

ประมาณราคาก่อสร้างและแบบแปลนบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก
แบบเลขที่ ยธ.พล.48/52อ. ,ยธ.พล.49/52อ. ,ยธ.พล.50/52อ.

สถานที่ก่อสร้าง : ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

ประมาณการเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552 (บ้านเดี่ยว 1 ชั้น)

รายการประกอบแบบก่อสร้างให้ใช้มาตรฐานงานโครงสร้าง

1. การดำเนินการทั่วไป

1.1 การก่อสร้างตามสัญญา เพื่อก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

โดยให้ก่อสร้างเป็นไปตามขนาดที่กำหนดในแบบและรายการถ้าปรากฏแบบและรายการไม่ตรงกันให้ถือเอาส่วนที่ดีเป็นเกณฑ์ตามหลักวิชาการ

1.2 การเตรียมงาน สิ่งของที่ปรากฏในแบบแต่ละรายการหรือมิได้ปรากฏก็ดี อันเป็นส่วนประกอบของการก่อสร้างอาคารนี้ ผู้รับเหมาต้องจัดหาทั้งสิ้น ผู้รับเหมาต้องจัดหาวัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพดีให้ครบถ้วนทุกประการ

1.3 การดำเนินการ ผู้รับจ้างจะต้องทำการหักฝังให้เป็นไปตามแบบและต้องวางระดับให้ถูกต้องตามแบบ ถ้ามีเหตุขัดข้องไม่ว่ากรณีใด เช่น สถานที่จริงไม่ตรงแบบให้รับแจ้งผู้ออกแบบเพื่อทำการแก้ไขระดับ 0.00 ม. ให้ถือระดับดินถมเป็นเกณฑ์หรือกำหนดโดยผู้ควบคุมงาน

1.4 วัสดุตกแต่ง ให้เป็นไปตามแบบแปลน และรายการแต่ต้องไม่มีผลกระทบกับความมั่นคงขององค์อาคารที่ก่อสร้าง

2. โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

วัสดุที่ใช้ในงานคอนกรีตเสริมเหล็ก

2.1 ปูนซีเมนต์ สำหรับโครงสร้างให้ใช้ปูนซีเมนต์ ปอร์ตแลนด์ ประเภท 1 เช่น ตราช้าง ตราเพชร ตรานกอินทรี หรือเทียบเท่า สำหรับก่อผนังและปูนฉาบให้ใช้ซีเมนต์

ปูนที่นำมาใช้ต้องเก็บไว้ในที่ป้องกันความชื้นทั้งหมด ห้ามนำปูนซีเมนต์ที่เสื่อมคุณภาพโดยความชื้นหรือแข็งเป็นก้อนมาใช้

2.2 หวาย ที่ใช้เป็นส่วนผสมละเอียดของคอนกรีตต้องเป็นหยาบน้ำจืดตามธรรมชาติ มีเม็ดหยาบคมสะอาดปราศจากสิ่งเจือปนและแข็งแรงแรง

2.3 หิน ที่ใช้เป็นส่วนผสมหยาบของคอนกรีตต้องแข็งไม่ผุสะอาดห้ามใช้หินเนื้อหยาบพรุนที่มีลักษณะคล้ายลูกเต๋าหรือค่อนข้างกลมและต้องล้างให้สะอาดก่อนใช้เสมอ

2.4 เหล็กเสริม ต้องปราศจากรอยร้าวไม่มีสนิมเกล็ดและน้ำมันต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- สำหรับเหล็กเส้นกลม 6 มม. และ 9 มม. ใช้คุณภาพชั้น SR-24

- สำหรับเหล็กข้ออ้อย 12 มม. ขึ้นไปใช้คุณภาพ SD-30

- เหล็กรูปพรรณให้ใช้ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

2.5 น้ำ ที่ใช้ผสมคอนกรีตต้องเป็นน้ำสะอาด ปราศจากน้ำมันต่าง กรด เกลือ หรืออินทรีย์วัตถุต่างๆ หรือเทียบเท่า น้ำปะปา

2.6 เสาค้ำ ให้ใช้ตามที่ระบุในแบบทั้งขนาดและจำนวน โดยต้องมีใบรับรองผลิตภัณฑ์มาตรฐานอุตสาหกรรม (ม.อ.ก.) พร้อมแสดงรายการคำนวณความแข็งแรงตามหลักวิศวกรรม

2.7 กรรมวิธีหรือวิธีการดำเนินการก่อสร้างคอนกรีต

- ส่วนผสมคอนกรีต ส่วนโครงสร้างให้ใช้ส่วนผสม 1:2:4 โดยปริมาตร จะต้องผ่านแรงอัดเมื่ออายุ 28 วัน ของแท่งคอนกรีตทรงลูกบาศก์ ขนาด 0.15*0.15*0.15 ม. ไม่น้อยกว่า 240 กก./ตร.ซม.

- ส่วนผสมน้ำ ต้องมีขนาดพอเหมาะที่ไม่เหลวหรือข้นเกินไป

- การเทคอนกรีต ทำเมื่อตรวจสอบแบบหล่อและการวางเหล็กถูกต้องแล้ว คอนกรีตหุ้มเหล็กไว้ในพื้นที่หนา 1.5 ซม. ในคานหุ้มหนา 2.5 ซม. ขณะเทต้องใช้หัวสั่นสะเทือน

- ห้ามนำคอนกรีตที่ผสมเกิน 30 นาทีมาใช้ - แบบหล่อต้องตั้งให้ได้ศูนย์แนวระดับที่กำหนด

2.8 กรรมวิธีดำเนินการก่อสร้างของงานเหล็กเสริม

- การตัดเหล็กให้ตัดเป็น(ห้ามโดยวิธีการเผาให้ร้อน)

- การต่อเหล็กเสริมเหล็กในคานต่อได้เฉพาะเหล็กบนที่กลางคาน เหล็กล่างที่เสา หรือที่คานรองรับหรือ 1/5 ของความยาวของคานวัดจากเสา

2.9 กรรมวิธีการดำเนินงานตอกเข็ม

- การปลักหมุดใช้แสดงด้วยไม้ 1 1/2" * 1 1/2" ยาว 0.70 ม. ใช้สีแดงมาร์คหัวหมุดให้ชัดเจน

- การตอกเข็มต้องได้ศูนย์และตั้ง

2.10 กรรมวิธีในการบำรุงคอนกรีต ในระหว่างคอนกรีตยังไม่แข็งตัวต้องไม่กระทบกระเทือนเมื่อคอนกรีตแข็งตัว ต้องจัดให้ชุ่มเสมอเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน

3. งานก่ออิฐและฉาบปูน

3.1 วัสดุ โดยทั่วไปใช้อิฐมอญนอกจากกระเบื้องเป็นอย่างอื่น ปูนก่อให้ใช้ปูนตราเสือหรือคุณสมบัติเทียบเท่า หยาบหยาบและทรายละเอียดต้องเป็นทรายน้ำจืดสะอาด

3.2 ส่วนผสม ของปูนก่อและฉาบใช้ซีเมนต์ 1:4

3.3 กรรมวิธีการก่ออิฐ อิฐที่ต้องใช้ต้องได้แนวทั้งแนวตั้งและแนวนอนปลายอิฐที่ชนเสา หรือเสาเอ็นต้องเสียบเหล็ก 0.6 มม. ที่เสาทุกระยะไม่เกิน 0.60 เมตร และต้องรดน้ำเสาคอนกรีตให้เปียกก่อนทำการก่อ

กรณีกำแพงยาวเกิน 3.00 เมตร ต้องมีเสาเอ็นยาวตลอดความสูงของกำแพงและกำแพงที่หลุดลอย ๗ โดยไม่มีเสาหรือค้ำที่เสาดัดกับวงกบจะต้องมีเสาเอ็นด้วยผนังที่ก่อสูงไม่ชนท้องคานต้องมีทับหลัง

3.4 กรรมวิธีในการฉาบปูน

- การฉาบปูนทั้งหมดต้องมีผิวเรียบเป็นเส้นตรงไม่มีคดงอและจะต้องได้ระดับการฉาบปูนต้องฉาบด้วยปูนที่มีส่วนผสมซีเมนต์ : ทราย - 1:3 ก่อน 1 ครั้ง ทิ้งไว้จนพอสมควรจึงฉาบด้วยปูนอีกครั้ง

การฉาบทั้ง 2 ครั้งควร ความหนาไม่น้อยกว่า 1 ซม. และไม่เกิน 1.5 ซม.

4. สีและกรรมวิธีในการใช้สี

4.1 4.1 ทาด้วยสีน้ำพลาสติก (EMULSION PAINT) มอก.เลขที่ 272-2539 โดยทารองพื้น 1 ครั้ง และทาทับหน้า 2 ครั้ง ใช้ชนิดภายนอกหรือภายในแล้วแต่กรณี

- ไม่ทาสีก่อนทาสี, ทาแซลแล็ค ต้องขัดกระดาษทรายกลางหรือละเอียดให้ผิวเรียบสะอาด ต้องอุดรอยแตกร้าวให้ทั่ว

4.2 พื้นไม้, บันได และราวบันได ทาด้วยแซลแล็ค หรือแลคเกอร์ ต้องย้อมสีไม้ให้เสมอเป็นสีเดียวกัน

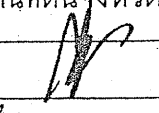
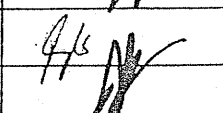
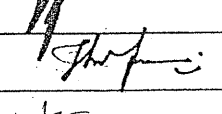
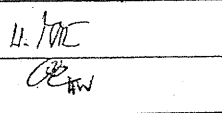
- วงกบ, กรอบบาน, บานประตูไม้ และไม้ส่วนอื่นที่มองเห็นทั้งภายนอกและภายในทาด้วยสีน้ำมัน(EMULSION PAINT) มอก.เลขที่ 272-2539 ทา 3 ครั้ง

4.3 สีทาเหล็ก ให้ทารองพื้นด้วยสีกันสนิม 1 ครั้งและทาสีน้ำมันทับ 2 ครั้ง

- ทาไม้ที่ไร้ทั้งหมด ส่วนที่ซ่อนอยู่ในโครงสร้างหรือมองไม่เห็น เช่น โครงเคร่า โครงหลังคาอาบชุบโซลิกนัมโดยทั่วกัน

- ส่วนที่มองเห็นได้ เช่น ชายคา เสาชาย วงกบประตู หน้าต่างฯ ให้ใช้สีน้ำมันโดยสีต้องสม่ำเสมอตลอด

4.5 การทาสี ต้องเรียบเสมอกันตลอดไม่มีรอยแปะต่าง และไม่เห็นรอยต่อของสี การทาสีใดๆ ต้องไม่ให้สีและเบื่อนบริเวณข้างเคียงที่ระบุสีต่างกัน

 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก		
กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน		
สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ตรวจ	อ. ๐๐๐	ทน.ก
เห็นชอบ	๐๕๗	ยผ.๑
แบบแสดง		
บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
9/3/52	ยผ.พ.ล. 49/52๘	01

5. ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า

- 5.1 หากมิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างต้องจัดหาวิธีการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือให้เป็นไปตามแบบรายการข้อกำหนดของสัญญา ตำแหน่งที่ติดตั้งตามที่กำหนดในแบบแปลนอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม นอกจากนี้อาจจะมีบางจุดที่จำเป็นต้องติดตั้งเพิ่มเติมงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้วและเป็นไปตามหลักวิชาการยิ่งขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยใช้ค่าใช้จ่ายต่างๆ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
- 5.2 วัสดุอุปกรณ์ตามแบบและรายการประกอบแบบนี้ต้องเป็นของใหม่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนและต้องเป็นผลิตภัณฑ์แบบล่าสุด ผู้รับจ้างต้องนำตัวอย่างหรือรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบก่อนติดตั้ง
- 5.3 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งงานระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามกฎของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- 5.4 หากมิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการคิดค่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อดำเนินการให้อาคารมีไฟฟ้าใช้ โดยค่าทำเนียม ค่าตรวจสอบ และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่ทำการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคต้องดำเนินการเป็นภาระของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้นยกเว้นค่าขยายเขตไฟฟ้า
- 5.5 ผู้รับจ้างต้องรับประกันการใช้งานของวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิด ยกเว้นหลอดไฟฟ้าเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันมอบงานครั้งสุดท้าย ในระยะเวลาประกันนี้ ถ้าหากวัสดุ อุปกรณ์ ไฟฟ้าชำรุดใช้งานไม่ได้โดยผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมด

5.6 วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้

- 5.6.1 สายไฟฟ้า เป็นผลิตภัณฑ์ มอก. อาทิ BANKKOK CABLE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า
- 5.6.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า เป็นผลิตภัณฑ์ มอก. อาทิ HARUIGHI, MATSUSHITA, TAS, COC. หรือเทียบเท่า
- 5.6.3 ตู้แผงสวิตช์อัตโนมัติ เมน เป็นผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ
- 5.6.4 แผงสวิตช์อัตโนมัติย่อย และ CIRUT BREAKER ประกอบแผงเป็นผลิตภัณฑ์ของ CE, MEM, SQUARD, HAGER, ABB หรือเทียบเท่า
- 5.6.5 โคมไฟฟ้าเป็นผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ
- หลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นผลิตภัณฑ์ มอก.
 - บัลลาสต์ LOW POWER FACTOR เป็นผลิตภัณฑ์ มอก.
 - สวิตช์เตอร์ เป็นผลิตภัณฑ์ มอก.
 - ขั้วรับหลอดและขั้วรับสวิตช์เตอร์ เป็นผลิตภัณฑ์ มอก.
- 5.6.6 สวิตช์, เตารับไฟฟ้า เป็นผลิตภัณฑ์ของ TICINO, CLIPSAL, MK, NATIONAL หรือเทียบเท่า
- 5.6.7 หากมิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นชนิดและขนาดของสายไฟฟ้าให้ใช้ดังนี้
- สายวงจรย่อยไฟฟ้าแสงสว่าง PVG TYPE B 2x2.5 <VAF>
 - วงจรย่อยเตารับ PVG TYPE B 2x2.5 / 0-1.5 <VAF>
 - สายสวิตช์ในดวงโคม PVG TYPE B 2x10 <VAF>
 - สายเมนเดินจากตู้เมนไปเสาไฟฟ้า PVG TYPE C <THW> หรือตามการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด
- 5.6.8 รายละเอียดและข้อกำหนดในแบบรายการประกอบแบบเป็นเทคโนโลยีทางวิศวกรรมที่ซับซ้อนให้ผู้รับจ้างเสนอรายละเอียดของวงจรและวัสดุให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนดำเนินการติดตั้ง

6. สุขาภิบาล ประปา

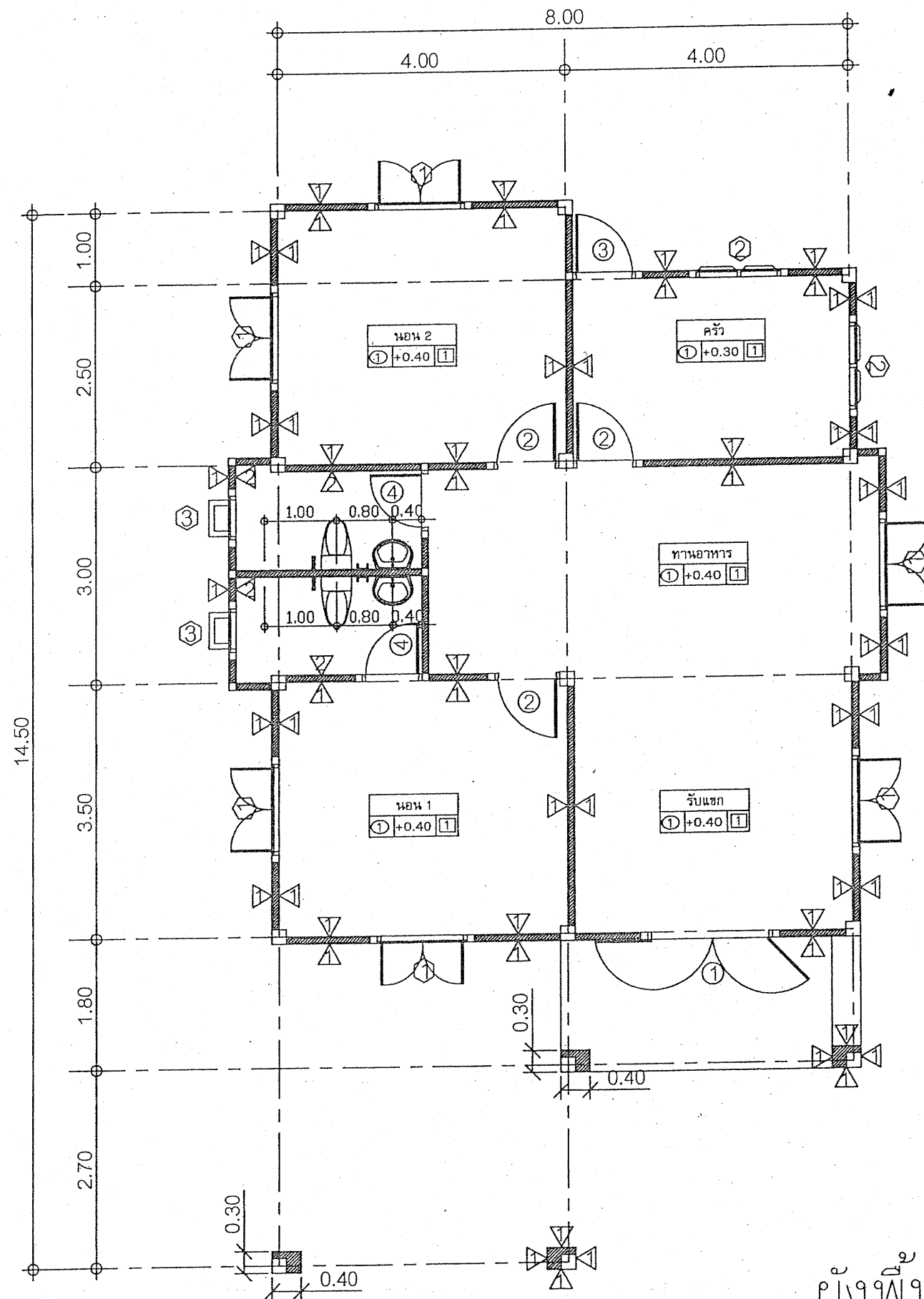
- แบบบ่อบำบัดน้ำเสีย (ดูแบบขยาย)
- ท่อระบายน้ำทิ้ง, ท่อน้ำประปา (ดูแบบสุขาภิบาล)

หมายเหตุ

- หากรายการหรือรูปแบบใดที่ขัดแย้งกันให้ปรึกษาผู้ออกแบบพิจารณาเห็นชอบและให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามและถือเป็นข้อยุติ
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่มีมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมให้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น
- หากมีข้อสงสัยในแบบแปลนให้ปรึกษาวิศวกรผู้ออกแบบ
- ให้ยึดถือ มาตรฐานงานก่อสร้าง มยร. 101-106 เป็นรายการประกอบแบบ

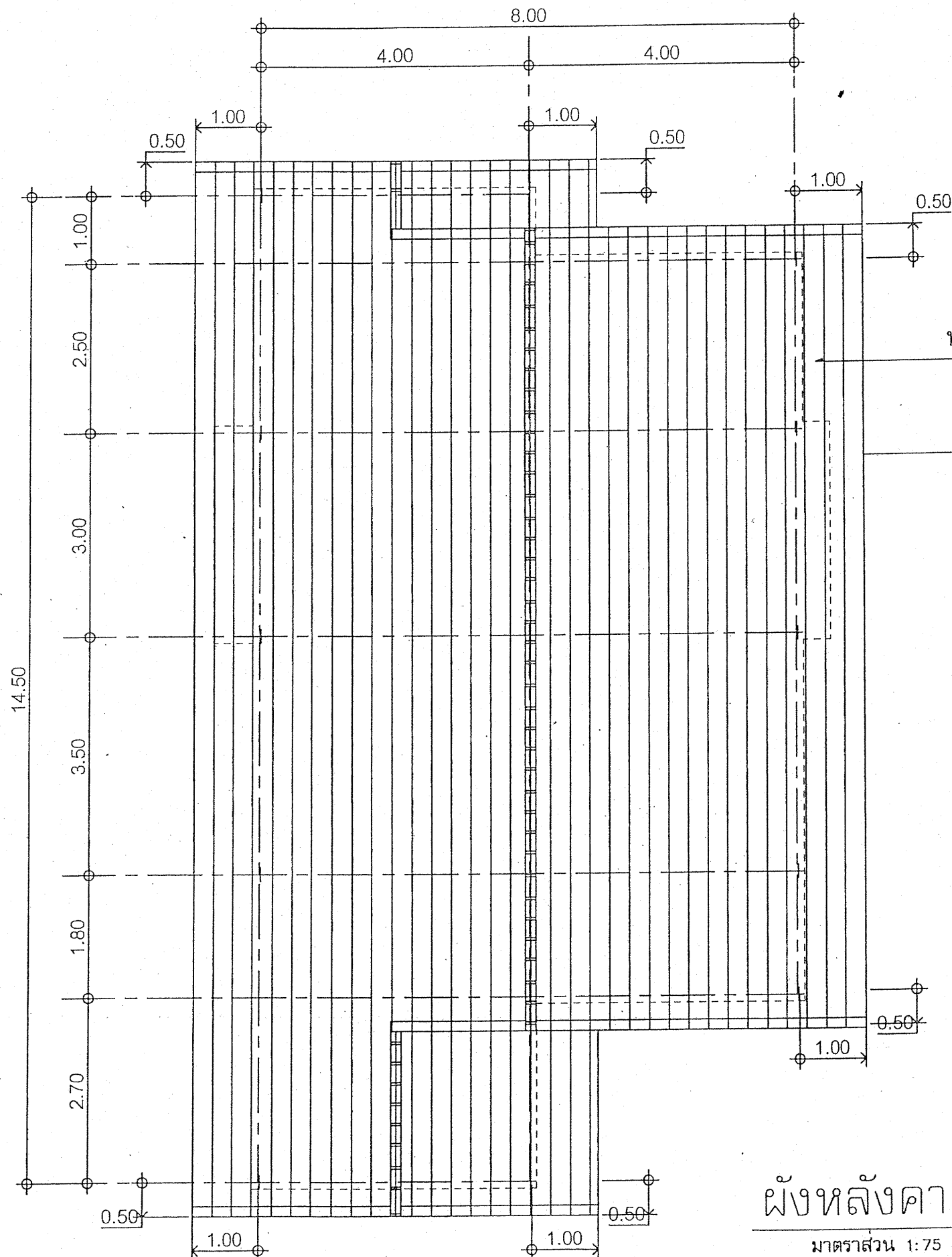
รายการวัสดุ	
สัญลักษณ์	ความหมาย
	พื้น
1	พื้น คสล.ปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด 12"x12" พร้อมบัวเชิงผนัง PVC. 4" หนา 8 มม.
2	พื้น คสล.ปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด 8"x8"
	ผนัง
△	ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น ฉาบปูนเรียบทาสี
△	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องดินเผา ขนาด 8"x8" กรูสูงจากพื้น 1.80 ม.
	ฝ้าเพดาน
①	ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงเคร่า C-LINE @ 0.9 #
②	ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงเคร่า C-LINE @ 0.9 #
③	ฝ้าชายคา ไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 #

 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ตรวจ		ทน.กลุ่ม
เห็นชอบ		ยผจ.พล.
แบบแสดง		
บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
9/3/52	ร.ผ.ผ. 49/522	02
		จำนวนแผ่น
		17



ผังพื้น
มาตราส่วน 1:75

 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ตรวจ	4/5	ทน.กลุ่ม
เห็นชอบ	03	ยผจ.พล.
แบบแสดง บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
9/3/62	ยผจ.พล.43/62อ.	03
		จำนวนแผ่น
		1

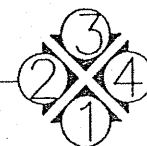


หลังคากระเบื้องโมเนีย

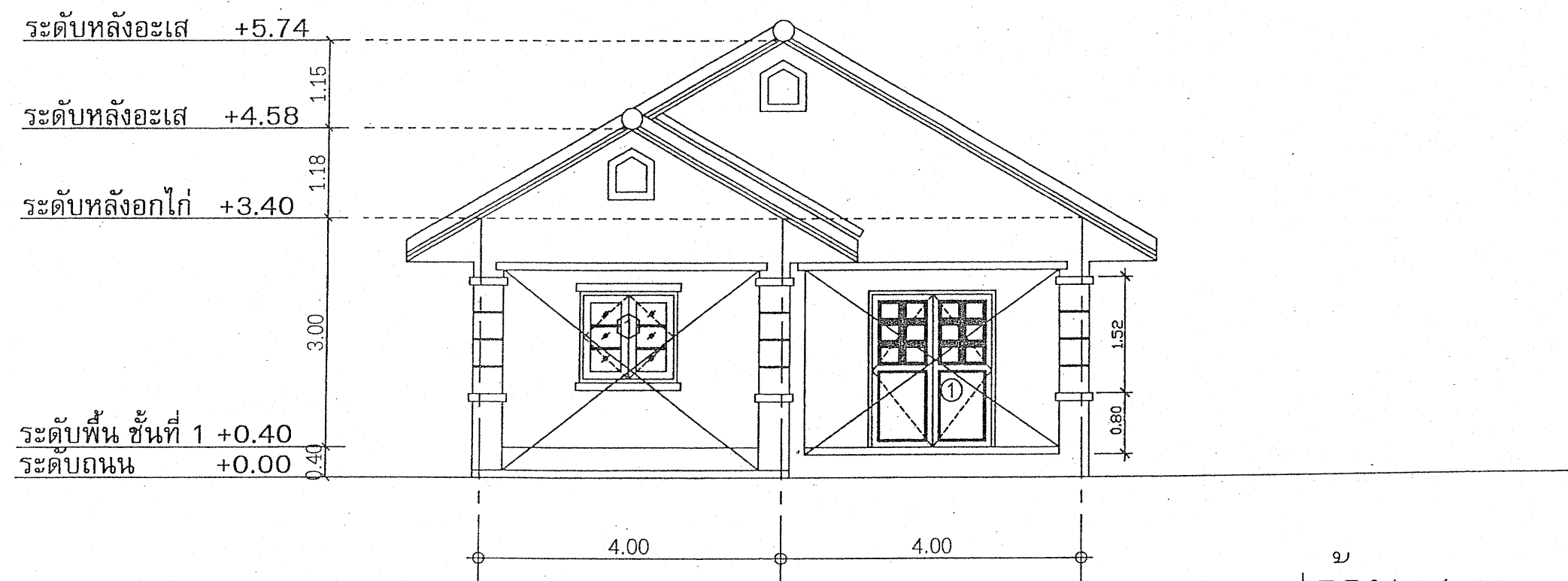
เชิงชาย - ปิดลอน ไม้เทียมขนาด 8"/6"

ผังหลังคา

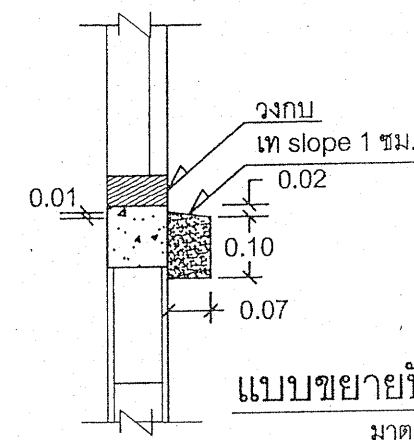
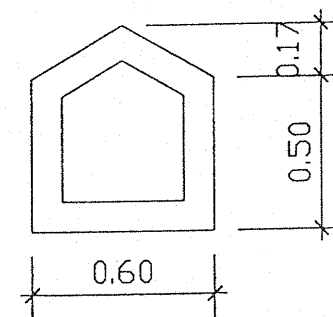
มาตราส่วน 1:75



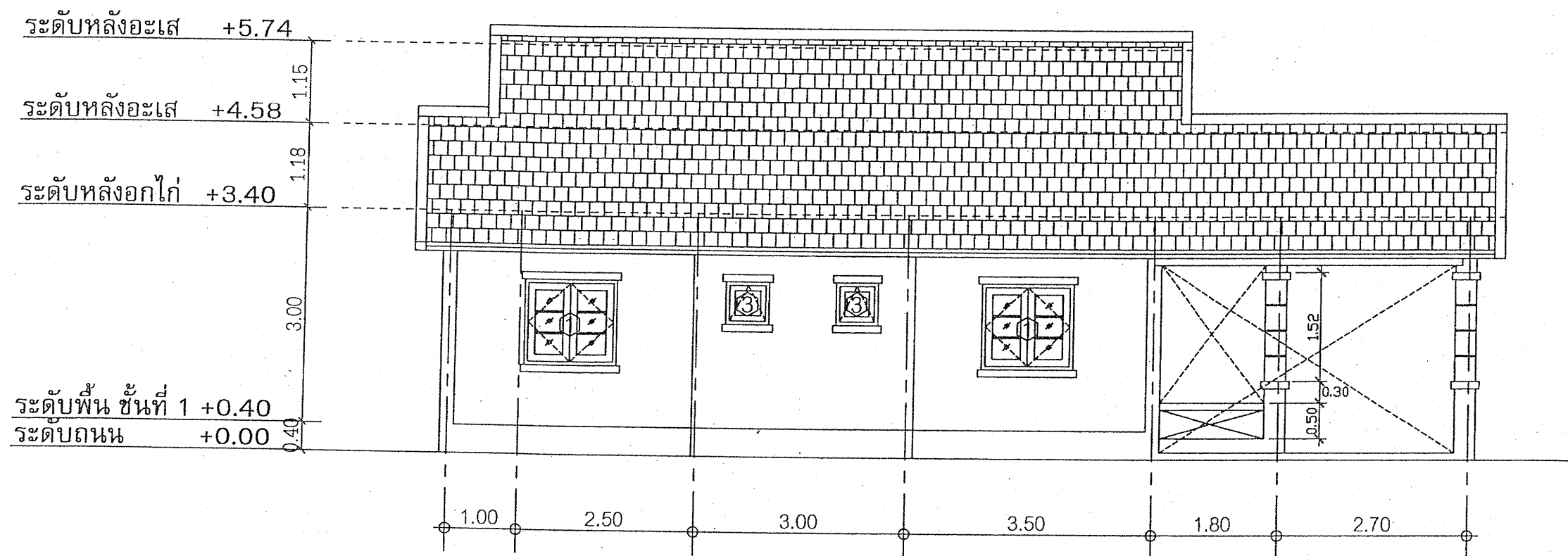
 สำนักงานคณะกรรมการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ	45	
สถาปนิก		
วิศวกร	Shu...	
ตรวจ	ว. 102	ทน.กลุ่ม
เห็นชอบ	อ.พ.	ยผจ.พล.
แบบแสดง บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี 9/3/52	แบบเลขที่ ผ.พ. 49/52ด.	แผ่นที่ 04 จำนวนแผ่น 47



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:75

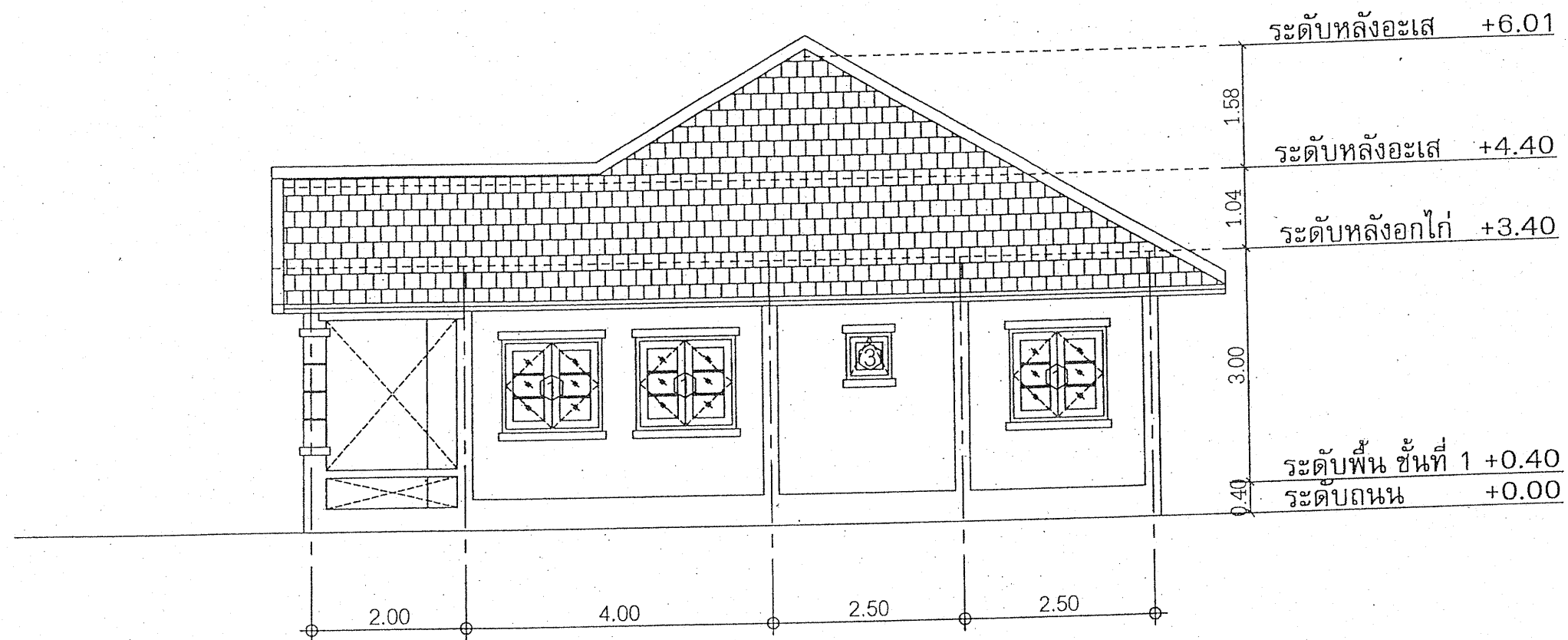


 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ	46	
สถาปนิก		
วิศวกร	Thiraporn	
ตรวจ	11.10	ทน.กลุ่ม
เห็นชอบ	12	ยผจ.พล.
แบบแสดง บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
9/3/52	๕๗.๙๙.49/52๑.	05
		จำนวนแผ่น 17

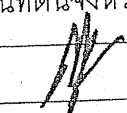
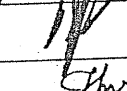
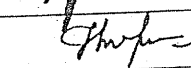
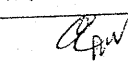


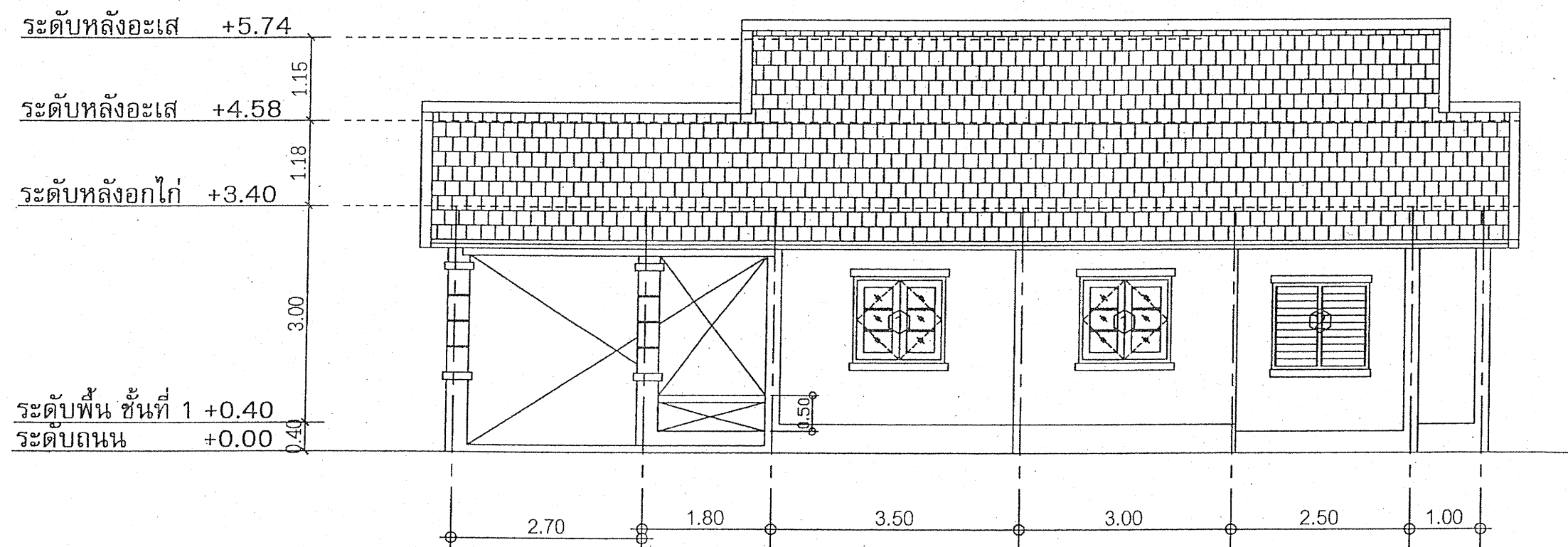
รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:75

 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ	4/	
สถาปนิก		
วิศวกร		
ตรวจ	11/05	ทน.กลุ่ม
เห็นชอบ		ยผจ.พล.
แบบแสดง		
บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
9/3/52	ยผจ.พล. 40/52 อ.	06
		จำนวนแผ่น

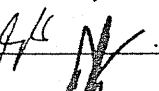
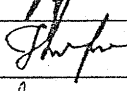
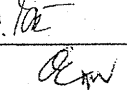
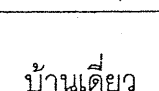


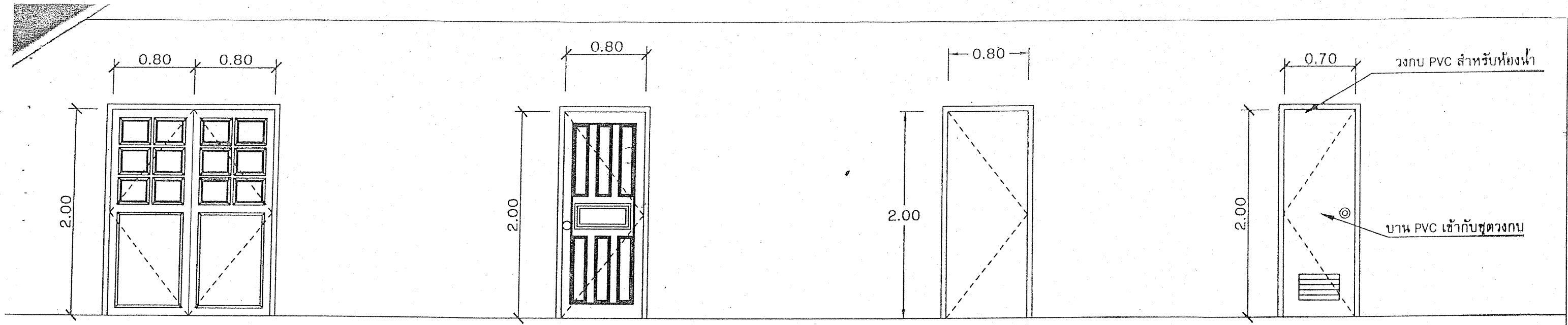
๑
 รูปदान 3
 ๑
 มาตรฐาน 1:100

 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ตรวจ	๒. ๑๕	ทน.กธ
เห็นชอบ		ยผจ.๗
แบบแสดง		
บ้านแฝด		
มาตรฐาน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
๑/๓/๕๒	๕๗.พ.๕๐/๕๒๑.	๐๗
		จำนวน



รูปदान 4
มาตราส่วน 1:75

 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ตรวจ		ทน.ก.
เห็นชอบ		ยผจ.๑
แบบแสดง		
บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
๑/๓/๖๒	ยผจ.ท. 4๑/๖๒๑	๐๘
		จำนวนแผ่น
		๑๗



ป1

ประตูไม้เนื้อแข็ง ทาสีเคลือบเงาด้าน วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4"
อุปกรณ์ประกอบ บานพับ 3"x4" จำนวน 4 ตัว แหวนโลหะ
กุญแจลูกบิดโครมเมี่ยมผิวด้าน และห่วงสำหรับคล้องกุญแจ

ป2

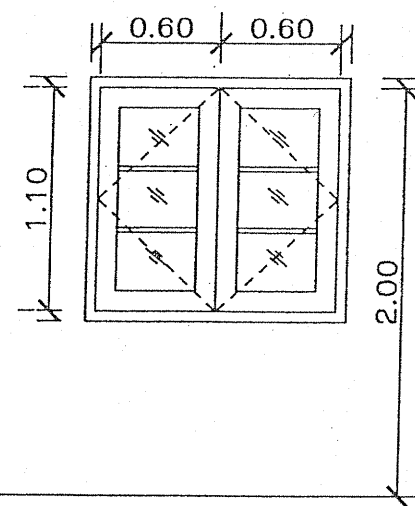
ประตูไม้เนื้อแข็ง ทาสีเคลือบเงาด้าน วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4"
อุปกรณ์ประกอบ บานพับ 3"x4" จำนวน 4 ตัว แหวนโลหะ
กุญแจลูกบิดโครมเมี่ยมผิวด้าน และห่วงสำหรับคล้องกุญแจ

ป3

ประตูไม้เนื้อแข็ง ทาสีเคลือบเงาด้าน วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4"
อุปกรณ์ประกอบ บานพับ 3"x4" จำนวน 4 ตัว แหวนโลหะ
กุญแจลูกบิดโครมเมี่ยมผิวด้าน และห่วงสำหรับคล้องกุญแจ

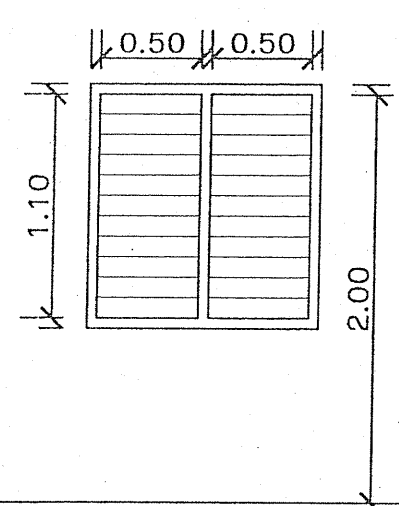
ป4

ป2 บานเปิด
ชุดอุปกรณ์ลูกบิดชุดโครเมี่ยม
บานพับสแตนเลส 4x3 ติด 3 ตัว



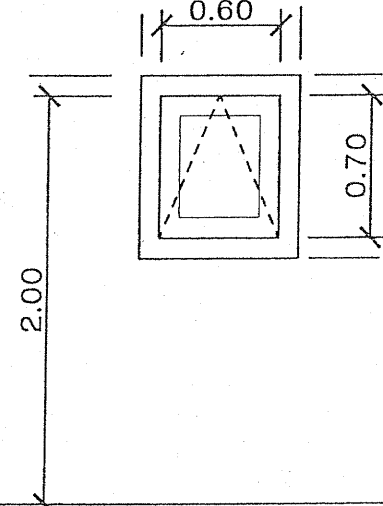
น1

หน้าต่างบานเปิด กรอบบานไม้ ขนาด 4' ลูกฟักกระฉกใส หนา 5 มม.
วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ทาสีน้ำมัน



น2

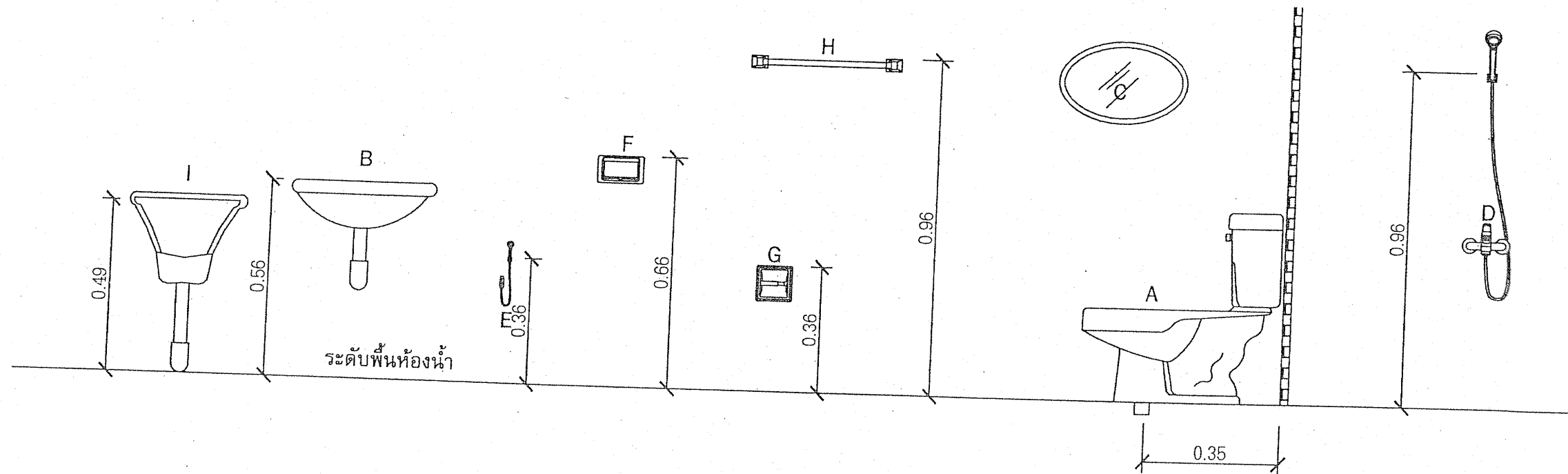
บานเกล็ดกระฉกปรับมุม วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4"
ชุดอุปกรณ์ปิด-เปิดมาตรฐานผู้ผลิต



น3

หน้าต่างบานกระทุ้ง กรอบบานไม้ ขนาด 3' ลูกฟักกระฉกฝ้า หนา 5 มม.
วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ทาสีน้ำมัน

 สำนักงานคณะกรรมการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ตรวจ	น. ๖๕	หน.กลุ่ม
เห็นชอบ	๐๕ พพ	ยผจ.พล.
แบบแสดง		
บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
9/3/๕2.	ยผจ. 49/520.	09
จำนวนแผ่น		

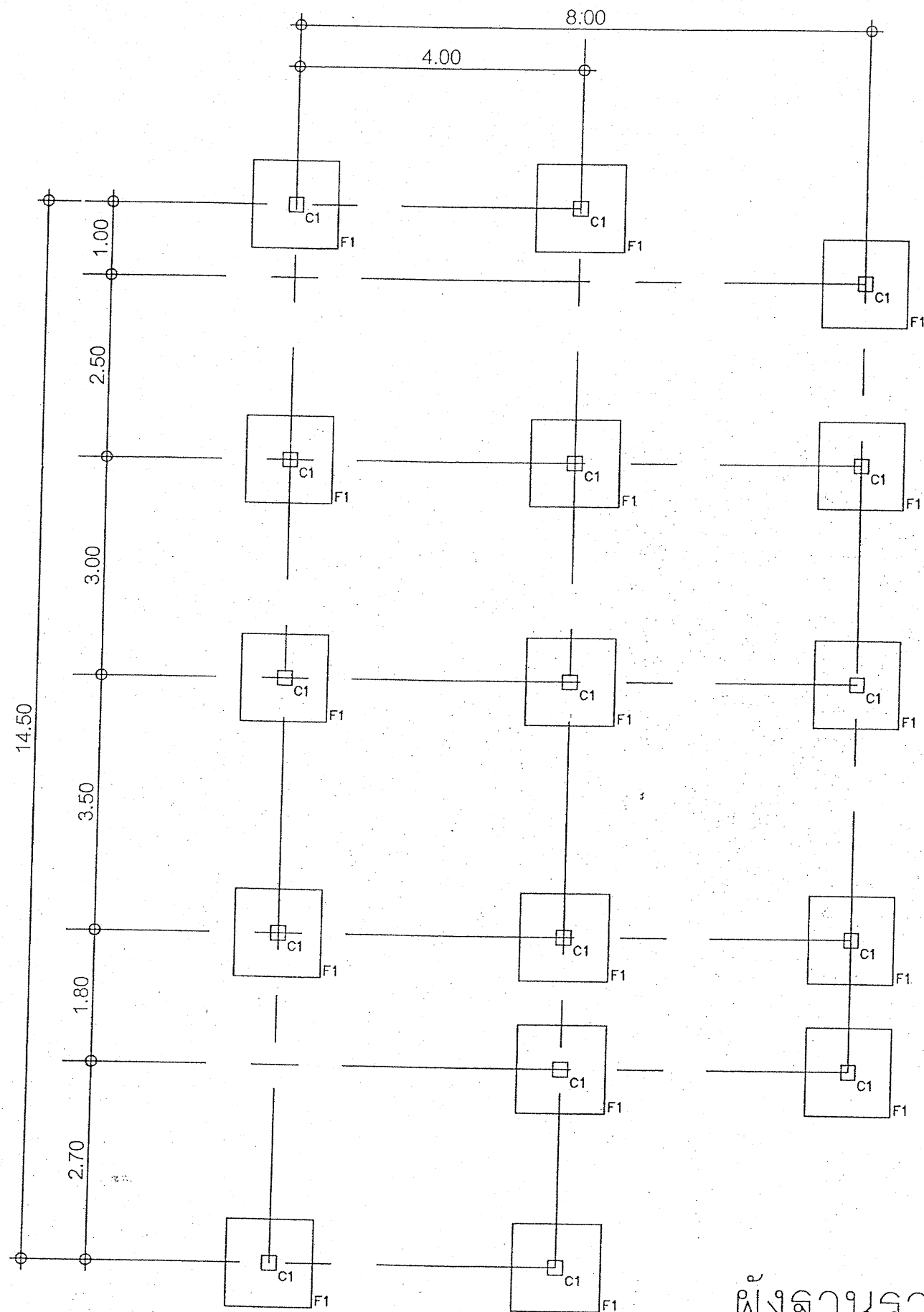


รายการประกอบแบบห้องน้ำ

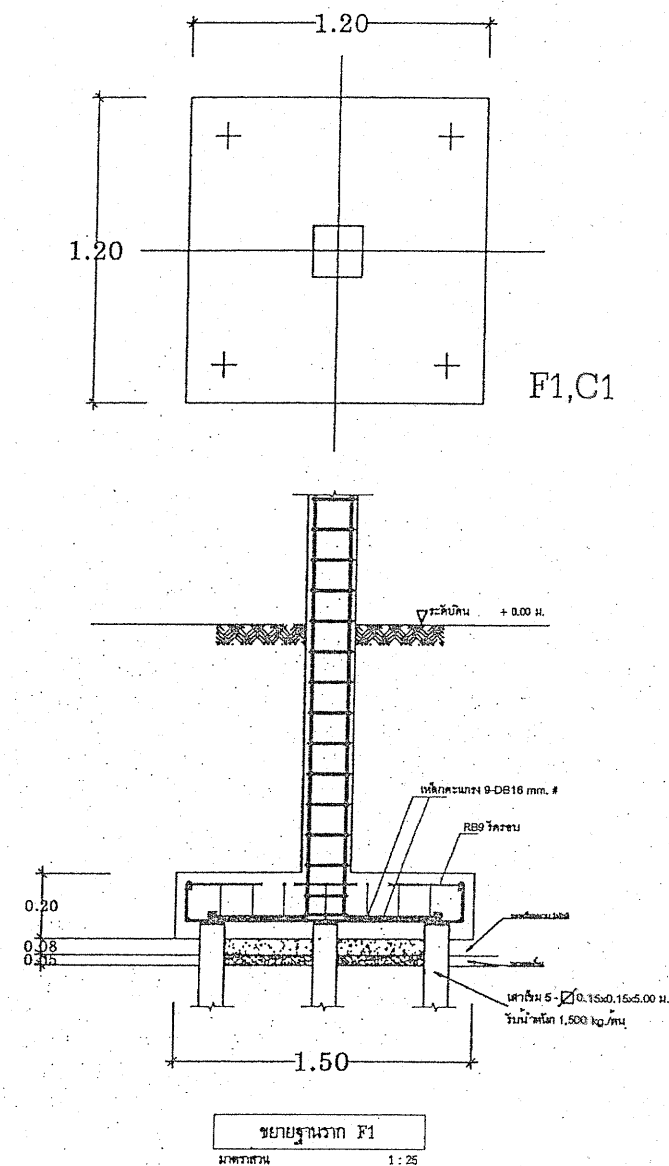
A	โถส้วมชักโครกชนิดนั่งราบ
B	อ่างล้างหน้าฝังในเคาน์เตอร์ ค.ส.ล พร้อมก๊อกน้ำและอุปกรณ์ครบชุด
C	กระจกเงาอย่างดี
D	ฝักบัวสายอ่อน พร้อมก๊อก และอุปกรณ์
E	สายชำระ
F	ที่วางสบู่กระเบื้องเคลือบ ชนิดฝังผนัง
G	ที่ใส่กระดาษชำระกระเบื้องเคลือบ ชนิดฝังผนัง
H	ราวแขวนผ้า อะลูมิเนียม
I	โถปัสสาวะผู้ชาย
FD.	ท่อน้ำทิ้งที่พื้น พร้อมตระแกรงกันผง Dia. 2 " และที่ดักกลิ่น
***หมายเหตุ สุขภัณฑ์ทุกชนิดใช้ผลิตภัณฑ์ COTTO	
วิธีการติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิต	

แบบการติดตั้งสุขภัณฑ์
มาตราส่วน 1:40

 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ	4/8	
สถาปนิก		
วิศวกร	8/10/52	
ตรวจ	11/10/52	ทน.กลุ่ม
เห็นชอบ	11/10/52	ยผจ.พล.
แบบแสดง		
บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
9/3/52	ธ.น.น. 49/520.	10
		จำนวนแผ่น
		17



ผังฐานราก
มาตราส่วน 1:75

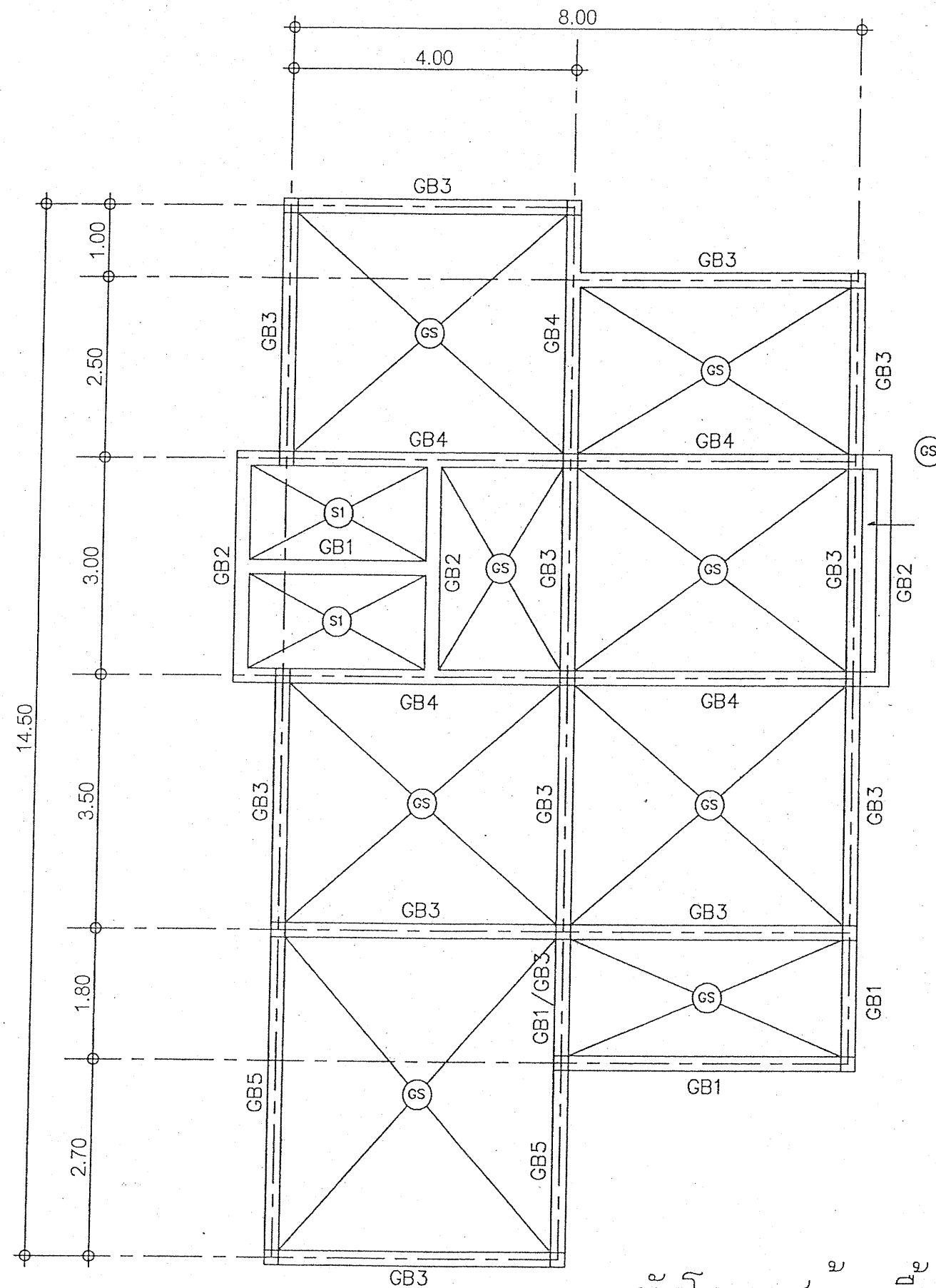


แบบขยายฐานราก

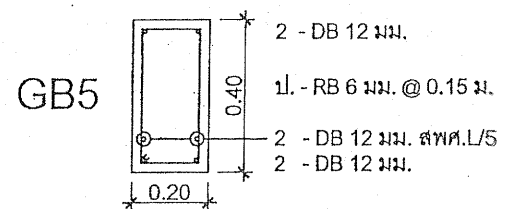
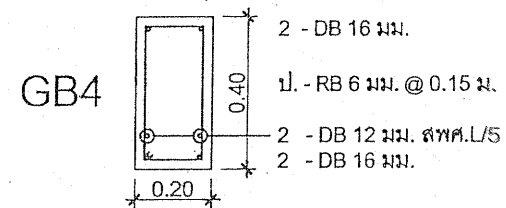
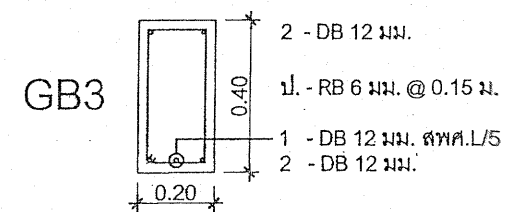
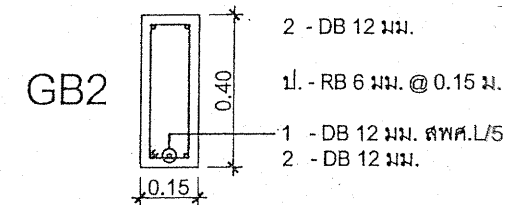
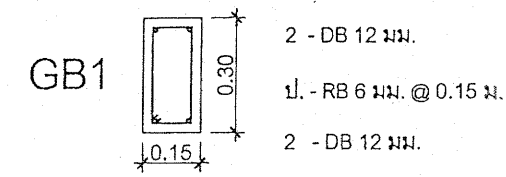
หมายเหตุ กรณี ที่ดินได้ฐานรากรับน้ำหนักให้มากกว่า 6 TON/ ตร.

ใช้ฐานรากแบบแผ่

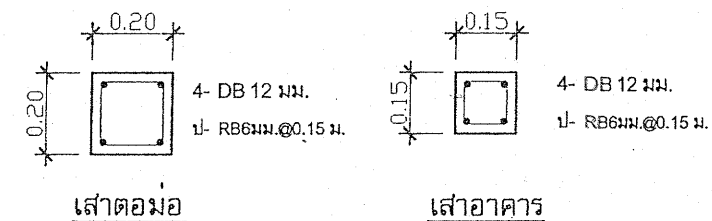
 สำนักงานคณะกรรมการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ	AK	
สถาปนิก		
วิศวกร	[Signature]	
ตรวจ	11/10	ทน.กลุ่ม
เห็นชอบ	[Signature]	ยผจ.พล.
แบบแสดง บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
8/3/52	ฉ.พ.ค. 43/520	11
		จำนวนแผ่น



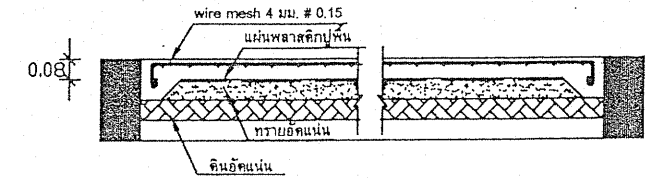
ผังโครงสร้างพื้น
มาตราส่วน 1:75



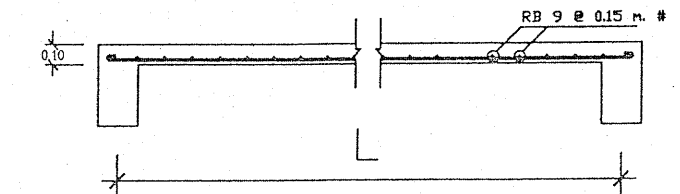
แบบขยายคาน



แบบขยายเสา



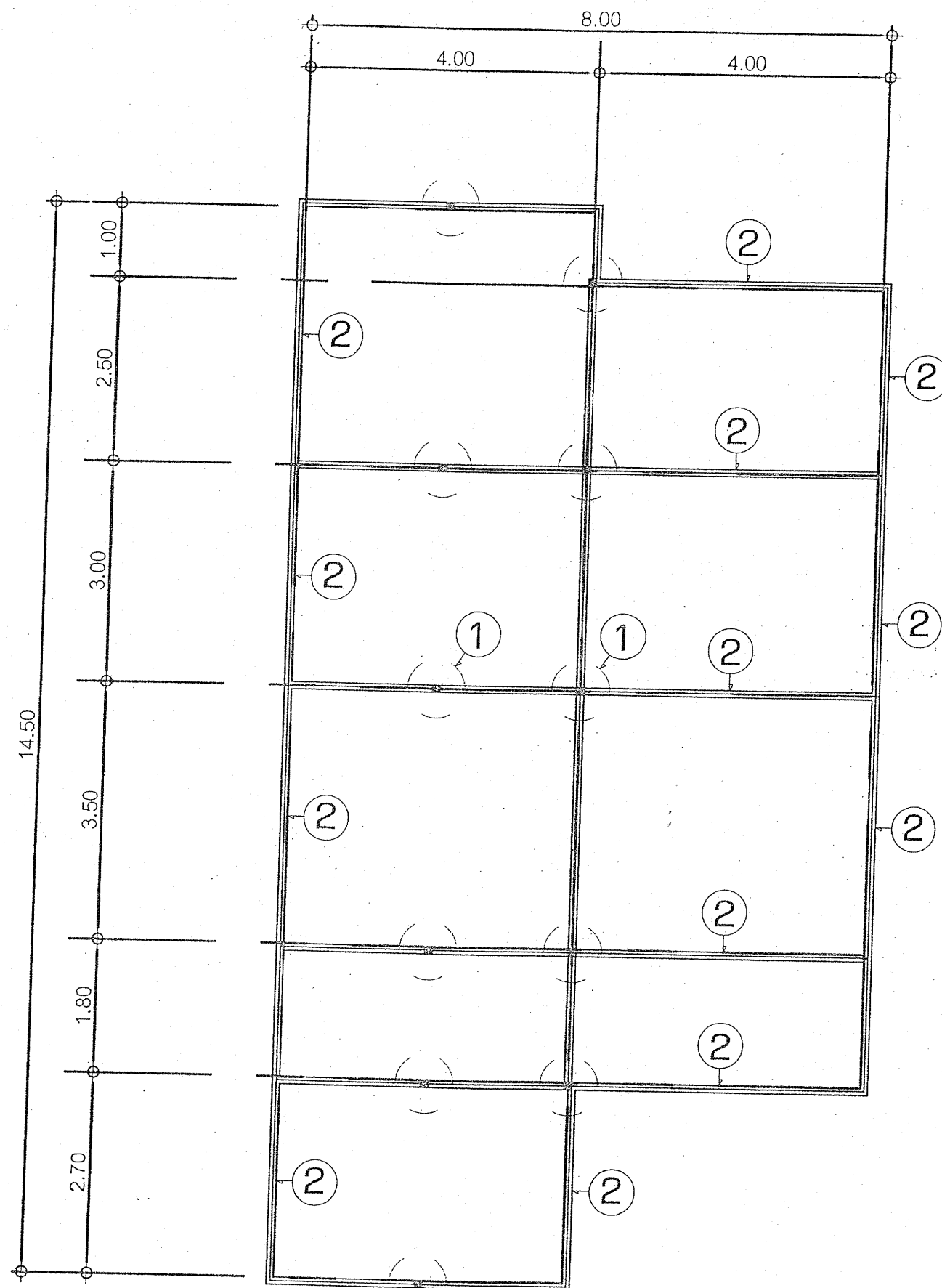
แบบขยายพื้น GS



แบบขยายพื้น S1

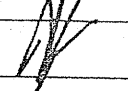
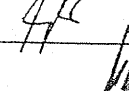
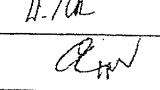
แบบขยายพื้น

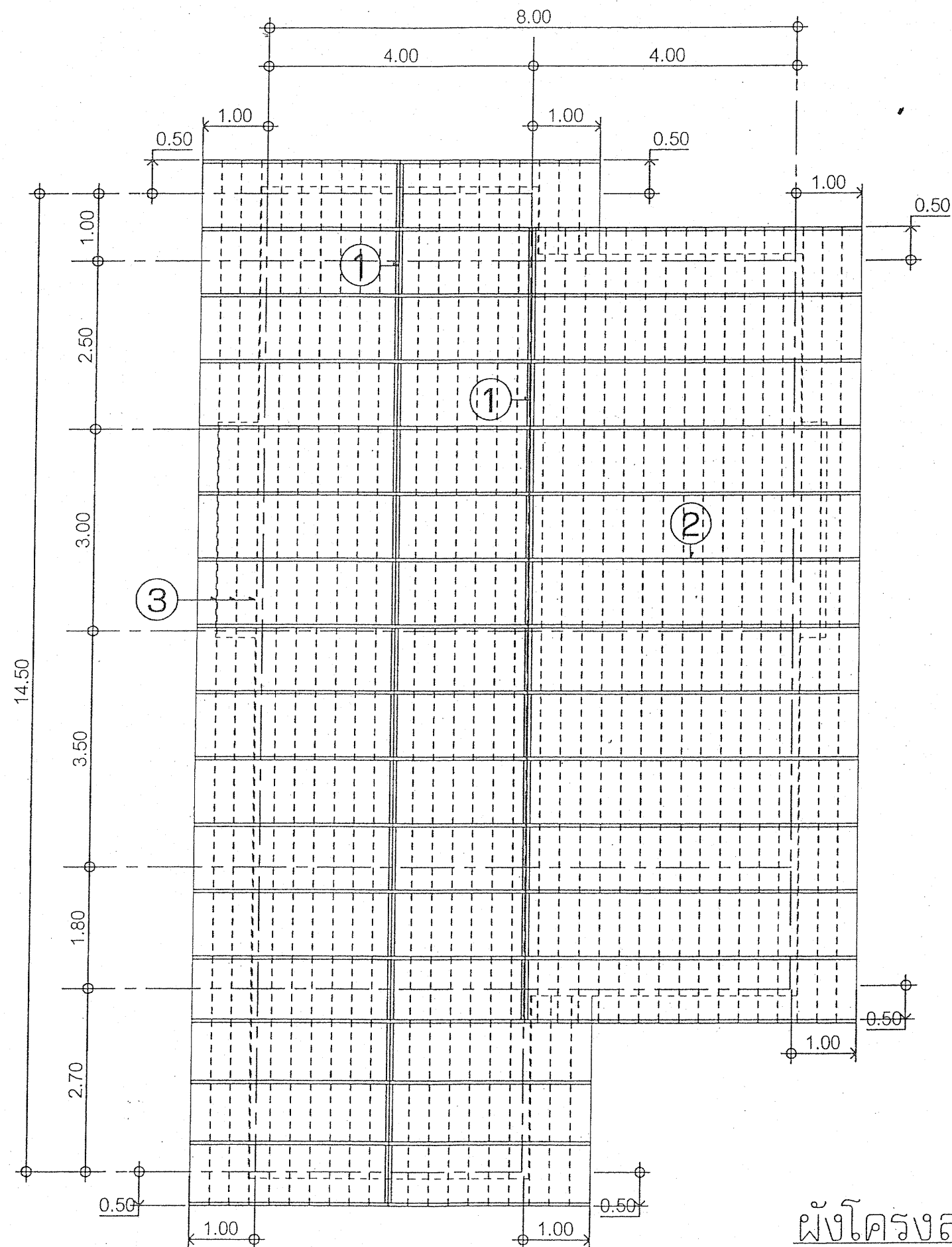
 สำนักงานนโยบายการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ	4/ค	
สถาปนิก		
วิศวกร	จ.พิษณุ	
ตรวจ	11. 1/ค	ทน.กลุ่ม
เห็นชอบ	1/ค	ยผจ.พล.
แบบแสดง		
บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
9/3/52	ผส.พ. 49/52อ.	12
		จำนวนแผ่น



- ① ดั้งเหล็ก 2C-100x50x20x3.2 มม.
 ② อะเสเหล็ก 2C-100x50x20x3.2 มม.

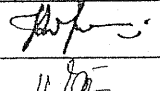
ผังตั้ง - อะเส
 มาตรฐาน 1:100

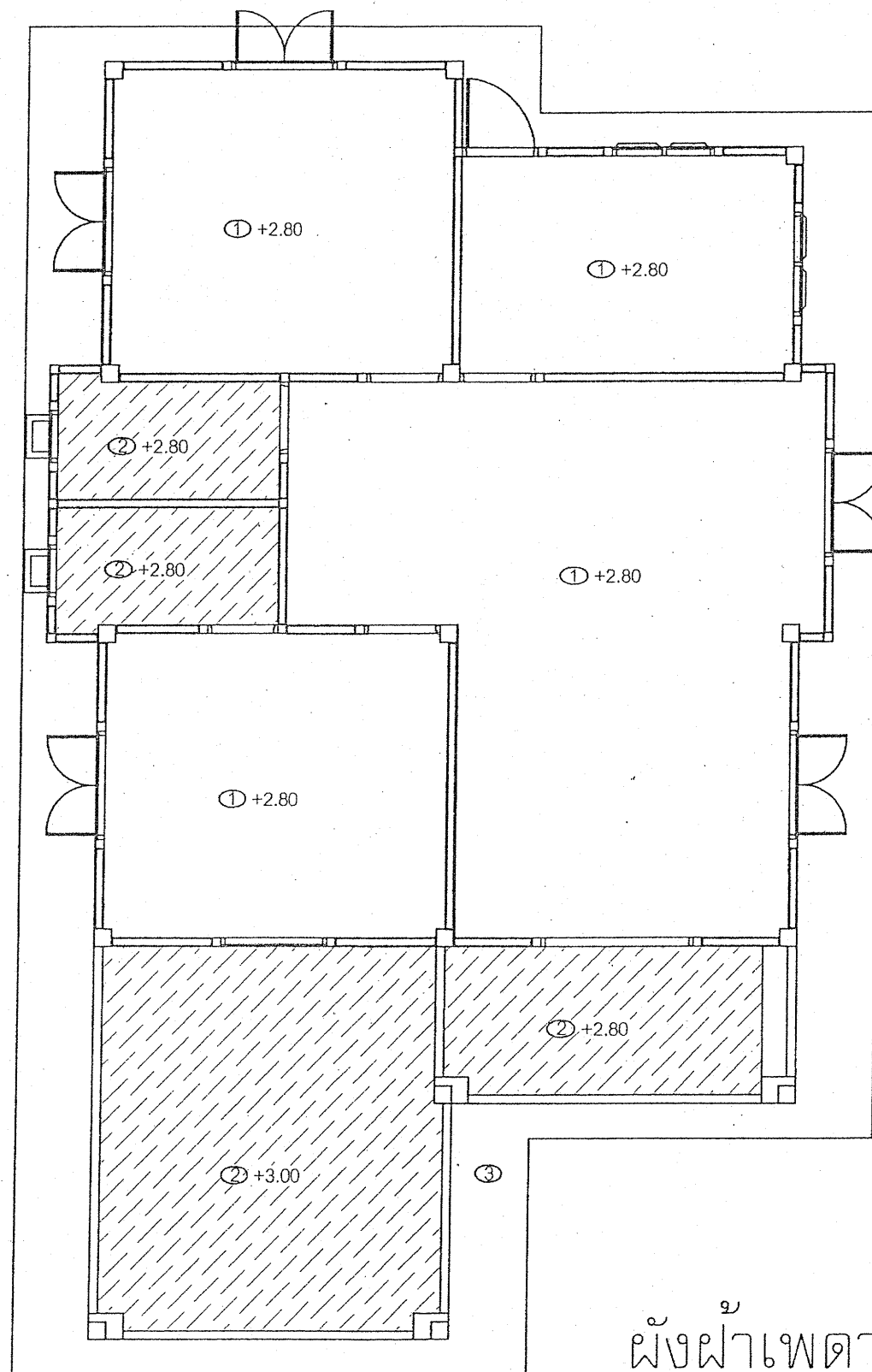
 สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กลุ่มงานวิชาการ		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ตรวจ		ทน.กลุ่ม
เห็นชอบ		ยผจ.พล.
แบบแสดง		
บ้านเดี่ยว		
มาตรฐาน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
9/3/52	ผจ.ก. 49/520.	13
		17
		จำนวนแผ่น



- 1 : อกไก่ 2C-100x50x20x3.2 มม.
 2 : จันทัน C-100x50x20x2.3 มม. @ 1.00 ม.
 3 : แป ∇ 1"x1"x1.2 มม. @ 0.33-0.35 ม.

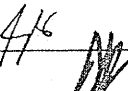
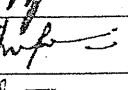
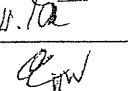
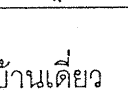
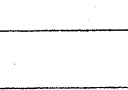
ผังโครงสร้างหลังคา
 มาตรฐาน 1:100

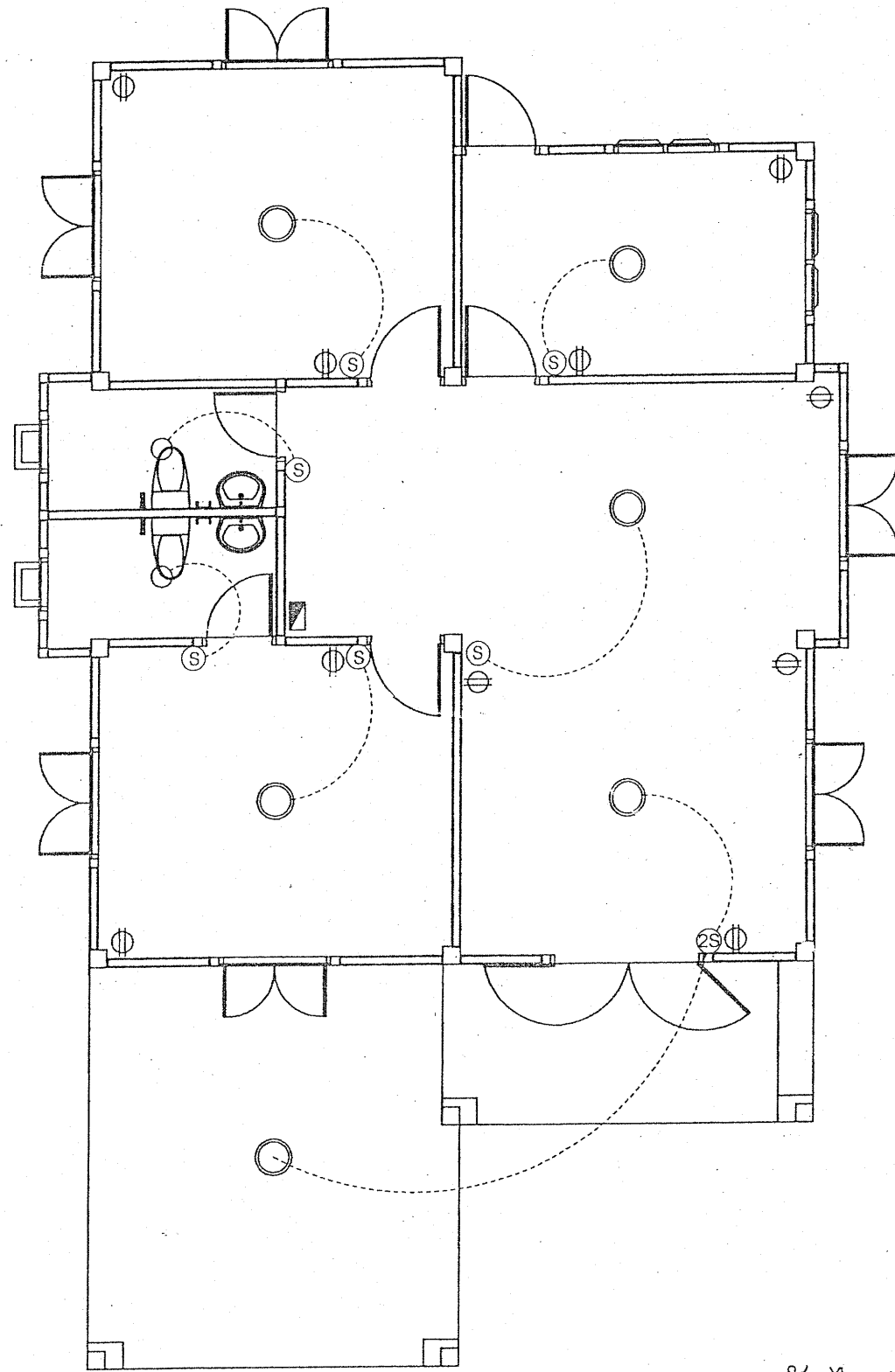
 สำนักงานคณะกรรมการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ตรวจ		หน.กลุ่ม
เห็นชอบ		ยผจ.พล.
แบบแสดง บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
๑/3/52	ขม.ร.๔. 49/52๑.	14 / 17
		จำนวนแผ่น



ผังฝ้าเพดาน
มาตราส่วน 1:100

- ① ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงโครง C-LINE
- ② ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงโครง C-LINE
- ③ ฝ้าชายคา ไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 #

 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ตรวจ		ทน.กลุ่ม
เห็นชอบ		ยผจ.พล.
แบบแสดง บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
9/3/52	ยผจ.พล. 45/52อ.	16
		จำนวนแผ่น 77



ผังไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:75

สัญลักษณ์งานไฟฟ้า

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ตู้ LOAD CENTER 9 ช่องพร้อมอุปกรณ์ครบชุด ติดตั้งสูงจากพื้น 1.80 ม.
	ตัวรับคู่ ชนิดมีกราวด์
	ตัวรับเดี่ยว ชนิดมีกราวด์
	ตัวรับคู่ชนิดมีกราวด์พร้อมฝาครอบกันน้ำ
(ตัวรับทั่วไป ติดตั้งสูงจากพื้น 0.40 ม. , สัญลักษณ์ "H" ติดตั้งสูงจากพื้น 1.40 ม.)	
	สวิตช์ทางเดียว 10 A
(สวิตช์ทั่วไป ติดตั้งสูงจากพื้น 1.30 ม.)	
	เดินสายไฟลอย
	ดวงโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์ 32 w. ชนิดมีฝาครอบแก้ว ติดฝ้าเพดาน
	โคมไฟดาวน์ไลท์ขนาด 14.5 ซม. ขอบสีขาว (แสง Day Light ใช้กับห้องน้ำ , Warm white ใช้กับห้องอื่นๆ)
	โคมไฟกิ่งติดผนัง 1x11 W. (Day Light)
	โคมไฟหัวเสา 1x11 W. (Day Light)
	โคมฟลูออเรสเซนต์ 1x36 w.
	โคมฟลูออเรสเซนต์ 1x18 w.



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก

กลุ่มงานวิชาการโยธา

แบบ

บ้านพักข้าราชการ

เจ้าของงาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

สำรวจ

เขียนแบบ

สถาปนิก

วิศวกร

ตรวจ

เห็นชอบ

แบบแสดง

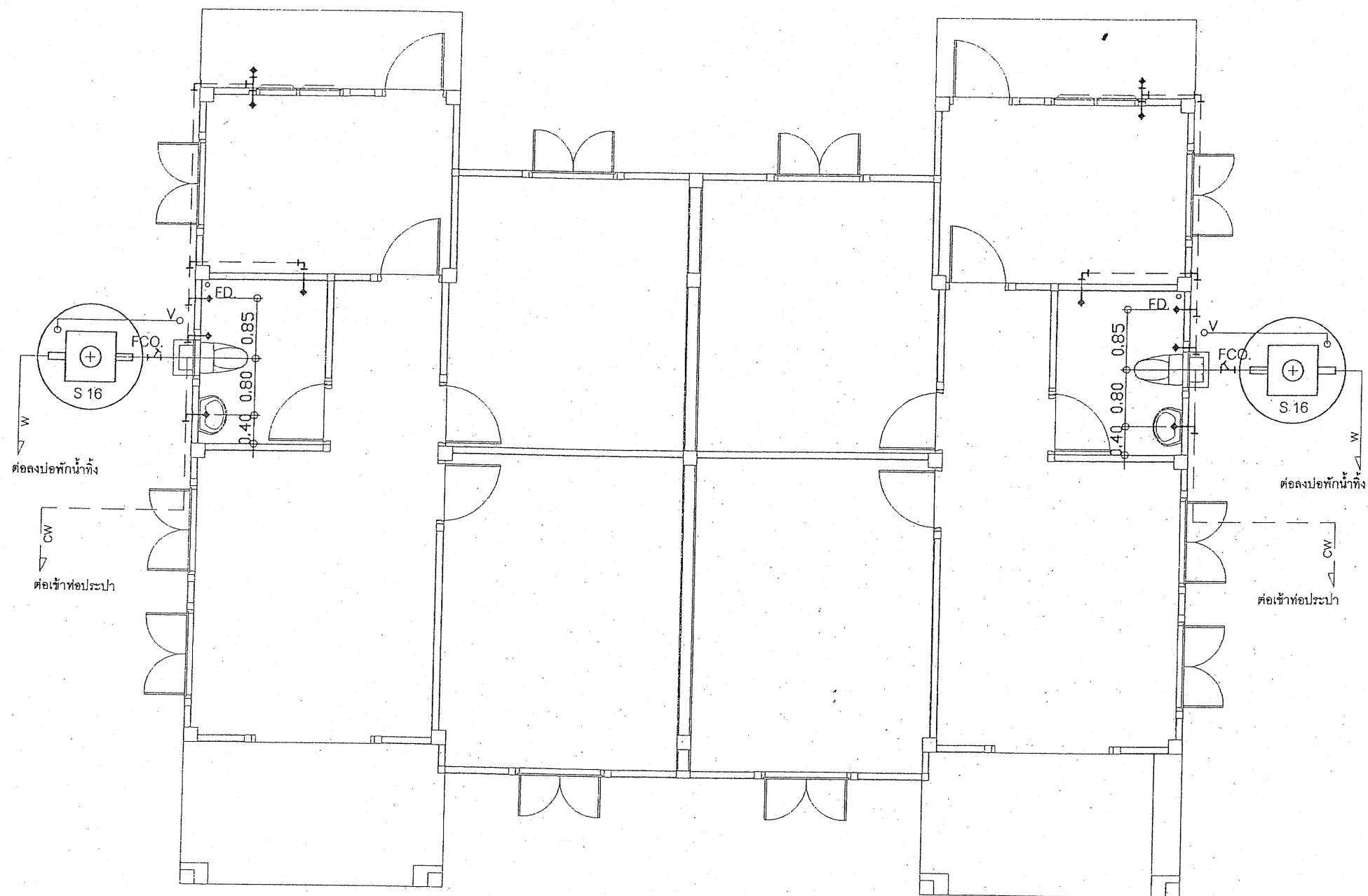
บ้านเดี่ยว

มาตราส่วน

วัน เดือน ปี
9/3/52

แบบเลขที่
ยผ.พด.40/52อ.

แผ่นที่
16
จำนวนแผ่น
17



ผังสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์งานสุขาภิบาล

สัญลักษณ์	ความหมาย
CW	ท่อน้ำดี PVC. Ø 3/4" CW ชั้น 13.5
CW	ท่อน้ำดี PVC. Ø 1/2" CW ชั้น 13.5 เข้าสู่กันท์
W	ท่อน้ำทิ้ง PVC. Ø 2" ภายนอกอาคาร
W	ท่อน้ำทิ้ง PVC. Ø 1 1/2"
S	ท่อไสโครก PVC. Ø 4"
V	ท่ออากาศ PVC. Ø 1 1/2"
FCO	ช่องทะลุลงท่อ 3ทาง Ø 4"
S16	บ่อน้ำบาดน้ำเสียขนาด 1600 ลิตร

หมายเหตุ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปผลิต ภัณฑ์ของ DOS, AQUA , PP หรือเทียบเท่า

 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก กลุ่มงานวิชาการโยธา		
แบบ		
บ้านพักข้าราชการ		
เจ้าของงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก		
สำรวจ		
เขียนแบบ	4/1	
สถาปนิก		
วิศวกร	Shiraporn	
ตรวจ	11.10	ทน.กลุ่ม
เห็นชอบ	Chai	ยผจ.พ
แบบแสดง		
บ้านเดี่ยว		
มาตราส่วน		
วัน เดือน ปี	แบบเลขที่	แผ่นที่
2/3/52	รพ.พ. 49/52อ.	17
จำนวนแผ่น		

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

แบบ ปร.5

ส่วนราชการ

ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง

กองพัสดุ

กรมที่ดิน

- ☐ ประเภท บ้านพักข้าราชการ (บ้านเดี่ยว)
- ☐ เจ้าของอาคาร กรมที่ดิน
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง -
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน
- ☐ แบบเลขที่ ยธ.พล.49/52อ.
- ☐ ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 7 แผ่น
- ☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2559

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	บ้านพักข้าราชการ (บ้านเดี่ยว)	863,672.67	1.2726	1,099,109.84	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,099,109.84	
	คิดเป็นเงินประมาณ (หนึ่งล้านเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)			1,099,000.00	
☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
☐	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร			

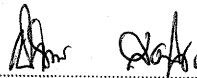
ประมาณโดย



(นายชัยวัฒน์ ชุนพลีถัก)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ตรวจ



หัวหน้างาน

(นายนิวัฒน์ สวงสนุข)

นายช่างโยธาคำนวณงาน

เห็นชอบ



หัวหน้าฝ่าย

(นายเมธี วิริยา)

วิศวกรโยธาคำนวณการ

- ๙ ก.พ. ๒๕๕๙

ประมาณราคาโดย นายชัยวัฒน์ ชุนพิลึก

เมื่อวันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

[illegible]

ประมาณราคาโดย นายชัยวัฒน์ ขุนพิลิก

แบบ ปจ.4 แผ่นที่ 2/7

แบบเลขที่ ยธ.พล.49/52อ.

กองพัสดุ กรมที่ดิน

เมื่อวันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

[illegible]

ประมาณราคาโดย นายชัยวัฒน์ ขุนพิลึก

เมื่อวันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

[illegible]

ประมาณราคาโดย นายชัยวัฒน์ ขุนพิลึก

แบบ ปจ.4 แผ่นที่ 4/7

แบบเลขที่ ยธ.พล.49/52อ.

กองพัสดุ กรมที่ดิน

เมื่อวันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

[illegible]

ประมาณราคาโดย นายชัยวัฒน์ ขุนพิลึก

เมื่อวันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

[illegible]

ประมาณราคาก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ (บ้านเดี่ยว)

สถานที่ก่อสร้าง -

ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง

ประมาณราคาโดย นายชัยวัฒน์ ขุนพิลึก

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 6/7

แบบเลขที่ ยธ.พล.49/52อ.

กองพัสดุ กรมที่ดิน

เมื่อวันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานประปา-สุขาภิบาล								
1	งานเดินท่อโถส้วมมีหม้อน้ำ	2.00	จุด	2,000.00	4,000.00	200.00	400.00	4,400.00	
2	งานเดินท่อน้ำทิ้ง	2.00	จุด	1,500.00	3,000.00	200.00	400.00	3,400.00	
3	งานเดินท่ออ่างล้างหน้า	2.00	จุด	600.00	1,200.00	200.00	400.00	1,600.00	
4	งานเดินท่อก๊อกน้ำ	2.00	จุด	600.00	1,200.00	200.00	400.00	1,600.00	
5	งานเดินท่อฝักบัว	2.00	จุด	600.00	1,200.00	200.00	400.00	1,600.00	
3	งานเดินท่ออากาศ	2.00	จุด	650.00	1,300.00	200.00	400.00	1,700.00	
4	มิเตอร์น้ำ DIA 3/4"พร้อมประตุน้ำ Dia. 3/4"	1.00	ชุด	2,000.00	2,000.00	200.00	200.00	2,200.00	
5	ถังบำบัดน้ำเสียรวม แบบไม่เติมอากาศ ขนาด 1600 ลิตร	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
6	บ่อพักระบายน้ำสำเร็จรูป	3.00	ชุด	350.00	1,050.00	180.00	540.00	1,590.00	
7	ท่อระบายน้ำ PVC 8" Class 13.5	4.00	ท่อน	1,865.50	7,462.00	1,000.00	4,000.00	11,462.00	
8	ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น Dia.2"	2.00	ชุด	490.00	980.00	75.00	150.00	1,130.00	
	รวม				38,392.00		7,290.00	45,682.00	
	งานสุขภัณฑ์								
1	โถส้วมนั่งราบแบบมีถังพักน้ำ เคลือบขาว	2.00	ชุด	4,850.00	9,700.00	450.00	900.00	10,600.00	
2	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	2,890.00	5,780.00	450.00	900.00	6,680.00	
3	สายชำระสายอ่อนพร้อม stop valve	2.00	ชุด	680.00	1,360.00	70.00	140.00	1,500.00	
4	ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน + วาล์วเปิดปิด	2.00	ชุด	1,700.00	3,400.00	70.00	140.00	3,540.00	

ประมาณราคาโดย นายชัยวัฒน์ ชุนพลี

เมื่อวันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

[illegible]