บ้านพักอาศัย ผู้สูงอายุ

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

CONCEPT

แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ

หลักการทั่วไป

- รูปสัญลักษณ์ แบบรูปของบ้านพักผู้สูงอายุ ควรมีลักษณะที่ classic แต่เน้นถึงความรู้สึกที่มั่นคง แข็งแรง สงบ เย็น
- หลังคาตามเอกลักษณ์ไทย และภูมิประเทศที่มีฝนตกชุก จะเป็นหลังคาทรงสูง แต่เพื่อให้เข้าสมัยนิยม ควรประยุกต์รูปทรงให้เรียบง่าย และเล่นระดับพองาม ผนังปิดทึบ เจาะใส่บานเกล็ดทั้ง 2 ด้าน เพื่อระบายความร้อนใต้หลังคาด้านในใส่มุ้งลวดกันนก-แมลง
- ผนัง และช่องเปิด
  - ผนังบ้านควรเป็นก่ออิฐ หรือซีเมนต์บล็อกฉาบปูนเรียบ
  - ช่องเปิดหมายถึง ประตูหน้าต่าง ให้มีเท่าที่เท่าจำเป็นและต้องจัดวาง ในตำแหน่งที่สามารถให้ลม และแดดธรรมชาติผ่านและกระจายได้ทั่วห้อง โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานด้วย
- ระดับพื้น
  - พื้นบ้านทั่วไป ควรยกสูงตามความจำเป็นเพื่อหนีน้ำท่วมเท่านั้น
  - ส่วนพื้นภายในบ้าน ควรเสมอเท่ากันหมด เพื่อกันสะดุดหกล้ม
  - วัสดุผิวพื้น ที่ถูกน้ำบ่อย ควรใช้ชนิดที่ผิวไม่เรียบ เพื่อป้องกันลื่นล้ม
- บริเวณภายนอก
  - รอบบริเวณบ้านที่ผู้อาศัยได้สัมผัสบ่อย ควรตกแต่งสร้างบรรยากาศด้านจิตใจได้เบิกบาน เช่น หน้าบ้าน ข้างบ้าน ควรมีไม้พุ่ม ไม้ประดับ ที่ปรับเปลี่ยนได้ง่ายและสวยงาม
  - ส่วนด้านที่มีแดดส่องแรง (ทิศตะวันตก) ควรมีต้นไม้ใหญ่เพื่อบังแดด ให้ร่มเงา บังช่องเปิด เช่น หน้าต่าง-ประตู

แนวคิดในการออกแบบ

- เพื่อให้เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวงมาตรฐานกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ขึ้นลงบ้าน โดยมีความลาดไม่น้อยกว่า 1:12 และมีราวกันตกบันไดหน้าบ้านขั้นความสูง 15 ซม. และขั้นเหยียบ 28 ซม.
- ชานหน้าบ้าน (TERRACE) พื้นที่ 9.5 ตรม. เป็นที่พักผ่อนและรับแขกนอกตัวบ้าน เพื่อความร่มรื่น มีร้าน/ซุ้มไม้ระแนงให้ไม้เลื้อยเพื่อบังแดด และให้ออกซิเจนในเวลากลางวัน
- โถงและรับแขก (HALL-LIVING RM) เปิดโล่งถึงกัน รวมพื้นที่ 22.75 ตรม. เพื่อใช้เป็นห้องอเนกประสงค์ได้ เมื่อมี ลูก หลาน ญาติมิตร มาเยี่ยมพร้อมกัน
- ห้องนอน พื้นที่ 14 ตรม. ใหญ่พอที่จะจัดวางเตียงเดียว, ตู้เสื้อผ้า, โต๊ะแต่งตัว, โซฟา หรือตู้เตี้ยวาง TV ได้สบาย ด้านหลังห้องนอน มีประตูเปิดออกไประเบียง เพื่อตากผ้า หรือรับลมหลังบ้านได้ด้วย
- ห้องเตรียมอาหาร (PANTRY) พื้นที่ 6.25 ตรม. จัดวางต่อจากห้องโถงรับแขก เพื่อให้สามารถใช้พื้นที่ต่อเนื่องกันได้ จึงไม่จำเป็นต้องลดระดับพื้น และมีผนังกั้นขาดจากกัน
- ห้องน้ำ-ส้วม พื้นที่ 6.25 ตรม. เป็นห้องที่ต้องคำนึงถึงความปลอดภัยมากที่สุด และตามกฎกระทรวงฯ ข้างต้น ต้องออกแบบให้ประตูกว้างพอที่รถนั่งเข็น (WHEEL CHAIR) ผ่านเข้าออกได้สะดวกภายในห้องกว้างสามารถ หมุนรถนั่งเข็น หมุนกลับรถได้ ภายในห้องมีราวเกาะ เพื่อพยุงตัว ที่บริเวณผนัง และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ นอกนั้นต้องมีหน้าต่าง, ช่องลมเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ดี

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
โทร. 0-2590-1862
โทรสาร 0-2590-1860
http://dcd-hss.moph.go.th

แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ “โครงการโรงพยาบาลสานรักผู้สูงอายุ”
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
กระทรวงสาธารณสุข

สารบัญ

หน้า

แนวคิดบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
รายการทั่วไปประกอบแบบก่อสร้าง
ทัศนียภาพภายนอก 1
แปลนพื้นอาคาร 2
รูปด้าน 3-4
รูปตัดตามขวาง 5
รูปตัดตามยาว 6
รายละเอียด แปลน พื้น ผนัง 7
ทัศนียภาพในห้องน้ำ 8
ขยายห้องน้ำ ราว ทางลาด 9
รายการประตู-หน้าต่าง 10-11
ขยายแปลนฐานราก 13
แปลน ฉาน-พื้นและโครงหลังคา 14
ขยายฉาน 15
ขยายพื้น-บันได 16
ผังสุขาภิบาล 17
ผังไฟฟ้า 18
การต่อเชื่อมอาคารเรือนแถว 4 ครอบครัว 19
รายละเอียดประมาณราคา การก่อสร้าง 20
คำสั่งแต่งตั้งคณะทำงาน กองแบบแผน 29

รายการทั่วไปประกอบแบบก่อสร้าง บ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ

1. วัตถุประสงค์

ให้ทำการก่อสร้างอาคารพักอาศัยผู้สูงอายุ ด้วยช่างที่มีฝีมือดี ประณีตถูกต้องตามแบบและรายการทุกประการ

2. งานโครงสร้าง

โครงสร้างของอาคารส่วนใหญ่เป็น คสล. อัตราส่วนผสมของคอนกรีตใช้ส่วนผสม 1:2:4 เมื่อถอดแบบออกแล้วจะต้องได้ดั่งได้ฉาก รวมถึงการบ่มคอนกรีตอย่างน้อย 3 วัน

3. งานฐานราก

เป็นงาน คสล. ตามแบบวิศวกรรม แบบขยายการเสริมเหล็ก

4. งานพื้น-ผนัง

พื้นและฉานเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนวัสดุผิวพื้นดูรายละเอียดรายการประกอบแบบ ผนังเป็นอิฐ 1/2 แผ่น ฉาบปูนทาสี บัวเชิงผนังเป็นไม้ 1"x4" ทั้งหมดทาสี

5. งาน วงกบ ประตู-หน้าต่าง ช่องแสง

วงกบ ทั่วไปเป็นไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6"

ประตู-หน้าต่าง ดูรายละเอียดจากแบบขยาย และรายการประกอบแบบในส่วนของรายการ

กระจกโดยทั่วไปเป็นกระจกใส ความหนา 6 มม. ทั้งสิ้นการติดตั้ง กระจกติดตาย และลูกฟัก ต้องอัดด้วย CAULKING COMPOUND ชนิด SILICONE SEALANT

6. งานห้องน้ำ-ส้วม

พื้นเป็น คสล. ผสมยากันซึมปรับเอียงลาดจากประตูลงสู่รูระบายน้ำทิ้ง ผิวพื้นดูจากรายการพื้นในแบบแปลน

สุขภัณฑ์ติดตั้งตามแบบขยาย พร้อมราวจับสำหรับคนพิการ หรือผู้สูงอายุ

7. งานระบบสุขาภิบาล

ให้ติดตั้งท่อขนาดตามรายการประกอบแบบ และมาตรฐานการประปาระบบบำบัดน้ำเสียใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป ถังไบโอโทลของ PP ขนาด ∅ 2.14 ม.

8. งานระบบไฟฟ้า

ให้ติดตั้งและเดินสายระบบแสงสว่าง ตามรายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้า ตามมาตรฐานการไฟฟ้า

9. งานทาสี

ให้ทาสีอาคารทั้งภายในและภายนอก ด้วยสีที่มีคุณภาพตามมาตรฐานอุตสาหกรรมกำหนดคุณสมบัติ สีใดตอนใดจะทาอย่างไรจะกำหนดให้เมื่อถึงขั้นตอนทาสี

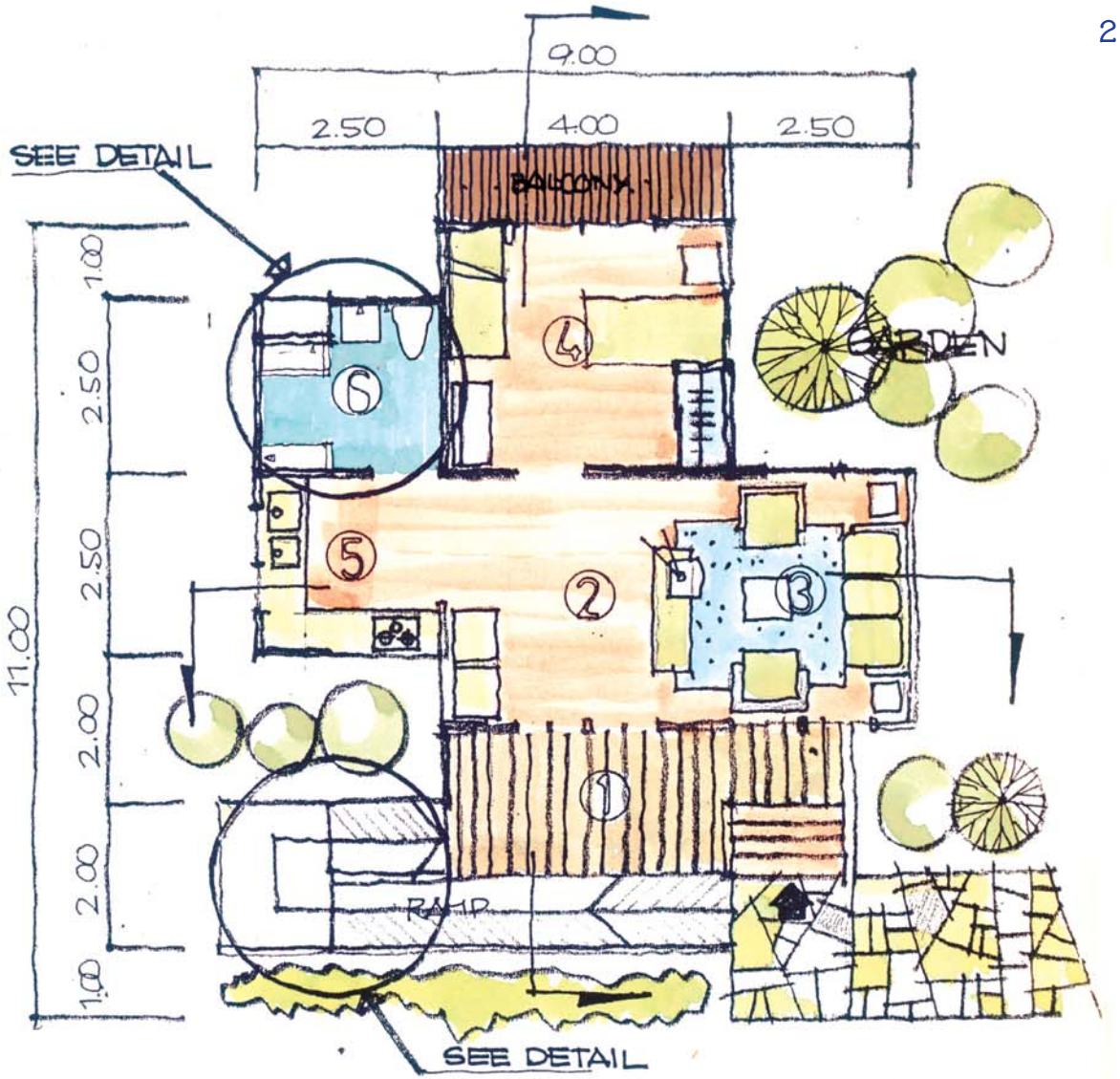
กองแบบแผน สบส.กระทรวงสาธารณสุข
ผู้ออกรายการ

	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดง รายการประกอบแบบ

1	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ ทัศนียภาพภายนอก

พื้นที่ใช้สอยของอาคาร

บริเวณ	เนื้อที่ M^2
① TERRACE	9.5
② HALL	10.5
③ LIVING AREA	12.25
④ BED ROOM	14
⑤ PANTRY	6.25
⑥ WC.	6.25
TOTAL	58.75 M^2



แปลนพื้นอาคารชั้นล่าง

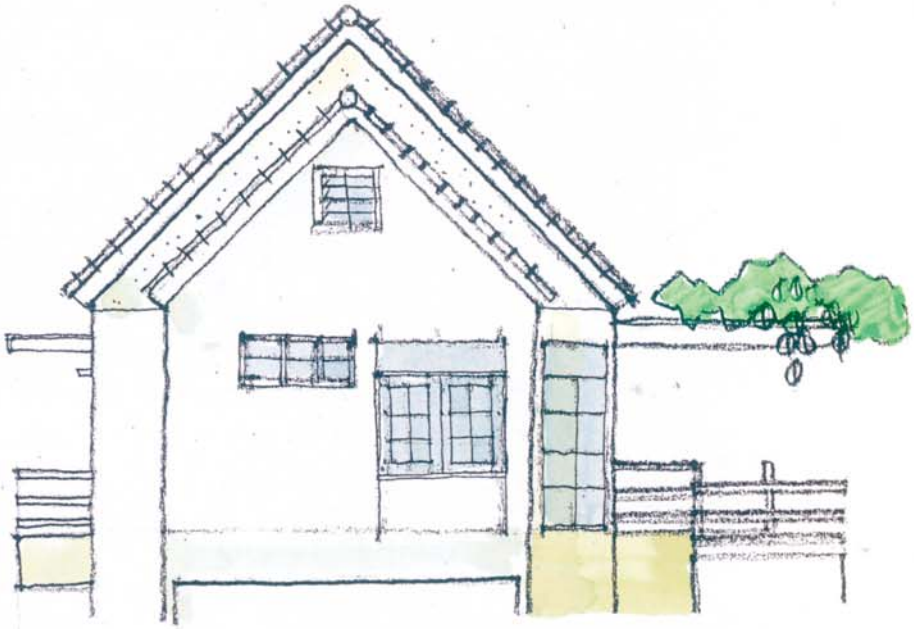
2	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ แปลน และพื้นที่ใช้สอยอย่างต่ำ

รูปด้านข้างซ้าย

รูปด้านหน้า

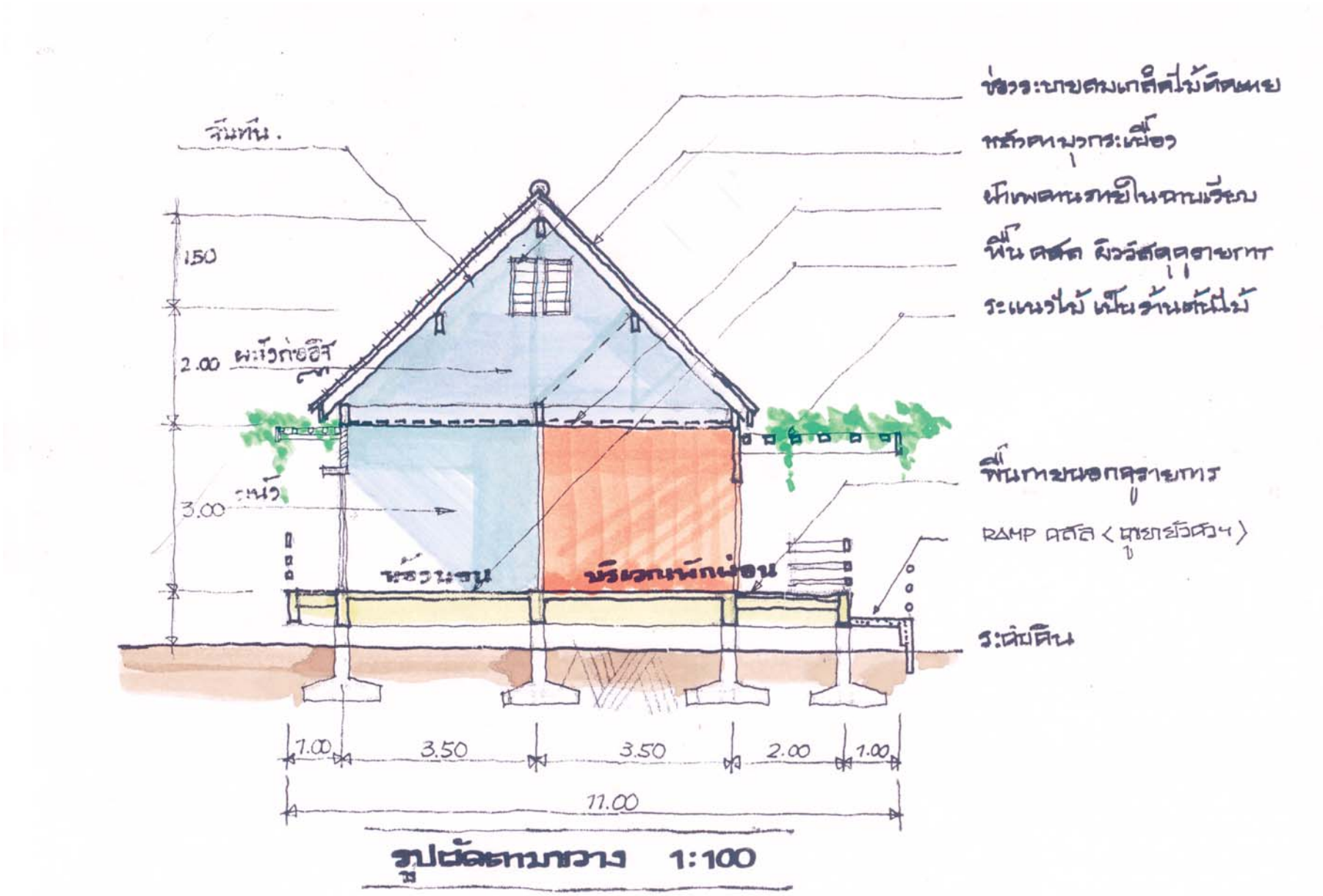
3	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ รูปด้าน 2 ด้าน

รูปด้านหลัง 1:100

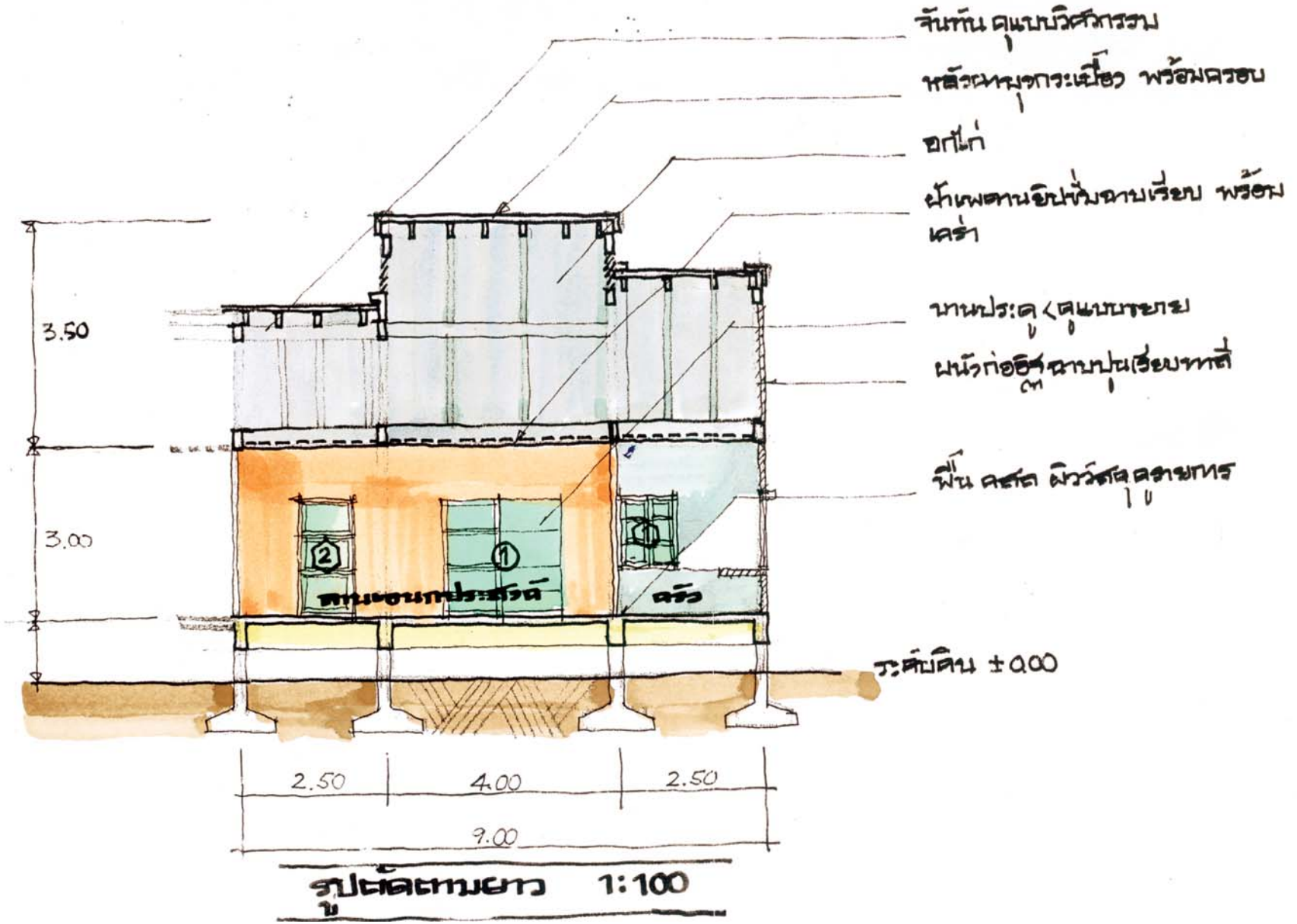


รูปด้านข้างขวา 1:100

4	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ รูปด้าน 2 ด้าน



5	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ รูปตัดตามขวาง 1:100



รูปตัดตามยาว 1:100

6	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ รูปตัดตามยาว

รายการประกอบแบบก่อสร้าง

รายการผนัง :

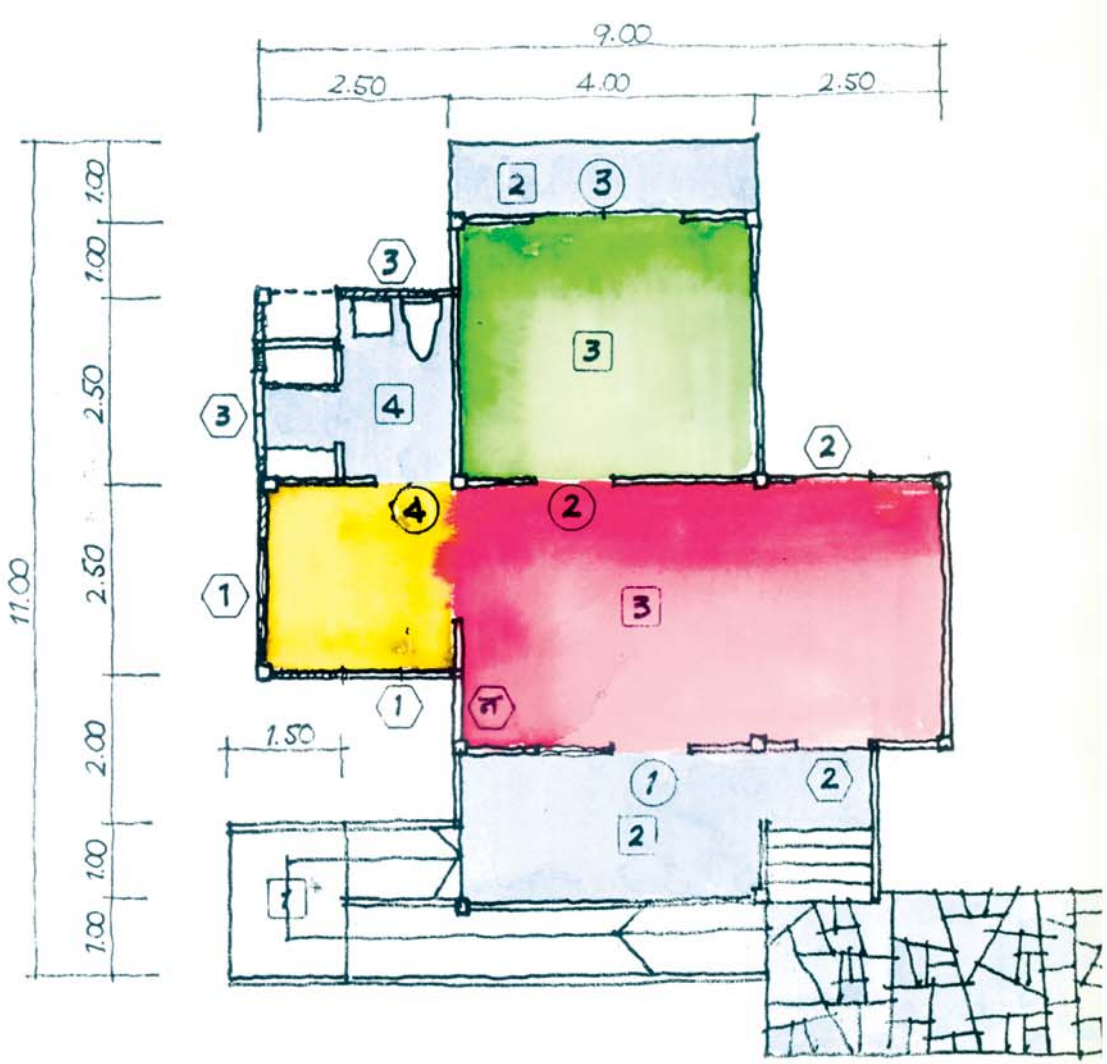
ผนังก้างหมดเป็นผนังก่ออิฐ 1/2 แผ่น
ฉาบปูนเรียบทาสี สูงจดคาน · ต่ำพดคาน
ราวระเบียงเป็นไม้ สูง 0.90 ม รวมถึงราวทาง
ลาด ไม้ 1½"×6" ตัวบน 2·1½"×4" ตัวล่าง

รายการพื้น

1. พื้น คสล. ผิวกรวดล้าง
2. พื้น 1"×3" ตีทับบนตงไม้ 1½"×6"
3. พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้องเคลือบ 8"×8"
4. พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้องเคลือบ 8"×8"

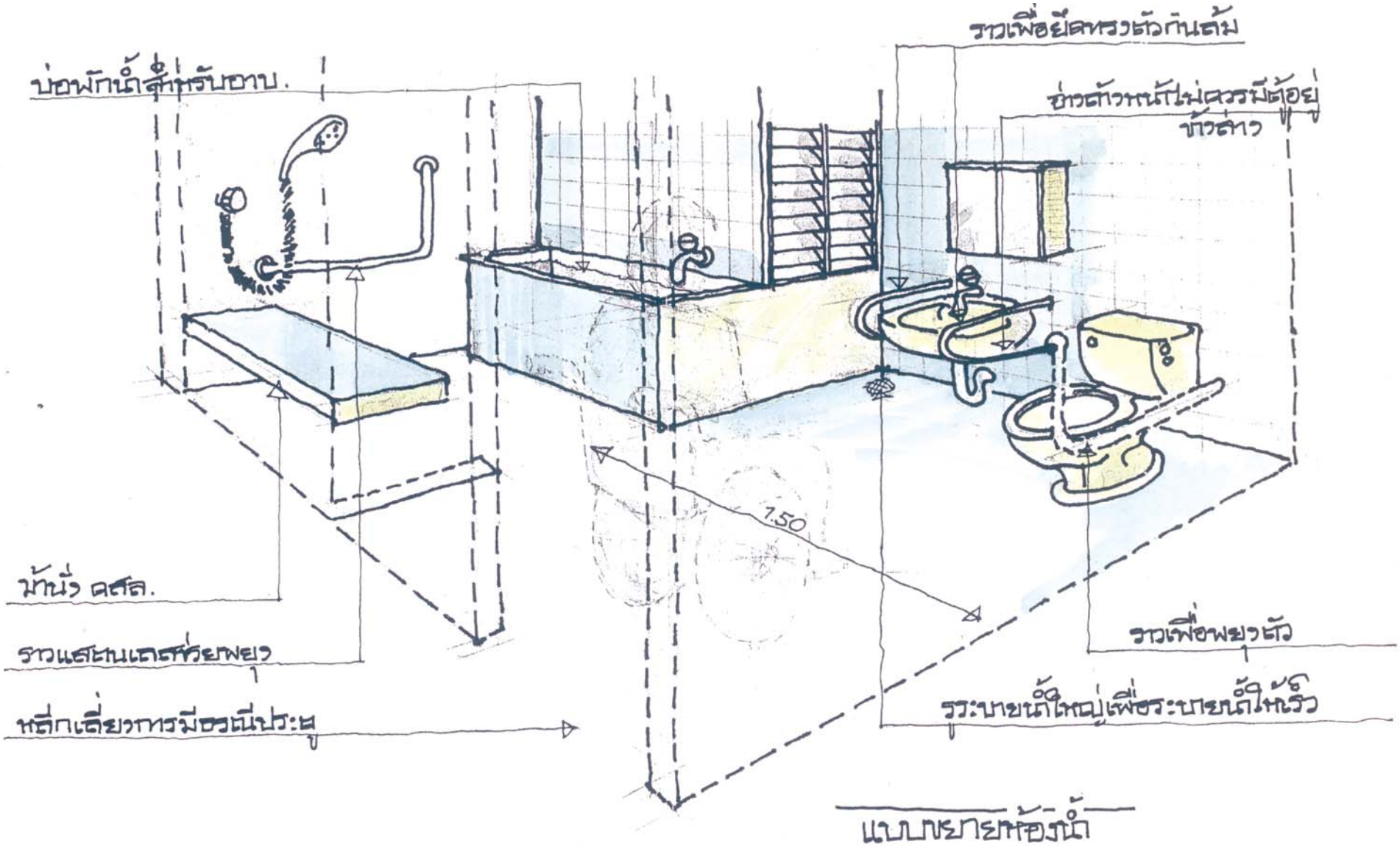
ผิวหยาบ

บันได คสล. ผิวกรวดล้าง



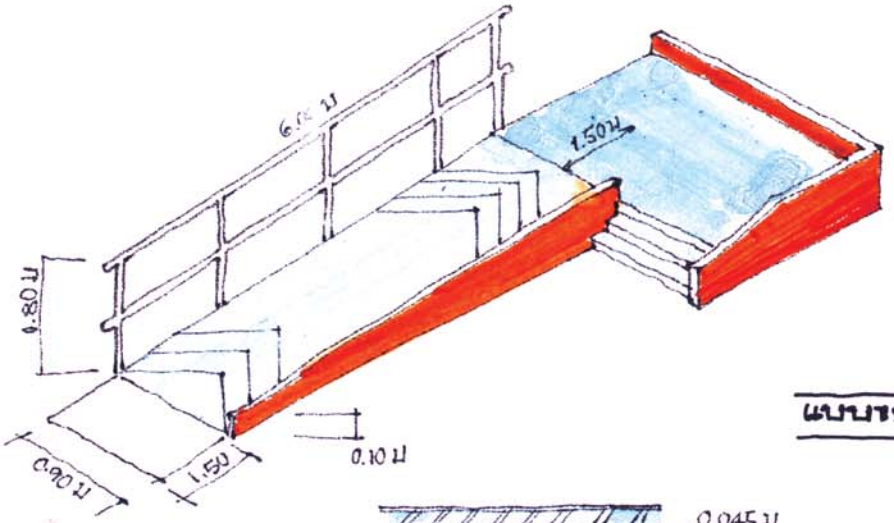
แปลนพื้นอาคารชั้นล่าง 1:100

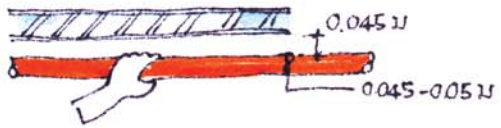
7	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ รายละเอียด แปลน



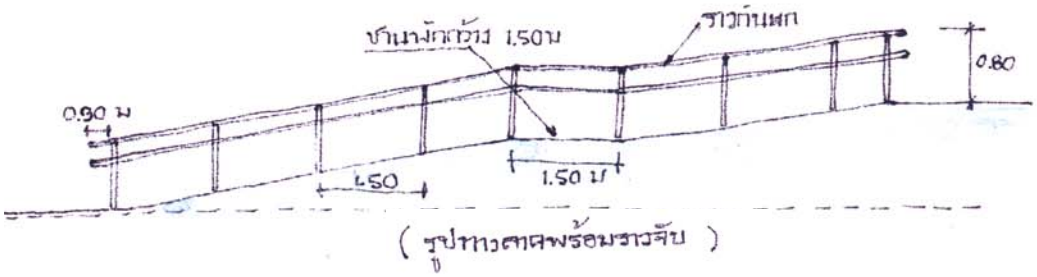
แบบขยายห้องน้ำ

8	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ ทัศนียภาพภายในห้องน้ำ

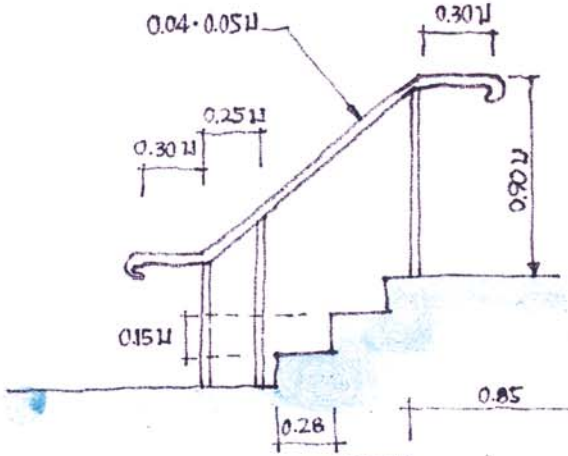




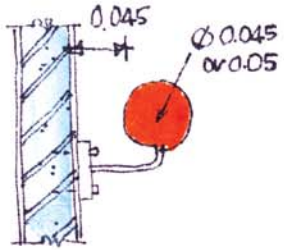
〈 รูปราวจับ 〉



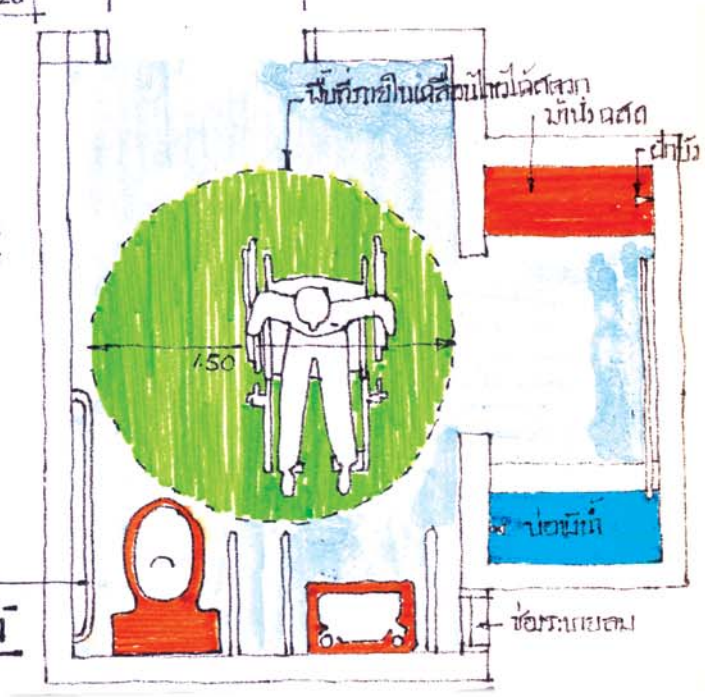
(รูปทางลาดพร้อมราวจับ)



แบบขยาย บันได - ทางลาด



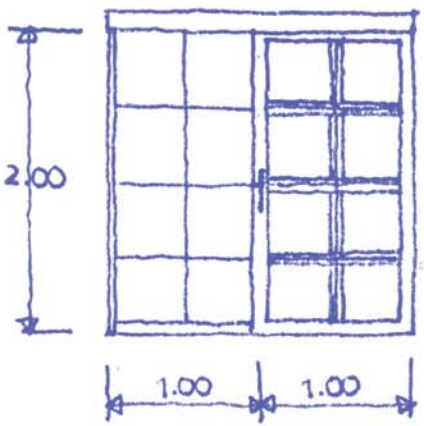
ขยายราว



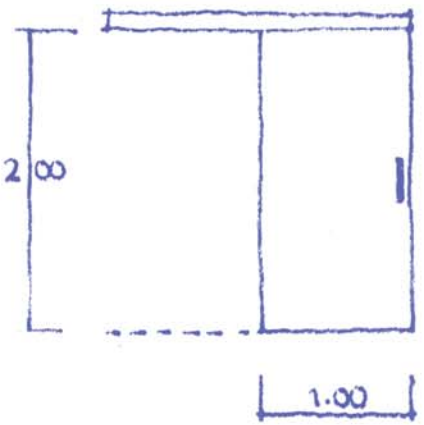
แบบขยายห้องน้ำ

9	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบขยาย ห้องน้ำ ราว ทางลาด

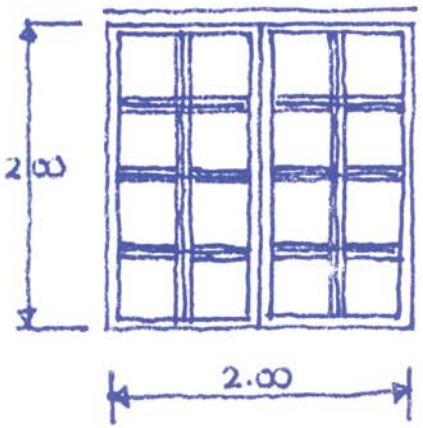
รายการประตู-หน้าต่าง



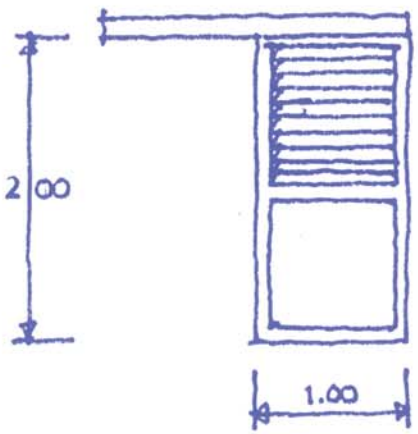
① ประตูบานเลื่อนกระจกกรอบไม้สัก ขนาด 1.00×2.00 ม.
พร้อมกระจกข้างติดตาย
วงกบไม้ 2"×4"
อุปกรณ์รางเลื่อนครบชุด



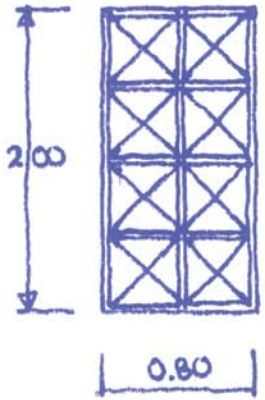
② ประตูบานเลื่อนไม้อัดสัก
ขนาด 1.00×2.00 ม
วงกบไม้ 2"×4"
อุปกรณ์ รางเลื่อนครบชุด



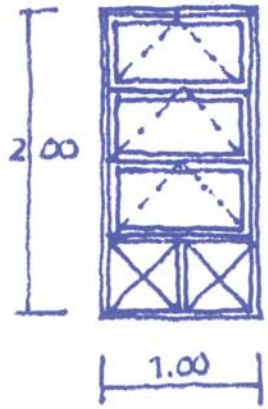
③ ประตูบานเลื่อนกระจกกรอบไม้สัก ขนาด 2-1.00×2.00 ม
เลื่อนคู่
วงกบไม้ 2"×4"
อุปกรณ์รางเลื่อนครบชุด



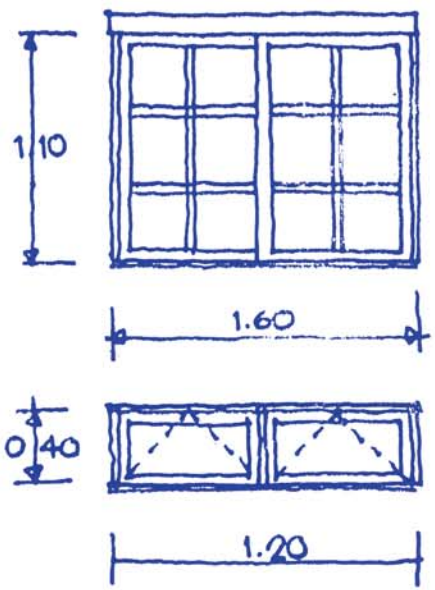
④ บานประตูเลื่อนไม้จริงตอนกลางเป็นเกล็ดระบายลม
ขนาด 1.00×2.00 ม.
วงกบไม้ 2"×4"
อุปกรณ์รางเลื่อนครบชุด



ก กระจกติดตาย
ขนาด 0.80×2.00 ม
วงกบไม้ 2"×4"



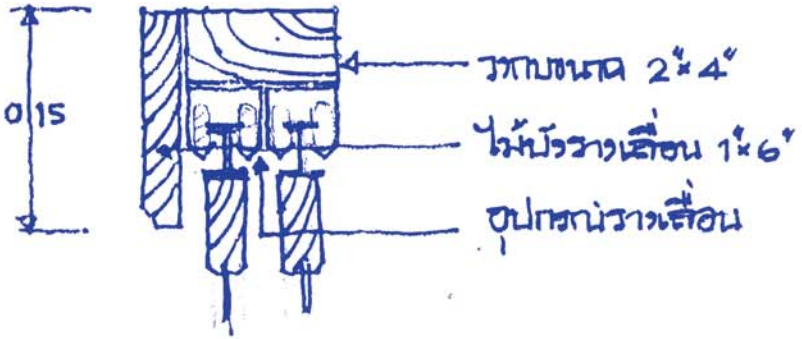
ข หน้าต่างบนกระทุ้งกระจกกรอบไม้สัก ขนาด 3-0.50×1.00 ม
พร้อมกระจกติดตายด้านล่าง
วงกบไม้ 2"×4"
อุปกรณ์ บานกระทุ้งครบชุด



① หน้าต่างบานเลื่อนกระจก
กรอบไม้สัก เลื่อนคู่ขนาด
0.80 × 1.10
วงกบไม้ 2"×4"
อุปกรณ์ รางเลื่อนครบชุด

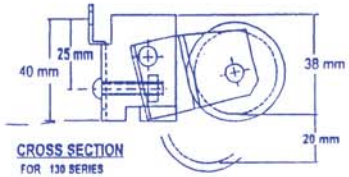
③ หน้าต่างบานกระทุ้งกระจก
กรอบไม้สัก คู่ ขนาด
0.40×0.60
วงกบไม้ 2"×4"
อุปกรณ์ บานกระทุ้งครบชุด

แบบกรอบไม้บัวราว

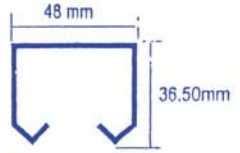


ลูกล้อและรางสำหรับบานเลื่อน

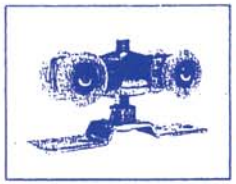
Series 10-130H
- สำหรับบานเลื่อนหน้าต่าง ที่มีความหนาตั้งแต่ 1"-1 3/4" (25 - 44 มม.)
- รับน้ำหนักบานได้ไม่เกิน 30 กก. ต่อบาน



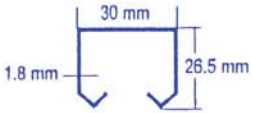
Series 10-400H
- ลูกล้อแบบแขวน 4 ล้อ ชนิดตลับลูกปืน
- สำหรับประตูบานเลื่อน ที่มีความหนาตั้งแต่ 45 มม.
- รับน้ำหนักบานได้ไม่เกิน 60 กก.ต่อตัว
- ใช้กับรางอลูมิเนียม รุ่น 11-000A ยาว 6 M/เส้น



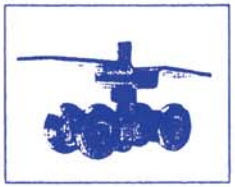
Track # 11-000A



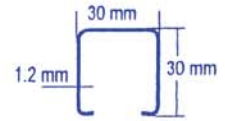
Series 10-500H (แบบล้อพลาสติก)
- ลูกล้อแบบแขวน 4 ล้อ ชนิดตลับลูกปืน
- สำหรับเฟรมอลูมิเนียมและบานไม้ ที่มีความหนา 25-35 มม.
- รับน้ำหนักบานได้ไม่เกิน 80 กก./บาน
- ใช้กับราง รุ่น 11-001A ยาว 2 m/เส้น



Track # 11-001A

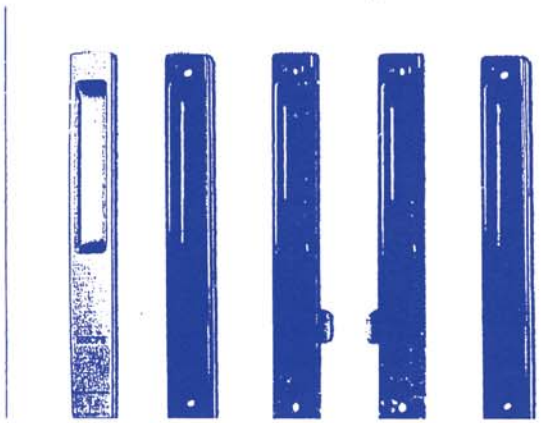


Series 10-600H (แบบล้อเหล็ก)
- ลูกล้อแบบรางแขวน 4 ล้อ ชนิดตลับลูกปืน
- สำหรับบานเลื่อนเหล็ก ที่มีเฟรมหนา 25-45 มม.
- รับน้ำหนักบานได้ไม่เกิน 140 กก./บาน
- ใช้กับราง รุ่น 11-002A ยาว 2 m/เส้น



Track # 11-002A

อุปกรณ์มือจับประตู-หน้าต่างบานเลื่อน



รายละเอียดสินค้า

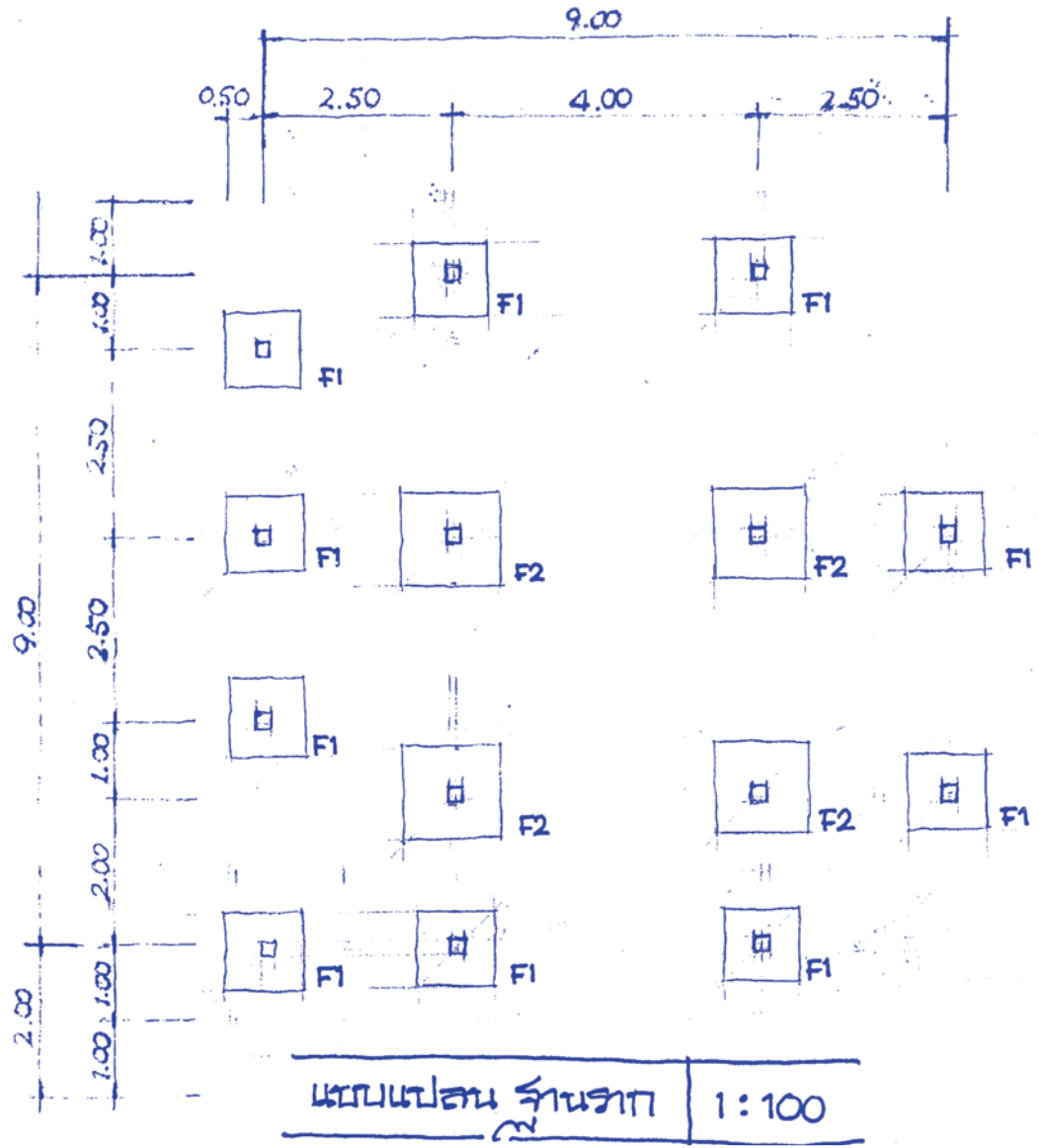
22-150SS แบบมือจับเรียบ-ไม่มีรู
22-156SS แบบมือจับเรียบ-มีรู
22-162SS(R) แบบมือจับล็อค/ด้านขวา
22-162SS(L) แบบมือจับล็อค/ด้านซ้าย
(เวลาสั่งซื้อ... โปรดระบุ R/L)
22-168SS แบบมือจับเรียบมีกุญแจล็อค

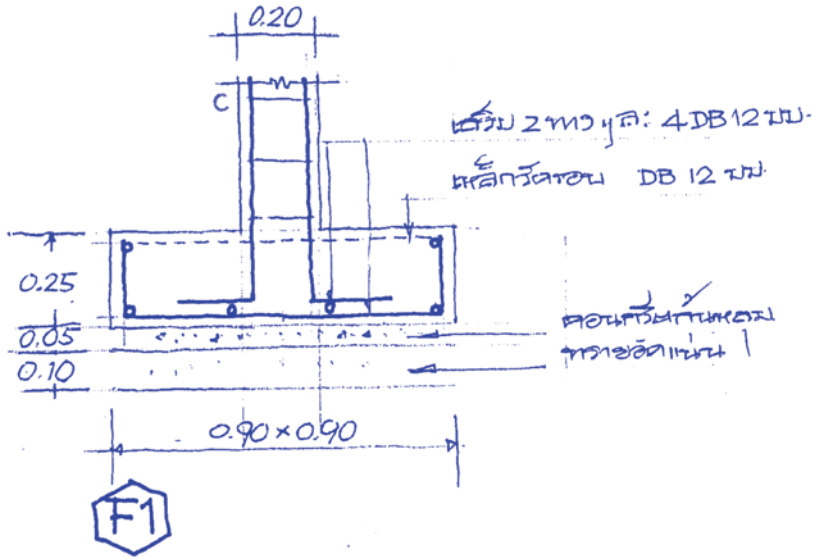
ชนิด/สี

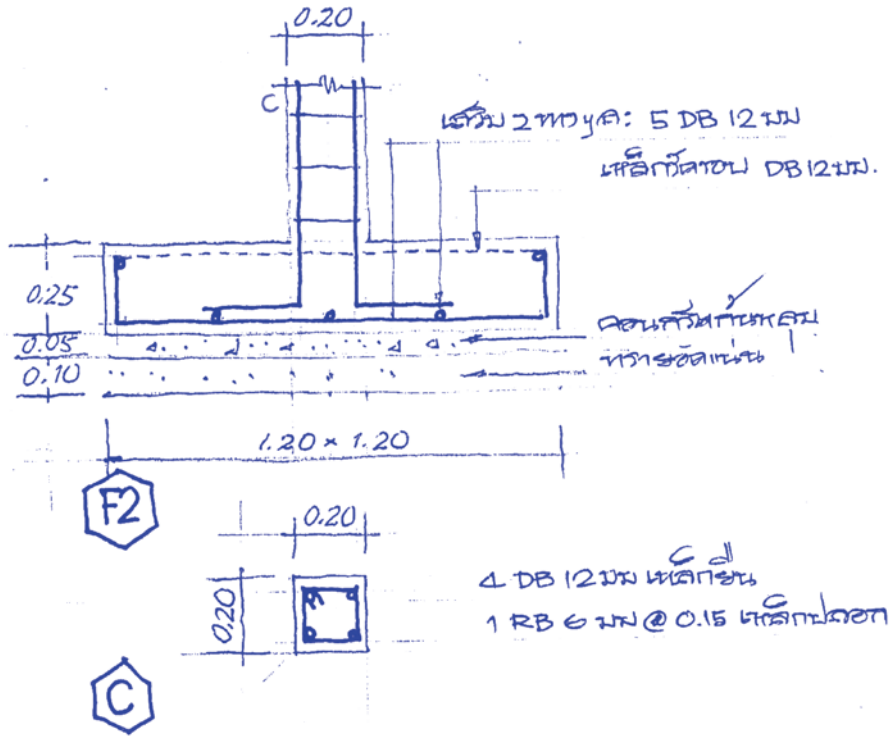
SS : อลูมิเนียม-บรอนซ์
AB : อลูมิเนียม-สีชา
SG : อลูมิเนียม-สีดำ

กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข
DESIGN AND CONSTRUCTION DIVISION

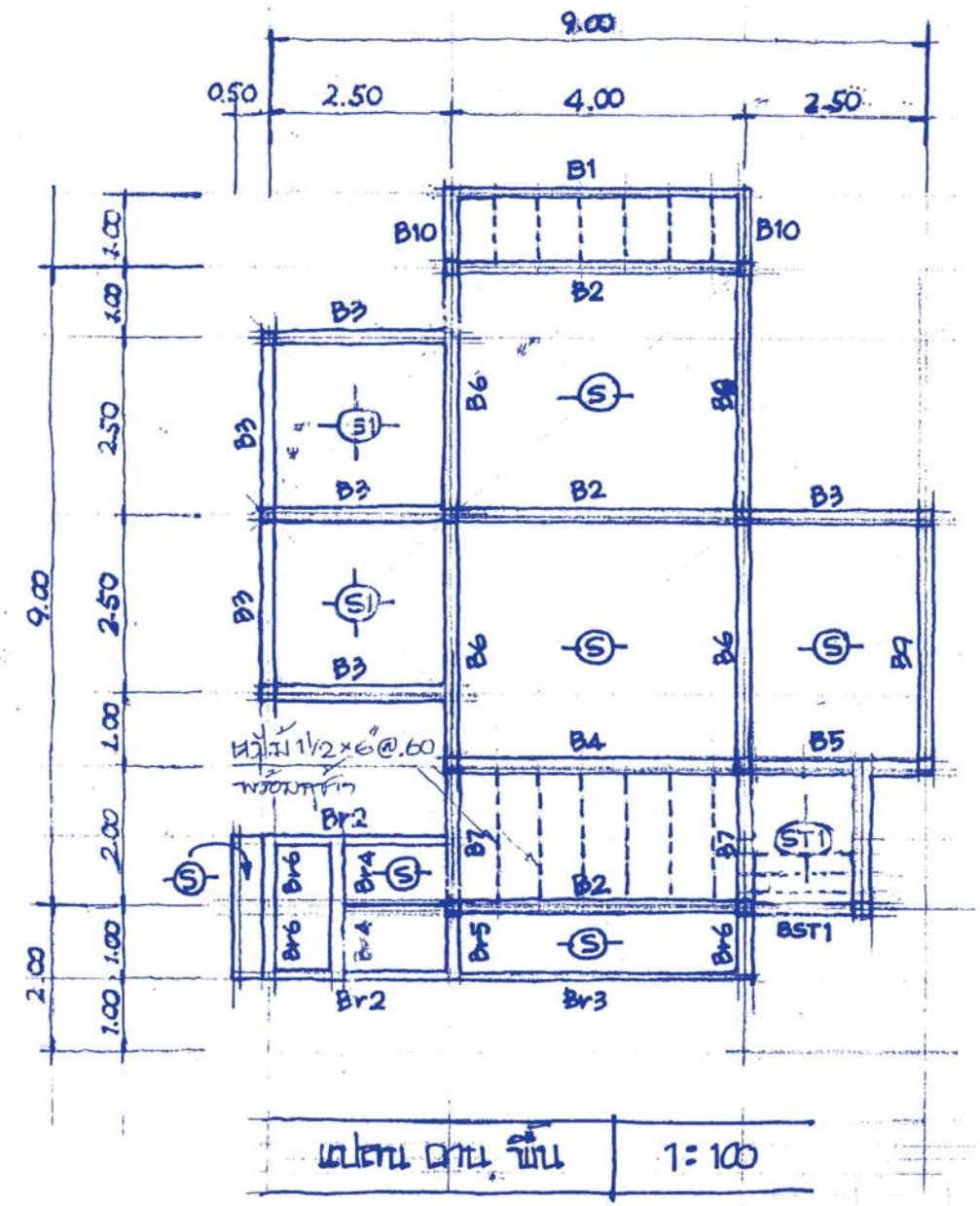
โครงสร้าง



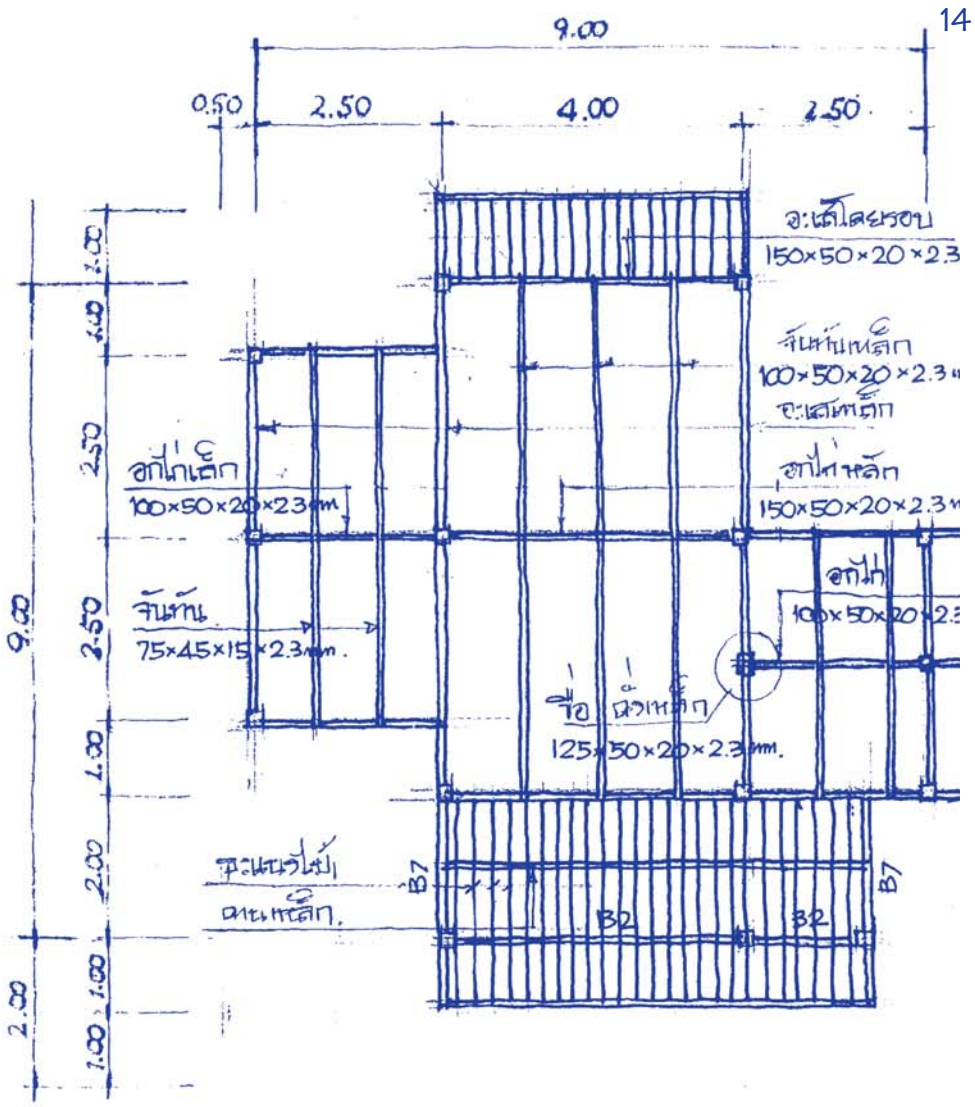




13	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ ขยายเสา, ฐานราก, หลุมฐานราก

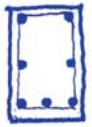


แปลน ฐาน พื้น | 1:100

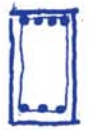


แปลนโครงหลังคา | 1:100

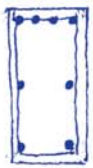
14	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ ผังฉาน พื้น, ผังโครงหลังคา

B1 ขนาด 0.15×0.30 ม	B2 ขนาด 0.20×0.40 ม.	B3 ขนาด 0.15×0.30 ม.	B4 ขนาด 0.20×0.40 ม	B5 ขนาด 0.20×0.30 ม.
2DB12 มม 2DB12 มม.	2DB12 มม 3DB12 มม.	2DB12 มม 2DB12 มม	2DB12 มม 3DB12 มม	 2DB12 มม 2DB12 มม 3DB12 มม.
ป. RB6 มม. @ 0.125	ป. RB6 มม @ 0.175	ป. RB6 มม @ 0.125	ป. RB6 มม @ 0.175	ป. RB6 มม @ 0.125

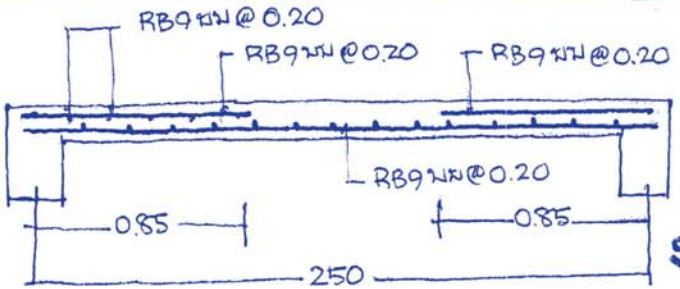
B6 ขนาด 0.20×0.40 ม	B7 ขนาด 0.20×0.30 ม.	B8 ขนาด 0.20×0.40 ม	B9 ขนาด 0.20×0.30 ม	B10 ขนาด 0.20×0.30 ม. (คานซ่อน)
2DB12 มม 2DB12 มม 3DB12 มม	2DB12 มม 2DB12 มม	2DB12 มม 4DB12 มม	2DB12 มม. 4DB12 มม.	3DB12 มม. 2DB12 มม
ป. RB6 มม @ 0.15	ป. RB6 มม @ 0.125	ป. RB6 มม @ 0.175	ป. RB6 มม @ 0.125	ป. RB6 มม @ 0.125 (จมพื้นลง)

Br1.2 ขนาด 0.15×0.30 ม	Br3 ขนาด 0.15×0.30 ม	Br4 ขนาด 0.15×0.30 ม	Br5 0.20×0.30 ม (คานซ่อน)	Br6 ขนาด 0.20×0.30 ม (คานซ่อน)
2DB12 มม 2DB12 มม	2DB12 มม 2DB12 มม	2DB12 มม 2DB12 มม.	 4DB12 มม 3DB12 มม	3DB12 มม 2DB12 มม
ป. RB6 มม @ 0.125	ป. RB6 มม @ 0.125	ป. RB6 มม @ 0.125	ป. RB6 มม @ 0.125 (จมพื้นลง)	ป. RB6 มม @ 0.125 (จมพื้นลง เบบร)

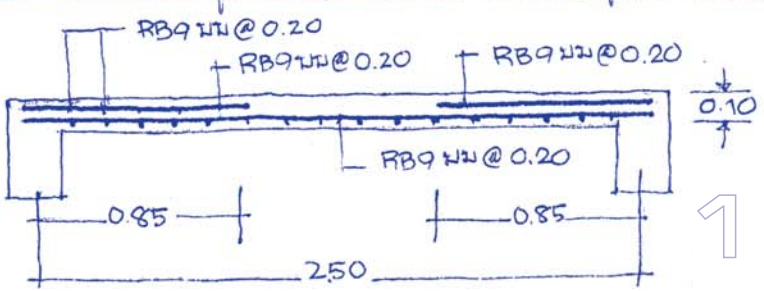
Bst1 ขนาด 0.20×0.40 ม

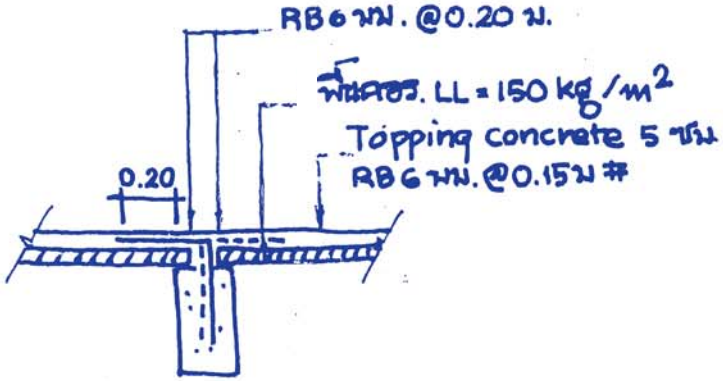


ป. RB6 มม @ 0.175 (คานซ่อน)

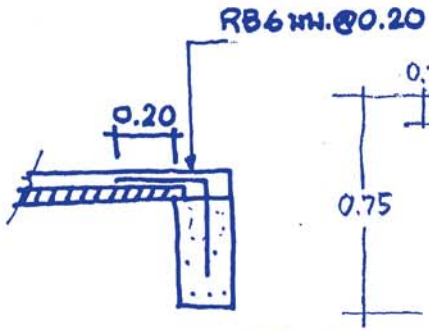


S1

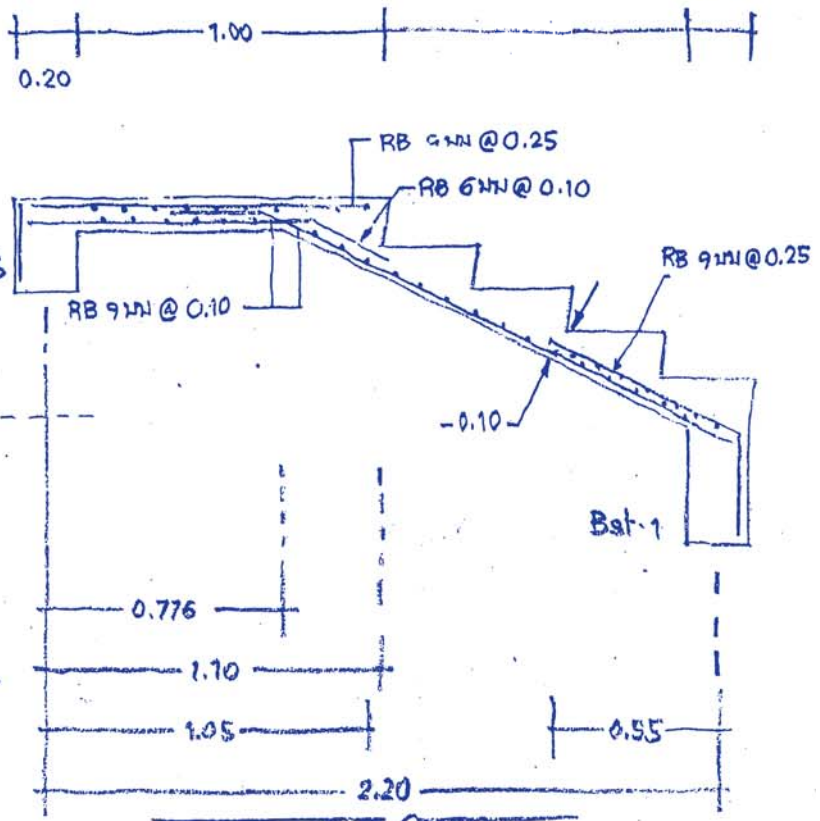




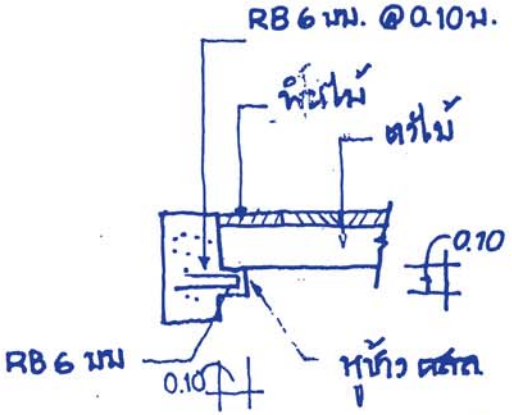
แบบขยายการวางแผ่นพื้น



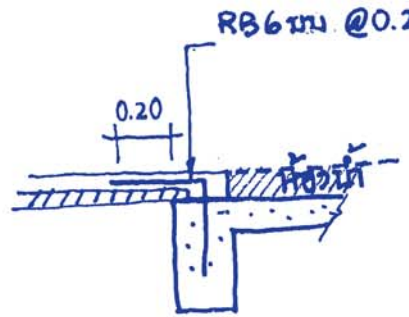
แบบขยายปลายแผ่นพื้นสำเร็จรูป



แบบขยายเสริมเหล็กบันได

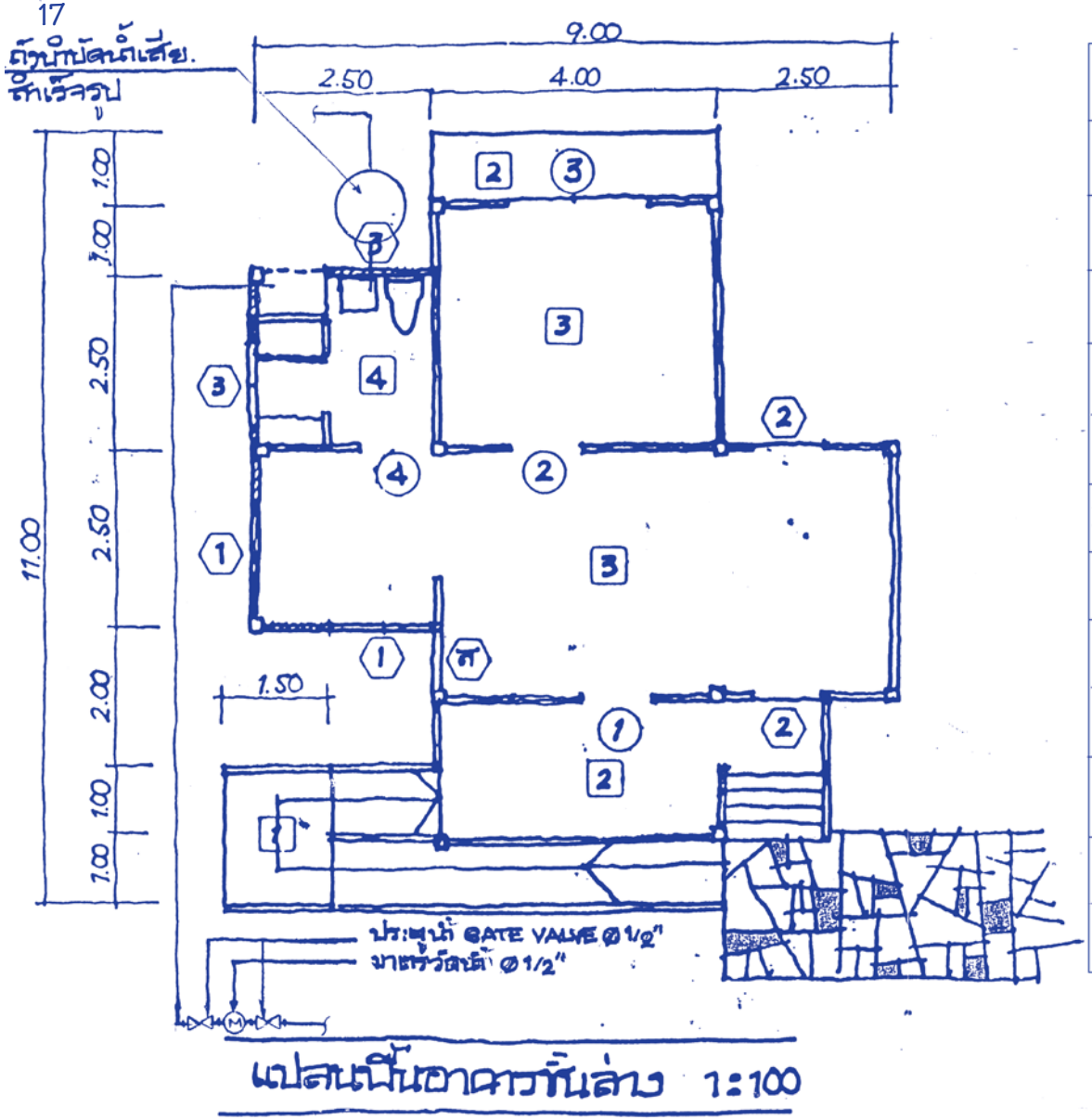


แบบขยายการวางตง.พื้น ไม้



แบบขยายการลดระดับ

16	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ ขยายพื้น, บันได ST1



แปลนพื้นอาคารชั้นล่าง 1:100

รายการประกอบแบบ

- ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1,000 ลิตร/วัน
- ท่อร้อม ชั้นท่อ PVC. CLASS 8.5 ขนาด Ø4"
- ท่อน้ำทิ้ง ชั้นท่อ PVC. CLASS 8.5 ขนาด Ø2"
- ท่อประปา ชั้นท่อ PVC. CLASS 13.5 ขนาด Ø1/2"
- ท่อระบายอากาศ ชั้นท่อ PVC. CLASS 8.5 ขนาด Ø1"

สำหรับสุขภัณฑ์ แล: ขนาด Ø2" สำหรับถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป

หมายเหตุ

- ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ต่อลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

สาธารณะ:

- ท่อประปา ต่อเชื่อม กับ ท่อเมนประปาโครงการ

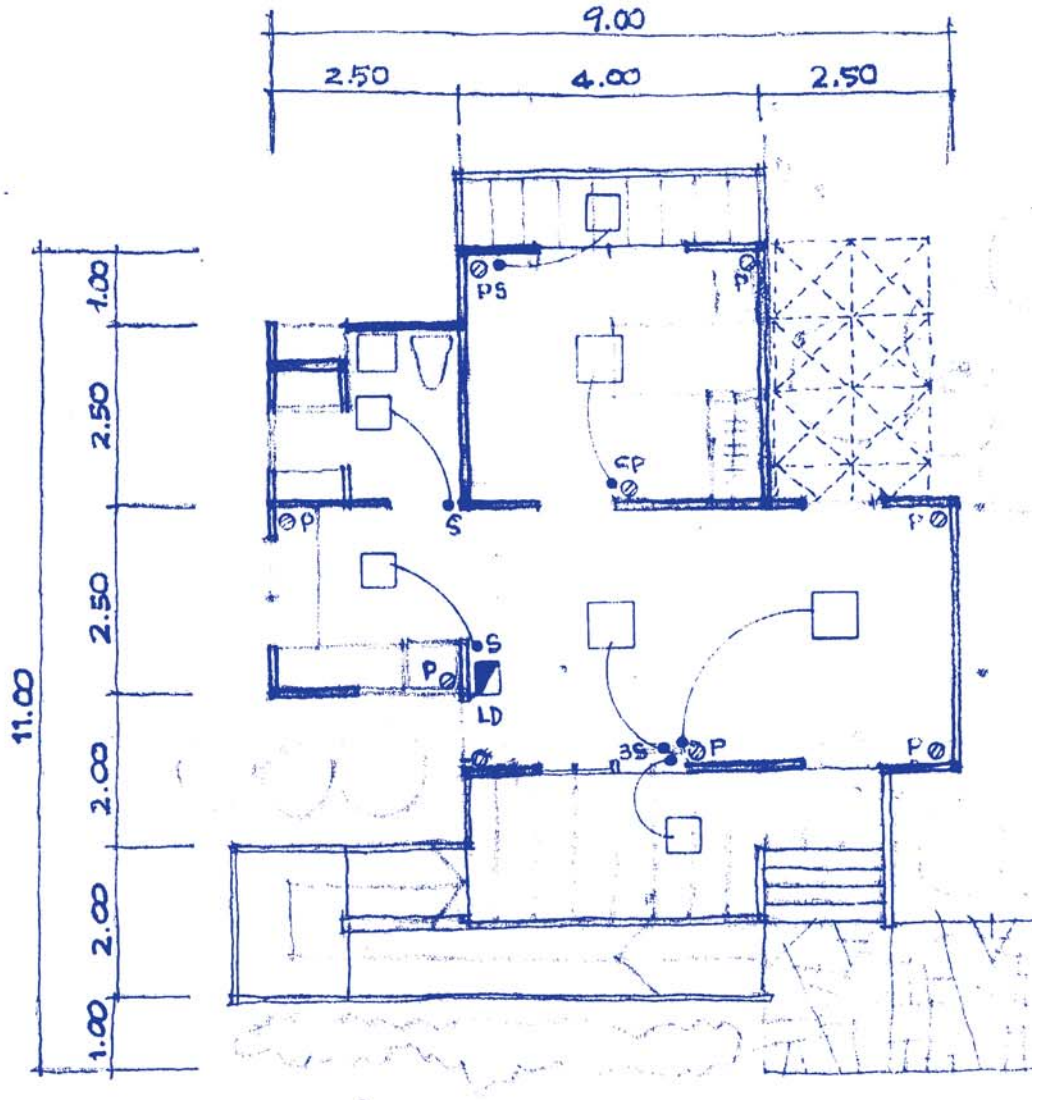
17	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ ผังสุขาภิบาล พร้อมรายการ

รายการประกอบแบบ

สัญลักษณ์	รายการ
□	โคมไฟฟ้าฟลูเรสเซนต์ 32 w
▫	โคมไฟฝังกลบเดสเซนต์
S	สวิตช์ปิด-เปิด
P	ปลั๊ก
LD	แผง LOAD CENTER

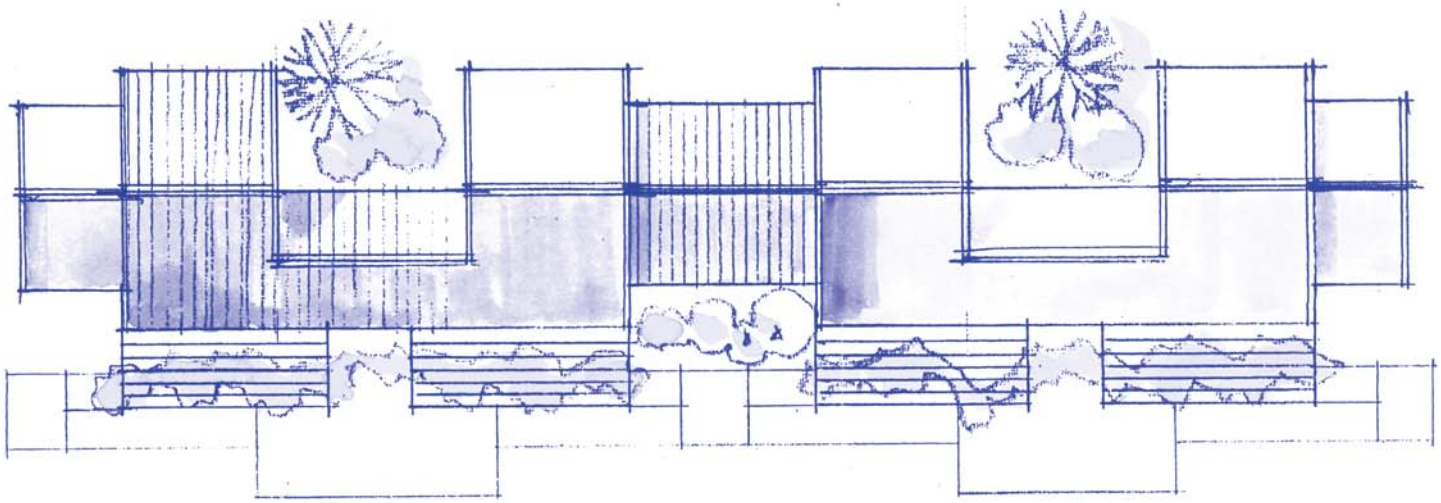
หมายเหตุ

การเดินสายไฟฟ้าใช้วิธีเดินลอยให้เป็นระเบียบ
ต่อเชื่อมจากสายไฟภายนอกของโครงการ

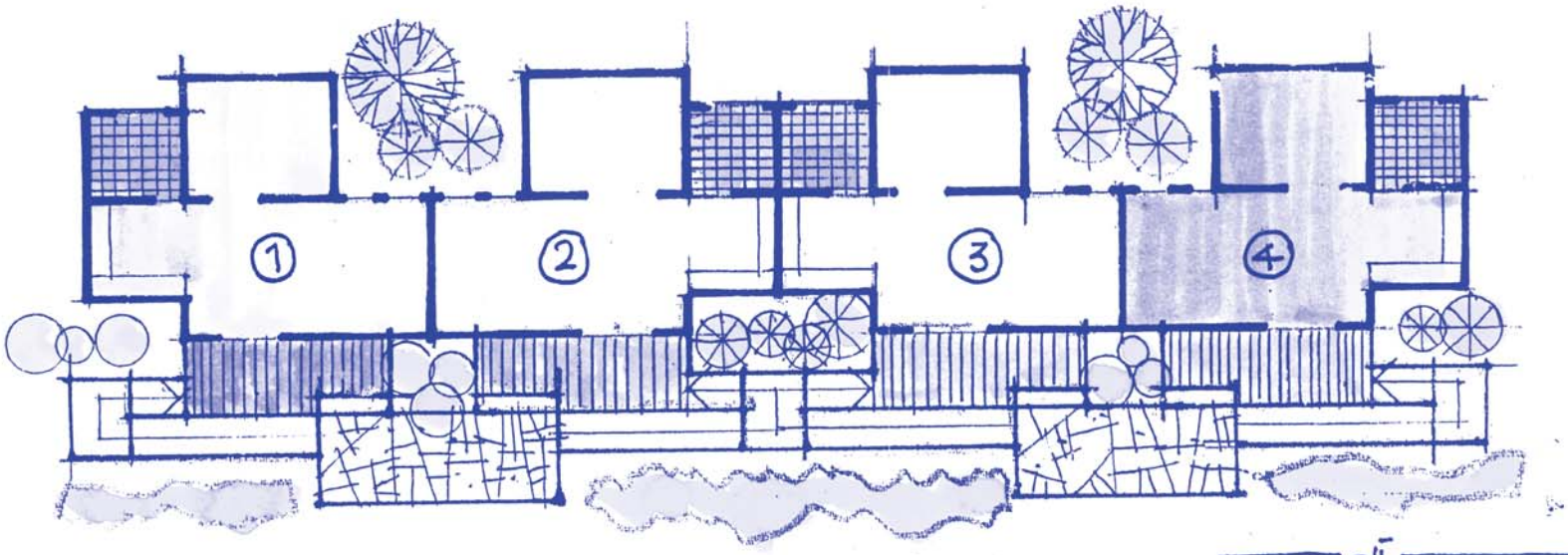


แบบแปลนไฟฟ้าชั้นล่าง

18	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ ผังไฟฟ้าภายในอาคาร



แปลนหลังคา 1:200



แปลนพื้นอาคาร 1:200

19	แบบบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ
	แสดงแบบ การเชื่อมต่ออาคารเป็นเรือนแถว 4 ครอบครัว

กรมการแพทย์
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
DESIGN AND CONSTRUCTION DIVISION

ประมาณการ

แบบสรุปค่าก่อสร้างของงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง	**บ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ**	แบบเลขที่ :	
สถานที่ก่อสร้าง	**มาตรฐาน**	เอกสารเลขที่	

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
			ไม่ตอกเสาเข็ม	
	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)			
1	**กลุ่มงานที่ 1**			
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้าง			
	1.2 งานสถาปัตยกรรม			
	- งานหลังคา			
	- งานฝ้าเพดาน			
	- งานผนัง-ผิวผนัง			
	- งานพื้น - ผิวพื้น			
	- งานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์			
	- งานสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์			
	- งานเบ็ดเตล็ด			
	- งานทาสี			
	1.3 งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
	1.4 งานระบบไฟฟ้า			
	1.5 งานระบบโทรศัพท์			
	1.6 งานระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1			

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
			ไม่ตอกเสาเข็ม	
2	**กลุ่มงานที่ 2**			
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี)			
	2.1 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	2.2 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	2.3 งานระบบพิเศษอื่นๆ			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2			
3	**กลุ่มงานที่ 3**			
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี)			
	3.1 งานครุภัณฑ์สั่งทำ (จัดจ้าง) และงานตกแต่งภายในอาคาร			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3			
4	**กลุ่มงานที่ 4**			
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี)			
	4.1 งานภูมิทัศน์			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 4			
	รวมค่างานส่วนที่ 1			
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ			
	(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ			
	2.2 “ระบบโสตทัศน์ , ระบบคอมพิวเตอร์”			
	รวมค่างานส่วนที่ 2			
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)			
	(คิดในราคาเหมารวม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	3.1 หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด เงื่อนไข และความจำเป็นต้องมี			
	รวมค่างานส่วนที่ 3			

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการก่อสร้าง	**บ้านพักอาศัยผู้สูงอายุ**		แบบเลขที่	
สถานที่ก่อสร้าง	**มาตรฐาน**		เอกสารเลขที่	
ผู้ประมาณการ	นายยงยุทธ์ ปะทะธง	วันที่ประมาณราคา พฤษภาคม 2551	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.
ผู้ตรวจสอบ	นายสุเทพ อนงคณะตระกูล		จำนวน	1 ชั้น

ลำดับ	หมวดงาน	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	งานโครงสร้าง							
	(ฐานรากชนิดไม่ตอกเข็ม)							
1	ขุดดิน – ถมคืน	ลบ.ม.	77					
2	ทรายหยาบ	ลบ.ม.	2					
3	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	1					
4	คอนกรีตโครงสร้าง	ลบ.ม.	13					
5	ไม้แบบ	ตร.ม.	134					
6	ตะปู	กก.	30					
7	เหล็กเส้นกลม							
	– RB 6 มม.	กก.	258					
	– RB 9 มม.	กก.	91					
	เหล็กข้ออ้อย							
	– SD 12 มม.	กก.	917					
12	ค่าแรงงานเหล็ก	กก.	1,266					
13	ลวดผูกเหล็ก	กก.	28					
14	พื้นสำเร็จรูปแบบท้องเรียบ	ตร.ม.	58					
15	คอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จ+เหล็กเสริม	ตร.ม.	58					
	รวม							

ลำดับ	หมวดงาน	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	งานหลังคา - โครงหลังคา							
1	เหล็ก C 100 x 50 x 20 x 2.3 มม. (ยาว 6.00 ม.)	ท่อน	21					
2	เหล็ก C 125 x 50 x 20 x 2.3 มม. (ยาว 6.00 ม.)	ท่อน	1					
3	เหล็ก C 150 x 50 x 20 x 2.3 มม. (ยาว 6.00 ม.)	ท่อน	9					
4	แปเหล็กอาบสังกะสีสำเร็จรูป ยาว 4.00 ม	ท่อน	69					
3	ค่าแรงประกอบโครงหลังคาเหล็ก	ตร.ม.	79					
4	กระเบื้องคอนกรีต	แผ่น	869					
5	ครอบสัน	แผ่น	30					
6	ครอบโค้งปิดจั่ว	แผ่น	4					
7	ครอบข้างปิดชาย	แผ่น	120					
8	ครอบคสลปีกนก	ม.	14					
9	ค่าแรงมุงหลังคา	ตร.ม.	79					
10	“เชิงชาย+ปิดเชิงชาย ตราช้าง 8" , 6"	ม.	54					
	รวม							
	งานฝ้าเพดาน							
	ฝ้ายิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. เคร่าโลหะชุบสังกะสี							
	@ 0.60 x 0.60 ม.#	ตร.ม.	43					
			0					
2	ฝ้ายิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นหนา 9 มม.							
	โลหะชุบสังกะสี @ 0.60 x 0.60 ม.#	ตร.ม.	7					
	รวม							

ลำดับ	หมวดงาน	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	งานผนัง - ผิวผนัง							
1	ก่ออิฐครึ่งแผ่น	ตร.ม.	144					
2	ฉาบปูนเรียบ	ตร.ม.	233					
3	ฉาบปูนโครงสร้าง	ตร.ม.	49					
4	บุกระเบื้องเคลือบ 8" x 8"	ตร.ม.	20					
5	เอ็น-ทับหลัง ค.ส.ล. 0.10 x 0.10 ม.	ม.	108					
	รวม							
	งานพื้น - ผิวพื้น							
1	ไม้เนื้อแข็ง (ตงไม้)	ลบ.ฟ	6					
2	ผิวกรวดล้าง	ตร.ม.	13					
3	พื้นไม้ 1" x 3" ตีซน	ตร.ม.	14					
4	ปูปาเก้ไม้เข้าลิ้น	ตร.ม.	43					
5	ปูกระเบื้องขนาด 8" x 8" ผิวหยาบ	ตร.ม.	7					
	รวม							
	งานประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์							
1	ประตู							
	ป1	ชุด	1					
	ป2	ชุด	1					
	ป3	ชุด	1					
	ป4	ชุด	1					

ลำดับ	หมวดงาน	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
2	หน้าต่าง							
	น1	ชุด	2					
	น2	ชุด	2					
	น3	ชุด	2					
	ช่องแสงกระจกติดตาย	ชุด	1					
	รวม							
	งานสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์							
1	โถส้วมเคลือบขาวนั่งราบหม้อน้ำ	ชุด	1					
2	อ่างล้างหน้าเคลือบขาวแขวนผนัง	ชุด	1					
3	กระจกเงาชนิดปรับมุม	ชุด	1					
4	ที่ใส่กระดาษชำระเคลือบขาว	ชุด	1					
5	ฝักบัวชำระสายอ่อน	ชุด	1					
6	ฝักบัวสายอ่อน	ชุด	1					
7	ที่ใส่สบู่	ชุด	1					
8	ก๊อกน้ำเดี้ย	ชุด	1					
9	ม้านั่ง คสล.กรุกระเบื้องเคลือบ (นั่งอาบน้ำ)	ชุด	1					
10	ราวทรงตัวอเนกประสงค์ ยาว 0.60 ม.	ชุด	1					
11	ราวทรงตัวสำหรับโถสุขภัณฑ์	ชุด	1					
12	ราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า	ชุด	1					
	รวม							

ลำดับ	หมวดงาน	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	งานเบ็ดเตล็ด							
1	ซุ้มไม้ระแนง	ชุด	1					
2	ราวกันตกทางลาด+ระเบียง	ม.	20					
3	เกล็ดระบายลมไม้ติดตาย	ตร.ม	1.50					
	รวม							
	งานทาสี							
1	สีพลาสติกภายใน-ภายนอก	ตร.ม.	332					
2	สีประตู-หน้าต่างไม้	ตร.ม.	24					
3	ทาสีกันสนิม+ทาสีน้ำมันทับหน้า	ตร.ม.	78					
	รวม							
	งานระบบประปา - สุขาภิบาล							
1	ท่อน้ำใช้ ท่อ พีวีซี ชั้น 13.5							
	Dia 1/2"	ท่อน	3					
2	ท่อส้วม ท่อ PVC. ชั้น 8.5							
	Dia 4"	ท่อน	1					
3	ท่อน้ำทิ้ง ท่อ PVC.ชั้น 8.5							
	Dia 2"	ท่อน	2					
4	ท่อน้ำระบายอากาศ ท่อ PVC. ชั้น 8.5							
	Dia 1"	ท่อน	2					
	Dia 2"	ท่อน	1					

ลำดับ	หมวดงาน	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	ค่าอุปกรณ์ประกอบท่อ PVC	รายการ	1					
	ค่าแรงงานประกอบท่อ PVC	รายการ	1					
5	ตระแกรงกรองผงที่พื้น Dia 2"	ชุด	1					
6	ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น(FCO) Dia 4"	ชุด	1					
7	ประตูน้ำแบบ BALL VALVE Dia 3/4"	ชุด	2					
8	มาตรวัดน้ำ Dia 1/2"	ชุด	1					
9	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1,000 ลิตรต่อวัน	ชุด	1					
	รวม							
	งานระบบไฟฟ้า							
1	ดวงโคม							
	– FLU. 1 x 32 W. ครอบพลาสติกติดเพดาน	ชุด	3					
	– โคมซาลาเปาครอบแก้วหลอดอินแคนเดสเซนต์	ชุด	4					
2	สวิทช์ 16 A, 250 V							
	– สวิทช์ทางเดียว 1S	ชุด	7					
3	เต้ารับไฟฟ้า	ชุด	8					
4	PANEL BOARD	ชุด	1					
5	เดินสายลอย ดวงโคม,เต้ารับ	จุด	15					
6	สายเมน							
	– THW 2x16 sq.mm.	ม.	20					
	รวม							

คำสั่งกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ที่ 10/2551
เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานโครงการโรงพยาบาลสานรักผู้สูงวัย ปี 2551

ตามที่กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ได้มีคำสั่ง 1/2551 ลงวันที่ 2 มกราคม 2551 แต่งตั้งคณะทำงานและอนุมัติโครงการโรงพยาบาลสานรักผู้สูงวัย ปี 2551 นั้น และกองแบบแผน ได้รับมอบหมายให้จัดทำแบบบ้านพักสำหรับผู้สูงวัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และภาคีเครือข่ายชุมชนผู้สูงวัยและประชาชนทั่วไป ได้รับทราบ

ดังนั้น เพื่อการดำเนินการโครงการดังกล่าวดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ จึงแต่งตั้งคณะทำงานโครงการโรงพยาบาลสานรักผู้สูงวัย ปี 2551 ดังนี้

1. นายกสินทร์ วิเศษสินธุ์ ที่ปรึกษา
2. นายสุเทพ อนงคณะตระกูล ประธานคณะทำงาน
3. นายชาตรี ปัญญาพรวิทยา คณะทำงาน
4. นายชุมสาย แย้มแก่นจันทร์ คณะทำงาน
5. นางสาววัลลียา ว่องวุฒิวงศ์ คณะทำงาน
6. นายยงยุทธ์ ปะทะธง คณะทำงาน
7. นายพิเชฐ เชี่ยวภาษา คณะทำงาน
8. นางสมใจ ดิษฐจินดา คณะทำงาน
9. นางสาวสุวรรณี รุ่งเรืองศรี คณะทำงาน
10. นายวรวิชญ์ สิงหนาท คณะทำงานและเลขานุการ

/โดยมีหน้าที่.....

โดยมีหน้าที่ดังนี้

1. จัดทำเอกสารเผยแพร่บ้านพักสำหรับผู้สูงอายุ
2. จัดทำเอกสารคู่มือการสร้างบ้านพักอาศัยสำหรับผู้สูงวัยแบบเบ็ดเสร็จ
3. ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมสนับสนุนโครงการโรงพยาบาลสำหรับผู้สูงวัย ปี 2551

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551

(นายกสินทร์ วิเศษสินธุ์)
ผู้อำนวยการกองแบบแผน

DESIGN AND CONSTRUCTION DIVISION