

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร. 6

งานก่อสร้าง	ป้ายชี้ทาง : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น		
แบบเลขที่	DOT. 22/2561		
สถานที่ก่อสร้าง	ทั่วไป		
หน่วยงานผู้จัดทำ	กรมการท่องเที่ยว		
แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F	ทั้งหมด	จำนวน	4 แผ่น
ประมาณราคาโดย	ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	เมื่อวันที่	12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	10,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)	10,000.00	**

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง	ป้ายชี้ทาง : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น				
แบบเลขที่	DOT. 22/2561				
สถานที่ก่อสร้าง	ทั่วไป				
หน่วยงานผู้จัดทำ	กรมการท่องเที่ยว				
แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ			จำนวน	1	แผ่น
ประมาณราคาโดย	ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		เมื่อวันที่	12 กุมภาพันธ์ 2562	

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	งานสถาปัตยกรรม	7,000.00	1.3074	9,152.00	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)				รวมค่าก่อสร้าง	9,152.00
				ยอดสุทธิ	10,000.00 **

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 1.00 ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 10,000 บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

แบบเลขที่ DOT. 2/2561

สถานที่ก่อสร้าง ทวีป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2943
	15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2518
	25	1.2248
	30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 7,000.00	40
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= -	50
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 500,000.00	60
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 1.3074	70
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1.3074	80
แทนค่า $1.3074 - \left[\frac{(1.3074 - 1.3074) \times (7,000.00 - -)}{(500,000.00 - -)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 7,000.00 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3074</u>	90	1.2049
	100	1.2049
	150	1.2023
	200	1.2023
	250	1.2013
	300	1.1951
	350	1.1866
	400	1.1858
	500	1.1853
	>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา