

# หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง

ของ

งานก่อสร้างอาคาร

ส่วนที่ 1

คณะทำงานพิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ปี พ.ศ.2542

5/9/01

## คำนำ

ในปัจจุบัน การประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ จำเป็นต้องมีการกำหนดกฎเกณฑ์ขึ้นใหม่ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพของสภาวะทางเศรษฐกิจและการก่อสร้าง ซึ่งมีการนำเครื่องจักรกลและเทคโนโลยีใหม่ๆ มาใช้แทนแรงงานมากขึ้น ประกอบกับการประมาณราคางานก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างของทางราชการยังมีความแตกต่างกัน ดังนั้นคณะกรรมการควบคุมราคากลางฯ จึงมีดำริให้ศึกษาแนวทางและปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการประมาณราคางานก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ขึ้นใหม่ ประธานคณะอนุกรรมการพิจารณาปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร โดยท่านอธิบดีกรมโยธาธิการ(นายวรวิทย์ เลิศลักษณ์) ได้ออกคำสั่ง ที่ 1/2542 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2542 แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ให้ทำหน้าที่ปรับปรุงและกำหนดหลักเกณฑ์ในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร เพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นประโยชน์แก่ทางราชการต่อไป

คณะทำงานฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าหลักเกณฑ์การประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ฉบับซึ่งได้ปรับปรุงใหม่นี้ จะเป็นประโยชน์กับข้าราชการซึ่งทำหน้าที่ประมาณราคากลางและสามารถนำไปปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

คณะทำงานพิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ปี พ.ศ. 2542

## สารบัญ

| เรื่อง                                                                 | หน้าที่ |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| - ความหมายและการประมาณราคาค่าก่อสร้างโดยทั่วไป .....                   | 1 - 2   |
| - การประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ .....      | 3       |
| - การคำนวณราคากลางของงานก่อสร้างอาคาร.....                             | 4 - 11  |
| - การถอดแบบสำรวจปริมาณงานวัสดุและแรงงานก่อสร้าง .....                  | 12 - 52 |
| - วิธีการคำนวณหาปริมาณงานและวัสดุของงานก่อสร้าง .....                  | 53 - 79 |
| - ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง.....                                | 80 - 81 |
| - ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด(ถ้ามี) .....                              | 82 - 83 |
| - ค่าภาษีอากรของงานอาคาร .....                                         | 84      |
| - หลักเกณฑ์การเผื่อและหาปริมาณวัสดุรวมต่อหน่วยของงานประเภทต่าง ๆ ..... | 85 - 89 |
| - มาตรฐานขนาดและน้ำหนักวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง .....                  | 90 - 93 |
| - สถิติแรงงานก่อสร้างอาคารบางประเภท.....                               | 94 - 95 |
| - การแบ่งงวดงานและการประมาณระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร .....              | 96 - 98 |