แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านอารยสถาปัตย์ ๓

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



กระทรวงมหาดไทย มีความมุ่งมั่นที่จะยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนทั่วทุกภูมิภาค ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยเฉพาะในเรื่องที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่บุคคลในครอบครัวใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันเป็นส่วนใหญ่ นับว่าเป็นปัจจัยสำคัญและจำเป็นมากสำหรับการดำรงชีวิตของมนุษย์ และเป็นสิ่งที่มีอิทธิพลต่อชีวิต ความเป็นอยู่และสุขภาพของผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตามการที่ทุกคนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองนั้นจะต้องอาศัยการดำเนินการหลายขั้นตอน นับตั้งแต่การพิจารณาหาผู้ออกแบบ ประมาณราคา ตลอดจนการขออนุญาตก่อสร้าง

กระทรวงมหาดไทยจึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมือง จัดทำแบบบ้าน ภายใต้ชื่อโครงการ *“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”* ซึ่งเป็นโครงการของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทยเพื่อมอบให้กับประชาชนประจำปี ๒๕๖๒ นับเป็นอีกหนึ่งทางเลือกที่จะช่วยอำนวยความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย ในการมีที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย โดยผู้สนใจสามารถขอรับ แบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการลดภาระและค่าใช้จ่ายของประชาชน ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น

พลเอก
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

ที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญในการดำรงชีวิตของมนุษย์ ทุกคนต้องการมีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเอง บ้านเป็นสถานที่ส่วนบุคคล ที่สร้างความสุข ความผ่อนคลาย เป็นศูนย์รวมจิตใจของคนในครอบครัว และเป็นแหล่งพักพิงที่ทำให้รู้สึกปลอดภัยมากที่สุด กระทรวงมหาดไทยได้ให้ความสำคัญกับพื้นฐานคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน จึงมีนโยบายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำโครงการ ***“แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข”*** ที่จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ มาดำเนินการปรับปรุงต่อยอดโครงการดังกล่าวให้มีความหลากหลาย สามารถอำนวยความสะดวกและรองรับการอยู่อาศัยของผู้สูงวัยหรือบุคคลซึ่งมีข้อจำกัดในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน

โครงการ ***“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”*** นับเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง ที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนทุกภาคส่วน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบเพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

นายสุธี มากบุญ)
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



สารปลัดกระทรวงมหาดไทย

ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ในฐานะหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ได้ดำเนินการออกแบบโครงการแบบบ้านเพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน ประจำปี ๒๕๖๒ โดยโครงการ ***“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”*** เป็นโครงการจัดทำแบบบ้านให้มีความเหมาะสม ทันสมัย และออกแบบเพิ่มเติมในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับรองรับผู้สูงอายุหรือบุคคลซึ่งมีข้อจำกัด ในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน โดยคำนึงถึงรูปแบบที่สามารถตอบสนองความต้องการของบุคคล ทุกเพศ ทุกวัย และตามสถานะของสุขภาพร่างกาย สามารถใช้ประโยชน์ด้วยความสะดวก และปลอดภัย เพื่อให้ทุกคนในสังคมสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างเสมอภาคและเท่าเทียม สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับ ที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ประหยัดค่าใช้จ่าย และระยะเวลาขั้นตอนของการออกแบบ หรือการเขียนแบบก่อสร้าง โดยสามารถนำไปยื่นขออนุญาตปลูกสร้างได้ทันที ซึ่งการออกแบบบ้านดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานและหลักวิชาการด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

กระทรวงมหาดไทยหวังว่าโครงการ ***“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”*** ของกรมโยธาธิการและผังเมือง จะสามารถมีส่วนช่วยในการลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับประชาชนที่จะนำแบบบ้านดังกล่าวไปปลูกสร้าง ทั้งยังเป็น การเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตในการมีที่อยู่อาศัยที่มีความสะดวกและปลอดภัย

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ปัจจุบันประเทศไทยเริ่มเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ เนื่องจากการพัฒนาด้านการแพทย์และระบบบริการสาธารณสุขที่ดีขึ้น ทำให้ประชากรมีอายุที่ยืนยาว กรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะหน่วยงาน ด้านช่าง มีบุคลากรทั้งสถาปนิก วิศวกร ที่มีความรู้ ความสามารถ ในด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม และแบบโครงสร้าง ได้เล็งเห็นความสำคัญของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอายุของประชากร จึงมีการเตรียมความพร้อมด้านที่พักอาศัยที่เหมาะสม จึงได้จัดทำโครงการ ***“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”*** โดยได้ออกแบบบ้าน ให้มีความทันสมัยและเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน สามารถรองรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีข้อจำกัด ในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน เพื่อให้ประชาชนนำไปก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้ตามขนาดครอบครัว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น โดยจัดทำขึ้นจำนวน ๓ รูปแบบ ได้แก่

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๑** บ้านชั้นเดียว ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง (ผู้พักอาศัย ๑-๔ คน) โดยจะเป็นแบบบ้านไม่มีที่จอดรถในอาคาร

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๒** บ้านชั้นเดียว ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถในอาคาร สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง (ผู้พักอาศัย ๑-๔ คน)

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๓** บ้านสองชั้น ขนาด ๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถในอาคาร สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่ (ผู้พักอาศัยตั้งแต่ ๔ คนขึ้นไป) โดยชั้นล่างจัดเป็นพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาการเสื่อมถอยของร่างกาย ไม่สามารถขึ้นบันไดได้สะดวกหรือผู้ที่มีข้อจำกัดในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน สำหรับชั้นบนจะเป็นการออกแบบเพื่อรองรับผู้ใช้สอยทั่วไป

โครงการ ***“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”*** ถือเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง ที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการออกแบบ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาสให้กับประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิต ที่มีความสะดวกและปลอดภัย

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



สารบัญ

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (บ้านสองชั้น)

หน้า

แบบสถาปัตยกรรม

- แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 31 ____ 1

แบบวิศวกรรมโครงสร้าง

- แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 17 ____ 32

แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล

- แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 10 ____ 49

แบบวิศวกรรมไฟฟ้า

- แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 06 ____ 59

แบบวิศวกรรมเครื่องกล

- แผ่นที่ M – 01 ถึงแผ่นที่ M – 04 ____ 65

หน้า

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)

- แบบฐานรากแผ่ ____ 69
- แบบฐานรากเสาเข็ม ____ 86

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ___ 103

รายการแบบสถาปัตยกรรม

เลขที่	แบบแสดง
A–01	สัญลักษณ์ประกอบแบบ , สารบัญแบบ ,รายการวัสดุ
A–02	รายการประกอบแบบ
A–03	ข้อแนะนำการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์
A–04	ผังบริเวณ
A–05	แปลนพื้นชั้น 1
A–06	แปลนพื้นชั้น 2
A–07	แปลนหลังคา
A–08	รูปด้าน 1
A–09	รูปด้าน 2
A–10	รูปด้าน 3
A–11	รูปด้าน 4
A–12	รูปตัด A–A
A–13	รูปตัด B–B
A–14	รูปตัด C–C
A–15	รูปตัด D–D
A–16	แบบขยายบันได ST–1 , รูปตัด A
A–17	แบบขยาย 1,ขยาย 2 , แบบขยายฐานเสา
A–18	แบบขยายบันได ST–2 และทางลาด , รูปตัด A
A–19	รูปตัด B , รูปตัด C
A–20	แบบขยายราวกันตก 1, รูปตัด A
A–21	แบบขยายราวกันตก 2
A–22	แบบขยายประตู
A–23	แบบขยายหน้าต่าง
A–24	แบบขยายห้องน้ำ WC1
A–25	รูปตัด A , รูปตัด B
A–26	แบบขยายราวทรงตัว
A–27	แบบขยายห้องน้ำ WC2
A–28	รูปตัด A , รูปตัด B
A–29	รายการสุขภัณฑ์ ,มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์
A–30	แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์ชั้น 1
A–31	แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์ชั้น 2

รายการวัสดุ

สัญลักษณ์	รายการ
พื้น	
1	พื้นปูกระเบื้องยาง
2	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12”x12”ชนิดผิวด้าน
3	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 16”x16” ชนิดผิวด้าน
4	พื้น ค.ส.ล. ผิวทรายล้าง
5	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ
ผนัง	
1	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี
2	ผนังก่ออิฐ บุกระเบื้องเซรามิค 12”x12”ชนิดผิวมัน
ฝ้าเพดาน	
1	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี
2	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ดทนชื้น ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี
3	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม. ขนาด 0.60x1.20ม.
4	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม.ขนาด 0.60x1.20ม. ติดตั้งแบบชนชิด ทาสี
5	ฝ้าเพดานโครงสร้างฉาบปูนเรียบ ทาสี

บัวเชิงผนัง

PVC. หน้ากว้าง 4” หนาไม่น้อยกว่า 9 มม.
ใช้กับพื้นปูกระเบื้องยาง

มอบฝ้าเพดาน

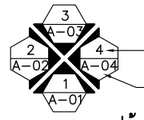
ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 3” หนา 8มม. ทาสี
(สำหรับฝ้าเพดานเบอร์ 1 , 2 , 3 และ 4)

หมายเหตุ

ห้องโดยทั่วไป เหนือฝ้าเพดานใต้หลังคาที่มุงด้วยกระเบื้องลอนคู่ ให้ปูแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้วชนิดมีฟอยล์หุ้มทุกด้าน หนาไม่น้อยกว่า 2” (ยกเว้นส่วนห้องน้ำและภายนอกอาคารไม่ต้องปูฉนวน)

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

สัญลักษณ์แบบขยาย
6 / A–01 — 6: ชื่อแบบขยาย; A–01: เลขที่แบบที่แบบขยายปรากฏ

สัญลักษณ์รูปด้าน


ชื่อรูปด้าน
เลขที่แบบ ที่รูปด้านปรากฏ
ทิศทางการมองรูปด้าน

สัญลักษณ์หน้าต่าง
1 — สัญลักษณ์ / หมายเลขหน้าต่าง

จุดอ้างอิงในการก่อสร้าง

สัญลักษณ์ประตู
1 — สัญลักษณ์ / หมายเลขประตู

เส้นแนวเขตที่ดิน
สัญลักษณ์หมุด — สัญลักษณ์แนวเขตที่ดิน

เส้นบอกระยะ
1.00 ริม ถึง ริม
1.00 ริม ถึง ริม
1.00 ริม ถึง ศูนย์กลาง
1.00 ศูนย์กลาง ถึง ศูนย์กลาง

แนวตัด
6 / A–01 — ชื่อรูปตัด; เลขที่แบบ ที่รูปตัดปรากฏ — 6 / A–01

สัญลักษณ์ผนัง
1 — สัญลักษณ์ / หมายเลขผนัง

แนวเสา

สัญลักษณ์บอกระดับ
▽+ 0.00

สัญลักษณ์ทิศเหนือ
N

สัญลักษณ์ชื่อห้อง
ชื่อห้อง — ชื่อห้อง
1 | +0.00 | 1
เบอร์ผิวพื้น
ระดับผิวพื้น
เบอร์ฝ้าเพดาน

สัญลักษณ์วัสดุ
- ดิน
- ทราย
- อิฐหัก หรือ กรวด
- คอนกรีต
- ก่ออิฐมอญ
- ก่ออิฐมอญเต็มแผ่น
- ก่อคอนกรีตบล็อกเต็มแผ่น
- หิน
- หน้าตัดเหล็ก
- หน้าตัดไม้ใสแล้ว
- หน้าตัดกระจกหรือโลหะ
- หน้าตัดไม้

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)**

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สัญลักษณ์ประกอบแบบ สารบัญแบบ , รายการวัสดุ

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–01	31

รายการประกอบแบบบ้านอารยสถาปัตย์ (สำหรับผู้สูงอายุ หรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

1. <u>วัตถุประสงค์</u>

กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์ สำหรับผู้สูงอายุ หรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาด และคนทุกเพศทุกวัย เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาด ครอบครัว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น และยังเป็นการออกแบบอาคารเพื่อประชาชน เป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการ ออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น

2. <u>รายละเอียดประกอบแบบ</u>

2.1 การวางผังและระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนดก่อนดำเนินการต่อไป

2.2 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพื้น

- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง ขนาด 6"x36" ความหนาแผ่นไม่น้อยกว่า 2.5 มม. ตามแบบระบุ ใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- บัวเชิงผนัง ใช้บัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม (สีกำหนดระหว่างก่อสร้าง)
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 12"x12" หรือ 16"x16" นิ้ว ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ตาม มอก. 2508–2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวทรายล้าง ให้ใช้กรวดเม็ดละเอียด เบอร์ 5 และต้องล้างให้สะอาดปราศจากเกลือแร่ ไม่มีเปลือกหอยและสารอื่นเจือปน
- พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

<u>หมายเหตุ</u> – รายละเอียดโครงสร้างพื้น ค.ส.ล ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
– การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาช่างที่ดี

ข. งานผนัง

- ผนังทั่วไปก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เผาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อนก่อ
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2–RB6 มม. และมีปลอกเหล็ก RB6 @ 0.20 ม.
- ผนังบุกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบรายที่ระบุ ใช้กระเบื้องเซรามิคผิวมันชนิดบุผนังภายในตาม มอก. 2508–2555
- ผนังบุกระเบื้องแกรนิต ขนาดตามแบบที่ระบุ ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ เช่น SCG , KENZAI , BEZEN, VIZENZA
- ผนังไม้ฝาสำเร็จรูป (ไฟเบอร์ซีเมนต์) หน้ากว้าง 4" กรุด้านนอก หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ทาสียึดกับโครงคร่าวเหล็ก ขนาด 1 1/2"x1 1/2" หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ระยะติดตั้งตามแบบ

ค. งานฝ้าเพดาน

- ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ
- ใช้โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก. 863–2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
- ฝ้าเพดานชั้นบน(ใต้หลังคากระเบื้องลอนคู่) ติดตั้งแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้วชนิดมีฟอยล์หุ้มทุกด้าน หนาไม่น้อยกว่า 3" ผลิตภัณฑ์เช่น STAYCOOL, สยามไมโครไฟเบอร์

ง. งานหลังคา

- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
- วัสดุหลังคากระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์ลอนคู่ ตาม มอก.1407–2540 และแผ่นเหล็กรีดลอน (METAL SHEET) ตาม มอก. 1128–2535 ที่ผลิตภายในประเทศใต้แผ่นติดตั้งแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้วหุ้มทุกด้าน หนาไม่น้อยกว่า 3"วางบนแปเสริมด้วยลวดตะแกรงเหล็ก ø 4 มม. # 0.20x0.20 ม.

จ. งานประตู–หน้าต่าง และอุปกรณ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู–หน้าต่าง และอุปกรณ์
- ประตู–หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียมอบสีขาว ตาม มอก. 284–2530
- ประตู UPVC. และวงกบ UPVC. พร้อมอุปกรณ์ล็อค ใช้มือจับชนิดก้านโยกสำหรับบานเปิด
- ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759–2531 ขนาด 4x3" บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
- กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ

ฉ. งานห้องน้ำ–ส้วม และสุขภัณฑ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ–ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
- การเดินท่อน้ำประปา–ท่อน้ำทิ้ง–ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

ช. งานสี

- งานทาสีผนังคอนกรีต–ปูนภายนอก
  – <u>สีรองพื้น</u> ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  – <u>สีทับหน้า</u> ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงากึ่งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321–2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต–ปูนภายใน ฝ้าเพดานภายใน
  – <u>สีรองพื้น</u> ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  – <u>สีทับหน้า</u> ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272–2549 เกรด A
- งานทาสีไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้ฝาสำเร็จรูป
  – <u>สีรองพื้น</u> ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  – <u>สีทับหน้า</u> ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้
  – <u>สีรองพื้น</u> ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  – <u>สีทับหน้า</u> ใช้สีน้ำมันชนิดปลอดสารตะกั่ว
- วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เที่ยว สีทับหน้า 2 เที่ยว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต

<u>หมายเหตุ</u> วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

2.3 **งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล** ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

2.4 **งานวิศวกรรมสุขาภิบาล** ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ

2.5 **งานวิศวกรรมไฟฟ้า** ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ



แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)**

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–02 | 31

ข้อแนะนำการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์ สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย

แนวคิดการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์ สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย

1. ความเป็นครอบครัว คำนึงถึงการออกแบบที่รองรับผู้ใช้สอยทุกเพศ ทุกวัย สามารถอยู่ร่วมกันได้ ตามขนาดครอบครัว และตามสภาพแวดล้อมที่ตั้ง โดยได้ออกแบบเป็นแบบบ้าน 3 แบบ คือ บ้านชั้นเดียว จำนวน 2 แบบ และบ้าน 2 ชั้น จำนวน 1 แบบ
   - แบบบ้านชั้นเดียว เป็นแบบบ้านสำหรับรองรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาการเสื่อมถอยของร่างกาย ไม่สามารถขึ้นบันไดได้สะดวก เหมาะกับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง โดยแบ่งเป็นแบบที่มีที่จอดรถและแบบไม่มีที่จอดรถ
   - แบบบ้าน 2 ชั้น เป็นแบบบ้านสำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดใหญ่ โดยชั้นล่างจัดเป็นพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาการเสื่อมถอยของร่างกาย ไม่สามารถขึ้นบันไดได้สะดวก สำหรับชั้นบนจะเป็นการออกแบบเพื่อรองรับผู้ใช้สอยวัยอื่นๆ ที่ยังไม่มีปัญหาสภาพร่างกาย
2. มีความปลอดภัยทางกายภาพ
   - การใช้วัสดุพื้นเอื้อต่อผู้สูงอายุ เช่น พื้นทั่วไปใช้กระเบื้องยาง พื้นห้องน้ำและพื้นบริเวณที่มีโอกาสเปียกลื่นใช้พื้นกระเบื้องเซรามิคชนิดผิวด้าน
   - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ
   - อุปกรณ์ปิดเปิดน้ำ และเปิดประตูที่ไม่ต้องออกแรงมาก
   - มีสัญญาณฉุกเฉินจากหัวเตียงหรือห้องน้ำ สำหรับเรียกขอความช่วยเหลือ
3. สะดวกในการใช้งาน สามารถเข้าถึงได้ง่าย เช่น การมีทางลาดสำหรับรถเข็น มีราวจับ
4. สร้างแรงกระตุ้น
   - การเลือกใช้หน้าต่างที่มีช่องเปิดช่วงล่างสูงจากพื้นประมาณ 45 เซนติเมตร เพื่อให้สามารถเห็นทัศนียภาพภายนอก และเพิ่มแสงสว่างภายใน ช่วยกระตุ้นให้กระชุ่มกระชวย

ข้อแนะนำทั่วไป

ลักษณะสภาพแวดล้อม

- ทางเข้าบ้านควรมีระดับเดียวกับพื้นภายนอก ทางลาดเข้าบ้านความชัน 1:12 วัสดุไม่ลื่น ไม่ควรจะมีพื้นต่างระดับ ไม่ควรมีธรณีประตู มีบริเวณบ้านที่ สามารถทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจกรรมเบาๆ ได้
- พืชพันธุ์เป็นไม้ดอก ไม้หอม หลีกเลี่ยงไม้ผล ไม้หนาม ไม้ที่มียาง ระยะห่างระหว่างภายในบ้านมาที่รั้วอยู่ในระยะที่สามารถเดินได้ง่าย รั้วบ้านควรโปร่ง มีขนาด ประตูหน้าบ้านกว้าง 90–150 ซม.

สีและพื้นผิววัสดุ

- อุปกรณ์และส่วนของอาคารให้มีสีที่ตัดกันหรือแตกต่างจากสีของส่วนต่อเนื่องของอุปกรณ์ และส่วนของอาคารนั้นอย่างเด่นชัด เช่น พื้นทางเดิน พื้นต่างระดับ พื้นห้องส้วม วงกบหรือขอบประตู บริเวณจมูกบันได เป็นต้น

เครื่องเรือน (เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เตียง)

- เก้าอี้และเตียงควรมีความสูงประมาณ 40–45 ซม. ไม่มีขาของโต๊ะหรือเก้าอี้เกะกะ หากต้อง ใช้รถเข็น วัสดุรองพื้นหรือเบาะควรมีความแข็ง ไม่อ่อนเกินไป สามารถทำความสะอาดได้ง่าย

ห้องรับแขก(ห้องพักผ่อน)

- ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือเฟอรนิเจอร์กีดขวาง มีพื้นที่กิจกรรมต่างๆ เช่น นันทนาการและบันเทิง การจัดเฟอร์นิเจอร์ที่ส่งเสริมให้มีปฏิสัมพันธกันได้ ระดับหน้าต่างสูงจากพื้นประมาณ 45 ซม. มองเห็นวิวภายนอกได้ มีระบบระบายอากาศดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย สีและพื้นผิวอุปกรณ์และส่วนของอาคาร ใช้สีที่ตัดกันหรือแตกต่าง ของส่วนใช้สอยต่างๆ

ห้องครัว–อาหาร

- ระดับโต๊ะ–เคานเตอร์สูงจากพื้น 80 ซม. ด้านล่างของอ่างล้างมือ ควรโล่งสำหรับรถเข็น เตา ตู้เย็น หรือลิ้นชักในครัวไม่ควรอยู่ในมุม หิ้งและตู้ต่างๆ อยู่ในระดับที่ 150–168 ซม. มีระบบระบายอากาศดี มีแสงสว่างจากธรรมชาติและไฟแสงสว่างเฉพาะจุด ปลั๊กไฟบริเวณเคาน์เตอร์สูง 90 ซม.จากพื้น

ห้องนอน

เตียงนอนควรมีความยาวไม่น้อยกว่า 180 ซม. มีพื้นที่ว่างด้านข้างเตียงด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า 150 ซม. และมีพื้นที่ว่างด้านอื่นไม่น้อยกว่า 90 ซม. รอบเตียง 3 ด้าน ไม่ควรอยู่ในมุมอับ ควรมีพื้นที่สำหรับเตียงคู่ เตียงนอนควรอยู่ใกล้กับห้องน้ำ หัวเตียงควรมีโทรศัพท์ และสัญญาณฉุกเฉิน ระดับของเตียงสูง 40 ซม. (สูงเท่าระดับพื้นถึงข้อพับเข่า) ระดับ ตู้เสื้อผ้าเป็นแบบบานเลื่อน มีแสงสว่างสำหรับการอ่าน หนังสือ มีการระบายอากาศที่ดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย

ห้องน้ำ

ระดับภายใน–ภายนอกเท่ากัน มีราวจับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3– 4 ซม. ที่สามารถเดินได้ทั่วห้องน้ำ บริเวณฝักบัวและที่อาบน้ำควรมีที่นั่งและสัญญาณฉุกเฉิน ฝักบัวควรเป็นชนิดแรงดันต่ำ พื้นผิวไม่ควรลื่น ก๊อกน้ำเป็นแบบก้านโยก

ประตู

มีขนาดกว้างอย่างน้อย 90 ซม. ประตูควรเป็นแบบบานเลื่อน กรณีเป็นบานเปิดต้องผลักเปิดออกได้ง่าย ห้ามติดตั้งอุปกรณ์ ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

สวิตช์

สูงไม่เกิน 90ซม.จากพื้น สามารถปิดเปิดได้ในระยะเอื้อมจากเตียงนอนสวิตชใหญ่ มีแสงตอนปิด

ปลั๊กไฟ

สูงจากพื้นอย่างน้อย 45 ซม. เพื่อหลีกเลี่ยงการก้ม มีสวิตช์สำหรับปิด–เปิดปลั๊ก

ราวจับ

ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ซม. สูงจากพื้นทางลาด 80 ซม. ราบจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 5 ซม.

อ้างอิงจาก: – หน่วยปฏิบัติการวิจัย สภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับผู้สูงอายุ
– คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณมหาวิทยาลัย
– สำนักส่งเสริมและพิทักษ์ผู้สูงอายุ (สทส.)
– สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส และผู้สูงอายุ (สท.)
– กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.)

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

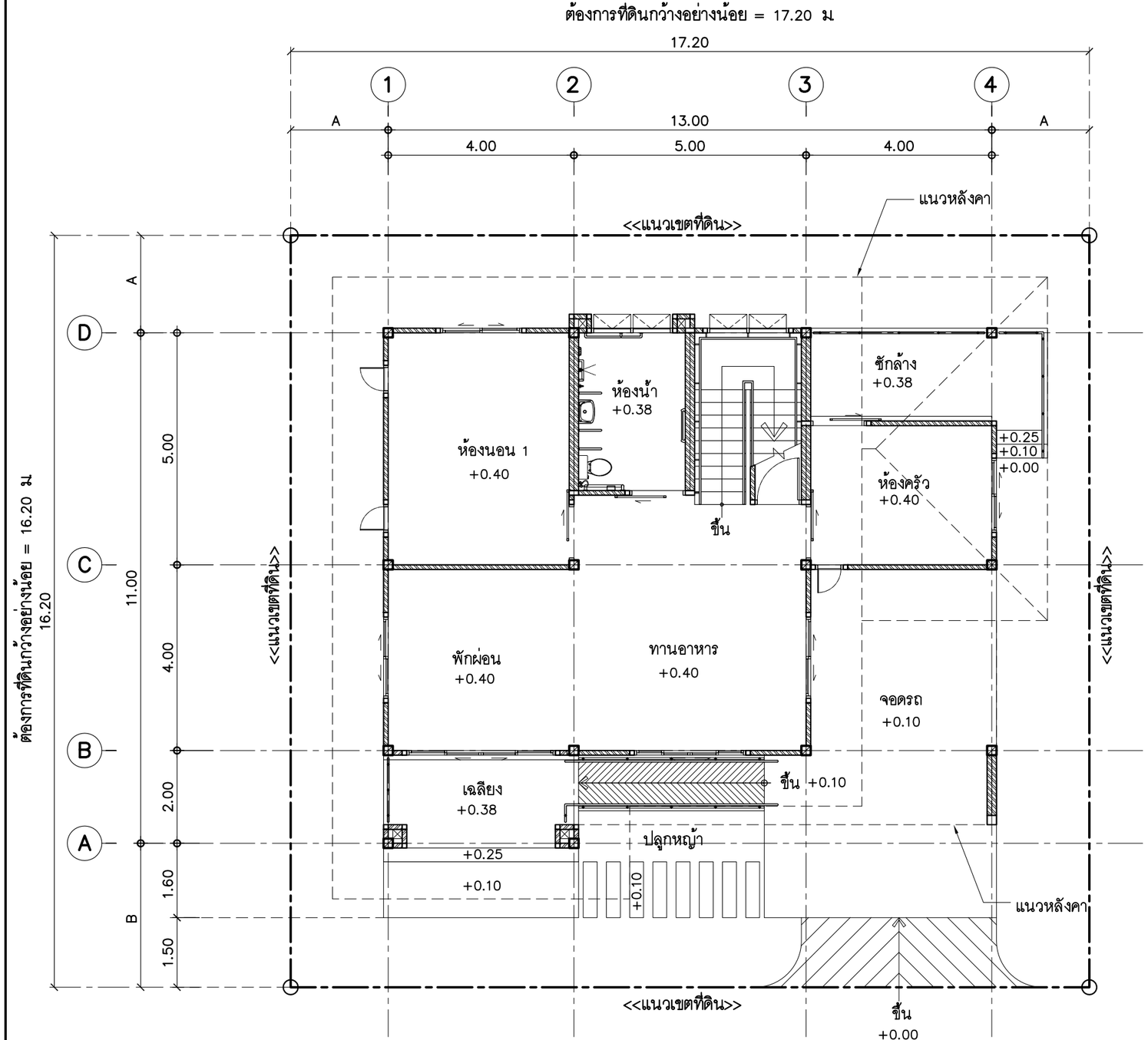
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ข้อแนะนำการออกแบบ
บ้านอารยะสถาปัตย์

มาตราส่วน –
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562
เลขที่แบบ AR 61142

A–03 | 31



หมายเหตุ

- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคาค่าก่อสร้าง ส่วนประกอบอาคารเท่านั้น ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริงให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A= ระยะปรับตามที่ดิน แต่ขนาดไม่น้อยกว่า 2.10 ม.
- B= ระยะปรับตามที่ดิน แต่ขนาดไม่น้อยกว่า 3.10 ม.
- ระยะทางเท้าให้เป็นไปตามสถานที่ก่อสร้าง
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอกหรือที่กำหนดให้

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

กรมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)**

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

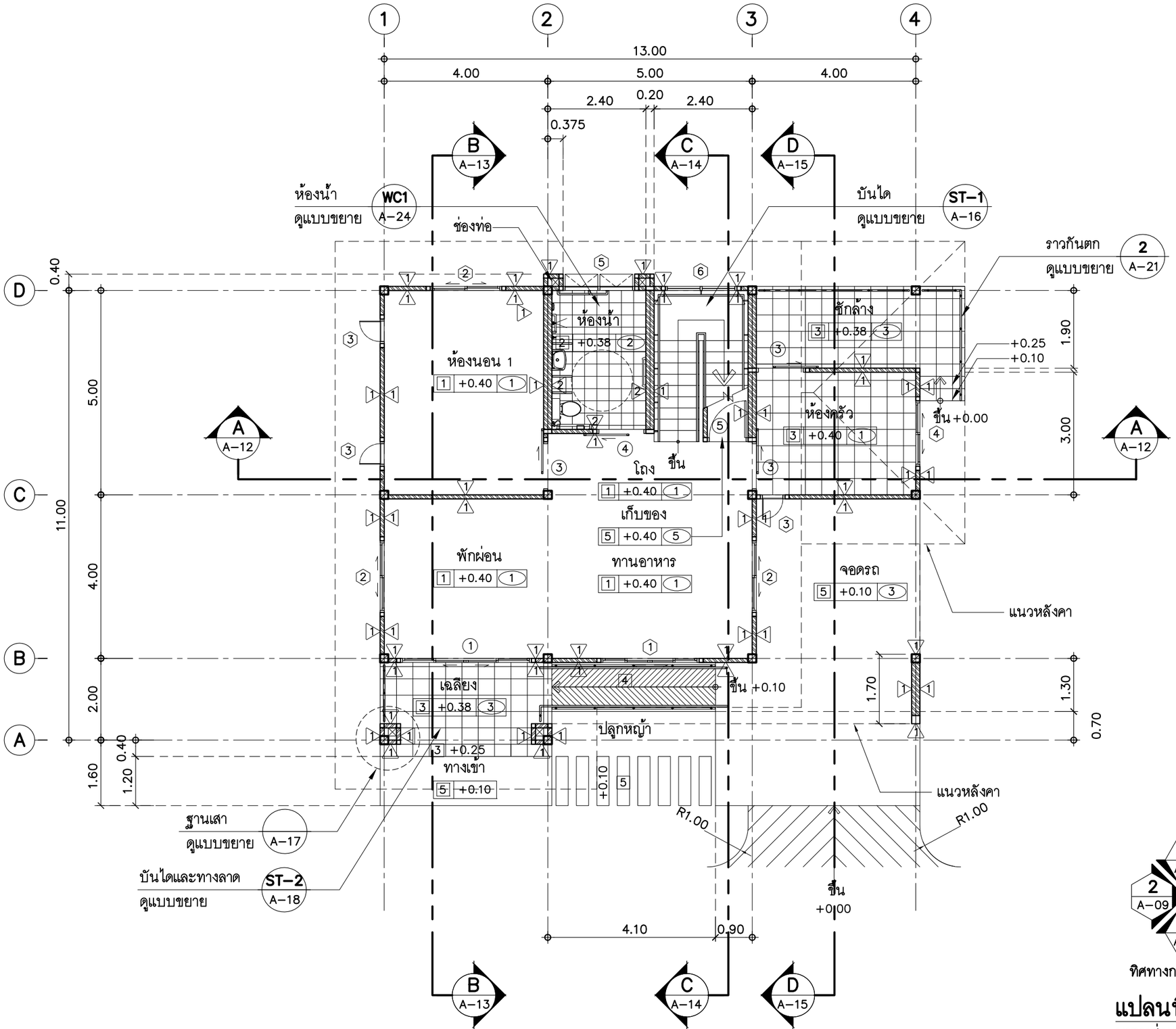
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–04 | 31



3 A–10 / 2 A–09 / 4 A–11 / 1 A–08

ทิศทางการมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร	วิศวกร

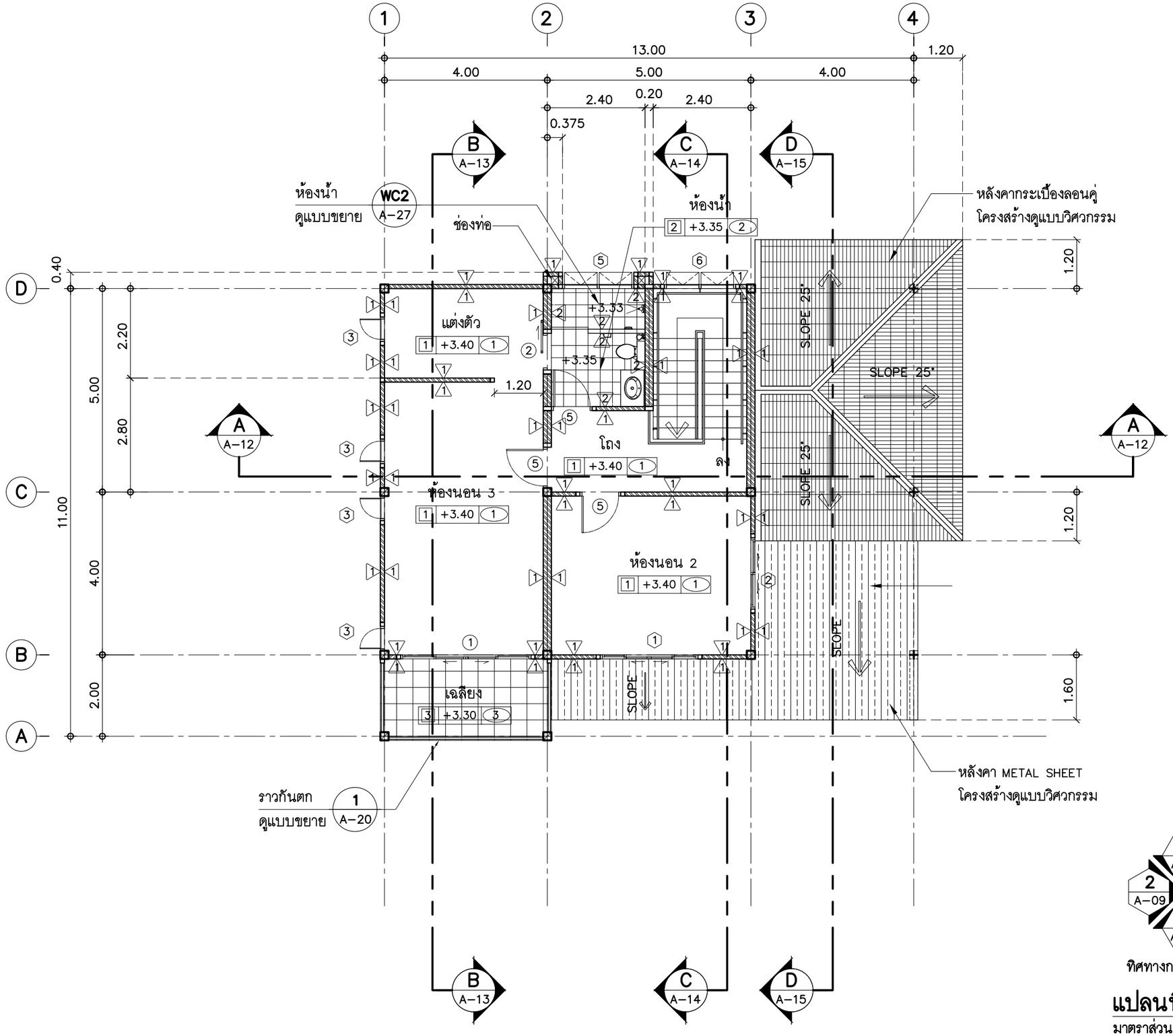
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน –
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562
เลขที่แบบ AR 61142

A–05 | 31



3 A–10
2 A–09 4 A–11
1 A–08

ทิศทางการมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 100

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

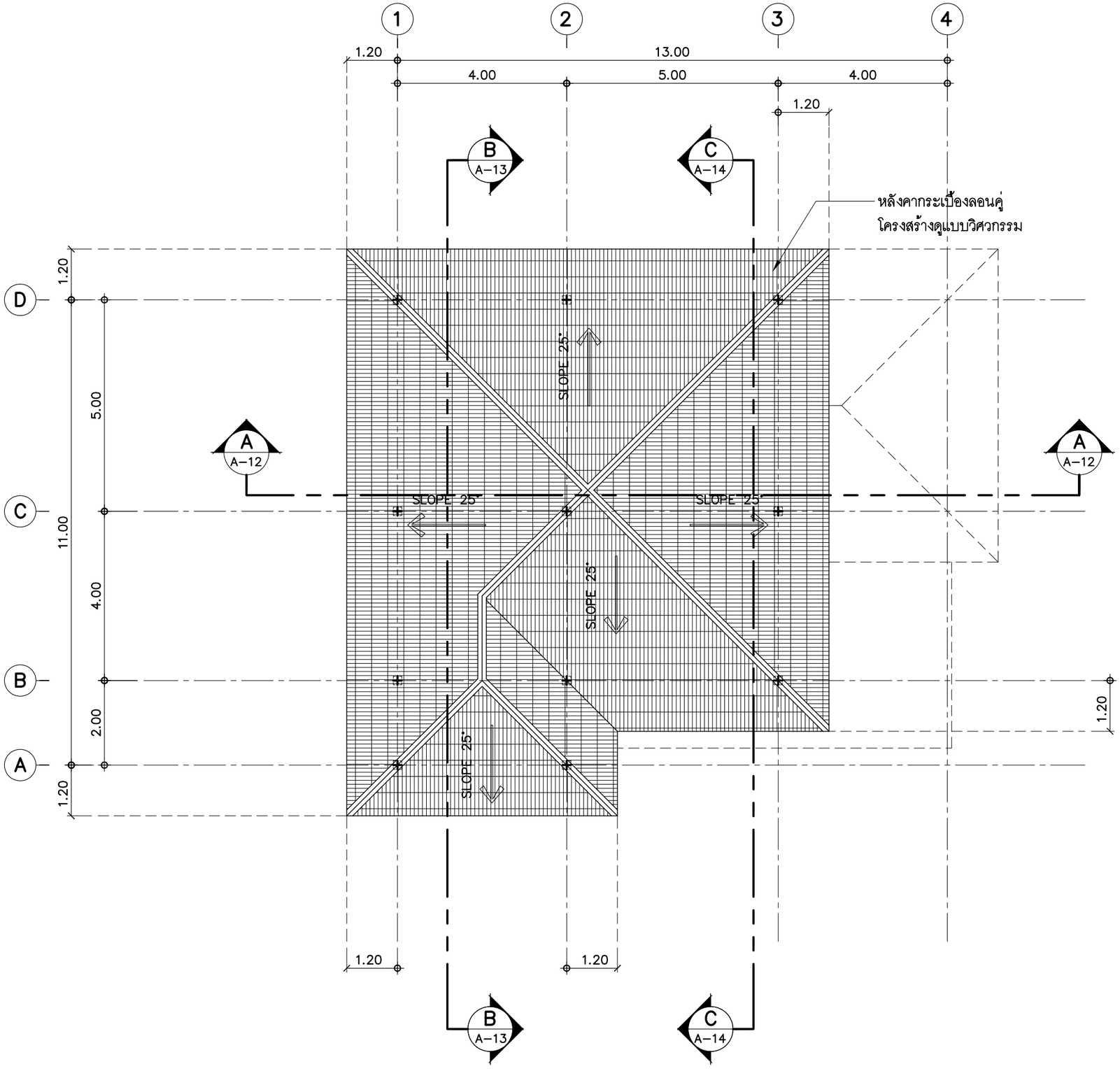
อนุมัติ

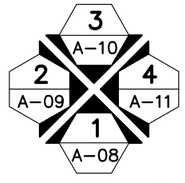
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนพื้นชั้น 2

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–06	31





ทิศทางการมองรูปด้าน

แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

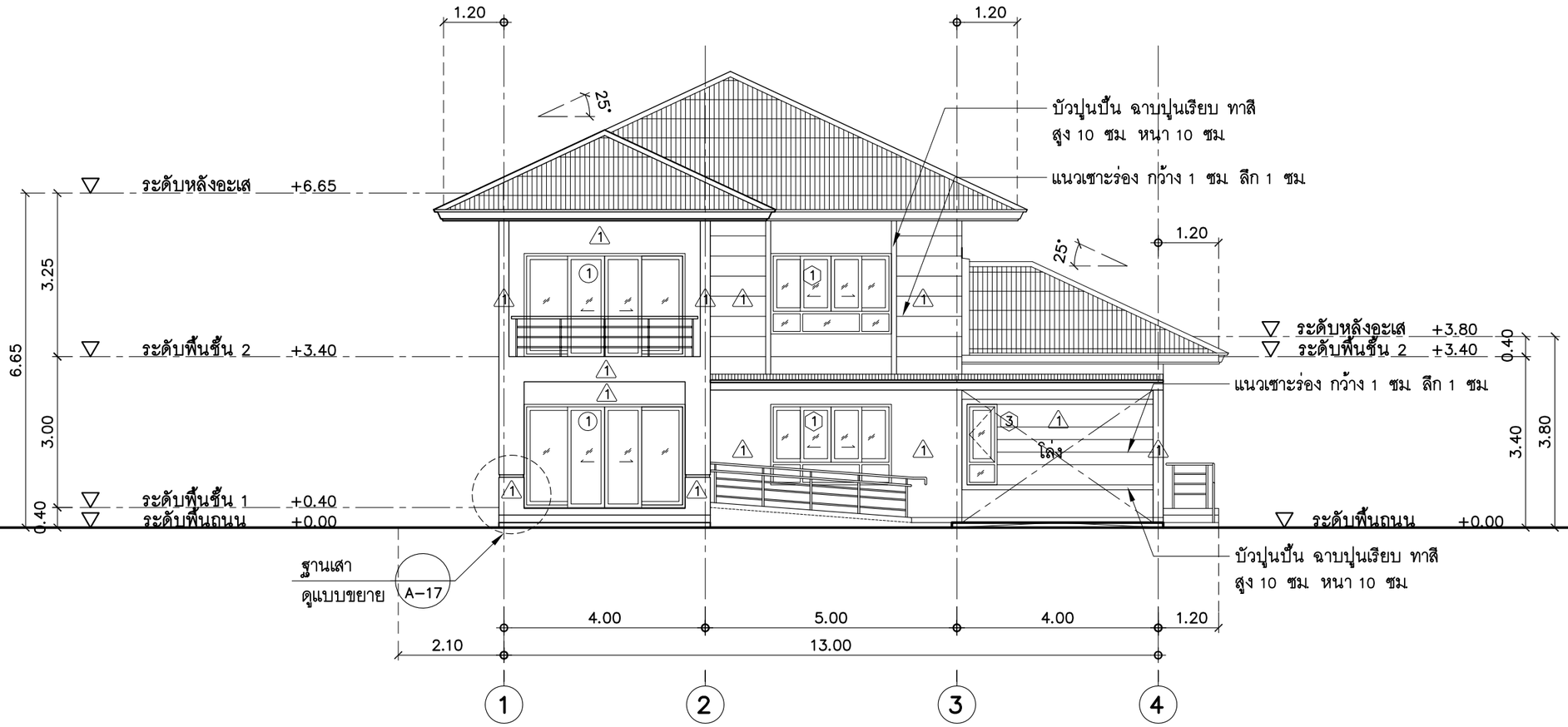
อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนหลังคา

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–07	31



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 100

1 / A-08

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

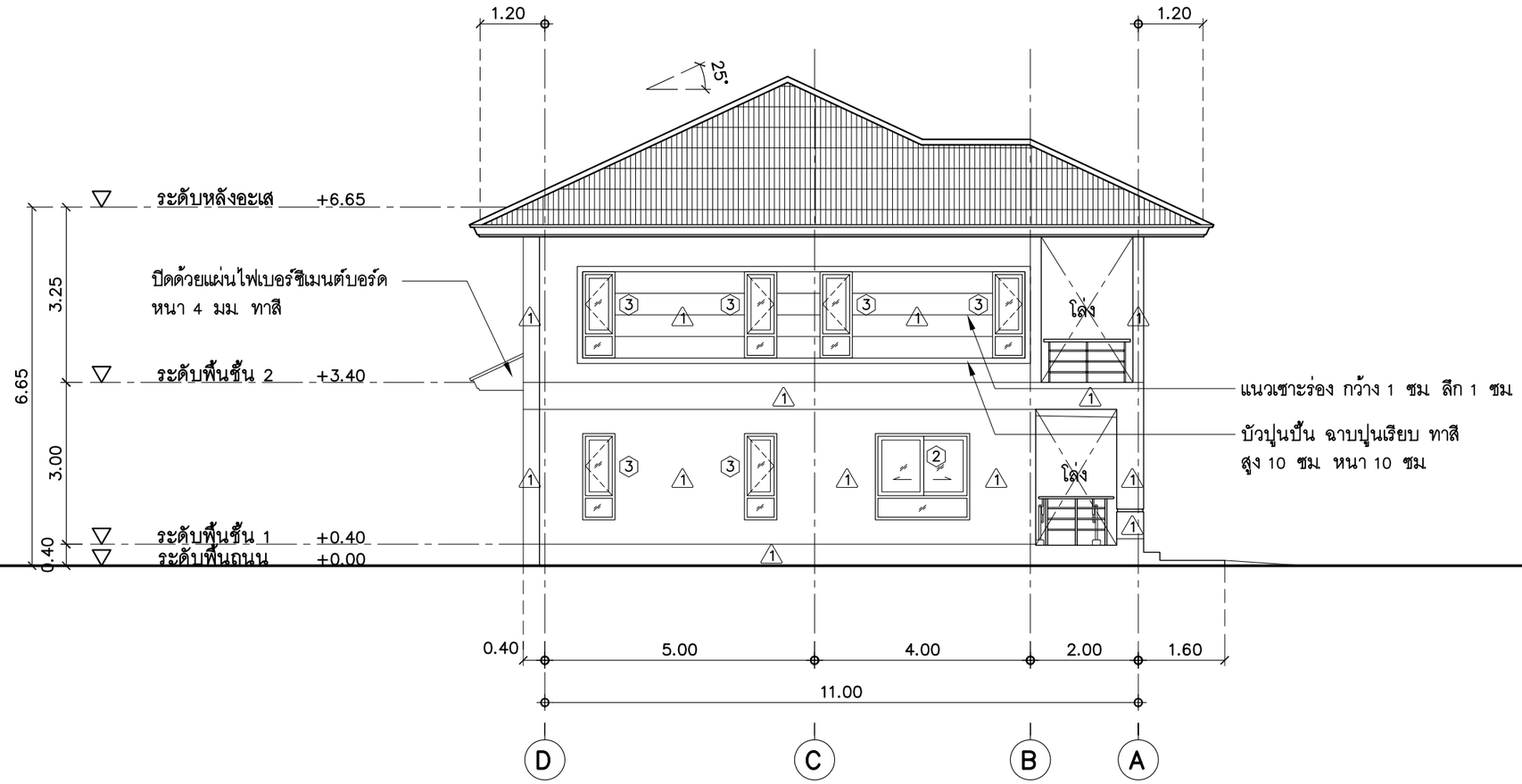
แสดงแบบ
รูปด้าน 1

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A-08	31

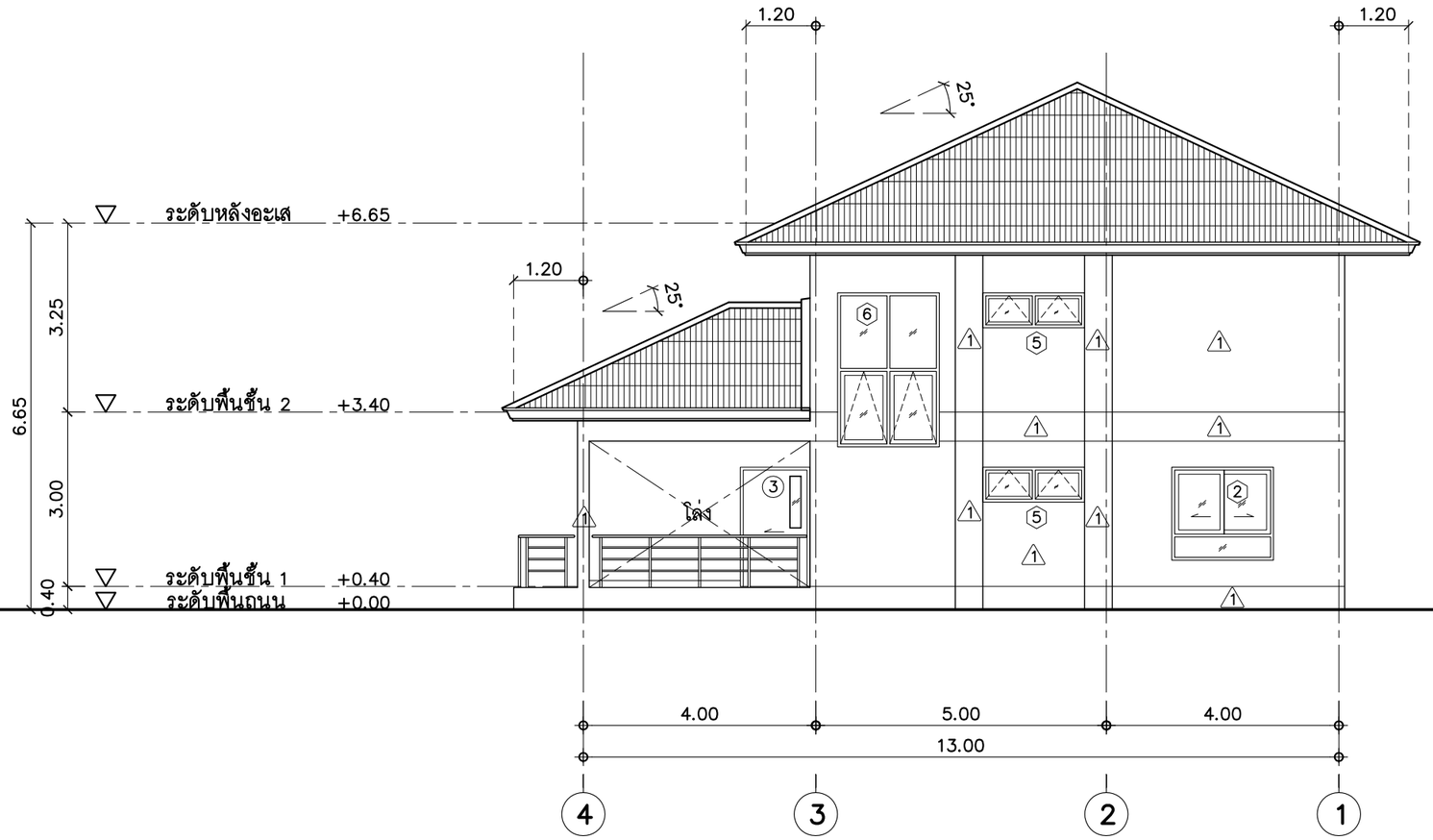


รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 100

2
A–09

	แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข
แบบ	บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี) สถาปนิกใหญ่
อนุมัติ	(นายมณฑล สุดประเสริฐ) รองปลัดกรมโยธาธิการและผังเมือง
แสดงแบบ	รูปด้าน 2
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142
A–09	31



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 100

3
A–10

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร	วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

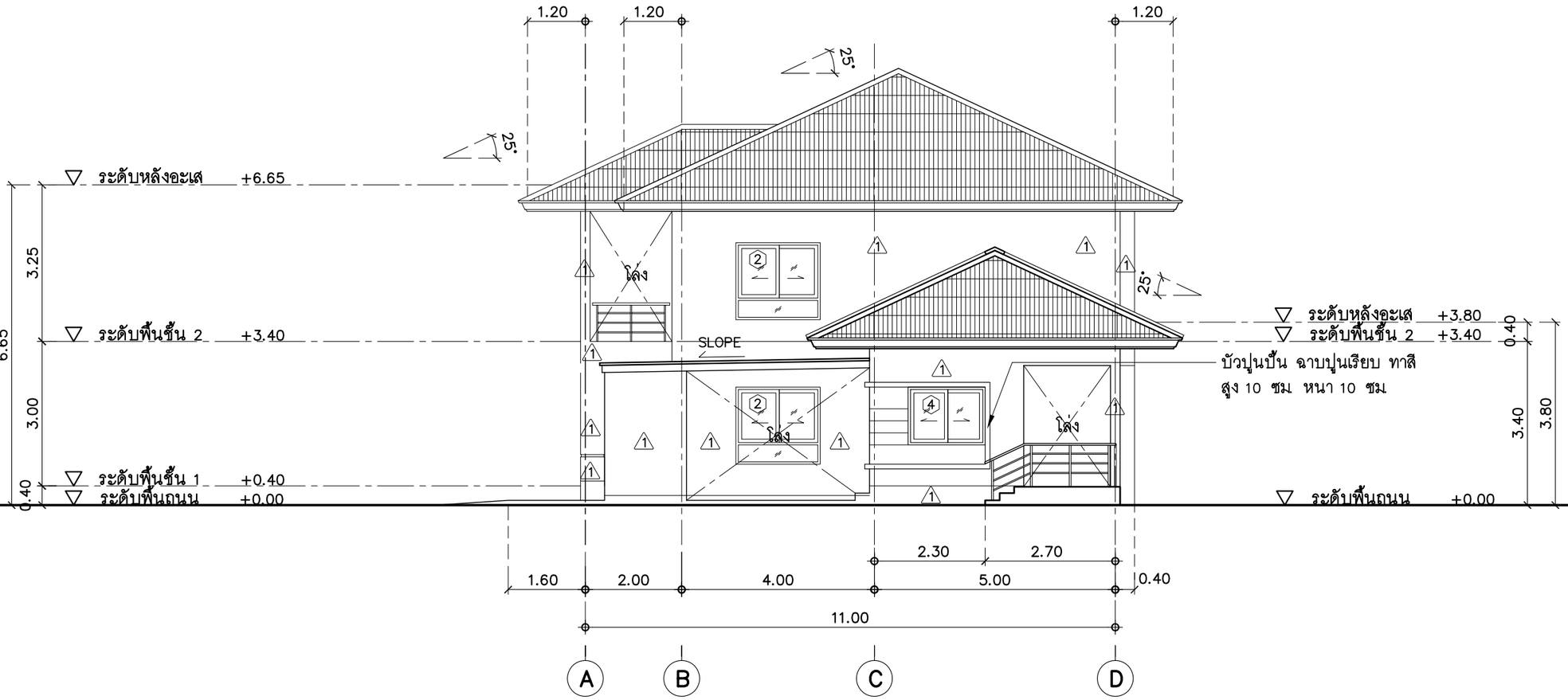
อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 3

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–10	31



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 100

4 / A–11

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

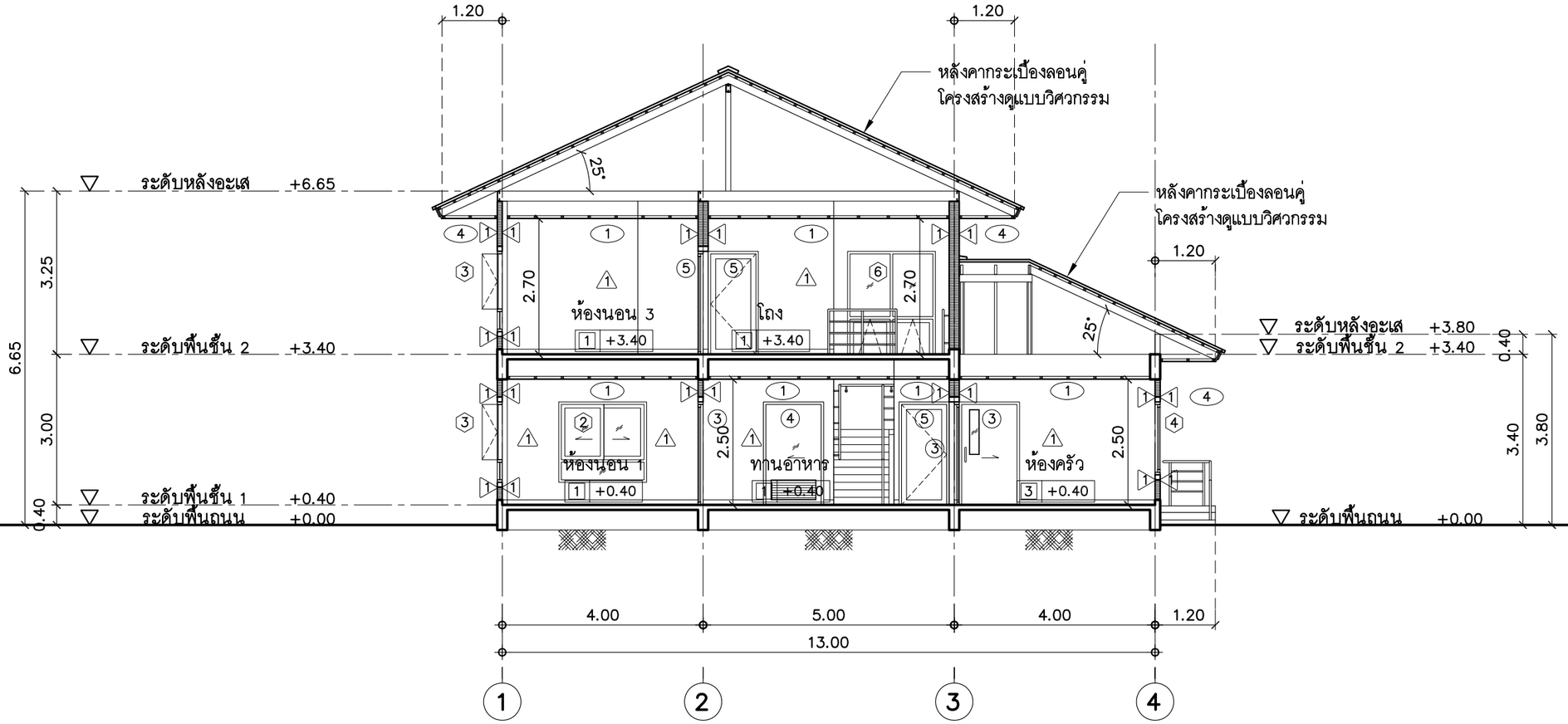
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 4

มาตราส่วน –
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562
เลขที่แบบ AR 61142

A–11 | 31



รูปตัด

มาตราส่วน 1 :100

A / A–12 - A / A–12

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม โครงสร้าง		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

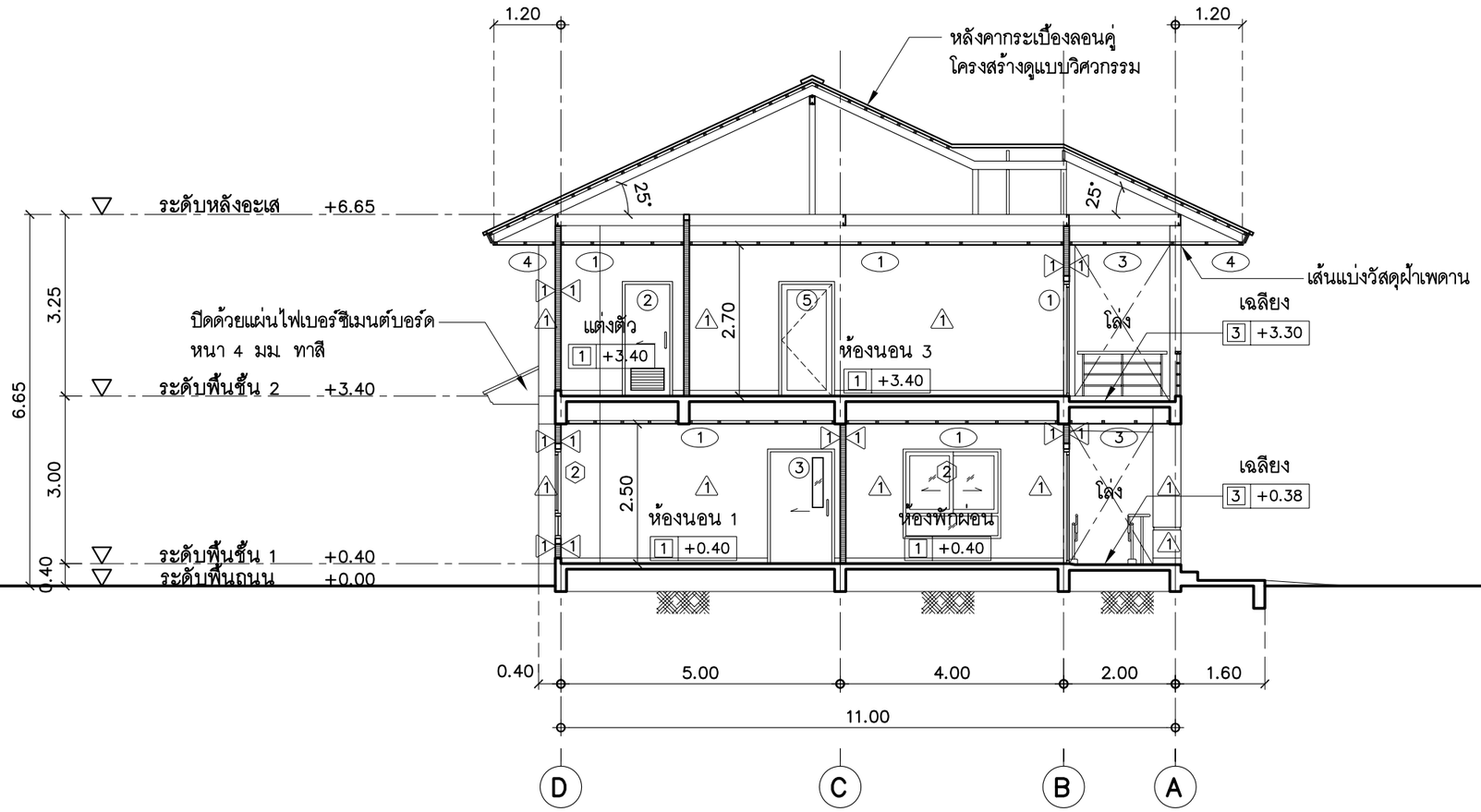
แสดงแบบ
รูปตัด A–A

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A–12	31



รูปตัด

มาตราส่วน 1 :100

B A-13 - B A-13

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

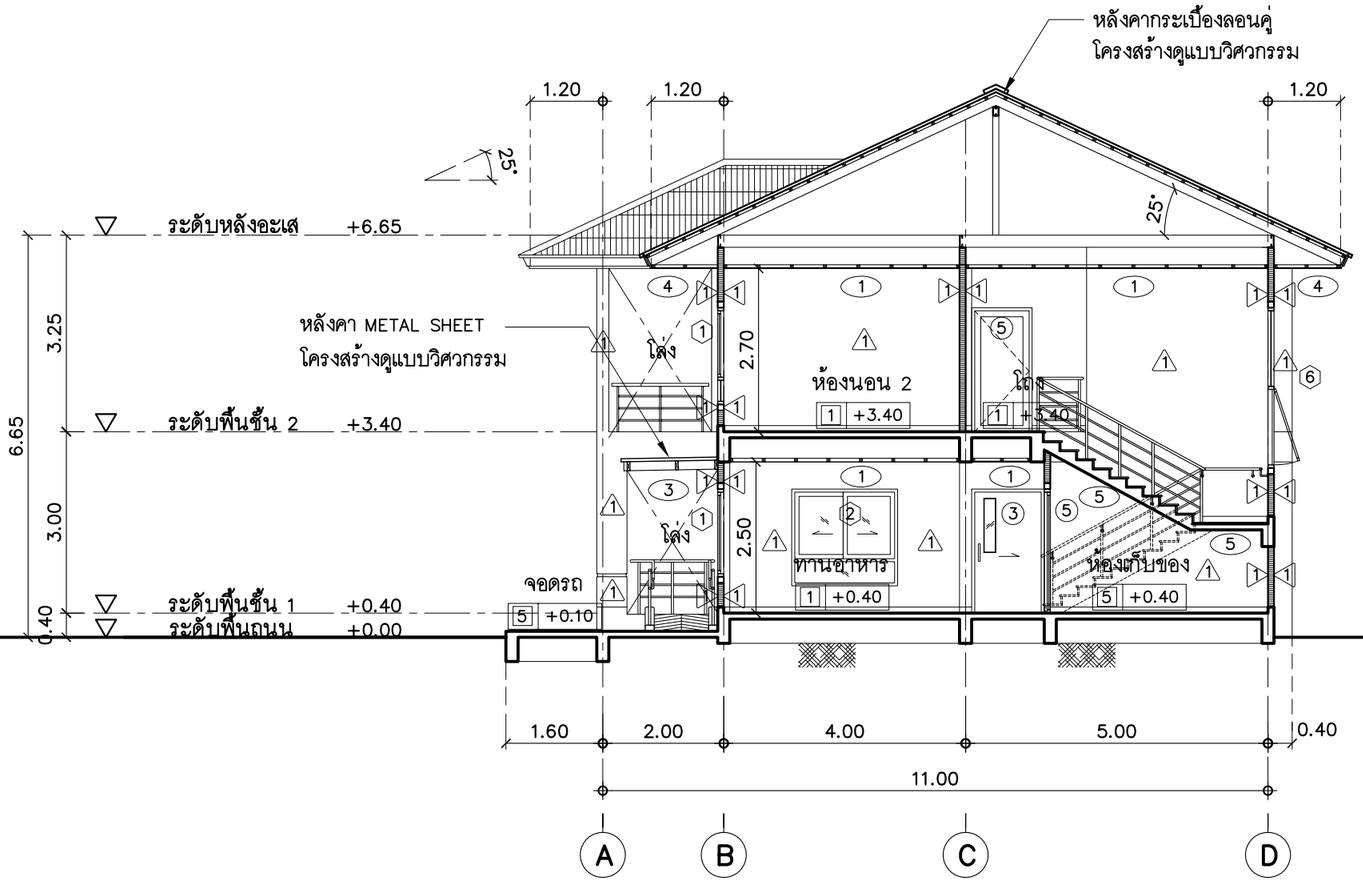
แสดงแบบ
รูปตัด B–B

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A–13 | 31

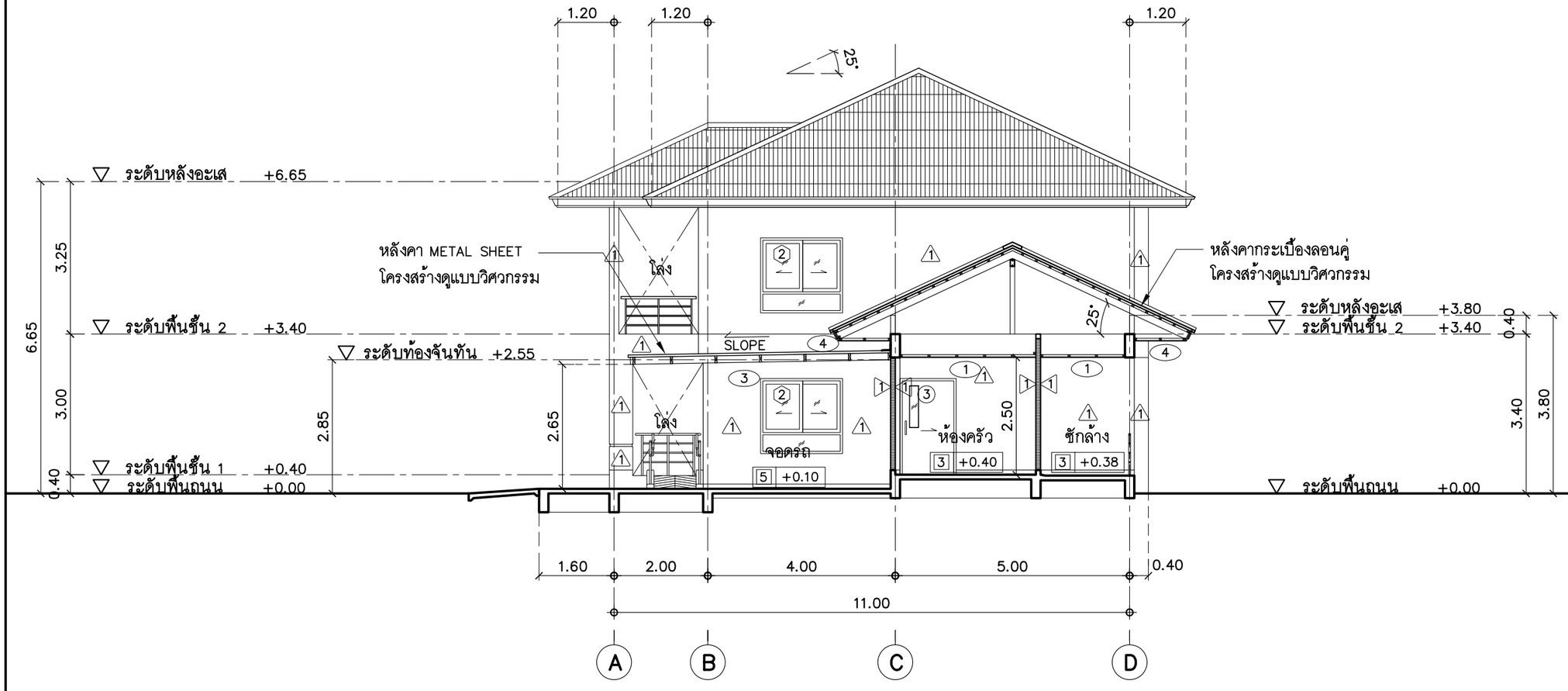


รูปตัด

มาตราส่วน 1 :100

C A–14 - C A–14

	แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข
แบบ	บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร
	(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี) สถาปนิกใหญ่
อนุมัติ	(นายมณฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
แสดงแบบ	รูปตัด C–C
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142
A–14	31

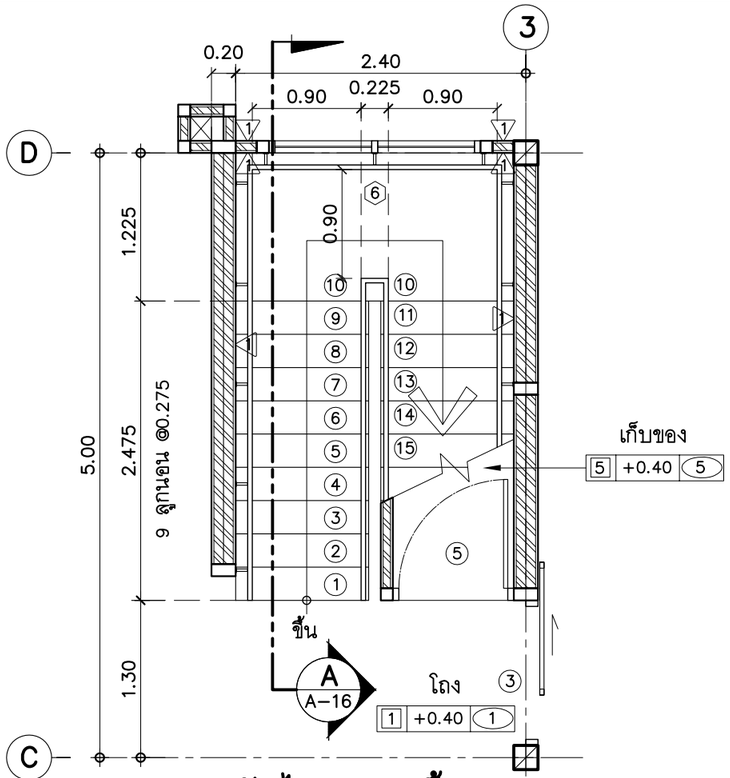


รูปตัด

มาตราส่วน 1 :100

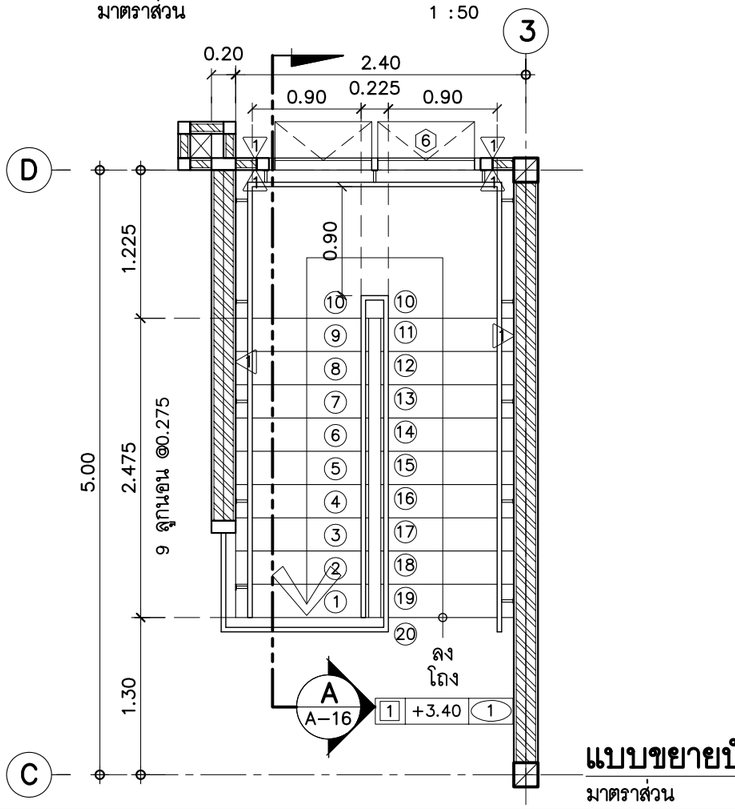
D A–15 - D A–15

แบบ	แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข
	บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก / สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร / วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร / วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร / วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร / วิศวกร
	(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี) สถาปนิกใหญ่
อนุมัติ	(นายมณฑล สุดประเสริฐ) รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
แสดงแบบ	รูปตัด D–D
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142
	A–15 / 31



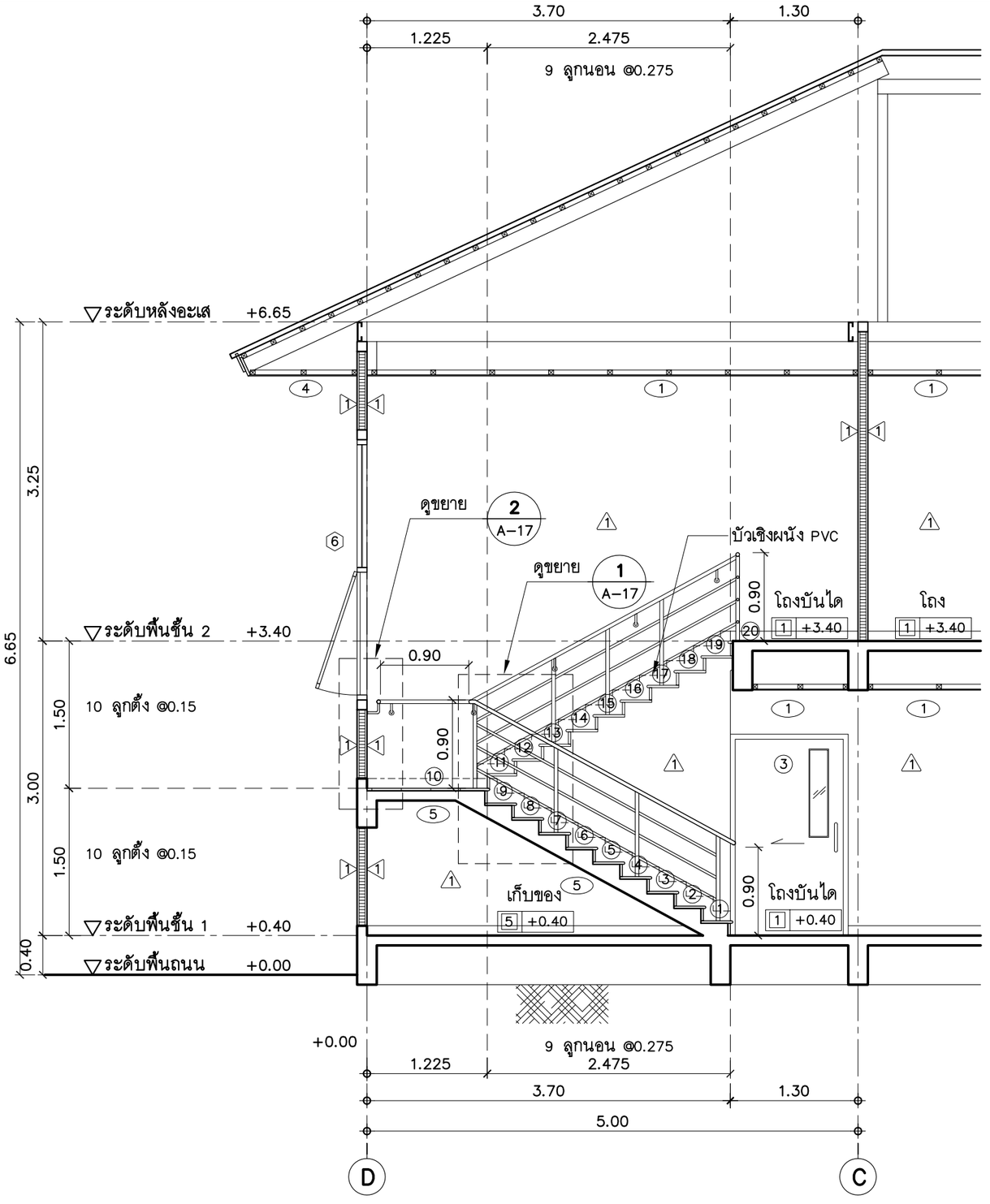
แบบขยายบันได ST–1 ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายบันได ST–1 ชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50

A
A–16

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนักสถาปนิก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

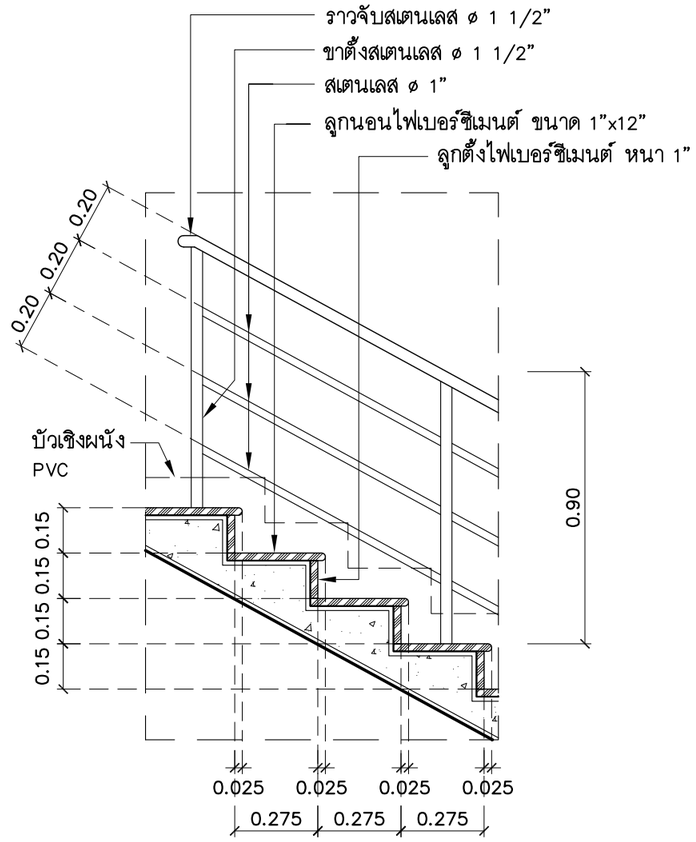
แบบขยายบันได ST–1
รูปตัด A

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

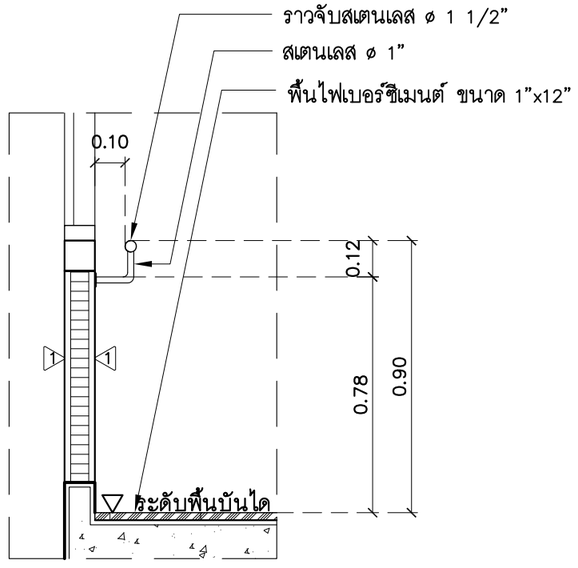
เลขที่แบบ AR 61142

A–16 | 31



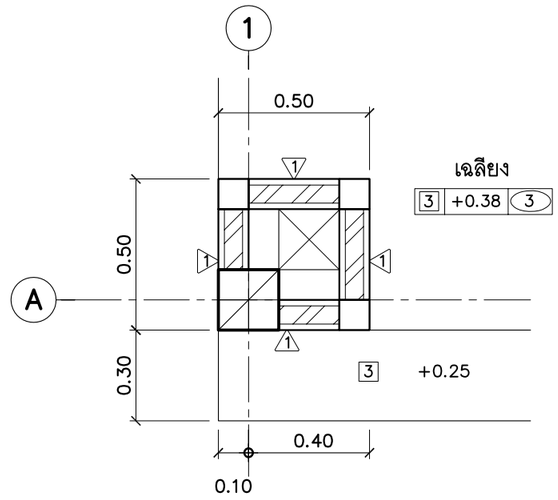
แบบขยาย 1

มาตราส่วน 1 : 20



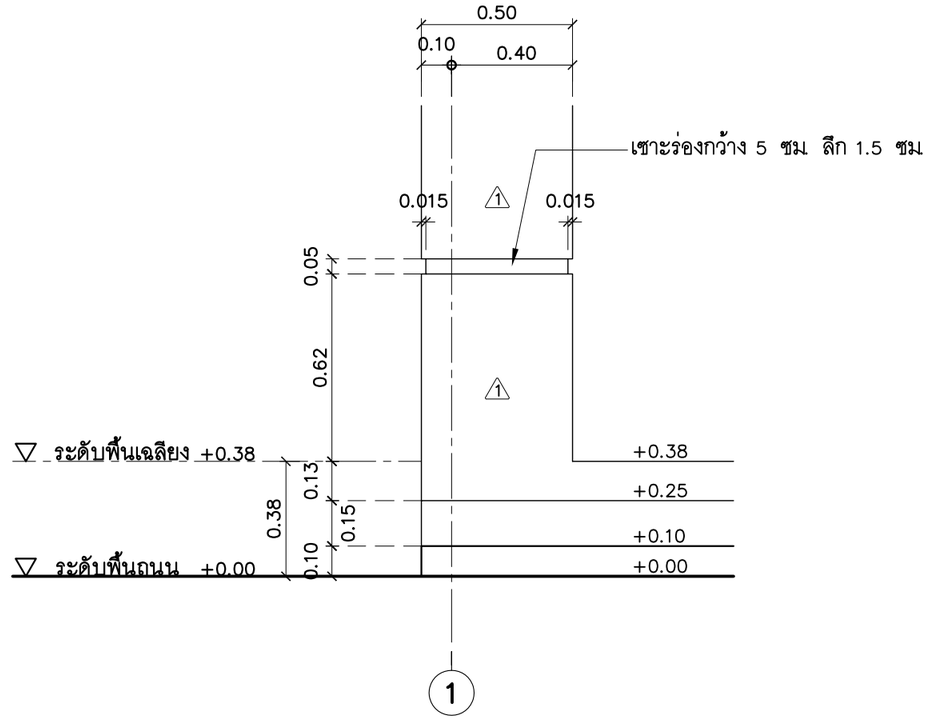
แบบขยาย 2

มาตราส่วน 1 : 20



แปลนขยายฐานเสา

มาตราส่วน 1 : 20



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 20

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก	
	สถาปนิก	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร	
โครงสร้าง	วิศวกร	
วิศวกรรม	วิศวกร	
สุขาภิบาล	วิศวกร	
วิศวกรรม	วิศวกร	
ไฟฟ้า	วิศวกร	
วิศวกรรม	วิศวกร	
เครื่องกล	วิศวกร	

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

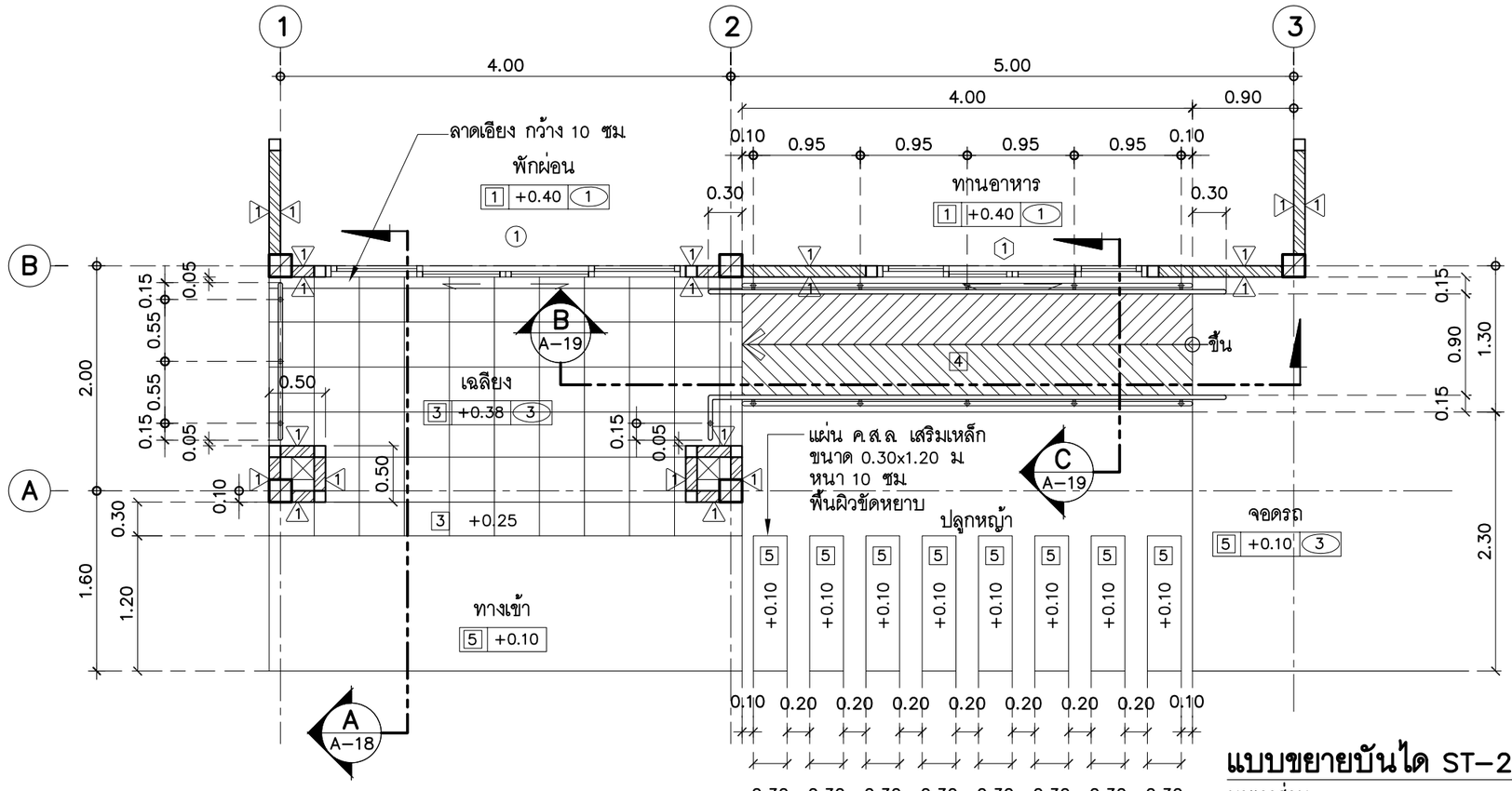
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยาย 1 , ขยาย 2
แบบขยายฐานเสา

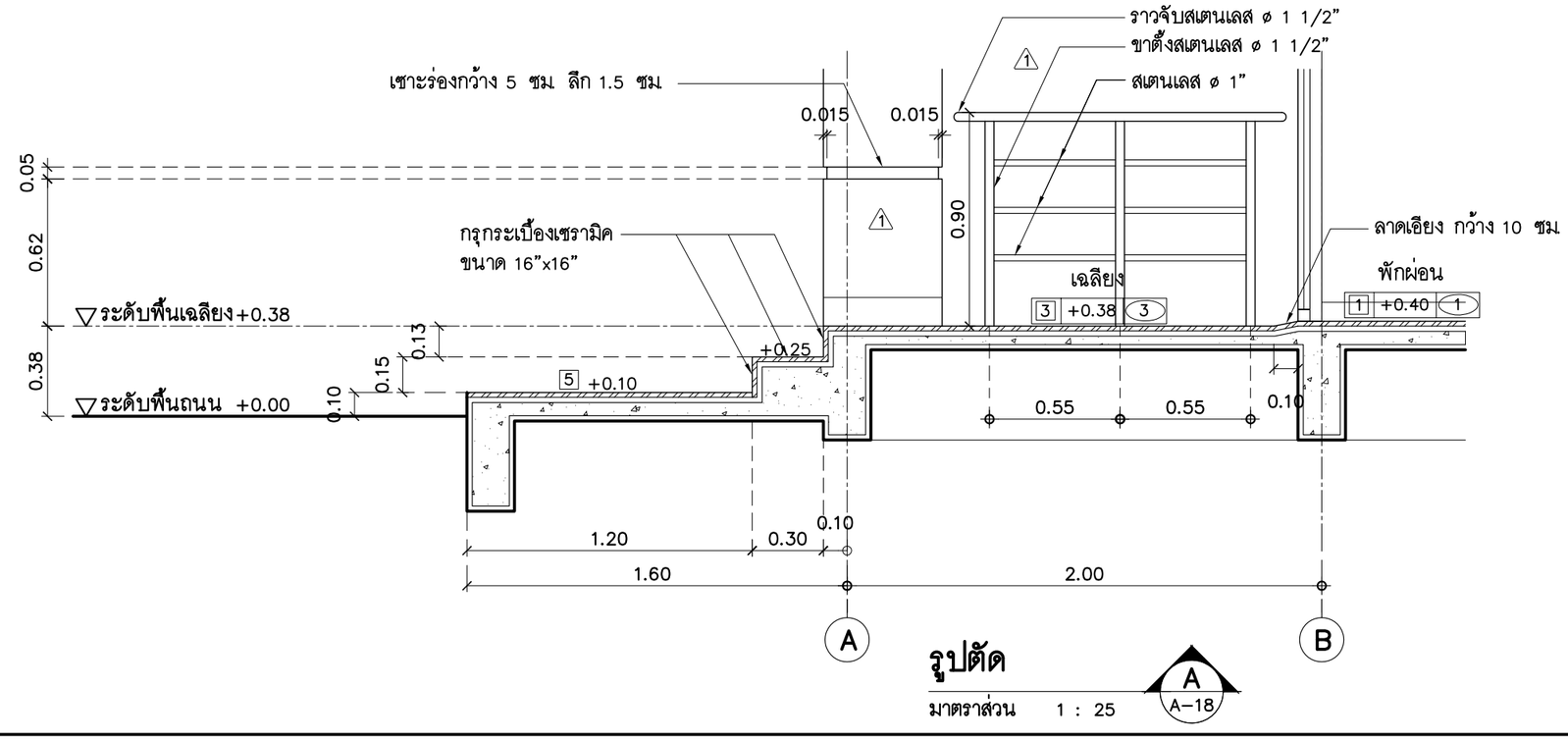
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–17	31



แบบขยายบันได ST–2 และทางลาด

มาตราส่วน 1 :50



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25

A A–18

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก	
	สถาปนิก	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร	
	วิศวกร	
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร	
	วิศวกร	
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร	
	วิศวกร	
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร	
	วิศวกร	

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

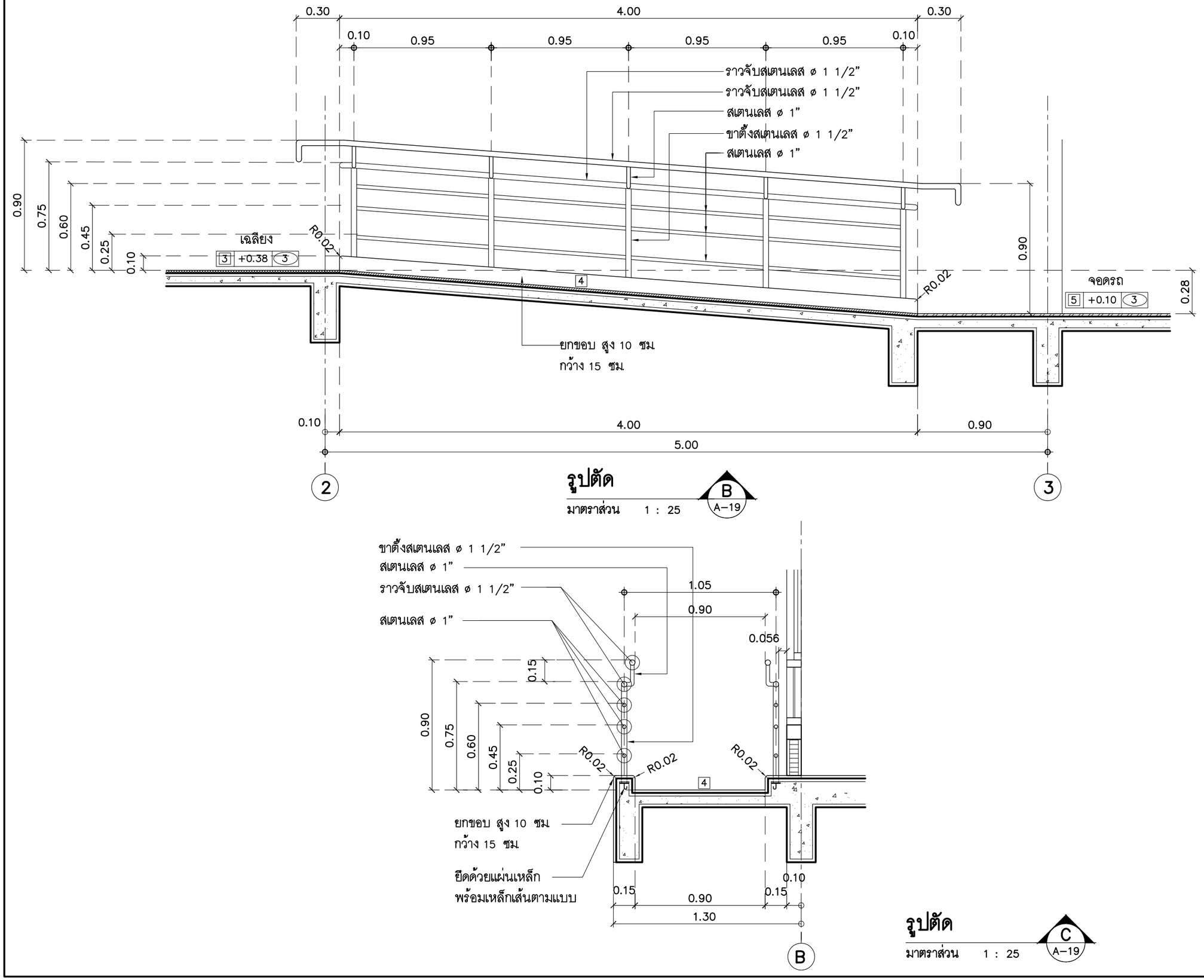
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายบันได ST–2
และทางลาด , รูปตัด A

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–18	31



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25

B
A–19

รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25

C
A–19

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

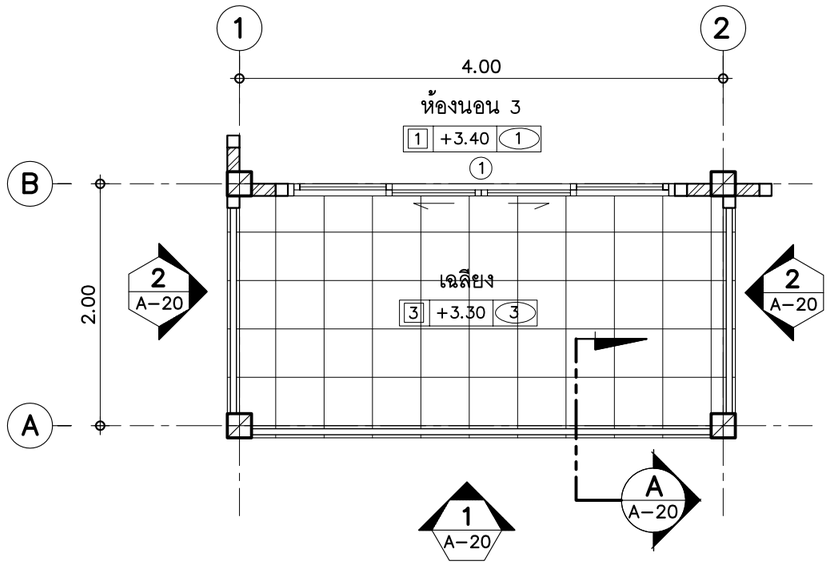
อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด B , รูปตัด C

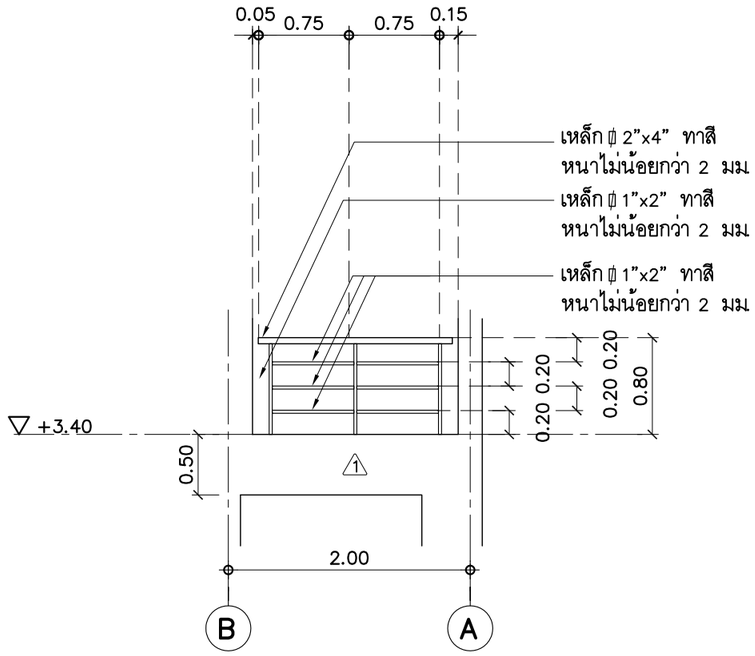
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–19	31



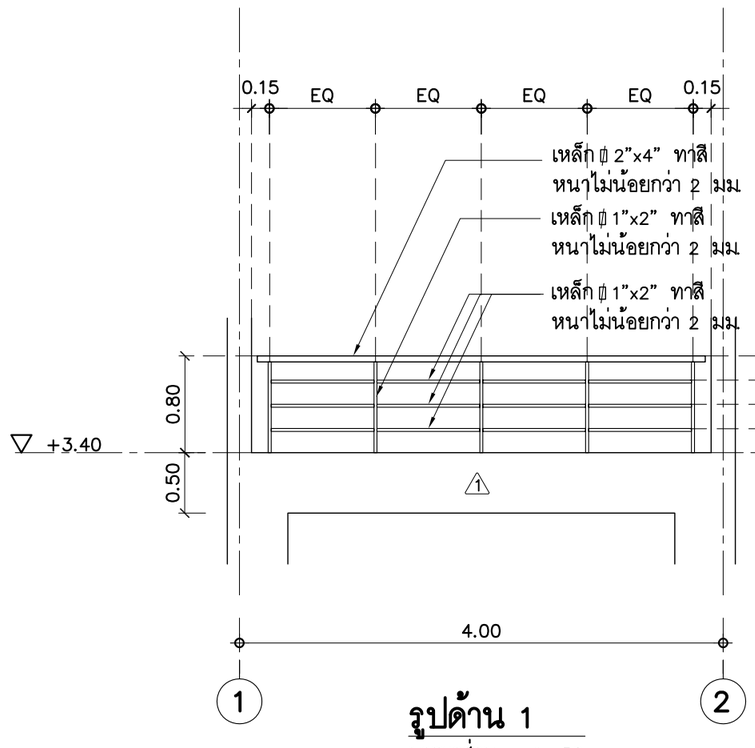
แบบแปลนขยายราวกันตก 1

มาตราส่วน 1 : 50



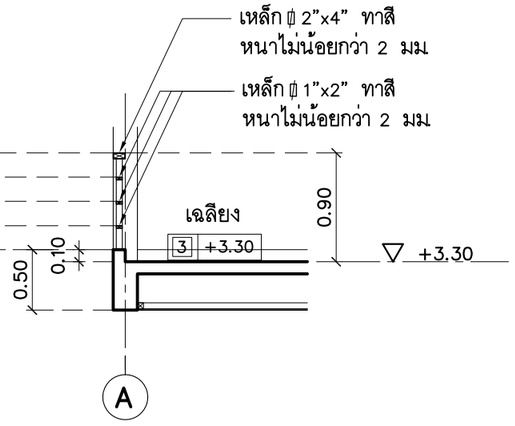
รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50

A
A–20

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)**

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

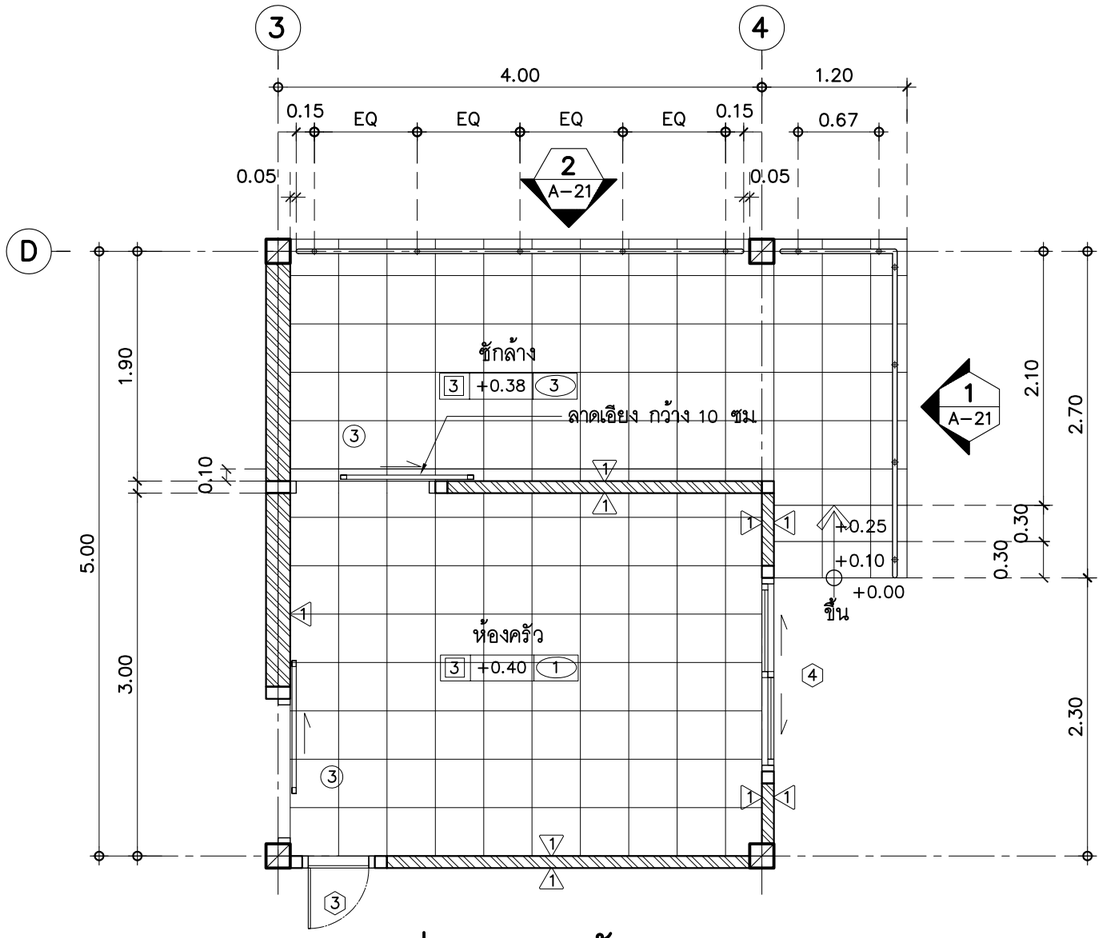
อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายราวกันตก 1
รูปตัด A

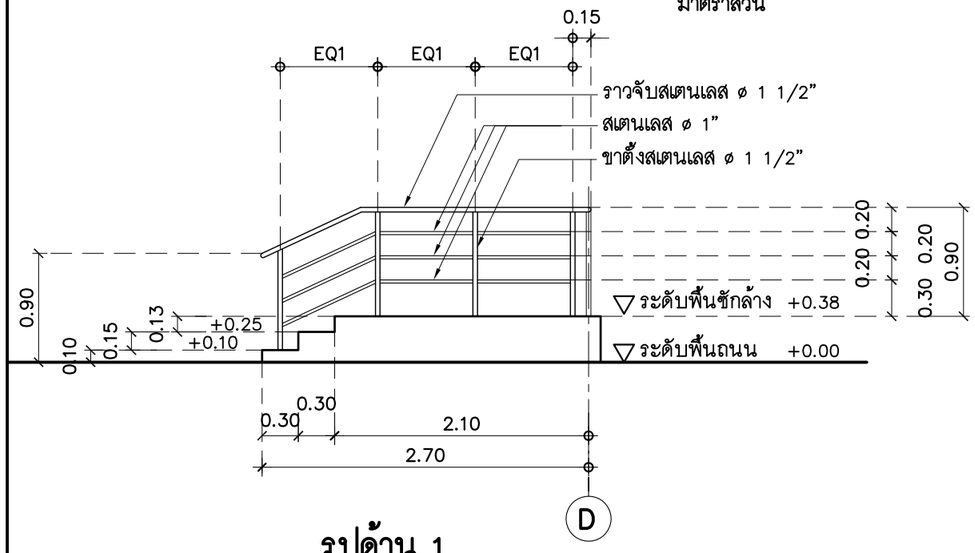
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–20	31



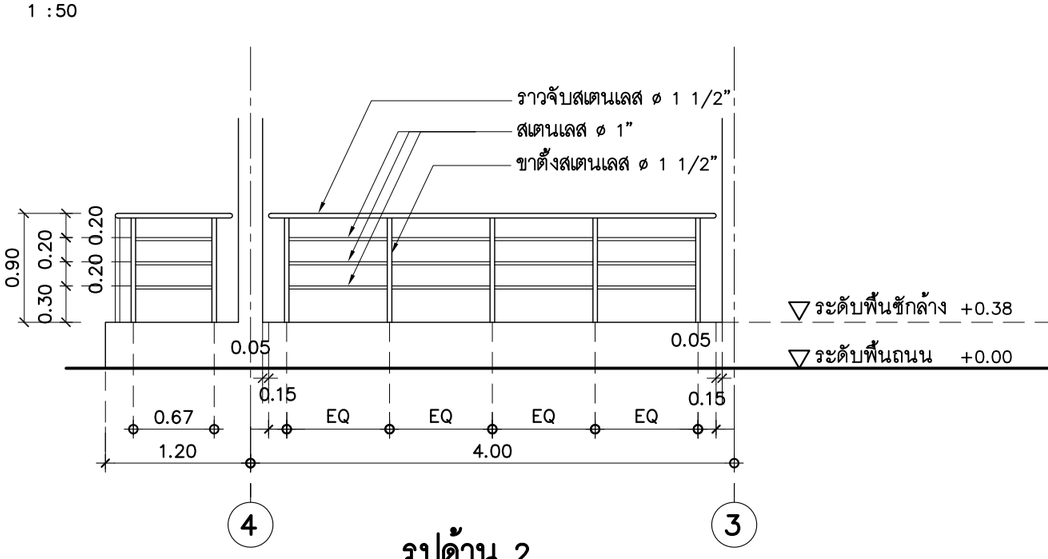
แบบแปลนขยายราวกันตก 2

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1 : 50

21

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

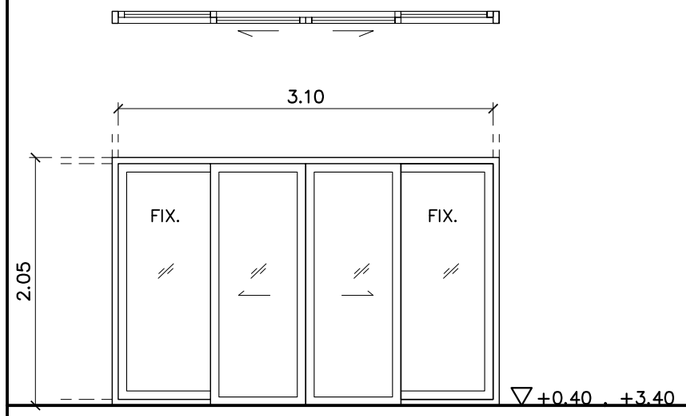
แสดงแบบ
แบบขยายราวกันตก 2

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

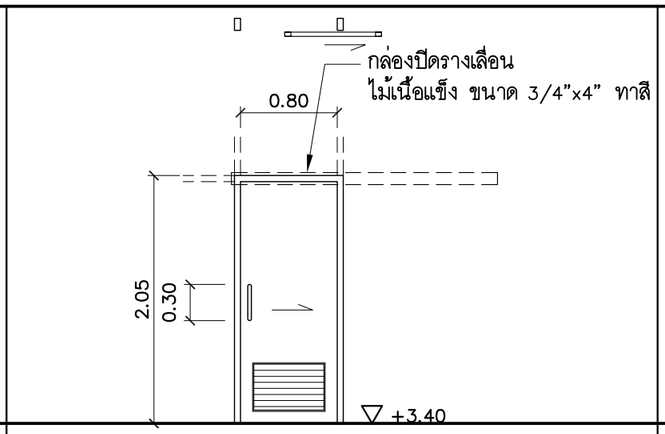
เลขที่แบบ AR 61142

A-21 | 31



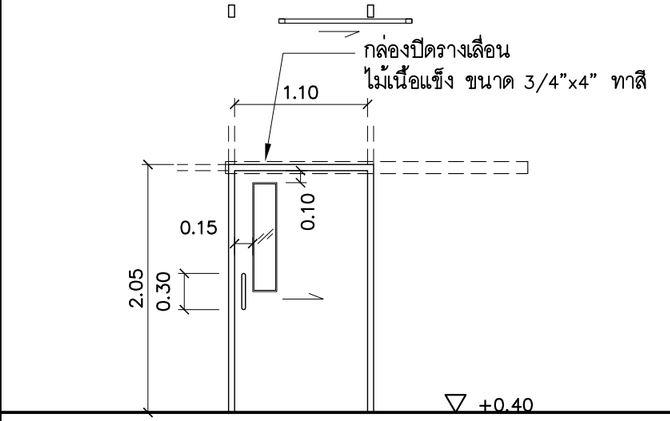
① ประตูบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย

วงกบ	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
ลูกฟัก	:	กระจกใสสีเขียว หนา 6 มม
อุปกรณ์	:	อุปกรณ์ประกอบประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด



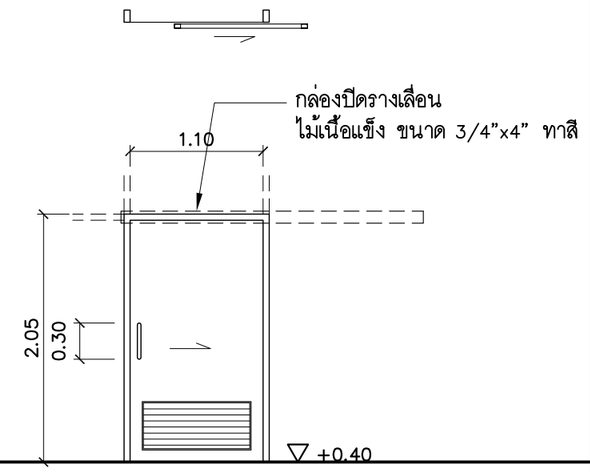
② ประตูบานเลื่อน

วงกบ	:	UPVC
บาน	:	UPVC พร้อมเกล็ดระบายอากาศ
ลูกฟัก	:	
อุปกรณ์	:	ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล๊อคและมือจับสแตนเลส
		มาตรฐานครบชุด



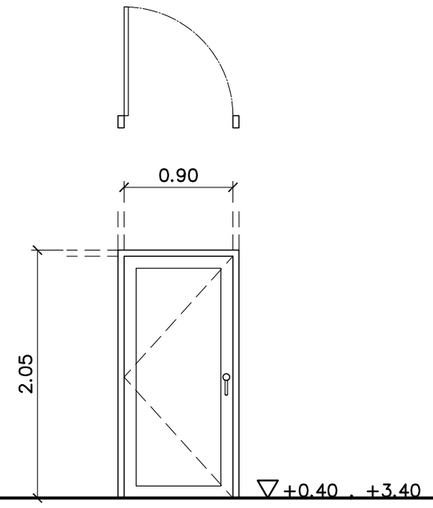
③ ประตูบานเลื่อน

วงกบ	:	UPVC
บาน	:	UPVC พร้อมช่องกระจก หนา 6 มม
ลูกฟัก	:	
อุปกรณ์	:	ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล๊อคและมือจับสแตนเลส
		มาตรฐานครบชุด



④ ประตูบานเลื่อน

วงกบ	:	UPVC
บาน	:	UPVC พร้อมเกล็ดระบายอากาศ
ลูกฟัก	:	
อุปกรณ์	:	ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล๊อคและมือจับสแตนเลส
		มาตรฐานครบชุด



⑤ ประตูบานเปิดเดี่ยว

วงกบ	:	UPVC
บาน	:	UPVC
ลูกฟัก	:	
อุปกรณ์	:	มือจับชนิดก้านโยก มาตรฐานครบชุด

แบบขยายประตู

มาตราส่วน 1 :50

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร

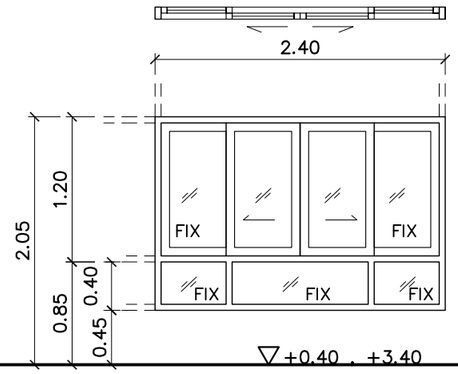
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายประตู

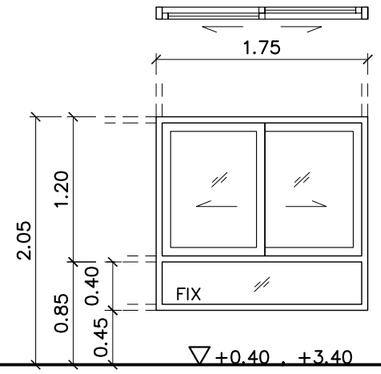
มาตราส่วน –
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562
เลขที่แบบ AR 61142

A–22 | 31



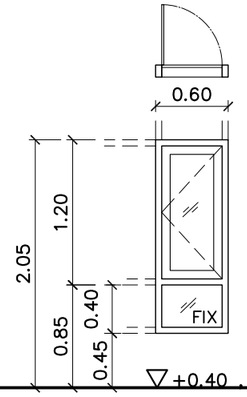
1 หน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย

วงกบ	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
ลูกฟัก	:	กระจกใสสีเขียว หนา 6 มม.
อุปกรณ์	:	อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด



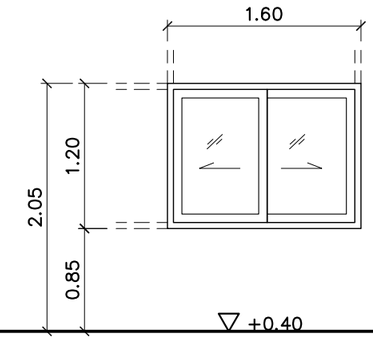
2 หน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย

วงกบ	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
ลูกฟัก	:	กระจกใสสีเขียว หนา 6 มม.
อุปกรณ์	:	อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด



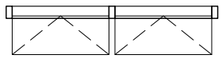
3 หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว

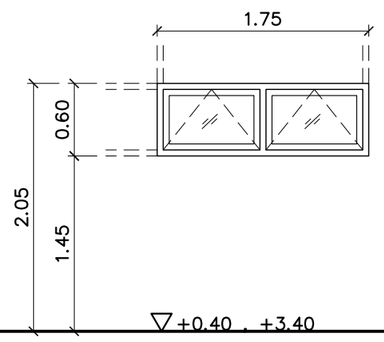
วงกบ	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
ลูกฟัก	:	กระจกใสสีเขียว หนา 6 มม.
อุปกรณ์	:	อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมครบชุด



4 หน้าต่างบานเลื่อนสลับ

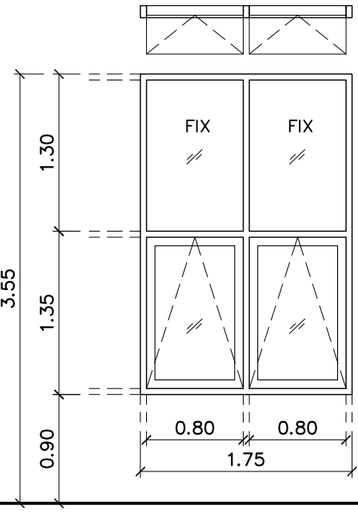
วงกบ	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
ลูกฟัก	:	กระจกใสสีเขียว หนา 6 มม.
อุปกรณ์	:	อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด





5 หน้าต่างบานกระทุ้ง

วงกบ	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
ลูกฟัก	:	กระจกใสสีเขียว หนา 6 มม.
อุปกรณ์	:	อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมครบชุด



6 หน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมช่องแสงติดตาย

วงกบ	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	:	อลูมิเนียมอบสีขาว
ลูกฟัก	:	กระจกใสสีเขียว หนา 6 มม.
อุปกรณ์	:	อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมครบชุด

แบบขยายหน้าต่าง

มาตราส่วน 1 : 50

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)**

สำนักสถาปัตยกรรม — ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก / สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ — ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร / วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

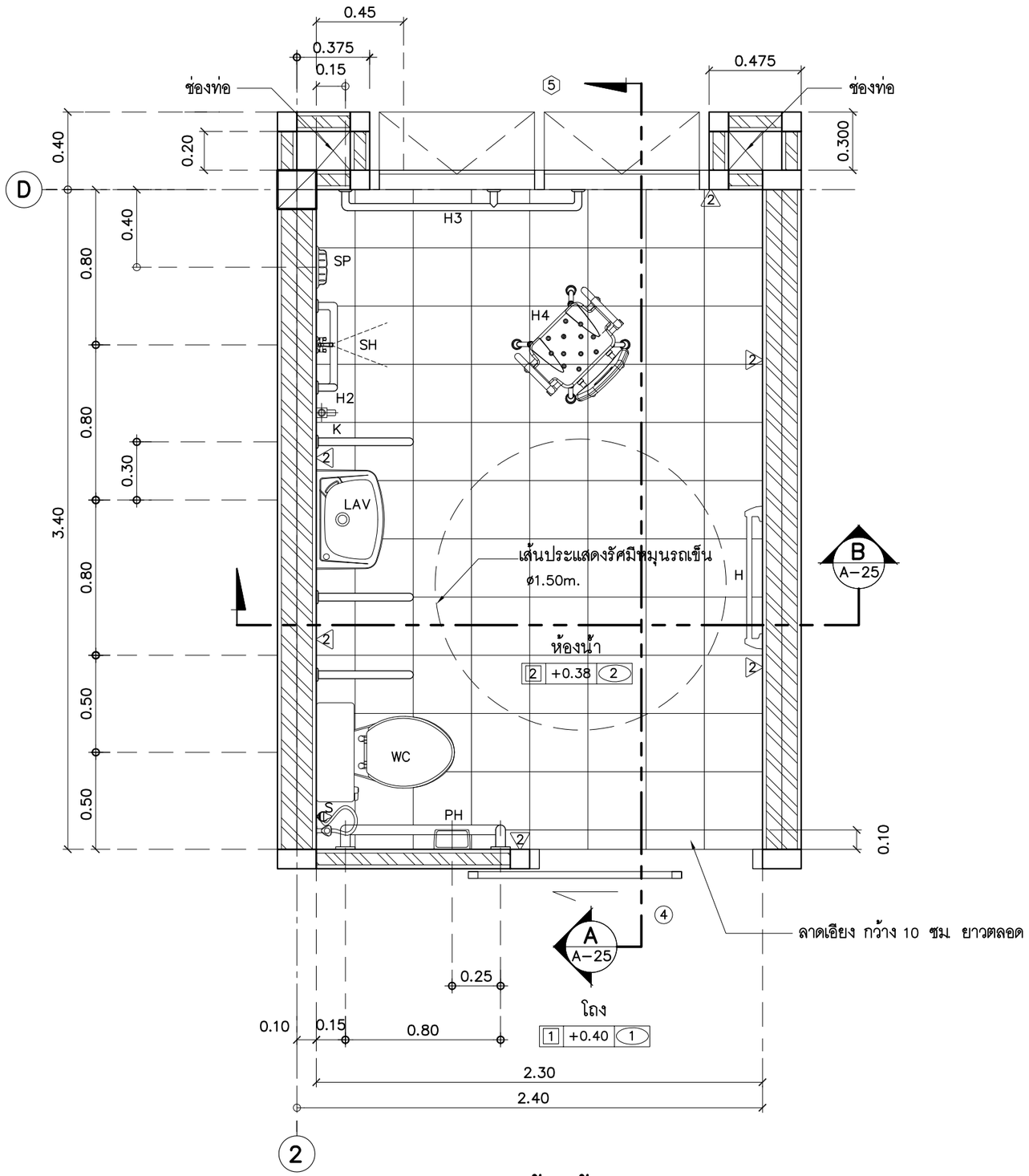
แสดงแบบ: แบบขยายหน้าต่าง

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A–23 | 31



แบบขยายห้องน้ำ WC1

มาตราส่วน 1 :25

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก	
	สถาปนิก	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร	
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร	
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร	
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร	

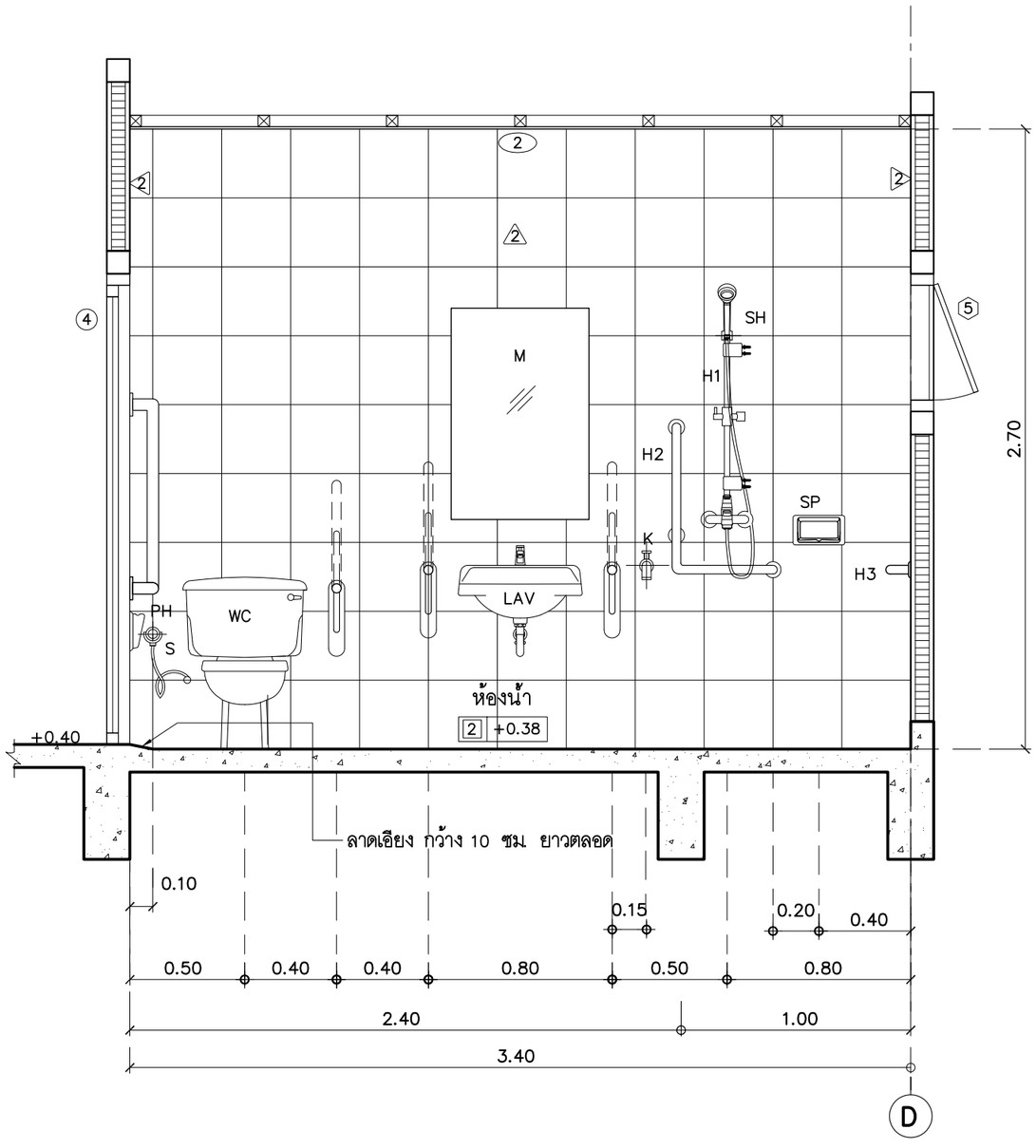
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC1

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

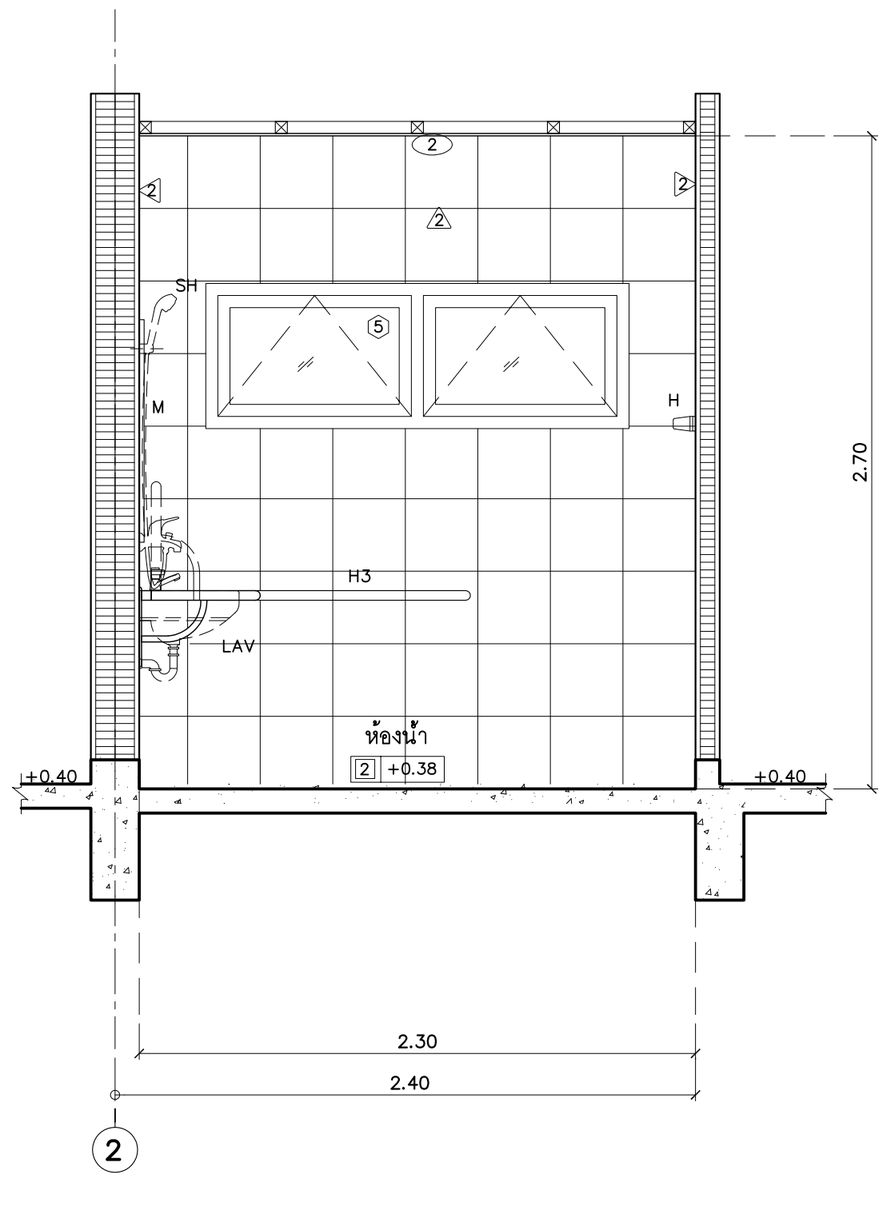
A–24 | 31



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25

A
A–25



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25

B
A–25

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

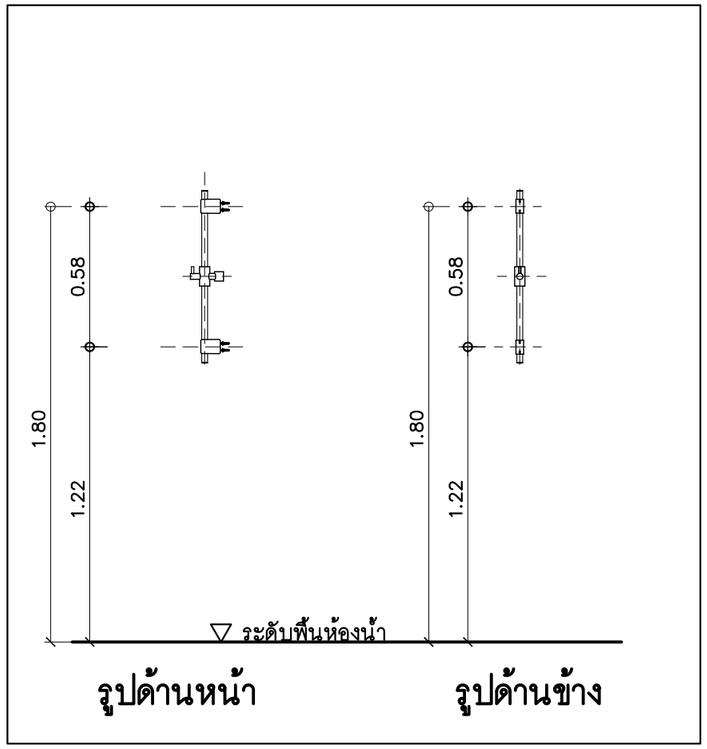
แสดงแบบ
รูปตัด A , รูปตัด B

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

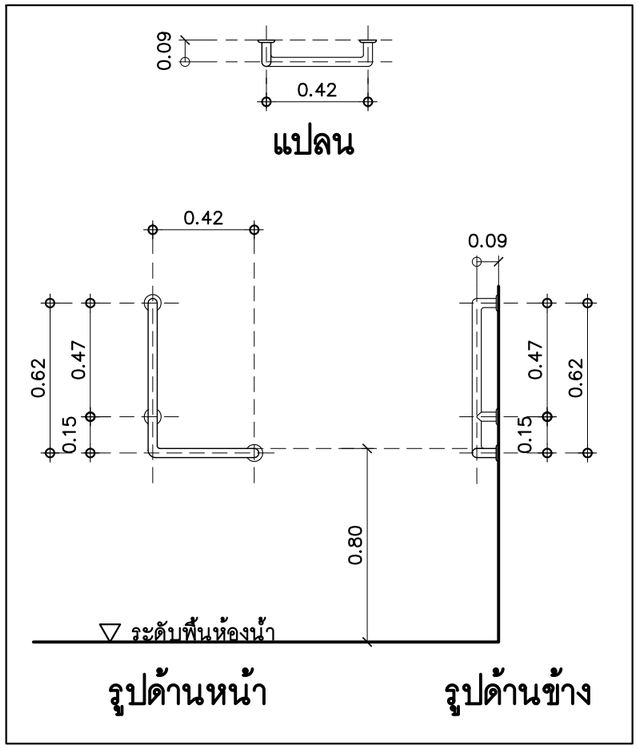
เลขที่แบบ AR 61142

A–25 | 31



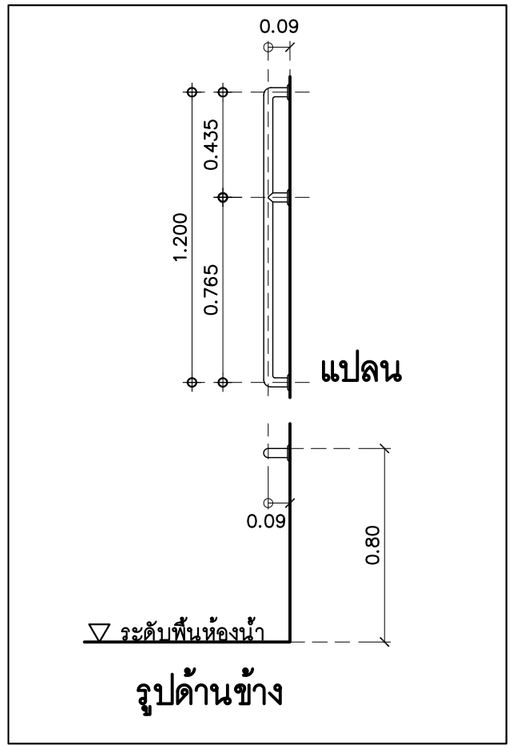
ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ H1

มาตราส่วน 1 : 25



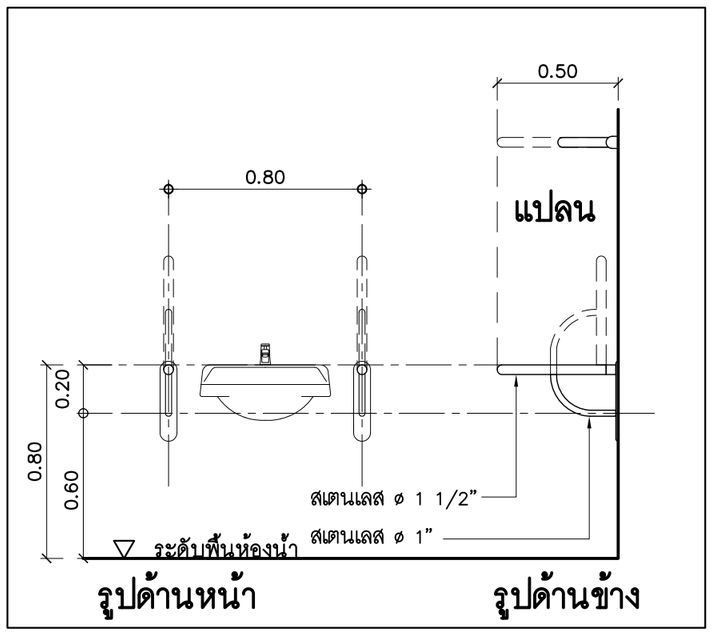
ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ H2

มาตราส่วน 1 : 25



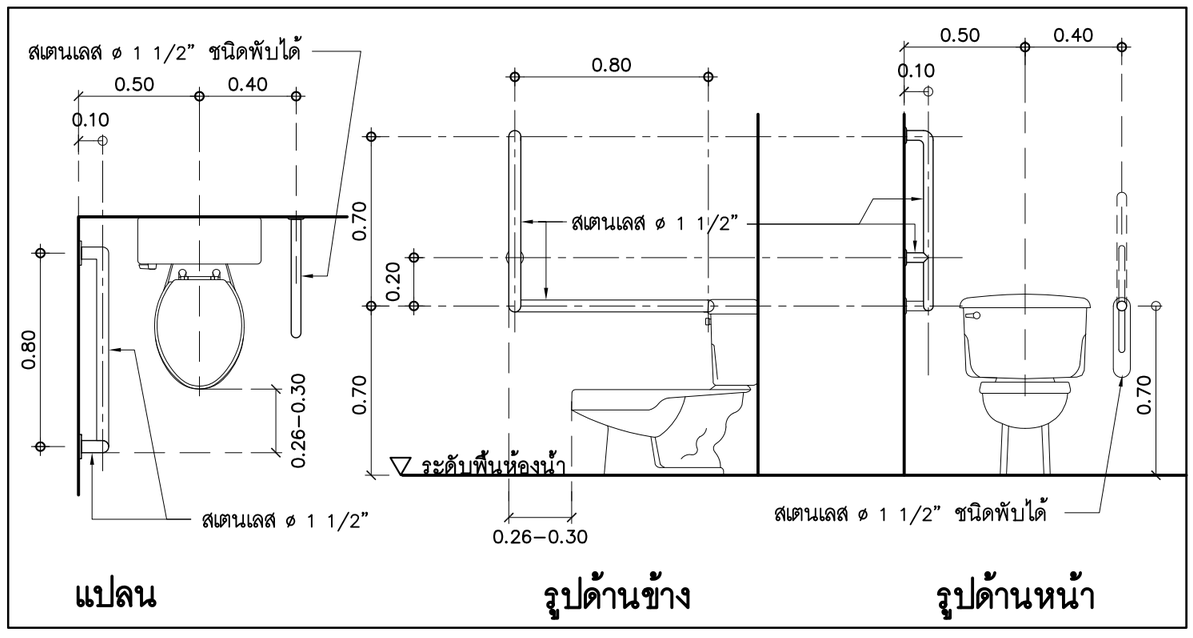
ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ H3

มาตราส่วน 1 : 25



ราวจับการทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า (พับได้)

มาตราส่วน 1 : 25



ราวจับการทรงตัวสำหรับชักโครกชนิดนั่งราบ

มาตราส่วน 1 : 25

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

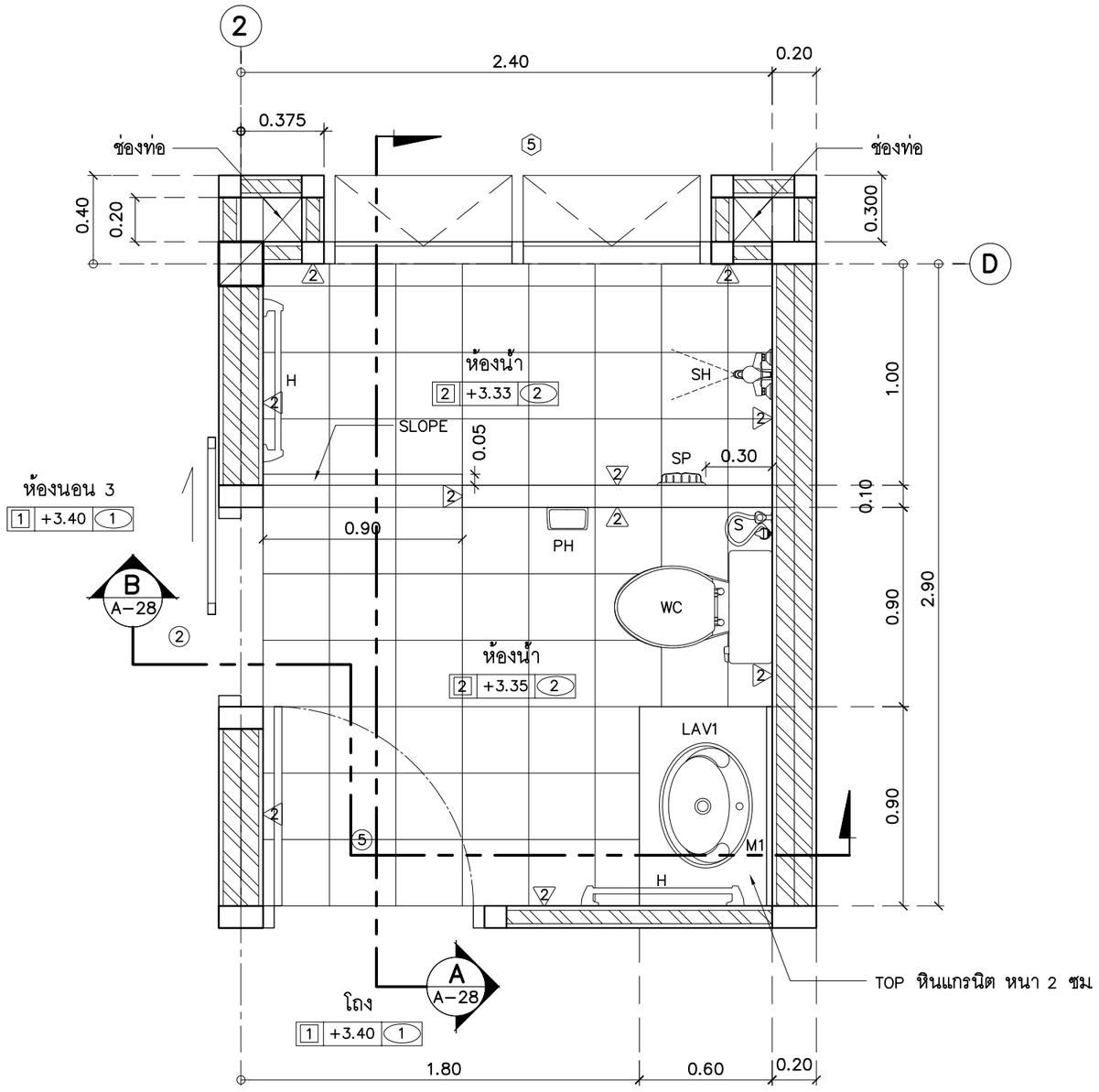
อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายราวทรงตัว

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–26 | 31



แบบขยายห้องน้ำ WC2

มาตราส่วน 1 : 25

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรม สุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรม ไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรม เครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

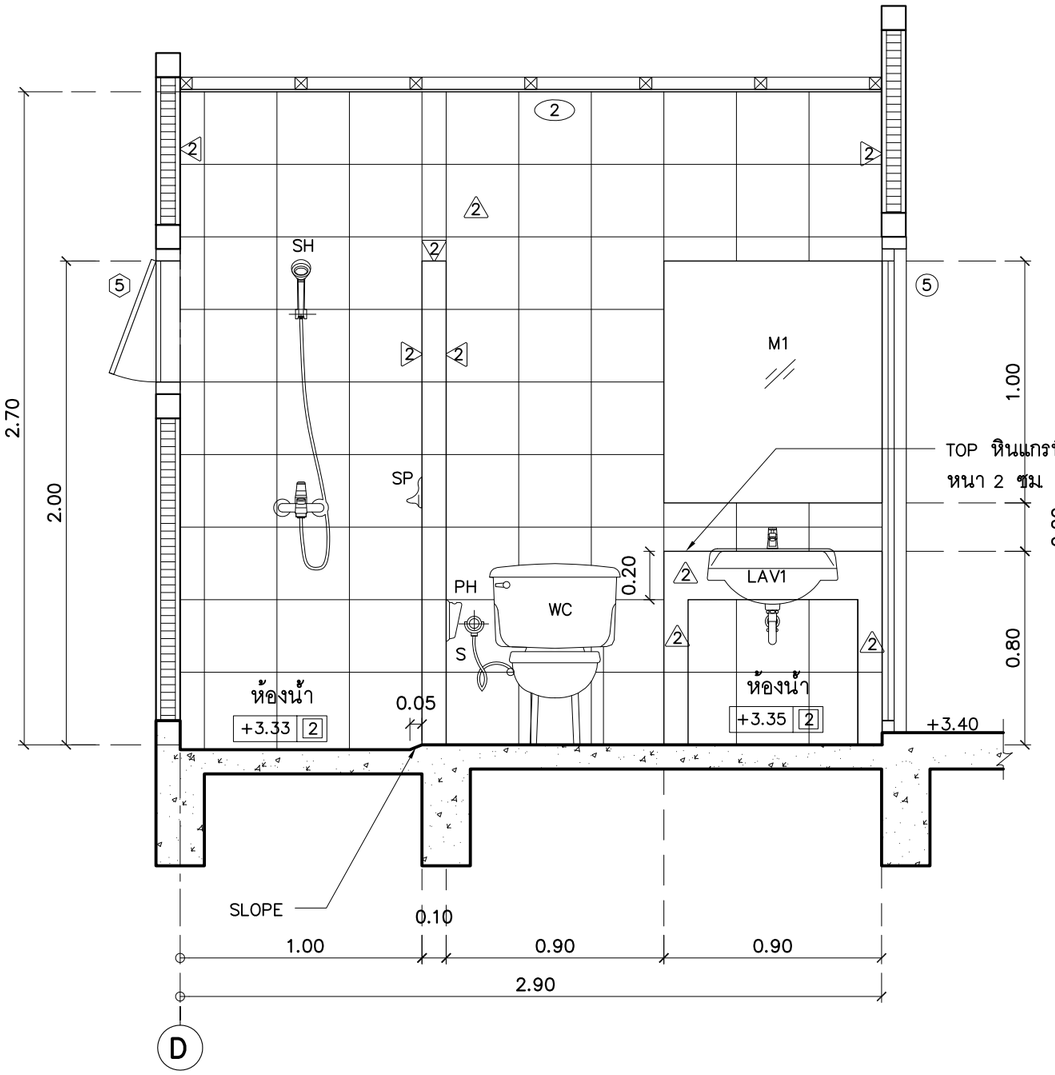
แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC2

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

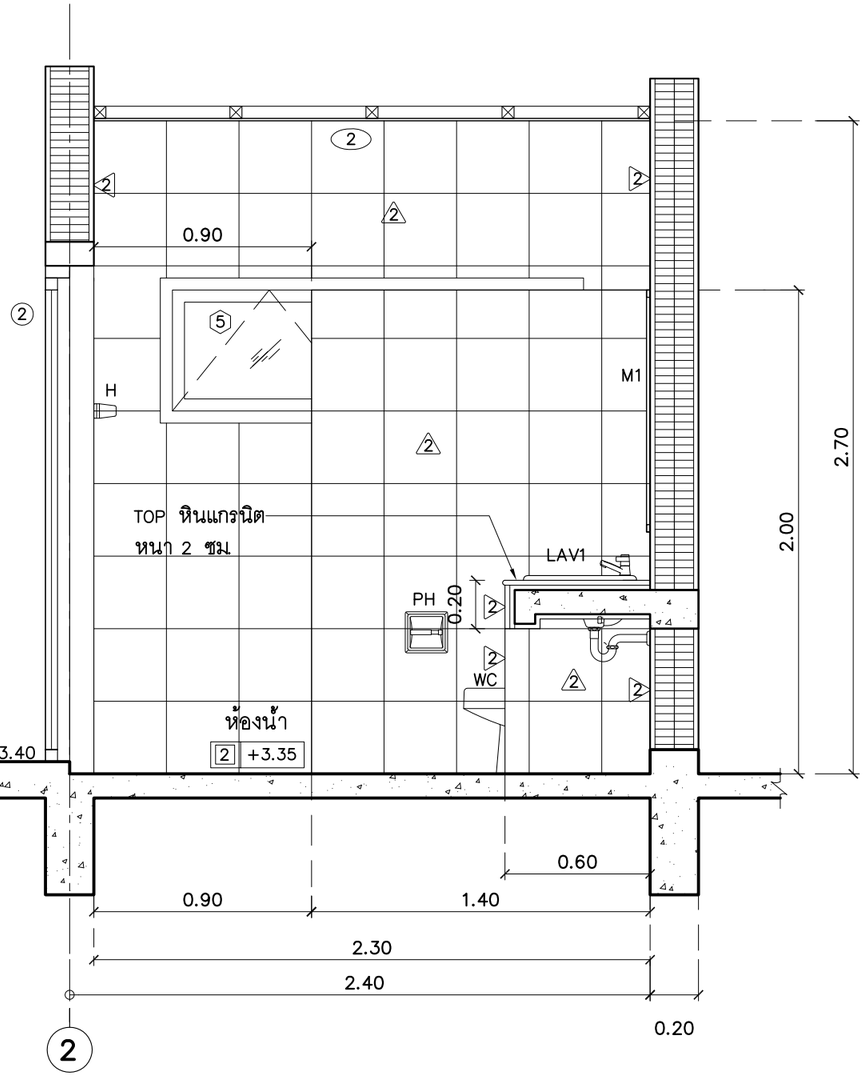
A–27 | 31



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25

A
A-28



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25

B
A-28

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		
		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

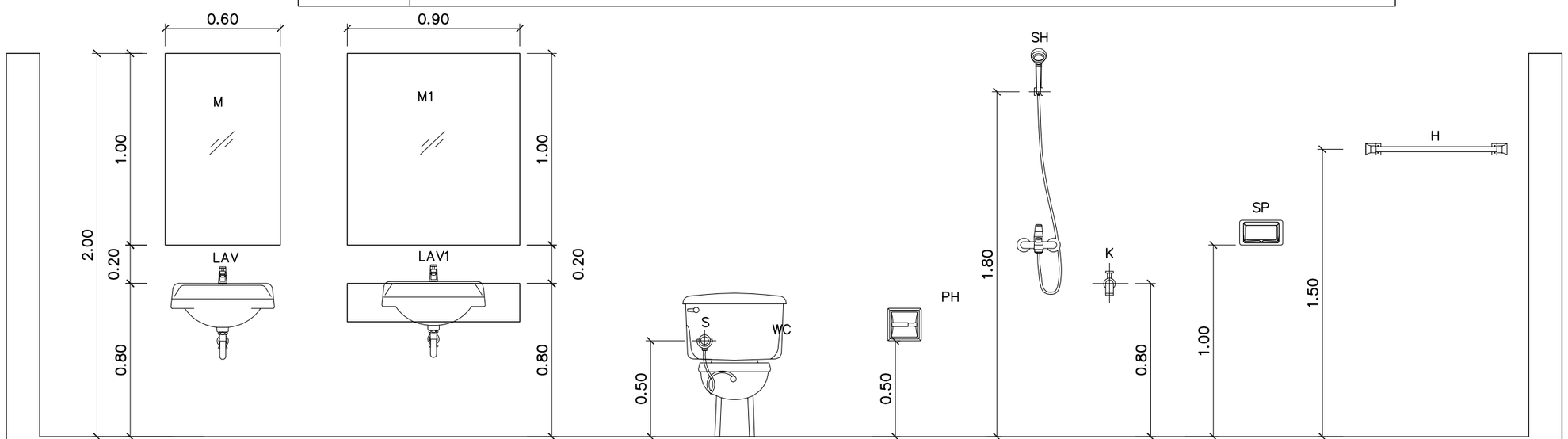
รูปตัด A , รูปตัด B

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A-28	31

รายการสุขภัณฑ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สี	ผลิตภัณฑ์		
			SANA	COTTO	AMERICAN STANDRAD
WC	โถส้วมนั่งราบแบบหม้อน้ำชักโครก พร้อมอุปกรณ์	ขาว	SA1008	C12027	TF-2324
LAV	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์+ก๊อกน้ำชนิดก้านโยก	ขาว	SA2004	C0107	TF-0688-WT
LAV1	อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์	ขาว	-	C007	TF-0477
PH	ที่ใส่กระดาษชำระชนิดแขวนผนัง (ภายในห้องน้ำ)	ขาว	AE-N0199	CT0049(HM)	K-1057-45N
SH	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสาย	-	AE-H1	Z-86(HM)	A-6019-HS
	ก๊อกน้ำฝักบัวอาบน้ำ ชนิดก้านโยก	-	AE-N0208	CT-1037A(HM)	A-0326-10
S	สายชำระโครเมี่ยม	-	SC713	CT567HK#CR(HM)	A-4900-ST
K	ก๊อกน้ำล้างพื้นชนิดก้านปัด	-	-	CT-1150C36	A-7200-C
SP	ที่วางสบู่	ขาว	AE-N0204	CT-885(HM)	K-1050-41N
M	กระจกเงา				
H	ราวแขวนผ้าโลหะชุบโครเมี่ยม		AE-N0205	CT-0023(HM)	K-1050-46N
H1	ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ	-	AE-N0145	CT-0134	A-6110-978-777
H2	ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ				
H3	ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ				
H4	เก้าอี้นั่งอาบน้ำปรับระดับ ย้ายที่ได้	-	เจ้าของจัดหาเอง		
หมายเหตุ	-สุขภัณฑ์ทั้งหมดใช้ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ตาม มอก. -ติดตั้ง STOP VALVE โลหะชุบโครเมี่ยม สำหรับน้ำดีเข้าสุขภัณฑ์ทุกจุด				



มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

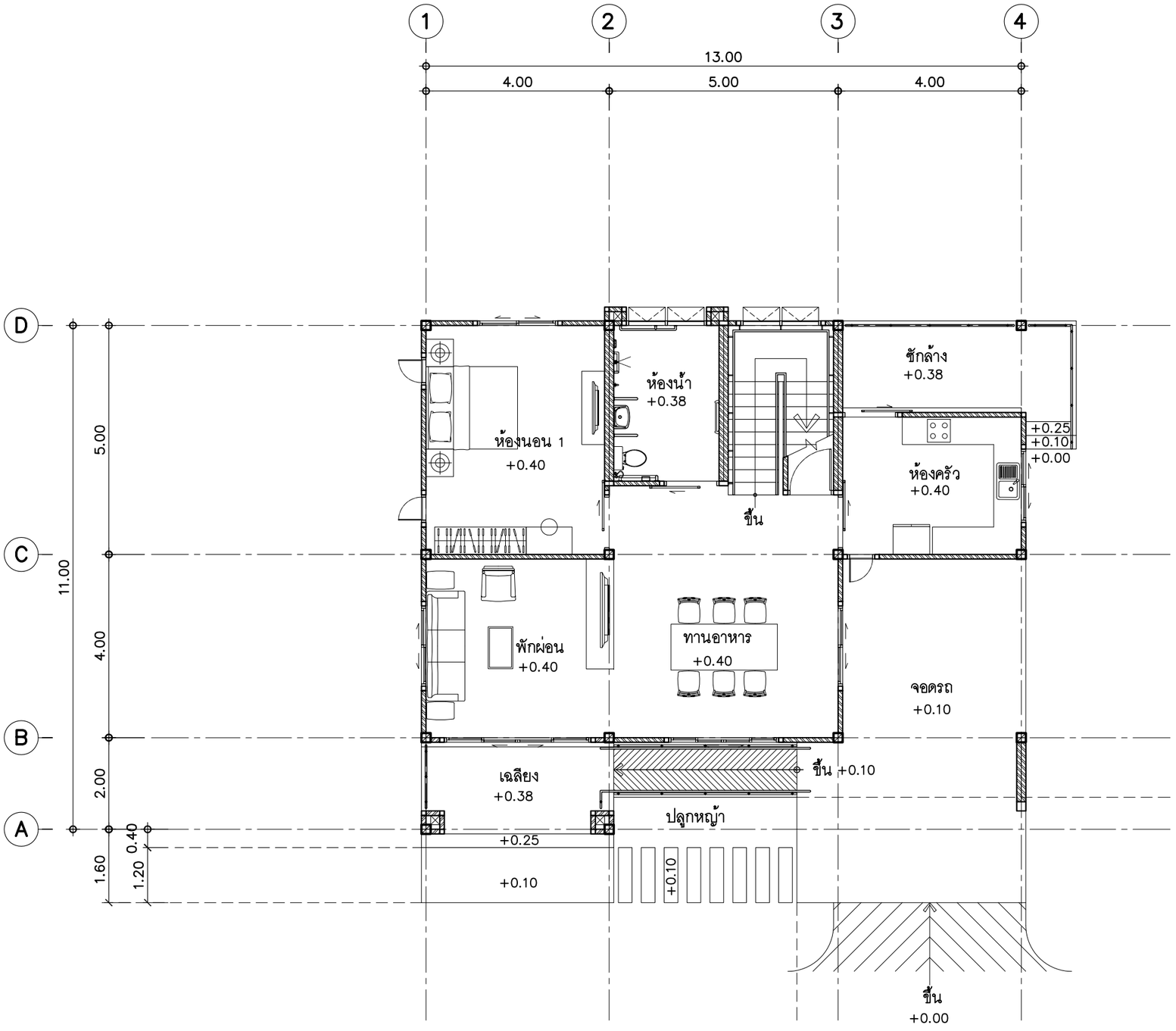
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการสุขภัณฑ์
มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์

มาตราส่วน	-
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A-29 | 31



แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์ชั้น 1

มาตราส่วน 1 :100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

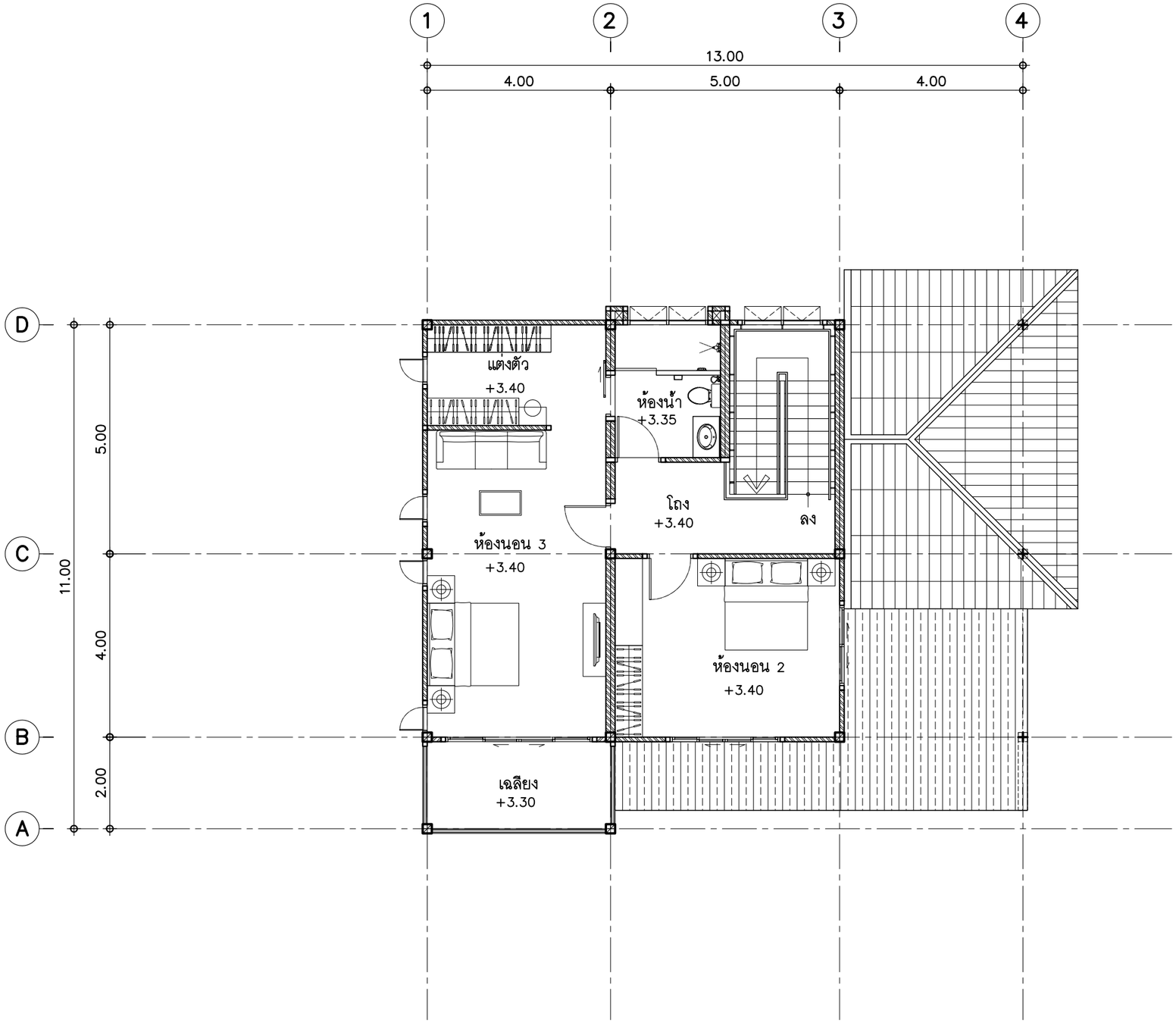
แสดงแบบ
แปลนแสดงตัวอย่างการ
จัดวางครุภัณฑ์ชั้น 1

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A–30 | 31



แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์ชั้น 2

มาตราส่วน 1 :100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนแสดงตัวอย่างการ
จัดวางครุภัณฑ์ชั้น 2

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	AR 61142

A–31	31

สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

แบบเลขที่	รายการแบบ	แผ่นที่
S 62047	สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง, รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง	S-01
	แปลนฐานรากเสาเข็ม , เสาตอม่อ	S-02
	แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 1	S-03
	แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 2	S-04
	แปลน เสา, คาน, หลังคา	S-05
	แปลนโครงหลังคา	S-06
	ขยายฐานรากเสาเข็ม F1, F3	S-07
	ขยายฐานรากเสาเข็ม F6, F8	S-08
	ขยายฐานรากเสาเข็ม F10, F12	S-09
	ขยายฐานรากเสาเข็ม F18	S-10
	ตารางเสา	S-11
	ขยายคาน B1-B7, RB1,GB1,GB1X	S-12
	ขยายพื้น S0, S1-S3, ขยายพอกบันได	S-13
	ขยายบันได ST-1, ST-2	S-14
	ขยาย DETAIL 1, 2, 3, แสดงการยึดเสาค.ส.ล.กับคานเหล็กและจันทัน	S-15
	ขยายรายละเอียดรอยต่อพื้นสำเร็จรูป SP	S-16
	ขยายรายละเอียดรอยต่อพื้นสำเร็จรูป SP	S-17

รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง

ให้ใช้มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง มยผ.1101-52 ถึง 1106-52 เป็นรายการประกอบแบบทั่วไปและมีรายการเฉพาะแบบดังนี้

1.คอนกรีต

หากไม่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว ชนิดคอนกรีตให้ใช้ ค. 3 โดยมีกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอก มาตรฐานทีอายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 210 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร

2.เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต

2.1 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง Ø6 มิลลิเมตร และ Ø9 มิลลิเมตร ให้ใช้เหล็กเส้นกลม SR-24 (ความต้านแรงดิงทีจุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)

2.2 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ Ø12 มิลลิเมตร ขึ้นไปให้ใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD-40 หรือ SD-40T (ความต้านแรงดิงทีจุดครากไม่น้อยกว่า 4,000 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)

3. งานฐานราก

3.1 เมือดินฐานรากสามารถรับหน่วยแรงแบกทานทียอมให้น้อยกว่า 6 ตันต่อตารางเมตร ให้ใช้เสาเข็มตอก สีเหลียมตัน ขนาดไม่น้อยกว่า Ø 0.22x0.22 เมตร เสาเข็มสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 3.0 ตันต่อต้น ความยาวเสาเข็มในการประมาณราคา 6.00 เมตร ทั้งนีความยาวของเสาเข็มอาจเปลียนแปลงตามสภาพของชั้นดิน โดยเสาเข็มจะต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 3.0 ตันต่อต้น

3.2 เมือดินฐานรากสามารถรับหน่วยแรงแบกทานทียอมให้ไม่น้อยกว่า 6 ตันต่อตารางเมตร ให้ใช้ฐานรากแผ่ โดยให้ยกเลิกเสาเข็มใต้ฐานรากทั้งหมด

3.3 การเลือกใช้ชนิดฐานรากทีมีเสาเข็มหรือไม่มีเสาเข็ม ควรเลือกใช้ชนิดใดชนิดหนึงเท่านั้น

4. งานแผ่นพื้น

พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป

4.1 SP เป็นพื้นระบบ SOLID PLANK หนา 5 เซนติเมตร

4.2 ให้เทคอนกรีตทับหน้า หนา 5 เซนติเมตร เสริมตะแกรงเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง Ø6 มิลลิเมตร @ 0.20 เมตร" หรือเหล็กตะแกรงลวดเหล็กกล้า (WIRE MESH) Ø 4 มิลลิเมตร @ 0.15 เมตร" หากใช้ตะแกรงลวดเหล็ก ลวดเหล็กต้องมีความต้านแรงดิงไม่น้อยกว่า 5,270 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร

4.3 SP เมือมีคอนกรีตทับหน้าแล้ว ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรรวมกับน้ำหนักวัสดุตกแต่งผิวพื้น ได้ไม่น้อยกว่า 300 กิโลกรัมต่อตารางเมตร

5. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

5.1 ต้องมีความต้านแรงดิงทีจุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร

5.2 เหล็กโครงสร้างรูปพรรณทีนำมาใช้ต้องปราศจากสนิมขุม ไม่บิดงอเสียรูป

5.3 หากไม่ได้มีการระบุในแบบแปลนรายละเอียด การต่อเชือมเหล็กโครงสร้างรูปพรรณให้ต่อเชือมด้วยไฟฟ้า (ARC WELDING) ตลอดแนวสัมผัสโดยรอบทีต่อเชือมและรอยต่อต้องแข็งแรงไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของเหล็กโครงสร้างรูปพรรณทีนำมาต่อกัน

5.4 ให้ทาสีกันสนิมประเภท LEAD OXIDE อย่างน้อย 2 ชั้น ก่อนทาสีจริง

6. ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบและรายการก่อสร้างทีกำหนดไว้ แต่ถ้าพบว่ามีบางส่วนทีมิได้ระบุไว้ในแบบหรือรายการแต่มีความจำเป็นจะต้องก่อสร้างเพิมเติมให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างทีดีแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติและทำการก่อสร้างให้เรียบร้อย และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทีเกิดขึนทั้งหมด

7. รายละเอียดหรือคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ในแบบหรือในรายการประกอบแบบ ทั้งทีระบุหรือมิได้ระบุไว้ หากมีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้วให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น



แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)**

สำนักสถาปัตยกรรม — ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก / สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ — ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร / วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

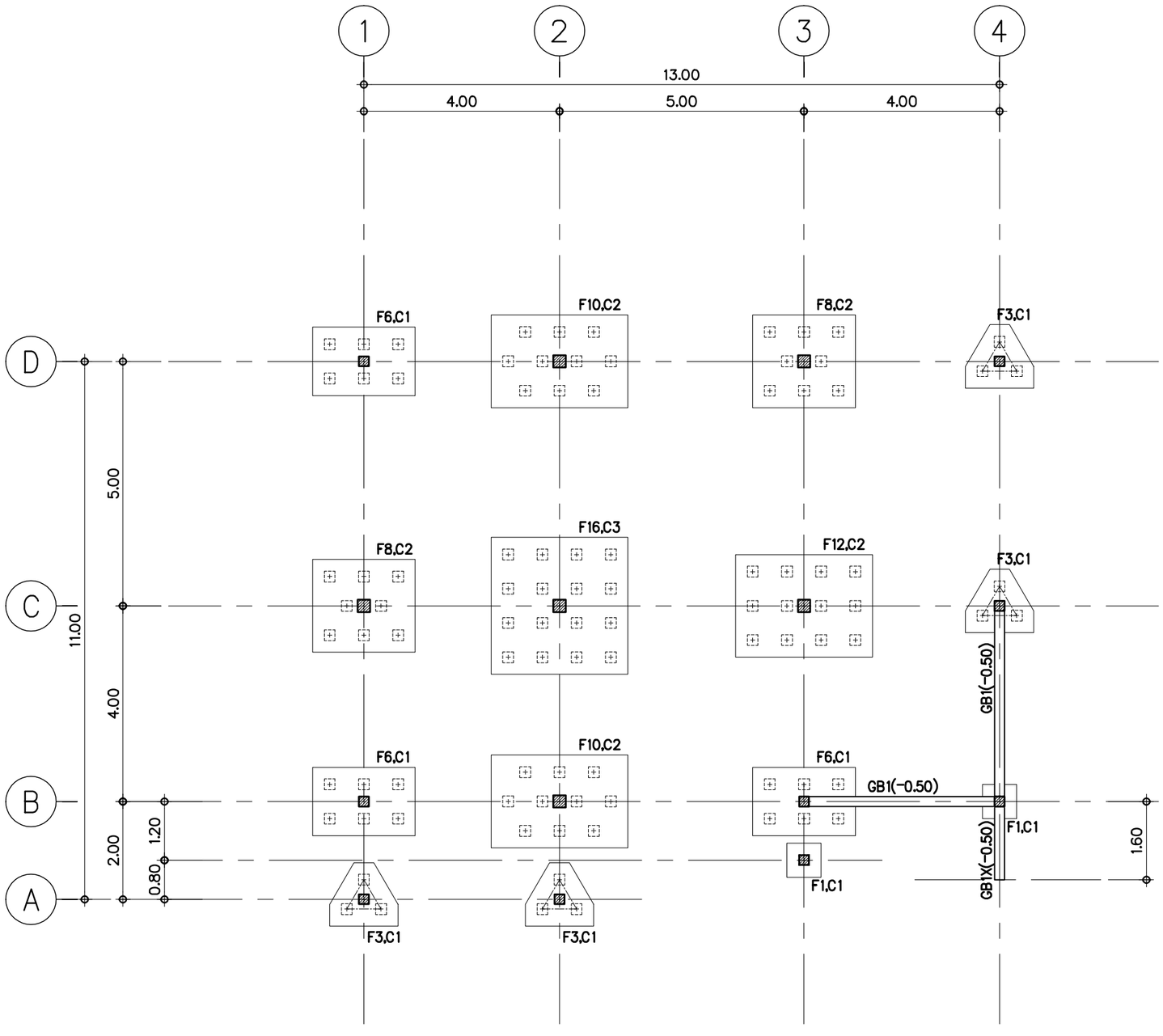
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง

มาตราส่วน	-
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-01	17



แปลนฐานรากเสาเข็ม , เสาตอม่อ

มาตราส่วน 1:100

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศิริสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุคประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

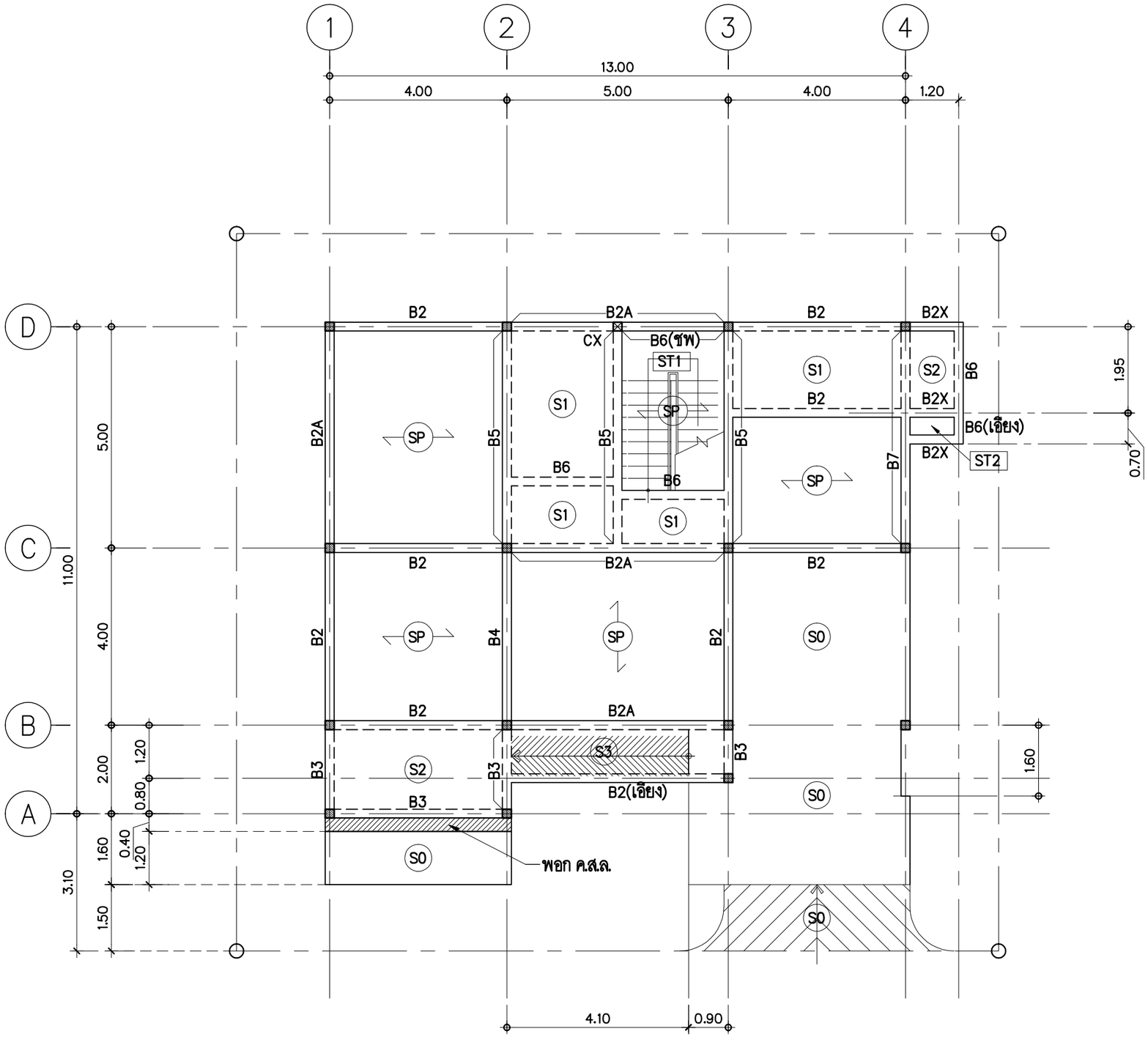
แสดงแบบ
แปลนฐานรากเสาเข็ม , เสาตอม่อ

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62047

S-02 | 17



แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศิริกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

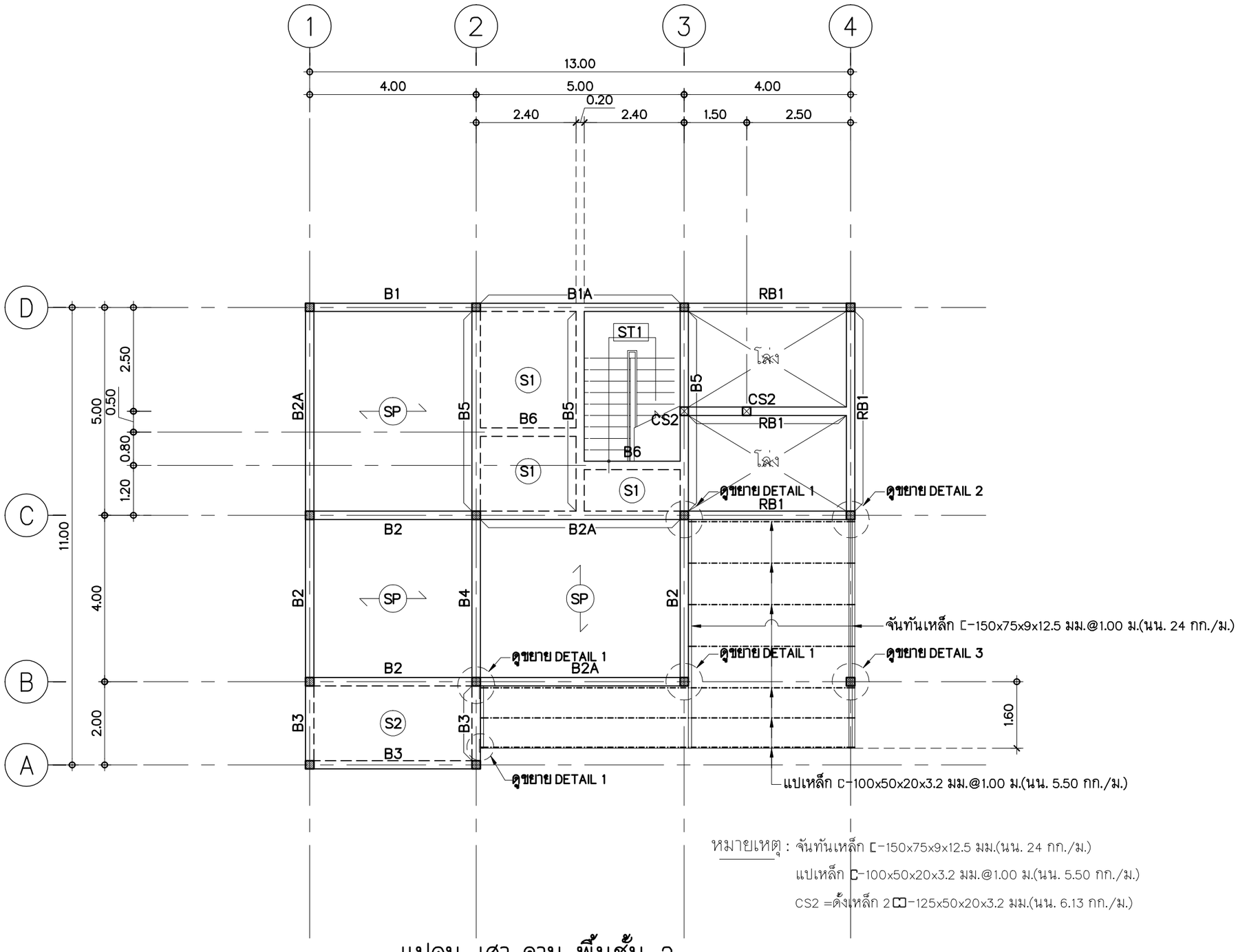
แสดงแบบ
แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62047

S-03	17



หมายเหตุ : จันทันเหล็ก C-150x75x9x12.5 มม.(นน. 24 กก./ม.)
แปเหล็ก C-100x50x20x3.2 มม.@1.00 ม.(นน. 5.50 กก./ม.)
CS2 =ตั้งเหล็ก 2[]-125x50x20x3.2 มม.(นน. 6.13 กก./ม.)

แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 2

มาตราส่วน 1:100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

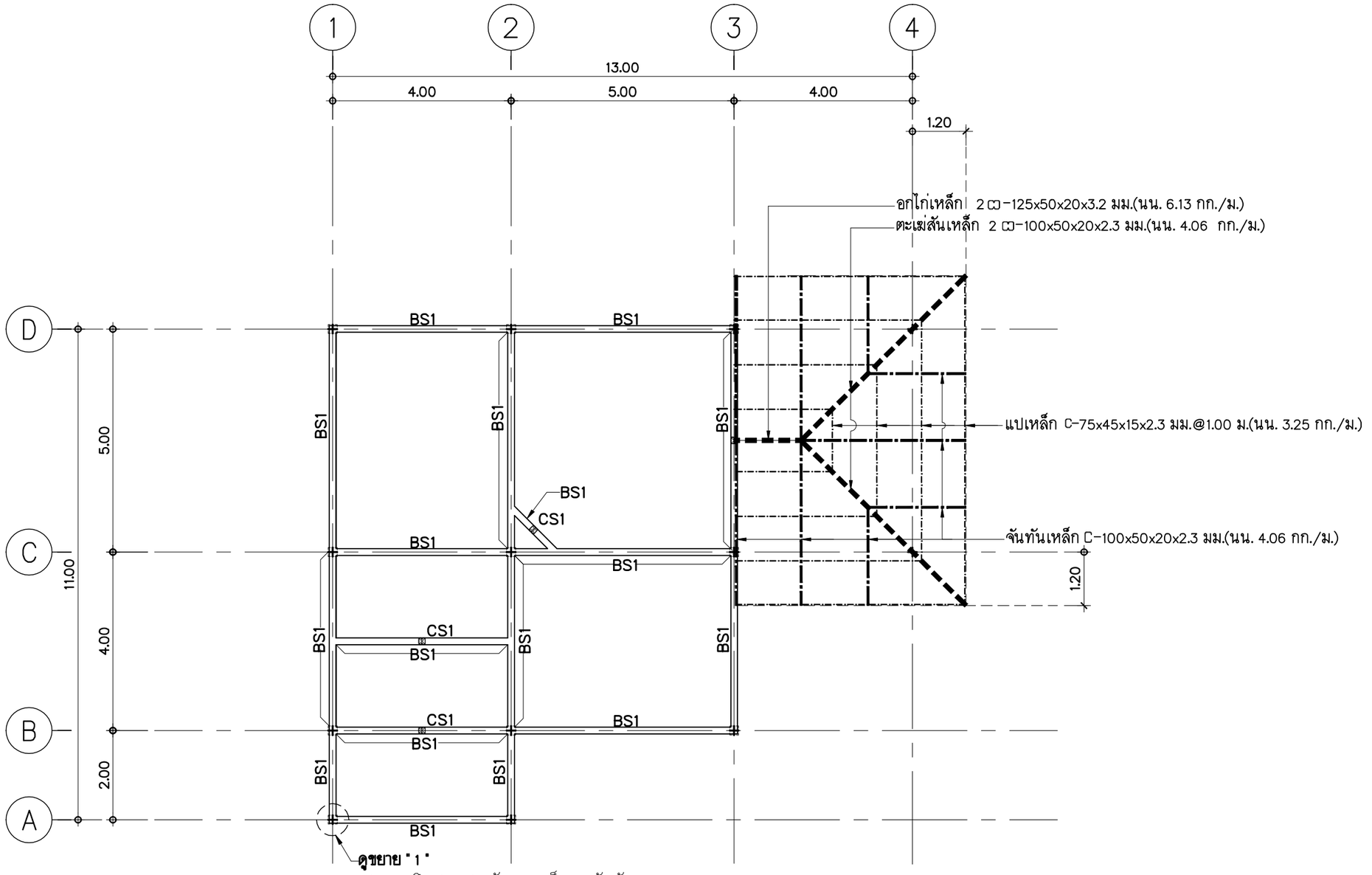
อนุมัติ

(นายมณฑล สุคประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 2

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-04	17



แสดงการยึดเสา ค.ส.ล.กับคานเหล็กและจันทัน

แปลน เสา, คาน, หลังคา

มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ : จันทันเหล็ก C-100x50x20x2.3 มม.(นน. 4.06 กก./ม.)
แปเหล็ก C-75x45x15x2.3 มม.@1.00 ม.(นน. 3.25 กก./ม.)
อกไก่เหล็ก 2 ⊏-125x50x20x3.2 มม.(นน. 6.13 กก./ม.)
ตะเฆ่สันเหล็ก 2 ⊏-100x50x20x2.3 มม.(นน. 4.06 กก./ม.)
CS1 =ดั้งเหล็ก 2 ⊏-150x75x25x3.2 มม.(นน. 8.27 กก./ม.)
BS1 =คานเหล็ก 2 ⊏-150x75x25x3.2 มม.(นน. 8.27 กก./ม.)



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวิเทียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

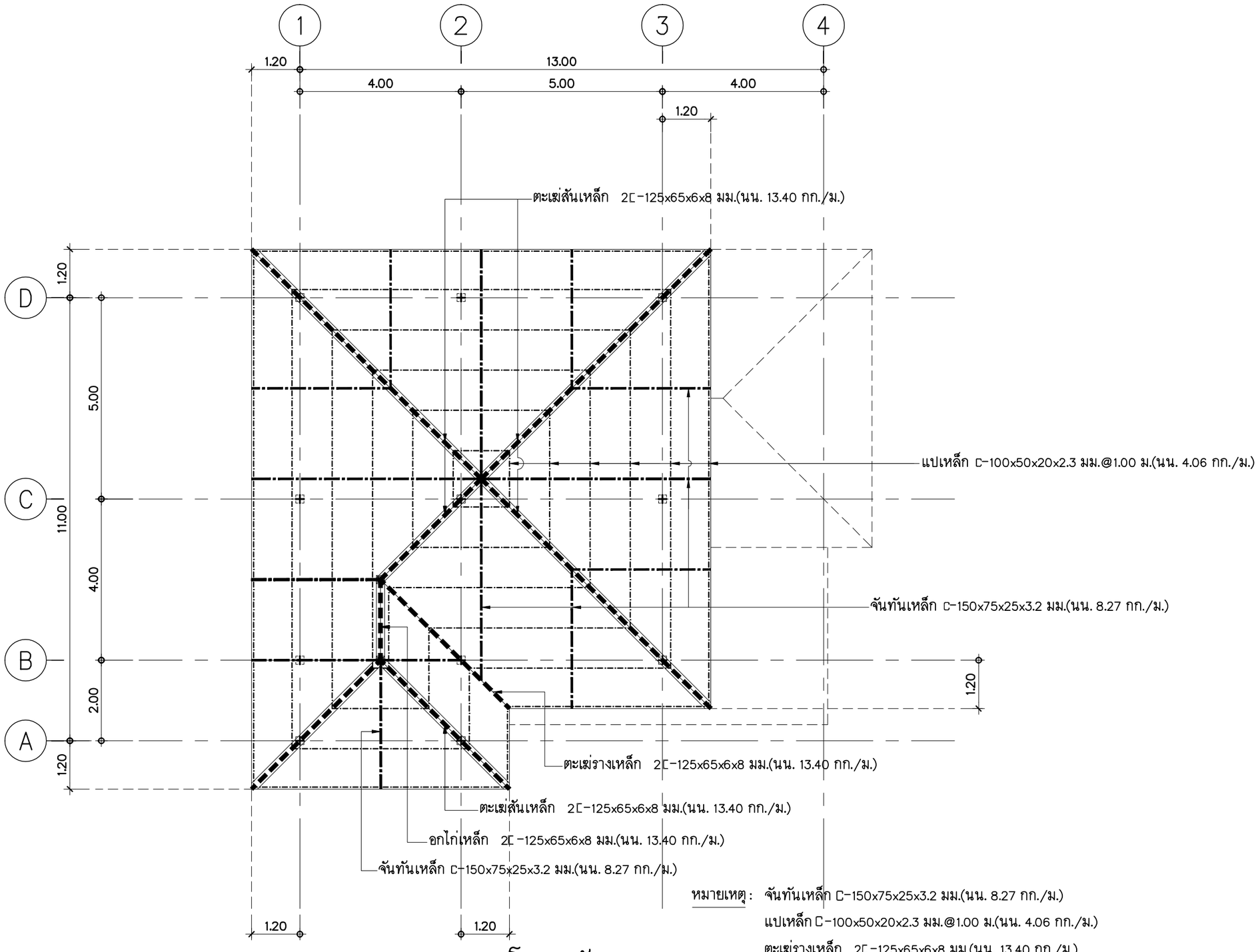
อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลน เสา, คาน, หลังคา

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-05	17



แปลนโครงหลังคา

มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ : จันทันเหล็ก C-150x75x25x3.2 มม.(นน. 8.27 กก./ม.)
แปเหล็ก C-100x50x20x2.3 มม.@1.00 ม.(นน. 4.06 กก./ม.)
ตะเฆ่รางเหล็ก 2C-125x65x6x8 มม.(นน. 13.40 กก./ม.)
ตะเฆ่สันเหล็ก 2C-125x65x6x8 มม.(นน. 13.40 กก./ม.)
อกไก่เหล็ก 2C-125x65x6x8 มม.(นน. 13.40 กก./ม.)

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

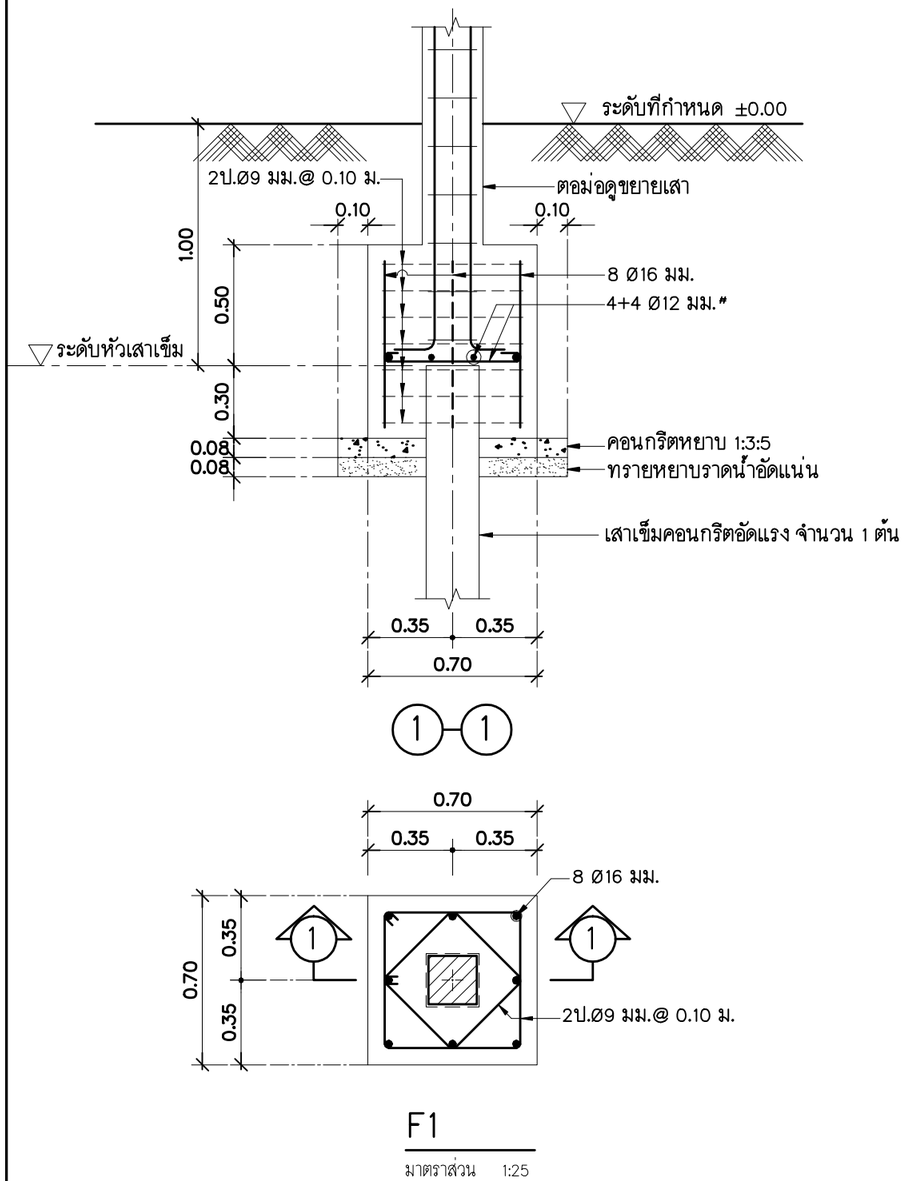
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุคประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนโครงหลังคา

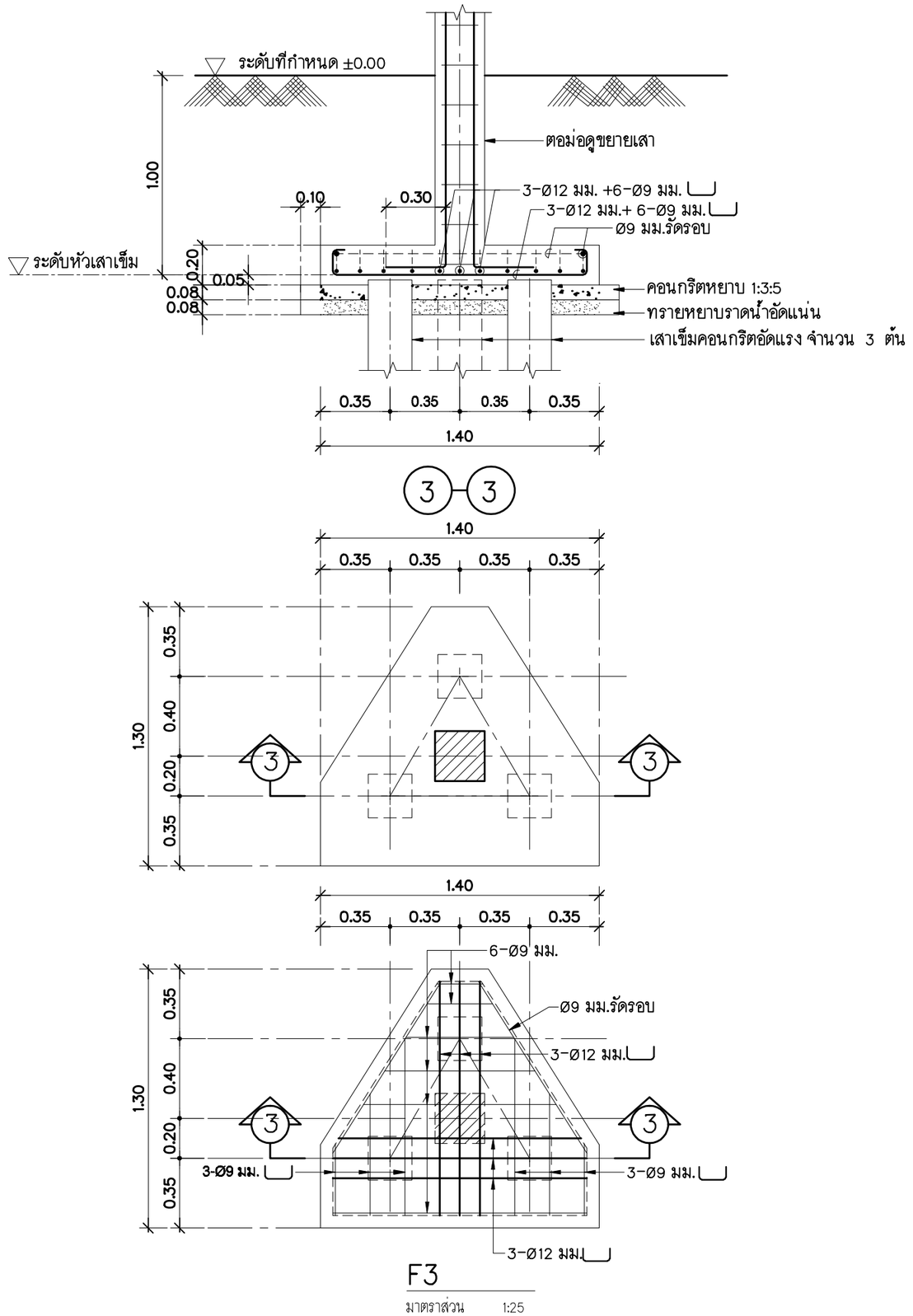
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-06	17



F1

มาตราส่วน 1:25



F3

มาตราส่วน 1:25

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)**

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

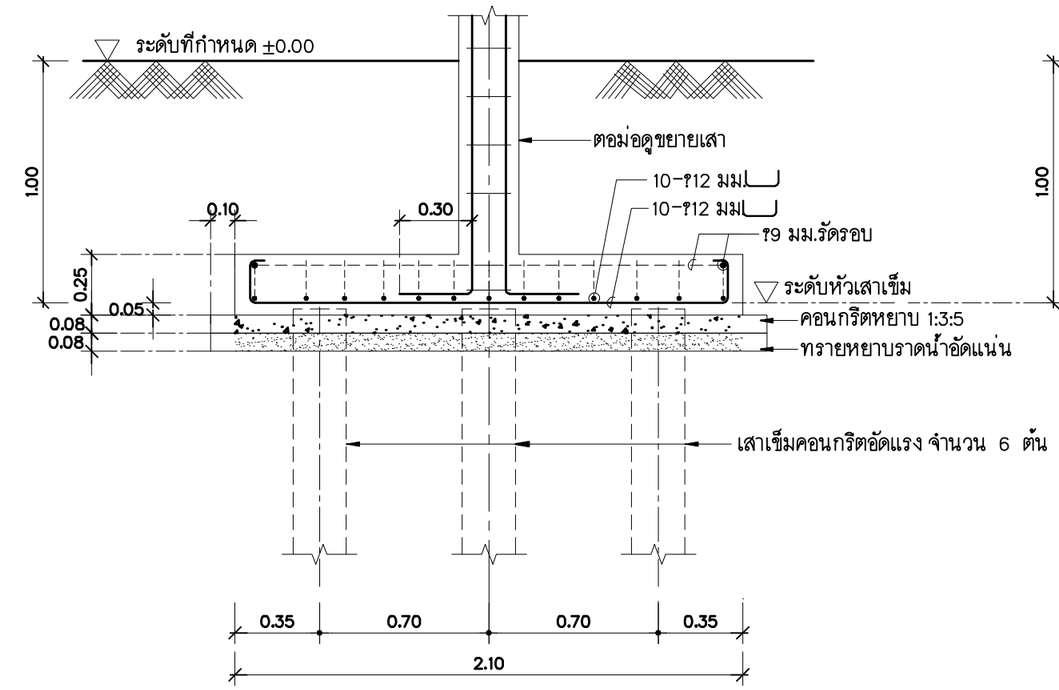
แสดงแบบ

ขยายฐานรากเสาเข็ม

F1, F3

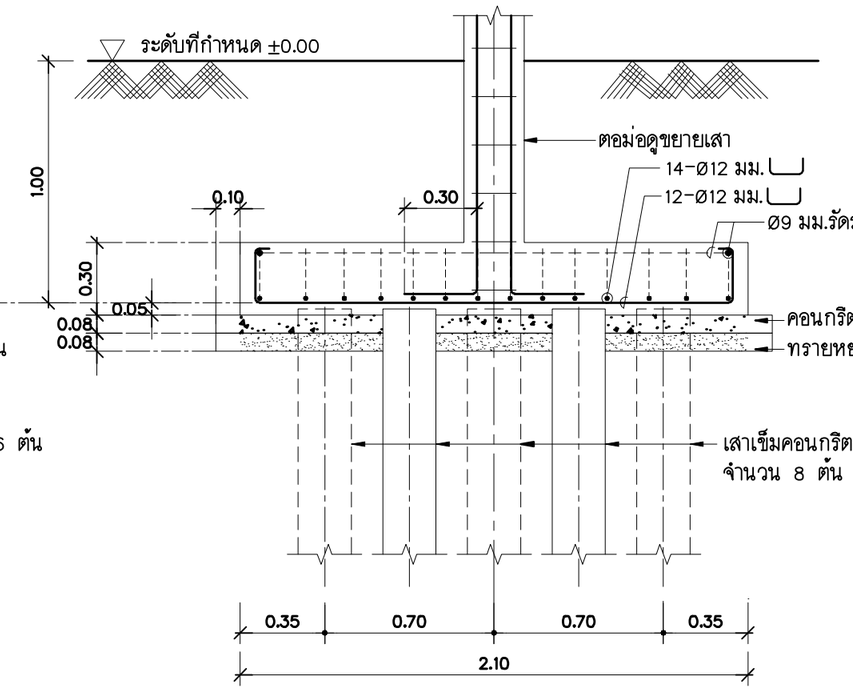
มาตราส่วน	1:25
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-07	17



F6

มาตราส่วน 1:25



F8

มาตราส่วน 1:25

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

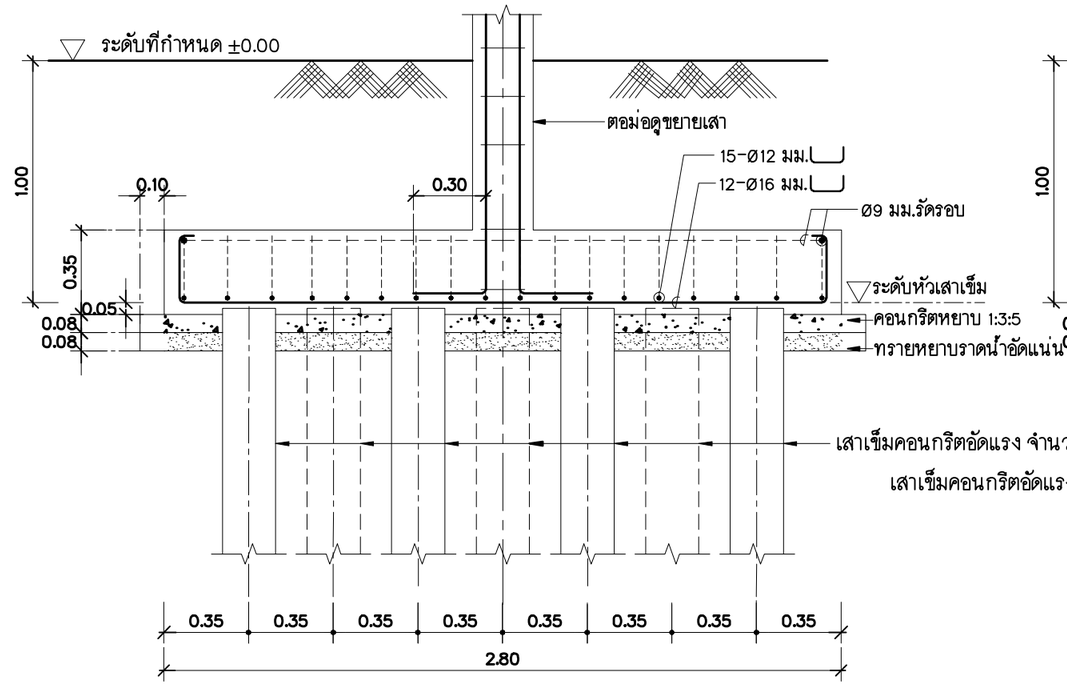
อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

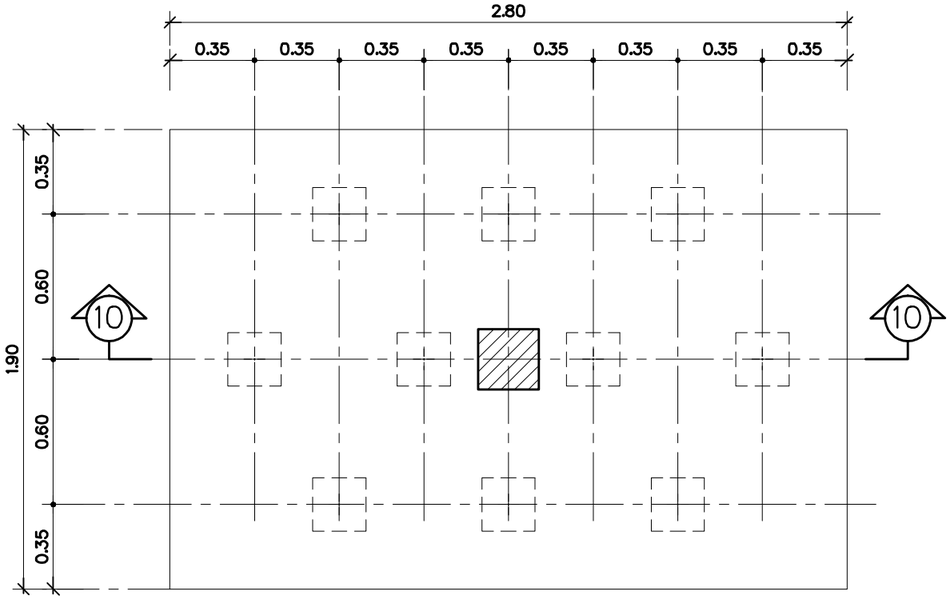
ขยายฐานรากเสาเข็ม
F6, F8

มาตราส่วน	1:25
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-08	17

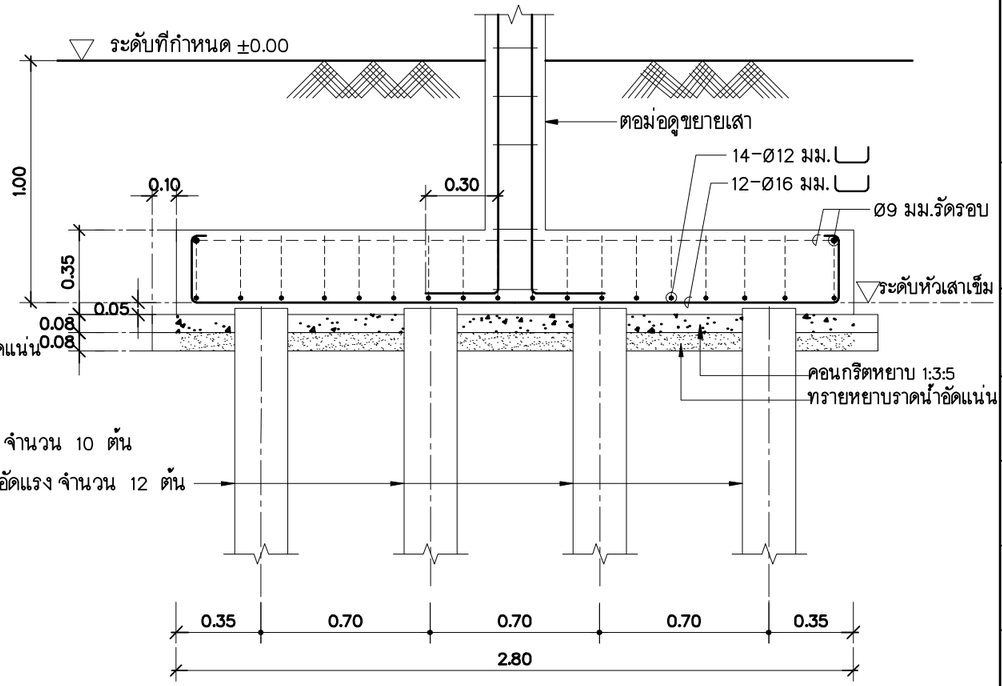


10-10

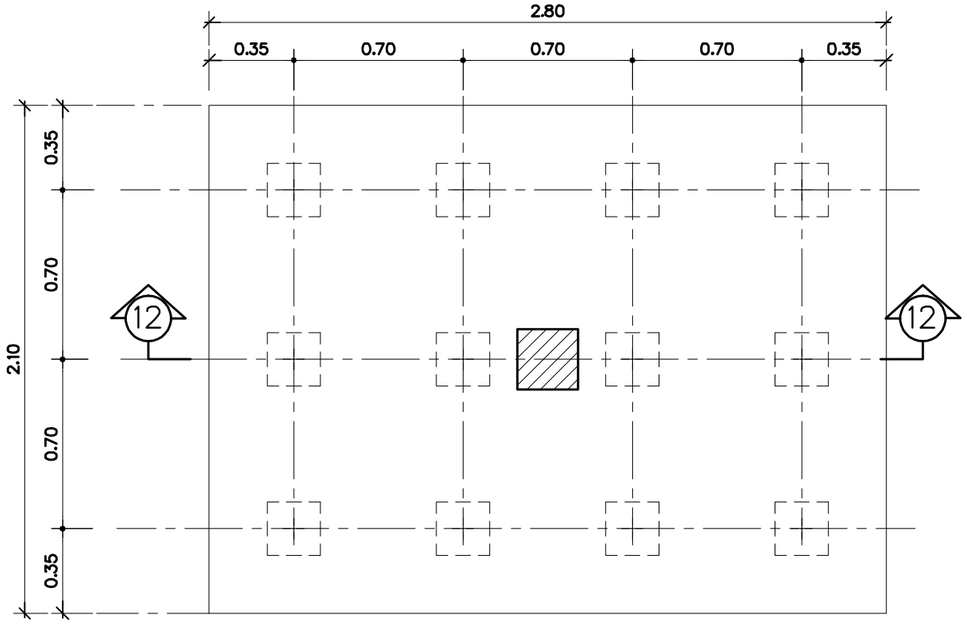


F10

มาตราส่วน 1:25



12-12



F12

มาตราส่วน 1:25

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)**

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

(นายทวิเทียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

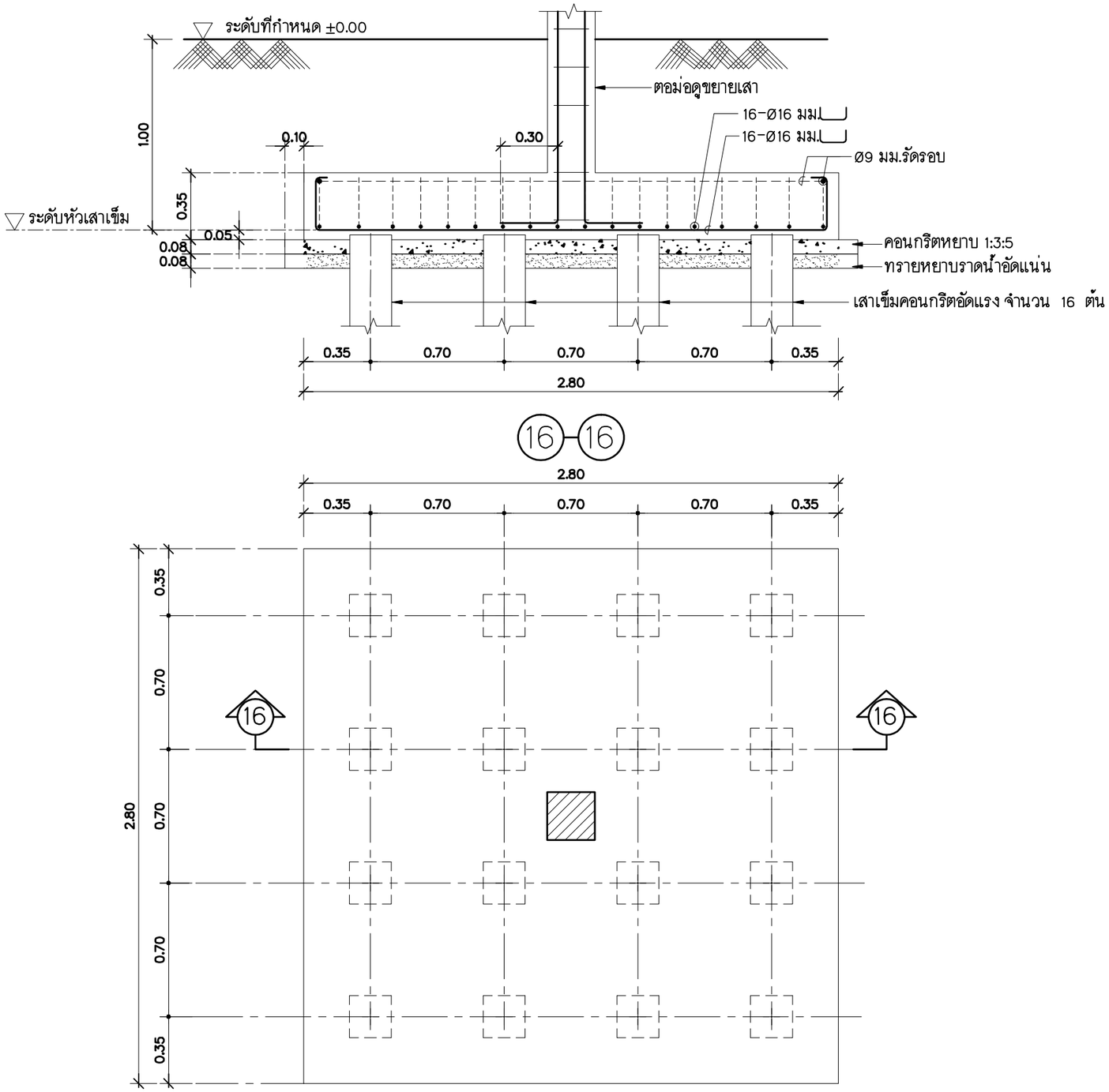
แสดงแบบ

ขยายฐานรากเสาเข็ม

F10, F12

มาตราส่วน	1:25
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-09	17

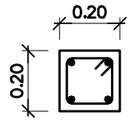
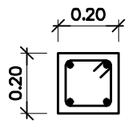
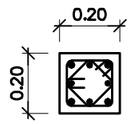
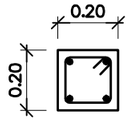
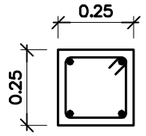
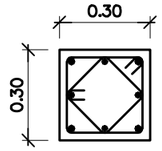


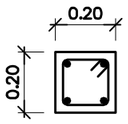
F16

มาตราส่วน 1:25

	แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข
แบบ	บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร
	(นายทวิเทียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่
อนุมัติ	(นายมณฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
แสดงแบบ	ขยายฐานรากเสาเข็ม F18
มาตราส่วน	1:25
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047
S-10	17

ตารางเสา มาตราส่วน 1: 20

ระดับชั้น \ เสา	C1		C2	C3
ระดับอะเส ↑ **พื้นชั้นที่ 2**	—	↑	↑	 4 Ø16 มม. ป.Ø6 มม.@0.20 ม. ☐
↑ **พื้นชั้นที่ 1**	↑		 4 Ø16 มม. ป.Ø6 มม.@0.20 ม. ☐	 8 Ø16 มม. 2ป.Ø6 มม.@0.20 ม. ⬡
ระดับตอม่อ ↑ **ฐานราก**	 4 Ø12 มม. ป.Ø6 มม.@0.175 ม. ☐		 4 Ø16 มม. ป.Ø6 มม.@0.20 ม. ☐	 8 Ø16 มม. 2ป.Ø6 มม.@0.20 ม. ⬡



4- Ø12 มม.
ป.Ø6 มม.@0.175 ม. ☐

CX
มาตราส่วน 1:20

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล		วิศวกร

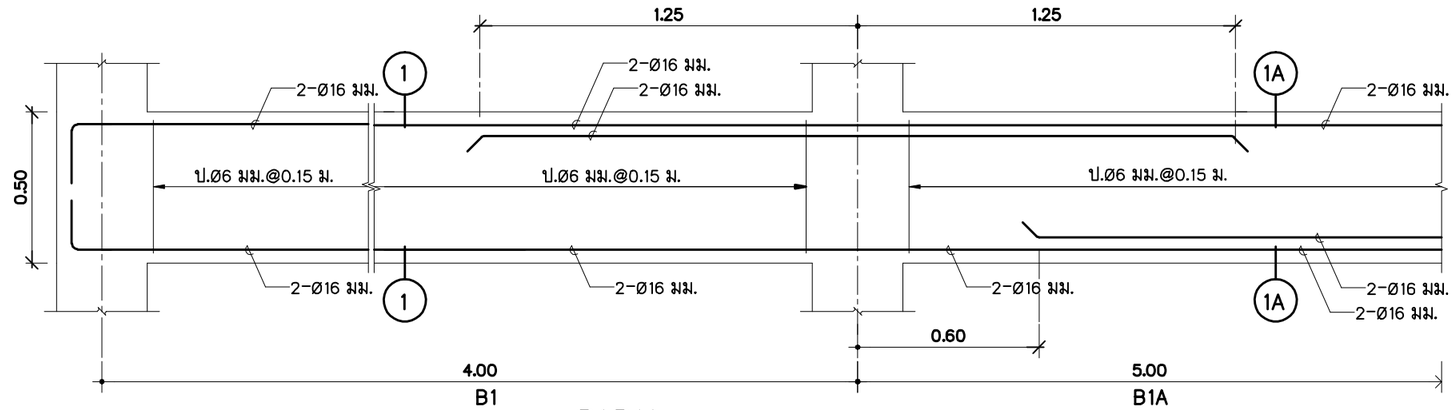
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

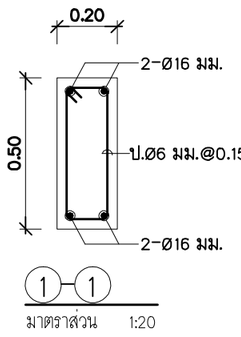
แสดงแบบ
ตารางเสา

มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

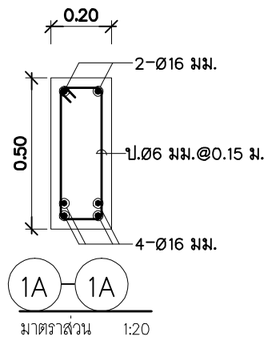
S-11	17



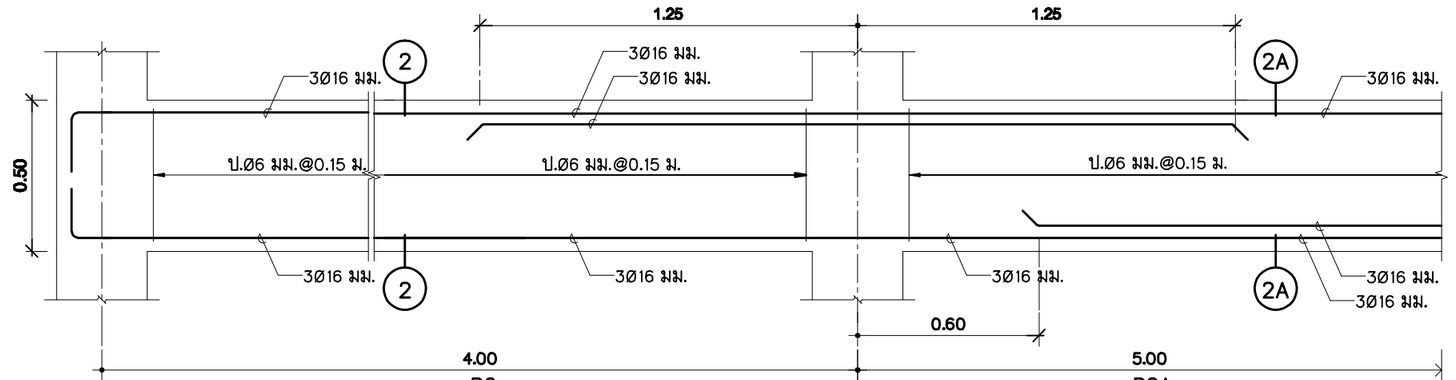
B1,B1A
มาตราส่วน 1:20



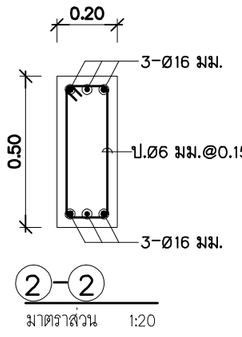
มาตราส่วน 1:20



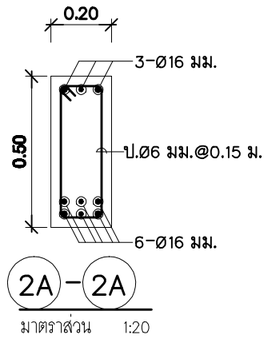
มาตราส่วน 1:20



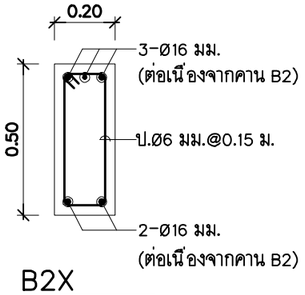
B2,B2A
มาตราส่วน 1:20



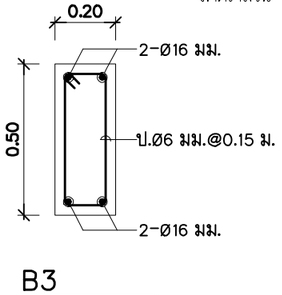
มาตราส่วน 1:20



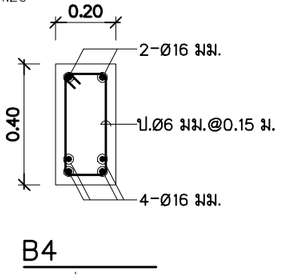
มาตราส่วน 1:20



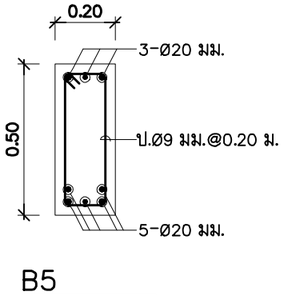
B2X
มาตราส่วน 1:20



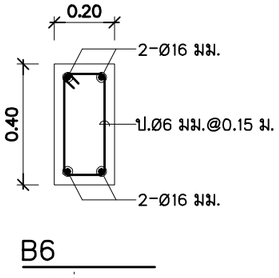
B3
มาตราส่วน 1:20



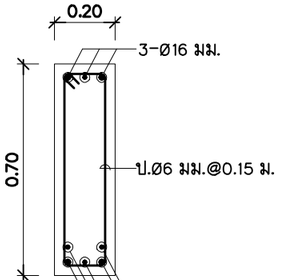
B4
มาตราส่วน 1:20



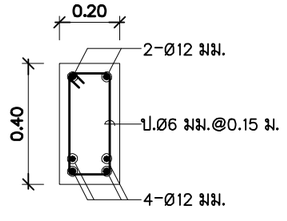
B5
มาตราส่วน 1:20



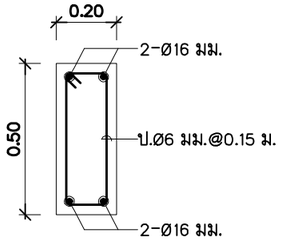
B6
มาตราส่วน 1:20



B7
มาตราส่วน 1:20



RB1
มาตราส่วน 1:20



GB1, GB1X
มาตราส่วน 1:20



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

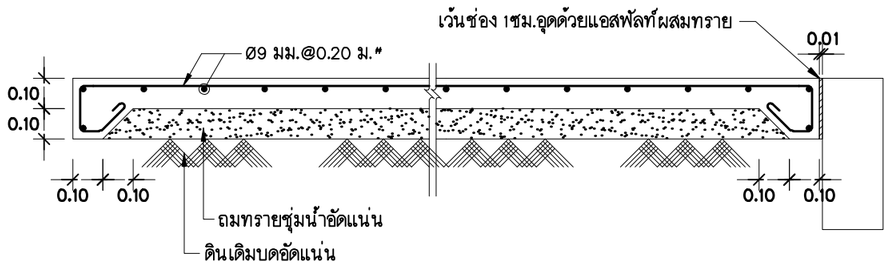
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายณณทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายคาน B1-B7
ขยายคาน RB1,GB1,GB1X

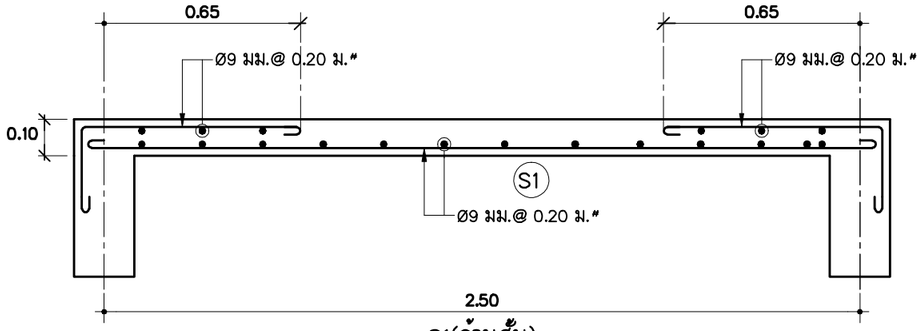
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-12	17



S0

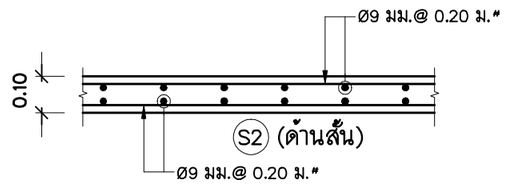
มาตราส่วน 1:20



S1(ด้านสั้น)

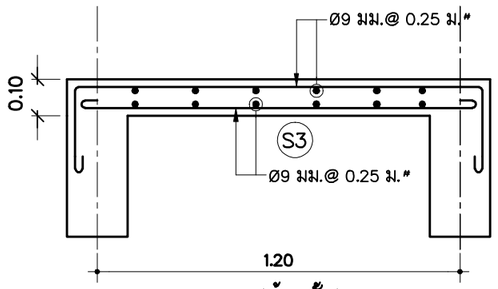
S1

มาตราส่วน 1:20



S2

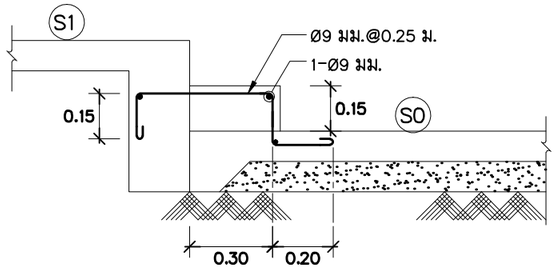
มาตราส่วน 1:20



S3 (ด้านสั้น)

S3

มาตราส่วน 1:20



ขยายพอกบันได

มาตราส่วน 1:20

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวิเทียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

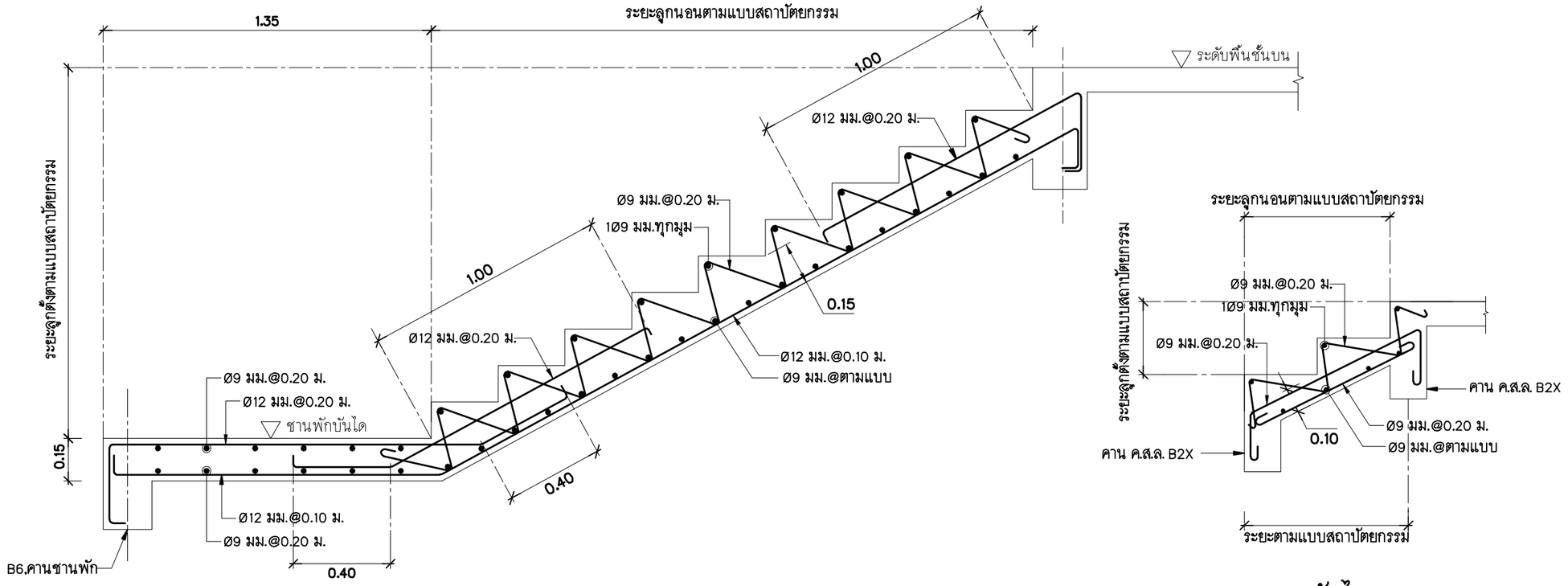
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ขยายพื้น S0, S1-S3
ขยายพอกบันได

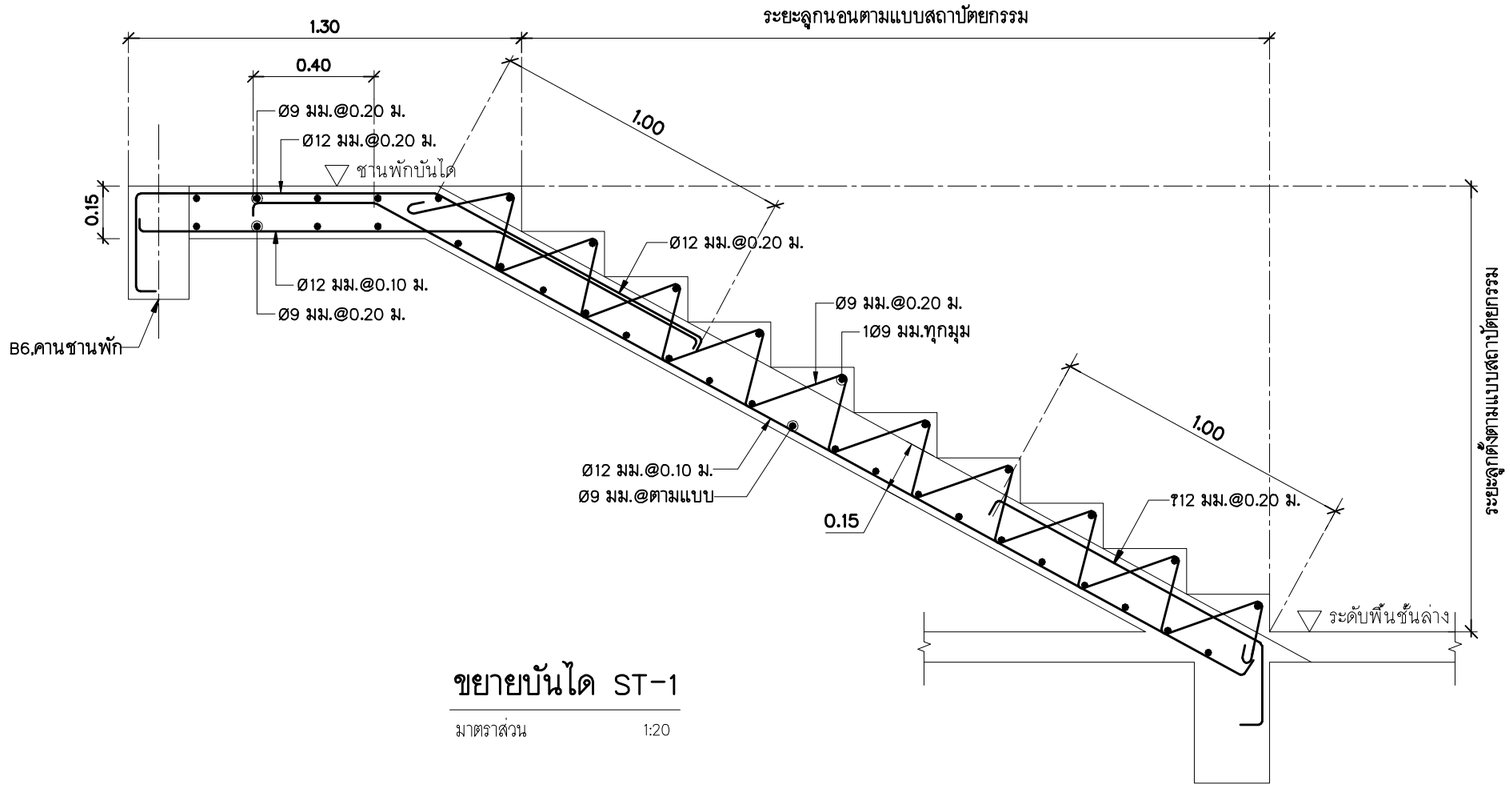
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-13	17



ขยายบันได ST2

มาตราส่วน 1:20



ขยายบันได ST-1

มาตราส่วน 1:20

แบบ	บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

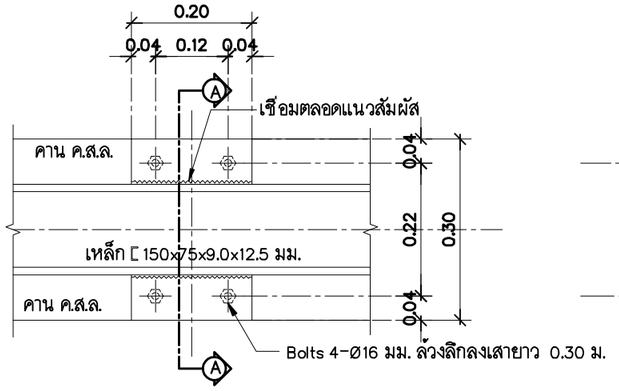
(นายมณฑล สุคประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ขยายบันได ST-1, ST-2

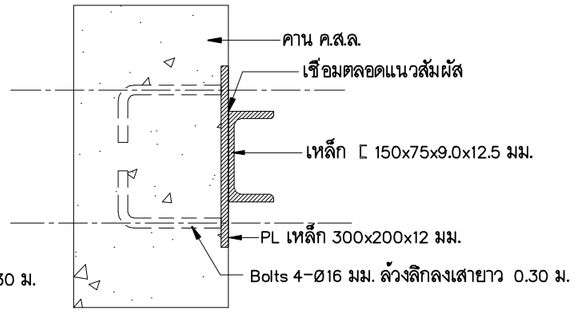
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-14	17



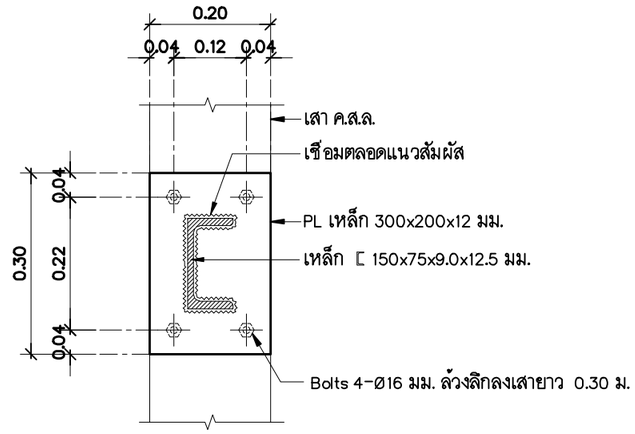
DETAIL 1

มาตราส่วน 1 : 10



Ⓐ-Ⓐ

มาตราส่วน 1 : 10



DETAIL 2

มาตราส่วน 1 : 10

DETAIL 3

มาตราส่วน 1 : 10

ขยาย "1"

มาตราส่วน 1 : 10

แสดงการยึดเสา ค.ส.ล.กับคานเหล็กและจันทัน

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)**

สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

(นายทวิเทียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

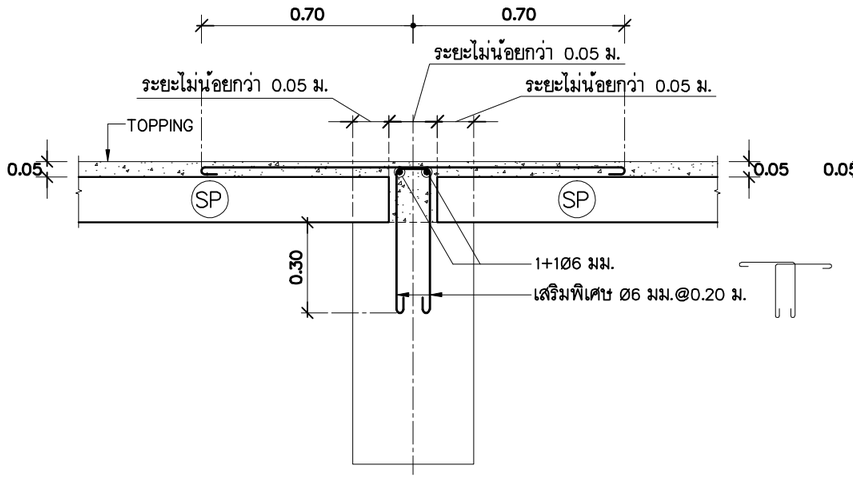
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ขยาย DETAIL 1, 2, 3
แสดงการยึดเสา ค.ส.ล.กับคานเหล็กและจันทัน

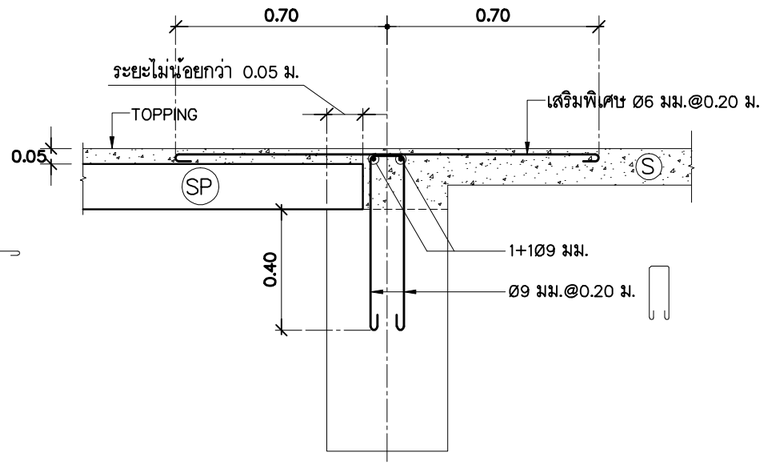
มาตราส่วน	1:10
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-15	17



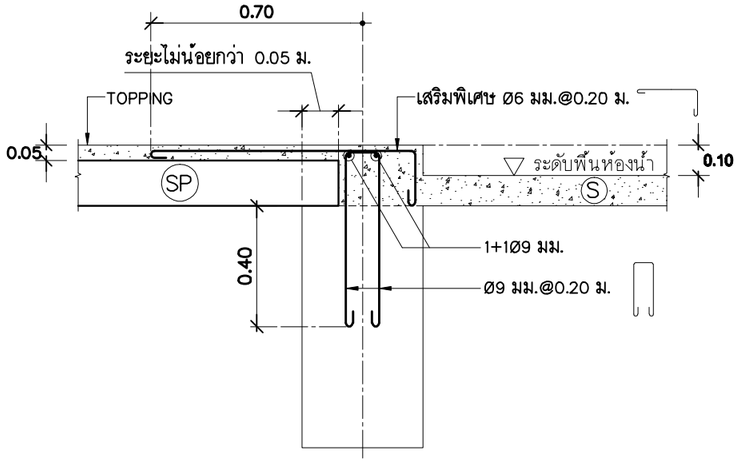
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน

มาตราส่วน 1 : 20



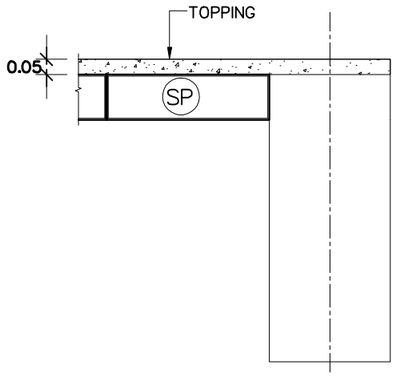
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)

มาตราส่วน 1 : 20



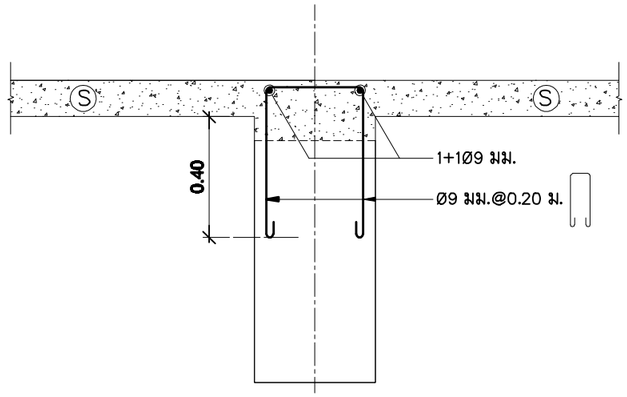
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ

มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน

มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน

มาตราส่วน 1 : 20

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

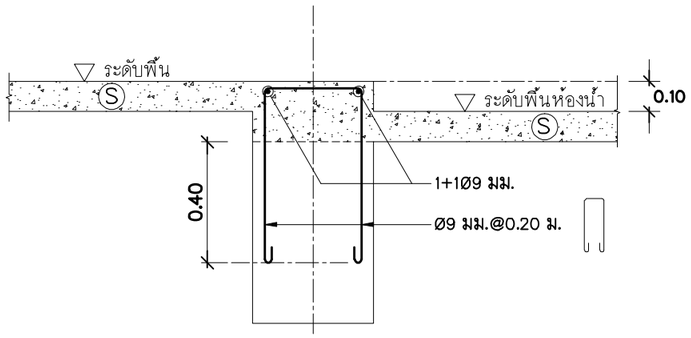
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายรายละเอียดรอยต่อพื้นสำเร็จรูป SP

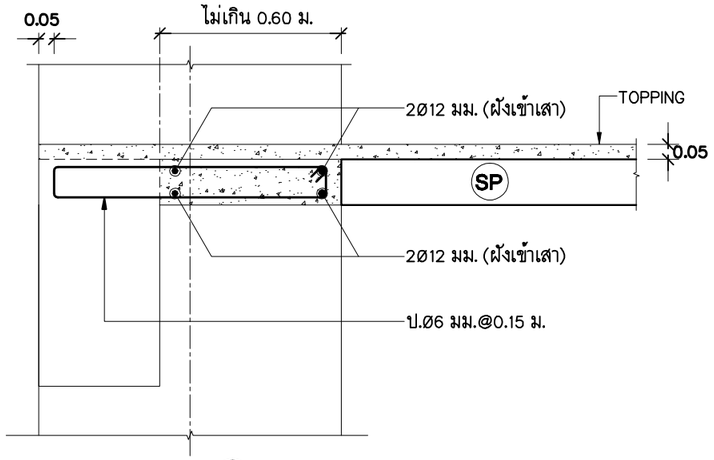
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-16	17



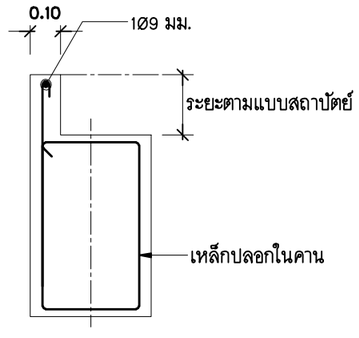
ลักษณะพื้นห้องน้ำและพื้นทั่วไป (S) สูงกว่าหลังคาน

มาตราส่วน 1 : 20



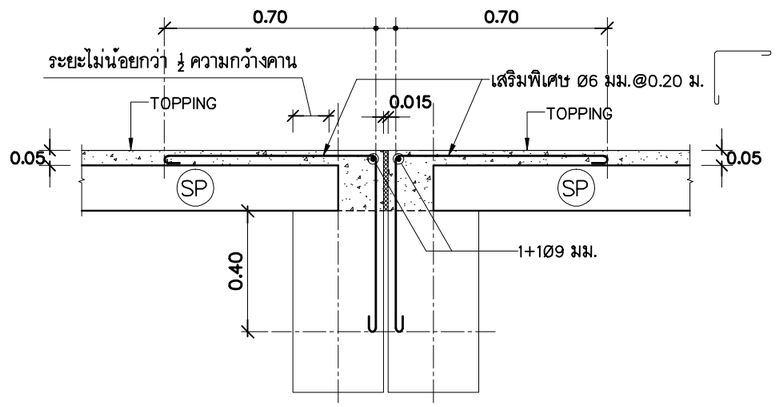
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีทีรองรับ

มาตราส่วน 1 : 20



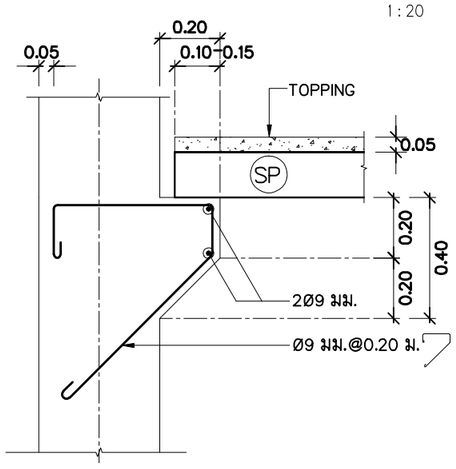
ขยายยกขอบคาน

มาตราส่วน 1 : 20



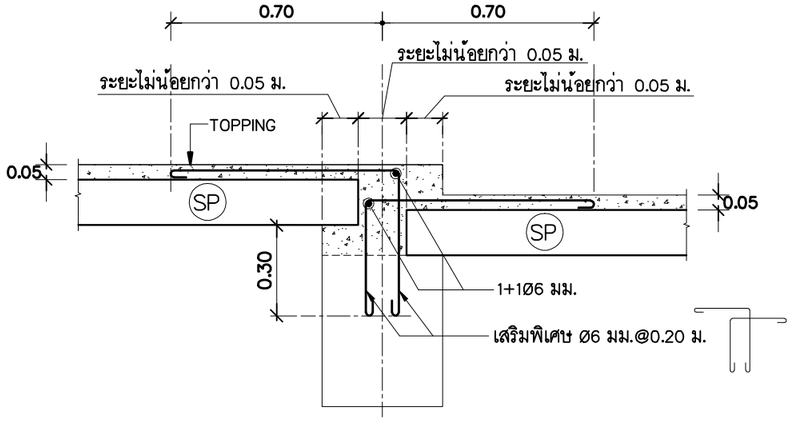
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณรอยตัดขาดหรือริม

มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีทีรองรับ

มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณต่างระดับ

มาตราส่วน 1 : 20

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านอารยสถาปัตย์ 3**
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

(นายทวิเทียรติ ศรีสกุลมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายรายละเอียดรอยต่อพื้นสำเร็จรูป SP

มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047

S-17	17

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล

แผ่นที่	แสดงแบบ	เลขที่แบบ
SN–01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN 62034
SN–02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)	SN 62034
SN–03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2)	SN 62034
SN–04	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นล่าง	SN 62034
SN–05	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นบน	SN 62034
SN–06	ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง	SN 62034
SN–07	แปลนและไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN 62034
SN–08	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 1/2)	SN 62034
SN–09	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2)	SN 62034
SN–10	แบบขยายรางระบายน้ำ	SN 62034

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง

ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โสโครก	S	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 100
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	–
ประปา	CW	ท่อ PVC ชั้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	–
ท่อระบายน้ำ	–	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
S	ท่อระบายน้ำโสโครก	RD.	รูระบายน้ำฝนรูปโดม		ประตูน้ำ GATE VALVE	HB.	สายฉีดชำระ
W	ท่อระบายน้ำเสีย	RFD.	รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		BALL VALVE	AVC.	ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ
V	ท่อระบายอากาศ	SD.	รูระบายน้ำด้านข้าง	M	มาตรวัดน้ำ	AVC.	ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อชนิดด้านข้าง
CW	ท่อน้ำประปา	FD.	รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		วาล์วลูกลอย	VTR	ฝาปิดท่อระบายอากาศชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ
SW	ท่อระบายน้ำเสียรวม	FD.	รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ	WC.	ส้วม
R	ท่อระบายน้ำฝน	FCO.	จุกเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์	UR.	โถปัสสาวะชาย
K	ท่อระบายน้ำจากครัว	FCO.	จุกเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่อลด	LAV.	อ่างล้างหน้า
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	CO	จุกเปิดล้างท่อใต้พื้น		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง	SINK.	อ่างซักล้าง
	ท่องอขึ้น	E	ปลั๊กอุดปลายท่อ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล
	สามทางทิวาย	SCO.	จุกเปิดล้างท่อด้านข้าง	BP.	เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	DC	ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ABC (6A–20B 15lbs) มอก.332
RL.	ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง	C.	ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม	SH.	ฝักบัว		

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีภัยรดี ศรีสกุลเมตี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน –
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562
เลขที่แบบ SN–62034

SN–01 | 10

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง

1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน

1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่แบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ

1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้งเพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม

1.5 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ

1.6 การจัดทำแบบ

1.6.1 การก่อสร้างที่ต่างไปจากแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบ ทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

1.6.2 ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด

1.7 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

1.7.1 ท่อและข้อต่อ

1.7.2 ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น, ช่องทำความสะอาดที่พื้น, ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน

1.7.3 เครื่องสูบน้ำ

1.7.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.7.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง

1.7.6 ประตูน้ำต่างๆ

1.8 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

1.8.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)

1.8.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

1.9 การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ

2.1 การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ

2.2 GATE VALVE หรือ BALL VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.3 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.4 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

3.1 การวางท่อ

3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดควรจะกระทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก

3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวดิ่งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด

3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง

3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ

3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวิเทียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมเณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบ แผ่นที่ 1/2

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	SN–62034

SN–02 | 10

3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อโสโครก ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาย หรือสามทางทีวาย แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด

3.1.7 การติดตั้งประตูน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน หรือติดตั้งใน VALVE BOX

3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ

ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ลิตภัณฑ์สำเร็จรูปก็ได้ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน

4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร

4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้เป็นที่เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการซ่อมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวางต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นที่เรียบร้อย และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร

4.2 การขุดคูวางท่อ

4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ในกรณีที่อาจเกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเขื่อนและค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับก้นท่อไม่น้อยกว่า 10 ซม พื้นร่องดินให้กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้นด้วยทรายชุ่มน้ำอัดแน่น

4.3 การวางท่อ

4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการสูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบจากคูวางท่อจะต้องต่อท่อหรือรางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นที่เรียบร้อย ไม่ก่อความรำคาญต่อผู้สัญจร

4.3.2 ท่อที่นำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวางท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ

4.4 การถมกลบท่อ

4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้

4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว

4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่กีดขวางทางสัญจร

4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมกลับในส่วนที่ได้ทุบทำลาย รื้อโยกย้าย (เช่น ผิวจราจร เสาไฟฟ้า สายเคเบิ้ล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุกประการ หรือรีบดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว

5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ

เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด

5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่น้อยกว่าความดัน 75 psi ไม่น้อยกว่า 2 ชม หากความดันไม่ลดและไม่มีรอยรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้

5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำให้ปิดช่องทิ้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับสูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดันไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม แล้วกักน้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม โดยที่น้ำไม่ซึมหรือรั่วจึงถือว่าใช้ได้

5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจนเต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อน้ำ 1 ลบ ม (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม โครงสร้าง		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

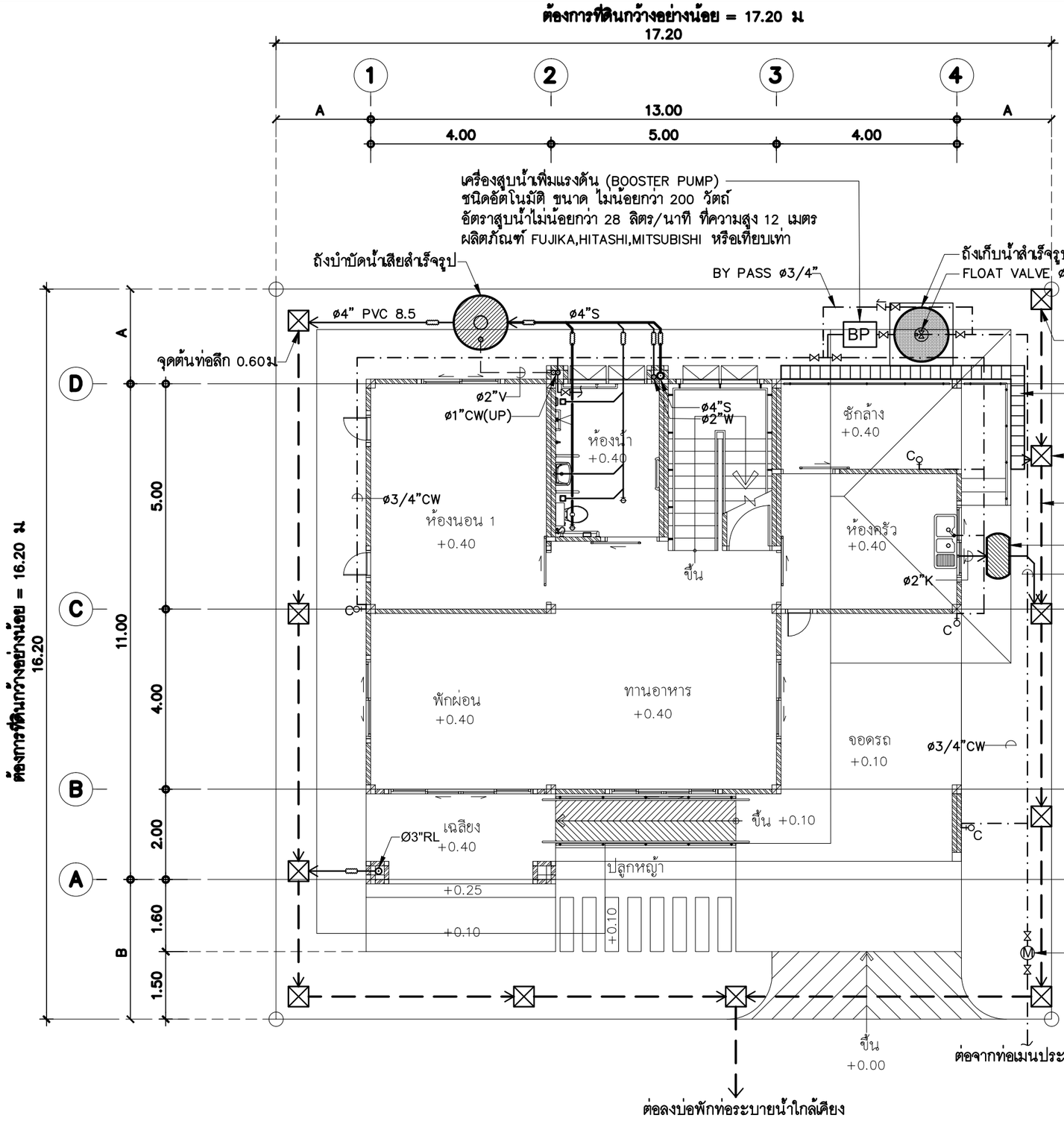
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบ แผ่นที่ 2/2

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	SN-62034

SN-03	10



ถังดักไขมัน

เป็นถังไขมันสำเร็จรูป
ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 30 ลิตร
ผลิตภัณฑ์ PP,DOS,BIOTECH,COTTO หรือเทียบเท่า
การติดตั้งเป็นไปตามมาตราฐานผู้ผลิต

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปแสตนเลส ขนาด 1 ลบ.ม
มาตราฐาน มอก.989 พร้อมขาตั้งครบชุด
วางบนพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.10 ม
เสริมเหล็ก ø9มม.@0.20ม.#

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ชนิดเกรอะ–กรองไร้อากาศ
ปริมาตรบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม/วัน
ผลิตภัณฑ์ PP รุ่น EC–4
หรือ DOS รุ่น DC–1.6Q
หรือ BIOTECH รุ่น BT–1600
หรือ COTTO รุ่น CN1600E1 หรือเทียบเท่า

แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

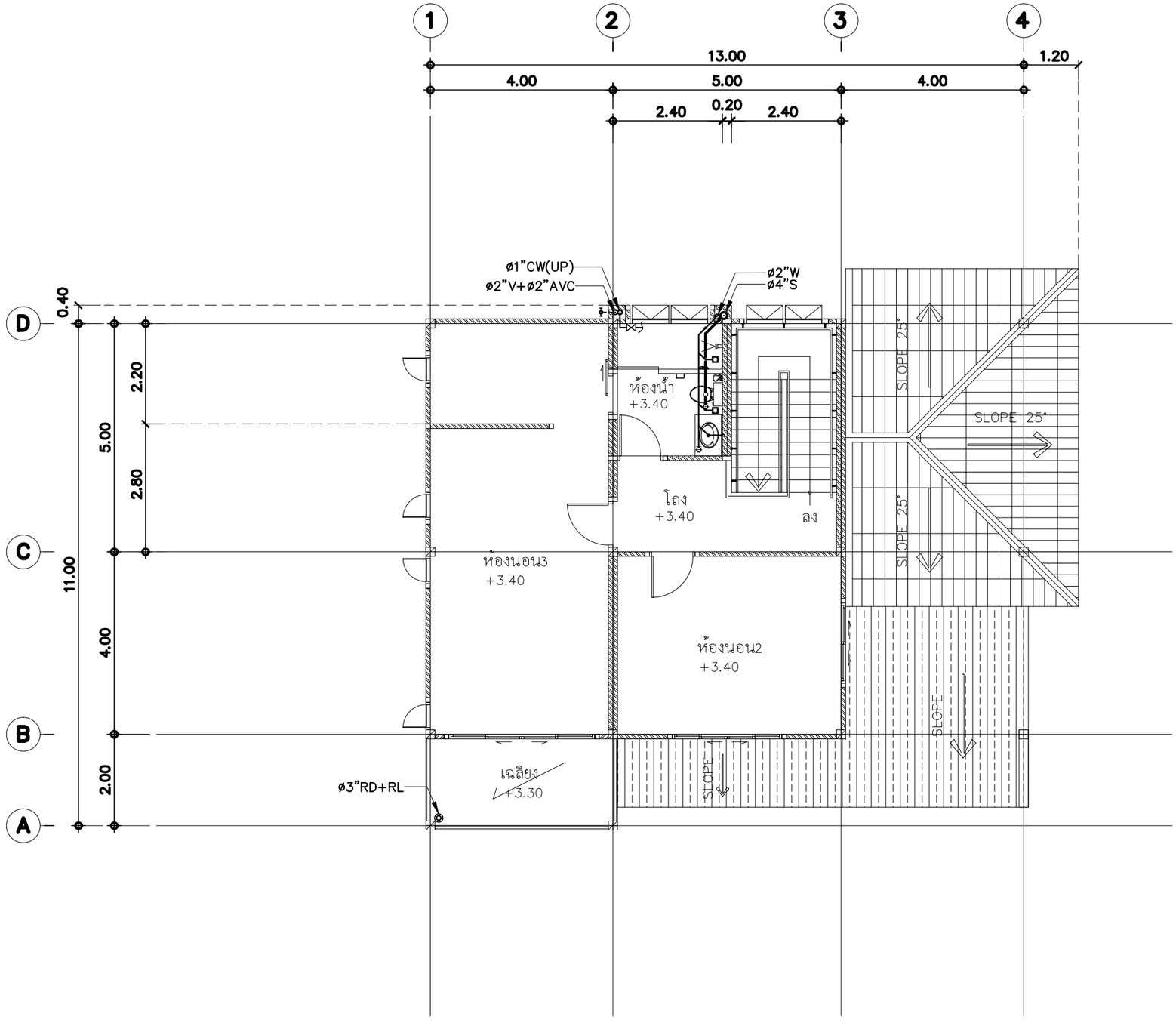
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาล พื้นชั้น 1

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	SN–62034

SN–04 | 10



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมตี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

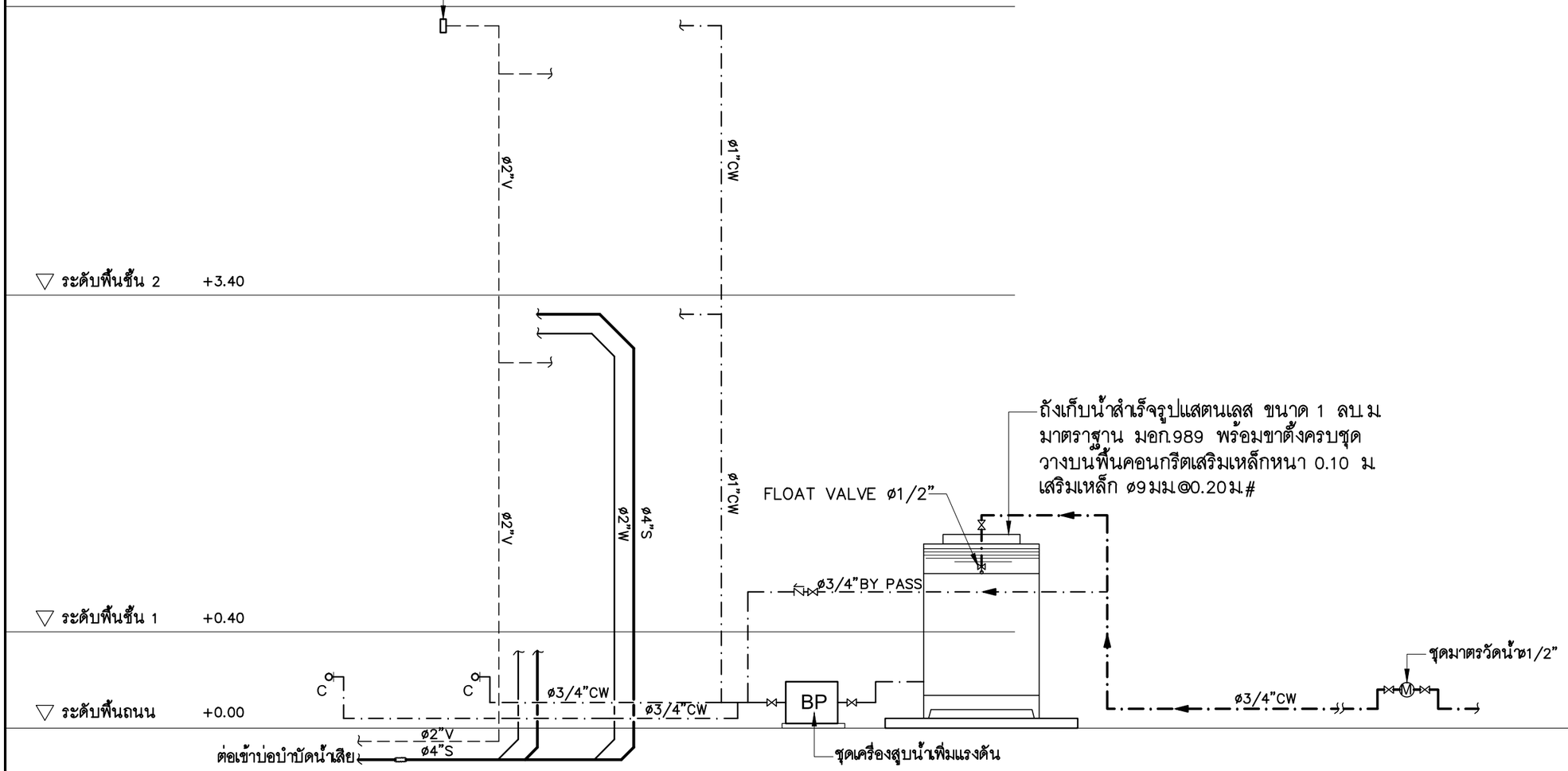
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

**แปลนระบบสุขาภิบาล
พื้นชั้น 2**

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	SN-62034

SN-05	10



ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง

ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

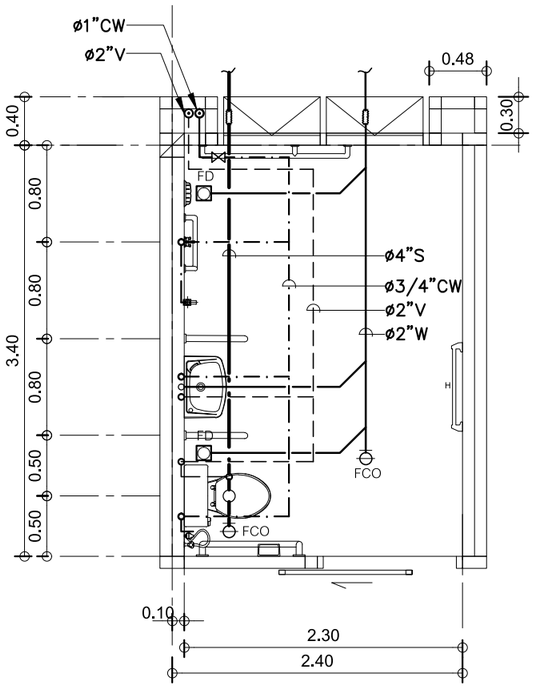
อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
**ไดอะแกรมระบบ
สุขาภิบาลแนวดิ่ง**

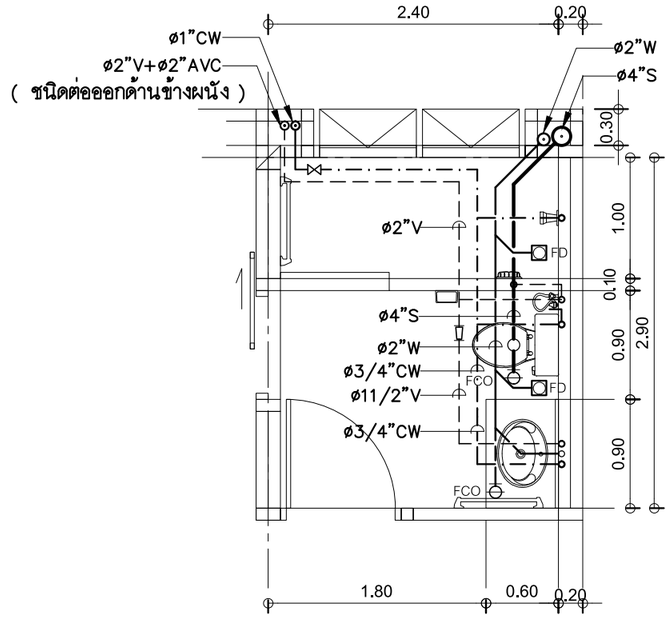
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	SN–62034

SN–06	10



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำชั้น 1

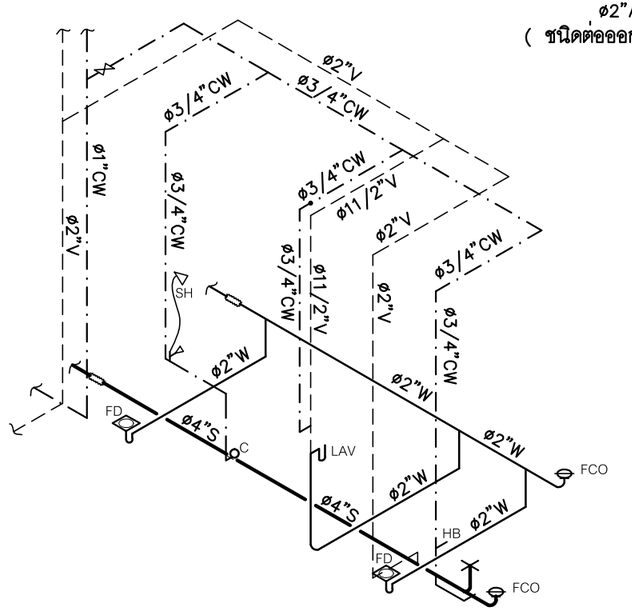
มาตราส่วน 1 : 50



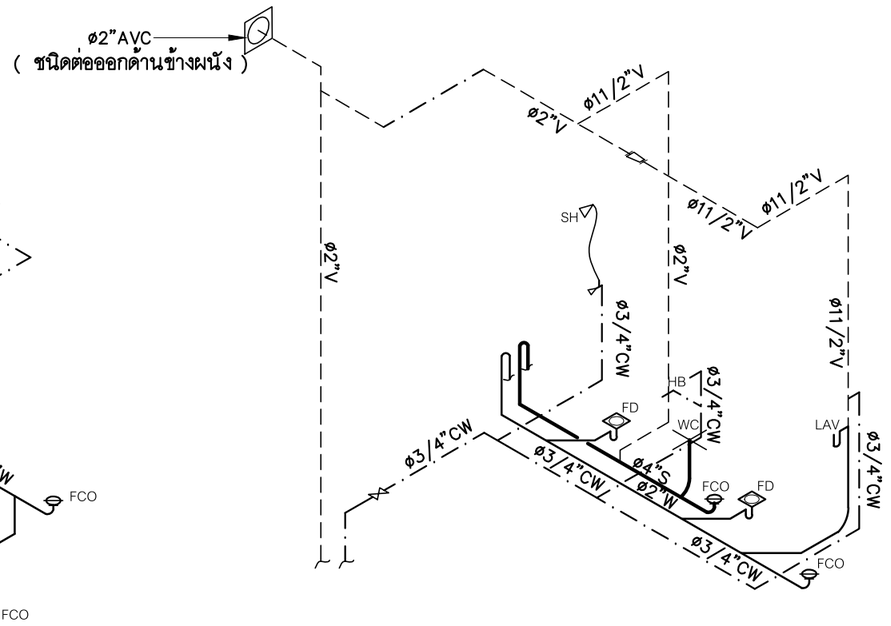
แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 50

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสุขภัณฑ์					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	3/4	4	2	–
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	–
อ่างล้างหน้า	LAV.	3/4	–	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	–
ฝักบัว	SH.	3/4	–	–	–
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	–	–	–
อ่างล้าง	SINK.	1/2	–	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น	FD.	–	–	–	2



ไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ



ไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม		ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

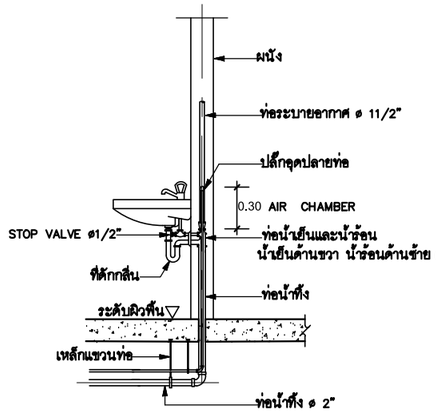
อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

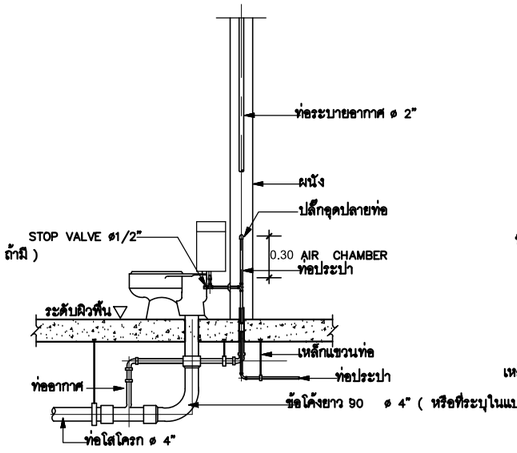
แสดงแบบ
แปลนและไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำชั้น1 และ2

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	SN-62034

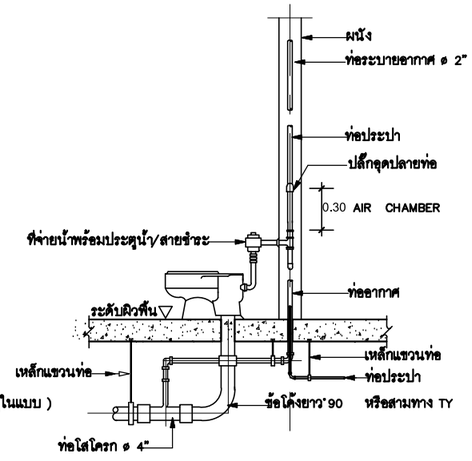
SN-07	10



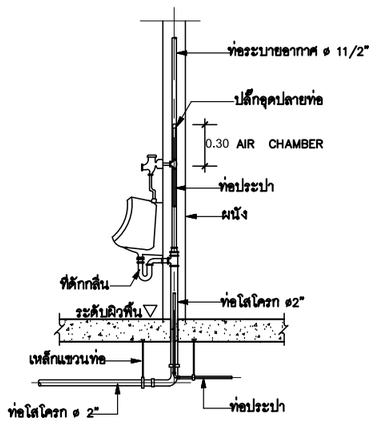
อ่างล้างหน้า (LAV)



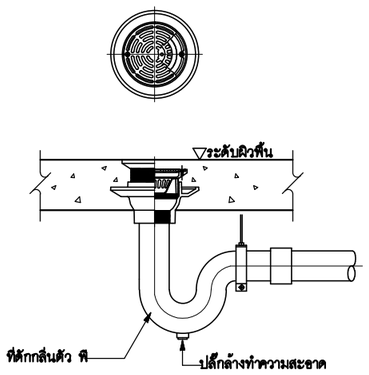
ส้วมชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



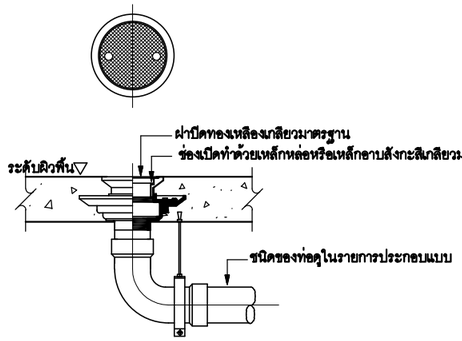
ส้วมชนิดประตูน้ำล้าง (FLUSH VALVE)



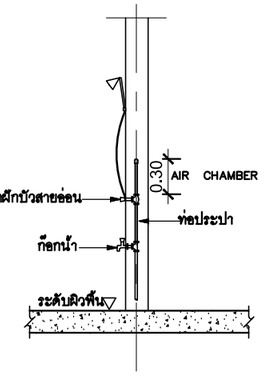
โถปัสสาวะชาย (UR)



ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



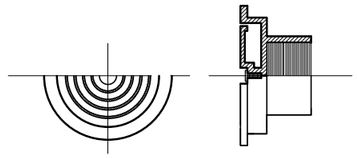
ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



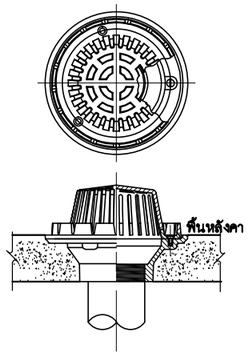
ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



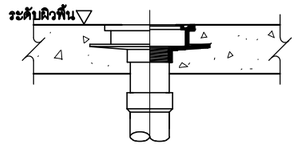
แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ (AVC)



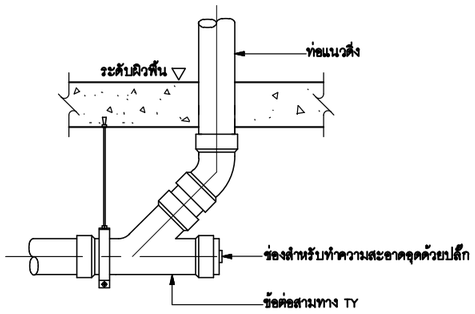
แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศ เหล็กหล่อชนิดออกด้านข้าง (AVC)



แบบขยายรูระบายน้ำฝน (RD)



แบบขยายรูระบายน้ำฝนแบบเรียบ (RFD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อใต้พื้น (CO)

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรมโครงสร้าง		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

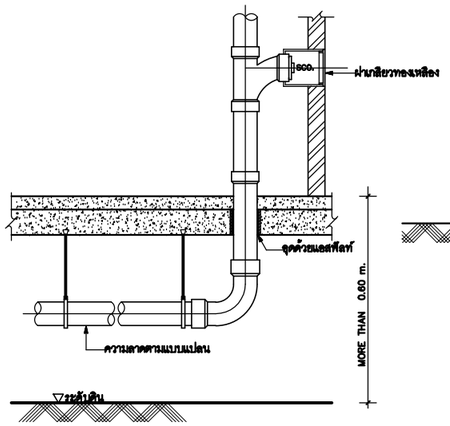
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

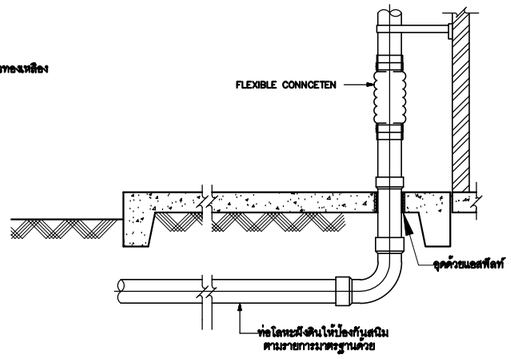
แบบขยายการติดตั้งท่อและสุขภัณฑ์ แผ่นที่ 1/2

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	SN–62034

SN–08	10



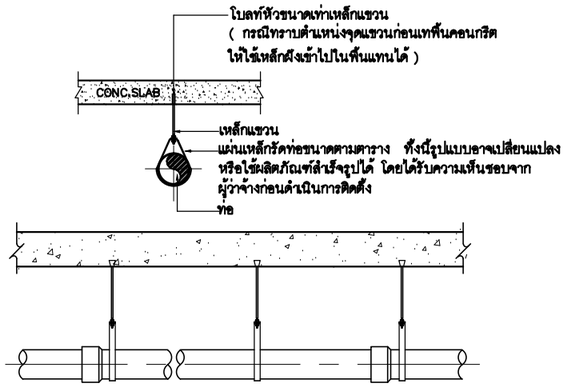
การแขวนท่อใต้พื้น



การยึดท่อใต้พื้น

(กรณีโครงสร้างพื้นวางบนดิน)

<u>หมายเหตุ</u> หากไม่มีโครงสร้างพื้นให้ยึดเกาะก่อนติดตั้งข้อต่อก่อน ให้ผู้รับจ้างทำตามแบบ



แบบขยายเหล็กแขวนท่อ

ขนาดของท่อ	ขนาดแผ่นเหล็กรัดท่อ
1/2"	1/16"x3/4"
3/4"	1/16"x3/4"
1"	1/16"x1"
1 1/4"	1/16"x1"
1 1/2"	1/16"x1"
2"	1/16"x1"
3"	1/8"x11/4"
4"	1/8"x11/4"
6"	3/16"x11/2"

ระยะระหว่างที่ยึดท่อ ที่แขวนท่อหรือที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

ขนาดท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อในแนวตั้งและแนวนอน(เมตร)													
	ท่อเหล็กอาบสังกะสีหรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี		ท่อพีพี		ท่อพีบี		ท่อพี พี อาร์		ท่อเหล็กหล่อ		ท่อทองแดง	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 (1/2)	2.4	2.0	1.2	0.9	–	–	–	0.8	1.2	0.6	ดูท้ายตาราง 2)	ดูท้ายตาราง 3)	ดูท้ายตาราง 4)	1.0
20 (3/4)	3.0	2.4	1.2	1.0	–	–	–	0.8	1.2	0.6				1.0
25 (1)	3.0	2.4	1.2	1.0	–	–	–	0.8	1.2	0.7				1.5
32 (1 1/4)	3.0	2.4	1.8	1.2	–	–	–	–	–	–				1.5
40 (1 1/2)	3.6	3.0	1.8	1.3	1.8	0.6	–	0.8	1.8	0.9				1.5
50 (2)	3.6	3.0	1.8	1.5	1.8	0.7	–	0.9	1.8	1.0				2.0
65 (2 1/2)	4.5	3.0	2.4	1.8	2.4	0.8	–	1.0	2.4	1.1				2.5
80 (3)	4.5	3.6	2.4	2.0	2.4	0.8	–	1.2	2.4	1.2				2.5
100 (4)	4.5	4.0	2.4	2.4	2.4	1.0	–	1.4	2.4	1.4				2.5
150 (6)	4.5	4.8	3.0	2.4	3.0	1.1	–	1.7	3.0	1.7				3.0
200 (8)	4.8	6.0	3.6	3.0	3.6	1.3	–	2.0	–	–				3.0
250 (10)	4.8	6.0	–	–	3.0	1.6	–	–	–	–				–

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อเดินในแนวระดับ

ขนาดของท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น (มม)
15 – 40(1/2 – 1 1/2)	9
50 – 80 (2– 3)	12
100 – 150 (4– 6)	15
200 – 300 (8– 12)	25

<u>หมายเหตุ</u>

1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง

2) ทุกๆชั้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่มากกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ

3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ

4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม — ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก / สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ — ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร / วิศวกร

(นายทวิภัยรดิ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมเณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

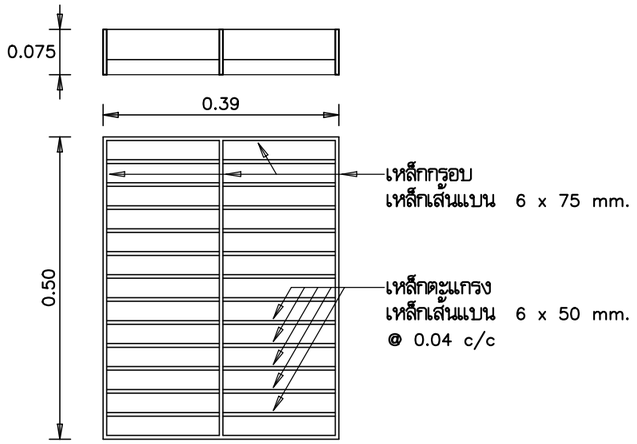
**แบบขยายการติดตั้งท่อและ
สุขภัณฑ์ แผ่นที่ 2/2**

มาตราส่วน –

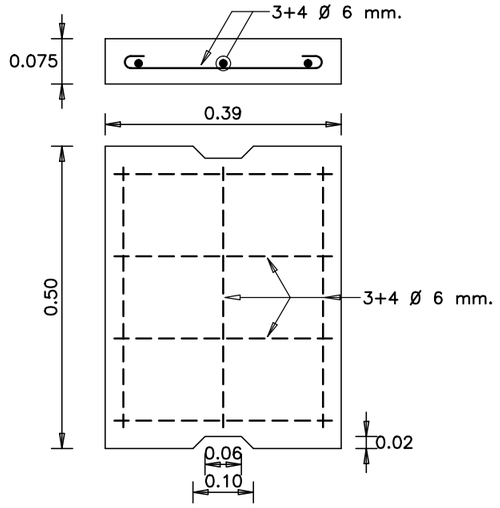
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN–62034

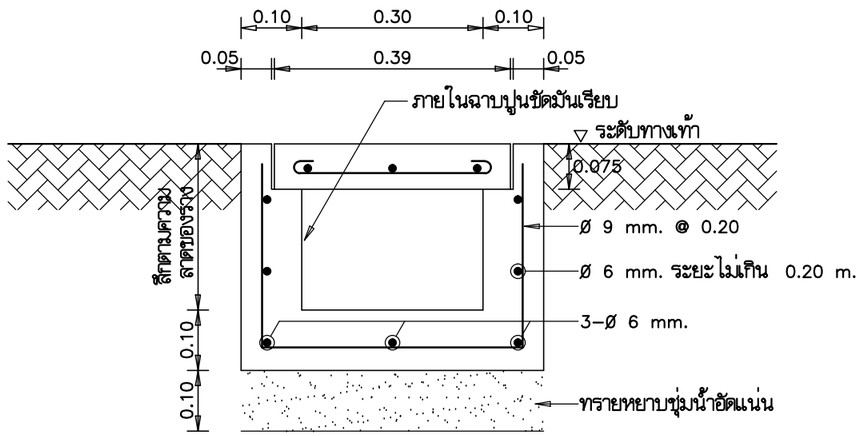
SN–09 | 10



ฝารางระบายน้ำเหล็ก	1 : 10



ฝารางระบายน้ำ ค.ส.ล.	1 : 10



รูปตัดรางระบายน้ำ ค.ส.ล.	1 : 10

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายรางระบายน้ำ ค.ส.ล. กว้าง 0.30ม

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	SN–62034

SN–10	10

สารบัญแบบระบบไฟฟ้า

แผ่นที่	แสดงแบบ
EE-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์, รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า
EE-02	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า
EE-03	ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 1
EE-04	ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 2
EE-05	ผังระบบเต้ารับชั้น 1 และไดอะแกรมระบบทีวี
EE-06	ผังระบบเต้ารับชั้น 2 และไดอะแกรมระบบทีวี

สัญลักษณ์ระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ (CIRCUIT BREAKER)
CU	แผงสวิตช์อัตโนมัติย่อยหรือแผงย่อย ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
	ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-20 วัตต์ ชนิดให้แสง COOL WHITE
	ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง ติดลอยบนฝ้าหรือติดผนังตามที่ระบุในแบบ
⊕	ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125 มม. หลอด LED BULB ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 7 วัตต์ ชนิดให้แสง WARM WHITE
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ติดตั้งฝังฝ้า
⊗	ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โป๊ะโคมสีขาวขุ่น ทนความร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ขั้ว E27
	ขนาดไม่เกิน 7 วัตต์ ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ติดแนบผนังสูงจากพื้น 2.30 เมตร
•	สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝังเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	สวิตช์ 3 ทาง 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝังเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 220V ติดผนังหรือข้างเสาสูงจากพื้น 2.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาดินพร้อมฝาครอบพลาสติก ติดฝังเรียบผนัง สูงจากพื้น 0.45 เมตร
	หรือตามความเหมาะสม
WP	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาดินพร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดฝังเรียบผนัง สูงจากพื้น 1.30 เมตร
	หลักดิน COPPER BOND ได้รับมาตรฐาน UL หรือทองแดงหุ้มเหล็ก (COPPER CLAD STEEL) ขนาด ø14.20 มม. ยาว 2.40 เมตร
	ปลายบนสุดฝังต่ำจากระดับพื้นดินประมาณ 0.30 เมตร
RB	ตำแหน่งสำหรับ ROUTER INTERNET (โดยผู้ให้บริการ INTERNET ไม่รวมในงานนี้) ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
©	เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT6 พร้อมฝาครอบพลาสติก ติดฝังเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.45 เมตร หรือตามความเหมาะสม
⊙	เต้ารับทีวี พร้อมฝาครอบ ติดผนังสูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
(J)WH	กล่องต่อสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่นหรือน้ำร้อน

รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

1. การติดตั้งงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องให้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรฐาน
   การติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย วสท. ฉบับล่าสุด
2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟ
   - สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดินใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ø15 มม. ชนิด PVC
   - สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า สายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า และสายดินใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ø15 มม. ชนิด PVC
3. รหัสสีของสายไฟฟ้า ตาม มอก.11-2553 ให้ใช้รหัสสีของสายไฟฟ้า ดังนี้
   - สายไฟฟ้าเฟส (LINE) สายสีน้ำตาล
   - สายศูนย์ (NEUTRAL) สายสีฟ้า
   - สายดิน (GROUND) สายสีเขียว
4. การทดสอบ
   - หลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าทั้งหมด ต่อหน้าผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างให้สามารถใช้งานได้ดี
5. การรับประกัน
   - ผู้รับจ้างต้องรับประกันการใช้งานและการบำรุงรักษาของวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันรับมอบงานครั้งสุดท้ายในระยะเวลารับประกันนี้
     ถ้าหากวัสดุหรืออุปกรณ์ใดชำรุดใช้งานไม่ได้ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ใช้งานได้โดยผู้รับจ้าง ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น
6. ผลิตภัณฑ์มาตรฐาน
   - แผงสวิตช์ย่อย : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO
   - เซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO, MITSUBISHI
   - ท่อร้อยสายไฟฟ้า PVC มอก.216-2524 : HACO, CLIPSAL, BOSS, SCG
   - สายไฟฟ้า มอก.11-2553 : BANGKOK CABLE, CHAROONG THAI, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI, MCI-DRAKA CABLE, S-SUPPER CABLE
   - สาย UTP CAT6 : AMP, CLIPSAL, LINK, PANASONIC
   - เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 : AMP, CLIPSAL, LINK, PANASONIC
   - สวิตช์ไฟฟ้า มอก.824-2531 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
   - เต้ารับไฟฟ้า มอก.116-2549 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
   - หลอด LED : PHILIPS, OSRAM, TOSHIBA, L&E, HILIGHT, VICTOR
   - ดวงโคม : METROLITE, PHILIPS, TEI, X-TRA BRITE, HILIGHT, VICTOR, WINLIGHT, L&E
   - หลักสายดิน : FURSE, ALLOY, KUMWELL หรือเทียบเท่า

กรมการศาสนา กระทรวงวัฒนธรรม

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	ภาณุพงษ์	วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

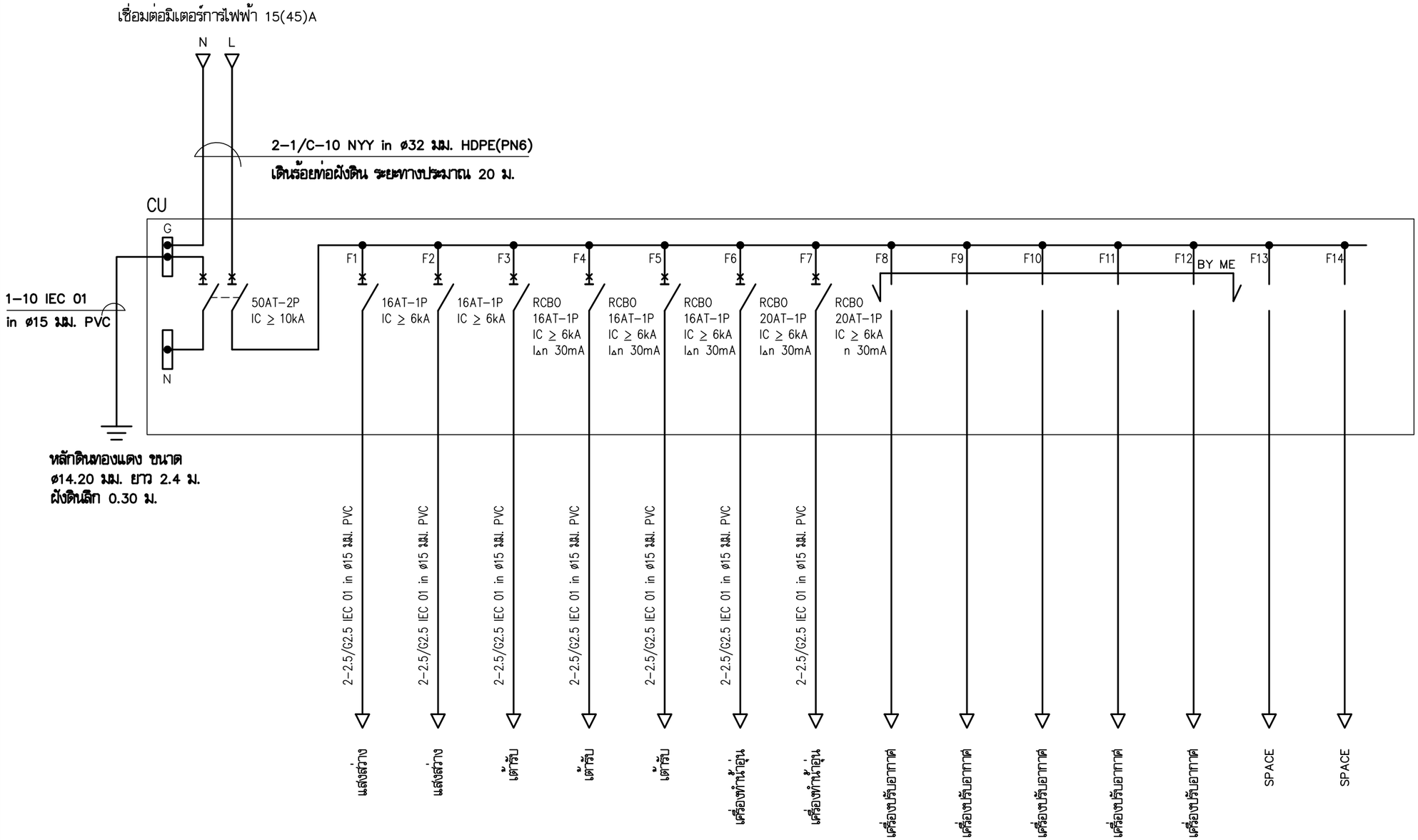
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบ, สัญลักษณ์, รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน –
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562
เลขที่แบบ EE 62062

EE-01 | 6



ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

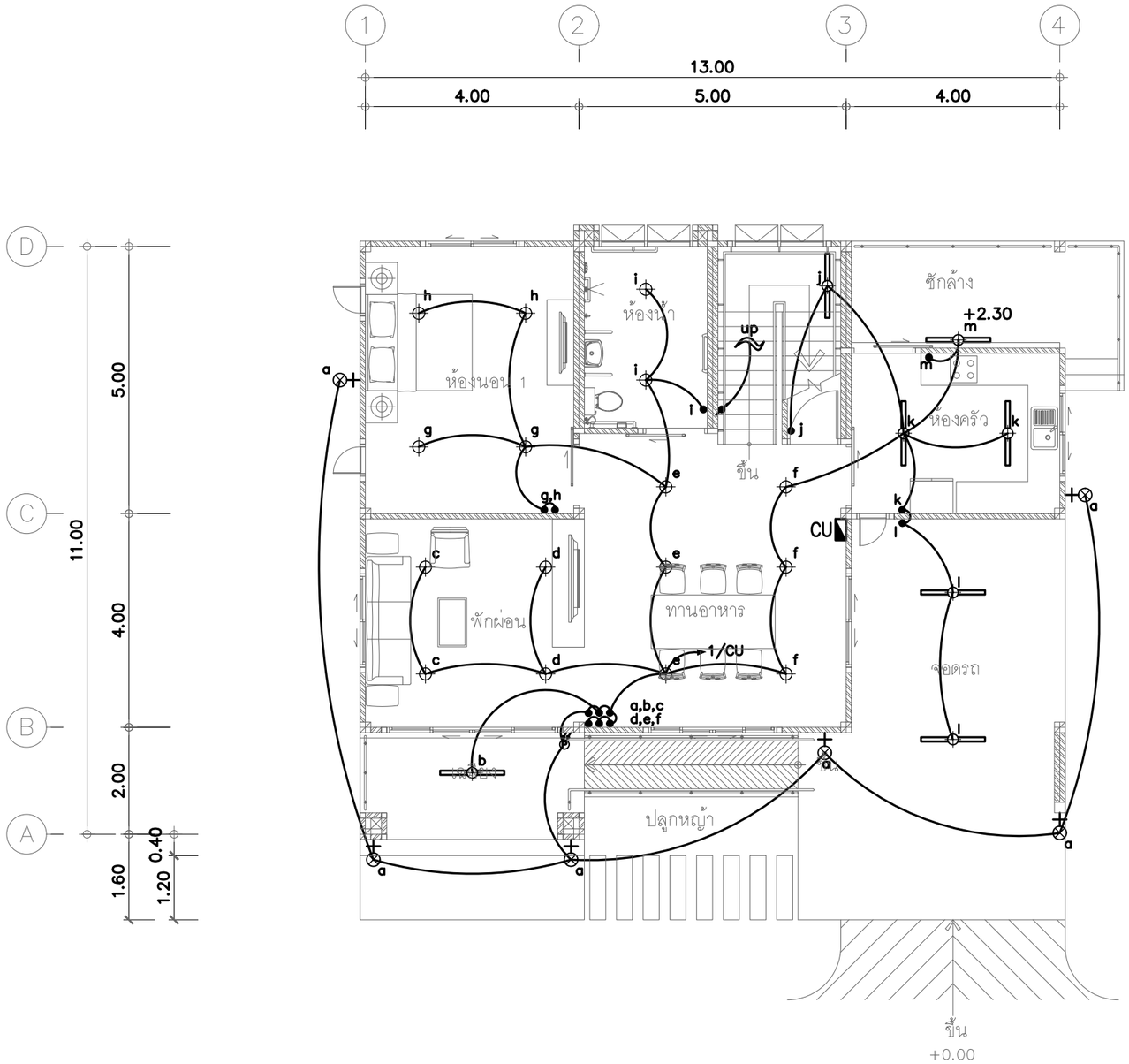
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน –
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562
เลขที่แบบ EE 62062

EE–02 | 6



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 1 1:100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

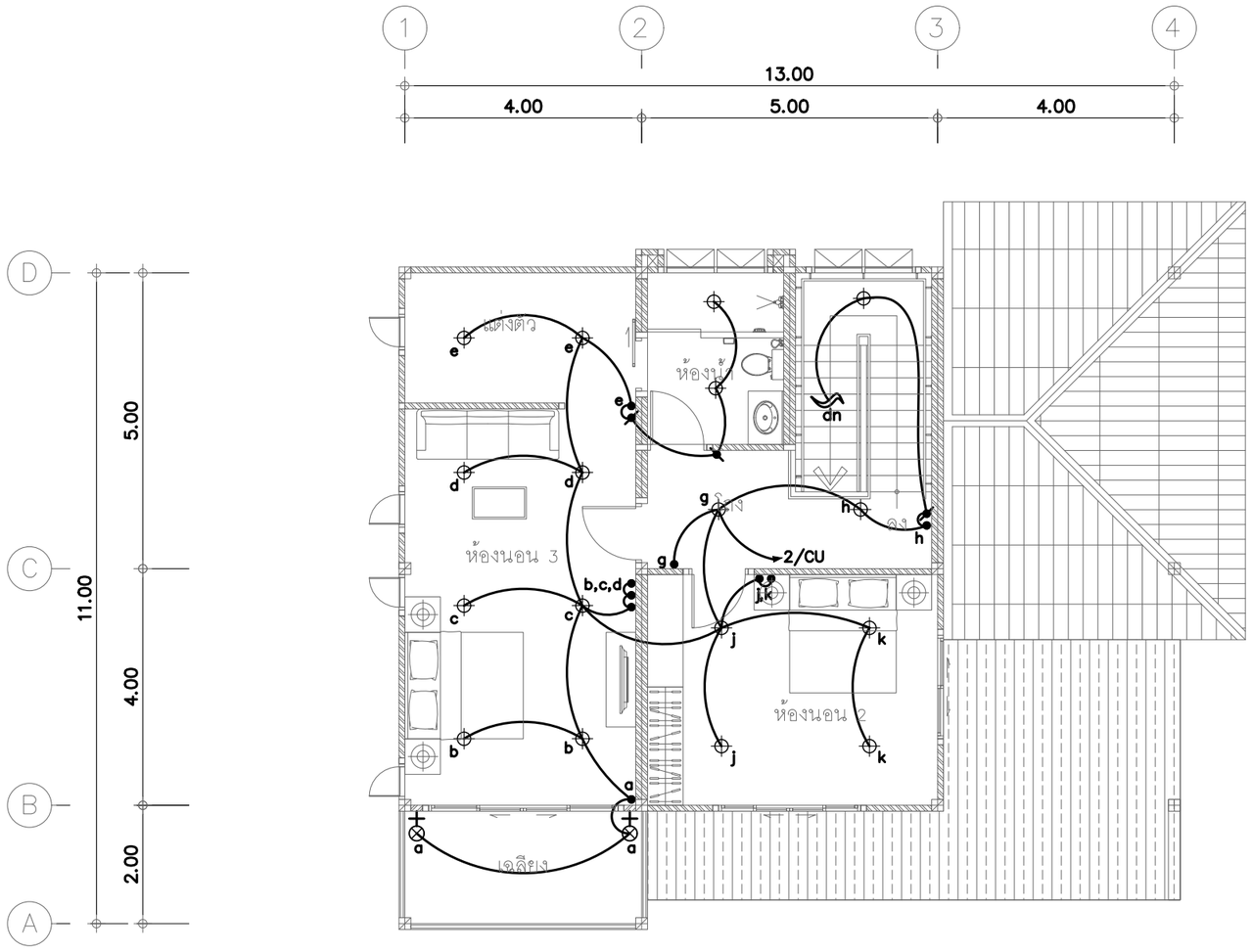
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	EE 62062

EE-03 | 6



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 2 1:100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		
		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

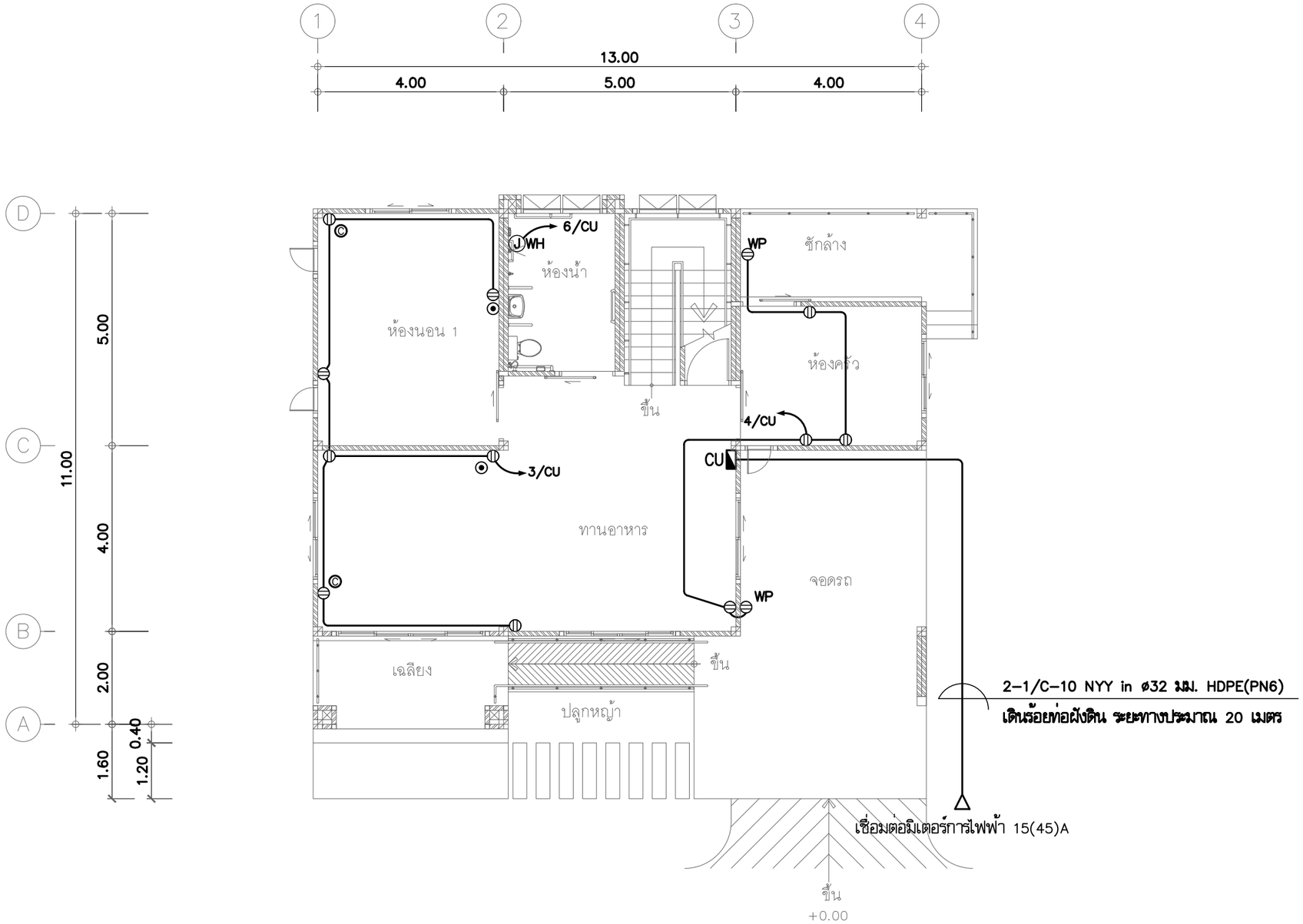
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 2

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	EE 62062

EE–04	6



ผังระบบเต้ารับชั้น 1 และไดอะแกรมระบบทีวี 1:100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า		วิศวกร
		วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล		วิศวกร
		วิศวกร

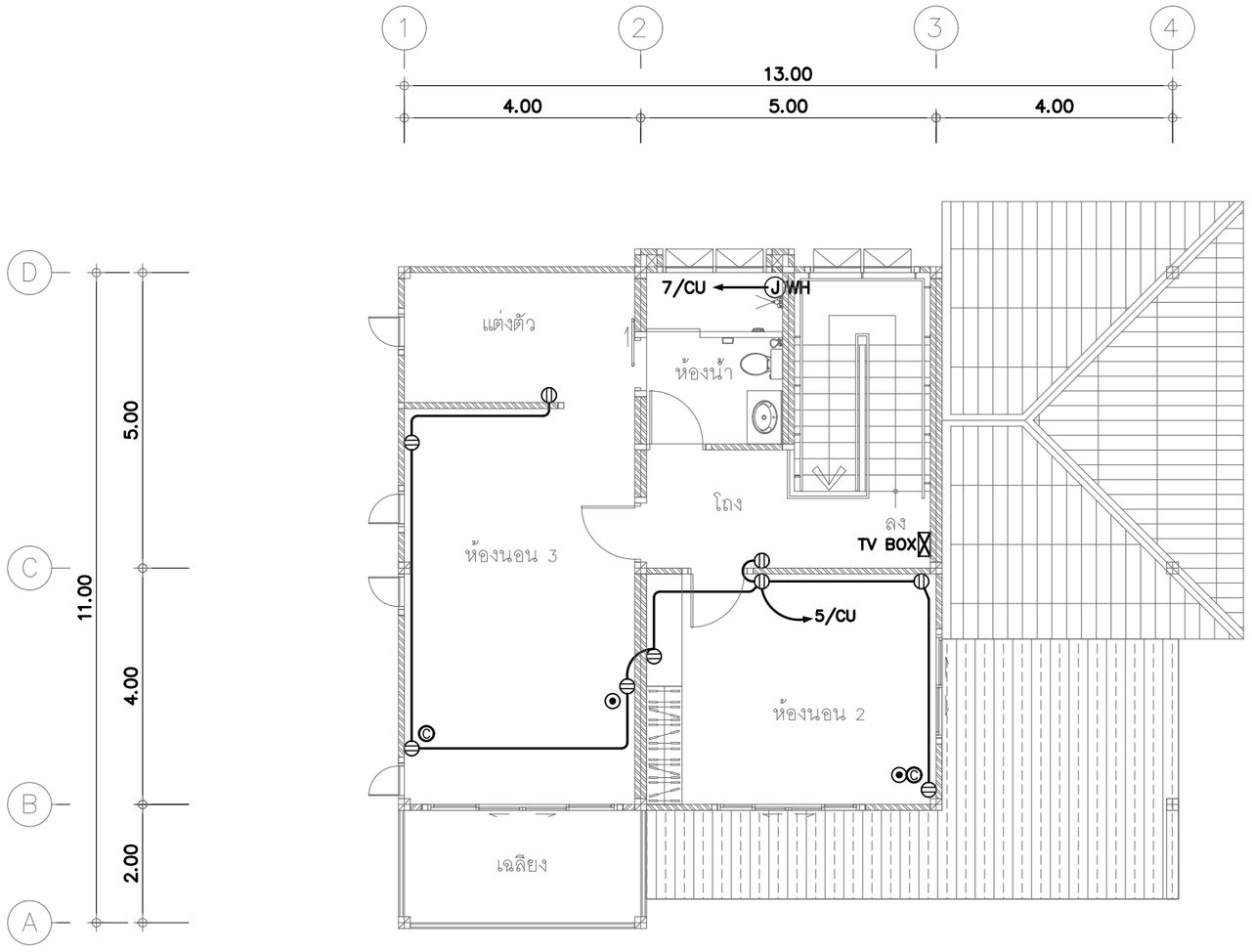
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

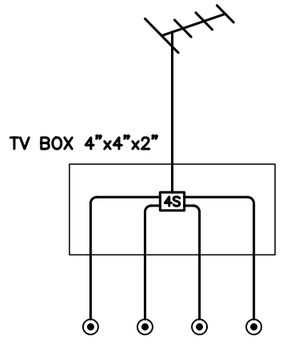
อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ผังระบบเต้ารับชั้น 1 และไดอะแกรมระบบทีวี

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	EE 62062

EE–05	6





ผังระบบเต้ารับชั้น 2 และไดอะแกรมระบบทีวี 1:100

ไดอะแกรมระบบเสาอากาศทีวีดิจิทัล

หมายเหตุ 1. สายทีวีออกเต้ารับเข้ากล่อง TV (TV BOX)
ใช้สาย 1–RG6–in ø15 มม. PVC
2. สายคอมพิวเตอร์ใช้สาย UPT CAT6
in ø15 มม. PVC

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ผังระบบเต้ารับชั้น 2 และไดอะแกรมระบบทีวี

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	EE 62062

EE–06	6

แบบระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

สารบัญแบบ

แผ่นที่	รายการ
M-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์และความหมาย, หมายเหตุ ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศฯ ตารางพัดลมระบายอากาศ
M-02	แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 1
M-03	แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 2
M-04	รายละเอียดการติดตั้ง

สัญลักษณ์และความหมาย

สัญลักษณ์	ความหมาย
FCW-	FAN COIL UNIT (WALL TYPE)
FCS-	FAN COIL UNIT (CASSETTE TYPE)
CU.-	CONDENSING UNIT
S,L	SUCTION & LIQUID LINE
	DISCONNECTING SWITCH
	ON-OFF, SPEED SELECTOR AIR CONDITIONING SWITCH WITH THERMOSTAT
CU	LOAD CENTER OR PANEL BOARD (By.EE)
FC.	FAN COIL UNIT
CU.	CONDENSING UNIT
BTU/Hr.	BRITISH THERMAL UNIT PER HOUR
CFM.	CUBIC FEET PER MINUTE

หมายเหตุ

1. ตำแหน่งการติดตั้งเครื่อง, ท่อน้ำยาและอื่น ๆ อาจเปลี่ยนแปลงได้บ้างเล็กน้อยเพื่อเหมาะสม ตามที่อาจกำหนดหรืออนุมัติภายหลังโดยผู้ว่าจ้าง
2. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งสวิตช์ตัดตอน (DISCONNECTING SWITCH) ชนิดกันน้ำไว้เพื่อบริการ หรือซ่อมเครื่องปรับอากาศแต่ละเครื่องในตำแหน่งที่ใกล้กับคอนเดนซิ่งยูนิต
3. การเดินท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ ให้เดินไปลงตท่อน้ำทิ้งหรือรางระบายน้ำของอาคาร หรือตามที่กำหนดไว้ในแบบ
4. การติดตั้งคอนเดนซิ่งยูนิตทุกเครื่อง ต้องทำโครงเหล็กสำหรับวางคอนเด็นซิ่งยูนิต เพื่อให้ลมร้อนระบายได้สะดวก และมีแท่นยางกันสะเทือนรองรับหรือตามแบบ
5. เครื่องปรับอากาศให้ใช้ผลิตภัณฑ์ อาทิเช่น MITSUBISHI, DAIKIN, HITACHI, TOSHIBA, อื่น ๆ
6. เครื่องปรับอากาศตามตารางรายการแสดงขนาดเครื่องปรับอากาศ ฯ แบบติดผนัง (WALL TYPE) และแบบตั้งพื้น/แขวนเพดาน (FLOOR/CEILING TYPE)ที่มีขนาดไม่เกิน 48,000 BTU/Hr ต้องมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน EER. (ENERGY EFFICIENCY RATIO) ตามกำหนดดังนี้
   - 6.1 เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนและขนาดไม่เกิน 27,296 BTU/Hr ต้องมีค่า EER. ไม่น้อยกว่า 11.60 หรือได้รับฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต
   - 6.2 เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ขนาดมากกว่า 27,296 BTU/Hr แต่ไม่เกิน 40,000 BTU/Hr ต้องมีค่า EER. ไม่น้อยกว่า 11.00 หรือได้รับฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต

ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศและระบบไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ

ชั้น	ROOM	SYMBOL	จำนวน (ชุด)	ปริมาณการทำความเย็น/ชุด TOTAL. LOAD (BTU/Hr.)	ปริมาณการทำความเย็น/ชุด SUPPLY AIR (CFM. ±10%)	ลักษณะการติดตั้งของ FAN COIL UNIT	PIPING SYSTEM LIQUID (ø INCH)	PIPING SYSTEM SUCTION (ø INCH)	PIPING SYSTEM DRAIN (ø INCH)	ELECTRICAL SYSTEM CB. (AT/P)	ELECTRICAL SYSTEM WIRING (450/750V. IEC 01)	ELECTRICAL SYSTEM CONDUIT (ø INCH)	ELECTRICAL SYSTEM POWER SUPPLY (V/ø/ Hz)	หมายเหตุ
1	ห้องพักผ่อนและทานอาหาร	CU & FCS-1/01 To CU & FCS-1/02	2	24,000	550	CASSETTE TYPE	3/8	5/8	3/4	25/1	2-4, G-2.5	1/2	220/1/50	1. สัญลักษณ์ CU-1/01, FC-1/01 หมายถึง CU= CONDENSINGUNIT FC= FAN COIL UNIT 01= NUMBER, 1= FLOOR 2. ระบบท่อน้ำยาในแนวดิ่งต้องทำ PIPING COVER ด้วย 3. ระบบท่อน้ำทิ้งต้องเดินไปยัง FLOOR DRAIN ของแต่ละชั้น 4. ระบบไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศเมนไฟฟ้าเดินมาจากตู้ CU ของระบบไฟฟ้า By.EE
	ห้องนอน 1	CU & FCW-1/03	1	18,000	500	WALL TYPE	1/4	1/2	3/4	20/1	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
2	ห้องนอน 2	CU & FCW-2/01	1	18,000	500	WALL TYPE	1/4	1/2	3/4	20/1	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
	ห้องนอน 3	CU & FCW-2/02	1	24,000	550	WALL TYPE	3/8	5/8	3/4	25/1	2-4, G-2.5	1/2	220/1/50	

ตารางพัดลมระบายอากาศ

SYMBOL	FAN TYPE	QUANTITY (SET)	CAPACITY/SET (AIRVOLUME/ØDIA.)	EXT.STATIC PRESSURE (in.wg.)	ELECTRICAL SYSTEM WIRE (450/750V. IEC 01)	ELECTRICAL SYSTEM CONDUIT (ø INCH)	ELECTRICAL SYSTEM POWER SUPPLY (V/ø /Hz)	หมายเหตุ
EF-1	PROPELLER FAN (WALL MOUNT TYPE)	1	520 CFM.	–	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	– ไฟฟ้าของพัดลมระบายอากาศมาจากวงจรไฟฟ้าแสงสว่างประจำห้องโดยใช้สายไฟฟ้าขนาด 2-2.5/ G-2.5 mm² ร้อยในท่อร้อยสายไฟฟ้าขนาด ø1/2" EMT
CEF-1	CEILING EXHAUST FAN	3	50 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
CEF-2	CEILING EXHAUST FAN	1	80 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
CEF-3	CEILING EXHAUST FAN	2	230 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการและคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก	
	สถาปนิก	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร	
	วิศวกร	
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร	
	วิศวกร	
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร	
	วิศวกร	
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร	
	วิศวกร	

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

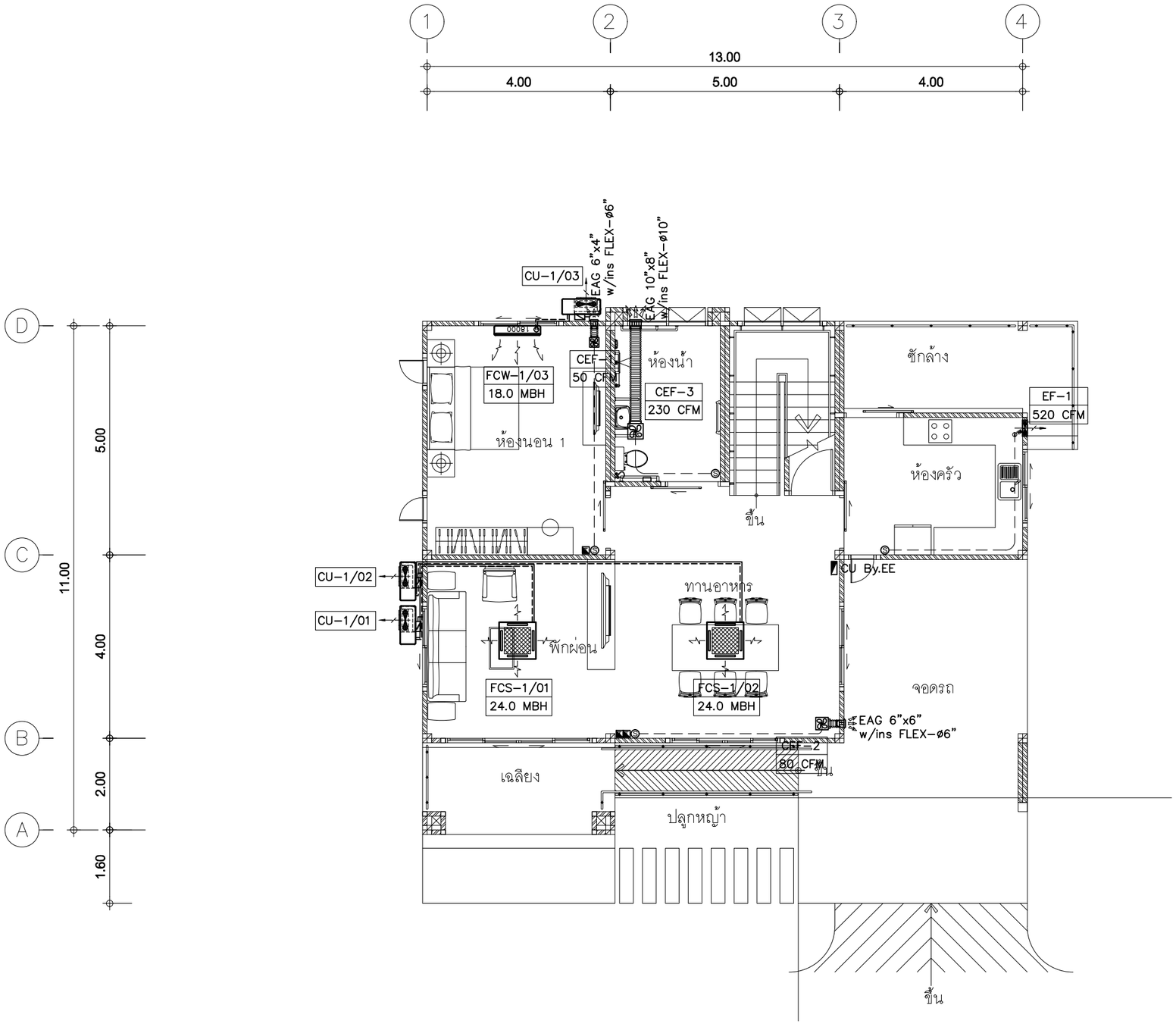
แสดงแบบ
สารบัญแบบ, สัญลักษณ์และความหมาย, หมายเหตุ
ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศฯ ตารางพัดลมระบายอากาศ

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ M 62028

M-01	4



แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 1

SCALE 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

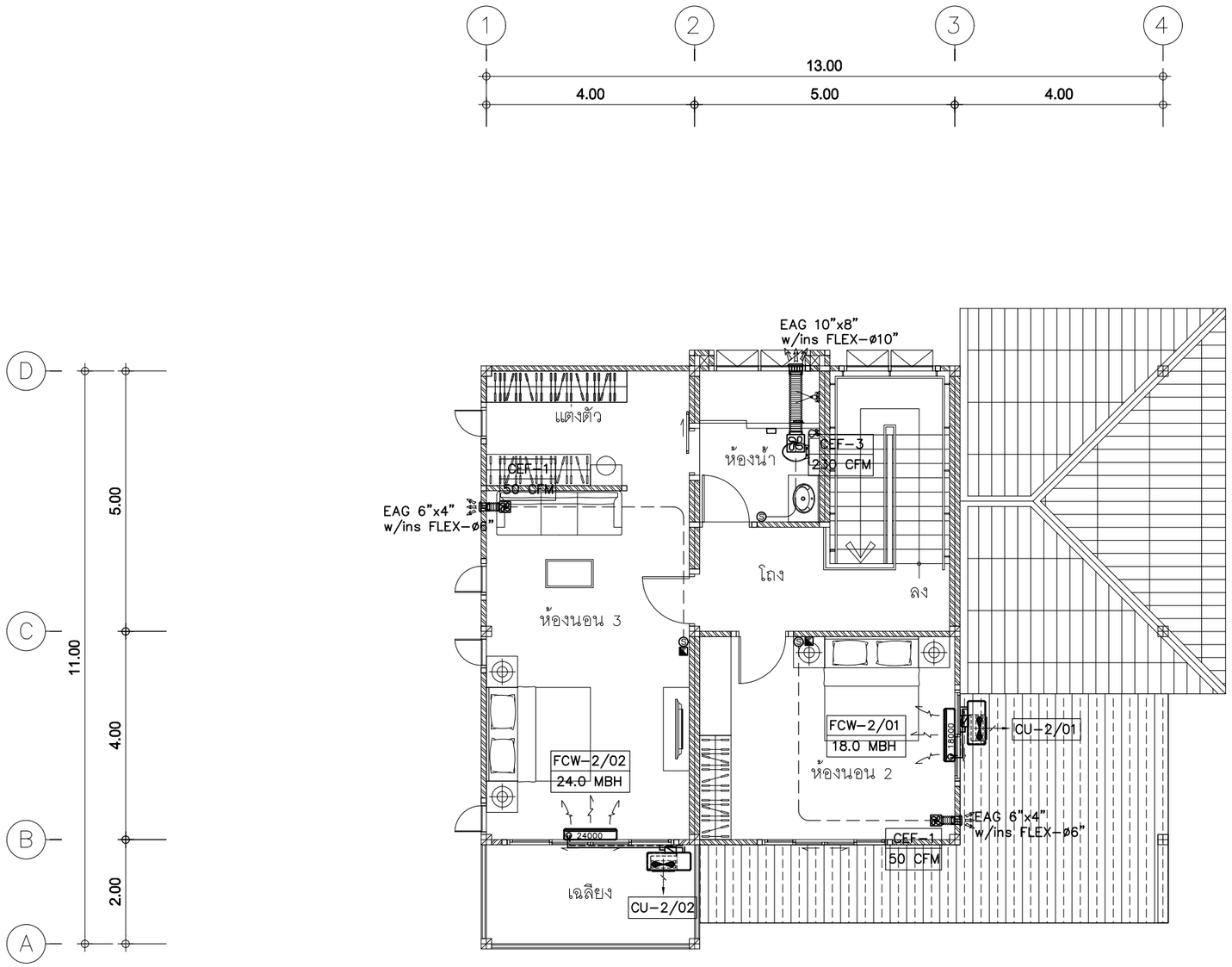
แสดงแบบ
แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 1

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ M 62028

M-02 | 4



แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 2

SCALE 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร

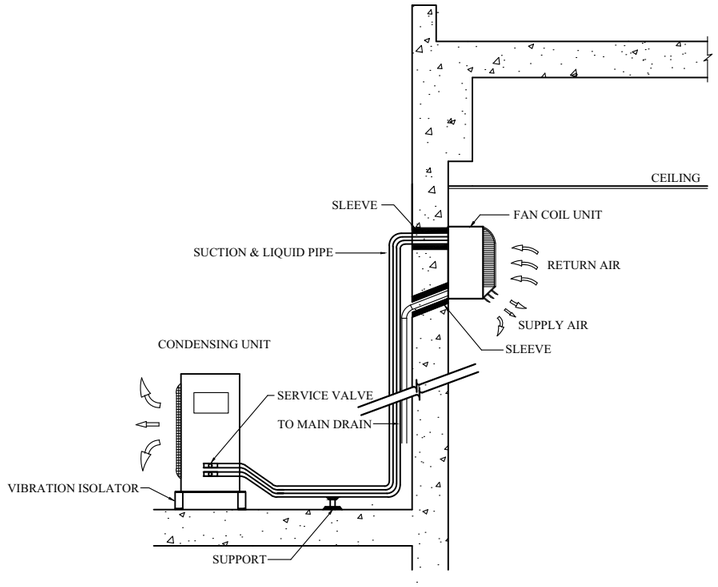
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

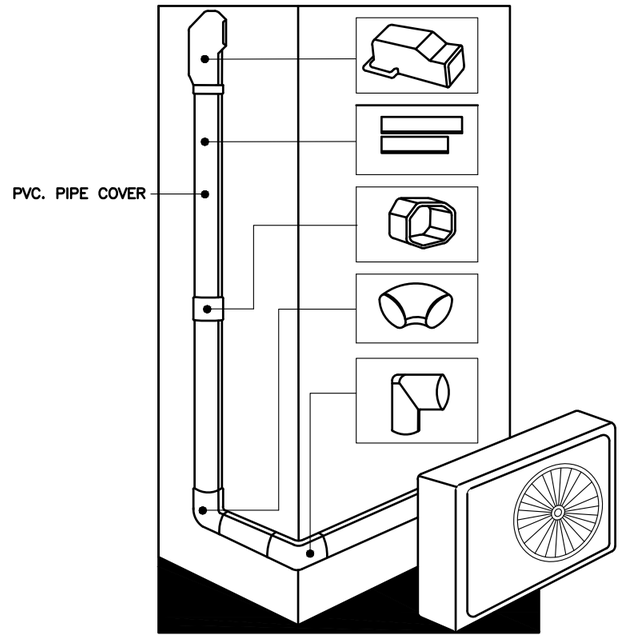
แสดงแบบ
แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 2

มาตราส่วน –
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562
เลขที่แบบ M 62028

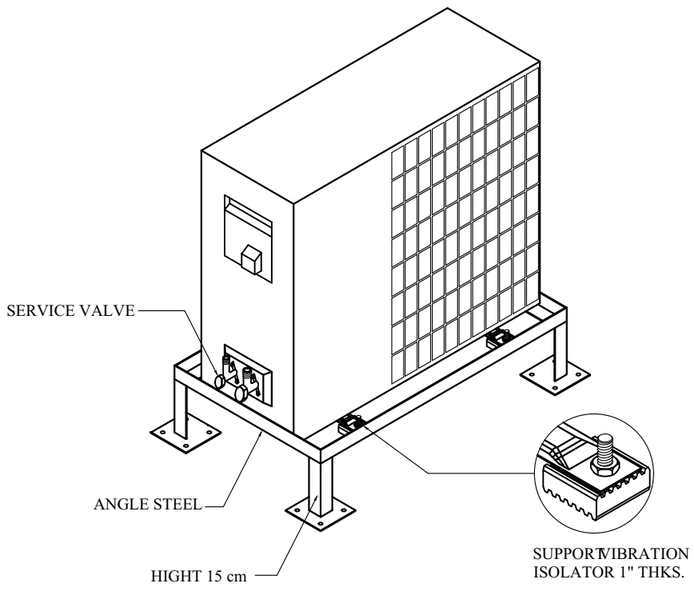
M-03 | **4**



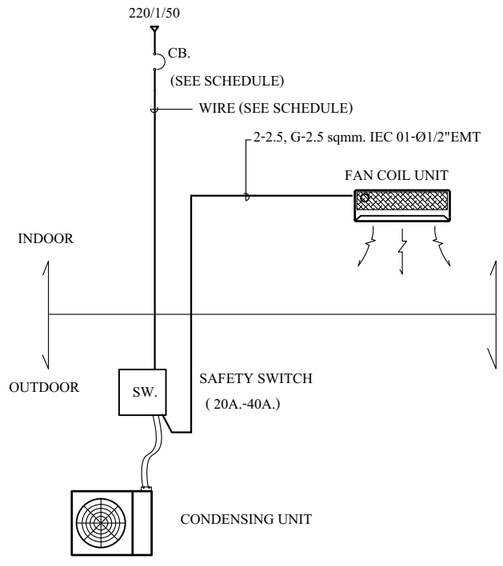
INSTALLATION OF AIR CONDITIONER
(WALL MOUNTED TYPE)



PIPE SUPPORT



CONDENSING UNIT



WIRING POWER SUPPLY DIAGRAM

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายละเอียดการติดตั้ง

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	M 62028

M-04	4

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
1	**หมวดงานโครงสร้าง**		**รวม**						
2	**หมวดงานสถาปัตยกรรม**		**รวม**						
3	**หมวดงานระบบสุขาภิบาล**		**รวม**						
4	**หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร**		**รวม**						
5	**หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ**		**รวม**						
6	**หมวดงานอื่นๆ** (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	**หมวดงานโครงสร้าง**								
	1.1 ขุดดิน	75	ลบ.ม.						
	1.2 ทรายราดน้ำอัดแน่น	5	ลบ.ม.						
	1.3 คอนกรีตหยาบ	10	ลบ.ม.						
	1.4 คอนกรีตโครงสร้าง fc' 210 ksc.(ทรงกระบอก)	53	ลบ.ม.						
	1.5 แบบหล่อคอนกรีต	310	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	441	ตร.ม.						
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	92	ลบ.ฟ.						
	เสาค้ำ 4"x4 ม.	80	ลบ.ฟ.						
	1.6 ตะปู	110	ต้น						
	1.7 เหล็ก SR 24 dia. 6 มม.	479	กก.						
	dia. 9 มม.	1,150	กก.						
	เหล็ก SD 40 dia. 12 มม.	568	กก.						
	dia. 16 มม.	2,837	กก.						
	dia. 20 มม.	670	กก.						
	1.8 ลวดผูกเหล็ก	171	กก.						
	1.9 SOLID PLANK หนา 5 ซม. (รับ นน. /<300 กก./ตร.ม.)	134	ตร.ม.						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	Topping หนา 5 ซม. เสริม Wire Mesh dia. 4 มม.@ 0.15 ม.	134	ตร.ม.						
	1.10 งานเหล็กรูปพรรณ								
	- [150x75x25x3.2 มม. (นน.8.27 กก./ม.)	1,159	กก.						
	- [125x65x6x8 มม. (นน.13.4 กก./ม.)	758	กก.						
	- [125x50x20x3.2 มม. (นน.6.13 กก./ม.)	32	กก.						
	- [150x75x9x12.5 มม. (นน.24.00 กก./ม.)	302	กก.						
	- [100x50x20x2.3 มม. (นน.4.06 กก./ม.)	823	กก.						
	- [100x50x20x3.2 มม. (นน.5.50 กก./ม.)	248	กก.						
	- [75x45x15x2.3 มม. (นน.3.25 กก./ม.)	133	กก.						
	- PL. หนา 12 มม.	36	กก.						
	- PL. หนา 9 มม.	37	กก.						
	- BOLT dia. 16 มม. ยาว 0.30 ม.	24	ชุด						
	1.11 ทาสีกันสนิม	291	ตร.ม.						
	รวมข้อ 1 หมวดงานโครงสร้าง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	**หมวดงานสถาปัตยกรรม**								
	2.1 งานหลังคา		รวม						
	2.2 งานฝ้าเพดาน		รวม						
	2.3 งานผนังและตกแต่ง		รวม						
	2.4 งานพื้นและตกแต่ง		รวม						
	2.5 งานประตู - หน้าต่าง		รวม						
	2.6 งานสุขภัณฑ์		รวม						
	2.7 งานบันได		รวม						
	2.8 งานทาสี		รวม						
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด		รวม						
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	2.1.1 หลังคากระเบื้องลอนคู่	473	แผ่น						
	- ครอบสันปรับมุม (บน-ล่าง)	122	แผ่น						
	- ค่าแรงติดตั้งครอบสัน และครอบตะเข้สัน	55	ม.						
	- ครอบปิดปลายตะเข้	7	แผ่น						
	- ครอบ 3 ทาง	2	แผ่น						
	- ครอบ 1 ทาง	1	แผ่น						
	- เชิงชาย + ทับเชิงชายไม้เทียม ขนาด 8"	68	ม.						
	- แผ่นปิดกันนก PVC. สำเร็จรูป	68	ม.						
	- ตะเข้รางน้ำ (สเตนเลส)	5	ม.						
	- ตะปูเกลียวยึดกระเบื้อง	1,200	ตัว						
	- ค่าแรงมุงหลังคา	207	ตร.ม.						
	2.1.2 หลังคา METAL SHEET	26	ตร.ม.						
	- FLASHING	6	ม.						
	รวมข้อ 2.1 งานหลังคา								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
ฝ1	- ฝ้ายิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ	141	ตร.ม.						
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี								
ฝ2	- ฝ้ายิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ชนิดกันความชื้น	14	ตร.ม.						
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี								
ฝ3	- ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. พร้อมโครง	43	ตร.ม.						
	พร้อมโครง								
ฝ5	- ฝ้าฉาบเรียบ	10	ตร.ม.						
	- ฉนวนกันความร้อน	94	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.3 งานผนังและตกแต่ง								
	- ผนังก่ออิฐมอญ ครึ่งแผ่น	191	ตร.ม.						
	- ผนังก่ออิฐมอญ เต็มแผ่น	55	ตร.ม.						
	- เสาเอ็นและทับหลัง คสล. ขนาด 0.10 x 0.10 ม.	115	ม.						
	- เสาเอ็นและทับหลัง คสล. ขนาด 0.10 x 0.20 ม.	33	ม.						
ผ1	- ผนังฉาบปูนเรียบ	439	ตร.ม.						
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	88	ตร.ม.						
ผ2	- ผนังบุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"	53	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.3 งานผนังและตกแต่ง								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.4 งานพื้นและตกแต่ง								
พ1	- พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6" x 36" หนา 2.5 มม.	129	ตร.ม.						
พ2	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"	14	ตร.ม.						
พ3	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	36	ตร.ม.						
พ5	- พื้นทำผิวขัดมัน	28	ตร.ม.						
	- ปูนทรายปรับระดับพร้อมขัดเรียบ	129	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนัง PVC.	62	ม.						
	รวมข้อ 2.4 งานพื้นและตกแต่ง								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู - หน้าต่าง								
	- D1 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	- D2 (UPVC)	1	ชุด						
	- D3 (UPVC)	3	ชุด						
	- D4 (UPVC)	1	ชุด						
	- D5 (UPVC)	4	ชุด						
	- W1 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	- W2 (อลูมิเนียม)	4	ชุด						
	- W3 (อลูมิเนียม)	6	ชุด						
	- W4 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- W5 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	- W6 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	รวมข้อ 2.5 งานประตู - หน้าต่าง								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด						
	- สายชำระ	2	อัน						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	2	อัน						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- กระจกเงา หนา 6 มม.	18	ตร.ฟ.						
	- ฝักบัวอาบน้ำ พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่	2	อัน						
	- ราวแขวนผ้า	2	อัน						
	- ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ (H1)	2	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H2)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H3)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอ่างล้างหน้า	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับโถส้วม	1	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	1	อัน						
	- เก้าอี้นั่งอาบน้ำปรับระดับ ย้ายที่ได้ (เจ้าของจัดหา)	1	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานสุขภัณฑ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานบันไดและทางลาด								
	บันได								
	ST1								
	- ขั้นบันไดลูกตั้ง - ลูกนอน แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์	9	ม.						
	- ชานพักบันได ปูแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์	3	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	18	ม.						
	- บัวเชิงบันได PVC.	13	ม.						
	- ท้องบันไดฉาบปูนเรียบ	8	ตร.ม.						
	ST2 ทางลาด								
	- พื้นทำผิวทรายล้าง เซาะร่อง	4	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	4	ตร.ม.						
	- ขั้นบันไดลูกตั้ง - ลูกนอน ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	2	ม.						
	- ชานพักบันได ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	3	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	7	ม.						
	รวมข้อ 2.7 งานบันไดและทางลาด								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานทาสี								
	- สีน้ำอะครีลิค 100% ทาภายนอก (เกรดที่ 1)	162	ตร.ม.						
	- สีน้ำอะครีลิค 100% ทาภายใน (เกรดที่ 2)	456	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาไม้ (ไฟเบอร์ซีเมนต์)	24	ตร.ม.						
	- น้ำยากันเชื้อรา (ซิลิโคลน)	4	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด								
	- ราวกันตก 1 , 2 , 3 เหล็กพร้อมทำสี	14	ม.						
	- ระแนงไม้เทียม 4" (ไฟเบอร์ซีเมนต์) พร้อมโครงเหล็ก	6	ตร.ม.						
	- แผ่นพื้น ค.ส.ล. ขนาด 0.30 x 1.20 ม.	8	แผ่น						
	- ปลูกหญ้า (หญ้านวลน้อย)	4	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานเบ็ดเตล็ด								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	**หมวดงานระบบสุขาภิบาล**								
	3.1 งานเดินท่อโสโครก ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.3 งานเดินท่อน้ำฝน ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.4 งานเดินท่ออากาศ ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5		รวม						
	3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย		รวม						
	รวมข้อ 3 หมวดงานระบบสุขาภิบาล								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.1 งานระบบสุขาภิบาล								
	3.1.1 งานเดินท่อโสโครก ท่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 4"	16	เมตร						
	3.1.2 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.1.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.1.4 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.1.5 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 4"	3	อัน						
	3.1.6 FCO								
	- ขนาด Dia. 4"	2	อัน						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบสุขาภิบาล								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 2"	20	เมตร						
	3.2.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.2.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.2.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.2.4 FD								
	- ขนาด Dia. 2"	4	อัน						
	3.2.5 P-TRAP								
	- ขนาด Dia. 2"	4	อัน						
	3.2.6 FCO								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	3.2.7 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	3	อัน						
	รวมข้อ 3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.3 งานเดินท่อน้ำฝน ท่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 3"	4	เมตร						
	3.3.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.3.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.3.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.3.4 RD								
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน						
	3.3.5 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน						
	รวมข้อ 3.3 งานเดินท่อน้ำฝน ท่อPVC 8.5								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.4 งานเดินท่ออากาศ ท่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 2"	25	เมตร						
	- ขนาด dia. 1 1/2"	8	เมตร						
	3.4.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.4.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.4.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.4.4 AVC								
	- ขนาด Dia. 2"	1	อัน						
	รวมข้อ 3.4 งานเดินท่ออากาศ ท่อPVC 8.5								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								
	- ขนาด dia. 3/4"	49	เมตร						
	- ขนาด dia. 1/2"	10	เมตร						
	3.5.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.5.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.5.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.5.4 STOP VALVE ขนาด 1/2"	2	อัน						
	3.5.5 GATE VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	7	อัน						
	3.5.6 CHECK VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	1	อัน						
	3.5.7 ประตูน้ำลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด dia. 1/2"	1	อัน						
	3.5.8 BOOSTER PUMP (home)	1	ชุด						
	3.5.9 มิเตอร์ ขนาด 1/2"พร้อมค่าธรรมเนียม	1	ชุด						
	3.5.10 ก๊อกน้ำ ขนาด 1/2"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								
	3.6.1 ท่อระบายน้ำซิเมนต์ ขนาด 0.20 เมตร	48	เมตร						
	3.6.2 บ่อพัก ค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.40x0.40ม. พร้อมฝาค.ส.ล	11	บ่อ						
	3.6.3 ถังเก็บน้ำแสตนเลส ขนาด 1 ลบม.	1	ถัง						
	3.6.4 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1ลบม.	1	ถัง						
	3.6.5 รางระบายน้ำ ค.ส.ล กว้าง 03.0 ม. ฝาค.ส.ล	6.5	เมตร						
	3.6.6 ถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1	ถัง						
	3.6.7 ท่อน้ำทิ้งจากครัว								
	- ขนาด dia. 2"	3	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	รวมข้อ 3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานรางระบายน้ำค.ส.ล. กว้าง 0.30 ม. ฝาค.ส.ล.								
	ขุดดิน-ถมกลับ	0.40	ลบ.ม.						
	ทรายหยาบ	0.08	ลบ.ม.						
	ค่าแรงไม้แบบ	1.60	ตร.ม.						
	ไม้แบบ	0.80	ตร.ม.						
	คอนกรีตโครงสร้าง	0.15	ลบ.ม.						
	เหล็ก RB 6	3.0	กก.						
	เหล็ก RB 9	3.2	กก.						
	ลวดผูกเหล็ก	0.15	กก.						
	เหล็กฉาก 50 x 50 x 4 ม.ม.	12	กก.						
	รวมข้อ 3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	**หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร**								
	4.1 ระบบไฟฟ้าและสื่อสารผังบริเวณ		รวม						
	4.2 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM)		รวม						
	4.3 ระบบทีวี (MATV)		รวม						
	รวมข้อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 ระบบไฟฟ้าและสื่อสารผังบริเวณ								
	4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม						
	4.1.2 ท่อเดินสายไฟฟ้า		รวม						
	4.1.3 สายไฟฟ้า		รวม						
	4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์		รวม						
	4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ		รวม						
	รวมข้อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารผังบริเวณ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	CU								
	- แผงย่อย 14 ช่อง พร้อมเมน 50AT-2P IC 10kA	1	Set						
	- MINIATURE CB 20AT-1P IC 6kA (RCBO)	2	Set						
	- MINIATURE CB 16AT-1P IC 6kA (RCBO)	3	Set						
	- MINIATURE CB 16AT-1P IC 6kA	2	Set						
	- หลักสายดินใช้ COPPER BOND ขนาด Ø 14.20 mm. ยาว 2.4 เมตร	2	Set						
	ฝังดินลึก 0.30 เมตร								
	- EXOTHERMIC WELDING	1	Set						
	รวมข้อ 4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- HDPE 1" (32 mm.)	22	m						
	- PVC 1/2" (15 mm.)	423	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.3 สายไฟฟ้า								
	- NYY 10 SQ.MM.	48	m						
	- IEC01 10 SQ.MM.	2	m						
	- IEC01 2.5 SQ.MM.	1,396	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.3 สายไฟฟ้า								
	4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- โคมไฟติดลอยแบบกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8,	7	Set						
	ขนาดไม่เกิน 1-10W ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600								
	ลูเมน อายุการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BLUB	33	Set						
	E27 ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า								
	600 ลูเมน								
	- ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โป๊ะโคมสีขาวขุ่น	8	Set						
	ทนความ ร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 7W								
	ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝังเรียบผนังหรือ	22	Set						
	ข้างเสา สูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม								
	- สวิตช์ 3 ทาง 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝังเรียบผนังหรือ	4	Set						
	ข้างเสา สูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม								
	- สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 250V ติดผนังหรือข้างเสาสูงจาก	1	Set						
	พื้น 2.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม								
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาดิน	20	Set						
	พร้อมฝาครอบพลาสติก ติดฝังเรียบผนัง สูงจากพื้น 0.45 เมตร								
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาดิน	2	Set						
	พร้อมฝาครอบพลาสติก กันน้ำ ติดฝังเรียบผนัง สูงจากพื้น 1.30 เมตร								
	รวมข้อ 4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.2 ระบบคอมพิวเตอร์								
	- เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT6 พร้อมฝาครอบพลาสติก ติดฝังเรียบผนัง	4	Set						
	หรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.45 เมตร หรือตามความเหมาะสม								
	ท่อร้อยสายและสายระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์								
	- PVC (15mm.)	67	m						
	- UTP CAT6	71	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.3 ระบบคอมพิวเตอร์								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.4 ระบบทีวีรวม (MATV)								
	- เสาอากาศทีวีดิจิตอลพร้อม TV BOX 4"x4"x2"	1	Set						
	- เต้ารับทีวี พร้อมฝาครอบ ติดผนังสูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความ	4	Set						
	เหมาะสม								
	ท่อร้อยสายและสายระบบทีวี								
	- PVC (15mm.)	45	m						
	- RG6	49	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.4 ระบบทีวีรวม (MATV)								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	**หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ**								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)		รวม						
	5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ		รวม						
	5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง		รวม						
	5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์		รวม						
	5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ		รวม						
	รวมข้อ 5 หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)								
	- CU&FCS-1/01 TO CU&FCS-1/02 (24,000 BTU/Hr,Ceiling Cassette Type)	2	ชุด						
	- CU&FCW-1/03 (18,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด						
	- CU&FCW-2/01 (18,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด						
	- CU&FCW-2/02 (24,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								
	5.2.1 Piping Works								
	1) Liquid Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	30	เมตร						
	2) Suction Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.1/2"	12	เมตร						
	- Dia.5/8"	30	เมตร						
	3) Drain Pipe (PVC class 8.5)								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- Dia.3/4"	32	เมตร						
	4) Fitting	1	เหมา						
	5) Hanger,Support & Accessories	1	เหมา						
	5.2.2 Piping Insulation Works								
	1) Copper Tube Insulation								
	Thick 3/4"								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	30	เมตร						
	- Dia.1/2"	12	เมตร						
	- Dia.5/8"	30	เมตร						
	2) Drain Pipe Insulation								
	Thick 1/2"								
	- Dia.3/4"	32	เมตร						
	3) Accessories	1	เหมา						
	รวมข้อ 5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.3.1 Propeller Fan Type (Wall Mounted Type)								
	- EF-1 (520 CFM)	1	ชุด						
	5.3.2 Ceiling Mounted Type								
	- CEF-1 (50 CFM @0.05 in.wg.)	3	ชุด						
	- CEF-2 (80 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	- CEF-3 (230 CFM @0.05 in.wg.)	2	ชุด						
	รวมข้อ 5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								
	5.4.1 Exhaust Air Grille (EAG.) W/ins.								
	- Size 6" x 4"	3	อัน						
	- Size 6" x 6"	1	อัน						
	- Size 10" x 8"	2	อัน						
	5.4.2 Flexible Duct								
	- Dia.6"	4	เมตร						
	- Dia.10"	5	เมตร						
	รวมข้อ 5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ								
	5.5.1 Branch Breaker (Plug On Thermal Magnetic Type IC 5 kA)								
	- Branch CB 20 AT-1P	2	อัน						
	- Branch CB 25 AT-1P	3	อัน						
	5.5.2 Wire (450/750V IEC01)								
	- 2.5 sq.mm.	323	เมตร						
	- 4 sq.mm.	70	เมตร						
	Accessories	1	เหมา						
	5.5.3 Conduit								
	1) EMT								
	- Dia.1/2"	106	เมตร						
	2) IMC								
	- Dia.1/2"	25	เมตร						
	3) Hanger , Support & Accessories	1	เหมา						

84

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.5.4 Disconnecting Switch (Out Door)								
	- Size 20 A, 2P	2	อัน						
	- Size 25 A, 2P	3	อัน						
	5.5.5 Fan Switch	7	อัน						
	5.5.6 เต้ารับไฟฟ้าเดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบ PVC หรือ PC	7	อัน						
	รวมข้อ 5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแผ่)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
6	**หมวดงานอื่นๆ** (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
1	**หมวดงานโครงสร้าง**		**รวม**						
2	**หมวดงานสถาปัตยกรรม**		**รวม**						
3	**หมวดงานระบบสุขาภิบาล**		**รวม**						
4	**หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร**		**รวม**						
5	**หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ**		**รวม**						
6	**หมวดงานอื่นๆ** (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	**หมวดงานโครงสร้าง**								
	1.1 เสาเข็ม สี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.22x0.22 ม. ยาว 6.00 ม.	96	ต้น						
	สกัดหัวเสาเข็ม	96	ต้น						
	1.2 ขุดดิน	75	ลบ.ม.						
	1.3 ทรายราดน้ำอัดแน่น	5	ลบ.ม.						
	1.4 คอนกรีตหยาบ	10	ลบ.ม.						
	1.5 คอนกรีตโครงสร้าง fc' 210 ksc.(ทรงกระบอก)	53	ลบ.ม.						
	1.6 แบบหล่อคอนกรีต	310	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	441	ตร.ม.						
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	92	ลบ.ฟ.						
	เสาค้ำ 4"x4 ม.	80	ลบ.ฟ.						
	1.7 ตะปู	110	ต้น						
	1.8 เหล็ก SR 24 dia. 6 มม.	479	กก.						
	dia. 9 มม.	1,150	กก.						
	เหล็ก SD 40 dia. 12 มม.	568	กก.						
	dia. 16 มม.	2,837	กก.						
	dia. 20 มม.	670	กก.						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	1.9 ลวดผูกเหล็ก	171	กก.						
	1.10 SOLID PLANK หนา 5 ซม. (รับ นน. /<300 กก./ตร.ม.)	134	ตร.ม.						
	Topping หนา 5 ซม. เสริม Wire Mesh dia. 4 มม.@ 0.15 ม.	134	ตร.ม.						
	1.11 งานเหล็กรูปพรรณ								
	- [150x75x25x3.2 มม. (นน.8.27 กก./ม.)	1,159	กก.						
	- [125x65x6x8 มม. (นน.13.4 กก./ม.)	758	กก.						
	- [125x50x20x3.2 มม. (นน.6.13 กก./ม.)	32	กก.						
	- [150x75x9x12.5 มม. (นน.24.00 กก./ม.)	302	กก.						
	- [100x50x20x2.3 มม. (นน.4.06 กก./ม.)	823	กก.						
	- [100x50x20x3.2 มม. (นน.5.50 กก./ม.)	248	กก.						
	- [75x45x15x2.3 มม. (นน.3.25 กก./ม.)	133	กก.						
	- PL. หนา 12 มม.	36	กก.						
	- PL. หนา 9 มม.	37	กก.						
	- BOLT dia. 16 มม. ยาว 0.30 ม.	24	ชุด						
	1.12 ทาสีกันสนิม	291	ตร.ม.						
	รวมข้อ 1 หมวดงานโครงสร้าง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	**หมวดงานสถาปัตยกรรม**								
	2.1 งานหลังคา		รวม						
	2.2 งานฝ้าเพดาน		รวม						
	2.3 งานผนังและตกแต่ง		รวม						
	2.4 งานพื้นและตกแต่ง		รวม						
	2.5 งานประตู - หน้าต่าง		รวม						
	2.6 งานสุขภัณฑ์		รวม						
	2.7 งานบันได		รวม						
	2.8 งานทาสี		รวม						
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด		รวม						
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	2.1.1 หลังคากระเบื้องลอนคู่	473	แผ่น						
	- ครอบสันปรับมุม (บน-ล่าง)	122	แผ่น						
	- ค่าแรงติดตั้งครอบสัน และครอบตะเข้สัน	55	ม.						
	- ครอบปิดปลายตะเข้	7	แผ่น						
	- ครอบ 3 ทาง	2	แผ่น						
	- ครอบ 1 ทาง	1	แผ่น						
	- เชิงชาย + ทับเชิงชายไม้เทียม ขนาด 8"	68	ม.						
	- แผ่นปิดกันนก PVC. สำเร็จรูป	68	ม.						
	- ตะเข้รางน้ำ (สเตนเลส)	5	ม.						
	- ตะปูเกลียวยึดกระเบื้อง	1,200	ตัว						
	- ค่าแรงมุงหลังคา	207	ตร.ม.						
	2.1.2 หลังคา METAL SHEET	26	ตร.ม.						
	- FLASHING	6	ม.						
	รวมข้อ 2.1 งานหลังคา								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
ฝ1	- ฝ้ายิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ	141	ตร.ม.						
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี								
ฝ2	- ฝ้ายิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ชนิดกันความชื้น	14	ตร.ม.						
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี								
ฝ3	- ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. พร้อมโครง	43	ตร.ม.						
	พร้อมโครง								
ฝ5	- ฝ้าฉาบเรียบ	10	ตร.ม.						
	- ฉนวนกันความร้อน	94	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.3 งานผนังและตกแต่ง								
	- ผนังก่ออิฐมอญ ครึ่งแผ่น	191	ตร.ม.						
	- ผนังก่ออิฐมอญ เต็มแผ่น	55	ตร.ม.						
	- เสาเอ็นและทับหลัง คสล. ขนาด 0.10 x 0.10 ม.	115	ม.						
	- เสาเอ็นและทับหลัง คสล. ขนาด 0.10 x 0.20 ม.	33	ม.						
ผ1	- ผนังฉาบปูนเรียบ	439	ตร.ม.						
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	88	ตร.ม.						
ผ2	- ผนังบุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"	53	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.3 งานผนังและตกแต่ง								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.4 งานพื้นและตกแต่ง								
พ1	- พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6" x 36" หนา 2.5 มม.	129	ตร.ม.						
พ2	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"	14	ตร.ม.						
พ3	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	36	ตร.ม.						
พ5	- พื้นทำผิวขัดมัน	28	ตร.ม.						
	- ปูนทรายปรับระดับพร้อมขัดเรียบ	129	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนัง PVC.	62	ม.						
	รวมข้อ 2.4 งานพื้นและตกแต่ง								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู - หน้าต่าง								
	- D1 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	- D2 (UPVC)	1	ชุด						
	- D3 (UPVC)	3	ชุด						
	- D4 (UPVC)	1	ชุด						
	- D5 (UPVC)	4	ชุด						
	- W1 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	- W2 (อลูมิเนียม)	4	ชุด						
	- W3 (อลูมิเนียม)	6	ชุด						
	- W4 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- W5 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	- W6 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	รวมข้อ 2.5 งานประตู - หน้าต่าง								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด						
	- สายชำระ	2	อัน						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	2	อัน						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- กระจกเงา หนา 6 มม.	18	ตร.ฟ.						
	- ฝักบัวอาบน้ำ พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่	2	อัน						
	- ราวแขวนผ้า	2	อัน						
	- ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ (H1)	2	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H2)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H3)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอ่างล้างหน้า	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับโถส้วม	1	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	1	อัน						
	- เก้าอี้นั่งอาบน้ำปรับระดับ ย้ายที่ได้ (เจ้าของจัดหา)	1	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานสุขภัณฑ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานบันไดและทางลาด								
	บันได								
	ST1								
	- ขั้นบันไดลูกตั้ง - ลูกนอน แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์	9	ม.						
	- ชานพักบันได ปูแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์	3	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	18	ม.						
	- บัวเชิงบันได PVC.	13	ม.						
	- ท้องบันไดฉาบปูนเรียบ	8	ตร.ม.						
	ST2 ทางลาด								
	- พื้นทำผิวทรายล้าง เซาะร่อง	4	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	4	ตร.ม.						
	- ขั้นบันไดลูกตั้ง - ลูกนอน ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	2	ม.						
	- ชานพักบันได ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	3	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	7	ม.						
	รวมข้อ 2.7 งานบันไดและทางลาด								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานทาสี								
	- สีน้ำอะครีลิค 100% ทาภายนอก (เกรดที่ 1)	162	ตร.ม.						
	- สีน้ำอะครีลิค 100% ทาภายใน (เกรดที่ 2)	456	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาไม้ (ไฟเบอร์ซีเมนต์)	24	ตร.ม.						
	- น้ำยากันเชื้อรา (ซิลิโคลน)	4	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด								
	- ราวกันตก 1 , 2 , 3 เหล็กพร้อมทำสี	14	ม.						
	- ระแนงไม้เทียม 4" (ไฟเบอร์ซีเมนต์) พร้อมโครงเหล็ก	6	ตร.ม.						
	- แผ่นพื้น ค.ส.ล. ขนาด 0.30 x 1.20 ม.	8	แผ่น						
	- ปลูกหญ้า (หญ้านวลน้อย)	4	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานเบ็ดเตล็ด								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	**หมวดงานระบบสุขาภิบาล**								
	3.1 งานเดินท่อโสโครก ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.3 งานเดินท่อน้ำฝน ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.4 งานเดินท่ออากาศ ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5		รวม						
	3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย		รวม						
	รวมข้อ 3 หมวดงานระบบสุขาภิบาล								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.1 งานระบบสุขาภิบาล								
	3.1.1 งานเดินท่อโสโครก ท่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 4"	16	เมตร						
	3.1.2 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.1.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.1.4 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.1.5 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 4"	3	อัน						
	3.1.6 FCO								
	- ขนาด Dia. 4"	2	อัน						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบสุขาภิบาล								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 2"	20	เมตร						
	3.2.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.2.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.2.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.2.4 FD								
	- ขนาด Dia. 2"	4	อัน						
	3.2.5 P-TRAP								
	- ขนาด Dia. 2"	4	อัน						
	3.2.6 FCO								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	3.2.7 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	3	อัน						
	รวมข้อ 3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.3 งานเดินท่อน้ำฝน ท่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 3"	4	เมตร						
	3.3.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.3.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.3.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.3.4 RD								
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน						
	3.3.5 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน						
	รวมข้อ 3.3 งานเดินท่อน้ำฝน ท่อPVC 8.5								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.4 งานเดินท่ออากาศ ท่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 2"	25	เมตร						
	- ขนาด dia. 1 1/2"	8	เมตร						
	3.4.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.4.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.4.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.4.4 AVC								
	- ขนาด Dia. 2"	1	อัน						
	รวมข้อ 3.4 งานเดินท่ออากาศ ท่อPVC 8.5								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								
	- ขนาด dia. 3/4"	49	เมตร						
	- ขนาด dia. 1/2"	10	เมตร						
	3.5.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.5.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.5.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.5.4 STOP VALVE ขนาด 1/2"	2	อัน						
	3.5.5 GATE VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	7	อัน						
	3.5.6 CHECK VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	1	อัน						
	3.5.7 ประตูน้ำลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด dia. 1/2"	1	อัน						
	3.5.8 BOOSTER PUMP (home)	1	ชุด						
	3.5.9 มิเตอร์ ขนาด 1/2"พร้อมค่าธรรมเนียม	1	ชุด						
	3.5.10 ก๊อกน้ำ ขนาด 1/2"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								
	3.6.1 ท่อระบายน้ำซิเมนต์ ขนาด 0.20 เมตร	48	เมตร						
	3.6.2 บ่อพัก ค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.40x0.40ม. พร้อมฝาค.ส.ล	11	บ่อ						
	3.6.3 ถังเก็บน้ำแสตนเลส ขนาด 1 ลบม.	1	ถัง						
	3.6.4 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1ลบม.	1	ถัง						
	3.6.5 รางระบายน้ำ ค.ส.ล กว้าง 03.0 ม. ฝาค.ส.ล	6.5	เมตร						
	3.6.6 ถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1	ถัง						
	3.6.7 ท่อน้ำทิ้งจากครัว								
	- ขนาด dia. 2"	3	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	รวมข้อ 3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานรางระบายน้ำค.ส.ล. กว้าง 0.30 ม. ฝาค.ส.ล.								
	ขุดดิน-ถมกลับ	0.40	ลบ.ม.						
	ทรายหยาบ	0.08	ลบ.ม.						
	ค่าแรงไม้แบบ	1.60	ตร.ม.						
	ไม้แบบ	0.80	ตร.ม.						
	คอนกรีตโครงสร้าง	0.15	ลบ.ม.						
	เหล็ก RB 6	3.0	กก.						
	เหล็ก RB 9	3.2	กก.						
	ลวดผูกเหล็ก	0.15	กก.						
	เหล็กฉาก 50 x 50 x 4 ม.ม.	12	กก.						
	รวมข้อ 3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	**หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร**								
	4.1 ระบบไฟฟ้าและสื่อสารผังบริเวณ		รวม						
	4.2 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM)		รวม						
	4.3 ระบบทีวี (MATV)		รวม						
	รวมข้อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 ระบบไฟฟ้าและสื่อสารผังบริเวณ								
	4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม						
	4.1.2 ท่อเดินสายไฟฟ้า		รวม						
	4.1.3 สายไฟฟ้า		รวม						
	4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์		รวม						
	4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ		รวม						
	รวมข้อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารผังบริเวณ								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	CU								
	- แผงย่อย 14 ช่อง พร้อมเมน 50AT-2P IC 10kA	1	Set						
	- MINIATURE CB 20AT-1P IC 6kA (RCBO)	2	Set						
	- MINIATURE CB 16AT-1P IC 6kA (RCBO)	3	Set						
	- MINIATURE CB 16AT-1P IC 6kA	2	Set						
	- หลักสายดินใช้ COPPER BOND ขนาด Ø 14.20 mm. ยาว 2.4 เมตร	2	Set						
	ฝังดินลึก 0.30 เมตร								
	- EXOTHERMIC WELDING	1	Set						
	รวมข้อ 4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- HDPE 1" (32 mm.)	22	m						
	- PVC 1/2" (15 mm.)	423	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.3 สายไฟฟ้า								
	- NYY 10 SQ.MM.	48	m						
	- IEC01 10 SQ.MM.	2	m						
	- IEC01 2.5 SQ.MM.	1,396	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.3 สายไฟฟ้า								
	4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- โคมไฟติดลอยแบบกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8,	7	Set						
	ขนาดไม่เกิน 1-10W ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600								
	ลูเมน อายุการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BLUB	33	Set						
	E27 ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า								
	600 ลูเมน								
	- ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โป๊ะโคมสีขาวขุ่น	8	Set						
	ทนความ ร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 7W								
	ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝังเรียบผนังหรือ	22	Set						
	ข้างเสา สูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม								
	- สวิตช์ 3 ทาง 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝังเรียบผนังหรือ	4	Set						
	ข้างเสา สูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม								
	- สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 250V ติดผนังหรือข้างเสาสูงจาก	1	Set						
	พื้น 2.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม								
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาดิน	20	Set						
	พร้อมฝาครอบพลาสติก ติดฝังเรียบผนัง สูงจากพื้น 0.45 เมตร								
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาดิน	2	Set						
	พร้อมฝาครอบพลาสติก กันน้ำ ติดฝังเรียบผนัง สูงจากพื้น 1.30 เมตร								
	รวมข้อ 4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.2 ระบบคอมพิวเตอร์								
	- เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT6 พร้อมฝาครอบพลาสติก ติดฝังเรียบผนัง	4	Set						
	หรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.45 เมตร หรือตามความเหมาะสม								
	ท่อร้อยสายและสายระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์								
	- PVC (15mm.)	67	m						
	- UTP CAT6	71	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.3 ระบบคอมพิวเตอร์								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.4 ระบบทีวีรวม (MATV)								
	- เสาอากาศทีวีดิจิตอลพร้อม TV BOX 4"x4"x2"	1	Set						
	- เต้ารับทีวี พร้อมฝาครอบ ติดผนังสูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความ	4	Set						
	เหมาะสม								
	ท่อร้อยสายและสายระบบทีวี								
	- PVC (15mm.)	45	m						
	- RG6	49	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.4 ระบบทีวีรวม (MATV)								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	**หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ**								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)		รวม						
	5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ		รวม						
	5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง		รวม						
	5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์		รวม						
	5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ		รวม						
	รวมข้อ 5 หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)								
	- CU&FCS-1/01 TO CU&FCS-1/02 (24,000 BTU/Hr,Ceiling Cassette Type)	2	ชุด						
	- CU&FCW-1/03 (18,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด						
	- CU&FCW-2/01 (18,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด						
	- CU&FCW-2/02 (24,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								
	5.2.1 Piping Works								
	1) Liquid Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	30	เมตร						
	2) Suction Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.1/2"	12	เมตร						
	- Dia.5/8"	30	เมตร						
	3) Drain Pipe (PVC class 8.5)								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- Dia.3/4"	32	เมตร						
	4) Fitting	1	เหมา						
	5) Hanger,Support & Accessories	1	เหมา						
	5.2.2 Piping Insulation Works								
	1) Copper Tube Insulation								
	Thick 3/4"								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	30	เมตร						
	- Dia.1/2"	12	เมตร						
	- Dia.5/8"	30	เมตร						
	2) Drain Pipe Insulation								
	Thick 1/2"								
	- Dia.3/4"	32	เมตร						
	3) Accessories	1	เหมา						
	รวมข้อ 5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.3.1 Propeller Fan Type (Wall Mounted Type)								
	- EF-1 (520 CFM)	1	ชุด						
	5.3.2 Ceiling Mounted Type								
	- CEF-1 (50 CFM @0.05 in.wg.)	3	ชุด						
	- CEF-2 (80 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	- CEF-3 (230 CFM @0.05 in.wg.)	2	ชุด						
	รวมข้อ 5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								
	5.4.1 Exhaust Air Grille (EAG.) W/ins.								
	- Size 6" x 4"	3	อัน						
	- Size 6" x 6"	1	อัน						
	- Size 10" x 8"	2	อัน						
	5.4.2 Flexible Duct								
	- Dia.6"	4	เมตร						
	- Dia.10"	5	เมตร						
	รวมข้อ 5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ								
	5.5.1 Branch Breaker (Plug On Thermal Magnetic Type IC 5 kA)								
	- Branch CB 20 AT-1P	2	อัน						
	- Branch CB 25 AT-1P	3	อัน						
	5.5.2 Wire (450/750V IEC01)								
	- 2.5 sq.mm.	323	เมตร						
	- 4 sq.mm.	70	เมตร						
	Accessories	1	เหมา						
	5.5.3 Conduit								
	1) EMT								
	- Dia.1/2"	106	เมตร						
	2) IMC								
	- Dia.1/2"	25	เมตร						
	3) Hanger , Support & Accessories	1	เหมา						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.5.4 Disconnecting Switch (Out Door)								
	- Size 20 A, 2P	2	อัน						
	- Size 25 A, 2P	3	อัน						
	5.5.5 Fan Switch	7	อัน						
	5.5.6 เต้ารับไฟฟ้าเดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบ PVC หรือ PC	7	อัน						
	รวมข้อ 5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ								

02

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)** แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
6	**หมวดงานอื่นๆ** (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								

1

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแนบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิ์ในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

หมายเหตุ

ประชาชนสามารถดาวน์โหลดแบบบ้านเพิ่มเติม และติดตามแบบบ้านอื่นๆ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ผ่านช่องทาง www.dpt.go.th ภายในหัวข้อหลัก “Service (การบริการประชาชน)” หัวข้อย่อย ”แบบแปลนก่อสร้าง”

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุดประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี สถาปนิกใหญ่
๓. นายเสถียร เจริญเหรียญ วิศวกรใหญ่
๔. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นายอนวัช สุวรรณเดช รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๗. นายพงษ์นรา เย็นยิ่ง รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายวิษณุ อยู่ดี ผู้อำนวยการสำนักสถาปัตยกรรม
๒. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
๓. นายอนันต์ สิริพฤกษา ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง
๔. นายกนก สุจริตสัญชัย วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ
๕. นายนิเวศน์ ล้ำเลิศลักษณชัย รก. วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ
๖. นายประสิทธิ์ ผิวแดง รก. วิศวกรไฟฟ้าเชี่ยวชาญ
๗. นายสุนทร น้ำเพชร รก. วิศวกรเครื่องกลเชี่ยวชาญ
๘. นายนภดล สวาสดิ์ญาติ สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
๙. นายจิรศักดิ์ ภู่วิไลวัฒนกิจ สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
๑๐. นางขนิษฐา ส่งสกุลชัย วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนาถาวร
๒. นายสุเทพ หนูทอง
๓. นายสยุมภู จำปาแดง
๔. นางสาวธิดา อัศวรังษี
๕. นางสาวธนวัน ด่านกุล
๖. นายเพิ่มพูน มาลีหอม
๗. นายหัสดิชัย จีรัตน์
๘. นายปรเมศวร์ ปิ่นพาน
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรรศนีย์

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นายวิสุทธิ์ เรืองสุวรรณ
๒. นางอภิญญา จ่าวัง
๓. นายภาณุพงษ์ นันทกุล
๔. นายอานนท์ วงศ์เสงี่ยม
๕. นายณัฐพงษ์ พรสง่า
๖. นางสาวหทัยกาญจน์ จิฤดี

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นางสาวกรพินธุ์ คชินทร
๒. นายนรพนธ์ เพ็ชรพินิจ
๓. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๔. นายพิชัย โพธิ์เขียว
๕. นายเอนก น้อยกอ
๖. นายจตุพล อินทร
๗. ชวาล ภูปัญญา
๘. นายณัฐวุฒิ โสวะณากูล
๙. นายกฤษฎา สุวรรณพลาย
๑๐. นายณัฐ อุดมวงษ์

คณะทำงานประสานงาน

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์

๑. นางสาวอรอาภา โล่ห์วีระ
๒. นายวรวิทย์ สังเกตดี
๓. นางสาววราภรณ์ ชุ่มรัตน์

พิมพ์ครั้งที่ ๑ : มิถุนายน ๒๕๖๒
พิมพ์ที่ : บริษัท แอคชีฟ 888 จำกัด

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านอารยสถาปัตย์ ๑



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม	๒,๐๗๓,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่	๑,๙๗๔,๐๐๐ บาท

บ้านอารยสถาปัตย์ ๒



ขนาด ๑๕๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม	๒,๔๖๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่	๒,๓๔๕,๐๐๐ บาท

บ้านอารยสถาปัตย์ ๓



ขนาด ๒๑๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม	๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่	๒,๗๘๕,๐๐๐ บาท

บ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านอารยสถาปัตย์ ๑



บ้านอารยสถาปัตย์ ๒



บ้านอารยสถาปัตย์ ๓

