



กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ขอรื้อการก่อสร้างขีดเขตที่ดินตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองจิก

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหนองจิก ที่ สป ๘๐๐๓/๑๑๒ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่ยังถึง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจิกแจ้งว่า ได้รับคำร้องจากนาย
ว่ามีการก่อสร้างอาคารซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของตน โดยระยะทางไม่ถูกต้องตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และได้รับความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้าง มีน้ำท่วมขังบริเวณบ้าน จากการที่
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจิกอนุญาตให้นาย ก่อสร้างอาคาร ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลหนองจิก
ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการก่อสร้างและหนังสือยินยอม ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินจากเจ้าของ
ที่ดินข้างเคียงของนาง (ภรรยา) เป็นเจ้าของที่ดิน ครบถ้วน จึงออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
(แบบ อ. ๑) เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๑ จึงขอหารือว่า การก่อสร้างอาคารของนาย ที่ได้ก่อสร้าง
เป็นอาคารชนิดบ้านแถว คลส. ๒ ชั้น ความสูงไม่เกิน ๙ เมตร จำนวน ๕ คูหา ในที่ดินโฉนดของตนเอง โดยก่อสร้าง
ชิดแนวเขตที่ดินของนาง (ภรรยา) เจ้าของที่ดิน และมีหนังสือยินยอมในกรณีก่อสร้าง
ชิดเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง ผนังอาคารเป็นผนังที่ถูกต้องหรือไม่ อย่างไร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕
(พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และหากนาง
(ภรรยา) เจ้าของที่ดิน จะยกเลิกหนังสือยินยอมฯ ได้หรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า ตามข้อ ๕๐ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงและต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ ซึ่งการให้ความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงนั้น เป็นข้อสัญญาระหว่างคู่กรณี คือเจ้าของที่ดินข้างเคียงกับเจ้าของอาคารที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างที่ให้อำนาจแก่กรมโยธาธิการและผังเมืองตามกฎหมายและพาณิชย์ ดังนั้น หากเจ้าของที่ดินข้างเคียงจะทำการยกเลิกหนังสือดังกล่าว เจ้าของอาคารที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจะต้องตกลงยินยอมให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงยกเลิกหนังสือดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

152.

(សេចក្តីសន្និដ្ឋាន ទូទៅអំពីការសិក្សា)

วิศวกรรมใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

१. मी अन्तर्गत व ०३

១ ៣ ០៧ ២៥៦២

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

ໂທ ໐ ໒໒໕໕ ໔໙໖໐ - ໑

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๐

นางสาว	วันที่ 12 ม.ค. 62
นางสาว	วันที่ 12 ม.ค. 62
นางสาว	วันที่ 12 ม.ค. 62
นางสาว	วันที่ 12 ม.ค. 62
นางสาว	วันที่ 12 ม.ค. 62

Downloaded from <http://www.scribd.com>