



ตามนโยบายของ
กรมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
โดย สำนักการโยธา



แบบบ้านยืม... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ...
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

ห้ามพลาด!!! โอกาส...
ยืมรับ... บ้านใหม่
แบบ **บ้านสวย
เลือกได้**
ใน “โครงการแบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน”

แบบ 100 แบบบ้าน
มาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ
พร้อมปลูก
สร้างได้ทันที
มีให้เลือก
หลากหลาย
ตอบสนอง
ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง

ร่วมสมัย

โดยความอนุเคราะห์แบบจาก
บริษัท แลนด์ โอม (ประเทศไทย) จำกัด

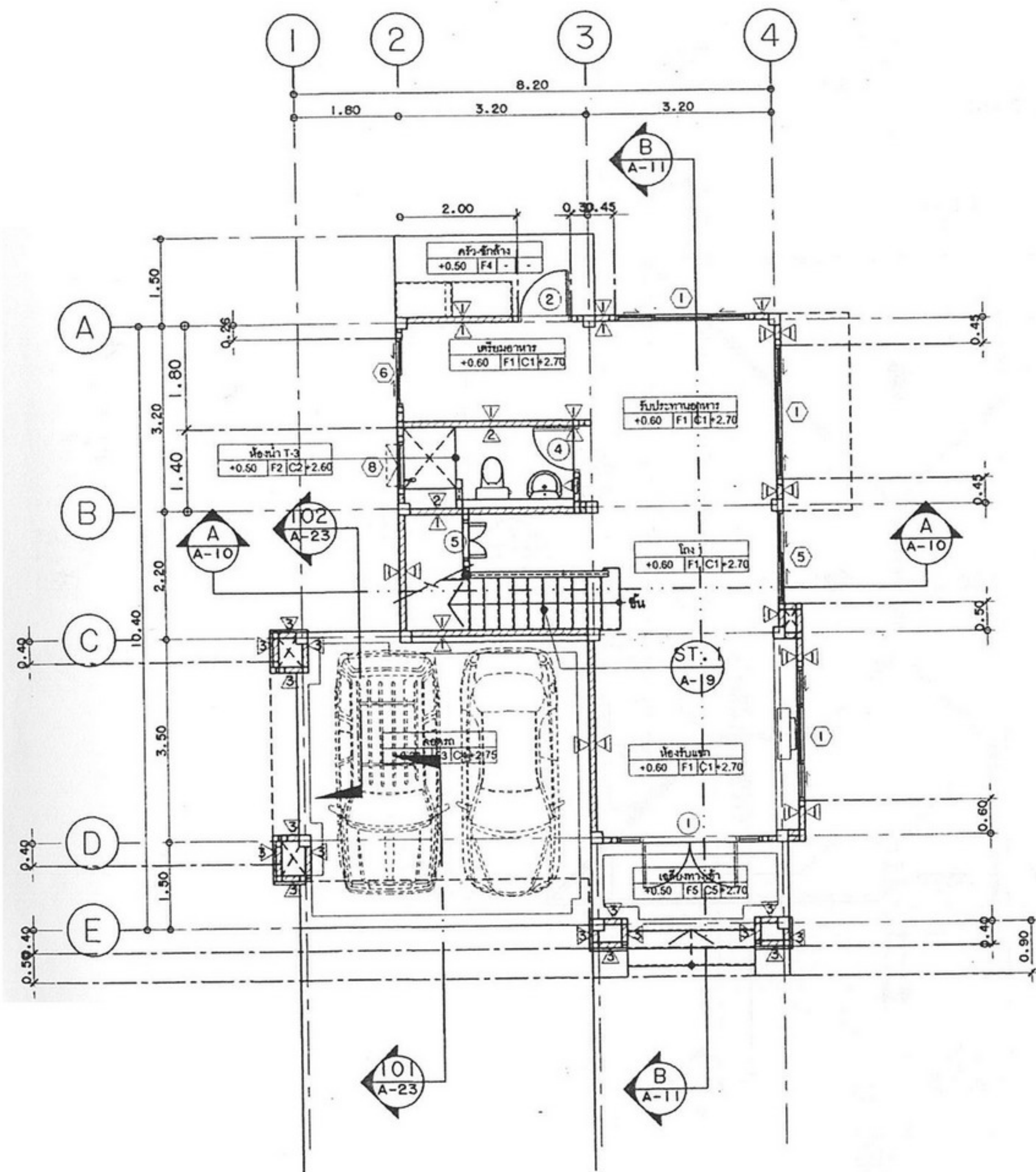
รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec. 6 Rev. 1
รายการ	รายละเอียด	
หมวดโครงสร้าง		
1.1 เสาเข็ม ชนิดคอนกรีตอัดแรง	ใช้ขนาดและความยาว ตามระบุในแบบเฉพาะ สำหรับโครงการนี้เท่านั้น	
1.2 โครงสร้างคอนกรีต (ฐานราก, เสา, คาน, พื้น)	ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ หรือปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภทหนึ่งของโครงการจ้าง, ทรายหยาบหรือทรายขนาด 0.425 มม. (60) ไม่น้อยกว่า 210 Ksc. (ทรงกระบอก)	
1.3 พื้นผิวรูป ปูนพื้นคอนกรีตอัดแรง	พื้นชั้นล่างใช้ชนิดคอนกรีตอัดแรงของ PCC หรือ DCC ขึ้นบนใช้หินถมแน่นเรียบ Spec ตามชนิด (Live Load ไม่น้อยกว่า 200 kg/m ²) หรือตามแบบ	
1.4 เสาเข็มคอนกรีต	กำหนดให้ใช้เหล็กของ บอช , บอลท , BSI , GSS และ TPS (มอก. 20-2527 สำหรับเหล็กของ SR 24 และ มอก. 24-2536 สำหรับเหล็กข้ออ้อย SD 40) หรือ ตามแบบ	
หมวดฝ้าเพดาน		
2.1 กระเบื้องฝ้า	ใช้กระเบื้องซีเมนต์กลี๊ว ของปูนซีเมนต์ไทย ปูนเคลือบผิวเนื้อละเอียดได้หน้าขาวหรือซีเมนต์ GALVANIZE ของ ซีเมนต์ หนา 0.55 มม. กระเบื้องซีเมนต์กลี๊ว, เมล็ดทับทิม, สีแดงและดำ	
2.2 โครงหลังคาทั่วไป	ใช้เหล็กชุบสังกะสี (มอก. 116-2517 หรือ ASTM A 36) (fy = 2400 Ksc)	
2.3 เฟอร์นิเจอร์	ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาดความหนา 1.5 ซม. ผิวทาสีน้ำมัน ตามชนิดหรือตาม Spec โครงการ	
2.4 กันชน (ไม่ปัก)	ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาดความหนา 1.5 ซม. ผิวทาสีน้ำมัน ตามชนิดหรือตาม Spec โครงการ หรือแผ่นกันชนของเหล็ก ไม่น้อย	
2.5 ไม้ฉลุน้ำในกระเบื้อง	ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.5 ซม. ผิวทาสีน้ำมันตามชนิด (ด้าน)	
หมวดผนังภายนอก		
CODE	รายการ	รายละเอียด (วัดพื้นที่ตามภายนอก)
C1	3.1 ผนังภายนอกใน	ใช้ฉนวนกันความร้อนแบบขี้เถ้าอัดแน่นหนา 9 มม. ผิวฉนวนเรียบทาสีทาสี
C2	3.2 ผนังภายนอกใน-ภายนอก	ใช้ฉนวนกันความร้อนแบบขี้เถ้าอัดแน่นหนา 9 มม. ผิวฉนวนเรียบทาสีทาสี
CODE	รายการ	รายละเอียด (วัดพื้นที่ตามภายนอก)
C3	3.3 ผนังภายนอกนอกทั่วไป	ผิวทาสีได้โครงร่าง 6" คีวีวอร์ค 1 ซม. ทุบโป๊วกับผิวฉนวนใน โครงสร้างได้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 1 1/2" @ 0.60 มม. ทาฉนวนกับผิวฉนวนของโครงร่างค้ำ (คีวีวอร์ค)
C4	3.4 ผนังภายนอก - ชั้นล่าง (ด้าน)	ใช้กระเบื้องแผ่นเรียบ 10 ซม. หนา 1 ซม. โครงสร้างได้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 3" @ 0.60 มม. ทาฉนวนกับผิวฉนวนของโครงร่างค้ำ (คีวีวอร์ค)
C5	ผนังภายนอก	ฉนวนกันความร้อน
Note :		
- กระเบื้องแผ่นเรียบของโครงร่าง		- Top Cross Rail ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm.
- แผ่นฉนวนกันความร้อน หรือ โฟมฉนวน		- Furring Channel ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm.
		- Wall Angle ขนาด 20 x 20 x 0.35 mm.
		- คีวีวอร์ค ขนาด 52 x 0.45 x 0.55 mm.
		- ฉนวนกันความร้อน ขนาด 4.8 mm.
		- แผ่นฉนวนกันความร้อน ขนาด 22 x 15 x 0.55 x 38 mm.
หมวดฝ้าเพดาน		
4.1 ผนังทั่วไป	ผนังก่ออิฐฉาบผิวฉนวนเรียบ ทาสีน้ำทาสี (ความหนาตามแบบ)	
4.2 ผนังห้องครัว	ผนังก่ออิฐฉาบผิวฉนวนเรียบ ทาสีน้ำทาสี (ความหนาตามแบบ)	
4.3 ผนังห้องน้ำ	ผนังก่ออิฐฉาบผิวฉนวนเรียบ ทาสีน้ำทาสี (ความหนาตามแบบ)	
4.4 ผนังห้องนอนใหญ่ ชั้นบน	กระเบื้องเซรามิก ขนาด 8" x 8" ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบคกเค้นหน้าบ้านหรือหน้า)	
4.5 ผนังห้องนอนทั่วไป ชั้นบน	กระเบื้องเซรามิก ขนาด 8" x 8" ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบคกเค้นหน้าบ้านหรือหน้า)	
4.6 ผนังห้องนอนใหญ่ ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิก ขนาด 8" x 8" ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบคกเค้นหน้าบ้านหรือหน้า)	
4.7 ผนังห้องนอนทั่วไป ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิก ขนาด 8" x 8" ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบคกเค้นหน้าบ้านหรือหน้า)	
4.8 ผนังห้องนอนรับใช้	กระเบื้องเซรามิก ขนาด 8" x 8" ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบคกเค้นหน้าบ้านหรือหน้า)	
4.9 ผนังด้านในกระเบื้องไม้ (ด้าน)	ผิวฉนวนกันความร้อน	
4.10 ผนังห้องนอนของโถงบันได (ด้าน)	ผิวฉนวนเรียบ ทาสีน้ำทาสี (ความหนาตามแบบ)	
4.11 ผนังด้านนอก Glass Block (ด้าน)	ใช้ Glass Block ของ " บราเดอร์กลอส " (BGS)	
4.12 ผนังภายนอกใช้โกลด์บล็อก (ด้าน)	ผิวฉนวนเรียบ ทาสีน้ำทาสี (ความหนาตามแบบ)	
รายการไม้ฉลุน้ำ		บริเวณที่ใช่

27 Nov-20		โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์สวนสาธารณะ		Spec 6 Rev 1	
ชื่อโครงการ		งานก่อสร้าง			
Note:		- กรณีห้องน้ำร้อน มีห้องน้ำเพียงห้องเดียว ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำที่ร้อนขนาดใหญ่ และต้องมีห้องนำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าห้องน้ำที่ติดกับห้องนอนใหญ่ เป็นห้องน้ำที่ร้อนขนาดใหญ่ เพื่อหลีกเลี่ยงความซ้ำซ้อน ส่วนที่เหลือถือเป็นห้องน้ำทั่วไปของชั้นบน - กรณีห้องน้ำร้อนอ่าง มีห้องน้ำเพียงห้องเดียว (กรณีห้องน้ำร้อนรับใช้) ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำร้อนเฉพาะชั้นอ่าง และมีห้องนำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าห้องน้ำสำหรับให้ใช้ส่วนรวม เป็นห้องน้ำร้อนแขก เพื่อหลีกเลี่ยงความซ้ำซ้อน ส่วนที่เหลือถือเป็นห้องน้ำทั่วไปของชั้นล่าง			
		ตามรายการ			
	พื้นที่รวม	วัสดุที่ใช้			
5.1 พื้นชั้นล่างทั่วไป	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 12" x 12" สีเขียว				
- กรณี พื้นล้างระดับ ทับไป (ถ้ามี)	- ให้ใช้ไม้ขอบพื้น ชนิด ขนุน และการทำสี เหมือนไม้ขอบพื้นบันไดไม้หลัก ส่วนลูกตั้งทำผิวจากปูนฉาบเรียบ				
- พื้นบันไดภายในล้างระดับ	- ให้ใช้ไม้ ชนิด , ความหนา และการทำสี เหมือนลูกกอนบันไดหลัก ขนุนหรือการก่อไม้ไผ่ในแบบขยาตาบที่ระบุในแบบลูกตั้งจากปูนฉาบเรียบ				
- กรณี พื้นล้างระดับเฉพาะที่ (ถ้ามี)					
- พื้นห้องครัวหรืออาหารลงพื้นที่ห้องครัว	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 12" x 12" สีเขียว ยกเว้นลูกตั้งขอบเปลี่ยนระดับพื้น				
- พื้นทั่วไปของพื้นที่ห้องอาหาร	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 12" x 12" สีเขียว หรือลูกตั้งเคลือบเคลือบเปลี่ยนระดับ				
5.2 พื้นห้องทำงาน, ห้องประชุม หรือห้องนอน (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 12" x 12" สีเขียว				
5.3 พื้นห้องครัวหรืออาหาร	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 12" x 12" สีเขียว				
5.4 พื้นห้องเก็บของใต้บันได	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 8" x 8" สีเขียว				
5.5 พื้นห้องเก็บของภายนอกหรือห้องรับใช้ (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 8" x 8" สีเขียว				
5.6 พื้นห้องน้ำร้อนรับแขก ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 8" x 8" สีเขียว				
5.7 พื้นห้องน้ำร้อนทั่วไป ชั้นล่าง (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 8" x 8" สีเขียว				
5.8 พื้นห้องน้ำร้อนรับใช้	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 8" x 8" สีเขียว				
5.9 พื้นเฉลียง, พื้นบันไดนอก และลูกตั้ง (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 12" x 12" สีเขียว				
5.10 พื้นบันไดลงจอดรถ และลูกตั้ง (ถ้ามี)	ผิวระแนงค้ำฟ้าเขียว				
5.11 พื้นผนัง หรือขอบ หน้า 0.10 m. (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 12" x 12" สีเขียว				
5.12 พื้นลานรอบประตู (ถ้ามี)	ผิวระแนงค้ำฟ้าเขียว				
5.13 พื้นถนน, จอดรถ	ผิวระแนงค้ำฟ้าเขียว				
5.14 พื้นทางเดินภายนอก (ถ้ามี)	ผิวระแนงค้ำฟ้าเขียว				
5.15 พื้นพนักเก้าอี้ และบันไดห้องครัวลงซักล้าง (ถ้ามี)	ผิวระแนงค้ำฟ้าเขียว				
5.16 พื้นบันได (ห้องเก็บของ, ห้องคนรับใช้, และท่าเลี้ยว)	ผิวระแนงค้ำฟ้าเขียว				
5.17 พื้นกระเบื้องไม้ (ถ้ามี)	ผิวระแนงค้ำฟ้าเขียว				
5.18 พื้นโต๊ะทานอาหารเช้า (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 8" x 8" สีเขียว				
		ตามรายการ			
5.19 พื้นชั้นบนทั่วไป	ผิวขัดมันปูปาร์เก้ไม้แดงขนาด 2" x 12" ผิวสีเขียว เคลือบปูนทนความร้อน ปูกระเบื้องยางดำกลางแจ้ง				
- พื้นบันไดภายในล้างระดับ (ถ้ามี)	ไม้แดงขนาดเท่าบันไดผิวเขียวเคลือบปูนทนความร้อน				
5.20 พื้นห้องน้ำร้อนนอนใหญ่ ชั้นบน	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 8" x 8" สีเขียว				
5.21 พื้นห้องน้ำร้อนทั่วไป ชั้นบน (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 8" x 8" สีเขียว				
5.22 พื้นกระเบื้อง	กระเบื้องเซรามิก ขนาด A 8" x 8" สีเขียว				
5.23 พื้นกระเบื้องหินและพื้น Slab วางแอร์ (ถ้ามี)	ผิวระแนงค้ำฟ้าเขียว รวมทั้งผนังขอบแนวค้ำฟ้าภายในด้วย				
Note:		- รายการพื้นส่วนใหญ่ไม่ได้ระบุในแบบ ที่ไม่ต้องการไปใช้ ส่วนรายการพื้น ที่ระบุในแบบแต่ใน Spec เช่น ไม้จริง หรือไม้กระเบื้องทองในการปฏิบัติงาน ให้ปรึกษาวิศวกรโครงการก่อนนำไปปฏิบัติ - กระเบื้องเซรามิกทั่วไปใช้ของ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ราคาและขนาดตามระบุ) - หินแกรนิตให้ใช้สีขาว โครงสร้าง ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ราคาและขนาดตามระบุใน Spec) - หินอ่อนให้ใช้สีขาวผลิตภัณฑ์ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ราคาและขนาดตามระบุใน S - กราฟอ้างอิง ตารางราคา เบอร์ขนาด 3 - 3.5			
6	หมายเหตุ				
1. โครงสร้างบันไดไม้	ใช้โครงสร้างเหล็กและปูพื้นด้วยหินอ่อน				
2. บันได, ลาน, ลม และพัด	ใช้โครงเหล็กและปูพื้นด้วยหินอ่อน				
3. ลูกนอน, บันได, พื้นระเบียง และ ไม้ขอบพื้น	ใช้โครงเหล็กและปูพื้นด้วยหินอ่อน				
4. ประตูบานเปิด, ประตูบานปิด และ ประตูบานเลื่อน	ใช้โครงเหล็กและปูพื้นด้วยหินอ่อน				
5. ประตูบานเปิด, ประตูบานปิด และ ประตูบานเลื่อน	ใช้โครงเหล็กและปูพื้นด้วยหินอ่อน				
6. ประตูบานเปิด, ประตูบานปิด และ ประตูบานเลื่อน	ใช้โครงเหล็กและปูพื้นด้วยหินอ่อน				

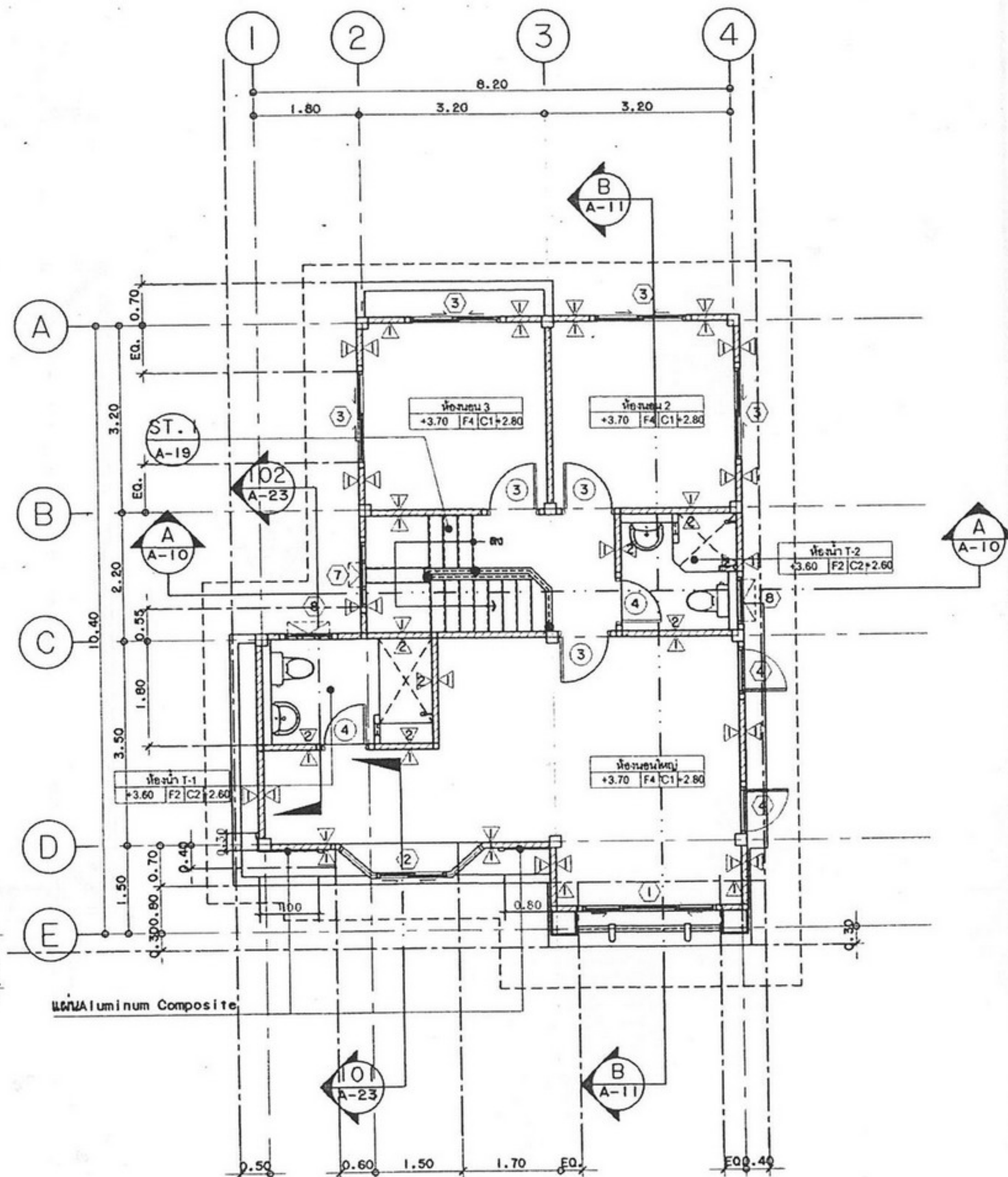
2.3 - ข้อความ		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec 6 Rev 1	
รวม		รายละเอียด			
6.7 บริเวณใต้บันได (ด้านใน) - บริเวณช่องเปิดใต้บันได (ด้านใน) 6.8 บริเวณใต้บันได (ด้านนอก) - บริเวณประตูหน้าต่าง (ด้านนอก) - บริเวณประตูหน้าต่าง (ด้านนอก)		ให้ใช้วัสดุที่ทนทานกับปูนซีเมนต์ (ระดับ ความสูงจาก พื้นถึงขอบบานปิด ให้ดูตามแบบของ) ให้ใช้วัสดุที่ทนทานกับปูนซีเมนต์ (ให้ดูรายละเอียดตามระบุในแบบของ) - ใช้แผ่นไม้เนื้อแข็ง ทนทาน ทนแดด Spec โครงสร้าง - ติดแผ่นไม้เนื้อแข็งที่ขอบบานปิดด้วยตะปูเกลียวขนาด ๑ มม. หัวแป้นเรียบทาสีรอง คร่าวไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2" x 3" @ 0.60 x 0.60 ม. ทนทานกับปลวก ของโซลิกอนันท์ จำกัด ก่ออิฐ หักฉาบเรียบ หรือทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทาภายใน หรือทำผิวตามระบุในแบบ (ด้านใน)			
Note : - รายการบานปิดไม้บันไดให้ใช้ตามแบบ - รายการสีสำหรับบานปิด ให้ใช้ตาม Spec โครงสร้าง - บังคับ ขนาด 1" x 4" ใช้สำหรับ บานปิดที่โครงสร้างไม้ หรือตามระบุใน		- บังคับ ขนาด 1" x 8" ใช้สำหรับ บาน ปิดที่มีห้องเก็บของตู้ไม้บัน ได หรือตามระบุในแบบ - ลูกนอน ขนาด 2" x 10" ใช้สำหรับลูกนอนที่กว้างไม่เกิน 0.25 ม. - ลูกนอน ขนาด 2" x 12" ใช้สำหรับลูกนอนที่กว้างเกิน 0.25 ม. แต่ไม่เกิน 0.30 ม.			
หมวดหมู่ที่ ๖ - หน้าต่าง					
7.1 รวมประตู - หน้าต่างทั่วไป 7.2 ชนิดบานประตู - หน้าต่าง และอุปกรณ์ อุปกรณ์ ประตูหน้าต่างของตรา Cok		รวมบานประตูหน้าต่างชนิดบานพับในรายการประกอบแบบประตู-หน้าต่าง กรอบบาน ไม้สัก ขนาดและชนิดตามระบุในรายการประกอบแบบประตู-หน้าต่าง บานประตูภายใน IDDF บานประตูห้องน้ำ HDF อุปกรณ์ยึดประตูใหญ่ (L-1) ENTRANCE LOCK หัวกลม SS ลูกบิดห้องทั่วไป (L-1) ENTRANCE LOCK หัวกลม SS ลูกบิดห้องน้ำทั่วไป (L-1) PRIVACY LOCK หัวกลม SS บานพับประตู (H-1) Cok 4x3 " กลอนประตู (D-1) SS 6" DOOR STOP กันชนกันประตู โครเมียม บานพับหน้าต่าง (H-2) Cok 3x3 " ขอสับ (A-1) SS 6" กลอนหน้าต่าง (D-2) SS 4" มือจับหน้าต่าง (P-1) แบบเรียบ 4" โครเมียม บานพับหน้าต่างบานกระทุ้ง ห้องน้ำ (B-1) FRICTION STAY 10" ZINC บานพับหน้าต่างบานกระทุ้ง (B FRICTION STAY 12" ZINC ที่ล็อกหน้าต่างห้องน้ำ (A-2) 4" SS อุปกรณ์บานเกล็ด ภายนอก			
7.3 กระดาษทั่วไป (ขนาดและความหนาตามรายการ ประกอบแบบประตู - หน้าต่าง)		- ใช้กระดาษสีเทา 5 มม. (Tinted Glass) กระดาษสีเทา 5 มม. ของฮอสมการเคชั่นหรือโกลดฮาเซิ ตามแบบของประตูหน้าต่าง ส่วนกระจกใส ให้ของฮอสมการเคชั่นหรือโกลดฮาเซิ			
7.4 การทาสี - งาน กรอบบานประตู - หน้าต่างทั่วไป ภายใน (ทั้ง 2 ด้าน) - งาน กรอบบานประตู - หน้าต่างทั่วไป ภายนอก (บานพับปิดภายนอก)		- ให้ทาสีผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น) โดยทาสีผิวขัดเรียบทาสีน้ำมันเบอร์เดียวกันทั้ง 2 ด้าน(เบอร์สีวงกลมและกรอบบานสีตามSpec โครงสร้างเท่านั้น) - ให้ทาสีผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น) ส่วนที่อยู่ภายใน ให้ทาสีผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น) ส่วนที่อยู่ภายนอก ให้ทาสีผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น) - สีที่ใช้ทาสี กรอบบาน ประตู-หน้าต่าง ที่เปิดออกภายนอก โดยทั่วไปเบอร์สีภายนอกและเบอร์สีภายในบ้าน ส่วนใหญ่ใช้เบอร์สีค่าเบอร์กัน ทั้งนี้ให้ตรวจสอบเบอร์สีจากผู้ควบคุมงานก่อนทุกครั้ง			
หมวดหมู่ที่ ๗ - ประตูและอุปกรณ์					
8.1 ตู้ลิ้นชัก 8.2 ลิ้นชัก 8.3 อุปกรณ์ประกอบ		COTTO รุ่น และ สี ตามตาราง COTTO รุ่น และ สี ตามตาราง V R HANDLE รุ่น และ สี ตามตาราง			
รายละเอียดประกอบแบบตามภาพ		หน้า			
No.	ชื่อลักษณะและอุปกรณ์ประกอบ	ชื่อ	จำนวน	ราคา	รวม
		ชื่อ	จำนวน	ราคา	รวม
1	ลิ้นชัก	COTTO	1	180	180
	ลิ้นชัก	COTTO	1	180	180
	ลิ้นชัก	COTTO	1	180	180

22 Nov 43		รายการประกอบแบบก่อสร้าง			Spec 6 Rev 1
No.	รายการ	ขนาด/ชนิด			
	ก๊อกอ่างล้างหน้า อุปกรณ์ - ตะกั่ว ชุดก่อนที่ติดตั้งเคาน์เตอร์เป็นชนิดท่อยาว สามน้ำที่ (ใช้น้ำเคาน์เตอร์เป็นชนิดท่อยาวพิเศษ) ก๊อก Stop Valve	CT 160 C8 CT 673 CT 680 AX โครเมียม 16" A4400 American Standard	CT 160 C8 CT 673 CT 680 โครเมียม 14" A4400 American Standard	CT 160 C8 CT 673 CT 680 โครเมียม 14" A4400 American Standard	PM 101 CT 670 CT 680 โครเมียม 14" A4400 American Standard
3	ที่ใส่สบู่	F 107	BS 107	BS 107	C 805 (COTTO)
4	ที่ใส่กระดาษชำระ	F 104A	L 104	BS 104	C 814 (COTTO)
5	ชั้นวางของ	-	-	-	-
6	อ่างอาบน้ำ อุปกรณ์ - ตะกั่ว ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำหรือฝักบัวและของแถม	BT 215 (ถ้ามี) CT 290 C8 S20 (ถ้ามี)	- -	- -	- -
7	ก๊อก-ฝักบัวอาบน้ำ ราวเลื่อนสำหรับแขวนมือทิว	CT 370 C8 S20 CT 700	CT 370 C8 S20 CT 700	CT 370 C8 S20 CT 700	PM 300 (COTTO) -
8	ก๊อกเคียวคอขาว	TS-102 B6	TS-102 B6	TS-102 B6	TS-102 B6
9	ราวแขวนผ้า	F 101	L 101 (600 mm.)	BS 101 (600 mm.)	C 812 (COTTO)
10	กระเบื้อง (ขนาดตามแบบ)	ชนิดทนน้ำ (ขนาดตามแบบ) อีกผิวของพื้นทอหรือ 3/4" ทุกกระเบื้อง 4" และทุกมุม			กระเบื้องเคลือบ FAX : PO SENG No. 147 (60 ซม.)
11	ตะขอแขวนผ้า	F 102	L 102	BS 102	-
12	ห่วงแขวนผ้า	F 103	-	-	-
	เคาน์เตอร์ขนาดหน้า D 2"	Cono CT640 Z2			Cono CT640 Z2
	เคาน์เตอร์ขนาดหน้า D 3"	KNACK D 3"			
	ก๊อกน้ำภายนอกอาคารและก๊อกสนาม	ใช้ก๊อก นอกรั้ว ของ SAN WA No. CKT 15 (มีหัวใส่สายยาง)			
Note: 1. ในการใช้อ่างล้างหน้าจะเลือกใช้รุ่นไหนก็ได้ที่แบบขอของน้ำและแบบประกอบทุกครั้ง โดยอ่างในแบบขอของน้ำ บริเวณอ่างล้างหน้ามีแกนเคาน์เตอร์ครอบอ่างล้างหน้าและอ่างมีเคาน์เตอร์แต่ไม่มีแกนเคาน์เตอร์อยู่ด้านหลังอ่างล้างหน้า หรือไม่มีเคาน์เตอร์ แสดงว่าเป็นอ่างลอยตัว 2. ในการเรียกจำนวนและสิ่งของ ให้นับจำนวนตามที่แบบขอของน้ำระบุไว้เท่านั้น เนื่องจากรายการในตาราง เป็นข้อมูลที่ครอบคลุมไว้ เพื่อสะดวกในการใช้งาน					
รวมราคา					
รายการติดตั้งทั้งหมด		- ให้อยู่ TOA 4 SEASONS - วัสดุและค่าแรงติดตั้ง ให้ดูจากคู่มือการ ให้อยู่ในแต่ละรุ่น			
รายการสี		TOA			
9.1 สีรองพื้นปูน 9.2 สีน้ำอะคริลิก (ทาภายนอก) 9.3 สีน้ำอะคริลิก (ทาภายใน) 9.4 สีรองพื้นไม้ 9.5 สีรองพื้นเหล็ก 9.6 สีน้ำมันทาไม้เงาเหลือ 9.7 สีเคลือบผิวแข็ง		- ให้อยู่ 4 SEASONS - ให้อยู่ 4 SEASONS (ACRYLIC EMULSION PAINT FOR EXTERIOR) - ให้อยู่ 4 SEASONS (ACRYLIC EMULSION PAINT FOR INTERIOR) - ให้อยู่ 4 SEASONS FI600 - ให้อยู่ 4 SEASONS FI024 - ให้อยู่ 4 SEASONS (FULL GLOSS ENAMEL) - ใช้น้ำมัน			
รวมค่าปรับ					
10.1 ระบายน้ำร้อน 10.2 ระบายน้ำเย็น 10.3 อัดฉีดไขมัน 10.4 อัดฉีดน้ำชนิดดิน 10.5 ปูนฉาบ		- ให้อยู่ท่อระบายน้ำ ระบายน้ำแบบ (ถ้ามี) - ให้อยู่ท่อระบายน้ำ ชนิดสี่เหลี่ยม ระบายน้ำแบบ Spec ระบายน้ำ - ให้อยู่ท่อระบายน้ำ ชนิดสี่เหลี่ยม ระบายน้ำแบบ Spec ระบายน้ำ - ให้อยู่ท่อระบายน้ำ ชนิดสี่เหลี่ยม ระบายน้ำแบบ Spec ระบายน้ำ - ให้อยู่ท่อระบายน้ำ ชนิดสี่เหลี่ยม ระบายน้ำแบบ Spec ระบายน้ำ			
รวมค่าติดตั้งเพิ่มเติม					
1. งานประปา ให้ยึดตามมาตรฐานของกรมประปากระทรวง 2. ท่อทั่วไป ให้ใช้ท่อ P.V.C. ของอ่างอาบน้ำหรือท่อระบายน้ำ โดยให้ท่อให้ดูที่ความลึกของท่อ					
3. ท่อระบายน้ำ ให้ใช้ท่อระบายน้ำชนิดสี่เหลี่ยม ระบายน้ำแบบ Spec ระบายน้ำ 4. ท่อระบายน้ำประปา ให้ใช้ท่อระบายน้ำชนิดสี่เหลี่ยม ระบายน้ำแบบ Spec ระบายน้ำ 5. ท่อระบายน้ำของอ่างอาบน้ำ ให้ใช้ท่อระบายน้ำชนิดสี่เหลี่ยม ระบายน้ำแบบ Spec ระบายน้ำ 6. ระบายน้ำของอ่างอาบน้ำ ให้ใช้ท่อระบายน้ำชนิดสี่เหลี่ยม ระบายน้ำแบบ Spec ระบายน้ำ					
6.1 ระบายน้ำทั่วไป					

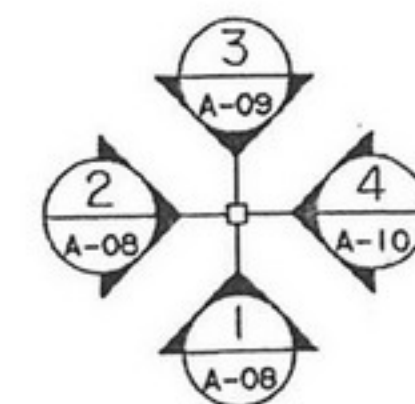
[illegible][illegible]



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
SCALE 1:75



แปลนพื้นที่ชั้นบน
SCALE 1:75

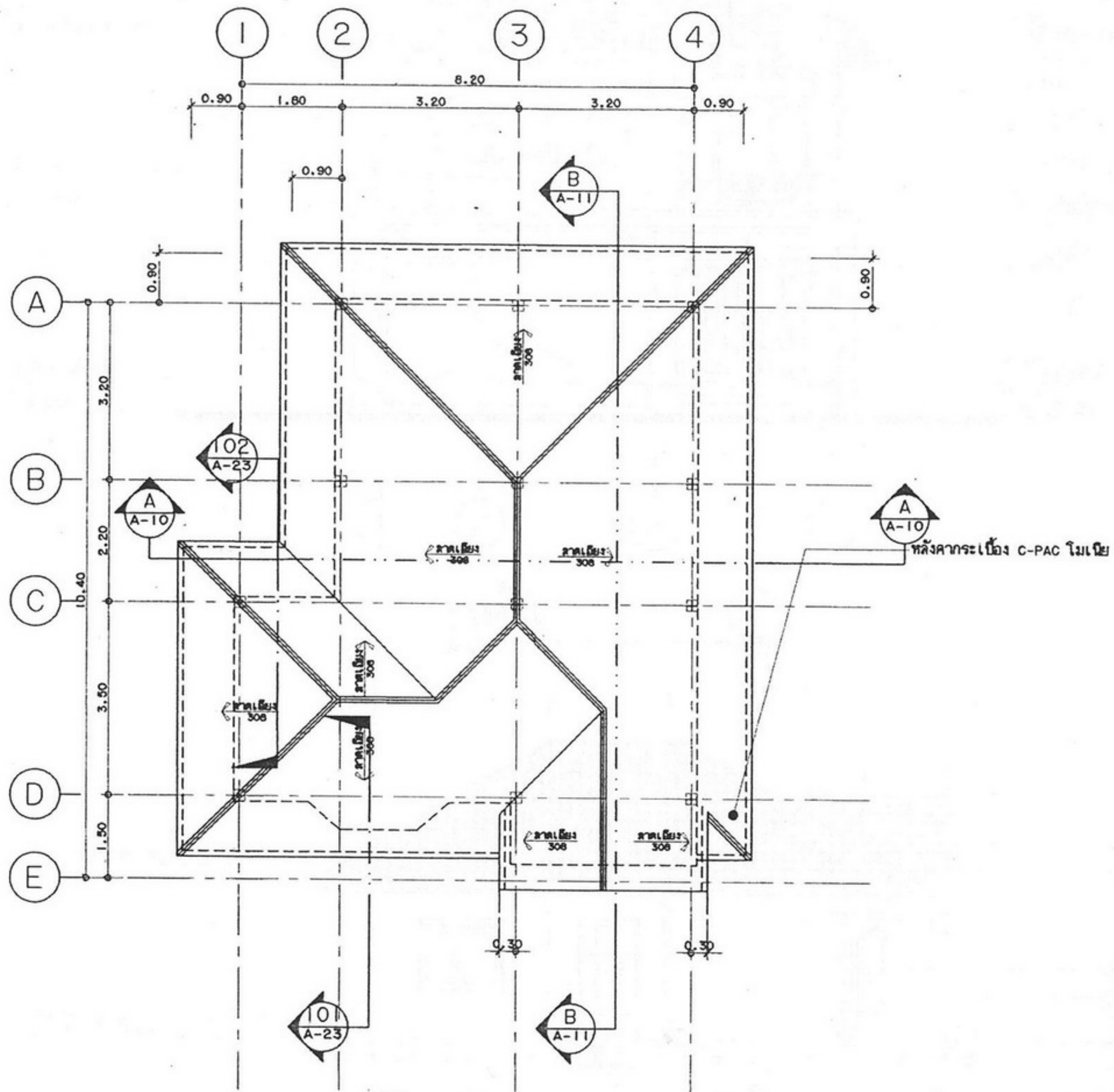


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

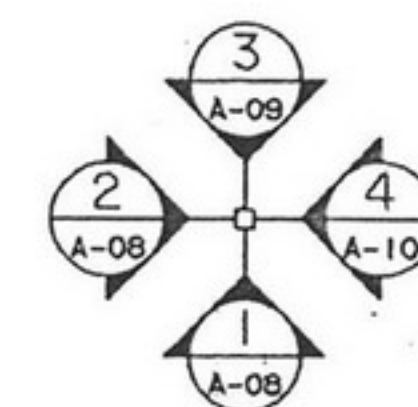
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โฮม
(ประเทศไทย) จำกัด



แปลนหลังคา
SCALE 1:75



โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โฮม
(ประเทศไทย) จำกัด

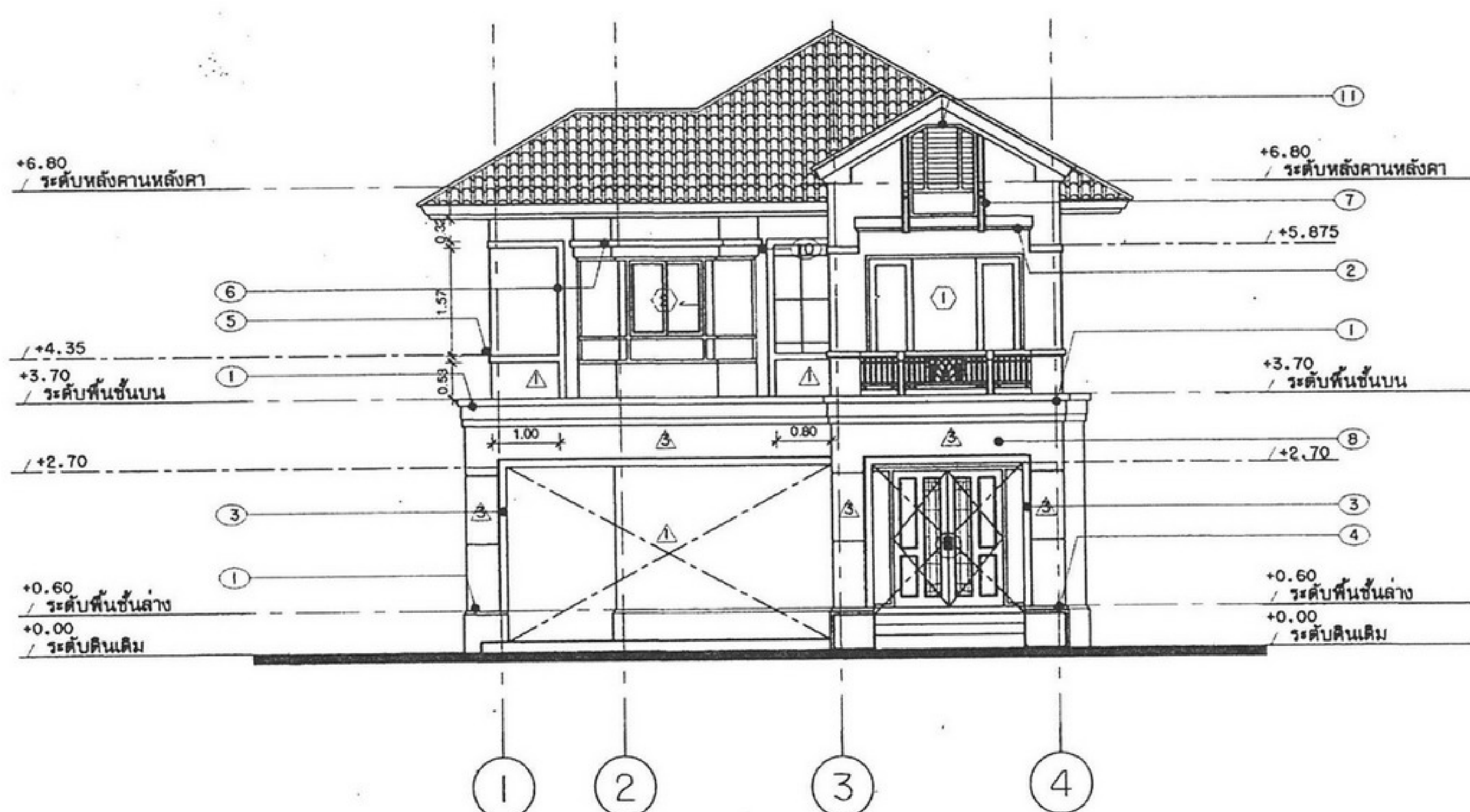


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

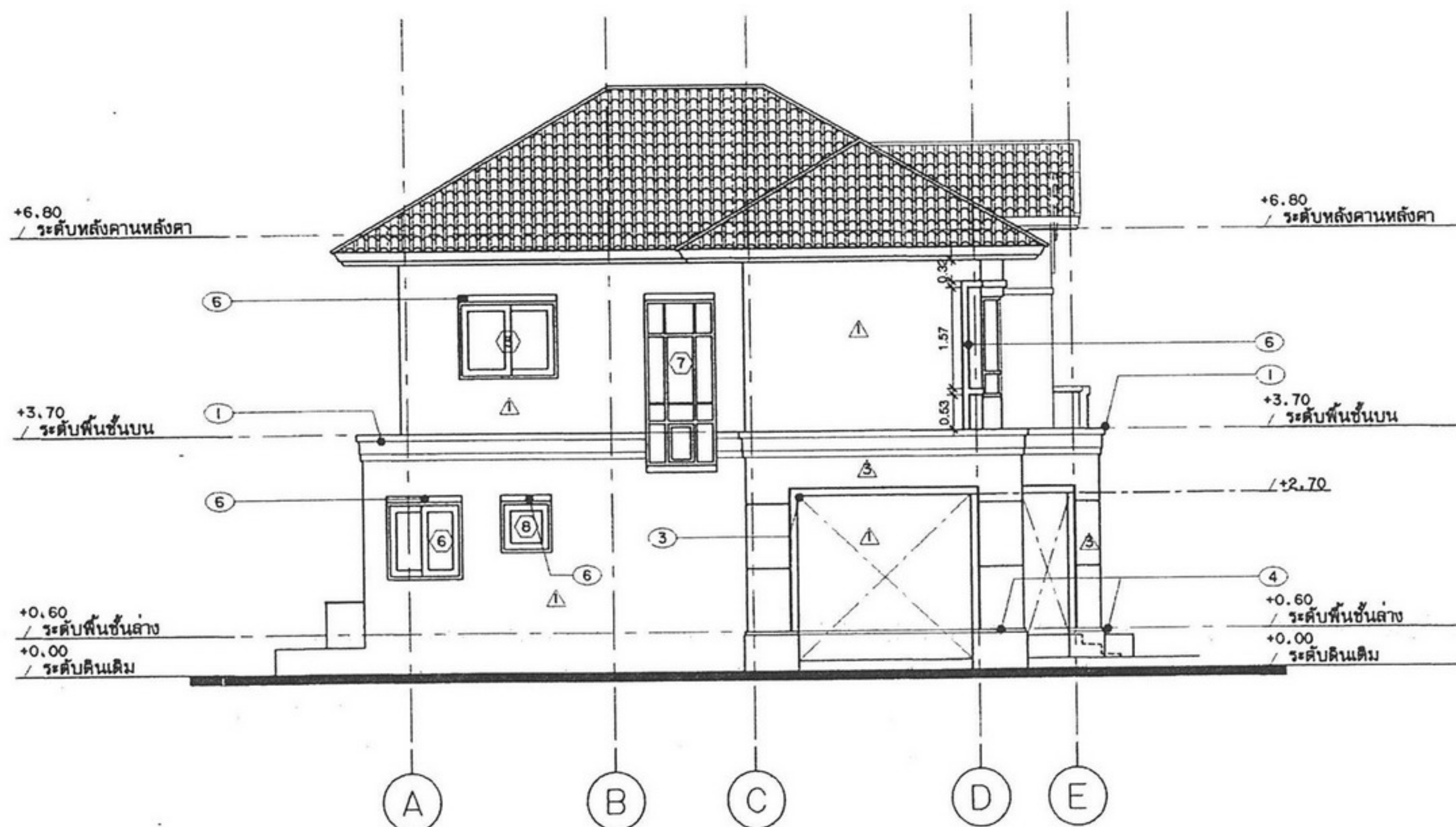
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โขม
(ประเทศไทย) จำกัด



รูปด้าน 1
SCALE 1:75



รูปด้าน 2
SCALE 1:75

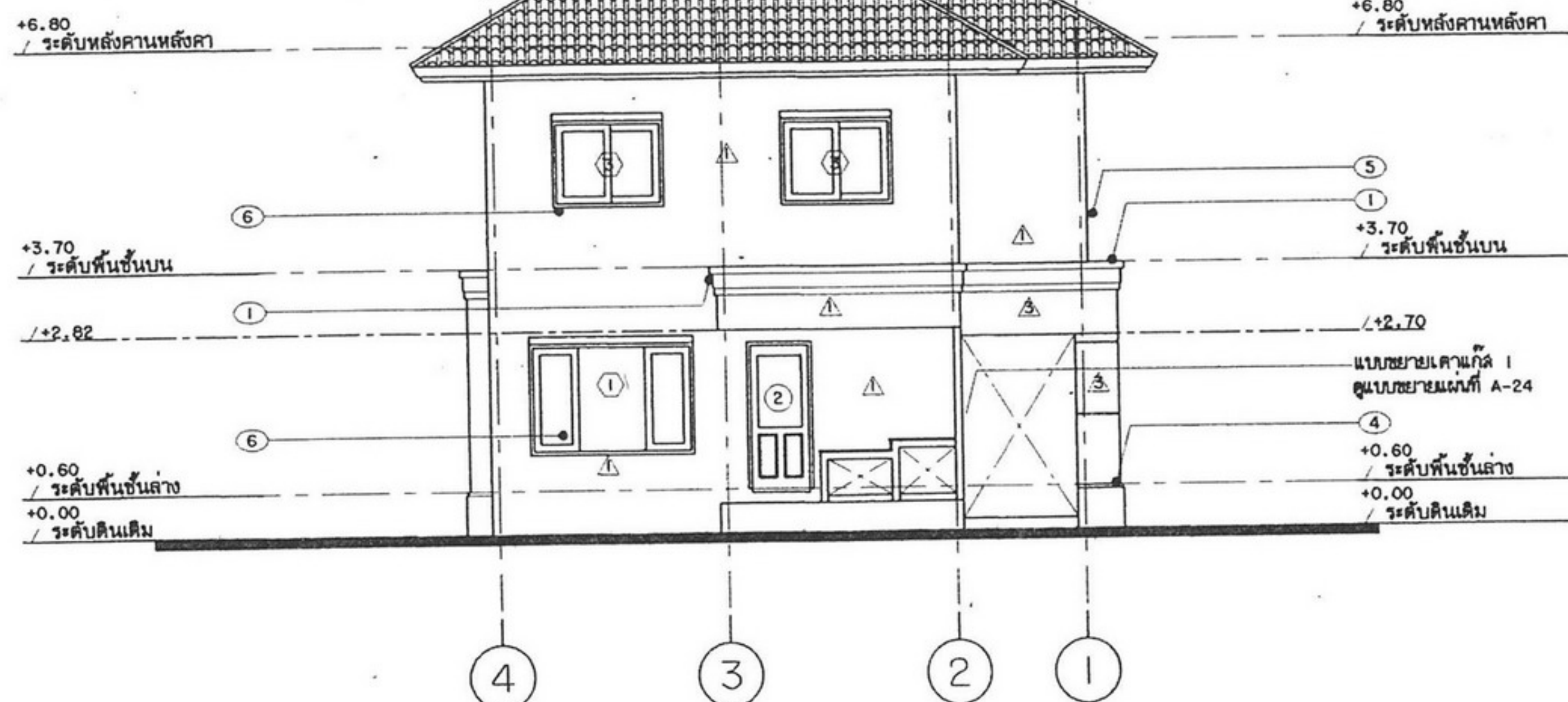


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

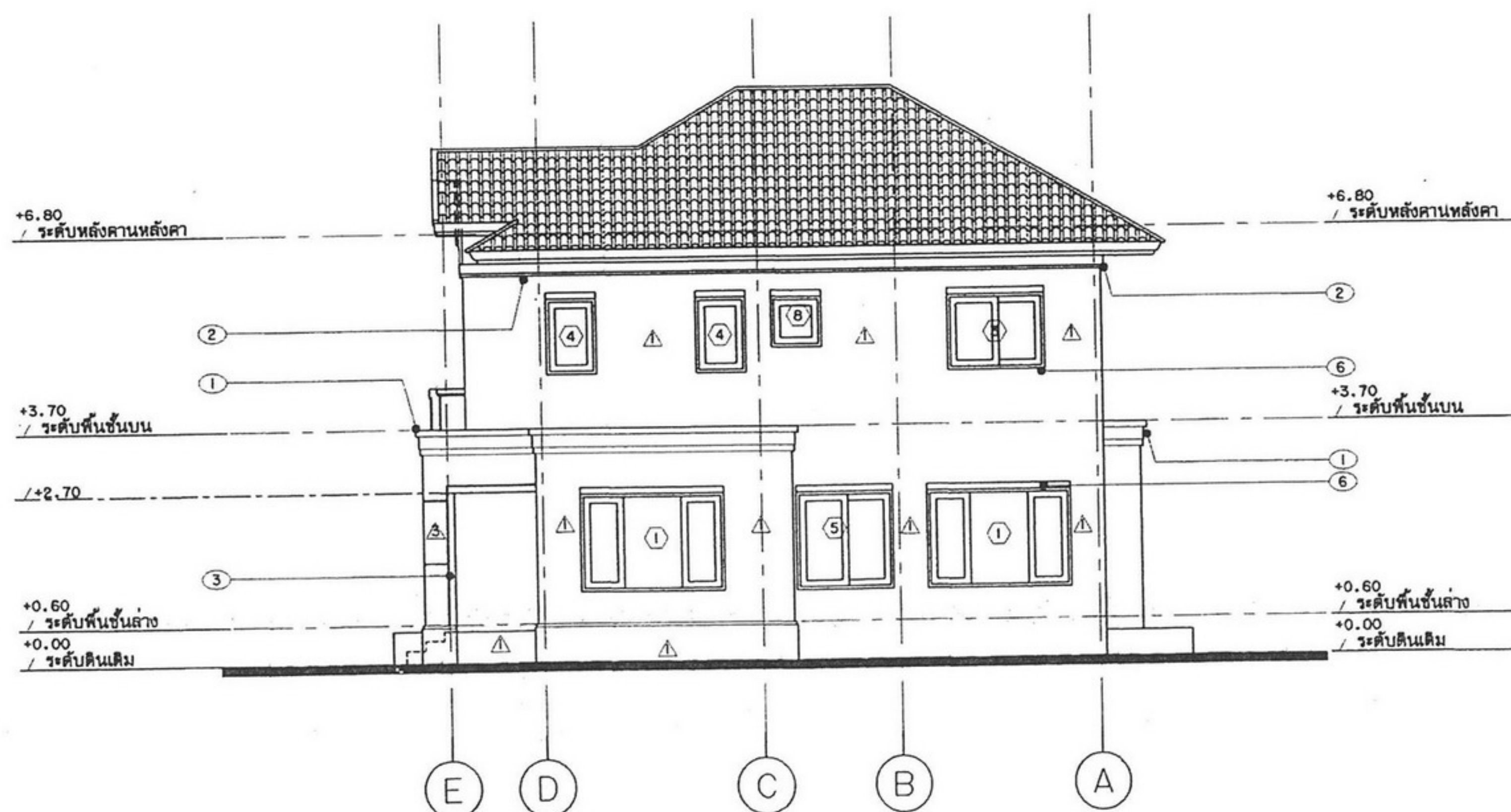
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โยม
(ประเทศไทย) จำกัด



รูปด้าน 3
SCALE 1:75



รูปด้าน 4
SCALE 1:75

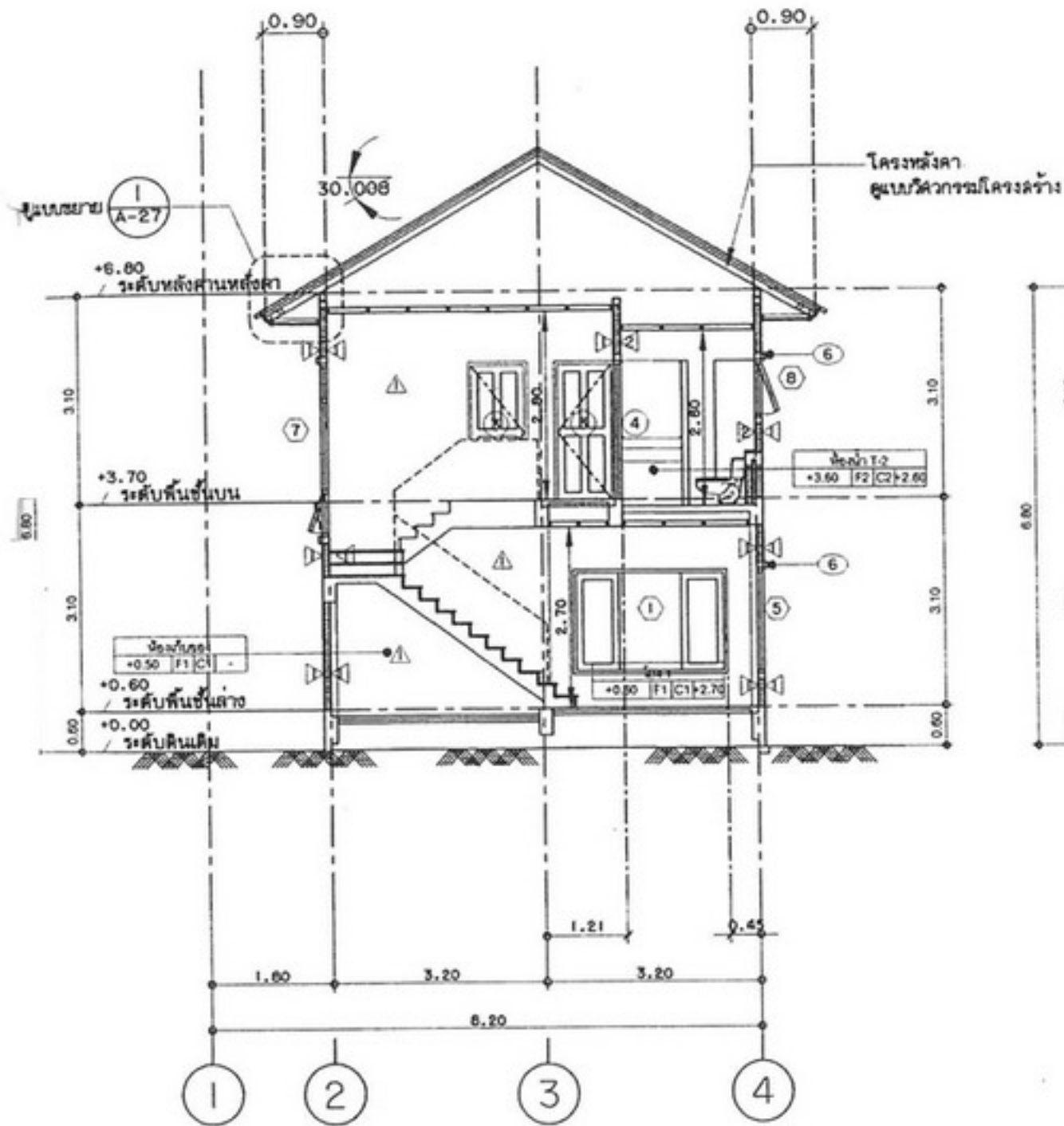


โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

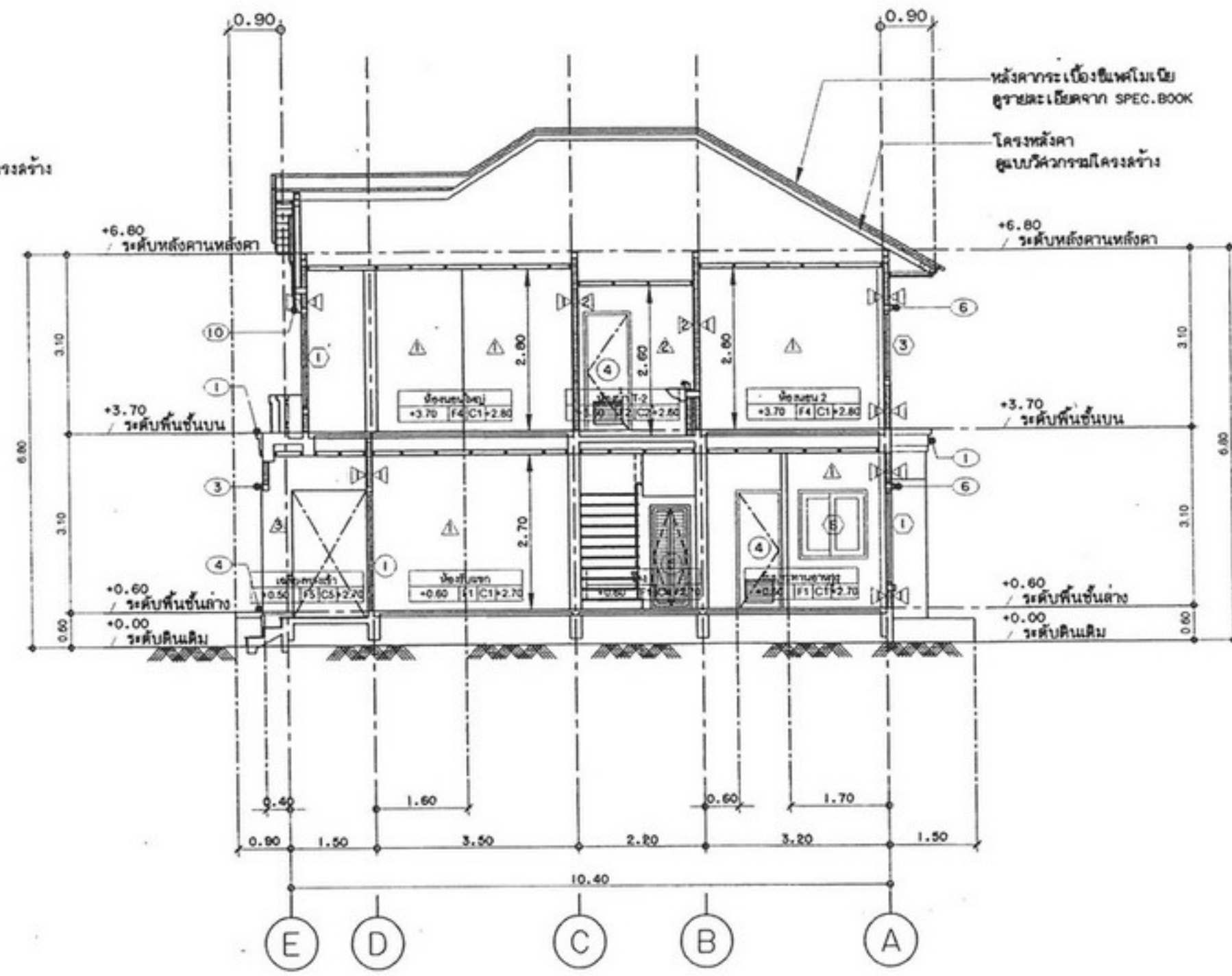
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โชม
(ประเทศไทย) จำกัด



รูปตัด
SCALE

(A)
1:75



รูปตัด
SCALE

(B)
1:75

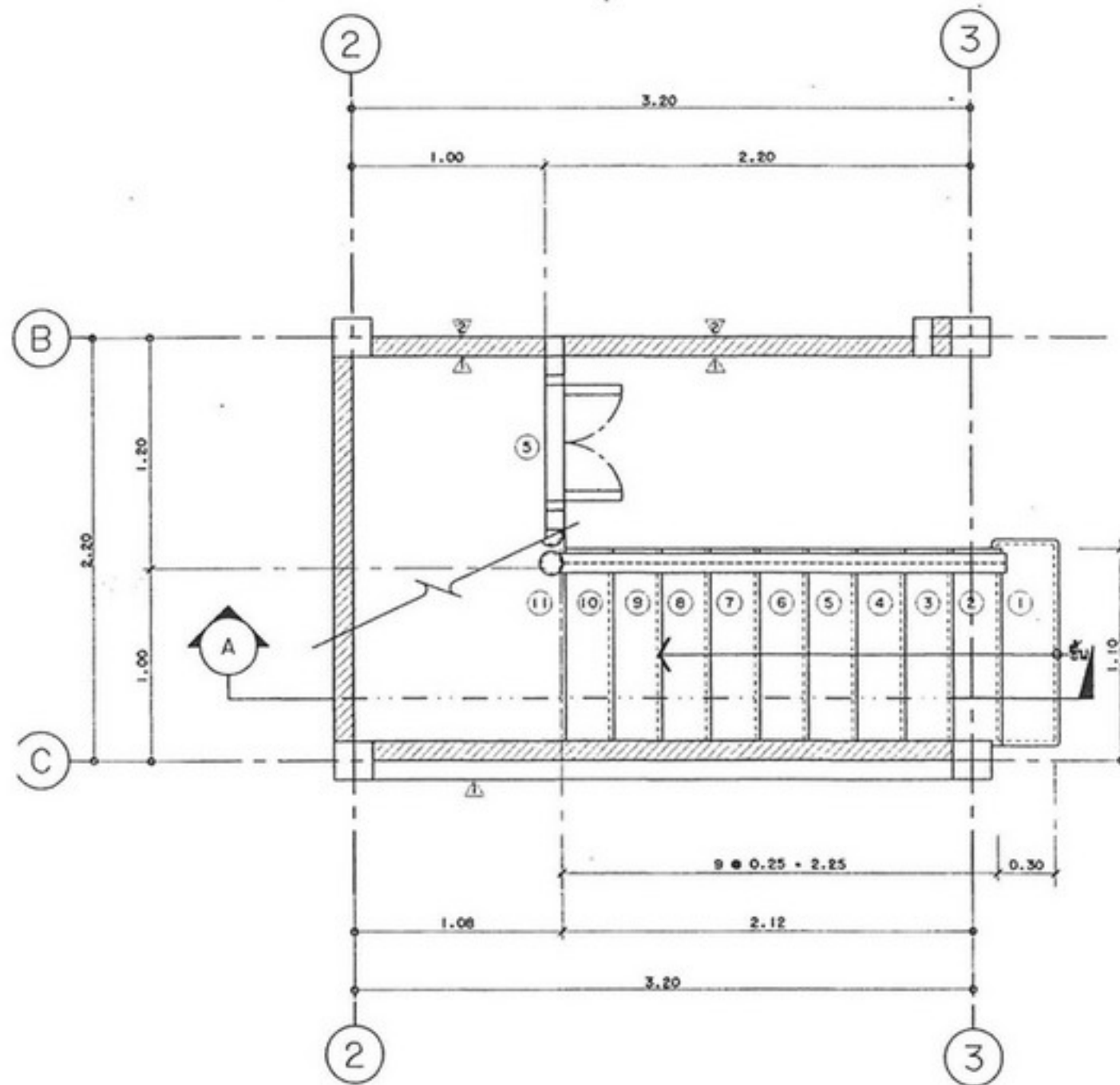


โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

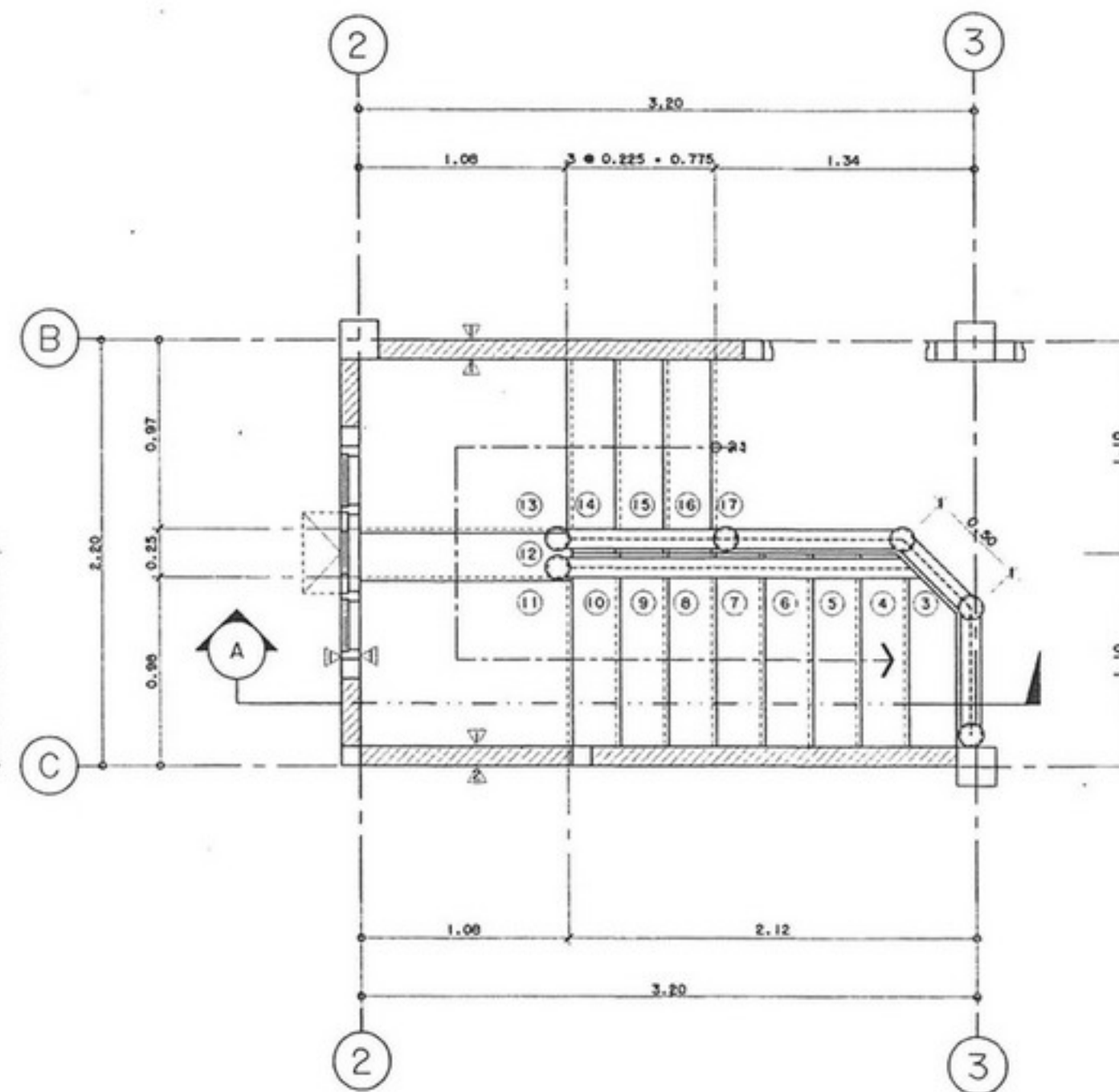
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โสม
(ประเทศไทย) จำกัด



แปลนพื้นที่ล่าง



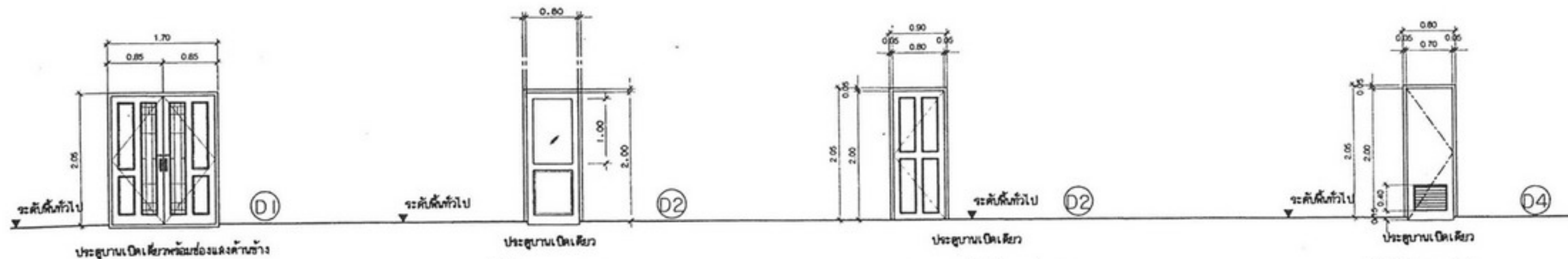
แปลนพื้นที่บน

แบบขยายบันได (ST.1) 1:25

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โชม
(ประเทศไทย) จำกัด

รูปตัด (A) 1:25

แบบขยายประตู 1:50

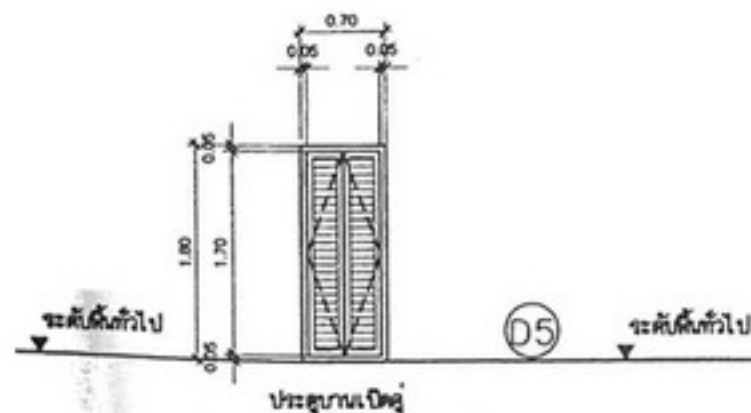


วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x4"
 กรอบบาน ไม้จริง LEO DOOR สีเคลือบเงา
 ลูกบิด กระดกบานด้วยมือ LEO DOOR
 ช่องแสง -
 ลูกบิด (L-I) COLT 26 4"x3" สส
 บานพับ (H-I) COLT 26 4"x3" สส
 กลอน (D-I) COLT 460 6" 2 ตัว/บาน
 ก้านชน COLT 512 SS 1 ตัว/บาน
 มือจับ COLT Y8186 U15+Q45+85SS, B1-K07 Single U15

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x4"
 กรอบบาน ไม้จริง LEO DOOR สีเคลือบเงา
 ลูกบิด กระดกบานด้วยมือ LEO DOOR
 ช่องแสง -
 ลูกบิด (L-I) COLT 5500 ENTRANCE SS 1 ตัว/บาน
 บานพับ (H-I) COLT 26 4"x3" SS 3 ตัว/บาน
 กลอน (D-I) COLT 460 6" 2 ตัว/บาน
 ก้านชน COLT 512 SS 1 ตัว/บาน

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x4"
 กรอบบาน ไม้จริง LEO DOOR สีเคลือบเงา
 ลูกบิด กระดกบานด้วยมือ LEO DOOR
 ช่องแสง -
 ลูกบิด (L-I) COLT 5500 BATHROOM SS
 บานพับ (H-I) COLT 26 4"x3" SS
 กลอน (D-I) COLT 460 6" 2 ตัว/บาน
 ก้านชน COLT 512 SS 1 ตัว/บาน

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x5"
 กรอบบาน ไม้จริง LEO DOOR สีเคลือบเงา
 ลูกบิด กระดกบานด้วยมือ LEO DOOR
 ช่องแสง -
 ลูกบิด (L-I) COLT 5500 SS 1 ตัว/บาน
 บานพับ (H-I) COLT 26 SS 3 ตัว/บาน
 กลอน (D-I) COLT 460 SS -
 ก้านชน (S-I) COLT 512 SS -



วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x4"
 กรอบบาน ไม้จริง
 ลูกบิด ไม้จริงเคลือบเงา
 ช่องแสง -
 มือจับ (P-I) COLT 4 SS
 บานพับ (H-I) COLT 26 4"x3" สส
 กลอน (D-I) COLT 460 6" 2 ตัว/บาน
 ก้านชน COLT 512 SS 1 ตัว/บาน



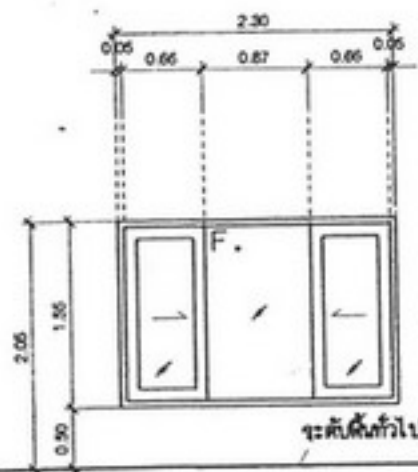
โครงการ
 แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
 ม.ร.ว. ชูชีพพันธุ์ บริพัตร
 ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
 กรุงเทพมหานคร

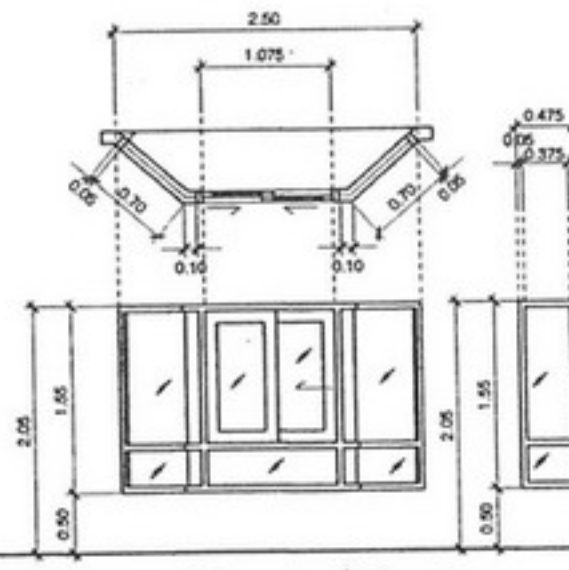
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
 จาก
 บริษัท แลนด์ โฮม
 (ประเทศไทย) จำกัด

แบบขยายหน้าต่าง 1:50



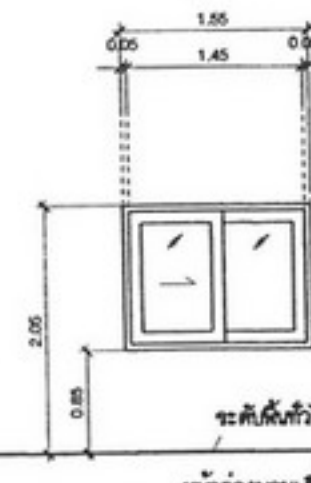
หน้าต่างบานเลื่อนพร้อมช่องแสงติดตาย

วงกบ	ALU. สีขาว POWDER CODE
กรอบบาน	ALU. สีขาว POWDER CODE
ลูกหัว	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ช่องแสง	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ข้อดับ	-
บานพับ	-
กลอน	-
มือจับ	-



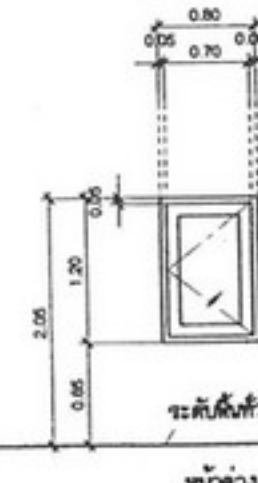
หน้าต่างบานเลื่อนพร้อมช่องแสงติดตาย

วงกบ	ALU. สีขาว POWDER CODE
กรอบบาน	ALU. สีขาว POWDER CODE
ลูกหัว	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ช่องแสง	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ข้อดับ	-
บานพับ	-
กลอน	-
มือจับ	-



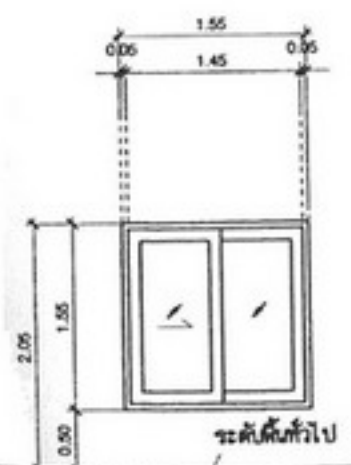
หน้าต่างบานเลื่อน

วงกบ	ALU. สีขาว POWDER CODE
กรอบบาน	ALU. สีขาว POWDER CODE
ลูกหัว	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ช่องแสง	-
ข้อดับ	-
บานพับ	-
กลอน	-
มือจับ	-



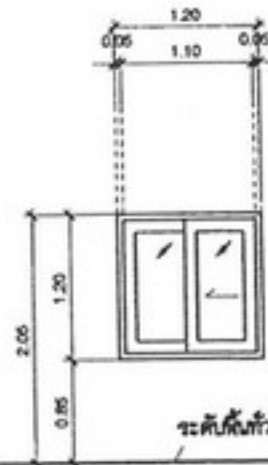
หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว

วงกบ	ALU. สีขาว POWDER CODE
กรอบบาน	ALU. สีขาว POWDER CODE
ลูกหัว	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ช่องแสง	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ข้อดับ	-
บานพับ	-
กลอน	-
มือจับ	-



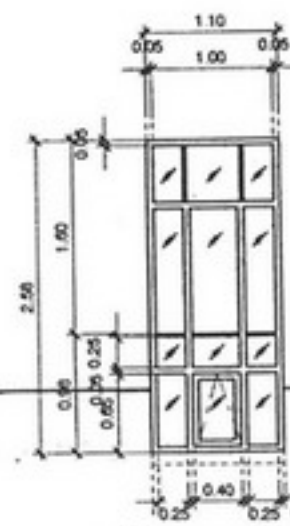
หน้าต่างบานเปิดเลื่อน

วงกบ	ALU. สีขาว POWDER CODE
กรอบบาน	ALU. สีขาว POWDER CODE
ลูกหัว	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ช่องแสง	-
ข้อดับ	-
บานพับ	-
กลอน	-
มือจับ	-



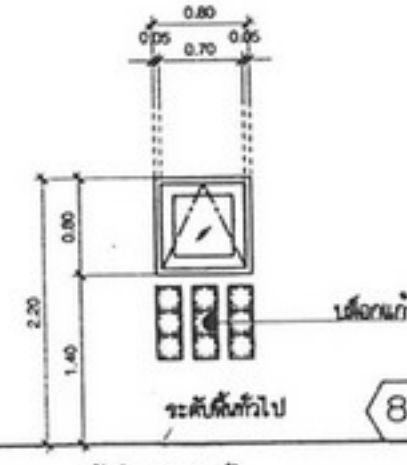
หน้าต่างบานเปิดเลื่อน

วงกบ	ALU. สีขาว POWDER CODE
กรอบบาน	ALU. สีขาว POWDER CODE
ลูกหัว	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ช่องแสง	-
ข้อดับ	-
บานพับ	-
กลอน	-
มือจับ	-



หน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมช่องแสงติดตาย

วงกบ	ALU. สีขาว POWDER CODE
กรอบบาน	ALU. สีขาว POWDER CODE
ลูกหัว	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ช่องแสง	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ข้อดับ	-
บานพับ	-
กลอน	-
มือจับ	-



หน้าต่างบานกระทุ้ง

วงกบ	ALU. สีขาว POWDER CODE
กรอบบาน	ALU. สีขาว POWDER CODE
ลูกหัว	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ช่องแสง	กระจกเงาติดตาย ขนาด 5 มม.
ข้อดับ	-
บานพับ	-
กลอน	-
มือจับ	-



โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โธม
(ประเทศไทย) จำกัด

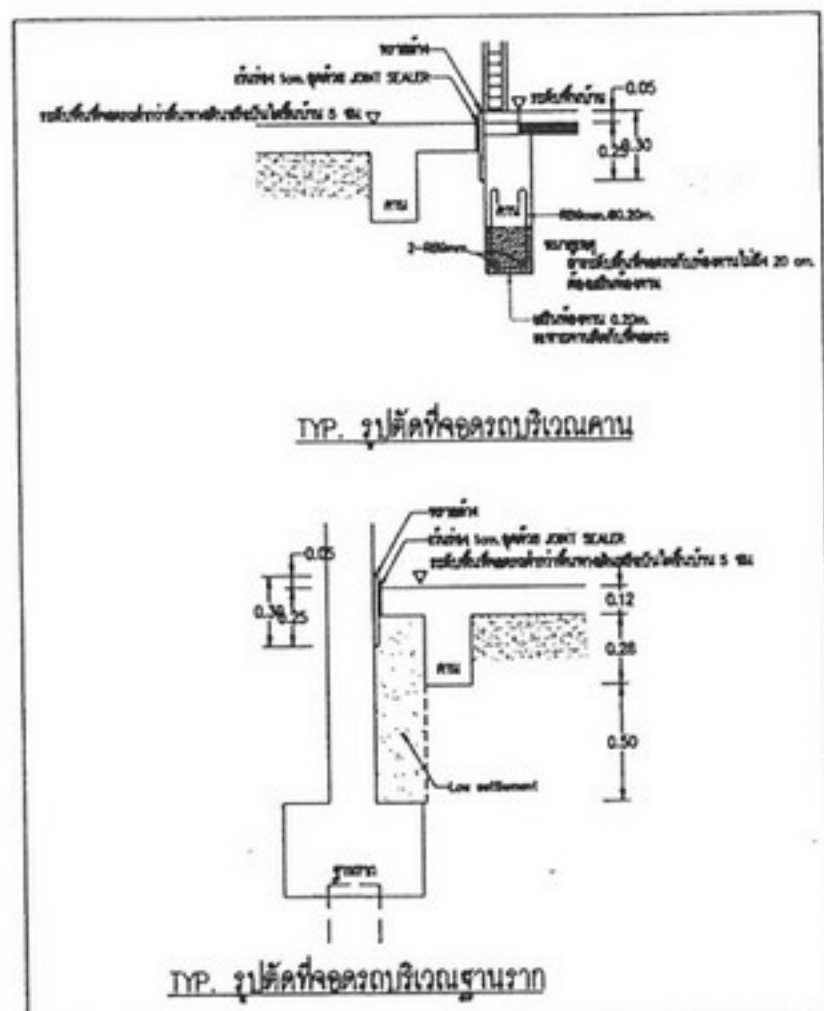


โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

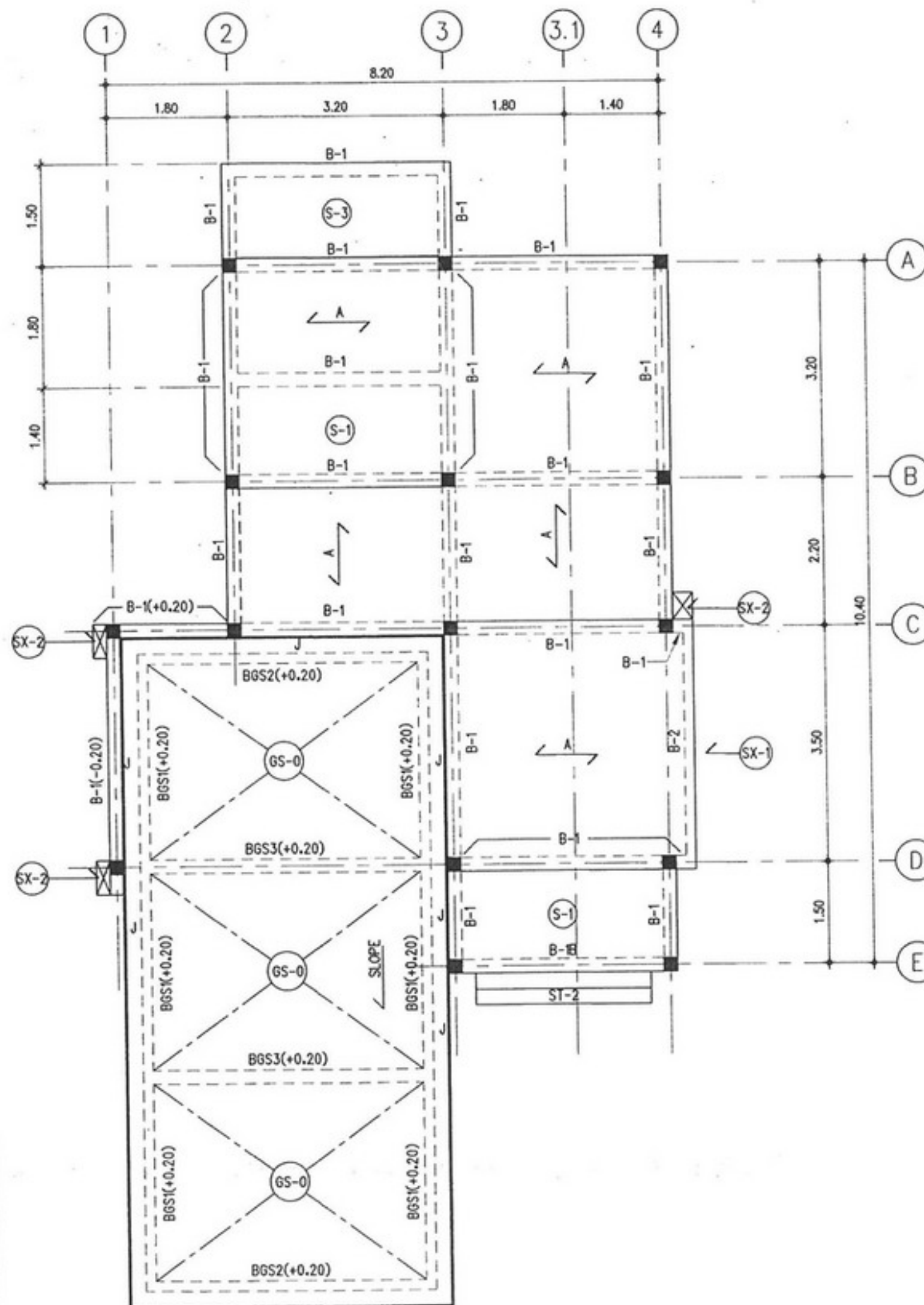
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โชน
(ประเทศไทย) จำกัด



หมายเหตุ

- 1) $\triangleleft A \rightarrow$ = พื้นฉาบเรียบรูป LANK ความหนา 0.5 CM. TOPPING 5 CM.
รับน้ำหนักปลอดภัย 250 KG/M.²
(นอกเหนือจากน้ำหนักตัวเองและคอนกรีตทับหน้า)
- 2) J = แนวแยกโครงสร้าง 1 cm. ยานแนวด้วย JOINT SEALANT ยาวตลอดแนว
- 3) ระดับหลังคานอยู่ที่ระดับ +0.40 M. ยกเว้นที่ระบุในแบบ
- 4) คานขอบรอบอาคารทุกตัวให้ดู (SD-11 S-19)



GROUND FLOOR FRAMING
SCALE 1:75

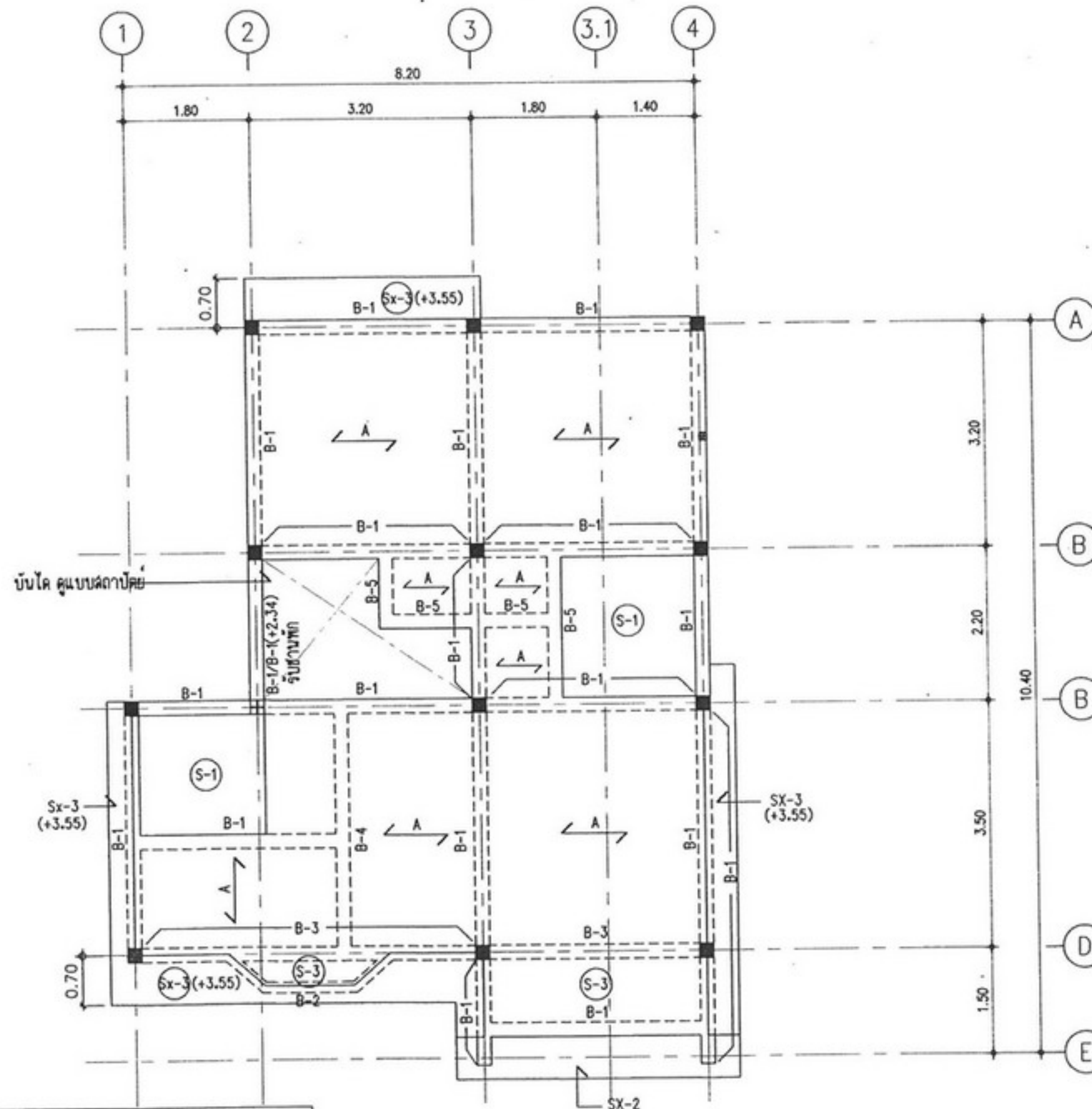


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โชน
(ประเทศไทย) จำกัด



หมายเหตุ

- 1) $\triangle A$ = พื้นฉาบเรียบรูป LANK ความหนา 5 CM. TOPPING 5 CM.
รับน้ำหนักปลอดภัย 2500/ม.²
(นอกเหนือจากน้ำหนักตัวเองและคอนกรีตทับหน้า)
- 2) ระดับหลังคาอยู่ที่ระดับ +3.50 ยกเว้นที่ระบุในแบบ
- 3) ความ B-2 ขนาด 0.15x0.40m.

2nd. FLOOR FRAMING PLAN

มาตราส่วน

1 : 75

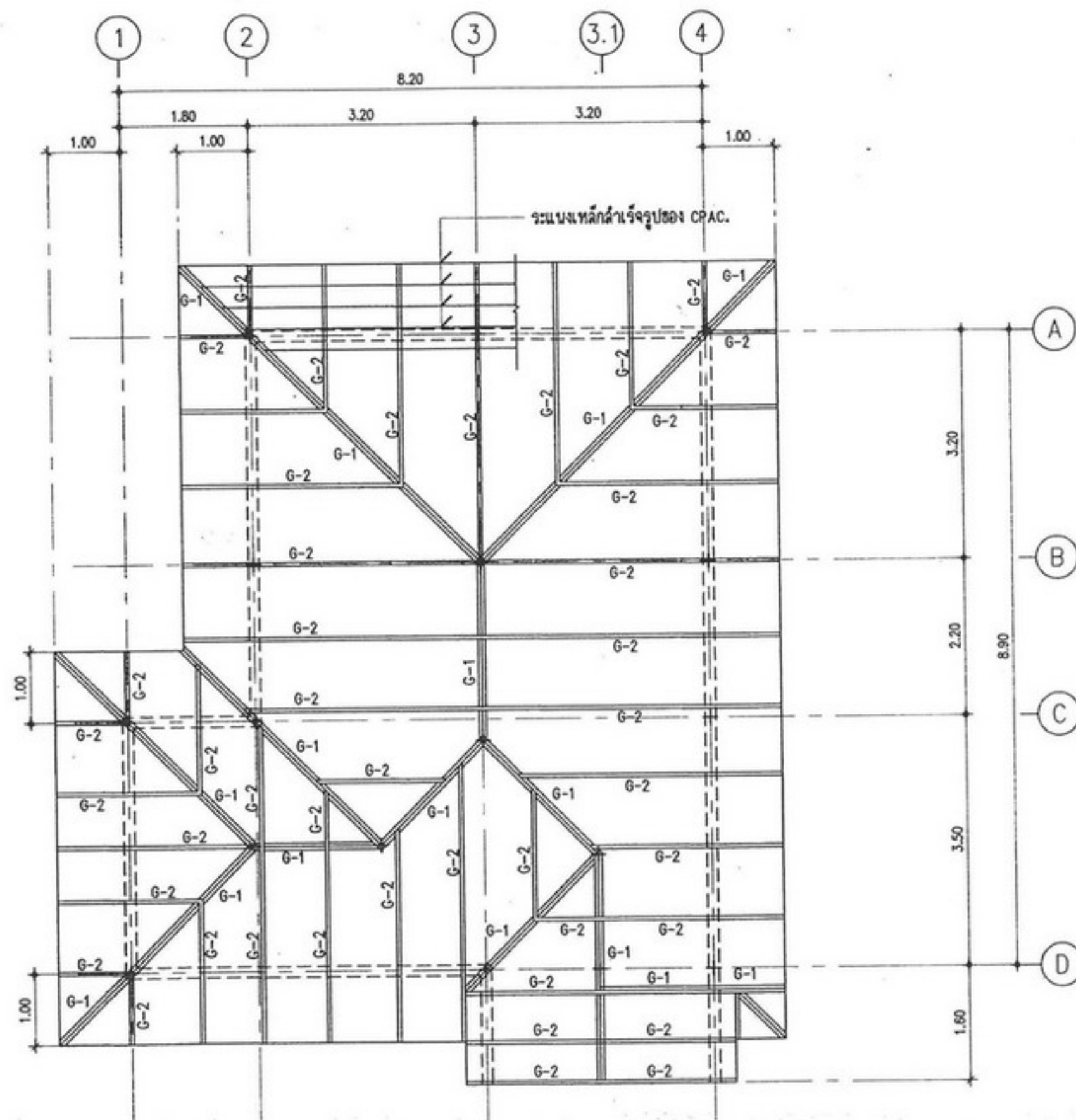


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โยบ
(ประเทศไทย) จำกัด



หมายเหตุ

G-1 = 2 $\square$ 125x50x20x3.2-6.13 kg/m.

G-2 = C 100x50x20x3.2-5.50 kg/m. ϕ 1.00 m.

ROOF PLAN

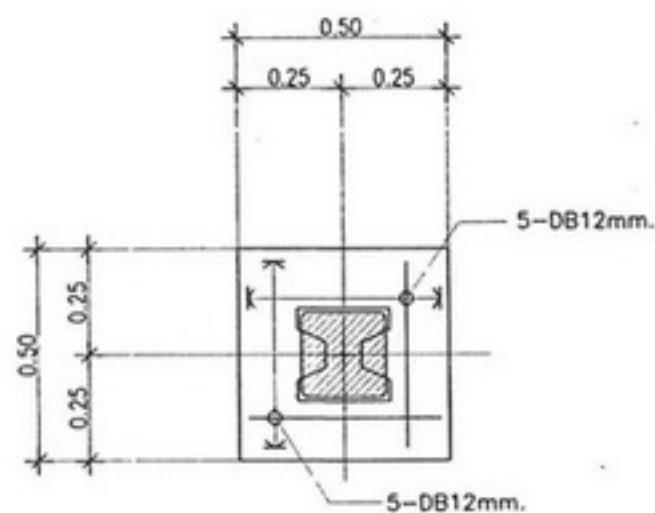
มาตราส่วน 1 : 75



โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

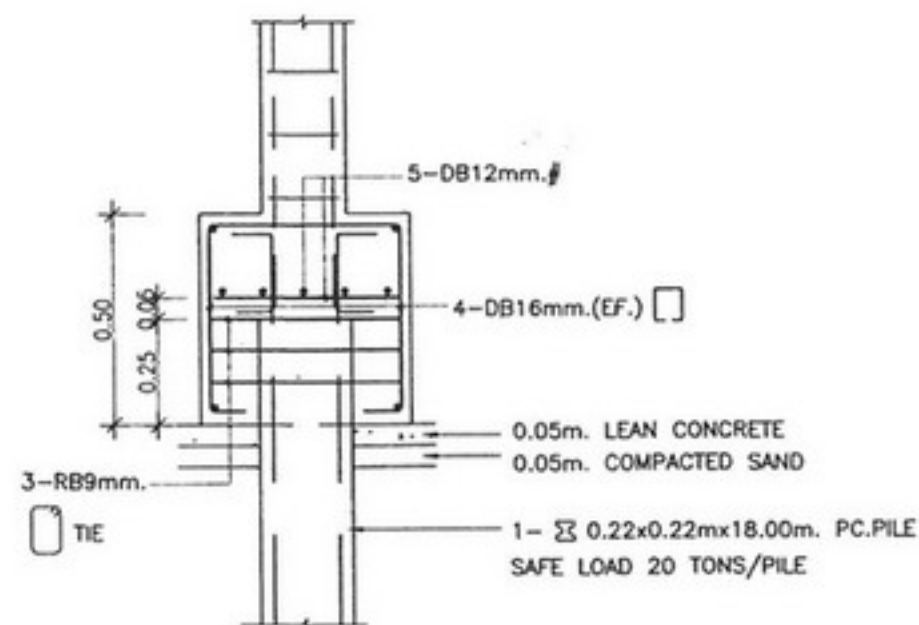
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



PLAN OF FOUNDATION F1

SCALE 1:20



SECTION OF FOUNDATION F1

SCALE 1:20

COLUMN SCHEDULE			
LEVEL	COL. NO.	C1	C2
ROOF		0.20x0.20m. 4-DB12mm. VERT. BARS RB6mm. • 0.20 TIE BARS	0.20x0.20m. 4-DB16mm. VERT. BARS RB6mm. • 0.20 TIE BARS
FOUNDATION		0.20x0.20m. 6-DB16mm. VERT. BARS 2 RB6mm. • 0.20 TIE BARS	

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โฮม
(ประเทศไทย) จำกัด

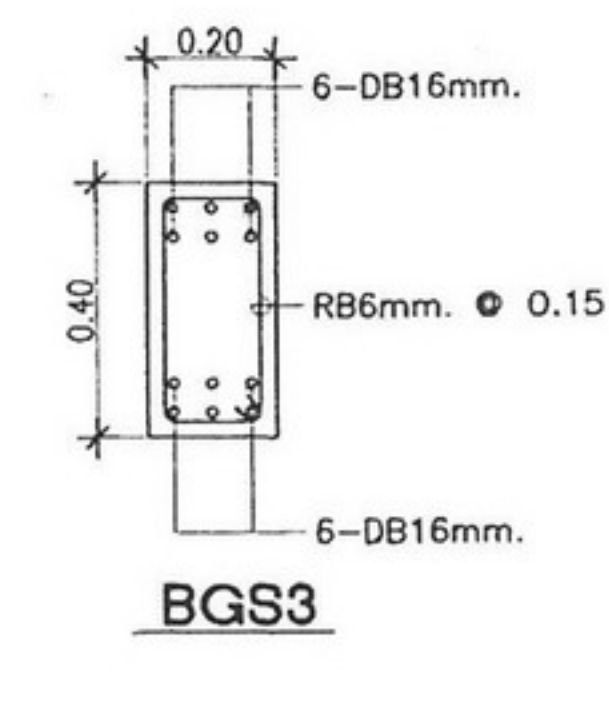
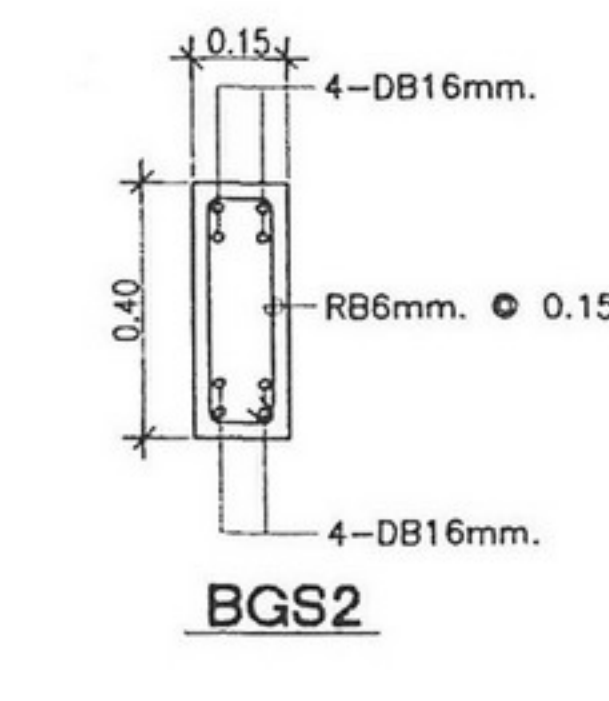
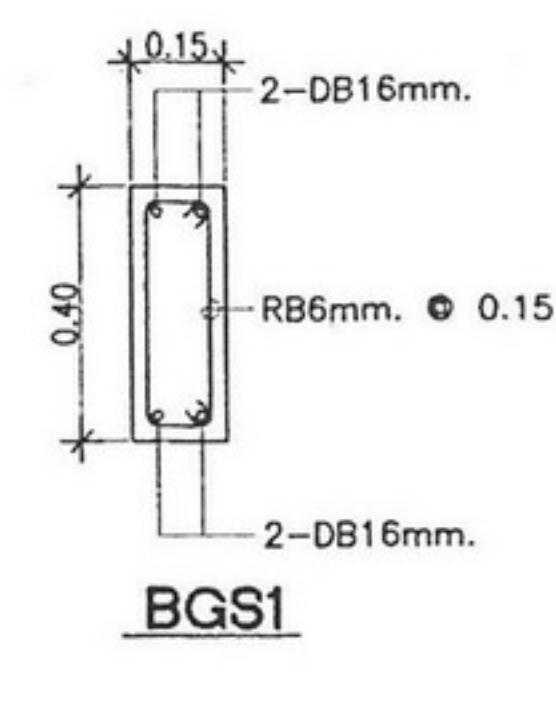
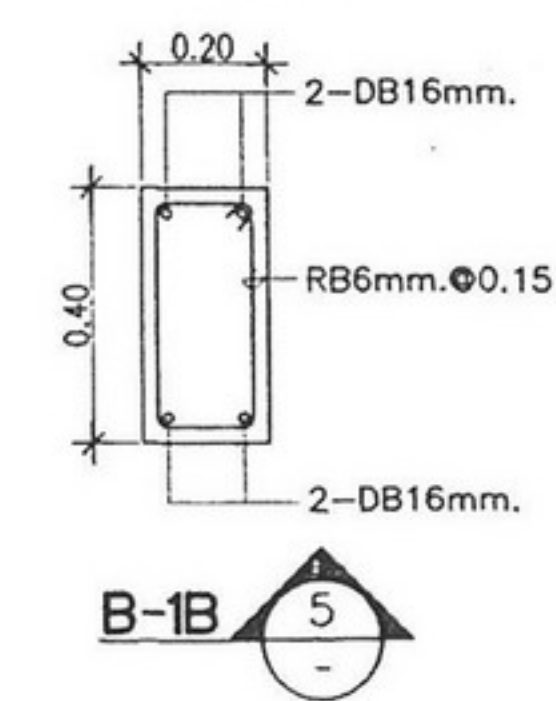
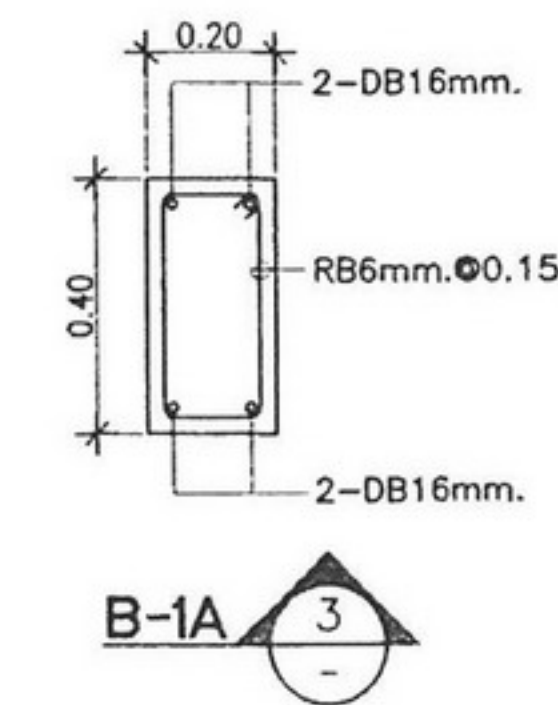
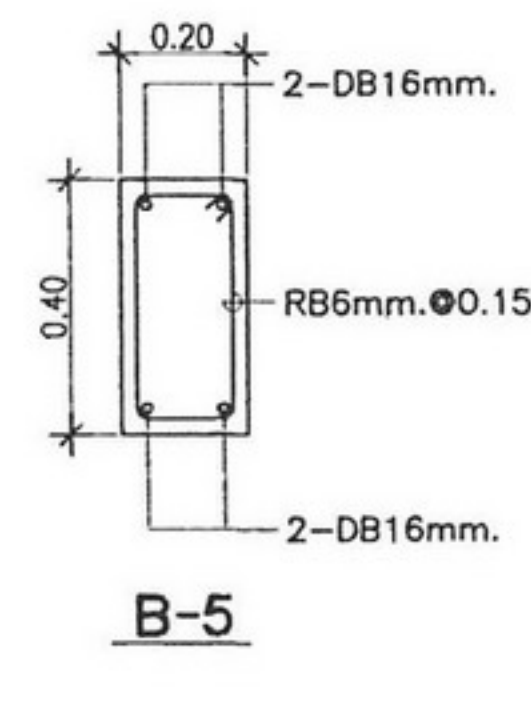
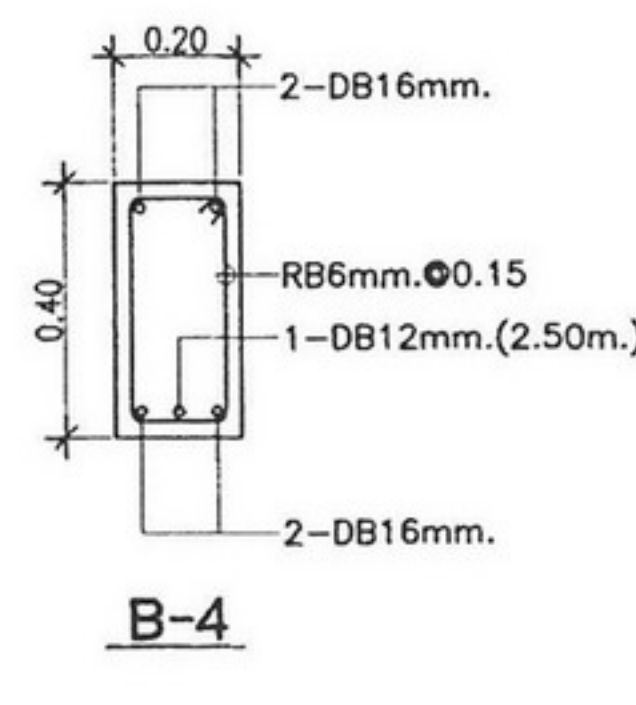
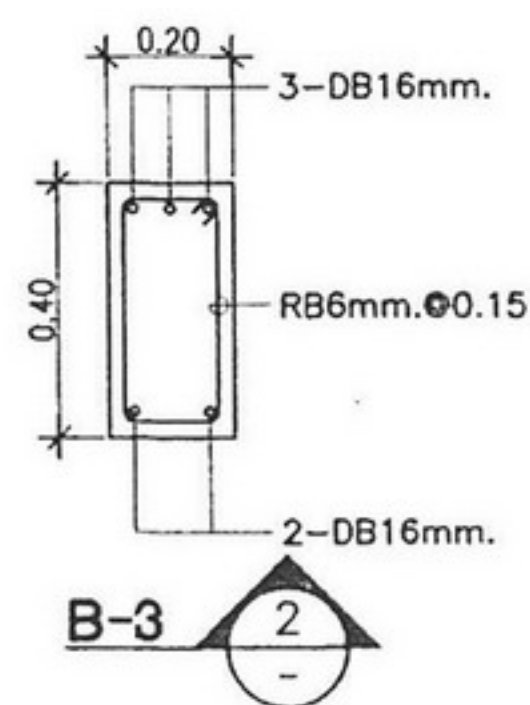
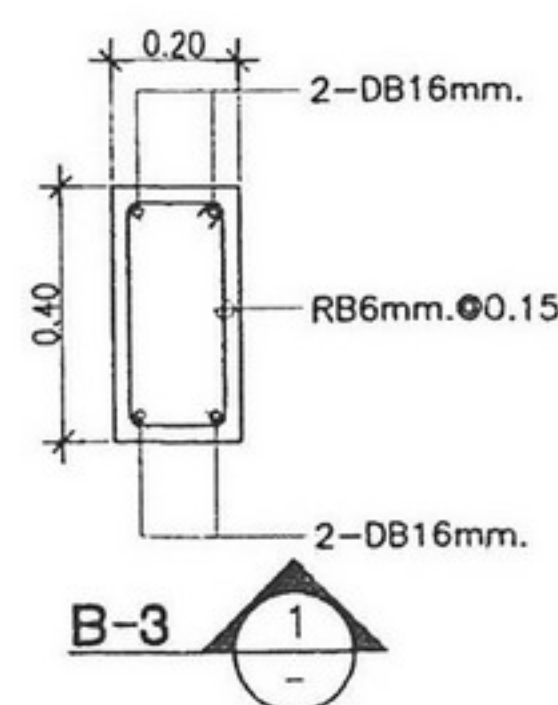
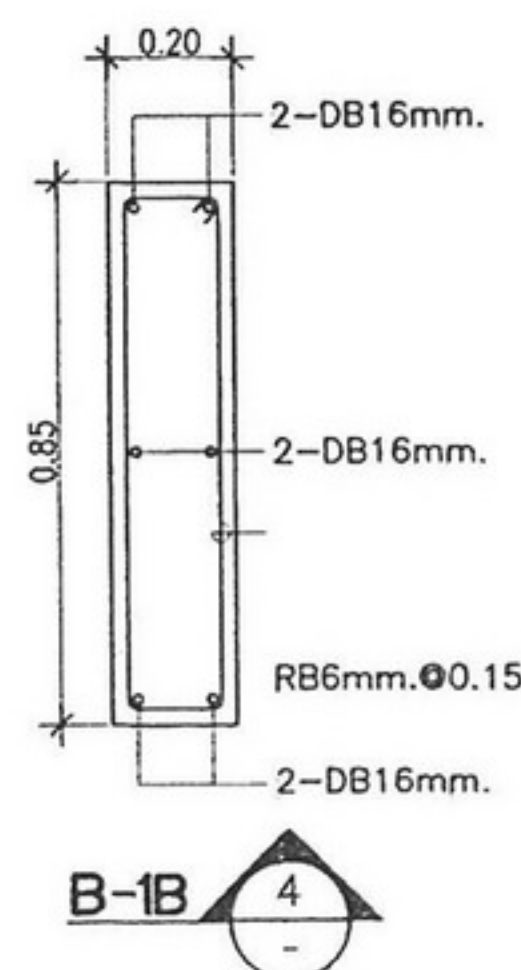
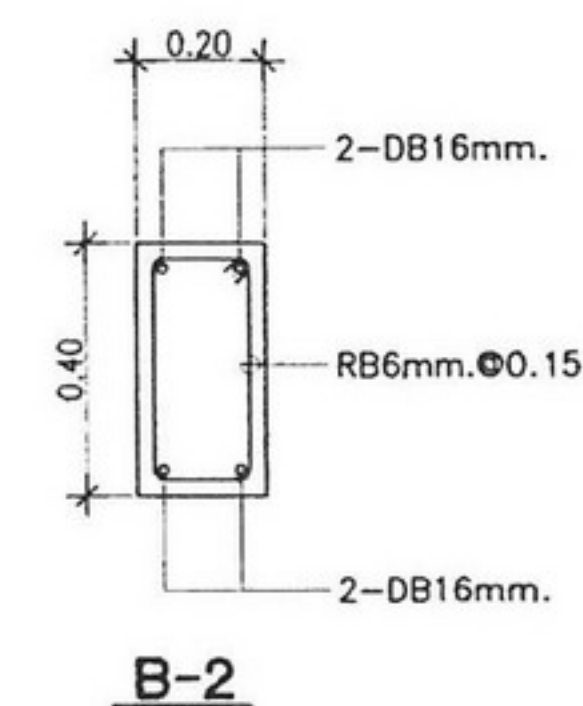
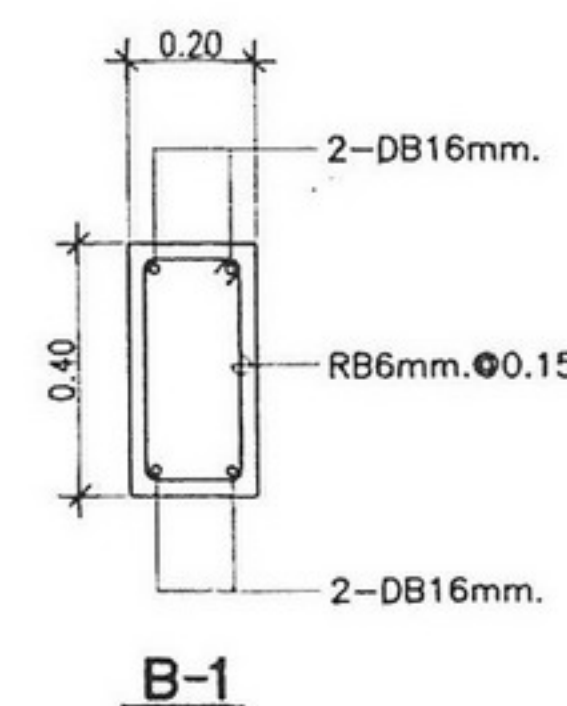
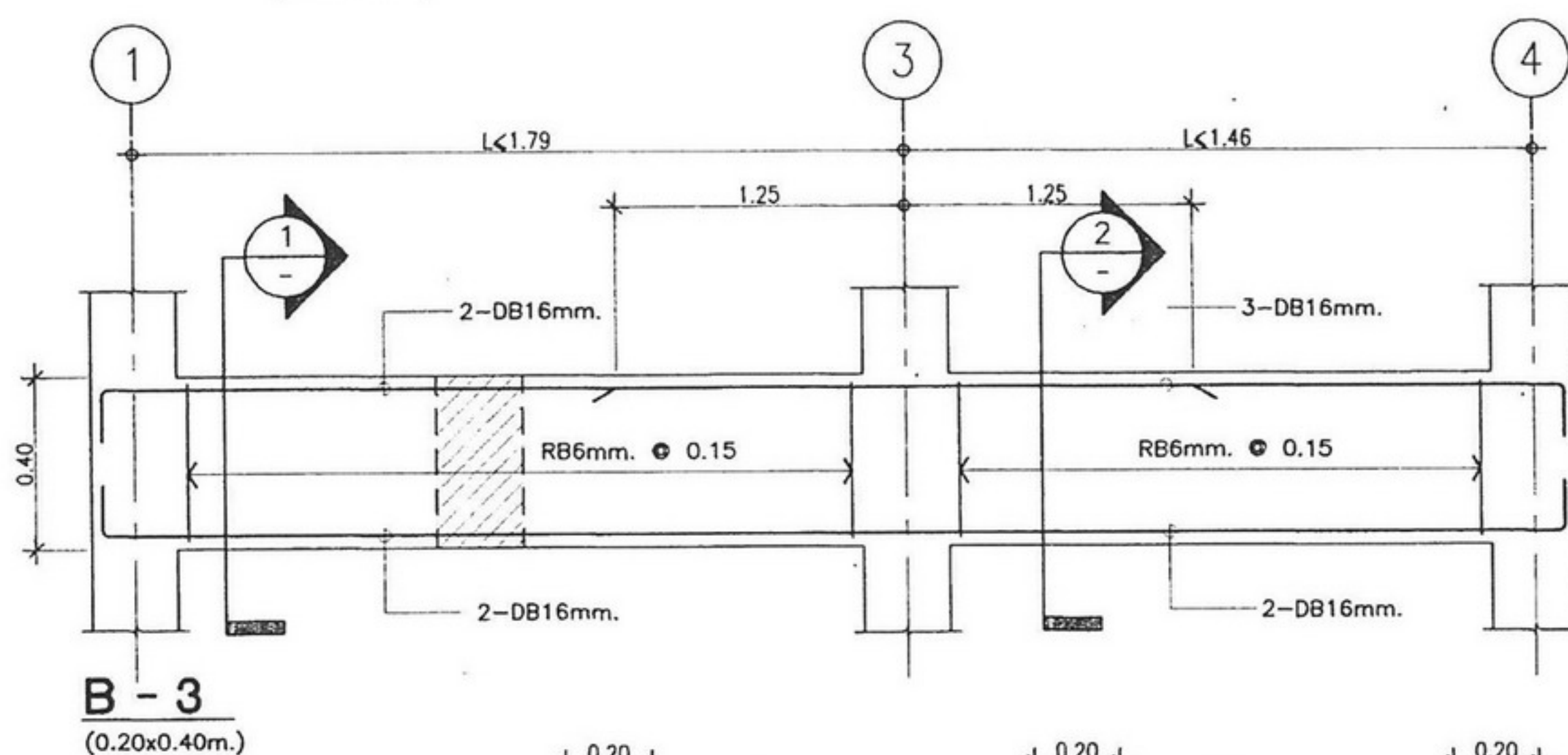
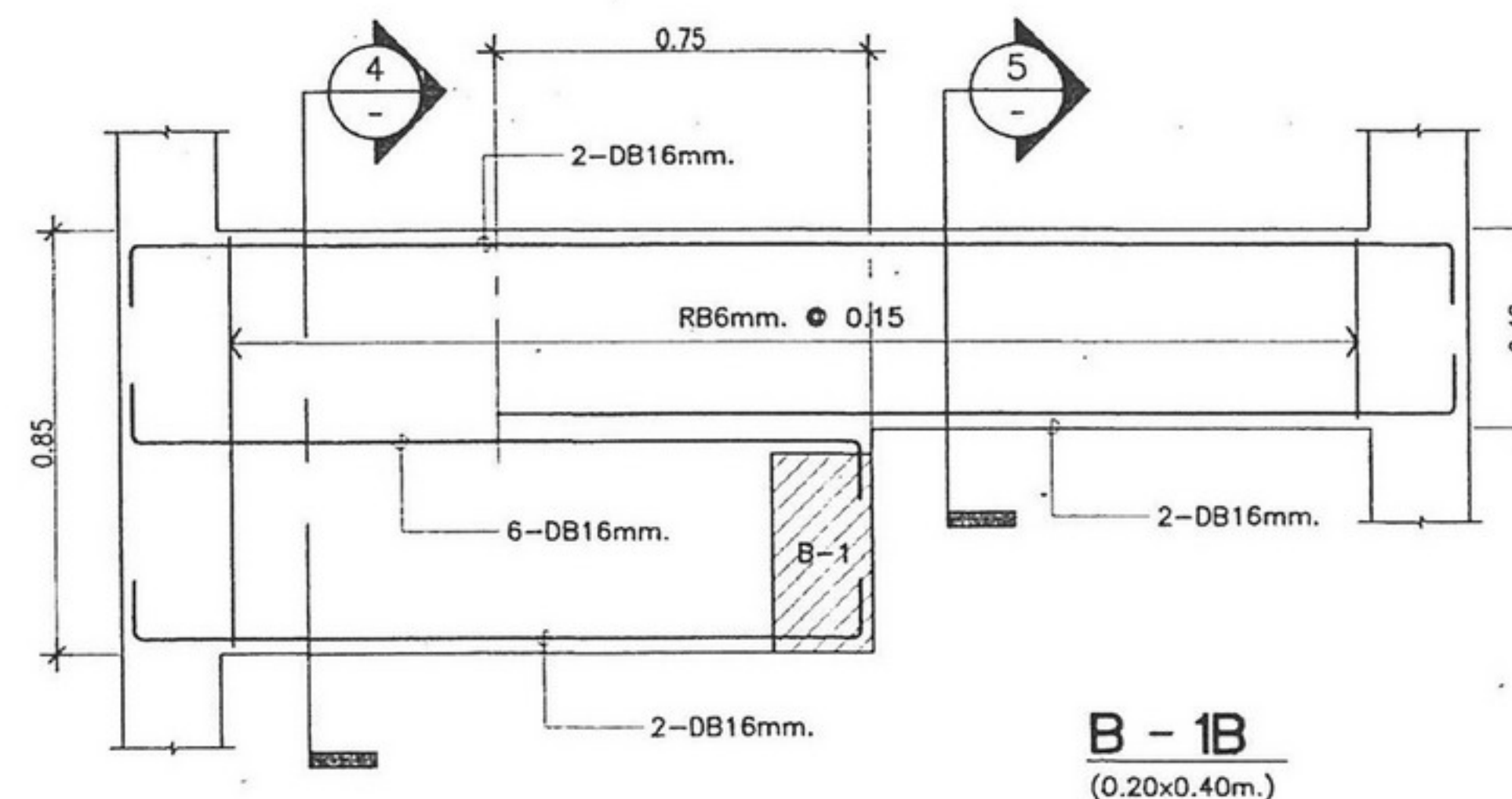
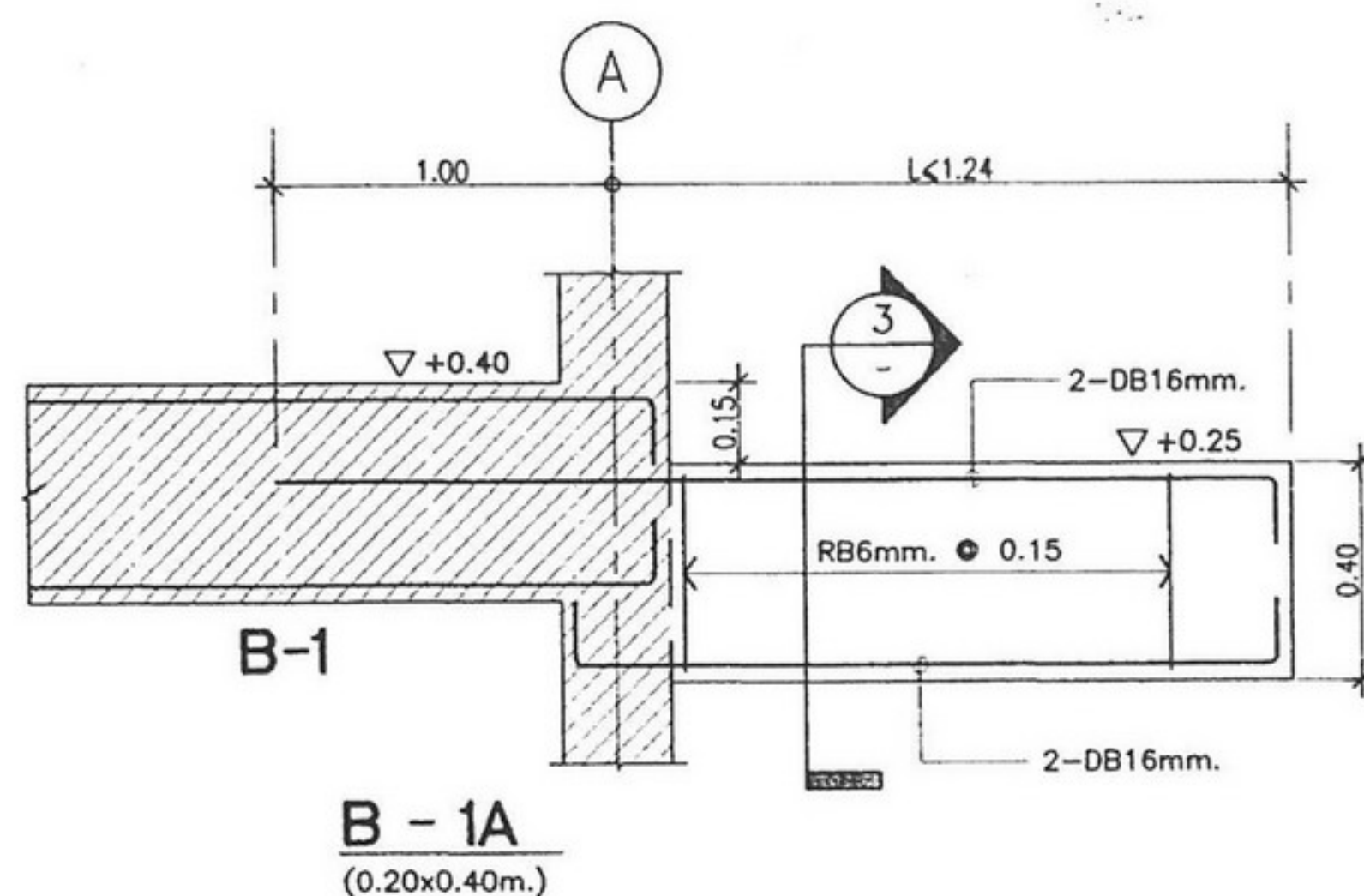


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

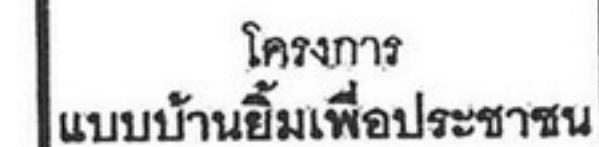
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

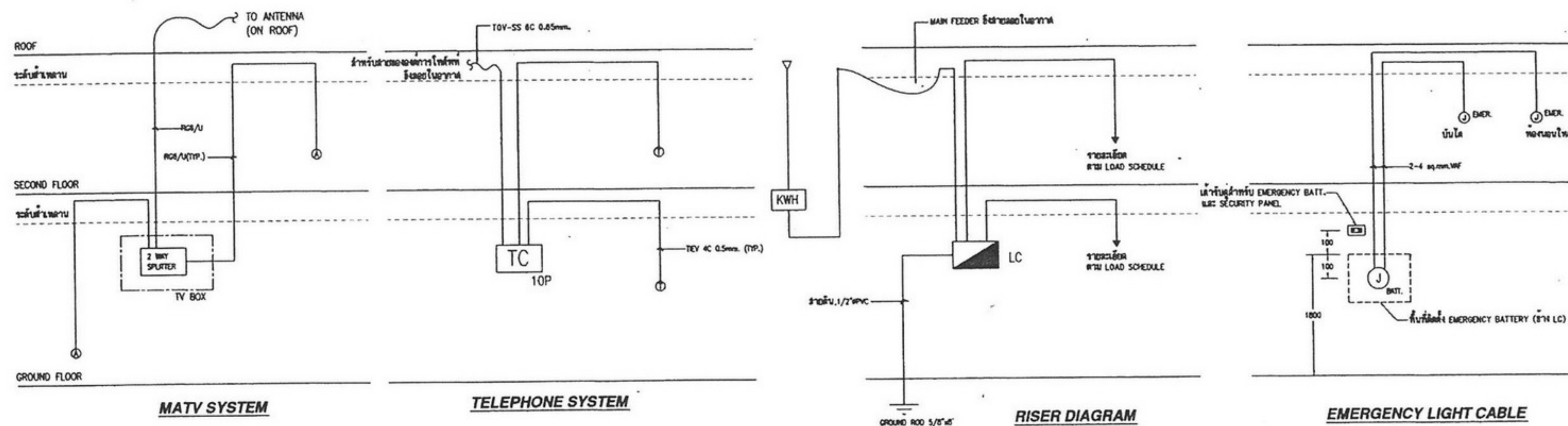
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โสม
(ประเทศไทย) จำกัด



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โฮม
(ประเทศไทย) จำกัด



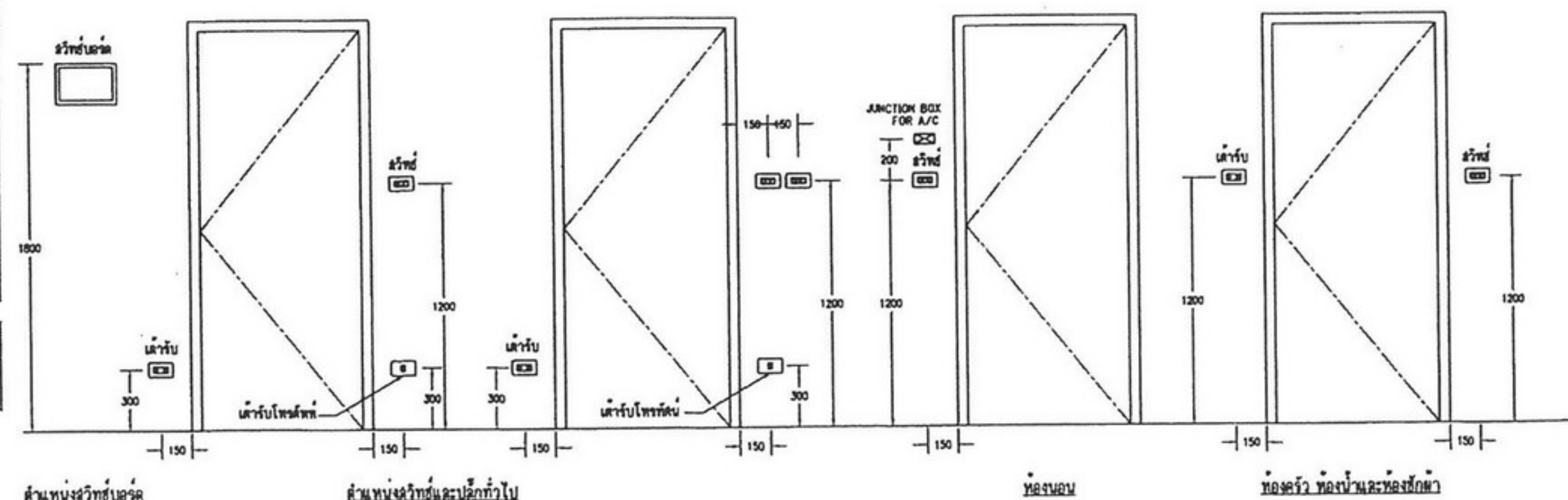
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



LOAD SCHEDULE	PROJECT	LC	X	MAIN CB		
	PANEL NAME		MAIN LUG ONLY			
13	LOCATION	PANTRY, 1st	X	SURFACE MOUNT		
CIRCUITS	1 PHASE 2 WIRE 5 NAIC 240 Vac				FLUSH MOUNT	
CCT. NO.	DESCRIPTION	CONNECTED LOAD(VA)	CB			CONDUCTOR
			P	AT	AF	
1	1st Floor lighting	740	1	15	50	2-2.5 sqmm. VAF
2	2nd Floor lighting	1,300	1	15	50	2-2.5 sqmm. VAF
3	1st Floor receptacle	900	1	15	50	2-2.5/L5 sqmm. VAF-GRD.
4	1st Floor receptacle	900	1	15	50	2-2.5/L5 sqmm. VAF-GRD.
5	2nd Floor receptacle	1,080	1	15	50	2-2.5/L5 sqmm. VAF-GRD.
6	2nd Floor receptacle	900	1	15	50	2-2.5/L5 sqmm. VAF-GRD.
7	Home pump junction box	300	1	15	50	2-2.5/L5 sqmm. VAF-GRD.
8	1st Floor AC junction box	2,000	1	20	50	2-6/4 sqmm. VAF-GRD.
9	2nd Floor AC junction box	2,000	1	20	50	2-6/4 sqmm. VAF-GRD.
10	1st Floor AC junction box	1,300	1	20	50	2-6/4 sqmm. VAF-GRD.
11	2nd Floor AC junction box	1,300	1	20	50	2-6/4 sqmm. VAF-GRD.
12	Water heater	1,500	1	20	50	2-6/4 sqmm. VAF-GRD.
13	Spooce					
TOTAL		16,560	MAIN CB			FEEDER:
CONNECTED TO :		CONNECTED LOAD	16,560	2	80	100
30(100)A 1 Phase 2 Wire kWh meter		DEMAND FACTOR	0.55	1c	10	NAIC
		DEMAND LOAD	9,108	at 240 Vac		

อุปกรณ์	ภายในอาคาร	ภายนอกอาคาร
สายอากาศแบบไดโอด	2-LS equm. VAF	1.5 equm. NYY-2c, 32 mm. 3/4" EMT
สายอากาศไฟฟ้า	2-LS/LS equm. VAF-BPD.	2.5 equm. NYY-3c, 32 mm. 3/4" EMT
สายอากาศแบบสายเคเบิล	2-LS equm. VAF	1.5 equm. NYY-2c, 32 mm. 3/4" EMT

DEMAND LOAD(VA) ตาม LOAD SCHEDULE	ขนาด กิ่งก้าน สายไฟ (A) 1 PHASE 2 WIRE	ขนาดสายไฟตามจุดติดตั้ง LOAD CENTER	จำนวน	LOAD CENTER	
				CAPACITY (CCTS.)	MAIN CB 2P, 10kVAC
VA < 9,000	15 (4S)	2-15 sq.mm.THF	10 sq.mm.THF	13	50 A
9,000 < VA < 17,000	30 (100)	2-35 sq.mm.THF	10 sq.mm.THF	17	80 A
17,000 < VA < 22,200	30 (100)	2-50 sq.mm.THF	10 sq.mm.THF	17	100 A



หมายเหตุ -เจ้าที่บึงน้ำที่คลองจระวัด มีเนื้อที่ ๑.20 ไร่
-เจ้าที่บึงน้ำที่คลองจระวัดมีเนื้อที่ ๒.๐๐ ไร่
-เจ้าที่บึงน้ำที่คลองจระวัดมีเนื้อที่ ๒.๐๐ ไร่

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โชม
(ประเทศไทย) จำกัด

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โชม
(ประเทศไทย) จำกัด

รายละเอียดข้อกำหนดของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ติดตั้งงานสุขาภิบาล

1. มาตรฐานคุณภาพ วัสดุ และผลิตภัณฑ์

ในการปฏิบัติงานเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์โดยสมบูรณ์นี้ ผู้ว่าจ้างได้นำข้อกำหนดกฎเกณฑ์ และ มาตรฐานดังต่อไปนี้มาเป็นบรรทัดฐาน เพื่อบังคับควบคุมคุณภาพของวัสดุที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้งาน คือ

1.1 ท่อน้ำประปา

- ให้ใช้ท่อ POLY VINYL CHLORIDE (PVC) CLASS 13.5 ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ มอก. 17-2523

1.2 ท่อลว้วม, ท่อน้ำทิ้ง, และท่อระบายอากาศ

- ให้ใช้ท่อ POLY VINYL CHLORIDE (PVC) CLASS 8.5 ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ มอก. 17-2523

1.3 ท่อระบายน้ำรอบบริเวณ

- ให้ใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน CLASS 15 ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ มอก. 81-2519

1.4 วาล์วน้ำแบบประตู (GATE VALVE)

วาล์วเปิด-ปิดน้ำ ให้ใช้วาล์วประตูทั้งเส้นสำหรับขนาด 1/2 นิ้ว ถึง 2 นิ้ว ทำด้วยบรอนซ์ ชนิด INSIDE SCREW , NONRISING STEM วาล์วประตูที่ใช้ต้องสามารถทนแรงดันขณะใช้งาน (WORKING PRESSURE) ได้ไม่น้อยกว่า 200 ปอนด์ ต่อตารางนิ้ว

1.5 มาตรวัดน้ำ (WATER METER)

มาตรวัดที่ติดตั้งเป็นแบบใบพัด (TURBINE TYPE) MULTI JET MAGNETIC DRIVE และผ่านการทดสอบความเที่ยงตรงโดยมีหนังสือรับรองจากการประจำ สามารถติดตั้งได้ทั้ง แนวตั้ง และแนวราบ โดยไม่เกิดความคลาดเคลื่อน

1.6 ก๊อกน้ำและก๊อกกลั่นน้ำ (HOSE BIB)

เป็นวาล์วเปิด-ปิดน้ำ ให้ใช้เป็น BALL VALVE CASING ทำด้วย NICKEL PLATED BRASS ทนแรงดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 125 ปอนด์ ต่อตารางนิ้ว

1.7 อุปกรณ์เชื่อมต่อ (FITTING)

ใช้มาตรฐานเดียวกับข้อ 1.1 และ 1.2

1.8 ที่ระบายน้ำพื้น (FLOOR DRAIN)

ระบายน้ำทั้งที่พื้น ผากอง ผนังและ ขนาด 2 นิ้ว แบบกันกลิ่นย้อน

1.9 ช่องทำความสะอาดท่อ (PIPE CLEAN OUT)

สำหรับท่อ PVC ให้ติดตั้งข้อต่อเกลียวใน และปลั๊กเกลียวอุดช่องทำความสะอาดที่ ปลายท่อที่พื้นหรือกำแพงหรือผนังให้ด้วยข้อต่อโค้งยาวหรือข้อต่อ "วาย" พร้อมด้วยปลั๊กอุด โลหะลว้วมที่เห็นได้ ที่พื้นหรือผนังให้เป็นทองเหลือง หรือทองบรอนซ์ หรือโลหะอื่นตามแต่กำหนด โดยสถาปนิกเจ้าของแบบ ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งช่องทำความสะอาดสำหรับท่อลว้วม และท่อระบายจุดต่างๆ ตามข้อกำหนด ดังนี้

- ลว้วมท้ายน้ำของท่อ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงทิศทางท่อเป็นมุมใหญ่กว่า 45 องศา
- ตรงจุดเชื่อมต่อระหว่างท่อระบายน้ำจากอาคาร และท่อระบายน้ำรอบอาคาร
- ทุกระยะไม่เกิน 15 เมตร สำหรับขนาดท่อตั้งแต่ 4 นิ้วลงมา
- ทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร สำหรับท่อขนาดใหญ่กว่า 4 นิ้ว

1.10 การยึดแขวนท่อ

1.10.1 ท่อทุกชนิดที่เดินลงจะต้องได้รับการยึด แขนง หรือรองรับให้ติดไว้กับโครงสร้างของอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรงไม่ให้แกว่งหรือโยกทั้งนี้ให้ท่ออยู่ในระดับสูงที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ อุปกรณ์ที่จะใช้ยึดแขวน หรือรองรับจะต้องมีขนาดเหมาะสม และมีความแข็งแรงเพียงพอในการรับน้ำหนักแต่ละช่วง ท้ายยึด แขนงของรับท่อด้วย ลวด ใช้ เชือก หรือสิ่งอื่นใด ที่ไม่ได้รับอนุมัติเป็นอันตราย

1.10.2 ท่อแนวนอน การแขวนท่อในแนวราบให้ใช้เหล็กแขวน ขนาดตามที่บ่งบอกในหัวข้อ พร้อมด้วยข้อยึดที่ติดตั้งตามรูปที่แสดงลงในรูปแบบ หากมีหลายท่อในตำแหน่ง และทิศทางเดียวกัน อาจใช้สายแขวนรองรับท่อทั้งชุดแทนเหล็กแขวน สำหรับท่อแต่ละท่อนก็ได้ ต้องมีชะนะ (TURN-BUCKLE) ประกอบไว้ที่เหล็กแขวน และยึดตามความเหมาะสมและจำเป็น สำหรับระยะแขวนท่อให้เป็นไปตามนี้

- ท่อ PVC ทุกระยะไม่เกิน 1.00 ม. สำหรับท่อขนาด 2 1/2 นิ้วลงมา
- ส่วนท่อขนาด 3 นิ้วขึ้นไป ให้แขวนทุกระยะไม่เกิน 1.50 ม.

1.10.3 ท่อแนวตั้ง หรือแนวตั้ง ต้องยึดหรือรัดให้มั่นคง

- ท่อ PVC ทุกระยะไม่เกิน 1.50 ม. และทุกรอยต่อจะต้องมีอุปกรณ์ยึดหรือรองรับอย่างน้อย 1 ชุด

1.12 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใช้กับอาคารพักอาศัย

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด ANAEROBIC UP FLOW FILTER ตัวถังทำด้วย FIBER GLASS เป็นผลิตภัณฑ์ของยี่ห้อ BIOTOL MODEL ให้เป็นไปตามแบบแปลน รายละเอียดของบ่อบำบัดจากแบบขยาย

ตารางงานท่อ (PIPE SCHEDULE)

การใช้งาน	วัสดุท่อ	มาตรฐาน	การเชื่อมต่อท่อ	การหาสีท่อ
1.ท่อประปาภายนอก(CW.)	PVC.	มอก. 17 CLASS 13.5	น้ำยาเชื่อมท่อ PVC.	ลูกศรทิศทางการไหลสีน้ำเงิน
2.ท่อระบายน้ำฝน(RL.FW.)	PVC.	มอก. 17 CLASS 8.5	น้ำยาเชื่อมท่อ PVC.	ลูกศรทิศทางการไหลสีเหลือง
3.ท่อระบายน้ำทิ้ง(W.)	PVC.	มอก. 17 CLASS 8.5	น้ำยาเชื่อมท่อ PVC.	ลูกศรทิศทางการไหลสีน้ำตาล
4.ท่อส้วม(S.)	PVC.	มอก. 17 CLASS 8.5	น้ำยาเชื่อมท่อ PVC.	ลูกศรทิศทางการไหลสีดำ
5.ท่อภายใน บ่อบำบัดน้ำเสีย	PVC.	มอก. 17 CLASS 8.5	น้ำยาเชื่อมท่อ PVC.	—
6.ท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณ	AC	มอก. 81-2529 CLASS 15	ชนิดปากกรวย	—
7.ท่อประปาในห้องน้ำ(CW.)	PVC.	มอก. 17 CLASS 13.5	น้ำยาเชื่อมท่อ PVC.	ลูกศรทิศทางการไหลสีน้ำเงิน
8.ท่อระบายอากาศ (V.)	PVC.	มอก. 17 CLASS 8.5	น้ำยาเชื่อมท่อ PVC.	ลูกศรทิศทางการไหลสีน้ำเงิน

หมายเหตุ กรณีท่อระบายน้ำฝนจากอาคารและท่อส้วมฝังดินให้ใช้เป็นท่อ PVC. มอก. CLASS 13.5



โครงการ
แบบบ้านยั่งยืนเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โสม
(ประเทศไทย) จำกัด

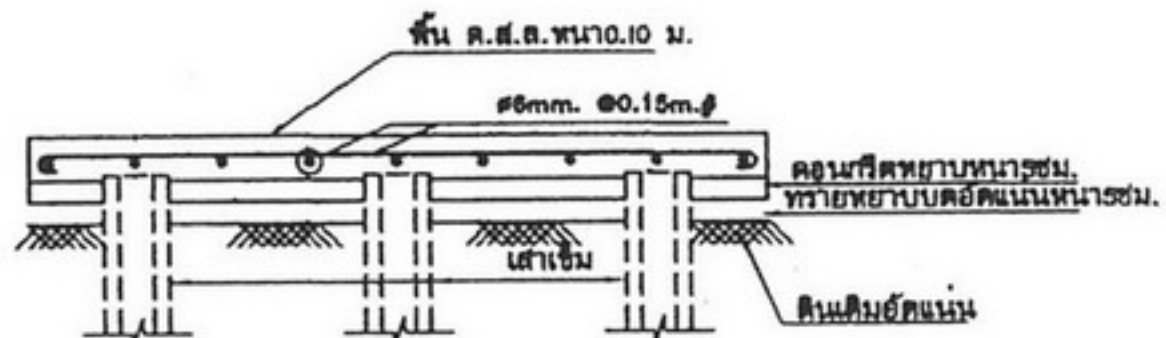
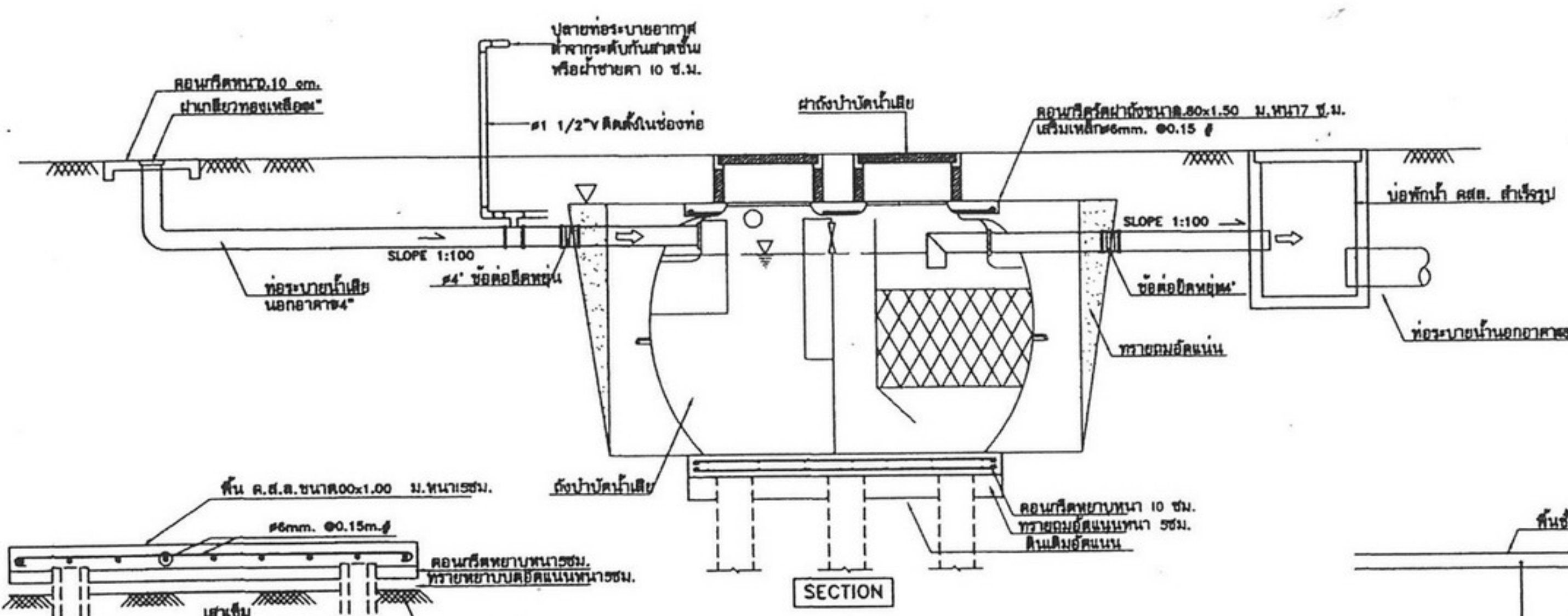
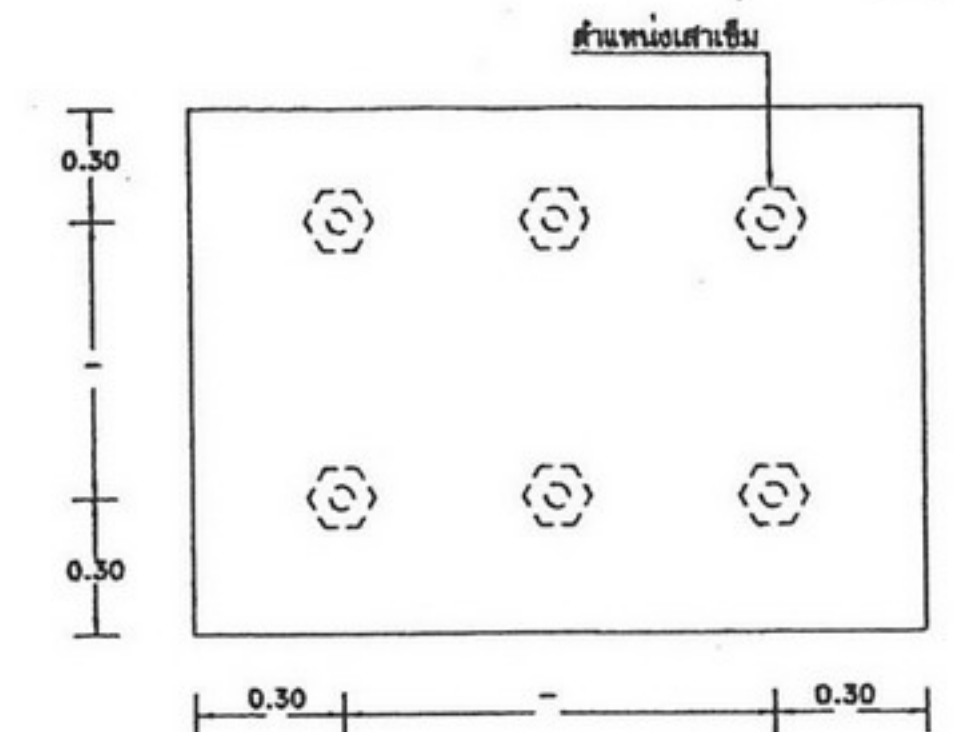
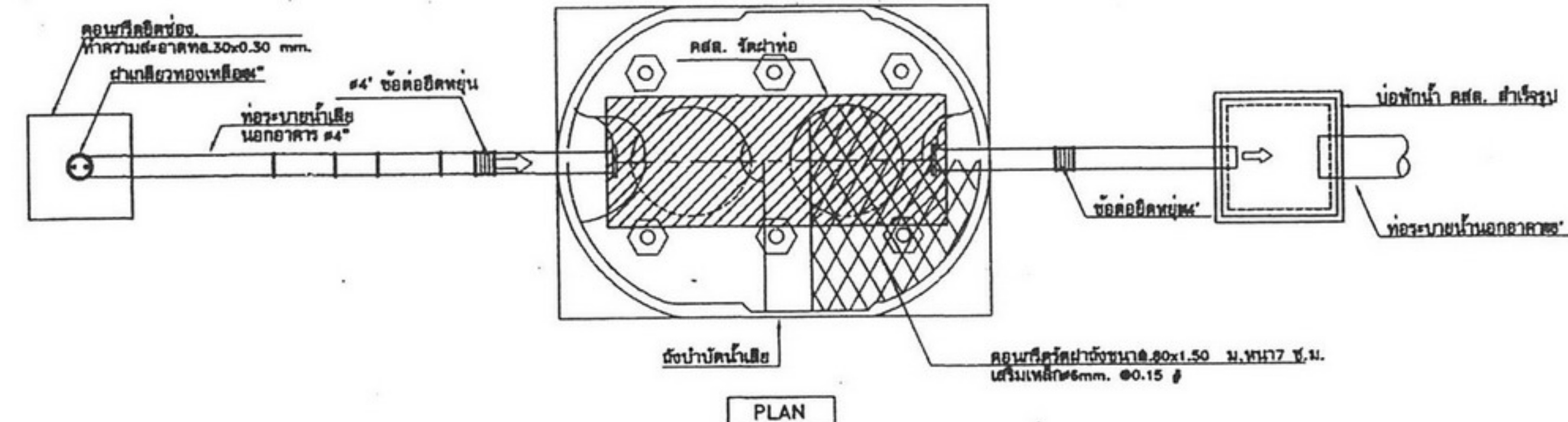


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

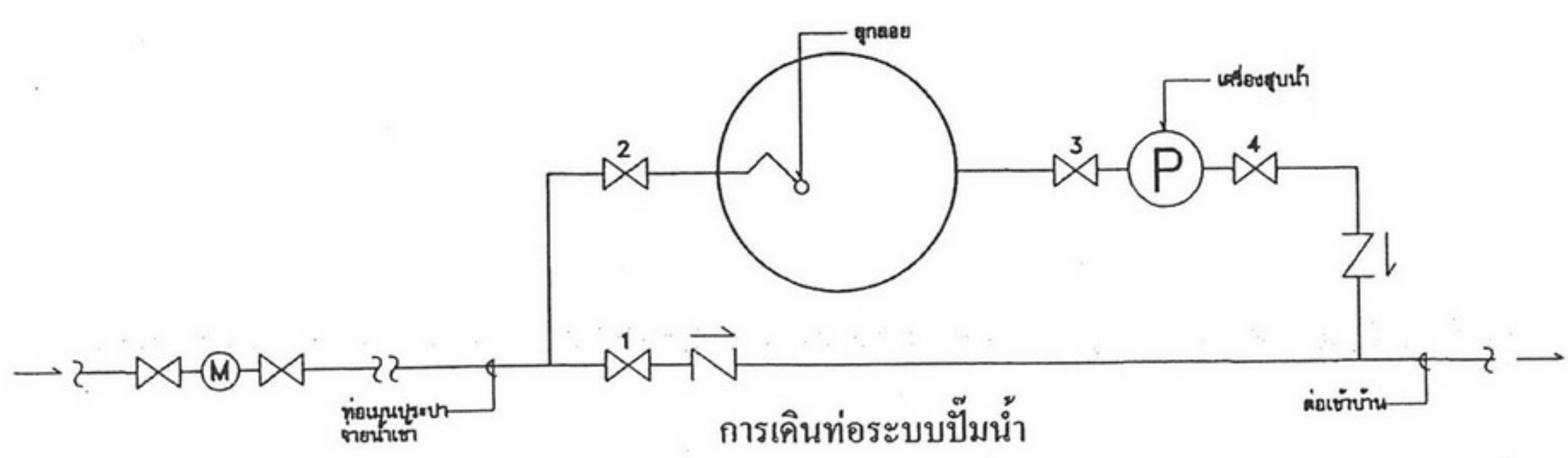
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

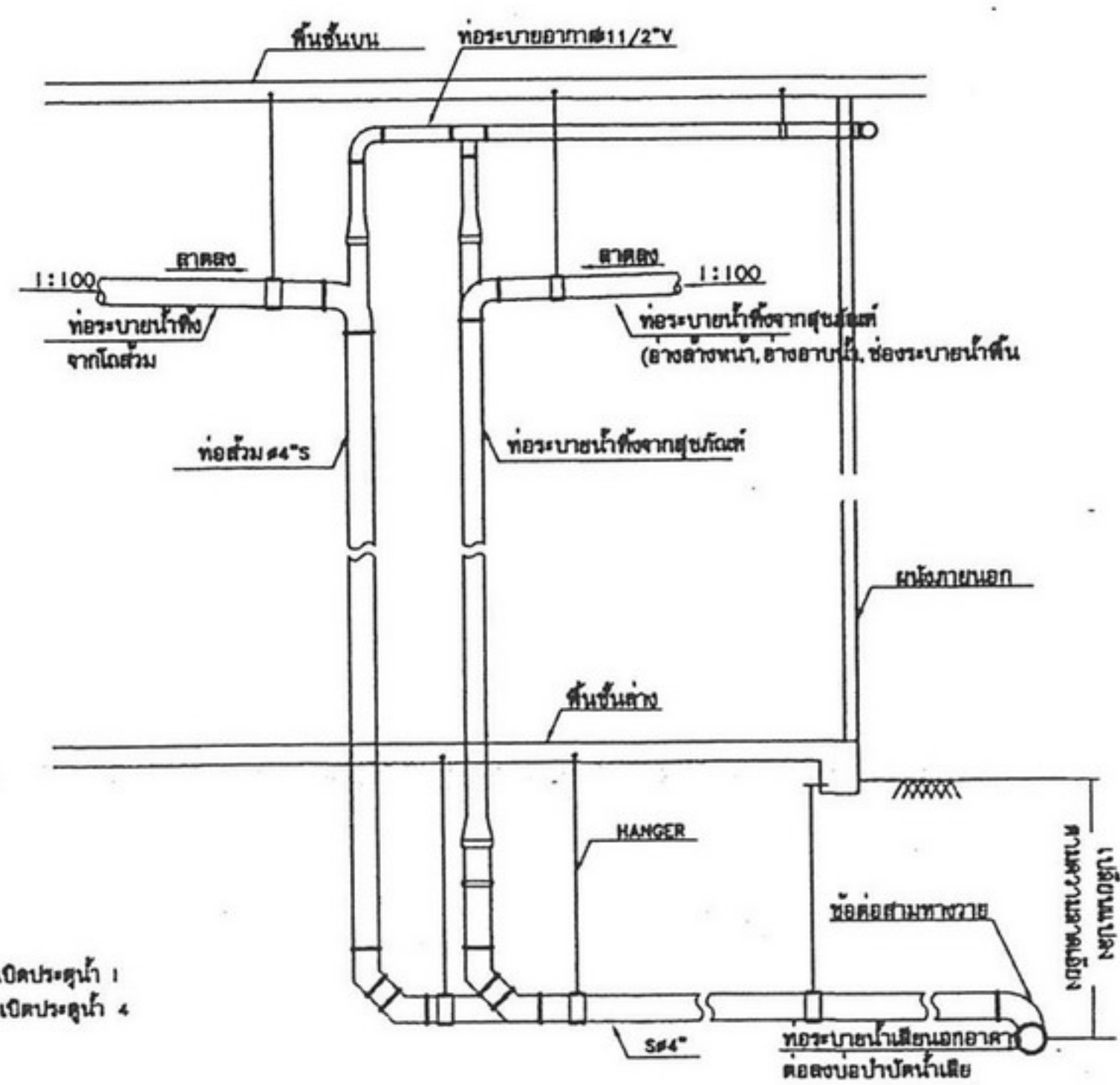
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บริษัท แลนด์ โชม
(ประเทศไทย) จำกัด



แบบแสดงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและการต่อท่อ
รูปตัดฐานรากถังเก็บน้ำ



- การควบคุมการเปิด ปิดประตูน้ำ
1. กรณีไม่ใช้เครื่องสูบน้ำ = ปิดประตูน้ำ 4 เปิดประตูน้ำ 1
 2. กรณีใช้เครื่องสูบน้ำ = ปิดประตูน้ำ 1 เปิดประตูน้ำ 4



ไดอะแกรมแสดงระบบท่อระบายน้ำทิ้งจากอาคาร