แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘ (ต้านทานแผ่นดินไหว)

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ



สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

รัฐบาลภายใต้การบริหารงานของท่านนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา) ได้ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน โดยเฉพาะปัจจัยสำคัญพื้นฐานด้านที่อยู่อาศัยเป็นสิ่งสำคัญในลำดับแรกของทุกๆ คน จึงได้มีนโยบายในการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในเรื่องดังกล่าว และเพื่อสนองรับต่อนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำโครงการ **“แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่”** ที่จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ มาดำเนินการปรับปรุงออกแบบต่อยอดโครงการดังกล่าว ให้มีรูปแบบที่สามารถรองรับการต้านทานแผ่นดินไหว จำนวน ๖ รูปแบบ สำหรับการนำไปใช้ ปลูกสร้างในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว โดยเน้นในเรื่องของความมั่นคงแข็งแรง และมีความปลอดภัย สามารถรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น และมีประโยชน์ในการใช้สอยได้อย่างคุ้มค่า

โครงการ **“แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว”** ถือเป็นทางเลือกที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเองในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงแผ่นดินไหว โดยผู้สนใจสามารถขอรับแบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตในการมีที่อยู่อาศัยที่มีความปลอดภัยมากขึ้น

พลเอก
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

ที่อยู่อาศัยเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญในการดำรงชีวิต อย่างไรก็ตามการที่ทุกคนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองนั้นจะต้องอาศัยการดำเนินการหลายขั้นตอน นับตั้งแต่การพิจารณาหาผู้ออกแบบ ประมาณราคา จนถึงการขออนุญาตก่อสร้างกับทางราชการ นอกจากนี้เหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในพื้นที่บริเวณรอยเลื่อนหลายพื้นที่ในประเทศ ยังเพิ่มความเสี่ยงภัยและส่งผลกระทบต่อประชาชนจำนวนมาก กระทรวงมหาดไทย ในฐานะหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการดูแลทุกข์สุขของพี่น้องประชาชนได้ตระหนักถึงความจำเป็นในการป้องกันความสูญเสียจากภัยดังกล่าว จึงได้มอบหมายกรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะที่เป็นหน่วยงานด้านช่าง ให้ดำเนินการจัดทำโครงการ **“แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว”** เพื่อประโยชน์ต่อพี่น้องประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่เสี่ยงภัย ในการนำไปใช้ก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัย อีกทั้งยังเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่มีความประสงค์จะนำแบบบ้านดังกล่าวไปเลือกใช้ในการก่อสร้างตามความต้องการและความเหมาะสมของพื้นที่โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย ด้วยความมุ่งหมายที่จะลดภาระ ยกระดับคุณภาพชีวิต ตลอดจนบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในทุกพื้นที่ของประเทศ

(นายสุธี มากบุญ)
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



สารปลัดกระทรวงมหาดไทย

ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบโครงการ **“บ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่”** ในปี พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมุ่งหวังให้ประชาชนได้รับความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยในการมีที่อยู่อาศัยของตนเองนั้น จากสถานการณ์ปัจจุบันพบว่ายังมีพี่น้องประชาชนจำนวนมากที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารในพื้นที่ดังกล่าวจำเป็นต้องได้รับการออกแบบโครงสร้างเป็นพิเศษ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา) ได้เล็งเห็นความสำคัญในการพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่ดังกล่าว จึงมีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมือง พัฒนาปรับปรุงแบบบ้านให้สามารถรองรับการใช้งานในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เพื่อลดความเสี่ยงของพี่น้องประชาชนจากการเกิดภัยพิบัติดังกล่าว

กระทรวงมหาดไทย หวังเป็นอย่างยิ่งว่า โครงการจัดทำ **“แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว”** ที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการนี้ จะมีส่วนช่วยให้ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อันเป็นพื้นฐานในการพัฒนาอย่างยั่งยืนต่อไป

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ด้วยสภาพภูมิประเทศของประเทศไทยที่มีรอยเลื่อนของแผ่นดินไหวพาดผ่านถึง ๑๔ รอยเลื่อน ส่งผลให้พื้นที่ใน ๒๒ จังหวัด ซึ่งมีประชากรอยู่อาศัยมากกว่า ๑๐ ล้านคน เป็นเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา) จึงมีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำ**โครงการแบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว** ซึ่งเป็นการต่อยอดจาก **“โครงการแบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข”** ที่ได้จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยนำมาปรับปรุงรูปแบบและโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรงยิ่งขึ้น เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยได้นำไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างที่พักอาศัยได้อย่างปลอดภัย

แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว มีจำนวน ๖ รูปแบบ ได้แก่

- แบบบ้านชั้นเดียว จำนวน ๓ แบบ (ใช้แบบบ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๑ แบบบ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๒ และแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑)
- แบบบ้านสองชั้น จำนวน ๓ แบบ (ใช้แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔ แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕ และแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘)

กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินโครงการแบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหวนี้ เพื่อมอบเป็นหนึ่งในของขวัญปีใหม่ พ.ศ. ๒๕๖๑ สำหรับพี่น้องประชาชนทุกท่าน ด้วยความมุ่งหวังให้ประชาชนในทั่วทุกพื้นที่ของประเทศได้มีโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยที่ปลอดภัยอย่างเท่าเทียมกัน

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



สารบัญ

โครงการแบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ต้านทานแผ่นดินไหว)

หน้า

แบบสถาปัตยกรรม

- แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 25 _____ 1

แบบวิศวกรรมโครงสร้าง

- แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 21 _____ 26

แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล

- แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 08 _____ 47

แบบวิศวกรรมไฟฟ้า

- แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 06 _____ 55

แบบวิศวกรรมเครื่องกล

- แผ่นที่ M – 01 ถึงแผ่นที่ M – 02 _____ 61

หน้า

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)

- แบบฐานรากแผ่ _____ 63
- แบบฐานรากเสาเข็ม _____ 74

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร___ 85

รายการแบบสถาปัตยกรรม (A)

เลขที่	แบบแสดง
A–01	สารบัญแบบ รายการวัสดุ
A–02	รายการประกอบแบบ
A–03	ผังบริเวณ
A–04	แปลนพื้นชั้น 1
A–05	แปลนพื้นชั้น 2
A–06	แปลนหลังคา
A–07	รูปด้าน 1
A–08	รูปด้าน 2
A–09	รูปด้าน 3
A–10	รูปด้าน 4
A–11	รูปตัด 1
A–12	รูปตัด 2
A–13	รูปตัด 3
A–14	แบบขยายประตู–หน้าต่าง
A–15	รายการประกอบแบบ ห้องน้ำ
	มาตรฐานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล
A–16	แบบขยายห้องน้ำ WC.1, WC.2
A–17	แบบขยายห้องน้ำ WC.1, WC.2
A–18	แบบขยายบันได ST.1
A–19	แบบขยายบันได ST.2
A–20	แบบขยายบันได ST.2
A–21	แบบขยายราวกันตก
A–22	แบบขยายเชิงชาย
A–23	แบบขยาย ประตูรั้วบ้าน
A–24	แบบขยาย รั้วแบบที่ 1
A–25	แบบขยาย รั้วแบบที่ 2

รายการวัสดุ

สัญลักษณ์	รายการ	
พื้น		
1	พื้นปูกระเบื้อง เซรามิค 12”x12”	[พื้นชั้น 1 ทั่วไป]
2	พื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 1”x4”	[พื้นชั้น 1 ห้องนอน]
3	พื้นปูกระเบื้อง เซรามิค 8”x8” ชนิดผิวด้าน	[พื้นห้องน้ำ]
4	พื้นค.ส.ล ทำผิวขัดเรียบ	[พื้นที่จอดรถ]
5	พื้นค.ส.ล ผิวขัดมันทาระบบกันซึม	[พื้นกันสาด, หลังคา ค.ส.ล.]
ผนัง		
1	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี	[ผนังทั่วไป]
2	ผนังก่ออิฐ บุกระเบื้องเซรามิค 8”x8”	[ผนังห้องน้ำ]
ฝ้าเพดาน		
1	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี	
	[ฝ้าภายในทั่วไป]	
2	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ดทนชื้น ขอบเรียบ หนา 9 มม.ขนาด 0.60x1.20 ม.	
	โครงเคร่า T–BAR อลูมิเนียมอบสี 0.60 ม. [ห้องน้ำ]	
3	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม. ขนาด 0.60x1.20ม.	
	ติดตั้งแบบชนชิด [ฝ้าภายนอก]	
4	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ	
	ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม.ขนาด 0.60x1.20ม. ติดตั้งแบบชนชิด	
	[ฝ้าชายคาหลังคา]	
5	ฝ้าเพดานโครงสร้างฉาบปูนเรียบ ทาสี [ใต้บันได]	

* เหนือฝ้าเพดานใต้หลังคา ชั้น 2 ยกเว้นส่วนห้องน้ำและภายนอกอาคาร ให้ปูแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้ว หุ้มรอบด้านด้วยแผ่นอลูมิเนียม ฟอยล์เสริมแรง ความหนา 6”

บัวเชิงผนัง

FB1 ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 4” หนา 12มม. ทาสี [สำหรับพื้นเบอร์ 1 และ 2]

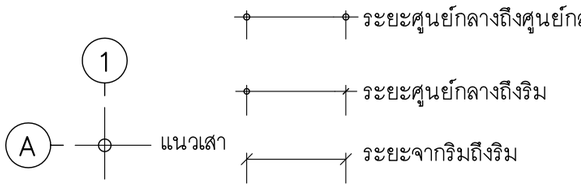
มอบฝ้าเพดาน

CB1 ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 3” หนา 8มม. ทาสี [สำหรับฝ้าเพดานเบอร์ 1 ,3 และ 4]

หลังคา

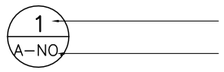
R1 กระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์ ชนิด 3 ลอน ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ

รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ



(1) ใช้กำหนดหมายเลขประตู ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง

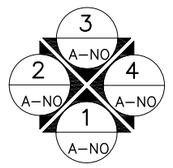
<1> ใช้กำหนดหมายเลขหน้าต่าง ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง



แบบขยายทั่วไป
แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง

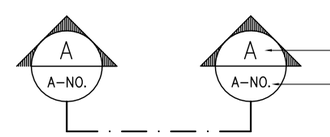


ทิศเหนือ



1,2,3,4 ชื่อรูปด้าน แสดงทิศทางตามแนวชี้บอก

A–NO. แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง



ชื่อรูปตัดอาคาร
แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง



ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น



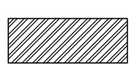
ผนังกระจก



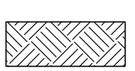
คอนกรีต



กระจก



เหล็ก



ดิน



ไม้แต่งผิว

SLOPE 1:100 แนวเอียงลาด



แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบ รายการวัสดุ

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–01 | 25

รายการประกอบแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ต้านทานแผ่นดินไหว)

1. <u>วัตถุประสงค์</u>

กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ต้านทานแผ่นดินไหว) เป็นการออกแบบอาคารเพื่อรองรับภัยพิบัติแผ่นดินไหวชะลอความรุนแรงระดับหนึ่ง ดังนั้นหากเกิดเหตุ แนะนำให้ออกจากตัวอาคารโดยเร็ว และยังเป็นการออกแบบอาคารเพื่อประชาชนตามดำริของ ฯพณฯนายกรัฐมนตรี เป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น

2. <u>รายละเอียดประกอบแบบ</u>

2.1 การวางผังและระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียงเพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป

2.2 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพื้น

- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 8"x8" หรือ 12"x12" ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิคผิวด้าน ตาม มอก. 2508–2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- พื้น ค.ส.ล. ปูไม้เนื้อแข็ง 1"x4" ตีเข้าลิ้น ใช้ไม้เนื้อแข็ง เช่น ไม้มะค่า ไม้แดง หรือไม้เต็ง 1"x4" อบเข้าลิ้นอัดสนิท ขัดให้เรียบ แล้วเคลือบด้วยน้ำยาเคลือบเงาไม้

<u>หมายเหตุ</u> การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาช่างที่ดี

ข. งานผนัง

- ผนังทั่วไปก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เผาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อนก่อ
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 ม.ม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2–RB6 มม.และมีปลอกเหล็ก RB6 @0.20 ม.
- ผนังบุกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบรายที่ระบุ ใช้กระเบื้องดินเผาเคลือบชนิดบุผนังภายใน ตาม มอก. 2508–2555

ค. งานฝ้าเพดาน

- ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ
- ใช้โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก.863–2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

ง. งานหลังคา

- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
- วัสดุหลังคา กระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์ ชนิด 3 ลอน ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 1407 – 2540 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

จ. งานประตู–หน้าต่าง และอุปกรณ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู–หน้าต่าง และอุปกรณ์
- ประตู–หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียม ตาม มอก. 284–2530 เคลือบผิวด้วยสีผง POLAR POWDER COAT POLYESTER
- ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759–2531 ขนาด 4x3" บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
- กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ
- กุญแจลูกบิดทั่วไป ใช้แบบลิ้นคู่ ล็อคได้ ผิว SATIN CHROME ประเภท STANDARD DUTY รูปทรง ORBIT ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ

ฉ. งานห้องน้ำ–ส้วม และสุขภัณฑ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ–ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
- การเดินท่อน้ำประปา–ท่อน้ำทิ้ง–ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

ช. งานสี

- งานทาสีผนังคอนกรีต–ปูนภายนอก
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีอะครีลิค 100% กึ่งเงากึ่งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321–2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต–ปูนภายใน
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีอะครีลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272–2549 เกรด A
- งานทาสีฝ้าภายนอก ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้สังเคราะห์
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีอะครีลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีน้ำมัน ตาม มอก.327–2538
- งานทาสีพื้นไม้ปาร์เก้
  - สีรองพื้น และสีทับหน้า ใช้สีโพรียูรีเทนสำหรับพื้นไม้ ดำเนินการตามมาตรฐานผู้ผลิต

วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เที่ยว สีทับหน้า 2 เที่ยว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต

<u>หมายเหตุ</u> วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล.

ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล

ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ

2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า

ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก — สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร — วิศวกร

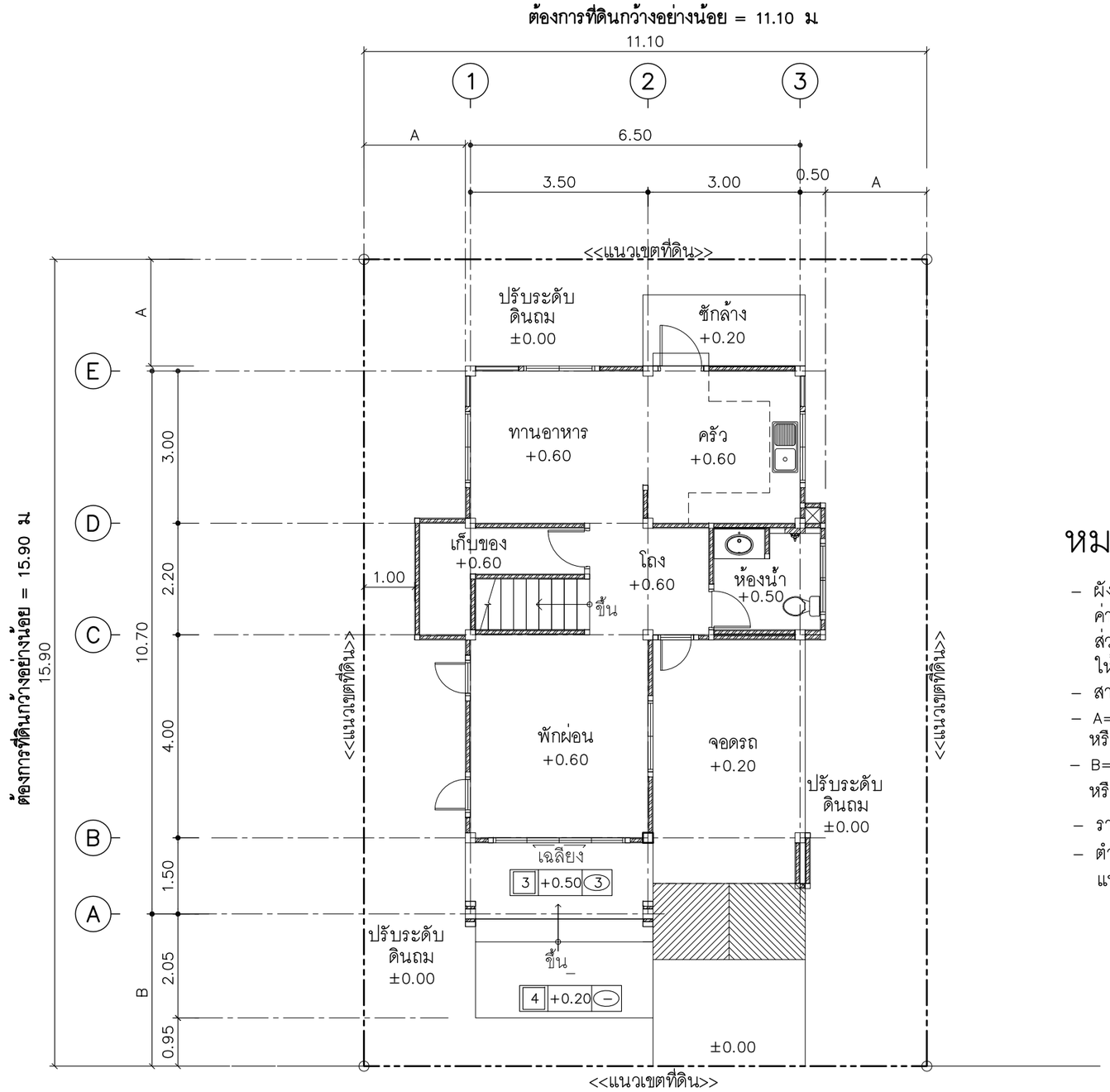
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–02 | 25



ถนนสาธารณะ
±0.00

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

หมายเหตุ

- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคาค่าก่อสร้างส่วนประกอบอาคารเท่านั้น ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A= ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม. หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- B= ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 3 ม. หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมัน แนวท่อ น้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก — สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร — วิศวกร

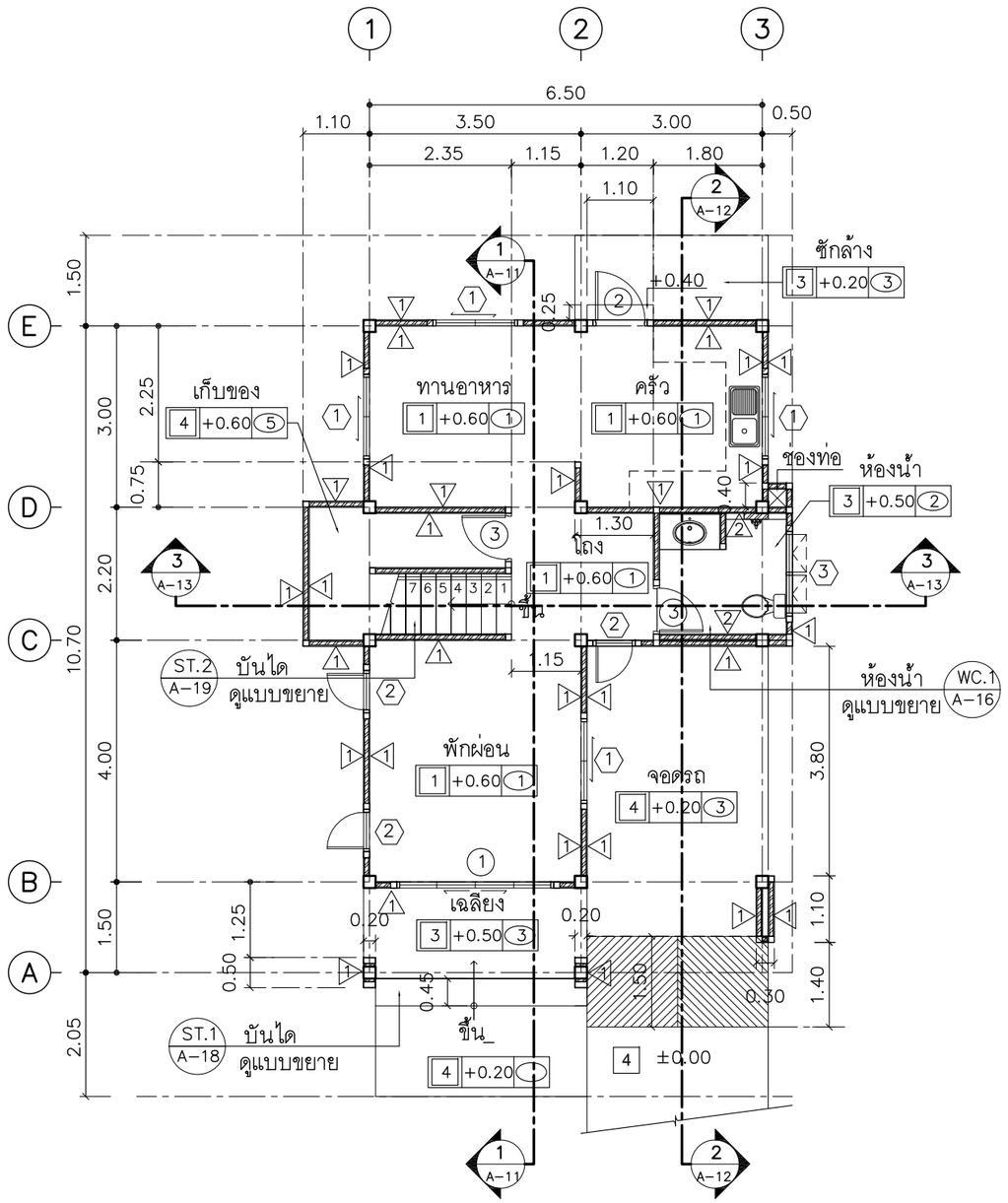
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ผังบริเวณ

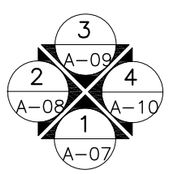
มาตราส่วน –
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ AR 60007

A–03 | 25



แปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร

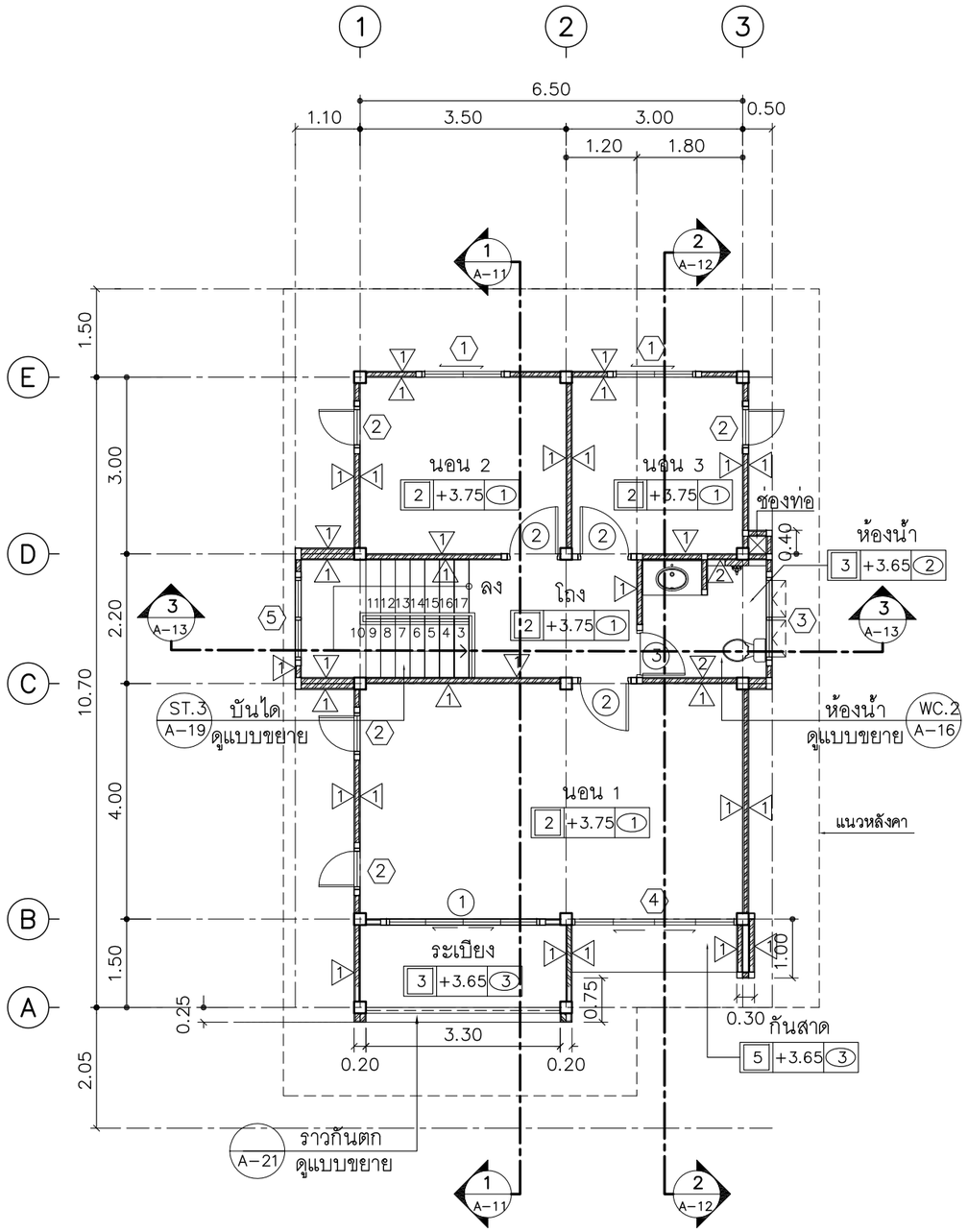
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน –
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ AR 60007

A-04 | 25



แปลนพื้นชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 100

3 A-09
2 A-08
4 A-10
1 A-07

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

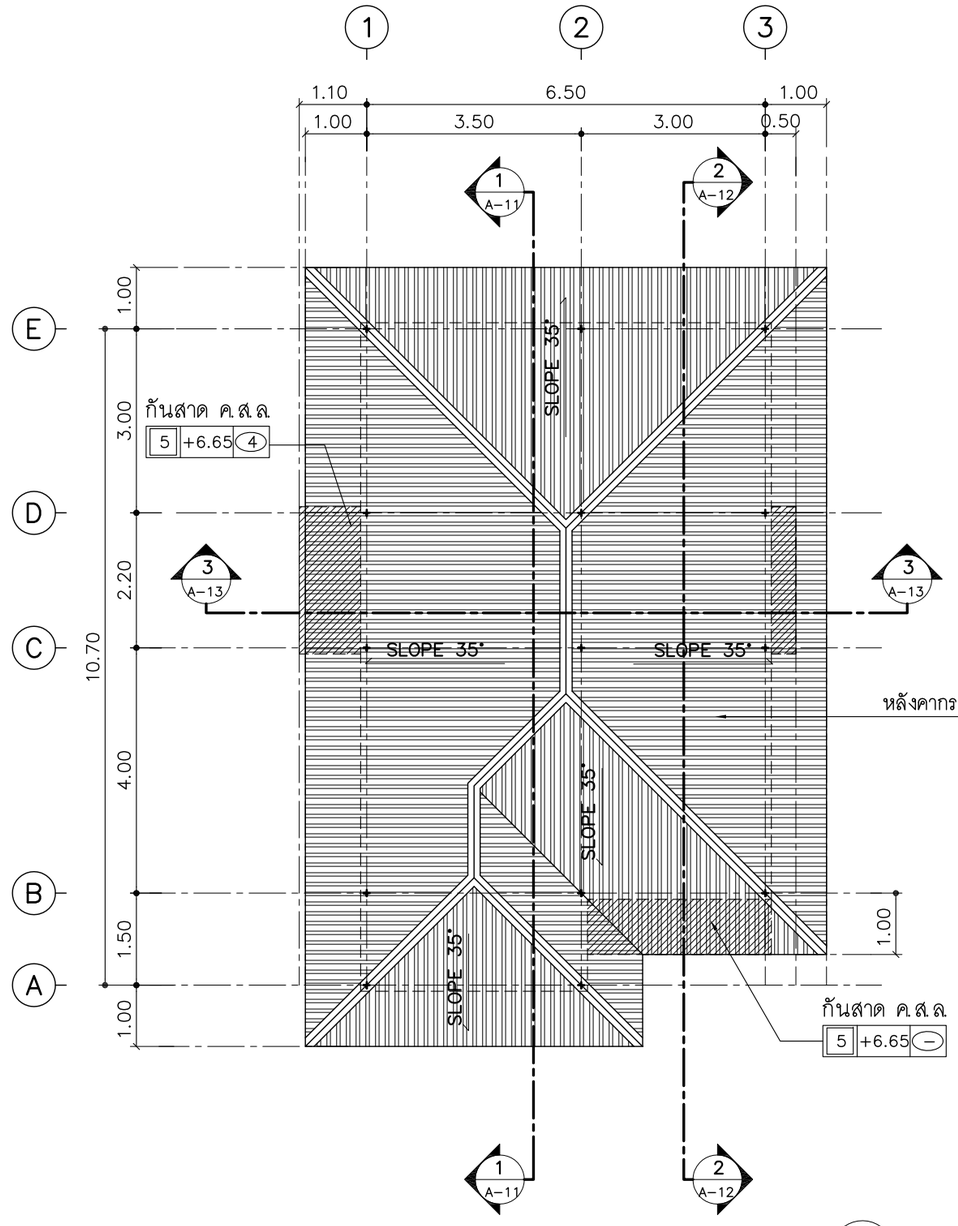
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนพื้นชั้น 2

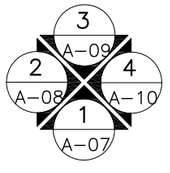
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A-05	25



แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1 : 100





แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

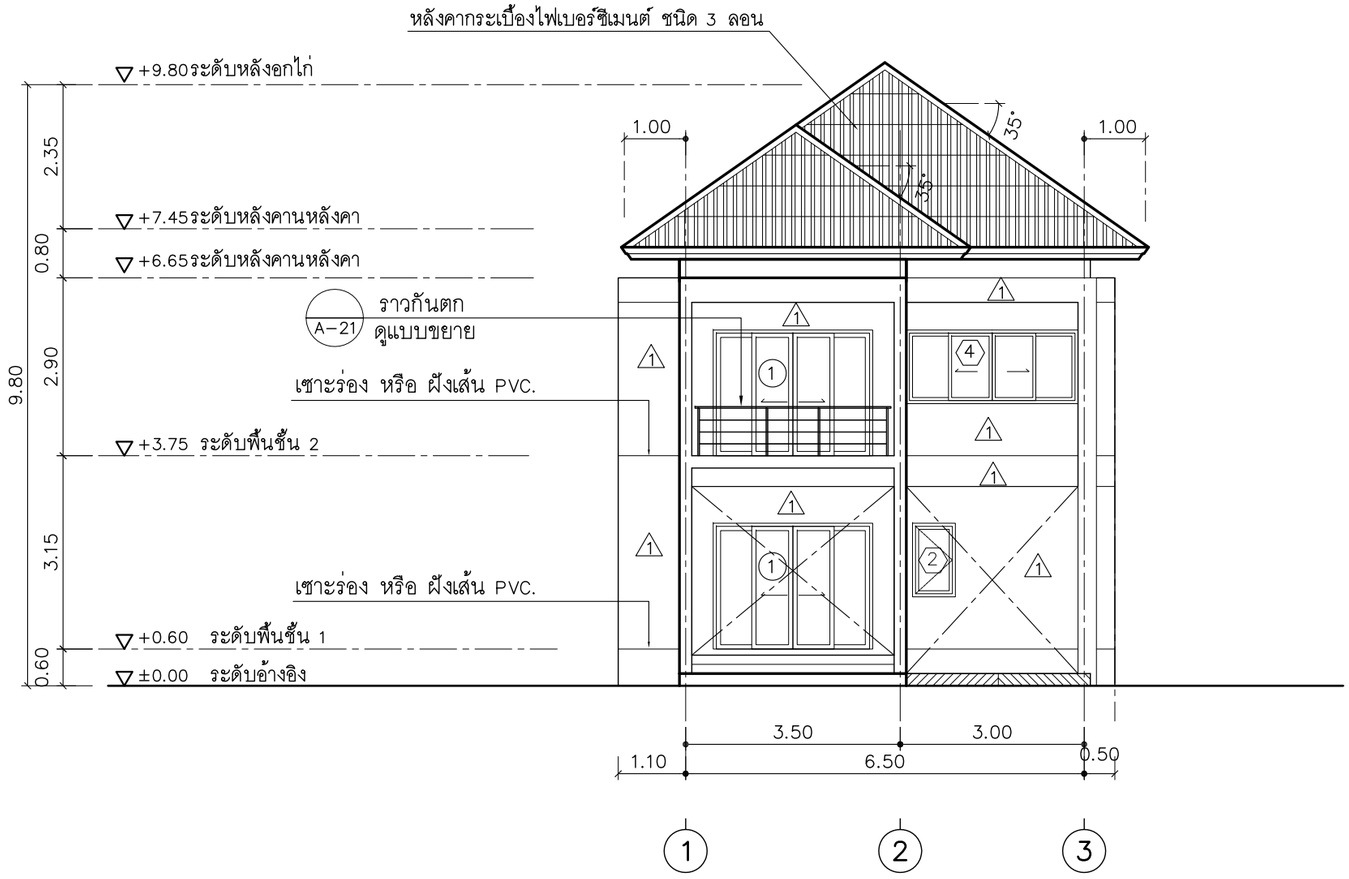
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนหลังคา

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

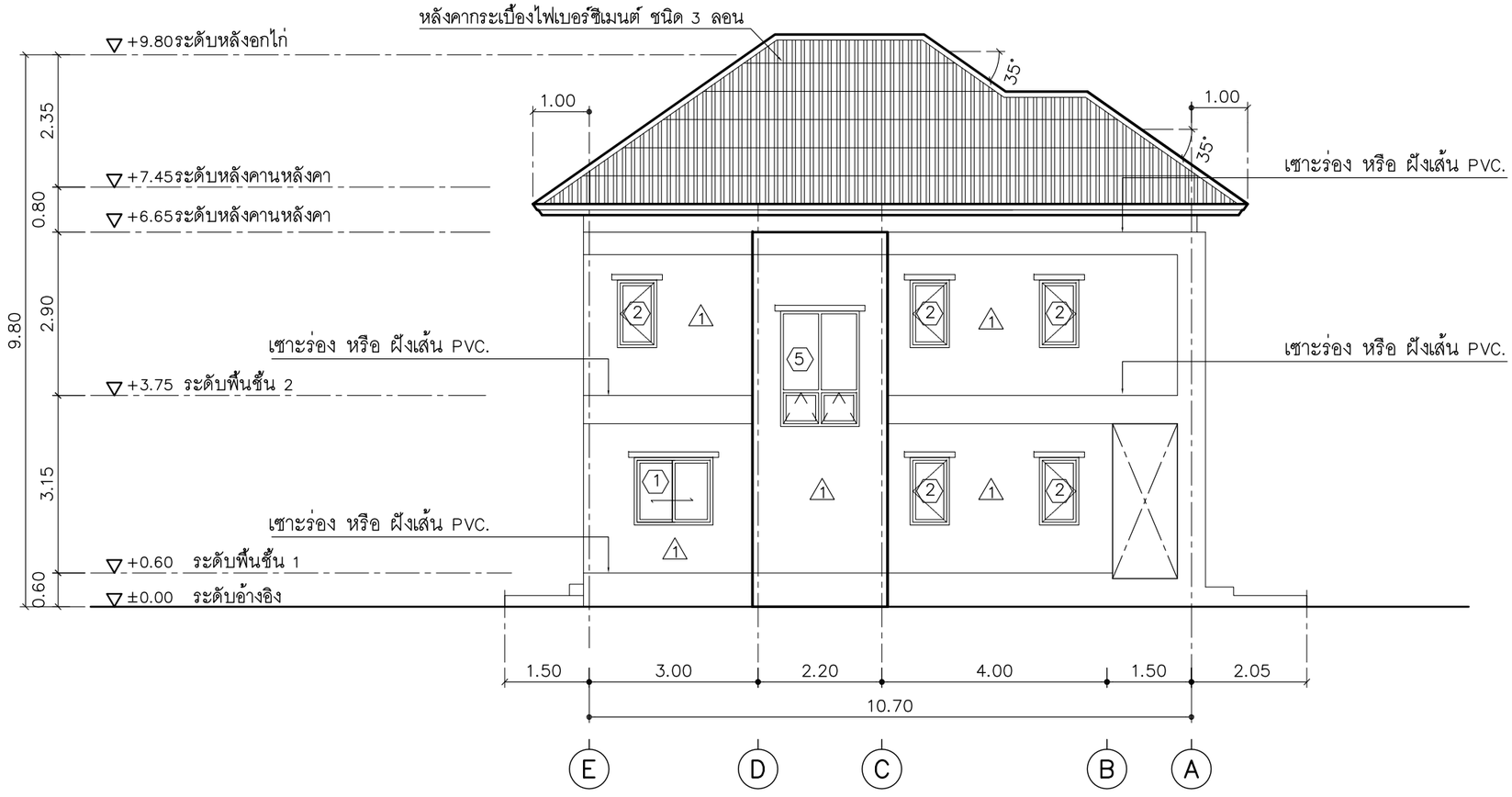
A–06	25



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1 : 100

	แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข
แบบ	**บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ต้านทานแผ่นดินไหว)**
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก / สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร / วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร / วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร / วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร / วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมณฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	รูปด้าน 1
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007
A-07	25



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

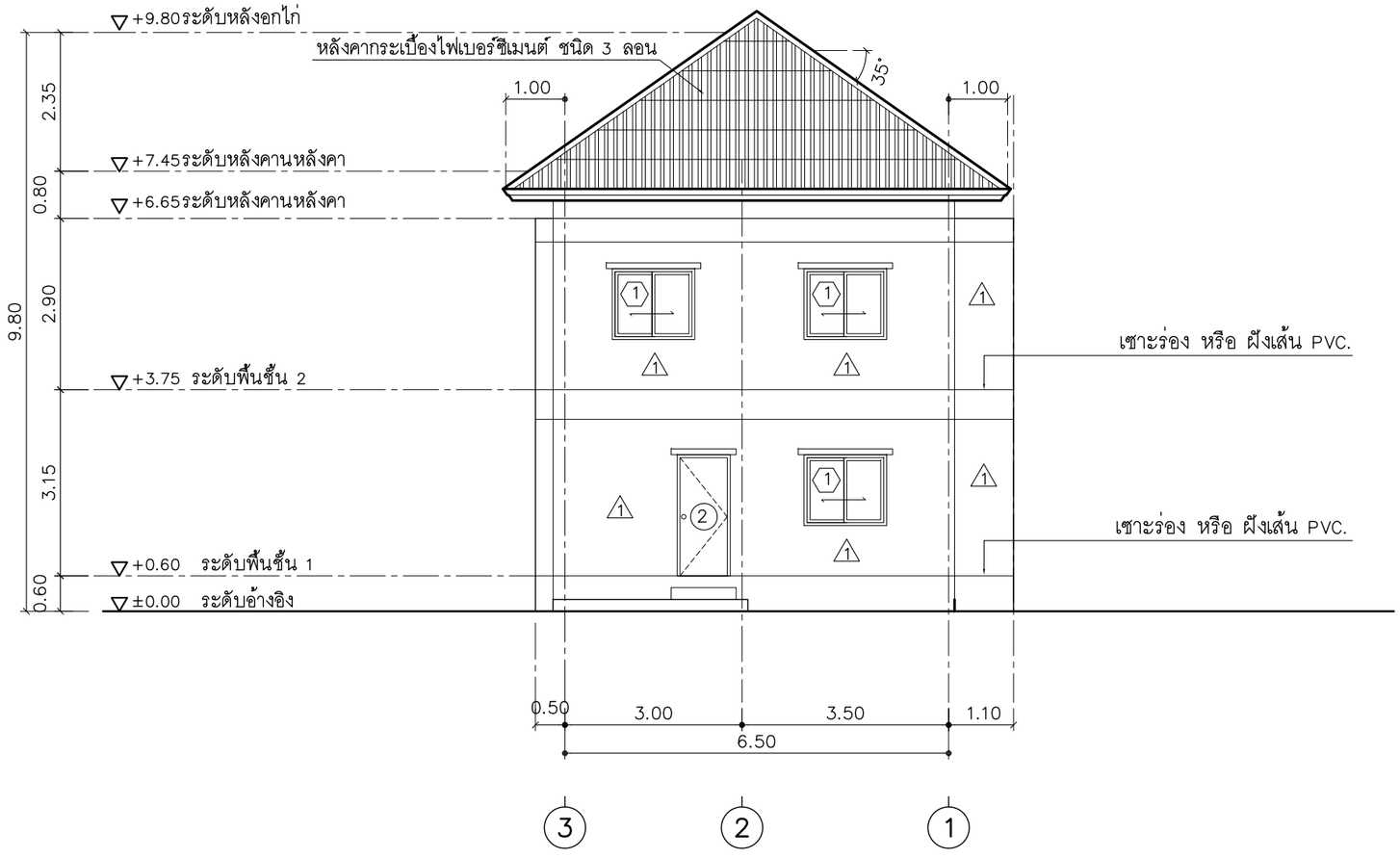
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 2

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–08 | 25



รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

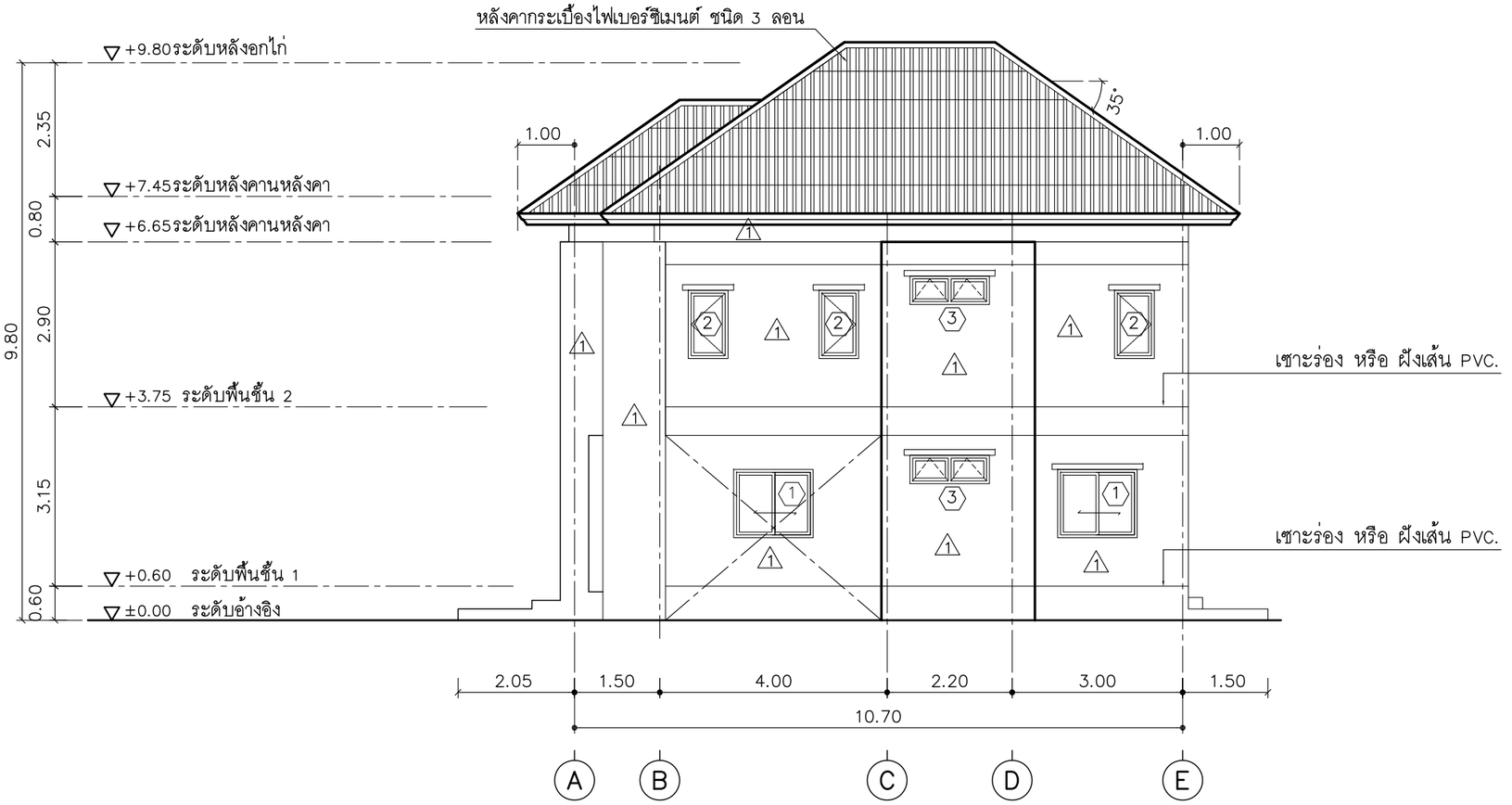
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 3

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

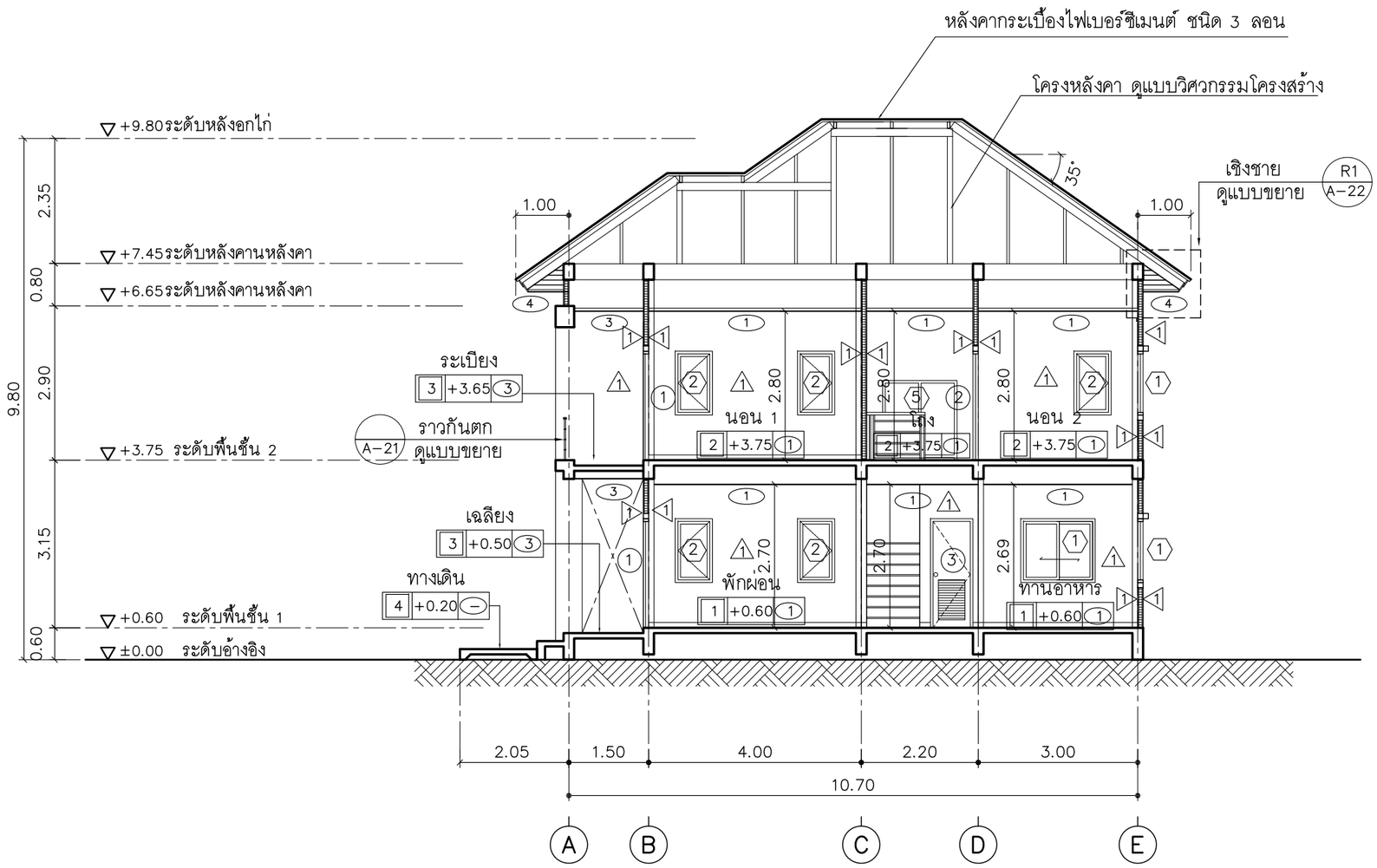
A–09 | 25



รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1 : 100

แบบ	**บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ต้านทานแผ่นดินไหว)**
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมณฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	รูปด้าน 4
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007
A–10	25



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1 : 100

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

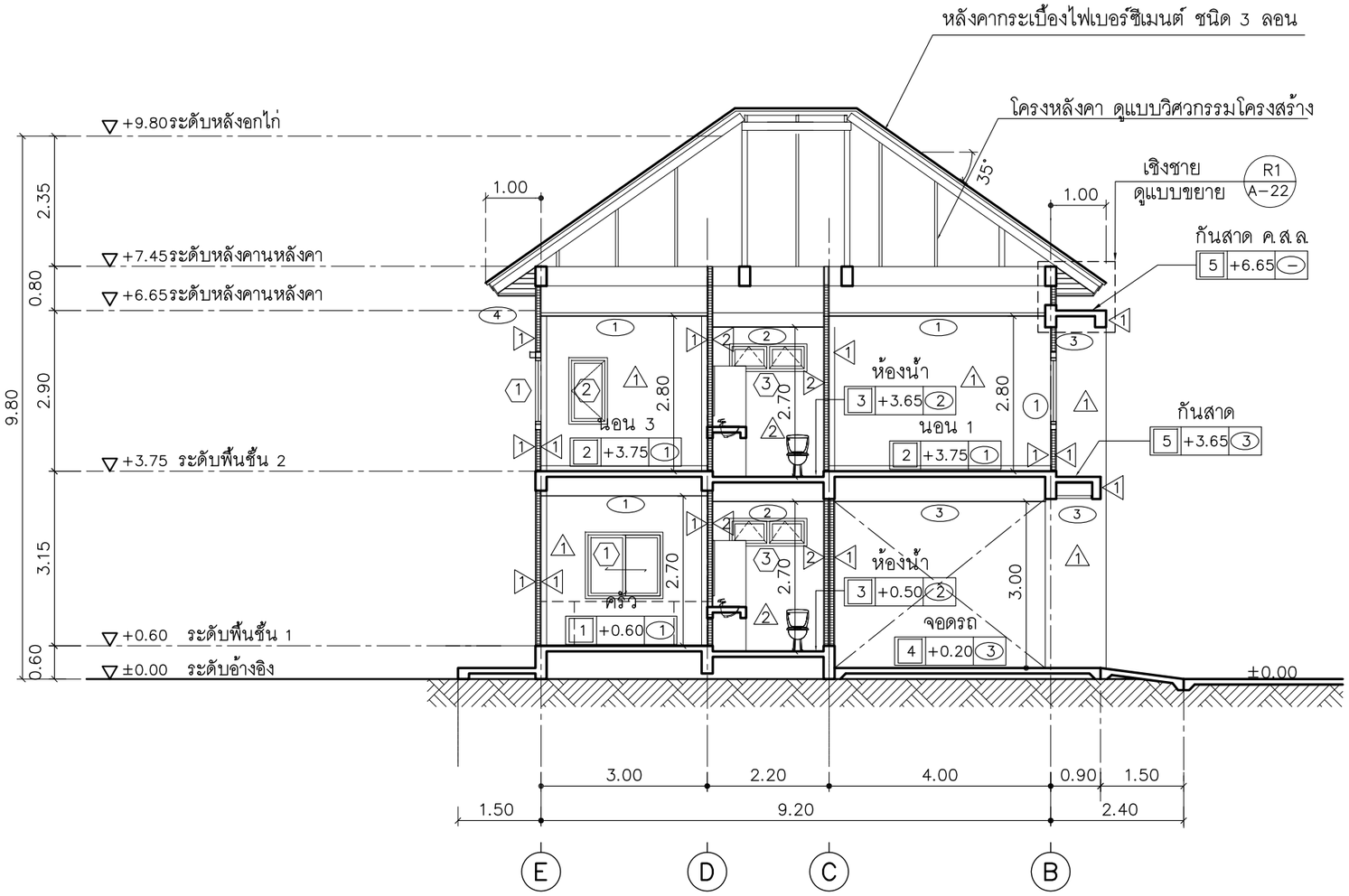
อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด 1

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–11	25



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรม สุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรม ไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรม เครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

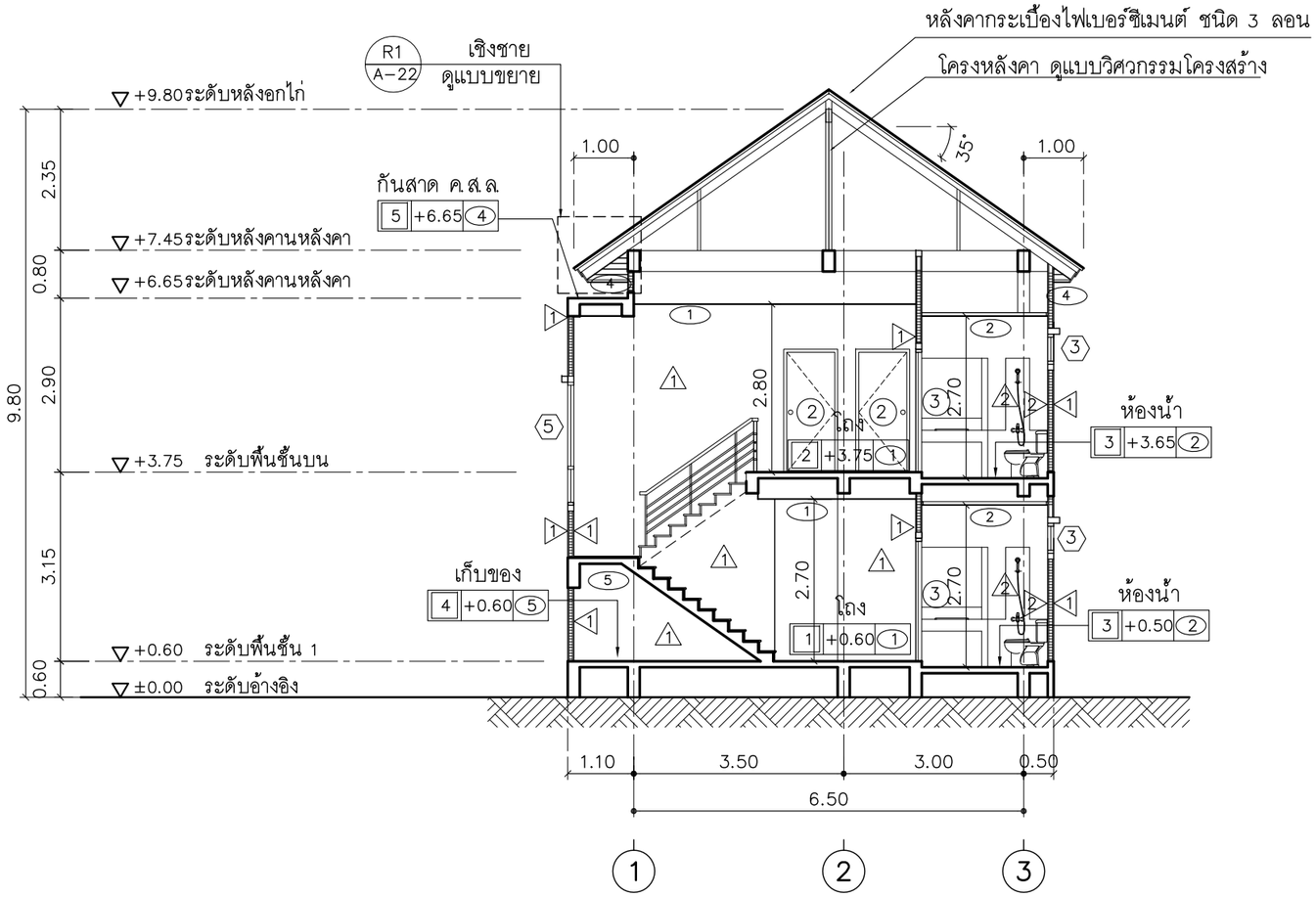
แสดงแบบ
รูปตัด 2

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ AR 60007

A–12 | 25



รูปตัด 3

มาตราส่วน 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

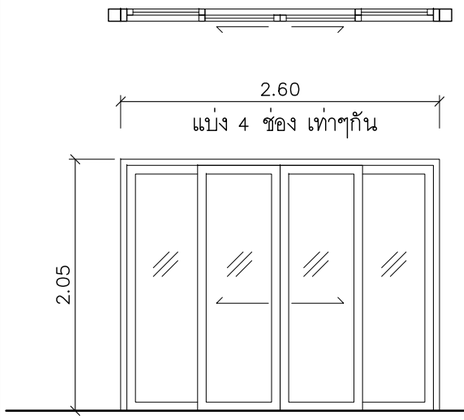
อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด 3

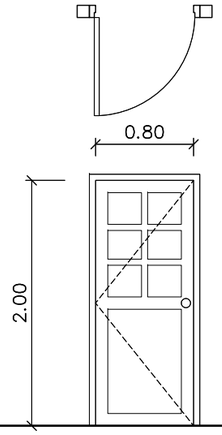
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–13 | 25



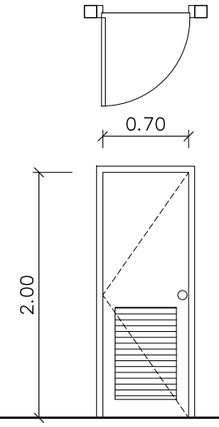
1

ชนิดบาน	บานเลื่อน ,ช่องแสงติดตาย
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว
บาน	กระจกใส หนา 6มม.
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณทางเข้า ,ระเบียง



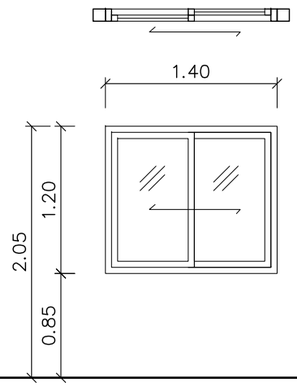
2

ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2” x 4”
กรอบบาน	–
บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.
อุปกรณ์	ลูกบิด ,มาตรฐานครบชุด
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว ,ห้องนอน



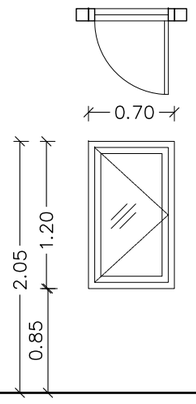
3

ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว
วงกบ	วงกบ PVC.
กรอบบาน	–
บาน	บานประตู PVC.
อุปกรณ์	ลูกบิด ,มาตรฐานครบชุด
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ



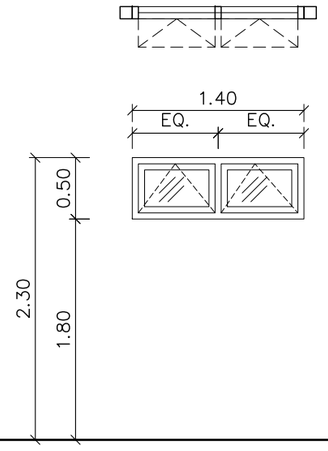
1

ชนิดบาน	บานเลื่อนสลับ
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว
บาน	กระจกใส หนา 6มม.
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด
หมายเหตุ	



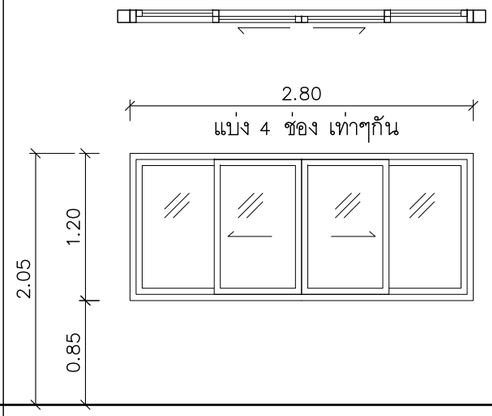
2

ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว
บาน	กระจกใส หนา 6มม.
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด
หมายเหตุ	



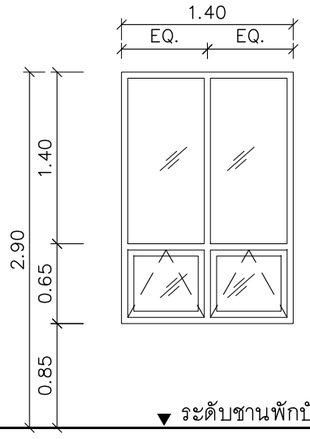
3

ชนิดบาน	บานกระทุ้ง
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว
บาน	กระจกใส หนา 6มม.
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด
หมายเหตุ	



4

ชนิดบาน	บานเลื่อน
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว
บาน	กระจกใส หนา 4มม.
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด
หมายเหตุ	



5

ชนิดบาน	บานกระทุ้ง + ติดตาย
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว
บาน	กระจกใส หนา 6มม.
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด
หมายเหตุ	

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

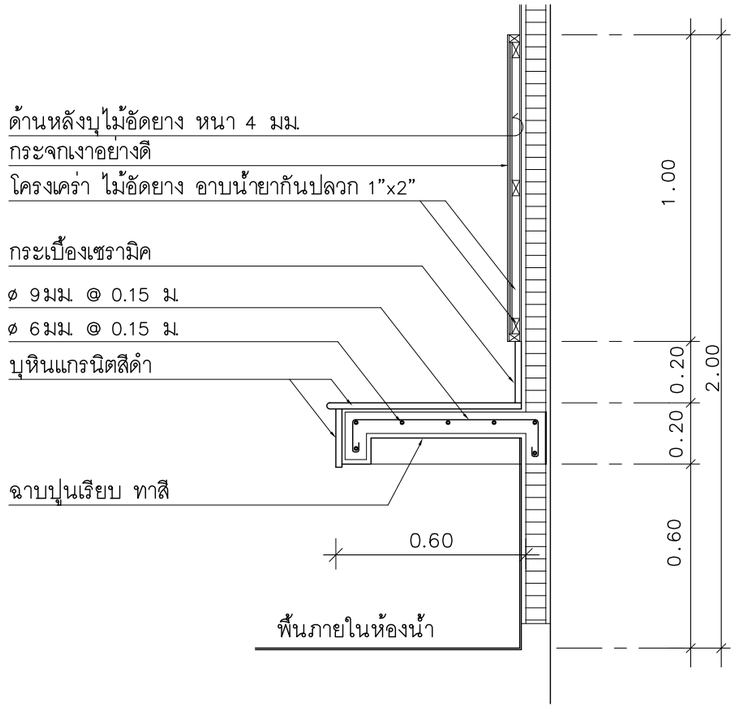
แสดงแบบ
แบบขยายประตู แบบขยายหน้าต่าง

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–14 | 25

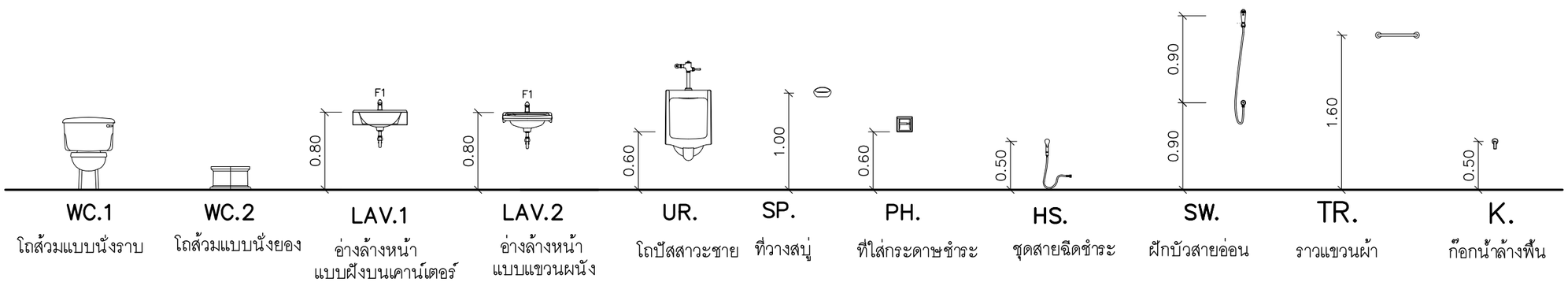
มาตรฐานสัญลักษณ์และรายการสุขภัณฑ์

สัญลักษณ์	รายการสุขภัณฑ์
WC.1	โถส้วมแบบนั่งราบ อุปกรณ์ครบชุด
WC.2	โถส้วมแบบนั่งยอง
LAV.1	อ่างล้างหน้าแบบฝังหรือตั้งบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
LAV.2	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
F1	ก๊อกอ่างล้างหน้า
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ
UR.	โถปัสสาวะชาย
HS.	ชุดสายฉีดชำระ
M.	กระจกเงาอย่างดี หนา 5 มม
TR.	ราวแขวนผ้า
SP.	ที่วางสบู่
SW.	ฝักบัวสายอ่อน อุปกรณ์ครบชุด
K.	ก๊อกน้ำล้างพื้น
หมายเหตุ	



มาตรฐานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล.

มาตราส่วน 1 : 20



มาตรฐานระดับการติดตั้งสุขภัณฑ์

มาตราส่วน 1 : 50

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

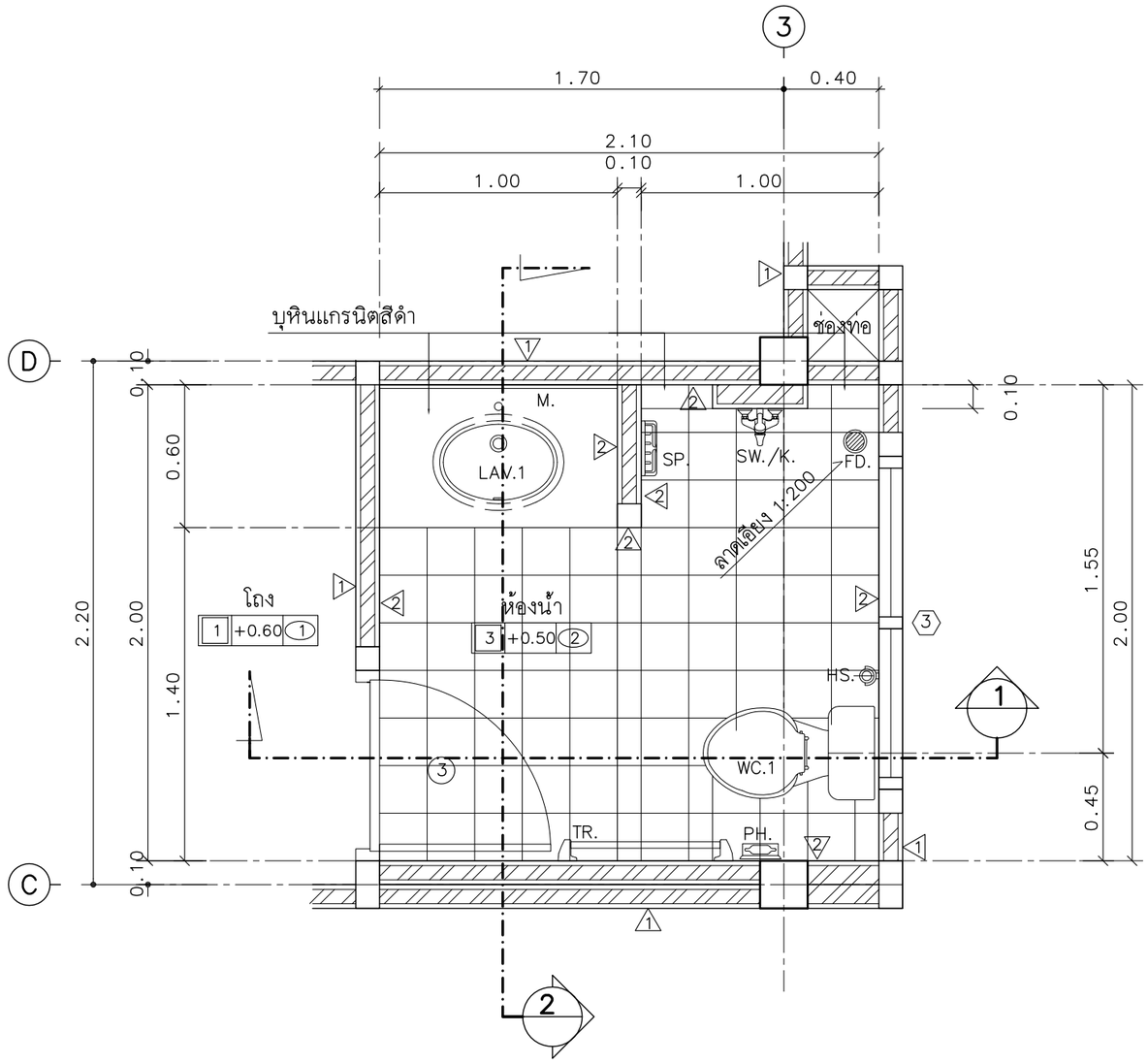
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการประกอบแบบห้องน้ำ มาตรฐานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล.

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–15 | 25



แปลนห้องน้ำ WC.1 , WC.2

มาตราส่วน 1 : 25

หมายเหตุ
- ระดับพื้นห้องน้ำ WC.1 = +0.50 ม.
- ระดับพื้นห้องน้ำ WC.2 = +3.65 ม.

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

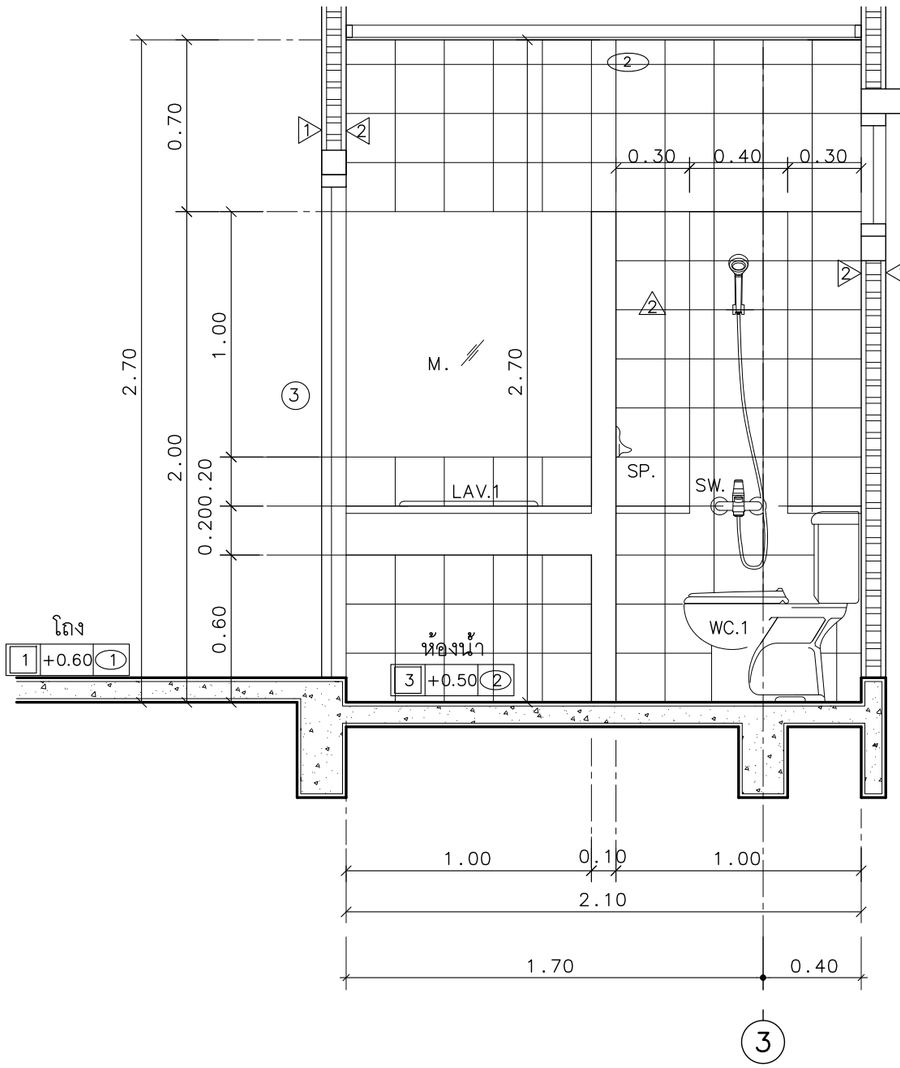
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ
WC.1, WC.2

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

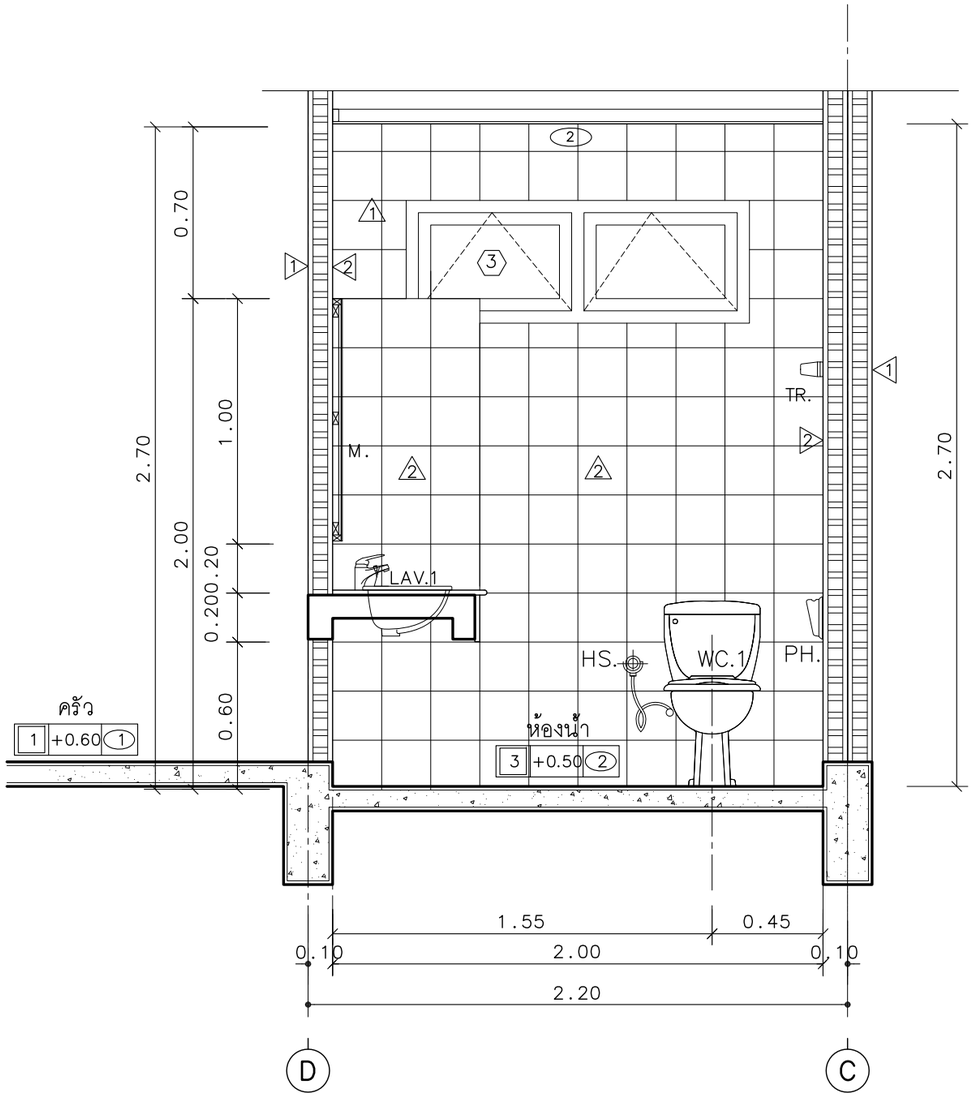
A–16 | 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.1,WC.2

มาตราส่วน 1 : 25

1



รูปตัดห้องน้ำ WC.1,WC.2

มาตราส่วน 1 : 25

2

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

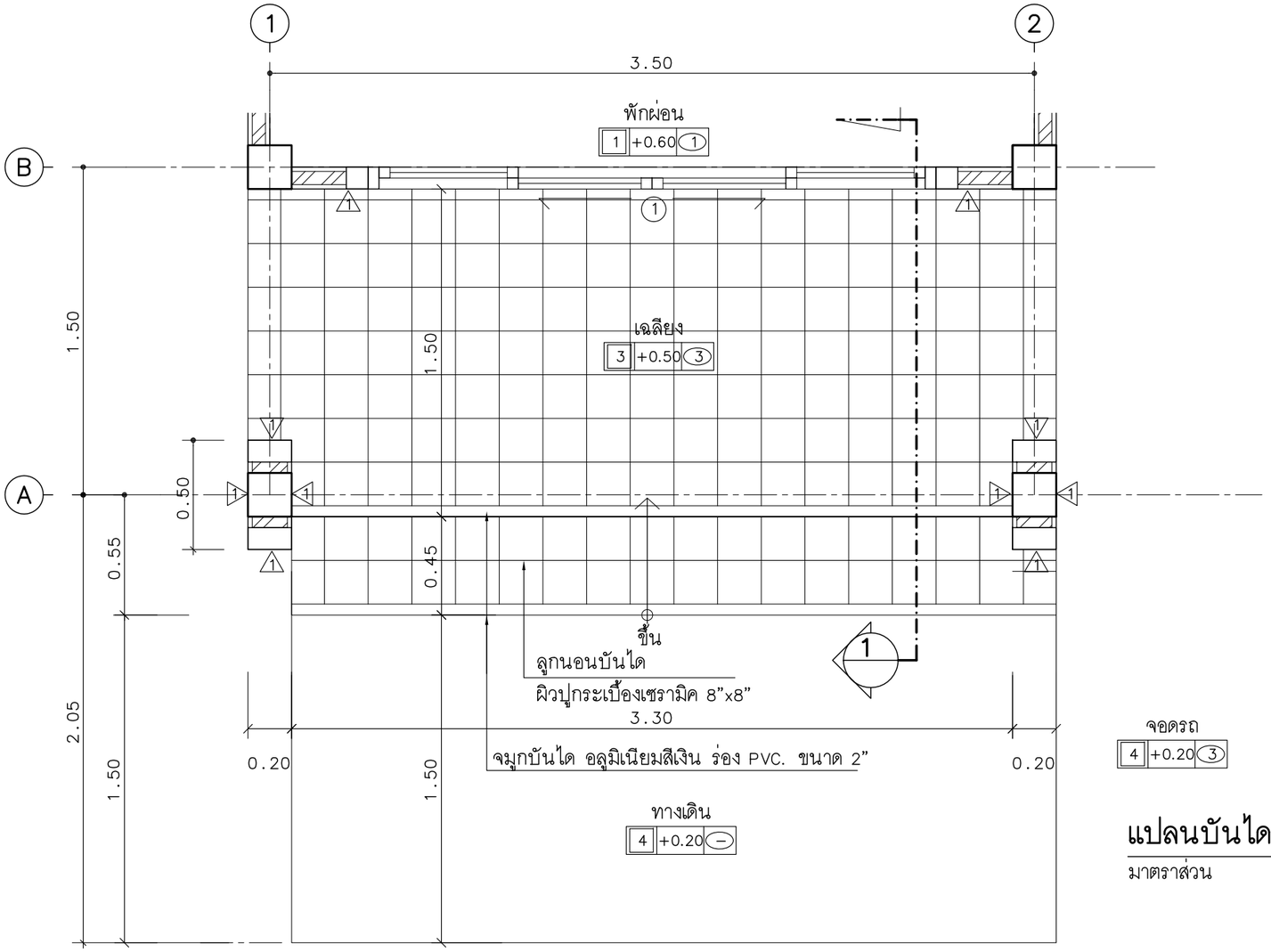
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ
WC.1, WC.2

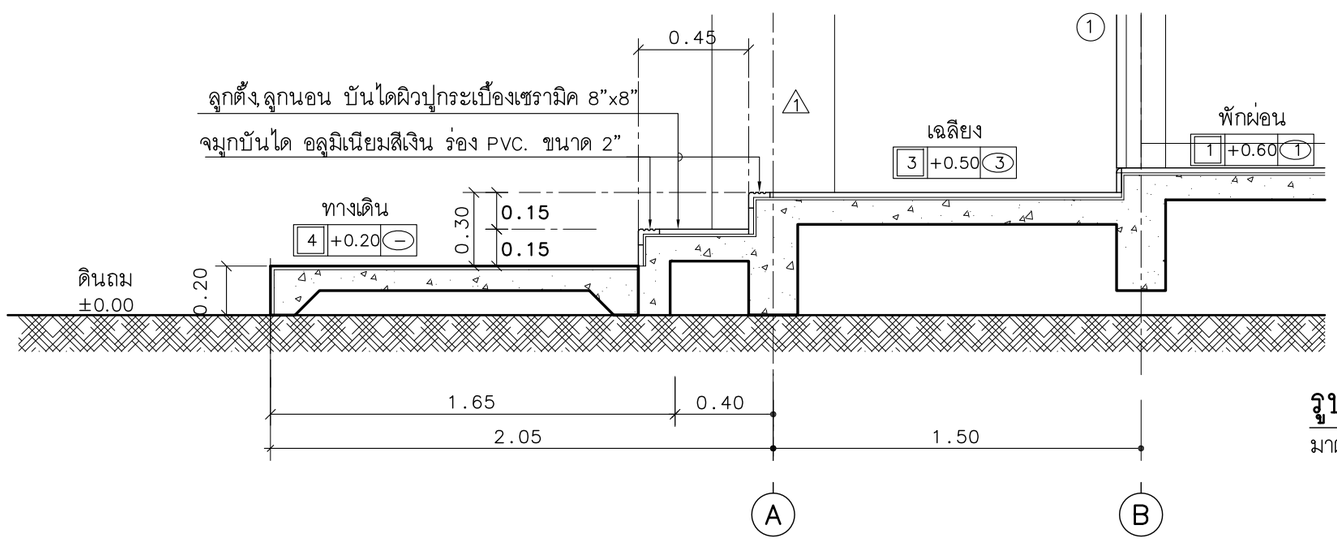
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–17 | 25



แปลนบันได ST.1

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดบันได ST.1

มาตราส่วน 1 : 25

1



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

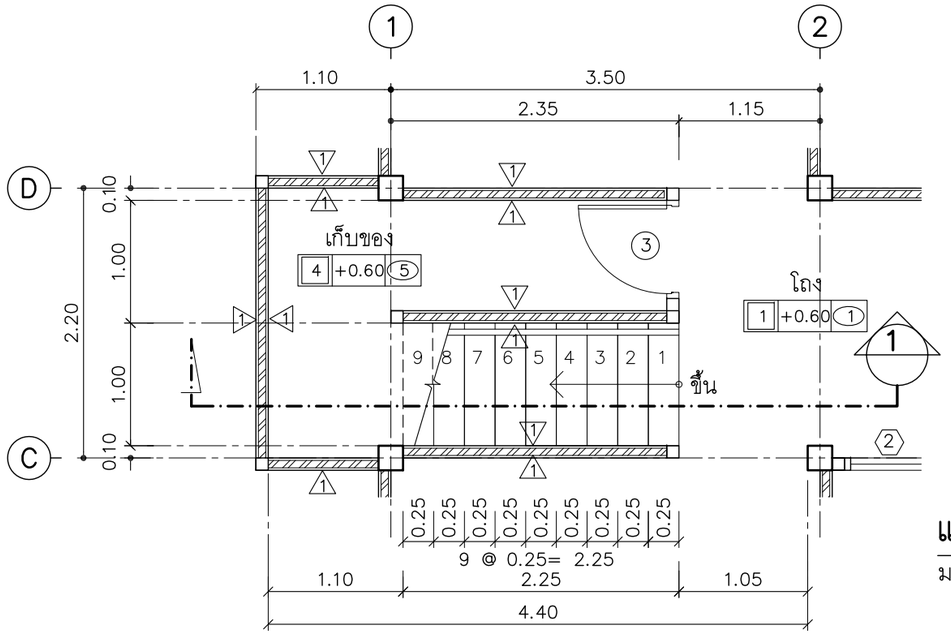
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.1

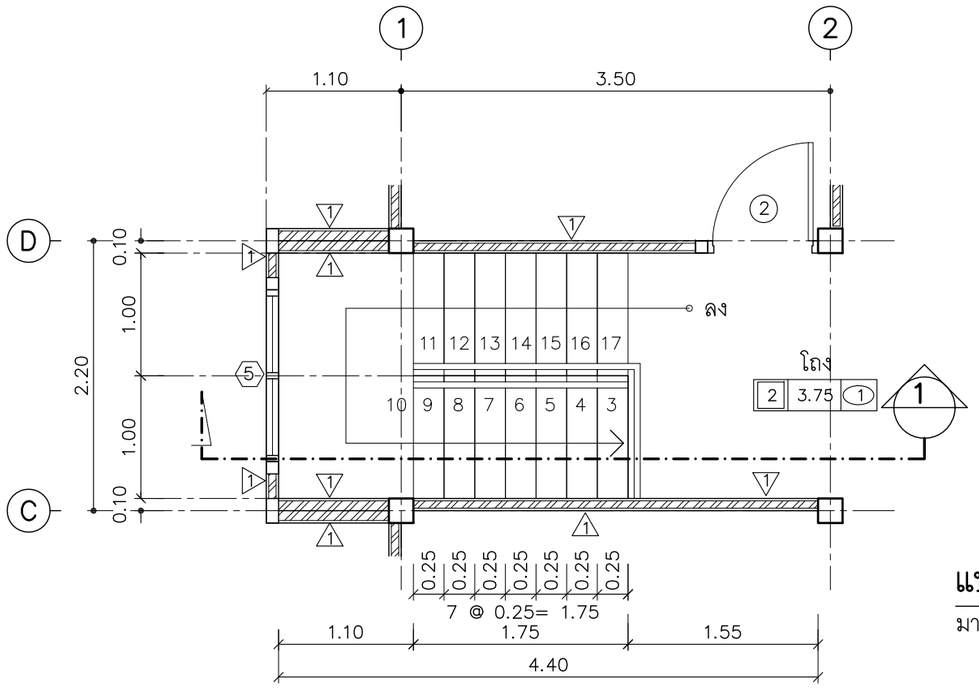
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–18 | 25



แปลนชั้น 1 บันได ST.2

มาตราส่วน 1:50



แปลนชั้น 2 บันได ST.2

มาตราส่วน 1:50

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

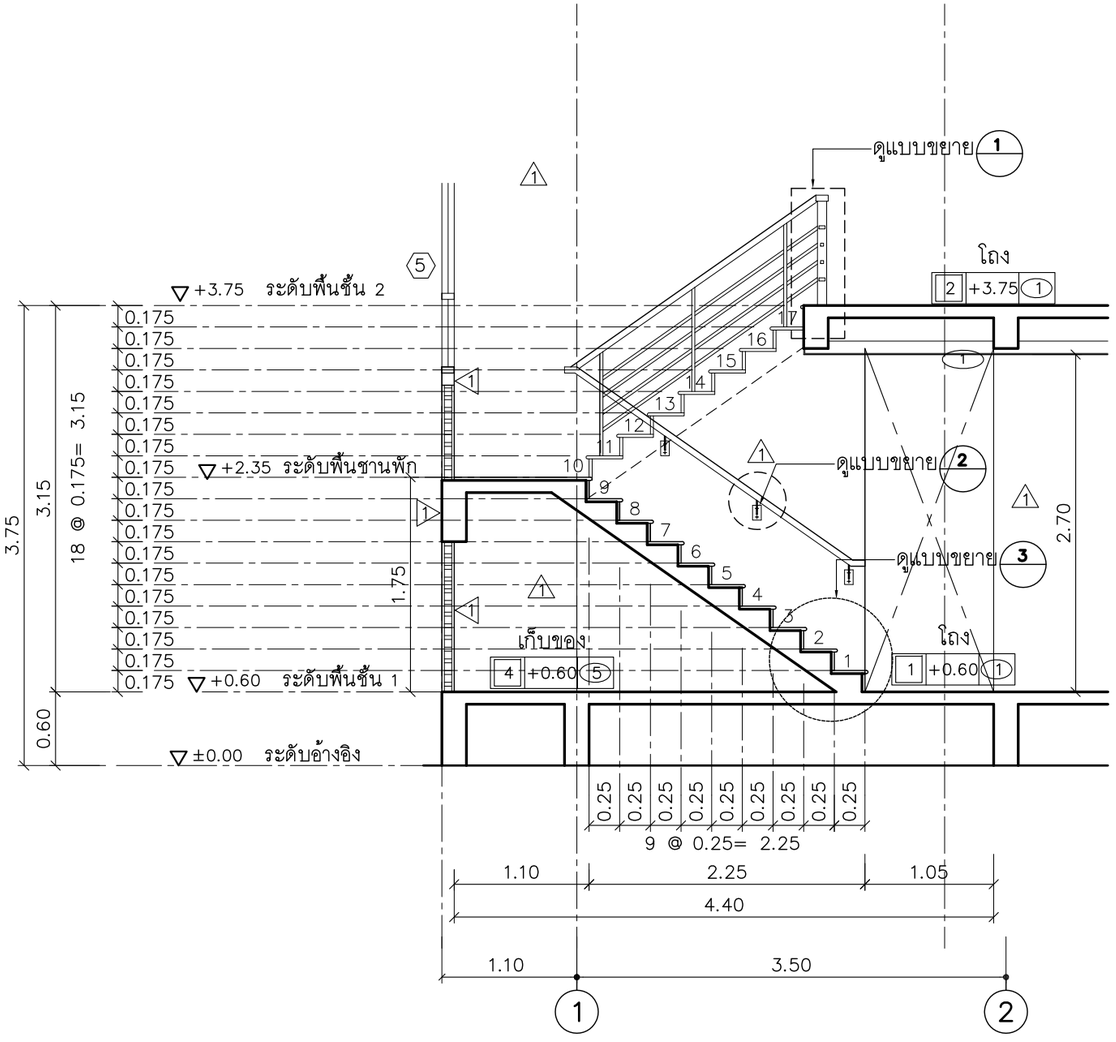
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.2

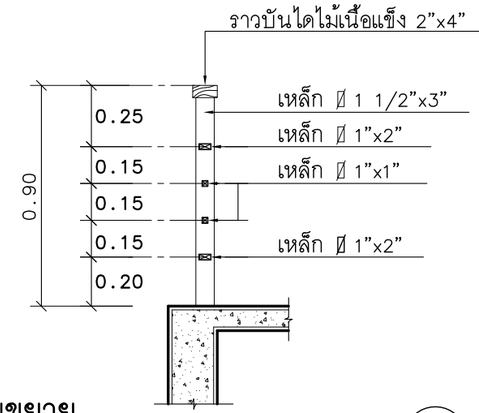
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–19 | 25



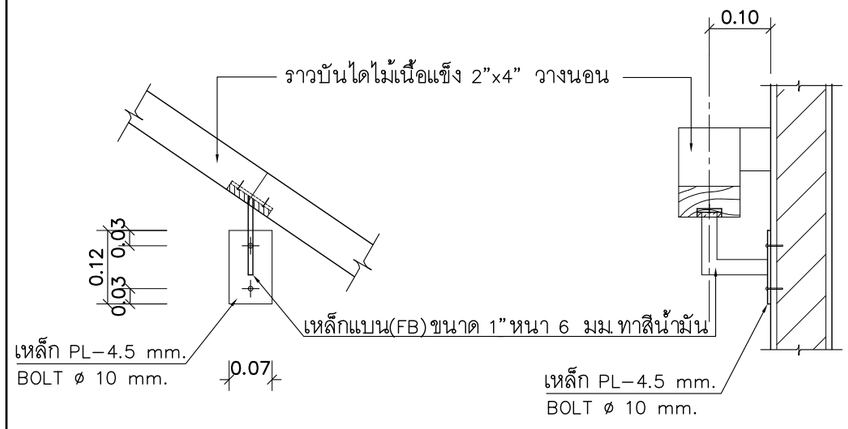
รูปตัดบันได ST.2

มาตราส่วน 1 : 50



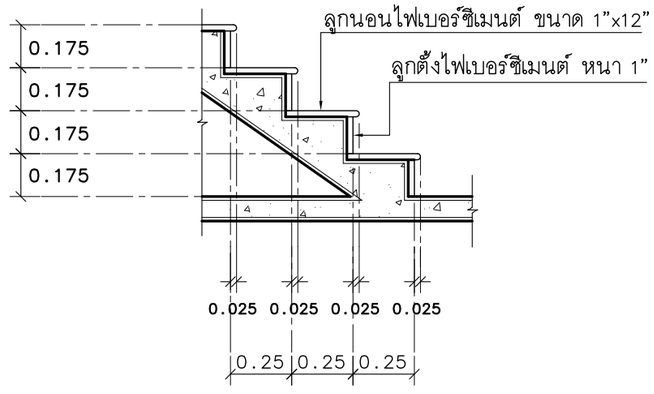
แบบขยาย 1

มาตราส่วน 1: 25



แบบขยาย 2

มาตราส่วน 1: 25



แบบขยาย 3

มาตราส่วน 1: 25

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

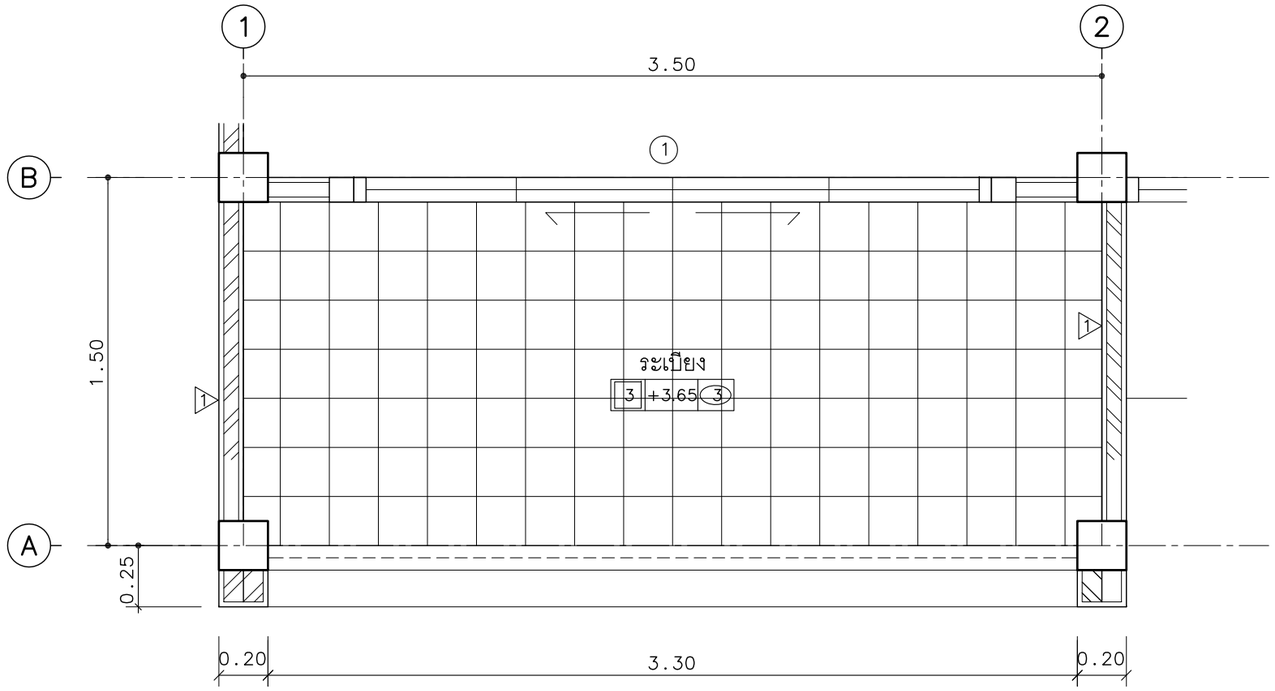
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.2

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

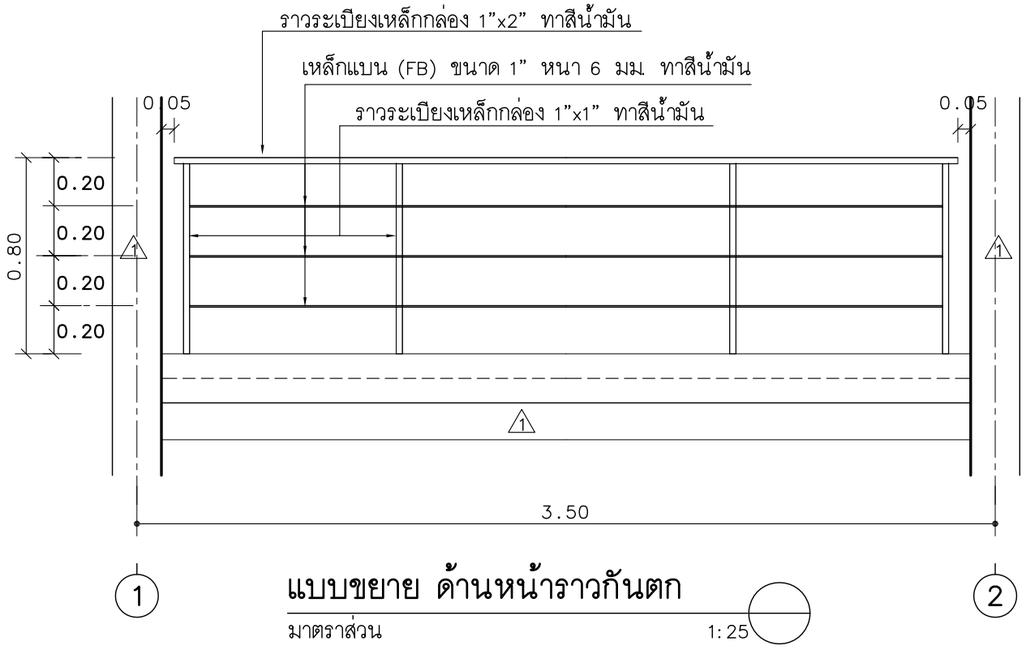
A–20 | 25



แบบขยาย แปลนระเบียง

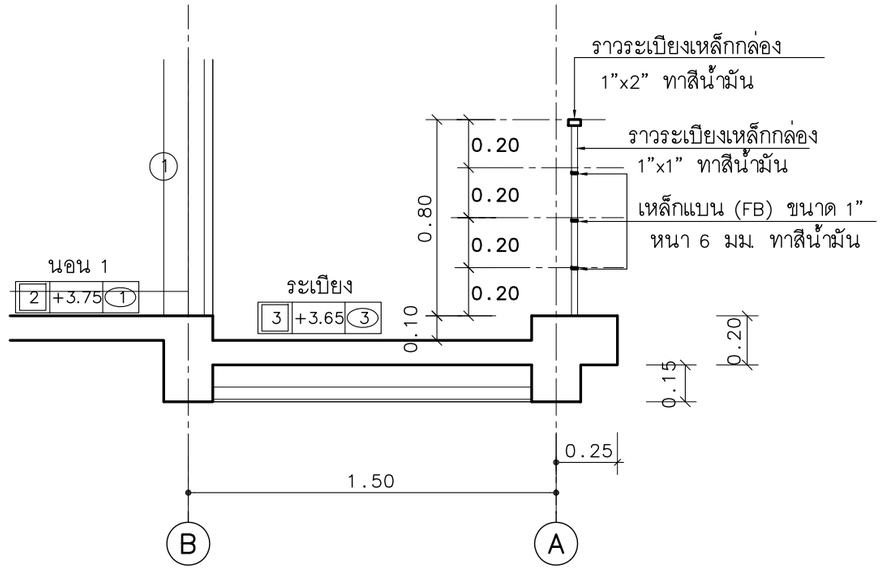
มาตราส่วน 1:25

R1



แบบขยาย ด้านหน้าราวกันตก

มาตราส่วน 1:25



แบบขยาย รูปตัดราวกันตก

มาตราส่วน 1:25

R1

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

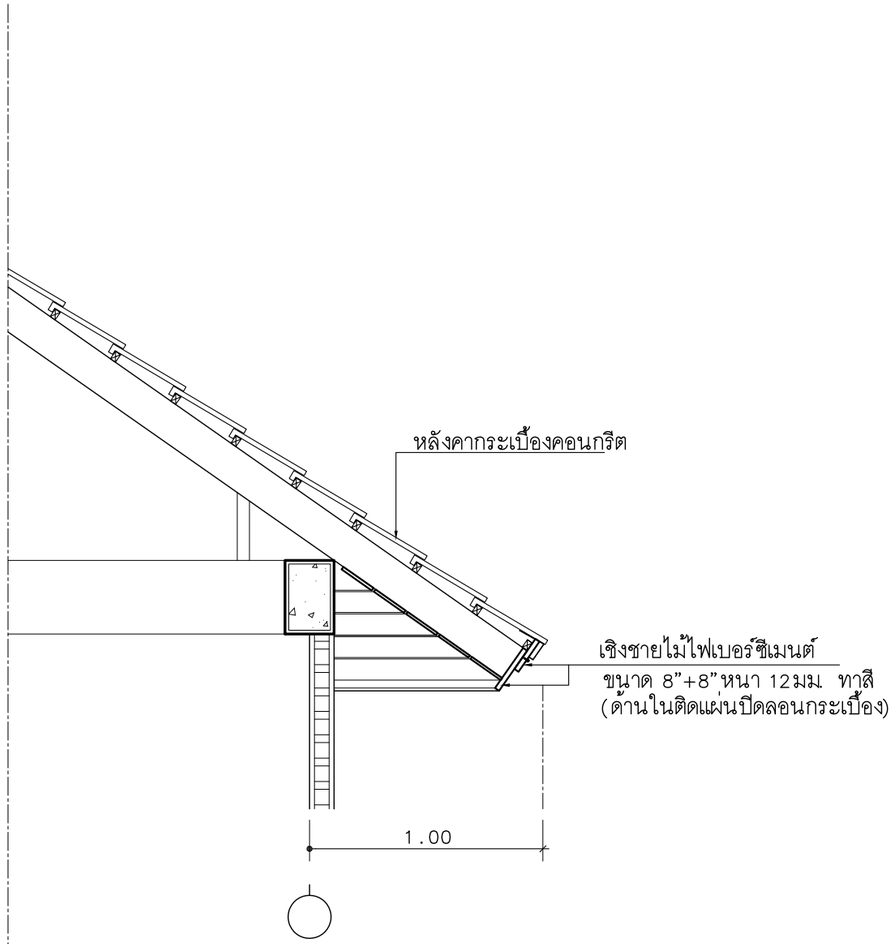
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายราวกันตก

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–21 | 25



แบบขยาย เชิงชาย

มาตราส่วน 1:25 R1

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

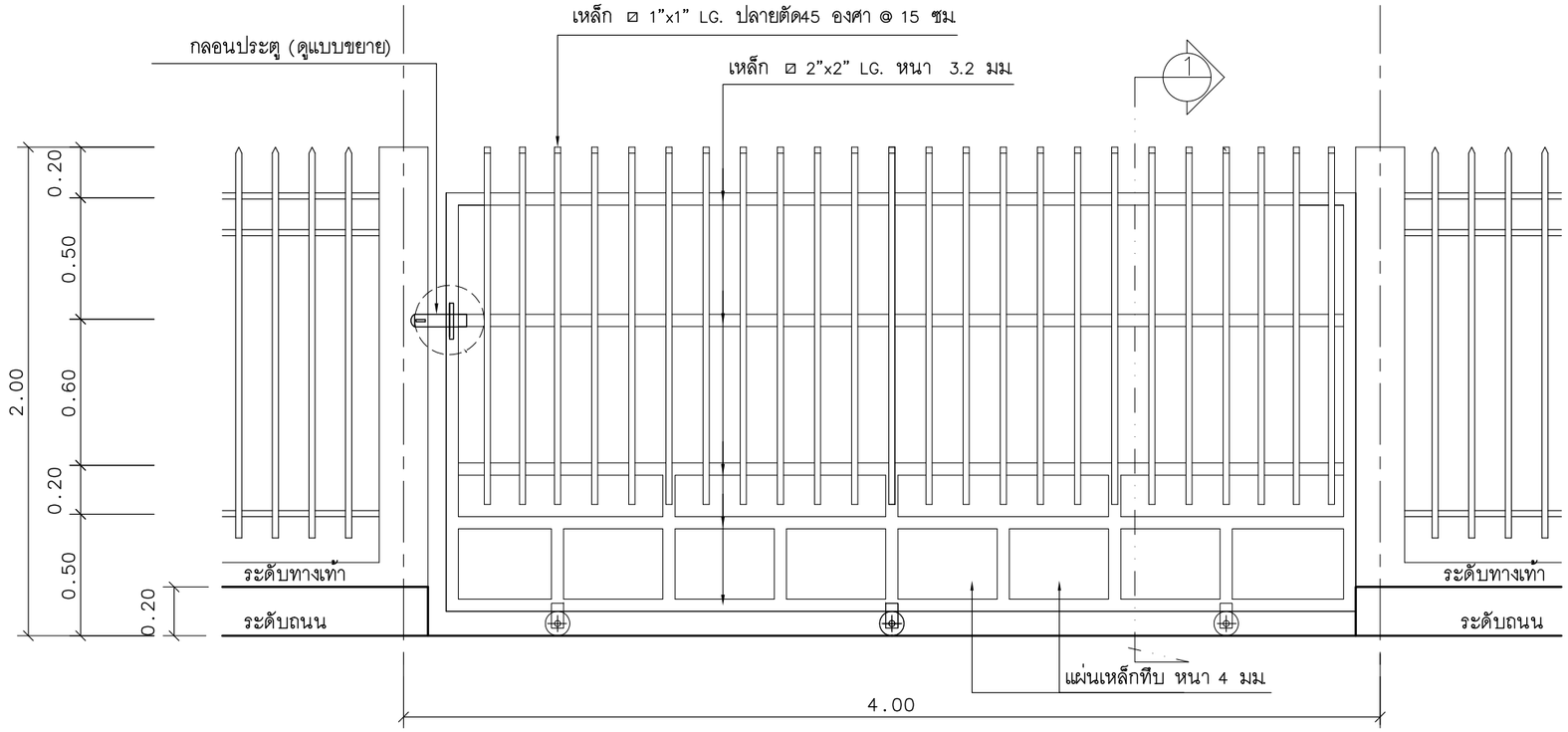
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยาย เชิงชาย

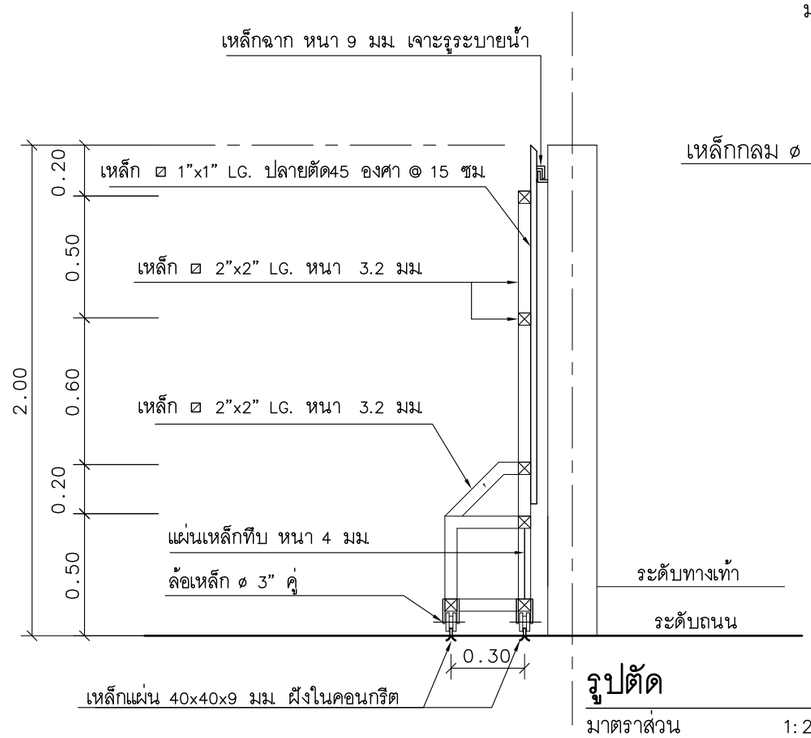
มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–22 | 25



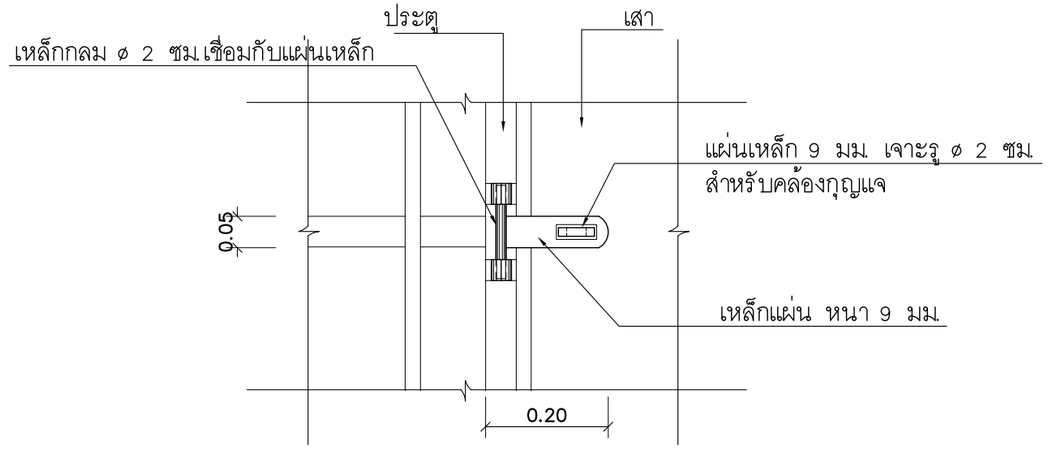
รูปด้านหน้า

มาตราส่วน 1:25



รูปตัด

มาตราส่วน 1:25



แบบขยายกลอนประตู

มาตราส่วน 1:10

แบบขยายประตูรั้วบ้าน

มาตราส่วน –

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

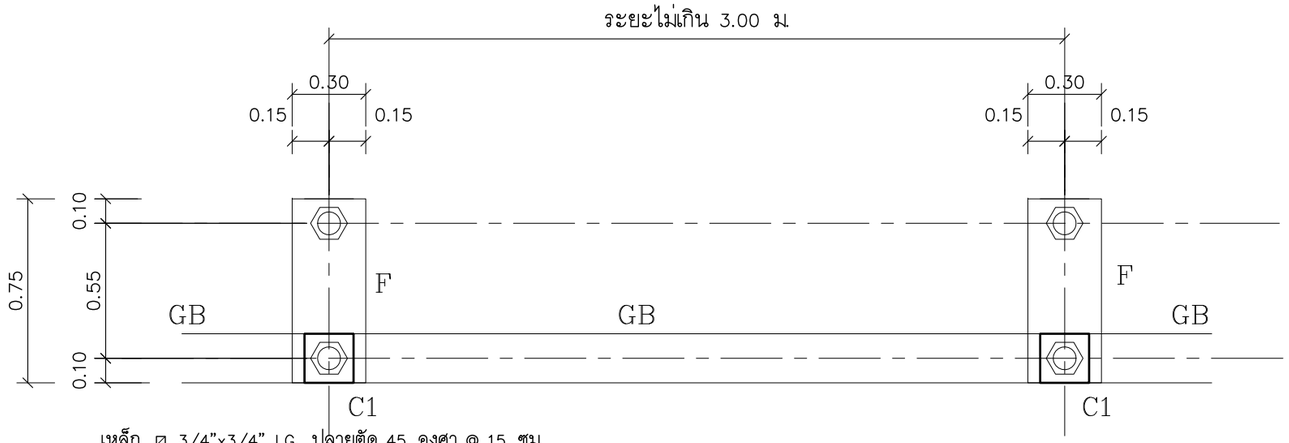
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

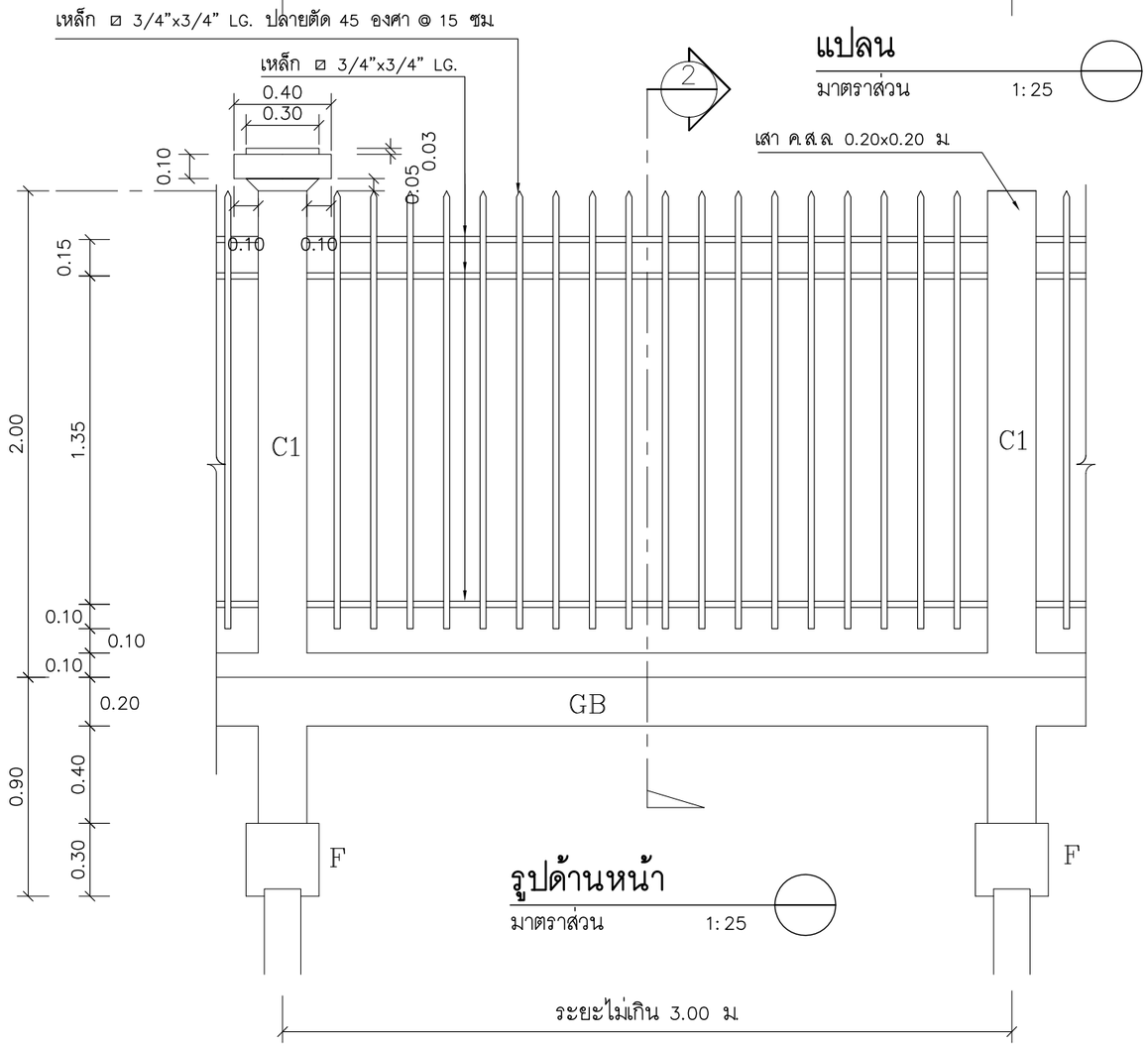
อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายประตูรั้วบ้าน

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

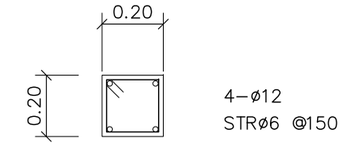
A–23 | 25





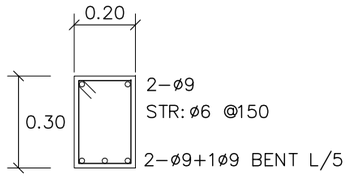
รูปด้านหน้า

มาตราส่วน 1:25



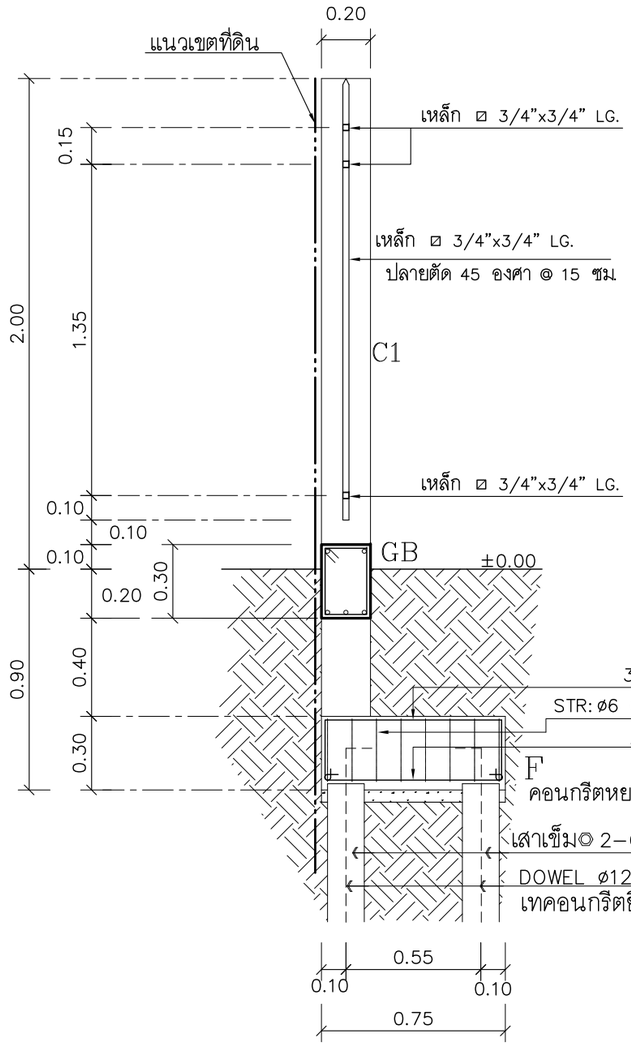
ขยายเสา

มาตราส่วน 1:20 C1



ขยายคานคอดิน

มาตราส่วน 1:20 GB



รูปตัด

มาตราส่วน 1:25 2



แบบขยายรั้วแบบที่ 1

มาตราส่วน –

แปลน

มาตราส่วน 1:25 2

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

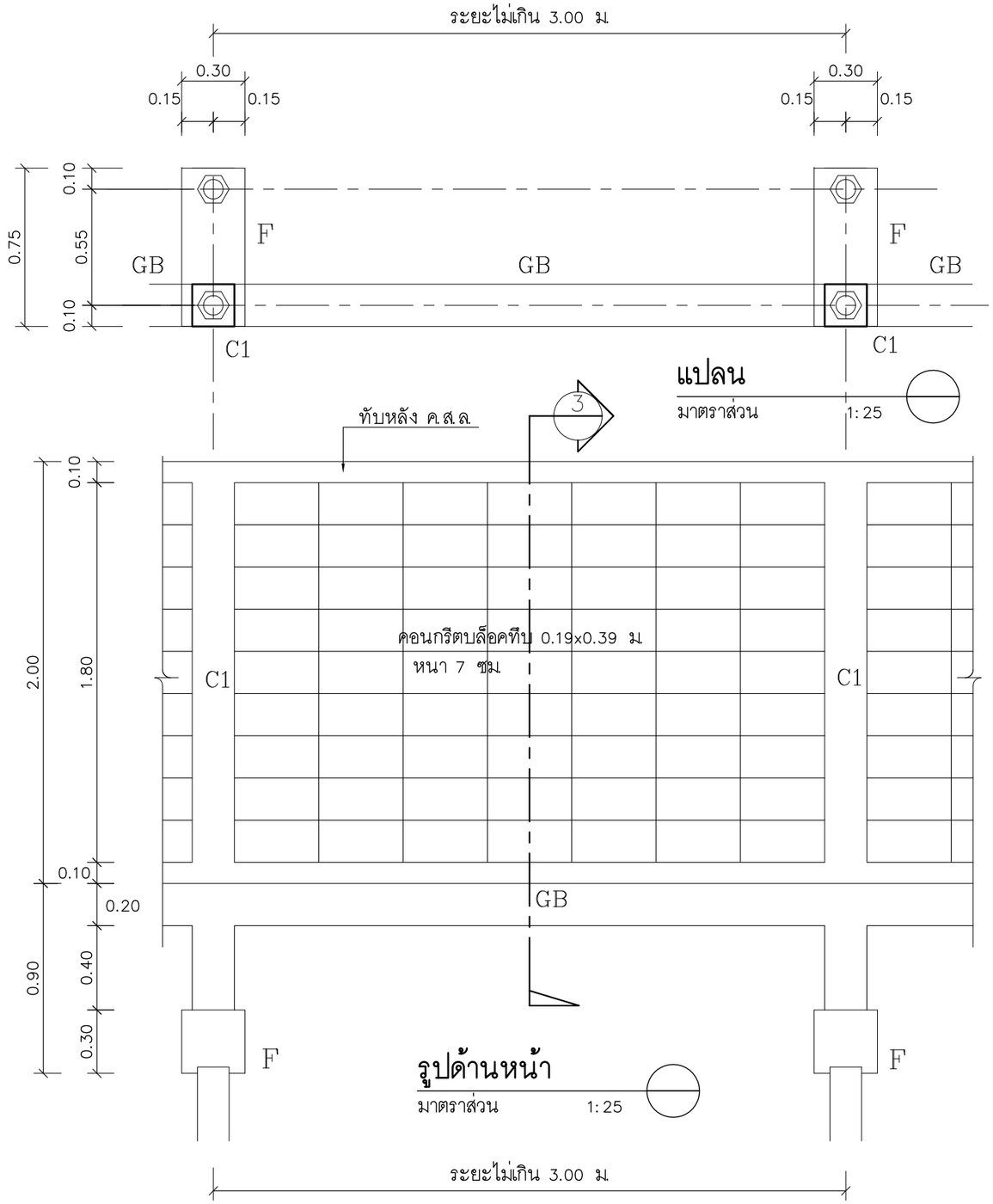
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยาย รั้วแบบที่ 1

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

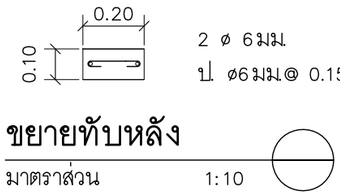
A–24 | 25



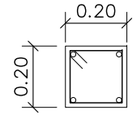
แปลน
มาตราส่วน 1:25

รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1:25

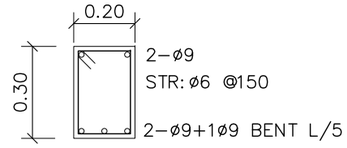
แบบขยายรั้วแบบที่ 2
มาตราส่วน –



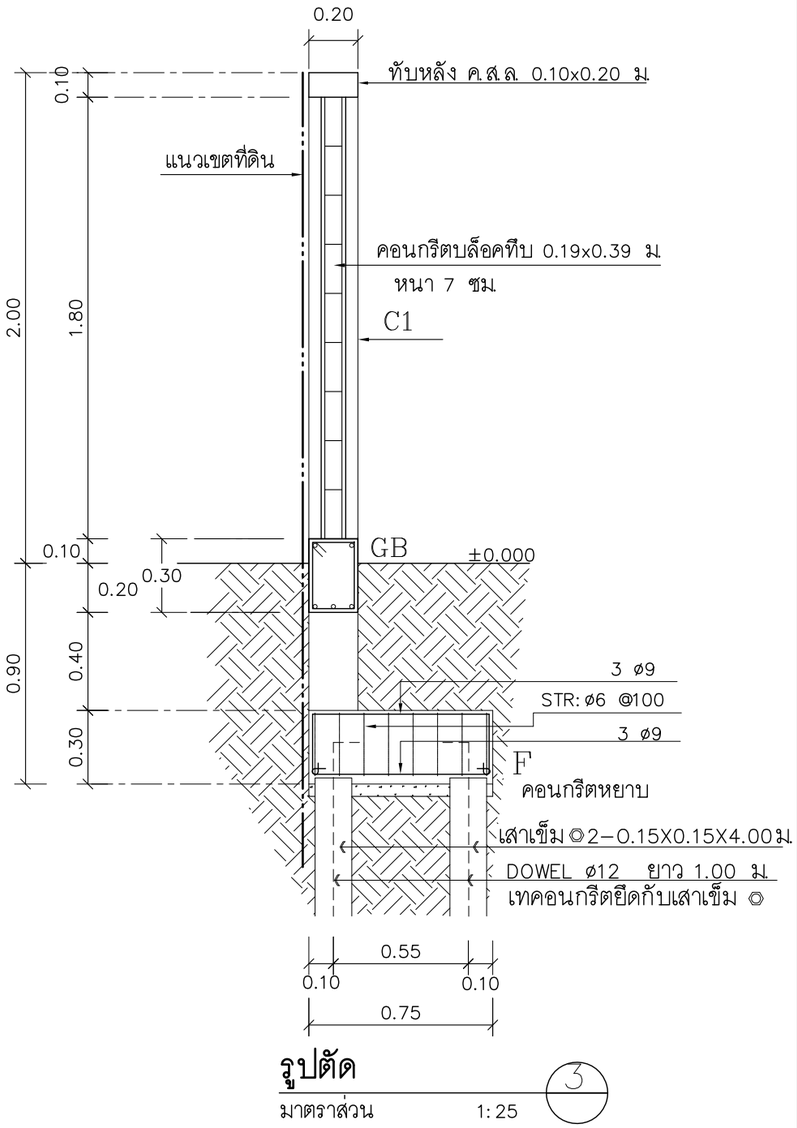
ขยายทับหลัง
มาตราส่วน 1:10



ขยายเสา
มาตราส่วน 1:20 C1



ขยายคานคอดิน
มาตราส่วน 1:20 GB



รูปตัด
มาตราส่วน 1:25 3

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยาย รั้วแบบที่ 2

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60007

A–25 | 25

สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

แบบเลขที่	รายการแบบ	เลขที่
S60164	รายการประกอบแบบ,สารบัญแบบ	S – 01
	แปลนฐานรากแผ่	S – 02
	แปลนฐานรากเสาเข็ม	S – 03
	แปลนเสา คาน พื้นชั้น ۱	S – 04
	แปลนเสา คาน พื้นชั้น 2	S – 05
	แปลนคานอะเส	S – 06
	แปลนโครงหลังคา,ขยาย 1	S – 07
	ขยาย F0.60x0.60,F0.80x0.80,F1.00x1.00	S – 08
	ขยาย F1.30x1.30,F1.40x1.40,F1.50x1.50	S – 09
	ขยาย F2,F5	S – 10
	ขยาย F6,F9	S – 11
	ขยาย F10,12	S – 12
	ตารางเสา,CN1,CN2,CX,รายละเอียดการเสริมเหล็กปลอกในเสา	S – 13
	แบบขยายคาน B1–B4,BX	S – 14
	แบบขยายคาน B5,B6,RB1,RB2	S – 15
	ST(ระดับชั้นที่ 1–ชานพัก)	S – 16
	ST(ระดับชานพัก–ชั้นที่ 2)	S – 17
	ขยาย 2,S0,S1,S2,ขยายครีบ ค.ส.ล รอบอาคาร,รอยต่อเสา CN1,CN2,CX	S – 18
	ขยายการวางพื้นสำเร็จรูป SP แผนที่ 1/2	S – 19
	ขยายการวางพื้นสำเร็จรูป SP แผนที่ 2/2	S – 20
	รายละเอียดการก่อสร้างเสาเอ็นและคานทับหลังคอนกรีตบริเวณ	S – 21
	ช่องเปิด , รายละเอียดการเสียบเหล็กหนวดกุ้ง	

หมายเหตุ

– แบบชุดนี้ใช้ก่อสร้างในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550

– อาคารอาจได้รับความเสียหายได้บ้าง หากเกิดหากแผ่นดินไหวรุนแรง หรือมีสภาพแวดล้อมที่เสริมความรุนแรงต่อการสั่นสะเทือนของอาคาร

รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง

ให้ใช้มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง มยผ1101–52 ถึง 1106–52 เป็นรายการประกอบแบบทั่วไปและมีรายการเฉพาะแบบดังนี้

1. คอนกรีต

หากไม่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว ชนิดคอนกรีตให้ใช้ ค. 3 โดยมีกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกมาตรฐานที่อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 210 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร

2. เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต

2.1 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง Ø6 มิลลิเมตร และ Ø9 มิลลิเมตร ให้ใช้เหล็กเส้นกลม SR–24 (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)

2.2 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ Ø 12 มิลลิเมตร ขึ้นไปให้ใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD–40 หรือ SD–40T (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 4,000 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)

หากใช้เหล็กเส้น SD–40T ห้ามมิให้ต่อเหล็กเส้นโดยใช้ข้อต่อแบบเกลียว

3. งานฐานราก

3.1 เมื่อดินใต้ฐานรากสามารถรับหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้น้อยกว่า 10 ตันต่อตารางเมตร ให้ใช้เสาเข็มตอก โดยเสาเข็มหกเหลี่ยมกลวง ขนาดไม่น้อยกว่า ∅ 0.15 เมตร เสาเข็มสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตันต่อต้น ความยาวเสาเข็มในการประมาณราคา 6.00 เมตร ทั้งนี้ความยาวของเสาเข็มอาจเปลี่ยนแปลงตามสภาพของชั้นดิน

3.2 เมื่อดินใต้ฐานรากสามารถรับหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ไม่น้อยกว่า 10 ตันต่อตารางเมตร ให้ใช้ฐานรากแผ่

3.3 การเลือกใช้ชนิดฐานรากที่มีเสาเข็มหรือไม่มีเสาเข็ม ควรเลือกใช้ชนิดใดชนิดหนึ่งเท่านั้นภายในอาคารเดียวกัน

4. งานแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป

4.1 SP เป็นพื้นระบบ SOLID PLANK หนา 5 เซนติเมตร

4.2 ให้เทคอนกรีตทับหน้า หนา 5 เซนติเมตร เสริมตะแกรงเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง Ø6 มิลลิเมตร @ 0.20 เมตร หรือเหล็กตะแกรงลวดเหล็กกล้า (WIRE MESH) Ø4 มิลลิเมตร @ 0.15 เมตร

หากใช้ตะแกรงลวดเหล็ก ลวดเหล็กต้องมีความต้านแรงดึงไม่น้อยกว่า 5,270 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร

4.3 เมื่อมีคอนกรีตทับหน้าแล้ว ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรรวมกับน้ำหนักวัสดุตกแต่งผิวพื้นได้ไม่น้อยกว่า 300 กิโลกรัมต่อตารางเมตร

5. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

5.1 ต้องมีความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร

5.2 เหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาใช้ต้องปราศจากสนิมขุม ไม่บิดงอเสียรูป

5.3 หากไม่ได้มีการระบุในแบบแปลนรายละเอียด การต่อเชื่อมเหล็กโครงสร้างรูปพรรณให้ต่อเชื่อมด้วยไฟฟ้า (ARC WELDING) ตลอดแนวสัมผัสโดยรอบที่ต่อเชื่อม และรอยต่อต้องแข็งแรงไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาต่อกัน

5.4 ให้ทาสีกันสนิมประเภท LEAD OXIDE อย่างน้อย 2 ชั้น ก่อนทาสีจริง

6. แปสำเร็จรูป

6.1 แปสำเร็จรูปต้องมีความหนาตั้งแต่ 0.55 มม.ขึ้นไป

6.2 ต้องผ่านกระบวนการชุบสังกะสีบนผิวเหล็กเป็นแบบจุ่มร้อน (HOT DIP) เคลือบหนาไม่น้อยกว่า 180 กรัม/ตารางเมตร ตามมาตรฐาน มอก.50

6.3 การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือคำแนะนำของผู้ผลิต

7. ในการก่อสร้างโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กที่สัมผัสดินหรือน้ำ พื้นดาดฟ้า พื้นหลังคา และถังเก็บน้ำ ให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม ซึ่งอัตราส่วนผสมและกรรมวิธีการใช้งานให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือคำแนะนำของผู้ผลิต

8. รายละเอียดหรือคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ในแบบหรือในรายการประกอบแบบ ทั้งที่ระบุหรือมิได้ระบุไว้ หากมีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้วให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก / สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร / วิศวกร

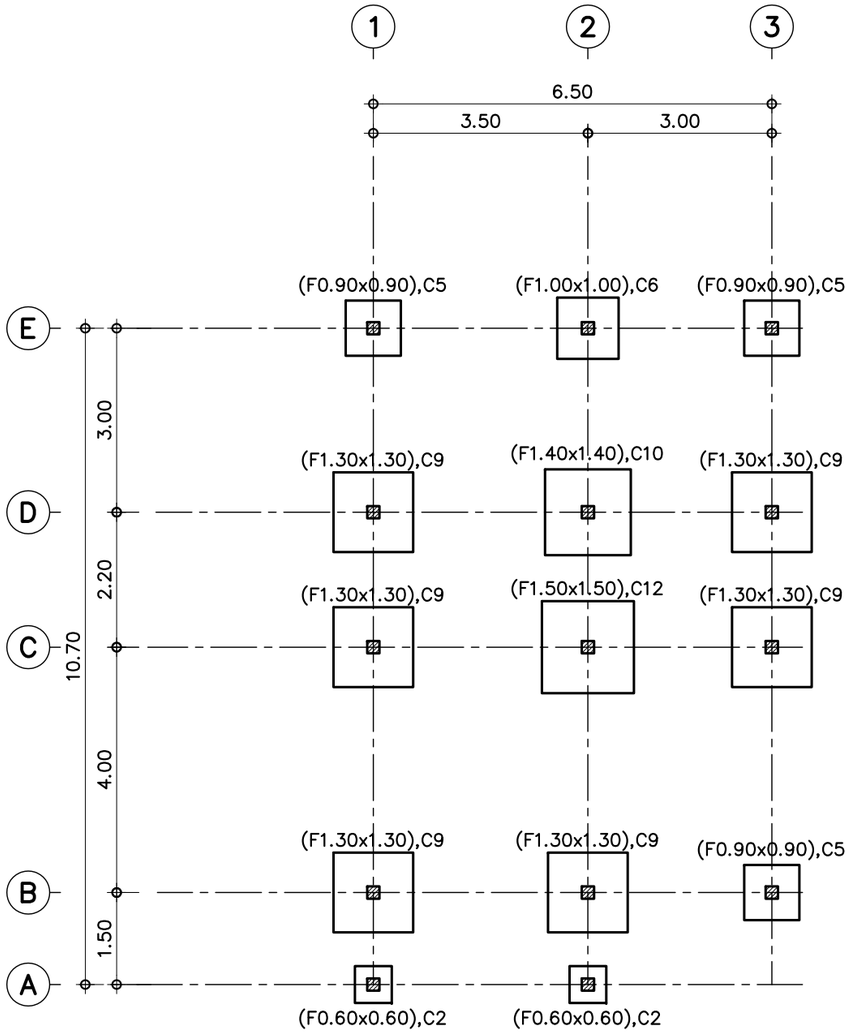
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบ
รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–01 | 21



แปลนฐานรากแผ่

มาตราส่วน 1:100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

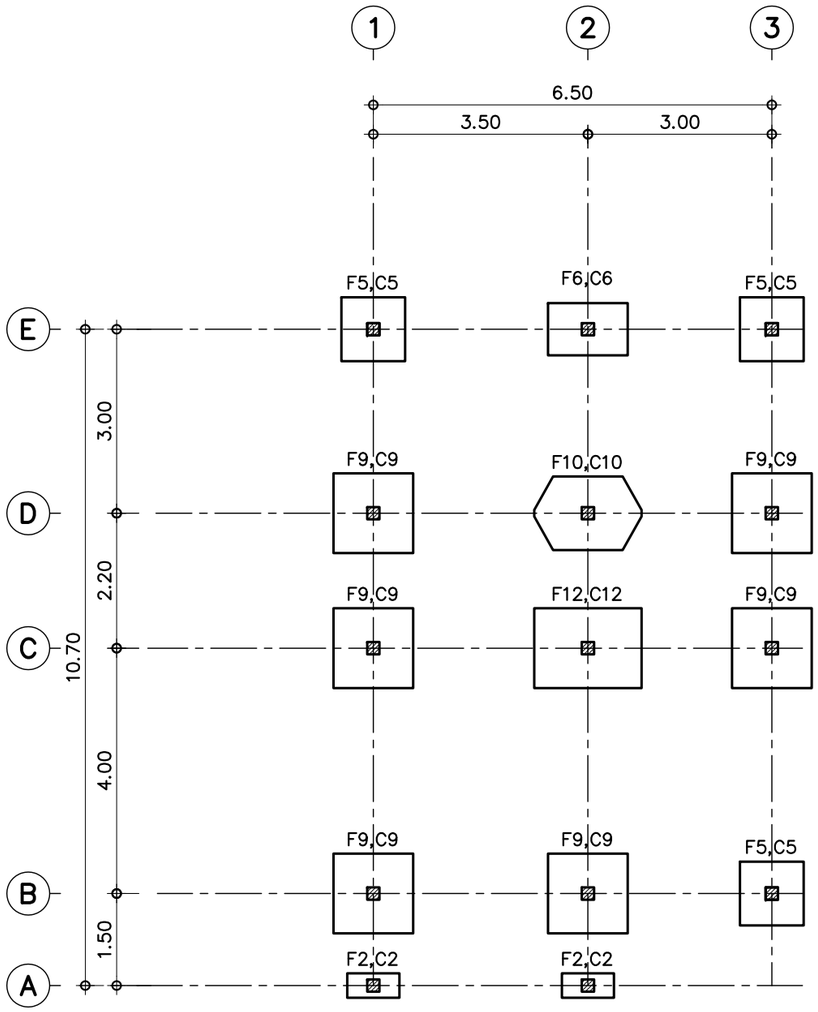
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนฐานรากแผ่

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–02 | 21



แปลนฐานรากเสาเข็ม

มาตราส่วน 1:100

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

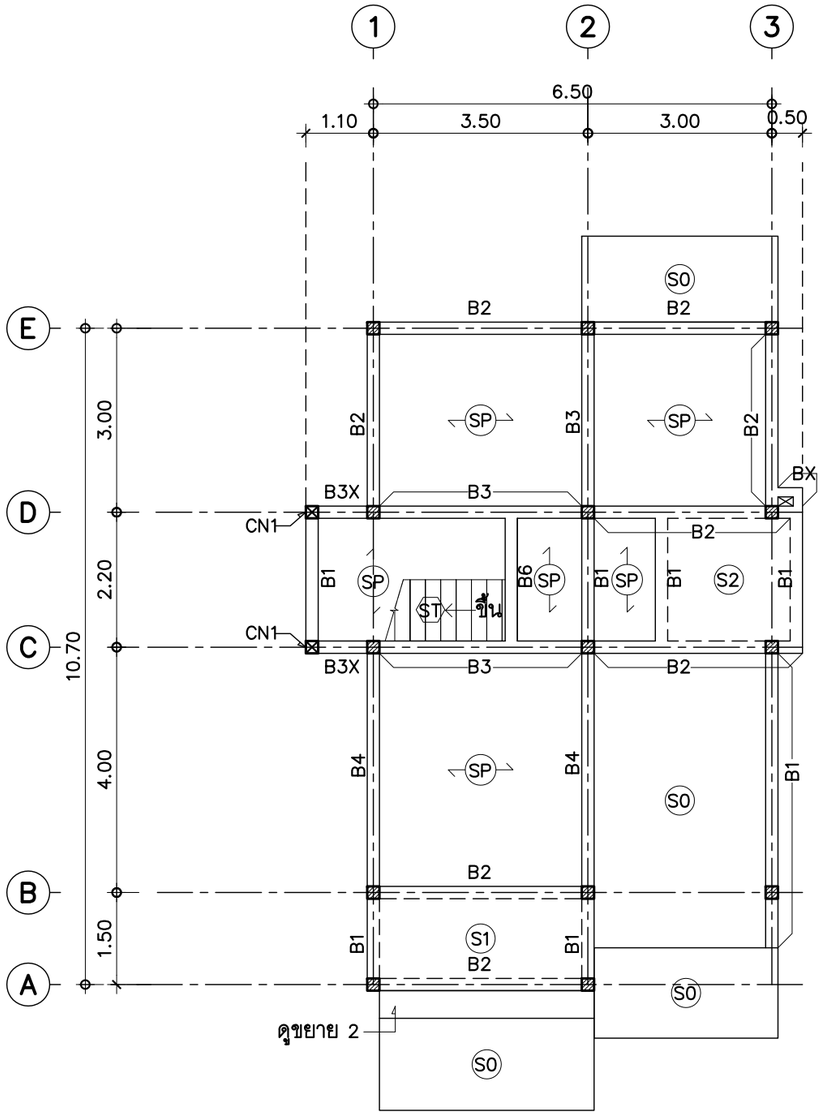
วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ	แปลนฐานรากเสาเข็ม
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–03	21



แปลนเสา คาน พื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

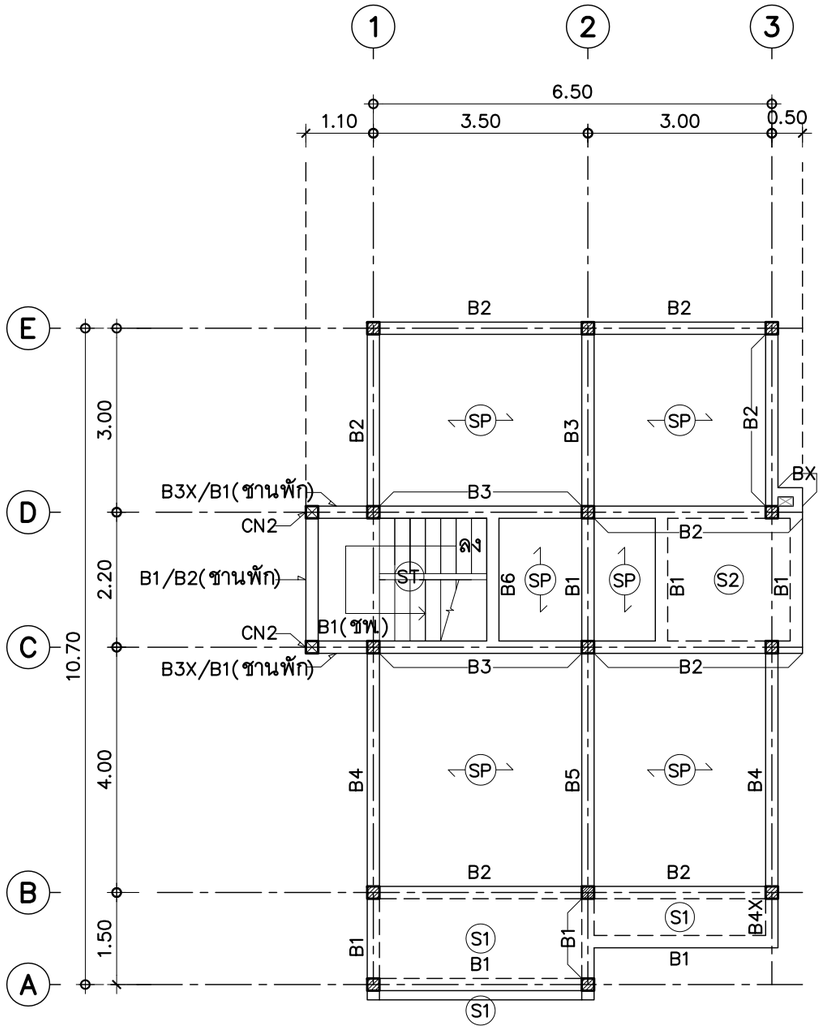
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนเสา คาน พื้นชั้น 1

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S-04	21



แปลนเสา คาน พื้นชั้น 2

มาตราส่วน 1:100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

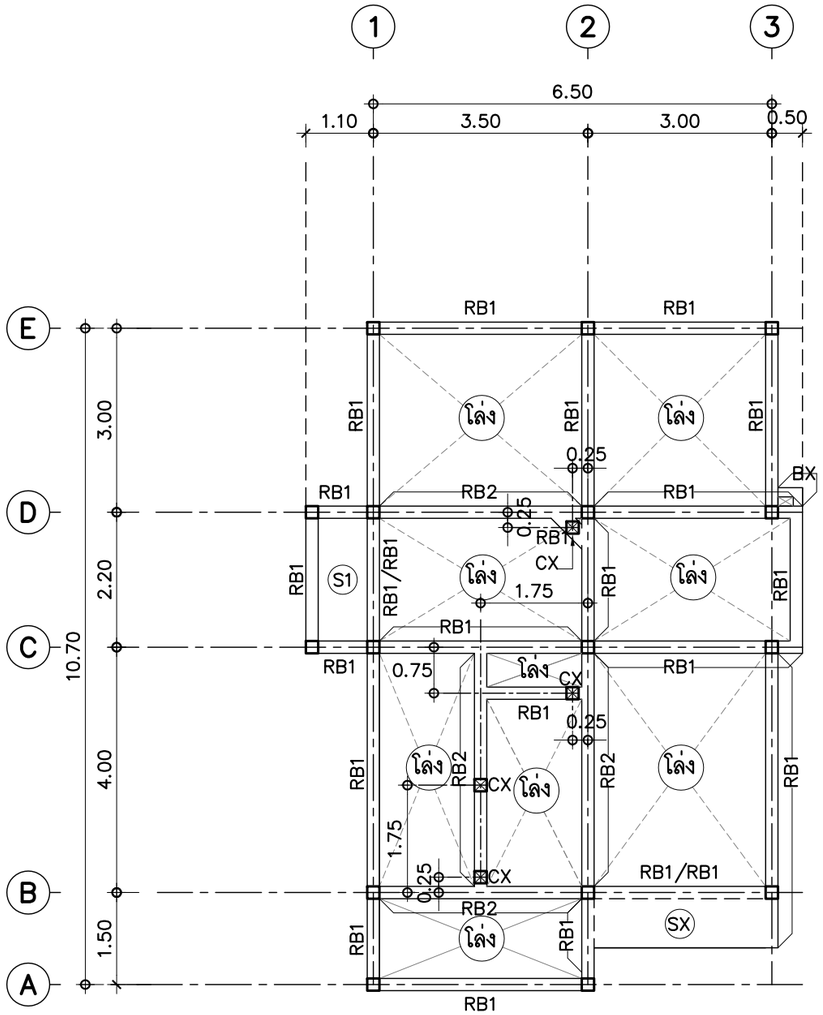
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนเสา คาน พื้นชั้น 2

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–05 | 21



แปลนคานอะเส

มาตราส่วน 1:100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

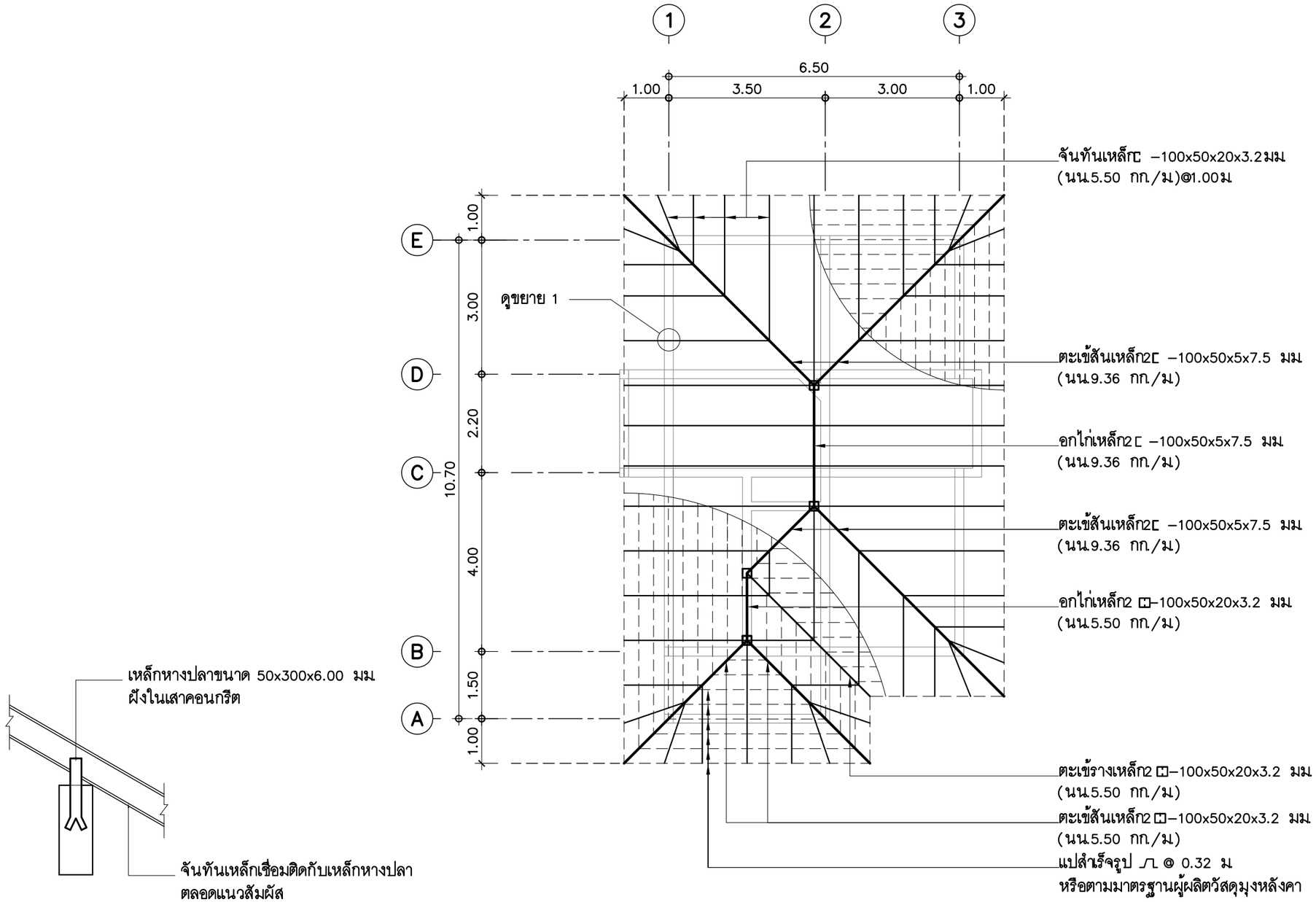
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนคานอะเส

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–06 | 21



ขยาย 1

มาตราส่วน 1:20

แปลนโครงหลังคา

มาตราส่วน 1:100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก / สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร / วิศวกร

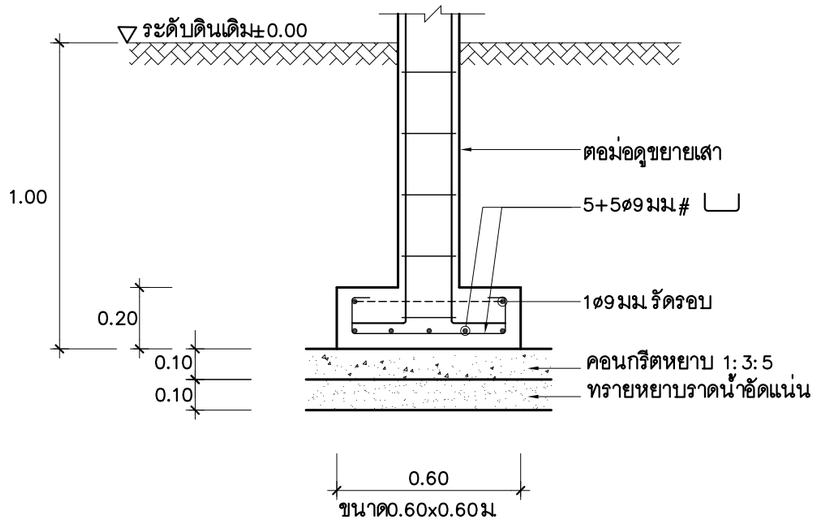
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนโครงสร้างหลังคา
ขยาย 1

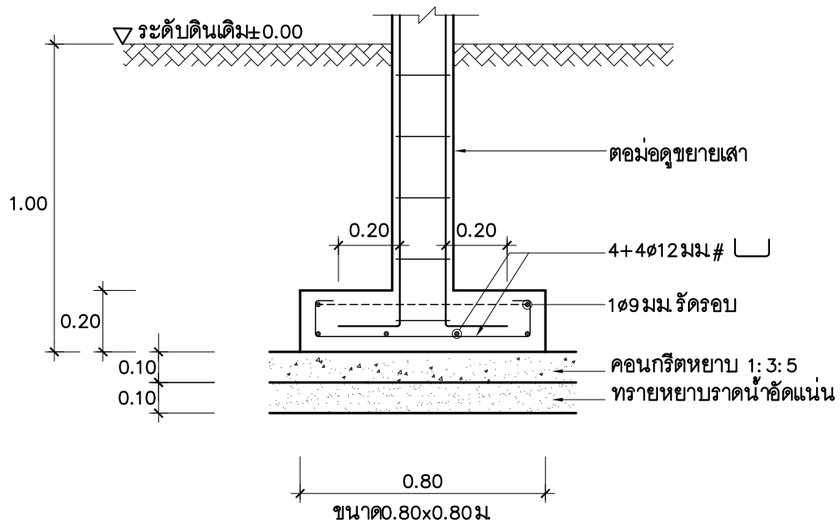
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–07 | 21



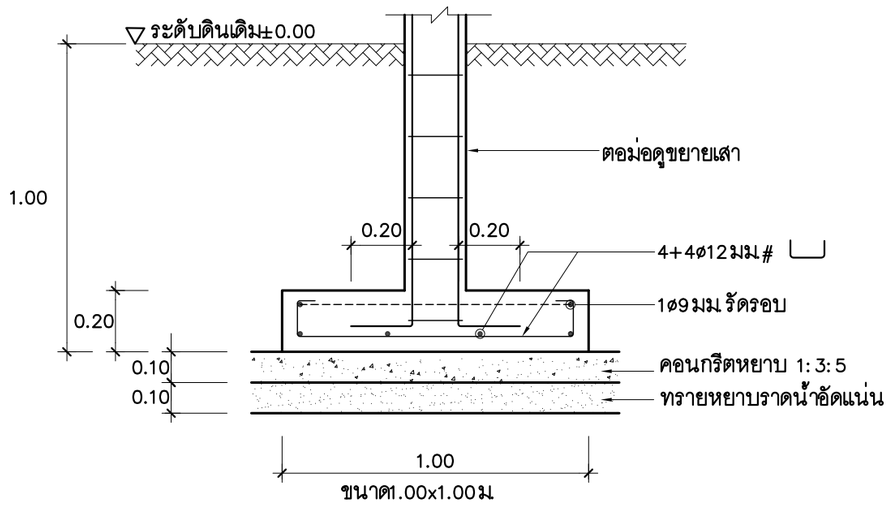
F0.60x0.60

มาตราส่วน 1:20



F0.80x0.80

มาตราส่วน 1:20



F1.00x1.00

มาตราส่วน 1:20



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

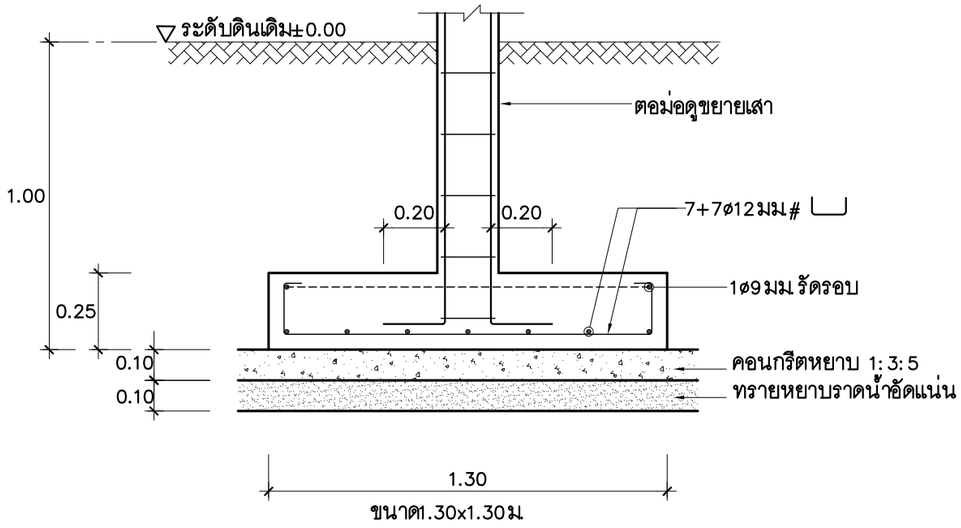
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยาย F0.60x0.60
F0.80x0.80 ,F1.00x1.00

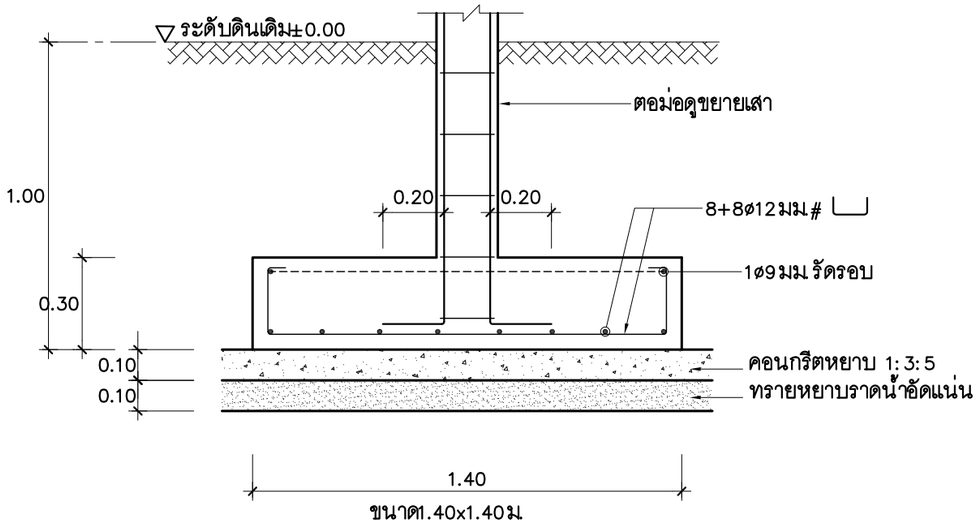
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S-08	21



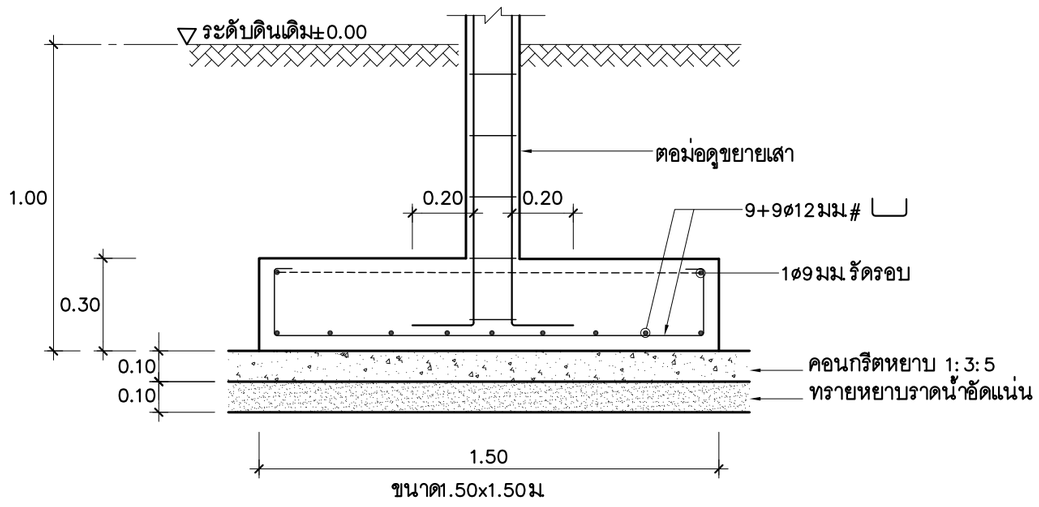
F1.30x1.30

มาตราส่วน 1:20



F1.40x1.40

มาตราส่วน 1:20



F1.50x1.50

มาตราส่วน 1:20

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

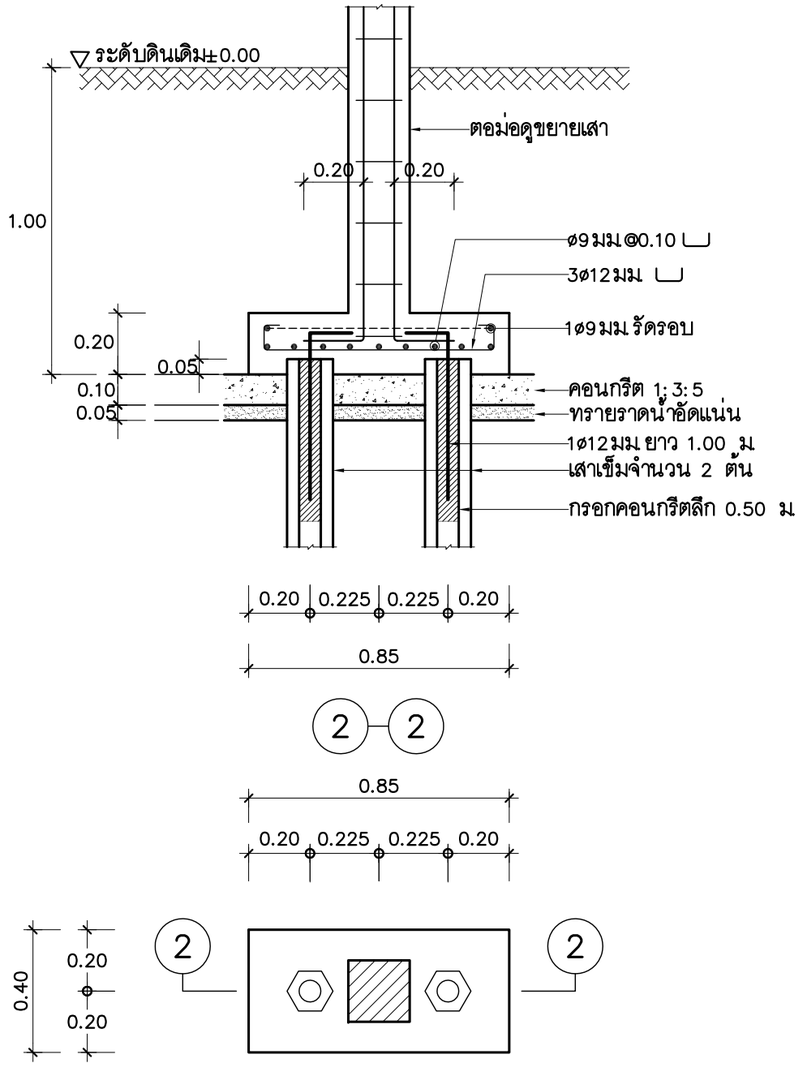
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยาย F1.30x1.30
F1.40x1.40,F1.50x1.50

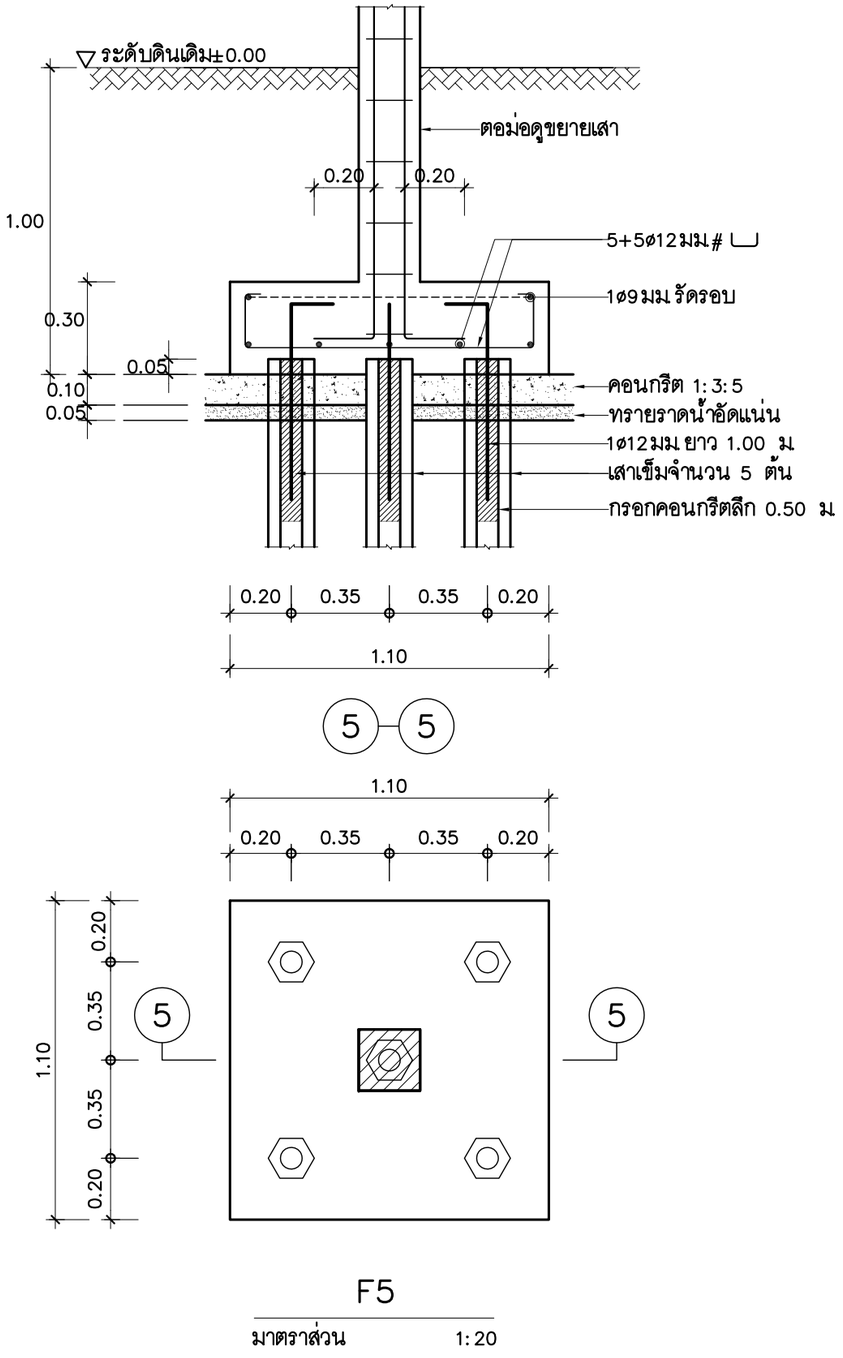
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–09 | 21



F2

มาตราส่วน 1:20



F5

มาตราส่วน 1:20

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

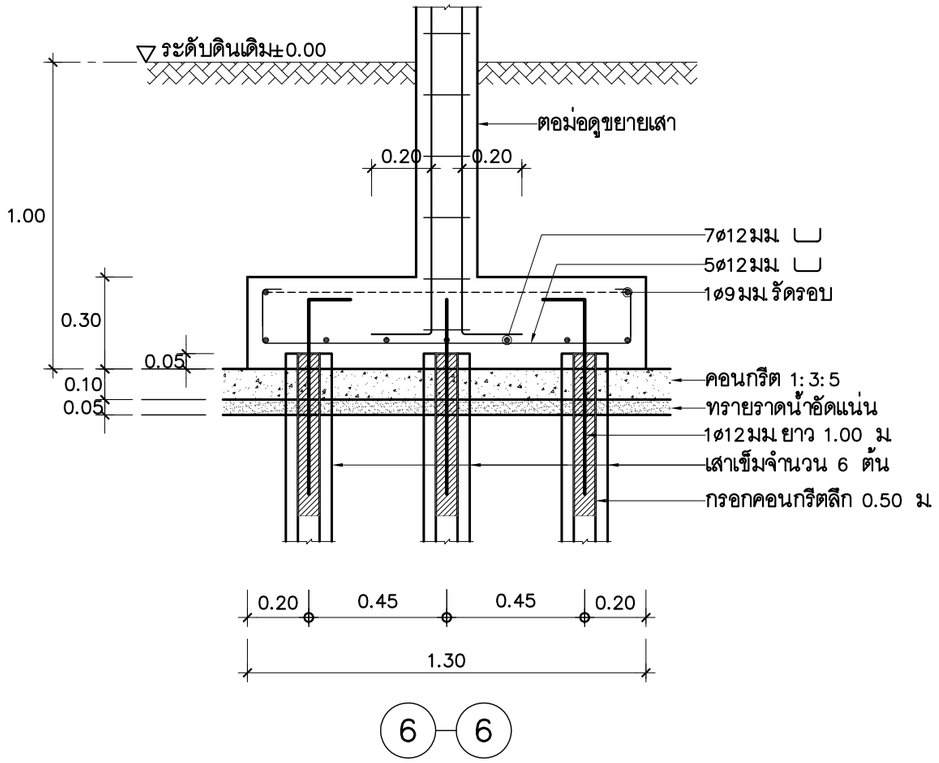
อนุมัติ

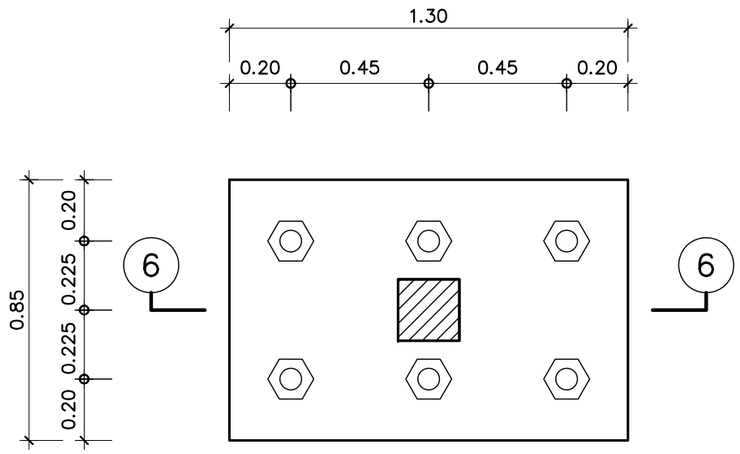
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยาย F2,F5

มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

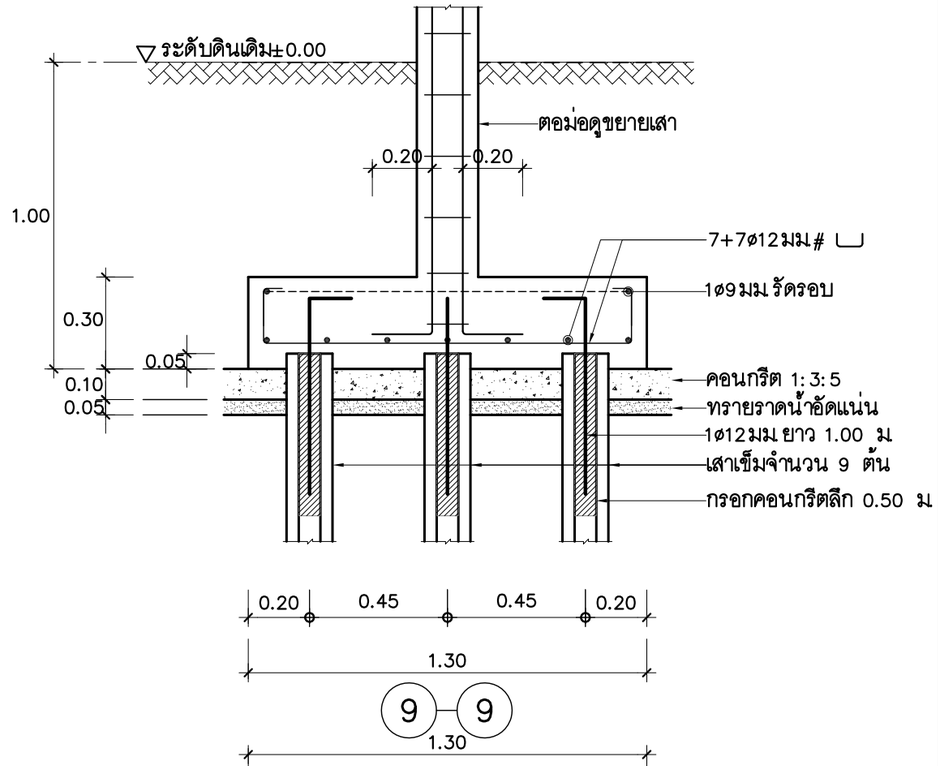
S–10	21

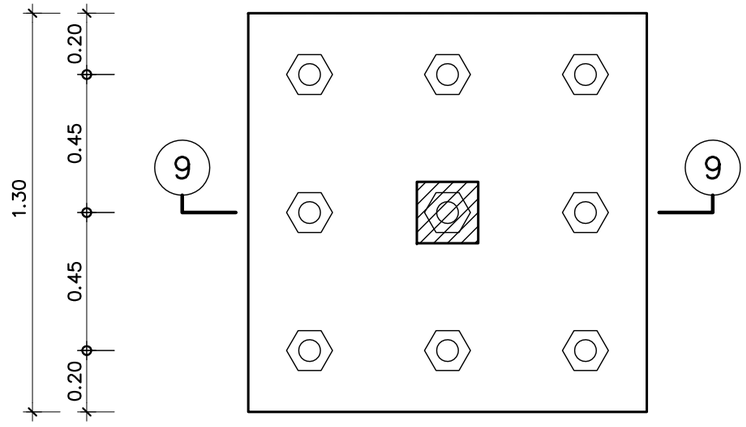




F6

มาตราส่วน 1:20





F9

มาตราส่วน 1:20

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก / สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร / วิศวกร

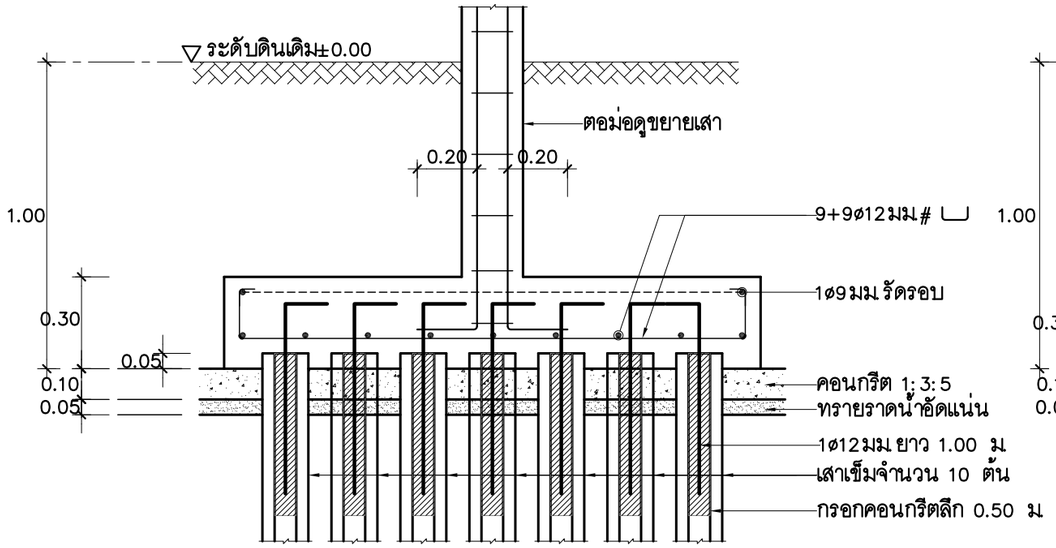
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

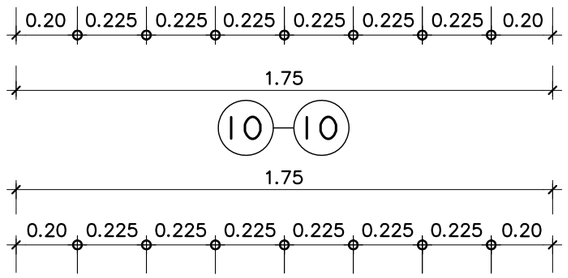
อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

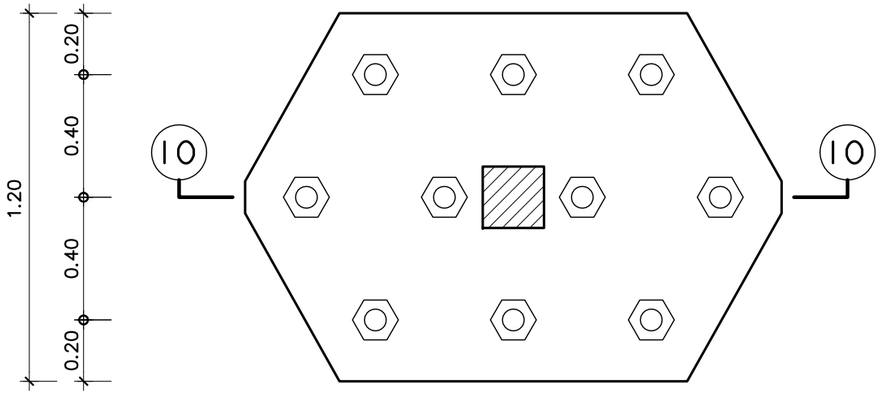
แสดงแบบ
ขยาย F6,F9

มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–11 | 21

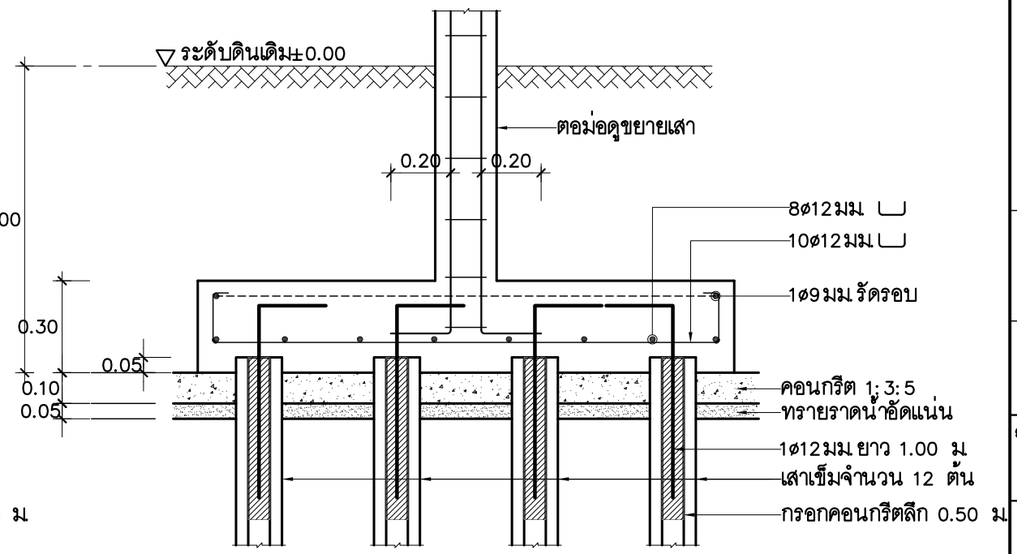


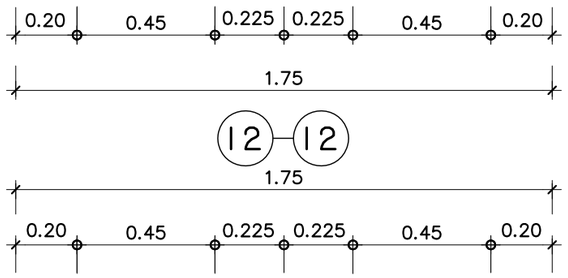


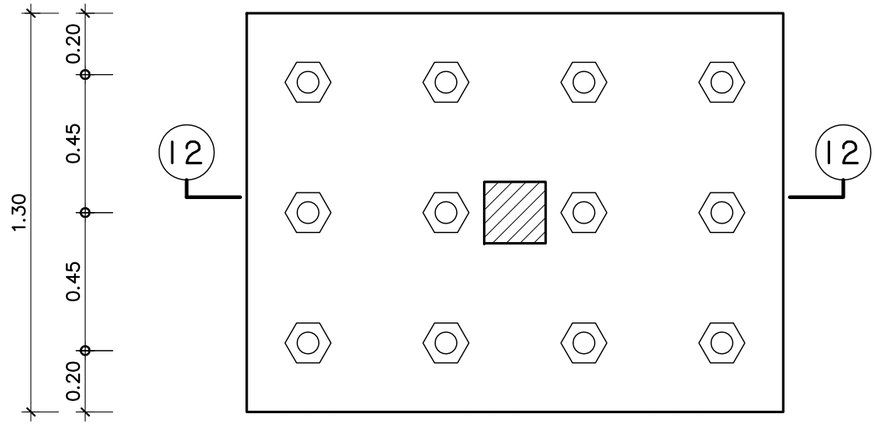


F10

มาตราส่วน 1:20







F12

มาตราส่วน 1:20

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

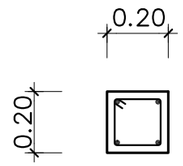
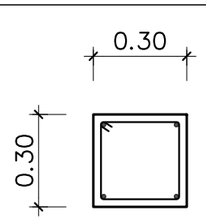
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

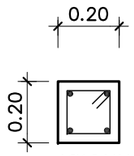
อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยาย F10,12

มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–12 | 21

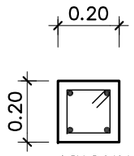
เสา / ระดับ	C2,C5,C9,C10,C12
คานอะเส พื้นชั้น 2	
พื้นชั้น 1	 4ø20มม. ปø6มม.
ฐานราก	 4ø20มม. ปø6มม.



4ø12มม.
ปø6มม.@0.075

CN1 1:20

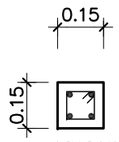
(เสา CN1ขึ้นจากชั้น 1 –ถึงชานพัก)



4ø12มม.
ปø6มม.@0.075

CN2 1:20

(เสา CNขึ้นจากชั้น 2 –ถึง+6.65ม.)



4ø12มม.
ปø6มม.@0.075

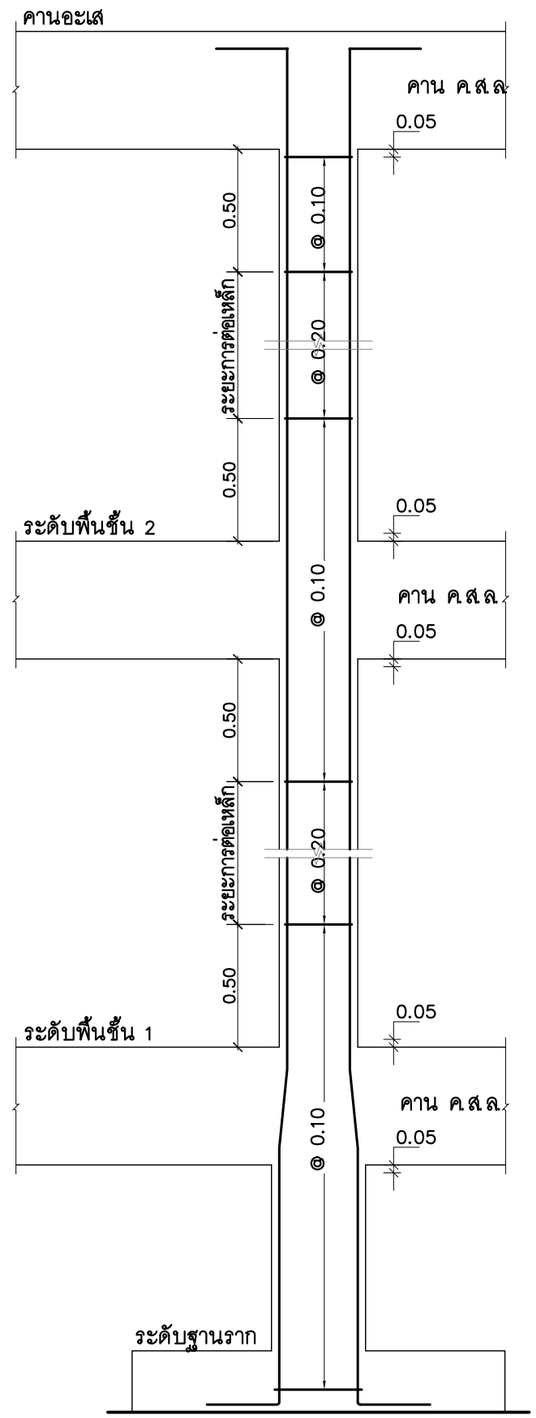
CX 1:20

(เสา CNขึ้นจากอะเส –ถึงโครงหลังคา)

ตารางเสา

มาตราส่วน 1:20

หมายเหตุ ระยะห่างของเหล็กปลอก ให้ดูรายละเอียดการเสริมเหล็กปลอกในเสา



รายละเอียดการเสริมเหล็กปลอกในเสา



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

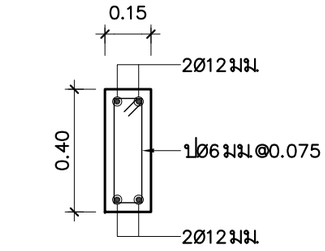
อนุมัติ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ตารางเสา,CN1,CN2,CX
รายละเอียดการเสริมเหล็กปลอกในเสา

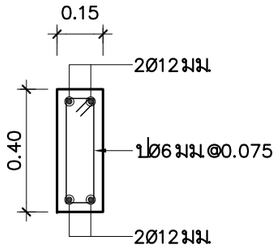
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–13 | 21



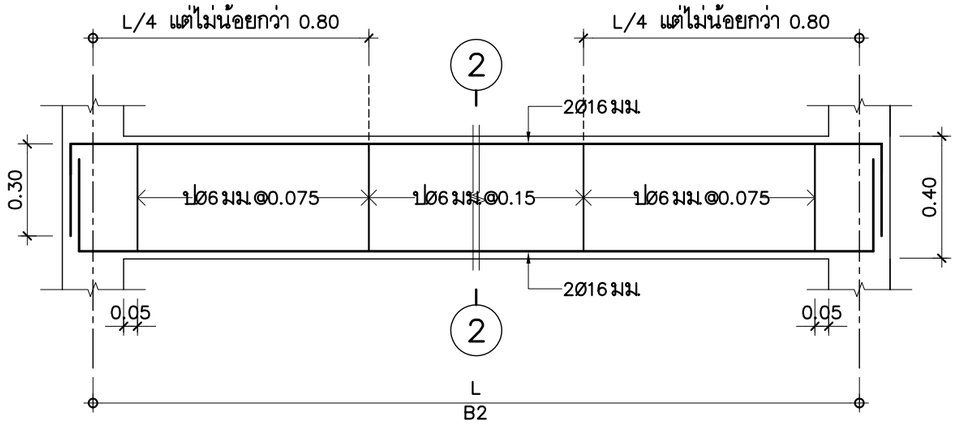
BX

มาตราส่วน 1:20



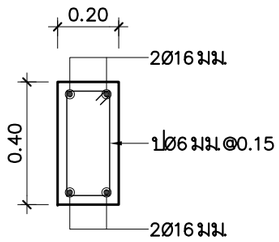
B1

มาตราส่วน 1:20

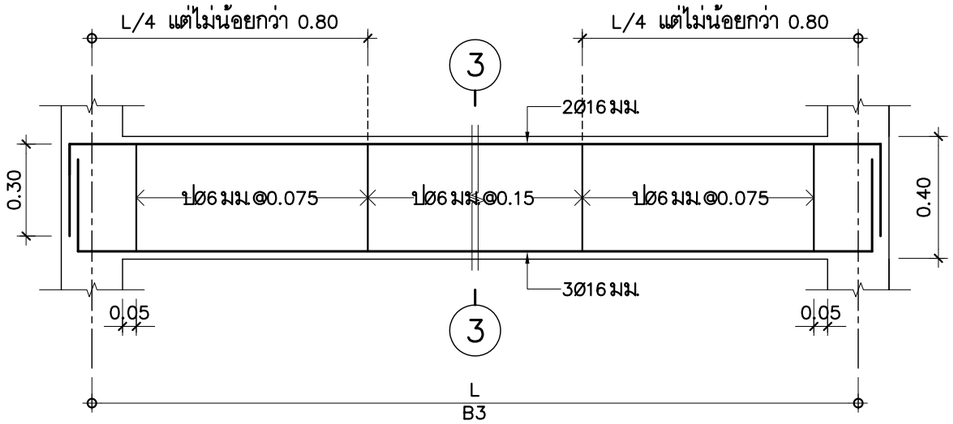


B2

มาตราส่วน 1:20

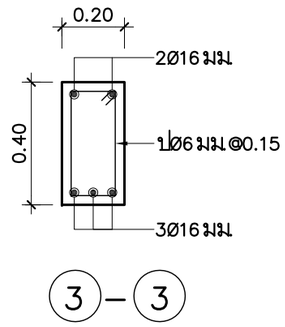


2 – 2

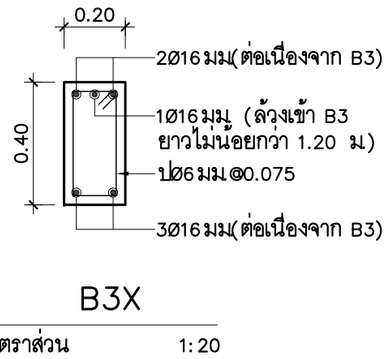


B3

มาตราส่วน 1:20

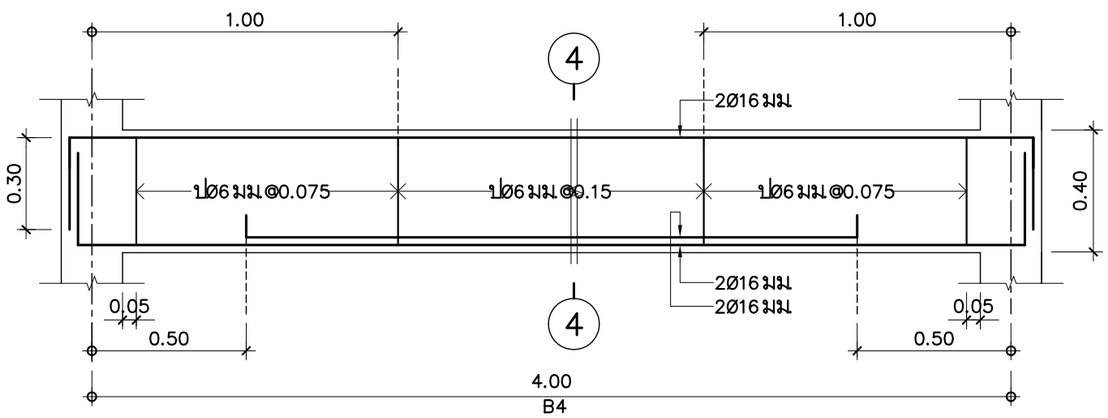


3 – 3



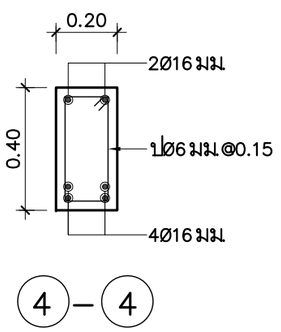
B3X

มาตราส่วน 1:20

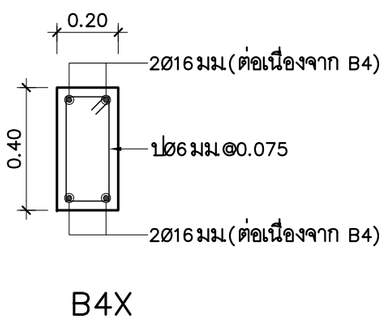


B4

มาตราส่วน 1:20



4 – 4



B4X

มาตราส่วน 1:20

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

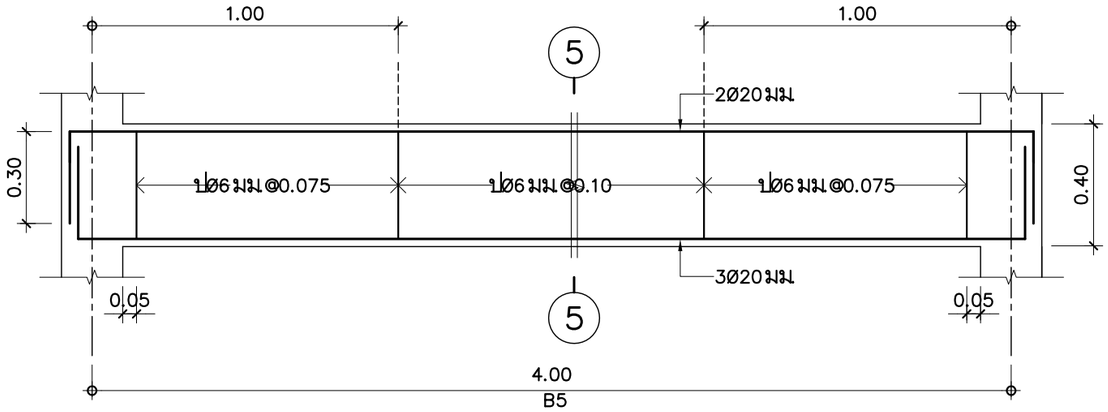
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายคาน
B1 – B4, BX

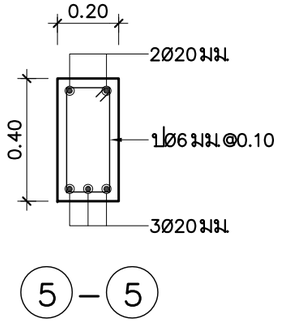
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–14 | 21

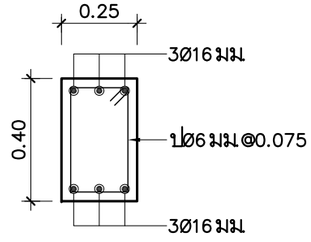


B5

มาตราส่วน 1:20

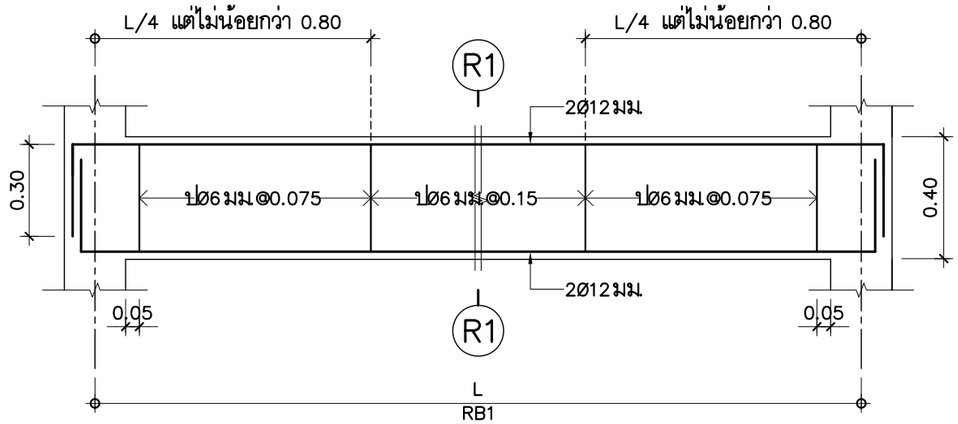


5 – 5



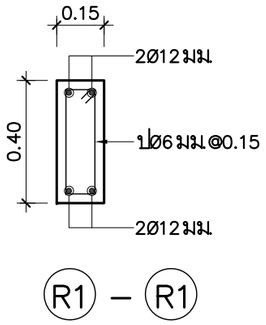
B6

มาตราส่วน 1:20

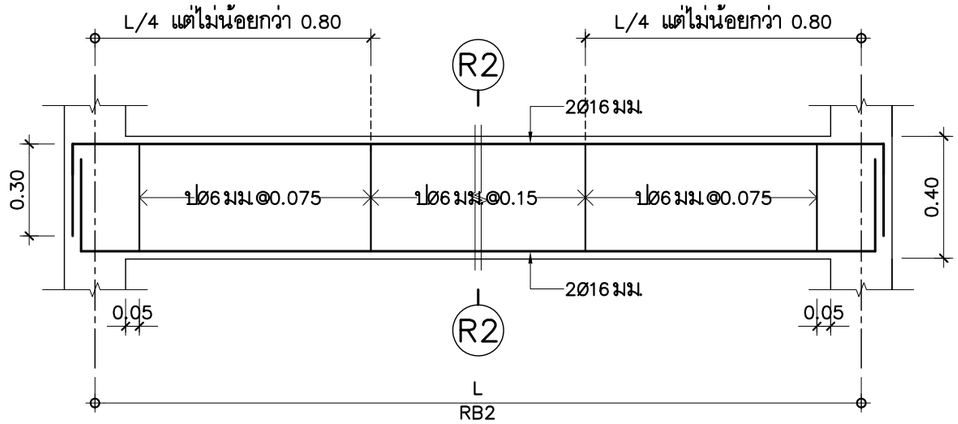


RB1

มาตราส่วน 1:20

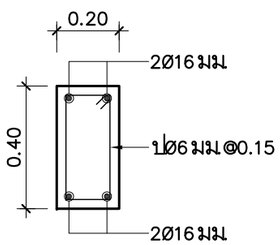


R1 – R1



RB2

มาตราส่วน 1:20



R2 – R2

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

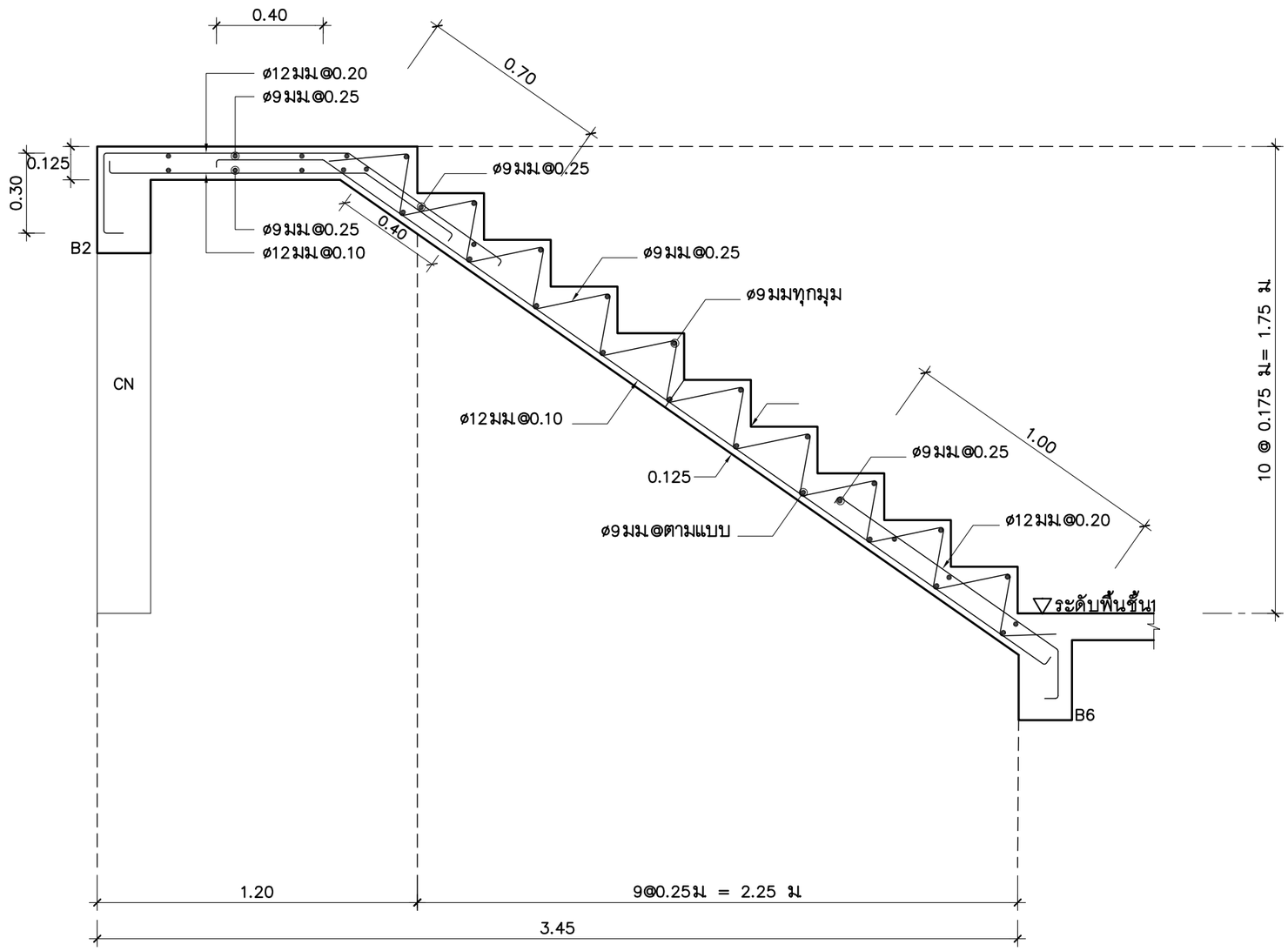
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายคาน
B5,B6,RB1,RB2

มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–15 | 21



ST (ระดับชั้นที่ 1 – ชานพัก)

มาตราส่วน 1:20

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

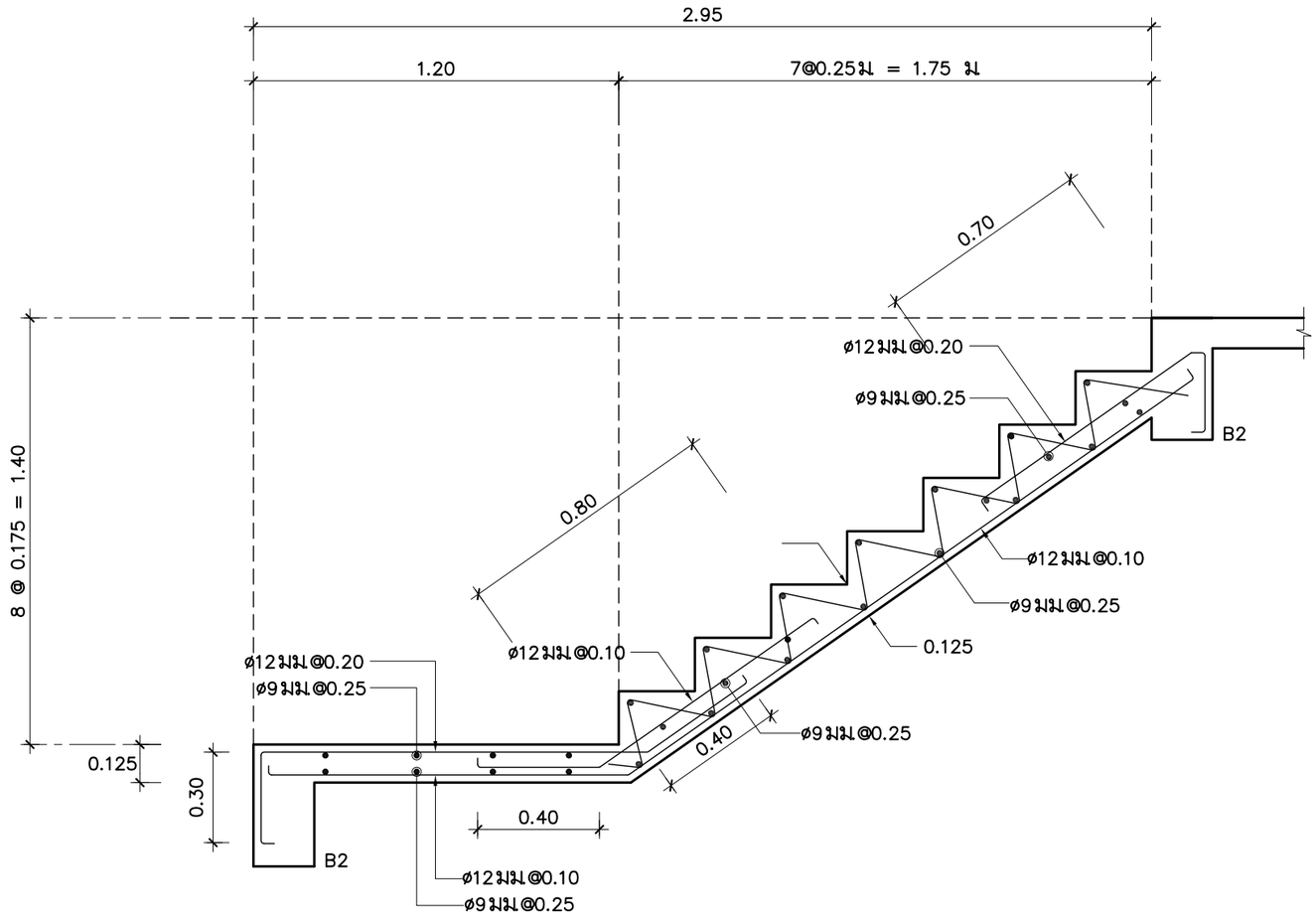
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ST
(ระดับชั้นที่ 1– ชานพัก)

มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

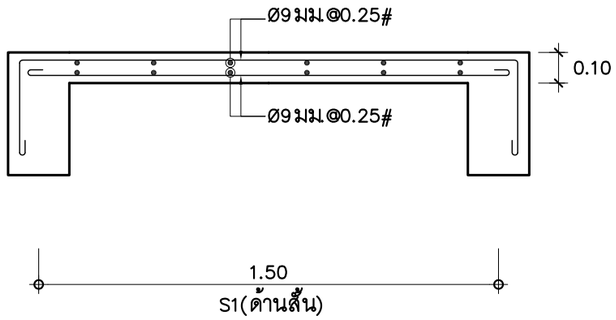
S–16	21



ST (ระดับชานพัก – ชั้นที่ 2)

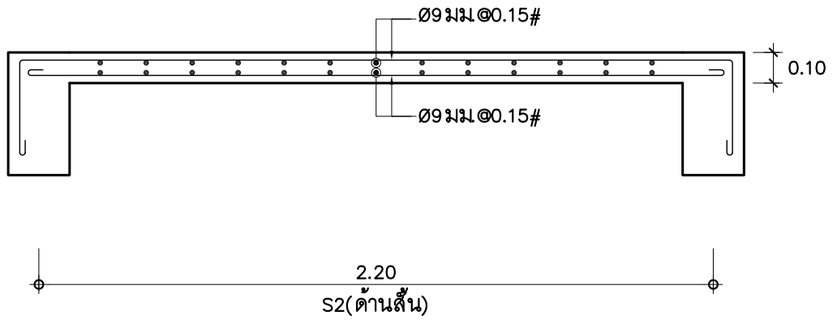
มาตราส่วน 1:20

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ	**บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ต้านทานแผ่นดินไหว)**
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมณฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	ST (ระดับชานพัก–ชั้นที่ 2)
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164
S–17	21



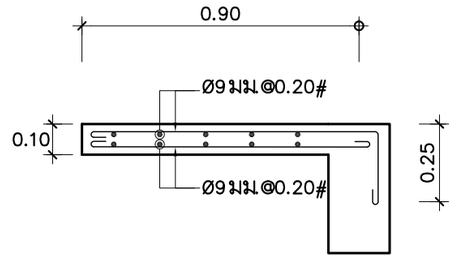
S1

มาตราส่วน 1:20



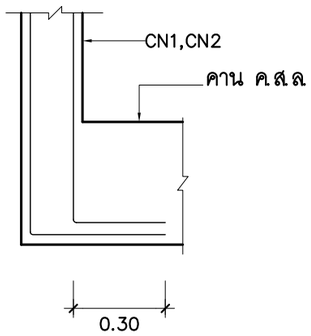
S2

มาตราส่วน 1:20



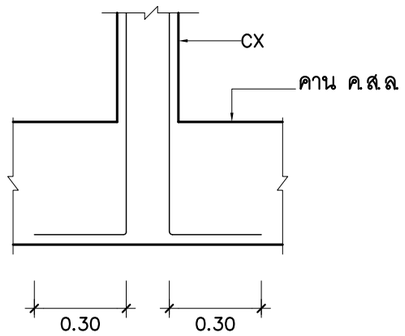
SX

มาตราส่วน 1:20



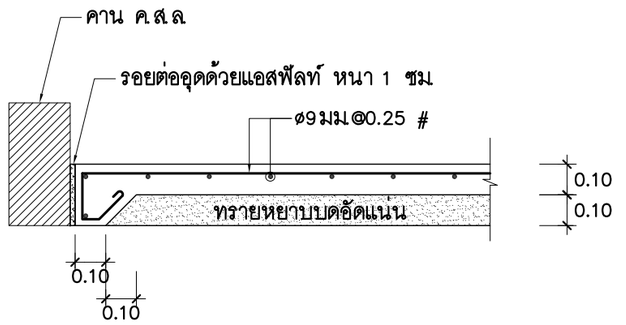
รอยต่อเสา CN1,CN2

มาตราส่วน 1:20



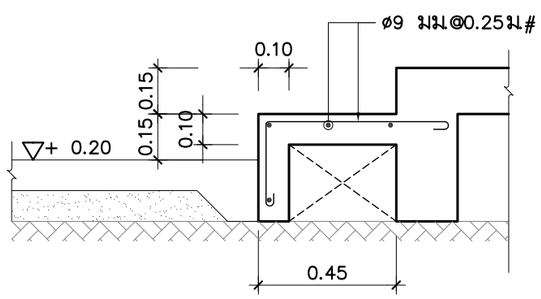
รอยต่อเสา CX

มาตราส่วน 1:20



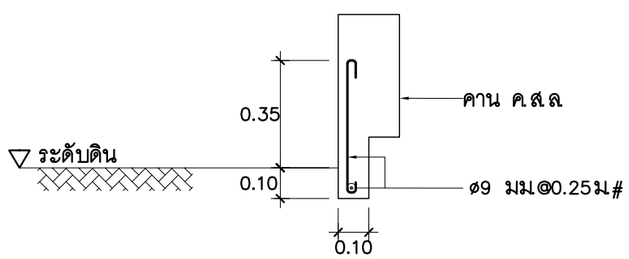
S0

มาตราส่วน 1:20



ขยาย 2

มาตราส่วน 1:20



แบบขยายครีบ ค.ส.ล. รอบอาคาร

มาตราส่วน 1:20

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

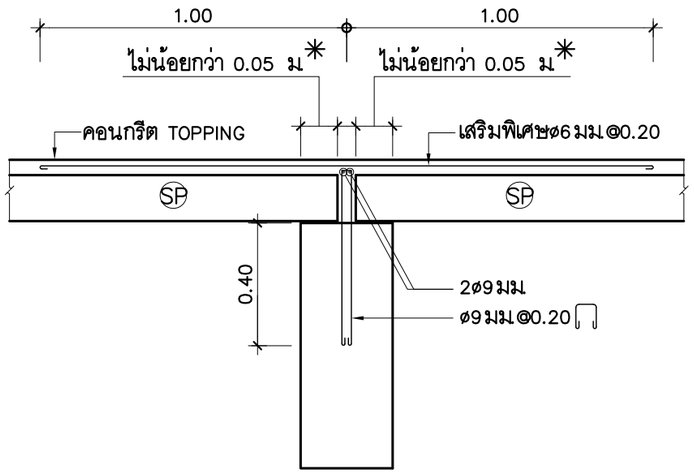
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยาย 2,SX,S0,S1,S2,ขยายครีบ ค.ส.ล
รอบอาคาร,รอยต่อเสา CN1,CN2,CX

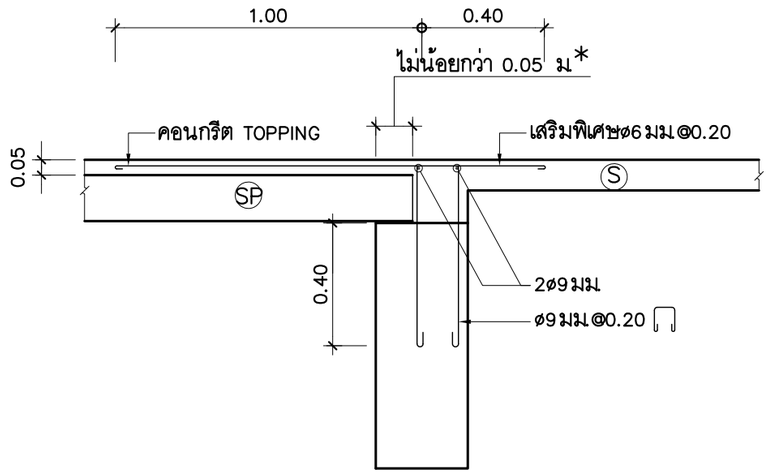
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–18 | 21



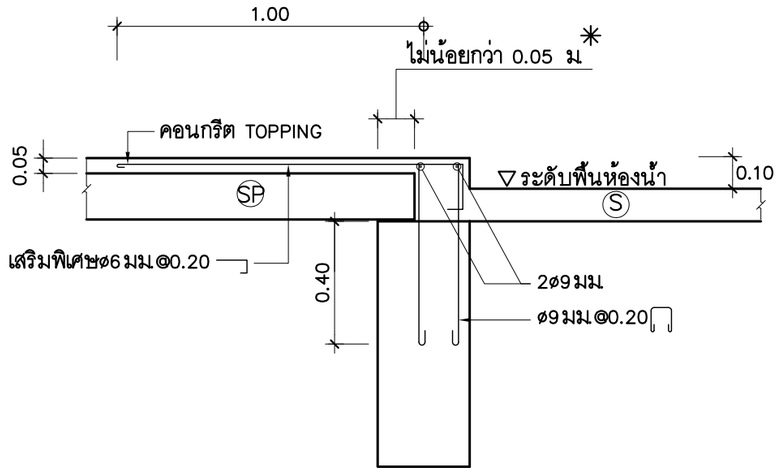
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน

มาตราส่วน 1:20



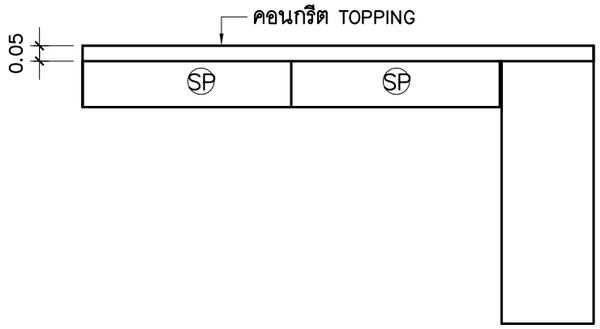
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)

มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ

มาตราส่วน 1:20

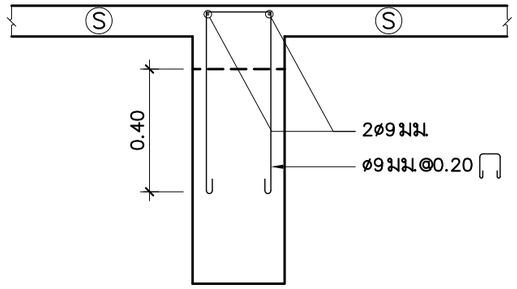


ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน

มาตราส่วน 1:20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูปของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน

มาตราส่วน 1:20

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

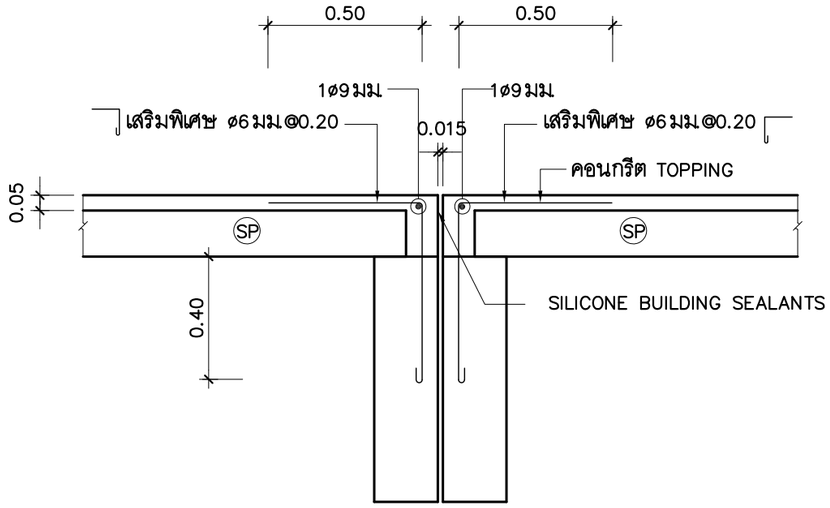
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำเร็จรูป SP แผนที่ 1/2

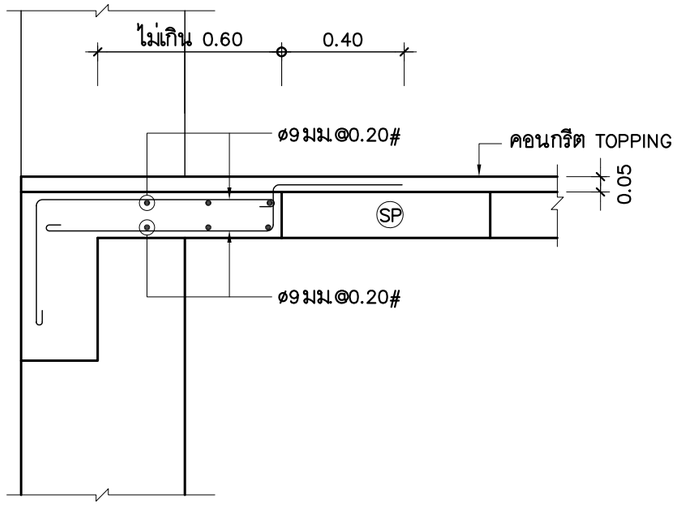
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–19 | 21



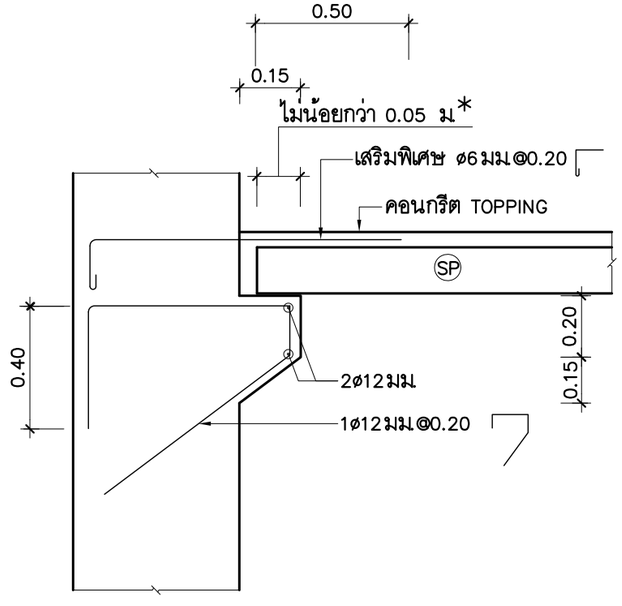
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณรอยตัดขาด

มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการหล่อพื้นเสริมกรณีเศษช่องว่างที่คานริม

มาตราส่วน 1:20

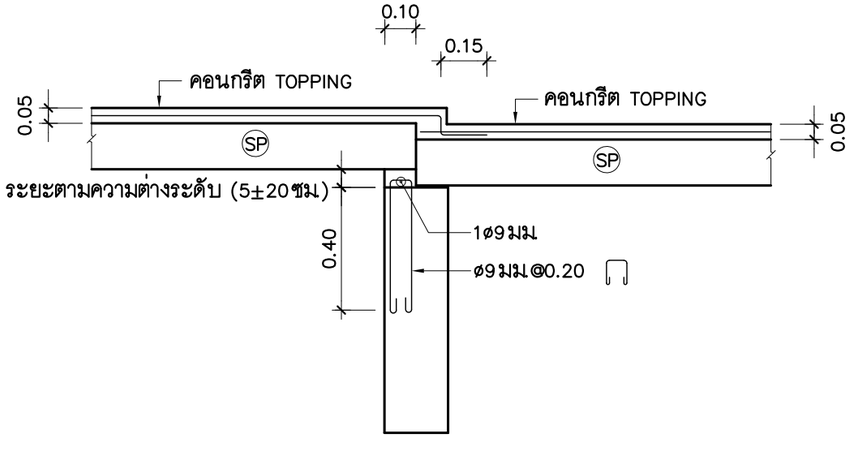


ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ

มาตราส่วน 1:20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูปของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม



กรณียกระดับพื้นสำเร็จต่างระดับกัน

มาตราส่วน 1:20

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก / สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร / วิศวกร

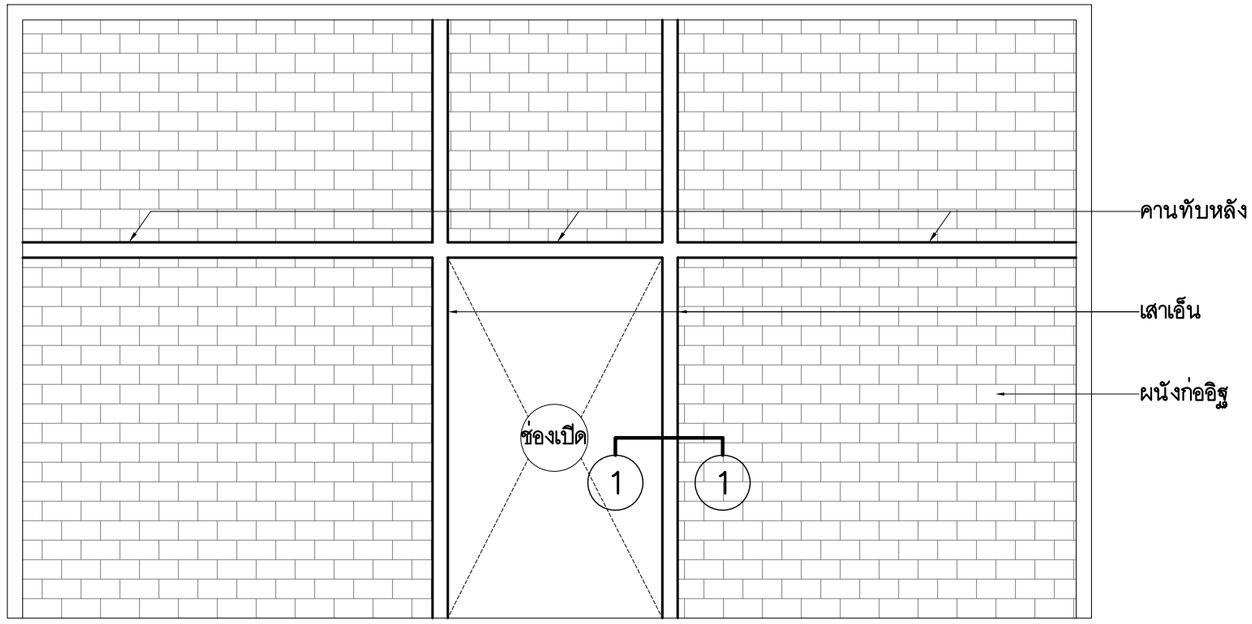
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

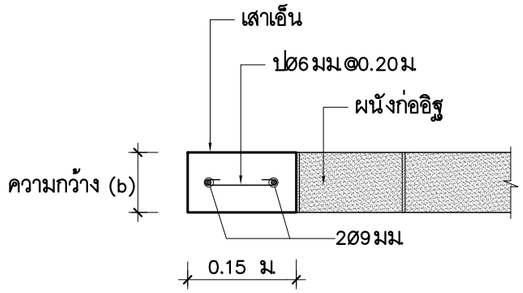
อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำเร็จรูป SP แผนที่ 2/2

มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S-20 | 21

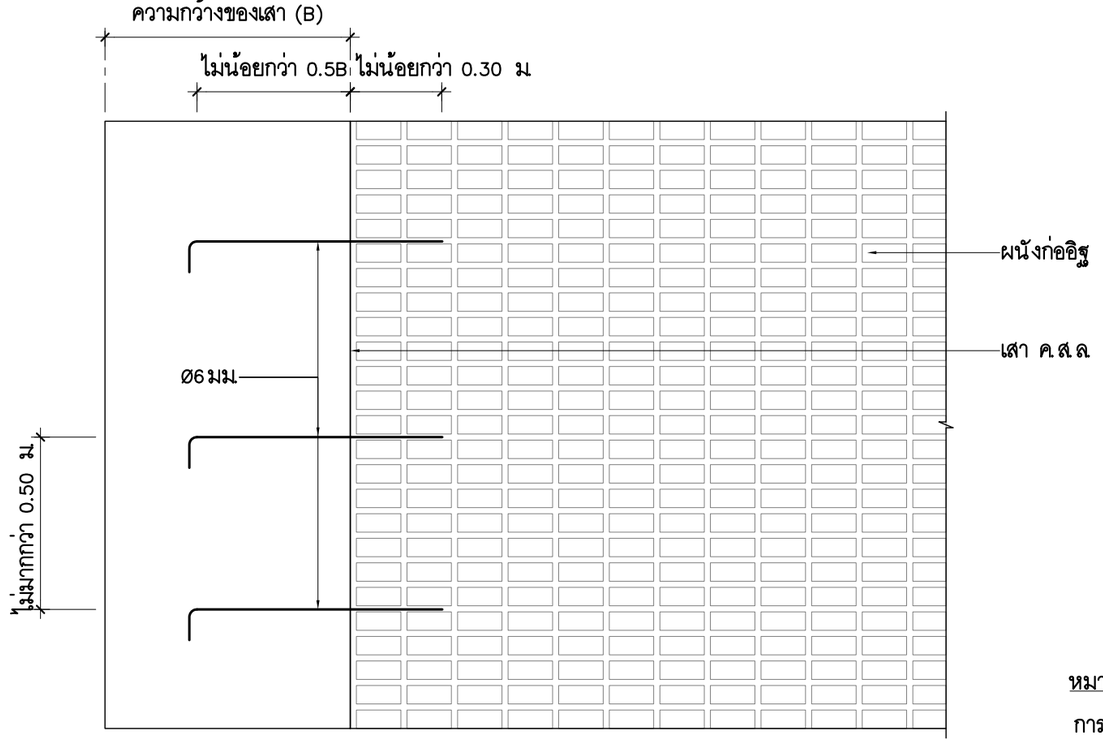




หมายเหตุ

- ความกว้าง (b) มีขนาดความกว้างอย่างน้อยเท่ากับผนังก่ออิฐ
- ควรทำเสาเอ็นและคานทับหลังคอนกรีตรอบช่องเปิดต่างๆ

รายละเอียดการก่อสร้างเสาเอ็นและคานทับหลังคอนกรีตบริเวณช่องเปิด



รายละเอียดการเสียบเหล็กหนวดกุ้ง

หมายเหตุ

การก่อสร้างผนังก่ออิฐจะต้องมีการยึดส่วนผนังเข้ากับส่วนโครงสร้างอาคาร

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายละเอียดการก่อสร้างเสาเอ็นและคานทับหลังคอนกรีตบริเวณช่องเปิด , รายละเอียดการเสียบเหล็กหนวดกุ้ง

มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	S60164

S–21 | 21

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล

แผ่นที่	แสดงแบบ	เลขที่แบบ
SN–01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN 60066
SN–02	รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 1)	SN 60066
SN–03	รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 2)	SN 60066
SN–04	ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง	SN 60066
SN–05	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง	SN 60066
SN–06	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นบน	SN 60066
SN–07	แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN 60066
SN–08	แบบขยายการติดตั้งท่อ	SN 60066

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง

ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โสโครก	S	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 100
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	–
ประปา	CW	ท่อ PVC ชั้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	–
ท่อระบายน้ำ	–	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50
ท่อระบายน้ำฝน	RL	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 75

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
S	ท่อระบายน้ำโสโครก	RD.	รูระบายน้ำฝนรูปโดม		ประตูน้ำ GATE VALVE	HB.	สายฉีดชำระ
W	ท่อระบายน้ำเสีย	RFD.	รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		BALL VALVE	AVC.	ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ
V	ท่อระบายอากาศ	SD.	รูระบายน้ำด้านข้าง	M	มาตรวัดน้ำ	AVC.	ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อชนิดด้านข้าง
CW	ท่อน้ำประปา	FD.	รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		วาล์วลูกลอย		ฝาปิดท่อระบายอากาศชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ
SW	ท่อระบายน้ำเสียรวม	FD.	รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ	WC.	ส้วม
R	ท่อระบายน้ำฝน	FCO.	จุกเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์	UR.	โถปัสสาวะชาย
K	ท่อระบายน้ำจากครัว	FCO.	จุกเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่อลด	LAV.	อ่างล้างหน้า
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	CO	จุกเปิดล้างท่อใต้พื้น		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง	SINK.	อ่างซักล้าง
	ท่องอขึ้น	E	ปลั๊กอุดปลายท่อ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.
	สามทางทีวาย	SCO.	จุกเปิดล้างท่อด้านข้าง	BP.	เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	DC	ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ABC (6A–20B 15lbs) มอก.332
RL.	ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง	C.	ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม	SH.	ฝักบัว		

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก / สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร / วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	SN 60066

SN–01	8

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง

1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน

1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่แบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ

1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้งเพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม

1.5 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ

1.6 การจัดทำแบบ

1.6.1 การก่อสร้างที่ต่างไปจากแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบ ทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

1.6.2 ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด

1.7 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

1.7.1 ท่อและข้อต่อ

1.7.2 ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น, ช่องทำความสะอาดที่พื้น, ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน

1.7.3 เครื่องสูบน้ำ

1.7.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.7.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง

1.7.6 ประตูน้ำต่างๆ

1.8 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

1.8.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)

1.8.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

1.9 การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ

2.1 การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ

2.2 GATE VALVE หรือ BALL VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.3 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.4 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

3.1 การวางท่อ

3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดควรจะกระทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก

3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวดิ่งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด

3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง

3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ

3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก / สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร / วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 1)

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	SN 60066

SN-02 | 8

3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อโสโครก ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาย หรือสามทางทีวาย แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด

3.1.7 การติดตั้งประตูน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน หรือติดตั้งใน VALVE BOX

3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ

ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปก็ได้ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน

4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร

4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้เป็นที่เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการซ่อมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวางต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นที่เรียบร้อย และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร

4.2 การขุดคูวางท่อ

4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ในกรณีที่อาจเกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเขื่อนและค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับก้นท่อไม่น้อยกว่า 10 ซม. พื้นร่องดินให้กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้นด้วยทรายชุ่มน้ำอัดแน่น

4.3 การวางท่อ

4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการสูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบจากคูวางท่อจะต้องต่อท่อหรือรางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นที่เรียบร้อย ไม่ก่อความรำคาญต่อผู้สัญจร

4.3.2 ท่อที่นำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวางท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ

4.4 การถมกลบท่อ

4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้

4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว

4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่กีดขวางทางสัญจร

4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมกลับในส่วนที่ได้ทุบทำลาย รื้อโยกย้าย (เช่น ผิวจราจร เสาไฟฟ้า สายเคเบิ้ล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุกประการ หรือรีบดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว

5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ

เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด

5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่มากกว่าความดัน 75 psi ไม่น้อยกว่า 2 ชม. หากความดันไม่ลดและไม่มีรอยรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้

5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำให้ปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับสูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดันไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม. แล้วกักน้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. โดยที่น้ำไม่ซึมหรือรั่วจึงถือว่าใช้ได้

5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจนเต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อน้ำ 1 ลบ.ม (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

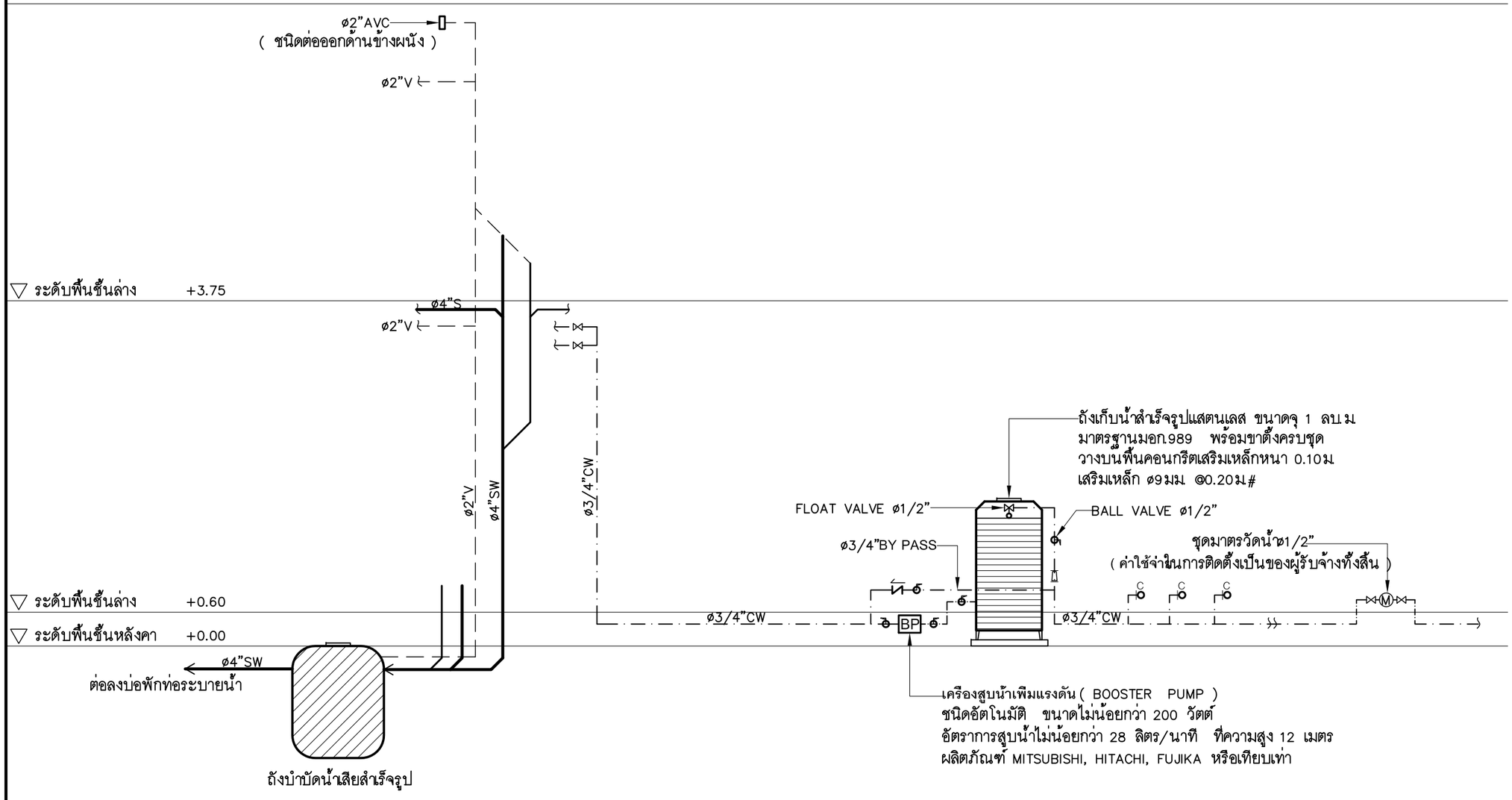
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 2)

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	SN 60066

SN-03	8



ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

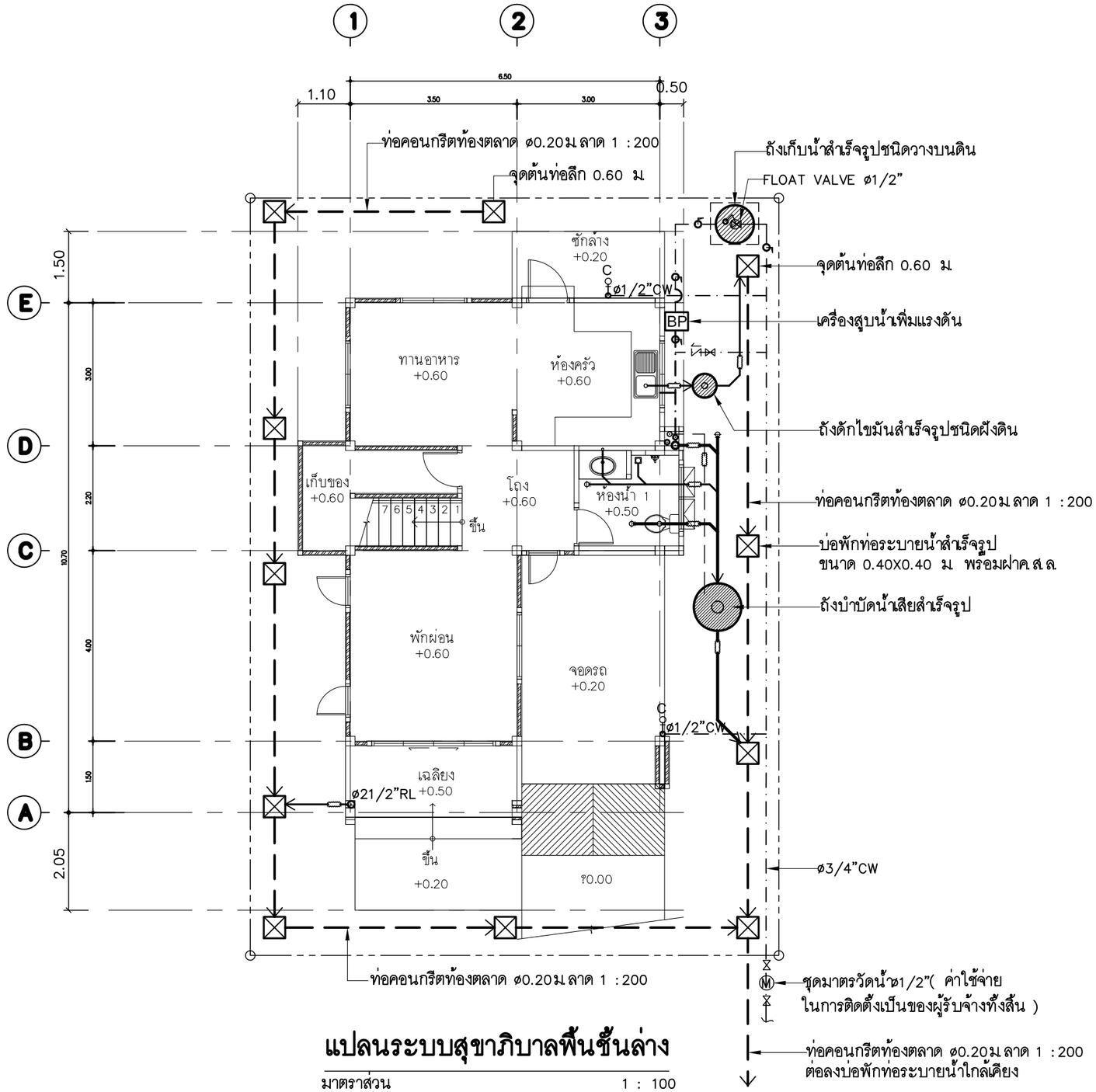
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง

มาตราส่วน	1:50
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	SN 60066

SN-04 | 8



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ชนิดเกรอะ– กรองไร้อากาศ

สามารถบำบัดได้ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม./ วัน

ผลิตภัณฑ์ HICLEAR รุ่น HC 160 N
หรือ PP รุ่น EC – 4
หรือ DOS รุ่น IRON – 1000
หรือ BIOTECH รุ่น BT – 1600
หรือ COTTO รุ่น CN 1600 E1
หรือเทียบเท่า

การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต

ถังดักไขมัน

เป็นถังดักไขมันสำเร็จรูปชนิดฝังดิน

ขนาดจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร

ผลิตภัณฑ์ HICLEAR, PP,DOS, BIOTECH,
COTTO หรือเทียบเท่า

การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป

ถังเก็บน้ำเสตนเลสสำเร็จรูปตามมอก. 989
ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. พร้อมขาตั้งครบชุด
(เทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.10ม
เสริมเหล็ก ø9มม. @0.20ม#) รับถังน้ำ

เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันชนิดอัตโนมัติ

ขนาดไม่น้อยกว่า 200 วัตต์
อัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 28 ลิตร/นาที
ที่ความสูงไม่น้อยกว่า 12 เมตร

ผลิตภัณฑ์ MITSUBISHI, HITACHI, FUJIKA หรือเทียบเท่า

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก — สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร — วิศวกร

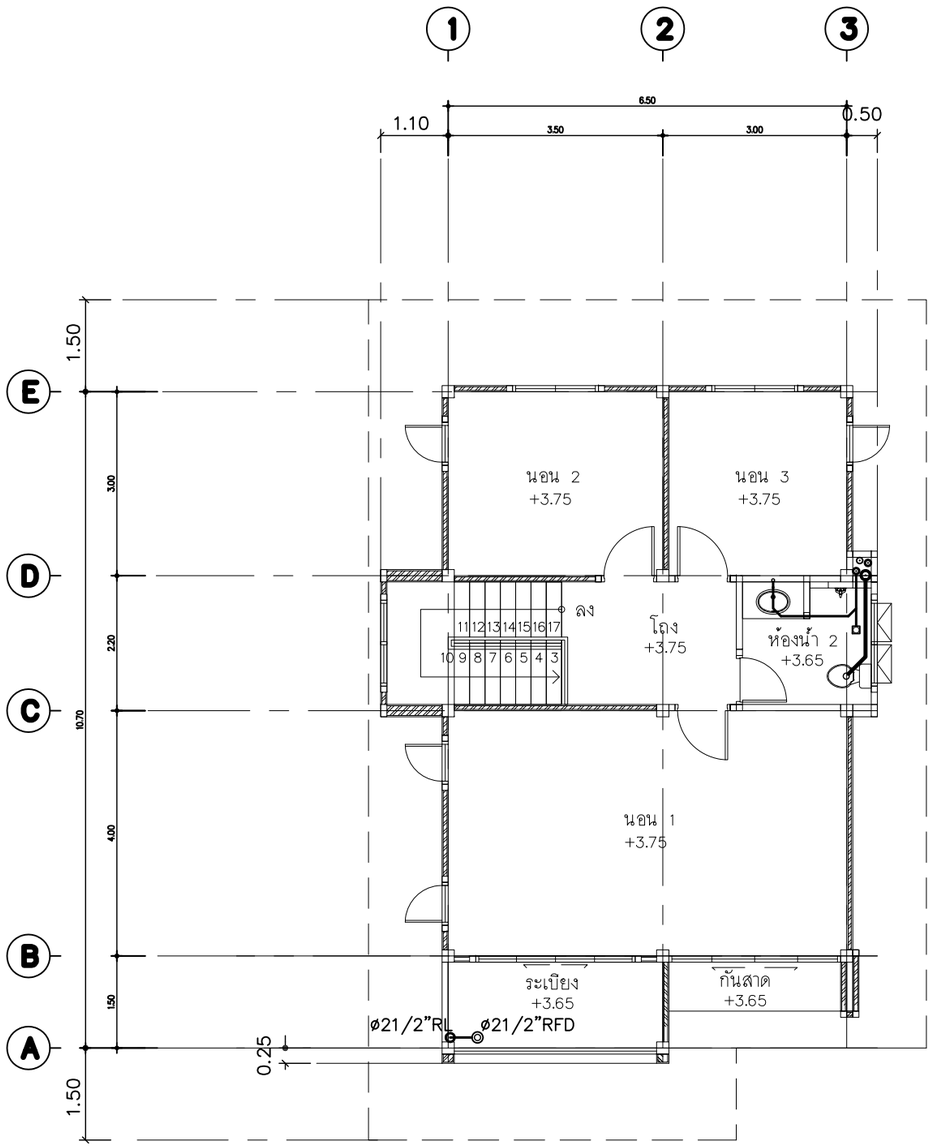
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	SN 60066

SN-05 | 8



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นบน

มาตราส่วน 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

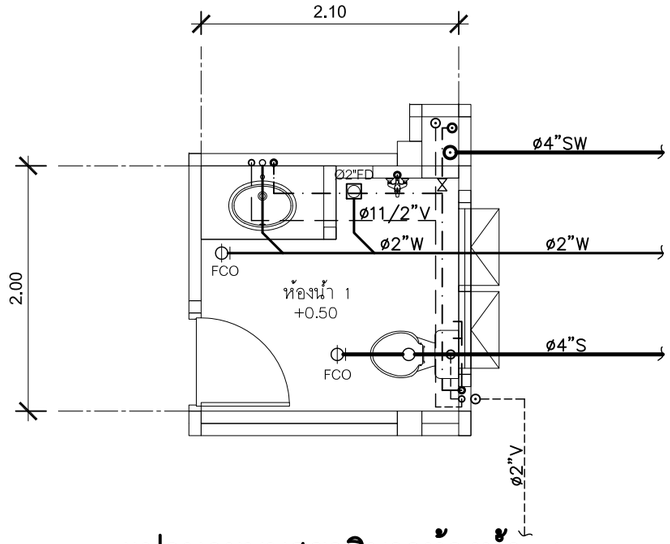
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นบน

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	SN 60066

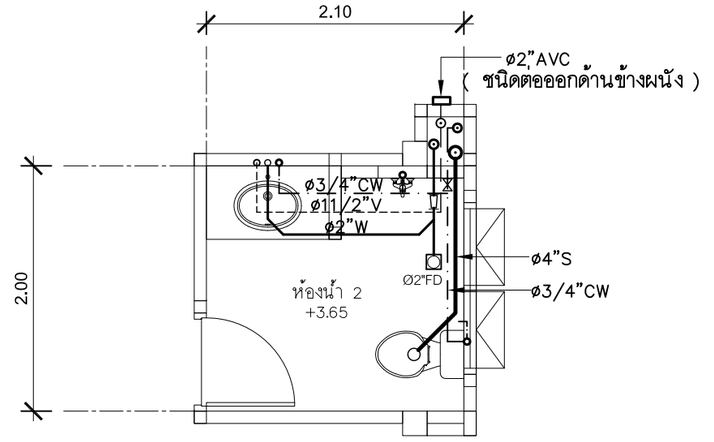
SN-06	8



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1 : 50

(ท่อประปาเดินเหนือฝ้าเพดาน)



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1 : 50

(ท่อประปาเดินใต้พื้น)

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสุขภัณฑ์

สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	1/2	4	2	–
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	–
อ่างล้างหน้า	LAV.	1/2	–	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	–
ฝักบัว	SH.	1/2	–	–	–
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	–	–	–
อ่างล้าง	SINK.	1/2	–	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น	FD.	–	–	–	2

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

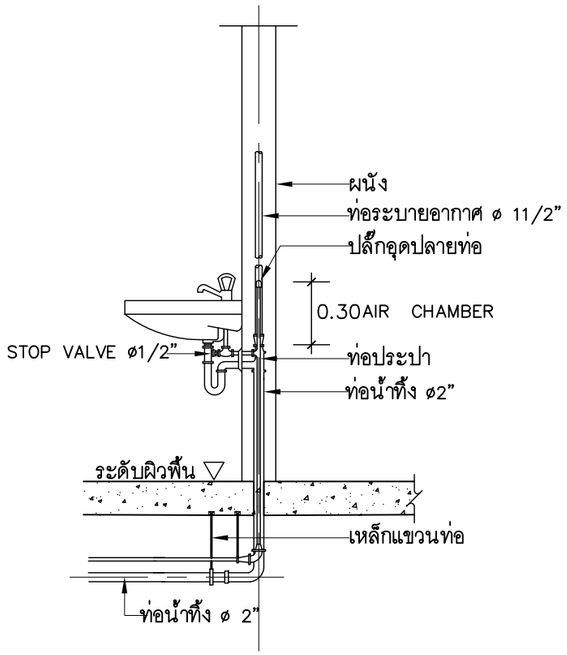
แสดงแบบ
แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตราส่วน 1:50

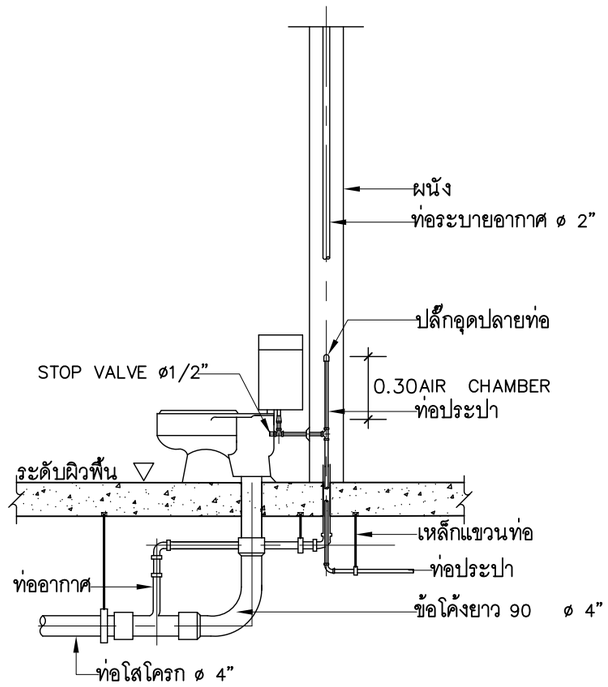
วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ SN 60066

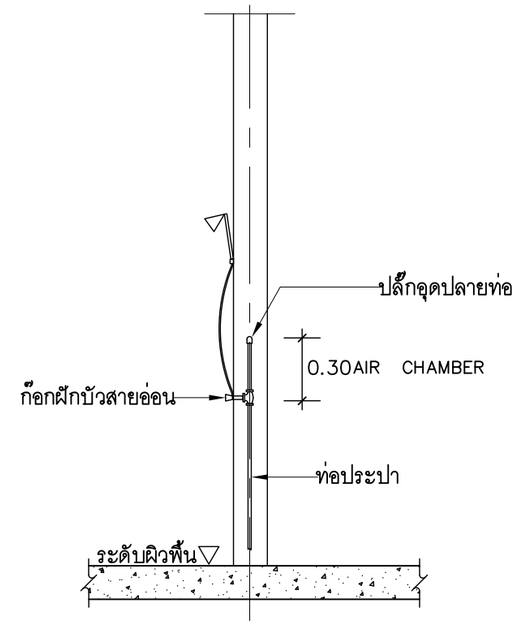
SN-07 | 8



อ่างล้างหน้า (LAV)

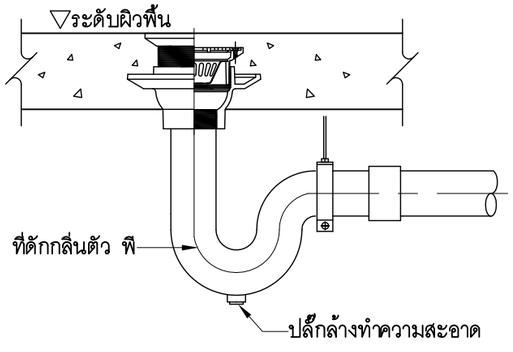


ส้วมชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)

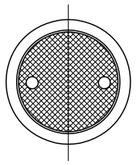


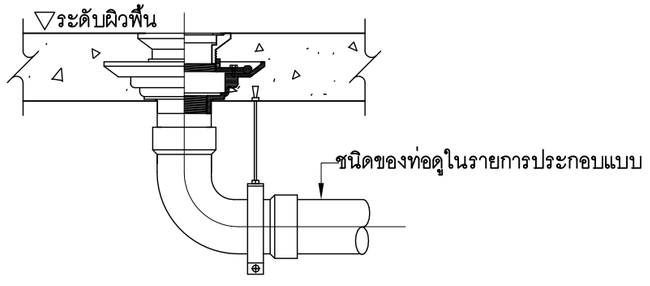
ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



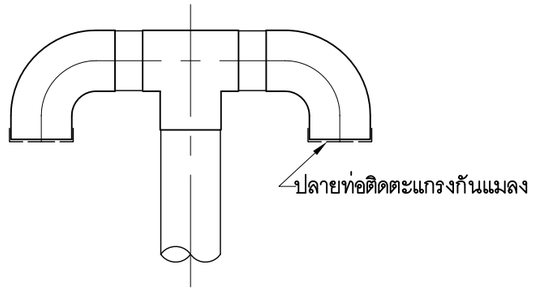


ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)





ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศ ชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ (AVC)

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก — สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร — วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ

มาตราส่วน –
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ SN 60066

SN-08 | 8

แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8 (ด้านทานแผ่นดินไหว)

สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า

สารบัญแบบ	แสดงแบบ
EE-01	สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า และรายละเอียดข้อกำหนด
EE-02	รายละเอียดแผงเมนสวิตช์
EE-03	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง
EE-04	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน
EE-05	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นล่าง
EE-06	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นบน

รายละเอียดข้อกำหนด

1. การติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของ วสท. ฉบับล่าสุด
2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟฟ้า
   - 2.1 สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC)
   - 2.2 สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า สายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC)
   - 2.3 รหัสสีของสายไฟฟ้า
     - สายมีไฟ (L) ใช้สายสีน้ำตาล
     - สายศูนย์ หรือ สายนิวทรัล (N) ใช้สายสีฟ้า
     - สายดิน (G) ใช้สายสีเขียว
3. รายชื่อตัวอย่างผลิตภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า
   - 3.1 แผงเมนสวิตช์ และเซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, BTICINO, SCHNEIDER, SIEMENS
   - 3.2 ดวงโคมไฟฟ้า : L&E, PHILIPS, SECO, TEI, X-TRA BRITE, VICTOR, WINLIGHT, METROLIGHT
   - 3.3 หลอดไฟฟ้า : OSRAM, PHILIPS, TOSHIBA
   - 3.4 สวิตช์ เต้ารับไฟฟ้า : BTICINO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
   - 3.5 ท่อร้อยสายไฟฟ้าโลหะ : มอก.770-2533 อาทิ BLUE EGLE, DIAWA, PANASONIC, UI
   - 3.6 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดพีวีซีแข็ง : มอก.216-2524
   - 3.7 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดเอชดีพีอี (HDPE) : มอก.982-2533
   - 3.8 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) : BOSS, CLIPSAL, HACO
   - 3.9 สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 BANGKOK CABLE, DRAKA, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI S.SUPER CABLE

สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์	รายละเอียด
⊕	ดวงโคมดาวไลน์ (DOWNLIGHT) ขนาด ø100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความส่วาง 600 ลูเมน
▭	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-10 วัตต์ ความส่วาง 800 ลูเมน
▬	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์ ความส่วาง 1,600 ลูเมน
◠	ดวงโคมไฟกิ่งนอกอาคาร หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความส่วาง 600 ลูเมน
•	สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
✎	สวิตช์สองทาง 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
⊖	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาดิน 16A 250V พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
⊜	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาดิน 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
WH	กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร หรือตามความเหมาะสม
B	กริ่ง 2 เสียง ติดผนังต่ำจากเพดานประมาณ 0.20 เมตร
SB	สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสารั้ว สูงจากพื้น 1.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
LP	แผงเมนสวิตช์ ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก — สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร — วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร — วิศวกร

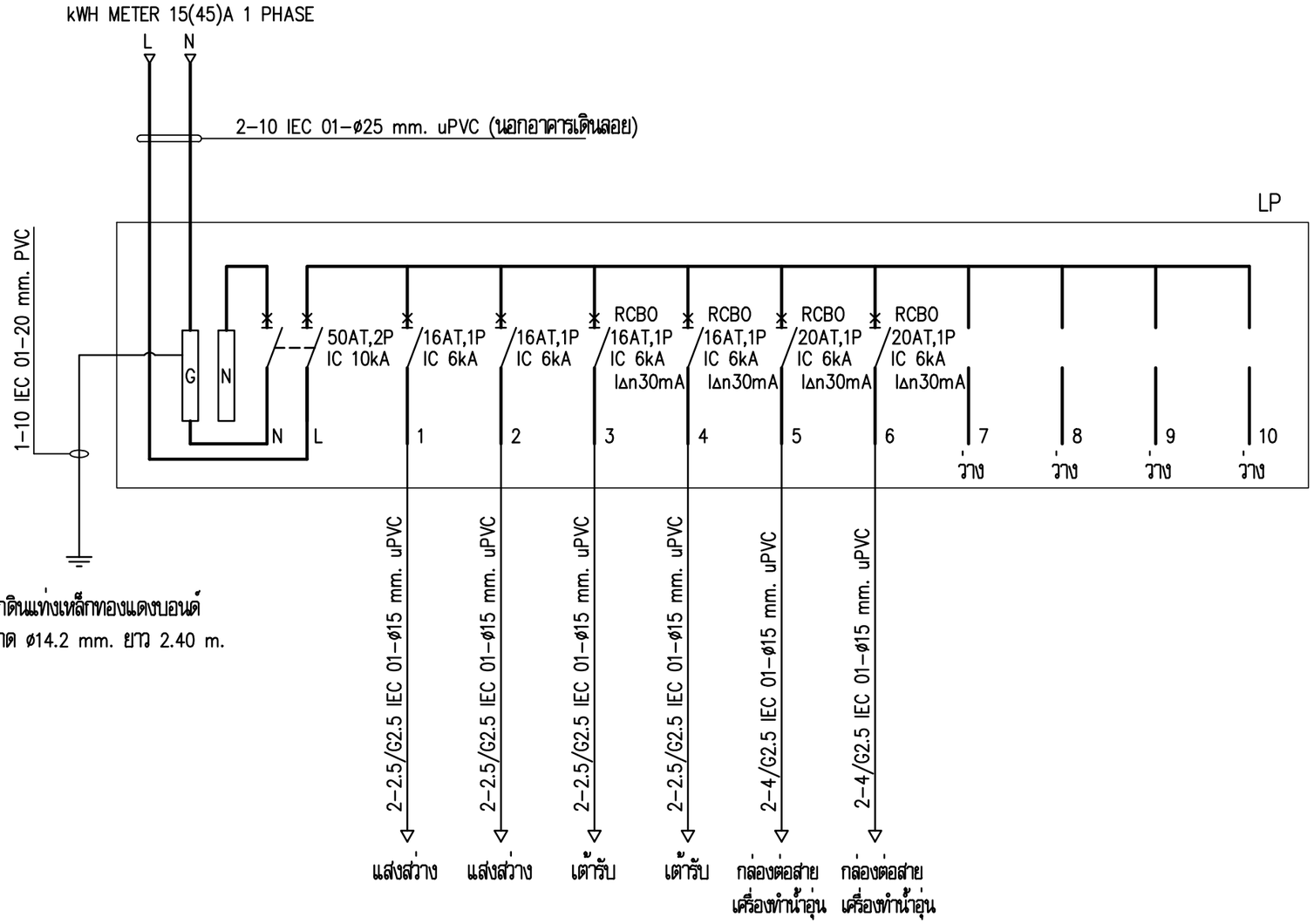
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า
สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า
และรายละเอียดข้อกำหนด

มาตราส่วน	–
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	EE 60098

EE-01	6



หลักดินแท่งเหล็กทองแดงบอนด์
ขนาด ø14.2 mm. ยาว 2.40 m.

รายละเอียดแผงเมนสวิตช์

หมายเหตุ
- RCBO หมายถึง เซอร์กิตเบรกเกอร์ชนิดมีเครื่องตัดไฟรั่วในตัว

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก / สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร / วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

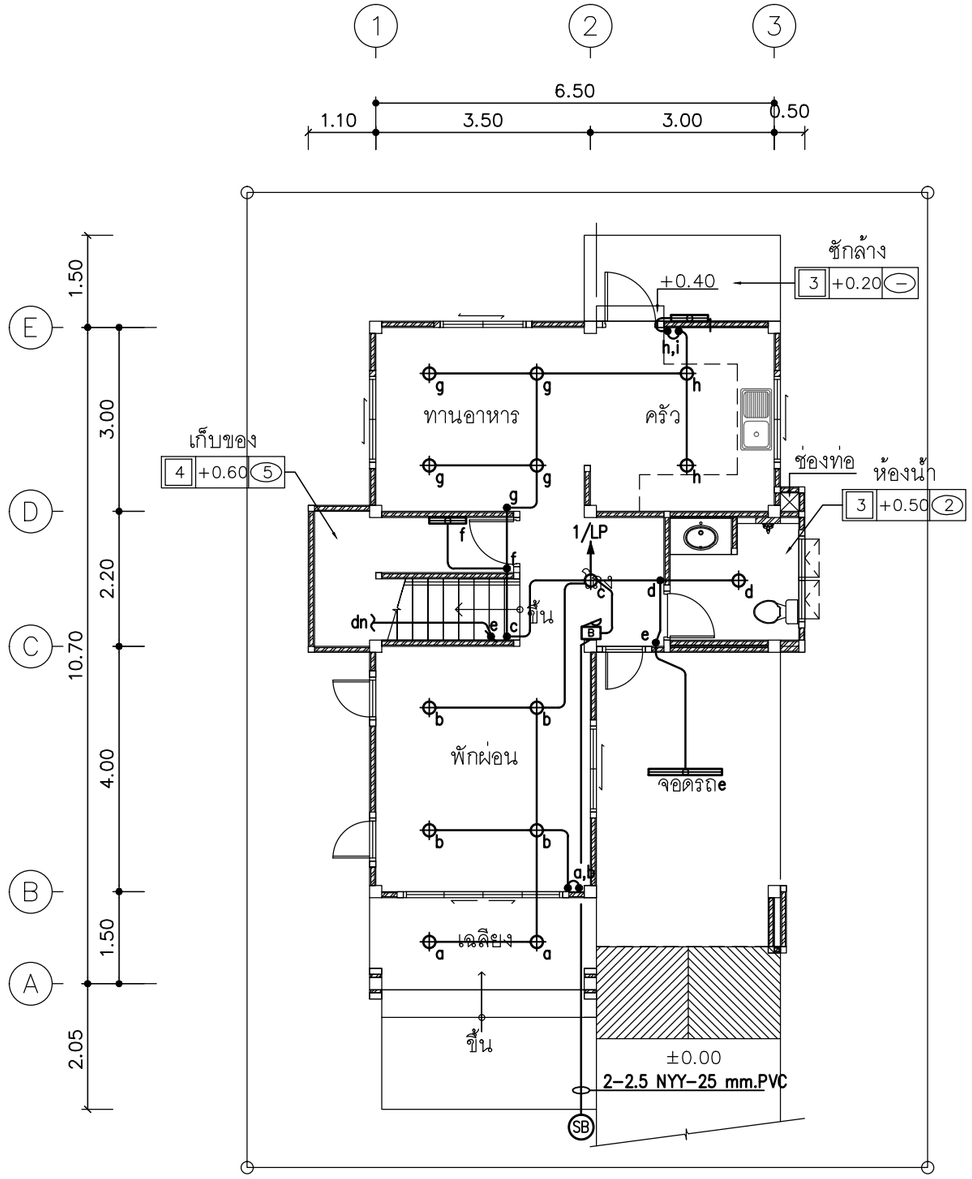
แสดงแบบ
รายละเอียดแผงเมนสวิตช์

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ EE 60098

EE-02 | 6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

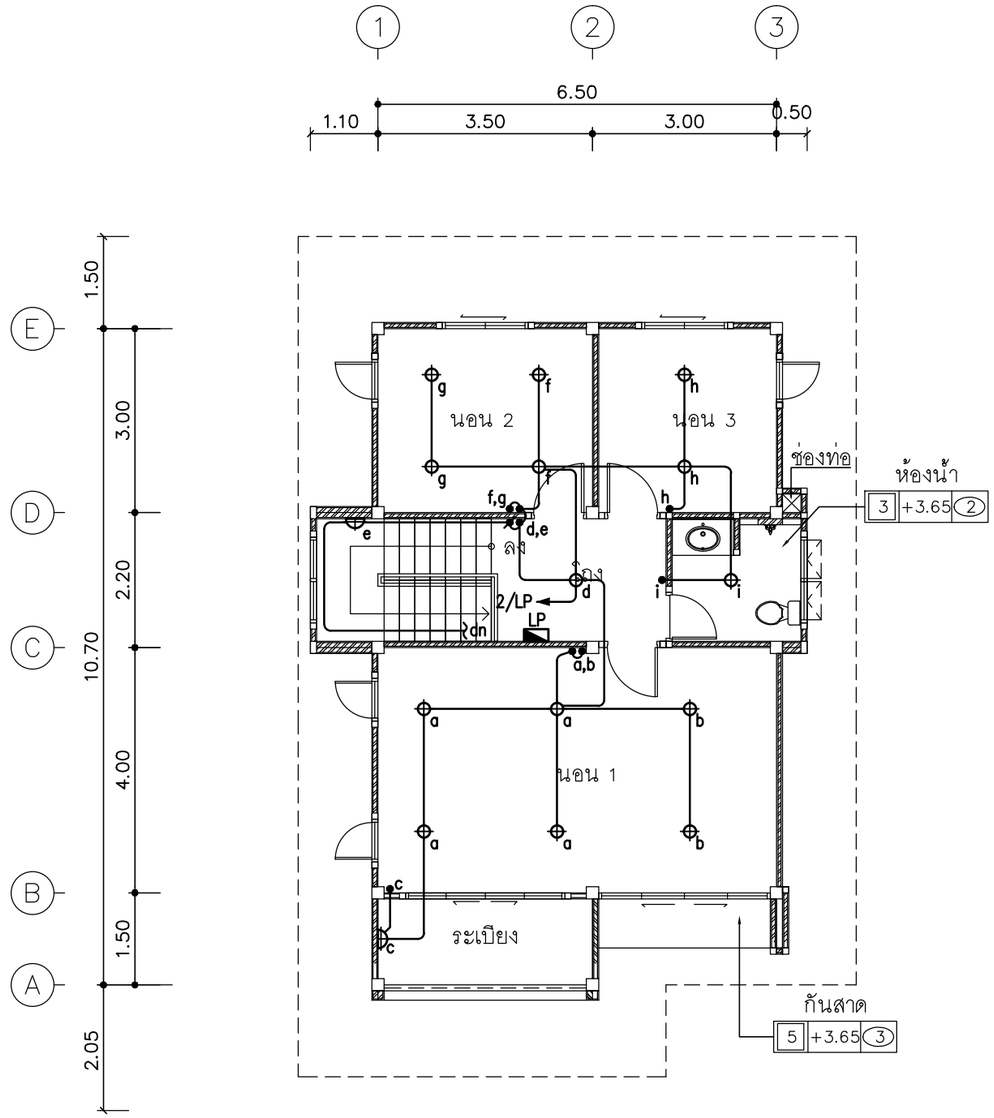
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง

มาตราส่วน	1 : 100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	EE 60098

EE-03	6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

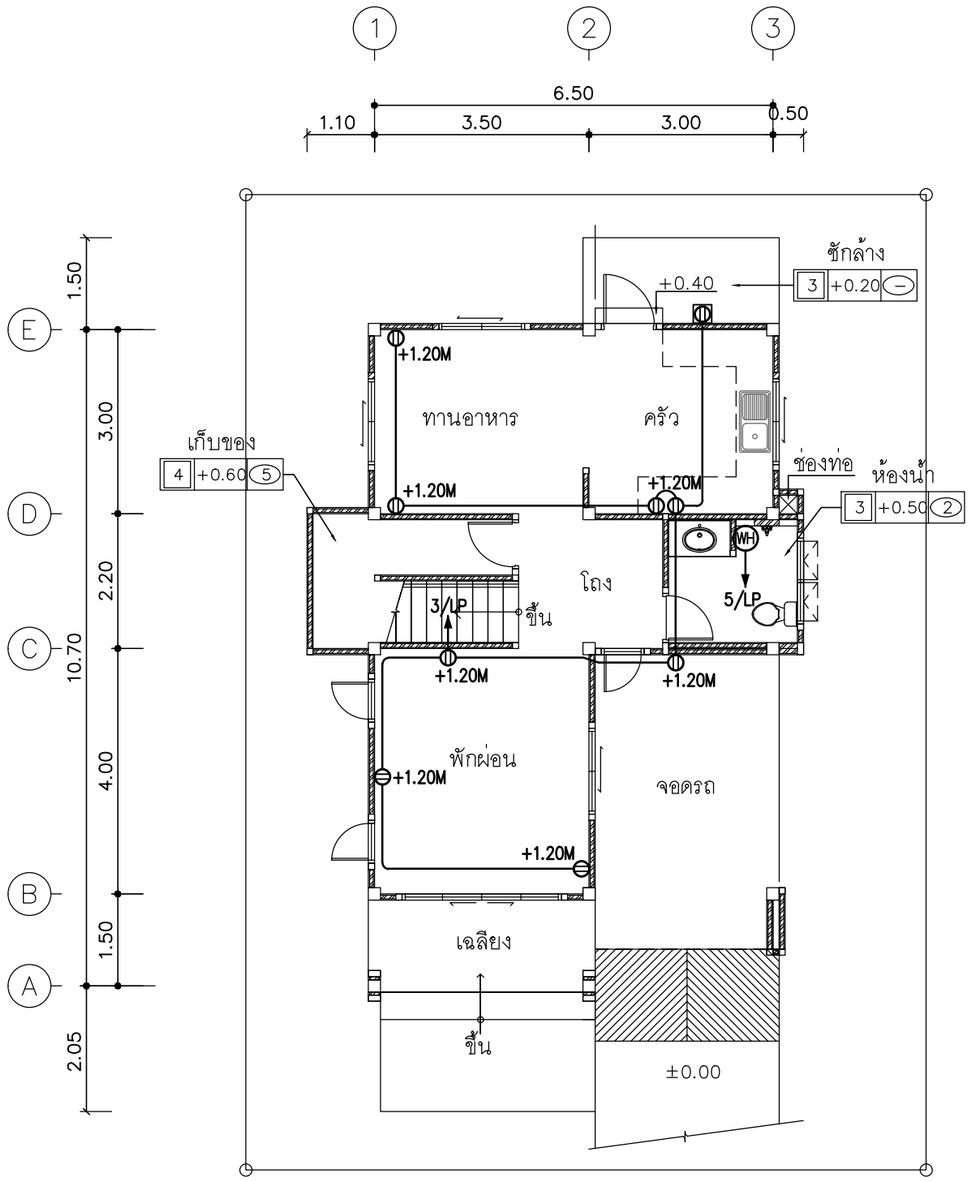
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน

มาตราส่วน 1 : 100
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ EE 60098

EE–04 | 6



แปลนแต้รับไฟฟ้า ชั้นล่าง 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

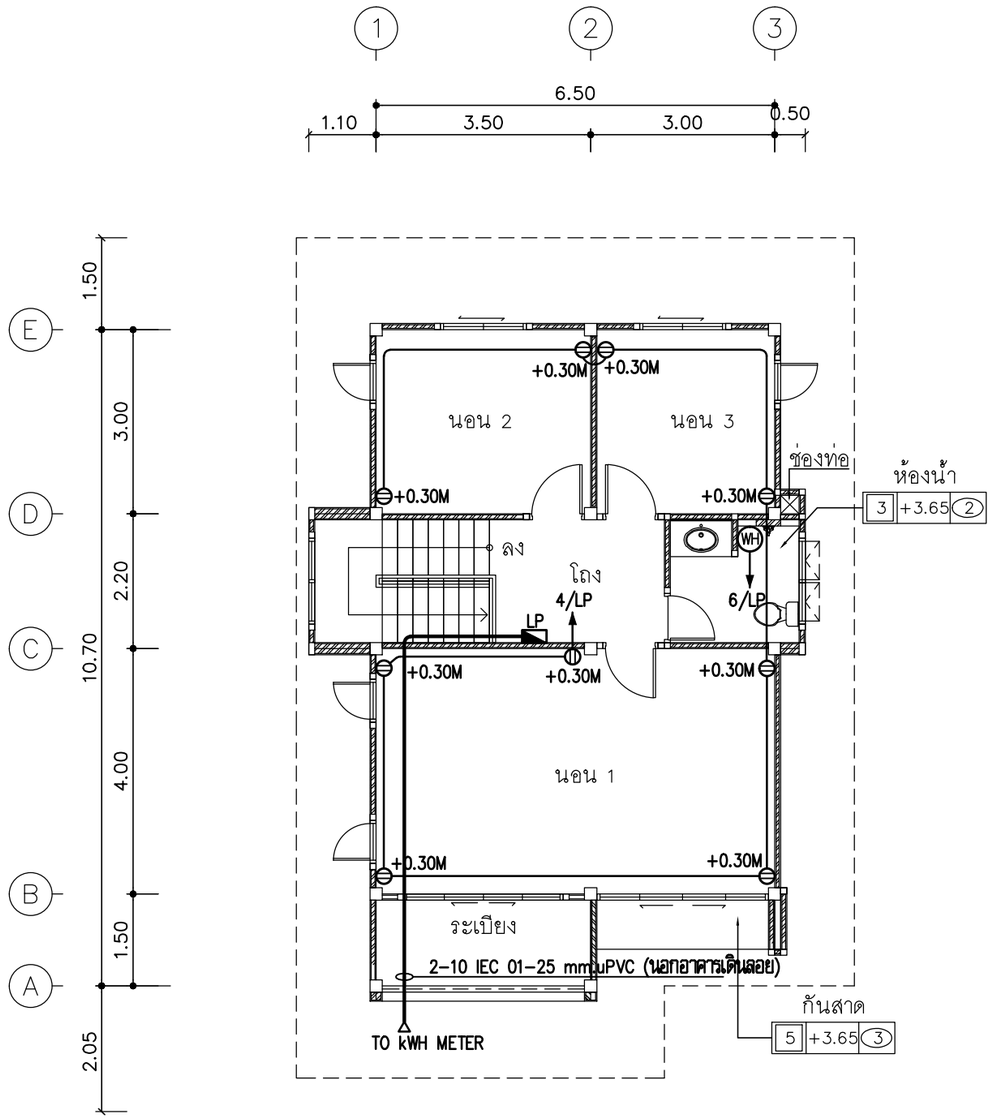
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนแต้รับไฟฟ้า ชั้นล่าง

มาตราส่วน	1 : 100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	EE 60098

EE-05	6



หมายเหตุ

1. กรณีต้องการติดตั้งสายโทรศัพท์ภายใน ให้ใช้สายโทรศัพท์ภายในชนิด TIEV 4C–0.65mm เดินในท่อร้อยสาย uPVC
2. กรณีต้องการติดตั้งสายอากาศทีวีและจานดาวเทียม ให้ใช้สายชนิด RG 6 เดินในท่อร้อยสาย uPVC
3. กรณีต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้สายไฟฟ้าดังนี้ดังนี้

ขนาด (BTU/hr.)	เซอร์กิตเบรกเกอร์วงจรย่อย	สายไฟฟ้า
– ไม่เกิน 12,000	16AT,1P IC 6kA	2–2.5/G2.5 IEC 01–ø15 mm. uPVC
– ไม่เกิน 18,000	20AT,1P IC 6kA	2–2.5/G2.5 IEC 01–ø15 mm. uPVC

แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นบน 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม — สถาปนิก / สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล — วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า — อนุมัติ วิศวกร / วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล — วิศวกร / วิศวกร

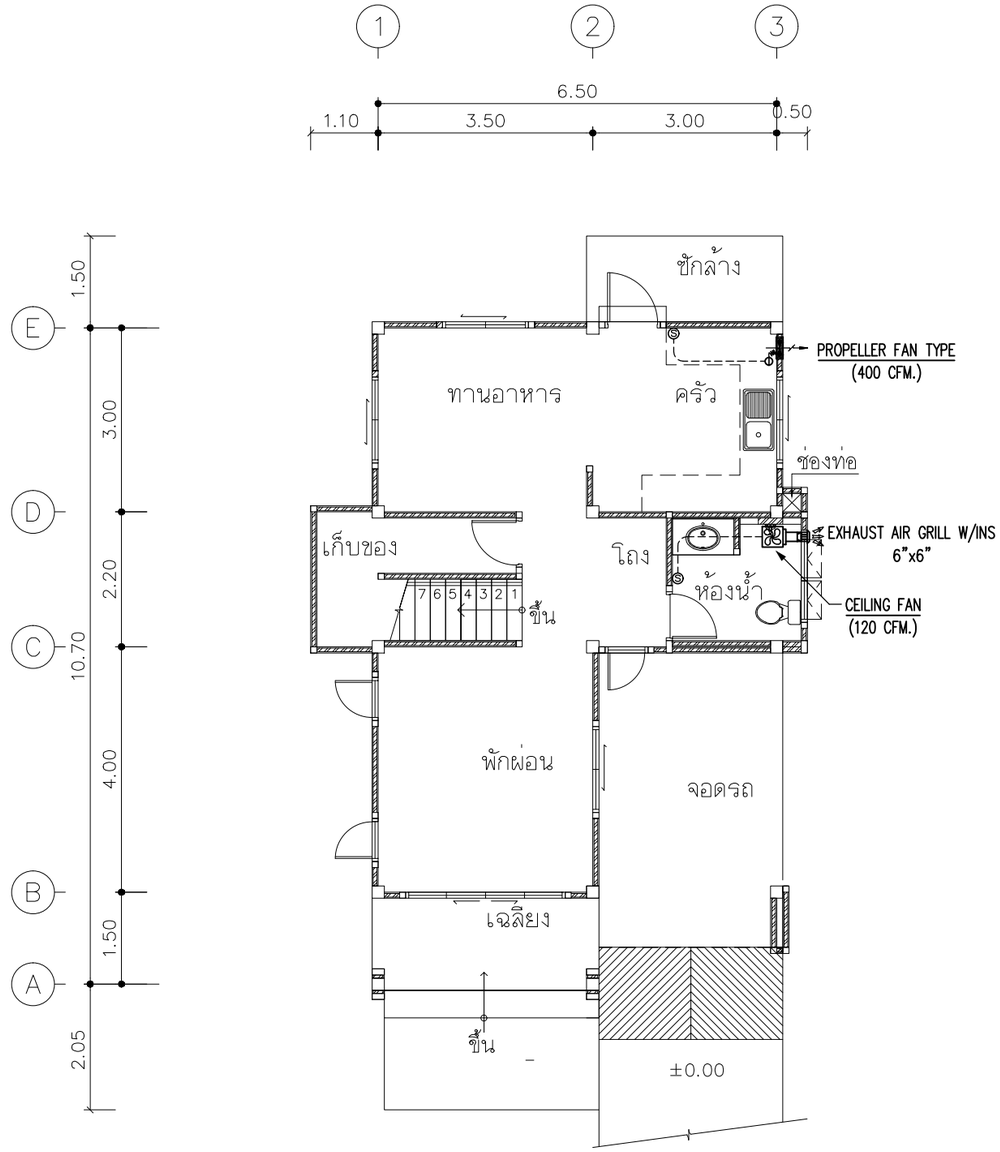
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นบน

มาตราส่วน 1 : 100
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ EE 60098

EE–06 | 6



ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร
	วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร
	วิศวกร

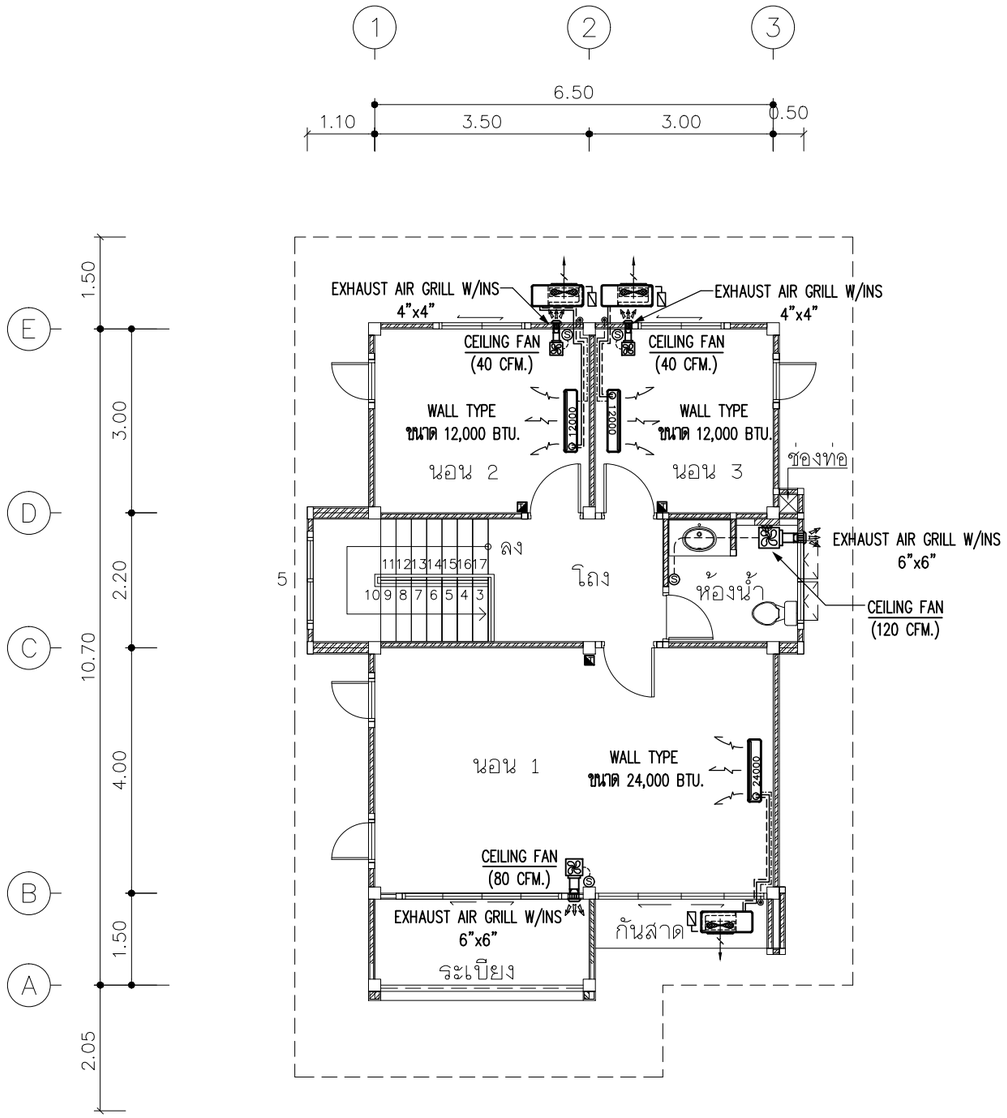
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่แนะนำ ชั้นที่ 1

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	M 60070

M-01	2



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 2

มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	M 60070

M–02	2

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ฐานรากแผ่) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
1	หมวดงานโครงสร้าง		รวม						
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม						
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล		รวม						
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า		รวม						
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ฐานรากแผ่) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	**หมวดงานโครงสร้าง**								
	- ขุดดิน	28	ลบ.ม.						
	- ทรายราดน้ำอัดแน่น	6	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	27	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4 ผสมน้ำยากันซึม	7	ลบ.ม.						
	- แบบหล่อคอนกรีต	296	ตร.ม.						
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	423	ตร.ม.						
	- ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	89	ลบ.ฟ.						
	- เสาค้ำ	153	ต้น						
	- ตะปู	106	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 6 มม.	886	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 9 มม.	654	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 12 มม.	816	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 16 มม.	924	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 20 มม.	1,897	กก.						
	- ลวดผูกเหล็ก	155	กก.						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ฐานรากแผ่) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปท้องเรียบ หนา 5 ซม.	99	ตร.ม.						
	- เทคอนกรีตทับหน้าหนา 5 ซม. Wire Mesh Ø 4 มม. @ 0.20 ม.	99	ตร.ม.						
	งานเหล็กรูปพรรณ								
	- C 100 x 50 x 5 x 7.5 mm.	589	กก.						
	- ⊏ 100 x 50 x 20 x 3.2 มม.	875	กก.						
	- เหล็กแผ่น หนา 6 มม.	27	กก.						
	- ทาสีกันสนิม	101	ตร.ม.						
	รวมข้อ 1 หมวดงานโครงสร้าง								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ฐานรากแผ่) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	**หมวดงานสถาปัตยกรรม**								
	2.1 งานหลังคา		รวม						
	2.2 งานฝ้าเพดาน		รวม						
	2.3 งานตกแต่งพื้น		รวม						
	2.4 งานผนังและผิวผนัง		รวม						
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง		รวม						
	2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์		รวม						
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก		รวม						
	2.8 งานทาสี		รวม						
	รวมข้อ 2 หมวดงานสถาปัตยกรรม								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	- หลังคากระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์ 3 ลอน ขนาด 55 x 65 ซม. หนา 5 มม. สีมาตรฐาน	535	แผ่น						
	- ครอบสันโค้ง (ระบบชิ้นเดียว)	77	แผ่น						
	- ครอบโค้งปิดปลาย (ระบบชิ้นเดียว)	5	แผ่น						
	- ครอบโค้ง 3 ทาง	3	แผ่น						
	- ขุดแผ่นปิดลอนสันหลังคา	5	เมตร						
	- ขุดแผ่นปิดลอนสันตะเข้	36	เมตร						
	- ขุดแผ่นปิดเชิงชาย	45	เมตร						
	- แผ่นปิดรอยต่อ ขนาด 35 x 50 ซม. หนา 0.2 ซม.	2	แผ่น						
	- รางน้ำตะเข้ เหล็กชุบสังกะสี เคลือบสี สำเร็จรูป	5	เมตร						
	- ค่าอุปกรณ์สำหรับมุงหลังคา		รวม						
	- ค่าแรงมุงหลังคา	134	ตร.ม.						
	- ค่าแรงมุงครอบหลังคา	41	เมตร						
	- เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8"+ 8" หนา 12 มม.	45	เมตร						
	- แปเหล็กชุบสังกะสี สำเร็จรูป ขนาด 66 x 40 ซม. หนา 0.7 มม.	295	เมตร						
	รวมข้อ 2.1 งานหลังคา								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
ฝ1	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซั่ม หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	102	ตร.ม.						
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.00 ม.								
ฝ2	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซั่มชนิดทนชื้น หนา 9 มม.	9	ตร.ม.						
	โครงเคร่าอลูมิเนียมอบสี ที่-บาร์ @ 0.60 x 1.20 ม.#								
ฝ3	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. ตีชนชิด	28	ตร.ม.						
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
ฝ4	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. มีช่องระบายอากาศ ตีชนชิด	31	ตร.ม.						
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
ฝ5	- ฝ้าเพดานผิวฉาบปูนเรียบ	8	ตร.ม.						
	- แผ่นฉนวนกันความร้อนหุ้มอลูมิเนียมฟอย์ลรอบด้าน หนา 6"	58	ตร.ม.						
	- มอบฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มม. กว้าง 3"	315	เมตร						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ฐานรากแผ่) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.3 งานตกแต่งพื้น								
พ1	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12"x 12"	39	ตร.ม.						
พ2	- พื้นเทปูนทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x 4"x 12" ตีเข้าลิ้น	51	ตร.ม.						
	- ค่าแรงขัดพื้นไม้	51	ตร.ม.						
พ3	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x 8"	24	ตร.ม.						
พ4	- พื้นทำผิวขัดเรียบ	30	ตร.ม.						
พ5	- พื้นเทปูนทรายผิวขัดมันเรียบผสมกันซึม ทำระบบกันซึมชนิดทา	5	ตร.ม.						
	- พื้นทำผิวขัดเรียบขีดร่องลายก้างปลา	4.50	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 12 มม. กว้าง 4"	84	เมตร						
	รวมข้อ 2.3 งานตกแต่งพื้น								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ฐานรากแผ่) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.4 งานผนังและผิวผนัง								
	- ผนังก่ออิฐมอญ หนาครึ่งแผ่น	258	ตร.ม.						
	- ผนังก่ออิฐมอญ หนาเต็มแผ่น	17	ตร.ม.						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง(ขนาดก่ออิฐครึ่งแผ่น)	169	เมตร						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง(ขนาดก่ออิฐเต็มแผ่น)	6	เมตร						
ผ1	- ผนังผิวฉาบปูนเรียบ	466	ตร.ม.						
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	72	ตร.ม.						
ผ2	- ผนังผิวบุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x 8"	37	ตร.ม.						
	- ผนังฝังเส้น PVC ตัว U ในผนังผิวฉาบปูนเรียบ	62	เมตร						
	รวมข้อ 2.4 งานผนังและผิวผนัง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	- ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่พร้อมช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.60 x 2.05 ม.	2	ชุด						
	- ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน HDF ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	4	ชุด						
	- ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พีวีซี ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	3	ชุด						
	- น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 x 1.20 ม.	6	ชุด						
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเปิด ขนาด 0.70 x 1.20 ม.	7	ชุด						
	- น3 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	2	ชุด						
	- น4 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อน ขนาด 2.80 x 1.20ม.	1	ชุด						
	- น5 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ มีช่องแสงบน ขนาด 1.40 x 2.05 ม.	1	ชุด						
	หมายเหตุ : ราคานี้ไม่รวมบานมุ้งลวดและลูกกรงเหล็กดัด								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ (เคลือบขาว)								
	- ส้วมนั่งราบชักโครก แบบมีถังพักน้ำ	2	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด						
	- กระจกเงาอย่างดี หนา 5 มม.	24	ตร.ฟ.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. ขากระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	2	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	2	ชุด						
	- ฝาตะแกรงน้ำทิ้งที่พื้นชนิดดักกลิ่น ท่อขนาด Ø 2"	-	ชุด						
	- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ขนาด กว้าง 0.60 ม. ผิวกรุหินแกรนิต	2	เมตร						
	- TOP ผิวกรุหินแกรนิต ขนาด กว้าง 0.10 ม.	0.60	เมตร						
	- Stop Valve	6	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ขั้นบันได ผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x 8"	3.50	เมตร						
	- จมูกบันไดกระเบื้องเซรามิค	7	เมตร						
	- ขั้นบันได (ลูกนอน) ไฟเบอร์ซีเมนต์ 1"x 12"	16	เมตร						
	- บังขั้น (ลูกนอน) ไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 1"	18	เมตร						
	- ชานพักเทปูนทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x 4"x 12" ตีเข้าลิ้น	2	ตร.ม.						
	- ค่าแรงขัดพื้นไม้	2	ตร.ม.						
	- ราวจับไม้เนื้อแข็ง 2"x 4" พร้อมขายึดเหล็กแบน ขนาด 1" หนา 6 มม.	3	เมตร						
	+ เหล็กแผ่น หนา 4.5 มม. ขนาด 0.07 x 0.12 ม.								
	- ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง 2"x 4"+ ลูกกรงนอนเหล็กกล่อง 2 - 1"x 2"	4	เมตร						
	+ 2 - 1"x 1" + เสา เหล็ก 1½"x 3" สูงรวม 0.90 ม.								
	- ราวกันตกระเบียง เหล็กกล่อง 1"x 2" + ลูกกรงเหล็กแบน 3 เส้น ขนาด 1"	3.50	เมตร						
	หนา 6 มม. + เสาเหล็ก 1"x 1" สูงรวม 0.80 ม.								
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานทาสี								
	- สีอะคีลิค 100% ชนิดทาภายนอก เกรดที่ 2	363	ตร.ม.						
	- สีอะคีลิค 100% ชนิดทาภายใน เกรดที่ 2	381	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาไม้	13	ตร.ม.						
	- โพรียูรีเทน	53	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ฐานรากแผ่) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	**งานระบบสุขาภิบาล**								
	3.1 งานระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (ท่อ PVC 8.5)	1	รวม						
	3.2 งานระบบท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)	1	รวม						
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร	1	รวม						
	รวมข้อ 3 งานระบบสุขาภิบาล								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ฐานรากแผ่) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.1 งานระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
	3.1.1 งานเดินท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน (ท่อ PVC 8.5)								
	- ท่อ ขนาด Ø 1½"	12	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 2"	28	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 2½"	8	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 4"	16	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	FCO								
	- ขนาด Ø 2"	1	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	1	ชุด						
	RFD. ขนาด Ø 2½"	1	ชุด						
	FD ขนาด Ø 2"	2	ชุด						
	P-TRAP ขนาด Ø 2"	2	ชุด						
	AVC. ขนาด Ø 2"	1	ชุด						
	ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Ø 2"	4	ชุด						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขนาด Ø 2½"	1	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
	3.2 งานระบบท่อประปา								
	งานเดินท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ท่อ ขนาด Ø 1/2"	8	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 3/4"	52	เมตร						
	- ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	- ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	- ก๊อกน้ำ ขนาด Ø 1/2"	2	ชุด						
	- STOP VALVE ขนาด Ø 1/2"	7	ชุด						
	- ประตูน้ำ BALL VALVE ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด						
	- ประตูน้ำ BALL VALVE ขนาด Ø 3/4"	1	ชุด						
	- ประตูกันกลับ CHECK VALVE ขนาด Ø 3/4"	4	ชุด						
	- ลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ประตูน้ำ GATE VALVE ขนาด Ø 3/4"	2	เครื่อง						
	- ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Ø 1/2" จากการประปาฯ	1	มาตร						
	- ถังเก็บน้ำสแตนเลส สตีส ขนาด 1000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1	ถัง						
	- เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 200 W	1	เครื่อง						
	อัตราสูบจ่ายน้ำ 28 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12 เมตร								
	รวมข้อ 3.2 งานระบบท่อประปา								
	3.3 ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	- บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลบ.ม.	1	บ่อ						
	- ถังดักไขมัน ขนาด 30 ลิตร	1	บ่อ						
	- บ่อพักท่อระบายน้ำสำเร็จรูป พร้อมฝา ค.ส.ล.	11	บ่อ						
	- ท่อคอนกรีต ขนาด Ø 0.20 ม.	45	เมตร						
	รวมข้อ 3.3 ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	**หมวดงานระบบไฟฟ้า**								
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม						
	4.2 ท่อ, รางเดินสาย และสายไฟฟ้า		รวม						
	4.3 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์		รวม						
	4.4 สวิตช์ และเต้ารับ		รวม						
	รวมข้อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้า								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 10 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10 kA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINIATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (RCBO) 30mA	2	ชุด						
	- MINIATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA (RCBO) 30mA	2	ชุด						
	- MINIATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA	2	ชุด						
	- หลักดินแท่งเหล็กทองแดงบอนด์ ขนาด Ø 14.2 มม. ยาว 2.40 เมตร	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING (การเชื่อมแบบหลอมละลาย)	1	ชุด						
	- kWH METER 30(100)A 1 PHASE	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.2 ท่อ, รางเดินสาย และสายไฟฟ้า								
	- พีวีซี สีเหลือง Ø 25 มม.	13	m						
	- พีวีซี สีเหลือง Ø 20 มม.	7	m						
	- ยูพีวีซี ขนาด Ø 25 มม.	12	m						
	- ยูพีวีซี ขนาด Ø 15 มม.	225	m						
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม.	82	m						
	- สาย IEC 01 4 ตร.มม.	48	m						
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	835	m						
	- สาย NYY 2.5 ตร.มม.	30	m						
	- เบ็ดเตล็ด	1	Lot						
	รวมข้อ 4.2 ท่อ, รางเดินสาย และสายไฟฟ้า								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.3 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์								
	- ดวงโคมดาวไลน์ (DOWNLIGHT) ขนาด Ø 100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน	28	Set						
	หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน								
	- ดวงโคมแอลอีดีฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-10 วัตต์	2	Set						
	ความสว่าง 800 ลูเมน								
	- ดวงโคมแอลอีดีฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์	1	Set						
	ความสว่าง 1,600 ลูเมน								
	- ดวงโคมไฟกิ่งนอกอาคาร หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์	2	Set						
	ความสว่าง 600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.4 สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	17	Set						
	- สวิตช์สองทาง 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	2	Set						
	- สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสารั้ว	1	Set						
	- กริ่ง 2 เสียง ติดผนัง	1	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาดิน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	17	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาดิน 16A 250V พร้อมฝาครอบกันน้ำ ติดฝังเรียบผนัง	1	Set						
	รวมข้อ 4.4 สวิตช์ และเต้ารับ								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	**หมวดงานอื่นๆ** (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ต้านทานแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
1	หมวดงานโครงสร้าง		รวม						
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม						
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล		รวม						
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า		รวม						
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ต้านทานแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	**หมวดงานโครงสร้าง**								
	- เสาเข็มหกเหลี่ยมกลวง ขนาด Ø 0.15 ม. ยาว 6.00 ม.	101	ต้น						
	- ขุดดิน	30	ลบ.ม.						
	- ทรายราดน้ำอัดแน่น	5	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	27	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4 ผสมน้ำยากันซึม	10	ลบ.ม.						
	- แบบหล่อคอนกรีต	298	ตร.ม.						
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	426	ตร.ม.						
	- ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	89	ลบ.ฟ.						
	- เสาค้ำ	153	ต้น						
	- ตะปู	107	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 6 มม.	886	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 9 มม.	653	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 12 มม.	855	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 16 มม.	924	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 20 มม.	1,897	กก.						
	- ลวดผูกเหล็ก	156	กก.						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ด้านทานแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปท้องเรียบ หนา 5 ซม.	99	ตร.ม.						
	- เทคอนกรีตทับหน้าหนา 5 ซม. Wire Mesh Ø 4 มม. @ 0.20 ม.	99	ตร.ม.						
	งานเหล็กรูปพรรณ								
	- C 100 x 50 x 5 x 7.5 mm.	589	กก.						
	- ⊏ 100 x 50 x 20 x 3.2 มม.	875	กก.						
	- เหล็กแผ่น หนา 6 มม.	27	กก.						
	- ทาสีกันสนิม	101	ตร.ม.						
	รวมข้อ 1 หมวดงานโครงสร้าง								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ด้านทานแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	**หมวดงานสถาปัตยกรรม**								
	2.1 งานหลังคา		รวม						
	2.2 งานฝ้าเพดาน		รวม						
	2.3 งานตกแต่งพื้น		รวม						
	2.4 งานผนังและผิวผนัง		รวม						
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง		รวม						
	2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์		รวม						
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก		รวม						
	2.8 งานทาสี		รวม						
	รวมข้อ 2 หมวดงานสถาปัตยกรรม								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	- หลังคากระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์ 3 ลอน ขนาด 55 x 65 ซม. หนา 5 มม. สีมาตรฐาน	535	แผ่น						
	- ครอบสันโค้ง (ระบบชิ้นเดียว)	77	แผ่น						
	- ครอบโค้งปิดปลาย (ระบบชิ้นเดียว)	5	แผ่น						
	- ครอบโค้ง 3 ทาง	3	แผ่น						
	- ขุดแผ่นปิดลอนสันหลังคา	5	เมตร						
	- ขุดแผ่นปิดลอนสันตะเข้	36	เมตร						
	- ขุดแผ่นปิดเชิงชาย	45	เมตร						
	- แผ่นปิดรอยต่อ ขนาด 35 x 50 ซม. หนา 0.2 ซม.	2	แผ่น						
	- รางน้ำตะเข้ เหล็กชุบสังกะสี เคลือบสี สำเร็จรูป	5	เมตร						
	- ค่าอุปกรณ์สำหรับมุงหลังคา		รวม						
	- ค่าแรงมุงหลังคา	134	ตร.ม.						
	- ค่าแรงมุงครอบหลังคา	41	เมตร						
	- เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8"+ 8" หนา 12 มม.	45	เมตร						
	- แปเหล็กชุบสังกะสี สำเร็จรูป ขนาด 66 x 40 ซม. หนา 0.7 มม.	295	เมตร						
	รวมข้อ 2.1 งานหลังคา								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
ฝ1	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซั่ม หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	102	ตร.ม.						
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.00 ม.								
ฝ2	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซั่มชนิดทนชื้น หนา 9 มม.	9	ตร.ม.						
	โครงเคร่าอลูมิเนียมอบสี ที่-บาร์ @ 0.60 x 1.20 ม.#								
ฝ3	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. ตีชนชิด	28	ตร.ม.						
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
ฝ4	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. มีช่องระบายอากาศ ตีชนชิด	31	ตร.ม.						
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
ฝ5	- ฝ้าเพดานผิวฉาบปูนเรียบ	8	ตร.ม.						
	- แผ่นฉนวนกันความร้อนหุ้มอลูมินียมฟอย์ลรอบด้าน หนา 6"	58	ตร.ม.						
	- มอบฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มม. กว้าง 3"	315	เมตร						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.3 งานตกแต่งพื้น								
พ1	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12"x 12"	39	ตร.ม.						
พ2	- พื้นเทปูนทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x 4"x 12" ตีเข้าลิ้น	51	ตร.ม.						
	- ค่าแรงขัดพื้นไม้	51	ตร.ม.						
พ3	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x 8"	24	ตร.ม.						
พ4	- พื้นทำผิวขัดเรียบ	30	ตร.ม.						
พ5	- พื้นเทปูนทรายผิวขัดมันเรียบผสมกันซึม ทำระบบกันซึมชนิดทา	5	ตร.ม.						
	- พื้นทำผิวขัดเรียบขีดร่องลายก้างปลา	4.50	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 12 มม. กว้าง 4"	84	เมตร						
	รวมข้อ 2.3 งานตกแต่งพื้น								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.4 งานผนังและผิวผนัง								
	- ผนังก่ออิฐมอญ หนาครึ่งแผ่น	258	ตร.ม.						
	- ผนังก่ออิฐมอญ หนาเต็มแผ่น	17	ตร.ม.						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง(ขนาดก่ออิฐครึ่งแผ่น)	169	เมตร						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง(ขนาดก่ออิฐเต็มแผ่น)	6	เมตร						
ผ1	- ผนังผิวฉาบปูนเรียบ	466	ตร.ม.						
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	72	ตร.ม.						
ผ2	- ผนังผิวบุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x 8"	37	ตร.ม.						
	- ผนังฝังเส้น PVC ตัว U ในผนังผิวฉาบปูนเรียบ	62	เมตร						
	รวมข้อ 2.4 งานผนังและผิวผนัง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	- ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่พร้อมช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.60 x 2.05 ม.	2	ชุด						
	- ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน HDF ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	4	ชุด						
	- ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พีวีซี ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	3	ชุด						
	- น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 x 1.20 ม.	6	ชุด						
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเปิด ขนาด 0.70 x 1.20 ม.	7	ชุด						
	- น3 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	2	ชุด						
	- น4 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อน ขนาด 2.80 x 1.20ม.	1	ชุด						
	- น5 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ มีช่องแสงบน ขนาด 1.40 x 2.05 ม.	1	ชุด						
	หมายเหตุ : ราคานี้ไม่รวมบานมุ้งลวดและลูกกรงเหล็กดัด								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ (เคลือบขาว)								
	- ส้วมนั่งราบชักโครก แบบมีถังพักน้ำ	2	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด						
	- กระจกเงาอย่างดี หนา 5 มม.	24	ตร.ฟ.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. ขากระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	2	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	2	ชุด						
	- ฝาตะแกรงน้ำทิ้งที่พื้นชนิดดักกลิ่น ท่อขนาด Ø 2"	-	ชุด						
	- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ขนาด กว้าง 0.60 ม. ผิวกรุหินแกรนิต	2	เมตร						
	- TOP ผิวกรุหินแกรนิต ขนาด กว้าง 0.10 ม.	0.60	เมตร						
	- Stop Valve	6	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ขั้นบันได ผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x 8"	3.50	เมตร						
	- จมูกบันไดกระเบื้องเซรามิค	7	เมตร						
	- ขั้นบันได (ลูกนอน) ไฟเบอร์ซีเมนต์ 1"x 12"	16	เมตร						
	- บังขั้น (ลูกนอน) ไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 1"	18	เมตร						
	- ชานพักเทปูนทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x 4"x 12" ตีเข้าลิ้น	2	ตร.ม.						
	- ค่าแรงขัดพื้นไม้	2	ตร.ม.						
	- ราวจับไม้เนื้อแข็ง 2"x 4" พร้อมขายึดเหล็กแบน ขนาด 1" หนา 6 มม.	3	เมตร						
	+ เหล็กแผ่น หนา 4.5 มม. ขนาด 0.07 x 0.12 ม.								
	- ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง 2"x 4"+ ลูกกรงนอนเหล็กกล่อง 2 - 1"x 2"	4	เมตร						
	+ 2 - 1"x 1" + เสา เหล็ก 1½"x 3" สูงรวม 0.90 ม.								
	- ราวกันตกระเบียง เหล็กกล่อง 1"x 2" + ลูกกรงเหล็กแบน 3 เส้น ขนาด 1"	3.50	เมตร						
	หนา 6 มม. + เสาเหล็ก 1"x 1" สูงรวม 0.80 ม.								
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานทาสี								
	- สีอะคีลิค 100% ชนิดทาภายนอก เกรดที่ 2	363	ตร.ม.						
	- สีอะคีลิค 100% ชนิดทาภายใน เกรดที่ 2	381	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาไม้	13	ตร.ม.						
	- โพรียูรีเทน	53	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	**งานระบบสุขาภิบาล**								
	3.1 งานระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (ท่อ PVC 8.5)	1	รวม						
	3.2 งานระบบท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)	1	รวม						
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร	1	รวม						
	รวมข้อ 3 งานระบบสุขาภิบาล								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.1 งานระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
	3.1.1 งานเดินท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน (ท่อ PVC 8.5)								
	- ท่อ ขนาด Ø 1½"	12	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 2"	28	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 2½"	8	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 4"	16	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	FCO								
	- ขนาด Ø 2"	1	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	1	ชุด						
	RFD. ขนาด Ø 2½"	1	ชุด						
	FD ขนาด Ø 2"	2	ชุด						
	P-TRAP ขนาด Ø 2"	2	ชุด						
	AVC. ขนาด Ø 2"	1	ชุด						
	ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Ø 2"	4	ชุด						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขนาด Ø 2½"	1	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
	3.2 งานระบบท่อประปา								
	งานเดินท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ท่อ ขนาด Ø 1/2"	8	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 3/4"	52	เมตร						
	- ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	- ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	- ก๊อกน้ำ ขนาด Ø 1/2"	2	ชุด						
	- STOP VALVE ขนาด Ø 1/2"	7	ชุด						
	- ประตูน้ำ BALL VALVE ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด						
	- ประตูน้ำ BALL VALVE ขนาด Ø 3/4"	1	ชุด						
	- ประตูกันกลับ CHECK VALVE ขนาด Ø 3/4"	4	ชุด						
	- ลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ประตูน้ำ GATE VALVE ขนาด Ø 3/4"	2	เครื่อง						
	- ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Ø 1/2" จากการประปาฯ	1	มาตร						
	- ถังเก็บน้ำสแตนเลส สตีส ขนาด 1000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1	ถัง						
	- เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 200 W	1	เครื่อง						
	อัตราสูบจ่ายน้ำ 28 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12 เมตร								
	รวมข้อ 3.2 งานระบบท่อประปา								
	3.3 ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	- บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลบ.ม.	1	บ่อ						
	- ถังดักไขมัน ขนาด 30 ลิตร	1	บ่อ						
	- บ่อพักท่อระบายน้ำสำเร็จรูป พร้อมฝา ค.ส.ล.	11	บ่อ						
	- ท่อคอนกรีต ขนาด Ø 0.20 ม.	45	เมตร						
	รวมข้อ 3.3 ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	**หมวดงานระบบไฟฟ้า**								
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม						
	4.2 ท่อ, รางเดินสาย และสายไฟฟ้า		รวม						
	4.3 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์		รวม						
	4.4 สวิตช์ และเต้ารับ		รวม						
	รวมข้อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้า								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 10 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10 kA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINIATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (RCBO) 30mA	2	ชุด						
	- MINIATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA (RCBO) 30mA	2	ชุด						
	- MINIATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA	2	ชุด						
	- หลักดินแท่งเหล็กทองแดงบอนด์ ขนาด Ø 14.2 มม. ยาว 2.40 เมตร	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING (การเชื่อมแบบหลอมละลาย)	1	ชุด						
	- kWH METER 30(100)A 1 PHASE	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.2 ท่อ, รางเดินสาย และสายไฟฟ้า								
	- พีวีซี สีเหลือง Ø 25 มม.	13	m						
	- พีวีซี สีเหลือง Ø 20 มม.	7	m						
	- ยูพีวีซี ขนาด Ø 25 มม.	12	m						
	- ยูพีวีซี ขนาด Ø 15 มม.	225	m						
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม.	82	m						
	- สาย IEC 01 4 ตร.มม.	48	m						
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	835	m						
	- สาย NYY 2.5 ตร.มม.	30	m						
	- เบ็ดเตล็ด	1	Lot						
	รวมข้อ 4.2 ท่อ, รางเดินสาย และสายไฟฟ้า								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.3 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์								
	- ดวงโคมดาวไลน์ (DOWNLIGHT) ขนาด Ø 100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน	28	Set						
	หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน								
	- ดวงโคมแอลอีดีฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-10 วัตต์	2	Set						
	ความสว่าง 800 ลูเมน								
	- ดวงโคมแอลอีดีฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์	1	Set						
	ความสว่าง 1,600 ลูเมน								
	- ดวงโคมไฟกิ่งนอกอาคาร หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์	2	Set						
	ความสว่าง 600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ด้านทานแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.4 สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	17	Set						
	- สวิตช์สองทาง 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	2	Set						
	- สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสารั้ว	1	Set						
	- กริ่ง 2 เสียง ติดผนัง	1	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาดิน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	17	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาดิน 16A 250V พร้อมฝาครอบกันน้ำ ติดฝังเรียบผนัง	1	Set						
	รวมข้อ 4.4 สวิตช์ และเต้ารับ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 8** (ด้านทานแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม) แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป แบบเลขที่ S 60164, AR 60007, SN 60066, EE 60098 รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	**หมวดงานอื่นๆ** (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้นและสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแนบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิ์ในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุดประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายเกียรติศักดิ์ จันทรา วิศวกรใหญ่
๓. นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมฆี สถาปนิกใหญ่ รก.
๓. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๔. นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นางสมจิต ปิยะศิลป์ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นางอัธยา เทพมงคล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายคธาทิพย์ เอี่ยมกมลา
๒. นายวิษณุ อยู่ดี
๓. นายเสถียร เจริญเหรียญ
๔. นายสงบ วงศ์สวรรค์
๕. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ
๖. นายวิชิต อรุณมานะกุล
๗. นายสุเทพ พิทักษ์พรมงคล
๘. นายวินิจ ชัยชนะศิริวิทยา
๙. นายนภดล สวาสดิ์ญาติ
๑๐. นายดุษฎี เจริญลาภ
๑๑. นายจิรศักดิ์ ภูวิไลวัฒนกิจ
๑๒. นางขนิษฐา ส่งสกุลชัย
๑๓. นายกนก สุจริตสัญชัย
๑๔. นายนิเวศน์ ล้ำเลิศลักษณชัย
๑๕. นายสมชาติ จิตใหญ่
๑๖. นายสุนทร น้ำเพชร
๑๗. นายครรชิต ชิตสุริยวนิช

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนาถาวร
๒. นายถิรวีร์ เทพไชย
๓. นางสาวนิติมา คุตตะสิงคี
๔. นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสกะณะ
๕. นางสาวอารียา ศุภโชคพาณิชย์
๖. นางสาววรมน แสนชมภู
๗. นางสาวจุฑารัตน์ โชติเวทย์ศิลป์
๘. นายภูวณัฐ คงสมโอษฐ์
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรรศนีย์
๑๐. นายปกรณ์ อินทะกนก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นางสาวสุภสิริ กุลวิฑิต
๒. นายภาณุพงศ์ นันทกุล
๓. นางสาวอตินุช สินศิลาเกตุ
๔. นายวรงศักดิ์ โสภัย
๕. นายพงศ์พันธ์ พรมจันทร์
๖. นายปาณสาร เทพเนาว์
๗. นางสาวหทัยกาญจน์ จิฤดี
๘. นายอรชาติ พาชีครีพาพล
๙. นายสรพง พันคง

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นายวรสันต์ อิฐรัตน์
๒. นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
๓. นายสุรพล กุหลาบศรี
๔. นายสุบรรณ วงศ์คำจันทร์
๕. นายสุรชัย สิริโภชนพาณิช
๖. นายนิตินัย พระไชยบุญ
๗. นายธรรมนูญ คุ้มภัย
๘. นายเอนก น้อยกอ
๙. นายปิติ นีซัง
๑๐. นายมาโนชชัย ศรสุรินทร์
๑๑. นายอรรถกร พันปี
๑๒. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๑๓. นายจตุพล อินทร
๑๔. นายคณาธิป บุญจันทร์
๑๕. นายวินิจ เรือนแก้ว
๑๖. นายปิยนันต์ หนูโรง
๑๗. นายวีรภัทร ว่องไว
๑๘. นางสาวกรพินธ์ คชินทร
๑๙. นายกฤตภาส บุญรังษี
๒๐. นางสาวแพรชมพู พัฒนาวงศ์.

คณะทำงานประสานงาน

๑. นางสาวสุภัทรา ชัยเทวารัณย์
๒. นางภัททิรา สุริวรรณ

พิมพ์ครั้งที่ ๑ : ตุลาคม ๒๕๖๐
พิมพ์ที่ : ศูนย์สื่อและสิ่งพิมพ์แก้วเจ้าจอม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑ (ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๐๑๕,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๙๖๗,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔ (ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๘๙๔,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๑,๘๐๕,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕ (ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๒๔๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๓๐๖,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๒,๑๘๕,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘ (ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๗๓๘,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๑,๖๕๕,๐๐๐ บาท

บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๑ (ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๒๒๐,๐๐๐ บาท

บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๒ (ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๓๓๔,๐๐๐ บาท

บ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๑
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๒
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

