

กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

- 1 การสำรวจ กำหนดเขตผังเมืองรวม วิเคราะห์ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบก่อนเริ่มดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองรวมก่อนจัดทำร่างผังเมืองรวม
- 2 การประชุมกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นตามหลักวิชาการผังเมือง
- 3 การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ภายหลังจัดทำร่างผังเมืองรวม
- 4 การประชุมคณะกรรมการผังเมือง
- 5 การปิดประกาศร่างผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง
- 6 การรวบรวม ตรวจสอบ และพิจารณา รวมถึงแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง
- 7 การจัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยเสนอกระทรวงมหาดไทย เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณา
- 8 การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ

1. ประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียเข้าร่วมแสดงความคิดเห็นในการประชุมรับฟังความคิดเห็น (ในขั้นตอนที่ 3) หรือยื่นหนังสือแสดงความคิดเห็นภายในระยะเวลาที่กำหนด จึงมีสิทธิยื่นคำร้อง (ในขั้นตอนที่ 5) ได้
2. หากประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียไม่ได้ยื่นหนังสือแสดงความคิดเห็นในระยะเวลาที่กำหนด (ในขั้นตอนที่ 3) จะมีสิทธิยื่นคำร้อง (ในขั้นตอนที่ 5) ได้ เฉพาะในส่วนข้อกำหนดที่เป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะเท่านั้น

การประกาศใช้บังคับ



พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2562 ได้กำหนดประเภทของการใช้บังคับผังเมืองในระดับต่าง ๆ เพื่อให้ประกาศใช้บังคับได้เร็วขึ้น โดยผังนโยบายระดับประเทศและผังนโยบายระดับภาค ให้ประกาศใช้บังคับโดยออกเป็นประกาศคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ ผังนโยบายระดับจังหวัด ให้ประกาศใช้บังคับโดยออกเป็นประกาศคณะกรรมการผังเมือง ในกรณีของผังเมืองรวม หากกรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผัง ให้ประกาศใช้บังคับโดยออกเป็นประกาศกระทรวงมหาดไทย และหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางและจัดทำผัง ให้ประกาศใช้บังคับโดยออกเป็นข้อบัญญัติท้องถิ่น การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกาแล้วแต่กรณี

ที่สำคัญ พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2562 ยังได้กระจายอำนาจในการวางและจัดทำผังเมือง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอิสระในการวางและจัดทำผังเมืองทำให้การจัดทำผังเมืองรวมเร็วขึ้น เหมาะสมกับพื้นที่ และเป็นไปตามความต้องการของประชาชนมากขึ้นอีกด้วย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระรามที่ 6 : 218/1 ถนนพระรามที่ 6 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร. 0 2299 4000

พระราม 9 : 224 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทร 0 2201 8000

ผังเมืองเรื่อนำรู้



กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

ผังเมืองเรื้องนำรู้

“**การผังเมือง**” หมายความว่า การวาง จัดทำ และการดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมือง ในระดับต่าง ๆ สำหรับเป็นกรอบชี้้นำการพัฒนาทางด้านกายภาพในระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับเมือง ระดับชนบท และพื้นที่เฉพาะควบคู่กับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อการพัฒนาเมือง บริเวณที่เกี่ยวข้อง หรือชนบทให้ดีขึ้นหรือทำให้ดียิ่งขึ้นซึ่งสัญลักษณ์ ความสะดวกสบาย ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง ความปลอดภัยของประชาชน สวัสดิภาพของสังคม การป้องกันภัยพิบัติ และการป้องกันความขัดแย้งในการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม เพื่อดำรงรักษา หรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี หรือบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม ภูมิประเทศทั้งดงามหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ



ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามผังเมืองแบบออนไลน์
มี 2 ช่องทางบริการ



เว็บไซต์

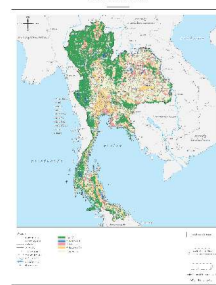


Line OA

ประเภทผังเมือง แบ่งเป็น 2 กลุ่ม 5 ประเภท

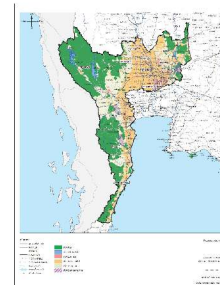
1 ผังนโยบายการใช้ประโยชน์พื้นที่ แบ่งเป็น 3 ประเภท

ผังนโยบายระดับประเทศ



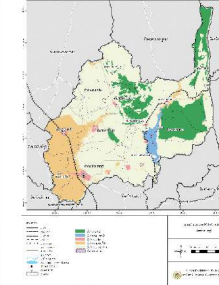
ผังนโยบายระดับประเทศ

ผังนโยบายระดับภาค



ผังนโยบายระดับภาค
ภาคกลาง

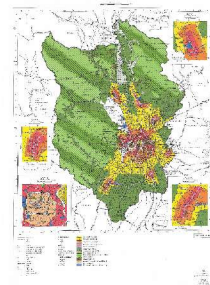
ผังนโยบายระดับจังหวัด



ผังนโยบายระดับจังหวัด
จังหวัดลพบุรี

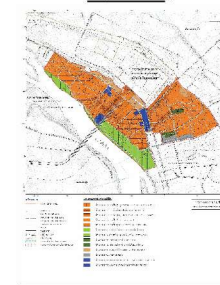
2 ผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน แบ่งเป็น 2 ประเภท

ผังเมืองรวม



ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่

ผังเมืองเฉพาะ



ผังพื้นที่เฉพาะชุมชนเมืองกำแพงเพชร
จังหวัดกำแพงเพชร

การมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางผังเมือง



- 1 ให้ข้อมูลสภาพพื้นที่ ปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัด ศักยภาพและความต้องการของชุมชน
- 2 ให้ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะในการวางผังเมือง
- 3 ร่วมคิด ร่วมตัดสินใจในการกำหนดแนวทางการพัฒนาชุมชนของตน
- 4 ให้ความร่วมมือในการเข้าร่วมประชุม และประชาสัมพันธ์ สื่อสารต่อไปยังประชาชน กรณีที่เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้นำชุมชน
- 5 ปฏิบัติตามผังเมืองที่ได้กำหนดไว้

ประชาชนได้อะไรจากพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562

ประชาชนมีส่วนร่วมในการกำหนดทิศทางและแนวทางการพัฒนาเชิงพื้นที่ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่โล่ง การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ และการจัดการทรัพยากรทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ด้วยตนเอง และเข้าถึงกระบวนการวางผังได้มากขึ้น ทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชน ชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม และปรึกษาหารือกับประชาชนเพื่อหามาตรการหรือแนวทางการเยียวยาในการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว โดยผ่านการประชุมรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชน

ประชาชนได้รับความสะดวกรวดเร็วขึ้น ในการดำเนินการวาง จัดทำ และปรับปรุงผังเมืองรวม หรือการขอแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด เพื่อให้ทันและเหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ จากการปรับเปลี่ยนการใช้บังคับและขั้นตอนการปรับปรุง