

การประมาณราคาก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ

การประมาณราคาก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ เพื่อใช้ในการพิจารณาจัดหาผู้ทำการก่อสร้าง และเพื่อการอื่นในส่วนที่เกี่ยวกับการที่จะสนับสนุนให้งานก่อสร้างนั้นๆ แล้วเสร็จไปด้วยดีเป็นประโยชน์แก่ทางราชการนั้น กระทำได้โดยวิธีการถอดแบบคำนวณราคากลางหรือวิธีประมาณราคาโดยละเอียด

วิธีการถอดแบบคำนวณราคากลาง หรือวิธีการประมาณราคาโดยละเอียดนั้น มีขั้นตอนในการปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ประเมินการหาปริมาณงานและวัสดุก่อสร้าง โดยการถอดแบบเพื่อให้ได้ปริมาณงานและวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้ ในการก่อสร้างงาน ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างของงานนั้นๆ หน่วยของปริมาณงานและวัสดุก่อสร้างตามชนิดของ งาน และวัสดุก่อสร้างนั้น ๆ

2. ประเมินการหาราคาวัสดุก่อสร้าง

3. ประเมินการหาค่าแรงงานก่อสร้าง

4. ประเมินการหาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ซึ่งได้แก่

4.1 ค่าอำนวยการและดำเนินงาน

4.2 ค่าประกันภัยและค่าความเสียหายอื่นๆ

4.3 ค่าดอกเบี้ย

4.4 ค่ากำไร

4.5 ค่าภาษีอากร

ค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ - วงเงินขอยกรวมของค่าวัสดุและค่าแรงงาน + ค่าอำนวยการและดำเนินงาน + ค่าประกันภัย และความเสียหายอื่นๆ + ค่าดอกเบี้ย + ค่ากำไร + ค่าภาษีอากร

การประมาณราคาก่อสร้าง และสิ่งปลูกสร้างของทางราชการดังกล่าว ข้างต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบและข้อบังคับของทางราชการ คือ

ก. ปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี ในส่วนที่เกี่ยวกับการประมาณราคา

ข. ปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวง,ทบวง,กรมฯ ในส่วนที่เกี่ยวกับการประมาณราคา

ค. ปฏิบัติตามมาตรฐานงานก่อสร้าง ในส่วนที่เกี่ยวกับการประมาณราคา

ง. ปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุฯ ในส่วนที่เกี่ยวกับการประมาณราคา

จ. ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการราคากลางที่กำหนดไว้