

การสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคากลาง

การสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคากลาง หมายถึง การนำค่างานต้นทุน (Direct Cost) มาคำนวณรวมกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (Indirect Cost) ซึ่งได้จัดทำไว้ในรูปของตาราง Factor F ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด แต่เนื่องจากในงานก่อสร้างบางงาน/โครงการ ยังมีค่าใช้จ่ายอีกส่วนหนึ่งเรียกว่า ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ซึ่งไม่สามารถที่จะแยกและกำหนดไว้ในส่วนของค่างานต้นทุน (Direct Cost) และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (Indirect Cost) ได้ชัดเจน ประกอบกับเป็นค่าใช้จ่ายที่แต่ละงาน/โครงการก่อสร้างมีไม่เหมือนกัน ดังนั้น เพื่อให้ราคากลางงานก่อสร้างครอบคลุมถึงค่าก่อสร้างทั้งหมด ในการสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคากลางจึงต้องกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ดังกล่าวไว้ในราคากลางด้วย

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามข้อกำหนดและตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่างานสนับสนุน (Construction General Support) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกรรมวิธีเฉพาะหรืออุปกรณ์พิเศษสำหรับการก่อสร้าง และหมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จำเป็นต้องมี เช่น ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการกำหนดให้ต้องจัดหาที่พักและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงานในงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ Tower Crane การกำหนดให้ใช้นั่งร้านและการรักษาความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างตามกฎหมายแรงงาน การทำ Bench Mark สำหรับตรวจเช็คระดับมาตรฐาน การจัดทำระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับ การทำระบบป้องกันดินพัง ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง การทดสอบการหลุดตัวของอาคารขณะก่อสร้างเป็นระยะๆ และ/หรือการทำอาคารบางส่วนให้แล้วเสร็จเพื่อเข้าไปใช้สอยก่อนเสร็จทั้งโครงการ เป็นต้น

เนื่องจากงานก่อสร้างแต่ละประเภทมีโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม กรรมวิธี และข้อกำหนดสำหรับการจ้างก่อสร้างแตกต่างกัน ในการสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคากลาง รวมทั้งการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพื่อนำมารวมกับค่างานต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (Factor F) จึงมีหลักเกณฑ์และวิธีการที่แตกต่างกัน ดังนั้น ในการสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคากลาง จึงได้แยกพิจารณาเป็นแต่ละประเภทงานก่อสร้าง และใน 2 กรณี คือ กรณีไม่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ และกรณีที่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ดังตารางเปรียบเทียบกับหลักเกณฑ์ฯ เดิม ดังต่อไปนี้

1. งานก่อสร้างอาคาร

1.1 กรณีไม่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หลักเกณฑ์ฯ เดิม (ตามมติ ครม. 9 ตุลาคม 2544)	หลักเกณฑ์ฯ ที่ปรับปรุงใหม่
1. คำนวณค่างานต้นทุนรวมทั้งโครงการ โดยวิธีการถอดแบบและประเมินค่างานต้นทุน ตามหลักเกณฑ์การคำนวณค่างานต้นทุน (Direct Cost) สำหรับงานก่อสร้างอาคาร	คงตามหลักเกณฑ์และวิธีการเดิม แต่ได้ปรับปรุงวิธีการคำนวณเกี่ยวกับค่าครุภัณฑ์ โดยแยกเป็น ครุภัณฑ์สั่งทำ (จัดจ้าง) หรือครุภัณฑ์สร้างกับที่ (Build In) ให้นำไปคำนวณรวมในค่างานต้นทุนตามหลักเกณฑ์การคำนวณค่า

หลักเกณฑ์ฯ เดิม (ตามมติ ครม. 9 ตุลาคม 2544)	หลักเกณฑ์ฯ ที่ปรับปรุงใหม่
2. นำค่างานต้นทุนรวมทั้งโครงการ ไปเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร 3. นำค่า Factor F ที่ได้ ไปคูณกับค่างานต้นทุนรวมตามข้อ 1. จะได้ราคากลางงานก่อสร้างอาคารนั้น การสรุปค่าก่อสร้างในงานก่อสร้างอาคารดังกล่าว จึงสามารถสรุปเป็นหลักการได้ ดังนี้ ราคากลาง = ค่างานต้นทุนรวม × ค่า Factor F ทั้งนี้ ในการสรุปและจัดทำเอกสารการคำนวณราคากลางในงานก่อสร้างอาคาร ยังได้กำหนดแบบฟอร์มเพื่ออำนวยความสะดวก และให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางได้ใช้ตามความเหมาะสมและลักษณะงานก่อสร้าง รวม 6 แบบฟอร์ม ดังนี้ แบบ ปร. 1 : ใช้แสดงรายการ ปริมาณงาน และวัสดุก่อสร้างทั่วไป ที่ไม่เกี่ยวข้องกับปริมาณงานคอนกรีต งานไม้แบบ งานไม้ค้ำยัน งานเหล็กเสริมคอนกรีต และงานไม้ เช่น ปริมาณงานถมดิน ฯลฯ หรือใช้เป็นแบบฟอร์มแสดงราคาค่าก่อสร้างของงานต่างๆ เพื่อหาราคาต่อหน่วย เช่น งานทำประตูหน้าต่าง งานเดินท่อระบบต่างๆ เป็นต้น แบบ ปร. 2 : ใช้แสดงเฉพาะรายการและปริมาณงานคอนกรีต งานไม้แบบ งานไม้ค้ำยัน และงานเหล็กเสริมคอนกรีต แบบ ปร. 3 : ใช้แสดงเฉพาะรายการและปริมาณงานไม้ แบบ ปร. 4 : ใช้แสดงรายการ ปริมาณงาน ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน สำหรับงานก่อสร้างรายการต่างๆ ตามที่แสดงไว้ในแบบ ปร.1,ปร.2 และ ปร.3 โดยนำยอดรวมมาแสดงไว้ในแบบ ปร.4 นี้ ดังนั้น แบบฟอร์ม ปร. 4 จึงเป็น	งานต้นทุน และ ครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ ให้แยกคำนวณในราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่าย แล้วบวกด้วยค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม นำไปรวมหลังจากได้ค่างานต้นทุนรวมคูณด้วยค่า Factor F แล้ว ดังนั้น การสรุปค่าก่อสร้างในงานก่อสร้างอาคารที่ปรับปรุงใหม่ จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้ ราคากลาง = (ค่างานต้นทุนรวม x ค่า Factor F) + ผลรวมค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว สำหรับแบบฟอร์มในการสรุปและจัดทำเอกสารการคำนวณราคากลางในงานก่อสร้างอาคาร ทั้ง 6 แบบนั้น ได้มีการปรับปรุงใหม่ในบางส่วนให้มีความเหมาะสมและสะดวกต่อการนำไปใช้ในการปฏิบัติงานยิ่งขึ้น

หลักเกณฑ์ เดิม (ตามมติ ครม. 9 ตุลาคม 2544)	หลักเกณฑ์ ที่ปรับปรุงใหม่
แบบฟอร์มสรุปรวมผลการประมาณราคาค่าวัสดุและค่าแรงงานที่ต้องใช้ในการก่อสร้างหมด แบบ ประ. 5 : ใช้สรุปราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด สำหรับแต่ละกลุ่มงานก่อสร้าง แบบ ประ. 6 : ใช้สรุปราคาค่าก่อสร้าง กรณีมีงานก่อสร้างหลายกลุ่มงาน หรือใช้สำหรับเปรียบเทียบราคา	

1.2 กรณีมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หลักเกณฑ์ เดิม (ตามมติ ครม. 9 ตุลาคม 2544)	หลักเกณฑ์ ที่ปรับปรุงใหม่
ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จำเป็นต้องมี ให้นำค่าใช้จ่ายเหมารวม (ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายดำเนินการรวมทั้งค่าภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) ของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ดังกล่าวทุกรายการ ไปรวมภายหลังจากที่ได้คำนวณรวมค่างานต้นทุน (Direct Cost) และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (Indirect Cost) แล้ว ได้เป็นราคากลางงานก่อสร้างอาคารนั้น ซึ่งสามารถสรุปเป็นหลักการได้ ดังนี้ ราคากลาง = (ค่างานต้นทุนรวม x ค่า Factor F) + ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งนี้ ได้กำหนดแบบฟอร์มสำหรับการคำนวณและสรุปราคากลางในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้ในส่วนของการถอดแบบคำนวณราคากลางสำหรับงานก่อสร้างอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางได้ใช้ด้วยแล้ว	เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการเดิม แต่ได้ปรับปรุงให้สอดคล้องกับการแยกค่าครุภัณฑ์เป็นครุภัณฑ์สั่งทำ (จัดจ้าง) หรือครุภัณฑ์สร้างกับที่ (Build In) และครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ ซึ่งสามารถสรุปเป็นหลักการได้ ดังนี้ ราคากลาง = (ค่างานต้นทุนรวม x ค่า Factor F) + ผลรวมค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว + ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ สำหรับแบบฟอร์มสำหรับการคำนวณและสรุปราคากลางในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ คงเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการเดิม

2. งานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม

2.1 กรณีไม่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หลักเกณฑ์ เดิม (ตามมติ ครม. 9 ตุลาคม 2544)	หลักเกณฑ์ ที่ปรับปรุงใหม่
1. พิจารณากำหนดรายการและปริมาณงาน โดยวิธีการถอดแบบคำนวณราคากลาง 2. คำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วยสำหรับแต่ละรายการก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย จากนั้น ให้คำนวณหาค่างานต้นทุน (ราคาค่างาน) ของแต่ละรายการก่อสร้าง (ค่างานต้นทุนต่อหน่วย X ปริมาณงาน) 3. รวมค่างานต้นทุนของทุกรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทงานก่อสร้างทาง แล้วนำไปเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง และรวมค่างานต้นทุนของทุกรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทงานก่อสร้างสะพาน และท่อเหลี่ยม แล้วนำไปเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม 4. นำค่า Factor F ของงานก่อสร้างประเภทงานก่อสร้างทาง ไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของแต่ละรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทของงานก่อสร้างทาง จะได้ราคากลางต่อหน่วยของแต่ละรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทของงานก่อสร้างทาง 5. นำค่า Factor F ของงานก่อสร้างประเภทงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของแต่ละรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทของงานก่อสร้าง สะพาน และท่อเหลี่ยม จะได้ราคากลางต่อหน่วยของแต่ละรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทของงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม 6. ในแต่ละรายการก่อสร้าง ให้นำราคากลางต่อหน่วยไปคูณปริมาณงาน จะได้ราคากลางของแต่ละรายการก่อสร้าง 7. รวมราคากลางของทุกรายการก่อสร้าง จะได้ราคากลางงานก่อสร้างทั้งโครงการ	เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการเดิม และได้เพิ่มเติมขั้นตอนและวิธีการคำนวณให้มีความชัดเจน พร้อมทั้งได้กำหนดแบบฟอร์มสรุปการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม เพื่ออำนวยความสะดวกและให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางได้ใช้ประกอบการคำนวณราคากลางในงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยมด้วย

2.2 กรณีมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หลักเกณฑ์ เดิม (ตามมติ ครม. 9 ตุลาคม 2544)	หลักเกณฑ์ ที่ปรับปรุงใหม่
1. พิจารณากำหนดรายการและปริมาณงาน โดยวิธีการถอดแบบคำนวณราคากลาง 2. คำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วยสำหรับแต่ละรายการก่อสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย จากนั้น ให้คำนวณหาค่างานต้นทุน (ราคาค่างาน) ของแต่ละรายการก่อสร้าง (ค่างานต้นทุนต่อหน่วย X ปริมาณงาน) 3. รวมค่างานต้นทุนของทุกรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทงานก่อสร้างทาง แล้วนำไปเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง จะได้ค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทาง และรวมค่างานต้นทุนของทุกรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม แล้วนำไปเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม 4. คำนวณรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทุกรายการ 5. หาค่าเฉลี่ยของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ และทำให้อยู่ในรูป Factor (Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ) ดังนี้ $= 1 + \left[\frac{\text{ผลรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ}}{(\text{ค่างานต้นทุนรวมทุกรายการในประเภทงานก่อสร้างทาง} \times \text{ค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทาง}) + (\text{ค่างานต้นทุนรวมทุกรายการในประเภทงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม} \times \text{ค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม})} \right]$ 6. นำค่า Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ที่ได้ตามข้อ 5. ไปคูณค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทาง และค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทาง และค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ซึ่งรวมค่าใช้จ่าย	เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการเดิม และในแบบฟอร์มสรุปการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม ที่กำหนดขึ้นใหม่ มีสาระสำคัญครอบคลุมถึงการสรุปค่าก่อสร้างกรณีมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้ด้วยแล้ว

หลักเกณฑ์ เดิม (ตามมติ ครม. 9 ตุลาคม 2544)	หลักเกณฑ์ ที่ปรับปรุงใหม่
พิเศษตามข้อกำหนดฯ แล้ว 7. นำค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทางที่รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ แล้ว ไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของแต่ละรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทของงานก่อสร้างทาง จะได้ราคากลางต่อหน่วยของแต่ละรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทของงานก่อสร้างทาง 8. นำค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยมที่รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ แล้ว ไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของแต่ละรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทของงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ราคากลางต่อหน่วยของแต่ละรายการก่อสร้างที่อยู่ในประเภทของงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม 9. ในแต่ละรายการก่อสร้างให้นำราคากลางต่อหน่วยไปคูณปริมาณงาน จะได้ราคากลางของแต่ละรายการก่อสร้าง 10. รวมราคากลางของทุกรายการก่อสร้าง จะได้ราคากลางงานก่อสร้างทั้งโครงการ ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้ด้วยแล้ว	

3. งานก่อสร้างชลประทาน

3.1 กรณีไม่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หลักเกณฑ์ เดิม (ตามมติ ครม. 9 ตุลาคม 2544)	หลักเกณฑ์ ที่ปรับปรุงใหม่
1. พิจารณากำหนดรายการและปริมาณงาน โดยวิธีการถอดแบบคำนวณราคากลาง 2. คำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วยสำหรับแต่ละรายการก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย จากนั้น ให้คำนวณหาค่างานต้นทุนของแต่ละ	เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการเดิม และได้กำหนดแบบฟอร์มสรุปการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน เพื่ออำนวยความสะดวกและให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางได้ใช้ประกอบการคำนวณราคากลางในงานก่อสร้างชลประทานด้วย

หลักเกณฑ์ เดิม (ตามมติ ครม. 9 ตุลาคม 2544)	หลักเกณฑ์ ที่ปรับปรุงใหม่
ละรายการก่อสร้าง (คำนวณต้นทุนต่อหน่วย X ปริมาณงาน) 3. รวมคำนวณต้นทุนของทุกรายการก่อสร้าง แล้วนำไปเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง และตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ค่า Factor F เป็น 2 ค่า คือ ค่า Factor F กรณีของงานก่อสร้างทาง และค่า Factor F กรณีของงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม 4. นำค่า Factor F กรณีของงานก่อสร้างทาง ไปคูณคำนวณต้นทุนต่อหน่วยของแต่ละรายการก่อสร้างที่กำหนดให้ใช้ Factor F งานก่อสร้างทาง และนำค่า Factor F กรณีของงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ไปคูณคำนวณต้นทุนต่อหน่วยของแต่ละรายการก่อสร้างที่กำหนดให้ใช้ Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วยของแต่ละรายการก่อสร้าง 5. ในแต่ละรายการก่อสร้าง ให้นำราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วยไปคูณปริมาณงาน จะได้ราคาค่าก่อสร้างของแต่ละรายการก่อสร้าง 6. รวมราคาค่าก่อสร้างของทุกรายการก่อสร้าง จะได้ราคากลางงานก่อสร้างชลประทานทั้งโครงการ	

3.2 กรณีมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หลักเกณฑ์ เดิม (ตามมติ ครม. 9 ตุลาคม 2544)	หลักเกณฑ์ ที่ปรับปรุงใหม่
ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ให้คำนวณค่าใช้จ่ายดังกล่าว แล้วนำไปเฉลี่ยรวมกับคำนวณต้นทุนในรายการที่เกี่ยวข้อง ก่อนการนำคำนวณต้นทุนรวมไปเทียบหาค่า Factor F	ไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (จะได้นำเสนอคณะกรรมการกำกันนโยบายราคากลางงานก่อสร้างพิจารณาเพิ่มเติมในโอกาสต่อไป)