

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน

☐ ประเภท รั้ว B , ประตูรั้วสแตนเลสกว้าง 5 เมตร ,ป้ายสำนักงาน

☐ เจ้าของอาคาร กรมที่ดิน

☐ สถานที่ก่อสร้าง แบบมาตรฐานกรมที่ดิน

☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ

☐ แบบเลขที่ 2-55

☐ ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน แผ่น

☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 ☐ ปรับราคาเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	รั้ว B (รั้วทึบ) แบบมีกำแพงกันดิน	7,300.00	1.3074	9,544.02	ราคาต่อเมตร
2	ประตูรั้วสแตนเลสกว้าง 5 เมตร	142,000.00	1.3074	185,650.80	ราคาต่อชุด
2	ป้ายสำนักงาน	156,200.00	1.3074	204,215.88	ราคาต่อชุด
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ (ศูนย์บาทถ้วน)			-	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ปรับราคาโดย

(นายศุภชัย แสงเขียว)

นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

ตรวจ

(นายนิวัฒน์ สงวนสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

เห็นชอบ

(นายธันวา ศุภสมุท)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง

(ฐานรากเข็ม)

แบบเลขที่ 2-55

กองพัสดุ กรมที่ดิน

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/2

เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2553

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561

[illegible]

(ឆ្នាំរក្សា)

แบบเลขที่ 2-55

กองพัสดุ กรมที่ดิน

แบบ ปร.4 แผ่นที่2/2

เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2553

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561

[illegible]

ประมาณราคาก่อสร้าง งานประตูล้ำสแตนเลสอัตโนมัติ

(ฐานรากเข็ม)

สถานที่ก่อสร้าง แบบมาตรฐานกรมที่ดิน

แบบเลขที่ 2-55 และ 3-58

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/2

ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง

กองพัสดุ กรมที่ดิน

ประมาณราคาโดย นายนิวัฒน์ สงวนสุข

เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2553

ปรับราคาโดย นายศุภชัย แสงเขียว

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุ + แรงงาน	
	ประตูล้ำ (ราคาต่อ 1 ชุด 5.00 ม.)								
1	ชุดดิน-ถมดิน	1.00	ลบ.ม.	-	-	148.00	148.00	148.00	
2	ทรายหยาบ	0.09	ลบ.ม.	460.00	41.40	91.00	8.19	49.59	
3	คอนกรีตหยาบ 1:3:5	0.07	ลบ.ม.	1,943.00	136.01	398.00	27.86	163.87	
4	คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	0.67	ลบ.ม.	2,158.00	1,445.86	391.00	261.97	1,707.83	
5	ไม้แบบ (คิด 80%)	6.00	ตร.ม.	580.00	3,480.00	-	-	3,480.00	
6	ค่าแรงไม้แบบ (คิด 100%)	7.52	ตร.ม.	-	-	133.00	1,000.16	1,000.16	
7	ไม้คร่าวยึดไม้แบบ	1.80	ลบ.ฟ.	640.00	1,152.00	-	-	1,152.00	
8	ตะปู	1.88	กก.	24.00	45.12	-	-	45.12	
9	เหล็กเส้นกลม RB 6 mm	40.32	ม.	4.50	181.44	-	-	181.44	
10	เหล็กเส้นกลม RB 9 mm	7.70	ม.	9.70	74.69	-	-	74.69	
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย DB 12 mm	61.69	ม.	16.60	1,024.05	-	-	1,024.05	
12	ลวดผูกเหล็ก	2.00	กก.	26.00	52.00	-	-	52.00	
13	ค่าแรงงานเหล็ก	67.57	กก.	-	-	3.40	229.81	229.81	
14	คอมไฟติคหัวเสา	2	ชุด	480.00	960.00	150.00	300.00	1,260.00	
15	สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	68.00	68.00	80.00	80.00	148.00	
16	เดินสายร้อยท่อ PVC	-	L/S	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	
17	ประตูล้ำสแตนเลสอัตโนมัติ	1	ชุด	120,000.00	120,000.00	-	-	120,000.00	
18	ฉาบปูนโครงสร้าง	2.88	ตร.ม.	78.00	224.64	100.00	288.00	512.64	
19	บัวหัวเสาประตูล้ำ	2	ชุด	700.00	1,400.00	-	-	1,400.00	

ปรับราคาโดย นายศุภชัย แสงเขียว

แบบเลขที่ 2-55 และ 3-58

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561

แบบ ปร.4 แผ่นที่2/2

[illegible]

สถานที่ก่อสร้าง แบบมาตรฐานกรมที่ดิน

ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง

ประมาณราคาโดย นายนิวัฒน์ สงวนสุข

ปรับราคาโดย นายศุภชัย แสงเขียว

แบบเลขที่ 2-55

กองพัสดุ กรมที่ดิน

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561

[illegible]

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง มาตรฐานป้ายสำนักงานที่ดิน (แบบมีกำแพงกันดิน)

สถานที่ก่อสร้าง แบบมาตรฐานกรมที่ดิน

ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง

ประมาณราคาโดย นายนิวัฒน์ สงวนสุข

ปรับราคาโดย นายศุภชัย แสงเขียว

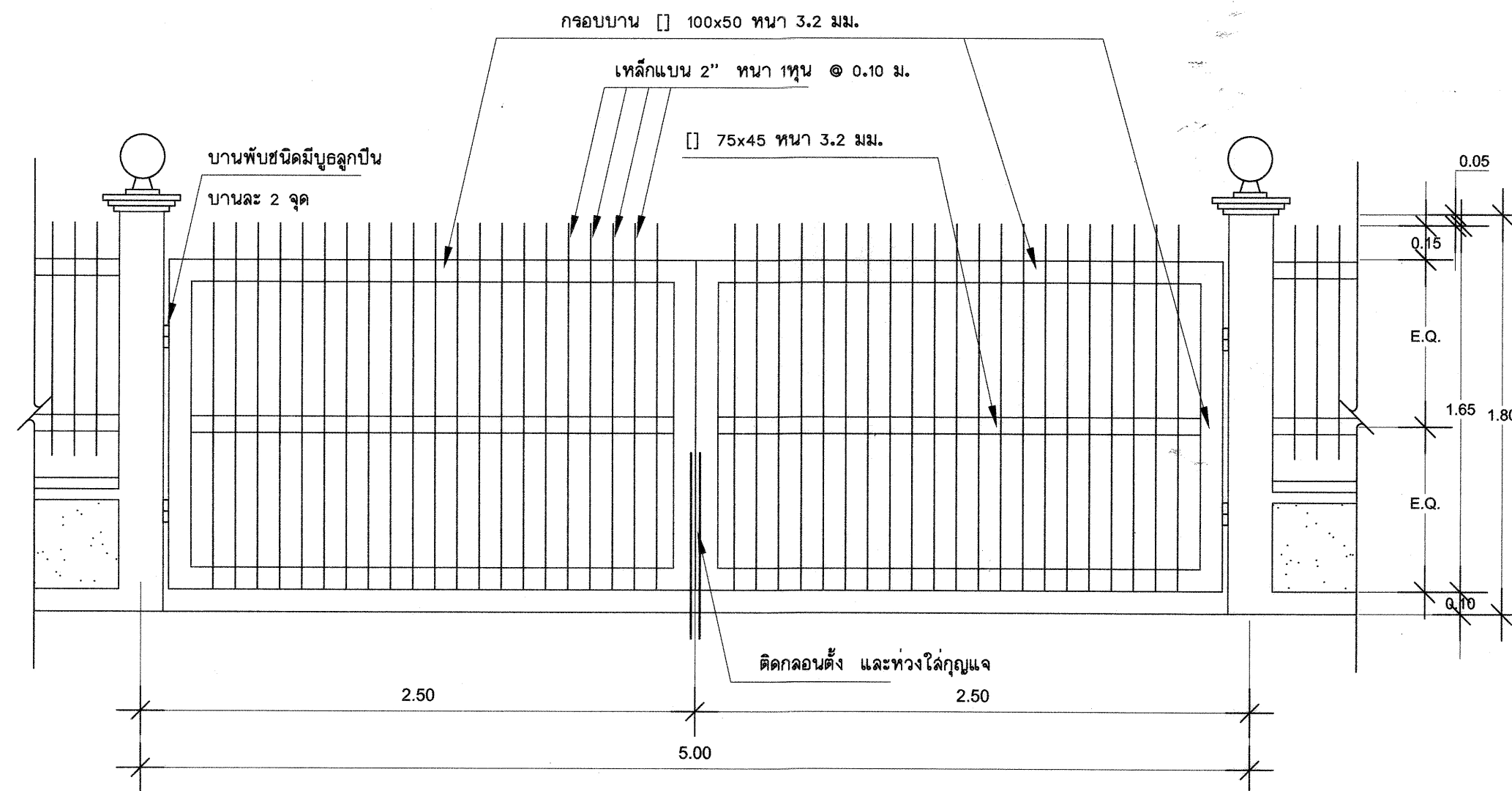
แบบเลขที่ 2-55

กองพัสดุ กรมที่ดิน

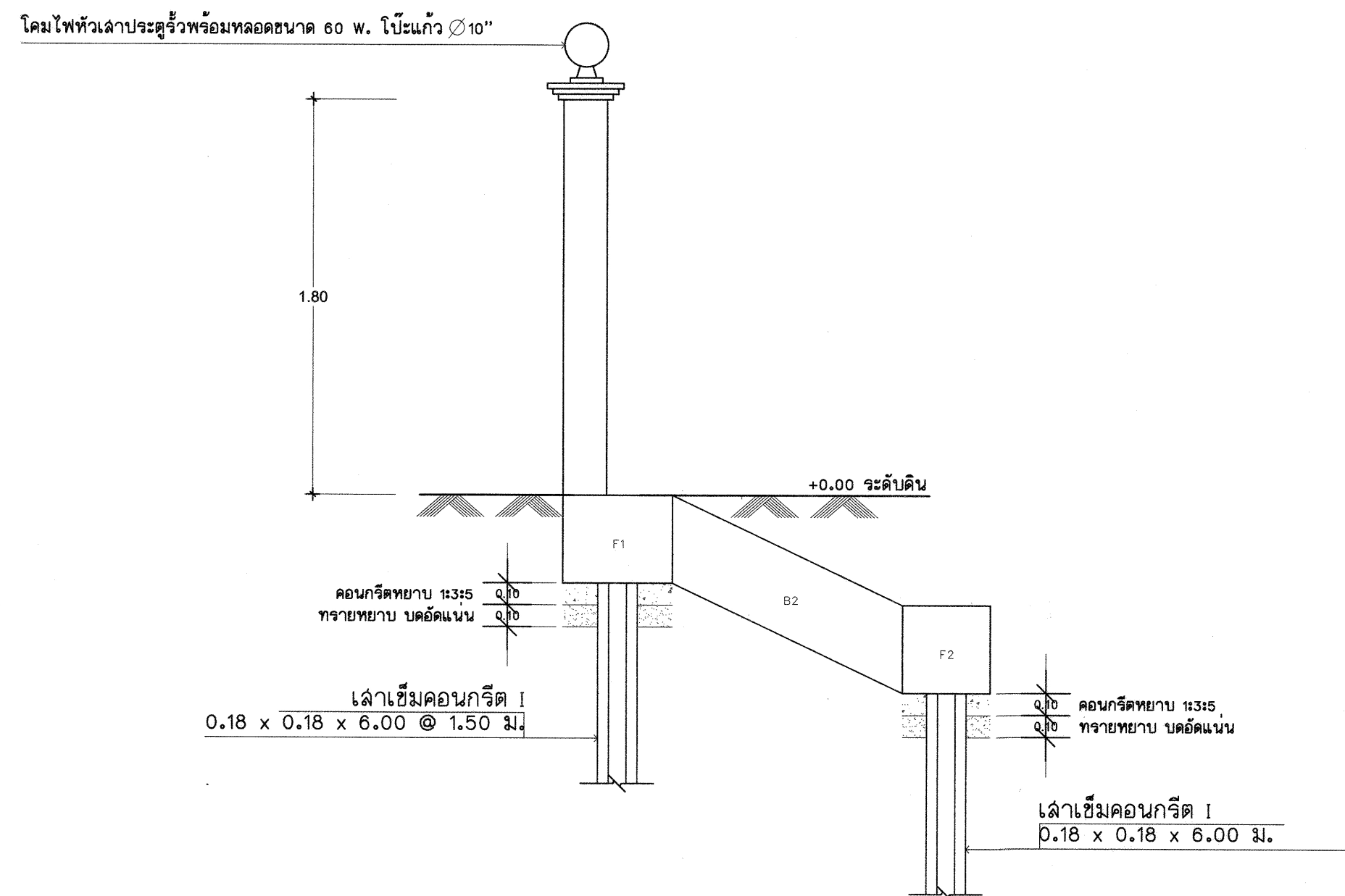
เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561

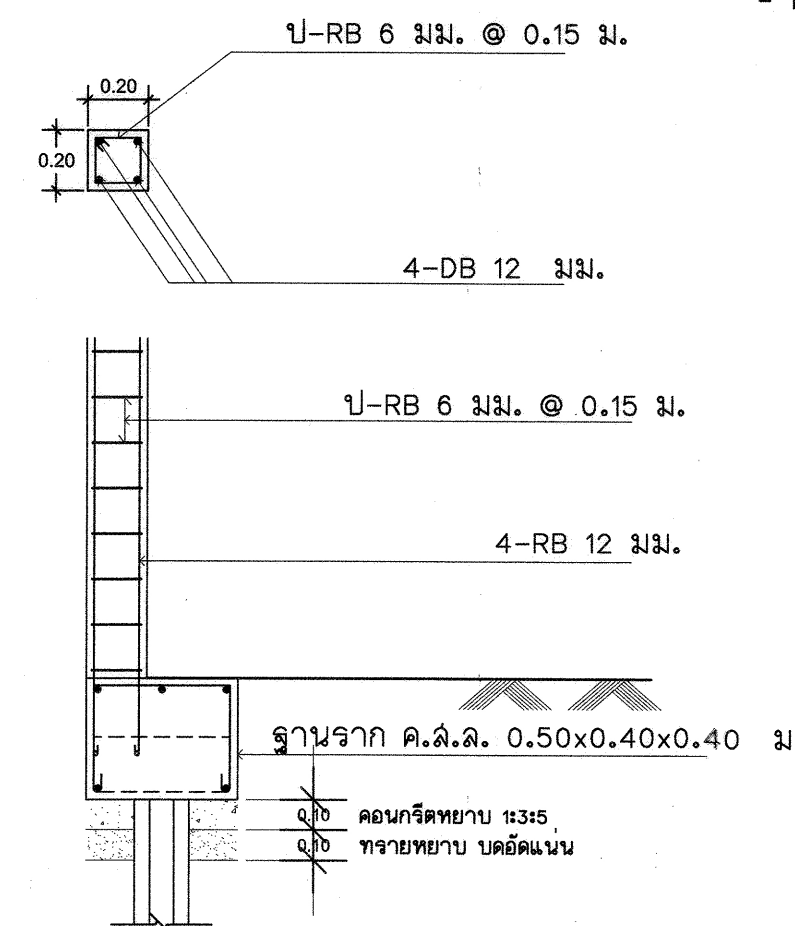
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ+แรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
14	ป้ายหินแกรนิตพร้อมสัญลักษณ์กรมที่ดิน	1.00	ป้าย	99,000.00	99,000.00	-	-	99,000.00	
15	งานบุหินทรายธรรมชาติเสाप้ายฯ	1.00	งาน	9,500.00	9,500.00	-	-	9,500.00	
16	ทาสีน้ำอะครีลิคชนิดทาทภายนอก	10.50	ตร.ม.	50.00	525.00	30.00	315.00	840.00	
17	เสาเข็มรูปตัวไอขนาด 0.18*0.18*6.00 ม.	8.00	ต้น	720.00	5,760.00	365.00	2,920.00	8,680.00	
18	งานสกัดหัวเสาเข็มรูปตัวไอขนาด 0.18*0.18*6.00 ม.	8	ต้น	-	-	150.00	1,200.00	1,200.00	
19	แผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดท้องเรียบ น้ำหนักบรรทุก 250 กก./ตร.ม.	32.00	ตร.ม.	270.00	8,640.00	25.00	800.00	9,440.00	
	รวม				144,487.69		11,730.01	156,217.70	
						คิดราคาป้าย		156,200.00	



รูปแบบประตู 1:25



ขยายฐานรากประตูรั้ว 1:25



ขยายฐานรากประตูรั้ว 1:25

กรมที่ดินมีความประสงค์จะทำประตูทางเข้า รั้ว กำแพงกันดินและป้ายสำนักงาน

ประตูทางเข้า

- เล้าประตูรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.20x0.20 ม. (ดูแบบขยาย) พร้อมติดตั้ง
โคมไฟฟ้าโคมไฟ 10" กันน้ำหลอด 60W เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังในคอนกรีต
- ประตูรั้วเหล็ก (ดูแบบขยาย)

รั้วสำนักงาน

รั้วด้านหน้า (รั้ว A)

- ตอนล่างก่ออิฐบล็อก ฉาบปูนเรียบ สูง 0.40 ม. (ดูแบบขยาย)
- ตอนบนเป็นลูกกรงเหล็กสูง 1.05 ม. (ดูแบบขยาย)
- เล้ารั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.15x0.15 ม. (ดูแบบขยาย)
- ทับหลังคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.10x0.15 ม. (ดูแบบขยาย)

รั้วด้านข้างและด้านหลัง (รั้ว B)

- ก่อคอนกรีตบล็อกทึบสูง 7 ก้อน โปรง 1 ก้อน (ดูแบบขยาย)
- เล้ารั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.15x0.15 ม. (ดูแบบขยาย)
- ทับหลังคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.10x0.15 ม. (ดูแบบขยาย)

กำแพงกันดิน

- เล้าเข็มคอนกรีต I 0.18x0.18x6 ม. (ดูแบบขยาย) มอก. 396-2549
- แผ่นลวดรับน้ำหนักรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 500kg/m² เจาะรูระบายน้ำขนาด 1" (ดูแบบขยาย)

ป้ายสำนักงาน

- เล้าคอนกรีตเสริมเหล็กกรุแผ่นหินทรายเหลือง ขนาด 0.35 x 0.35 ม. (ดูแบบขยาย)
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ด้านในฉาบเรียบทาสี (ดูแบบขยาย)
- ทับหลังคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.10x0.15 ม. (ดูแบบขยาย)
- ขอบป้ายยกขอบกรอบหินแกรนิตเทาขัดเงา (ดูแบบขยาย)
- พื้นผิวป้ายกรุหินแกรนิตสีดำขัดเงา (ดูแบบขยาย)

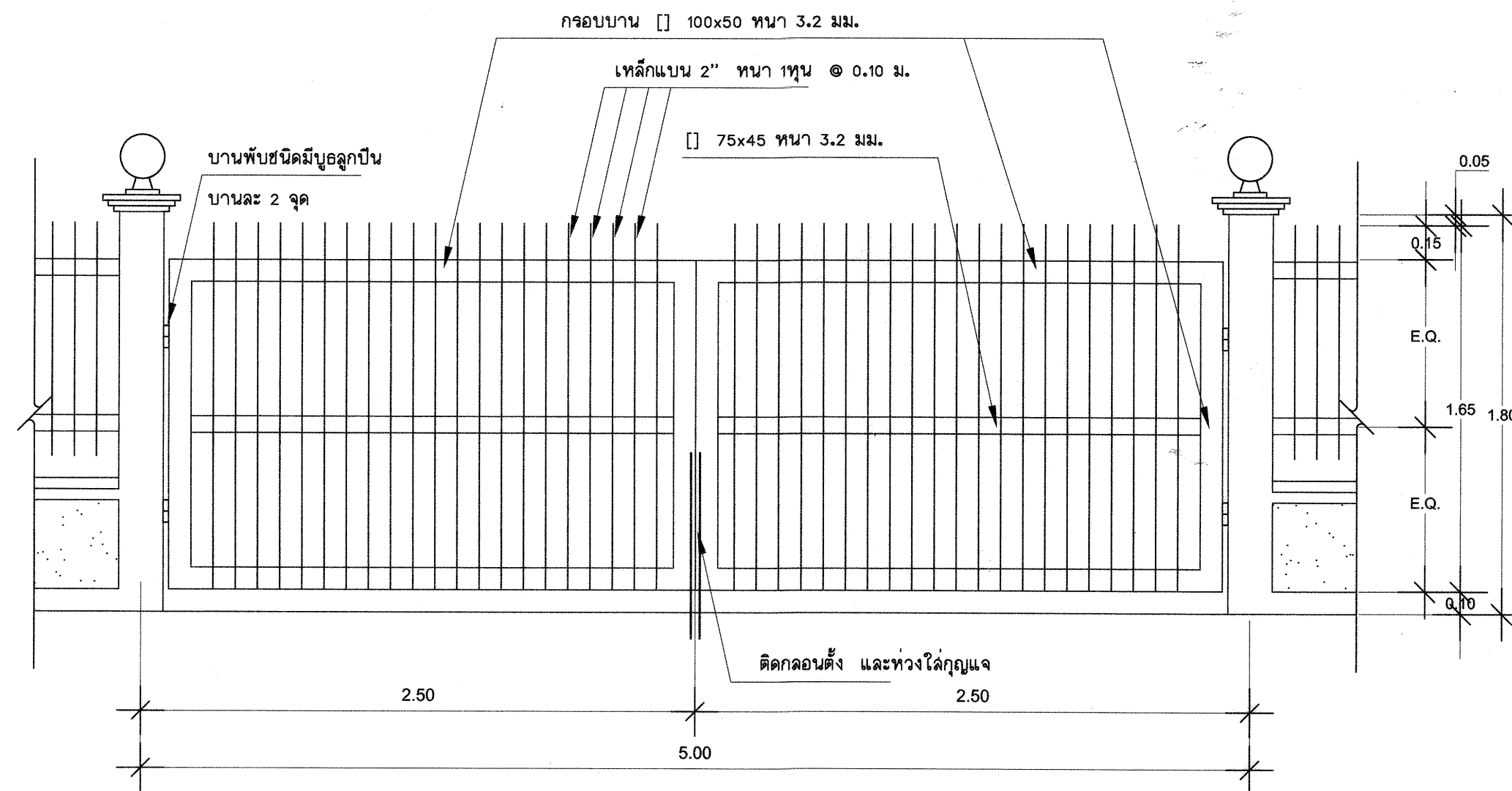
งานสี

1. ส่วนที่เป็นปูนฉาบและคอนกรีต ทาสีด้วยสีน้ำอะคริลิค ชนิดทาภายนอก โดยให้ทำการเตรียมความพร้อมพื้นผิวและทาสีรองพื้นตามชนิดของพื้นผิว 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริง 2 ครั้ง
2. ส่วนที่เป็นเหล็ก ทาสีด้วยสีน้ำมัน โดยให้ทำการเตรียมความพร้อมพื้นผิวและทาสีรองพื้นกันสนิม ก่อนทาสีจริง 2 ครั้ง
3. สีที่ใช้ ได้แก่ ICI , JOTUN , PAMMASTIC หรือเทียบเท่า
4. สีทุกถังจะต้องทำการตรวจรับและจัดเก็บไว้ตามสถานที่ที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

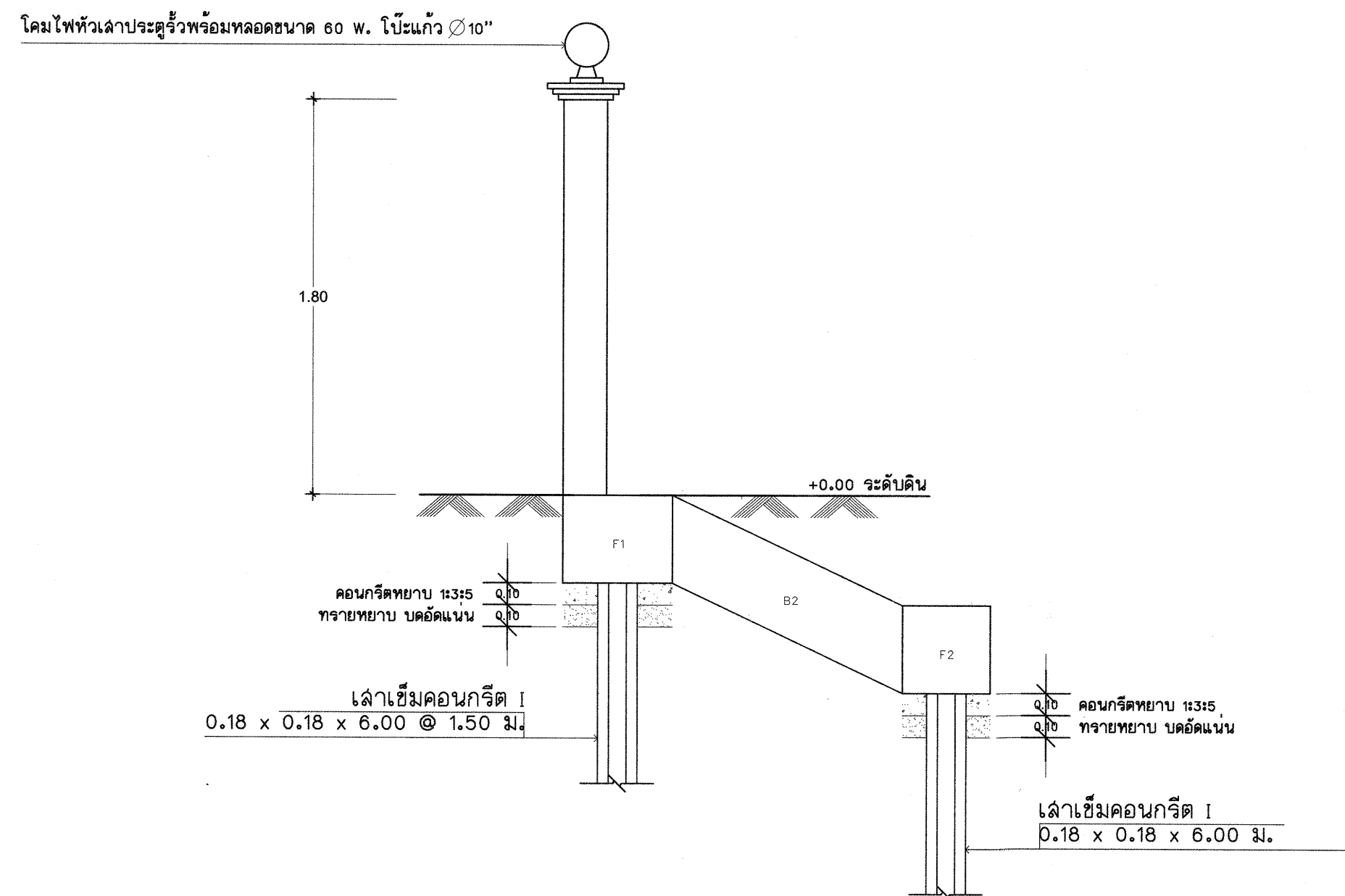
หมายเหตุ

- มาตรฐานงานก่อสร้างทั่วไปเป็นไปตาม มยธ. 101 - มยธ. 106

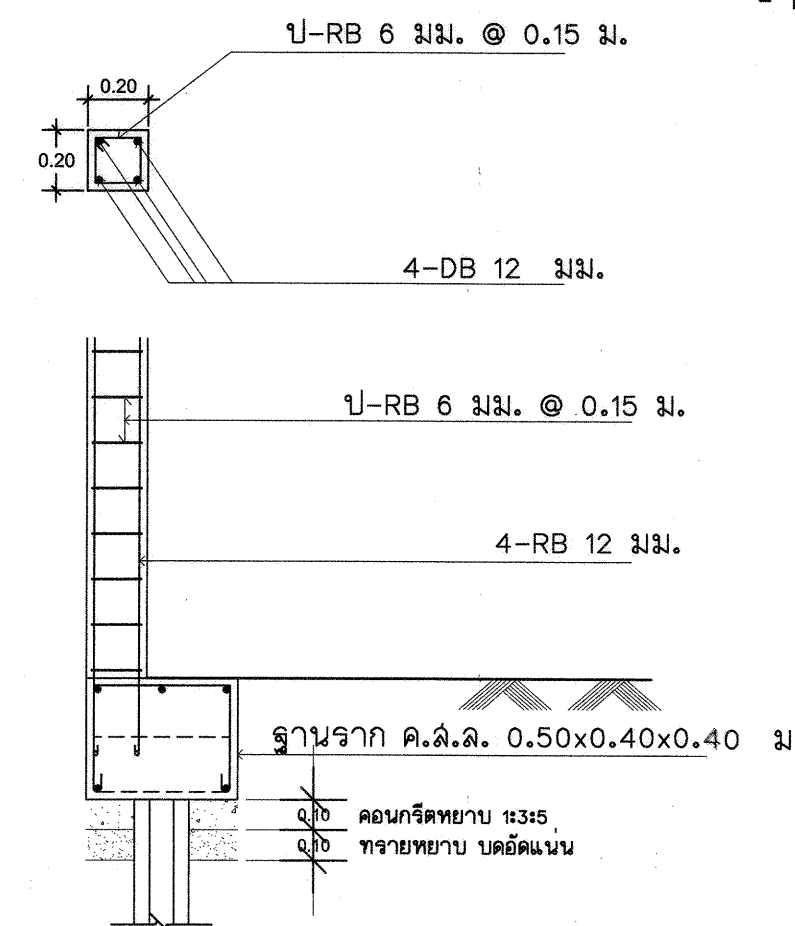
		ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง	
		กองพัสดุ กรมที่ดิน	
แบบ กำแพงกันดิน รั้ว ป้ายสำนักงาน และประตูทางเข้า-ออก			
สำรวจ	-	แสดง	รูปแบบประตู
ออกแบบ	นายนิติ นันตติกุล	ขยายฐานรากประตูรั้ว	
วิศวกร	นายนิติ นันตติกุล	สถานที่	
เขียนแบบ	นายนิติ นันตติกุล		
ตรวจ	นายณนนต์ มีทรัพย์	วัน/เดือน/ปี 29 กุมภาพันธ์ 2555	
หัวหน้าฝ่าย	นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์	แบบเลขที่	
ผอ. กอง	นายบุญญ์ หิตโสมเทศ	2-55	
อนุมัติ	นายธรรมศักดิ์ ชนะ	1/4	



รูปแบบประตู 1:25



ขยายฐานรากประตูรั้ว 1:25



ขยายฐานรากประตูรั้ว 1:25

กรมที่ดินมีความประสงค์จะทำประตูทางเข้า รั้ว กำแพงกันดินและป้ายสำนักงาน

ประตูทางเข้า

- เล้าประตูรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.20x0.20 ม. (ดูแบบขยาย) พร้อมติดตั้ง
โคมไฟฟ้าโคมโคม 10" กันน้ำหลอด 60W เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังในคอนกรีต
- ประตูรั้วเหล็ก (ดูแบบขยาย)

รั้วด้านข้าง

รั้วด้านหน้า (รั้ว A)

- ตอนล่างก่ออิฐบล็อก ฉาบปูนเรียบ สูง 0.40 ม. (ดูแบบขยาย)
- ตอนบนเป็นลูกกรงเหล็กสูง 1.05 ม. (ดูแบบขยาย)
- เล้ารั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.15x0.15 ม. (ดูแบบขยาย)
- ทับหลังคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.10x0.15 ม. (ดูแบบขยาย)

รั้วด้านข้างและด้านหลัง (รั้ว B)

- ก่อคอนกรีตบล็อกทึบสูง 7 ก้อน โปรง 1 ก้อน (ดูแบบขยาย)
- เล้ารั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.15x0.15 ม. (ดูแบบขยาย)
- ทับหลังคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.10x0.15 ม. (ดูแบบขยาย)

กำแพงกันดิน

- เล้าเข็มคอนกรีต I 0.18x0.18x6 ม. (ดูแบบขยาย)
- แผ่นลวดรีดรูปรับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 500kg/m² เจาะรูระบายน้ำขนาด 1" (ดูแบบขยาย)

ป้ายสำนักงาน

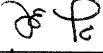
- เล้าคอนกรีตเสริมเหล็กกรุแผ่นหินทรายเหลือง ขนาด 0.35 x 0.35 ม. (ดูแบบขยาย)
- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ด้านในฉาบเรียบทาสี (ดูแบบขยาย)
- ทับหลังคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.10x0.15 ม. (ดูแบบขยาย)
- ขอบป้ายยกขอบกรอบหินแกรนิตเทาขัดเงา (ดูแบบขยาย)
- พื้นผิวป้ายกรุหินแกรนิตสีดำอำพันขัดเงา (ดูแบบขยาย)

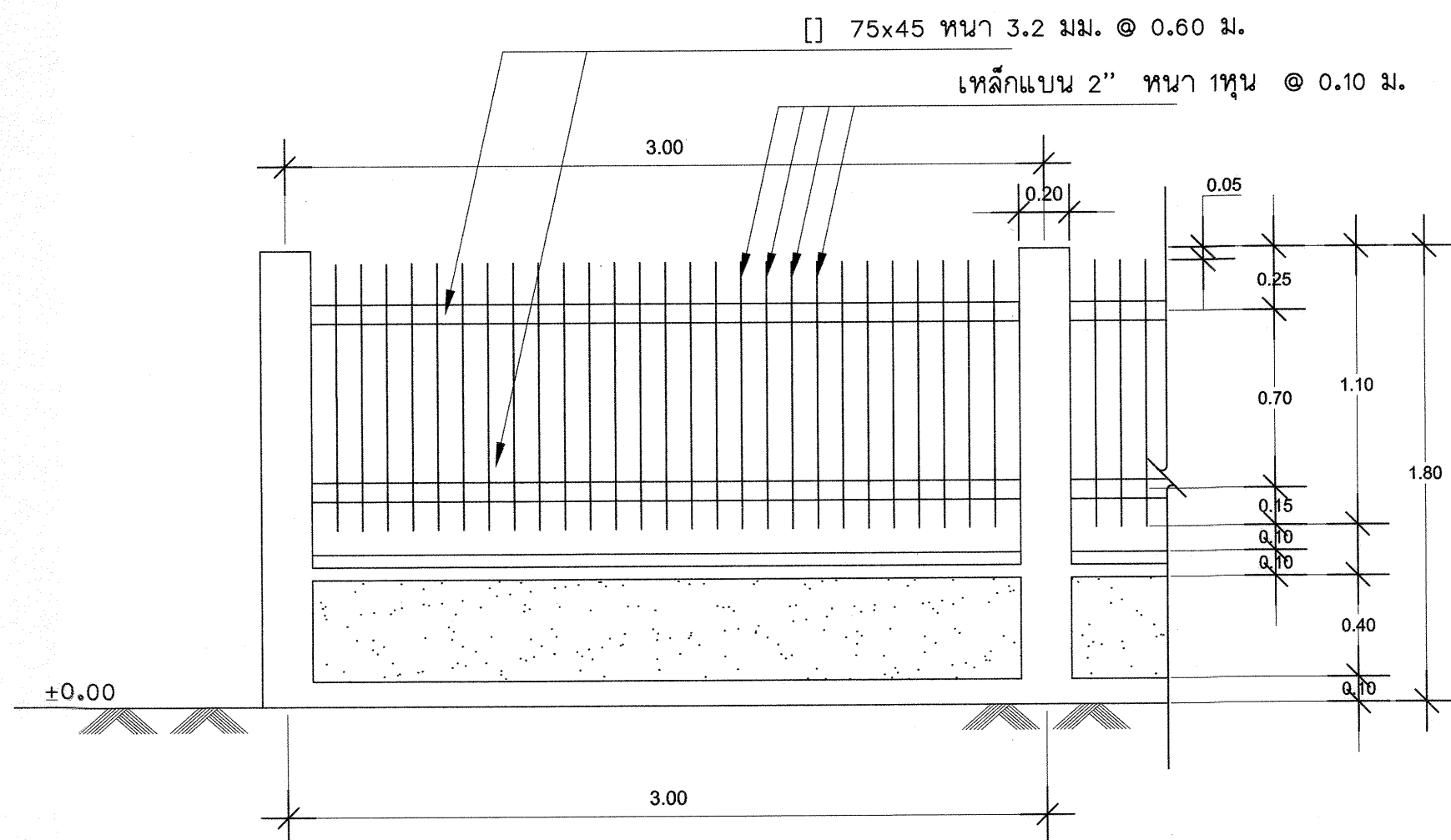
งานสี

1. ส่วนที่เป็นปูนฉาบและคอนกรีต ทาด้วยสีน้ำอะคริลิค ชนิดทาภายนอก โดยให้ทำการ
เตรียมความพร้อมพื้นผิวและทาสีรองพื้นตามชนิดของพื้นผิว 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริง 2 ครั้ง
2. ส่วนที่เป็นเหล็ก ทาด้วยสีน้ำมัน โดยให้ทำการเตรียมความพร้อมพื้นผิว
และทาสีรองพื้นกันสนิม ก่อนทาสีจริง 2 ครั้ง
3. สีที่ใช้ ได้แก่ ICI , JOTUN , PAMMASTIC หรือเทียบเท่า
4. สีทุกถังจะต้องทำการตรวจรับและจัดเก็บไว้ตามสถานที่ที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

หมายเหตุ

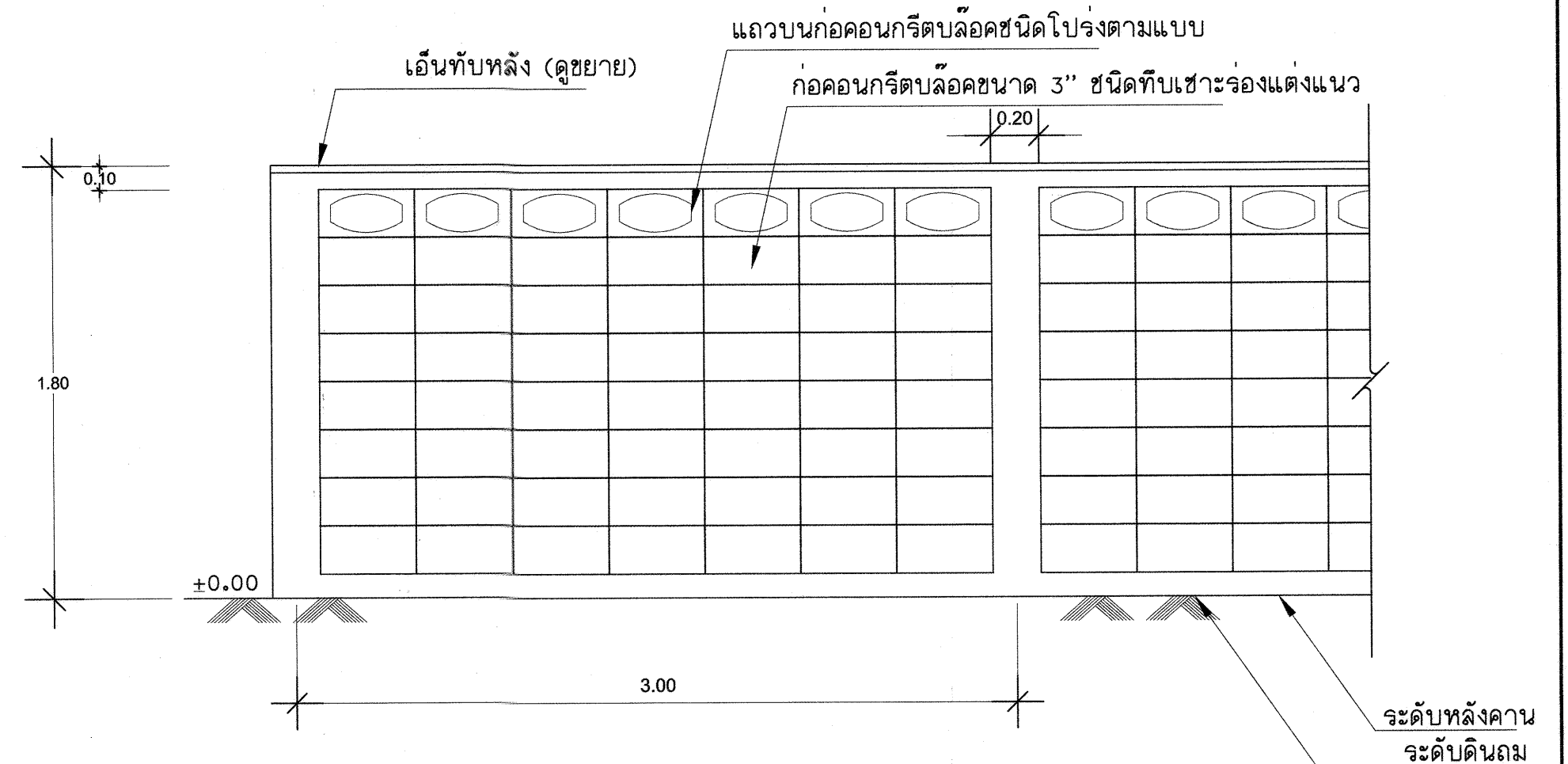
- มาตรฐานงานก่อสร้างทั่วไปเป็นไปตาม มยบ. 101 - มยบ. 106

		ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง	
กองพัสดุ		กรมที่ดิน	
แบบ กำแพงกันดิน รั้ว ป้ายสำนักงาน และประตูทางเข้า-ออก			
สำรวจ	-	แสดง รูปแบบประตู ขยายฐานรากประตูรั้ว	
ออกแบบ	นายนิติ นันตติกุล 	สถานที่	
วิศวกร	นายนิติ นันตติกุล 		
เขียนแบบ	นายนิติ นันตติกุล 		
ตรวจ	นายณนนต์ มีทรัพย์ 	วัน/เดือน/ปี 29 กุมภาพันธ์ 2555	
หัวหน้าฝ่าย	นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์ 	แบบเลขที่	
ผอ. กอง	นายภิญญ หิตโกเมศ 	2-55	1/4
อนุมัติ	นายธรรมศักดิ์ ชนะ 		



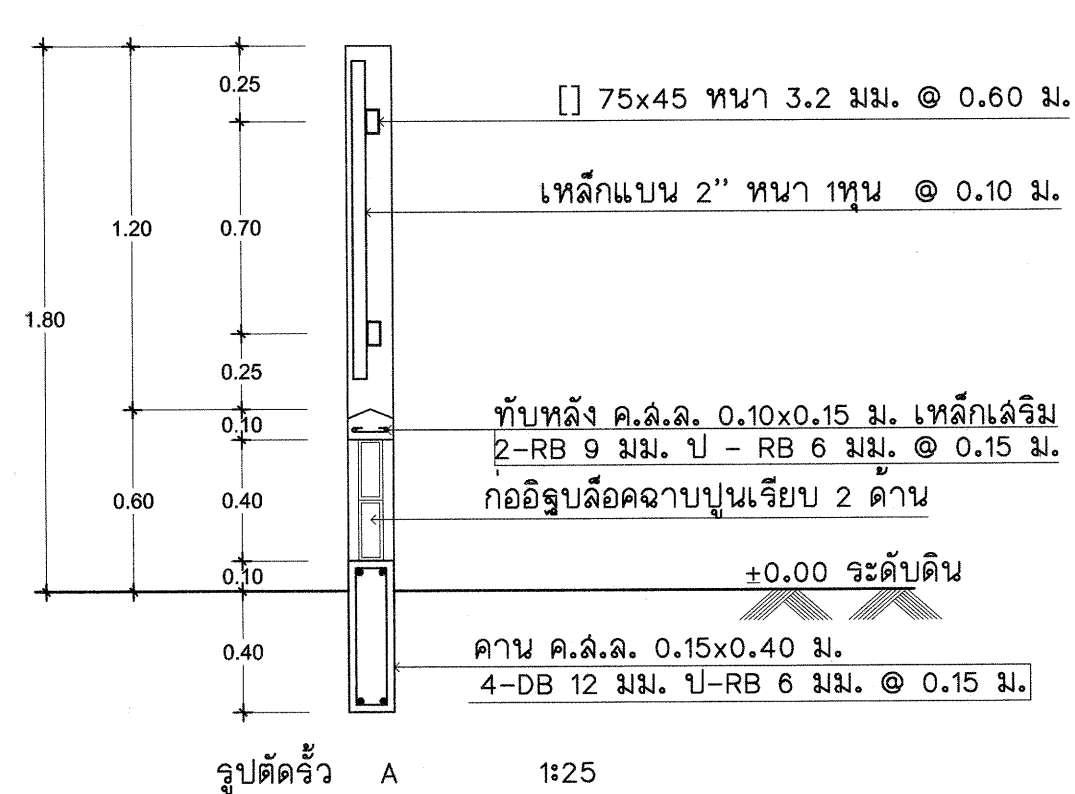
รูปด้านรื้อหน้า (รื้อ A) 1:25

ความยาวของรื้อที่จะทำการก่อสร้างดูจากผังบริเวณ

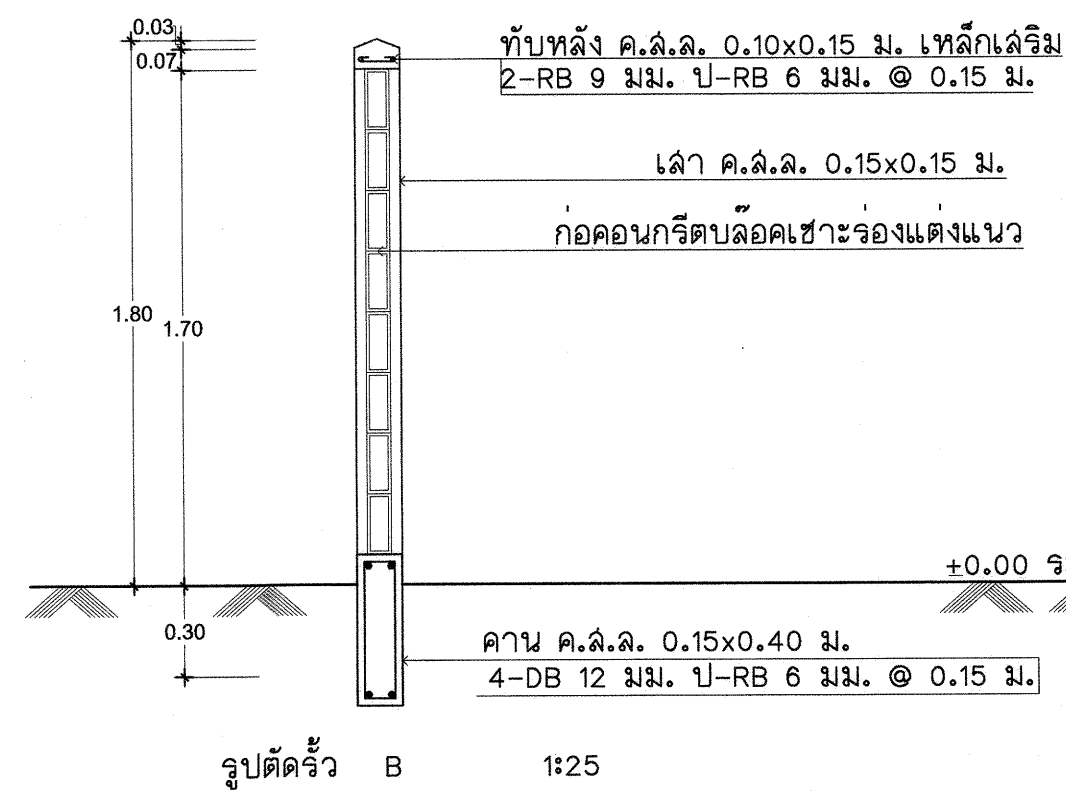


รูปด้านรื้อด้านข้าง, รื้อด้านหลัง (รื้อ B) 1:25

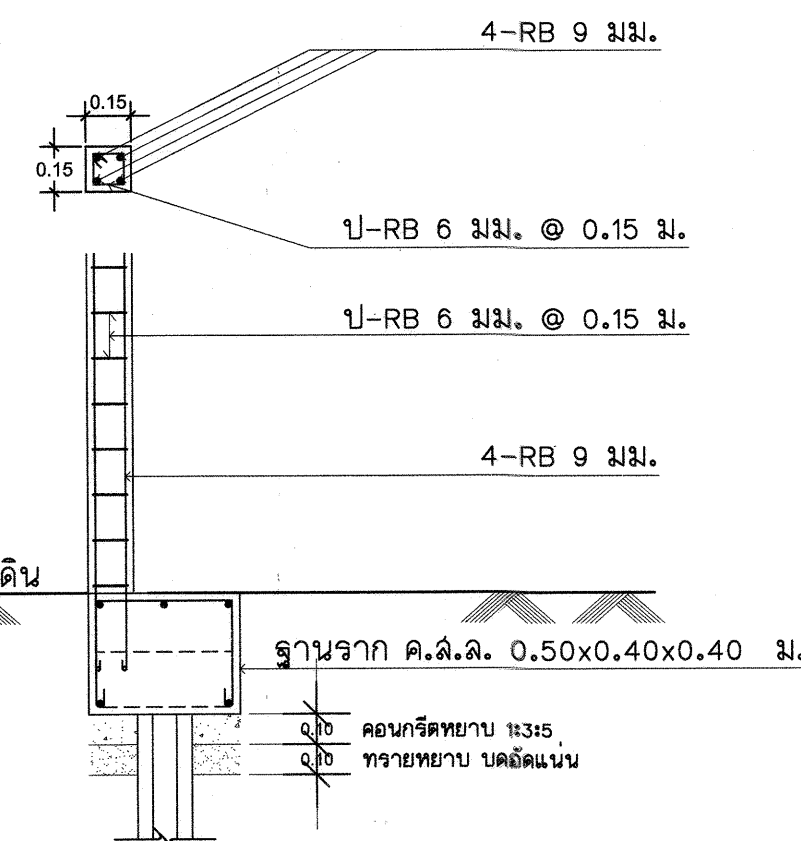
ความยาวของรื้อที่จะทำการก่อสร้างดูจากผังบริเวณ



รูปตัดรื้อ A 1:25

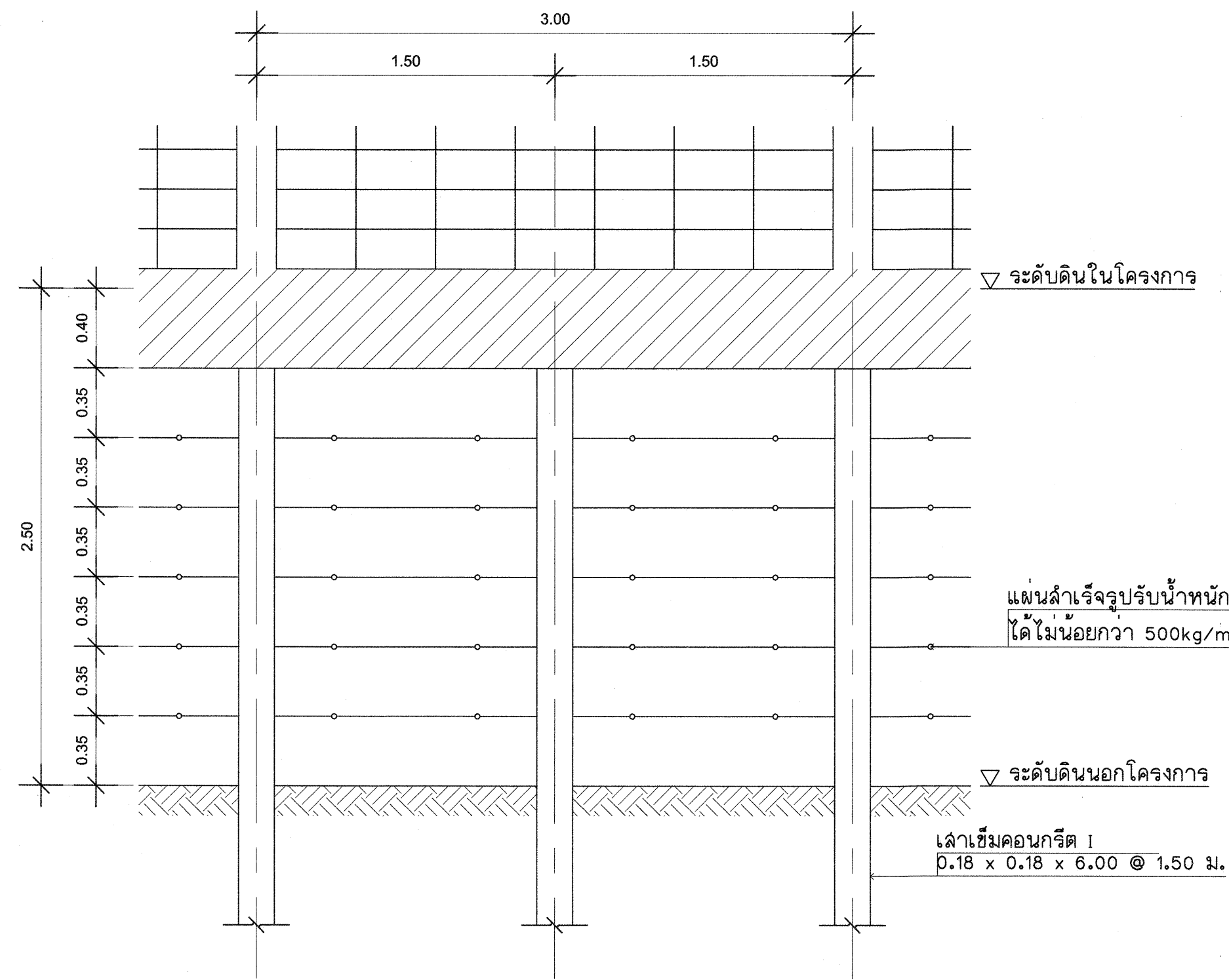


รูปตัดรื้อ B 1:25

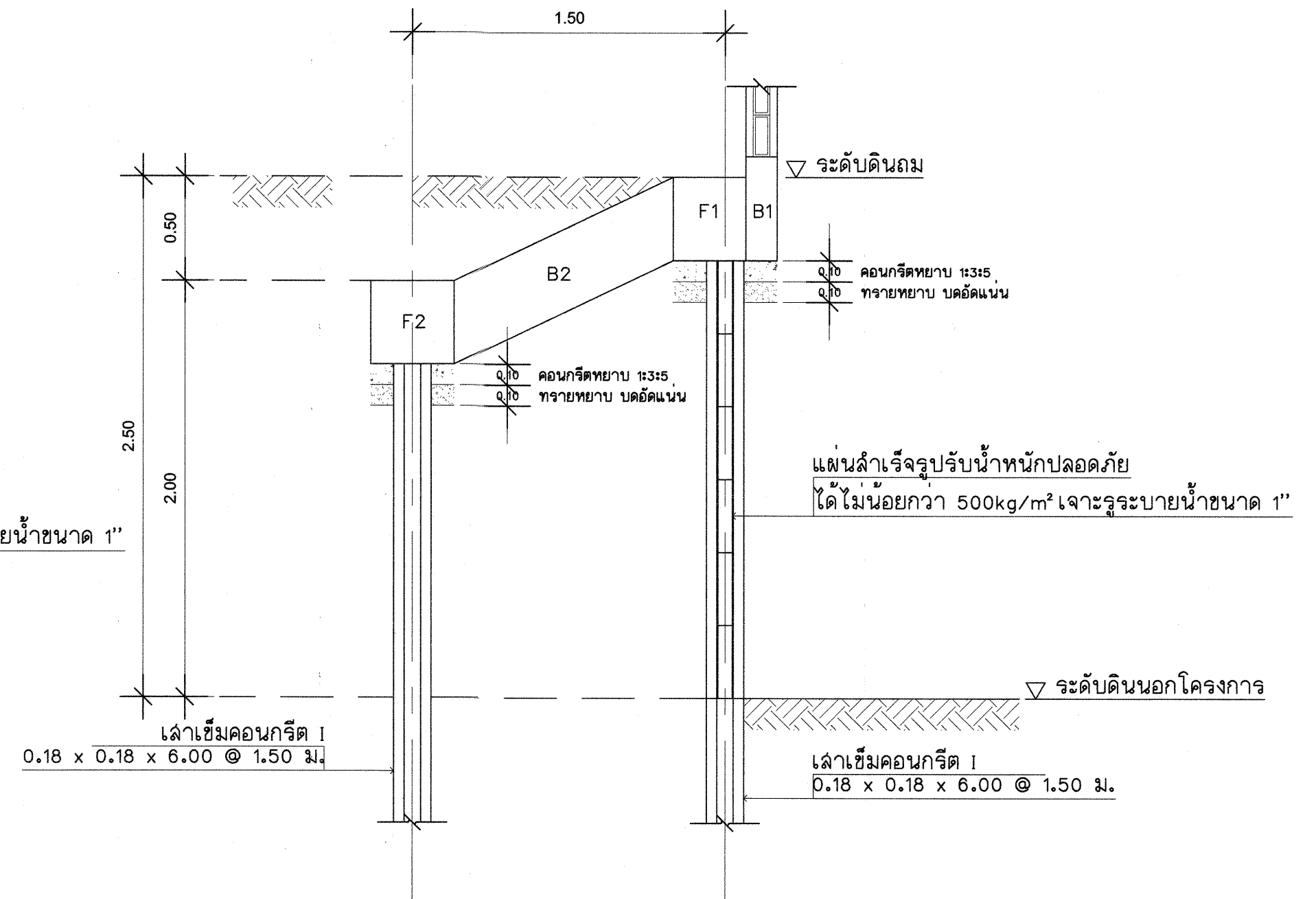


ขยายฐานรากเสา รื้อ A, B 1:25

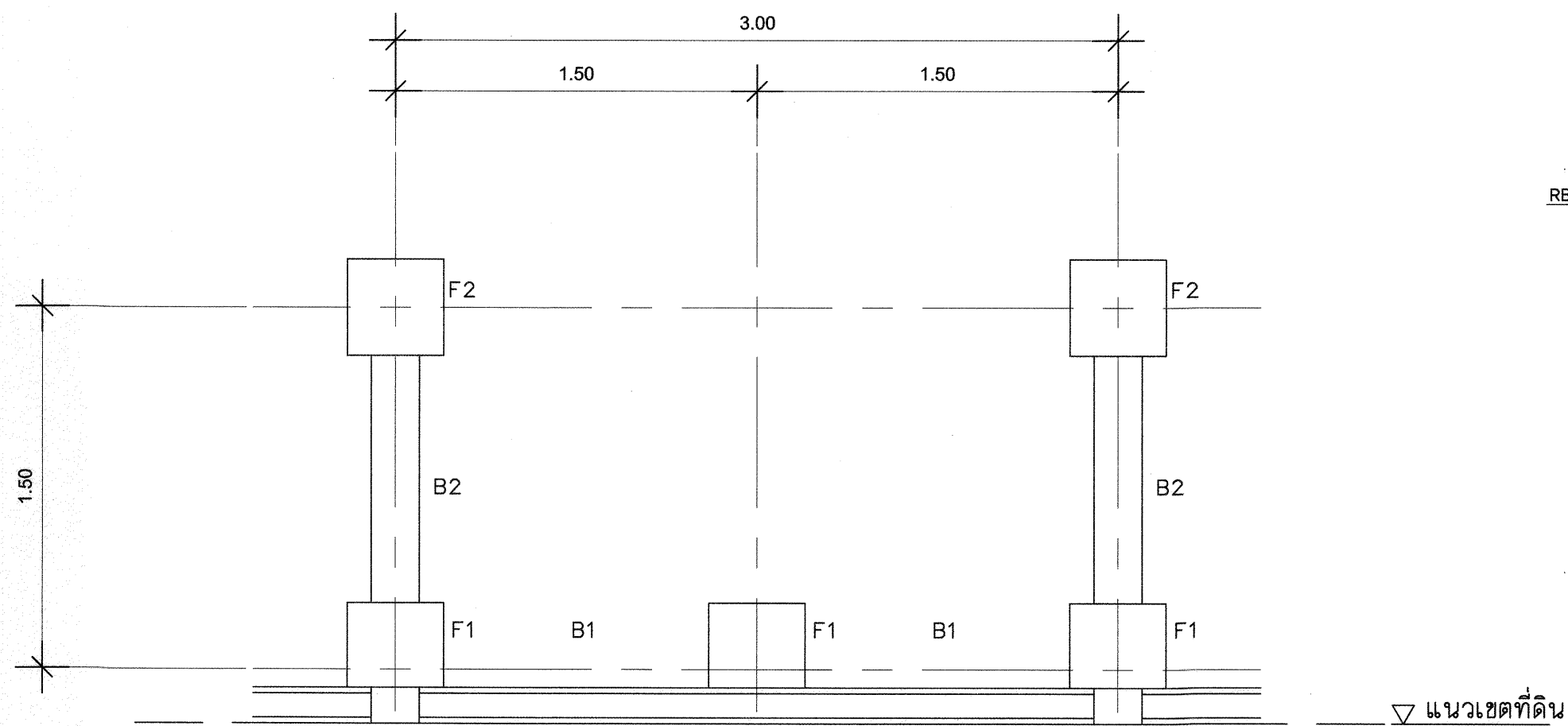
		ฝ่ายแบบแผนและความคุมการก่อสร้าง	
		กรมที่ดิน	
แบบ กำแพงกันดิน รื้อ ป้ายสำนักงาน และประตูทางเข้า-ออก			
สำรวจ	-	แสดง	รื้อ A, รื้อ B
ออกแบบ	นายนิติ นันตติกุล	รูปตัดรื้อ A, รูปตัดรื้อ B	
วิศวกร	นายนิติ นันตติกุล	สถานที่	
เขียนแบบ	นายนิติ นันตติกุล		
ตรวจ	นายณนนต์ มีทรัพย์	วัน/เดือน/ปี	29 กุมภาพันธ์ 2555
หัวหน้าฝ่าย	นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์	แบบเลขที่	2-55 2/4
ผอ. กอง	นายภิญโญ ทิตโกเมธา		
อนุมัติ	นายธรรมศักดิ์ ชนะ		



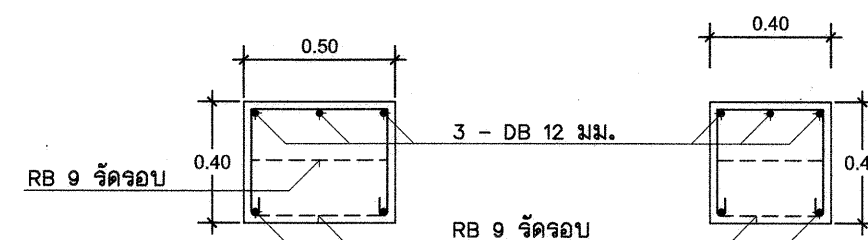
รูปด้านหน้า 1:25



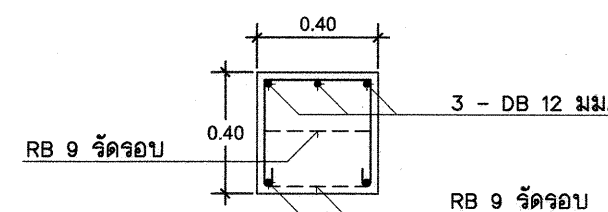
รูปตัดกำแพงกันดิน 1:25



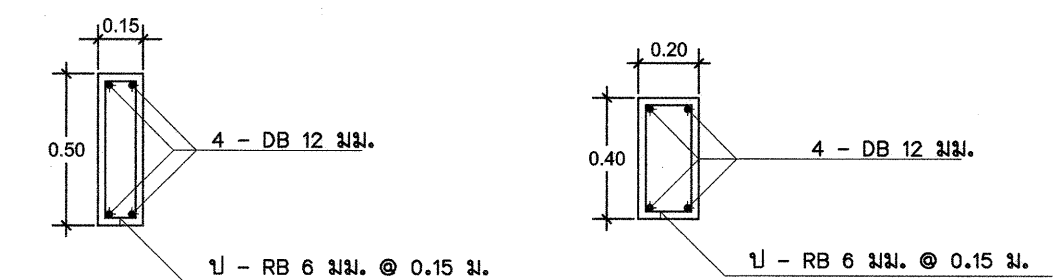
รูปแปลน 1:25



ฐานราก F1 1:25



ฐานราก F2 1:25



คาน B1 1:25

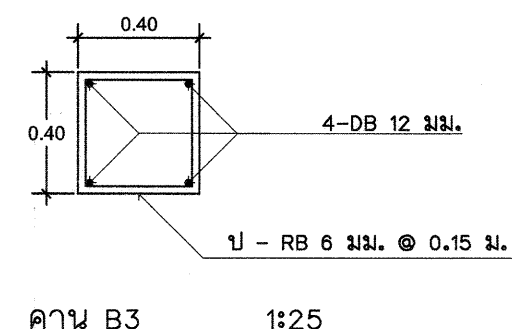
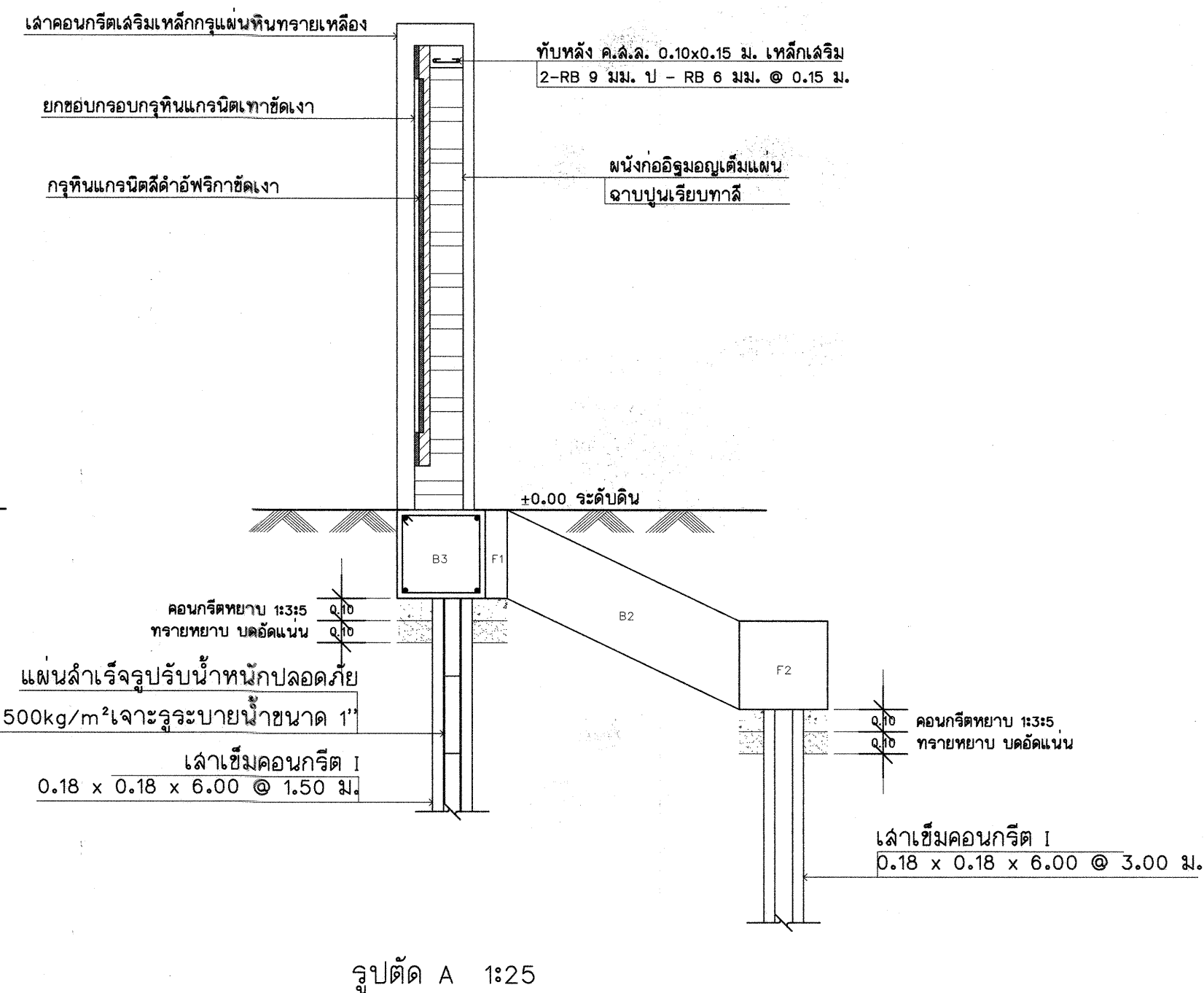
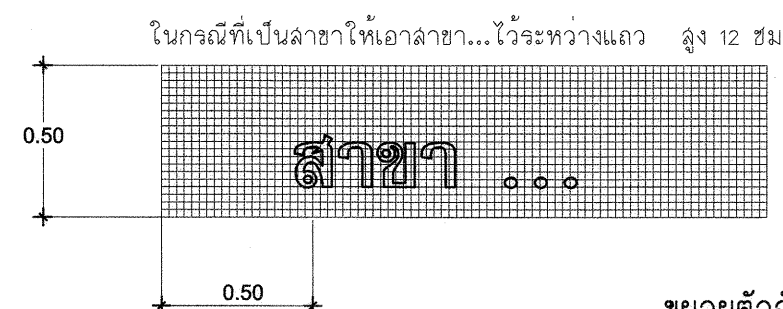
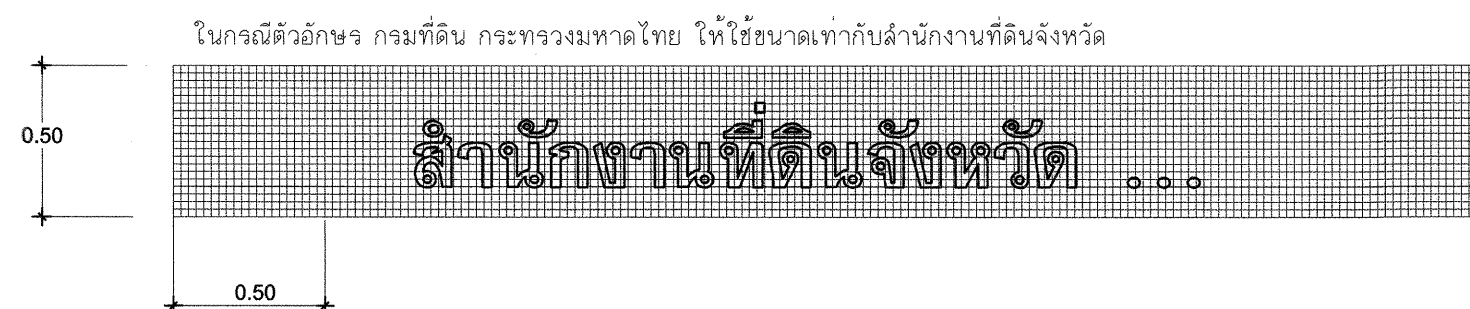
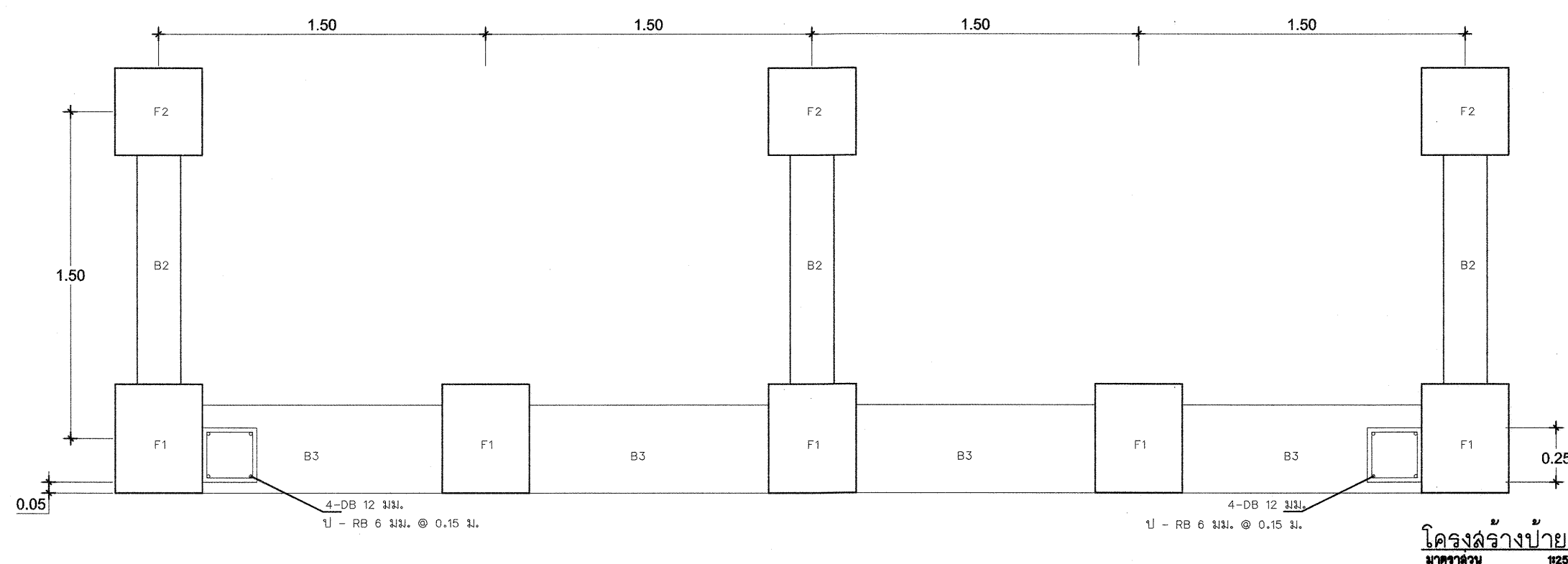
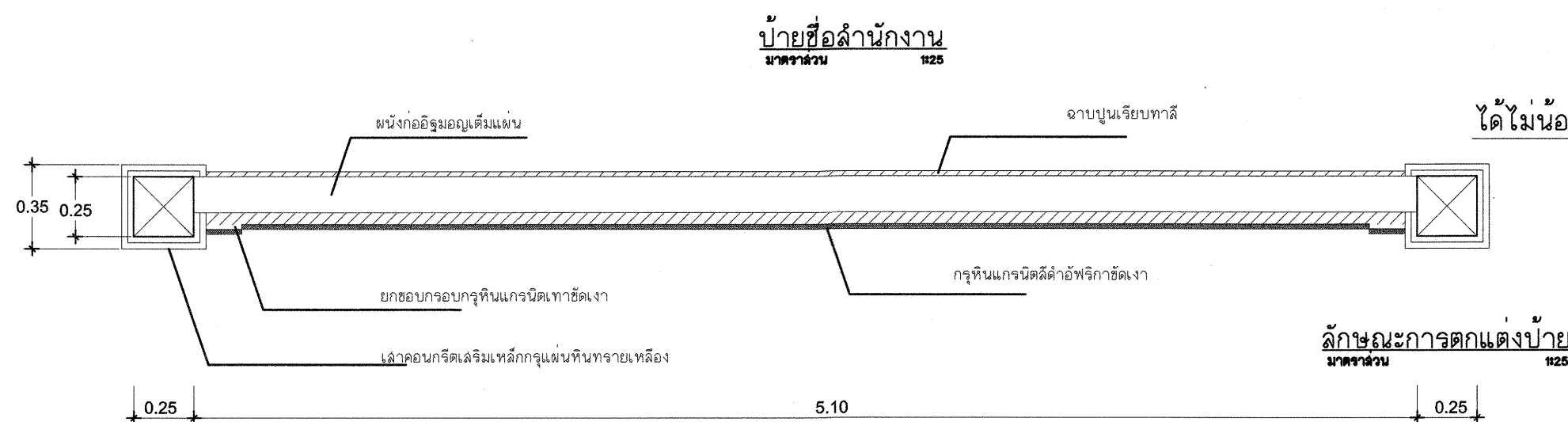
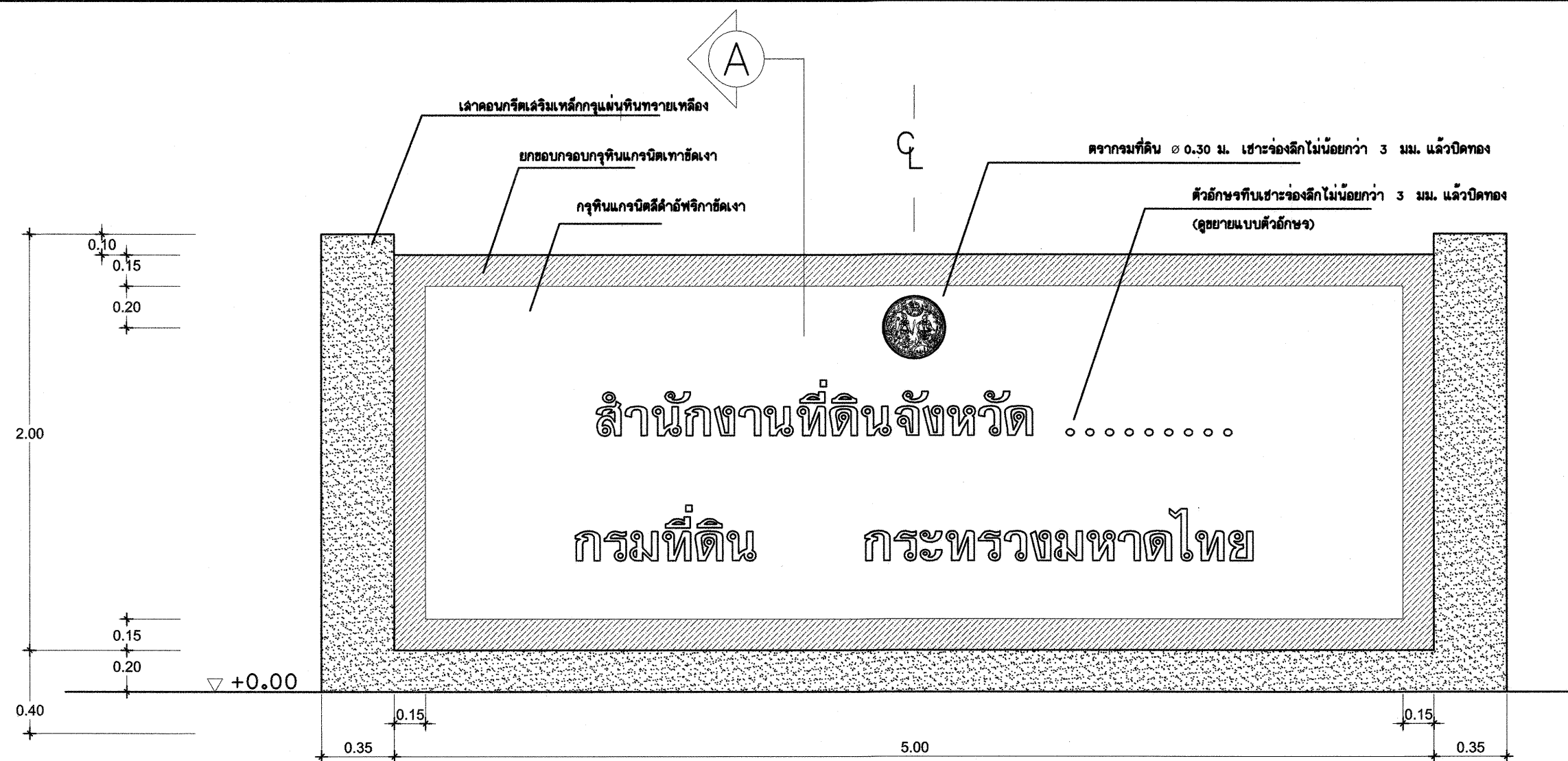
คาน B2 1:25

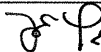


ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง
กองพัสดุ กรมที่ดิน

แบบ กำแพงกันดิน รื้อ บ้ายสำนักงาน และประตูทางเข้า-ออก

สำรวจ	-	แสดง	กำแพงกันดิน
ออกแบบ	นายมิติ นันตติกุล	รูปตัดกำแพงกันดิน	
วิศวกร	นายมิติ นันตติกุล	สถานที่	
เขียนแบบ	นายมิติ นันตติกุล		
ตรวจ	นายณณนต์ มีทรัพย์	วัน/เดือน/ปี	29 กุมภาพันธ์ 2555
หัวหน้าฝ่าย	นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์	แบบเลขที่	3
ผอ. กอง	นายบุญโอบี หิตโกเมท	2-55	4
อนุมัติ	นายธรรมศักดิ์ ชนะ		



		ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง	
กองพัสดุ		กรมที่ดิน	
แบบ กำแพงกันดิน รื้อ บ้ายสำนักงาน และประตูทางเข้า-ออก			
สำรวจ	-	แสดง บ้ายสำนักงาน	
ออกแบบ	นายมิติ นันตติกุล 	ลักษณะการตกแต่งบ้าย, รูปตัด A	
วิศวกร	นายมิติ นันตติกุล 	สถานที่	
เขียนแบบ	นายมิติ นันตติกุล 		
ตรวจ	นายณนนต์ มีทรัพย์ 	วัน/เดือน/ปี 29 กุมภาพันธ์ 2555	
หัวหน้าฝ่าย	นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์ 	แบบเลขที่	
ผอ. กอง	นายบุญญ หิตโสมเมธา 	2-55	4 / 4
อนุมัติ	นายธรรมศักดิ์ ชนะ 		