



สิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญาและการดำเนินการภายหลังบอกเลิกสัญญาในสัญญาจ้างก่อสร้างภาครัฐ (ข้อ 7 และ ข้อ 18) 🏗️

ในสัญญาจ้างก่อสร้างภาครัฐ 🏢 ข้อ 7 และ ข้อ 18 เป็นข้อกำหนดที่ระบุสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญาและการดำเนินการหลังจากการบอกเลิกสัญญาเมื่อผู้รับจ้างผิดสัญญา 🚫 ข้อกำหนดเหล่านี้มีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการและเพื่อให้โครงการดำเนินต่อไปได้อย่างราบรื่น 🌟

สัญญาข้อ 7: กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา 🕒

เงื่อนไขที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ:

- **การเสนอแผนงานภายในเวลาที่กำหนด** 📅:
- ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงานที่เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนดนับจากวันลงนามในสัญญา 📝
- แผนงานต้องแสดงขั้นตอนการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ 📅
- **การเริ่มต้นและเสร็จสิ้นงานตามกำหนดเวลา** 🏁:
- ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานภายในระยะเวลาที่กำหนดหลังจากได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน 📧
- ต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุในสัญญา ⌚

สิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา ❌:

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเมื่อ:

- ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา เช่น:
- ไม่เสนอแผนงานภายในเวลาที่กำหนด 🕒
- ไม่เริ่มทำงานตามกำหนดเวลา 🌙
- ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา 🚧
- มีเหตุให้เชื่อว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะล่าช้าเกินกำหนด 🛑
- ผู้รับจ้างกระทำการผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เช่น:
- ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง 📝
- ตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือล้มละลาย 💸

ผลจากการบอกเลิกสัญญา:

- การบอกเลิกสัญญาไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง 💰
- แม้ว่าผู้ว่าจ้างจะไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญา

สัญญาข้อ 18: สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

การดำเนินการของผู้ว่าจ้างหลังบอกเลิกสัญญา:

- **การดำเนินงานต่อ **:
- ผู้ว่าจ้างสามารถเลือกที่จะทำงานนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานต่อจนแล้วเสร็จตามสัญญาเดิม  
- **การใช้ทรัพย์สินและวัสดุของผู้รับจ้างเดิม **:
- ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่มีสิทธิที่จะใช้เครื่องมือ เครื่องจักร สิ่งก่อสร้าง ชั่วคราว และวัสดุต่าง ๆ ของผู้รับจ้างเดิมที่เห็นว่าจำเป็นสำหรับการดำเนินงานต่อไป 
- **การรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา **:
- ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่เห็นสมควร 
- **การเรียกร้องค่าเสียหายเพิ่มเติม **:
- ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกินกว่าหลักประกัน รวมถึง:
- ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา 
- ค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่มเติม (ถ้ามี) 
- ผู้ว่าจ้างสามารถหักค่าใช้จ่ายเหล่านี้จากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง 

สรุปความสำคัญของข้อกำหนด

สำหรับผู้ว่าจ้าง:

- **ป้องกันความเสี่ยงและความเสียหาย **: ข้อกำหนดเหล่านี้ช่วยให้ผู้ว่าจ้างสามารถจัดการกับสถานการณ์ที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดความเสี่ยงที่โครงการจะล่าช้าหรือเกิดความเสียหาย 
- **ความต่อเนื่องของโครงการ **: สิทธิในการจ้างผู้อื่นมาทำงานต่อช่วยให้โครงการสามารถดำเนินต่อไปได้โดยไม่เกิดการหยุดชะงัก 

สำหรับผู้รับจ้าง:

- **ความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามสัญญา **: ผู้รับจ้างต้องตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาอย่างเคร่งครัด เพื่อหลีกเลี่ยงการถูกบอกเลิกสัญญาและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น 

คำแนะนำสำหรับทั้งสองฝ่าย

- **การสื่อสารที่ชัดเจน** : การมีการสื่อสารที่ดีระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างช่วยป้องกันความเข้าใจผิดและแก้ไขปัญหาล่วงหน้าได้ทันที 
- **การติดตามความคืบหน้า** : ผู้ว่าจ้างควรติดตามความคืบหน้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าผู้รับจ้างปฏิบัติตามแผนงาน  17
- **การเตรียมพร้อมรับมือกับปัญหา** : การมีแผนสำรองและความเข้าใจในสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาช่วยให้ทั้งสองฝ่ายสามารถจัดการกับสถานการณ์ที่ไม่คาดคิดได้อย่างมีประสิทธิภาพ 

สรุปแล้ว สัญญาข้อ 7 และ ข้อ 18 ในสัญญาจ้างก่อสร้างภาครัฐเป็นข้อกำหนดที่สำคัญที่กำหนดสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญาและการดำเนินการภายหลังจากการบอกเลิกสัญญา  ผู้รับจ้างควรปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น และผู้ว่าจ้างควรเข้าใจสิทธิของตนในการจัดการกับสถานการณ์ที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา เพื่อให้โครงการดำเนินไปได้

ข้อ ๗ (ก) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

(๑๙) ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวนี้

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้