



**แนวทางการตรวจสอบราคากลาง
งานก่อสร้างของทางราชการ
(ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555)**





แนวทางตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง

- แบบรูปรายการ มีหรือไม่ รายละเอียดเพียงพอหรือไม่
- คณะกรรมการกำหนดราคากลาง/การปฏิบัติหน้าที่ หรือไม่
- แบบฟอร์มตารางที่ใช้ เช่น ประ.4 ประ.5 ประ.6 ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ หรือไม่
- การจัดทำรายละเอียดคำนวณ/หลักฐาน จัดทำ ครบถ้วน หรือไม่
- Factor F ถูกต้องตามประเภท เจื่อนใจ หรือไม่
- ค่าวัสดุ ใช้แหล่งที่มาถูกต้อง หรือไม่
- ค่าแรง ใช้แหล่งที่มาถูกต้อง หรือไม่
- ปริมาณงานถูกต้อง **** ศึกษาเพิ่มเติม ****

มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555

1. ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทบทุนและปรับปรุงใหม่นี้ โดยให้ส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐถือปฏิบัติเมื่อพ้นกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติ (วันทำการวันแรกหลังวันที่ 13 เมษายน 2555 = 17 เมษายน 2555)

2. ในวันที่หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทบทุนและปรับปรุงใหม่นี้มีผลบังคับใช้ ให้ดำเนินการ ดังนี้

2.1 ยกเลิกหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550 รวมทั้งหลักเกณฑ์ รายละเอียดประกอบ แนวทาง และวิธีปฏิบัติที่เกี่ยวข้องตามประกาศและหนังสือเวียนอื่นใด แล้วใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทบทุนและปรับปรุงใหม่นี้แทน

มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555 (ต่อ)

2.2 โครงการ/งานก่อสร้างใดที่ได้คำนวณราคากลาง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง**ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555** และอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง (ได้ประกาศสอบราคา ประกาศประกวดราคา หรือประกาศร่าง TOR สำหรับการจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ไปแล้ว) ก็ให้ดำเนินการต่อไป

2.3 โครงการ/งานก่อสร้างใดที่ได้คำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์ฯ เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550 **ไว้เกิน 30 วัน** และยังไม่เริ่มดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ให้คำนวณราคากลางใหม่โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทบทวนและปรับปรุงใหม่นี้

2.4 โครงการ/งานก่อสร้างใดที่ได้คำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์ฯ เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550 **ไว้ไม่เกิน 30 วัน** และยังไม่เริ่มดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ให้อยู่ในดุลยพินิจของหัวหน้าส่วนราชการ ที่ทบทวนและปรับปรุงใหม่นี้หรือไม่

ลักษณะราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ

- ❖ หมายถึง ราคาค่าก่อสร้างของทางราชการในแต่ละงาน/โครงการ ที่มีความเป็นปัจจุบัน ซึ่งได้จากการประเมินหรือคำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะรัฐมนตรีกำหนด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิง ในกระบวนการจัดจ้างก่อสร้างตามระเบียบฯ ว่าด้วยการพัสดุ หรือเพื่อการอื่น
- ❖ ราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ ไม่ใช่ราคารมาตรฐานของงานก่อสร้างแต่เป็นราคาค่าก่อสร้างที่ประเมินหรือคำนวณตามข้อมูลข้อเท็จจริงที่เป็นปัจจุบันในขณะที่ประเมินหรือคำนวณราคากลางโครงการ/งานก่อสร้างนั้น
- ❖ เป็นราคาที่ทางราชการยอมรับได้ ไม่สูงจนผู้ประกอบการได้กำไรมากเกินไปจนเกินกว่าที่ควรได้รับ และเป็นราคาที่ไม่ต่ำจนผู้ประกอบการไม่สามารถที่จะดำเนินการก่อสร้างได้



วัตถุประสงค์และความสำคัญของราคากลางงานก่อสร้าง

- ใช้เป็นราคาอ้างอิงและประกอบการพิจารณาราคาของผู้เสนอราคา ในกระบวนการจัดจ้างก่อสร้าง ตามระเบียบฯ ว่าด้วยการพัสดุ
(** พิจารณาตาม ว.6 ด้วย**)
- ใช้เป็นราคาเริ่มต้นในการประมูลโครงการ/งานก่อสร้าง ตามระเบียบฯ ว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- การกำหนดราคากลางงานก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ ช่วยลดปัญหาการเสนอราคาที่สูงกว่าความเป็นจริง ช่วยประหยัดเงินงบประมาณแผ่นดิน



**** ประเมินราคาในงานจ้างก่อสร้าง ****

- ทิร (กwp) 1002/ว 6 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2532

“ให้คณะกรรมการ พิจารณาผล การประกวดราคา ตรวจสอบราคาจากผู้เสนอราคา ได้เสนอไว้ในรายการที่เป็นหัวข้อใหญ่ ของส่วนการก่อสร้างว่าถูกต้องหรือไม่ หากปรากฏว่าราคาของรายการใด สูงผิดปกติ ไม่ถูกต้อง ตามความเป็นจริง ก็ให้เชิญผู้เสนอราคารายนั้น มาเจรจาเพื่อปรับลดราคาลงมา แล้วแก้ไขยอดรวมให้ตรงกัน”



วัตถุประสงค์และความสำคัญของราคากลางงานก่อสร้าง (ต่อ)

- การกำหนดให้**เปิดเผยราคากลาง** และรายละเอียดของการคำนวณราคากลาง จะเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนให้กระบวนการจัดจ้างก่อสร้างในงานก่อสร้างของทางราชการ เป็นไปอย่างโปร่งใส และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย รวมทั้งยังจะช่วยลดปัญหาการวิงว้นเพื่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับราคากลาง
- ข้อมูลและรายละเอียดของการคำนวณราคากลาง **ใช้เป็นข้อมูลในการพิจารณากำหนดวงงาน** การขอตั้งและพิจารณาจัดสรรงบประมาณ รวมทั้งการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานก่อสร้างของคณะกรรมการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเพื่อการอื่นๆ



ภาพรวมกระบวนการและขั้นตอนดำเนินการ ในงานก่อสร้างของทางราชการ

ขั้นตอนก่อนดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง



ขั้นตอนดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง



ขั้นตอนดำเนินการตามสัญญาจ้างก่อสร้าง

ขั้นตอนก่อนดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง

นโยบาย แผนงาน/โครงการ หรือข้อกำหนดให้ต้องมีการก่อสร้าง

ออกแบบและประมาณการราคา

- โดยหน่วยงานออกแบบของหน่วยงานนั้น
- ขอความร่วมมือหน่วยงานอื่นที่มีหน่วยงานออกแบบ เช่น กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมศิลปากร กรมธนารักษ์ เป็นต้น
- จ้างออกแบบตามระเบียบฯ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจ้างออกแบบ

ขอตั้งงบประมาณ

ได้รับจัดสรรงบประมาณ

ทบทวนแบบและประมาณการราคา

- ให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับจัดสรรหรือเพื่อเหตุผลอื่น

แบบและงบประมาณพร้อมสำหรับการก่อสร้าง

ยังไม่ออกแบบฯ

ได้รับอนุมัติโครงการและวงเงินงบประมาณ
ในการก่อสร้าง

ออกแบบและประมาณการราคา

- ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2536
 - โดยหน่วยงานออกแบบของหน่วยงานนั้น
 - ขอความร่วมมือหน่วยงานอื่นที่มีหน่วยงานออกแบบ เช่น กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมศิลปากร กรมธนารักษ์ เป็นต้น
 - จ้างออกแบบตามระเบียบฯ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจ้างออกแบบ

แบบและงบประมาณพร้อมสำหรับการก่อสร้าง

ดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง



มติ กรม. 16 มีนาคม 2536

นร. 0205/ว 44 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2536

เมื่อ พรบ. รายจ่ายงบประมาณประจำปีประกาศใช้ ให้ส่วนราชการรีบดำเนินการออกแบบโดยเร็ว ถ้าส่วนราชการนั้นไม่มีหน่วยงานออกแบบหรือไม่สามารถออกแบบได้ ให้มีหนังสือขอความร่วมมือกรมโยธาธิการ กรมศิลปากร และส่วนราชการอื่นที่มีหน่วยออกแบบภายใน 30 วัน นับแต่ พรบ.งบประมาณมีผลบังคับใช้

ขั้นตอนดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง

คำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

- แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
- คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์
- นำราคากลางที่คำนวณ เสนอหัวหน้าส่วนราชการฯ ให้ความเห็นชอบ

ทำรายงานขอความเห็นชอบจัดจ้างก่อสร้าง

- เจ้าหน้าที่พัสดุทำรายงานขอความเห็นชอบจัดจ้างก่อสร้างตามระเบียบฯ ข้อ 27
- ระบุราคากลางในรายงานขอความเห็นชอบจัดจ้างก่อสร้าง

จัดทำ TOR เอกสารประกวดราคา และเอกสารเชิญชวน

- ระบุราคากลางในร่าง TOR และ TOR

แต่งตั้งคณะกรรมการประกวดราคา และคัดเลือกผู้ให้บริการตลาดกลาง

ประกาศตกลงราคา สอบราคา ประกวดราคา หรือวิธีอื่น ๆ แล้วแต่กรณี

- ประกาศเปิดเผยราคากลางในประกาศสอบราคาและประกาศประกวดราคา

ทำรายงานขอความเห็นชอบจัดจ้างก่อสร้าง

- เจ้าหน้าที่พัสดุทำรายงานขอความเห็นชอบจัดจ้างก่อสร้างตามระเบียบฯ ข้อ 27
- แนบ TOR เอกสารประกวดราคา เอกสารเชิญชวน
- ระบุราคากลางในรายงานขอความเห็นชอบจัดจ้างก่อสร้าง

ตกลงราคา สอบราคา ประกวดราคา หรือวิธีอื่น ๆ

ประกาศเชิญชวน คัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา ดำเนินการเสนอราคา และแจ้งผลการพิจารณาราคา

- ในการเสนอราคา ให้ใช้ราคากลางเป็นราคาเริ่มต้นการประมูล

ได้รับจ้างและลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

- ใช้ข้อมูลและรายละเอียดจากการคำนวณราคากลางประกอบการพิจารณาแบ่งค่าผลงานการประเมินราคา และ/หรือ การปรับปรุงรายการงานก่อสร้างต่าง ๆ



ขั้นตอนดำเนินการตามสัญญาจ้างก่อสร้าง

- ดำเนินการตามสัญญาจ้างก่อสร้าง
- การเปลี่ยนแปลงสัญญาจ้างก่อสร้าง
- การตรวจรับงานจ้างก่อสร้าง

- 
- คณะกรรมการตรวจการจ้าง
 - ผู้ควบคุมงาน



ได้ส่งก่อสร้าง
และการรับประกันผลงานก่อสร้าง



งานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์นี้ หมายถึง

กิจกรรม การกระทำ การประกอบ การติดตั้ง และหรือการดำเนินการอื่นใด เพื่อก่อให้เกิดเป็นสิ่งก่อสร้าง อันได้แก่ อาคาร โครงสร้าง ระบบสาธารณูปโภค หรือสิ่งอื่นใด ซึ่งมีลักษณะคงทนถาวร และใช้ประโยชน์ได้ และให้หมายความรวมถึง การปรับปรุง การรื้อถอน การต่อเติม และการซ่อมแซม สิ่งก่อสร้างดังกล่าวด้วย



งานก่อสร้างตามระเบียบฯ หมายรวมถึง

- นร (กwp) 1204/ว 1939 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

1. งานเคลื่อนย้ายอาคาร

2. งานตัดแปลง งานต่อเติม งานรื้อถอน และงานซ่อมแซม ซึ่งส่วน
ราชการเห็นว่าจะมีความจำเป็น **จะต้องมีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงาน ของ**
ผู้รับจ้างตลอดเวลาดำเนินการ ตามความเหมาะสมด้วย



ระเบียบฯ ข้อ 37

- ข้อ ๓๗ ในการจ้างก่อสร้างแต่ละครั้ง ให้หัวหน้าส่วนราชการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของงานก่อสร้างจากข้าราชการหรือลูกจ้างประจำในสังกัด หรือข้าราชการหรือลูกจ้างประจำในสังกัดอื่นตามที่ได้รับความยินยอมจากหัวหน้าส่วนราชการของผู้นั้นแล้ว



การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ที่ นร 0202/ว 1 ลงวันที่ 3 มกราคม 2537

เห็นสมควรให้กำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ปี เว้นแต่งานก่อสร้าง ที่โดยสภาพสมควรยกเว้นให้ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง เป็นระยะเวลา 2 ปี



แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

1. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ บังคับให้กับ หน่วยงานของรัฐ
2. ไม่คำนึงถึงวงเงิน มูลค่า และหรือ วงเงินงบประมาณของงานก่อสร้าง
3. ต้องเป็นงานก่อสร้างที่จัดจ้างก่อสร้างตามระเบียบฯ ว่าด้วยการพัสดุ
4. ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางต้องคำนวณราคากลางงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามที่หลักเกณฑ์กำหนด

*** งานก่อสร้างที่หน่วยงานดำเนินการก่อสร้างหรือทำเอง ไม่อยู่ในบังคับที่ต้องถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555

**หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หน่วยงานของรัฐรูปแบบใหม่



แบ่งหลักเกณฑ์ตามลักษณะงานก่อสร้าง

1. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

2. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม

3. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน

ตารางสรุปการใช้ข้อมูลและรายละเอียด ประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ข้อมูลหรือรายละเอียดประกอบการคำนวณฯ	งานก่อสร้างอาคาร	งานก่อสร้างทางฯ	งานก่อสร้างชลประทาน
1. ราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง	✓	✓	✓
2. บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการฯ	✓	✓	✓
3. ตารางและหลักเกณฑ์การคำนวณค่าขนส่งฯ		✓	✓
4. ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลาง เฉพาะงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม			
4.1 ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร		✓	
4.2 ตารางข้อมูลปริมาณวัสดุสำหรับงานสะพานและ ท่อเหลี่ยม		✓	
5. ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลาง เฉพาะงานก่อสร้างชลประทาน			
5.1 ตารางอัตราราคางานดิน			✓
5.2 ตารางอัตราราคางานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน			✓
5.3 ตารางคำนวณอัตราราคางานคอนกรีตและหิน			✓
5.4 ข้อมูลส่วนขยายตัวและส่วนยุบตัวและส่วนสูญเสีย เมื่อคืบ			✓
5.5 ตารางค่าดินถมบดอัดแน่นด้วยเครื่องจักรเบา			✓
5.6 ตารางคำนวณอัตราราคางานบาน ฝาท่อ และเครื่องยก			✓
5.7 ตารางอัตราราคางานปลูกหญ้า			✓



1. งานก่อสร้างอาคาร

6.1 งานก่อสร้างอาคาร หมายถึง งานก่อสร้างใหม่ งานปรับปรุง งานซ่อมแซม งานรื้อถอน และหรืองานต่อเติมอาคาร บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ เรือหรือพาหนะสำหรับขนส่งข้ามฟาก ท่าเทียบเรือ ดิگแกว ร้านค้า โรงเรือน โรงเรียน โรงพยาบาล โรงงาน โรงภาพยนตร์ ศูนย์การค้า คลังสินค้า อาคารสำนักงาน อาคารที่ทำการ อาคารชุดพักอาศัย ศาลาที่พัก วัด พระอุโบสถ หอระฆัง กุฏิพระ มัสยิด สุเหร่า อนุสาวรีย์ หอสูง หอประชุม ห้องสมุด ตลาด อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ สถานีนำร่อง สถานีขนส่งฯ หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะ รูปแบบ และหรือโครงสร้างคล้ายกับสิ่งก่อสร้างดังกล่าวซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่และหรือเข้าไปใช้สอยได้ และให้หมายความรวมถึง งานก่อสร้างใหม่ งานปรับปรุง งานซ่อมแซม งานรื้อถอน และ/หรืองานต่อเติมสิ่งก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ด้วย

1.งานก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างอย่างอื่นที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนและหรือออกกำลังกาย เช่น สนามกีฬา สนามฟุตบอล ลู่วิ่ง สนามเทนนิส สนามบาสเกตบอล สนามแบดมินตัน สระว่ายน้ำ เป็นต้น

(2) ป้ายและหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้ง เพื่อการประชาสัมพันธ์หรือเพื่อการโฆษณา

(3) ถนน ทางเท้า พื้น ที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อน ที่จอดรถ ที่จอดรถ พื้นลานคอนกรีต และหรือทางเข้าออกของรถ ภายในบริเวณซึ่งเป็นส่วนประกอบหรือเกี่ยวเนื่องและหรืออยู่ภายในบริเวณอาคาร ชุมชนที่พักอาศัย หรือสวนสาธารณะ

(4) ร่างระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อพัก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเกรอะบ่อซึม บ่อเก็บน้ำหรือถังพักน้ำ งานระบบประปา งานปีกเสาพาดสาย ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ภายในบริเวณอาคาร ชุมชนที่พักอาศัย หรือสวนสาธารณะ

(5) สระน้ำ น้ำพุ เขื่อนกันดิน สะพานข้ามคู/คลอง ทางเดิน งานปลูกต้นไม้ งานประติมากรรม งานปลูกหญ้า และหรืองานจัดสวน ภายในบริเวณอาคาร ชุมชนที่พักอาศัย หรือสวนสาธารณะ

1. งานก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

(5) สระน้ำ น้ำพุ เชื้อนก้นดิน สะพานข้ามคู/คลอง ทางเดิน งานปลูกต้นไม้ งานประติมากรรม งานปลูกหญ้า และหรืองานจัดสวน ภายในบริเวณอาคาร ชุมชนที่พักอาศัย หรือสวนสาธารณะ

(6) เสาธง รั้ว กำแพง ประตูรั้ว และป้อมยาม

(7) งานตกแต่งภายในและหรืองานก่อสร้างอื่นใด ซึ่งเป็นส่วนประกอบหรือเกี่ยวเนื่อง และหรืออยู่ภายในบริเวณอาคาร ชุมชนที่พักอาศัย หรือสวนสาธารณะ

(8) งานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ งานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ ที่เป็นส่วนประกอบและติดตั้งอยู่กับตัวอาคาร (Build in) หรือสิ่งก่อสร้างอื่นในกลุ่มงานก่อสร้างอาคาร

(9) สิ่งก่อสร้างอื่น ตามที่คณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง หรือคณะกรรมการ หรือหน่วยงานที่คณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้างมอบหมาย กำหนด



2. งานก่อสร้างทาง

6.3 งานก่อสร้างทาง หมายถึง การก่อสร้าง การขยาย การบูรณะ และหรือการบำรุงรักษา ทางหรือถนน ซึ่งจัดไว้เพื่อประโยชน์ในการจราจรหรือการสาธารณะทางบกแต่ไม่รวมทางรถไฟ ไม่ว่าในระดับ พื้นดิน ใต้หรือเหนือพื้นดิน หรือใต้หรือเหนือสิ่งขังหรือสิ่งกีดขวางอื่น และให้หมายความรวมถึงที่ดิน พืช พันธุ์ไม้ ทุกชนิด ท่อกลม รางระบายน้ำ ร่องน้ำ กำแพงกันดิน เขื่อน รั้ว หลักสำรวจ หลักเขต หลักระยะ ป้ายจราจร เครื่องหมาย เครื่องสัญญาณไฟฟ้า เครื่องแสดงสัญญาณ ที่จอดรถ ที่พักคนโดยสาร ที่พักริมทาง อาคาร และหรือสิ่งอื่นใดอันเป็นอุปกรณ์งานก่อสร้างทางในบรรดาที่มีอยู่ หรือที่ได้จัดไว้ในเขตงานก่อสร้างทาง หรือเพื่อ ประโยชน์แก่งานก่อสร้างทางและหรือผู้ใช้สิ่งก่อสร้างที่เป็นงานก่อสร้างทางนั้น



2.2 งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม

6.4 งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม หมายถึง การก่อสร้าง การขยาย การบูรณะ และหรือการบำรุงรักษาสะพาน ท่อเหลี่ยม ทางต่างระดับ และหรือสะพานลอยคนเดินข้าม ซึ่งจัดไว้เพื่อประโยชน์ในการจราจรหรือการ สาธารณะทางบกแต่ไม่รวมทางรถไฟ ไม่ว่าในระดับพื้นดิน ได้หรือเหนือพื้นดิน หรือใต้หรือเหนือสิ่งห้ามทรัพย์อย่างอื่น และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ ทำเรือสำหรับขึ้นหรือลงรถ และหรือสิ่งอื่นใดอันเป็นอุปกรณ์งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยมในบรรดาที่มีอยู่ หรือที่ได้จัดไว้ในเขตงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม หรือเพื่อประโยชน์แก่งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม และหรือผู้ใช้สิ่งก่อสร้างที่เป็นงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยมนั้นด้วย



3. งานก่อสร้างชลประทาน

6.2 งานก่อสร้างชลประทาน หมายถึง การก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซม รื้อถอน และหรือ ต่อเติมสิ่งก่อสร้าง ที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมน้ำเพื่อการชลประทานหรือเพื่อการอื่น เช่น การประมง การเกษตรกรรม การป้องกันน้ำเค็ม การป้องกันน้ำท่วม การผันน้ำ การจัดรูปที่ดิน และหรือเพื่อการผลิต กระแสไฟฟ้า เป็นต้น โดยทำการก่อสร้างอาคารและหรือสิ่งก่อสร้างต่างๆ เช่น เขื่อนทดน้ำ อาคารประกอบของเขื่อนทดน้ำ เขื่อนเก็บกักน้ำ อาคารประกอบของเขื่อนเก็บกักน้ำ คลองส่งน้ำ อาคารของคลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ สถานีสูบน้ำ เป็นต้น และให้หมายความรวมถึงสิ่งก่อสร้างอื่นใดซึ่งมีลักษณะ รูปแบบ วัตถุประสงค์ หรือโครงสร้างคล้ายกับสิ่งก่อสร้างดังกล่าว หรือเป็นส่วนประกอบ และหรือเกี่ยวเนื่องกับสิ่งก่อสร้างดังกล่าวด้วย



แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

5. งานอื่นที่ไม่อยู่ในความหมาย และขอบข่ายของงานก่อสร้าง 4 กลุ่มดังกล่าว ให้พิจารณาในรายละเอียดของโครงสร้าง ลักษณะงาน ขอบข่ายของงานที่ใกล้เคียง

6. กรณีโครงการ/งานก่อสร้างซึ่งจัดจ้างเป็นสัญญาเดี่ยวประกอบด้วยกลุ่มงานมากกว่า 1 กลุ่มงาน พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อทางราชการสามารถแยกรายการงานก่อสร้างของโครงการ/งานออกเป็นแต่ละกลุ่มงาน



แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

7.ราคาและวัสดุก่อสร้าง

ส่วนกลาง

- สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า
- พาณิชย์จังหวัดใกล้เคียง
- สืบราคา

ส่วนภูมิภาค

- พาณิชย์จังหวัด
- พาณิชย์จังหวัดใกล้เคียง
- สืบราคา

*** ส่วนกลาง หมายถึง กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ

*** ราคาปัจจุบัน คือ ราคาในช่วง 30 วัน นับจากวันที่จัดทำรายงานสรุปการคำนวณราคากลาง



แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

**** 8. กระทรวงพาณิชย์ (สำนักดัชนีฯ พาณิชย์จังหวัด) เผยแพร่และปรับปรุงราคาวัสดุก่อสร้าง (www.price.moc.go.th)**

**** 9. กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ปรับปรุงตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร อัตราราคางานดิน อัตราราคาปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน และแจ้งเวียนให้ทราบ (www.gprocurement.go.th)**

**** 10. กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ปรับปรุงบัญชีค่าแรง (www.gprocurement.go.th)**



แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

11. การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ จะต้องกำหนดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ
12. การจ้างก่อสร้างแต่ละครั้ง ให้หัวหน้าส่วนราชการตามระเบียบว่าด้วยการพัสดุ แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
13. กรณีหัวหน้าส่วนราชการเห็นชอบราคากลางงานก่อสร้างที่คณะกรรมการฯ คำนวณไว้แล้ว แต่ยังไม่ประกาศสอบราคา ประกาศประกวดราคา ประกาศร่าง TOR ภายใน 30 วัน ให้หัวหน้าส่วนราชการมอบให้คณะกรรมการทบทวนให้เป็นปัจจุบัน
14. ในการจ้างก่อสร้างทุกครั้งให้ประกาศเปิดเผยราคากลาง



คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

15

- องค์ประกอบ ประธานซึ่ง**เป็นข้าราชการ** หรือเทียบเท่า 1 คน กรรมการอย่างน้อย 2 คน **ควรเป็นข้าราชการหรือเทียบเท่า**
- อำนาจหน้าที่
 1. คำนวณราคากลางงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์แล้วนำเสนอหัวหน้าส่วนราชการ
 2. กรณีราคาของผู้เสนอราคายที่ส่วนราชการเห็นสมควรจ้างแตกต่างจากราคากลาง **ตั้งแต่ร้อยละ 15 ขึ้นไป โดยใช้ราคาผู้เสนอเป็นฐานคำนวณ** ให้แจ้งรายละเอียดการคำนวณราคากลางให้ สตง. ทราบโดยเร็ว



ราคาค่าวัสดุก่อสร้าง

สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวง
พาณิชย์

www.price.moc.go.th/

ถ่ายทอดแถลงข่าว. **ดัชนี** พ.ย.57. นางอัมพวัน พิชาลัย
รองปลัดกระทรวงพาณิชย์ แถลงข่าว **ดัชนี**ราคาประจำ
เดือน พ.ย. 57 ในวันจันทร์ที่ ...

3 จังหวัดลพบุรี มาศึกษา... ข้อมูลดัชนีราคาผู้บริโภค...

สถิติ ดัชนี เศรษฐกิจ การ ค้าแจ้งผู้ใช้ข้อมูลสำนักดัชนี...

การปรับปรุงน้ำหนักดัชนี... ปฏิทินการแถลงข่าวดัชนี...

" คำนีเห็นสมัย ใส่ใจบริการ พัฒนางานสู่สากล "

HOT LINE 0-2507-7000

กระทรวงพาณิชย์ > สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์

SEARCH



ถ่ายทอดสดข่าว



คณิศร พ.ศ.57

นางอัมพวัน พิศาลย์ รอง
ปลัดกระทรวงพาณิชย์ น
ถลงข่าวพิธีประกาศประจำ

เดือน พ.ศ. 57 ในวันจันทร์ที่ 1 ธ.ค. 57 ณ ห้องประชุมกิตติยากร สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ เวลา 11.00 น.

ถ่ายทอดสดข่าวพิธีประกาศประจำ

ข้อมูลผู้บริหาร

- คำนีราคา
- คำนีเศรษฐกิจ
- คำนีราคาผู้บริโภค ทั่วประเทศ
- ราคาส่งออกและนำเข้า
- ราคาส่งออกและนำเข้า
- สรุปและวิเคราะห์ข่าวเศรษฐกิจ
- ข้อมูลผู้บริหารย้อนหลัง

แบบสอบถาม

ความพึงพอใจในการรับบริการ

รายชื่อ

สมาชิกรับบริการและตอบแบบ
สอบถามข้อมูล

แบบสอบถามการใช้ Internet

แสดงความคิดเห็น

ข้อมูลข่าว

ระบบฐานข้อมูล

- ระบบฐานข้อมูลภาพ (เจ้าหน้าที่)
- แจ้งข่าวเจ้าหน้าที่
- ข้อมูลข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่

HOT NEWS ข่าว

คำขวัญกระทรวงพาณิชย์

ปฏิทินการแถลงข่าวคณีสราค่าประจำปี 2557

- คำชี้แจง การปรับปรุงคณีสราค่าผู้บริโภค ปีฐาน 2554

- คำชี้แจงการปรับปรุงคณีสราค่าส่งออกและคณีสราคานำเข้าของ
ประเทศ ปี2556

- ข้อมูลคณีสราค่าผู้บริโภคทั่วไป ปีฐาน 2554

- การเปลี่ยนแปลงกำหนดการเผยแพร่คณีสราค่าส่งออก - นำเข้า
ของประเทศ

- พาณิสย์เตรียมเปิดตัวเว็บไซต์ "ผู้ผลิตผู้บริโภคตื่นตัว" มกราคม
ม 2556

- แจ้งผู้ใช้ข้อมูลสำนักคณีสราเศรษฐกิจการค้า

- การปรับปรุงน้ำหนักคณีสราค่าผู้ผลิต

- การปรับปรุงน้ำหนักคณีสราค่าวัสดุก่อสร้าง

- ขั้นตอนการให้บริการของสำนักคณีสราเศรษฐกิจการค้า กระทรวง
พาณิชย์



คณีสราค่าและภาวะเงินเฟ้อ

- เงินเฟ้อ/คณีสราค่าผู้บริโภค (CPI)
- คณีสราค่าผู้บริโภค ทั่วประเทศ
- คณีสราค่าผู้ผลิต (PPI)
- คณีสราค่าวัสดุก่อสร้าง
- คณีสราค่าที่ใช้คำนวณค่า K
- คณีสราค่าส่งออก - นำเข้า
- คณีสราค่าการขนส่งสินค้าทางถนน



คณีสราเศรษฐกิจ

- ราคาส่งออกและนำเข้า
- สรุปและวิเคราะห์ข่าวเศรษฐกิจ



คณีสราเศรษฐกิจ

- คณีสราค่าการนำเข้า
- คณีสราค่าการส่งออก
- คณีสราค่าการนำเข้า
- คณีสราค่าการส่งออก
- คณีสราค่าการนำเข้า
- คณีสราค่าการส่งออก
- คณีสราค่าการนำเข้า
- คณีสราค่าการส่งออก



ศูนย์ความรู้ด้านคณีสรา

- วัทนเงินเฟ้อ
- ความรู้เกี่ยวกับคณีสราเศรษฐกิจการค้า
- มอทธิศทาเศรษฐกิจจากคณีสราเศรษฐกิจการค้า

• แถลงข่าวคณีสราค่า... วันที่ 5 ม.ค.58

• แถลงข่าว 1 ธ.ค.57

INDEX	Nov 14	Nov 15	11Y	12M
CPI	107.19	-0.12	1.34	2.02
CPI	107.20	0.11	1.44	1.57
CPI	107.2	-0.1	-1.7	0.1
CPI	125.1	-0.6	-0.6	0.6

• แถลงข่าวคณีสราค่า... วันที่ 25 ม.ค.2557

• แถลงข่าว วันที่ 25 ม.ค.2557

INDEX	Nov 14	Nov 15	11Y	12M
CPI	107.1	-0.1	-0.6	-0.9
CPI	107.1	-0.1	-0.6	-0.9

ลิขสิทธิ์ : พินิจ
สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์



You're visitor number 906394

PHP MYSQL

เลือกหมวด

วัสดุเทคโนโลยี

ตกลง

หมวดวัสดุเทคโนโลยี

ราคา : บาท

010100000000000000	คอมพิวเตอร์ส่วนบุคคล	หน่วย	เดือนก่อนหน้า	มกราคม
010101010000000000	กำลังอัดประลัยที่อายุ 28 วัน (กก./ตร.ซม.) รูปลูกบาศก์ 15*15*15 ซม. และรูปทรงกระบอก 15*30 ซม. ตราซีแพค *			
010101010010000000	รูปลูกบาศก์ 180 กก./ตร.ซม. และรูปทรงกระบอก 140 กก./ตร.ซม.*	ตน.ม.	2,430.00	2,430.00
010101010020000000	รูปลูกบาศก์ 210 กก./ตร.ซม. และรูปทรงกระบอก 180 กก./ตร.ซม.*	ตน.ม.	2,470.00	2,470.00
010101010030000000	รูปลูกบาศก์ 240 กก./ตร.ซม. และรูปทรงกระบอก 210 กก./ตร.ซม.*	ตน.ม.	2,510.00	2,510.00
010101010040000000	รูปลูกบาศก์ 280 กก./ตร.ซม. และรูปทรงกระบอก 240 กก./ตร.ซม.*	ตน.ม.	2,550.00	2,550.00
010101010050000000	รูปลูกบาศก์ 320 กก./ตร.ซม. และรูปทรงกระบอก 280 กก./ตร.ซม.*	ตน.ม.	2,630.00	2,630.00
010101010060000000	รูปลูกบาศก์ 350 กก./ตร.ซม. และรูปทรงกระบอก 300 กก./ตร.ซม.*	ตน.ม.	2,680.00	2,680.00
010101010070000000	รูปลูกบาศก์ 380 กก./ตร.ซม. และรูปทรงกระบอก 320 กก./ตร.ซม.*	ตน.ม.	2,740.00	2,740.00
010101010080000000	รูปลูกบาศก์ 400 กก./ตร.ซม. และรูปทรงกระบอก 350 กก./ตร.ซม.*	ตน.ม.	2,810.00	2,810.00



ราคาค่าแรง

ระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

www.gprocurement.go.th/

... 2557 (ข้อมูล ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2557) · ข่าวก
รมบัญชีกลาง เรื่อง บัญชีกลางเพิ่ม ประสิทธิภาพการใช้
บัตรเครดิตและบัตรเติมน้ำมัน.

ลงทะเบียน - ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้าง - EGP - e-GP

- อื่น ๆ
- ราคากลางงานก่อสร้าง
 - ข้อบังคับ/แนวทางปฏิบัติ
 - หลักเกณฑ์การคำนวณงานก่อสร้างอาคาร
 - หลักเกณฑ์การคำนวณงานก่อสร้างทางสะพานและท่อเหลี่ยม
 - หลักเกณฑ์การคำนวณงานก่อสร้างชลประทาน
 - Factor F งานก่อสร้างอาคาร
 - Factor F งานก่อสร้างทางสะพานและท่อเหลี่ยม
 - Factor F งานก่อสร้างชลประทาน
 - การคำนวณราคากลางและแบบฟอร์มในการประเมินราคางานก่อสร้าง
 - **ข้อมูลการคำนวณค่าแรง**
 - ข้อมูลการคำนวณราคาวัสดุก่อสร้าง
 - ข้อมูลการคำนวณค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง
 - ข้อมูลการคำนวณค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา
 - ข้อมูลการคำนวณอัตราราคางานดิน
 - ข้อมูลการคำนวณอัตราราคางานปรับปรุงฐานรากและระเบิดหิน
 - ข้อมูลการคำนวณอัตราราคางานปลูกหญ้า
 - ตารางคำนวณหาค่าวัสดุรวมต่อหน่วย
- สิทธิพิเศษ



บัญชีคำนวณงาน/ค่าเงินค่าสำหรับกรออกแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

สำนักงาน

ลำดับที่	รายละเอียด	หน่วย	ค่าประมาณราคา (บาท)	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม			
1	ค่าลอกเสาเข็มดิน (ยาวไม่เกิน 6.00 ม.)			คิดโดยเหมาจ่าย (ไม่เกินกว่า 50 ชิ้น ขึ้นมาตามจริง)
	เสาเข็มขนาด Ø 4" x 4.00 ม.	ดิน	71	จำนวน 200 ชิ้นขึ้นไป
		ดิน	80	จำนวน 100 - 200 ชิ้น
		ดิน	120	จำนวนไม่เกิน 100 ชิ้น
				และไม่น้อยกว่า 50 ชิ้น
	เสาเข็มขนาด Ø 5" x 5.00 ม.	ดิน	84	จำนวน 200 ชิ้นขึ้นไป
		ดิน	98	จำนวน 100 - 200 ชิ้น
		ดิน	142	จำนวนไม่เกิน 100 ชิ้น
				และไม่น้อยกว่า 50 ชิ้น
	เสาเข็มขนาด Ø 6" x 6.00 ม.	ดิน	98	จำนวน 200 ชิ้นขึ้นไป
		ดิน	116	จำนวน 100 - 200 ชิ้น
		ดิน	171	จำนวนไม่เกิน 100 ชิ้น
				และไม่น้อยกว่า 50 ชิ้น
2	งานเสาเข็มคอนกรีต			
2.1	ค่าลอกเสาเข็มคอนกรีตในเขต กทม.			ในต่างประเทศเหมาจ่ายตามจริง
				คิดโดยเหมาจ่าย (ไม่เกินกว่า 25 ชิ้น ขึ้นมาตามจริง)
	เสาเข็ม ขนาด 0.22 x 0.22 x 21.00 ม.	ดิน	902	จำนวน 100 ชิ้นขึ้นไป
	(เสาเข็ม คอนกรีตเสริมเหล็กแบบเสาเข็ม)	ดิน	1,078	จำนวน 50 - 100 ชิ้น
		ดิน	1,430	จำนวนไม่เกิน 50 ชิ้น ไม่น้อยกว่า 25 ชิ้น
	เสาเข็ม ขนาด 0.30 x 0.30 x 21.00 ม.	ดิน	988	จำนวน 100 ชิ้นขึ้นไป
	(เสาเข็ม คอนกรีตเสริมเหล็กแบบเสาเข็ม)	ดิน	1,240	จำนวน 50 - 100 ชิ้น
		ดิน	1,520	จำนวนไม่เกิน 50 ชิ้น ไม่น้อยกว่า 25 ชิ้น
	เสาเข็ม ขนาด 0.35 x 0.35 x 21.00 ม.	ดิน	1,343	จำนวน 100 ชิ้นขึ้นไป
	(เสาเข็ม คอนกรีตเสริมเหล็กแบบเสาเข็ม)	ดิน	1,559	จำนวน 50 - 100 ชิ้น
		ดิน	1,712	จำนวนไม่เกิน 50 ชิ้น ไม่น้อยกว่า 25 ชิ้น
2.2	พัวเดิมเสาเข็มคอนกรีต			
	เสาเข็มยาว ขนาด Ø 0.30 ม.	ดิน	230	
	เสาเข็มยาว ขนาด Ø 0.35 ม.	ดิน	250	
	เสาเข็มยาว ขนาด Ø 0.40 ม.	ดิน	280	
	เสาเข็มยาว ขนาด Ø 0.50 ม.	ดิน	300	
	เสาเข็มยาว ขนาด Ø 0.60 ม.	ดิน	350	
	เสาเข็มยาว ขนาด Ø 0.80 ม.	ดิน	400	
	เสาเข็มยาว ขนาด Ø 1.00 ม.	ดิน	450	
	เสาเข็ม คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.18 x 0.18 ม.	ดิน	150	
	เสาเข็ม คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.22 x 0.22 ม.	ดิน	180	
	เสาเข็ม คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.26 x 0.26 ม.	ดิน	230	
	เสาเข็ม คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.30 x 0.30 ม.	ดิน	250	





หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

❑ ข้อกำหนด ข้อบังคับ แนวทาง และวิธีปฏิบัติฯ จำนวน 21 ข้อ

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน

หลักเกณฑ์การคำนวณ ค่างานต้นทุน (Direct Cost)

- ❑ หลักเกณฑ์การถอดแบบก่อสร้าง
- ❑ รายละเอียดประกอบการถอดแบบ
คำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ก่อสร้าง (Indirect Cost)

- ❑ ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร
- ❑ ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง
- ❑ ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพาน
และท่อเหลี่ยม
- ❑ ตาราง Factor F งานก่อสร้าง
ชลประทาน

ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดฯ

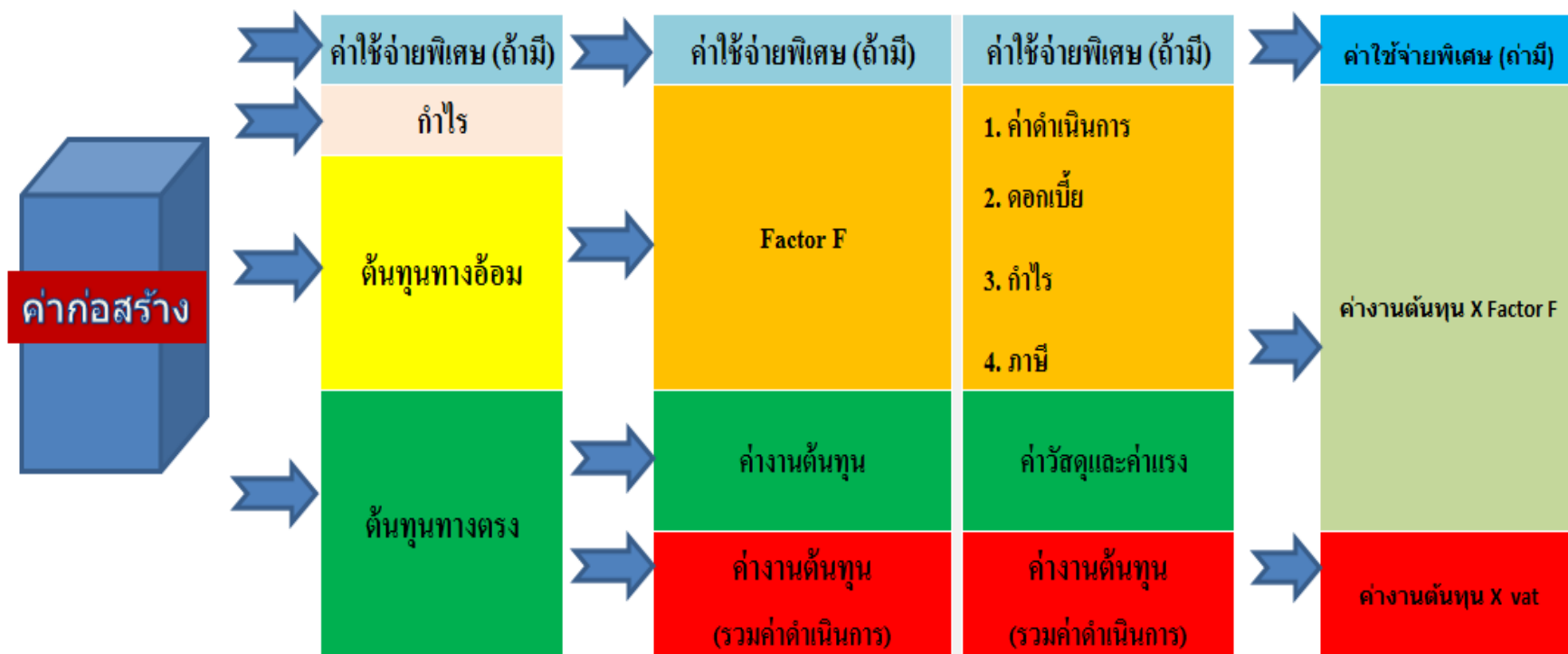
- ❑ หลักเกณฑ์และวิธีการ
คำนวณ
ค่าใช้จ่ายพิเศษตาม
ข้อกำหนด
และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

การสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคา กลางและการจัดทำรายงาน

- ❑ หลักเกณฑ์และวิธีการนำค่างานต้นทุน
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง
และ
ค่าใช้จ่ายพิเศษฯ มาคำนวณรวมกันได้
เป็นราคากลางงานก่อสร้าง
- ❑ แบบฟอร์มและการจัดทำรายงานการ
คำนวณราคากลางงานก่อสร้าง



ค่าก่อสร้าง



องค์ประกอบของราคากลาง

❖ ในระดับวิธีการจะขึ้นอยู่กับประเภทและลักษณะของงาน
งานอาคาร ประกอบด้วย

(ปริมาณงานหรือปริมาณวัสดุ) x (ค่าวัสดุ+ค่าแรงงาน) x ค่า FACTOR F +
(ราคางานครุภัณฑ์ตั้งซื้อระบบโสตทัศนและคอมพิวเตอร์+ภาษีมูลค่าเพิ่ม)
+ ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด



องค์ประกอบของราคากลาง

- งานทาง ประกอบด้วย

{(ปริมาณงานหรือปริมาณวัสดุ) x (ราคาวัสดุ+ค่าขุดตัด+ค่าขนส่ง) x อัตราการยุบตัว/ขยายตัว) + ค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา} x ค่าFACTOR F

- งานสะพาน งานท่อเหลี่ยม และงานชลประทาน มีองค์ประกอบบางส่วนคำนวณเหมือนงานอาคาร และ บางส่วนเหมือนงานทาง

1. ต้นทุนทางตรง (Direct Cost)

- ❖ ค่างานต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายทางตรง (Direct Cost) ในงานก่อสร้าง หมายถึง ผลรวมของค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าขนส่งวัสดุ และหรือค่างานต่างๆ โดยยังไม่รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (ค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี)
- ❖ การคำนวณค่างานต้นทุน
ถอดแบบก่อสร้าง เพื่อกำหนดรายการงานก่อสร้าง ได้แก่ หน่วยวัด ปริมาณงาน วัสดุ แรงงาน สำหรับแต่ละรายการก่อสร้าง พร้อมทั้งการปรับ ปริมาณงาน วัสดุ และหรือแรงงาน ของบางรายการงานก่อสร้างให้สอดคล้อง กับข้อเท็จจริง (การคิดเผื่อปริมาณ)

2. ต้นทุนทางอ้อม (Indirect Cost)

หมายถึง ค่าใช้จ่ายใดๆ ในการดำเนินการเพื่อให้เกิดเป็นสิ่งก่อสร้างตามรูปแบบ (แบบก่อสร้าง) ที่กำหนด จำแนกได้ 4 หมวด ได้แก่

ค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย ค่าไร่ และ ภาษี

❖ เพื่อความสะดวกคล่องตัวต่อการนำไปใช้ปฏิบัติ และลดปัญหาข้อผิดพลาดในการคำนวณของผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลาง จึงได้คำนวณรวมค่าใช้จ่ายทุกรายการ ของทั้ง 4 หมวดดังกล่าว ไว้เป็นค่าๆ เดียว เรียกว่า ค่า Factor F และกำหนดไว้ในรูปของตารางสำเร็จรูป เรียกว่า ตาราง Factor F จำนวน 4 ตารางหลัก (1 ตารางหลักประกอบด้วย 12 ตารางย่อย)

อ.  ท+ธ  ช.

ตาราง Factor F แต่ละงาน จะผันแปรไปตามอัตราเงินล่วงหน้าจ่าย และอัตราเงินประกันผลงานหัก รวมทั้งหมดได้เป็น 48 ตารางย่อย (ตารางละ 12 ตารางย่อย)



2.1 หมวดค่าอำนาจการ

เป็นกลุ่มของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการในการดำเนินงานก่อสร้าง ประกอบด้วยค่าใช้จ่าย รวม 4 หมวดย่อย ดังนี้

(1) หมวดค่าใช้จ่ายในขั้นตอนการประกวดราคาและทำสัญญา ประกอบด้วย

1.1 ค่าธรรมเนียมหนังสือคำประกันสัญญาจ้าง

1.2 ค่าธรรมเนียมหนังสือคำประกันผลงานก่อสร้าง (2ปี)

1.3 ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญา

1.4 ค่าสมทบกองทุนเงินทดแทนและกองทุนประกันสังคม

**หมายเหตุ อาจมีความแตกต่างในรายละเอียดในแต่ละหลักเกณฑ์



(2) หมวดค่าใช้จ่ายสำนักงาน ที่פקคนงาน และโรงงาน เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับสำนักงาน คนงาน และโรงงาน ประกอบด้วย

2.1 ค่าใช้จ่ายในการพิมพ์แบบเพื่อใช้ในการก่อสร้างเพิ่มเติม และการจัดทำ Shop Drawing และ As Built Drawing เป็นต้น

2.2 ค่าใช้จ่ายในการส่งตัวอย่างวัสดุทดสอบและหนังสือรับรอง

2.3 ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสารต่างๆระหว่างทำการก่อสร้าง

2.4 ค่ารักษาความสะอาด และขนขยะและเศษวัสดุในการก่อสร้าง



2.5 ค่าก่อสร้างที่פקคนงาน สำนักงาน โรงงาน และโรงเก็บวัสดุชั่วคราว

2.6 ค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสื่อสาร
ชั่วคราว

2.7 ค่าอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น หมวก รองเท้าบูท ถุงมือ และถุง
ดับเพลิง เป็นต้น

2.8 ค่าทำป้ายชื่องาน และป้ายสัญญาณเตือนภัยต่างๆ เป็นต้น



(3) หมวดค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและบุคลากรในการดำเนินงานก่อสร้าง

เป็นส่วนของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับบุคลากรในการดำเนินงานก่อสร้าง ได้แก่ เงินเดือน ค่าจ้าง และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างตามปกติจะประกอบด้วย

- ผู้จัดการโครงการ
- สถาปนิกและวิศวกรประจำโครงการ
- โฟร์แมน ผู้ควบคุมงาน หั้วหน้าช่าง
- เสมียน พนักงานประจำสำนักงานโครงการ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- เจ้าหน้าที่ควบคุมเครื่องจักร



(4) หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย

**อัตราเบี้ยประกันภัยและค่าความเสี่ยงอื่นๆ โดยค่าเบี้ยประกันภัย
หมายถึง ค่าประกันความเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง**



2.2 หมวดค่าดอกเบี้ย

เนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารต้องใช้เงินลงทุนสูง ผู้ก่อสร้างจึงจำเป็นต้องไปกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อเป็นทุนหมุนเวียนในการเตรียมการก่อสร้างรวมทั้งการจัดหาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นมาใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งผลของการกู้ยืมเงินเพื่อเป็นทุนหมุนเวียนดังกล่าวก่อให้เกิดค่าดอกเบี้ย ซึ่งถือเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้างอภियการหนึ่ง ที่ต้องคำนวณรวมไว้ในค่า Factor F ด้วย

สำหรับอัตราดอกเบี้ยที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณค่าดอกเบี้ยให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย 3 ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขกลม



2.2 หมวดค่าดอกเบี้ย (ต่อ)

(ต่อ) กรณีอัตราดอกเบี้ยเป็นเศษ ถ้าเศษถึง 0.50 ให้ปัดขึ้น ถ้าไม่ถึงให้ปัดลง โดยกรมบัญชีกลางจะเป็นผู้ประกาศตอนต้นปีงบประมาณ หรือกรณีเปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ 1



2.3 หมวดค่ากำไร

กำไรกำหนดให้ใช้อัตรากำไรทางธุรกิจ หรือ กำไรเชิงธุรกิจ ซึ่ง
หมายถึงส่วนที่สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ ในอัตราร้อยละ 3.5 –
5.5 ของค่างาน (ทุน)



2.4 หมวดค่าภาษี

เป็นค่าภาษีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจ่าย คือ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)
ในอัตราปัจจุบัน (ร้อยละ 7) โดยหัก ณ ที่จ่าย



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินส่วนหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานพัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูปแบบ Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า ส่วนราชการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
> 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173



การคำนวณค่า Factor F

* กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

ค่าFactor F ของค่างานต้นทุน A = $D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$

เมื่อต้องการหาค่าFactor F ของค่างานต้นทุน = A บาท

ค่างานต้นทุนในช่วงนั้นที่ต่ำกว่า A = B บาท

ค่างานต้นทุนในช่วงนั้นที่สูงกว่า A = C บาท

ค่าFactor F ของค่างานต้นทุน B = D

ค่าFactor F ของค่างานต้นทุน C = E



3. ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามข้อกำหนดและตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่างานสนับสนุน (Construction General Support) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกรรมวิธีเฉพาะหรืออุปกรณ์พิเศษสำหรับการก่อสร้าง และหมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จำเป็นต้องมี



3. ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ต่อ)

- ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการกำหนดให้ต้องจัดหาที่พักและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงาน ในงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม
- การจัดสร้างสำนักงานสนาม สำหรับผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ในงานก่อสร้างอาคาร
- การใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง เช่น TOWER CRANE เครื่องส่งคอนกรีตขณะเท เป็นต้น
- การกำหนดให้ใช้นั่งร้านและการรักษาความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างตามกฎหมายแรงงาน
- การทำ Bench Mark สำหรับตรวจเช็คระดับมาตรฐาน
- การจัดทำระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับ
- การทำระบบป้องกันดินพัง
- ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง (ค่าพาหนะไป-กลับที่พัก)
- การทดสอบการทรุดตัวของอาคารขณะก่อสร้างเป็นระยะๆ
- การใช้จ่ายในกรรมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3
- ค่าขนส่งวัสดุและหรืออุปกรณ์ก่อสร้างในกรณีที่จำเป็นต้องคำนวณค่าขนส่ง
- การทำอาคารบางส่วนให้แล้วเสร็จเพื่อเข้าไปใช้สอยก่อนเสร็จทั้งโครงการ เป็นต้น



4. ครุภัณฑ์

- ครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร หมายถึง ครุภัณฑ์ที่เป็น **ส่วนประกอบของโครงการ/งานก่อสร้างอาคาร** ซึ่งต้อง**จัดหาพร้อม** **กับโครงการ/งานก่อสร้างอาคาร**นั้น เท่านั้น ส่วนครุภัณฑ์ใดที่เป็น การจัดหาต่างหากซึ่งไม่เกี่ยวข้องและหรือไม่เป็นส่วนประกอบของ โครงการ/งานก่อสร้างอาคาร ไม่ถือว่าเป็นครุภัณฑ์ในงานก่อสร้าง อาคาร จำแนกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้



ครุภัณฑ์ (ต่อ)

1. ครุภัณฑ์จัดจ้างหรือจ้างทำ เป็นครุภัณฑ์ Build In ที่มีแบบรูปรายการ (แบบก่อสร้าง) และหรือรายการประกอบแบบกำหนดไว้อย่างชัดเจน ซึ่งติดตั้งไว้เป็นการถาวรและเป็นส่วนประกอบของตัวอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างอาคาร ที่กำหนดประกอบไว้ในการก่อสร้างนั้นๆ โดยส่วนใหญ่ไม่สามารถถอดเคลื่อนย้ายได้

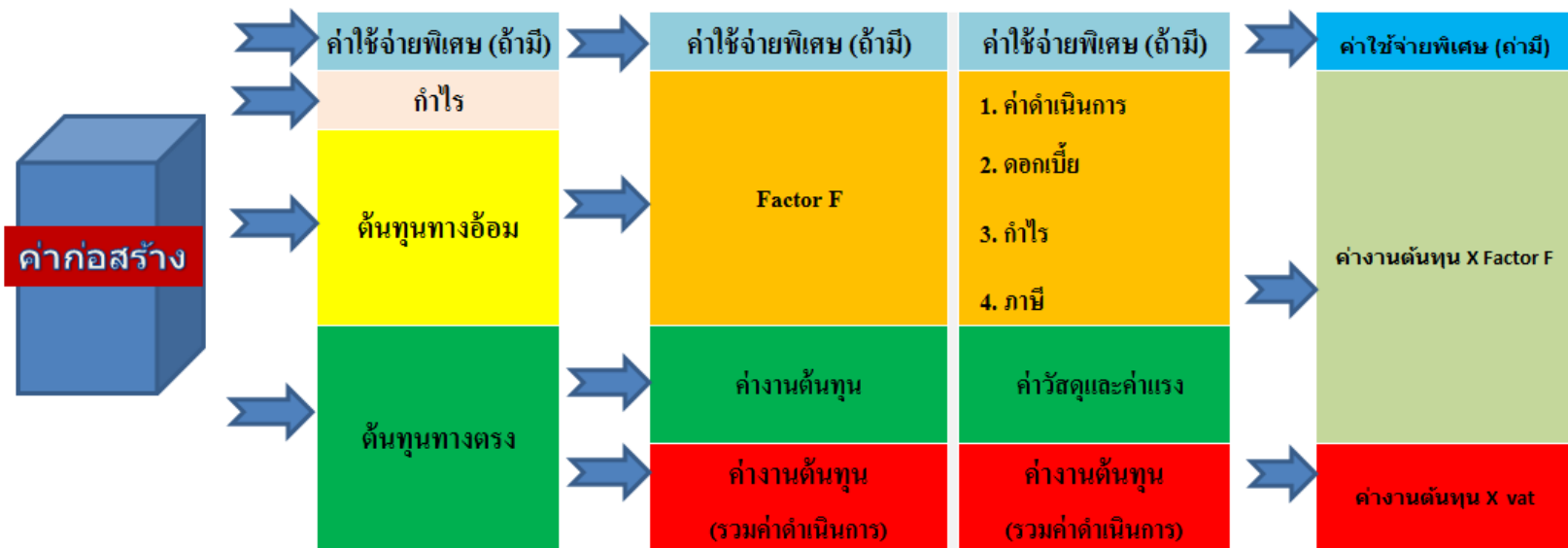
ครุภัณฑ์ในส่วนนี้ คำนวณในราคาทุนไว้ในส่วนของค่างาน
ต้นทุน เพื่อนำไปคำนวณหาค่า Factor F



ครุภัณฑ์ (ต่อ)

2. ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสังซื้อ ประกอบด้วย ครุภัณฑ์ลอย (เคลื่อนย้ายได้) ทุกชนิด รวมทั้งอุปกรณ์ระบบโสต อุปกรณ์ระบบโสตทัศน คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย

ครุภัณฑ์ในส่วนนี้ ให้คำนวณในราคาผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย แล้วนำไปรวมกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยไม่นำค่างานในส่วนนี้ไปรวมกับค่างานส่วนที่ 1 : ค่างานต้นทุน เพื่อคำนวณหาค่า Factor F (**คำนวณรวมค่า Factor F ไม่ได้**)





ข้อสังเกตจากการตรวจสอบ

- ไม่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
- ใช้ประมาณการในการจัดทำงบประมาณเป็นราคากลาง
- ไม่ระบุราคากลางไว้ในประกาศ
- กรณีราคากลางสูง/ต่ำเกิน 15% ไม่จัดส่ง รายละเอียดการคำนวณ
ราคากลางส่ง สตง.



ข้อสังเกตจากการตรวจสอบ

- ใช้ราคาสีบทรายที่ยังไม่ได้หัก VAT
- กรณีสีบทรายราคาวัสดุไม่ได้จัดทำบันทึกแสดงรายละเอียดการสีบทรายไว้เป็นหลักฐาน
- ใช้ราคาคอนกรีตผสมเสร็จโดยที่แบบไม่ได้ระบุให้ใช้
- ไม่ใช้ค่าแรงที่มีกำหนดตามบัญชีแต่ใช้ 30% ของค่าวัสดุ



ข้อสังเกตจากการตรวจสอบ

- ปริมาณงานไม่ได้หักพื้นที่ทับซ้อน
 - งานคอนกรีตบ่อพักไม่ได้หักพื้นที่หน้าตัดท่อคสล.ที่มีขนาด 0.30 ม. ขึ้นไป
 - คำนวณความยาวของท่อระบายน้ำโดยไม่หักพื้นที่บ่อพัก
- ใช้สูตรส่วนผสมไม่ตรงกับประเภทงาน เช่น ปริมาณปูนทราย หิน ในคอนกรีตงานทางจะไม่เท่าปูน ทราย หิน ในคอนกรีตงานอาคาร



ข้อสังเกตจากการตรวจสอบ

1. ข้อมูลพื้นฐานเกี่ยวกับการจัดทำราคากลาง

1.1 ไม่มีการแต่งตั้งผู้มีความรู้เกี่ยวกับการประมาณราคาร่วมเป็นกรรมการด้วย

1.2 ใช้หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดทำราคากลางไม่ถูกต้อง
เช่น มีการแก้ไข/เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์/วิธีการใหม่แล้ว
แต่ยังใช้หลักเกณฑ์/วิธีการเดิมอยู่



ข้อสังเกตจากการตรวจสอบ

1.3 ข้อมูลราคาวัสดุค่าแรงงาน และค่า Factor F

ที่ใช้ในการคำนวณราคากลางไม่เป็นไปตามเงื่อนไข

และหลักเกณฑ์ที่ทางราชการกำหนด/ไม่เป็นปัจจุบัน

1.4 จัดทำหลักฐานที่มาของข้อมูลที่ใช้ไว้ไม่ครบถ้วน

หรือไม่ได้จัดทำ



ข้อสังเกตจากการตรวจสอบ

2. วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางไม่ถูกต้อง

2.1 ไม่จัดทำรายละเอียดการคำนวณราคากลาง

ตามหลักเกณฑ์ที่ทางราชการกำหนด หรือจัดทำไว้

ไม่ครบถ้วน / ถูกต้อง

2.2 ไม่คำนวณราคากลางใหม่กรณีที่ได้รับแจ้งการ

เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและสามารถดำเนินการ

คำนวณราคากลางใหม่ได้ทันวันเปิดซองสอบราคา

หรือวันพิจารณาผลการประกวดราคา



ข้อสังเกตจากการตรวจสอบ

2.3 กรณีที่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยแล้ว
และไม่สามารถดำเนินการคำนวณราคากลางใหม่ได้
ทันวันเปิดซองสอบราคาหรือวันพิจารณาผลการประกวด
ราคา ไม่ได้คำนวณราคากลางใหม่เพื่อประกอบการ
พิจารณาในการรับราคาของผู้เสนอราคา



ข้อสังเกตจากการตรวจสอบ

3. ปริมาณงานหรือปริมาณวัสดุ

3.1 มีรายการและปริมาณงาน/ปริมาณวัสดุในรายละเอียด

การคำนวณราคากลาง(Bill of Quantities :BOQ)

ที่ไม่ปรากฏในแบบรูปและรายการก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบ

3.2 ปริมาณงาน/ปริมาณวัสดุในรายละเอียดการคำนวณ

ราคากลาง (Bill of Quantities : BOQ) มากกว่าปริมาณงานตามแบบรูปและรายการก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบ



ข้อสังเกตจากการตรวจสอบ

4. ราคาต่อหน่วยสูงกว่าราคาตามหลักเกณฑ์ที่ทางราชการกำหนด

4.1 ราคาวัสดุสูงกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

4.2 ค่าขนส่งสูงกว่าที่ทางราชการกำหนด

4.3 ค่าแรงงานสูงกว่าที่ทางราชการกำหนด



ข้อสังเกตจากการตรวจสอบ

5. ใช้ค่า Factor F สูงกว่าตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์

5.1 ใช้ตาราง FACTOR F ไม่เป็นปัจจุบัน(ไม่ถูกต้องตามเงื่อนไข อัตราดอกเบี้ย)

5.2 ใช้ตาราง FACTOR F ไม่ตรงตามประเภทงาน

เช่น ต้องใช้ตาราง FACTOR F งานทาง แต่ใช้งานสะพานและท่อเหลี่ยม



ข้อสังเกตจากการตรวจสอบ

5.7 มีการแบ่งแยกงานที่ก่อสร้างในสัญญาเดียวกัน
เช่น ก่อสร้างอาคารหลายหลัง หรือรายการ
ก่อสร้างหลายรายการ แต่แยกคำนวณทีละหลัง/
รายการทำให้ต้องใช้ค่า Factor F ตัวสูง



แลกเปลี่ยนมุมมอง

- โรงเรียน ก. ก่อสร้างอาคาร กำหนดราคากลางเป็นเงิน 100 บาท ผู้เสนอราคาเสนอราคาต่ำสุด เป็นเงิน 85 บาท คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ต้องชี้แจงรายละเอียดการคำนวณราคากลาง ให้ สตง. หรือไม่



แลกเปลี่ยนมุมมอง

ตอบ : แนวทางและวิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ 17.2 อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง กำหนดกรณีที่ราคาของผู้เสนอราคารายที่ส่วนราชการเห็นสมควรจ้างแตกต่างจากราคากลางที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำนวณไว้ ตั้งแต่ร้อยละ 15 ขึ้นไป โดยใช้ราคาของผู้เสนอราคาที่ส่วนราชการเห็นสมควรจ้างเป็นฐานในการคำนวณ

$$= \{(\text{ผลต่างของราคา}) / (\text{ราคาที่เห็นสมควรจ้าง})\} \times 100$$

$$= \{(100) - (85) / (85)\} \times 100$$

$$= 17.64 \% \text{ ต้องชี้แจงรายละเอียดราคากลางให้ สตง.}$$



แลกเปลี่ยนมุมมอง

หน่วยงาน ก. ก่อสร้างอาคาร โดยเนื้องานมีงานในส่วนของ
เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน คณะกรรมการกำหนดราคากลางสามารถ
นำราคาเครื่องปรับอากาศ มารวมกับ ค่า Factor F ได้หรือไม่

➤ **ตอบ** กรณีของเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน รวมทั้งเครื่องปรับอากาศแบบอื่นที่มีคุณลักษณะ รูปแบบ โครงสร้าง และหรือวิธีการติดตั้งหรือการดำเนินการแบบเดียวกัน ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางสามารถใช้ดุลยพินิจพิจารณาถอดแบบคำนวณเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ได้เป็น 2 แนวทาง ดังนี้

1. คำนวณในส่วนของค่างานต้นทุน (คำนวณรวมค่า Factor F ได้) หากในแบบก่อสร้างได้กำหนดรูปแบบรายการ ลักษณะ รวมทั้งวิธีการก่อสร้างหรือติดตั้งแตกต่างไปจากมาตรฐานทั่วไปในท้องตลาด หรือกำหนดเป็นครุภัณฑ์จัดจ้าง (Build In) หรือต้องดำเนินการในลักษณะงานระบบ หรือต้องดำเนินการร่วมกับงานอื่นๆ ซึ่งต้องคำนวณในส่วนของค่างานต้นทุน และหรือตามที่ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางเห็นสมควรโดยในกรณีนี้ต้องคำนวณในราคาทุนเท่านั้น หากผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางไม่สามารถคำนวณในราคาทุนได้ ก็ควรแยกไปคำนวณเป็นครุภัณฑ์จัดซื้อตามแนวทางที่ 2

2. คำนวณเป็นครุภัณฑ์จัดซื้อ โดยใช้วิธีการถอดแบบก่อสร้างและคำนวณเช่นเดียวกับครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อและระบบโสตทัศนฯ คือให้คำนวณในราคาผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย แล้วรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราปัจจุบัน โดยไม่นำไปรวมกับค่างานส่วนที่ 1 : ค่างานต้นทุน เพื่อคำนวณหาค่า Factor F (คำนวณรวมค่า Factor F ไม่ได้)



แลกเปลี่ยนมุมมอง

- งานก่อสร้างอาคารมีค่างานต้นทุน 3.5 ล้านบาท มีเงื่อนไข การ
จ่ายเงินล่วงหน้า 0 % ประกันผลงาน 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % มีค่า Factor F เท่าไร
- ก. 1.2701
- ข. 1.2691
- ค. 1.2696



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229



ตอบ ค. 1.2696

$$\text{วิธีคิด} = 1.2701 - (((1.2701 - 1.2691) * (2 - 3.5)) / (2 - 5))$$

$$= 1.2696$$

$$\text{วิธีลัด} = (1.2701 + 1.2691) / 2 = 1.2696$$



- โรงเรียน ระยองวิทยาคม ต้องการก่อสร้างอาคารโรงเรียนชั้นเดียว 1 หลัง แต่เนื่องจากไม่มีแบบ และเห็นว่าโรงเรียนกรุงเทพวิทย์ฯ มีแบบตรงตามความต้องการ และเพิ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนก่อนและจัดทำราคากลางไว้แล้ว จึงได้ดำเนินการจ้างก่อสร้างตามแบบ และใช้ราคากลาง ของ โรงเรียนกรุงเทพวิทย์ฯ การดำเนินการดังกล่าว ถูกต้องหรือไม่ เพราะอะไร



ตอบ: ไม่ถูกต้อง เพราะแนวทางและวิธีปฏิบัติและรายละเอียด
ประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ 17 กำหนดให้การจ้าง
ก่อสร้างแต่ละครั้งให้หัวหน้าส่วนราชการตามระเบียบฯ หรือที่เกี่ยวข้อง
แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- ข้อสังเกต**
1. ราคากลางไม่เป็นปัจจุบัน
 2. ราคาวัสดุไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์
 3. ปริมาณงานอาจไม่เท่ากัน เช่น เสาค้ำ พท.ปูหญ้า



- คณะกรรมการตรวจการจ้างแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ต้องรายงานให้หัวหน้าส่วนราชการทราบหรือไม่ ถ้าไม่รายงานจะมีผลกระทบอย่างไร



ตอบ : ข้อ ๗๒(2) คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมหรือตัดทอนงานจ้างได้ตามที่เห็นสมควรและตามหลักวิชาการช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด แต่การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการซึ่งเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญาเป็นอำนาจของหัวหน้าส่วนราชการตามระเบียบฯ 136 ดังนั้นการแก้ไขแบบรูปรายการจึงต้องรายงานให้หัวหน้าส่วนราชการพิจารณาแก้ไข ทั้งนี้หากไม่รายงานให้หัวหน้าส่วนราชการทราบอาจทำให้เกิดผลกระทบในการตรวจรับงานจ้างได้เนื่องจากแบบไม่ตรงกับสัญญาเดิม และอาจมีผลในการคิดค่าปรับได้เมื่อการแก้ไขแบบทำให้งานล่าช้าออกไป



งานปรับปรุงอาคาร ซึ่งหัวหน้าส่วนราชการเห็นว่ามีความ
จำเป็นต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน ควบคุมดูแล ต้องรับประกันความ
ชำรุดบกพร่องกี่ปี



ข้อพิจารณา

1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี นร 0202/ว1 ลว. 3 ม.ค. 37

กรม. เห็นชอบให้รับประกันความชำรุดบกพร่องงานก่อสร้าง 2 ปี

2. หนังสือชักข้อม สำนักนายกรัฐมนตรี นร (กวพ) 1204/ว 1939 ลว. 24 ก.พ. 37

ความหมายของงานก่อสร้าง คือ 1.งานเคลื่อนย้ายอาคาร 2.งานดัดแปลง งานต่อเติม
งานรื้อถอน และงานซ่อมแซม ซึ่งส่วนราชการเห็นว่ามีความจำเป็นจะต้องมีการ
ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตลอดเวลา

ตอบ ตาม ข้อ 1 และ 2 งานปรับปรุงดังกล่าวจึงต้องรับประกันความชำรุด
บกพร่อง 2 ปี (เว้นแต่โดยสภาพไม่สามารถรับประกันได้)