

8. ข้อกำหนดการคำนวณค่าครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร

ครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร หมายถึง ครุภัณฑ์ที่เป็นส่วนประกอบของโครงการงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งต้องจัดหาพร้อมกับโครงการงานก่อสร้างอาคารนั้น ส่วนครุภัณฑ์ใดที่เป็นการจัดหาต่างหาก ซึ่งไม่เกี่ยวข้อง หรือเป็นส่วนประกอบของโครงการงานก่อสร้างอาคาร ไม่ถือว่าเป็นครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร

ครุภัณฑ์ในโครงการงานก่อสร้างอาคาร จำแนกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

1. ครุภัณฑ์จัดจ้าง เป็นครุภัณฑ์ Build in ที่แบบรูปรายการงานก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบ กำหนดไว้ชัดเจน ซึ่งติดตั้งไว้เป็นการถาวรและเป็นส่วนประกอบของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่กำหนดไว้ในโครงการงานก่อสร้างนั้นโดยไม่สามารถถอดเคลื่อนย้ายได้

ครุภัณฑ์ในส่วนนี้ ได้กำหนดตัวอย่างรายการก่อสร้างไว้ในบัญชีแสดงรายการงานก่อสร้าง สำหรับงานก่อสร้างอาคาร **ในส่วนที่ 1 : ค่างานต้นทุน** ซึ่งหมายถึงให้คำนวณในราคาต้นทุนไว้ในส่วนของค่างานต้นทุน เพื่อนำไปคำนวณหาค่า Factor F

2. ครุภัณฑ์จัดซื้อ ประกอบด้วย ครุภัณฑ์ลอยตัว อุปกรณ์ระบบโสต อุปกรณ์ระบบโสตทัศน คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย และครุภัณฑ์อื่น ๆ ที่ไม่อยู่ในความหมายของครุภัณฑ์ Build in

ครุภัณฑ์ในส่วนนี้ ได้กำหนดตัวอย่างรายการก่อสร้างไว้ในบัญชีแสดงรายการงานก่อสร้าง สำหรับงานก่อสร้างอาคาร **ในส่วนที่ 2 : ครุภัณฑ์จัดซื้อ** ซึ่งหมายถึง ให้คำนวณในราคาผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย แล้วนำไปรวมกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราปัจจุบัน โดยไม่นำค่างานในส่วนนี้ไปรวมกับค่างานส่วนที่ 1 : ค่างานต้นทุน เพื่อคำนวณหาค่า Factor F

เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลาง คำนวณตัวเครื่องปรับอากาศเป็นครุภัณฑ์จัดซื้อ

กรณีที่มีความจำเป็นต้องมีค่าติดตั้ง ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางแสดงเหตุผลความจำเป็นและให้มีรายละเอียดประกอบการสืบราคาไว้ด้วย ทั้งนี้ การสืบราคาครุภัณฑ์ต้องแยกราคาครุภัณฑ์และค่าติดตั้งออกจากกัน โดยราคาครุภัณฑ์ต้องไม่มีองค์ประกอบค่าติดตั้ง

งานติดตั้ง หมายถึง การนำอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ มาประกอบในสถานที่ที่ต้องการโดยจะต้องมีการเดินท่อ เดินสาย หรือเชื่อมสัญญาณเพื่อให้ครุภัณฑ์นั้นสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และที่สำคัญจะต้องมีการเจาะ ยึด ติดตั้งกับโครงสร้างหรือส่วนประกอบอื่นของอาคาร เพื่อให้อุปกรณ์เกิดความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งต้องมีวิธีการตรวจสอบว่าครุภัณฑ์เหล่านั้นสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และปลอดภัย อาทิ ระบบโสต ระบบ CCTV ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ เป็นต้น ทั้งนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยผู้รับจ้าง ในกรณีที่ผู้ขายได้รวมค่าติดตั้งไว้แล้ว ไม่สามารถคำนวณค่าติดตั้งในส่วนนี้ได้