



ตามนโยบายของ
หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
โดย สำนักการโยธา



แบบบ้านยืม... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ...
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

เชียงใหม่



ห้ามพลาด!!! โอกาส...
ยืมรับ... บ้านใหม่

แบบบ้านสวย

เลือกได้

ใน “โครงการแบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน”

แบบ 100 แบบบ้าน

มาตรฐาน...

สวย ดี โดนใจ

พร้อมปลูก

สร้างได้ทันที

มีให้เลือก

หลากหลาย

ตอบสนอง

ทุกไลฟ์สไตล์ของ

ราชพฤกษ์ 16



สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

สารบัญแบบ

แบบสถาปัตยกรรม

A - 01	สารบัญ สัญลักษณ์
A - 02	รายการประกอบแบบก่อสร้าง
A - 03	ผังบริเวณ
A - 04	แปลนพื้นชั้นล่าง
A - 05	แปลนหลังคา
A - 06	รูปด้าน 1 , รูปด้าน 2
A - 07	รูปด้าน 3 , รูปด้าน 4
A - 08	รูปตัด ๓-๓
A - 09	รูปตัด ๔-๔
A - 10	แบบขยายประตู-หน้าต่าง
A - 11	แบบขยายห้องน้ำ - ส่วน ① , ②

แบบวิศวกรรมโครงสร้าง

S - 01	ผังโครงสร้างฐานราก ผังโครงสร้างชั้นล่าง
S - 02	ผังโครงสร้างหลังคา
S - 03	แบบขยายโครงสร้าง (ฐานราก)
S - 04	แบบขยายโครงสร้าง (ฐานราก , เสา , คาน , พื้น)

แบบวิศวกรรมไฟฟ้า

E - 01	ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ผังไฟฟ้าเดินรับชั้นล่าง รายการประกอบแบบไฟฟ้า
--------	--

แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล

SN - 01	ผังสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง รายการประกอบแบบสุขาภิบาล
SN - 02	แบบขยายสุขาภิบาล

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายการ
①		บริเวณอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง อาคารพักอาศัยชั้นเดียว
②		ผังระบบบำบัดน้ำปฏิกูล ยี่ห้อ KARAT-KNJ-5
③		แนวท่อระบายน้ำ ท่อซีเมนต์ใยหิน Ø 12" ความลาด 1 : 200
④		บ่อพักน้ำทิ้ง คสล. สำเร็จรูปตามท้องตลาด
⑤		บ่อพักขยะ
⑥		บ่อพักไขมัน



สำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยี่สิบเอ็ดประชาชน

ตามนโยบาย

น.ร.สุจินต์ ปิติธรรม ผู้ว่าราชการ
นครนายก และนาย รุ่งโรจน์
นายธีระชัย นนทบุรี รุ่งโรจน์
นายพงษ์ศักดิ์ แสนลำปาง ปัตตานี

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

นายสมศักดิ์ สำนก

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

นายศักดิ์ สำนก

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายสุรศักดิ์ สำนก

ผู้อำนวยการงานสถาปัตยกรรม

นายสุรศักดิ์ สำนก

ผู้อำนวยการงานวิศวกรรม

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

นายสุรศักดิ์ สำนก

โครงการ
บ้านเย็นเพื่อประชาชน

นางสาวสุภาวดี นามศิริ	ผู้ว่าราชการ
นางสาวพวง และไพฑูริย์ รองผู้ว่าราชการ	
นายธีระชน นามศิริ	รองผู้ว่าราชการ
นายทองศักดิ์ สมพันธ์	ปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา	
นายสมคิด	สำนักการคลัง
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา	
นายทวีศักดิ์	เขตประจันต์
ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ	
นายสุรศักดิ์	สวนเสือ
หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม	
นายสันติสุข	บุญมี
หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม	
นายธีระยุทธ	คงทรัพย์นิเวศ

แบบ
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
แบบที่ 006 (ราชพฤกษ์)

1984

10/10/10

แบบบดจ
รายการประกอบแบบก่อสร้าง

๑. **ผู้จัดทำ**
 ๒. **เขตบางกะปิ**

نام و نام خانوادگی	
--------------------	--

วรากรณ์ สามวงศ์ กศน.7727

นางสาวกนกพร ชื่นฤทธิ กณ.7729

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

[illegible]

FILE

	10/1/74
--	---------

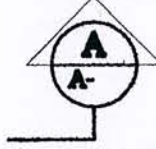
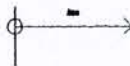
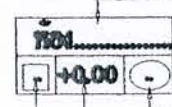
姓名	▲ 22
----	------

1000	A-02
------	------

	12/11/14
--	----------

เรื่องแบบ	18
-----------	----

--	--

รายการประกอบแบบก่อสร้าง				
รายการประกอบแบบโครงสร้าง		สัญลักษณ์รายการวัสดุ		
หมวดที่ 1 งานไม้แบบ	สัญลักษณ์	วัสดุพื้นผิว	สัญลักษณ์	วัสดุ
- แบบหล่อคอนกรีต เป็นแบบในครึ่งแบบเหล็ก เมื่อประกอบแล้ว แบบมีความแข็งแรง บั่นคง เมื่อถอดแบบแล้วได้ผิวคอนกรีตสวยงาม , ผิวเรียบไม่มีรูพรุน - การถอดแบบหล่อคอนกรีต การถอดแบบจะถอดออกได้ตามระยะเวลาดังนี้ ถอดแบบชั้นฐานราก, คาน, เสา และกำแพง 3 วันนับจากวันที่เทคอนกรีต การถอดแบบได้ทั้งคานและพื้น 21 วัน นับจากวันที่เทคอนกรีต และใช้ไม้ค้ำยันตามตำแหน่งที่วิศวกรกำหนด เมื่อถอดแบบให้ใช้กระสอบ, พลาสติกหรือผ้าใบม้วนคลุมคอนกรีต ทุกครั้งหลังถอดแบบแล้ว	1 2 1 2 3	พื้น ค.ส.ด. ปูกระเบื้อง 12"x 12" พื้น ค.ส.ด. ปูกระเบื้อง 8"x 8" ผ้าเทคานยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบทาสี ผ้าเทคานยิบซั่มบอร์ดกันชื้นฉาบเรียบทาสี ผ้าเทคานกระเบื้องแผ่นเรียบ	1 2 3     	ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูนทาสีภายนอก ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูนทาสีภายใน ผนังก่ออิฐ บูกระเบื้อง 8"x 8" รูปตัดผิวคอนกรีต รูปตัดผิวทาสี รูปตัดผิวดิน รูปตัดแปลนผนังก่ออิฐ รูปตัดผนังก่ออิฐ
หมวดที่ 2 เหล็กเสริม - คุณสมบัติของเหล็กเสริม เหล็กเสริมที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จะต้องได้รับ มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม "ม.อ.ก." และให้ยึดถือข้อกำหนดของ - การต่อทาบเหล็กเสริม ก. เหล็กเส้นกลม SR-24 dia 6,9 มม. รับกำลังดัดลากได้ 2,400 กก./ชม. ข. เหล็กข้ออ้อย SD-30 dia 10,12,14,16,18,20,22 มม. รับกำลังดัดลากได้ 2,000-3,000 กก./ชม. วิศวกรรมสถานฯ จังหวัด 1. การต่อทาบแบบนอน ระยะทาบต้องไม่ต่ำกว่า 40 เท่า ของเส้นผ่านศูนย์กลาง เหล็กเสริม หรือไม่น้อยกว่า 50 ซม. 2. การต่อทาบแบบตั้ง ระยะทาบต้องต่ำกว่า 20 เท่า ของเส้นผ่านศูนย์กลาง เหล็กเสริม หรือไม่น้อยกว่า 30 ซม. โดยทาบไม่เกิน 50% ของหน้าตัด บั๊น และระยะทาบอยู่เหนือระดับพื้น 1.00 ม.	สัญลักษณ์รายการประกอบแบบ  Grid Line แสดงศูนย์กลางเสาตามแนวตั้ง  Grid Line แสดงศูนย์กลางเสาตามแนวนอน  บบ-แสดงหมายเลขรูปตัด  ล่าง-แสดงหมายเลขที่หน้าแบบรูปตัด  แสดงระยะระหว่างศูนย์กลาง - ศูนย์กลาง  แสดงระยะระหว่างศูนย์กลาง - ขอบ  แสดงระยะระหว่างขอบ - ขอบ  แสดงตำแหน่งทิศเหนือ  แสดงรูปด้าน 1 , 2 , 3 และ 4			
หมวดที่ 3 คอนกรีต ก. ปูนซีเมนต์ สำหรับโครงสร้างต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ทำป็น ได้แก่ ปูนตราช้าง หรือเทียบเท่า ข. น้ำที่ใช้ผสมคอนกรีตต้องสะอาดปราศจากสิ่งเจือปน ค. หิน, กรวด, ทราย ต้องสะอาด แข็งแรง มีขนาดกะทัดรัด , ไม่มีสิ่งเจือปน เมื่อวัดทุกทั้งผสมรวมกันตามอัตราส่วนที่วิศวกรกำหนด หรือจากการ ผสมโดย Ready Mixed Concrete จะต้องรับกำลังอัด (fc') ไม่น้อยกว่า 210 กก./ซม. ที่อายุ 28 วัน (ดูปูนทรงกระบอก)				
หมวดที่ 4 เสาโครงพรรณ เป็นเหล็กที่ได้รับมาตรฐาน AISC หรือวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย "ว.ส.ท." และไม่เป็นสนิมขึ้น หรือผ่านการใช้งานมาก่อน				
หมวดที่ 5 งานเสาเข็มเจาะ สามารถรับน้ำหนักปลอดภัยได้ 35 ตัน/ต้น ที่ dia 0.35 ม. และสามารถรับน้ำหนักปลอดภัยได้ 50 ตัน/ต้น ที่				
หมวดที่ 6 งานแผ่นพื้นสำเร็จรูป ต้องเป็นแผ่นพื้นสำเร็จรูปคอนกรีตอัดแรงที่ได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม "ม.อ.ก." เท่านั้น				
หมวดที่ 7 ข้อกำหนดงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องมีวิศวกรโยธา ควบคุมดูแลการก่อสร้างและต้องลงนามรับ เป็นผู้ควบคุมงานตามที่กฎหมายกำหนด และรับรองมาตรฐานในวิชาชีพก่อสร้าง	แสดงชื่อห้อง  สัญลักษณ์พื้น  แสดงค่าระดับพื้นผิวงานสถาปัตย์			



สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

น.ร.สุมนพันธ์ เอื้อยธ วิศวกร
นายพรเทพ เศรษฐกิจ รองวิศวกร
นายธีระชน มโนชัยกุล รองวิศวกร
นายพงษ์ศักดิ์ แสนสันต์ วิศวกร

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายสมศักดิ์ สันกาล

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายพิเชษฐ์ เติบธรรม

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายสุรเดช สมนิสม

หัวหน้างานงานสถาปัตยกรรม

นายสันติสุข บุญเกิด

หัวหน้างานงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ ภาณุวรรณ

แบบ
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
แบบที่ 008 (ราชพฤกษ์)

เจ้าของ

สถานที่

แบบแปลน
ผังบริเวณ, แผนที่ผังรูป

ผู้ออกแบบ
เขตบางกะปิ

สถาปนิก

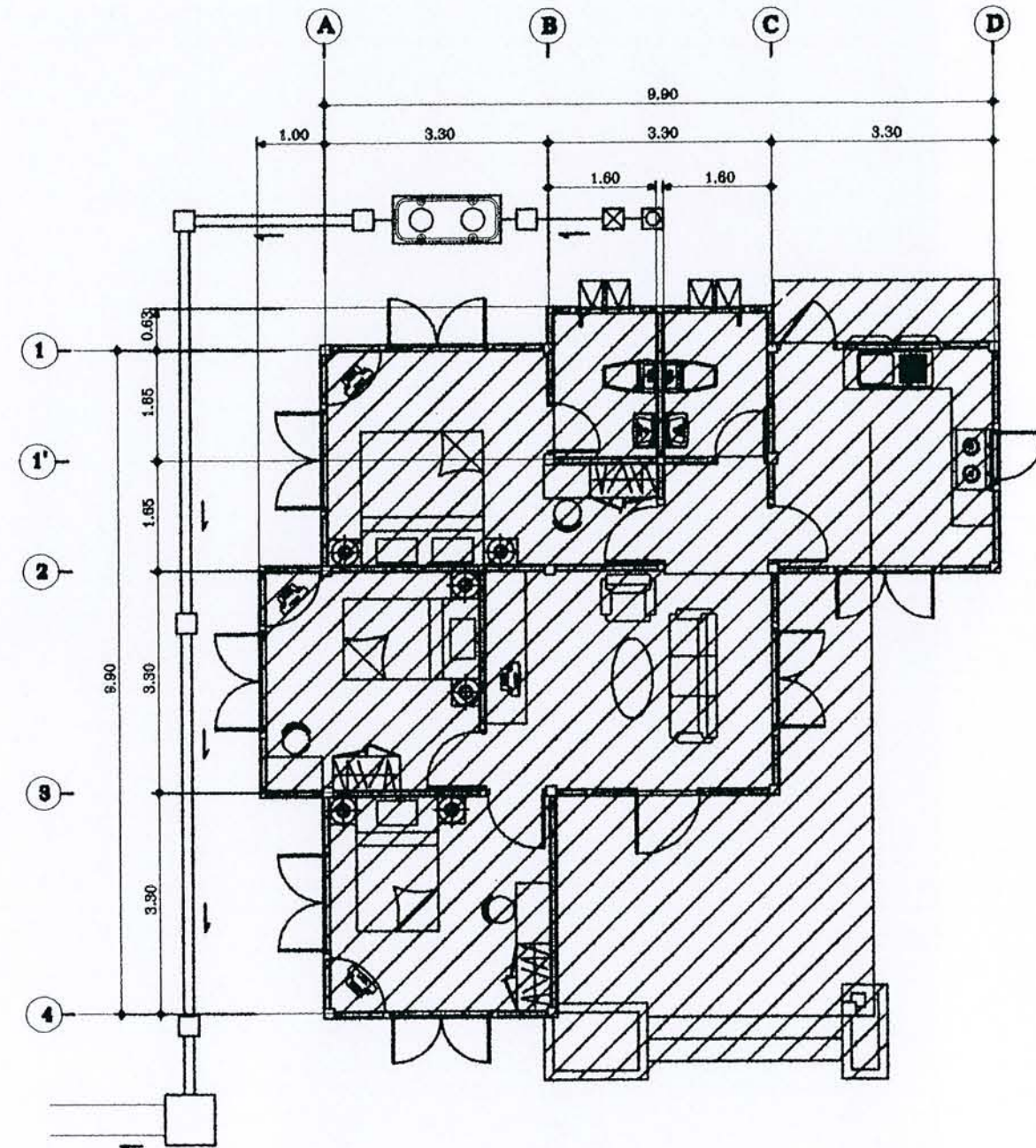
จ.ภรณ์ แซ่ก้อ ภสจ.7727

นายจักรพงษ์ อึ้งสุภาภ ภสจ.7729

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิญญู ภูมิภานนท์ ๓๓.7๖๐4

วันที่	แผ่นที่
ตรวจ	A-03
เขียนแบบ	รวมแผ่น
	18



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

แผนที่สังเขป

มาตราส่วน 1 : 100



สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

น.ร.สุมนพันธ์ วัฒนศิริ ผู้อำนวยการ
นายพรเทพ เกตุพิบูลย์ รองผู้อำนวยการ
นายธีระชน นิ่มน้อมสินธุ์ รองผู้อำนวยการ
นายพงษ์ศักดิ์ แสนสินธุ์ ปลัดสำนัก

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายสมชาย สำนัก

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายทวีศักดิ์ เต็มประพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายสุรศักดิ์ แสนสินธุ์

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสันติสุข บุญปักษ์

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงทรัพย์

แบบ
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
แบบที่ 006 (ราชพฤกษ์)

เจ้าภาพ

สถานที่

แบบแสดง
แปลนพื้นชั้นล่าง

ผู้ออกแบบ
เขตบางกะปิ

สถาปนิก

วรารัตน์ แซ่มะ ๗๘๖.๗๗๒

นายจักรพันธ์ ชื่นสุภาพ ๗๘๖.๗๗๒

วิศวกรโครงสร้าง

นายบุญญ โสภณานนท์ ๘๘.๗๘๔

FILE

วันที่

วันที่

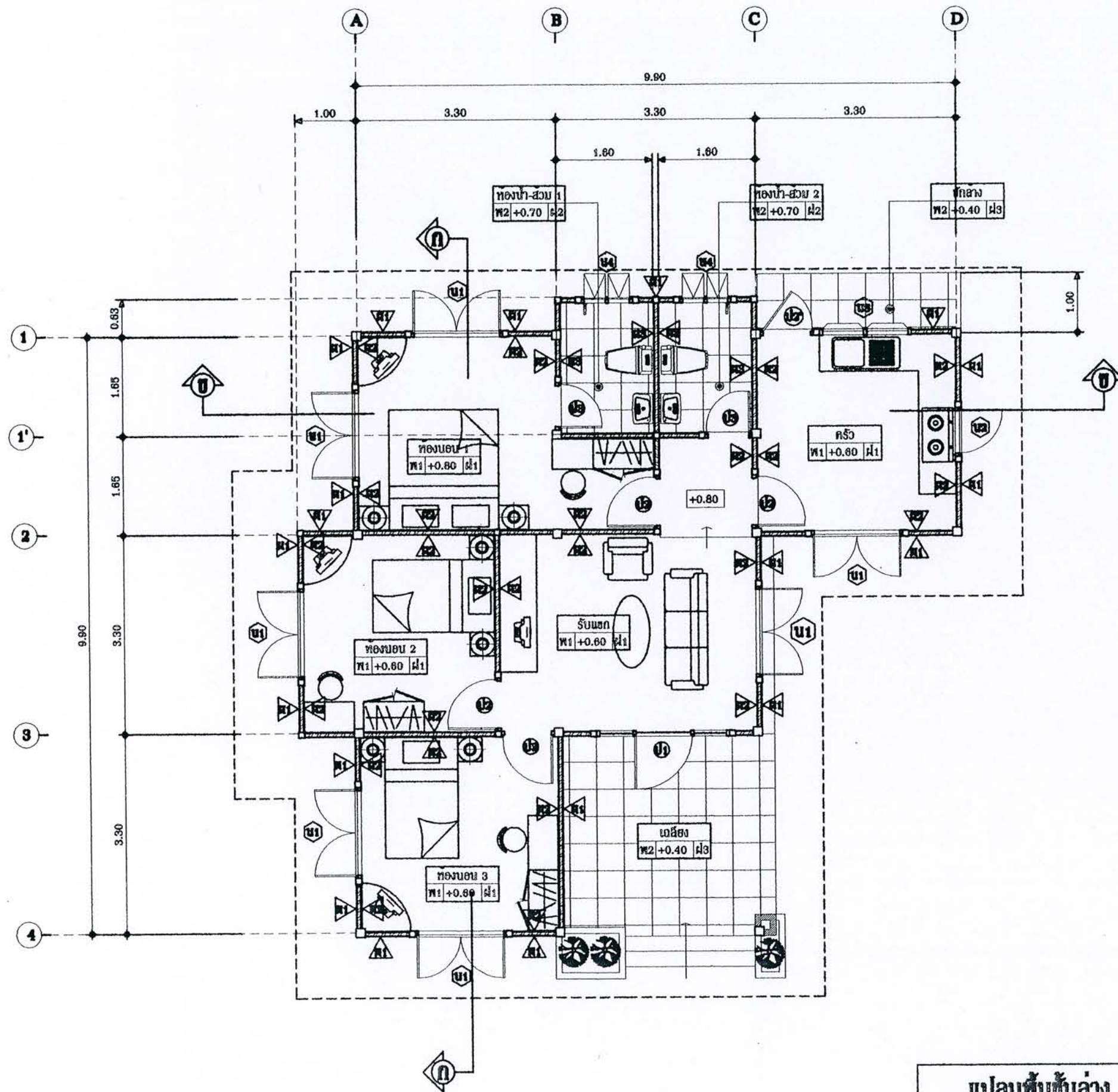
ตรวจ

เขียนแบบ

A-04

รวมแผ่น

18



แปลนพื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน

1 : 75



สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

น.ร.สุมนพันธ์ เป็รัตน์ ผู้อำนวยการ
นายแพทย์ ตรีเทพ ตรีสุข รักษาราชการ
นายธีระชน มโนชัยกุล รักษาราชการ
นายพงศ์พิทักษ์ สมรัตน์ ปลัดภาพแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายสมคิด สำนัก

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายพิทักษ์ รัตนพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานอำนวยการ

นายสมคิด สำนัก

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสมคิด สำนัก

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

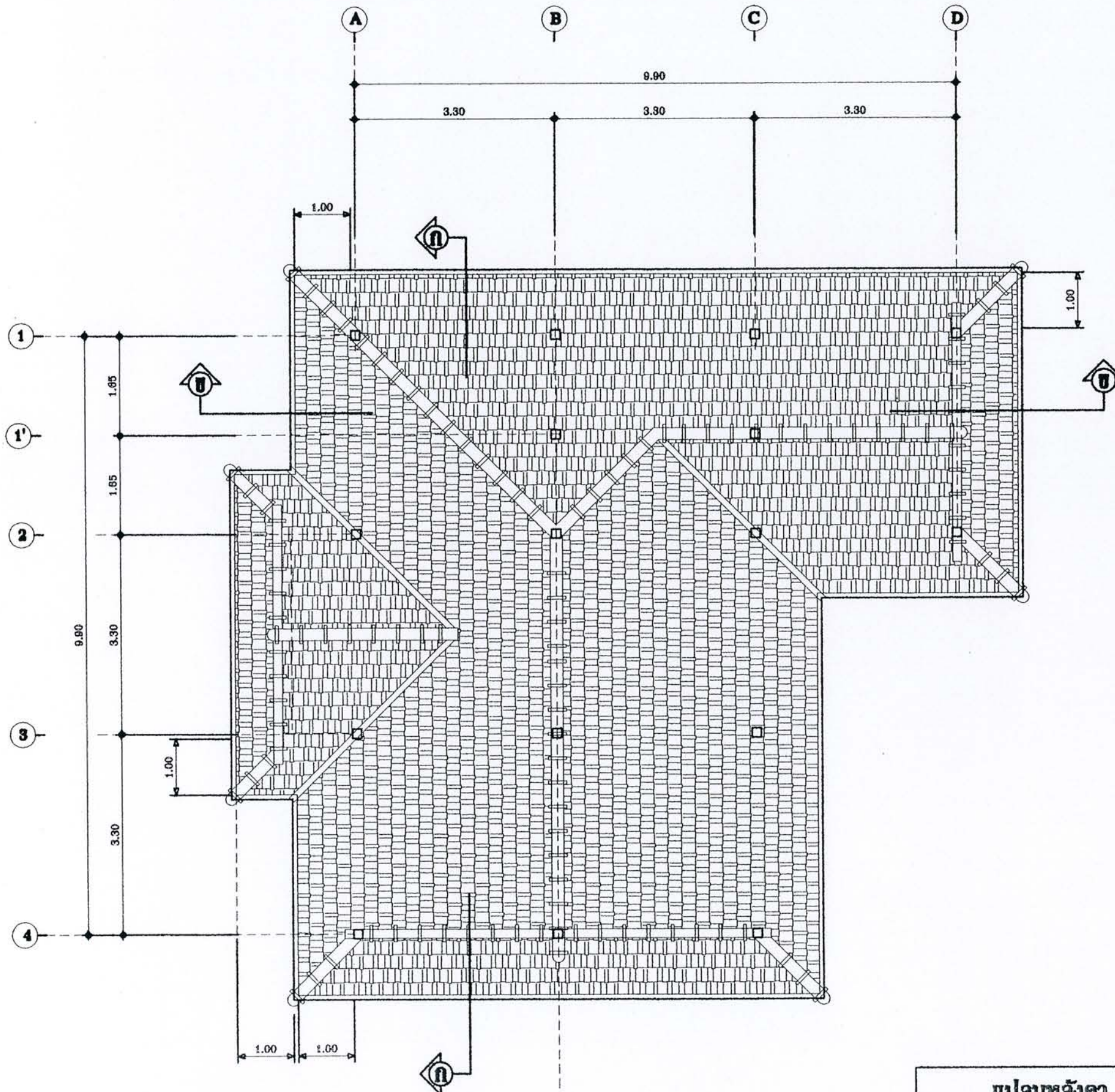
นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล

นายธีระชน มโนชัยกุล



แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1 : 75

วันที่	แผ่นที่
ตรวจ	A-05
เขียนแบบ	รวมแผ่น
	18



สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
น.ร. จุรินทร์ จิตต์ วัฒนา
นายแพทย์ เศรษฐ์ รอดูว่าทอน
นายธีระชน มโนชัยกุล รอดูว่าทอน
นายแพทย์ไพจิตร เสงี่ยมศักดิ์ ปิตาภรณ์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
นายสมศักดิ์ อภัยกุล
รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
นายวิศักดิ์ ธีรพรพันธ์
ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ
นายสุรศักดิ์ สอนิพนธ์
ผู้อำนวยการงานสถาปัตยกรรม
นายสุวิทย์ บุญยิก
ผู้อำนวยการงานวิศวกรรม
นายธีระยุทธ คงสวัสดิ์

แบบ
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
แบบที่ 000 (จ.ราชบุรี)

คำร้อง

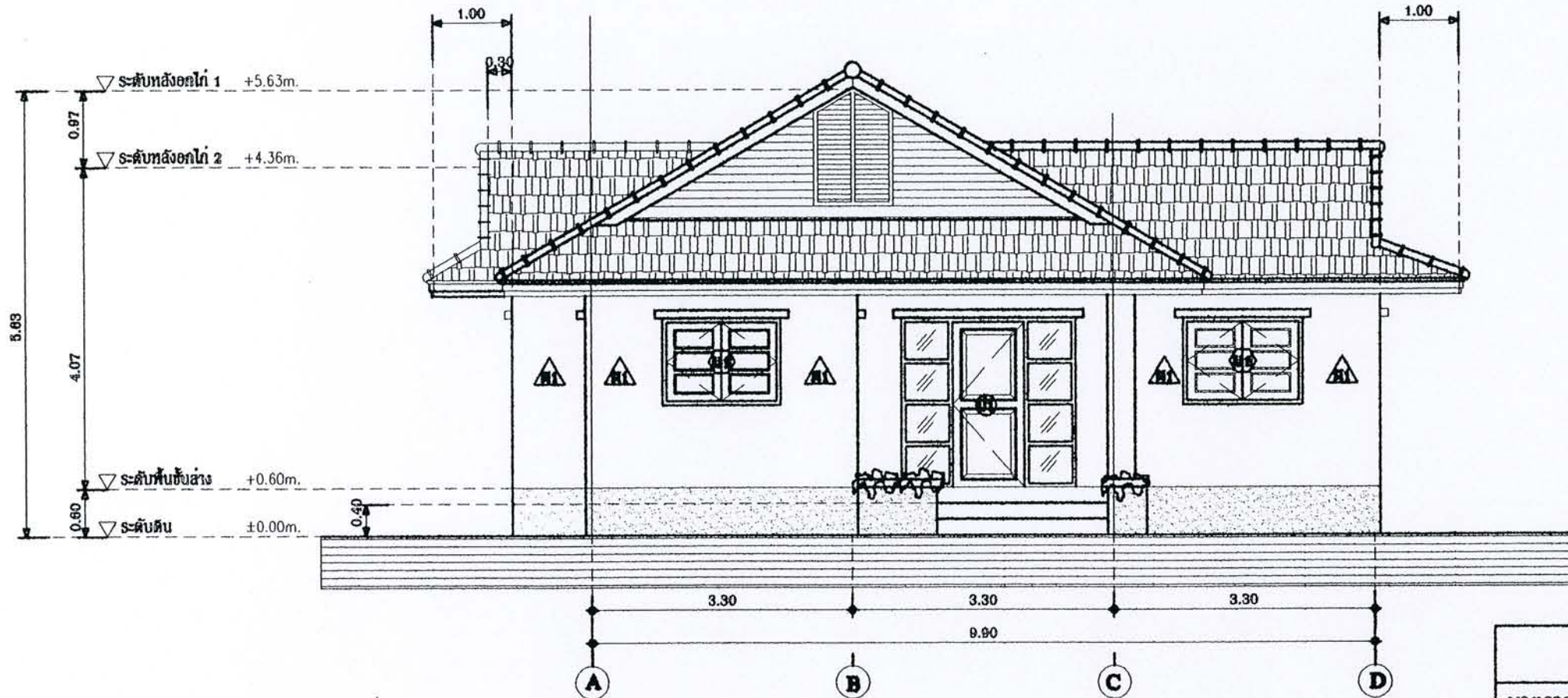
สถานที่

แบบร่าง
รูปบ้าน 1,2

ผู้ออกแบบ
เขตบางกะปิ

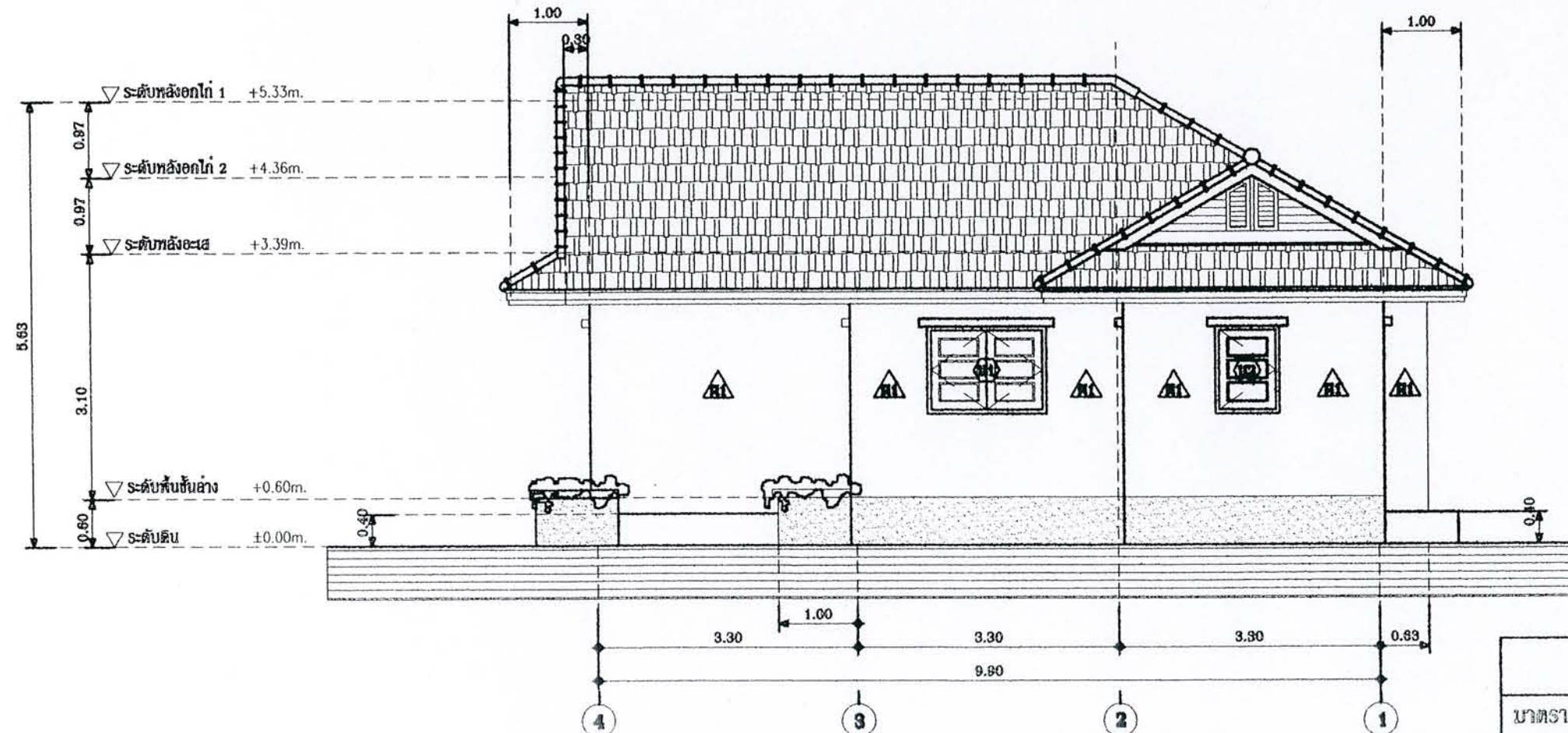
สถาปนิก
รายนาม เลขที่ ๗๘๗๗๒
นายจักรพงษ์ ชื่นสุภาภ ๗๘๗๗๒๘
วิศวกรโยธา
นายวิญญู ภูมิภานนท์ ๘๘๗๖๘๔

FILE
วันที่
แผ่นที่
A-06
จำนวน
18



รูปบ้าน 1

มาตราส่วน 1 : 75



รูปบ้าน 2

มาตราส่วน 1 : 75



สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

น.ร.สุรพันธ์ ตรีทิพย์ ผู้ว่าฯกทม.
นายพรเทพ เกษมทรัพย์ รองผู้ว่าฯกทม.
นายธีระชน นิมมิทธิ์ รองผู้ว่าฯกทม.
นายพงศ์ศักดิ์ แสนสุภา ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายสมชาย สว่างกุล

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายทวิศักดิ์ เต็มประทีป

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายสุรชาติ แสนเยี่ยม

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสันติสุข บุญมี

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงทรัพย์

แบบ
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
แบบที่ 008 (ราชพฤกษ์)

พิจารณา

สถานที่

แบบแสดง
รูปด้าน 3, 4

ผู้ออกแบบ
เขตบางกะปิ

สถาปนิก

นายสมชาย แสนสุภา ภูม.7727

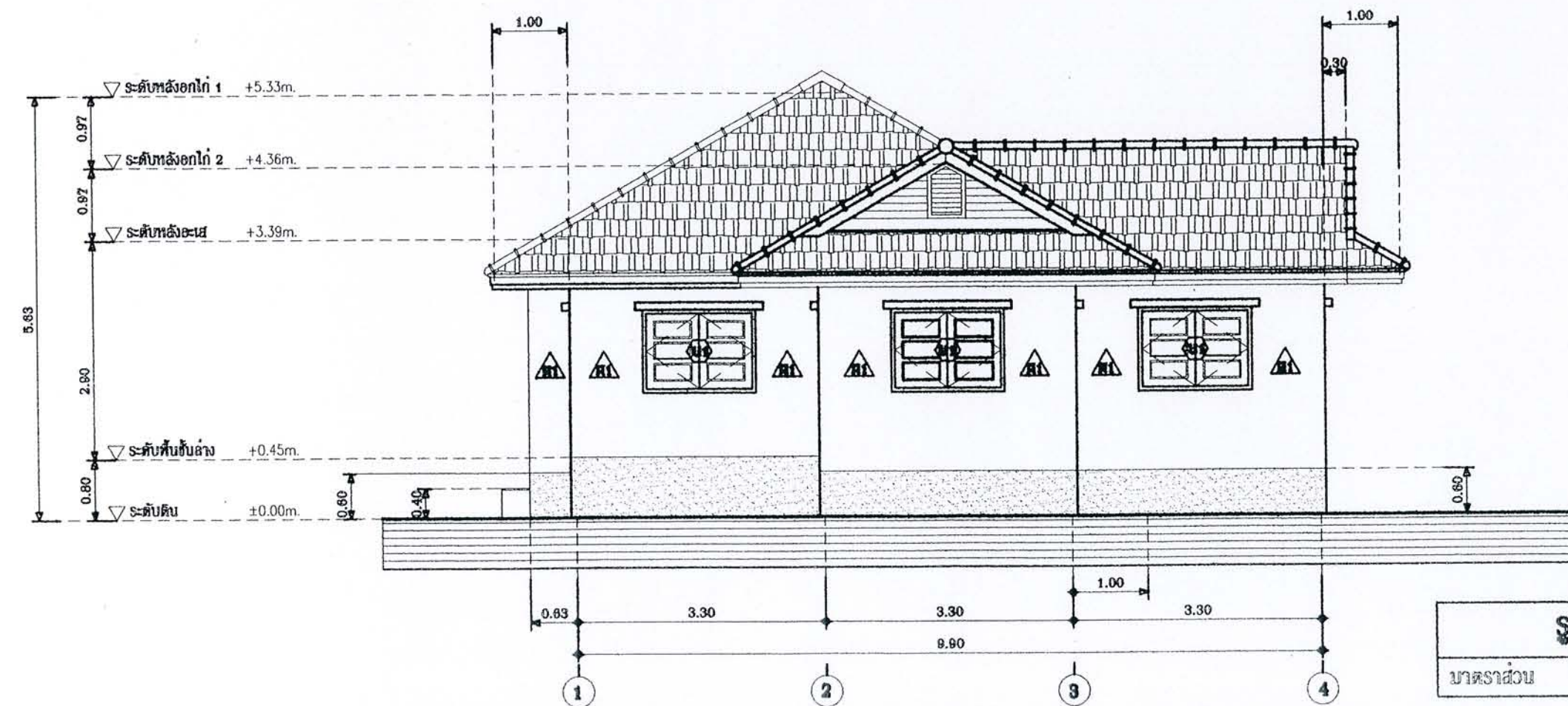
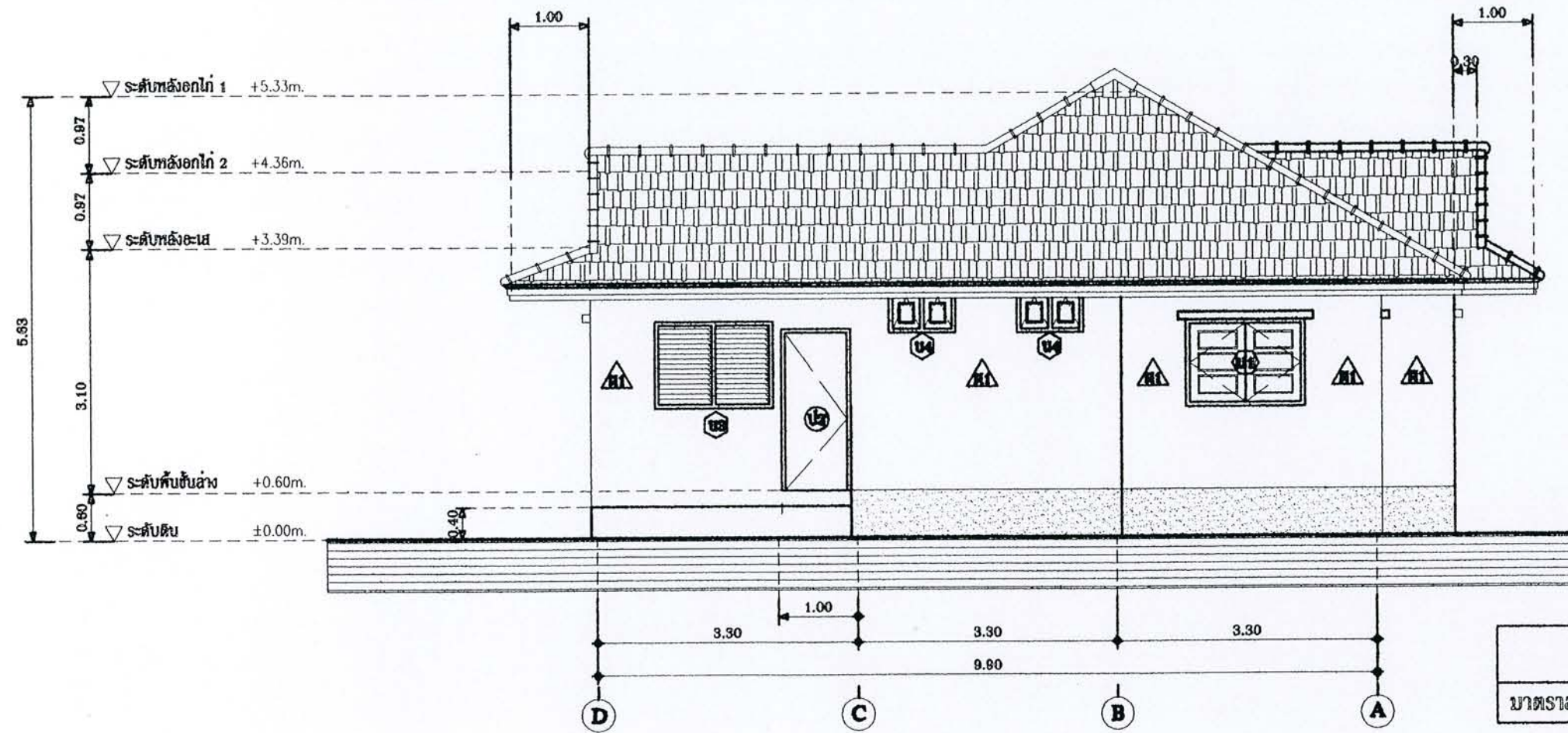
นายธีระยุทธ คงทรัพย์ ภูม.7728

นายสุรชาติ แสนเยี่ยม

นายธีระยุทธ คงทรัพย์ ภูม.7728

FILE

วันที่	แผ่นที่
วันที่	A-07
วันที่	รวมแผ่น
วันที่	18





สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าราชการ
นายทรงยศ เทระโพนธ์ รองผู้ว่าราชการ
นายธีระชน มโนวิจิตรกุล รองผู้ว่าราชการ
นายพงศ์ไพฑูริ์ สมเ็นต์ ปลัดอาทณ

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายสมรภณ ดำภาท

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายศักดิ์ เต็มประพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายอรุณศักดิ์ สมนิยม

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสันติสุข บุญปัทม

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีรยุทธ คงทรัพย์นิย

แบบ
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
แบบที่ 008 (ราชพฤกษ์)

เจ้าของ

สถานที่

แบบแสดง
รูปตัด ก-ก

ผู้ออกแบบ
เขตบางกะปิ

สถาปนิก

วรารณ และ กิจ ๖๓๖.๗๗๒๗

นายจักรพงษ์ ชื่นสุภาพ ๖๓๖.๗๗๒๖

วิศวกรโครงสร้าง

นายบุญญ โสณิกานนท์ ๓๓๖.๗๕๘๔

รายละเอียด

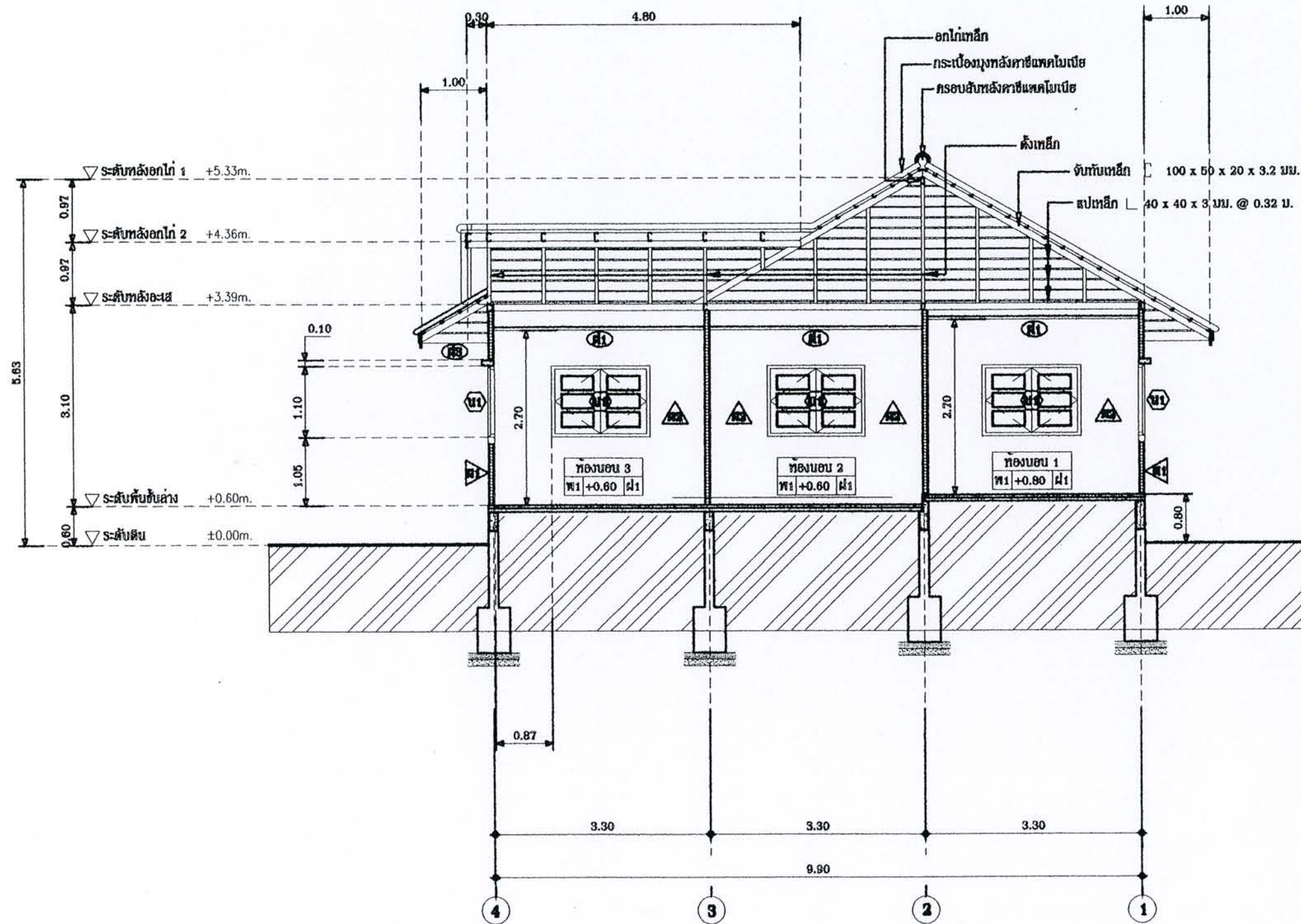
วันที่

ตรวจ

เขียนแบบ

หน้า
A-08

รวม
รวม
18



รูปตัด ก - ก
ขนาดรวม 1 : 75



สำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

น.ร.สุเมธพันธ์ วิจิตร สุวาทิต
นายแพทย์ เหวะไพฑูรย์ รองผู้ว่าฯ
นายธีระชน นิ่มนิตย์ รองผู้ว่าฯ
นายพงศ์วิทย์ เก่งพันธ์ ปลัดฯ

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

นายสมศักดิ์ สำนัก

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

นายวิวัฒน์ อิศระพันธ์

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายสุรศักดิ์ สมนิธิ

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสินธุ์ชัย บุญนิเทศ

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงสวัสดิ์นิย

แบบ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

แบบที่ 008 (ราชพฤกษ์)

หน้า 004

สถานที่

แบบแสดง

รูปตัด ข-ข

ผู้ออกแบบ

เขตบางกะปิ

สถาปนิก

วราภรณ์ แสงใส ๗๘๓.๗๗๒

นายวิเศษชัย ชื่นสุภาพ ๗๘๓.๗๗๒

วิศวกรโยธา

นายวิญญู ภูสีมานนท์ ๘๘.๗๕๘๔

FILE

วันที่

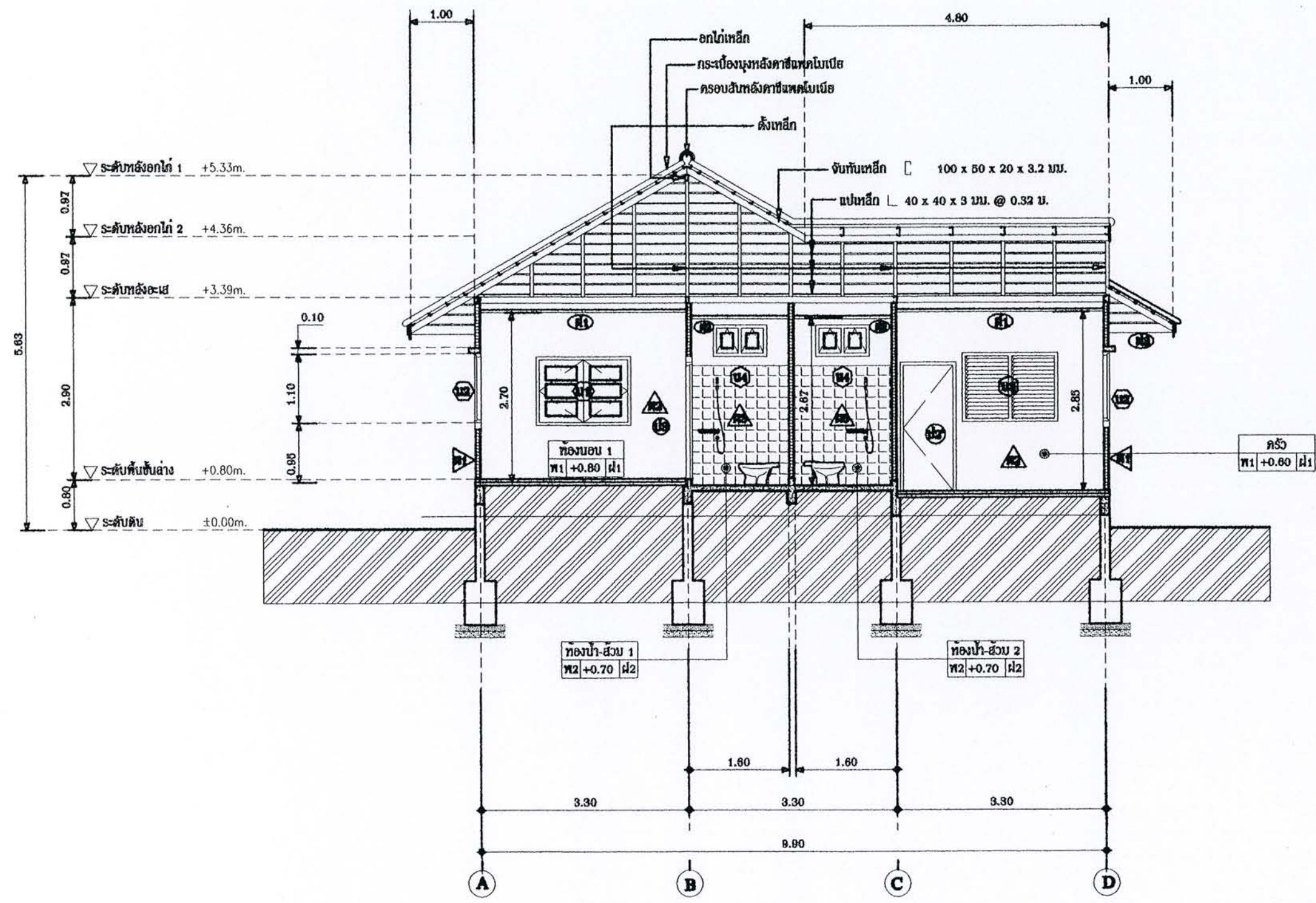
หน้า 09

หน้า 09

หน้า 09

หน้า 09

หน้า 09



รูปตัด ข - ข
ขนาดส่วน 1 : 75

แบบขยายประตู-หน้าต่าง



สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านขึ้นเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

น.ร.สุรพันธ์ ชาติดี ผู้ว่าฯกทม.
นายพรเทพ เศรษฐ์ไพฑูริย์ รองผู้ว่าฯกทม.
นายธีระชน นิมมิทธิ์ รองผู้ว่าฯกทม.
นายพงษ์ศักดิ์ เศรษฐ์ไพฑูริย์ ปลัดฯกทม.

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
นายสุรพันธ์ ชาติดี
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
นายศักดิ์ เศรษฐ์ไพฑูริย์
ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ
นายสุรพันธ์ ชาติดี
หัวหน้างานออกแบบสถาปัตยกรรม
นายสุรพันธ์ ชาติดี
หัวหน้างานออกแบบวิศวกรรม
นายสุรพันธ์ ชาติดี
นายธีระพร เศรษฐ์ไพฑูริย์

แบบ บ้านพักอาศัย : ชั้น
แบบที่ 000 (ราชพฤกษ์)

จำนวน

สถานที่

แบบแปลน
แบบขยายประตู-หน้าต่าง

ผู้ออกแบบ
เขตบางกะปิ

สถาปนิก

รายนาม : เลขที่ ๖๓๖.๗๗๗

นายสุรพันธ์ ชาติดี เลขที่ ๖๓๖.๗๗๗

วิศวกรโครงสร้าง

นายสุรพันธ์ ชาติดี เลขที่ ๖๓๖.๗๗๗

FILE

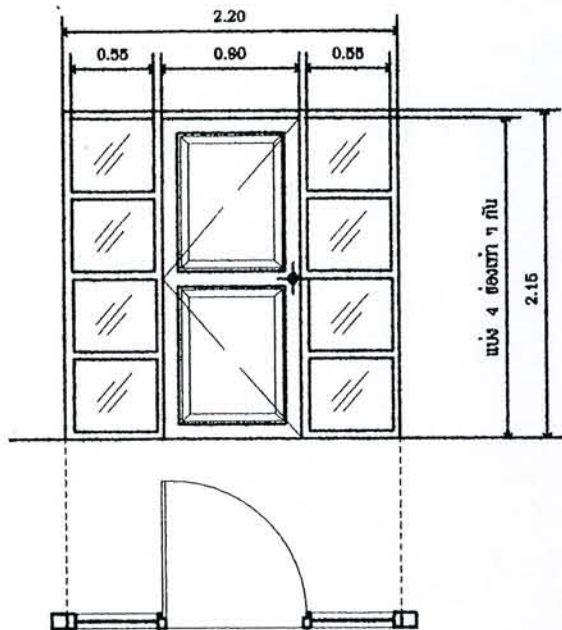
วันที่

หน้า 1

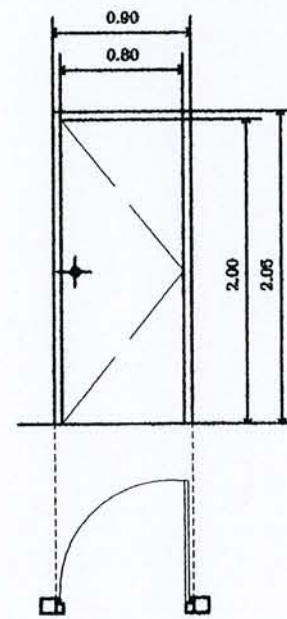
จำนวน

ชื่อแบบ

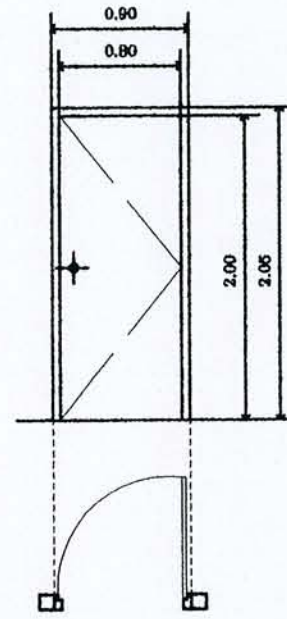
18



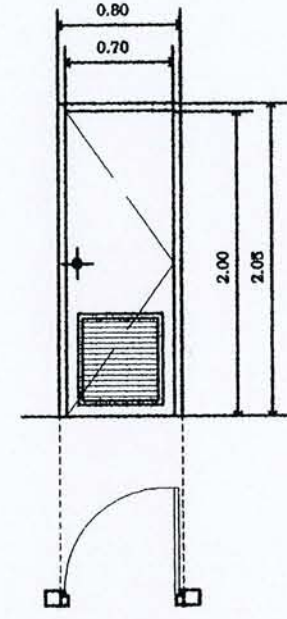
ป1



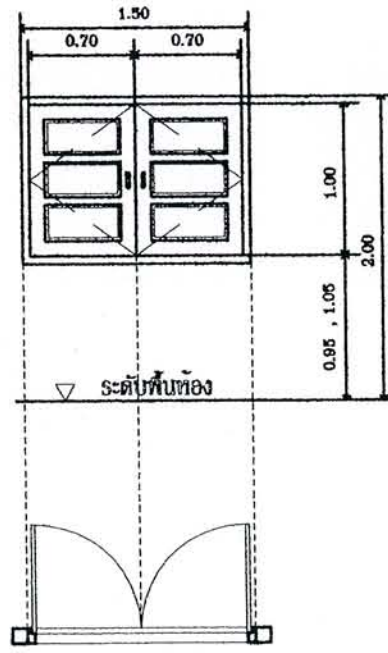
ป2



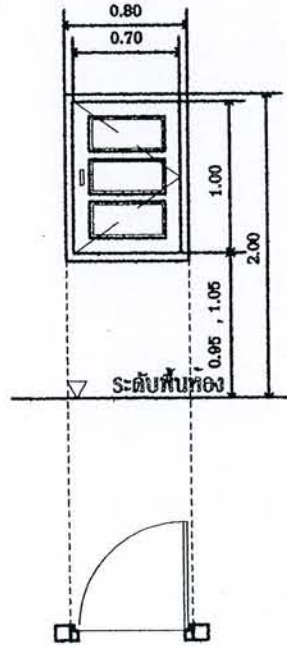
ป2



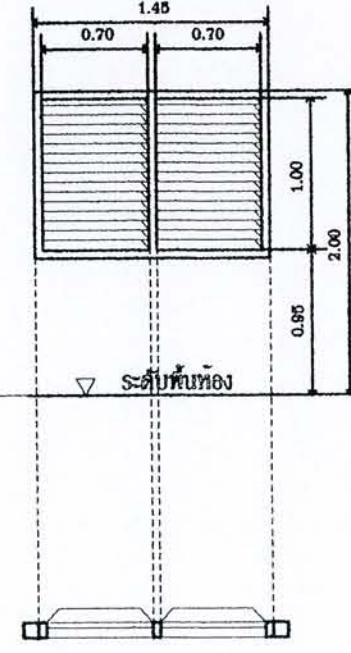
ป3



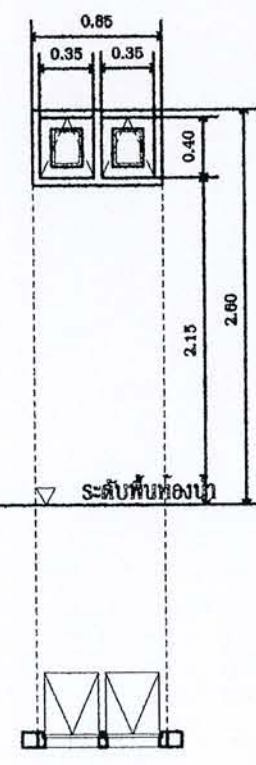
U1



U2



U3

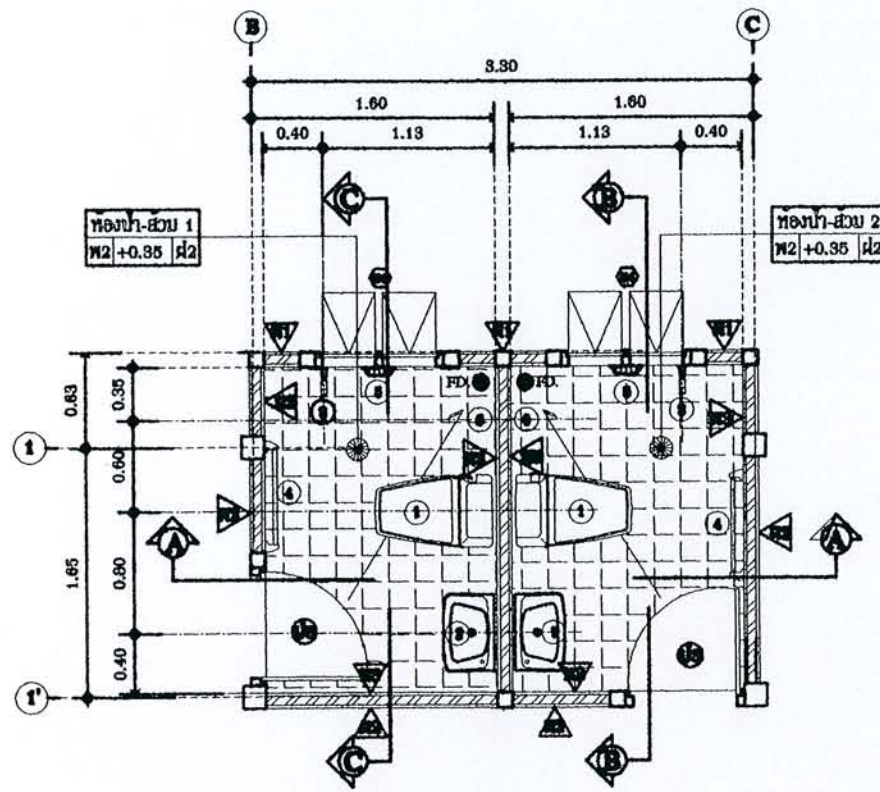


U4

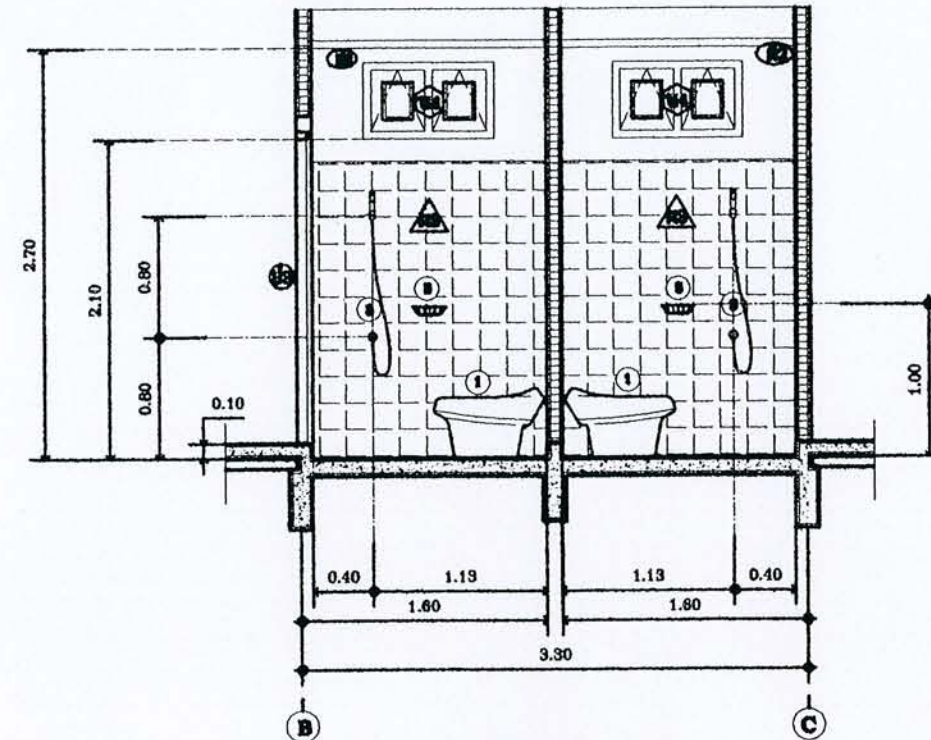
รายการประกอบแบบประตู-หน้าต่าง

อุปกรณ์	วัสดุ-อุปกรณ์ที่ใช้
	U1 U2 U3 U4 ป1 ป2 ป2' ป3
กรอบบานและบานพับ	U1 U2 U4 ป1 ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4" ทาสีน้ำมัน ไม้เนื้อแข็ง ลูกฟัก กระจกใส ทน 5 มม. ภายใน และ ภายนอกทาสีน้ำมัน U3 เหล็กฉาก 5 มม. ปรับได้ ป2 ไม้เนื้อแข็ง ทน 3.5 ซม. ทาสีน้ำมัน ป2' ป3 ไม้เนื้อแข็ง ทน 3.5 ซม. ขัดกับน้ำทาสีน้ำมัน
บานพับ	U1 U2 U4 ป1 ป2 ป2' ป3 ทองเหลือง 4" จำนวน 4 ตัว ยี่ห้อ 555 CPS
ลูกบิด	ป1 ลูกบิดลูกบิด ยี่ห้อ 555 CPS ชนิดธรรมดา ป2 ป2' ป3 ลูกบิดลูกบิด ยี่ห้อ 555 CPS ชนิดแบบสลัก U1 U2 ลูกบิด ยี่ห้อ 555 CPS สลักกลางบาน
กลอน	ป1 ป2' U1 U2 กลอนทองเหลือง ดัดขนาด 8" และติดตั้ง ขนาด 8" ยี่ห้อ 555 CPS
STOPPER	ป1 ใช้ชนิดก้ามปูกับกระแทกแบบเสาควาย

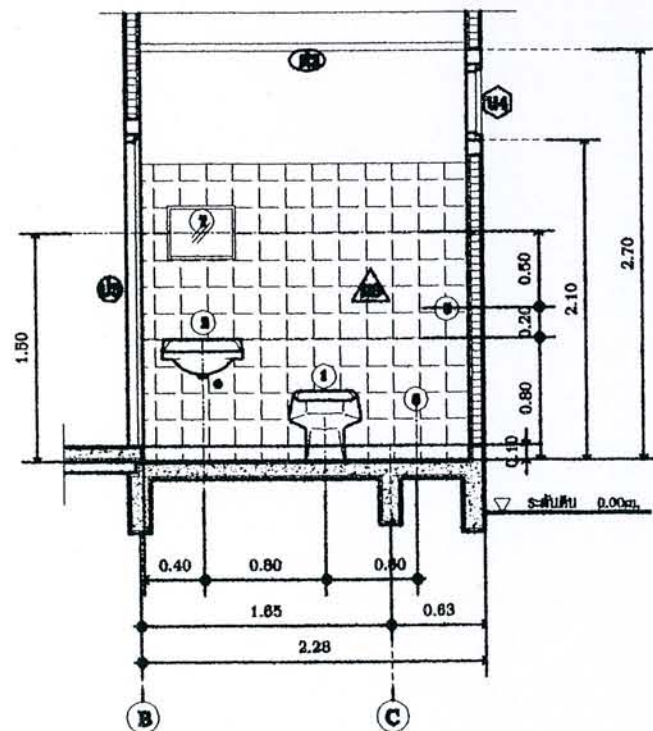
แบบขยายประตู-หน้าต่าง



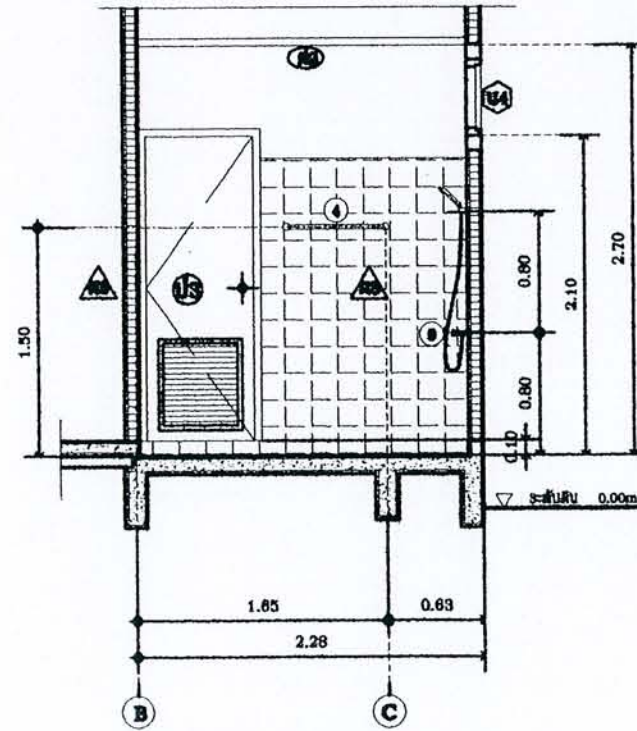
แปลนห้องน้ำ 1 - 2
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A - A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B - B
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C - C
มาตราส่วน 1:50

รายการอุปกรณ์ที่ห้องน้ำ - ส่วน

- ผนังก่ออิฐฉาบ 1/2 แผ่น ฉาบปูนเรียบ ภายในบุกระเบื้องเคลือบ 8"x8" สูง 1.90 ม. (COTTO มาร์ต B)
- พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ 8"x8" ความลาดพื้น 1 : 200 ลงระบายน้ำทิ้งที่พื้น
- FD ปิดด้วยตะแกรงดักขยะสแตนเลส
- 1 โถสุขภัณฑ์ชักโครกนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์ (COTTO รุ่น)
- อุปกรณ์ชำระล้าง, ท่อสายอ่อนและ ANGLE VALVE
- 2 อ่างล้างหน้าชนิดแขวน (COTTO รุ่น)
- 3 ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อนพร้อมอุปกรณ์ครบชุด ของ ชันนิคิต พร้อมสวิตช์เปิด
- 4 ราวแขวนผ้าพลาสติกใส ยาว 0.60 ม.
- 5 ที่ใส่ถังชนิดฝังในผนังติดตั้งสูงจากพื้น 1.00 ม. (COTTO รุ่น)
- 6 ก๊อกน้ำเดี่ยว สูงจากพื้น 0.40 ม.
- 7 กระจกวางในกรอบพลาสติกสำเร็จรูปของ COTTO ปรับระดับได้



สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

น.ร.สุพันธ์ วัชรินทร์ ผู้อำนวยการ
นายแพทย์ เจริญสุข รองผู้อำนวยการ
นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์ รองผู้อำนวยการ
นายทองศักดิ์ เกษมสันต์ ปลัดสำนัก

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายสุเมธ สันกาลาคีรี

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายสุวิทย์ สันกาลาคีรี

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายสุวิทย์ สันกาลาคีรี

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสุวิทย์ สันกาลาคีรี

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

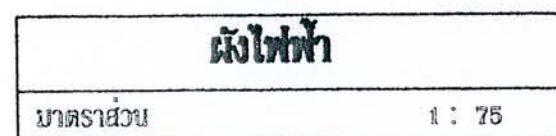
นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์

นายธีระวัฒน์ มโนวิมลรัตน์



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	โคมเข้าถาถั่วครอบแก้วสีขาวทึบ ขนาด 8" ตัวหลอดแบบเก๋ริยว (2U 13W.บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ในตัว wram white)
	โคมกรัง ตัวหลอดแบบเก๋ริยว (2U 13W.บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ในตัว wram white)
	โคมฟลูออเรสเซนต์ 1x18 w. พร้อมครอบกันฝน ติดผนัง
	โคมฟลูออเรสเซนต์ 1x32 w. ครอบแก้วบัลลวตยว ติดฝ้าเพดาน
	สวิทช์ปิด-เปิดไฟอัตโนมัติผนัง สูงจากพื้น 1.30 ม.(ตัวเลขแสดงจำนวน)
	เข้ารับไฟฟ้าตู้ชนิดผนังสูง สูงจากพื้น 0.20 ม.
	ตู้รวมโหลดไฟฟ้า ติดผนังสูง สูงจากพื้น 1.80 ม.
	สวิทช์กรังสัญญาณ พร้อมครอบกันฝน
	กรังสัญญาณ ติดตั้งสูงจากพื้น 1.80 ม.





สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยี่สิบเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

น.ร.สุจินต์ บริดัย
นายพรเทพ เกตุพิบูลย์ รองผู้ว่าฯ
นายธีระชน มโนชัยพิบูลย์ รองผู้ว่าฯ
นายพงศ์ศักดิ์ เกตุรัตน์ ปลัดฯ

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
นายสมศักดิ์ ชื่นภักดี
รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
นายศักดิ์สิทธิ์ เกตุประสิทธิ์
ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ
นายสุรศักดิ์ ชื่นชื่น
หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม
นายสันติสุข บุญปักษ์
หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม
นายธีระยุทธ คงรัตนนิย

แบบ
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
แบบที่ 000 (ราชพฤกษ์)

คำร้อง

สถานที่

แบบแสดง

แปลนฐานราก คาน พื้นชั้นล่าง

ผู้ออกแบบ

เขตบางกะปิ

สถานที่

จากกรม ๒๕๖๓ ๖๕๖.๗๗๒

นายวิฑูรย์ ชื่นสุภาภ ๖๕๖.๗๗๒

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิฑูรย์ ชื่นสุภาภ ๖๕๖.๗๗๒

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิฑูรย์ ชื่นสุภาภ ๖๕๖.๗๗๒

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิฑูรย์ ชื่นสุภาภ ๖๕๖.๗๗๒

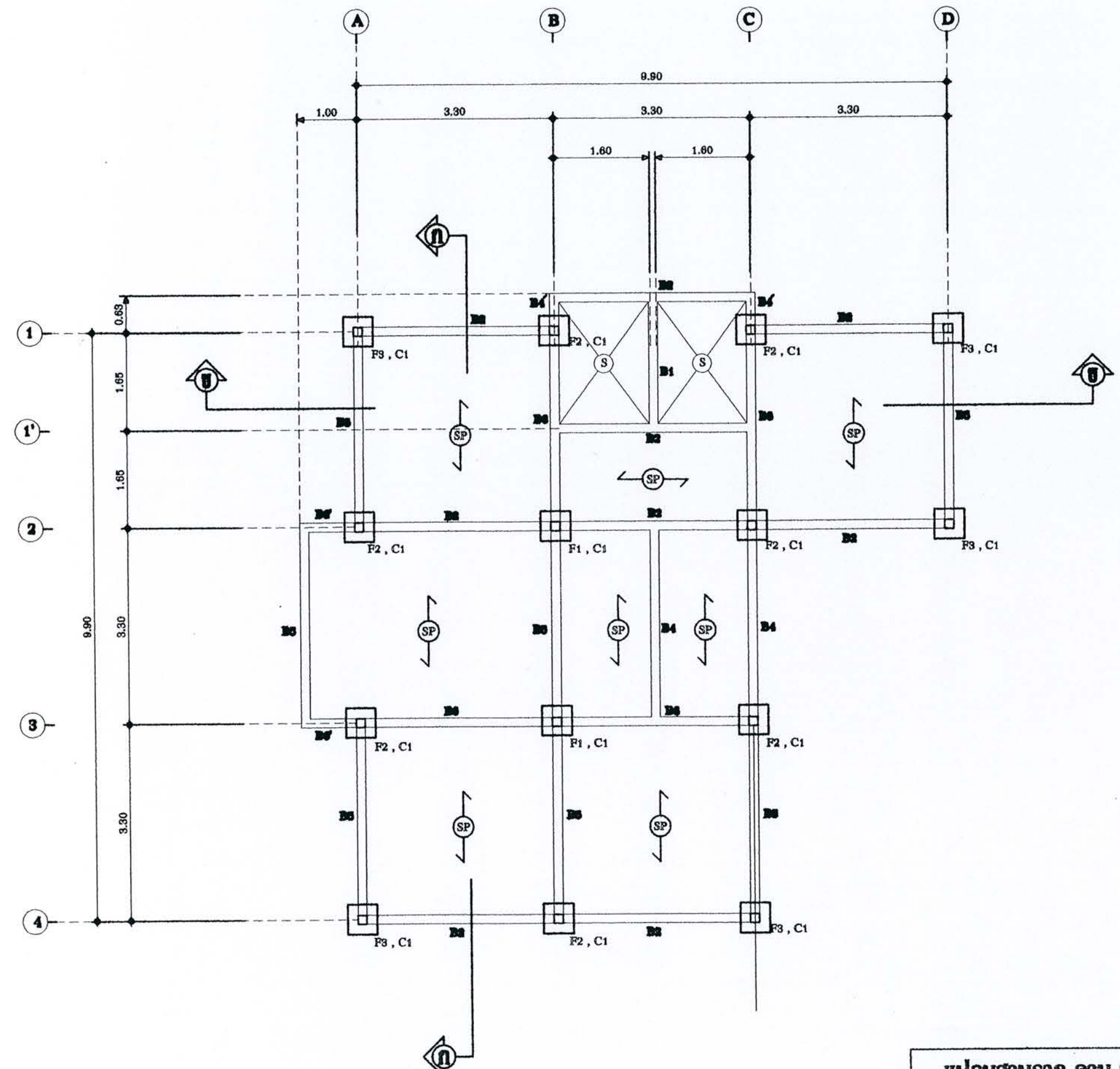
วิศวกรโครงสร้าง

นายวิฑูรย์ ชื่นสุภาภ ๖๕๖.๗๗๒

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิฑูรย์ ชื่นสุภาภ ๖๕๖.๗๗๒

วิศวกรโครงสร้าง



แปลนฐานราก คาน พื้น ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 75



สำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

น.ร.สุรพันธ์ เจริญทรัพย์ ผู้อำนวยการ
นายพรเทพ เทชะไพฑูริย์ รองผู้อำนวยการ
นายธีรชน นโมธิปไตย รองผู้อำนวยการ
นายพงษ์ศักดิ์ เสงี่ยมศักดิ์ ปลัดสำนักการโยธา

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

นายสมศักดิ์ อภัยกุล

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

นายศักดิ์สิทธิ์ นิลประทีป

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายสุรเดช แสนเยี่ยม

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสันติสุข บุญนิกร

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีรยุทธ คงสวัสดิ์

แบบ
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
แบบที่ 008 (ราชพฤกษ์)

จำนวน

สถานที่

แบบแสดง
แปลน โครงสร้าง

ผู้ออกแบบ
เขตบางกะปิ

สถาปนิก

วรารักษ์ ๘๘๗ กทม. 7727

นายวิฑูรย์ ชื่นชูภาพ กทม. 7728

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิฑูรย์ ฐิตะพานนท์ ๘๘ 7884

FILE

วันที่

ตรวจ

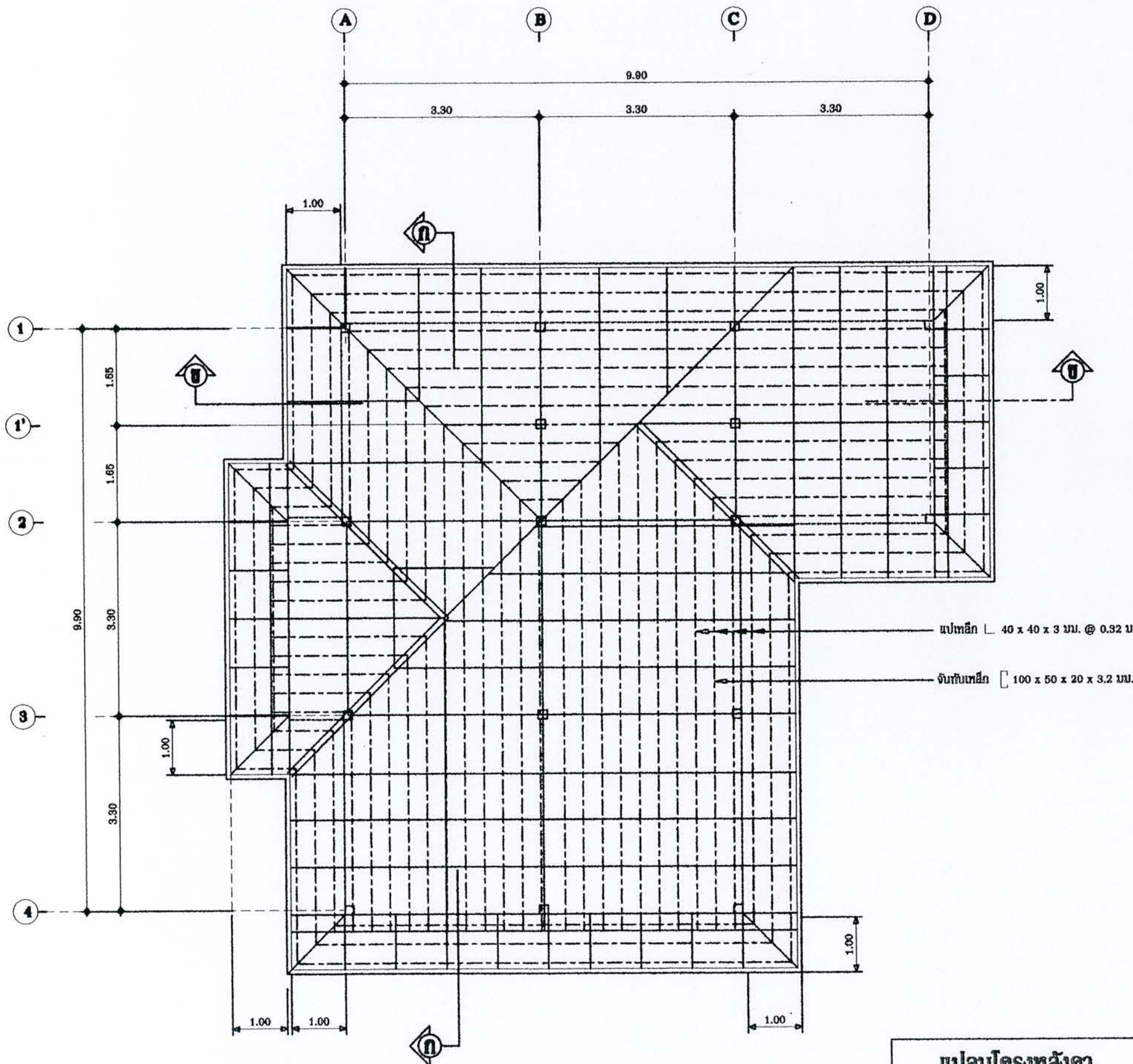
เขียนแบบ

แผ่นที่

S-02

รวมแผ่น

18



แปลนโครงสร้าง

มาตราส่วน

1 : 75



สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

น.ร.สุเมธพันธ์ อธิษฐ์ ผู้ว่าราชการ
นายแพทย์ เศรษฐกิจ รองผู้ว่าราชการ
นายธีระวัฒน์ นโมธิกุล รองผู้ว่าราชการ
นายทศพร วัฒนศิริ ปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายสมศักดิ์ สันกาลาคีรี

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายพิเชษฐ์ นิตยภัทร

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายสุรศักดิ์ สันติธรรม

ผู้อำนวยการสำนักงานสถาปัตย์

นายสุวิทย์ บุญมี

ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรม

นายธีระยุทธ คงสุวรรณ

แบบ
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
แบบที่ 000 (ราชพฤกษ์)

เจ้าของ

สถานที่

แบบร่าง
แบบขยายฐานราก

ผู้ออกแบบ

เขตบางกะปิ

สถาปนิก

วรารักษ์ และ ก่อ ก่อ.7727

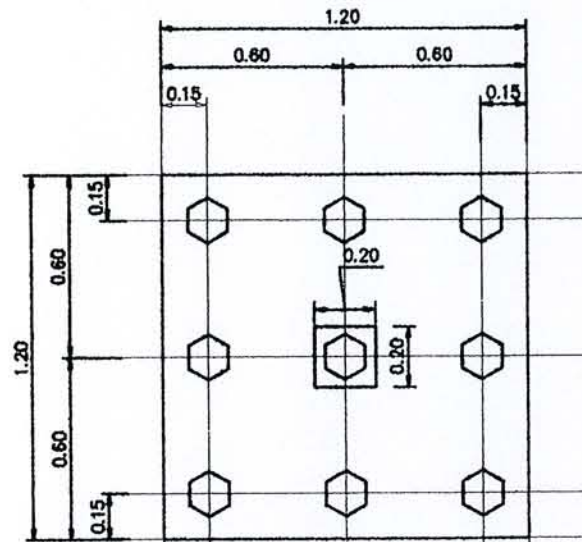
นายจักรพงษ์ ชื่นสุภาพ ก่อ.7729

วิศวกรโครงสร้าง

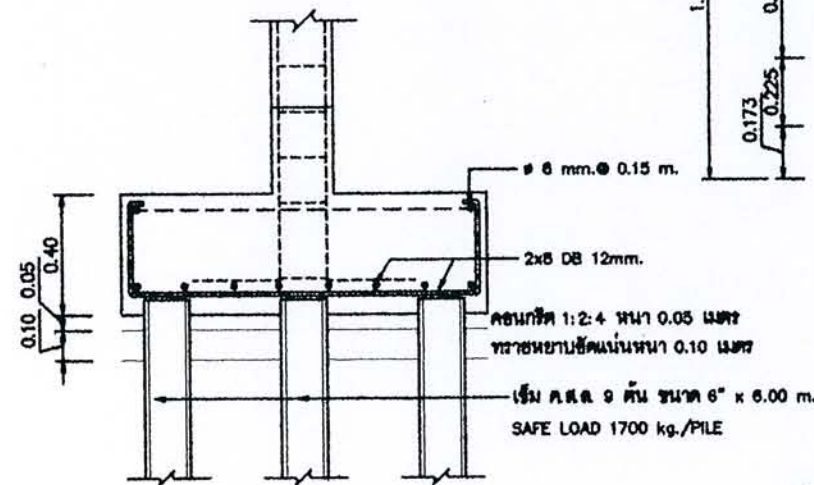
นายปัญญา ภูมิภานุภนธ์ ส.ร.7884

FILE

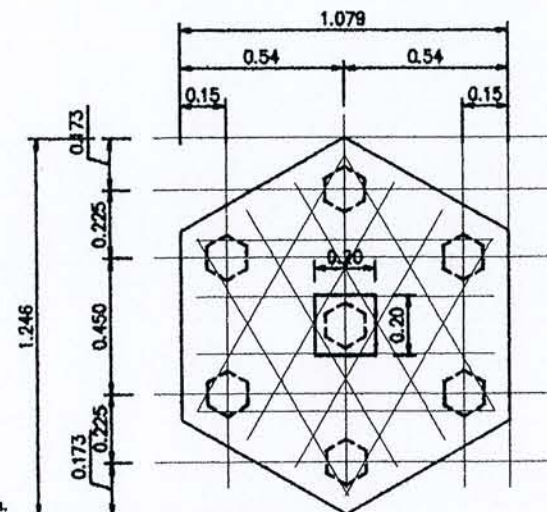
วันที่	แผ่นที่
	S-03
ตรวจ	
เขียนแบบ	รวมแผ่น
	18



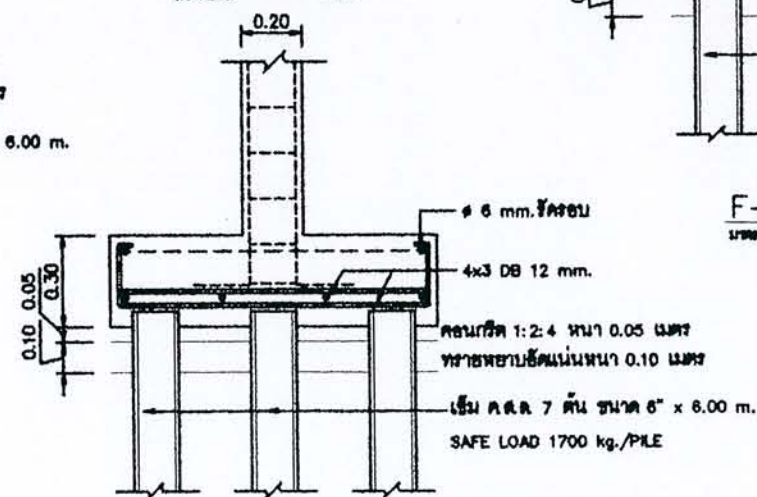
F-1 PLAN
ขนาดเส้น
1:20



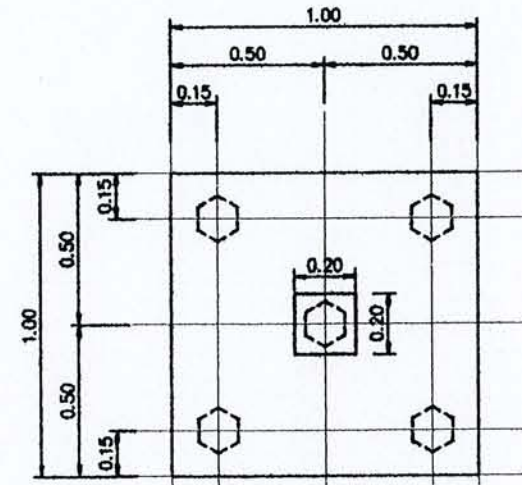
F-1 SECTION
ขนาดเส้น
1:20



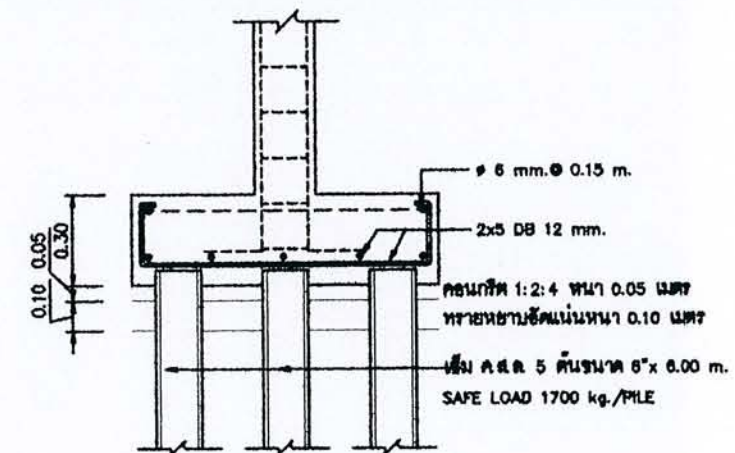
F-2 PLAN
ขนาดเส้น
1:20



F-2 SECTION
ขนาดเส้น
1:20

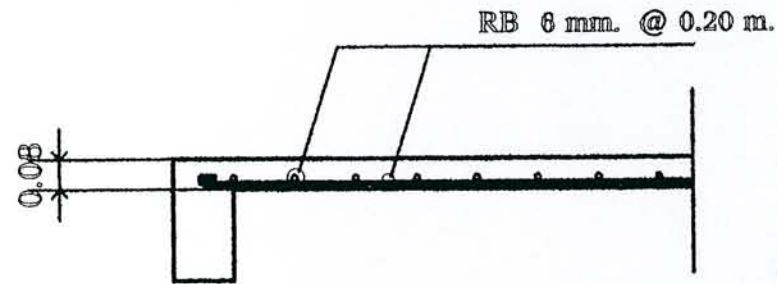


F-3 PLAN
ขนาดเส้น
1:20



F-3 SECTION
ขนาดเส้น
1:20

แบบขยายโครงสร้าง



แบบขยายตัว S
มาตราส่วน 1 : 25

0.15 x 0.30
B1
แถบ 2 RB 12 mm.
ป RB 6 mm. @ 0.15 m.
แถบ 2 RB 12 mm.

0.15 x 0.40
B2
แถบ 2 RB 12 mm.
ป RB 6 mm. @ 0.20 m.
คอก 2 RB 12 mm. L/5 m.
แถบ 2 RB 12 mm.

0.15 x 0.30
B3
2 DB 9 mm.
ป RB 6 mm. @ 0.20 m.
2 DB 9 mm.

0.15 x 0.40
B4
แถบ 2 RB 12 mm.
ป RB 6 mm. @ 0.15 m.
คอก 2 RB 12 mm. L/5 m.
แถบ 2 RB 12 mm.

0.20 x 0.20
แถบ 4 RB 12 mm.
ปอก RB 6 mm. @ 0.15 m.

0.15 x 0.15
แถบ 4 RB 12 mm.
ปอก RB 6 mm. @ 0.15 m.

จากพื้นฐานราก - ชั้นที่ 1

จากพื้นชั้นที่ 1 - ท่อลม

แบบขยายเสาตอม่อ
มาตราส่วน 1 : 25

0.15 x 0.40
B4'
แถบ 3 RB 12 mm. ขึ้นเข้านาน 1.00 m.
ป RB 6 mm. @ 0.15 m.
แถบ 2 RB 12 mm.

0.15 x 0.40
B5
แถบ 2 RB 12 mm.
ป RB 6 mm. @ 0.15 m.
แถบ 2 RB 12 mm.

0.15 x 0.40
B6
แถบ 2 RB 12 mm.
ป RB 6 mm. @ 0.15 m.
คอก 3 RB 12 mm. L/5
แถบ 2 RB 12 mm.

0.15 x 0.40
B6'
แถบ 4 RB 12 mm. ขึ้นเข้านาน 1.00 m.
ป RB 6 mm. @ 0.15 m.
แถบ 2 RB 12 mm.



สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านขึ้นเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

นางสาวสุพัตรา ธีระกุล ผู้อำนวยการ
นายแพทย์ และนายแพทย์ รองผู้อำนวยการ
นายแพทย์ และนายแพทย์ รองผู้อำนวยการ
นายแพทย์ และนายแพทย์ รองผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายแพทย์ และนายแพทย์



สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ ปลัดกระทรวงมหาดไทย
นายแพทย์ เกษมโศภน รมช.กระทรวงมหาดไทย
นายธีระชน มโนวิจิตร รมช.กระทรวงมหาดไทย
นายพงศ์ศักดิ์ สุขสันต์ ปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายสมศักดิ์ อภัยกุล

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

นายศักดิ์สิทธิ์ วัฒนประทีป

ผู้อำนวยการสำนักงานออกแบบ

นายสุรศักดิ์ แสนสุข

หัวหน้ากลุ่มงานสถาปัตยกรรม

นายสันติสุข บุญมี

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรม

นายธีรยุทธ กิตติพันธ์

แบบ

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

แบบที่ ๐๐๑ (ราชพฤกษ์)

จำนวน

สถานที่

แบบแสดง

แปลนสุชาภิบาล

ผู้จัดทำแบบ

เขตบางกะปิ

สถาปนิก

วรากรณ์ แก้วดี กต.๗๗๒

นายธีรยุทธ ธีรสุภาพ กต.๗๗๒

วิศวกรโยธา

นายบุญญู จุฬานานนท์ สด.๗๕๐๔

FILE

วันที่

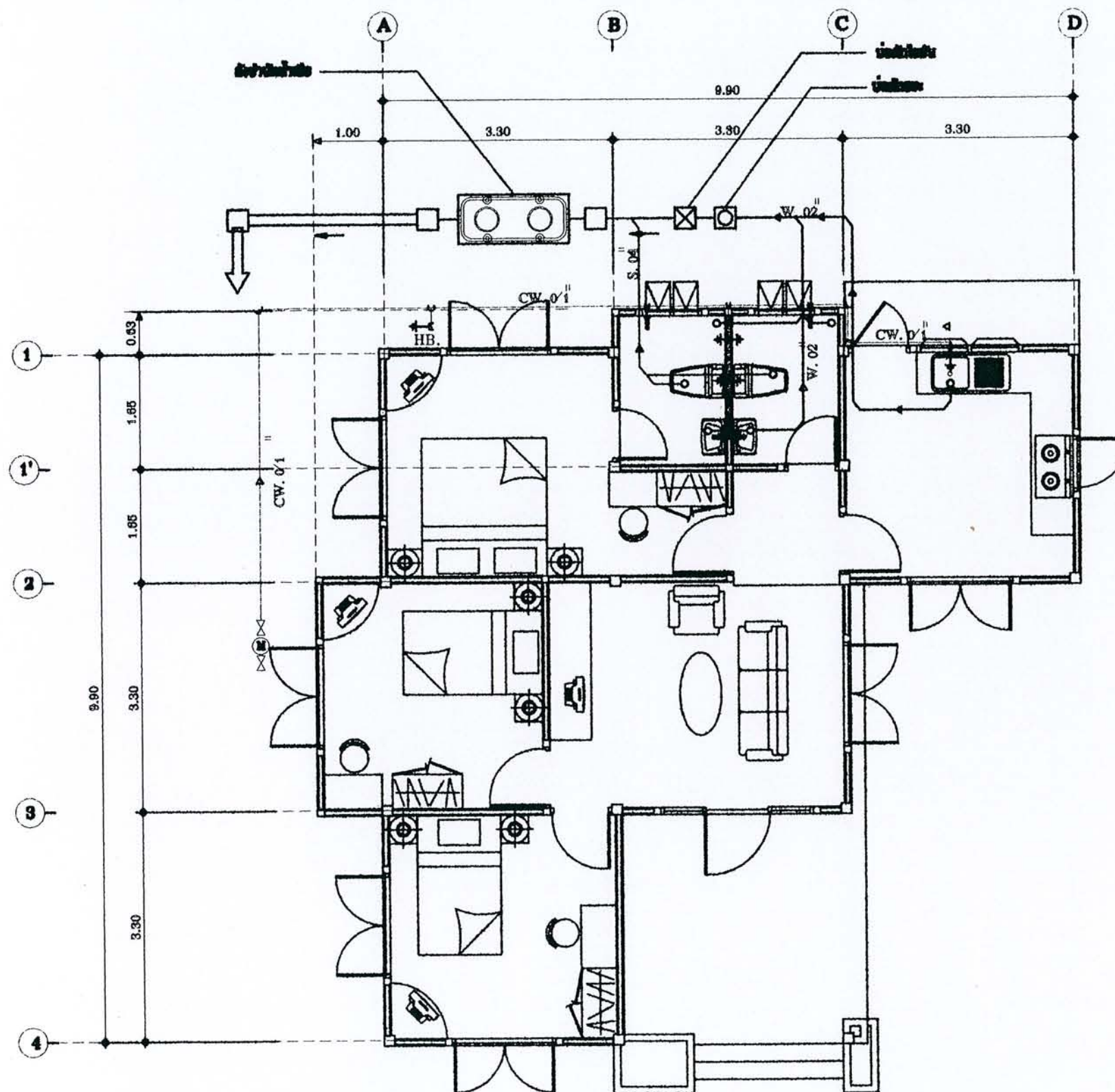
สถานที่

SN-01

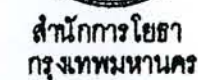
ตรวจ

รวมแผ่น

18



แปลนสุชาภิบาล
มาตราส่วน 1 : 75



ตามนโยบาย

ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร

ប្រធាន

รูปตัดขยายบ่อพัก

