

การประมาณราคาก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของทางราชการ

การประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของทางราชการ

การประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ มีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อให้เป็นราคาอ้างอิงหรือพิจารณาราคาของผู้เสนอราคาในการพิจารณาหาผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือเพื่อการอื่นใดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการที่จะสนับสนุนให้งานก่อสร้างนั้นๆ แล้วเสร็จไปได้ด้วยดี และเป็นประโยชน์แก่ทางราชการโดยส่วนรวม

การประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างของทางราชการกระทำโดยวิธีการถอดแบบคำนวณราคากลางหรือวิธีประมาณราคาโดยละเอียด ซึ่งโดยทั่วไปแล้วจะเป็นการประมาณการในเรื่องต่างๆ ดังนี้

1. ประมาณการหาปริมาณงานและวัสดุก่อสร้าง โดยวิธีการถอดแบบเพื่อให้ได้ปริมาณงานและวัสดุก่อสร้าง ที่จะต้องใช้ในการก่อสร้างตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างของงานก่อสร้างนั้นๆ
2. ประมาณการหาราคาวัสดุก่อสร้าง
3. ประมาณการหาค่าแรงงานในการก่อสร้าง
4. ประมาณการหาค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการก่อสร้าง ได้แก่ ค่าอำนวยการและดำเนินงาน (รวมค่าประกันภัยและค่าความเสียหายอื่นๆ) ค่าดอกเบี้ย ค่ากำไร และค่าภาษีอากร

ดังนั้น ราคาค่าก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างของทางราชการที่ประมาณการตามแนวทางดังกล่าว จึงประกอบด้วย วงเงินยอดรวมของค่าวัสดุและค่าแรงงาน ค่าอำนวยการและดำเนินงาน ค่าดอกเบี้ย ค่ากำไร และค่าภาษีอากร

ทั้งนี้ ในการประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างของทางราชการดังกล่าว ต้องถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี กฎ ระเบียบ และข้อบังคับของทางราชการ รวมทั้งมาตรฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- ก. มติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประมาณราคา
- ข. แนวทาง วิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
- ค. คำสั่งกระทรวง ทบวง กรม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประมาณราคา
- ง. มาตรฐานงานก่อสร้าง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประมาณราคา
- จ. ระเบียบฯ ว่าด้วยการพัสดุ และระเบียบอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจ้างก่อสร้างและการประมาณราคา
- ฉ. หลักเกณฑ์ แนวทาง และวิธีปฏิบัติที่คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้างกำหนด

เป็นต้น