



ซ่อม



สร้างสุข

คู่มือซ่อมบ้าน.. หลังน้ำลด



คำนำ

ทุกครั้งที่เกิดเหตุการณ์อุทกภัยขึ้นในประเทศไทย ไม่ว่าจะเป็นรุนแรงมากน้อยแค่ไหนย่อมส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของผู้ประสบภัย ทั้งความเสียหายทางทรัพย์สินและผลกระทบทางจิตใจ สิ่งที่จะต้องดำเนินการอย่างเร่งด่วน ก็คือการเร่งฟื้นฟูความเสียหายหลังน้ำท่วม โดยเฉพาะอย่างยิ่งการฟื้นฟูสภาพที่พิทอาศัยที่อาจได้รับความเสียหายในช่วงประสบภัยพิบัติ ซึ่งไม่ใช่เพียงแค่ซ่อมแซมและปรับปรุงให้ที่พิทอาศัยกลับมาอยู่ดังเดิม แต่เพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากความเสียหายที่มาพร้อมกับเหตุการณ์ดังกล่าว

ตลอดช่วงเหตุการณ์อุทกภัยที่ผ่านมา เอสซีจีได้ให้ความช่วยเหลือหน่วยงานและชุมชนต่าง ๆ ที่ได้รับผลกระทบ รวมทั้งดูแลคู่ค้า พนักงานและครอบครัวอย่างเต็มกำลังความสามารถ โดยวางแผนทาง การให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย 4 แนวทาง คือ จัดหาวัสดุป้องกันน้ำท่วม บรรเทาความเดือดร้อน เร่งฟื้นฟูหลังน้ำลด และเตรียมความพร้อมเพื่อรับมือในอนาคต

สำหรับแนวทางการฟื้นฟูบ้านหลังน้ำลด ทีมงานผู้เชี่ยวชาญด้านวัสดุก่อสร้างที่มากประสบการณ์ของเอสซีจี อาทิ วิศวกร สถาปนิกของผลิตภัณฑ์ตราเอสซีจี และคอโต้ได้ ตลอดจนช่างผู้ชำนาญการด้านการสร้างและซ่อมแซมที่พิทอาศัย จาก “สถาบันช่างดี” จึงได้รวบรวมความรู้ที่เป็นประโยชน์จัดทำคู่มือ **“ช่อมบ้าน สร้างสุข กับเอสซีจี”** นำเสนอในรูปแบบที่เข้าใจง่ายและสามารถนำไปปฏิบัติได้ด้วยตนเอง ตั้งแต่การตรวจสอบความเสียหาย การประเมิน และดำเนินการปรับปรุงหรือซ่อมแซมที่พิทอาศัยได้อย่างถูกต้องเหมาะสม ประกอบด้วยความรู้ที่เกี่ยวข้องกับระบบต่าง ๆ

ภายในที่พักอาศัย ระบบไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบประปาและห้องน้ำ ผัง ฝ้า ฝาเพดาน พื้น ประตู หน้าต่าง และเกร็ดความรู้อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

เอสซีจี หวังเป็นอย่างยิ่งว่า คู่มือ “**ซ่อมบ้าน สร้างสุข กับเอสซีจี**” จะเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยให้พี่น้องชาวไทยที่ประสบอุทกภัย สามารถฟื้นฟูสภาพความเสียหายของที่พักอาศัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ทุก ๆ คนในสังคมของเรามีความอยู่ที่ดีขึ้นหลังจากวิกฤตผ่านพ้นไป และสามารถกลับมาเย็นหยัดได้ด้วยตนเองอย่างเข้มแข็งและยั่งยืน





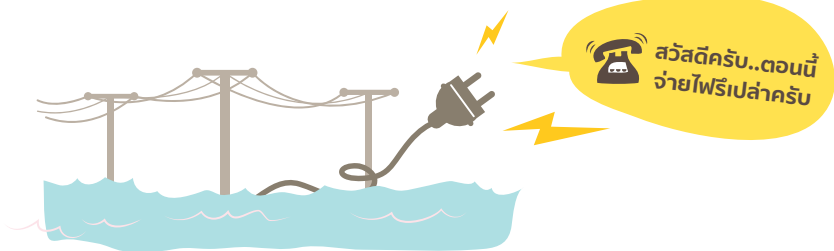
ภาวะน้ำท่วม ไม่ใช่แค่สร้างความเสียหายให้เกิดขึ้นกับทรัพย์สินและร่างกายเท่านั้น แต่ยังส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจ ทำให้เกิดความรู้สึกหดหู่ ท้อแท้ สิ้นหวัง และหมดกำลังใจได้ แม้ว่า การได้ระบายความรู้สึก พูดคุย ปรับทุกข์กับสมาชิกในครอบครัว หรือมีกิจกรรมที่ช่วยสร้างขวัญกำลังใจ จะสามารถช่วยบรรเทาความรู้สึกดังกล่าวไปได้บ้าง แต่ผู้เป็นเจ้าของบ้านส่วนใหญ่ก็ยังคงเป็นกังวลกับสภาพของบ้านที่ถูกน้ำท่วมมากกว่า ดังนั้น การซ่อมแซมดูแลรักษาบ้านภายหลังจากน้ำลดให้กลับคืนสู่สภาพเดิม หรือใกล้เคียงของเดิม จึงน่าจะเป็นสิ่งที่ช่วยฟื้นฟูสภาพจิตใจของผู้เป็นเจ้าของบ้านให้ฟื้นกลับมาเร็วขึ้น โดยเฉพาะหากสิ่งที่จะดำเนินการนั้นสามารถทำได้ง่าย ๆ ด้วยตนเอง

ด้วยเหตุนี้ เอสซีจี จึงได้รวบรวมแนวทางการฟื้นฟูบ้านสรุปเป็นหลักการ 10 ประการ สำหรับการตรวจสอบ และแก้ไขแบบง่าย ๆ เพื่อให้สามารถใช้งานบ้านได้ในเบื้องต้น ก่อนที่จะเรียกช่างผู้มีประสบการณ์เข้ามาปรับปรุงแก้ไขในรายละเอียดต่อไป ประกอบด้วย

แนวทางการฟื้นฟูบ้าน 10 ประการ ประกอบด้วย...



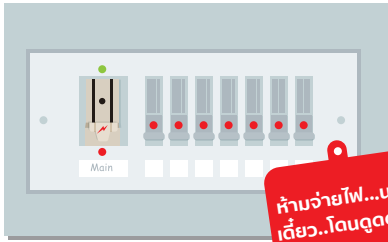
1. การตรวจสอบสภาพก่อนเข้าบ้าน



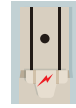
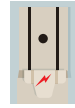
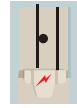
1.1 ก่อนจะเข้าสำรวจบ้านที่พิทอาศัย ต้องสอบถามการไฟฟ้าในพื้นที่ (เบอร์ Call Center การไฟฟ้านครหลวง : 1130 หรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค : 1129) ว่าณ่นั้นมีการจ่ายไฟฟ้าในพื้นที่หรือไม่ หากมีการจ่ายไฟฟ้าต้องเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ



1.2 เตรียมความพร้อมก่อนจะเข้าสำรวจ หากพื้นที่ที่จะเข้าสำรวจยังเจิ่งนองด้วยน้ำต้องสวมใส่รองเท้ายางถุงมือยาง หรือสวมถุงพลาสติกใ้เท้าหลาย ๆ ชั้น เพื่อป้องกันการถูกไฟฟ้าดูด นอกจากนี้ควรเตรียมไฟฉายให้พร้อม เพราะภายในห้องอาจจะมืด และควรมีเพื่อนไปด้วยก็จะเป็นการดี เพื่อช่วยเหลือกันได้ในกรณีฉุกเฉิน ควรระวังและสังเกตว่ามีสัตว์ร้ายที่อาจจะหนีเข้ามาอยู่ในบ้านขณะน้ำท่วม เช่น งู ตะขาบ จระเข้



...ปิดให้หมด...



คัตเอาต์ สะพานไฟ เบรกเกอร์หลัก

1.3 เมื่อเข้าสำรวจพื้นที่บ้าน สหกิจเสี่ยงการเข้าไปในบริเวณที่มีน้ำท่วมขัง โดยเดินอ้อมบริเวณดังกล่าวไป และไปที่แผงไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบให้มั่นใจก่อนว่า ได้ปิดคัตเอาต์ สะพานไฟ หรือเบรกเกอร์หลักที่จ่ายไฟฟ้าเข้าสู่บ้านก่อนอพยพออกจากบ้านแล้วหรือไม่ หากยังไม่ปิด ให้ดำเนินการปิดคัตเอาต์ สะพานไฟ หรือเบรกเกอร์หลัก พร้อมทั้งเขียนหรือแขวนป้าย “ห้ามจ่ายไฟ/กำลังสำรวจความเสียหาย” ที่แผงไฟฟ้าหลักของบ้านก่อนทำการสำรวจต่อไป เพื่อป้องกันบุคคลอื่นเข้ามาเปิดคัตเอาต์ สะพานไฟ หรือเบรกเกอร์หลัก ในขณะที่กำลังดำเนินการตรวจสอบอยู่

1.4 เพื่อความสะดวกในการเข้าสำรวจบ้าน คู่มือฉบับนี้จึงได้แนบตารางรายละเอียดการตรวจสอบบ้านไว้ในส่วนท้ายของคู่มือด้วย

หมายเหตุ

เพื่อเป็นการยืนยันว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าภายในบ้านหลังจากปิดคัตเอาต์ สะพานไฟ หรือเบรกเกอร์หลักแล้ว หากมีไขควงวัดไฟฟ้า สามารถทดสอบกระแสไฟฟ้าได้โดยการเหยียดไขควงวัดไฟฟ้าเข้าไปที่รูเต้าเสียบของปลั๊กไฟฟ้าที่ละรูจนครบทั้ง 2 ข้าง

ทดสอบก่อนนะคะ



SCG

2. การตรวจสอบระบบไฟฟ้า



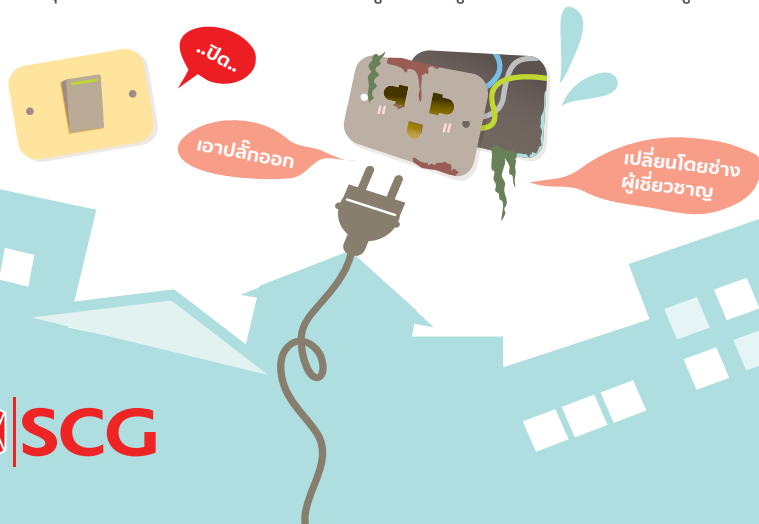
เอ่อ...สภาพแบบนี้ ติดต่อช่างดีกว่าเสี่ยง

2.1 ตรวจสอบสภาพการปิดคัทเอาท์ สะพานไฟ หรือ เบรกเกอร์หลักตามรายละเอียด ในข้อ 1.3 หากแผงสวิตช์หลัก คัทเอาท์ สะพานไฟ หรือเบรกเกอร์หลักถูกน้ำท่วมถึง ให้ตรวจสอบ ด้วยสายตรวจว่ามีสภาพสมบูรณ์ ไม่มีน้ำ ไม่มี คราบสนิมหรือเศษดินติดอยู่ ไม่แตกร้าว สายต่อลงดินมีสภาพสมบูรณ์ ไม่หลุดหรือ ขาดชำรุดหรือไม่ หากสภาพไม่สมบูรณ์ให้ ติดต่อช่างผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไข

2.2 ก่อนการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในบ้าน ให้ดำเนินการปิดคัทเอาท์ สะพานไฟ หรือ เบรกเกอร์ย่อยทุกตัวอีกครั้งหนึ่ง

2.3 ปลดเครื่องใช้ไฟฟ้า ดึงปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าออกทั้งหมด และปิดสวิตช์ไฟฟ้าทั้งหมด

2.4 ตรวจสอบเต้ารับและสวิตช์ที่ติดตั้งบนผนังในส่วนที่โดนน้ำท่วมขัง โดยสังเกตจาก คราบน้ำตามผนัง ให้ถอดฝาครอบ พิจารณาว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ หรือมีน้ำ คราบสนิม หรือเศษดินติดอยู่ภายในหรือไม่ หากมีน้ำ คราบสนิม หรือเศษดินค้างอยู่ภายใน ให้เปลี่ยนอุปกรณ์เต้ารับและสวิตช์ไฟฟ้าโดยผู้มีความรู้ทางด้านช่าง หรือช่างผู้เชี่ยวชาญ

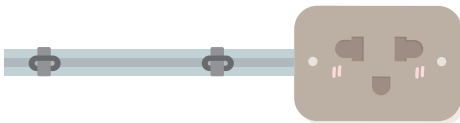


2.5 ตรวจสอบหลอดไฟฟ้า ในส่วนที่โดนน้ำท่วมถึง ให้ติดต่อช่างผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

2.5.1 หลอดไส้ และหลอดตะเกียบ ให้ถอดหลอดออกจากโคม แล้วดำเนินการตรวจสอบ ขั้วหลอดว่าเปียกชื้นหรือไม่ ถ้าเปียกชื้น ให้เช็ดทำความสะอาดให้แห้งก่อนแล้วจึงใส่กลับเข้าที่เดิม (หลอดตะเกียบมักจะมียางจอร์ไฟฟ้าอยู่ด้านในฐานหลอด การใส่ความชื้นอาจจะต้องใช้เวลานานกว่าหลอดไส้)

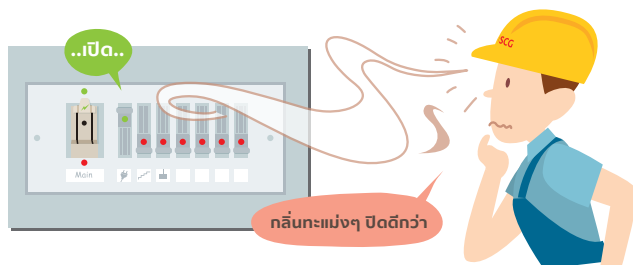
2.5.2 หลอดฟลูออโรสเซนต์ หรือหลอดนีออน ส่วนใหญ่จะมีฝาปิดครอบ ให้ดำเนินการถอดฝาครอบออก และถอดหลอดไฟ อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ เช่น สตาร์ทเตอร์ บาลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ออกมาเช็ดทำความสะอาดให้แห้ง แล้วจึงใส่กลับเข้าที่เดิม

2.5.3 หลอดชนิดอื่น ๆ นอกเหนือจากนี้ ให้ติดต่อช่างผู้ชำนาญการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข

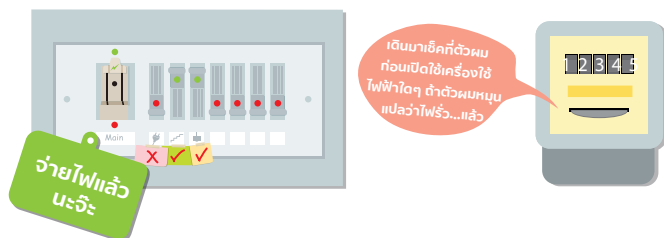


2.6 ตรวจสอบสายไฟฟ้าด้วยสายตาว่ามีสภาพสมบูรณ์ ไม่แตกฉีก ไม่บวม และไม่เปียกชื้น

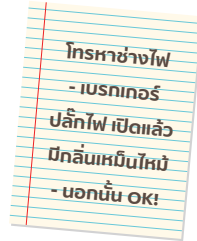
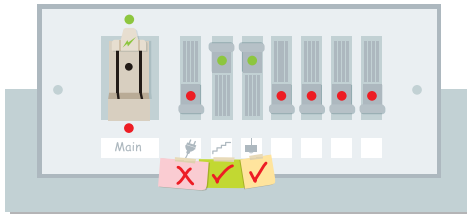
2. การตรวจสอบระบบไฟฟ้า



2.7 หลังจากตรวจสอบสภาพต่าง ๆ ว่าสมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว ให้ลองเปิดคัทเออาร์ สะพานไฟ หรือเบรกเกอร์หลัก หากฟิวส์ขาด เบรกเกอร์ตัด มีกลิ่น หรือประกายไฟเกิดขึ้น ให้ปิดคัทเออาร์ สะพานไฟ หรือเบรกเกอร์หลักทันที และติดต่อช่างผู้ชำนาญการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข แต่ถ้าไม่มีปัญหาใด ๆ แสดงว่าระบบไฟฟ้าหลักพร้อมใช้งาน



2.8 หากที่บ้านมีคัทเออาร์ สะพานไฟ หรือเบรกเกอร์ย่อย เจาะปะปลั๊กไฟและแสงสว่าง ให้ทดลองเปิดทีละตัว พร้อมกับสังเกตว่ามีฟิวส์ขาด เบรกเกอร์ตัด มีกลิ่น หรือประกายไฟเกิดขึ้น ให้ปิดคัทเออาร์ สะพานไฟ หรือเบรกเกอร์ตัวนั้น พร้อมทั้งทำเครื่องหมายและจดบันทึกไว้ด้วย และติดต่อช่างผู้ชำนาญการเข้ามาดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขต่อไป



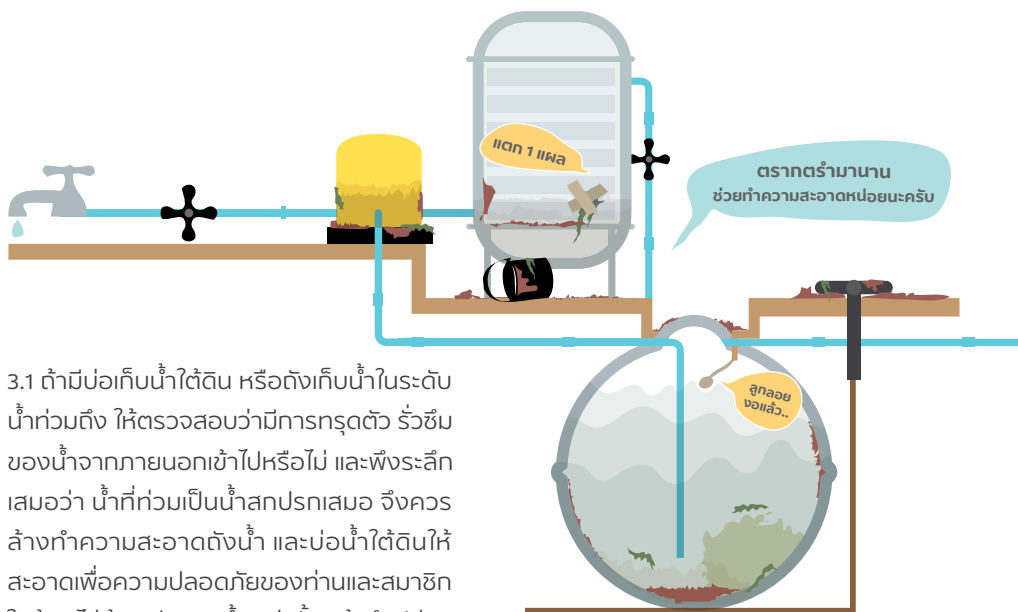
2.9 หลังจากเปิดคัทเอาท์ สะพานไฟ หรือเบรกเกอร์ทั้งหมดแล้ว ให้จัดทำป้ายเขียนว่า จ่ายไฟแล้วมาแขวนไว้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้อื่นรับทราบว่าจะขณะนี้ได้มีการเปิดกระแสไฟฟ้าแล้ว จากนั้นให้ไปดูมิเตอร์ไฟหน้าบ้านว่าหมุนหรือไม่ อาจต้องรอสักพัก โดยการจดตัวเลขหรือถ่ายรูปไว้ หากไม่เคลื่อนไหวแสดงว่า ไม่น่าจะมีไฟฟ้ารั่ว แต่หากมิเตอร์หมุน ถึงแม้จะหมุนช้า ๆ แสดงว่ามีไฟฟ้ารั่ว ให้ติดต่อช่างผู้ชำนาญการเข้ามาดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขต่อไป



2.10 ทดลองเปิดหลอดไฟฟ้าทีละจุด หากฟิวส์ขาด เบรกเกอร์ตัด ให้ติดต่อช่างผู้ชำนาญการเข้ามาดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขต่อไป และอย่าลืมทำเครื่องหมายและจดบันทึกไว้ด้วย

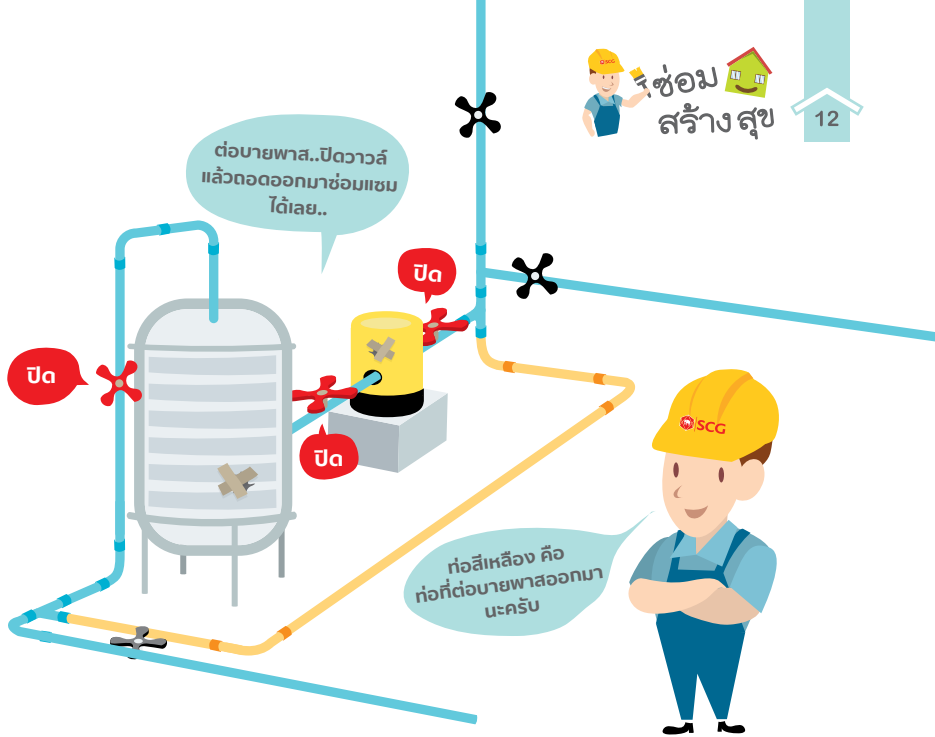
2.11 สำหรับคัทเอาท์ สะพานไฟ หรือเบรกเกอร์ย่อยของเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ นอกเหนือจากปลั๊กไฟและแสงสว่าง รวมถึงเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกน้ำท่วม ให้ติดต่อช่างผู้ชำนาญการเข้ามาดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขต่อไป

3. การตรวจสอบระบบน้ำประปา



3.1 ถ้ามีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน หรือถังเก็บน้ำในระดับน้ำท่วมถึง ให้ตรวจสอบว่ามีการทรุดตัว รั่วซึมของน้ำจากภายนอกเข้าไปหรือไม่ และพึงระลึกเสมอว่า น้ำที่ท่วมเป็นน้ำสกปรกเสมอ จึงควรล้างทำความสะอาดถังน้ำ และบ่อน้ำใต้ดินให้สะอาดเพื่อความปลอดภัยของท่านและสมาชิกในบ้าน ไม่ต้องเสียต๋ายน้ำเหล่านั้น แล้วจึงปล่อยน้ำประปาใหม่ลงเก็บไว้ใช้งานอีกครั้งหนึ่ง ควรเติมน้ำให้เต็มทันที เพื่อป้องกันถังแตกร้าวจากแรงกดดินที่กระทำต่อถังเก็บน้ำใต้ดิน

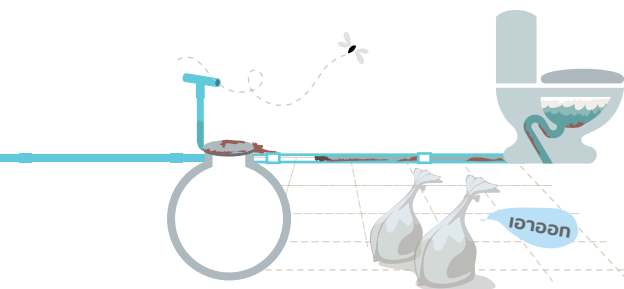
3.2 ตรวจสอบลูกลอยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินว่า มีการจมน้ำหรือไม่ เนื่องจากการเกิดน้ำท่วมจะทำให้ลูกลอยจมน้ำมากกว่าปกติและจะทำให้ไม่สามารถทำงานตามปกติได้



3.3 บ้านที่มีระบบปั้มน้ำ หากถูกน้ำท่วม ให้เฝ้าไว้ก่อนว่าน่าจะเสียหาย ซึ่งหากใช้งานโดยไม่ผ่านการตรวจสอบอาจเกิดอันตรายจากความชื้นในมอเตอร์ได้ ควรเรียกช่างผู้ชำนาญการมาดำเนินการตามกรรมวิธีทางเทคนิค เพื่อลดความเสี่ยงจากเพลิงไหม้ในตัวมอเตอร์ ส่วนการแก้ไขปัญหานี้เฉพาะหน้าเพื่อให้มีน้ำใช้ ให้ปิดวาล์วบายพาส (ถ้ามี) หากไม่สามารถทำการตัดต่อท่อประปา (บายพาส) เข้าบ้านจากหลังมีเตอร์ประปา แล้วต่อก่อคร่อมไปหลังปั้มน้ำ จากนั้นให้ปิดวาล์วที่เข้าและออกจากปั้มน้ำเพื่อตัดปั้มน้ำออกไปแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ (ตัวอย่างการต่อท่อตามรูป)

3.4 หากปั้มน้ำอยู่ในที่สูงไม่ถูกน้ำท่วม เมื่อเปิดใช้งานให้สังเกตเสียงเครื่องทำงาน ดูแรงดันน้ำในท่อว่าแรงเหมือนเดิม (ก่อนน้ำท่วม) หรือไม่ หลังจากนั้นตรวจสอบดูว่าถึงอัตราความดันค่าความดันได้ดีเหมือนเดิมหรือไม่ หากมีความผิดปกติควรตรวจสอบด้วยการเปิดทำความสะอาด นำเศษผง สิ่งสกปรกที่เข้าไปอุดตัน ที่ขวางการทำงานของอุปกรณ์ออกมา

4. การตรวจสอบระบบท่อน้ำและสุขภัณฑ์



4.1 ก่อนอื่นต้องดูว่า มีการนำวัสดุต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นทราย ดินน้ำมัน หรือเศษผ้า ไปอุดท่อบายน้ำ ทั้งในบ้านและนอกบ้าน รวมถึงสุขภัณฑ์ไว้ก่อนน้ำท่วมหรือไม่ ถ้ามีให้นำเศษวัสดุเหล่านั้นออกให้หมดก่อน และไม่ควรใช้น้ำฉีดอัดเข้าไป เพราะ

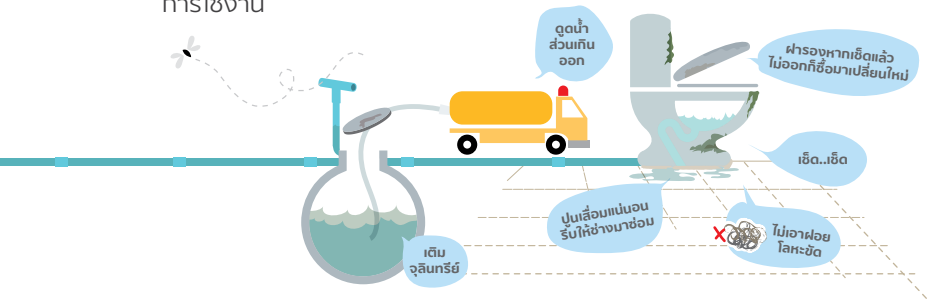
จะทำให้เกิดการอุดตันมากขึ้น แต่ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันเนื่องจากน้ำท่วมขังนานจนมีเศษดิน ทรายหรือวัสดุอื่น ๆ ปิดบริเวณปากท่อ แนะนำให้เอาดิน ทราย หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ทับถมปิดปากท่อระบายน้ำออก และควรตรวจสอบในท่อด้วย หากพบว่ามีการอุดตันอยู่ก็ใช้น้ำหรือลมแรงดันสูงสวนอัดให้หลุดออกหรือใช้อุปกรณ์เช่นพวงขุเหล็กสำหรับทะลวงท่อเพื่อให้ น้ำไหลระบายออกได้

4.2 ต่อมาให้ตรวจสอบระบบระบายน้ำทิ้ง (Floor Drain) ในห้องน้ำ ถ้าเห็นว่ามีน้ำไหลซึมผิดปกติ อาจสันนิษฐานได้ว่า มีเศษวัสดุ เช่น เศษไม้ พลาสติก ดิน ทราย ฯลฯ ไหลเข้ามาอุดตันในท่อน้ำที่เกิดน้ำท่วม กรณีนี้แนะนำให้ใช้น้ำหรือลมแรงดันสูงอัดดันให้สิ่งของที่อุดตันให้หลุดออกจากท่อ หรือใช้อุปกรณ์สำหรับทะลวงเพื่อผลักเศษวัสดุออกไป



4.3 สำหรับการตรวจสอบสุขภัณฑ์

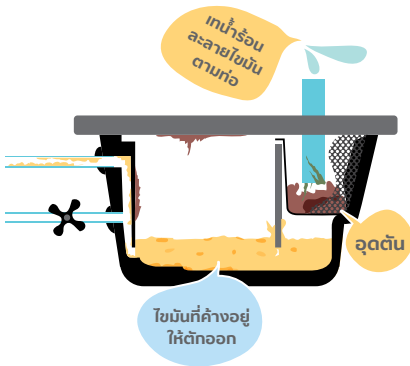
4.3.1 กรณีที่เป็นส้วมแบบบ่อเกรอะ หรือมีถังบำบัด เมื่อถูกน้ำท่วมจะทำให้น้ำเต็มถัง รวมถึงดินบริเวณรอบข้างบ่อเกิดการอัดตัวจนไม่สามารถระบายน้ำได้ ทำให้เกิดปัญหา ชักโครกไม่ลง วิธีการแก้ไขทำได้โดยเปิดปากบ่อเกรอะหรือบ่อซึมเพื่อลดระดับน้ำ หาก ระดับน้ำสูงกว่าปกติให้ทำการสูบน้ำออก แต่ถ้ำระดับน้ำอยู่ในระดับปกติ แต่พื้นดิน รอบข้างมีความชุ่มฉ่ำจากน้ำท่วม ก็ไม่จำเป็นต้องทำการสูบน้ำออก เพราะระดับน้ำใต้ดิน ยังคงสูงอยู่ แคร่ให้น้ำในพื้นที่ดินรอบข้างแห้งลงก็พอ นอกจากนี้ น้ำที่ท่วมอาจจะทำให้ จุลินทรีย์ภายในถังบำบัดไหลออกนอกถังไปกับน้ำได้ จึงควรเติมจุลินทรีย์ใหม่ก่อน การใช้งาน



4.3.2 กรณีที่สุขภัณฑ์มีคราบน้ำสกปรกหรือคราบตะไคร่เกาะ ให้พิจารณาเป็นส่วน ๆ โดยในส่วนของสุขภัณฑ์ที่เป็นเนื้อเซรามิค สามารถล้างทำความสะอาดได้โดยใช้ พงชกฟอกหรือน้ำยาล้างห้องน้ำขัดทำความสะอาดได้เลย แต่ต้องระวังไม่ให้โดนวัสดุ ที่เป็นโลหะ เพราะอาจทำให้เกิดรอยต่างด่างได้ ส่วนฝารองนั่งที่อาจจะจะมีสีพื้นเป็น รอยต่างด่าง ให้ทดลองล้างทำความสะอาดดูก่อน หากลองดูแล้วสียังไม่สวยงาม หรือไม่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ก็อาจจะต้องซื้อชุดฝารองนั่งมาเปลี่ยนใหม่แทน

4.3.3 ควรตรวจสอบใต้ฐานโถสุขภัณฑ์ด้วยว่า มีน้ำรั่วซึมหรือไม่ เพราะการที่น้ำท่วม ชงนานอาจทำให้ปูนซีเมนต์ขาวเสื่อมสภาพในการเกาะยึดกับพื้นเซรามิค ถ้าพบเห็น การรั่วซึม แนะนำให้รื้อติดตั้งสุขภัณฑ์ใหม่เพื่อให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ไม่แนะนำ ให้ใช้วัสดุอื่นมาทดแทนแก้ไขเฉพาะหน้า เพราะจะทำให้รั่วซึมมากขึ้นอีก

4. การตรวจสอบระบบท่อน้ำและสุขภัณฑ์



4.4 บ้านที่มีติดตั้งโซบั้น และไม่สามารถระบายน้ำได้อาจเนื่องมาจากมีเศษวัสดุต่าง ๆ ที่มากับน้ำเข้าไปอุดตันที่ระบายน้ำเสีย รวมถึงอาจมีเศษไขมันที่ค้างอยู่ในถังหรือท่อ แนะนำให้ทำความสะอาดเศษวัสดุหรือตะกอนต่าง ๆ ในถังและท่อ ส่วนโซบั้นที่ค้างอยู่ให้ตักออก หากพบว่ามีโซบั้นค้างอยู่ตามท่อให้ใช้น้ำร้อนเทราดเพื่อละลายไขมันแต่ถ้าไม่ออกให้ใช้น้ำยาทำความสะอาดท่อเทลงไปทิ้งไว้สักครู่จึงใช้น้ำเทไล่ออกไป

4.5 ส่วนการตรวจสอบท่อน้ำ สะดืออ่าง ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า

4.5.1 กรณีที่เกิดเป็นรอยต่างดำ สายน้ำดีที่เป็นโลหะเป็นคราบดำ สายเหล็กดักเป็นสนิม หรืออุปกรณ์ในห้องน้ำ เช่น ที่ใส่กระดาษ รว ขวนผ้าเป็นคราบจากการถูกน้ำสกปรกท่วมขังเป็นเวลานาน แนะนำให้ล้างขัดทำความสะอาดด้วยน้ำยาอเนกประสงค์หรือยาขัดโลหะเพื่อขัดเงา



4.5.2 กรณีที่ท็อกน้ำ สะดืออ่าง ท่อน้ำทิ้งอ่าง
ล้างหน้าเกิดการอุดตัน จากเศษตะกอนหรือ
เศษทรายที่มากับน้ำเข้าไปอุดตันตามจุดต่าง ๆ
แนะนำให้ใช้น้ำมาถอดล้างทำความสะอาด โดยเฉพาะ
ในบริเวณตะแกรงกรองผงของท็อกน้ำ ส่วน
ท่อน้ำทิ้งให้ถอดท่อน้ำทิ้งออกมาล้าง อาจจะใช้
น้ำหรือลมแรงดันสูงอัดดันให้สิ่งที่อุดตันหลุด
ออกจากท่อไป เช่นเดียวกับการแก้ไขระบบ
ระบายน้ำทิ้ง



4.6 อุปกรณ์สำคัญอีกสิ่งหนึ่งที่ไม่ควรมองข้าม คือ ท่อระบายอากาศน้ำทิ้ง หากมีเศษวัสดุ
เข้าไปอุดตันหรือมีสัตว์ต่าง ๆ เข้าไปอาศัยหลบน้ำอยู่ อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นจากการที่
ไม่สามารถระบายอากาศของน้ำทิ้งได้ ให้ดำเนินการตรวจสอบการอุดตันโดยการดูหรือ
ใช้สายยางสอดลงไปใ้ในท่อและปิดน้ำใส่ ถ้าน้ำไหลได้สะดวก แสดงว่าท่อระบายอากาศยัง
สามารถระบายได้ แต่ถ้ามีน้ำย้อนกลับออกมา แสดงว่าท่ออุดตัน ต้องใช้อุปกรณ์ทะลวง
หรือใช้น้ำแรง ๆ อัดเข้าไป

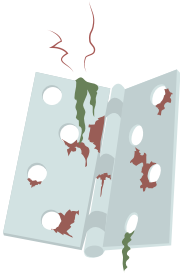
5. การซ่อมแซมประตู หน้าต่าง



5.1 กรณีที่ประตูและวงกบทำมาจากไม้จริง ควรทดลองเปิดปิดดู ถ้าไม่สามารถเปิดปิดได้สันนิษฐานว่า อาจเกิดจากอาการบวมหรือบิดจากการแช่น้ำเป็นเวลานาน ให้ทิ้งไว้จนแห้งสนิท แล้วทำการตรวจสอบสภาพอีกครั้ง ถ้าสามารถกลับมาใช้งานได้ในสภาพเดิม ก็ไม่ต้องปรับแต่งเพิ่ม แต่ถ้าเกิดปัญหาการโค้งงอ แนะนำให้ถอดบานประตูออกมาฝืดลมให้แห้ง โดยกดทับด้วยแผ่นสปรกบอร์ดและหาวัสดุหนัก ๆ เช่นตุ้มน้ำใส่ทรายให้เต็มกับไว้ ทิ้งไว้จนแห้งสนิท จากนั้นจึงให้ช่างปรับแต่งขนาดให้ใช้ได้พอกับวงกบ จากนั้นเก็บงานสีให้เรียบร้อย

5.2 กรณีที่เป็นประตูไม้อัด อาจตรวจสอบด้วยการทดลองเปิดปิดดูเช่นเดียวกัน แต่ส่วนใหญ่จะเสียหายมากกว่าประตูไม้จริง เนื่องจากวัสดุที่ใช้ประกอบเป็นบานประตู มีกาวและรังผึ้งกระดาหรือโครงไม้ยู่ด้านใน แนะนำให้ทำการรื้อและติดตั้งบานประตูด้วยของใหม่ทั้งหมด เพราะมีราคาไม่แพงมากนัก แต่อาจจะต้องปรับแต่งบานประตูให้เข้ากับวงกบเดิม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นไม้เนื้อแข็ง จากนั้นเก็บงานสีให้เรียบร้อย

5.3 ส่วนประตูลึก อลูมิเนียม ที่ส่วนใหญ่แม้จะทำด้วยวัสดุที่ทนน้ำและความชื้น แต่อาจต้องตรวจสอบการเสียรูปและการบิดงอตัวบานประตู เนื่องจากต้องรับแรงกระแทกจากสิ่งของที่ลอยมากับน้ำ ที่อาจทำให้เสียรูปได้ รวมถึงหากมีช่องกระจกก็อาจทำให้กระจกแตกได้เช่นกัน นอกจากนี้ ควรตรวจสอบว่ามีน้ำที่อาจจะขังอยู่ภายในโครงสร้างวงกบ กรอบ และประตูหรือไม่ หากมีน้ำขังให้ไล่น้ำออกให้หมดและปล่อยให้แห้ง จากนั้นจึงซ่อมแซมรอยต่อต่าง ๆ ติดตั้งกระจกที่แตก เก็บงานยาแนว และสีต่าง ๆ ให้เรียบร้อย อย่างไรก็ตามหากโครงสร้างเกิดความเสียหายมากอาจลองเปรียบเทียบกับราคาระหว่างการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่เพื่อหาทางเลือกที่เหมาะสม



5.4 สำหรับประตู PVC ส่วนใหญ่ตัวบานจะทนน้ำและความชื้น แต่อาจต้องตรวจสอบการเสียรูปหลังจากไล่น้ำออกจนแห้งสนิทแล้ว อย่างไรก็ตามประตู PVC มักจะพบจุดที่เกิดปัญหาที่บ้านพักซึ่งส่วนใหญ่จะมีขนาดเล็กสามารถเสียหายได้จากแรงดันน้ำ กรณีนี้ให้ทำการเปลี่ยนบานพับใหม่



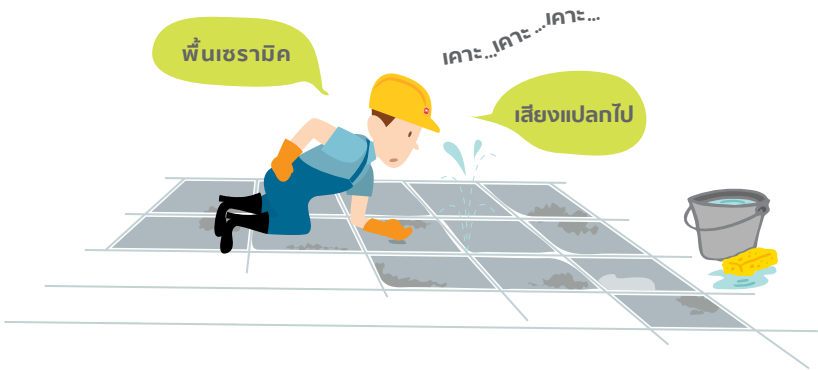
5.5 ส่วนอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เช่น ลูกบิด บานพับ ให้ตรวจดูเรื่องความสวยงามและความสะดวกในการใช้งาน เนื่องจากอาจขึ้นสนิมหรือมีสิ่งสกปรกอุดตันทันในกลไกต่าง ๆ ที่ทำให้การใช้งานไม่สะดวก กรณีนี้ให้ทดลองซ่อมแซมทำความสะอาด ทิ้งให้แห้ง และใส่สารหล่อลื่นต่าง ๆ แล้วดูว่าสภาพยังใช้งานได้หรือไม่ แล้วจึงพิจารณาเปลี่ยนตามความเหมาะสมต่อไป

6. การบำรุงรักษาพื้น



6.1 พื้นบ้านที่เป็นคอนกรีต ทั้งในตัวบ้าน พื้นโรงรถ หรือลานนอกบ้าน เมื่อเจอน้ำท่วมสูง น้ำจะมีการมุดมาจากทางพื้นบ้าง ทางท่อระบายน้ำบ้าง ซึ่งเป็นแรงดันที่ตรงกันข้ามกับการรับน้ำหนักปกติของพื้นและธรรมชาติของคอนกรีตซึ่งแข็งเปราะ และหากไม่มีการเสริมเหล็กด้านบน จะทำให้พื้นคอนกรีตภายนอกส่วนใหญ่แตกเสียหาย การสำรวจความเสียหาย จึงควรตรวจดูการแตกร้าว โดยสามารถดูได้ด้วยสายตา หากมีความเสียหายมาก แนะนำให้หาช่างผู้ชำนาญการมาทาสีและรีพาร์ตพื้นเดิมทิ้ง ถมดินหรือทราย บดอัด และเทคอนกรีตใหม่ หากเป็นลานนอกบ้านที่ไม่ต้องการให้เกิดปัญหาซ้ำจากแรงดันน้ำดันคอนกรีตจนแตกอีก อาจเปลี่ยนเป็นการปูบล็อกแทนก็ได้ อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาเห็นว่าเกิดความเสียหาย ไม่มากนักก็จะทำความสะอาดและซ่อมแซมเป็นจุด ๆ ไปก็ได้

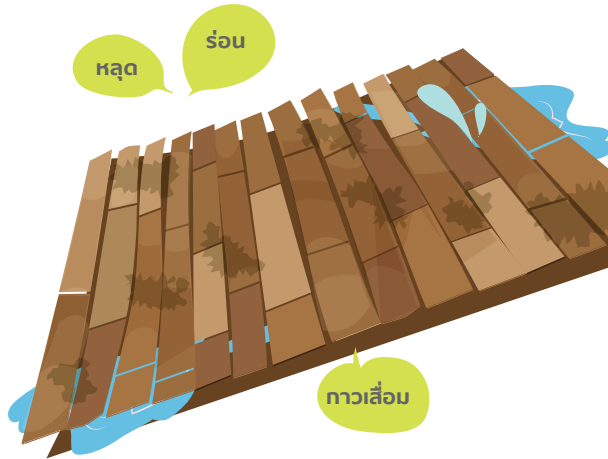
6.2 ส่วนพื้นในบ้านที่เป็นแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป และตกแต่งด้วยวัสดุประเภทต่าง ๆ เช่น เซรามิก หินอ่อน แกรนิต วัสดุกลุ่มไม้ ทั้งลามิเนตและไม้จริง เมื่อบ้านต้องเจอน้ำท่วมสูง น้ำจะพยายามดันขึ้นมาจากด้านล่างเข้าตามรอยต่อของแผ่นพื้นสำเร็จและดันทะลุขึ้นกับหน้า ทำให้วัสดุกรุผิวต่าง ๆ เกิดความเสียหาย



6.2.1 การตรวจสอบพื้นกลุ่มเซรามิก หินอ่อน และแกรนิต ให้สังเกตการแตกร้าวของ กาวยาแนวด้วยตาเปล่า ตรวจสอบการหลุดล่อนด้วยการเคาะและฟังเสียง แผ่นที่เสียหาย หลุดล่อนจะมีเสียงก้องแตกต่างกับแผ่นที่ยังสภาพดี พื้นเซรามิกที่ชำรุดไม่ควรเสียหาย แนะนำให้รื้อของเดิมที่ชำรุดเสียหายทิ้งและปูใหม่ เพราะมีข้อจำกัดในการหาเซรามิก ที่จะนำมาทดแทนส่วนที่เสียหายเพียงบางส่วนให้เหมือนกับของเดิมทำได้ค่อนข้างยาก ควรให้ช่างผู้ชำนาญการมาทาบ รื้อทิ้ง และปูใหม่ ส่วนหินอ่อน แกรนิตมักจะขึ้นเป็น คราบขาว หากชำรุดบางจุด แนะนำให้ติดต่อช่างหินมาซ่อมแซมปูใหม่เฉพาะจุดได้ และขัดทำความสะอาดคราบ

6. การบำรุงรักษาพื้น

6.2.2 การตรวจสอบพื้นกลุ่มไม้ปาร์เก้ ซึ่งส่วนใหญ่จะติดกับพื้นด้วยกาว กรณีที่น้ำท่วมไม่นานอาจเสียหายเล็กน้อย กาวยังไม่เน่าเสีย ไม้ไม่หลุดล่อน แต่ถ้าน้ำท่วมเป็นนานจะพบปัญหาการเน่าเสื่อมสภาพ ไม้หลุดล่อน ควรปล่อยให้พื้นไม้และพื้นคอนกรีตด้านล่างแห้งสนิทก่อน จึงทำการเรียกช่างผู้ชำนาญการเข้าซ่อมแซม ไม่ว่าจะเป็นการรื้อปูใหม่ทั้งหมดหรือเฉพาะจุด โดยช่างจะทำการเอาไม้เดิมออก ทากาวติดไม้เข้าไปใหม่ และทำการขัดลงเคลือบเงา



6.2.3 พื้นที่เป็นกลุ่มไม้ลามิเนต สามารถตรวจสอบดูได้ด้วยสายตา หากพบว่ามีการบิดโค้งงอและไม่สวยงาม ให้ทำการรื้อและปูด้วยของใหม่โดยช่างผู้ชำนาญการจะง่ายกว่าและราคาไม่แพง

หมายเหตุ

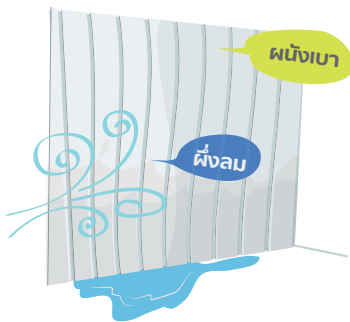
พื้นชั้นล่างที่อยู่ในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อน้ำท่วมขัง ควรปูด้วยวัสดุที่มีความคงทนต่อการใช้งานและกันน้ำ เช่น เซรามิค และหินต่าง ๆ ควรหลีกเลี่ยงการใช้พื้นไม้ เพราะแม้ไม่เกิดน้ำท่วมก็จะพบกับปัญหากับความชื้นเป็นประจำ และควรซื้อเซรามิคเก็บเพื่อสำรองไว้สำหรับการซ่อมแซมด้วย

7. การดูแลผนัง ฝา และฝ้าเพดาน



7.1 บ้านที่มีผนัง หรือฝาแบบก่ออิฐ ภายหลังถูกน้ำท่วม ควรตรวจสอบดู ความแข็งแรงและสภาพการแตกร้าวได้ ด้วยสายตา ซึ่งถ้าเป็นรอยแตกร้าวธรรมดา ที่ไม่ได้เกิดจากปัญหาของโครงสร้างจะมีลักษณะรอยเล็กเป็นลายงา ให้ทำจุดสังเกตไว้ ทิ้งไว้ให้ผนังแห้งสนิท ติดตามดู เป็นระยะ หากรอยแตกร้าวไม่ขยายต่อเนื่อง สามารถทำการซ่อมแซมปิดรอยแตกร้าว

และทาสีใหม่ได้ แต่ถ้ารอยแตกร้าวขยายอย่างต่อเนื่อง ให้สันนิษฐานก่อนว่ารอยแตกร้าว นั้นเกิดจากปัญหา ของโครงสร้าง ให้ติดต่อวิศวกรโครงสร้างเข้าทำ การตรวจสอบโดยละเอียดอีกครั้ง และซ่อมแซมตาม คำแนะนำของวิศวกรโดยช่างผู้ชำนาญการ

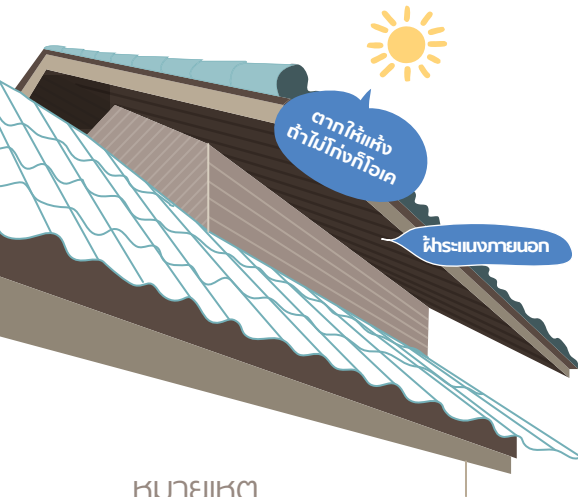


7.2 บ้านที่มีผนังเบา หรือฝาทำจากวัสดุประเภท สมาร์ทบอร์ด ไม้อัดซีเมนต์ ไม้อัด ซึ่งมีความทนทาน ต่อน้ำและความชื้นระดับหนึ่ง หากถูกน้ำท่วมและแช่น้ำ เป็นเวลานาน ให้ตรวจสอบสภาพโดยปล่อยไว้ให้แห้ง ฝังลมตามธรรมชาติ และสังเกตว่าจะเกิดความเสียหาย หรือไม่ เช่น การโก่งบิดงอและเสียรูป ผนังหรือฝา ประเภทนี้สามารถทำการซ่อมแซมเฉพาะบางจุดได้ หรือรื้อติดตั้งใหม่ทั้งหมดก็ได้ ขึ้นอยู่กับสภาพความเสียหายที่เกิดขึ้น และงบประมาณที่จะซ่อมแซม

7. การดูแลผนัง ฝ้า และฝ้าเพดาน

7.3 บ้านที่มีผนัง หรือฝ้าทำจากแผ่นยิปซัม ซึ่งผลิตจากกระดาษหุ้มแร่ยิปซัมไว้ จะเกิด ความเสียหายจากการ เสียรูป และไม่คงทนของกระดาษที่หุ้มอยู่ ซึ่งสังเกตได้ง่าย แนะนำ ให้รื้อและทำการติดตั้งด้วยของใหม่ทั้งหมด

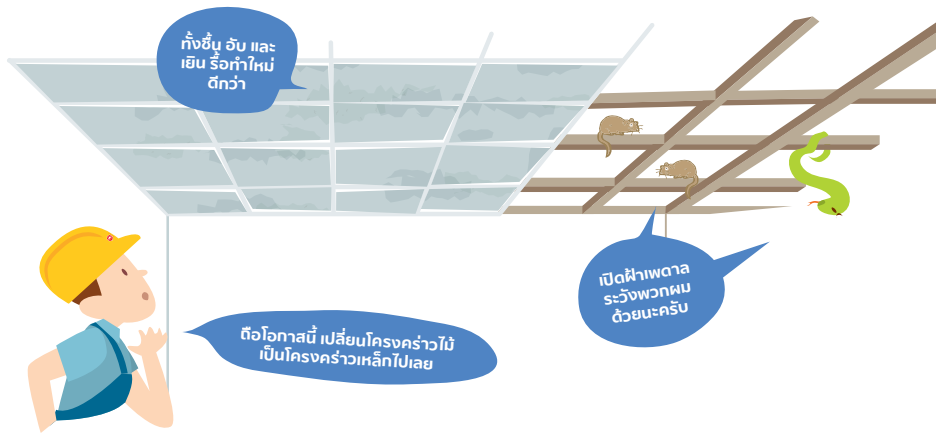
7.4 สำหรับบ้านที่ถูกน้ำท่วมจนถึงระดับฝ้าเพดาน หรือใกล้เคียงจนมีความชื้นมากจนฝ้าเสียหาย



7.4.1 กรณีฝ้าระแนงภายนอก ซึ่งส่วนใหญ่ จะเป็นไม้ หรือสามารถดู สามารถบอกรัด สามารถตรวจสอบโดยการปล่อยทิ้งไว้ให้แห้งสนิท และดูด้วยสายตาว่ามีการโก่งบิดงอ หรือเสียรูปหรือไม่ การซ่อมแซมสามารถเลือกรื้อและ เปลี่ยนฝ้าระแนงเฉพาะจุด หรือรื้อติดตั้งใหม่ทั้งหมดก็ได้ ขึ้นอยู่กับสภาพ ความเสียหายที่เกิดขึ้น และงบประมาณ ที่ใช้ซ่อมแซม

หมายเหตุ

สิ่งหนึ่งที่ผนังหรือฝ้าไม้อาจแตกต่างกับผนังหรือฝ้าแบบก่ออิฐ ก็คือ "สิ่งที่อยู่ภายในผนัง" ไม่ว่าจะเป็นสายไฟฟ้า ท่อไฟฟ้า ท่อน้ำ ฯลฯ เราต้อง ตรวจสอบสิ่งเหล่านี้ด้วยว่ายังอยู่ในสภาพเหมือนเดิม



7.4.2 กรณีฝ้าภายใน ซึ่งมีมักจะใช้เป็นฝ้ายิปซัม ซึ่งมีน้ำหนักเบาผลิตจากกระดาษหุ้มแร่ยิปซัมไว้ หากถูกน้ำจะเกิดความเสียหายจากการเสียรูป และการไม่คงทนของกระดาษที่หุ้มอยู่ ซึ่งจะสังเกตได้โดยง่าย แนะนำให้รื้อหรือทำการติดตั้งด้วยของใหม่ทั้งหมด

7.4.3 สำหรับโครงคร่าวของฝ้าเพดาน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้โลหะหรือไม้ ให้ดำเนินการเปิดฝ้าออก และตรวจสอบดูว่า มีร่องรอยชำรุดจากการที่อาจจะมัสัตว์ หรือแมลงหนีน้ำขึ้นไปอยู่อาศัยหรือไม่ ให้ทำการไล่ออกให้หมดก่อน และพิจารณาสภาพของโครงคร่าวว่ายังอยู่ในสภาพที่ยังใช้งานได้หรือไม่ เช่น เป็นสนิม พุสเสียหาย หรือหากพบว่าโครงคร่าวยังอยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถพิจารณาว่าจะใช้ของเดิมได้ แต่หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือมีร่องรอยชำรุด แนะนำให้ดำเนินการเปลี่ยนในส่วนที่ชำรุด โดยไม่ต้องรื้อออกใหม่ทั้งหมด แต่อย่างไรก็ตามถ้าโครงคร่าวเพดานเดิมเป็นไม้ อาจจะถือโอกาสเปลี่ยนเป็นโครงคร่าวเหล็ก น่าจะเหมาะสมและมีอายุการใช้งานได้ยาวนานกว่า

8. การตรวจสอบกำแพงรั้วบ้าน



8.1 กำแพงรั้วบ้าน ที่ต้องทำหน้าที่เป็นเขื่อน เมื่อต้องเจอกับน้ำท่วม อาจเกิดปัญหาดินที่ฐานรั้วอ่อนตัวลง เมื่อมีแรงมากกระทำทั้งจากน้ำหนักของน้ำที่มาก ระดับน้ำที่ต่างระดับ และดินใต้ฐานรากที่ชุ่มน้ำ สามารถทำให้กำแพงรั้วบ้านเอียงได้ ความแข็งแรงของกำแพงรั้วบ้านเองก็ลดลงไปตามลำดับ การตรวจสอบสามารถทำได้ โดยใช้สายตาสังเกตว่ากำแพงรั้วบ้านยังตั้งจากอยู่หรือไม่ หากพบว่ารั้วมีการเอียงเพียงเล็กน้อย แนะนำให้หาวัสดุมาค้ำยันไว้ก่อน และเมื่อพร้อมแล้วให้ติดต่อช่างผู้ชำนาญการเข้ามาปรับปรุงแก้ไขทันที แต่ถ้าหากพบว่ารั้วมีการเอียงมากอย่างเห็นได้ชัดเจนหรือกำแพงรั้วล้มไปแล้ว ให้ดำเนินการสกัดช่วงของกำแพงรั้วที่ล้มออกเสียก่อน เพื่อป้องกันการดึงให้กำแพงที่ยังสมบูรณ์เสียหายตามไปด้วย และติดต่อช่างผู้ชำนาญการเข้ามาปรับปรุงแก้ไขต่อไป

8.2 กำแพงรั้วที่มีคานคอดิน ให้ตรวจสอบความแข็งแรงและการทรุดตัวของฐานรั้ว โดยดูการแตกร้าวและลักษณะของดินใต้โครงสร้างรั้วว่า มีดินไหลออกเป็นโพรงหรือไม่ หากพบการทรุดและเกิดโพรงใต้คานคอดิน ซึ่งไม่เสียหายจนถึงฐานรากและเสาเข็ม ให้ดำเนินการอัดดินเสริมใต้คานคอดินให้เต็ม โดยอาจจะต้องทำแนวกำแพงกันดินด้านนอกก่อน ในกรณีที่ระดับดินด้านนอกโดนน้ำพัดหายไปมากจนระดับต่ำกว่าดินด้านใน พร้อมทั้งเสริมค้ำยันเพื่อกันแรงดันด้านข้างอีกชั้นหนึ่ง



8.3 กำแพงรั้วบ้านที่แช่น้ำเป็นเวลานาน อาจเกิดรอยร้าว สีฟองหลุด สกปรก ในกรณีนี้สามารถทำความสะอาดปื้ออุดรอยฉาบรอยร้าว และทาสีใหม่ได้เอง แต่ต้องแน่ใจว่าผนังทั้งหมดแห้งสนิทดีแล้ว

9. การดูแลเฟอร์นิเจอร์

9.1 การแก้ไขปัญหาเรื่องเฟอร์นิเจอร์หลังน้ำท่วม จะคล้ายกับการแก้ไขปัญหาเรื่องประตุน้ำต่างพื้น ผนัง ฝ้า และฝ้าเพดานบ้าน ควรดำเนินการหลังจากจัดการเรื่องอื่น ๆ แล้ว โดยอันดับแรกให้พยายามเอาความชื้นออกจากเฟอร์นิเจอร์ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้อย่างรวดเร็ว



9.2 เฟอร์นิเจอร์ที่สามารถดูดซับน้ำไว้ภายในได้ เช่น โซฟาหนังหรือหนังเทียม หากไม่จำเป็นอย่านำกลับมาใช้อีก เพราะในขณะที่น้ำท่วมอาจดูดซับเชื้อโรค และสิ่งไม่พึงประสงค์เข้าไปอยู่ภายในเป็นจำนวนมาก แม้จะนำไปตากแดดจนแห้งแล้วก็ตาม เชื้อโรคก็อาจยังคงอยู่ ซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพในระยะยาว



9.3 เฟอร์นิเจอร์ประเภทติดกับที่ (Built In Furniture) จะใช้แนวทางการตรวจสอบเช่นเดียวกับการดูแลผนัง หรือประตู คือ พิจารณาจากชนิด ประเภทของวัสดุที่ใช้ ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง รางลิ้นแฉ และลูกบิด หากไม่เสียหายมากก็สามารถทำความสะอาด เช็ดบำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเหมือนเดิมหรือใกล้เคียงของเดิมได้ ส่วนเฟอร์นิเจอร์บางชิ้นมีการติดตั้งสายไฟฝังไว้ข้างใน ควรดำเนินการตรวจสอบเช่นเดียวกับการตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่กล่าวมาก่อนแล้วข้างต้น

9. การดูแลเฟอร์นิเจอร์



9.4 เฟอร์นิเจอร์ที่ทำด้วยไม้ หากขึ้นหรือเปียกน้ำไม่ควรนำไปตากแดดโดยตรง เพราะจะทำให้เกิดอาการโก่งตัว บิดเบี้ยว หรือแตกเสียหายได้ สำหรับเฟอร์นิเจอร์ประเภทที่เป็นชั้นหรือมีลิ้นชัก ความชื้นจะทำให้ไม้โก่งตัวไม่ควรฝืนดึงออกมา ให้รอนจนแห้งแล้วค่อยๆ ใช้ไขควงถอดทีละชิ้นออกมาเช็ดทำความสะอาด สิ่งสำคัญที่ควรคำนึงถึงมากที่สุด คือ หากต้องการซ่อมแซมสีหรือทาสีเคลือบเงา ต้องมั่นใจว่าเฟอร์นิเจอร์ไม้ชิ้นนั้นแห้งจริง ๆ เพราะความชื้นที่อยู่ข้างในจะทำให้เฟอร์นิเจอร์ชำรุดและสีที่ทาลอกออกได้ง่าย

9.5 เฟอร์นิเจอร์ที่เป็นเช็ดราหรือรอยดำ หลังจากที่เฟอร์นิเจอร์แห้งสนิทแล้ว สามารถเช็ดหรือล้างเช็ดราหรือรอยดำนั้นออกได้ด้วยผ้าชุบน้ำสบู่อ่อน ๆ แต่ถ้าพบว่ามีปริมาณมากหรือเป็นรอยเกือบทั้งชิ้น ให้ใช้ผ้าเปียกหมาด ๆ ชุบน้ำผสมแอมโมเนียอย่างละ 1 ส่วน หรือน้ำมันสนเช็ดบนเฟอร์นิเจอร์ และเช็ดให้แห้งทันที กรณีที่เช็ดราหรือรอยดำฝังคราบลึก อาจจะใช้แอมโมเนียหยดลงผ้าเปียกหมาด ๆ เช็ด และควรเช็ดให้แห้งทันที

10. การดูแลตรวจสอบเรื่องอื่น ๆ

10.1 **ขยะ** ปัญหาจากขยะหลังน้ำท่วมจะมาได้จาก 2 ส่วน คือ ขยะที่พัดพามากับน้ำ และขยะที่เกิดจากความเสียหายต่าง ๆ ภายในบ้านเอง การจัดการขยะหากไม่มีการจัดการอย่างถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่ระบาดของเชื้อโรคได้ ซึ่งส่วนใหญ่มักทำให้เกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ท้องร่วง หรือเป็นแหล่งให้เกิดสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น แมลงวัน เป็นต้น การจัดการขยะที่เหมาะสมนั้น ให้อ้างอิงแผนแบ่งชนิดและประเภทของขยะให้ชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนแนวทางการจัดเก็บและกำจัด โดยแยกประเภทของขยะ เช่น ขยะอันตราย (ยาฆ่าแมลง ถ่านไฟฉาย น้ำมันเครื่อง หลอดฟลูออโรสโคป) ขยะย่อยสลายได้ (เศษไม้ เศษอาหาร ซากพืช ซากสัตว์) ขยะ Recycle (เศษโลหะ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระดาษ สายไฟฟ้า) และขยะอื่น ๆ ที่ร่อนาส่งหน่วยงานท้องถิ่น (เก็นอน โซฟานวม นุ่น) สำหรับขยะทั่วไปนั้นให้ใช้ถุงดำหรือถุงพลาสติกใส่ขยะ และมัดปากถุงให้เรียบร้อย เพื่อบรรวมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดอย่างถูกต้องถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป



10. การดูแลตรวจสอบเรื่องอื่น ๆ



10.2 ต้นไม้ตกแต่งบ้าน

สำหรับต้นไม้ขนาดเล็กที่งอกอยู่ใต้น้ำ อาจจะต้องปลูกใหม่ ในขณะที่ต้นไม้ ยืนต้นรากต้นไม้จะอ่อนแอ เนื่องจาก รากไม่สามารถหายใจได้ จำเป็นต้อง ใช้เวลาฟื้นตัว ไม่ควรให้ปุ๋ยในช่วงนี้

และหากพบว่าดินบริเวณรากยังคงชุ่มมีน้ำขังอยู่ ให้ขุดหลุมเล็กข้าง ๆ ต้นไม้ลึกประมาณ 0.5 - 1 เมตร เพื่อให้น้ำที่ขังไหลลงสู่หลุม และคอยสูบน้ำออกเป็นระยะ ๆ และหากพบว่าราก ต้นไม้ไม่แข็งแรง ให้หาอุปกรณ์มาค้ำยันลำต้นเอาไว้ โดยไม่อัดดินให้แน่น ร่อนรากต้นไม้ แข็งแรง แล้วจึงนำค้ำยันออก

10.3 สัตว์เลี้ยง

ในภาวะน้ำท่วมจำเป็นจะต้องมีการเตรียมการสำหรับสัตว์เลี้ยงไว้ด้วย โดยเฉพาะสัตว์ที่มีขนาดใหญ่ ไม่สามารถนำติดตัวไปไหนที่ต่าง ๆ ได้สะดวก หากไม่สามารถหาที่อยู่ชั่วคราวให้กับสัตว์เลี้ยงได้ จำเป็นต้องกักขังไว้ที่บ้าน ห้ามผูกโซ่สัตว์เลี้ยงทิ้งไว้นอกบ้าน ให้ปล่อยไว้ในบ้านโดยมีอาหารและน้ำอย่างเพียงพอ และติดป้ายหน้าบ้านให้เห็นชัดเจนว่ามีสัตว์เลี้ยงจะไรรออยู่ในบ้านและอยู่ที่บริเวณไหน พร้อมทั้งซื้อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และเมื่อสามารถกลับเข้าบ้านได้แล้ว ในช่วง 2-3 วันแรกให้ผูกสัตว์เลี้ยงไว้เสมอเมื่อออกข้างนอก รวมทั้งคอยดูแลอย่างใกล้ชิด เพราะกลิ่นและสถานที่ที่คุ้นเคยอาจเปลี่ยนแปลงไปทำให้สัตว์เลี้ยงสับสนและหลงทางได้ อย่างไรก็ตามสัตว์เลี้ยงอาจจะมีการหวาดระแวงและดุร้าย ต้องเฝ้าสังเกตและระวังอย่างใกล้ชิด



10.4 สัตว์ไม่พึงประสงค์ สามารถแยกเป็นประเภทเพื่อการดำเนินการอย่างเหมาะสม ดังนี้

10.4.1 สัตว์เลื้อยคลานขนาดใหญ่ เช่น งู ตะกวด จระเข้ อย่างจับหรือจัดการเอง ควรหาทางป้องกันไม่ให้เกิดอันตราย และรับผิดชอบให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ หรือผู้ชำนาญการเข้ามาดำเนินการแทน

10.4.2 สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก เช่น กิ้งกือ ไล่เตียน กิ้งก่า จิ้งเหลน ให้จับนำไปปล่อยในที่ที่เหมาะสม

10.4.3 แมลงต่าง ๆ เช่น ยุง แมงมุม มด ให้ทำการป้องกันไม่ให้เข้ามาภายในบ้าน ปิดประตูหน้าต่าง และรูต่าง ๆ และจัดการตามปกติ สำหรับปลวกให้ติดต่อหน่วยงานผู้เชี่ยวชาญด้านการรับกำจัดปลวกมาดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้เข้าบ้าน หลังจากน้ำลดแล้ว

10. การดูแลตรวจสอบเรื่องอื่น ๆ

10.5 การทำความสะอาด

10.5.1 ซิลิโคนที่ใช้อุดรู ประตู หน้าต่าง และ ช่องว่างต่าง ๆ ระหว่างน้ำท่วม ให้ใช้มีด ปลายแหลมกรีดตามซิลิโคนที่ราying และทำการขูดเศษของซิลิโคนออกจากกำแพงจนสะอาด



10.5.2 การทำความสะอาดพื้นผิวแข็ง เช่น กำแพงรี้ว พื้นคอนกรีต ให้ใช้สบู่และน้ำ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยา โดยผสมสารฟอกขาว 1 ถ้วยต่อน้ำสะอาด 5 แกลลอน ล้างทำความสะอาด ควรระมัดระวังการฆ่าเชื้อบริเวณที่เป็นวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับอาหาร เช่น เคาน์เตอร์ประกอบอาหาร ตู้เย็น และบริเวณที่เด็กใช้เป็นที่เล่น

10.5.3 สิ่งของที่ไม่สามารถซักหรือซักแห้งได้ เช่น เติียงนอน เฟอร์นิเจอร์ ให้นำออกตากแดดและฉีดสเปรย์เพื่อฆ่าเชื้อ



ขั้นตอนเบื้องต้นในการตรวจเช็คบ้านหลังน้ำท่วม

1. ระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า

รายการ	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่พบ	ซ่อม เอง	จ้าง ช่าง
1.1 เมนสวิตช์	- เมนสวิตช์มีการแต่น้ำหรือไม่ - เมนสวิตช์มีสวิตช์ไม่พึงประสงค์เข้ามาอาศัยอยู่หรือไม่ - จุดต่อสายไฟมีคราบความชื้นหรือไม่			
1.2 สายไฟ	- ลักษณะสายไฟฉีกขาดเปื่อยขึ้นหรือไม่			

1. ระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า

รายการ	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่พบ	ซ่อม เอง	จ้าง ช่าง
1.3 เตารับ สวิตช์ และปลั๊กไฟ	- มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการสัมผัสน้ำหรือไม่/อุปกรณ์ชื้นใดบ้าง - จุดต่อสายไฟมีคราบความชื้นหรือไม่ - สายไฟภายในบ้านเดินแบบลอย หรือเดินแบบฝัง - ในกรณีที่เป็นการเดินทางสายไฟแบบฝัง > เป็นการเดินท่อนจากพื้นขึ้นข้างบน หรือจากฝ้าลงด้านล่าง			
1.4 เครื่องใช้ไฟฟ้า (เช่น ตู้เย็น พัดลม เครื่องซักผ้า หลอดไฟ เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เครื่องปั๊มน้ำ)	- มีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีการแช่น้ำหรือไม่/เครื่องใช้ไฟฟ้าชื้นใดบ้าง			

2. ระบบประปา และห้องน้ำ

รายการ	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่พบ	ซ่อม เอง	จ้าง ช่าง
2.1 ดังเก็บน้ำใช้	- ดังเก็บน้ำใช้ <u>บนดิน</u> มีการกรุดตัว รั่วซึม ของน้ำจากภายนอก เข้าไปหรือไม่ - ดังเก็บน้ำใช้ <u>ใต้ดิน</u> มีการกรุดตัว รั่วซึม ของน้ำจากภายนอก เข้าไปหรือไม่			
2.2 ปิมน้ำ	- ปิมน้ำแช่น้ำหรือไม่ - อุปกรณ์ปิมน รวมถึง ดังอัดลมอยู่ในสภาพ ที่ใช้การได้ดีหรือไม่ - เสียงเครื่องจักรปิมน ทำงานผิดปกติหรือไม่ - แรงดันน้ำมีระดับ เหมือนกับสมัยที่น้ำ ไม่ท่วมหรือไม่			

2. ระบบประปา และห้องน้ำ

รายการ	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่พบ	ซ่อม เอง	จ้าง ช่าง
2.2 ปิมน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสามารถเก็บแรงอัดได้ดี และยาวนานตามที่น่าจะเป็นหรือไม่ - ฐานที่วางปิมน้ำทรุดเอียงหรือไม่ - มีเศษผงที่ลอยมากับน้ำท่วม ติดอยู่ข้างในปิมน้ำหรือไม่			
2.3 สุขภัณฑ์	- ตรวจสอบชักน้ำสุขภัณฑ์มีสิ่งสกปรกหรือไม่ - สุขภัณฑ์กดลงหรือไม่ - ท่ออากาศของสุขภัณฑ์มีเศษผงและสิ่งสกปรกลอยมาอุดหรือไม่			
2.4 อ่างล้างหน้า	- P TAB หรือ U TAB มีสิ่งสกปรกลอยมาอุดหรือไม่			

2. ระบบประปา และห้องน้ำ

รายการ	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่พบ	ซ่อม เอง	จ้าง ช่าง
2.5 ท่อน้ำทิ้ง ในห้องน้ำ	- ท่อน้ำทิ้งในห้องน้ำ มีสิ่งสกปรกหลอมมาอุด หรือไม่ (โดยการเปิดน้ำทิ้งลงไป)			
2.6 ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ	- ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำมีสิ่ง สกปรกมาอุดตันหรือไม่			

3. ผนัง ฝ้า พื้น

รายการ	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่พบ	ซ่อม เอง	จ้าง ช่าง
3.1 ผนังบ้าน	- ผนังบ้านแตกร้าวหรือไม่ หลุดตัวหรือไม่ (ตรวจสอบด้วยลูกโป่งป้องกัน) - ผนังบ้านมีการหลุดล่อน ของวัสดุปูพื้น (กระเบื้อง ปาร์เก้)หรือไม่ - ผนังกระเบื้อง /ยาแนว มีคราบตะไคร่น้ำหรือไม่			

3. ผนัง ฝ้า พื้น

รายการ	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่พบ	ซ่อม เอง	จ้าง ช่าง
3.2 ผนังโรงรถ	- ผนังโรงรถแตกร้าว หรือทรุดตัวหรือไม่			
3.3 ผนังภายใน บ้าน	- ผนังภายในบ้านผุ เปื่อยยุ่ย หรือมีรอย แตกร้าวหรือไม่			
3.4 ฝ้าเพดาน	- ฝ้าเพดานเปื่อยยุ่ย หรือไม่			

4. ประตู หน้าต่าง

รายการ	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่พบ	ซ่อม เอง	จ้าง ช่าง
4.1 ประตู	- ประตู และวงกบประตู บวมน้ำ เปื่อยยุ่ย เป็นสนิม หรือไม่ - เปิด ปิด / เลื่อนประตูแล้ว รู้สึกว่าประตูฝืดหรือไม่ - ลูกบิดประตูยังสามารถ ใช้งานปกติได้หรือไม่			

4. ประตู หน้าต่าง

รายการ	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่พบ	ซ่อม เอง	จ้าง ช่าง
4.2 หน้าต่าง	- หน้าต่าง และวงกบ หน้าต่าง บวมน้ำหรือไม่ - เปิด ปิดหน้าต่างแล้ว รู้สึกว่าหน้าต่างฝืดหรือไม่ - ตัวลอคหน้าต่างยังสามารถใช้งานปกติได้หรือไม่			

5. อื่นๆ

รายการ	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่พบ	ซ่อม เอง	จ้าง ช่าง
5.1 เฟอร์นิเจอร์ ประเภท Built-In	- โครงสร้างของเฟอร์นิเจอร์ ยังแข็งแรงเหมือนเดิมหรือไม่			

5. อื่นๆ

รายการ	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่พบ	ซ่อม เอง	จ้าง ช่าง
5.2 สัตว์ไม่พึง ประสงค์ ที่มากับน้ำ	- ตามจุดต่างๆ เช่น ถังรองน้ำในห้องใต้ดินใต้ พื้นวางของ ฝ้า เพอร์นิเจอร์ (โต๊ะ เติียง เก้าอี้ ตู้โชว์ ตู้เสื้อผ้า ตู้เก็บของ) มีสัตว์ไม่พึงประสงค์ เข้าไปซ่อนตัวอยู่หรือไม่			



เอสซีจี มุ่งหวังให้หนังสือเล่มนี้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม จึงจัดพิมพ์บนกระดาษที่ผลิตจาก EcoFiber 100% จากเอสซีจีแพคเกจจิ้ง พิมพ์ด้วยหมึกตัวเหลืองโดยไม่ผ่านกระบวนการอบสารเคมี และเทคนิคการพิมพ์พิเศษ

SCG ensures this book is environmentally friendly. Paper is 100% made from EcoFiber, by SCG Packaging. Soy ink is used in the printing process without laminating or any special printing technique.

เอกสารอ้างอิง

1. ขั้นตอนเบื้องต้นในการตรวจเช็คบ้านหลังน้ำท่วม สถาบันนายช่างดี
2. เกร็ดความรู้อื่น ๆ สถาบันนายช่างดี
3. คู่มือประชาชนสำหรับป้องกันโรคที่มากับน้ำท่วม สำนักโรคติดต่อทั่วไป กระทรวงสาธารณสุข
4. The Disaster Handbook 1998 National Edition Institute of Food and Agricultural Sciences University of Florida
5. บัญญัติ 21 ประการ “บ้านหลังน้ำท่วม” โดย ยอดเยี่ยม เพชรานนท์
6. SCG บ้านหลังน้ำลด - ประตุ หน้าต่าง by บกด.
7. SCG บ้านหลังน้ำลด - พื้น ผนัง ฝ้า รั้ว by บกด.
8. SCG บ้านหลังน้ำลด - สุขภัณฑ์ COTTO
9. การตรวจสอบระบบสุขาภิบาลภายในบ้านหลังน้ำท่วม สยามซานิทารีแวร์
10. Information on Flood and Storm Debris – Addison County Solid Waste Management District
11. Information for Pet Owners – Federal Emergency Management Agency
U.S. Department of Homeland Security

พิมพ์ครั้งที่ 1 ปี 2554 หลังมหาอุทกภัย

พิมพ์ครั้งที่ 2 ปี 2560 น้ำท่วมใหญ่ภาคใต้



เสือ

COTTO[®]

สถาบันนายช่างดี
PROBUILT
PROFESSIONAL BUILDER INSTITUTE

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

SCG Contact Center 02-586-2222

LINE@scg.contact.center, www.scg.co.th

