

เจาะลึก! ความแตกต่าง งานจ้างก่อสร้าง VS จ้างที่ไม่ใช่ก่อสร้าง



สรุปครบ จบ เข้าใจง่าย นำไปใช้ได้ทันที!

1. จุดเริ่มต้น... บอกความต้องการแบบไหน?



งานก่อสร้าง

- แสดงผ่าน แบบรูปรายการ หรือ แบบแปลนก่อสร้าง
- ผู้จัดทำ TOR (ว159): คณะกรรมการฯ (ข้อ 21 วรรคสาม)



VS



ไม่ใช่ก่อสร้าง

- แสดงผ่าน ขอบเขตของงานจ้าง
- ผู้จัดทำ TOR (ว159): คณะกรรมการฯ (ข้อ 21 วรรคหนึ่ง)

(หมายเหตุ: ขอบเขตงานทั้งโครงการ ตาม ว159 ไม่บังคับ)

2. การจัดทำราคากลาง (เรื่องเงินๆ ทองๆ)



งานก่อสร้าง



- ใช้ หลักเกณฑ์ราคา
กลางงานก่อสร้าง



- ผู้จัดทำ: คณะกรรมการ
กำหนดราคากลางงานก่อสร้าง



ไม่ใช่ก่อสร้าง



- ใช้ แนวทาง ว206



- ผู้จัดทำ: คณะกรรมการ
ร่างขอบเขตงาน
(ข้อ 21 วรรคหนึ่ง)

3. ขั้นตอนเสนอราคา & ใบ BOQ



งานก่อสร้าง
ตอนเสนอราคา:
เสนอเฉพาะใบเสนอ
ราคารวม
(ไม่แนบ BOQ)



ตอนทำสัญญา:
พัสดุต้องทำ BOQ
แนบท้ายสัญญา
(ตาม ว651)



ไม่ใช่ก่อสร้าง
ตอนเสนอราคา:
เสนอได้ตามเงื่อนไข
ใน TOR



ตอนทำสัญญา:
ไม่มีขั้นตอนทำ BOQ
แนบสัญญา

จุดนี้... เหมือนกันทั้งคู่!

(การใช้วัสดุในประเทศ ว78)

**ไม่ว่าจะเป็นงานจ้างแบบไหน
ต้องสนับสนุนของไทย!**



4. แผนการทำงาน (เมื่อต้องเริ่มงาน)

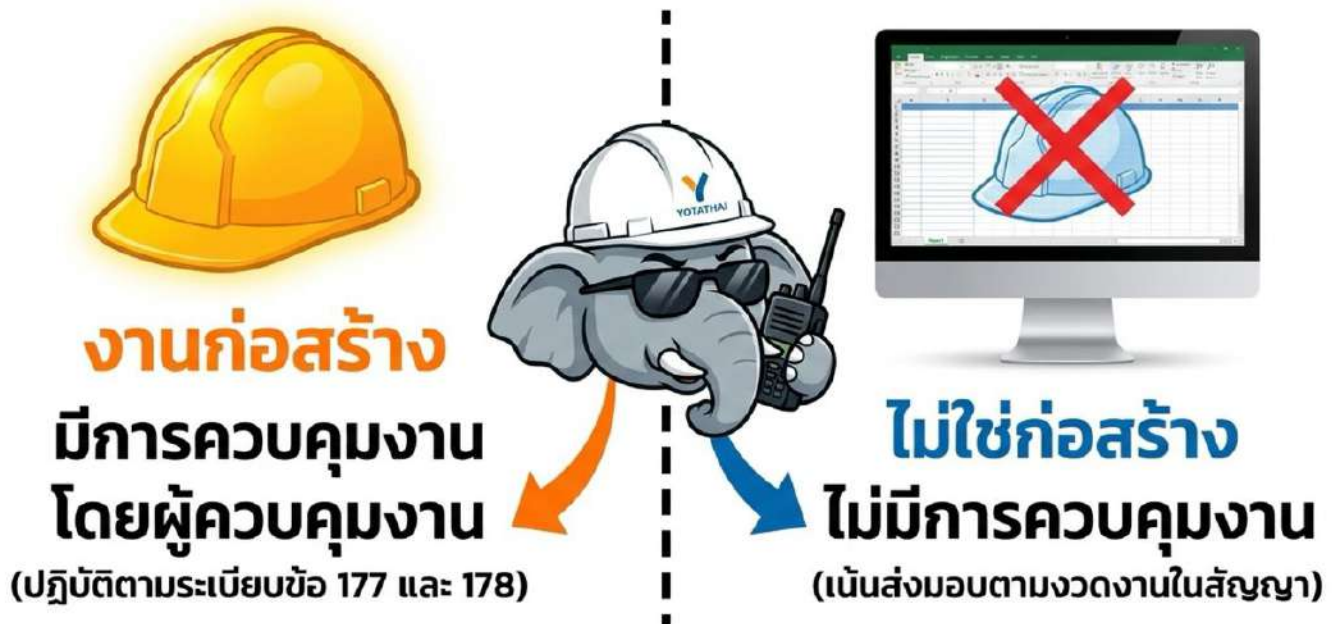


งานก่อสร้าง (ตาม ว124)
ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงาน
ให้ผู้ว่าจ้าง อนุมัติก่อนเริ่มงาน



ไม่ใช่งานก่อสร้าง
จัดทำแผนงานตาม
ที่ระบุไว้ในขอบเขตงาน

5. การควบคุมงาน (ใครดูแล?)



6. การตรวจรับพัสดุ (ด้านสุดท้าย)

ทั้งผู้บริหารสัญญาและตรวจรับตาม มาตรา 100 แต่ต่างกันที่...

งานก่อสร้าง ✓

✓ ปฏิบัติตามระเบียบ
ข้อ 176

↻ ต้องตรวจสอบ
วัสดุเทียบเท่า
(ตาม ว214)



ไม่ใช่ก่อสร้าง ✓

✓ ปฏิบัติตามระเบียบ
ข้อ 175

Cheat Sheet! สรุปจบในหน้าเดียว



หัวข้อ	งานก่อสร้าง	ไม่ใช่ก่อสร้าง
รูปแบบความต้องการ	แบบแปลน	ขอบเขตงาน
ราคากลาง	เกณฑ์ก่อสร้าง	แนวทาง ว206
การทำ BOQ แบบสัญญา	พัสดุทำให้ (ว651)	ไม่ต้องทำ
แผนการทำงาน	อนุมัติก่อนเริ่ม (ว124)	ตามที่ระบุใน ขอบเขตงาน
การควบคุมงาน	มี (ข้อ 177,178)	ไม่มี
การตรวจรับพัสดุ	ข้อ 176 (ตรวจวัสดุเทียบเท่า ว214)	ข้อ 175

**แยกประเภทงานให้ถูก ใช้ระเบียบให้ปะ
เท่านี้การจัดซื้อจัดจ้างก็ราบรื่น ไม่มีสะดุดครับ!**



ถูกต้อง แม่นยำ ปลอดภัยทุกการตรวจรับ

บันทึกโพสต์นี้เก็บไว้ หรือแชร์ให้เพื่อนร่วมงานได้เลย!

