



องค์การบริหารส่วนตำบลทับพริก
รับที่ 1988/2560
วันที่ 16 ต.ค. 60
เวลา.....น.

ที่ สก ๐๐๑๓/๒๕๖๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว
ถนนสุวรรณศร สก ๒๗๐๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทับพริก

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลทับพริก ที่ สก ๗๓๒๐๗/๔๔๗ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลทับพริก ได้มีข้อหารือ เรื่องการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตปฏิรูปที่ดิน รวมถึงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว(ส.ป.ก.สระแก้ว) สามารถกระทำได้หรือไม่ อย่างไร ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

ส.ป.ก.สระแก้ว ได้พิจารณาตามกฎหมายและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ประเด็นแรก การก่อสร้างอาคารในเขตปฏิรูปที่ดินที่เกษตรกรได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) นั้น จะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อ ส.ป.ก.สระแก้ว ก่อนหรือไม่ ขอเรียนว่า การก่อสร้างที่อยู่อาศัยและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้นสามารถกระทำได้ โดยเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินจะต้องไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เว้นแต่การปลูกสร้างตามสมควรสำหรับโรงเรียนที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรนั้น หากการปลูกสร้างดังกล่าว เกินสมควร ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่มีชื่อตามหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๐๑) ยื่นคำขอโดยตรง ต่อ ส.ป.ก.สระแก้ว เพื่อให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้วพิจารณาเป็นรายกรณีไป อีกทั้งเกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินฯ จะต้องไม่กระทำการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นและสภาพแวดล้อม ตามนัย ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐ ข้อ ๗(๕) และ (๗)

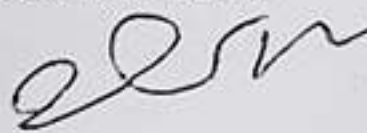
๒. ประเด็นที่สอง การปลูกสร้างอาคาร ขนาด ประเภท ชนิดใด ที่ถือว่าเป็นการปลูกสร้างตามสมควร ตามระเบียบข้างต้น ขอเรียนว่า การปลูกสร้างตามสมควรดังกล่าว นั้น เฉพาะสำหรับโรงเรียนที่อยู่อาศัยที่มีขนาดเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพของเกษตรกร ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกรเท่านั้น มิได้หมายความว่ารวมถึงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่มีได้ใช้ประโยชน์โดยตรงเพื่อการเกษตรแต่อย่างใด และจะต้องไม่เป็นการปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ที่เป็นการขัดต่อวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓. ประเด็นที่สาม การก่อสร้างอาคารอื่นๆ เช่น อาคารเพื่อการพาณิชย์ การค้าหรือการแสวงหากำไร หรือมีไว้เพื่อขาย ให้เช่า นั้น ขอเรียนว่าองค์การบริหารส่วนตำบลทับพริก ไม่สามารถออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่เกษตรกรได้ เนื่องจาก เป็นกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่เกษตรกรจะต้องมายื่นคำขอรับอนุญาตประกอบกิจการที่ ส.ป.ก.สระแก้วโดยตรง เพื่อให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว (ค.ป.จ.สระแก้ว) พิจารณาตามขั้นตอนเป็นรายการณ ไป ตามนัยประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๔. ประเด็นสุดท้าย กรณี ราษฎรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน สามารถยินยอมให้บุคคลอื่นปลูกสร้างอาคารในที่ดินที่ตนได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้หรือไม่อย่างไร ขอเรียนว่า ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐ ข้อ ๗ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน มีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้ (๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้น ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใดๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น ดังนั้น เกษตรกรที่ได้รับหนังสืออนุญาตฯ จึงไม่สามารถที่จะยินยอมให้ผู้อื่นมาปลูกสร้างอาคารในที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ตามที่ได้กล่าวมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายชลิต พงศ์ปลื้มปิตชัย

นิติกรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว

กลุ่มกฎหมาย

โทร ๐ ๓๗๔๒ ๕๐๗๘ ต่อ ๑๖

โทรสาร ๐ ๓๗๔๒ ๕๑๓๖