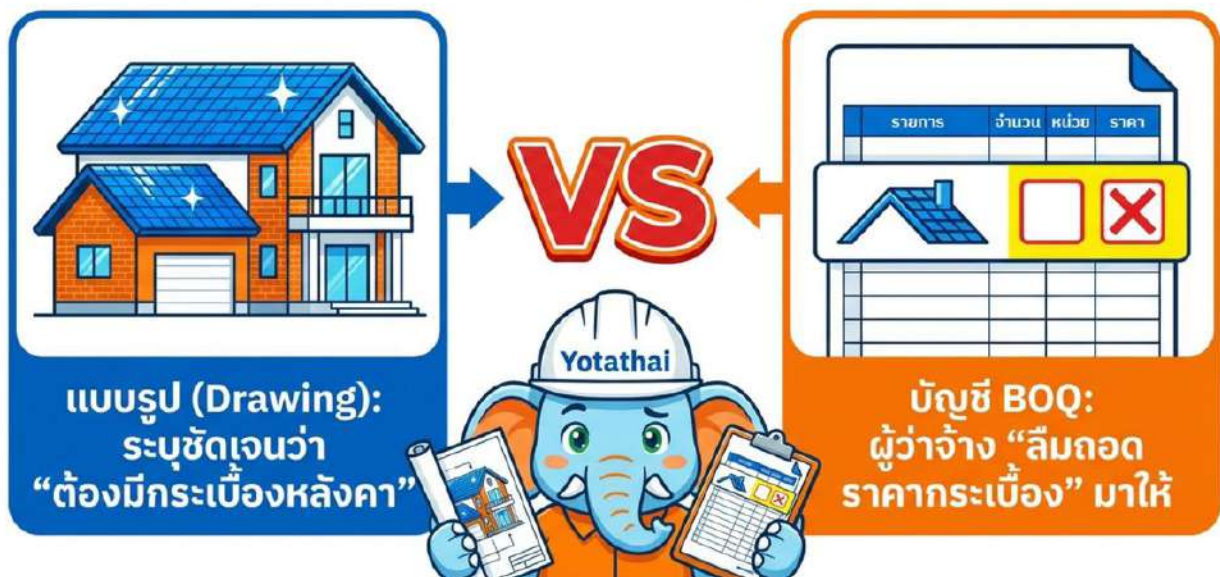


BOQ ตกหล่น! ผู้ว่าจ้างลืมคิดราคา... ผู้รับจ้างขอ "เบิกเงินเพิ่ม" ได้หรือไม่?



ปัญหาคลาสสิก: ข้อมูลไม่ตรงกัน!



คำตอบคือ...

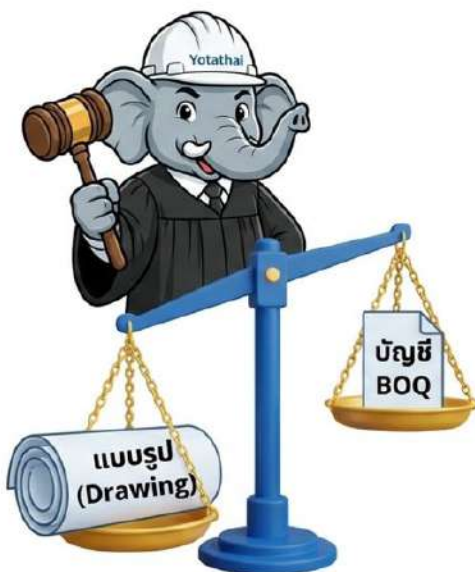


**“เบิกเงินเพิ่ม
ไม่ได้ครับ!”**

ภาครัฐมีข้อกำหนดใน “แบบสัญญาจ้างก่อสร้างมาตรฐาน” ที่ผูกมัดไว้ 3 ข้อหลัก ดังนี้...



กฎข้อที่ 1: สัญญาข้อ 2 "เอกสารขัดแย้งกัน"



เนื้อหาสัญญา: "ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำ
วินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง และให้ถือเป็นที่สุด"



Yotathai แปลให้:

หากแบบกับ BOQ ขัดแย้งกัน
เมื่อผู้ว่าจ้างสั่งให้ทำตามแบบ ผู้รับจ้าง
"ต้องทำตามโดยไม่มีสิทธิเรียกเงินเพิ่ม"

✍️ กฎข้อที่ 2: สัญญาข้อ 14 “ข้อตัดสิทธิผู้รับจ้าง”



🔍 กฎข้อที่ 3: สัญญาข้อ 16 ‘งานพิเศษ (Extra Work)’



ความเข้าใจผิด: ‘กระเบื้องหลังคาไม่ได้คิดราคาขอเบิกเป็นค่างานพิเศษ (ข้อ 16) ได้ไหม?’



งานพิเศษ = งานที่ไม่เคยมีระบุในเอกสารสัญญาใดๆ เลยตั้งแต่ต้น



กรณีนี้ = กระเบื้องมีวางไว้ในแบบรูปอยู่แล้ว จึงถือเป็น ‘งานตามสัญญาเดิม’ ไม่ใช่งานพิเศษ!

สรุปให้ชัด: สิ่งที่คุณคิด VS สิ่งที่เป็น



สิ่งที่ผู้รับจ้างคิด 🤔	ตามสัญญาภาครัฐ 📜
❌ BOQ ไม่มีราคา = ไม่ต้องทำ	✅ BOQ ไม่มี แต่แบบรูปมี = ต้องทำ
❌ ถ้าบังคับให้ทำ = ต้องจ่ายเงินเพิ่ม	✅ ต้องทำให้เสร็จ = ห้ามขอเงินเพิ่ม
❌ ขอเบิกเป็นค่างานพิเศษ (Extra Work) ได้	✅ มีในแบบรูปอยู่แล้ว = ไม่ใช่งานพิเศษ

ข้อคิดจาก Yotathai สำหรับผู้รับจ้าง



-  **ก่อนยื่นราคา:** ต้องเปรียบเทียบ "แบบรูป (Drawing)" และ "BOQ" อย่างละเอียดทุกแผ่น
-  **หากพบรายการตกหล่น:** รีบทักท้วงและสอบถามผู้ว่าจ้างทันทีก่อนวันเสนอราคา
-  **บริหารความเสี่ยง:** หากแก้ไม่ทัน ต้องเผื่อต้นทุนค่าความเสี่ยงนี้ไว้ในราคาที่เสนอ

เพราะเมื่อเซ็นสัญญาแล้ว... ความรับผิดชอบจะตกเป็นของคุณทันที!