



สภาสถาปนิก

12 ถนนพระราม 9

แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ 02 318 2112 โทรสาร 02 318 2131-2

ที่ สกส 377/2559

8 สิงหาคม 2559

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร

เรียน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สิ่งที่อ้างถึง หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท 0710/1725 เรื่อง ทาหรือเรื่องการบังคับใช้กฎหมาย
เกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร ลงวันที่ 3 มีนาคม 2551

ด้วยสภาสถาปนิกได้รับการร้องเรียนและสอบถามจากสมาชิกสภาสถาปนิกในประเด็นที่เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น ได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร ที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอน
การขออนุญาต ไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตามที่สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ได้มีหนังสือที่ 030/2551 ลงวันที่ 24 มกราคม
2551 ทาหรือไปยังกรมโยธาธิการและผังเมือง และกรมโยธาธิการฯ มีหนังสือตอบสมาคมฯ ที่ มท 0710/ 1725 ลงวันที่
3 มีนาคม 2551 เรื่อง ทาหรือเรื่องการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร ได้พิจารณา
แล้วเห็นว่า (3) “ในขั้นตอนการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร กรณีซึ่งไม่ใช่เป็นการแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ
ผู้ยื่นขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อและยื่นเอกสารรับรองของผู้ควบคุมงานด้วย เพราะตามมาตรา 29 แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้จะต้องระบุชื่อ ผู้ควบคุมงานพร้อมกับหนังสือแสดงความยินยอม
ของผู้ควบคุมงานหลังจากที่ผู้ขออนุญาตได้รับใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลงแล้ว” แต่ในทางปฏิบัติเจ้าพนักงานท้องถิ่น
หลายแห่งยังคงมีความคลาดเคลื่อนต่อการบังคับใช้กฎหมาย โดยกำหนดวิธีปฏิบัติให้ผู้ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง
จำเป็นต้องระบุชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมกับหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานในการยื่นขออนุญาต

สภาสถาปนิกจึงขอความร่วมมือท่านโปรดชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นถึงแนวทาง
ปฏิบัติการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร กรณีซึ่งไม่ใช่เป็นการแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ผู้ยื่นขออนุญาต
ไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อและยื่นเอกสารรับรองของผู้ควบคุมงาน เพื่อให้การปฏิบัติตามกฎหมายเป็นไปอย่างมี
ประสิทธิภาพ สอดคล้องตามเจตนารมณ์กฎหมาย

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจตกำจร พรหมโยธี)

นายกสภาสถาปนิก

ฝ่ายจรรยาบรรณและกฎหมาย

โทร. 02-318-2112 ต่อ 140