



การวิเคราะห์กรณีผู้รับจ้างล่าช้าในงวดงาน

คำถามจากผู้ถาม

กรณีโครงการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก งบประมาณตามสัญญา 1 ล้านบาท ระยะเวลาสัญญา 150 วัน แบ่งเป็น 3 งวด งวดละ 50 วัน โดยงวดที่ 1 มีมูลค่า 30% ของงบประมาณสัญญา (300,000 บาท) ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าในงวดที่ 1 จากกำหนด 50 วัน เป็น 60 วัน (ล่าช้าไป 10 วัน) คำถามคือ:

1. การทำงานล่าช้ากว่างวดงานกำหนดนี้ ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาหรือไม่?
2. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ปรับหรือบอกเลิกสัญญาได้หรือไม่?

คำตอบ

1. ผู้รับจ้างผิดสัญญาหรือไม่?

การที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าในงวดงาน (60 วันแทน 50 วัน) ยังไม่ถือว่าผิดสัญญาโดยตรง เว้นแต่จะเข้าเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 7 ซึ่งระบุว่า:

- ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าจนมีเหตุให้เชื่อได้ว่าจะไม่สามารถทำงานให้เสร็จตามกำหนดเวลา (ระยะเวลารวม 150 วัน)
- หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เช่น ไม่เริ่มงานตามกำหนด เพิกเฉยต่อคำสั่งของผู้ควบคุมงาน หรือคณะกรรมการตรวจรับ

สรุป: การล่าช้าในงวดงาน ไม่ถือว่าผิดสัญญากันที เว้นแต่ส่งผลให้เข้าเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 7

2. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ปรับหรือบอกเลิกสัญญาได้หรือไม่?

- สิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญา (ข้อ 7):

สัญญาข้อ 7 ระบุว่า ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้หากผู้รับจ้าง:

1. ไม่เริ่มทำงานตามกำหนด
2. ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนด หรือ
3. มีเหตุให้เชื่อว่าการล่าช้านี้จะส่งผลกระทบต่อการทำงานให้เสร็จตามระยะเวลารวมของสัญญา

อย่างไรก็ตาม การบอกเลิกสัญญาไม่เกิดขึ้นโดยอัตโนมัติ ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งการบอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร

สิทธิในการปรับ (ข้อ 17):

สัญญาข้อ 17 ระบุว่า การปรับจะเกิดขึ้นเมื่อ:

- ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ภายในระยะเวลารวม (150 วัน)
- และผู้ว่าจ้างยังไม่ได้บอกเลิกสัญญา

ในกรณีนี้ การทำงานล่าช้าในงวดที่ 1 ยังไม่เกินกำหนดระยะเวลารวม (150 วัน) ผู้ว่าจ้างจึงยังไม่มีสิทธิปรับในขณะนี้

สรุป:

- หากการล่าช้าในงวดงานส่งผลกระทบต่อโครงการโดยรวม ให้พิจารณาใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7
- การปรับจะพิจารณาเมื่อเกินระยะเวลารวม 150 วันตามข้อ 17

อ้างอิงข้อสัญญา

1. สัญญาข้อ 7: ระบุสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญาเมื่อผู้รับจ้าง:

- ไม่เริ่มงานตามกำหนด
- ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามระยะเวลา
- มีเหตุให้เชื่อว่าทำงานไม่เสร็จตามกำหนด

2. สัญญาข้อ 17: ระบุสิทธิในการเรียกค่าปรับเมื่อผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ภายในระยะเวลารวม (150 วัน) และการปรับจะเริ่มนับถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันทำงานเสร็จจริง

คำแนะนำเพิ่มเติม

1. ติดตามความคืบหน้า: ผู้ว่าจ้างควรติดตามงานของผู้รับจ้างอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการล่าช้าต่อเนื่องจนกระทบกำหนดเวลา 150 วัน
2. แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร: หากเห็นว่าการล่าช้าในงวดที่ 1 อาจส่งผลกระทบต่อโครงการ ควรแจ้งเตือนผู้รับจ้างอย่างเป็นทางการ
3. ใช้สิทธิตามเงื่อนไข: เมื่อถึงกำหนด 150 วัน หากงานยังไม่เสร็จ ผู้ว่าจ้างสามารถใช้สิทธิปรับตามข้อ 17 และดำเนินการบอกเลิกสัญญาต่อไปตามขั้นตอน

ข้อสรุปสำคัญ: การล่าช้าในงวดที่ 1 อาจไม่ผิดสัญญาในทันที แต่ถ้าส่งผลให้เข้าเงื่อนไขข้อ 7 หรือเกินกรอบเวลา 150 วัน ให้พิจารณาใช้สิทธิตามข้อ 17 หรือข้อ 7 ตามสถานการณ์

ข้อ ๗ (ก) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

(๑๙) ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่ได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ.....(๒๒).....บาท (.....) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....(๒๓).....บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย