

☐	สำนักปลัด
☐	กองคลัง
☒	กองช่าง
☐	กองการศึกษา
☐	ตรวจสอบภายใน

ที่ มท.๐๗๑๐/๑๒๗๘



องค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม	
เลขรับ	๘๖๙ / ๖๙
วันที่	๑๙ ส.ค. ๒๕๖๗
เวลา	๑๔.๐๐

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อหรือการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามกฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม ที่ ชร ๗๒๒๐๓/๐๙๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลดอยงามแจ้งว่า ตามกฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต
การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ วรรค ๕ กำหนดให้
การขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล แต่มีได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
กำหนดตามมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑๐) หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ออกตามมาตรา ๑๓ ใช้บังคับ ถ้าเป็นอาคารดังต่อไปนี้ ให้แนบเฉพาะแผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขป
และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมกับคำขอ

- (๑) อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร
- (๒) อาคารเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๓) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๔) รั้ว กำแพง ประตู เฝิงหรือแผงลอย
- (๕) หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

และตามข้อ ๒ วรรคสาม กำหนดให้ การขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับ
อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ต้องแนบรายการคำนวณ
จำนวนหนึ่งชุดพร้อมกับคำขอตามวรรคหนึ่งด้วย นั้น องค์การบริหารส่วนตำบลดอยงามจึงขอหารือการขอรับ
ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามข้อ ๒ วรรคสามและวรรคห้า หากอาคารดังกล่าว
ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ จำเป็นต้องแนบรายการคำนวณหรือไม่ และหากต้องแนบรายการคำนวณ
ผู้คำนวณต้องเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามข้อ ๒ วรรคห้า แห่งกฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต
การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามความกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นข้อยกเว้น

เพื่ออำนวยการ...

เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน ตามเงื่อนไขสำหรับพื้นที่และอาคารตามที่กำหนดโดยให้แนบเฉพาะ
แผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขปและสำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมกับคำขอเท่านั้น
ดังนั้น จึงไม่ต้องแนบเอกสารอื่น ๆ อีก

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ବିଷୟ: ନବୀନ ଟେକ୍ନୋଲୋଜି

- กรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อทราบเพื่อ
 ทราบไว้เป็นอนุสรณ์ต่อส่วนราชการต่อไป
 น้อมเกล้าฯ ถวายสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์
 พระบรมราชินีนาถ และเพื่อสมเด็จพระนางเจ้าฯ
 - เฝ้าฯ ถวาย

อธิบดี

ตรา ณ

ขอแสดงความนับถือ

Lawrence

(นายสุเมธ มีนาภา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

0157 NS

- 1. ความเป็นมา การวิเคราะห์ทางเศรษฐศาสตร์
ของโครงการ การประเมินผลประโยชน์และต้นทุน
ทางเศรษฐกิจ สังคม. การกำหนดผลตอบแทน
2. วัตถุประสงค์ของโครงการ 10 ข.บ. วัตถุประสงค์
ของหน่วยงานของรัฐ ที่ตั้งโครงการตามแผน
3. 1. ความเป็นมาของโครงการ 10 ข.บ. วัตถุประสงค์
ของหน่วยงานของรัฐ ที่ตั้งโครงการตามแผน
4. 1. ความเป็นมาของโครงการ 10 ข.บ. วัตถุประสงค์
ของหน่วยงานของรัฐ ที่ตั้งโครงการตามแผน

1928 H
- Mr. Granger.

(นายสุพล ปาริมา)

ผู้ชำนาญการกองช่าง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

ໂທຣ ໐ ໒໒໕໕ ໔໙໖໐ - ໑

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๐

(นางสาวรุ่งนภา บุญทาทอง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม

เจ้าเอก

(สมเกียรติ พินิจอักษร)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคอยางาม

(นายชัยพัทธ์ เสวะกะ)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม