

การคิดราคากลาง ค่าแรงงานทากันซึม

แนวทางการเทียบเคียงบัญชีค่าแรงกรมบัญชีกลาง
สำหรับงานที่ไม่มีระบุในบัญชีมาตรฐาน



ปัญหา: หาไม่เจอในบัญชีค่าแรง?

ความจริงที่ต้องยอมรับ

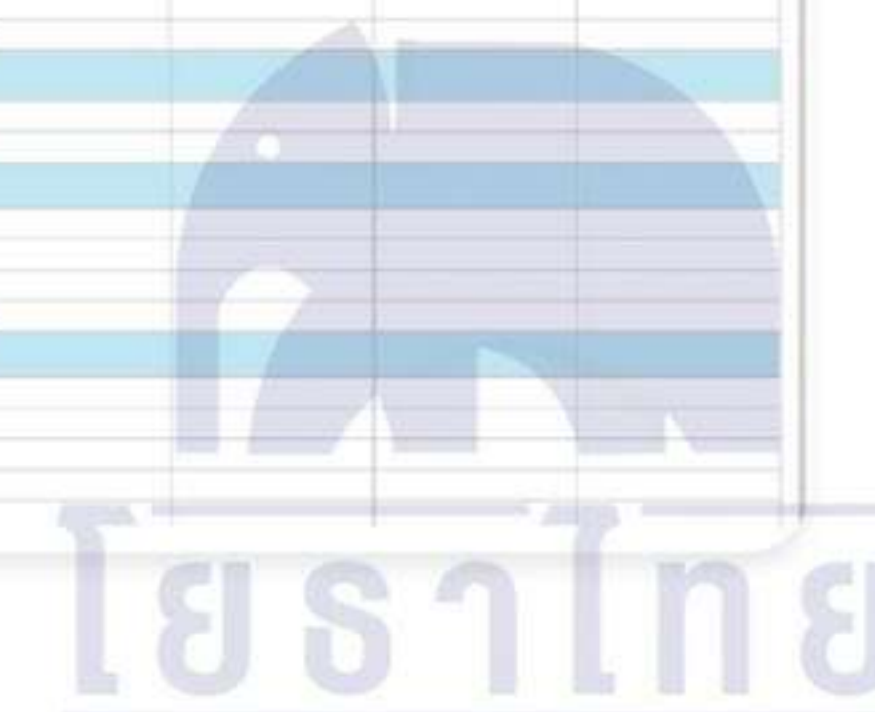
ในเอกสาร "บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับถอดแบบ
คำนวณราคากลางงานก่อสร้าง" ฉบับปัจจุบัน ไม่มี
รายการที่ระบุคำว่า "ค่าแรงทากันซึมผนัง" หรือ "งานกันซึม"
โดยตรง

แล้วผู้ถอดแบบและวิศวกรควรทำอะไรเพื่อให้ถูกต้องตาม
หลักเกณฑ์?

Construction Documentation Tracker Template

Project Name	Name
Prime Contractor	Name
Architect	Name
Project Manager	Name
Project Number	No.
Contract Number	No.

Required Documentation	Spec. Reference	Requested By	Quantity Needed	Date Requested	Date Needed	Assigned To	Received	Date Received	Location
Prior to Pre-Construction Meeting									
Drawings	Reference	Name	10	MM/DD/YY	MM/DD/YY	Name	Yes	MM/DD/YY	
Specifications				MM/DD/YY	MM/DD/YY			MM/DD/YY	
Contract Documentation									
Overall Project Schedule									
Prior to Beginning Work									
Submittals									
Requests to Sublet									
Building Permits									
Requests for Approval of Materials									
Equipment lists									
Weekly basis									
Weekly Project Schedule									
Daily/Weekly Inspection Reports									
Weekly Payroll Reports									
Weekly Status Meeting Minutes									
Monthly basis									
Progress Payment Documentation									
Monthly Project Schedule									
Prior to Project Completion									
Punch lists									
Prior to Final Acceptance									
Final Inspection Reports									
As-builts									
Progress photos									
Ongoing									
Purchasing documents									
Accident reports									
Requests for information									
Change order paperwork									
Communication records (phone, e-mail, memos, letters)									



หลักการเทียบเคียงลักษณะงาน



ชนิดของวัสดุ

พิจารณาความข้นเหลวของน้ำยา (Viscosity) ว่าใกล้เคียงกับสีประเภทใด (น้ำ หรือน้ำมัน)



วิธีการทำงาน

ใช้อุปกรณ์อะไร? (ลูกกลิ้ง/แปรง)
ความยากง่ายในการทา และ
จำนวนเที่ยวการทำงาน



ความซับซ้อน

เป็นระบบทาปกติ หรือต้องมีการเสริมแรง (Mesh) ที่ซับซ้อนกว่างานสีทั่วไป



IOE
โยธาไทย

| กรณีที่ 1: นำยาอุดรน้ำ

เทียบเคียง: ค่าแรงทาสีน้ำอะครีลิก

- ✓ **วัสดุ:** Acrylic Waterproofing, Roof Seal, Wall Seal
- ✓ **ลักษณะ:** ความหนืดต่ำ ทาง่าย ใช้ลูกกลิ้งได้เหมือนสีน้ำ
- ✓ **อัตราค่าแรงแนะนำ:** (ข้อ 2.8.1)

31 - 35 บาท/ตร.ม.

*ขึ้นอยู่กับปริมาณพื้นที่และงานภายใน/ภายนอก



Polyurethane Application

กรณีที่ 2: สูตรน้ำมัน/ หนืดสูง

เทียบเคียง: ค่าแรงทาสีน้ำมัน

- ✓ วัสดุ: Polyurethane (PU), Bitumen, วัสดุที่มีความหนืดสูง
- ✓ ลักษณะ: หนืด ทายากกว่า ต้องใช้แรงในการกลิ้ง หรือผสมทินเนอร์
- ✓ อัตราค่าแรงแนะนำ: (ข้อ 2.8.2)

36 - 39 บาท/ตร.ม.



กรณีที่ 3: ระบบพิเศษ/ซับซ้อน

30%

ของราคาวัสดุ

เมื่อใดควรใช้เกณฑ์นี้?

เมื่อระบบกันซึมมีความซับซ้อนสูง เช่น ต้องปูแผ่น Fiber Mesh เสริมแรง หรือมีขั้นตอนพิเศษที่ค่าแรงทำสีปกติไม่ครอบคลุมต้นทุน

อ้างอิง: หมายเหตุข้อ 1 ในบัญชีค่าแรงฯ (คิดเหมารวมร้อยละ 30-37 ของยอดวัสดุ)



โยธาไทย

สรุปอัตราค่าแรงแนะนำ

ประเภทกันซึม	เทียบเคียงบัญชี	อัตราค่าแรง (บาท/ตร.ม.)
สูตรน้ำ (Acrylic) ทาก่าย เหมือนสีน้ำ	ค่าแรงทาสีน้ำอะครีลิค (ข้อ 2.8.1)	31 - 35
สูตรน้ำมัน/PU มีความหนืด ทายาก	ค่าแรงทาสีน้ำมัน (ข้อ 2.8.2)	36 - 39
ระบบพิเศษ เสริม Mesh / ซับซ้อน	หมายเหตุท้ายบัญชี (Cost-based)	30% ของราคาวัสดุ

