



กรมการท่องเที่ยว
DEPARTMENT OF TOURISM

บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

ศาลาทางเดินเท้า (แบบมีหลังคา) (Cover Way) เพื่อการท่องเที่ยวรองรับคนทั้งมวล แหล่งท่องเที่ยวชายหาด (ระบบเสาเข็ม)

เลขที่แบบ DOT. 31/2563

ภายใต้โครงการศึกษาออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวก
ด้านการท่องเที่ยวเพื่อรองรับคนทั้งมวล (Tourism for ALL)



บริษัท ฟิสูท เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

งานก่อสร้าง	ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวชายหาด (ระบบเสาเข็ม)		
แบบเลขที่	DOT. 31/2563		
สถานที่ก่อสร้าง	ทั่วไป		
หน่วยงานผู้จัดทำ			
แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด	จำนวน	6	แผ่น
ประมาณราคาโดย	เมื่อวันที่		

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	502,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (ห้าแสนสองพันบาทถ้วน)	502,000.00	**

ลงชื่อ..........ผู้ประมาณราคา

การประมาณราคาก่อสร้างของสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว ผู้นำไปใช้จะต้องใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับความเหมาะสมของข้อมูลซึ่งอาจมีข้อแตกต่างกันในบางพื้นที่หรือช่วงเวลา ผู้ใช้เองต้องตรวจสอบข้อมูลปัจจุบันจากสำนักงาน

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวชายหาด (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 31/2563

สถานที่ก่อสร้าง ทวีป

หน่วยงานผู้จัดทำ

แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 3 แผ่น

ประมาณราคาโดย เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	226,777.60	1.3074	296,489.03	
2	งานสถาปัตยกรรม	141,699.23	1.3074	185,257.57	
3	งานไฟฟ้า	15,640.10	1.3074	20,447.87	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				502,194.46	
(ห้าแสนสองพันบาทถ้วน)				ยอด้สุทธิ	
				502,000.00	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 66.01 ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 7,605 บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวชายหาด (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 31/2563

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ

ประมาณราคาโดย

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1.1	งานดิน หิน ทราย และฐานราก								
	ขุดดินฐานรากและถมคืน (แรงคน)	63.28	ลบ.ม.	-	-	99.00	6,264.72	6,264.72	
	คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5 (ประเภท 1)	0.60	ลบ.ม.	1,400.00	842.80	398.00	239.60	1,082.40	
	ทรายหยาบรองกันฐาน	1.20	ลบ.ม.	463.33	557.85	91.00	109.56	667.41	
	เสาเข็ม คอรัสสี่เหลี่ยมตัน 0.18x0.18 ม.ยาว 21 ม.(2 ท่อนต่อ)	14.00	ตัน	2,927.76	40,988.64	1,280.00	17,920.00	58,908.64	
	(รับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า20 ตัน/ตัน)								
1.2	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 240 ksc	12.09	ลบ.ม.	2,295.00	27,747.70	391.00	4,727.39	32,475.08	
1.3	งานแบบหล่อคอนกรีต								
	ไม้แบบ	75.48	ตร.ม.	280.00	21,134.40	133.00	10,038.84	31,173.24	
1.4	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็กเส้นกลม Ø 6 มม.	112.81	กก.	17.43	1,966.33	4.10	462.53	2,428.86	
	เหล็กเส้นกลม Ø 9 มม.	278.84	กก.	16.60	4,628.76	4.10	1,143.25	5,772.01	
	เหล็กข้ออ้อย Ø 12 มม.	932.04	กก.	16.16	15,061.84	3.30	3,075.75	18,137.59	
	ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	39.71	กก.	24.73	982.05	-	-	982.05	
1.5	งานเหล็กรูปพรรณ								
	Base Plate 250x250x12 mm.	7.00	ตัว	362.00	2,534.00	12.00	84.00	2,618.00	
	J-Bolts Ø 12 mm. L=500 mm.	28.00	ตัว	52.00	1,456.00	12.00	336.00	1,792.00	
	I Beam 100x200x7x10 mm ,26.0 kg./m.	455.00	กก.	28.90	13,149.50	10.00	4,550.00	17,699.50	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวชายหาด (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 31/2563

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ

ประมาณราคาโดย

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.6	งานโครงหลังคาเหล็ก								
	อะเสเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm. 5.14 kg/m.	124.20	กก.	26.84	3,333.53	10.00	1,242.00	4,575.53	
	จันทันหลักเหล็ก I 100x200x10x7 mm. 26 kg/m. @ 3 m.	728.00	กก.	28.90	21,039.20	10.00	7,280.00	28,319.20	
	จันทันรองเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm.@ 1 m. 5.14 kg/m.	114.24	กก.	26.84	3,066.20	10.00	1,142.40	4,208.60	
	แปเหล็กกล่อง ขนาด 50x50x2.3 mm.@ 0.75 m. 3.34 kg/m.	57.24	กก.	26.55	1,519.72	10.00	572.40	2,092.12	
	ค้ำยันเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm. 5.14 kg/m.	24.99	กก.	26.84	670.73	10.00	249.90	920.63	
1.7	งานทาสีกันสนิมโครงหลังคาเหล็ก								
	ทำความสะอาดพื้นผิว	36.00	ตร.ม.	-	-	10.00	360.00	360.00	
	ทาสีกันสนิมชนิด Polyurethane 2 เทียว	36.00	ตร.ม.	140.00	5,040.00	35.00	1,260.00	6,300.00	
รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรมทั้งหมด								226,777.60	
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานหลังคา								
	งานหลังคา METAL SHEET PU FOAM หนา 1" โทนสีขาว	32.40	ตร.ม.	178.00	5,767.20	70.00	2,268.00	8,035.20	
	หลังคาโปรงแสงลอนเมทัลชีท หนา 1.2 มม.	39.60	ตร.ม.	264.00	10,454.40	70.00	2,772.00	13,226.40	
	อลูมิเนียมคอมโพสิต หนา 4 มม. โทนสีขาว	9.00	ตร.ม.	1,250.00	11,250.00	500.00	4,500.00	15,750.00	
	อลูมิเนียมคอมโพสิต หนา 4 มม. โทนสีเทา	18.00	ตร.ม.	1,250.00	22,500.00	500.00	9,000.00	31,500.00	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินหลังห้องเที่ยวชายหาด (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 31/2563

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ

ประมาณราคาโดย

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	Flashing Metal Sheet	8.00	ม.	220.00	1,760.00	50.00	400.00	2,160.00	
2.2	งานพื้น								
	F1 พื้นคอนกรีตพิมพ์ลายสี่เหลี่ยมแครงเคลือบน้ำยาอะคริลิก	52.20	ตร.ม.	500.00	26,100.00	-	-	26,100.00	
	F2 พื้นกรวดล้างสีเทาเบอร์ 4 เสาร่อง 5 มม.	11.60	ตร.ม.	250.00	2,900.00	99.00	1,148.40	4,048.40	
	กระเบื้องผิวต่างสัมผัสคนพิการ	6.66	ตร.ม.	3,368.25	22,432.55	166.00	1,105.56	23,538.11	
2.3	งานราวจับแสดนเลสเกรด 304 Ø2"	32.00	ม.	430.00	13,760.00	-	-	13,760.00	
2.4	งานทาสี								
	สีน้ำมันเคลือบเงาเกรดพรีเมียม	36.00	ตร.ม.	40.66	1,463.76	38.00	1,368.00	2,831.76	
	เคลือบผิวทาด้วยน้ำยา กันตะไคร่น้ำ เชื้อรา สูตรน้ำมัน	11.60	ตร.ม.	44.60	517.36	20.00	232.00	749.36	
รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด								141,699.23	
3	งานไฟฟ้า								
3.1	งานคอมไฟฟ้า								
	คอมไฟติดตั้งสำหรับภายนอก กันน้ำ รูปทรงกระบอก	7.00	ชุด	1,028.00	7,196.00	165.00	1,155.00	8,351.00	
	Ø ไม่เกิน 4" สูงไม่เกิน 12" ติดตั้งคอมจากพื้นสูงไม่เกิน 1.50 ม.								
	พร้อมหลอดไฟขั้ว E27 14W (Warm White)								
3.2	สายไฟฟ้า THW. 2.5 ตร.มม.	156.00	ม.	8.15	1,271.40	7.00	1,092.00	2,363.40	
3.3	ท่อร้อยสายไฟ Galvanized 1/2"	39.00	ม.	34.00	1,326.00	30.00	1,170.00	2,496.00	
	Accessories	1.00	งาน	1,298.70	1,298.70	1,131.00	1,131.00	2,429.70	
รวมค่างานไฟฟ้าทั้งหมด								15,640.10	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวชายหาด (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT. 31/2563

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ

เมื่อวันที่

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2943
	15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2518
	25	1.2248
	30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 226,777.60	40	1.2161
	50	1.2159
	60	1.2061
	70	1.2050
	80	1.2050
แทนค่า 1.3074 $\left\{ \frac{(1.3074 - 1.3074) \times (384,116.92 - 0)}{(500,000.00 - 0)} \right\}$ สรุปค่าต้นทุนงาน 384,116.92 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3074</u>	90	1.2049
	100	1.2049
	150	1.2023
	200	1.2023
	250	1.2013
	300	1.1951
	350	1.1866
	400	1.1858
	500	1.1853
	>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา