

## # หน้าทีและควมรบัผดชอบในงนก่อสร้ง

◆ มี🔧 ผู้รับจ้างหรือผู้รับเหมบบางก่นเข้ใจผดว่\*\* 🧑🏭 ผู้ควบคุมงานของ ผู้ว่าจ้างหรือช่งคุมงานของ ผู้ว่าจ้างต้องควบคุมงานของฝ่ายผู้รับจ้าง เสมือนเป็นทีมงานของผู้รับเหมา และหกกงานผดพลด 🧑🏭 ผู้ควบคุมงานของ ผู้ว่าจ้างต้องรบัผดชอบ ซึ่งผู้รับเหมาหรือผู้รับจ้างสมรถฟ้องเรียกค้ควม เส่ຍหายจากผู้ควบคุมงานของรัฐได้\*\*

◆ ความเข้ใจนี้เป้นความเข้ใจผดอย่งใหญ่หลวง\*\*\*\* เนื่องจกผู้รับจ้าง ก่อสร้งหรือผู้รับเหมาเป็นผู้เช่ຍชาญในงนก่อสร้งนั้น ๆ มีความรู้และ📈 ประสบการณ์เพ่ຍพอ ซึ่งหน่วยงนของรัฐได้พิจารณาคุณสมบัติโดยการค้ด เลือกกจากผลงานในประเภทเด่ຍก่น หรือจกการขึ้นทะเบ่ຍนเป็นผู้ประกอบการ กักรมบัณช่ีกลางตามสขางงนก่อสร้งนั้น ๆ

ด่งนั้น ◆ ผู้รับจ้างก่อสร้งหรือผู้รับเหมาจ้งมีหน้าทีที่ต้องทำงนก่อสร้งให้ เป้นไปตาม📖 สัณญา\*\* โดยมีทีมงานของตนเอง มีสถำปน่กและว่ศวกกรที่รบั ผดชอบเพ่ຍให้งนก่อสร้งมี✅ คุณภาพตามหลักว่ชการช่งและตาม📖 สัณญาที่ก้หนดไว้\*\*

ส่วน 🧑🏭 ผู้ควบคุมงานของ ผู้ว่าจ้าง รวมถ่ิง📦 คณะกรรມการตรวจรับว่สดุใน งนจ้างก่อสร้งนั้น ◆ มีหน้าทีในการควบคุมการทำงนของผู้รับจ้างและ🔍 ตรวจสอบการทำงนของผู้รับจ้างให้เป้นไปตามหลักว่ชการช่งและ📖 สัณญาเท่่านั้น\*\* ไม่ได้มีหน้าทีมาเป็นทีมงานของฝ่ายผู้รับจ้าง\*\*

ถ่ิงแม้หน่วยงนจะม่ตั้งผู้ควบคุมงานเลย ผู้รับจ้างก็ย่ิงค้งมีหน้าทีที่ทำงน ก่อสร้งให้เป้นไปตาม📖 สัณญา หรือหน่วยงนตั้ง📦 คณะกรรມการตรวจ รับว่สดุในงนจ้างก่อสร้ง ซึ่งอาจม่มีความรู้ด้านงนก่อสร้งเลย ผู้รับจ้างก็ ย่ิงค้งต้องรบัผดชอบให้งนก่อสร้งเป้นไปตาม📖 สัณญาที่ก้หนด

ดังนั้น ♦ ฝ่ายผู้รับจ้างควรตระหนักและเข้าใจว่า 📝 หน้าที่ความรับผิดชอบในการทำงานก่อสร้างให้เป็นไปตาม 📋 สัญญานั้นเป็นหน้าที่ของตนเอง\*\* จะอ้างว่าไม่รู้ ไม่มี 📉 ประสิทธิภาพ หรือทำผิดพลาดไม่ได้ หากเกิด ❌ ความผิดพลาดก็ต้องรับ 🛠️ แก้ไขให้งานก่อสร้างเป็นไปตาม 📋 สัญญา นี่คือน้ำหนักหลักของ 🛠️ ผู้รับจ้างหรือผู้รับเหมา\*\*

♦ ใน 📋 สัญญาจ้างก่อสร้างจะมีข้อกำหนดชัดเจน โดยเฉพาะในข้อที่ 13\*\* ระบุว่าแม้จะมีผู้ควบคุมงานหรือ 🏗️ คณะกรรมการตรวจรับวัสดุของฝ่ายผู้ว่าจ้าง แต่ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาอ้างเพื่อหลีกเลี่ยงความรับผิดชอบได้\*\* เช่น แม้ในวันที่เทคอนกรีตจะมีผู้ควบคุมงานของราชการยืนควบคุมอยู่ แต่หากตำแหน่งเหล็กไม่เป็นไปตามแบบหรือ ✅ คุณภาพคอนกรีตไม่เป็นไปตาม 📋 สัญญาแล้วตรวจพบภายหลัง ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาอ้างว่ามี 🧑🏭 ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างยืนอยู่ขณะทำงานได้

ด้วยเหตุนี้ ♦ 🛠️ ผู้รับจ้างหรือผู้รับเหมาต้องตระหนักว่า ตนเองคือผู้เชี่ยวชาญ\*\* ผู้มี 📈 ประสิทธิภาพและความรู้ความชำนาญในการก่อสร้าง เมื่อเกิด ❌ ความผิดพลาดขึ้น ต้องรับผิดชอบเต็มที่ 100%\*\*

ส่วนฝ่ายผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หากเกิดความบกพร่องที่ทำให้การก่อสร้างไม่เป็นไปตามแบบและ 📋 สัญญา ก็เป็นความบกพร่องในหน้าที่ที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐจะพิจารณาดำเนินการลงโทษ ตามความผิด แต่ไม่ได้ให้สิทธิ์ ฝ่ายผู้ว่าจ้างที่จะฟ้อง เรียกค่าเสียหายจากผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจรับโดยตรง

♦ โดยสรุป ฝ่ายผู้รับจ้างควรตระหนักว่าผู้ควบคุมงานของรัฐหรือราชการทำหน้าที่ของตนตามระเบียบและกติกากำหนด\*\* ไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของทีมงานก่อสร้างของฝ่ายผู้รับจ้าง และหากผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจรับปฏิบัติหน้าที่ตามปกติ แม้จะมีความบกพร่องในบางครั้ง ก็ไม่สามารถฟ้องเรียกค่าเสียหายจากผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจรับได้ เพราะความรับผิดชอบหลักเป็นของฝ่ายผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุไม่ได้มีนิติสัมพันธ์ โดยตรงกับผู้รับจ้างแต่อย่างใด\*\*

## อำนาจหน้าที่ คณะกรรมการตรวจรับฯ ผู้ควบคุมงาน ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ในการสั่งแก้ไขงานจ้าง ที่ผู้รับ จ้างผิดไปจากที่กำหนดในสัญญาหรือแบบแปลน

### ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น ทาทำให้ ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่



### ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้ แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียก ค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

### ข้อ ๗ (ก) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

(๑๙) ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลา ที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจาก วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถ ทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายใน กำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็น ผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะ บอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิ บอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจาก ความรับผิดชอบตามสัญญา