



สำนักบำรุงทาง กรมทางหลวงชนบท

กรกฎาคม 2562



โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง
ของกรมทางหลวงชนบท

คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวง
ของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ



สถาบันการขนส่ง
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 หลักการและเหตุผล	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของคู่มือพิสูจน์ทราบที่ดิน	1-2
1.3 กระบวนการพิสูจน์ทราบเขตทางหลวงชนบท	1-2
บทที่ 2 ประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดิน	2-1
2.1 สายทางที่ตัดผ่านที่ดินของเอกชน	2-2
2.1.1 ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์แสดงกรรมสิทธิ์	2-2
2.1.2 ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์แสดงสิทธิครอบครองตามประมวลกฎหมายที่ดิน	2-5
2.2 สายทางที่ตัดผ่านที่ดินของรัฐ	2-8
2.2.1 ที่ดินที่อยู่ภายใต้กฎหมายเฉพาะ	2-8
2.2.2 ที่ดินของรัฐที่มีได้มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น	2-9
บทที่ 3 แนวทางการดำเนินงานเพื่อพิสูจน์ทราบเขตทางของกรมทางหลวงชนบท	3-1
3.1 ตรวจสอบตามลักษณะความชัดเจนของเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบท	3-1
3.2 กรณีสายทางที่ไม่มีความชัดเจนของเขตทาง	3-3
3.2.1 ตรวจสอบความครบถ้วนของแปลงที่ดิน	3-4
3.2.2 คัดลอกกระวางแผนที่จากสำนักงานที่ดิน และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	3-7
3.2.3 ตรึงพิกัดระวางแผนที่	3-11
3.2.4 นำข้อมูลระวางแผนที่เข้าสู่ระบบสารสนเทศฯ	3-18
3.2.5 วาดแปลงที่ดินที่ขาดหาย/ปรับแก้รูปแปลง	3-20
3.2.6 สํารวจข้อมูลเขตทางหลวง	3-23
3.2.7 ส่งออกรายงาน	3-28
3.3 กรณีสายทางที่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง (มีเอกสารและหลักฐานชัดเจน)	3-34
3.4 กรณีที่สายทางที่มีแผนหรือกำลังดำเนินการก่อสร้าง หรือยกระดับมาตรฐานทาง	3-37
3.5 กรณีสายทาง หรือช่วง กม. ที่เป็นถนนของกรมชลประทาน	3-38
3.6 กรณีสายทางที่จะขอบรรจุเข้าโครงข่าย	3-41



สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 แนวทางการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานพิสูจน์ทราบเขตทาง	4-1
4.1 ข้อมูลที่ได้จากกรมที่ดินมีไม่ครบถ้วน	4-1
4.1.1 ขอคัดลอกกระวางหรือระวางขยายเพิ่มเติม	4-2
4.1.2 ตรึงปักตะราง ด้วยโปรแกรมทางภูมิศาสตร์สารสนเทศ	4-5
4.1.3 ใช้งานระบบสารสนเทศ วาดแปลงที่ดินที่ขาดหายไป	4-5
4.2 แปลงที่ดินในสายทางมีประเภทกรรมสิทธิ์หลากหลายประเภท	4-6
4.2.1 สืบค้นจากระวางแปลงที่ดิน.....	4-6
4.2.2 ดำเนินการขอข้อมูล Shape File หรือเอกสารสิทธิที่เกี่ยวข้อง.....	4-8
4.3 ข้อมูลขอบเขตพื้นที่ของ สำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) ส่วนใหญ่ซ้อนทับ กับพื้นที่ป่าไม้ สงวนฯ.....	4-9
4.4 หาหมุดหลักเขตไม่เจอ หรือหมุดหลักเขตถูกดึงออก	4-10
4.4.1 ส่งออกรายงานความกว้างเขตทาง เพื่อไปตรวจสอบในสายทางจริง	4-10
4.4.2 คำนวณจำนวนหมุดที่ดินที่ต้องดำเนินการตรวจสอบ	4-12
4.4.3 สำนวความกว้างหมุดที่ดิน	4-13
4.4.4 นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวเข้าสู่ระบบ.....	4-14



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 รายละเอียดประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....	2-12
ตารางที่ 3-1 ประเภทกรรมสิทธิ์และหน่วยงาน ที่จะเข้าไปขอข้อมูล.....	3-11





สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	ภาพรวมการดำเนินการพิสูจน์ทราบเขตทางหลวง	1-5
รูปที่ 3-1	สายทางของกรมทางหลวงชนบท เมื่อแบ่งตามลักษณะความชัดเจนของเขตทางหลวง	3-1
รูปที่ 3-2	หน้าจอสำหรับเข้าสู่ระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินเขตทางหลวง.....	3-3
รูปที่ 3-3	ขั้นตอนการพิสูจน์ทราบแนวเขตทางที่ได้ดำเนินการ	3-4
รูปที่ 3-4	ตัวอย่างหน้าจอระบบแอป “จัดการเขตทาง”	3-5
รูปที่ 3-5	ตัวอย่างหน้าจอของระบบแสดงข้อมูลแปลงที่ดินที่ขาดหาย	3-5
รูปที่ 3-6	ตัวอย่างสายทางที่มีแปลงที่ดินไม่ครบถ้วน.....	3-6
รูปที่ 3-7	ระบบเชื่อมโยง Web Map Service ของกรมที่ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกในการวาดแปลงที่ดิน	3-6
รูปที่ 3-8	ตัวอย่างสายทางที่มีแปลงที่ดินครบถ้วน.....	3-7
รูปที่ 3-9	ตัวอย่างหน้าจอระบบเมื่อดำเนินการเปิด ดัชนีระวางแผนที่ 1:4000	3-8
รูปที่ 3-10	ตัวอย่างแปลงที่ดินของสำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) ในระวางแปลงที่ดิน.....	3-9
รูปที่ 3-11	ตัวอย่างขอบเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ กรมป่าไม้.....	3-9
รูปที่ 3-12	ตัวอย่างแปลงที่ดิน ประเภท น.ส.ล. ของกรมธนารักษ์.....	3-10
รูปที่ 3-13	ตัวอย่างแปลงที่ดินของนิคมสหกรณ์ ของกรมส่งเสริมสหกรณ์.....	3-10
รูปที่ 3-14	หน้าจอระบบส่วน ข้อมูลระวาง เพื่อดาวน์โหลด Template สำหรับดำเนินการตรึงระวางแผนที่.....	3-11
รูปที่ 3-15	โปรเจคไฟล์ template_indx.qps.....	3-12
รูปที่ 3-16	หน้าต่าง Georeferencer	3-12
รูปที่ 3-17	หน้าต่าง Georeferencer	3-13
รูปที่ 3-18	หน้าต่าง Coordinate Reference System Selector	3-13
รูปที่ 3-19	ตัวอย่างการซูมดูเลขระวางแผนที่.....	3-13
รูปที่ 3-20	หน้าต่างแสดงรายละเอียดของข้อมูลบนโปรแกรม QGIS	3-14
รูปที่ 3-21	หน้าต่างแสดงผลการกรองข้อมูล	3-14
รูปที่ 3-22	หน้าต่างแสดงผลการกรองข้อมูลดัชนีระวางแผนที่	3-15
รูปที่ 3-23	หน้าต่าง Enter Map Coordinates	3-15
รูปที่ 3-24	การตั้งค่า Transformation Setting เพื่อปรับแก้ข้อมูล.....	3-16
รูปที่ 3-25	ผลลัพธ์ข้อมูลระวางแผนที่ที่ตรึงค่าพิกัดแล้ว.....	3-17





สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-26	ผลลัพธ์ข้อมูลระวางแผนที่ที่ตรงค่าพิกัดแล้ว.....	3-17
รูปที่ 3-27	ตัวอย่างหน้าจอระบบส่วนข้อมูลระวาง.....	3-18
รูปที่ 3-28	ตัวอย่างระวางแผนที่ มาตราส่วน 1:4000	3-19
รูปที่ 3-29	ตัวอย่างระวางแผนที่ มาตราส่วน 1:1000	3-19
รูปที่ 3-30	ตัวอย่างหน้าจอหลังจากที่อัพโหลดระวางแผนที่ เลขที่ 4829II1610 (แผนที่ 1) มาตราส่วน 1:2000 จังหวัดชุมพร (ไฟล์.Tiff)	3-20
รูปที่ 3-31	ตัวอย่างหน้าจอแสดงข้อมูลระวางแผนที่ และเครื่องมือ “แก้ไข” ซึ่งเป็นสายทางที่ยังไม่ได้ดำเนินการวาดแปลงที่ดินที่ขาดหายไป	3-21
รูปที่ 3-32	ตัวอย่างการแสดงผลเพื่อดำเนินการกรอกรายละเอียดของแปลงที่ดินนั้น	3-21
รูปที่ 3-33	ตัวอย่างหน้าจอระบบสำหรับการสร้างแปลงที่ดินด้วยพิกัดตำแหน่ง Lat. และ Long.	3-22
รูปที่ 3-34	ตัวอย่างหน้าจอระบบสำหรับดำเนินการปรับแก้ข้อมูลแปลงที่ดิน	3-22
รูปที่ 3-35	ตัวอย่างสายทางที่ดำเนินการวาดแปลงแล้วเสร็จ.....	3-23
รูปที่ 3-36	ตัวอย่างหน้าจอเขตทาง.....	3-24
รูปที่ 3-37	ตัวอย่างรายงาน ขทล.03 แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบ แนวเขตทาง - ความกว้างเขตทางหลวง (คำนวณจากระบบ).....	3-25
รูปที่ 3-38	ขทล.02 แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ประเภทที่ดิน	3-25
รูปที่ 3-39	ตัวอย่างรายงานแปลงที่ดินที่มีการซ้อนทับ (ภาพรวม).....	3-26
รูปที่ 3-40	หน้าจอระบบสารสนเทศแสดงตำแหน่งหมุดที่ดิน และตำแหน่งปัจจุบัน ผ่าน Smart Phone.....	3-26
รูปที่ 3-41	การสำรวจหาหมุดหลักเขตที่ดิน	3-27
รูปที่ 3-42	การวัดระยะจากกึ่งกลางถึงหมุดหลักเขตที่ดิน	3-27
รูปที่ 3-43	หน้าจอระบบสารสนเทศฯ เพื่อออกรายงาน.....	3-28
รูปที่ 3-44	รายงานการดำเนินงานพิสูจน์ทราบเขตทางหลวง	3-29
รูปที่ 3-45	ตัวอย่างรายงานทะเบียนเขตทางหลวง.....	3-30
รูปที่ 3-46	ตัวอย่างรายงานการคัดแยกประเภทสายทาง.....	3-30
รูปที่ 3-47	ตัวอย่างรายงานสรุปแผนภูมิการคัดแยกประเภทสายทาง.....	3-31
รูปที่ 3-48	ตัวอย่างรายงาน ขทล.03 แบบฟอร์ม การพิสูจน์ทราบ แนวเขตทาง - ความกว้างเขตทางหลวง (คำนวณจากระบบ).....	3-31
รูปที่ 3-49	ตัวอย่างแบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ประเภทที่ดิน	3-32





สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-50 ตัวอย่างรายงานแปลงที่ดินที่มีการขาดหาย	3-32
รูปที่ 3-51 ตัวอย่างรายงานขอใช้พื้นที่ส่วนราชการ หรือองค์การของภาครัฐ ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ (แบบคำขอ ป.ส. 17)	3-33
รูปที่ 3-52 แผนที่อสังหาริมทรัพย์แสดงแนวเขตทาง	3-35
รูปที่ 3-53 สำรวจพื้นที่ ตรวจสอบแนวเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท พร้อมกับจุดที่ตั้งหมุดหลักเขตทางหลวงชนบท	3-36
รูปที่ 3-54 สำรวจพื้นที่ ตรวจสอบจุดที่ตั้งหมุดหลักเขตทางหลวงชนบท	3-36
รูปที่ 3-55 เมื่อตรวจสอบแล้วหลักเขตทางหลวงชนบทชำรุด	3-36
รูปที่ 3-56 ตัวอย่างการกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม สบร.ขทล.01 – ความกว้างเขตทาง.....	3-39
รูปที่ 3-57 ตัวอย่างการกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม สบร.ขทล.01-1 - ความกว้างเขตทาง	3-40
รูปที่ 3-58 หน้าจอเพื่อแสดงสายทางที่จะขอบรรจุเข้าโครงข่าย	3-42
รูปที่ 3-59 แปลงที่ดินจาก WMS ของกรมที่ดิน	3-42
รูปที่ 3-60 หน้าจอการส่งออกรายงาน	3-43
รูปที่ 3-61 ตัวอย่างข้อมูลความกว้างเขตทาง (ขทล.03).....	3-43
รูปที่ 3-62 ตัวอย่างข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ์ (ขทล.02).....	3-44
รูปที่ 4-1 แปลงที่ดินที่ขาดหายไปในสายทาง	4-1
รูปที่ 4-2 ขอบคัตลอกระวางที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินในพื้นที่	4-2
รูปที่ 4-3 ตัวอย่างระวางมาตราส่วน 1:4,000	4-3
รูปที่ 4-4 ตัวอย่างระวางมาตราส่วน 1:1,000	4-4
รูปที่ 4-5 ตรึงพิกัดระวางแปลงที่ดินด้วย โปรแกรมทางภูมิศาสตร์สารสนเทศ	4-5
รูปที่ 4-6 หน้าจอการวาดแปลงที่ดินที่ขยายหายไป	4-5
รูปที่ 4-7 ตัวอย่างแปลงที่ดินของสำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) ในระวางแปลงที่ดิน.....	4-6
รูปที่ 4-8 ตัวอย่างขอบเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ กรมป่าไม้.....	4-7
รูปที่ 4-9 ตัวอย่างแปลงที่ดิน ประเภท น.ส.ล. ของกรมธนารักษ์.....	4-7
รูปที่ 4-10 ตัวอย่างแปลงที่ดินของนิคมสหกรณ์ ของกรมส่งเสริมสหกรณ์	4-8
รูปที่ 4-11 พื้นที่สำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) ที่มีการทับซ้อนกับพื้นที่ป่าไม้สงวนฯ.....	4-9
รูปที่ 4-12 ตัวอย่างรายงานความกว้างเขตทาง	4-11
รูปที่ 4-13 ภาพตัวอย่างการเก็บข้อมูลภาพสนามด้วยแถบวัดระยะ	4-13





สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 4-14 ตัวอย่างการทำงานของ RTK.....	4-14
รูปที่ 4-15 ตัวอย่างหน้าจอการปรับแก้ข้อมูลความกว้างเขตทาง.....	4-16
รูปที่ 4-16 ตัวอย่างหน้าจอการปรับแก้ข้อมูลความกว้างเขตทาง.....	4-16

1.1 หลักการและเหตุผล

กรมทางหลวงชนบท เป็นหน่วยงานที่มีภารกิจในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านงานทาง การก่อสร้างทางและบำรุงรักษาทางหลวงชนบท ให้มีโครงข่ายทางหลวงชนบทที่สมบูรณ์ครอบคลุม ทั่วทั้งประเทศ รวมไปถึงการพัฒนาและเชื่อมโยงโครงข่ายทางหลวงชนบท ให้สอดคล้องกับนโยบาย และทิศทางการพัฒนาประเทศ ซึ่งมีโครงข่ายสายทางที่ดูแลรับผิดชอบมากกว่า 47,000 กิโลเมตร โดยมีการพัฒนาองค์กรและยกระดับมาตรฐานทางหลวงชนบทให้สูงขึ้น รองรับกับความต้องการของประชาชน ด้านการเดินทางคมนาคมขนส่ง การขยายตัวของชุมชนท้องถิ่น

จากการศึกษาโครงการศึกษาและจัดทำเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท (ระยะที่ 1) ได้มีการศึกษาถึงประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดินในปัจจุบัน ตลอดจนทบทวนข้อมูลจากเอกสารที่เกี่ยวข้องกับ การดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งเขตทางหลวง จัดทำแนวทางปฏิบัติในการดำเนินงานเพื่อให้ได้มาซึ่งเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท ทั้งในส่วนของผู้ถือที่ดินเอกชน และที่ดินของรัฐในลักษณะของการขอใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้มีข้อเสนอให้จัดทำระบบสารสนเทศที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับการจัดเก็บข้อมูล สำหรับใช้ในการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้อมูลที่ได้ จากการดำเนินงานของหน่วยงานส่วนภูมิภาคที่ได้ดำเนินการพิสูจน์ทราบเขตทางหลวง เพื่อให้เกิดความชัดเจน ในเขตทางหลวง

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุวัตถุประสงค์และสอดคล้องกับเป้าหมาย คือ กรมทางหลวงชนบท จะต้องมีเขตทางหลวง และพื้นที่ที่กรมทางหลวงชนบทเป็นผู้ดูแลที่ชัดเจน เพื่อสามารถดูแลรักษาสิทธิประโยชน์ ในความรับผิดชอบ และสามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงได้มีการจัดทำคู่มือพิสูจน์ทราบที่ดิน ในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบท เพื่อให้เกิดความชัดเจน สามารถนำไปใช้ในการประกอบการพิจารณา วางแผน วิเคราะห์ ตัดสินใจในการดำเนินกิจกรรมงานทางที่มีความเกี่ยวข้องกับเขตทางหลวง การควบคุม กำกับด้านกฎหมายในการดูแลสิทธิประโยชน์ในเขตทางหลวง และสามารถนำข้อมูลที่ได้ไปปฏิบัติงานร่วมกับ หน่วยงานภายนอกได้



1.2 วัตถุประสงค์ของคู่มือพิสูจน์ทราบที่ดิน

คู่มือพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบท มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินการ ดังนี้

- 1.2.1 เพื่อพิสูจน์ทราบประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ตัดผ่านตลอดเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบท
- 1.2.2 เพื่อพิสูจน์ทราบระยะเขตทางหลวงในเบื้องต้น
- 1.2.3 เพื่อจัดทำบัญชีเขตทางเบื้องต้นได้
- 1.2.4 เพื่อป้องกันการรุกล้ำ หรือการซ้อนทับเขตทางหลวงชนบทกับที่ดินข้างแนวเส้นทางของกรมทางหลวงชนบท ทั้งในส่วนที่ดินของรัฐ และที่ดินเอกชน
- 1.2.5 เพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจในการวางแผนเพื่อใช้ในการยกระดับมาตรฐานทาง การแก้ไขจุดเสี่ยงอันตราย หรือการแก้ไขการเกิดอุทกภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้งบประมาณให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- 1.2.6 เพื่อใช้ในการวางแผนเพื่อขอใช้ประโยชน์ที่ดินจากภาคเอกชนและหน่วยงานของรัฐ

1.3 กระบวนการพิสูจน์ทราบเขตทางหลวงชนบท

ปัจจุบัน สายทางที่อยู่ในความดูแลของกรมทางหลวงชนบทที่ตัดผ่านที่ดินของเอกชน และตัดผ่านที่ดินของรัฐมีจำนวนไม่น้อย การพิสูจน์ทราบประเภทที่ดินจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่ง เนื่องจากประเภทของที่ดินของรัฐจะเป็นตัวกำหนดหลักเกณฑ์ ขั้นตอน กระบวนการทางกฎหมายในเรื่องการได้มาซึ่งแนวเขตทาง ดังนั้น จำเป็นจะต้องดำเนินการพิสูจน์ทราบเขตทางให้ได้ว่าที่ดินของรัฐที่สายทางตัดผ่านนั้นเป็นที่ดินประเภทใด กล่าวคือ เป็นที่ดินของเอกชนและครอบครองโดยกรรมสิทธิ์ประเภทใด เป็นที่ดินที่อยู่ภายใต้กฎหมายพิเศษ เช่น ที่ราชพัสดุ ที่ป่าไม้ ที่ ส.ป.ก. ฯลฯ หรือ เป็นที่ดินที่มีได้้อยู่ภายใต้กฎหมายเฉพาะ (อันได้แก่ ที่รกร้างว่างเปล่า หรือ ที่พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน) โดยมีกระบวนการในการพิสูจน์ทราบเขตทางดังต่อไปนี้

- 1.3.1 ตรวจสอบตามลักษณะความชัดเจนของเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท
เพื่อให้ง่ายและสะดวกในการจำแนกลักษณะสายทาง นำไปสู่การดำเนินงานเพื่อให้ได้มาซึ่งเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบทอย่างมีประสิทธิภาพ กรมทางหลวงชนบทจึงกำหนดและแบ่งแยกสายทางออกเป็น 2 กรณี ประกอบด้วย
 1. สายทางที่มีความชัดเจนในเขตทางหลวง ประกอบด้วย สายทางประเภทที่ 2 และ 4
 2. สายทางที่ไม่มีความชัดเจนในเขตทางหลวง ประกอบด้วย สายทางประเภทที่ 1 และ 3
- 1.3.2 ตรวจสอบความครบถ้วนของข้อมูลประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบท เพื่อดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือยังไม่สมบูรณ์ หรืออาจจะมีที่ดินซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของหน่วยงานอื่น ๆ เพิ่มเติม เช่น นิคมสร้างตนเอง นิคมสหกรณ์ สำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ กรมอุทยาน เป็นต้น



โดยภายในระบบสารสนเทศดังกล่าวได้มีการจัดทำข้อมูลรูปแปลงที่ดินบางส่วนเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงชนบท โดยเบื้องต้นประกอบไปด้วย

1. ข้อมูลแปลงที่ดินจากกรมที่ดิน มาตรฐาน 1:4000
2. ข้อมูลแปลงที่ดินจากกรมธนารักษ์ (บางส่วน)
3. ข้อมูลแปลงที่ดินจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สปก.) มาตรฐาน 1:4000
4. ข้อมูลแปลงที่ดินจากกรมป่าไม้ มาตรฐาน 1:50,000
 - พื้นที่ป่าชายเลน
 - ชั้นลุ่มน้ำ 1A
 - เขตอุทยานแห่งชาติ
 - เขตห้ามล่าสัตว์ป่า
 - เขตวนอุทยาน
 - เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 - เขตป่าสงวนแห่งชาติ

1.3.3 ดำเนินการติดต่อประสานงาน พร้อมทำหนังสือบันทึกข้อความขอความอนุเคราะห์ข้อมูลไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ที่เป็นผู้มีหน้าที่ดูแลที่ดินในบริเวณที่สายทางของกรมทางหลวงชนบทตัดผ่าน เพื่อขอข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวกับการถือครองกรรมสิทธิ์บนที่ดินของเอกชนจากกรมที่ดิน และข้อมูลการดูแลที่ดินของหน่วยงานภาครัฐอื่น ๆ

พร้อมทั้งดำเนินการขอถ่ายสำเนาเอกสาร ขอสำเนาหนังสือจากสื่อบันทึกข้อมูลจากคอมพิวเตอร์ หรืออิเล็กทรอนิกส์อื่น เช่น ระวังแผนที่ ข้อมูลเอกสารสิทธิเกี่ยวกับที่ดิน, Shape file แผนที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้ทำการสแกนเอกสารข้อมูลดังกล่าวในรูปแบบที่มีความละเอียดของภาพสูงสุด เช่น ไฟล์ .tiff เพื่อใช้ในขั้นตอนต่อไป

1.3.4 นำระวังแผนที่ที่ได้จากการสแกน หรือ Shape File ของหน่วยงานทั้งหมดที่สายทางของกรมทางหลวงชนบทตัดผ่านมาดำเนินการทำการบูรณะระวังแผนที่ โดยสามารถดำเนินการผ่านระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบท (Right of Way Management System: ROW)

โดยกระบวนการเพิ่มเติมแปลงที่ดิน สามารถดำเนินการภายในระบบสารสนเทศได้โดยง่าย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงชนบท

1.3.5 ระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบท (Right of Way Management System: ROW) ดำเนินการคัดแยกประเภทที่ดิน โดยประเภทของที่ดินถูกจัดแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก คือ ที่ดินของรัฐ และที่ดินของเอกชน



1.3.6 ระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบท (Right of Way Management System: ROW) จะมีการเชื่อมโยงข้อมูลเส้นกึ่งกลางถนน เส้นผิวทาง เส้นไหล่ทางจากระบบสารสนเทศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความกว้างของเขตทาง โดยจะวิเคราะห์ความกว้างทุก ๆ หมดหลักเขตที่ดิน

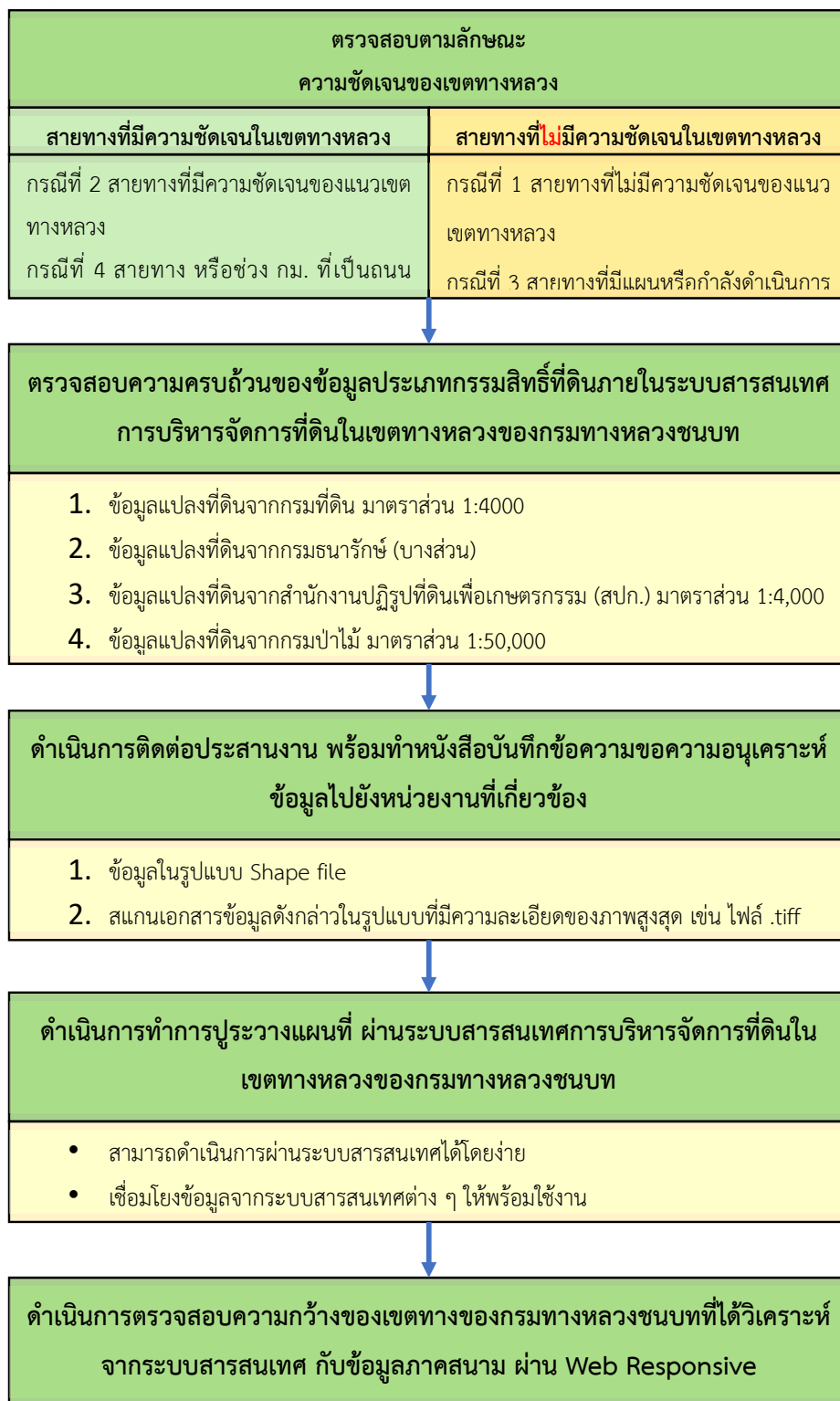
1.3.7 ดำเนินการตรวจสอบความกว้างของเขตทางของกรมทางหลวงชนบทที่ได้วิเคราะห์จากระบบสารสนเทศ กับข้อมูลภาคสนาม โดยอาศัยรายงานที่ส่งออกจากระบบสารสนเทศ

ระบบยังสามารถเข้าใช้งานผ่านอุปกรณ์เคลื่อนที่เช่น แท็บเล็ต หรือ โทรศัพท์มือถือได้ โดยเข้าใช้งานผ่าน เว็บเบราว์เซอร์ เช่น Firefox Chrome หรือ Safari หลังจากใส่ URL ของระบบลงในเว็บเบราว์เซอร์แล้ว ระบบจะแสดงผลของหน้าระบบเหมือนกับที่แสดงในหน้าจอคอมพิวเตอร์ อีกทั้งยังสามารถแสดงตำแหน่งพิกัดของหมดที่ดิน และตำแหน่งของผู้ใช้งานได้

ภาพรวมการดำเนินงานโครงการดังรูปที่ 1-1



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท



รูปที่ 1-1 ภาพรวมการดำเนินการพิสูจน์ทราบเขตทางหลวง

“กรมทางหลวงชนบท” เป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่และความรับผิดชอบโดยตรงในการดูแลสายทางหลวงชนบท โดยมีภารกิจที่เกี่ยวกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านทางหลวงชนบท การก่อสร้างและบำรุงรักษาทางหลวงชนบทให้มีโครงข่ายทางหลวงที่สมบูรณ์ และครอบคลุมเพื่อให้ประชาชนได้รับความสะดวกรวดเร็วและความปลอดภัยในการเดินทางบนท้องถนน โดยหนึ่งในหน้าที่ที่สำคัญคือการวิจัยและพัฒนางานก่อสร้างทางบูรณะ และบำรุงรักษาทางหลวงชนบท

มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 บัญญัติว่า “ทางหลวงชนบท คือทางหลวงที่กรมทางหลวงชนบทเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง ขยาย บูรณะและบำรุงรักษา และได้ลงทะเบียนไว้เป็นทางหลวงชนบท”

จากการศึกษาพบว่าในปัจจุบัน ทางหลวงชนบทหรือสายทางของกรมทางหลวงชนบทนั้นประกอบด้วยถนนหรือสายทางที่กรมทางหลวงชนบทได้รับโอนมาจากหน่วยงานอื่นสืบเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการบริหารงานของส่วนราชการ และสายทางที่กรมทางหลวงชนบทได้ดำเนินการก่อสร้างขึ้นเอง ทั้งนี้ สายทางส่วนใหญ่หรือประมาณร้อยละ 90 เป็นสายทางที่มาจากการประชาชนได้ร่วมกันอุทิศที่ดินให้แก่รัฐหรือหน่วยงานของรัฐเพื่อนำมาสร้างถนนหลวง ส่วนประมาณร้อยละ 10 ที่เหลือนั้นเป็นสายทางหรือถนนที่กรมทางหลวงชนบทได้ดำเนินการสร้างขึ้นเองในที่ดินที่ได้มาจากกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ในความรับผิดชอบของกรมทางหลวงชนบท โดยเฉพาะภารกิจในด้านการวิจัยและพัฒนางานก่อสร้าง บูรณะและบำรุงรักษาทางหลวงนี้ เป็นไปด้วยดีและมีประสิทธิภาพ จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่กรมทางหลวงชนบทจะต้องทราบแนวเขตทาง (Right of Way) ของสายทางที่อยู่ในความดูแล ทั้งนี้ ความไม่ชัดเจนของแนวเขตทางนั้นจะส่งผลเสียต่อการปฏิบัติงานในหน้าที่ของเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทอย่างมาก ไม่ว่าจะเป็นปัญหาข้อพิพาทว่าเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงชนบทที่ทำการก่อสร้างหรือบูรณะสายทางได้รุกล้ำเข้าไปในเขตที่ดินของเอกชนหรือของหน่วยงานอื่นที่ติดกับสายทางของกรมทางหลวงชนบท โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อันจะนำไปสู่การเกิดการข้อพิพาทและการฟ้องร้องคดีต่อไป หรือในทางกลับอาจมีการรุกรล้ำของเอกชนหรือหน่วยงานอื่นเข้ามาในเขตแนวเขตทางของสายทางหลวงชนบท เช่น การปลูกสร้างบ้านเรือนร้านค้า หรือการเจาะถนนเพื่อทำท่อส่งน้ำเพื่อการเกษตร การขุดฝังท่อแก๊ส หรือเพื่อการอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตในบริเวณเขตทาง อันจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อเสถียรภาพของโครงสร้างคันทาง ทำให้เกิดความเสียหายเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทางโดยตรง



ในทางกฎหมายแล้ว ที่ดิน สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภทใหญ่ ได้แก่ ที่ดินของเอกชน และที่ดินของรัฐ ดังนั้น ในการพิจารณาประเภทของที่ดินที่สายทางหลวงชนบท ตัดผ่าน จึงแยกศึกษาเป็น 2 กรณี อันได้แก่ สายทางหลวงชนบทที่ตัดผ่านที่ดินของเอกชน และ สายทางหลวงชนบทที่ตัดผ่านที่ดินของรัฐ

2.1 สายทางที่ตัดผ่านที่ดินของเอกชน

ที่ดินของเอกชน คือ ที่ดินที่เอกชนมีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ เช่น โฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว หรือเป็นที่ดินที่เอกชนยังไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ แต่อาจมีหลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงสิทธิบางประการในที่ดิน เช่น แบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค.1), หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3, น.ส.3 ก., น.ส.3 ข.) ในกรณีนี้เอกชนผู้มีเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวนี้ มีเพียงสิทธิครอบครองเท่านั้น

โดยทั่วไปแล้ว การพิจารณาประเภทที่ดินเอกชน มักแบ่งตามสิทธิในที่ดิน ซึ่งสามารถแบ่งได้เป็นที่ดินที่เอกชนมีเอกสารสิทธิ์แสดงกรรมสิทธิ์ และ ที่ดินที่เอกชนมีเอกสารสิทธิ์แสดงสิทธิครอบครอง

เนื่องจากผลทางกฎหมายของที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์แสดงกรรมสิทธิ์และแสดงสิทธิครอบครองนั้น มีความแตกต่างกันมาก ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องกล่าวประเภทของเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และเอกสารแสดงสิทธิครอบครอง

2.1.1 ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์แสดงกรรมสิทธิ์

ในปัจจุบัน เอกสารสิทธิ์ที่แสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน คือ โฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นเอกสารที่ออกให้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 โดยมาตรา 1 ได้บัญญัติว่า “โฉนดที่ดิน หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และให้หมายความรวมถึง โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”

จากบทบัญญัติดังกล่าว จะเห็นได้ว่า เอกสารสิทธิ์ที่เป็นหลักฐานในการแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินของเอกชนนั้นได้แก่ โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง ตราจองที่ว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ซึ่งเอกสารเหล่านี้ล้วนแล้วแต่เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ออกตามกฎหมายเก่า (ก่อนที่จะมีการประกาศใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497) ทั้งสิ้น คงมีแต่เฉพาะ โฉนดที่ดินเท่านั้นที่เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดินฉบับปัจจุบัน



1. โฉนดแผนที่

โฉนดแผนที่ออกตามประกาศออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. 120 (พ.ศ. 2444) ซึ่งโฉนดที่ดินฉบับแรกออกที่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปัจจุบันคืออำเภอบางปะอิน ต่อมาได้ออกเป็นพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. 127 (พ.ศ. 2452) เหตุที่เรียกโฉนดแผนที่ เนื่องจากโฉนดที่ออกมีแผนที่ด้วย อันแตกต่างจากโฉนดที่แบบเดิมซึ่งไม่มีแผนที่ เช่น โฉนดสวน โฉนดป่า (เพื่อประโยชน์ในการเก็บภาษี) ซึ่งโฉนดแผนที่นั้นถือว่าเป็นโฉนดที่ดินนั่นเอง

2. โฉนดตราจอง

โฉนดตราจองนั้นถูกออกในปี ร.ศ.121 โดยเป็นรูปแผนที่เป็นรูปลอย ไม่มีระวางโยงยึด ส่วนใหญ่จะพบในจังหวัดพิษณุโลก พิจิตร อุตรดิตถ์ นครสวรรค์ เป็นต้น ปัจจุบันไม่มีการออกแล้ว

3. ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”

ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ออกตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ 6) พุทธศักราช 2479 เป็นเอกสารที่หลวงออกให้ในกรณีที่เอกชนได้ทำประโยชน์แล้ว แต่ยังไม่สามารถออกโฉนดแผนที่ให้ได้ โดยมีลักษณะเป็นรูปลอย ไม่มีระวางโยงยึด ปัจจุบันไม่มีการออกแล้ว เช่นเดียวกับโฉนดตราจอง

4. โฉนดที่ดิน

ออกหลังจากประกาศใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ 1 ธ.ค. 2497 ได้มีการออกโฉนดที่ดิน 6 แบบ ได้แก่

- น.ส.4 ก. ออกตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 5 (2497)
- น.ส.4 ข. ออกตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 5 (2497)
- น.ส.4 ค. ออกตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 5 (2497)
- น.ส.4 ออกตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (2510)
- น.ส.4 ง. ออกตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 17 (2514)
- น.ส.4 จ.ออกตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 34 (2529)-ปัจจุบัน

ทั้งนี้ โฉนดที่ดินแบบ น.ส.4 ก. น.ส.4 ข. น.ส.4 ค. และ น.ส.4 ไม่มีการออกแล้ว ปัจจุบันกรมที่ดินใช้โฉนดที่ดินแบบ น.ส.4 ง. และ น.ส.4 จ.เท่านั้น

โฉนดที่ดิน ประกอบไปด้วยข้อมูลที่มีความสำคัญดังต่อไปนี้

ระวาง คือ แผนที่สารบัญ ซึ่งจะปรากฏรายละเอียดของที่ดินแต่ละแปลงต่อเนื่องกันไป โดยจะแสดงรายละเอียดของถนน ทาง คลอง ลำราง แม่น้ำ และลักษณะภูมิประเทศอื่น ๆ โดยจะทำให้ทราบตำแหน่งของที่ดินได้ว่าอยู่ในบริเวณใด



เลขที่โฉนดที่ดิน คือ เลขประจำโฉนดที่ดินแปลงนั้น

หน้าสำรวจ คือ เลขประจำแปลงที่ดินประจำตำบลนั้น ๆ เป็นเลขที่ใช้สำหรับเก็บสารบบที่ดิน โดยจะใช้เพื่อเก็บประวัติความเป็นมา การเปลี่ยนแปลงของที่ดินแต่ละแปลง

ตำบล บอกตำบลที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่

เลขที่ดิน เป็นเลขประจำแปลงที่ดินในระวาง

เนื้อที่ดินโดยประมาณ แสดงจำนวนเนื้อที่ดินที่ถือกรรมสิทธิ์อยู่ (ในปัจจุบันจะวงเล็บเนื้อที่เป็นตัวหนังสือไว้ข้างล่าง เพื่อป้องกันการแก้ไขเนื้อที่)

รูปแผนที่หลังโฉนดที่ดิน รูปแผนที่หลังโฉนดนี้จะมีความแตกต่างกันตามวิธีการรังวัด ออกโฉนดที่ดิน เช่น รูปแผนที่โดยการรังวัดทำแผนที่ชั้น 1 เป็นการรังวัดทำแผนที่ โดยใช้กล้อง ทัโศโคไลต์โยงยึดออกจากหมุดหลักฐานแผนที่ และคำนวณเนื้อที่โดยพิภักตฉาก โดยวิธีการนี้ถือว่า ได้รูปแผนที่ใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศจริงมากที่สุด แต่หากเป็นรูปแผนที่โดยวิธีการเปลี่ยน จาก น.ส.3ก. มาเป็นโฉนดที่ดิน รูปแผนที่ชนิดนี้เป็นรูปย้ายแปลงตามสวดลายจากรูปแผนที่ ใน น.ส.3ก. มาตราส่วน 1 : 5000 มาเป็นรูปแผนที่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศใช้ระบบยูทีเอ็ม มาตราส่วน 1 : 4000 ซึ่งเป็นระวางรูปถ่ายทางอากาศที่มีการปรับแก้ความลาดเอียงของรูปแผนที่ ตามหลักวิชาการแล้ว เป็นต้น

ทิศเหนือ เพื่อให้ทราบทิศทางที่ดินนั้นกับทิศเหนือ

มาตราส่วน เป็นมาตราส่วนในการใช้เขียนรูปแผนที่ในโฉนดที่ดิน

ตราประทับรอยโฉนด ซึ่งเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจสอบเมื่อมีการจดทะเบียนทุกครั้ง

สารบัญจดทะเบียน ด้านหลังของโฉนดที่ดินจะมีตารางการเปลี่ยนแปลงสิทธิ ซึ่งสามารถ ตรวจสอบชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์คนปัจจุบัน การเปลี่ยนแปลงเคลื่อนไหวสิทธิ ภาระผูกพันที่มีการจดทะเบียนไว้ เช่น การซื้อขาย การให้ โอนมรดก การจำนอง ภาระจำยอม การเช่า และสิทธิเก็บกิน เป็นต้น



2.1.2 ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์แสดงสิทธิครอบครองตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ในบางกรณีนี้ เอกชนผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินอาจมิใช่ผู้ที่มีกรรมสิทธิ์เหนือที่ดินก็ได้ เนื่องจากไม่เข้าหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขของการออกเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อย่างไรก็ตาม กรรมที่ดินได้ออกเอกสารสิทธิ์แสดงสิทธิครอบครองที่ดินให้แก่เอกชนด้วยเช่นกัน โดยเอกสารที่ออกเพื่อแสดงสิทธิครอบครองมีหลายประเภทดังนี้

1. ใบแจ้งการครอบครอง (ส.ค.1)

ใบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1) คือ หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินที่แสดงว่า ผู้ครอบครองเป็นผู้แจ้งว่า ตนครอบครองที่ดินแปลงใดอยู่ (แต่ปัจจุบันไม่มีการแจ้ง ส.ค.1 อีกแล้ว) ด้วยเหตุนี้ ใบแจ้งการครอบครองที่ดินหรือ ส.ค.1 จึงไม่ใช่หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน แต่เป็นเพียงหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินของราษฎรเท่านั้น อย่างไรก็ตามผู้ที่มีใบแจ้งการครอบครอง หรือ ส.ค.1 มีสิทธิไปขออนุญาตที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 น.ส.3 ก. หรือ น.ส.3 ข) ได้หากเข้าเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดไว้ ที่ดินที่มีการแจ้งการครอบครอง หรือ ส.ค. 1 นี้ มักมีความคลาดเคลื่อนในเรื่องตำแหน่งและเนื้อที่ของที่ดิน ดังนั้นจึงควรมีการตรวจสอบและพิสูจน์ที่ดินเสียก่อนที่จะทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินดังกล่าว

2. ใบจอง (น.ส.2)

ใบจอง หรือ น.ส.2 คือหนังสือที่ทางราชการออกให้เพื่อเป็นการแสดงความยินยอมให้ ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินเป็นการชั่วคราว หรือกล่าวอีกนัยหนึ่งคือ รัฐได้ออกหนังสือดังกล่าว ให้แก่บุคคลที่ประสงค์จะได้ที่ดิน ของรัฐเป็นของตน โดยบุคคลผู้นั้นได้แสดงความประสงค์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรก็จะอนุญาตให้เข้าครอบครองที่ดิน และออกใบจองให้ไว้เป็นหลักฐาน

ผู้มีใบจองจะต้องเริ่มทำประโยชน์ในที่ดินภายใน 6 เดือนนับแต่วันได้รับใบจอง ทั้งจะต้องทำประโยชน์ในที่ดินให้แล้วเสร็จภายใน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบจอง นอกจากนี้จะต้องทำประโยชน์ให้ได้อย่างน้อยร้อยละ 75 ของที่ดินที่จัดให้ ที่ดินที่มีใบจองนี้ ถ้ายังมิได้รับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จะโอนให้แก่บุคคลอื่นไม่ได้ เว้นแต่จะตกทอดทางมรดก โดยไม่จำกัดว่าจะเป็นทายาทโดยธรรมหรือผู้รับพินัยกรรม เมื่อทำประโยชน์ตามเงื่อนไขดังกล่าวแล้ว ก็มีสิทธินำใบจองนั้น มาขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3, น.ส.3 ก. หรือ น.ส.3 ข) หรือโฉนดที่ดินได้ต่อไป



3. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3)

มาตรา 1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ได้ให้ความหมายของคำว่า “หนังสือรับรองการทำประโยชน์” หรือ น.ส. 3 ว่าเป็นหนังสือคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว

ที่ดินที่จะออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้จะต้องเป็นกรณีที่ผู้ขอให้ออกหนังสือฯ ได้ครอบครองและทำประโยชน์แล้ว และจะต้องเป็นที่ดินที่สามารถออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ตามกฎหมาย เช่น ต้องไม่ใช่ที่ดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ที่ชายตลิ่ง ที่เขา ที่ภูเขา ที่เกาะ เป็นต้น

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ถือเป็นหลักฐานในการแสดงสิทธิครอบครองที่ดิน ทั้งนี้จะต้องมีการรังวัดตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ให้แน่นอนและมีการปักหลักกำหนดเขตที่ดินก่อนที่จะออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือ น.ส. 3 มี 3 ประเภท ดังนี้

- **น.ส. 3** คือ หนังสือที่ออกให้แก่ผู้ครอบครองที่ดินทั่ว ๆ ไป ในพื้นที่ที่ไม่มีระวางมีลักษณะเป็นแผนที่รูปลอย ไม่มีการกำหนดตำแหน่งที่ดินแน่นอน หรือออกในท้องที่ที่ไม่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ ซึ่งรัฐมนตรียังไม่ได้ประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ (นายอำเภอท้องที่เป็นผู้ออก)
- **น.ส. 3ก** คือ หนังสือออกในท้องที่ที่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ โดยมีการกำหนดตำแหน่งที่ดินในระวางรูปถ่ายทางอากาศ (นายอำเภอท้องที่เป็นผู้ออกให้)
- **น.ส. 3ข** คือ หนังสือที่ออกในท้องที่ที่ไม่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ และรัฐมนตรีได้ประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินของหัวหน้าเขต นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแล้ว (เจ้าพนักงานที่ดินเป็นผู้ออก)

ผู้ซึ่งมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์มีเพียงสิทธิครอบครองเท่านั้น และสามารถจำหน่าย จ่ายโอน และทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินนั้นได้โดยชอบด้วยกฎหมายเพราะเป็นที่ดินที่ได้รับคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าได้ทำประโยชน์แล้ว

ทั้งนี้ มีข้อสังเกตว่า แม้หนังสือรับรองการทำประโยชน์ดังกล่าวจะมีชื่อเอกสารสิทธิ์ที่แสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังเช่นโฉนดที่ดิน แต่การโอนสิทธิครอบครองในที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์นี้ จะต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยเช่นกัน ทั้งนี้เป็นไปตามบทบัญญัติ มาตรา 4 ทวิแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497



5. ใบไต่สวน (น.ส.5)

มาตรา 1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ได้ให้ความหมายของ “ใบไต่สวน” ว่าเป็นหนังสือแสดงการสอบสวนเพื่อออกโฉนดที่ดิน และให้หมายความรวมถึงใบนำด้วย

ใบไต่สวน หรือ น.ส.5 คือ หนังสือแสดงการสอบสวนเพื่อออกโฉนดที่ดิน โดยเป็นหนังสือที่แสดงให้ทราบว่าได้มีการสอบสวนสิทธิในที่ดินแล้ว ทั้งนี้ ใบไต่สวนมิใช่เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เป็นแต่เพียงพยานหลักฐานว่าผู้มีชื่อในใบไต่สวนนั้นมีสิทธิครอบครองเหนือที่ดินและสามารถจดทะเบียนโอนให้บุคคลอื่นได้

การออกโฉนดที่ดินนั้น จะต้องมีการทำใบไต่สวนก่อน เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องทำการเดินสำรวจรังวัด และในการเดินสำรวจนั้น เมื่อเดินสำรวจไปถึงที่ดินของผู้ใดที่มานำรังวัด ผู้ครอบครองที่ดินนั้นจะต้องนำเจ้าพนักงานที่ดินชี้แนวเขตที่ดินของตน ให้ความสะดวกและนำรังวัด เจ้าพนักงานที่ดินจะสอบสวนรายละเอียดเกี่ยวกับเขตที่ดินและสอบสวนว่าผู้ใดเป็นเจ้าของ ได้ที่ดินมาอย่างไร เมื่อใด ใครครอบครองที่ดินอยู่ มีหลักฐานสำหรับที่ดินหรือไม่ เมื่อได้ความว่าใครเป็นเจ้าของ โดยไม่มีผู้คัดค้าน เจ้าพนักงานที่ดินจะใส่ชื่อผู้นั้นและจดบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่ได้จากการเดินสำรวจรังวัดลงไว้ในใบไต่สวน เพื่อใช้เป็นหลักฐานข้อมูลในการทำโฉนดที่ดิน จากนั้นจะประกาศให้มารับโฉนดที่ดินต่อไป ในทางปฏิบัติจะไม่มีกรมมอบใบไต่สวนให้แก่เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินเพียงแต่ลงลายมือชื่อรับใบไต่สวนเท่านั้น โดยสำนักงานที่ดินจะเก็บใบไต่สวนนั้นไว้

6. ใบนำ

ใบนำ มีสถานะทางกฎหมายเหมือนกับใบไต่สวน เนื่องจากเอกสารทั้งสองต่างเป็นหนังสือสำคัญแสดงการสอบสวนเพื่อออกโฉนดที่ดินและถือเป็นหลักฐานการแสดงสิทธิครอบครองในที่ดิน ใบนำออกตามพระราชบัญญัติการออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. 127 ต่อมาถูกยกเลิกโดยพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ซึ่งมาตรา 1 ของกฎหมายฉบับเดียวกันนี้ ได้บัญญัติรับรองสิทธิของใบนำว่ามีฐานะเช่นเดียวกับใบไต่สวน ดังนั้น ใบนำจึงมิได้แสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินแต่อย่างใด

สายทางหลวงที่ตัดผ่านที่ดินของเอกชนนั้น อาจเป็นกรณีตัดผ่านที่ดินที่เอกชนมีเอกสารสิทธิ์แสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรืออาจเป็นที่ดินที่มีเพียงเอกสารแสดงสิทธิครอบครองเท่านั้น ซึ่งประเภทของสิทธิที่เอกชนมีอยู่เหนือที่ดินนั้นมีผลสำคัญต่อเรื่องขั้นตอนและกระบวนการทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการให้ได้มาซึ่งแนวเขตทางต่อไป ดังนั้นขั้นตอนแรกที่จะต้องดำเนินการ คือ การสืบทราบประเภทของที่ดินที่สายทางตัดผ่านว่าเป็นที่ดินที่เอกชนมีเอกสารสิทธิ์ประเภทใด โดยการตรวจสอบได้ที่สำนักงานที่ดินท้องที่



2.2 สายทางที่ตัดผ่านที่ดินของรัฐ

มาตรา 2 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินบัญญัติว่า “ที่ดินซึ่งมิได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหนึ่งบุคคลใด ให้ถือว่าเป็นของรัฐ”

จากบทบัญญัติดังกล่าว “ที่ดินของรัฐ” คือ บรรดาที่ดินที่มีหน่วยงานรัฐเป็นเจ้าของหรือเป็นผู้มีอำนาจดูแลรักษา การแบ่งประเภทของที่ดินของรัฐสามารถแบ่งโดยพิจารณาจากหน่วยงานรัฐที่มีอำนาจ หน้าที่ตามกฎหมายในที่ดินนั้น ๆ โดยมาตรา 8 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้มีบทบัญญัติเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ในการดูแลที่ดินดังนี้

“บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินนั้น ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้อธิบดีมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษา และดำเนินการคุ้มครองป้องกันได้ตามควรแก่กรณีอำนาจหน้าที่ดังว่านี้ รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นเป็นผู้ใช้ก็ได้...”

จากบทบัญญัติข้างต้น สามารถแบ่งประเภทที่ดินของรัฐได้เป็น 2 ประเภทใหญ่ ได้แก่ ที่ดินของรัฐที่อยู่ภายใต้กฎหมายเฉพาะ เช่น ที่ราชพัสดุ ที่ป่าไม้ ที่ ส.ป.ก. ที่วัด ที่ธรณี ฯลฯ การบริหาร จัดการ ดูแลที่ดินประเภทนี้จะไปตามบทบัญญัติของกฎหมายเฉพาะที่เกี่ยวข้อง และที่ดินของรัฐที่มีได้มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น อันได้แก่ ที่รกร้างว่างเปล่า และที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้ร่วมกัน

2.2.1 ที่ดินที่อยู่ภายใต้กฎหมายเฉพาะ

ที่ดินที่อยู่ภายใต้กฎหมายเฉพาะ ได้แก่ที่ดินที่รัฐเป็นเจ้าของหรือมีอำนาจในการดูแลรักษา คุ้มครองป้องกันตามกฎหมายเฉพาะ โดยที่ดินที่รัฐมีทั้งสิ้น 9 ประเภท ได้แก่

- ที่ราชพัสดุ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 มีกรมธนารักษ์ เป็นผู้มีอำนาจในการดูแล
- ที่ป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2507 มีกรมป่าไม้ เป็นผู้มีอำนาจในการดูแล
- ที่อุทยานแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติอุทยานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 มีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เป็นผู้มีอำนาจในการดูแล
- ที่ ส.ป.ก. ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้มีอำนาจในการดูแล
- ที่วัดและที่ธรณีสงฆ์ ตามพระราชบัญญัติ คณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 มีสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นผู้มีอำนาจในการดูแล
- ที่ดินของรัฐในความครอบครองของกรมชลประทาน ตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช 2485 มีกรมชลประทานเป็นผู้มีอำนาจในการดูแล
- ที่ดินนิคมสร้างตนเอง ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 มีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการเป็นผู้มีอำนาจในการดูแล



- ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ตามพระราชบัญญัติการรถไฟแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2494 มีการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นผู้มียอำนาจในการดูแล
- ที่ดินของการไฟฟ้า ตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2511 พระราชบัญญัติการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2503 หรือ ตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้านครหลวง พ.ศ. 2501 มีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือ การไฟฟ้านครหลวง เป็นผู้มียอำนาจในการดูแลแล้วแต่กรณี เป็นต้น

จะเห็นได้ว่า มีที่ดินหลายประเภทที่อยู่ภายใต้กฎหมายเฉพาะ โดยกฎหมายดังกล่าวได้กำหนดหน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแล รับผิดชอบ บริหารจัดการที่ดินไว้ด้วย

ทั้งนี้ มีข้อสังเกตว่า แม้ที่ดินดังกล่าวจะเป็นกรรมสิทธิ์ของหน่วยงานของรัฐ แต่หน่วยงานที่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์นั้นไม่สามารถที่จะจำหน่าย จ่าย โอน หรือทำการเปลี่ยนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวได้ โดยอิสระดังเช่นที่เอกชนถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เนื่องจากการจำหน่าย จ่าย โอน หรือแม้กระทั่งการอนุญาตให้ผู้อื่นได้เข้ามาใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐนั้น จะต้องกระทำภายใต้หลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ เช่น พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 มาตรา 34 กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ หรือที่ศาสนสมบัติกลาง ให้กระทำได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ หากว่าการโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว เป็นการโอนให้แก่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เมื่อมหาเถรสมาคมไม่ขัดข้องและได้รับคำขาดกรรมจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานนั้นแล้ว ให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา เป็นต้น โดยจะได้ศึกษาในรายละเอียดต่อไป

2.2.2 ที่ดินของรัฐที่มีได้มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ที่ดินของรัฐอีกประเภทหนึ่ง คือ ที่ดินที่มีได้มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น อันหมายถึง ที่รกร้างว่างเปล่าและที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้ร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1304 (1) และ (2) ตามลำดับ

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1304 บัญญัติว่า

“สาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น รวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

- (1) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของ แผ่นดิน โดยประการอื่น ตามกฎหมายที่ดิน
- (2) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่าที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ
- (3) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่าป้อม และ โรงทหาร สำนักราชการ บ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์”



ที่รกร้างว่างเปล่า ตามมาตรา 1304 (1) นั้น ได้แก่ ที่ดินของรัฐที่ไม่ได้มีบุคคลใดมีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย และต้องไม่มีการสงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ที่ดินสาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันตาม มาตรา 1304 (2) นั้น เรียกอีกอย่างหนึ่งว่า “ที่สาธารณประโยชน์” ตัวอย่างเช่น ท่งหญ้าเลี้ยงสัตว์ ถนนหนทางไม่ว่าจะเป็นทางบกหรือทางน้ำ ที่ตั้งบ่อน้ำสาธารณะ ที่ป่าช้า เป็นต้น

สำหรับที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ตามมาตรา 1304 (3) นั้น เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการต่าง ๆ โดยกฎหมายถือว่าเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินด้วยเช่นกัน ซึ่งที่ดินประเภทนี้ถือเป็น “ที่ราชพัสดุ” โดยกระทรวงการคลังถือกรรมสิทธิ์

ทั้งนี้ “ที่ดินของรัฐที่ไม่ได้มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นนั้น” หมายถึงเฉพาะที่ดินตามมาตรา 1304 (1) และ (2) เท่านั้น เนื่องจากที่ดินตาม (3) นั้น ถือว่าเป็นที่ราชพัสดุ ดังนั้น จึงตกอยู่ภายใต้การจัดการและดูแลตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

จะเห็นได้ว่า ที่รกร้างว่างเปล่า และ ที่สาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันนี้ โดยสภาพแล้วเป็นที่ดินที่ไม่ได้มีเอกชนรายใดรายหนึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ อีกทั้งเป็นที่ดินที่ประชาชนสามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ (กล่าวคือมีลักษณะของสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่สาธารณชนสามารถใช้ได้) ดังนั้น โดยสภาพแล้วที่ดินดังกล่าวจึงมิได้เป็นที่ดินที่มีหน่วยงานใดหน่วยงานหนึ่งถือกรรมสิทธิ์โดยเฉพาะเจาะจง โดยกฎหมายกำหนดให้ที่ดินดังกล่าวอยู่ภายใต้อำนาจตามมาตรา 8 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินนั้น ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้อธิบดีมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษา และดำเนินการคุ้มครองป้องกันได้ตามควรแก่กรณีอำนาจหน้าที่ดังว่านี้ รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นเป็นผู้ใช้ได้...”

จากบทบัญญัติข้างต้นสรุปได้ว่า

- ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

อยู่ภายใต้การดูแลของอธิบดีกรมที่ดิน ตามมาตรา 8 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต่อมาได้มีคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 505/2552 มอบหมายให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ดูแลรักษา คุ้มครองร่วมด้วย



- ที่สำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ปัจจุบันอยู่ภายใต้การดูแลของนายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตาม มาตรา 8 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบ พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 ที่ได้แก้ไข มาตรา 122 แห่ง พรบ.ลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. 2457 ซึ่งอำนาจในการการดูแลที่ดินประเภทนี้ ขึ้นอยู่กับว่าที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตการปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบใดด้วย ตัวอย่างเช่น

หากที่ดินที่พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ในเขตอำเภอ เป็นอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอ มีหน้าที่ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการดูแลรักษา (มาตรา 122 ของพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช 2457) แต่หากอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล หน้าที่ในการดูแล คุ้มครอง ป้องกันจะเป็นขององค์การบริหารส่วนตำบลในการดูแลรักษา (มาตรา 68 และ 69 ของพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537) หรือหากอยู่ในเขตเทศบาล หน้าที่ดังกล่าวจะเป็นของเทศบาล (มาตรา 50 ของพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496) เป็นต้น

ปัจจุบัน สายทางที่อยู่ในความดูแลของกรมทางหลวงชนบทที่ตัดผ่านที่ดินของเอกชน และตัวผ่านที่ดินของรัฐมีจำนวนไม่น้อย การพิสูจน์ทราบประเภทที่ดินจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่ง เนื่องจากประเภทของที่ดินของรัฐจะเป็นตัวกำหนดหลักเกณฑ์ ขั้นตอน กระบวนการทางกฎหมายในเรื่องการได้มาซึ่งแนวเขตทาง ดังนั้นจำเป็นจะต้องดำเนินการพิสูจน์ทราบเขตทางให้ได้ว่าที่ดินของรัฐที่สายทางตัดผ่านนั้นเป็นที่ดินประเภทใด กล่าวคือ เป็นที่ดินของเอกชนและครอบครองโดยกรรมสิทธิ์ประเภทใด เป็นที่ดินที่อยู่ภายใต้กฎหมายพิเศษ เช่น ที่ราชพัสดุ ที่ป่าไม้ ที่ ส.ป.ก. ฯลฯ หรือ เป็นที่ดินที่มีได้อยู่ภายใต้กฎหมายเฉพาะ (อันได้แก่ ที่รกร้างว่างเปล่า หรือ ที่พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน)

โดยรายละเอียดของประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดินสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2-1



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

ตารางที่ 2-1 รายละเอียดประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ลำดับ	ชื่อแบบเอกสารที่ดิน	กลุ่ม	หน่วยงานรับผิดชอบ
1.	น.ส.4	กลุ่มที่ 1 โฉนดที่ดิน	ที่ดินเอกชน
2.	น.ส.4 ก.		
3.	น.ส.4 ข.		
4.	น.ส.4 ค.		
5.	น.ส.4 ง.		
6.	น.ส.4 จ.		
7.	โฉนดแผนที่	กลุ่มที่ 2	
8.	โฉนดตราจอง		
9.	ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว		
10.	น.ส.3	กลุ่มที่ 3 หนังสือรับรองการทำประโยชน์	
11.	น.ส.3 ก.		
12.	น.ส.3 ข.		
13.	แบบหมายเลข 3		
14.	น.ส.2	กลุ่มที่ 4 ใบจอง	
15.	น.ส.2 ก.		
16.	น.ส.5 ใบไต่สวน	กลุ่มที่ 5	
17.	ใบนำ		
18.	ใบเหยียบย่ำ	กลุ่มที่ 6	
19.	ตราจอง		
20.	ส.ค.1	กลุ่มที่ 7 แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน	
21.	ส.ค.2	กลุ่มที่ 8 บัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดิน	
22.	ส.ค.3	กลุ่มที่ 9 ใบรับแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิ์จะได้ในที่ดิน	
23.	ที่สาธารณประโยชน์		ที่สาธารณประโยชน์
24.	ทางสาธารณประโยชน์ทางน้ำ		ที่ดินของรัฐ
25.	ที่ดิน ส.ป.ก.		
26.	ที่ราชพัสดุ		
27.	ที่ดินเขตป่าไม้		
28.	ที่รกร้างว่างเปล่า		
29.	ที่ดินคนสร้างตนเอง		
30.	หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)		



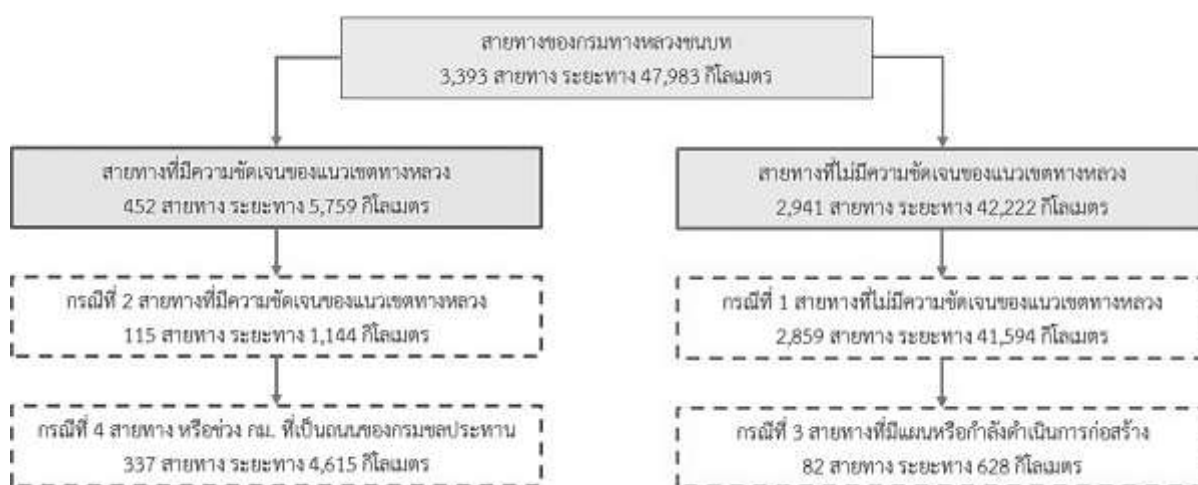
แนวทางการดำเนินงานเพื่อพิสูจน์ทราบเขตทางของกรมทางหลวงชนบท

ปัจจุบัน สายทางที่อยู่ในความดูแลของกรมทางหลวงชนบทที่ตัดผ่านที่ดินของเอกชน และตัดผ่านที่ดินของรัฐมีจำนวนไม่น้อย การพิสูจน์ทราบประเภทที่ดินจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่ง เนื่องจากประเภทของที่ดินของรัฐจะเป็นตัวกำหนดหลักเกณฑ์ ขั้นตอน กระบวนการทางกฎหมายในเรื่องการได้มาซึ่งแนวเขตทาง ดังนั้น จำเป็นจะต้องดำเนินการพิสูจน์ทราบเขตทางให้ได้ว่าที่ดินของรัฐที่สายทางตัดผ่านนั้นเป็นที่ดินประเภทใด กล่าวคือ เป็นที่ดินของเอกชนและครอบครองโดยกรรมสิทธิ์ประเภทใด เป็นที่ดินที่อยู่ภายใต้กฎหมายพิเศษ เช่น ที่ราชพัสดุ ที่ป่าไม้ ที่ ส.ป.ก. ฯลฯ หรือ เป็นที่ดินที่มีได้อยู่ภายใต้กฎหมายเฉพาะ (อันได้แก่ ที่รกร้างว่างเปล่า หรือ ที่พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน)

การดำเนินงานเพื่อให้ได้มาซึ่งเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท ให้ถูกต้องตามกฎหมาย และมีกระบวนการดำเนินงานอย่างเป็นระบบ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ทางหลวงชนบทมีเขตทางหลวงที่ชัดเจน ทำให้สามารถดูแลบำรุงรักษา ปรับปรุงให้เกิดความปลอดภัย รวมทั้งสามารถกำกับบังคับใช้กฎหมายได้อย่างมีความเหมาะสม เพื่อเกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนผู้ใช้งาน โดยมีกระบวนการในการพิสูจน์ทราบเขตทางดังต่อไปนี้

3.1 ตรวจสอบตามลักษณะความชัดเจนของเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบท

สายทางของกรมทางหลวงชนบท เมื่อแบ่งตามลักษณะความชัดเจนของเขตทางหลวง สามารถแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย สายทางที่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง และสายทางที่ไม่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง ดังรูปที่ 3-1



รูปที่ 3-1 สายทางของกรมทางหลวงชนบท เมื่อแบ่งตามลักษณะความชัดเจนของเขตทางหลวง

หมายเหตุ : ข้อมูลจากโครงข่ายสายทางปีงบประมาณ พ.ศ. 2561



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

จากการตรวจสอบตามลักษณะความชัดเจนของเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท สามารถสรุปได้ว่า กรมทางหลวงชนบทมีสายทางที่ไม่มีมีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง จำนวน 2,941 สายทาง (42,222 กิโลเมตร) สายทางดังกล่าวสามารถเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับกระทำการให้ได้มาซึ่งเขตทางหลวง หรือการก่อสร้างสายทางใหม่ในแต่ละปีงบประมาณ

เพื่อให้ง่ายและสะดวกในการจำแนกลักษณะสายทาง นำไปสู่การดำเนินงานเพื่อให้ได้มาซึ่งเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบทอย่างมีประสิทธิภาพ กรมทางหลวงชนบทจึงกำหนดและแบ่งแยกสายทางออกเป็น 2 กรณี ประกอบด้วย

1. สายทางที่มีความชัดเจนในเขตทางหลวง ประกอบด้วย สายทางประเภทที่ 2 และ 4
2. สายทางที่ไม่มีความชัดเจนในเขตทางหลวง ประกอบด้วย สายทางประเภทที่ 1 และ 3

เพื่อให้ข้อมูลเป็นปัจจุบัน หน่วยงานที่ดำเนินการรับผิดชอบ (ขทช. และ บทช.) ควรทำการปรับปรุงข้อมูลการคัดแยกประเภทสายทางทุกครั้ง เมื่อเกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะความชัดเจนของเขตทางหลวง โดยบันทึกข้อมูลลงในแบบฟอร์มการคัดแยกประเภทสายทาง ของกรมทางหลวงชนบท พร้อมจัดส่งให้สำนักบำรุงทางเป็นผู้รวบรวมข้อมูล

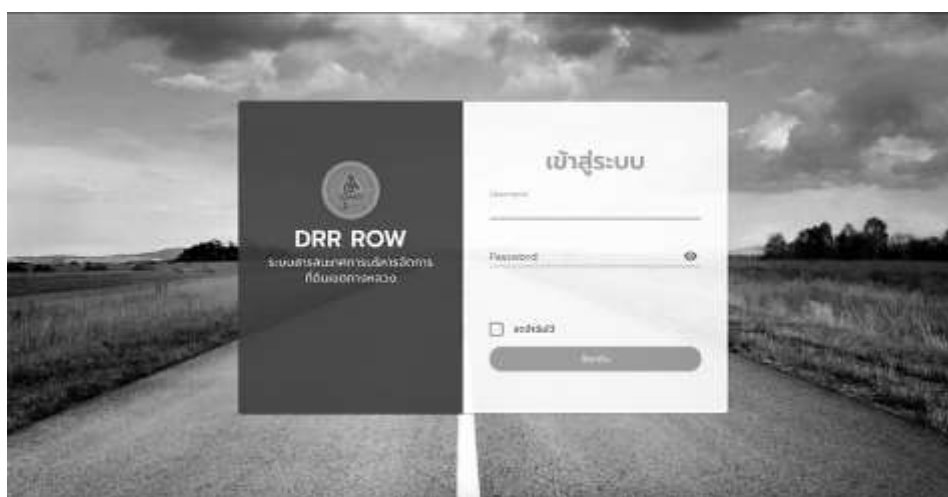
โดยก่อนที่กรมทางหลวงชนบทจะสามารถดำเนินการในกระบวนการให้ได้มาซึ่งเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบท สำหรับสายทางที่ไม่มีมีความชัดเจนของแนวเขตทาง ซึ่งประกอบด้วย กรณีที่ 1 สายทางที่ไม่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง และกรณีที่ 3 สายทางที่มีแผนหรือกำลังดำเนินการก่อสร้างหรือยกระดับมาตรฐานทาง จำเป็นต้องดำเนินงานในกระบวนการพิสูจน์ทราบเขตทางก่อน เพื่อให้ทราบถึงแนวเขตทางที่มีความชัดเจนว่าสายทางของกรมทางหลวงชนบทตัดผ่านที่ดินประเภทใด ใครเป็นผู้ถือครองกรรมสิทธิ์หรือมีหน่วยงานใดเป็นผู้ดูแล เป็นระยะเท่าใด และมีพื้นที่ทั้งหมดเท่าใด เพื่อให้สามารถนำข้อมูลที่ได้ไปกำหนดแนวทางในการดำเนินงานให้ได้มาซึ่งเขตทางอย่างถูกต้อง ส่วนสายทางในกรณี 2 สายทางที่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง และกรณีที่ 4 สายทาง หรือ ช่วง กม. ที่เป็นถนนของกรมชลประทาน เป็นสายทางที่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวงอยู่แล้ว จึงไม่จำเป็นต้องดำเนินงานตามกระบวนการพิสูจน์ทราบเขตทาง



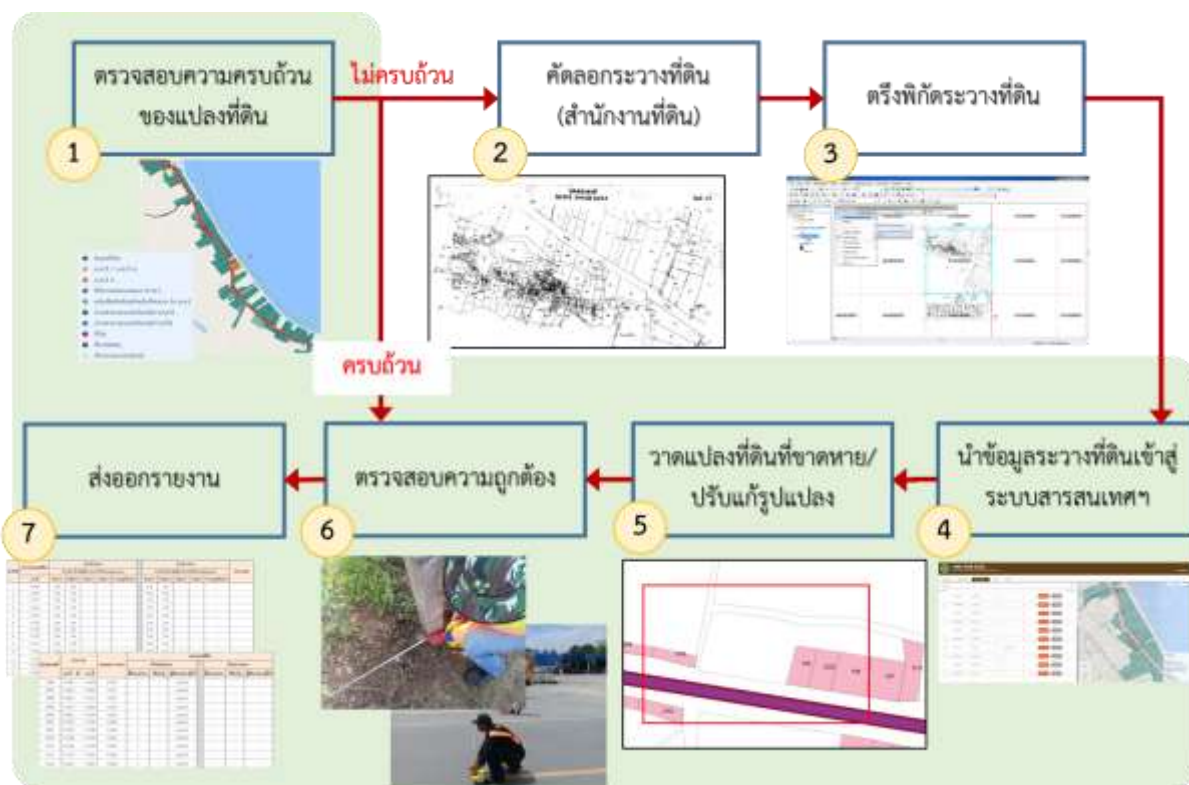


3.2 กรณีสายทางที่ไม่มีความชัดเจนของเขตทาง

สายทางกรณีที่ไม่มีความชัดเจนในเขตทางหลวงที่ประกอบด้วยสายทางประเภทที่ 1 และ 3 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงชนบทเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบสายทาง จำเป็นต้องดำเนินการพิสูจน์ทราบเขตทางหลวง ซึ่งปัจจุบันสามารถดำเนินการผ่านระบบที่จะเข้ามาช่วยอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติต่าง ๆ โดยจะต้องดำเนินการบนเว็บไซต์ต่าง ๆ ได้แก่ Google Chrome, Safari เป็นต้น ซึ่งจะต้องเข้าไปที่ <https://row.drr.go.th/> ซึ่งรายละเอียดที่เกี่ยวกับการใช้งานถูกอธิบายในหนังสือ “คู่มือการใช้งานระบบสารสนเทศการบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินในเขตทาง” โดยการดำเนินการเพื่อพิสูจน์ทราบเขตทางหลวงในกรณีสายนี้ สามารถดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ ทั้งสิ้น 7 ขั้นตอน ดังรูปที่ 3-2 ดังต่อไปนี้



รูปที่ 3-2 หน้าจอสำหรับเข้าสู่ระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินเขตทางหลวง



รูปที่ 3-3 ขั้นตอนการพิสูจน์ทราบแนวเขตทางที่ได้ดำเนินการ

3.2.1 ตรวจสอบความครบถ้วนของแปลงที่ดิน

การตรวจสอบความครบถ้วนของแปลงที่ดินที่มีการขาดหายไปของแปลงที่ดินที่ติดกับสายทางสามารถดำเนินการได้โดยการเข้าไปที่ระบบในแอป “จัดการเขตทาง” โดยเริ่มจากการค้นหาชื่อสายทางที่ต้องการดำเนินการ หลังจากนั้นหน้าจอระบบจะแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ดังรูปที่ 3-4 ซึ่งได้แสดงข้อมูล “เขตทาง” พร้อมทั้งสรุปข้อมูลแปลงที่ดินที่ขาดหายโดยระบุเป็นตำแหน่ง กม. ดังรูปที่ 3-5 พร้อมทั้งยังสามารถดำเนินการออกมาเป็นรูปแบบรายงานได้อีกด้วย

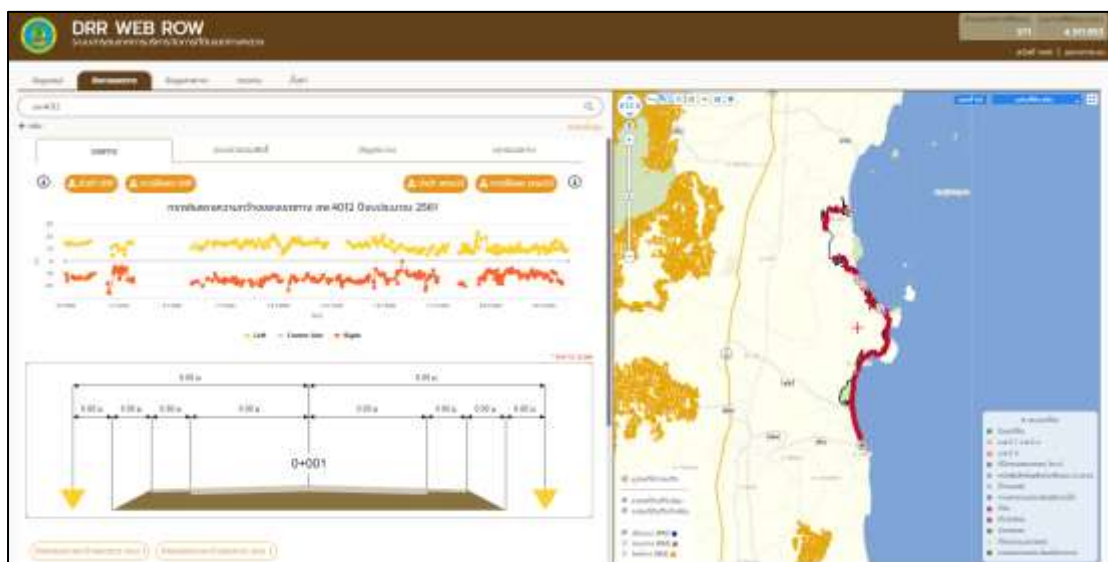
กรมทางหลวงชนบทได้ดำเนินการขอข้อมูล Shape File จากหน่วยงานภาครัฐอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร เขตวนอุทยาน พื้นที่ป่าชายเลน พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตห้ามล่าสัตว์ป่า ชั้นลุ่มน้ำ 1A และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เพื่อให้หน่วยงานภูมิภาคได้สามารถใช้ข้อมูลที่มีอยู่ตรวจสอบการขาดหายของแปลงที่ดินได้ง่ายยิ่งขึ้น หากบริเวณใดที่ผ่านแปลงที่ดินของภาครัฐดังที่กล่าวมาข้างต้น ก็ไม่ต้องดำเนินการขอคัดลอกระวางแผนที่ในบริเวณดังกล่าว



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

เมื่อตรวจสอบแล้ว พบว่า สายทางดังกล่าวยังมีแปลงที่ดินขาดหาย ดังรูปที่ 3-6 จะต้องดำเนินการขอคัดลอกระวางเพื่อนำเข้าสู่ระบบและวาดแปลงที่ดินให้เต็มในขั้นตอนถัดไป ทั้งนี้ ระบบบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบทนี้ได้เชื่อมโยง (Web Map Service; WMS) ของกรมที่ดินด้วย เพื่อลดปัญหาเรื่องการประสานงานกับหน่วยงานภายนอก ทำให้สามารถเห็นแปลงที่ดินและวาดแปลงที่ดินบนระบบสารสนเทศได้โดยไม่ต้องขอคัดลอกระวางแผนที่จากสำนักงานที่ดิน หากพบว่ายังคงมีแปลงที่ดินขาดหายอยู่ จะต้องดำเนินการขอคัดลอกระวางแผนที่ต่อไป

แต่จากการตรวจสอบแล้วพบว่า ข้อมูลแปลงที่ดินครบถ้วน ดังรูปที่ 3-7 สามารถดำเนินการในขั้นตอนที่ 6 ลงพื้นที่สำรวจความกว้างในภาคสนามต่อไป



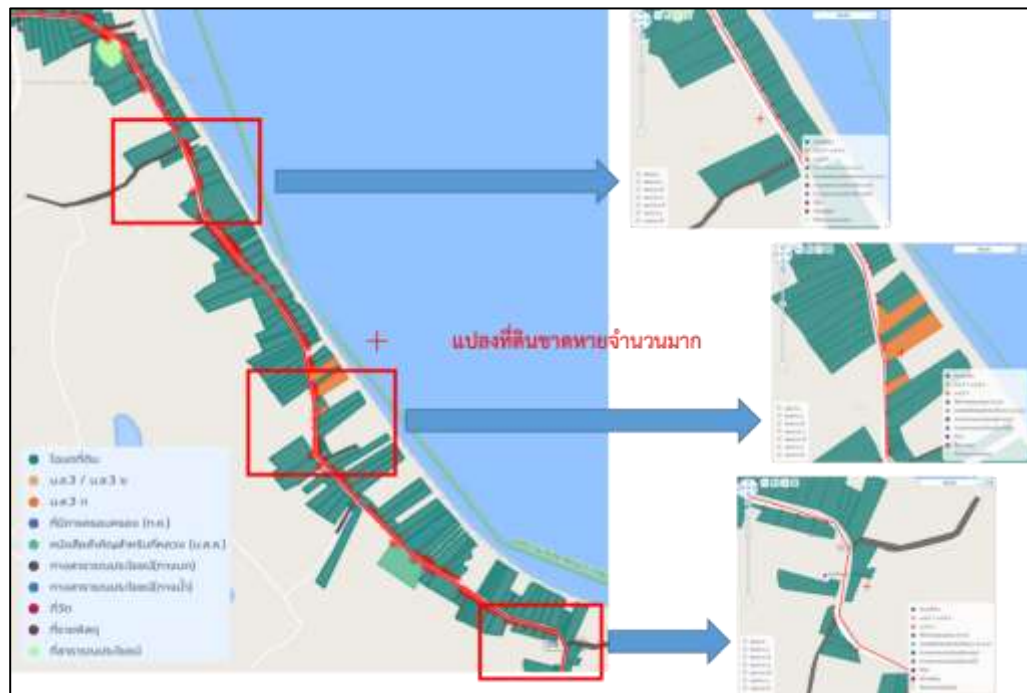
รูปที่ 3-4 ตัวอย่างหน้าจอระบบแอป “จัดการเขตทาง”



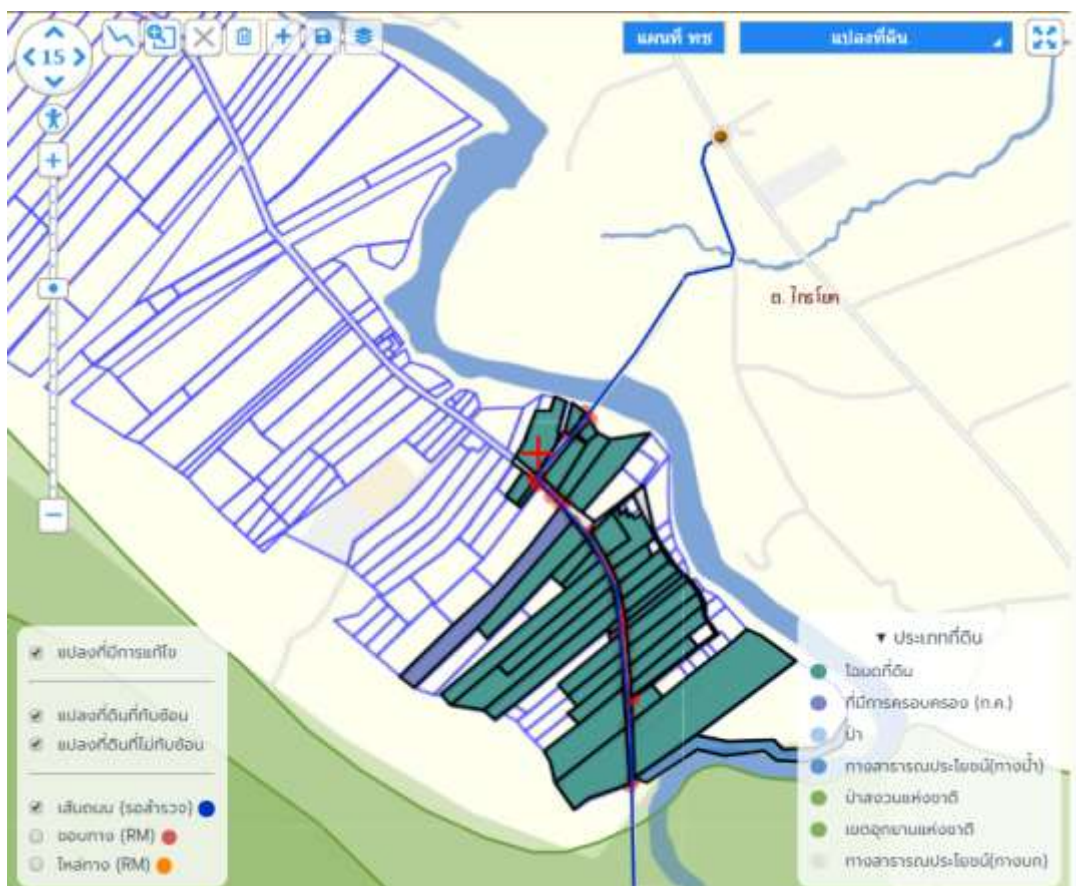
รูปที่ 3-5 ตัวอย่างหน้าจอของระบบแสดงข้อมูลแปลงที่ดินที่ขาดหาย



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

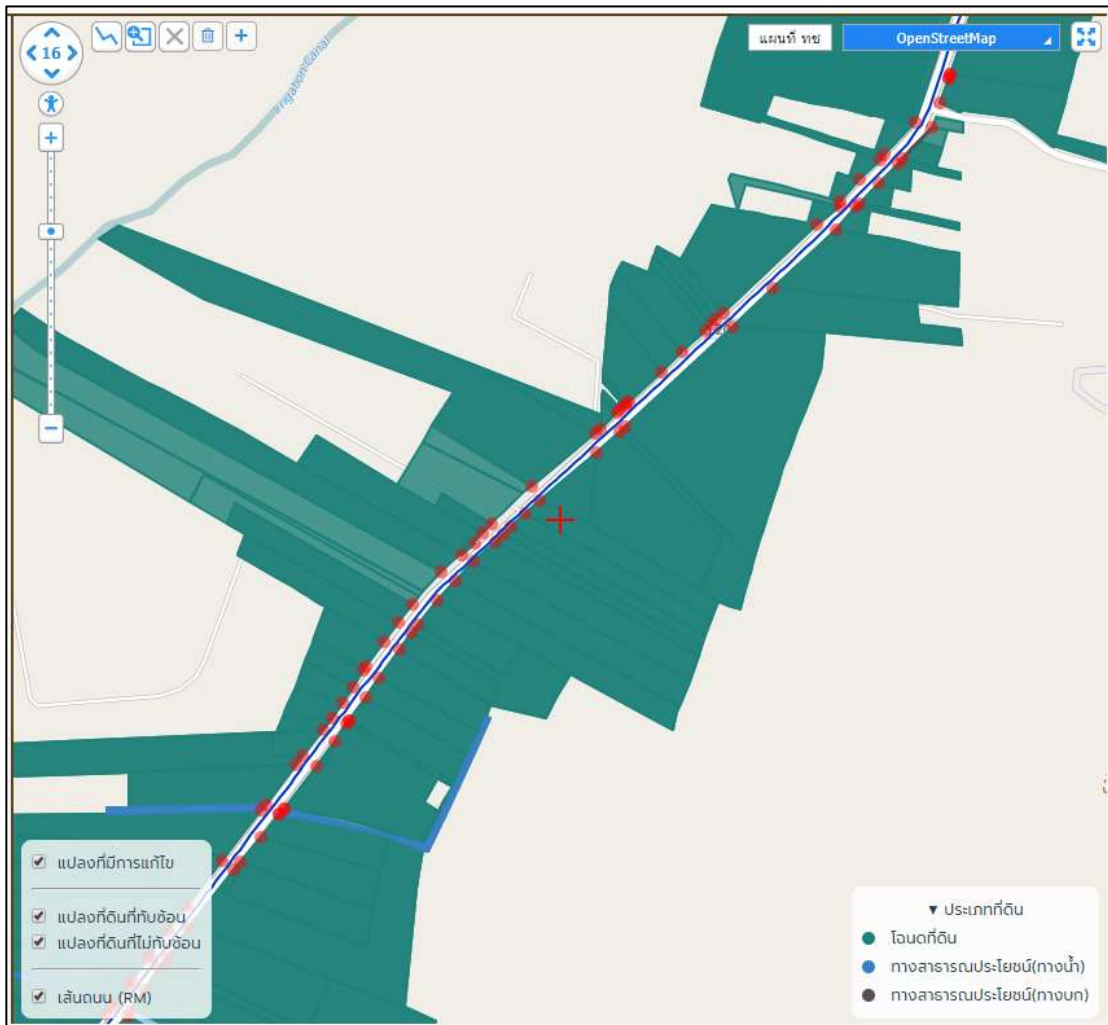


รูปที่ 3-6 ตัวอย่างสายทางที่มีแปลงที่ดินไม่ครบถ้วน



รูปที่ 3-7 ระบบเชื่อมโยง Web Map Service ของกรมที่ดิน
เพื่ออำนวยความสะดวกในการวาดแปลงที่ดิน





รูปที่ 3-8 ตัวอย่างสายทางที่มีแปลงที่ดินครบถ้วน

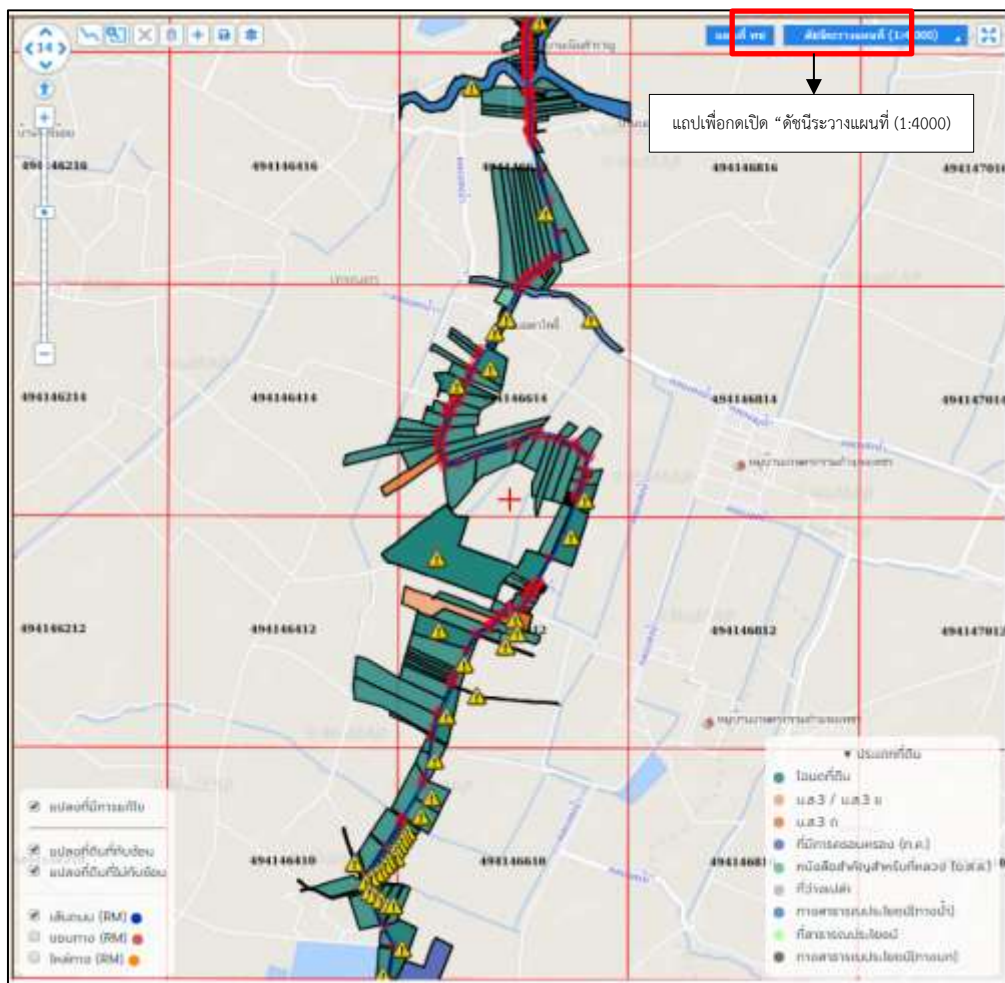
3.2.2 คัดลอกระวางแผนที่จากสำนักงานที่ดิน และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

หลังที่ได้ตรวจสอบความครบถ้วนของแปลงที่ดินที่ติดกับสายทางแล้ว พบว่าแปลงที่ดินยังคงขาดหาย เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงชนบทจะต้องดำเนินการขอคัดลอกระวางแผนที่เพิ่มเติม เพื่อนำข้อมูลระวางแผนที่ และข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ณ สำนักงานที่ดินส่วนภูมิภาค หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นผู้ดูแลข้อมูลดังกล่าว ให้เรียบร้อยเสียก่อน โดยระบบจะอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงชนบท ให้ทราบถึงข้อมูลระวางแผนที่ที่ต้องการดำเนินการคัดลอกโดยสามารถกดเปิด Layer ดัชนีระวางแผนที่ 1:4000 เพื่อวางแผนดำเนินการออกหนังสือเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการขอคัดลอกระวางต่อสำนักงานที่ดิน



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

ถ้าหากการคัดลอกกระวางจากสำนักงานที่ดิน แล้วตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดินภายในระวางแผนที่แล้วพบว่า มีประเภทกรรมสิทธิ์อื่น ๆ ซึ่งเป็นประเภทกรรมสิทธิ์ที่มีหน่วยงานอื่น ๆ ดูแลรับผิดชอบอยู่ เช่น ที่ดินของสำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ดังรูปที่ 3-9) ตัวอย่างแปลงที่ดินของสำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) ในระวางแปลงที่ดิน ตัวอย่างขอบเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ กรมป่าไม้ (ดังรูปที่ 3-10) และที่ดินประเภท น.ส.ล. ของกรมธนารักษ์ (ดังรูปที่ 3-11) ระบบจะแนะนำแปลงที่ดินหรือขอบเขตพื้นที่เหล่านี้ให้โดยอัตโนมัติ แต่หากเป็นที่ดินของนิคมสหกรณ์ ของกรมส่งเสริมสหกรณ์ (ดังรูปที่ 3-12) หรือนิคมสร้างตนเอง นิคมอุตสาหกรรม เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงชนบทจะดำเนินการขอความอนุเคราะห์เพื่อขอข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับแปลงที่ดินดังกล่าว เพื่อเป็นตรวจสอบว่า ณ ปัจจุบัน พื้นที่แปลงที่ดินดังกล่าว นั้นเป็นของหน่วยงานนั้น ๆ ดูแลรับผิดชอบอยู่ เพื่อในอนาคตต้องดำเนินการขอใช้ประโยชน์พื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยสรุปหน่วยงานที่เจ้าหน้าที่จะต้องไปขอข้อมูลเพิ่มเติม นอกเหนือจากข้อมูลที่อยู่ในระบบ ดังตารางที่ 1

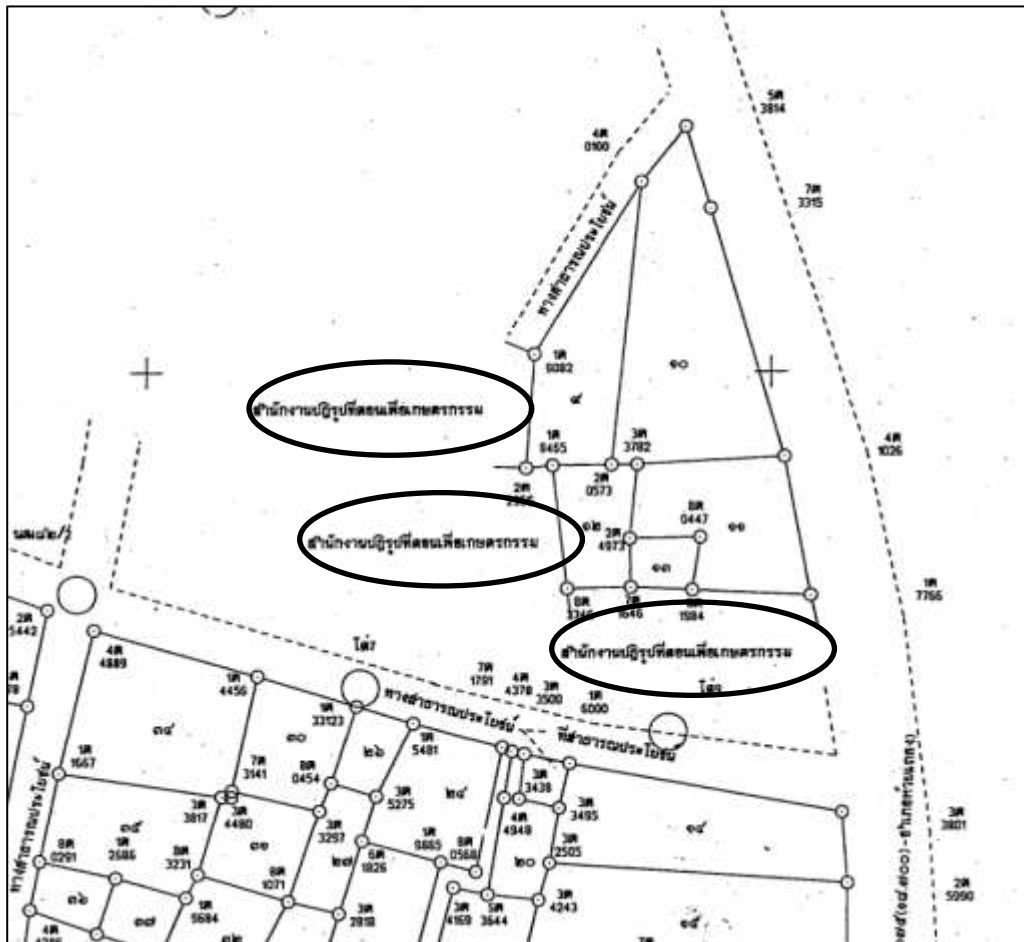


รูปที่ 3-9 ตัวอย่างหน้าจอระบบเมื่อดำเนินการเปิด ดัชนีระวางแผนที่ 1:4000

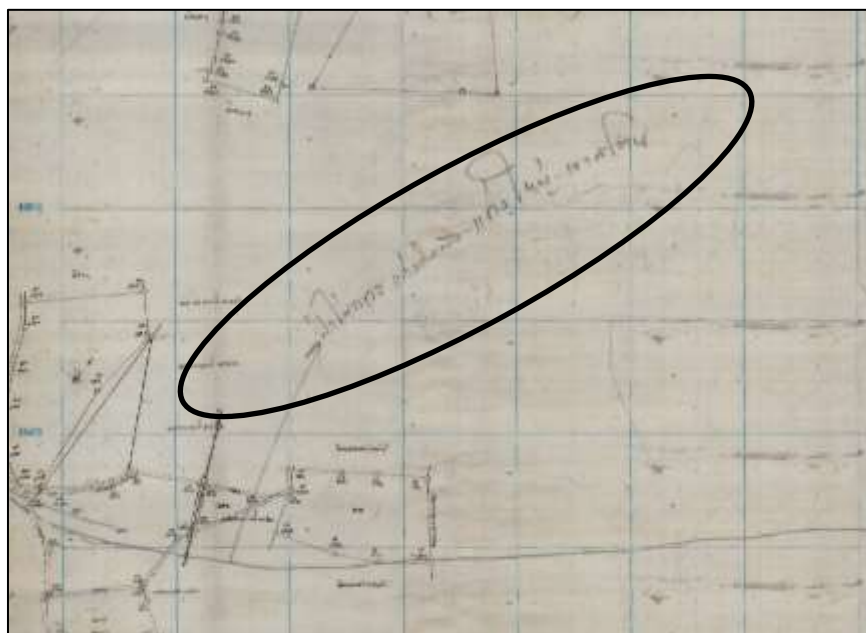




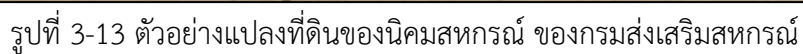
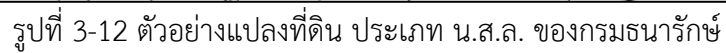
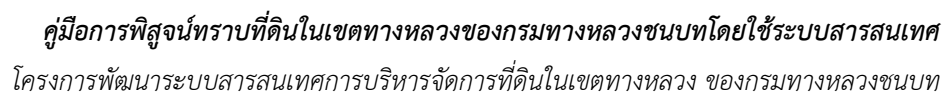
คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท



รูปที่ 3-10 ตัวอย่างแปลงที่ดินของสำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) ในระวางแปลงที่ดิน



รูปที่ 3-11 ตัวอย่างขอบเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ กรมป่าไม้



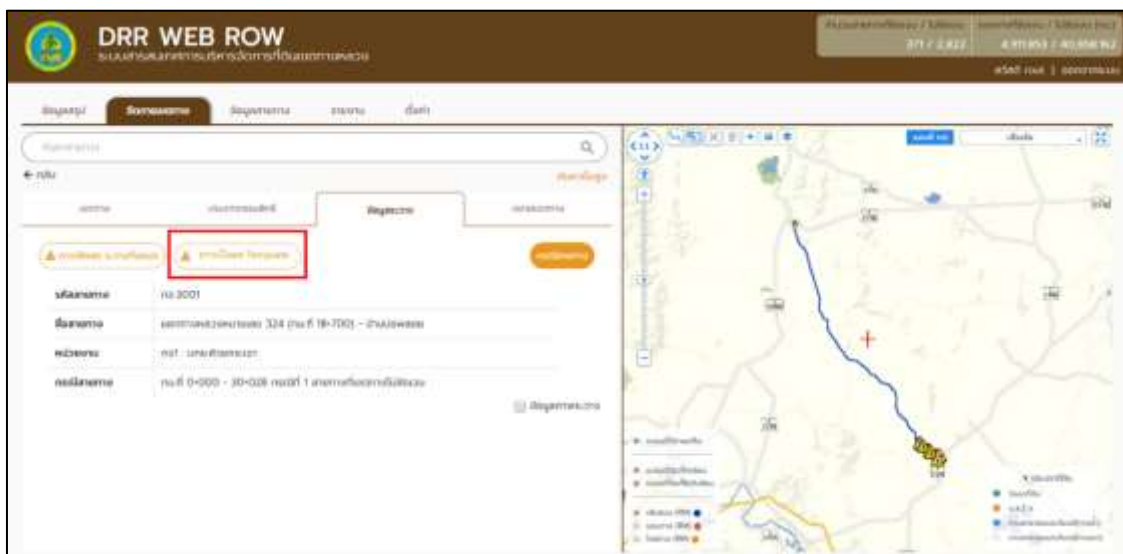


ตารางที่ 3-1 ประเภทกรรมสิทธิ์และหน่วยงาน ที่จะเข้าไปขอข้อมูล

ประเภทกรรมสิทธิ์	หน่วยงานที่มีข้อมูล
นิคมสหกรณ์	กรมส่งเสริมสหกรณ์
นิคมอุตสาหกรรม	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
นิคมสร้างตนเอง	กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย	การรถไฟแห่งประเทศไทย
ที่ดินของการไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

3.2.3 ตรึงพิกัดระวางแผนที่

เมื่อได้ดำเนินการขอคัดลอกระวางแผนที่จากการสำนักงานที่ดินแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะต้องดำเนินการแปลงระวางให้อยู่ในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล หรือไฟล์ที่มีความละเอียดสูงสุด เช่น ไฟล์ .tiff และนำระวางดังกล่าวเข้าสู่ระบบ เพื่อวาดแปลงที่ดินที่ขาดหาย หรือมีการเปลี่ยนแปลงไป ก่อนอื่นจะต้องดำเนินการตรึงค่าพิกัดของระวางแผนที่ ซึ่งสามารถดาวน์โหลด Template_index.qps จากระบบที่แอป จัดการเขตทาง ส่วนของข้อมูลระวาง หน้าจอตัวอย่าง ดังรูป 3-X กระบวนการตรึงพิกัดบนโปรแกรม Quantum GIS (QGIS) มีรายละเอียด ดังนี้

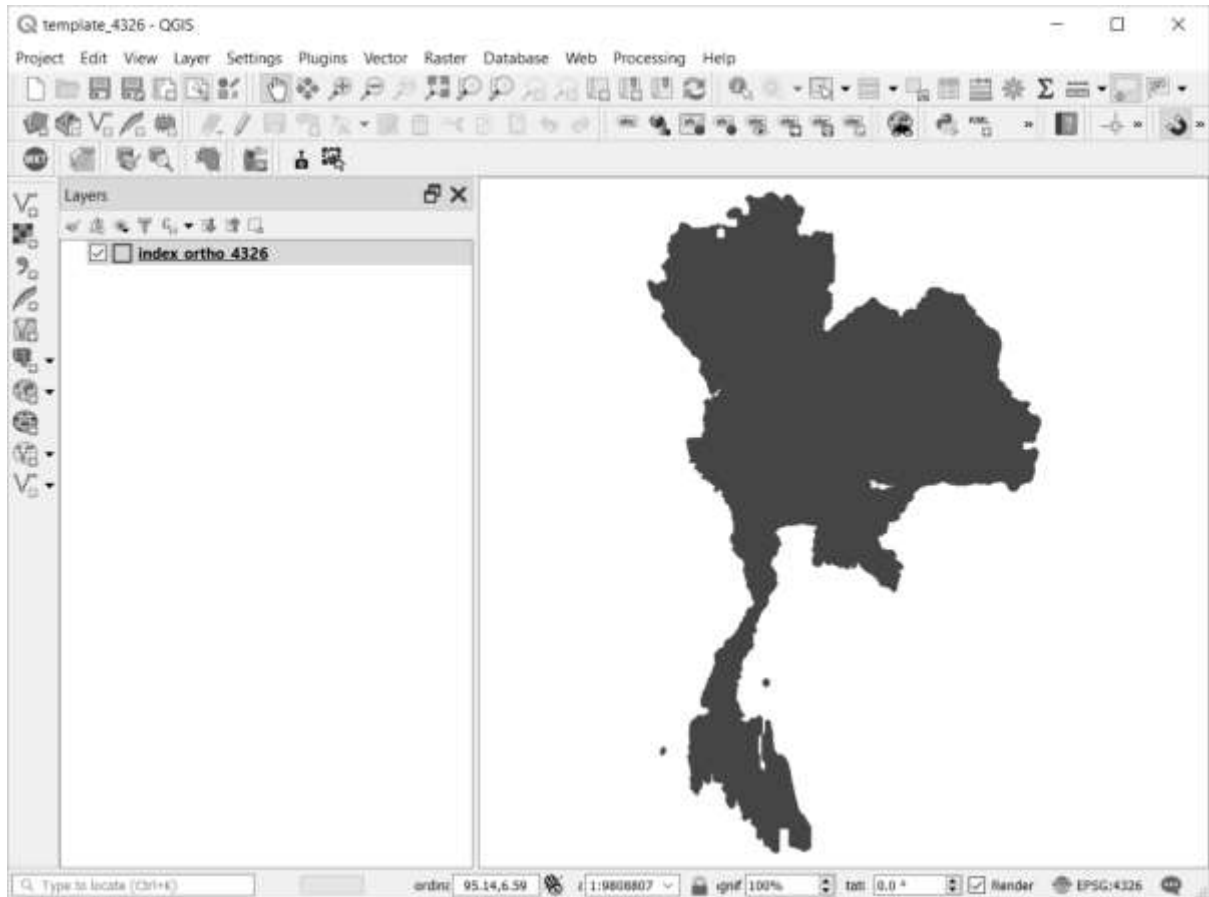


รูปที่ 3-14 หน้าจอระบบส่วน ข้อมูลระวาง เพื่อดาวน์โหลด Template สำหรับดำเนินการตรึงระวางแผนที่



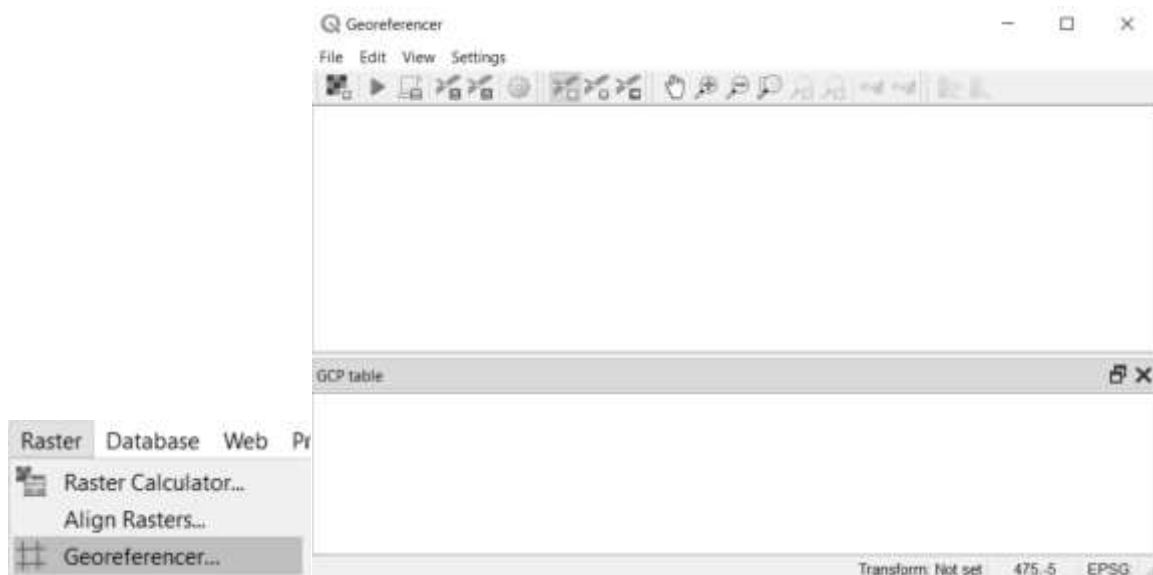
การเตรียมพื้นที่ระวางแผนที่โดยใช้โปรแกรม Quantum GIS (QGIS)

1. เปิดโปรเจกต์ไฟล์ template_index.qgs จะประกอบด้วยข้อมูลดัชนีระวาง



รูปที่ 3-15 โปรเจกต์ไฟล์ template_indx.qgs

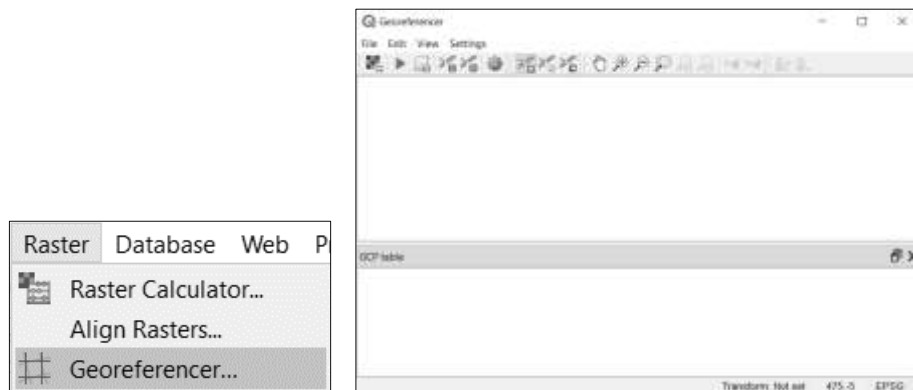
2. ไปที่เมนู Raster > Georeferencer.... จะปรากฏหน้าต่าง Georeferencer



รูปที่ 3-16 หน้าต่าง Georeferencer

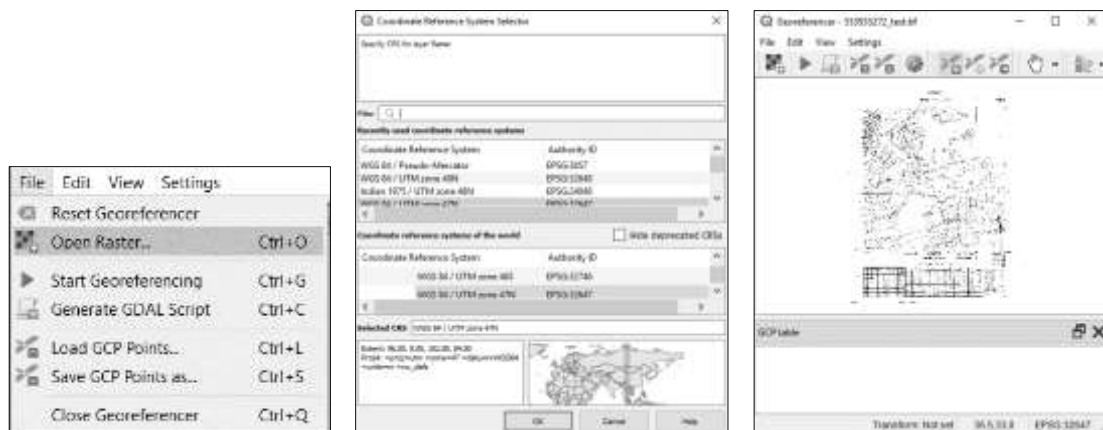


3. ไปที่เมนู Raster > Georeferencer... จะปรากฏหน้าต่าง Georeferencer



รูปที่ 3-17 หน้าต่าง Georeferencer

4. ไปที่เมนู File > Open Raster เลือกไฟล์ข้อมูลระวางที่ดิน เพื่อดำเนินการตรึงพิกัด จะปรากฏหน้าต่าง Coordinate Reference System Selector เพื่อกำหนดค่าพิกัดให้กับข้อมูลระวางที่ดิน (เลือกค่าพิกัดตามโซนของพื้นที่ WGS 84/ UTM zone 47N : EPSG 32647, WGS 84/ UTM zone 48N : EPSG 32648)



รูปที่ 3-18 หน้าต่าง Coordinate Reference System Selector

5. ซูมระวางแผนที่เพื่อดูเลขระวางของระวางแผนที่ โดยหมุน Scrollbar บนเมาส์ลง เพื่อซูมเข้า และหมุนขึ้นเพื่อซูมออก (ตัวอย่างเลขระวาง 553935272)

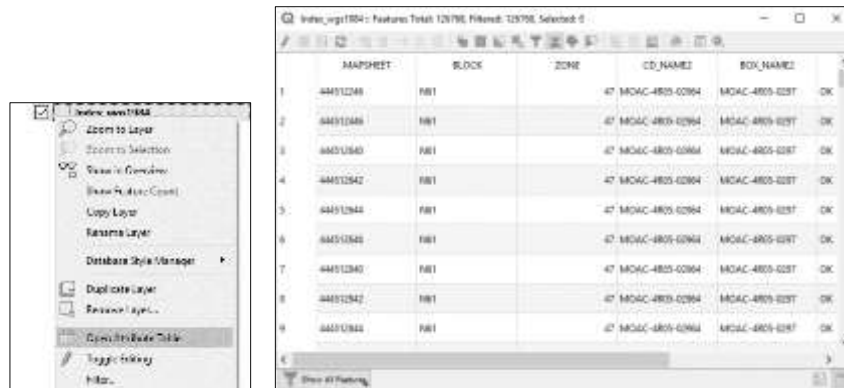


รูปที่ 3-19 ตัวอย่างการซูมดูเลขระวางแผนที่



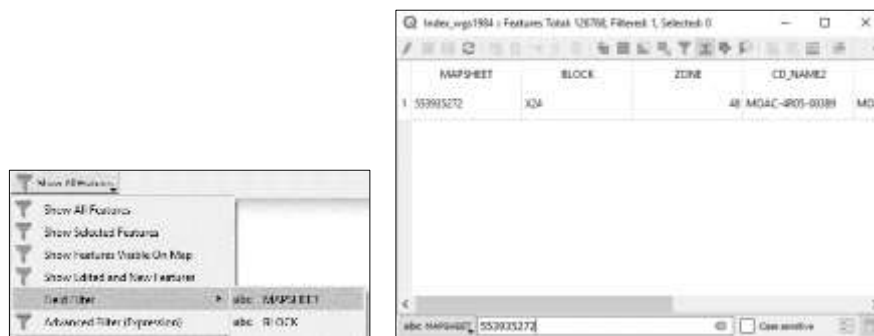
คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

6. คลิกขวาที่ข้อมูลดัชนีระวางแผนที่ เลือก Open Attribute Table จะปรากฏหน้าต่างแสดงรายละเอียดของข้อมูล



รูปที่ 3-20 หน้าต่างแสดงรายละเอียดของข้อมูลบนโปรแกรม QGIS

7. จากหน้าต่างแสดงรายละเอียดของข้อมูล คลิกที่ Show All Feature > Field Filter เลือกฟิลด์ที่ต้องการใช้ในการกรองข้อมูล (ตัวอย่างเลือก MAPSHEET : เลขระวาง) ระบุเงื่อนไขที่จะใช้กรองข้อมูล (ตัวอย่างเลขระวาง 553935272) กด Enter โปรแกรมจะแสดงผลตามเงื่อนไขที่ใช้ในการกรองข้อมูล



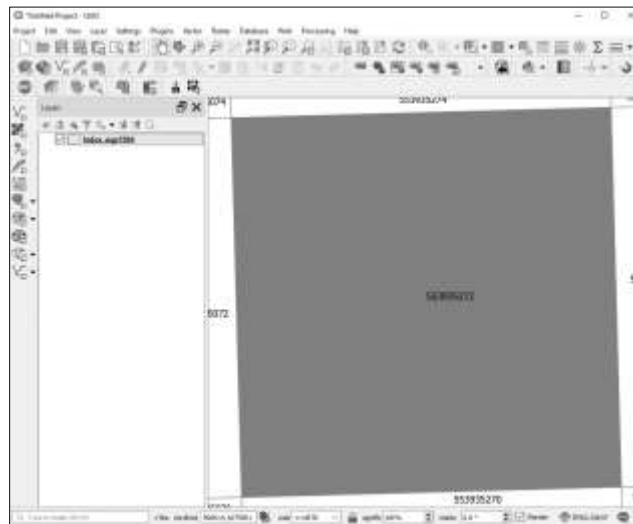
รูปที่ 3-21 หน้าต่างแสดงผลการกรองข้อมูล

8. คลิกเลือกข้อมูลที่แสดงผลบริเวณเลขแสดงลำดับ จะปรากฏไฮไลท์สีน้ำเงินบนข้อมูล เลือกเครื่องมือ Zoom map to the selected rows และปิดหน้าต่างแสดงรายละเอียดของข้อมูลระบบจะแสดงผลดัชนีระวางเลขที่ค้นหา



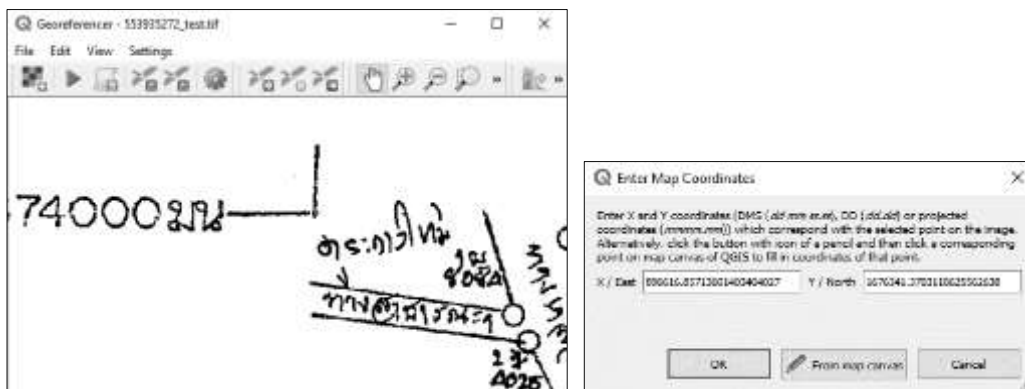


คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท



รูปที่ 3-22 หน้าต่างแสดงผลการกรองข้อมูลดัชนีระวางแผนที่

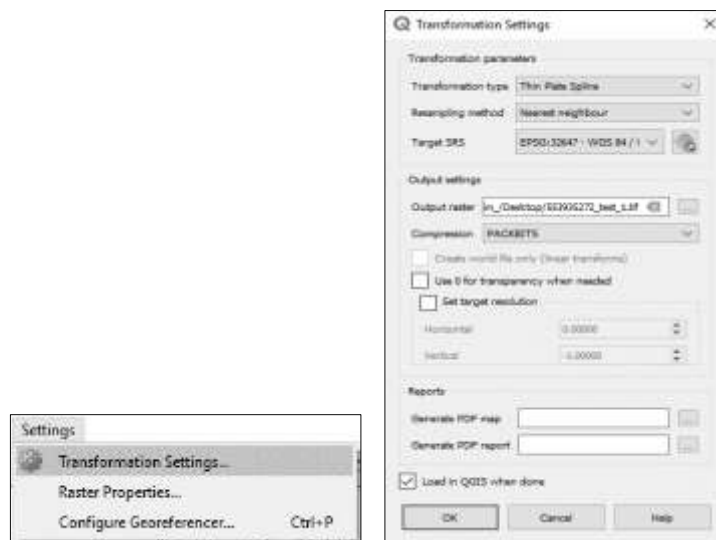
9. ไปที่หน้าต่าง Georeferencer เลือกเครื่องมือ Add Point  ชุมแผนที่ที่เลือกคลิก บริเวณมุมของแผนที่ จะปรากฏหน้าต่าง Enter Map Coordinates สามารถกรอกค่าพิกัดตำแหน่ง X, Y ได้หรือเลือก From map canvas เพื่อเลือกตำแหน่งบนข้อมูลดัชนีระวางแผนที่ เมื่อระบุตำแหน่งโปรแกรมจะใส่ข้อมูลให้อัตโนมัติ เลือก OK ดำเนินการต่อจนครบ 4 ตำแหน่ง



รูปที่ 3-23 หน้าต่าง Enter Map Coordinates



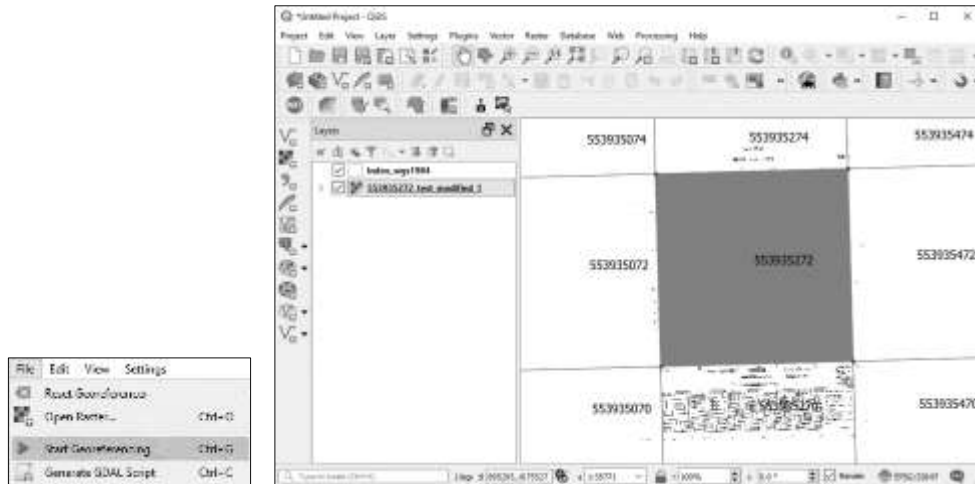
10. เลือกเมนู Settings > Transformation Setting... เพื่อตั้งค่าการปรับแก้ข้อมูล
จะปรากฏหน้าต่าง Transformation Setting ในส่วน Transformation parameters ช่อง
Transformation type : Thin Plate Spline ช่อง Resampling method : Nearest neighbor
ช่อง Target : เลือกค่าพิกัดตามโซนของพื้นที่ WGS 84/ UTM zone 47N : EPSG 32647, WGS 84/
UTM zone 48N : EPSG 32648 ในส่วน Output settings ช่อง Output raster เลือกไฟล์เดอร์
ที่ต้องการจัดเก็บไฟล์ Compression : PACKBITS เลือก OK



รูปที่ 3-24 การตั้งค่า Transformation Setting เพื่อปรับแก้ข้อมูล

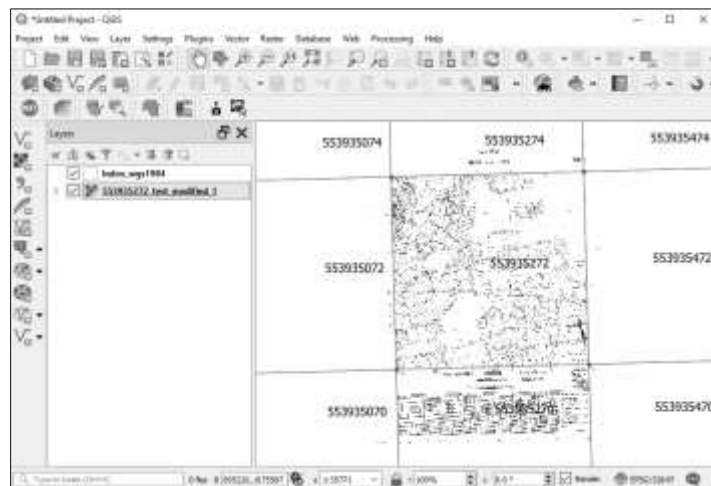


11. ไปที่เมนู File > Start Georeferencing เพื่อเริ่มกระบวนการตรึงค่าพิกัดให้กับข้อมูลระวางแผนที่ เมื่อโปรแกรมประมวลผลเสร็จจะเรียงร้อยปิดหน้าต่าง Georeferencer ระบบจะแสดงผลข้อมูลระวางแผนที่ที่ตรึงค่าพิกัดแล้ว



รูปที่ 3-25 ผลลัพธ์ข้อมูลระวางแผนที่ที่ตรึงค่าพิกัดแล้ว

12. เพื่อยกเลิกการกรองข้อมูลดัชนีระวางแผนที่ สามารถใช้เครื่องมือ Deselect Features from All Layers  ได้

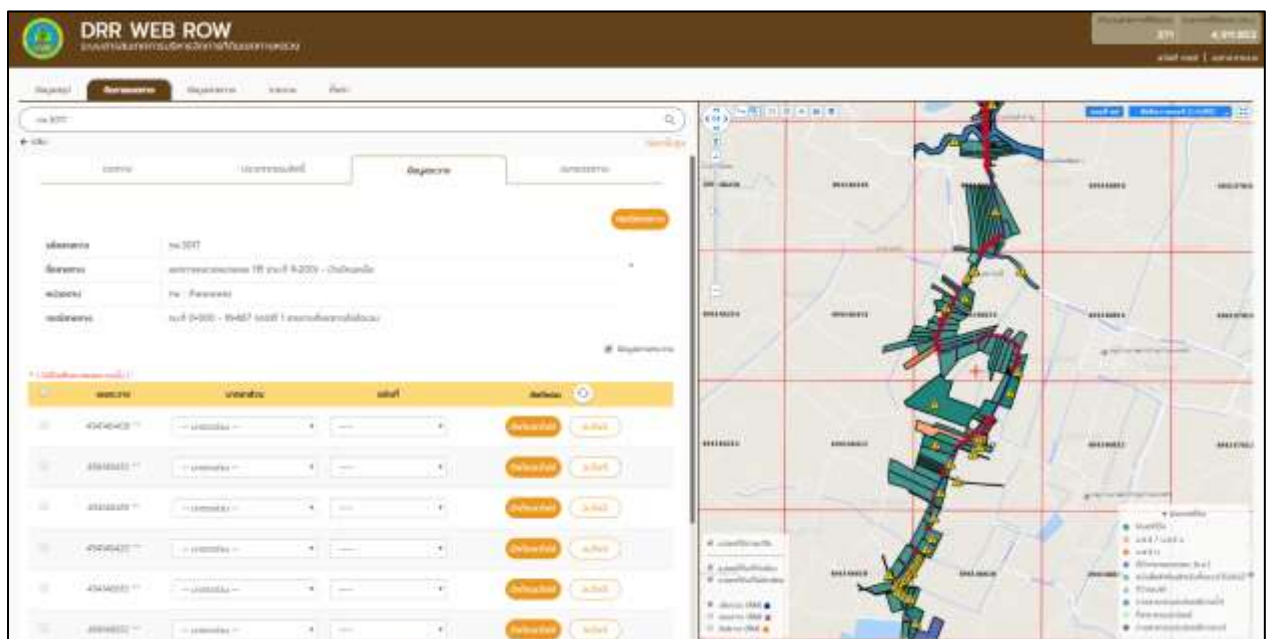


รูปที่ 3-26 ผลลัพธ์ข้อมูลระวางแผนที่ที่ตรึงค่าพิกัดแล้ว



3.2.4 นำข้อมูลระวางแผนที่เข้าสู่ระบบสารสนเทศฯ

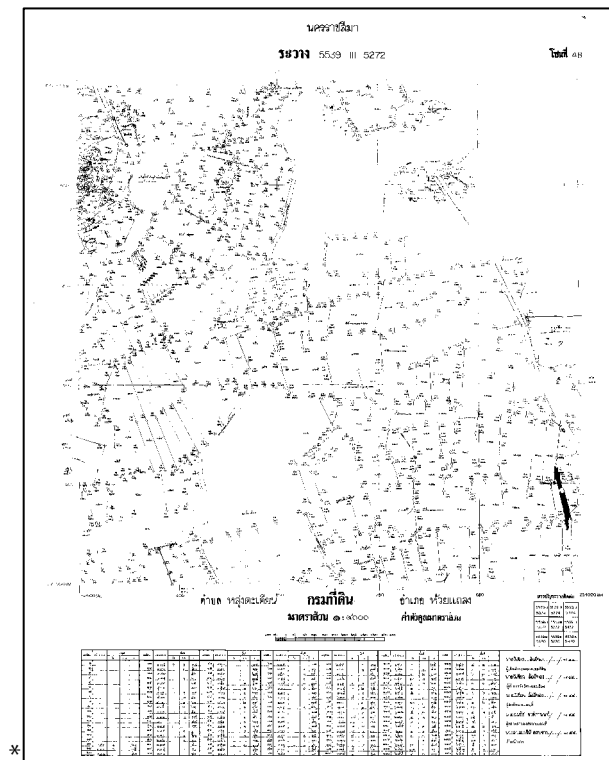
เมื่อดำเนินการตรึงพิกัดของระวางในโปรแกรมทางภูมิศาสตร์สารสนเทศแล้วเสร็จ หลังจากเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทจะต้องนำระวางแผนที่ที่อยู่ในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล (.Tiff) เข้าสู่ระบบสารสนเทศได้ โดยขั้นตอนการนำเข้าระวางแผนที่สามารถดำเนินการได้โดยในแอป “จัดการเขตทาง” ในส่วนของข้อมูลระวาง ดังรูปที่ 3-27 ซึ่งจะมีต้องดำเนินการกดเลือกรายละเอียดต่าง ๆ ก่อนที่จะอัปโหลดไฟล์ระวางแผนที่ ซึ่งเริ่มจากการกดเลือกมาตราส่วนต่าง ๆ ของระวางแผนที่ ได้แก่ ระวางแผนที่ มาตราส่วน 1:4000 (ดังรูปที่ 3-28) ซึ่ง มาตราส่วน 1:2000 และมาตราส่วน 1:100 (ดังรูปที่ 3-29) โดยหลังจากที่กดเลือกมาตราส่วนของระวางแล้ว จะต้องกดเลือกลำดับฉบับของระวางนั้น ๆ ด้วย แล้วเมื่อกดเลือกข้อมูล ๆ ของระวางแผนที่เสร็จ ให้ดำเนินการกดเลือกไฟล์ระวางแผนที่ที่ต้องการจะนำเข้าสู่ระบบ แล้วกดที่ปุ่มอัปโหลดไฟล์ แล้วระบบจะดำเนินการประมวลผลเพื่อจัดเก็บข้อมูล แล้วจะแสดงผลระวางแผนที่ดังกล่าว ดังรูปที่ 3-30



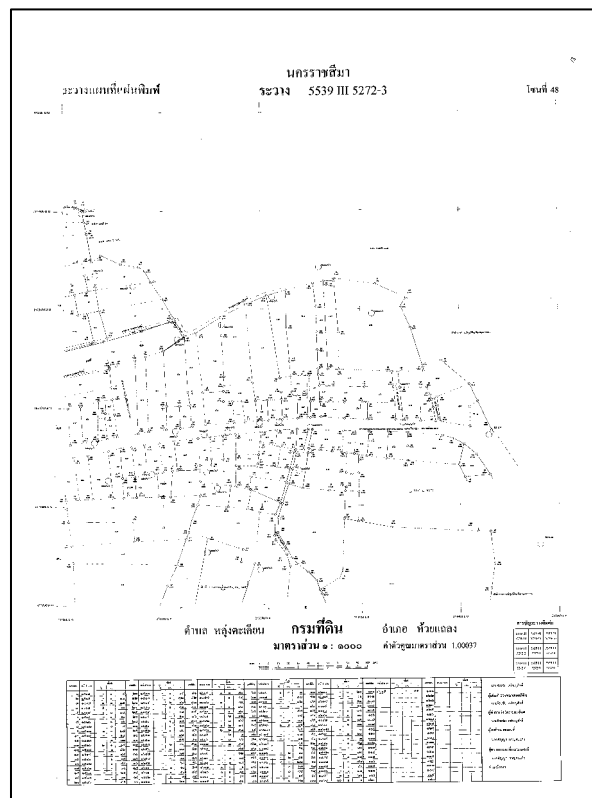
รูปที่ 3-27 ตัวอย่างหน้าจอระบบส่วนข้อมูลระวาง



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท



รูปที่ 3-28 ตัวอย่างระวางแผนที่ มาตรฐาน 1:4000



รูปที่ 3-29 ตัวอย่างระวางแผนที่ มาตรฐาน 1:1000





คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

The screenshot displays the 'DRR WEB ROW' web application. The interface includes a header with the system name and user information. Below the header, there is a search bar and a list of land parcels. Each parcel entry contains a checkbox, a parcel number (e.g., 482841604), a dropdown menu for 'ประเภทที่ดิน' (Land Type), and two buttons: 'ดูข้อมูลที่ดิน' (View Land Information) and 'ลบที่ดิน' (Delete Land). To the right of the list is a map view showing the geographical location of the selected parcel. The map includes a scale bar and a legend.

รูปที่ 3-30 ตัวอย่างหน้าจอหลังจากที่อัปโหลดระวางแผนที่ เลขที่ 482911610 (แผนที่ 1)
มาตราส่วน 1:2000 จังหวัดชุมพร (ไฟล์.Tiff)

3.2.5 วาดแปลงที่ดินที่ขาดหาย/ปรับแก้รูปแบบ

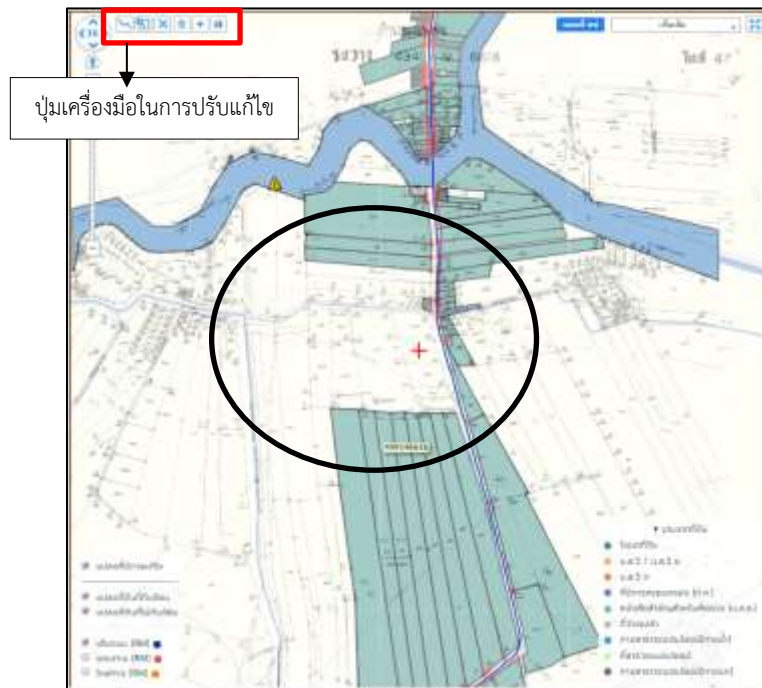
หลังจากเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงชนบทนำเข้าข้อมูลระวางแผนที่ (.Tiff) แล้วเสร็จ ก็สามารถดำเนินการวาดแปลงที่ดินที่ขาดหายไป และปรับแก้ไขข้อมูลแปลงที่ดินให้ถูกต้อง โดยสามารถดำเนินการได้เลย บนระบบสารสนเทศฯ ซึ่งต้องใช้งานร่วมกับข้อมูลระวางแผนที่ดิจิทัลที่ได้จากขั้นตอนที่ 3.2.4 ซึ่งข้อมูลระวางนั้นจะใช้เป็นอ้างอิงในการวาดแปลงที่ดิน ดังรูปที่ 3-31 ซึ่งวิธีการใช้เครื่องมือต่าง ๆ ของระบบเพื่อการเพิ่มแปลงที่ดินนั้นจะถูกอธิบายในหนังสือ “คู่มือการใช้งานระบบสารสนเทศการบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินในเขตทาง”

เมื่อวาดแปลงที่ดินที่ขาดหายไปแล้ว จะต้องดำเนินการกรอรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ประเภทกรรมสิทธิ์ เลขแปลงที่ดิน และเลขเอกสารสิทธิ์ (ถ้ามี) แล้วกดบันทึก เพื่อให้ระบบดำเนินการจัดเก็บและประมวลผล หรือถ้าหากเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทได้ข้อมูลพิกัดของแปลงที่ดิน สามารถดำเนินการเพิ่มค่าพิกัดได้ ดังรูปที่ 3-33 เมื่อดำเนินการวาดแปลงที่ดิน พร้อมกับปรับแก้รูปแบบ ดังรูปที่ 3-34 เพื่อให้ข้อมูลของแปลงถูกต้อง เพื่อให้ประมวลผลและวิเคราะห์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

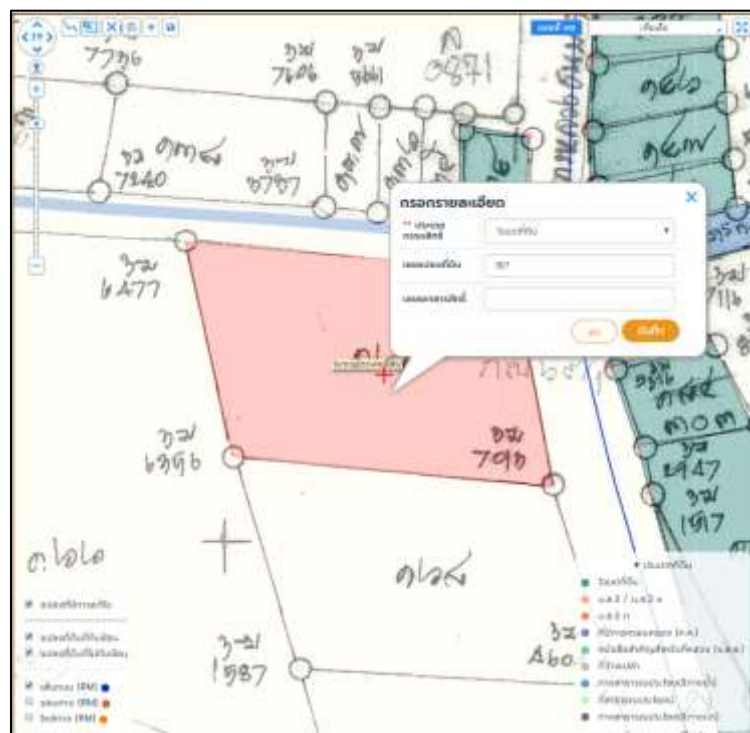




คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท



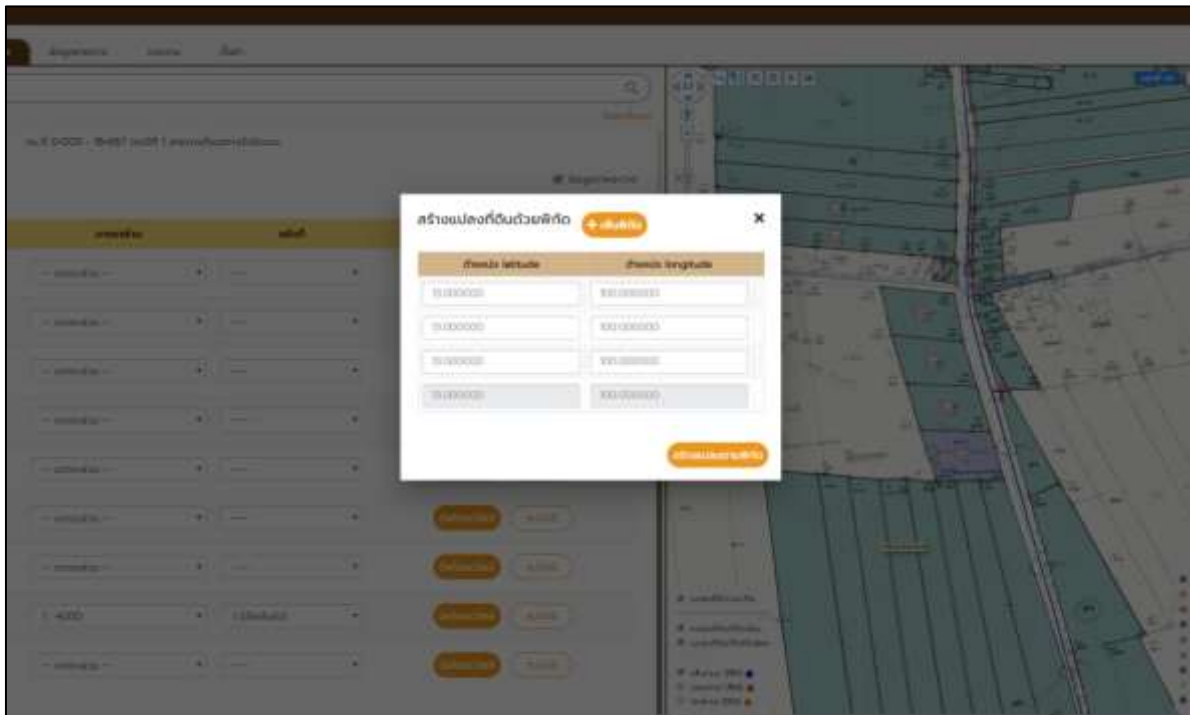
รูปที่ 3-31 ตัวอย่างหน้าจอแสดงข้อมูลระวางแผนที่ และเครื่องมือ “แก้ไข”
ซึ่งเป็นสายทางที่ยังไม่ได้ดำเนินการวาดแปลงที่ดินที่ขาดหายไป



รูปที่ 3-32 ตัวอย่างการแสดงผลเพื่อดำเนินการกรอกรายละเอียดของแปลงที่ดินนั้น



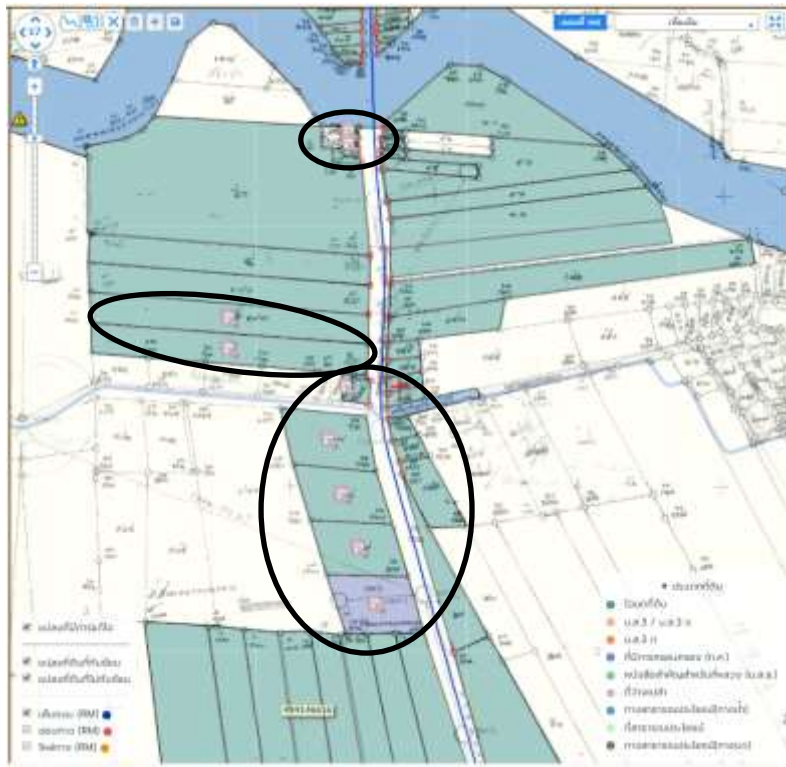
คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท



รูปที่ 3-33 ตัวอย่างหน้าจอระบบสำหรับการสร้างแปลงที่ดินด้วยพิกัดตำแหน่ง Lat. และ Long.



รูปที่ 3-34 ตัวอย่างหน้าจอระบบสำหรับดำเนินการปรับแก้ข้อมูลแปลงที่ดิน



รูปที่ 3-35 ตัวอย่างสายทางที่ดำเนินการวาดแปลงแล้วเสร็จ

3.2.6 สํารวจข้อมูลเขตทางหลวง

หลังจากที่เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทได้ดำเนินการนำเข้าข้อมูลต่าง ๆ พร้อมกับตรวจสอบความถูกต้องแล้วเสร็จ ขั้นตอนการดำเนินการสำรวจสายทางเพื่อพิสูจน์ทราบเขตทาง ซึ่งสายทางของกรมทางหลวงชนบทที่เจ้าหน้าที่จะต้องดำเนินการสำรวจสามารถแบ่งออกเป็นสายทางที่ไม่มีการซ้อนทับกับแปลงที่ดิน และสายทางที่มีการซ้อนทับกับแปลงที่ดิน

โดยที่ สายทางที่ไม่มีการซ้อนทับกับสายทาง สามารถดำเนินการได้ด้วยการนำออกรายงานต่าง ๆ ที่ใช้ในการสำรวจสายทางเพื่อพิสูจน์ทราบเขตทาง ได้แก่ รายงานข้อมูล ขทล.03 แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ความกว้างเขตทางหลวง (คำนวณจากระบบ) ดังรูปที่ 3-37 ขทล.02 แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ประเภทที่ดิน ดังรูปที่ 3-38 จากระบบซึ่งสามารถดำเนินการผ่านแอป จัดการเขตทาง ส่วนของหน้ารายงาน

ส่วนสายทางที่มีการซ้อนทับกับแปลงที่ดิน ทั้งที่เป็นกรรมสิทธิ์ประเภทเอกชน และภาครัฐ เจ้าหน้าที่จะต้องนำออกรายงานแปลงที่ดินที่มีการซ้อนทับ (ภาพรวม) ดังรูปที่ 3-39 เพื่อตรวจสอบว่ามีการซ้อนทับกับแปลงที่ดินดังกล่าว มีการซ้อนทับอย่างไร โดยสามารถวัดระยะทุก 100.00 เมตร ในแนวตรง วัดระยะทุก 50.00 เมตร ในเขตชุมชนหรือบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง และวัดระยะทุก 20.00 เมตร ตามลักษณะโค้ง พร้อมกับสำรวจประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดิน เขตระยะความกว้างผิวทาง ไหล่ทาง และเขตทางตามลักษณะ ขทล.03 และ ขทล.02 เพื่อประสิทธิภาพต่อการบริหารจัดการเขตทางหลวงในอนาคต



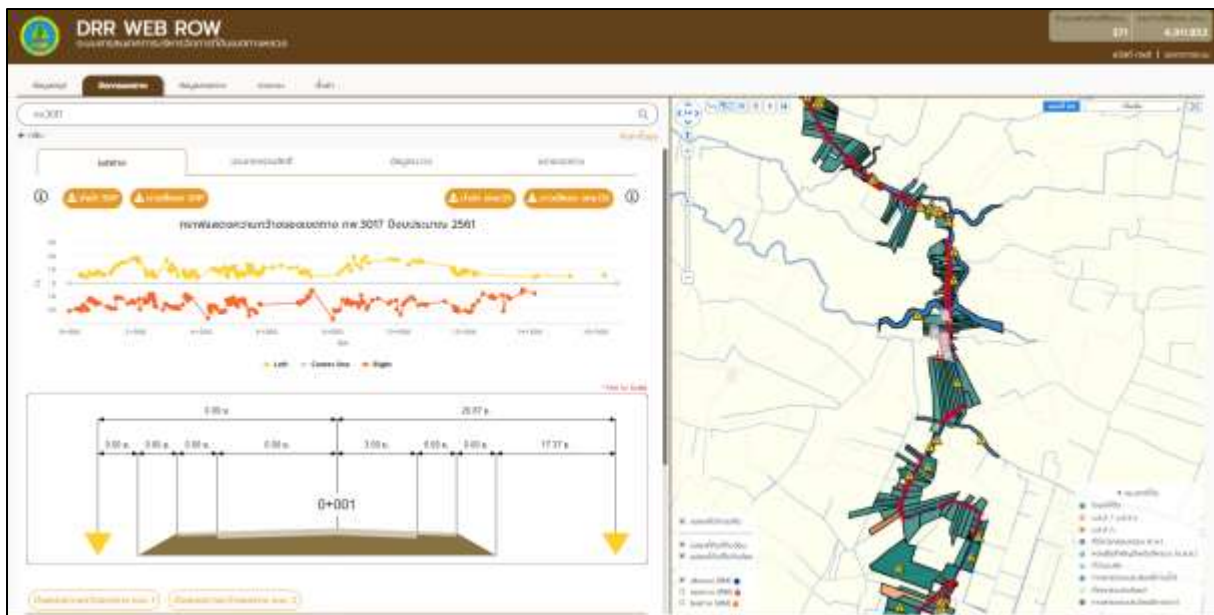


คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

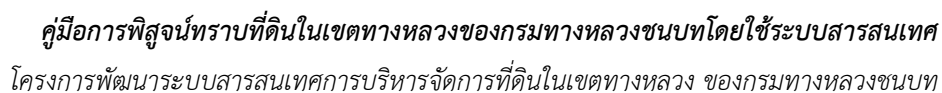
ทั้งนี้ รายงานต่าง ๆ จะนำไปใช้เพื่อตรวจสอบข้อมูลที่ได้จากระบบ ซึ่งผ่านการประมวลผล และวิเคราะห์ โดยการดึงข้อมูลเส้นกึ่งกลางถนนไปคำนวณเพื่อหาความกว้างเขตทางทุก ๆ การเปลี่ยนแปลงของหมุดแปลงที่ดิน ในขณะเดียวกันนั้น ระบบก็จะช่วยอำนวยความสะดวก และลดระยะเวลาในการดำเนินการพิสูจน์ทราบเขตทางในภาคสนามด้วยการค้นหาหมุดที่ดินบน Smart Phone หรือ Tablet ได้ โดยใช้งานผ่าน Web Browser ต่าง ๆ เช่น Chrome หรือ Safari โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบคำนวณความกว้างเขตทาง

จากการนำเข้าข้อมูลแปลงที่ดินในรูปแบบ Shape File เรียบร้อยแล้ว ก่อปรกับการดึงข้อมูลเส้นกึ่งกลางถนนทำให้ระบบสามารถคำนวณความกว้างเขตทางทุก ๆ หมุดเขตทางที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยแสดงผลลัพธ์ในหน้าจอเขตทาง ระบบจะแสดงผลลัพธ์เป็นภาพรวมของสายทาง ภาพตัดขวางทุก ๆ ช่วงที่หมุดที่ดินเปลี่ยนแปลง ดังรูปที่ 3-42

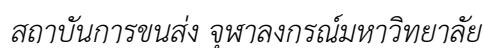


รูปที่ 3-36 ตัวอย่างหน้าจอเขตทาง



รูปที่ 3-37 ตัวอย่างรายงาน ขทล.03 แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบ
แนวเขตทาง - ความกว้างเขตทางหลวง (คำนวณจากระบบ)

รูปที่ 3-38 ขทล.02 แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง – ประเภที่ที่ดิน





รูปที่ 3-41 การสำรวจหาหมุดหลักเขตที่ดิน



รูปที่ 3-42 การวัดระยะจากกึ่งกลางถึงหมุดหลักเขตที่ดิน



3.2.7 ส่งออกรายงาน

เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงชนบทสามารถดำเนินการออกรายงานต่าง ๆ หลังจากที่ได้ดำเนินการนำเข้าข้อมูลที่ได้ตรวจสอบความถูกต้อง เพื่อให้ระบบดำเนินการประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูลที่ใช้สำหรับการพิสูจน์เขตทาง ซึ่งหน้าจอของระบบเป็นดังรูปที่ 3-43 ซึ่งข้อมูลต่าง ๆ ในรายงานที่ระบบได้มีการประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูลที่เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบท ได้ดำเนินการมาจากขั้นตอนต่าง ๆ ก่อนหน้า ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะต้องเป็นข้อมูลที่ผ่านการตรวจสอบมาแล้ว เพื่อให้สามารถนำมาใช้ประกอบการบริหารจัดการเขตทางหลวงในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

The screenshot displays the 'DRR WEB ROW' web application. The top navigation bar includes 'รายงาน' (Reports) and 'ค้นหา' (Search). The main content area is divided into two sections: 'ขั้นตอนที่ 1 : เลือกรายงาน' (Step 1: Select Report) on the left, which lists various report types like 'รายงานข้อมูลพื้นฐาน' (Basic Information Report) and 'รายงานผลการประเมิน' (Assessment Results Report), and 'ขั้นตอนที่ 2 : กำหนดเงื่อนไขการกรอง' (Step 2: Define Filtering Conditions) on the right, which includes input fields for 'ปีงบประมาณ' (Fiscal Year), 'พื้นที่' (Area), and 'ประเภทงาน' (Work Type). Below these sections are buttons for 'รายงาน' (Report), 'ดาวน์โหลด' (Download), and 'ลบ' (Delete).

รูปที่ 3-43 หน้าจอระบบสารสนเทศฯ เพื่อออกรายงาน

ผู้ใช้งานสามารถตรวจสอบ การดำเนินการพิสูจน์ทราบเขตทางได้จากแถบ “รายงาน” เพื่อให้ทราบถึงเปอร์เซ็นต์การดำเนินงานที่ผ่านมา ได้ โดยเลือกส่งออก “รายงานการดำเนินการพิสูจน์ทราบ” แสดงตัวอย่างรายงาน ดังรูปที่ 3-44



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

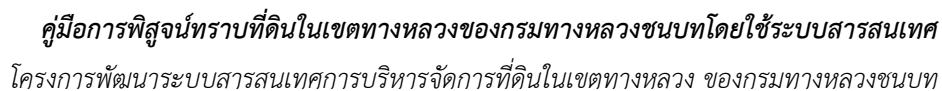
รายงานการดำเนินงานพิสูจน์ทราบเขตทางหลวง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561
สำหรับ กรณีที่ 1 สายทางที่ไม่มีเขตทางชัดเจน
หน่วยดำเนินการ ขอนแก่น สำนักงานทางหลวงชนบทที่ 6 (ขอนแก่น)
จำนวนสายทางที่ดำเนินการพิสูจน์ทราบ 12 สายทาง 294.410 กิโลเมตร

ลำดับที่	รหัสสายทาง	ชื่อสายทาง	รวมสายทาง (กม.)	พื้นที่มีความสมบูรณ์		การปลูกต้นไม้ (ชดเชย)				การสำรวจ (ชดเชย)		รวมยอด
				14,000	คิดเป็น	ชาย	คิดเป็น	ขวา	คิดเป็น	รวมสายทาง	คิดเป็น	
1	ขก.1011	แยกทางหลวงหมายเลข 2 (กม.ที่ 13+000) - บ้านพวงมณี	16.640	0/12	0%	13.722	82%	14.960	90%	16.640	100%	
2	ขก.1027	แยกทางหลวงหมายเลข 2 (กม.ที่ 5+000) - บ้านโคกคำ	13.235	0/7	0%	11.820	89%	12.448	94%	0.000	0%	
3	ขก.1039	แยกทางหลวงหมายเลข 2 (กม.ที่ 61+900) - บ้านหนองหิน	14.630	0/8	0%	10.073	69%	8.576	59%	14.630	100%	
4	ขก.2009	แยกทางหลวงหมายเลข 12 (กม.ที่ 14+025) - บ้านสีราษฎร์	38.900	0/24	0%	30.787	79%	32.706	84%	0.000	0%	
5	ขก.2013	แยกทางหลวงหมายเลข 12 (กม.ที่ 33+300) - บ้านแม่โค	53.743	0/36	0%	19.102	36%	26.779	50%	0.000	0%	
6	ขก.2017	แยกทางหลวงหมายเลข 12 (กม.ที่ 21+750) - บ้านป่าสวน	21.360	0/13	0%	17.985	84%	17.488	81%	0.000	0%	
7	ขก.3010	แยกทางหลวงหมายเลข 229 (กม.ที่ 1+100) - บ้านหนองเสือ	27.050	0/19	0%	13.600	49%	14.067	50%	0.000	0%	
8	ขก.3037	แยกทางหลวงหมายเลข 229 (กม.ที่ 16+000) - บ้านสีราษฎร์	11.708	0/8	0%	8.794	75%	8.224	70%	0.000	0%	
9	ขก.3055	แยกทางหลวงหมายเลข 229 (กม.ที่ 27+800) - บ้านนาหว้า	13.550	0/10	0%	6.407	47%	6.647	34%	0.000	0%	
10	ขก.4008	แยกทางหลวงหมายเลข 2062 (กม.ที่ 38+100) - บ้านหนองน้ำ	47.560	0/31	0%	28.003	59%	31.856	67%	0.000	0%	
11	ขก.4044	แยกทางหลวงหมายเลข 2228 (กม.ที่ 8+800) - บ้านสีอินด	20.820	0/14	0%	3.057	15%	2.873	12%	0.000	0%	
12	ขก.4053	แยกทางหลวงหมายเลข 2062 (กม.ที่ 31+000) - บ้านสวนมะลิ	14.293	0/9	0%	7.848	55%	8.787	61%	0.000	0%	
รวม			294.410	0/191	0%	171.200	58%	182.951	62%	31.290	11%	

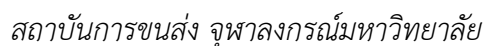
รูปที่ 3-44 รายงานการดำเนินงานพิสูจน์ทราบเขตทางหลวง

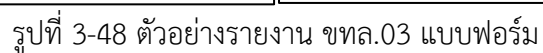
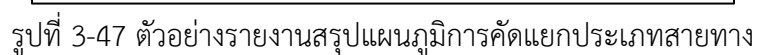
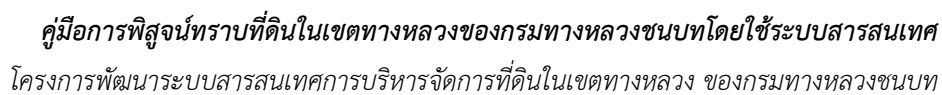
ระบบสามารถออกรายงานในรูปแบบ PDF หรือ .EXEL หรือ.HTML ซึ่งได้แก่ รายงานทะเบียนเขตทางหลวง ดังรูปที่ 3-45 รายงานการคัดแยกประเภทสายทาง รายงานสรุปแผนภูมิการคัดแยกประเภทสายทาง ดังรูปที่ 3-46 ถึง รูปที่ 3-47 รายงาน ขทล.03 แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ความกว้างเขตทางหลวง (คำนวณจากระบบ) ดังรูปที่ 3-48 รายงาน ขทล.02 แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ประเภทที่ดิน รายงานแปลงที่ดินที่มีการขาดหาย ดังรูป 3-49 เอกสารขอใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยงานภาครัฐ ดังรูปที่ 3-51 รายงานการดำเนินการพิสูจน์ทราบ รายงานแปลงที่ดินที่มีการซ้อนทับ (ภาพรวม) , รายงานการขยายเขตทาง รายงานการเพิ่ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงข้อมูล รายงานแปลงที่ดินที่มีการซ้อนทับ (รายสายทาง) รายงานแปลงที่ดินขาดหาย (รายสายทาง) รายงาน ขทล.01 สายทางที่มีความชัดเจนเรื่องเขตทาง และรายงานแปลงที่ดินที่มีการทับซ้อน



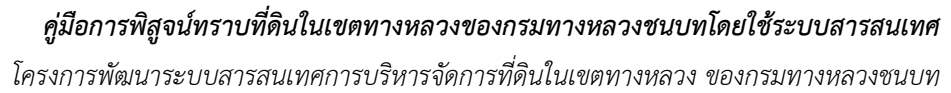
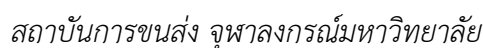
รูปที่ 3-45 ตัวอย่างรายงานทะเบียนเขตทางหลวง

รูปที่ 3-46 ตัวอย่างรายงานการคัดแยกประเภทสายทาง





การพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ความกว้างเขตทางหลวง (คำนวณจากระบบ)

รูปที่ 3-49 ตัวอย่างแบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ประเภที่ที่ดินรูปที่ 3-50 ตัวอย่างรายงานแปลงที่ดินที่มีการขาดหาย



3.3 กรณีสายทางที่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง (มีเอกสารและหลักฐานชัดเจน)

1) รวบรวมข้อมูลเอกสารหลักฐานบัญชีรายชื่อผู้ถูกเวนคืนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง แผนผังที่ดิน (แผนผังการปฐกวาดแผนที่) แสดงตำแหน่งของอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ฯลฯ ในกรณีที่ไม่สามารถค้นหาเอกสารที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ากรมทางหลวงชนบทเป็นผู้ดูแลที่ดินบริเวณดังกล่าวได้ ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิสูจน์ทราบเขตทาง เช่นเดียวกับสายทางจากกรณีสายทางที่ไม่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง ตั้งแต่ข้อ 3.2.1 ถึง 3.2.7 เพื่อให้ทราบถึงแนวเขตทางที่ชัดเจนก่อนการดำเนินการขั้นตอนต่อไป

2) เมื่อทราบแนวเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบทที่ชัดเจนแล้ว ให้ทำการสำรวจตรวจสอบแนวเขตทางในสายทาง และให้ดำเนินการติดตั้ง ทดแทน หรือปรับปรุงหลักเขตทางหลวงชนบทให้ครบถ้วน และถูกต้อง ดังรูปที่ 3-53 ถึง รูปที่ 3-55 (มาตรฐานหลักเขตทางหลวงชนบท อ้างอิง แบบเลขที่ จร-302/56)

3) ลงบันทึกข้อมูล ตามแบบฟอร์ม สปร. ขทล 01 และ สปร.ขทล 01-1 ตามบันทึกที่ คค 0724.2/ว 2158 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2559 เรื่อง การบริหารจัดการให้ได้มาซึ่งเขตทาง พร้อมรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้องกับเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

4) ผลลัพธ์ที่ได้จากการตรวจสอบสายทางที่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง นอกจากจะทำให้ทราบถึงแนวเขตทางที่ถูกต้อง แล้วหากพบการรุกร้าเขตทางโดยไม่ได้ขออนุญาตก็สามารถหาทางแก้ไข ไม่ให้เกิดการกระทำผิดกฎหมายได้ และสามารถรวบรวมข้อมูลที่เป็นข้อมูลปัจจุบันเพื่อนำไปจัดทำทะเบียนเขตทางในอนาคต



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท



รูปที่ 3-53 สำรวจพื้นที่ ตรวจสอบแนวเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท
พร้อมกับจุดที่ตั้งหมุดหลักเขตทางหลวงชนบท



รูปที่ 3-54 สำรวจพื้นที่ ตรวจสอบจุดที่ตั้งหมุดหลักเขตทางหลวงชนบท



รูปที่ 3-55 เมื่อตรวจสอบแล้วหลักเขตทางหลวงชนบทชำรุด
หรือสูญหายให้ทดแทนหลักเขตทางหลวงชนบทในตำแหน่งที่ถูกต้อง

* หมายเหตุ การปักหลักเขตทางหลวง จะดำเนินการในกรณีที่ สายทางมีเขตทางหลวงชัดเจนเท่านั้น





3.4 กรณีที่สายทางที่มีแผนหรือกำลังดำเนินการก่อสร้าง หรือยกระดับมาตรฐานทาง

- ในกรณีที่กรมทางหลวงชนบท มีแผนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างเส้นทางใหม่ หรือยกระดับมาตรฐานทาง ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิสูจน์ทราบเขตทาง เช่นเดียวสายทางจากกรณีสายทางที่ไม่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง ตั้งแต่ข้อ 3.1 ถึง 3.4 เพื่อให้ทราบถึงแนวเขตทางที่ชัดเจน และ ให้ดำเนินการให้ได้มาซึ่งเขตทางหลวง โดยหากพบว่ามีพื้นที่ของเอกชนในบริเวณแนวเขตทางให้พิจารณาดำเนินการขออนุญาต จัดซื้อ ตามระเบียบพัสดุ หรือเวนคืนให้ถูกต้องตามกฎหมาย ส่วนในพื้นที่ของรัฐให้ดำเนินการขอใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยวิธีและแนวทางในการดำเนินงานให้ดำเนินการตามคู่มือที่สำนักกฎหมายได้แนะนำไว้ เมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการให้ทำการกรอกข้อมูลตามแบบฟอร์ม สปร.ขทล.01 และ สปร.ขทล.01-1 โดยตัวอย่างการกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม สปร.ขทล.01 และ สปร.ขทล.01-1 ดังรูปที่ 3-56 และรูปที่ 3-57
- ในขั้นตอนในการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งเขตทางหลวงในกรณีที่ประชาชนเจ้าของที่ดินอุทิศที่ดิน (บางส่วน) ให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ ต้องปฏิบัติตามระเบียบขั้นตอนการรังวัดรวมแบ่งแยก สอบเขตที่ดิน ตามขั้นตอนการรังวัดกรรมที่ดินจะต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินตามกฎหมายเพื่อเป็นการลดภาระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายจากขั้นตอนขบวนการดังกล่าว กรมทางหลวงชนบทได้หารือกรรมที่ดินและกรมบัญชีกลาง เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน กรณีนี้กรมจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นแทนให้กับประชาชนเจ้าของที่ดิน

จากข้อหาดังกล่าวกรรมที่ดินและกรมบัญชีกลางแจ้งว่า กรมทางหลวงชนบทสามารถเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นแทนให้กับประชาชนเจ้าของที่ดินได้ โดยสามารถดำเนินงานตามแนวทาง ดังนี้

1. ให้ทำความตกลงกับเจ้าของที่ดิน กรณีประชาชนเจ้าของที่ดินอุทิศที่ดิน (บางส่วน) ให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ โดยค่าใช้จ่ายในการรังวัดกรมทางหลวงชนบทจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายแทนเจ้าของที่ดิน ส่วนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม
2. ให้หน่วยดำเนินการทำหนังสือถึงสำนักงานที่ดินในพื้นที่ เพื่อประสานขอความร่วมมือประมาณการค่าใช้จ่ายในการรังวัด กรณีประชาชนเจ้าของที่ดินอุทิศที่ดิน (บางส่วน) ให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ และให้หน่วยดำเนินงานรวบรวมเอกสารสรุปค่าใช้จ่ายในการรังวัดพร้อมค่าธรรมเนียมที่ต้องใช้ในกิจกรรมนี้ส่งให้สำนักบำรุงทางเพื่อพิจารณาจัดสรรงบประมาณ
3. เมื่อสำนักงานที่ดินในพื้นที่ดำเนินการรังวัดแล้วเสร็จ ให้ถ่ายสำเนาเอกสารข้อมูลการอุทิศที่ดินทั้งหมดโดยเรียงลำดับตามขั้นตอน ส่งให้สำนักบำรุงทางเพื่อรวบรวมไว้เป็นหลักฐาน





3.5 กรณีสายทาง หรือช่วง กม. ที่เป็นถนนของกรมชลประทาน

ขอให้หน่วยดำเนินงานทำการรวบรวมเอกสารหลักฐานการถ่ายโอนมอบผิวทางจาก กรมชลประทาน มอบให้ กรมทางหลวงชนบทเป็นผู้ดูแล ตามเอกสารการทำ MOU ระหว่างกรมชลประทานกับ กรมทางหลวงชนบท ให้ครบถ้วนพร้อมจัดส่งข้อมูลให้แก่สำนักบำรุงทางเพื่อจะได้นำไปรวบรวมจัดทำ เป็นระบบทะเบียนใช้ในการอ้างอิงต่อไป



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

สปร.ขทล.๐๑

แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ความกว้างเขตทาง (สายทางที่มีความชัดเจนของเขตทางหลวง และเอกสารหลักฐานชัดเจน)

สำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๑๗ เชียงราย.....

แขวงทางหลวงชนบท.....บ้าน..... หมวดยานพาหนะ.....

รหัสสายทาง : นน.๕๐๖๒๔ ชื่อสายทาง : บ้านแม่ชะบาน

อำเภอ : สันติสุข จังหวัด : บ้าน

ระยะทางตลอดสาย : ๒.๘ กม. ระยะเปิดภาคฐานชั้นทางที่ : ๔

ด้านซ้ายทาง (LT)			ด้านขวาทาง (RT)		
รูปแสดงหลักเขตทาง	เลขที่ 1L	ความกว้างด้านซ้ายทาง (ม.)	รูปแสดงหลักเขตทาง	เลขที่ 1R	ความกว้างด้านขวาทาง (ม.)
		ผิวทาง ๓.๐๐			ผิวทาง ๓.๐๐
		ไหล่ทาง ๐.๕๐			ไหล่ทาง ๐.๕๐
		คันทาง ๒.๖๐			คันทาง ๔.๖๐
		ความกว้างให้วัดจากแนวที่ยกสูง ถนนด้านซ้ายทาง (ตามจริง) (ม.)			ความกว้างให้วัดจากแนวที่ยกสูง ถนนด้านขวาทาง (ตามจริง) (ม.)
เขตทาง ๗.๖๐				เขตทาง ๖.๖๐	
กม.ที่ ๐+๐๐๐ LT				กม.ที่ ๐+๐๐๐ RT	

รูปแสดงหลักเขตทาง	เลขที่ 2L	ความกว้างด้านซ้ายทาง (ม.)	รูปแสดงหลักเขตทาง	เลขที่ 2R	ความกว้างด้านขวาทาง (ม.)
		ผิวทาง ๓.๐๐			ผิวทาง ๓.๐๐
		ไหล่ทาง ๐.๕๐			ไหล่ทาง ๐.๕๐
		คันทาง ๕.๐๐			คันทาง ๔.๖๐
		ความกว้างให้วัดจากแนวที่ยกสูง ถนนด้านซ้ายทาง (ตามจริง) (ม.)			ความกว้างให้วัดจากแนวที่ยกสูง ถนนด้านขวาทาง (ตามจริง) (ม.)
เขตทาง ๗.๐๐				เขตทาง ๕.๖๐	
กม.ที่ ๐+๓๐๐ LT				กม.ที่ ๐+๓๐๐ RT	

รูปแสดงหลักเขตทาง	เลขที่ 3L	ความกว้างด้านซ้ายทาง (ม.)	รูปแสดงหลักเขตทาง	เลขที่ 3R	ความกว้างด้านขวาทาง (ม.)
		ผิวทาง ๓.๐๐			ผิวทาง ๓.๐๐
		ไหล่ทาง ๐.๕๐			ไหล่ทาง ๐.๕๐
		คันทาง ๖.๐๐			คันทาง ๔.๖๐
		ความกว้างให้วัดจากแนวที่ยกสูง ถนนด้านซ้ายทาง (ตามจริง) (ม.)			ความกว้างให้วัดจากแนวที่ยกสูง ถนนด้านขวาทาง (ตามจริง) (ม.)
เขตทาง ๗.๕๐				เขตทาง ๕.๖๐	
กม.ที่ ๐+๕๐๐ LT				กม.ที่ ๐+๕๐๐ RT	

รูปแสดงหลักเขตทาง	เลขที่ 4L	ความกว้างด้านซ้ายทาง (ม.)	รูปแสดงหลักเขตทาง	เลขที่ 4R	ความกว้างด้านขวาทาง (ม.)
		ผิวทาง ๓.๐๐			ผิวทาง ๓.๐๐
		ไหล่ทาง ๐.๕๐			ไหล่ทาง ๐.๕๐
		คันทาง ๕.๐๐			คันทาง ๔.๖๐
		ความกว้างให้วัดจากแนวที่ยกสูง ถนนด้านซ้ายทาง (ตามจริง) (ม.)			ความกว้างให้วัดจากแนวที่ยกสูง ถนนด้านขวาทาง (ตามจริง) (ม.)
เขตทาง ๗.๕๐				เขตทาง ๕.๖๐	
กม.ที่ ๐+๗๐๐ LT				กม.ที่ ๐+๗๐๐ RT	

รูปที่ 3-56 ตัวอย่างการกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม สปร.ขทล.01 – ความกว้างเขตทาง

*** สามารถใช้ได้กับสายทางในกรณีที่ 2 สายทางที่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง และสายทางในกรณีที่ 3 สายทางที่มีแผนหรือกำลังดำเนินการก่อสร้าง (ในกรณีที่มีการตัดแบ่งที่ดิน และมีเอกสารหลักฐานครบถ้วน)





คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

สป.ร.ชทล.๐๑-๑

แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ความกว้างเขตทาง (สายทางที่มีความชัดเจนของเขตทาง และเอกสารหลักฐานชัดเจน)
สำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๑๑ (สุราษฎร์ธานี)

แนวเขตทางหลวงชนบทนครศรีธรรมราช

หมวดบำรุงทางหลวงชนบทพิเศษ

รหัสสายทาง : นศ.๔๐๑๙

ชื่อสายทาง : แยกทางหลวงหมายเลข๔๐๑๖/กม.ที่๒๕+๘๐๐)ข้าม(สะพาน

อำเภอ : นครศรีธรรมราช

จังหวัด : นครศรีธรรมราช

ระยะทางตลอดสาย : ๑๔.๘๙ กม.

ลงทะเบียนภาคฐานนี้ทางที่ : _____

แนวลำดับเขตทาง

ช่วงกม.ที่ ๐+๐๐๐ ถึง กม.ที่ ๑+๐๐๐

ด้านซ้ายทาง		ด้านขวาทาง	
กม.ที่	ระยะห่างจาก หลักเขตทาง (ม.)	กม.ที่	ระยะห่างจาก หลักเขตทาง (ม.)
๐+๐๐๐	๑๑.๒๐	๐+๐๐๐	๑๒.๐๐
๐+๑๑๒	๑๐.๓๐	๐+๑๑๒	๑๓.๖๐
๐+๑๓๐	๑๒.๐๐	๐+๑๓๐	๑๒.๐๐
๐+๑๔๖	๑๑.๑๐	๐+๑๔๖	๑๑.๙๐
๐+๑๖๒	๑๑.๒๐	๐+๑๖๒	๑๒.๐๐
๐+๑๗๘	๑๑.๙๐	๐+๑๗๘	๑๒.๐๐
๐+๑๙๔	๑๑.๙๐	๐+๑๙๔	๑๒.๐๐
๐+๒๑๐	๑๒.๐๐	๐+๒๑๐	๑๒.๐๐
๐+๒๒๖	๑๑.๘๐	๐+๒๒๖	๑๑.๘๐
๐+๒๔๒	๑๒.๐๐	๐+๒๔๒	๑๒.๐๐
๐+๒๕๘	๑๑.๖๐	๐+๒๕๘	๑๑.๙๐
		๐+๒๗๔	๑๑.๘๐

หมายเหตุ

๑. แบบที่กำกับให้ใช้แผนที่จากระบบ CRD

๒. รูปแผนที่แสดงระยะของหลักเขตทางของโครงการทางหลวงชนบท

แนวลำดับเขตทาง ๑ กิโลเมตร/๑ เมตร

๓. ระยะห่างจากหลักเขตทาง ได้วัดจากจุดปลายด้านเหนือหลักเขตทาง

๔. ไม่เกี่ยวข้องกับการกำหนดแบบ สป.ร.ชทล. ๐๑ สืบค้นแผนที่ ได้ตรงกับแผนที่ของรูป

แนวลำดับเขตทาง

๕. การระบุตำแหน่งหลักเขตทาง ให้ระบุตามตำแหน่งความเป็นจริง

รูปที่ 3-57 ตัวอย่างการกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม สป.ร.ชทล.01-1 - ความกว้างเขตทาง

*** สามารถใช้ได้กับสายทางในกรณีที่ 2 สายทางที่มีความชัดเจนของแนวเขตทางหลวง และสายทางในกรณีที่ 3 สายทางที่มีแผนหรือกำลังดำเนินการก่อสร้าง (ในกรณีที่มีการตัดแบ่งที่ดิน และมีเอกสารหลักฐานครบถ้วน)





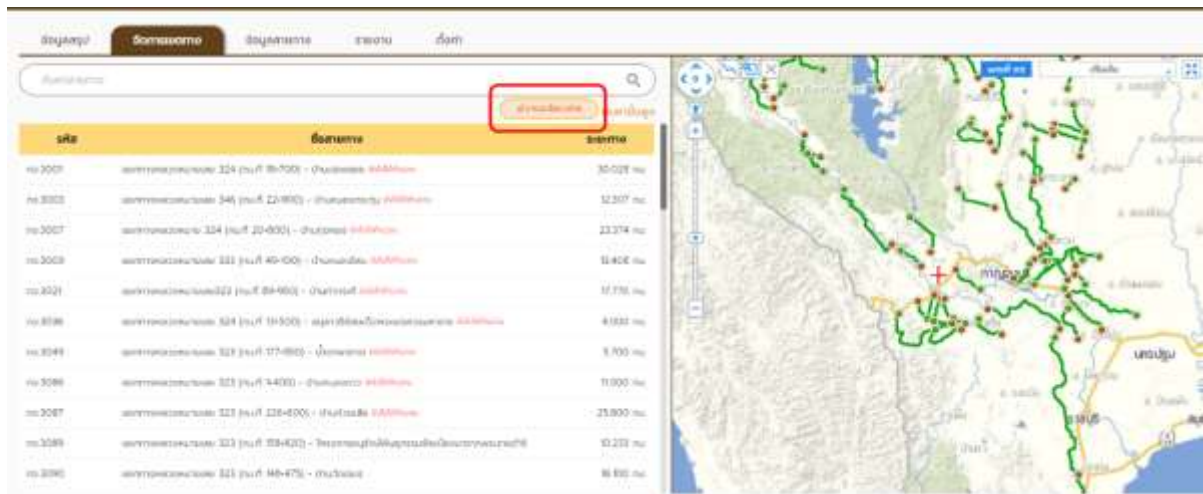
3.6 กรณีสายทางที่จะขอบรรจุเข้าโครงข่าย

สายทางที่จะขอบรรจุเข้าโครงข่ายจะต้องพิจารณาความเหมาะสมถนนเข้าโครงการหลวง/โครงการพระราชดำริ ถนนที่ได้รับงบประมาณในปี 2554-2560 และถนนที่ได้รับงบประมาณในปี 2561 ซึ่งเกณฑ์ในการพิจารณาความเหมาะสม มีเงื่อนไขของข้อมูลความกว้างเขตทางด้วย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการเพิ่มเติมข้อมูลแปลงที่ดินเพื่อให้สามารถคำนวณความกว้างเขตทางได้ โดยหลังจากได้เส้นกึ่งกลางถนนจากการสำรวจข้อมูล และส่งข้อมูลให้ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ เรียบร้อยแล้ว ตาม “คู่มืออุปกรณ์ GPS” ของศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ สายทางจะถูกเชื่อมโยงเข้ามาในระบบ ROW อัตโนมัติ โดยมีรายละเอียดการใช้งานระบบดังต่อไปนี้

1. กดปุ่ม  ดังรูปที่ 3-58 เพื่อสืบค้นสายทางที่จะขอบรรจุเข้าโครงข่าย และเลือกสายทางที่ต้องการเพิ่มข้อมูลแปลงที่ดิน
2. เปิด Layer แปลงที่ดินดังรูปที่ 3-59 เพื่อวาดแปลงที่ดินบริเวณ 2 ข้างทาง
3. หลังจากเพิ่มเติมแปลงที่ดินบริเวณ 2 ข้างทางครบแล้ว กดปุ่ม  เพื่อคำนวณความกว้างเขตทาง
4. นำเข้าระวางแผนที่ในระบบ โดยเข้าไปที่ “ข้อมูลระวาง” รายละเอียดดังหัวข้อที่ 3.2.4
5. เพิ่มรายละเอียดของเอกสารสิทธิ์แปลงที่ดินอ้างอิงกับระวางแผนที่
6. ส่งออกรายงานความกว้างเขตทางได้โดยเข้าไปที่แถบ “รายงาน” เลือกรายงาน ขทล.03 แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ความกว้างเขตทางหลวง (คำนวณจากระบบ) ในหน่วยงานให้เลือก “สายทางสำหรับพิจารณาโครงข่าย” และกดส่งออกรายงานแสดงดังรูปที่ 3-60 จะได้รายงานของความกว้างเขตทางดังรูปที่ 3-60
7. ส่งออกรายงานประเภทเอกสารสิทธิ์ได้โดยเข้าไปที่แถบ “รายงาน” เลือกรายงาน ขทล.02 แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ประเภทที่ดินในหน่วยงานให้เลือก “สายทางสำหรับพิจารณาโครงข่าย” และกดส่งออกรายงานแสดงดังรูป 3-62 จะได้รายงานของความกว้างเขตทาง



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท



รูปที่ 3-58 หน้าจอเพื่อแสดงสายทางที่จะขอบรรจุเข้าโครงข่าย



รูปที่ 3-59 แปลงที่ดินจาก WMS ของกรมที่ดิน



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

The screenshot shows the 'DRR WEB ROW' system interface. It has a top navigation bar with 'เลือกจุดเริ่มต้น', 'เลือกจุดสิ้นสุด', 'เลือกสายทาง', 'รายงาน', and 'ตั้งค่า'. The main content area is divided into two sections: 'ขั้นตอนที่ 1 : เลือกสายทาง' (Step 1: Select Road) and 'ขั้นตอนที่ 2 : กำหนดจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุด' (Step 2: Define Start and End Points). Step 1 lists various road types with radio buttons, where 'รายงาน แบบ D3 แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ความกว้างเขตทางตลอด (พื้นผิวจราจร)' is selected. Step 2 contains input fields for 'จุดเริ่มต้น' (Start Point) with a dropdown showing '2561', 'สายทาง' (Road) with a dropdown showing 'สายทางสายหลัก/สายรอง/สายสาขาย่อย', 'ความยาว' (Length) with a dropdown showing 'นิคมอุตสาหกรรม/เมือง/หมู่บ้าน', and 'สายทาง' (Road) with a dropdown showing 'ถนน D01'. There are also buttons for 'VIEW', 'DOWNLOAD', and 'DOWNLOAD'.

รูปที่ 3-60 หน้าจอการส่งออกรายงาน

(สปร.ขทล.03)

แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ความกว้างเขตทางหลวง (คำนวณจากระบบ)

สำนักทางหลวงชนบทที่ 1 (ปทุมธานี)

แนวทางหลวงชนบท/หมวดบำรุงทางหลวงชนบท นนทบุรี

รหัสสายทาง : นบ.1026

ระยะทางทั้งหมด : 8.506 กิโลเมตร

ชื่อสายทาง : แยกทางหลวงหมายเลข 9 (กม.ที่ 35+700) - วัดต้นเชือก

ตำบล : บางม่วง, ทต.บางใหญ่, อ.บางใหญ่

อำเภอ : บางใหญ่

จังหวัด : จ.นนทบุรี

ลงทะเบียนมาตรฐานทางชั้นที่ : 4

ระวางเลขที่ : 503614428, 503614430, 503614630, 503614830, 503615030, 503615230

ลำดับที่	ตำแหน่งหมุดที่ดิน	ด้านซ้ายทาง					ด้านขวาทาง					หมายเหตุ
		ความกว้างวัดตั้งฉากจากกึ่งกลางถนน (ม.)					ความกว้างวัดตั้งฉากจากกึ่งกลางถนน (ม.)					
		กม.ที่	ผิวทาง	ไหล่ทาง	คันทาง	เขตทาง	ความสูงคัน	ผิวทาง	ไหล่ทาง	คันทาง	เขตทาง	
1	0+003	0.00	0.00	0.00	0.00	-	3.00	0.00	0.00	5.93	-	-
2	0+010	3.00	0.00	0.00	6.21	-	3.00	0.00	0.00	5.99	-	-
3	0+039	3.00	0.00	0.00	7.86	-	3.00	0.00	0.00	6.46	-	-
4	0+042	3.00	0.00	0.00	7.51	-	3.00	0.00	0.00	6.85	-	-
5	0+048	3.00	0.00	0.00	5.36	-	3.00	0.00	0.00	7.22	-	-
6	0+057	3.00	0.00	0.00	5.62	-	3.00	0.00	0.00	7.14	-	-
7	0+057	3.00	0.00	0.00	5.62	-	3.00	0.00	0.00	7.14	-	-
8	0+079	3.00	0.00	0.00	5.22	-	3.00	0.00	0.00	6.93	-	-
9	0+083	3.00	0.00	0.00	5.30	-	3.00	0.00	0.00	6.81	-	-

รูปที่ 3-61 ตัวอย่างข้อมูลความกว้างเขตทาง (ขทล.03)





คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

(สปร.ขทล.02)

แบบฟอร์มการพิสูจน์ทราบแนวเขตทาง - ประเภทที่ดิน

สำนักทางหลวงชนบทที่ 4 (เพชรบุรี)

แขวงทางหลวงชนบท/หมวดบำรุงทางหลวงชนบท เพชรบุรี

รหัสสายทาง : พบ.4007

ระยะทางทั้งหมด : 11.185 กิโลเมตร

ชื่อสายทาง : แยกทางหลวงหมายเลข 3410 (กม.ที่ 2+600) - บ้านหนองหงษ์

ตำบล : -

อำเภอ : ท่ายาง/แก่งกระจาน

จังหวัด : จ.เพชรบุรี

ลงทะเบียนมาตรฐานทางชั้นที่ : 3

เลขแปลงที่ดิน	ช่วง กม.		ระยะทาง (กม.)	ประเภทที่ดิน		
	กม.ที่เริ่มต้น	กม.ที่สิ้นสุด		ตำแหน่ง	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ผู้ถือครอง/ผู้ใช้
81	0+003	0+267	0.264	ขวา	เอกชน	โฉนดที่ดิน
1	0+267	0+305	0.038	ซ้าย	เอกชน	โฉนดที่ดิน
2	0+425	0+668	0.242	ซ้าย	เอกชน	โฉนดที่ดิน
83	0+431	0+496	0.065	ขวา	เอกชน	โฉนดที่ดิน
3	0+531	0+615	0.084	ขวา	เอกชน	โฉนดที่ดิน
25	0+624	0+758	0.134	ขวา	เอกชน	โฉนดที่ดิน
28	0+718	1+100	0.383	ซ้าย	เอกชน	โฉนดที่ดิน
34	0+859	0+895	0.037	ขวา	เอกชน	โฉนดที่ดิน
45	0+909	0+916	0.007	ขวา	เอกชน	โฉนดที่ดิน
46	0+922	0+922	0.000	ขวา	เอกชน	โฉนดที่ดิน
47	0+928	0+928	0.000	ขวา	เอกชน	โฉนดที่ดิน
48	0+933	0+933	0.000	ขวา	เอกชน	โฉนดที่ดิน
50	0+938	0+945	0.007	ขวา	เอกชน	โฉนดที่ดิน

รูปที่ 3-62 ตัวอย่างข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ์ (ขทล.02)

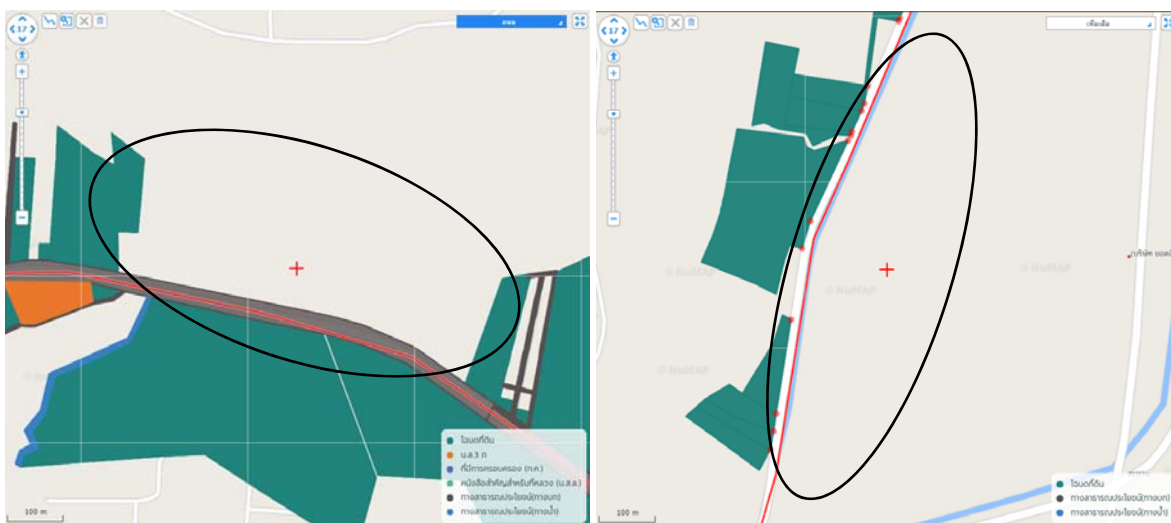


แนวทางการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานพิสูจน์ทราบเขตทาง

4.1 ข้อมูลที่ได้จากกรรมที่ดินมีไม่ครบถ้วน

หลังจากการนำเข้าระวางแผนที่รูปแบบไฟล์ดิจิทัล พร้อมกับตรวจสอบความครบถ้วนของแปลงที่ดินดิจิทัลที่ได้จากกรรมที่ดิน พบว่ายังมีแปลงที่ดินบางส่วนในสายทางที่ขาดหายไป แสดงตัวอย่างดังรูปที่ 4-1 เนื่องจากการ Buffer เส้นกึ่งกลางถึงแปลงที่ดินตกหล่นไป ทำให้ต้องดำเนินการตามขั้นตอนการพิสูจน์ทราบเขตทางที่ได้กล่าวไว้ในบทที่ 3 โดยจะกล่าวถึงตัวอย่างการพิสูจน์ทราบเขตทางที่ได้ดำเนินการมีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการดังต่อไปนี้

- 1) ขอบคัดลอกระวางหรือระวางขยายเพิ่มเติม (รายละเอียดในหัวข้อ 4.1.1)
- 2) ใช้โปรแกรมทางภูมิศาสตร์สารสนเทศสร้างพิกัดระวาง (รายละเอียดในหัวข้อ 4.1.2)
- 3) ใช้งานระบบสารสนเทศ วาดแปลงที่ดินที่ขาดหายไป (รายละเอียดในหัวข้อ 4.1.3)



รูปที่ 4-1 แปลงที่ดินที่ขาดหายไปในสายทาง



4.1.1 ขอบคัดลอกระวางหรือระวางขยายเพิ่มเติม

ขอบคัดลอกระวางหรือระวางขยายเพิ่มเติมโดยเข้าไปที่สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบพื้นที่ที่สายทางอยู่ ดังรูปที่ 4-2 ระวางที่จะต้องคัดลอกประกอบด้วย ระวางมาตราส่วน 1:4,000 และ/หรือ มาตราส่วน 1:1,000 แสดงตัวอย่างดังรูปที่ 4-3 และรูปที่ 4-4 ตามลำดับ



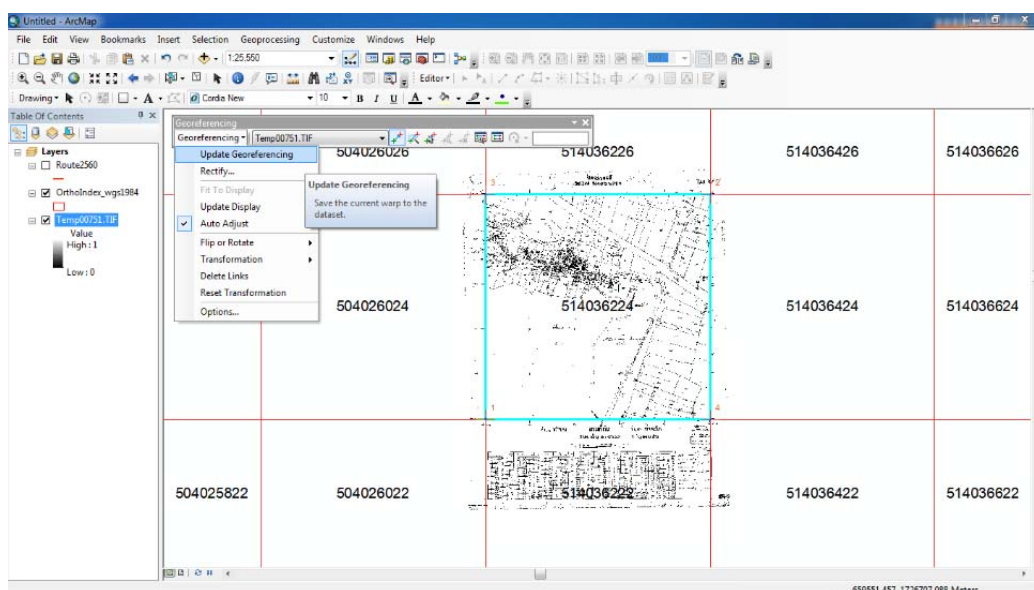
รูปที่ 4-2 ขอบคัดลอกระวางที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินในพื้นที่



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท

4.1.2 ตรึงพิกัดระวาง ด้วยโปรแกรมทางภูมิศาสตร์สารสนเทศ

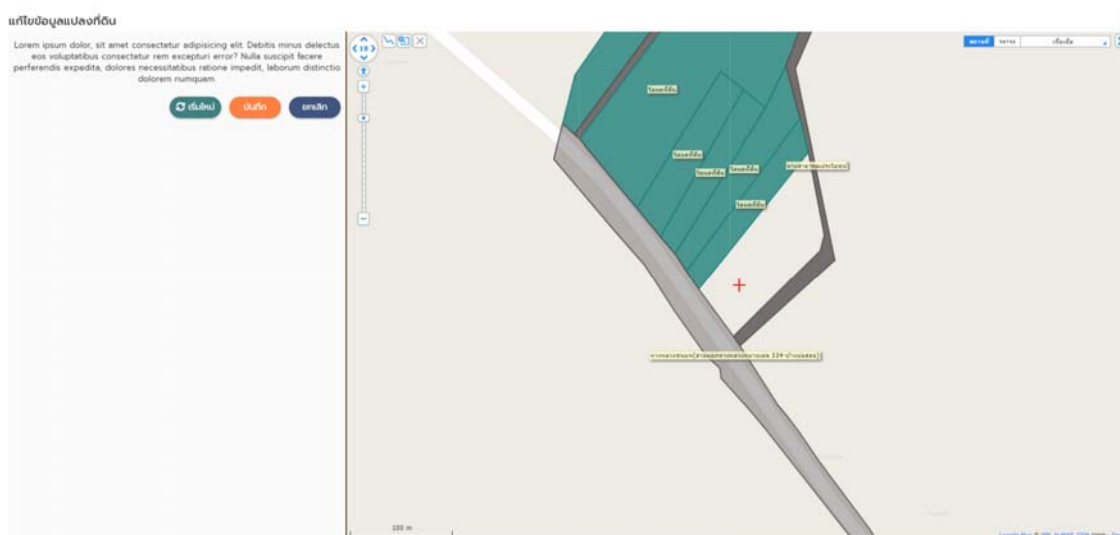
หลังจากได้คัดลอกระวางที่ดิน จะดำเนินการตรึงพิกัด โดยมุมของระวางทั้ง 4 มุมจะบอกพิกัด UTM และใช้โปรแกรมทางภูมิศาสตร์ดำเนินการตรึงพิกัดต่อไป แสดงตัวอย่างดังรูปที่ 4-5



รูปที่ 4-5 ตรึงพิกัดระวางแปลงที่ดินด้วย โปรแกรมทางภูมิศาสตร์สารสนเทศ

4.1.3 ใช้งานระบบสารสนเทศ วาดแปลงที่ดินที่ขาดหายไป

หลังจากนั้น ให้นำระวางที่มีค่าพิกัดเข้าสู่ระบบ ซึ่งสามารถดำเนินการผ่านแอป “จัดการเขตทาง” โดยเลือกสายทางที่ต้องการ แล้วนำระวางที่ถูกตรึงพิกัด เพื่อที่จะนำมาเป็นข้อมูลอ้างอิงสำหรับแก้ไข เพิ่มเติม โดยเลือกปุ่ม “แก้ไข” เพื่อวาดแปลงที่ดินพื้นที่ที่ขาดหายไปเพิ่มเติม แสดงดังรูปที่ 4-6



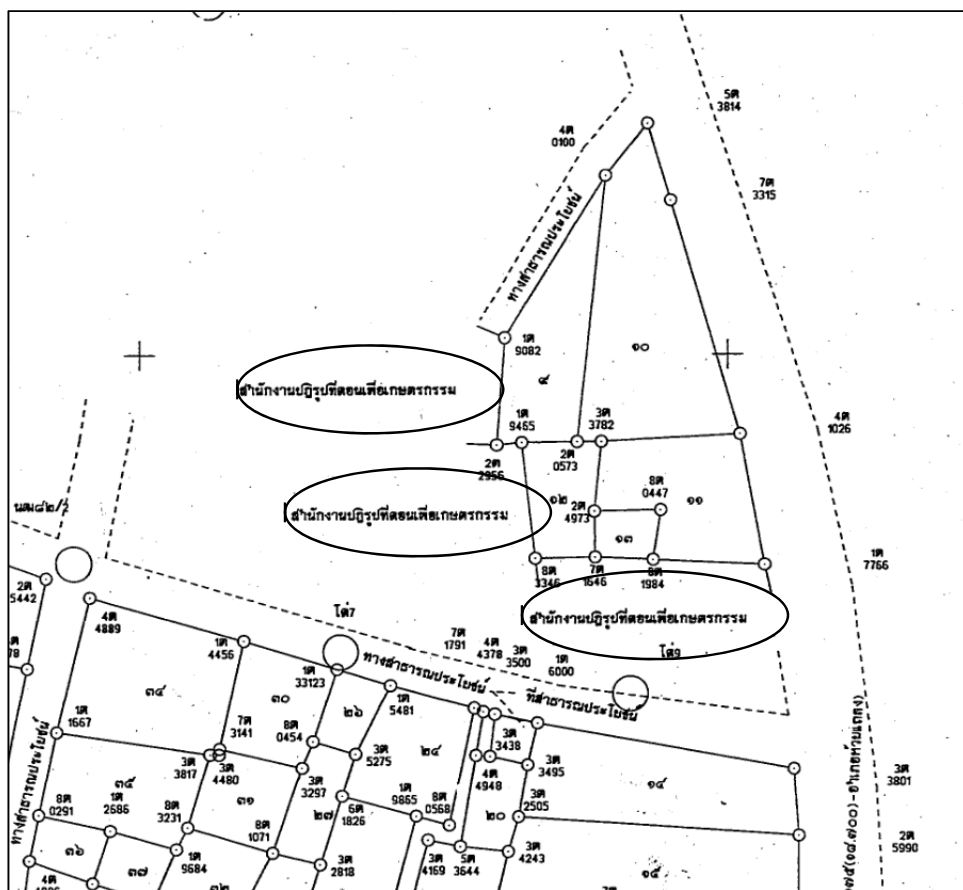
รูปที่ 4-6 หน้าจอการวาดแปลงที่ดินที่ขาดหายไป



4.2 แปลงที่ดินในสายทางมีประเภทกรรมสิทธิ์หลากหลายประเภท

4.2.1 สืบค้นจากระวางแปลงที่ดิน

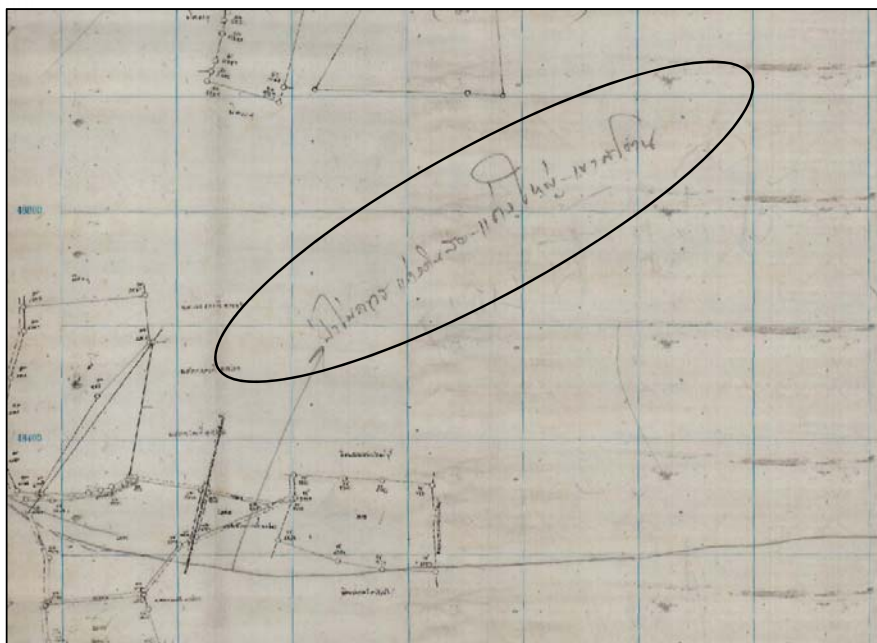
สืบค้นจากระวางแปลงที่ดิน โดยในระวางจะระบุไว้ว่าบริเวณที่ไม่มีแปลงที่ดินนั้นของหน่วยงานใด เช่น พื้นที่ของสำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) แสดงตัวอย่างดังรูปที่ 4-7 พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ของกรมป่าไม้ แสดงตัวอย่างดังรูปที่ 4-8 ที่ราชพัสดุ หรือ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ของกรมธนารักษ์ แสดงตัวอย่างดังรูปที่ 4-9 กรมชลประทาน พื้นที่นิคมสหกรณ์ ของกรมส่งเสริมสหกรณ์ แสดงตัวอย่างดังรูปที่ 4-10 ฯลฯ



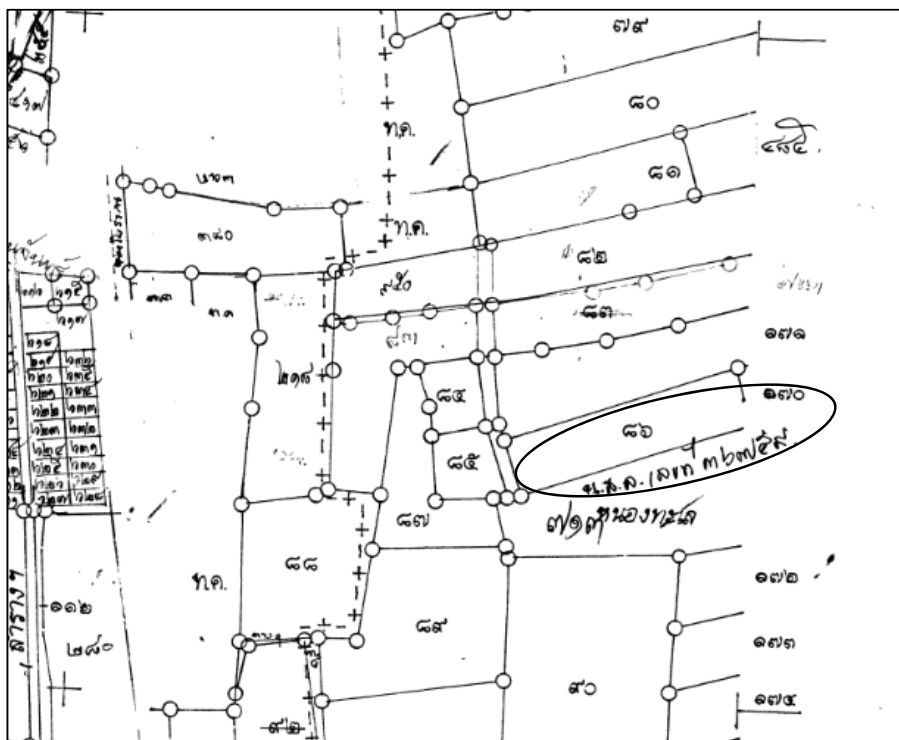
รูปที่ 4-7 ตัวอย่างแปลงที่ดินของสำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) ในระวางแปลงที่ดิน



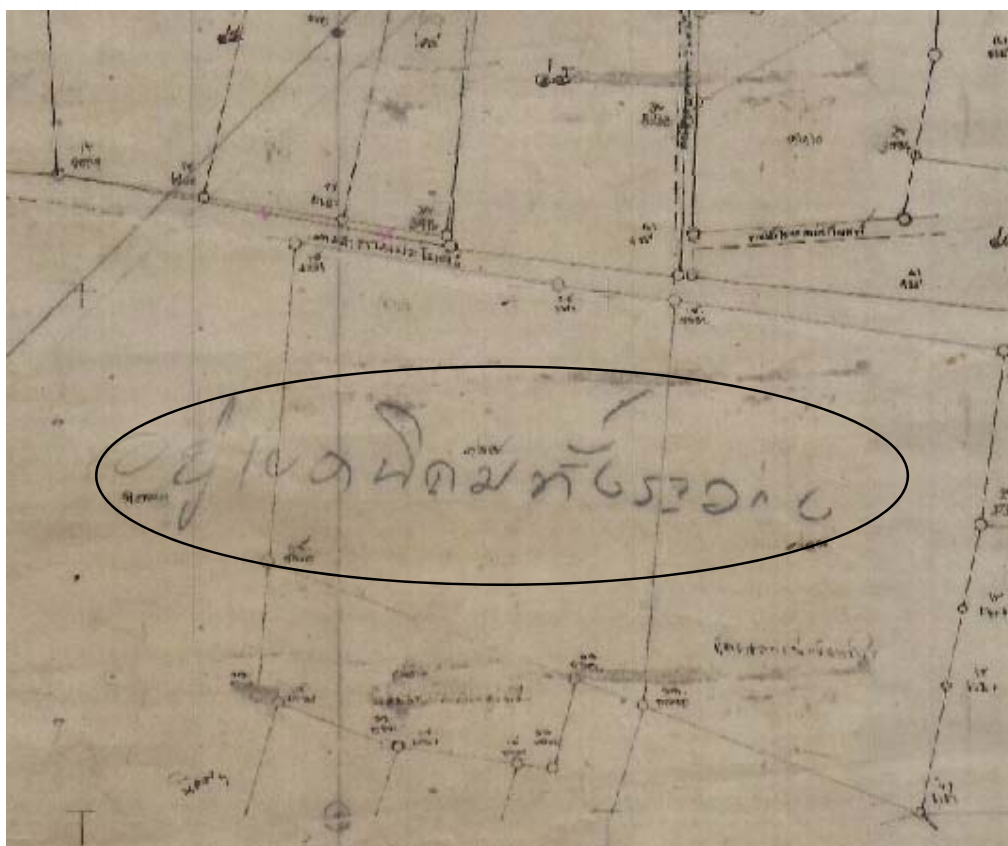
คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท



รูปที่ 4-8 ตัวอย่างขอบเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ กรมป่าไม้



รูปที่ 4-9 ตัวอย่างแปลงที่ดิน ประเภท น.ส.ล. ของกรมธนารักษ์



รูปที่ 4-10 ตัวอย่างแปลงที่ดินของนิคมสหกรณ์ ของกรมส่งเสริมสหกรณ์

4.2.2 ดำเนินการขอข้อมูล Shape File หรือเอกสารสิทธิที่เกี่ยวข้อง

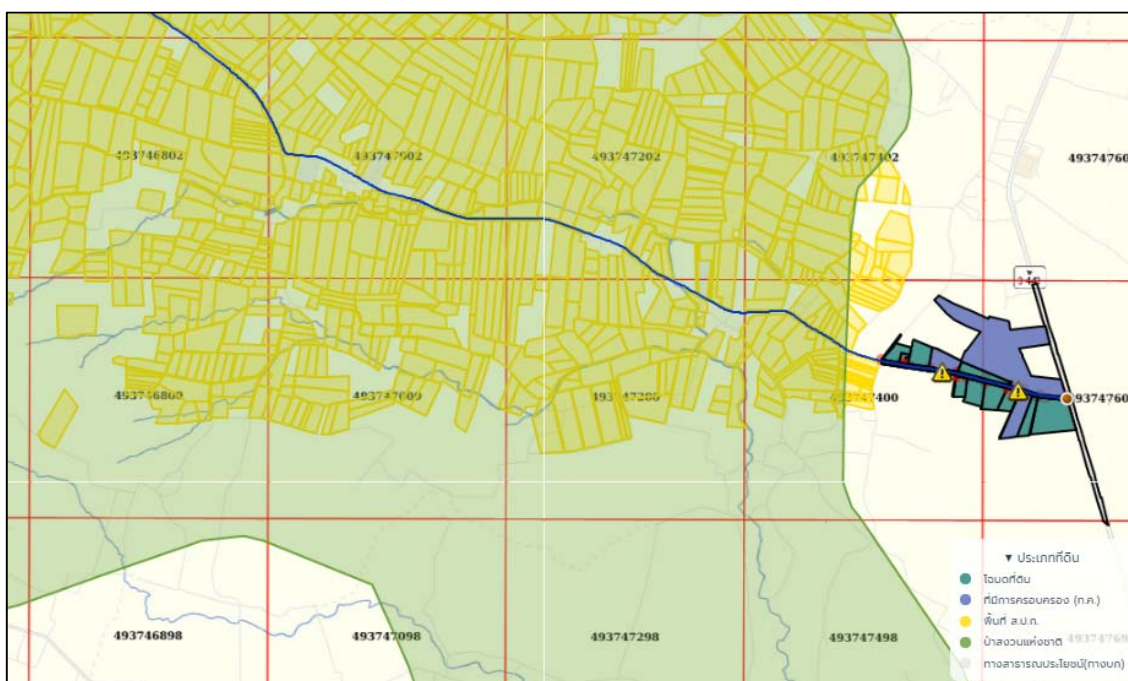
ดำเนินการขอข้อมูล Shape File หรือเอกสารสิทธิที่เกี่ยวข้อง จากหน่วยงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- พื้นที่ของสำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) ขอข้อมูลจาก ส.ป.ก. จังหวัดนั้น ๆ
- พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ขอข้อมูลจาก สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้จังหวัดนั้น ๆ
- ที่ดินราชพัสดุ หรือ น.ส.ด. ขอข้อมูลจาก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนั้น ๆ
- ที่ดินนิคมสหกรณ์ ขอข้อมูลจาก กรมส่งเสริมสหกรณ์จังหวัดนั้น ๆ



4.3 ข้อมูลขอบเขตพื้นที่ของ สำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) ส่วนใหญ่ซ้อนทับกับพื้นที่ป่าไม้ สงวนฯ

พื้นที่สำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) อาจมีการทับซ้อนกับพื้นที่ป่าไม้สงวนฯได้แสดง
ดังรูปที่ 4-11 เนื่องจาก หากป่าไม้เริ่มมีการเสื่อมสภาพ กรมป่าไม้จะส่งมอบพื้นที่ให้ ส.ป.ก. จัดสรรให้
เกษตรกรเข้ามาใช้ประโยชน์ แต่จะมีบางพื้นที่ที่ ส.ป.ก. กันพื้นที่คืนกรมป่าไม้ (Reforest) ตามบันทึกข้อตกลง
ระหว่างกรมป่าไม้และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ว่าด้วยแนวทางปฏิบัติในการกันพื้นที่
ป่าสงวนแห่งชาติกลับคืนกรมป่าไม้ พ.ศ. 2538 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2538 พื้นที่ดังกล่าวจะกลับไปอยู่
ในความดูแลของกรมป่าไม้



รูปที่ 4-11 พื้นที่สำนักปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) ที่มีการทับซ้อนกับพื้นที่ป่าไม้สงวนฯ

ด้วยเหตุนี้ จึงต้องสืบค้นสิทธิการถือครองโดย ติดต่อสอบถามข้อมูลจาก ส.ป.ก. จังหวัด และ
สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้จังหวัด รวมทั้งดำเนินการขอ Shape File แปลงที่ดิน เพื่อนำมาซ้อนกับ
แนวเขตเดิมจะทำให้สามารถจำแนกข้อมูลแนวเขตของ ส.ป.ก. และ กรมป่าไม้ได้



4.4 หาหมุดหลักเขตไม่เจอ หรือหมุดหลักเขตถูกดึงออก

จากการสำรวจหมุดที่ดินในพื้นที่ โดยใช้งานระบบสารสนเทศเพื่อช่วยแสดงตำแหน่งพิกัดของหมุดที่ดิน และตำแหน่งของผู้ใช้งาน ทำให้สามารถค้นหาตำแหน่งของหมุดที่ดินได้ง่ายขึ้น แต่จากการดำเนินงานพบว่า หมุดที่ดินบริเวณสองข้างทางหาค่อนข้างยาก ทำให้สามารถเก็บข้อมูลได้ไม่ครบทุกหมุดที่ดิน จึงต้องดำเนินการพิสูจน์ทราบเขตทาง จากข้อมูลความกว้างเขตทางที่ได้คำนวณจากแปลงที่ดินดิจิทัลและเส้นกึ่งกลางถนนโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) ส่งออกรายงานความกว้างเขตทาง เพื่อไปตรวจสอบในสายทางจริง (รายละเอียดในหัวข้อ 4.4.1)
- 2) คำนวณจำนวนหมุดที่ดินที่ต้องดำเนินการ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.4.2)
- 3) สำรวจความกว้างหมุดที่ดิน (รายละเอียดในหัวข้อ 4.4.3)
- 4) นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจเข้าสู่ระบบ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.4.4)

4.4.1 ส่งออกรายงานความกว้างเขตทาง เพื่อไปตรวจสอบในสายทางจริง

เจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการส่งออกรายงานเพื่อไปตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนในสายทางจริง โดยเข้าไปที่แถบ “รายงาน” ในระบบสารสนเทศบริหารจัดการเขตทางหลวง เลือก “รายงานความกว้างเขตทาง” เลือกสายทางที่ต้องการส่งออกรายงาน และกดปุ่ม “Download” รายงานความกว้างเขตทางจะถูกส่งออกมาแสดงตัวอย่างดังรูปที่ 4-12



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท



รายงานแปลงที่ดินที่มีการทับซ้อน

สำนักบำรุงทาง กรมทางหลวงชนบท กระทรวงคมนาคม

สำนักทางหลวงชนบทที่ 13

แขวงทางหลวงชนบท ปทุมธานี

รหัสสายทาง นว.1111

ชื่อสายทาง แยกทางหลวงหมายเลข 1-บ้านโคกพระ

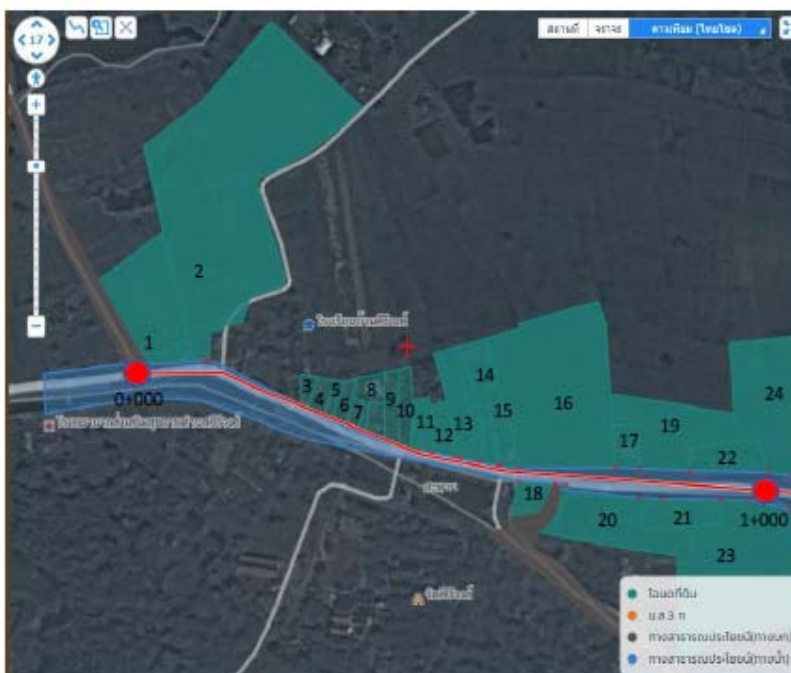
ตำบล ผ่านมัทรี, อ่างทอง, โคกพระ

อำเภอ พุทธศัตรี - โคกพระ

ระยะทางตลอดสาย 6.900 กิโลเมตร จังหวัด

นครสวรรค์

ลงทะเบียนมาตรฐานทางชั้นที่ : 4



ลำดับที่	แปลงที่ดินด้านซ้าย						แปลงที่ดินด้านขวา					
	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ระยะทาง (กิโลเมตร)	หมายเลข แปลง	หมายเลข รว้าง	ประเภทกรรมสิทธิ์	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ระยะทาง (กิโลเมตร)	หมายเลข แปลง	หมายเลข รว้าง	ประเภทกรรมสิทธิ์
1												
2												
3												
4												
5												
6												

รูปที่ 4-12 ตัวอย่างรายงานความกว้างเขตทาง



4.4.2 คำนวณจำนวนหมุดที่ดินที่ต้องดำเนินการตรวจสอบ

คำนวณหมุดที่ดินที่ต้องดำเนินการตรวจสอบด้วยแบบจำลองการกำหนดกลุ่มประชากรตัวอย่างของ ทาโร่ ยามาเน่ (Taro Yamane, 1967) จากจำนวนหมุดที่ดินทั้งหมด (เฉพาะหมุดที่ดินที่ติดกับสายทาง) โดยสูตรคำนวณจำนวนหมุดที่ดินที่ต้องดำเนินการตรวจสอบแสดงดังสมการที่ 4-1

$$n = \frac{N}{1 + (Ne^2)} \quad 4-1$$

โดยที่

- n คือ จำนวนหมุดที่ดินที่ต้องดำเนินการตรวจสอบ
- N คือ จำนวนหมุดที่ดินทั้งหมดในสายทาง (เฉพาะหมุดที่ดินที่ติดกับสายทาง)
- e คือ ค่าความคลาดเคลื่อน

ตัวอย่างการคำนวณ

จำนวนหมุดที่ดินทั้งหมด (N) คำนวณจากรายงานความกว้างเขตทาง ตัวอย่างดังรูปที่ 4-12 โดย N = 325 หมุด

ความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ (e) 10% e = 0.1

$$n = \frac{325}{1 + (325 \times 0.1^2)}$$

$$n = 76.47$$

จำนวนหมุดที่ต้องตรวจสอบที่สายทางจริงกรณี ความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ 10% เท่ากับ 77 จุด



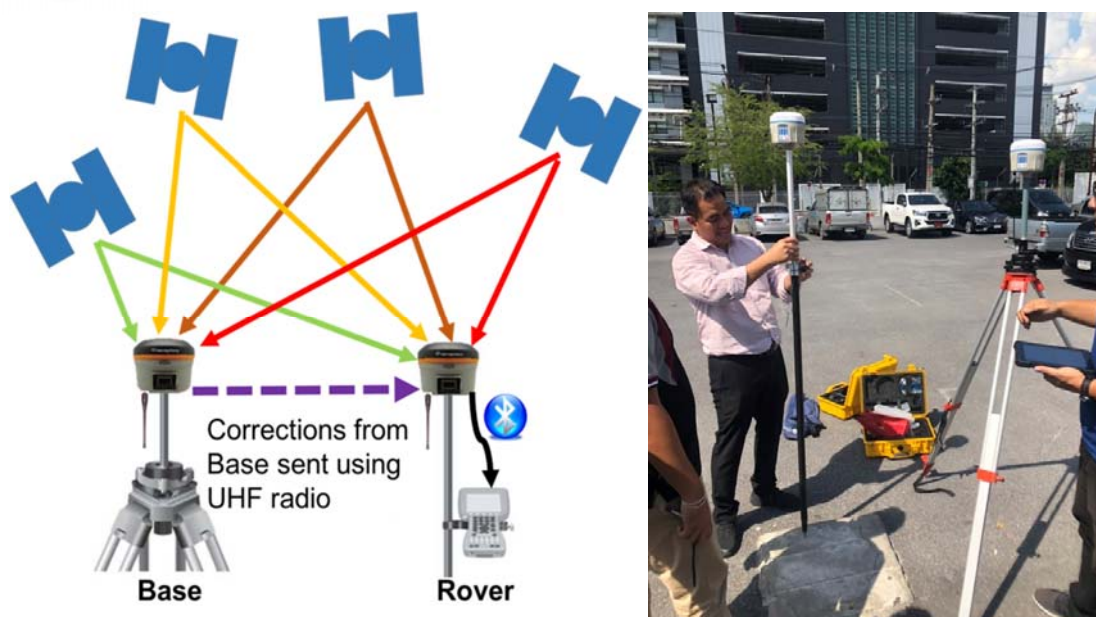
4.4.3 สำรวจความกว้างหมุดที่ดิน

การสำรวจความกว้างเขตทาง เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงชนบทสามารถดำเนินการได้โดยใช้เครื่องมือแถบวัดระยะ เนื่องจากเป็นวิธีการที่ใช้อุปกรณ์ง่ายและไม่มีความซับซ้อน แต่ค่าระยะทางที่วัดได้มีความถูกต้อง ซึ่งจะขึ้นอยู่กับชนิดของแถบที่ใช้วัด วิธีการวัด และสภาพแวดล้อมในขณะที่ทำการวัด ปัจจุบันการวัดระยะทางมีการพัฒนาไปมากโดยเฉพาะการใช้เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีคุณภาพสูง ซึ่งจะทำให้การวัดที่ดีกว่า และสามารถใช้งานได้ง่ายกว่า อย่างไรก็ตามการวัดระยะทั่วไป โดยเฉพาะในงานทางวิศวกรรมการถือว่าการใช้แถบวัดระยะยังคงเป็นวิธีที่เหมาะสมอยู่ แสดงตัวอย่างการวัดระยะด้วยแถบวัดระยะ ดังรูปที่ 4-13



รูปที่ 4-13 ภาพตัวอย่างการเก็บข้อมูลภาพสนามด้วยแถบวัดระยะ

ในทางกลับกันวิธีการสำรวจด้วยเทปวัดระยะอาจมีค่าความคลาดเคลื่อน เนื่องจากการดึงเทปที่บิดเบี้ยว หรือการอ่านค่าที่คลาดเคลื่อนจากการประมาณของผู้ตรวจวัด จากการสำรวจภาคสนามที่ปรึกษาได้นำวิธีการสำรวจโดยใช้เทคโนโลยี Real Time Kinematic (RTK) เข้ามาเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยในการตรวจสอบข้อมูลพิกัดหมุดที่ดิน โดย RTKเป็นเทคนิคการรังวัดแบบหนึ่งของงาน GPS ซึ่งให้ความละเอียดสูง ดังรูปที่ 4-14 แสดงตัวอย่างการทำงานของ RTK



รูปที่ 4-14 ตัวอย่างการทำงานของ RTK

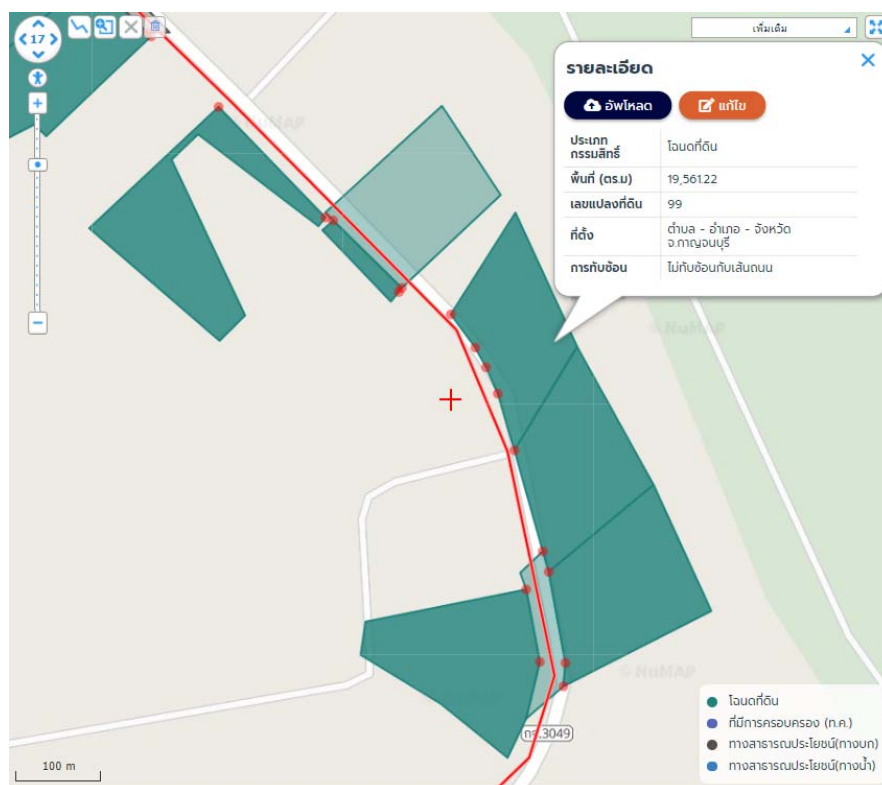
4.4.4 นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจเข้าสู่ระบบ

ถึงแม้ว่า การสำรวจความกว้างเขตทางด้วยเทปวัดระยะจะเป็นข้อมูลอ้างอิงจากสภาพสายทางจริงก็ตาม แต่การนำข้อมูลในรูปแบบพิกัดจะไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากข้อมูลการตั้งเทปวัดระยะอยู่ในรูปแบบเชิงข้อมูลที่ไม่มีพิกัด จึงแนะนำให้เพิ่มในระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวงในรูปแบบหมายเหตุแทนที่ โดยข้อมูลความกว้างเขตทางที่ได้จากการสำรวจด้วยวิธีเทปวัดระยะสามารถนำเข้าได้โดยเข้าไปที่แถบ “จัดการเขตทาง” ในระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง และเข้าไปที่สายทางที่ต้องการปรับแก้ข้อมูล เลือกแปลงที่ต้องการแก้ไขข้อมูล และกดปุ่ม “แก้ไข” แสดงดังรูปที่ 4-15 และรูปที่ 4-16

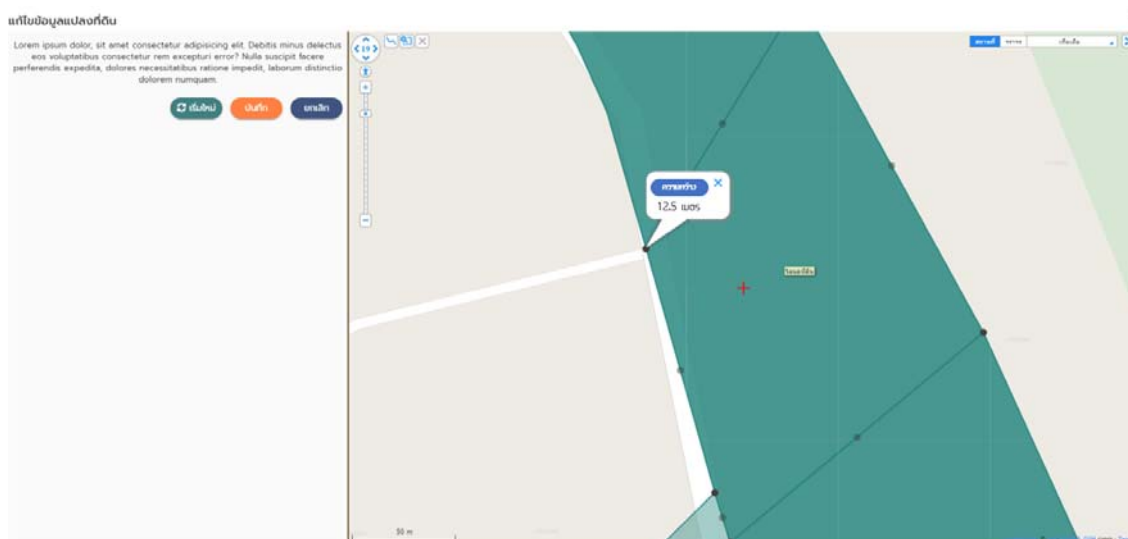
อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันกรมที่ดินได้มีนโยบายการสำรวจด้วยอุปกรณ์ RTK และ บันทึกผลของข้อมูลลงในระวางแปลงที่ดิน โดยในกรณีนี้ กรมทางหลวงชนบทสามารถนำพิกัดที่กรมที่ดินสำรวจด้วยเทคโนโลยี RTK มาใช้ได้ ซึ่งระบบรองรับข้อมูลพิกัดและสามารถคำนวณความกว้างเขตทางให้โดยอัตโนมัติอีกด้วย



คู่มือการพิสูจน์ทราบที่ดินในเขตทางหลวงของกรมทางหลวงชนบทโดยใช้ระบบสารสนเทศ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศการบริหารจัดการที่ดินในเขตทางหลวง ของกรมทางหลวงชนบท



รูปที่ 4-15 ตัวอย่างหน้าจอการปรับแก้ข้อมูลความกว้างเขตทาง



รูปที่ 4-16 ตัวอย่างหน้าจอการปรับแก้ข้อมูลความกว้างเขตทาง



เอกสารอ้างอิง

Yamane, Taro. (1967). Statistics: An Introductory Analysis, 2nd Edition, New York:
Harper and Row.

