



ตามนโยบายของ
หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
โดย สำนักการโยธา



แบบบ้านยืม... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ...
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

ห้ามพลาด!!! โอกาส...
ยืมรับ... บ้านใหม่
แบบ **บ้านสวย
เลือกได้**
ใน “โครงการแบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน”

แบบ 100 แบบบ้าน
มาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ
พร้อมปลูก
สร้างได้ทันที
มีให้เลือก
หลากหลาย
ตอบสนอง
ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง

พุดทอง

ด้วยความอนุเคราะห์แบบจาก
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด มหาชน

สารบัญแบบ

สารบัญแบบงานสถาปัตยกรรม	
หมายเลขแบบ	รายละเอียดแบบ
A-01	สารบัญแบบ
A-02	แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
A-03	แปลนพื้นที่ชั้นบน , แปลนหลังคา
A-04	รูปตัด ①-①, ②-②
A-05	รูปด้าน ① , ②
A-06	รูปด้าน ③ , ④
A-07	แปลนฝ้าเพดานชั้นล่าง-บน
A-08	แบบขยายประตู-หน้าต่าง
A-09	แบบขยายห้องน้ำ 1,2
A-10	แบบขยายห้องน้ำ 1,2
A-11	แบบขยายห้องน้ำ 3
A-12	แปลนบันไดชั้นล่าง, ชั้นบน
A-13	รูปตัดบันได
A-14	แบบขยายทั่วไป 1
A-15	แบบขยายทั่วไป 2
A-16	แบบขยายทั่วไป 3
A-17	แบบขยายทั่วไป 4
A-18	แบบขยายทั่วไป 5
A-19	แบบขยายทั่วไป 6
A-20	แบบขยายทั่วไป 7
A-21	แบบขยายทั่วไป 8
A-22	แบบขยายทั่วไป 9
A-23	แบบขยายทั่วไป 10

สารบัญแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง	
หมายเลขแบบ	รายละเอียดแบบ
S0-01	สัญลักษณ์ข้อกำหนดทั่วไป
S0-02	รายละเอียดทั่วไป ระยะทาบ ระยะฝังเหล็ก
S1-01	แปลนฐานราก แปลนคาน พื้นชั้นล่าง
S1-02	แปลนคาน พื้นชั้นบน แปลนโครงหลังคา
S2-01	แปลนขยายฐานราก ขยายพื้น บันได
S2-02	แปลนขยายคาน
S2-03	แบบขยายคาน ตามยาว
S2-04	แบบขยายคาน ตามยาว
S2-05	แบบขยายคาน ตามยาว
S2-06	แบบขยายคาน ตามยาว
S2-07	แบบขยายทั่วไป
S3-01	รายละเอียดทั่วไปการต่อทาบเหล็ก
S3-02	รายละเอียดทั่วไป พื้นสำเร็จรูป
S3-03	แบบขยายการเสริมเหล็กคานทั่วไป
S3-04	แบบขยายโครงหลังคา 1
S3-05	แบบขยายโครงหลังคา 2



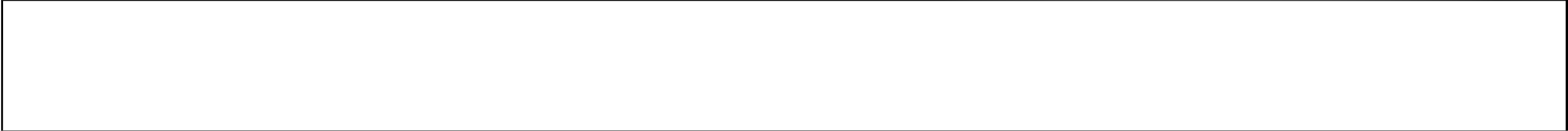
โครงการ
แบบบ้านเย็น...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พูลทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

ขอบเขตของงานก่อสร้าง
(CONSTRUCTION REQUIREMENT)

1. ความต้องการทั่วไป

เป็นงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยสองชั้น โดยรวมทั้งวัสดุ-อุปกรณ์ ค่าแรง ค่าดำเนินงาน ค่ากำไร และภาษี ตลอดจนค่าบริการอื่นๆ ตามความเหมาะสมและชนิดของงาน ยกเว้นส่วนที่ปรากฏว่า “ไม่รวมในรายการ” หรือตามข้อกำหนดของผู้ว่าจ้างในเอกสารประกวดราคา ซึ่งจะกำหนดให้เฉพาะรายละเอียดดังนี้

ลักษณะของอาคารโดยทั่วไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังก่อก่อรูปตามรูป รวมทั้งติดตั้งวัสดุ-อุปกรณ์ในอาคาร เช่น ดวงไฟ สุขภัณฑ์ งานกระเบื้องตามที่ปรากฏในแบบแปลน
2. ขอบเขตของงาน

2.1 ให้ถือระดับถนนภายในโครงการเป็น ±0.00 โดยประมาณ ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนให้ได้ระดับตามที่กำหนด พื้นที่ดินส่วนที่เหลือไม่รวมอยู่ในรายการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของงานจัดสวน หรือเจ้าของอาคาร หรือตามข้อสัญญาจ้าง

2.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) เพื่ออนุมัติก่อนการปฏิบัติงาน โดยใช้มาตราส่วนไม่ต่ำกว่า 1:50 หรือแบบขยายตามมาตรฐานที่เหมาะสม และสามารถตรวจสอบได้ชัดเจน ประกอบด้วย

— แปลนชั้นล่าง

— แปลนชั้นบน

— แปลนหลังคา

— แปลนโครงสร้างสำหรับ/ฐานจาก

— แปลนโครงสร้างชั้นล่าง

— แปลนโครงสร้างชั้นบน

— แบบขยายโครงสร้างต่างๆ

— แบบขยายห้องน้ำทุกห้อง

— แบบขยายบันได ขั้ว ภูมิทัศน์ และ แบบขยายอื่นๆ

— แบบขยายงานระบบประปา และ สุขาภิบาล

— แบบขยายงานระบบไฟฟ้า

— แปลนโครงสร้างหลังคา

2.3 ต้องป้องกันแนวเขตก่อสร้างเพื่อมิให้เกิดอันตรายแก่บุคคลอื่น พร้อมเขียนป้ายแสดงไว้ให้เห็นเป็นสำคัญ

2.4 ปลูกสร้างที่ทำการชั่วคราว เพื่อประสานงานก่อสร้างตามความเหมาะสม

2.5 ห้ามเจ้าหน้าที่ ช่าง คนงาน หรือคนอื่นใด พักอาศัย ณ ที่ก่อสร้าง ภายในอาคาร หรือบริเวณก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดหาบริเวณพักผ่อน ในบริเวณอื่นไปตามความสะดวกในการทำงาน โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

2.6 ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา หรือดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า-ประปาชั่วคราว เพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง และ เป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า-ประปาขึ้น

2.7 เมื่อเริ่มทำการปลูกสร้างอาคาร ต้องจัดป้าย มีข้อความ และ ขนาดตามข้อบัญญัติเรื่องการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร พ.ณ. 2522 กำหนด

2.8 การดำเนินงานก่อสร้าง หรือระบบงานก่อสร้าง ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง เช่น ฝุ่นละออง เสียง หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมเสีย-เสียส่วนบุคคล หรือเหตุอื่นใดก็ตามที่ก่อให้เกิดกรณีพิพาท ซึ่งอาจจะทำให้งานก่อสร้างล่าช้า และผู้รับจ้างถือเป็นสาเหตุการต่อสัญญาจ้างไม่ได้

2.9 ผู้รับจ้างต้องส่งวัสดุ-อุปกรณ์ต่อไปนี้ เพื่ออนุมัติก่อนการสั่งซื้อและติดตั้ง

2.9.1 งานสถาปัตย์กรรม

— อุปกรณ์ประตูปาน้ำต่างทุกชนิด เช่น มือจับ, กลอน

— บานพับ ลูกบิด อุปกรณ์บานเกร็ด รางเลื่อน ฯลฯ

— ปาร์เก้ไม้แดง

— บัวพื้น เพดาน

— วัสดุ อุปกรณ์อื่นๆ หรือวัสดุที่ยกเว้นเท่า

— กระเบื้องปูพื้นทุกชนิด

— หินอ่อน

— พื้นไม้แดงบักสี้น

— ลูกกรง ขาววับน้ใด ลูกกรงระเบียง

2.9.2 งานไฟฟ้า

— ดวงโคมทุกชนิด

— สวิตช์บอร์ด

— สายไฟ ท่อร้อยสาย

— อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด

2.9.3 งานระบบประปา

— ก๊อกน้ำแบบต่างๆ

— อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด

— ท่อขนาดต่างๆ

— วาล์วน้ำชนิดต่างๆ

— FLOOR DRAIN

2.9.4 งานสุขาภิบาล

— ท่อน้ำขนาดต่างๆ

— อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด

3. งานที่ไม่รวมในรายการก่อสร้าง

3.1 งานธรณีดิน

3.2 งานขี้ว

3.3 งานป็นเสา-พาดสายไฟฟ้า แต่ผู้รับจ้างต้องเตรียมสายเมนจากภายในตัวอาคาร เพื่อโยงไปที่เสาไฟฟ้าหน้าอาคาร

3.4 ระบบประปาภายนอก แต่ผู้รับจ้างต้องเดินท่อเมนประปาจากหลังมิเตอร์ไปยังอาคาร

3.5 งานระบายน้ำ ผู้รับจ้างต้องเดินระบบระบายน้ำจากภายในตัวอาคารหรือบริเวณอาคาร แล้วเชื่อมต่อท่อระบายน้ำที่ทางเท้า

3.6 งานจัดสวน และบริเวณขึ้นต้นไม้

4. การปฏิบัติงาน

4.1 วัสดุ-อุปกรณ์หรืองานก่อสร้างบางชนิด ผู้ผลิตอาจกำหนดกรรมวิธีในการปฏิบัติงาน เฉพาะวัสดุ-อุปกรณ์นั้นๆ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดนั้น โดยเคร่งครัดหรือผู้ว่าจ้างหากกำหนดให้ผู้รับจ้างนำช่างฝีมือที่ชำนาญเฉพาะสาขานั้นเป็นผู้ปฏิบัติงาน หรืออาจจ้างให้ผู้ผลิตเป็นผู้รับจ้างนั้นได้ (ทั้งนี้ต้องปฏิบัติงานเินการรับจ้างเหมาช่วง)

4.2 ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานเฉพาะในเวลากลางวัน อาจเป็นช่วงตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น. หรือตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้น-ตก ซึ่งผู้ว่าจ้างอาจจะขอให้เปลี่ยนแปลงเวลากำหนด ในการนี้ผู้ว่าจ้างเห็นว่าไม่สัมพันธ์กับเวลาของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือตามกฎหมายการใช้แรงงาน อันเป็นการปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด ต้องขออนุมัติจากผู้ว่าจ้างทุกครั้ง เช่น การเผอิ้นให้เสร็จสิ้นในคราวเดียวกัน หรือการทำงานล่วงเวลาเป็นต้น ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะไม่ตรวจรับงาน ซึ่งปฏิบัติงานโดยไม่ขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และการขออนุมัติดังกล่าวจะเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
(CONDITION OF WORK AND CONSTRUCTION)

1. ฝีมือและแรงงาน

ผู้รับจ้างจะต้องให้ช่างที่มีฝีมือมากทำการก่อสร้างให้ถูกต้องเรียบร้อย ตามแบบรูปรายการก่อสร้างทุกประการ งานประเภทที่ต้องการความชำนาญในการติดตั้งหรือปฏิบัติงานโดยเฉพาะ เช่น การติดตั้งและการเดินสายไฟฟ้า การเดินท่อน้ำ เป็นต้น ผู้รับจ้างจะต้องจ้างช่างเทคนิคที่ชำนาญดำเนินการโดยเฉพาะงานทุกประเภท ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามหลักวิชาช่างที่ดี มีคนแข็งแรง และคุณภาพสูง เป็นที่เรียบร้อยทุกประการ

2. คุณภาพของวัสดุ

วัสดุก่อสร้างทุกชิ้นทุกชนิด จะต้องมีความพิถี ถูกต้องตามแบบรูปรายการ เป็นของใหม่ยังไม่ใช้ชุดแตกกร้าวหรือเสียหาย จะต้องนำมาเก็บไว้ในที่ๆ ปลอดภัย โดยมีให้มีความเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ถ้าปรากฏว่าเกิดการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำวัสดุทิ้งแล้ว ออกไปนอกบริเวณก่อสร้างทั้งหมด

3. การโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาหรือการจ้างเหมาช่วง

ผู้รับจ้างจะโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญานี้ให้กับผู้อื่นโดยปราศจากความยินยอมจากผู้ว่าจ้างไม่ได้ อนึ่ง การจ้างผู้รับจ้างที่จะไม่เป็นการปลดผู้รับจ้าง จากการรับผิดชอบใด ๆ ตามสัญญานี้ หรือการจ้างเหมาช่วงนั้น อาจต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง หรือสถาปนิก

4. ระยะและมาตรฐานต่าง ๆ

ในการก่อสร้างจะต้องมีการตรวจสอบระยะ และมาตรฐานต่าง ๆ ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ ระยะต่าง ๆ ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างให้ถือตัวเลขที่ระบุไว้เป็นสำคัญ การวัดจากแบบโดยตรงอาจทำให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถามสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

5. การควบคุมคุณภาพภายนอก

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมไม่ให้บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้ามาในบริเวณสถานที่ก่อสร้างเป็นอันตราย และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นแก่งานก่อสร้างในทุกกรณี

6. สวัสดิการและความปลอดภัย

ผู้รับจ้างจะต้องดูแลความปลอดภัยสำหรับผู้ตรวจงาน และคนงาน และจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล ตลอดจนให้สวัสดิการแก่คนงานตามสมควร

7. การโฆษณา

ห้ามติดตั้งแผ่นป้ายโฆษณาใด ๆ ในบริเวณก่อสร้าง นอกจากจะได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิกและผู้ว่าจ้าง

8. การบาดเจ็บและความเสียหายแก่บุคคลและทรัพย์สิน

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความสูญเสีย ความเสียหาย หรือเป็นผลเนื่องจากการปฏิบัติ เว้นแต่จะเนื่องจากการกระทำหรือการละเลยของผู้ว่าหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบ

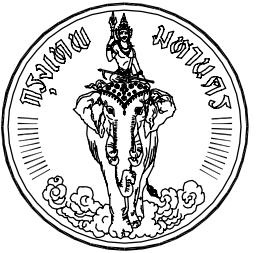
9. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดตัวอย่างวัสดุและสี เพื่อขอรับความเห็นชอบจากสถาปนิกก่อนการติดตั้ง และตัวอย่างนี้จะต้องมีมากพอที่จะใช้พิจารณาคุณภาพของวัสดุทั้งหมดที่ใช้ก่อสร้างได้ และตัวอย่างนี้จะต้องเก็บไว้ที่สถาปนิก เพื่อใช้ตรวจสอบภายหลัง

10. การใช้วัสดุที่ยืมมา

ในการนี้ผู้รับจ้างจะใช้วัสดุที่ยืมมา ตามที่ระบุไว้ในรายการ ให้ผู้รับเหมากักตุนสิ่งของที่ยืมมาพร้อมหลักฐาน เหตุผล และหนังสือรับรองคุณภาพที่ยืมมา จากสถาบันของราชการต่อเจ้าของงานเพื่อพิจารณาก่อนในคราวอันสมควร เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงจะใช้ได้ ระยะเวลาที่เสียไปในการขอที่ยืมเท่านั้น ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุต่อสัญญาไม่ได้ ในการขอที่ยืมเท่านั้น หากราคาของวัสดุที่ยืมมาต่ำกว่าวัสดุในรายการ ผู้รับจ้างยินดีให้เจ้าของงานหักเงินในส่วนของการขาดไป เมื่อมีการจ่ายเงินสำหรับงวดนั้น

								
ตารางวัสดุก่อสร้าง								
	ชื่อห้อง	พื้น	ผนัง	ฝ้าเพดาน	บัวฝ้าเพดาน	บัวเชิงผนัง	ข้อกำหนดวัสดุก่อสร้าง (สัญลักษณ์●ให้ดูในรายการประกอบแบบ)	
ชั้นล่าง	ห้องรับแขก	F-1	P-1	C-1		S-1	พื้น ● F-1 กระเบื้องพื้นชั้นล่างทั่วไป ● F-2 กระเบื้องพื้นภายนอกทั่วไป ● F-3 กระเบื้องพื้นอื่นๆ ● F-4 กระเบื้องพื้นห้องน้ำ ● F-5 พื้นชั้นบนทั่วไป F-6 คอนกรีตแต่งผิวเรียบ F-7 พื้นไม้เทียม MAKRON WOOD. F-8 ปูกระเบื้อง RUSTIC COLLECTION ของ COTTO ขนาด 6.5"x6.5" (ดูแบบขยาย) ● F-9 ฉนวนและพื้นทางขึ้น F-10 ขีดมันผสมน้ำยากันซึม F-11 ขีดมันสีแดงผสมน้ำยากันซึมเขาะร่องขนาด ± 0.15 (ดูแบบขยาย) ผนัง P-1 ก่ออิฐรมอบูครึ่งแผ่น ฉาบปูนเรียบ ทาสีพลาสติก ● P-2 กระเบื้องผนังห้องน้ำภายใน ● P-3 กระเบื้องผนังห้องน้ำคนใช้ - ผนังที่ต่อเชื่อมกับภายนอกอาคารให้ก่ออิฐถึงใต้พื้นชั้นบน - ผนังทั่วไปที่ไม่ระบุ เป็นผนังก่ออิฐรมอบูฉาบปูนเรียบทาสีพลาสติก ⚠ - ผนัง เป็นผนังก่ออิฐ (ไม่ฉาบปูน) ไม้เนื้อรวา ขนาด ดิถีบซ้อน 6" โครง C-LINE เบอร์ 24 ระยะ ± 0.50 (ตามกรรมวิธีผู้ผลิต) ⚠ - ผนัง เป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเขาะร่อง (ตามแบบ) เพดาน ● C-1 เพดานภายในทั่วไป ● C-2 เพดานหลังน้ำและภาคคกคางส่วน C-3 เพดานไม้เนื้อร่ากว้าง เว้นช่อง 6มม. กรุตาข่ายกันแมลง โครงไม้ 1 ๒"x 3" C-5 เพดานกระเบื้องแผ่นเรียบหนา 4มม. โครงไม้ 1 ๒"x 3" ไม้ทับแนว ๒"x 2" ทุกระยะ ± 0.60 ม. (ตามแบบแปลน) C-6 เพดานฉาบปูนเรียบทาสี C-7 ระแนงไม้เนื้อแข็ง ๒"x 2" เว้นร่อง 6มม. กรุตาข่ายกันแมลง โครงไม้ 1 ๒"x 3" ทาสีพลาสติก หมายเหตุ ● เป้หลังคา ● สีอาคาร ● ระบบกำจัดปลวกอาคาร ● ตะเข้ราง ● หลังคาปูอลูมิเนียมพอยต์ - โครงหลังคาเหล็ก หรือ โครงเหล็ก (ที่ไม่ต้องการ ีจว) ให้ทาสีกันสนิม 2 ครั้ง สีน้ำมัน 1 ครั้ง - โครงคร่าไม้ต่างๆ เช่นเพดาน,ฝ้าชายคา ต้องทาน้ำยากันปลวก - กระเบื้องนุงหลังคาแบบ MONIER ชนิดของสีกำหนดให้ภายหลัง และนุงหลังคาโดยผู้ผลิต หรือดูรายการประกอบแบบ	โครงการ แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน
	ห้องอาหาร	F-1	P-1	C-1	-	S-1		
	ห้องพักผ่อน	F-1	P-1	C-1	-	S-1		
	ครัว 1	F-1	P-1	C-1	-	S-1		
	ครัว 2	F-3	P-1	C-2	-	-		
	ห้องน้ำชั้นล่าง	F-4	P-2	C-2	-	-		
	ห้องเก็บของ	F-3	P-1	C-1	-	S-1		
	ห้องคนใช้	F-3	P-1	C-1	-	S-1		
	ห้องน้ำคนใช้	F-3	P-3	C-2	-	-		
	ห้องเก็บของภายนอก	F-6	P-1	C-5	-	-		
	เฉลียง 1	F-2	-	ดูแบบ	-	-		
	เฉลียง 2	F-4	-	ดูแบบ	-	-		
	พื้นวางต้นไม้	F-7	-	-	-	-		
	ศาลา	F-8	P-1	C-2	-	-		
	ที่จอดรถ	F-6	P-1	C-2,C6	-	-		
	ถนนทางเข้า	F-9	-	-	-	-		
	พื้นทางเข้า	F-9	-	-	-	-		
	ชักร้าง	F-6	-	-	-	-		
	ทางเดิน	F-3	P-1	C-2	-	-		
ชั้นบน	ห้องนอนใหญ่	F-5	P-1	C-1	-	S-1	● C-1 เพดานภายในทั่วไป ● C-2 เพดานหลังน้ำและภาคคกคางส่วน C-3 เพดานไม้เนื้อร่ากว้าง เว้นช่อง 6มม. กรุตาข่ายกันแมลง โครงไม้ 1 ๒"x 3" C-5 เพดานกระเบื้องแผ่นเรียบหนา 4มม. โครงไม้ 1 ๒"x 3" ไม้ทับแนว ๒"x 2" ทุกระยะ ± 0.60 ม. (ตามแบบแปลน) C-6 เพดานฉาบปูนเรียบทาสี C-7 ระแนงไม้เนื้อแข็ง ๒"x 2" เว้นร่อง 6มม. กรุตาข่ายกันแมลง โครงไม้ 1 ๒"x 3" ทาสีพลาสติก หมายเหตุ ● เป้หลังคา ● สีอาคาร ● ระบบกำจัดปลวกอาคาร ● ตะเข้ราง ● หลังคาปูอลูมิเนียมพอยต์ - โครงหลังคาเหล็ก หรือ โครงเหล็ก (ที่ไม่ต้องการ ีจว) ให้ทาสีกันสนิม 2 ครั้ง สีน้ำมัน 1 ครั้ง - โครงคร่าไม้ต่างๆ เช่นเพดาน,ฝ้าชายคา ต้องทาน้ำยากันปลวก - กระเบื้องนุงหลังคาแบบ MONIER ชนิดของสีกำหนดให้ภายหลัง และนุงหลังคาโดยผู้ผลิต หรือดูรายการประกอบแบบ	ได้รับความอนุเคราะห์แบบ จาก บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
	ห้องนอน 2	F-5	P-1	C-1	-	S-1		
	ห้องนอน 3	F-5	P-1	C-1	-	S-1		
	โถงชั้นบน	F-5	P-1	C-1	-	S-1		
	ห้องน้ำใหญ่	F-4	P-2	C-2	-	-		
	ห้องน้ำชั้นบน	F-4	P-2	C-2	-	-		
	ระเบียง	F-4	P-1	ดูแบบ	-	-		
	กันสาด 1	F-10	-	-	-	-		
	กันสาด 2	F-11	-	-	-	-		
	รางน้ำคสธ.	F-10	-	-	-	-		
รายชื่อผลิตภัณฑ์								
- อลูมิเนียมสีขาว (บริษัท แอลกลาส จำกัด) 0-2924-8236								
- MIKRON WOOD 0-2888-8003								
รายละเอียด								
● กระเบื้องปูพื้นและผนังชนิดเกรด A								
● ไม้เนื้อแข็งที่กำหนดในแบบแปลนใช้ไม้เต็งมาเลย์								
- วัสดุและผลิตภัณฑ์ที่กำหนด อาจใช้วัสดุที่เทียบเท่าได้โดยคงปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้วัสดุเทียบเท่า								
- รายชื่อผลิตภัณฑ์ เป็นเพียงแนวทางเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานเท่านั้น (เช่นขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม- กรรมวิธีติดตั้ง และอื่น) ผู้รับจ้างอาจติดต่อผู้แทนจำหน่ายรายอื่นได้								



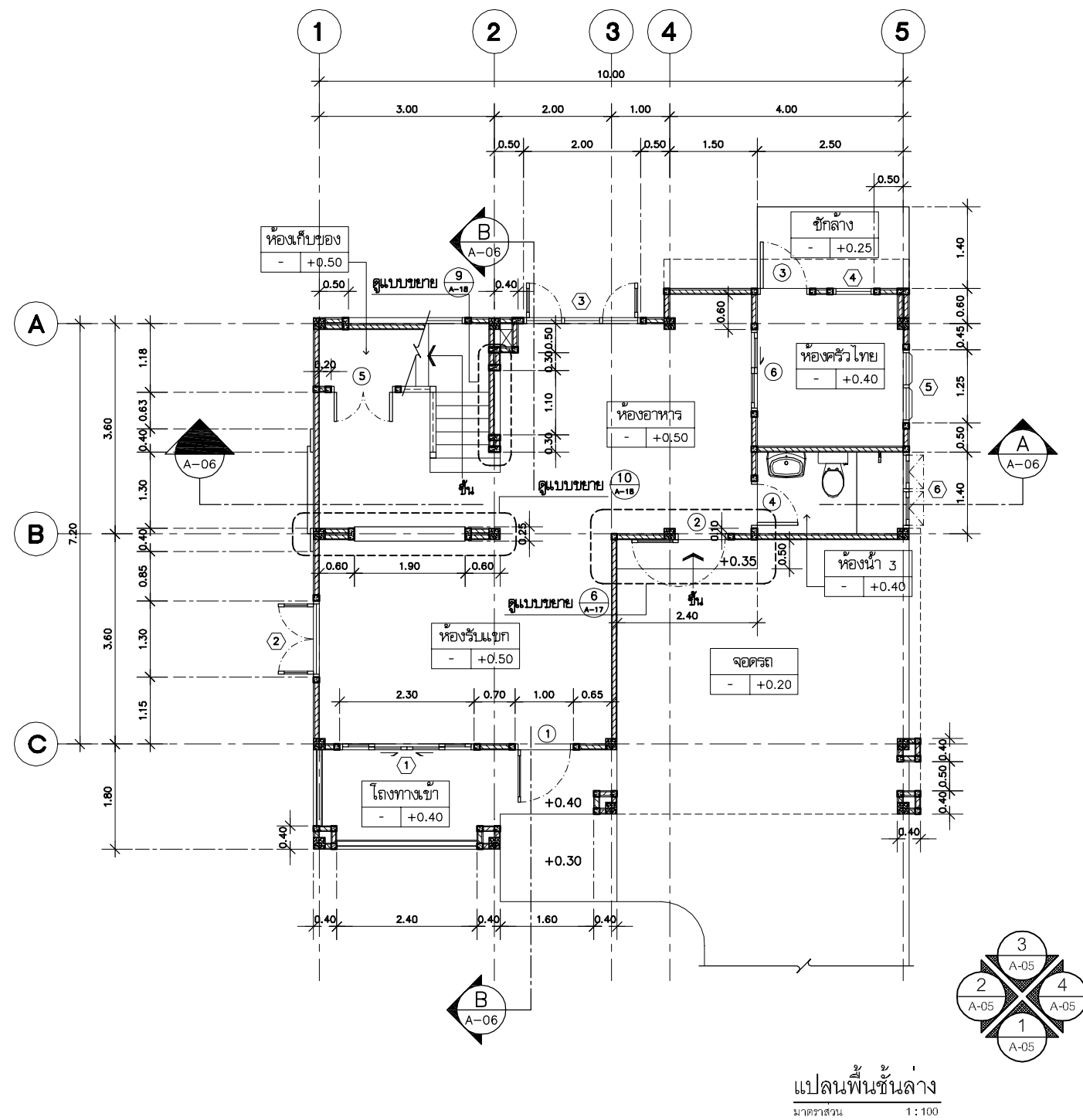
โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลูทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





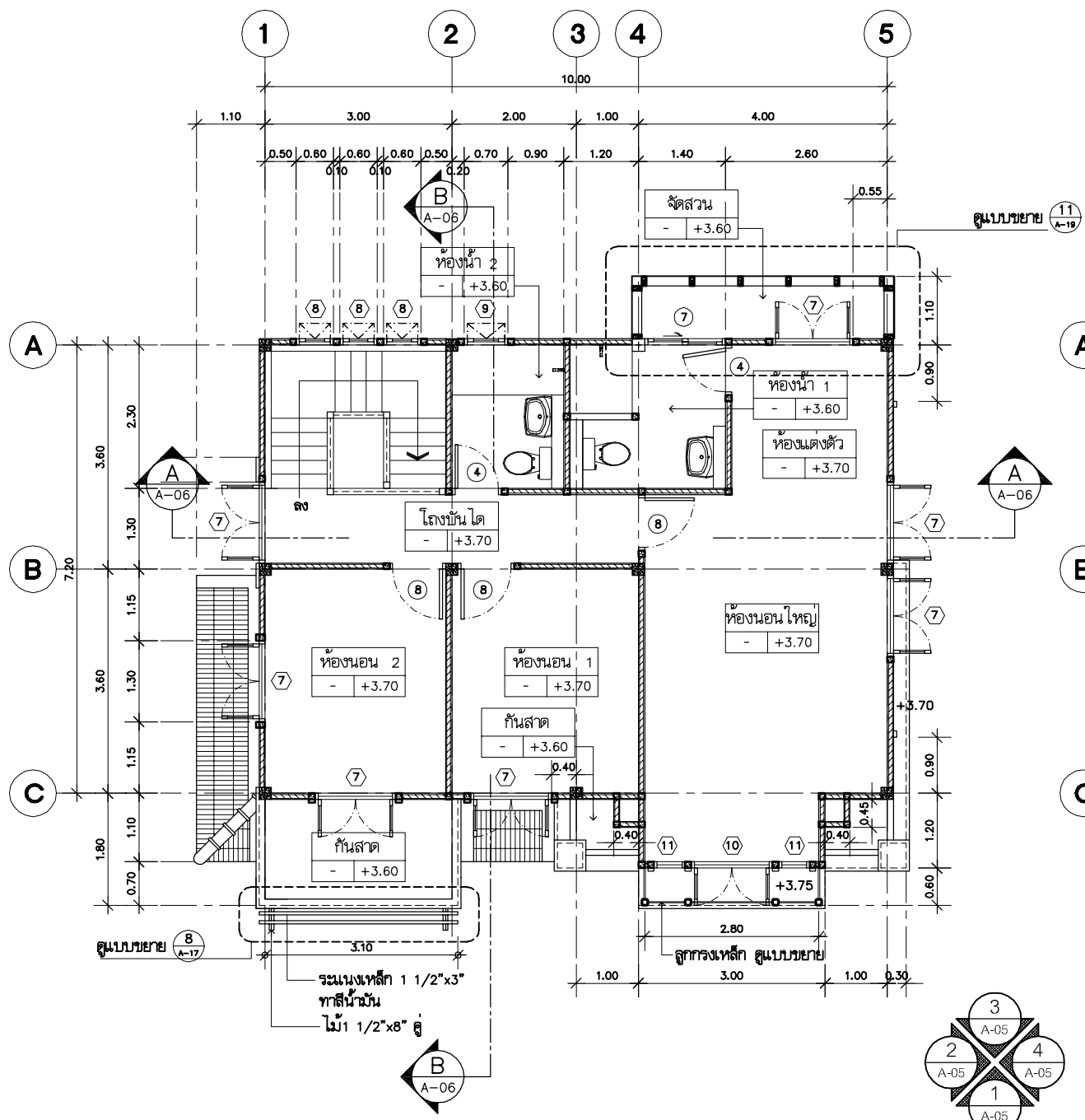
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

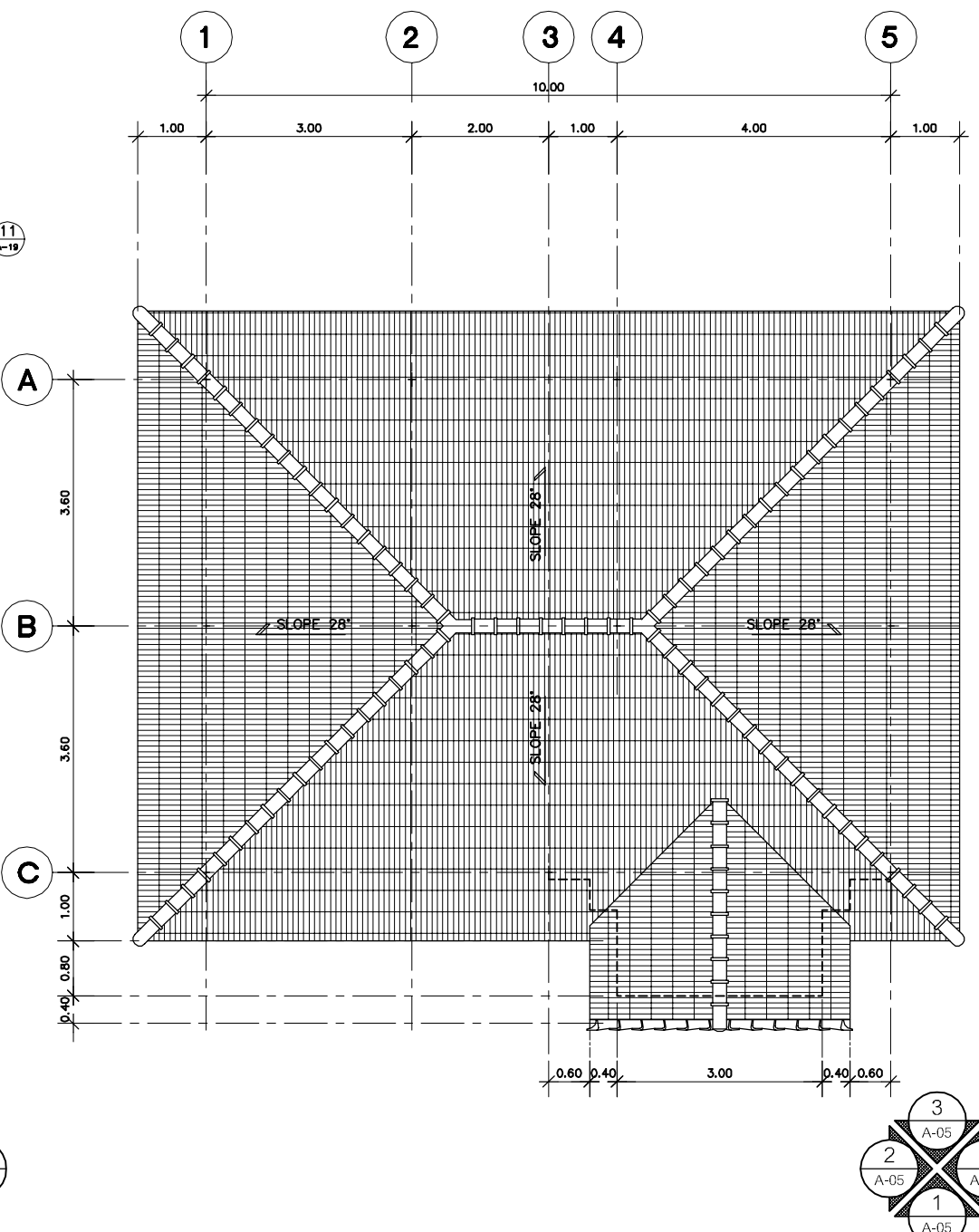
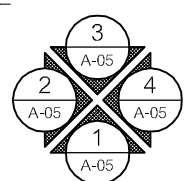
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

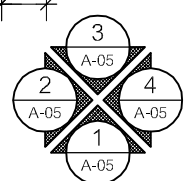
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 100



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100





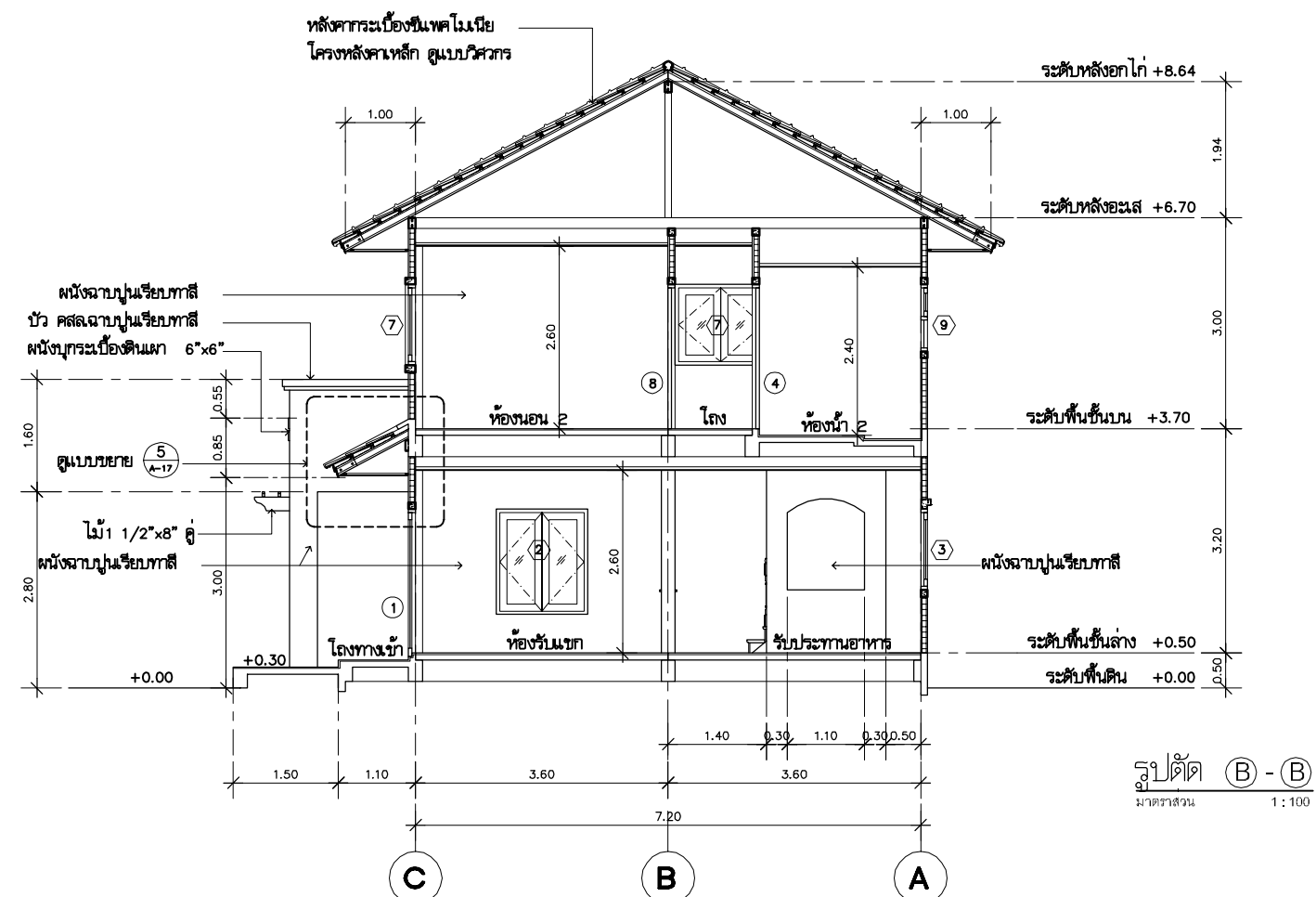
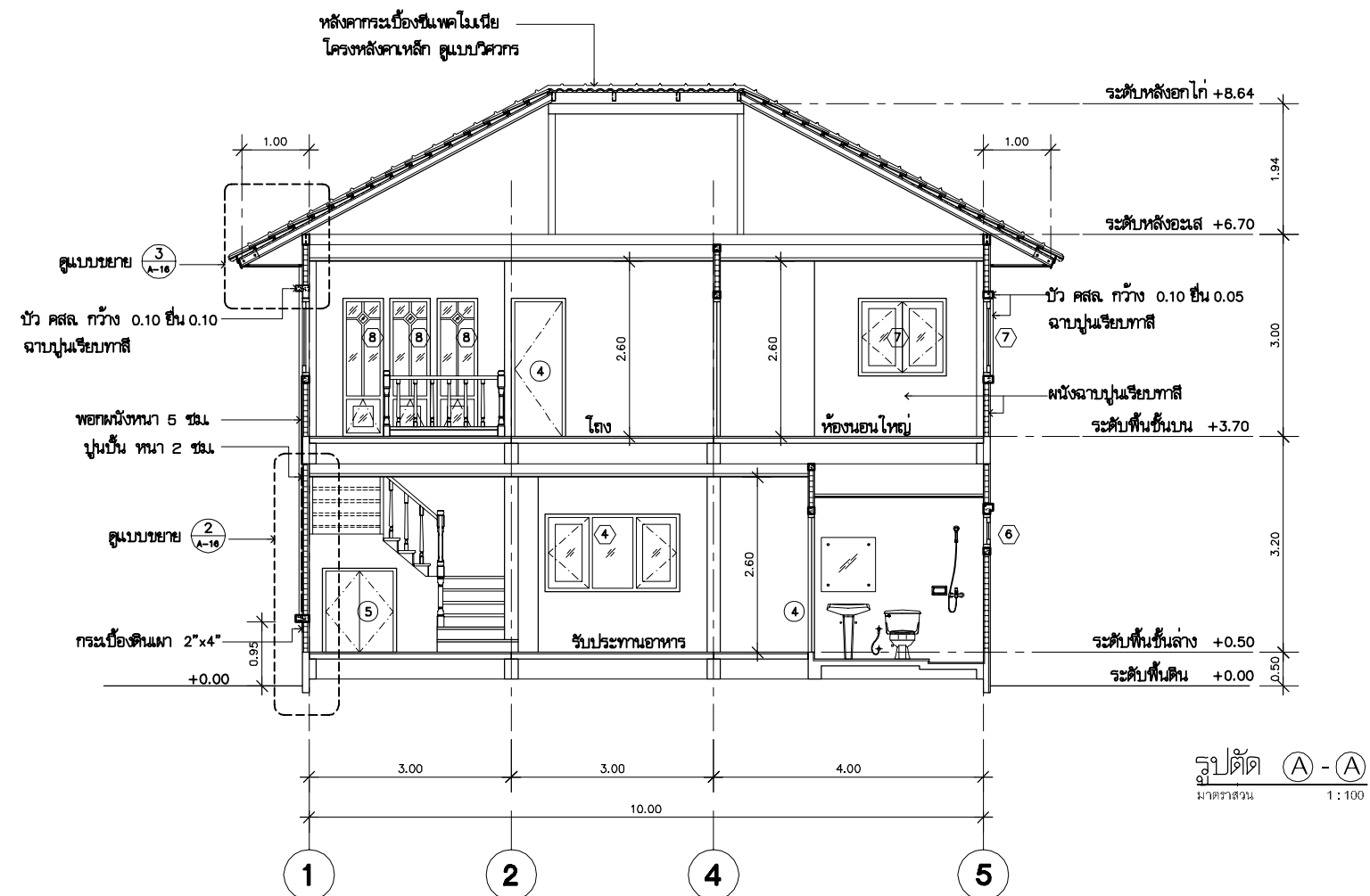
โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

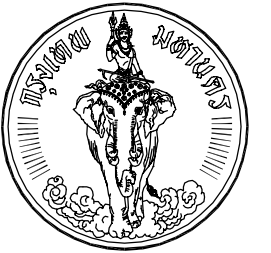
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





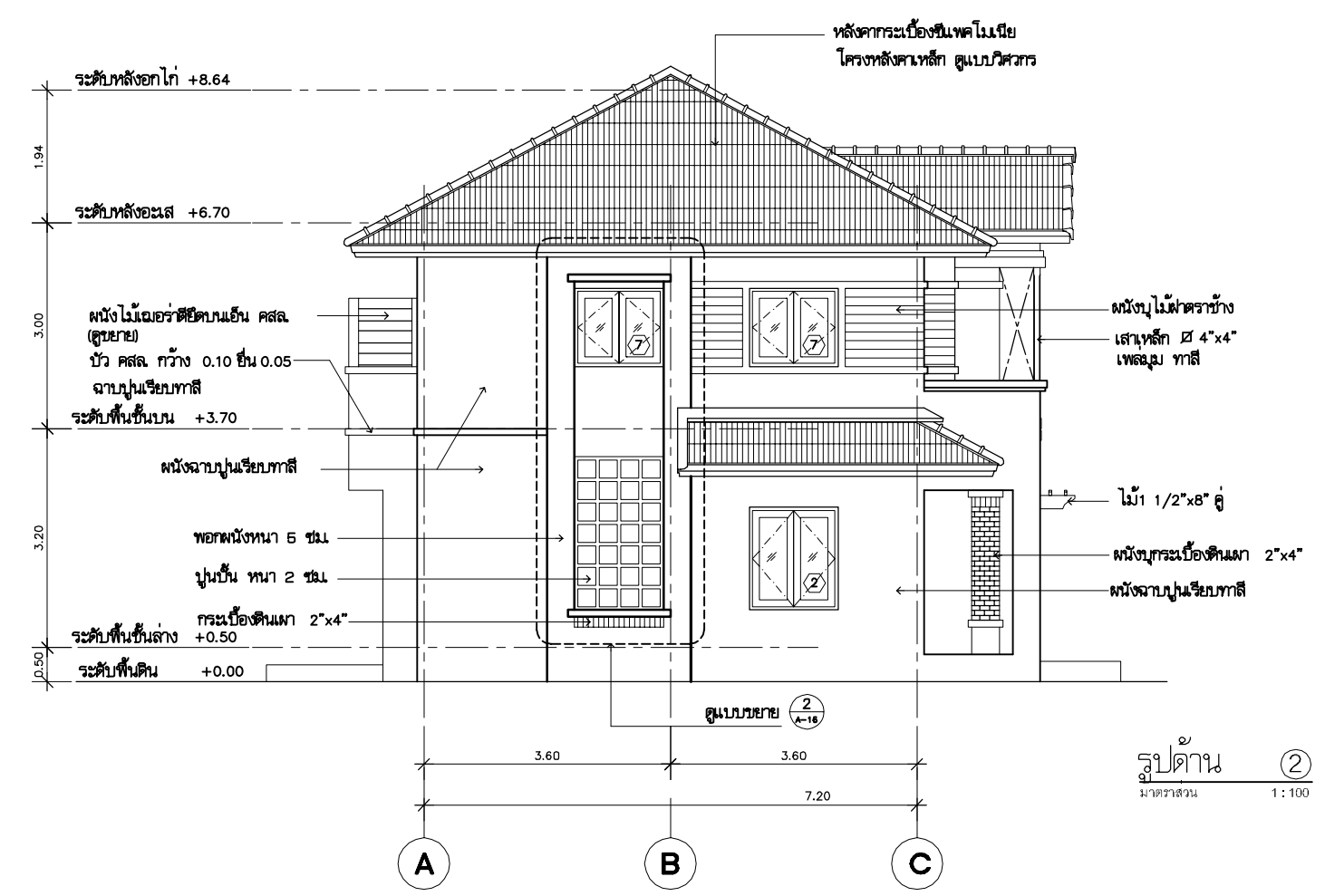
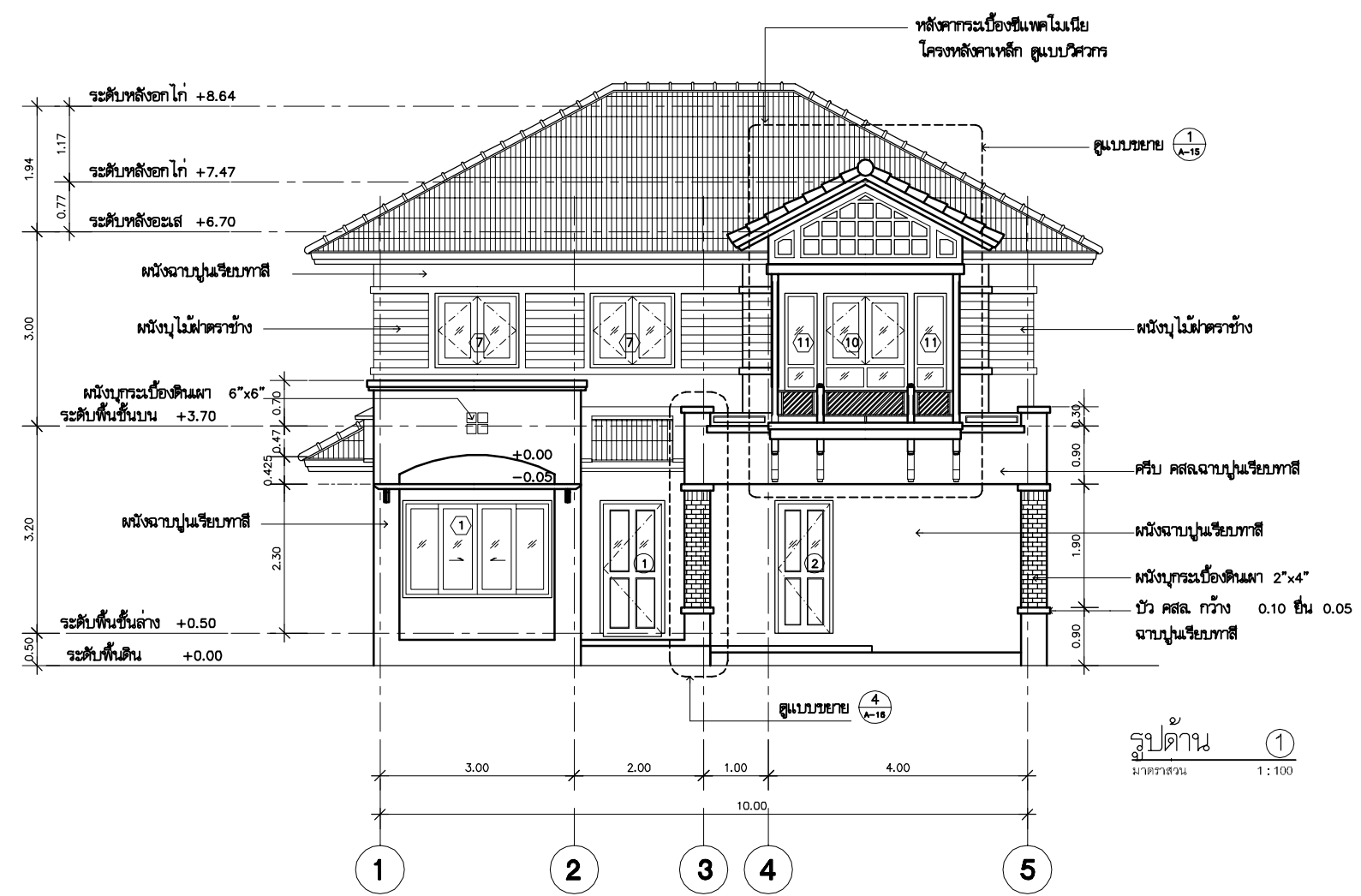
โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

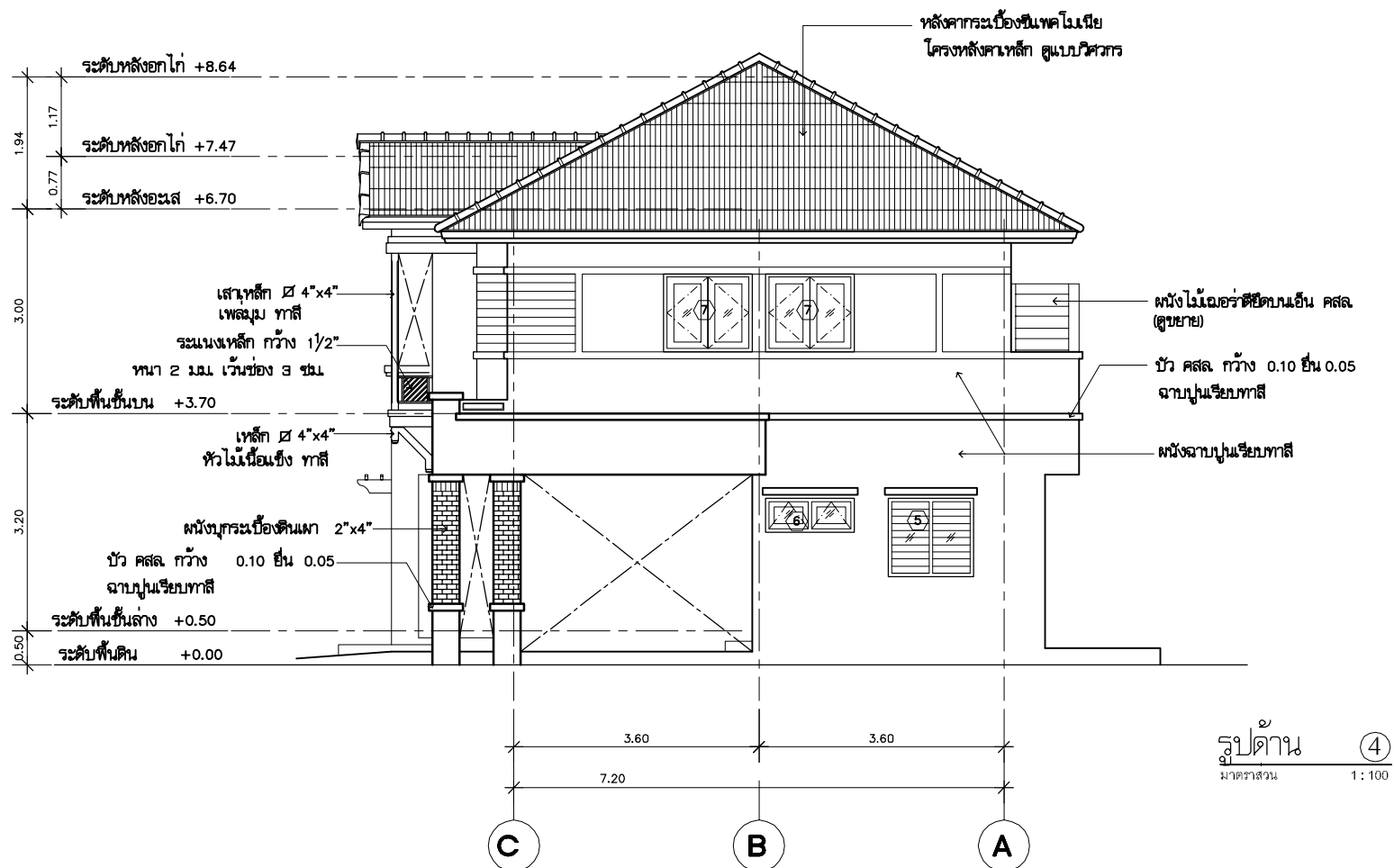
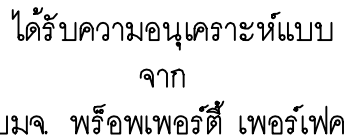
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค







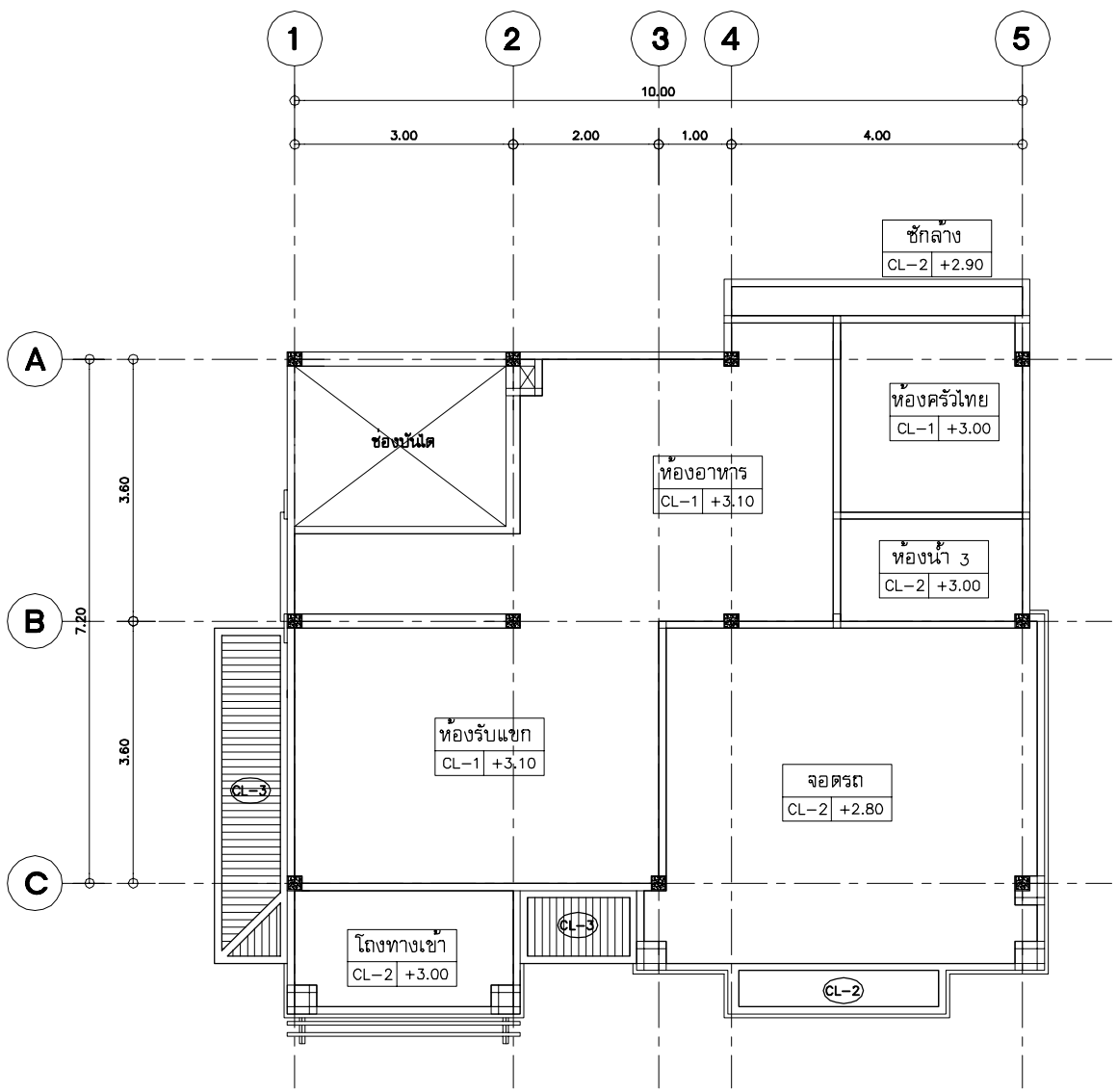
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

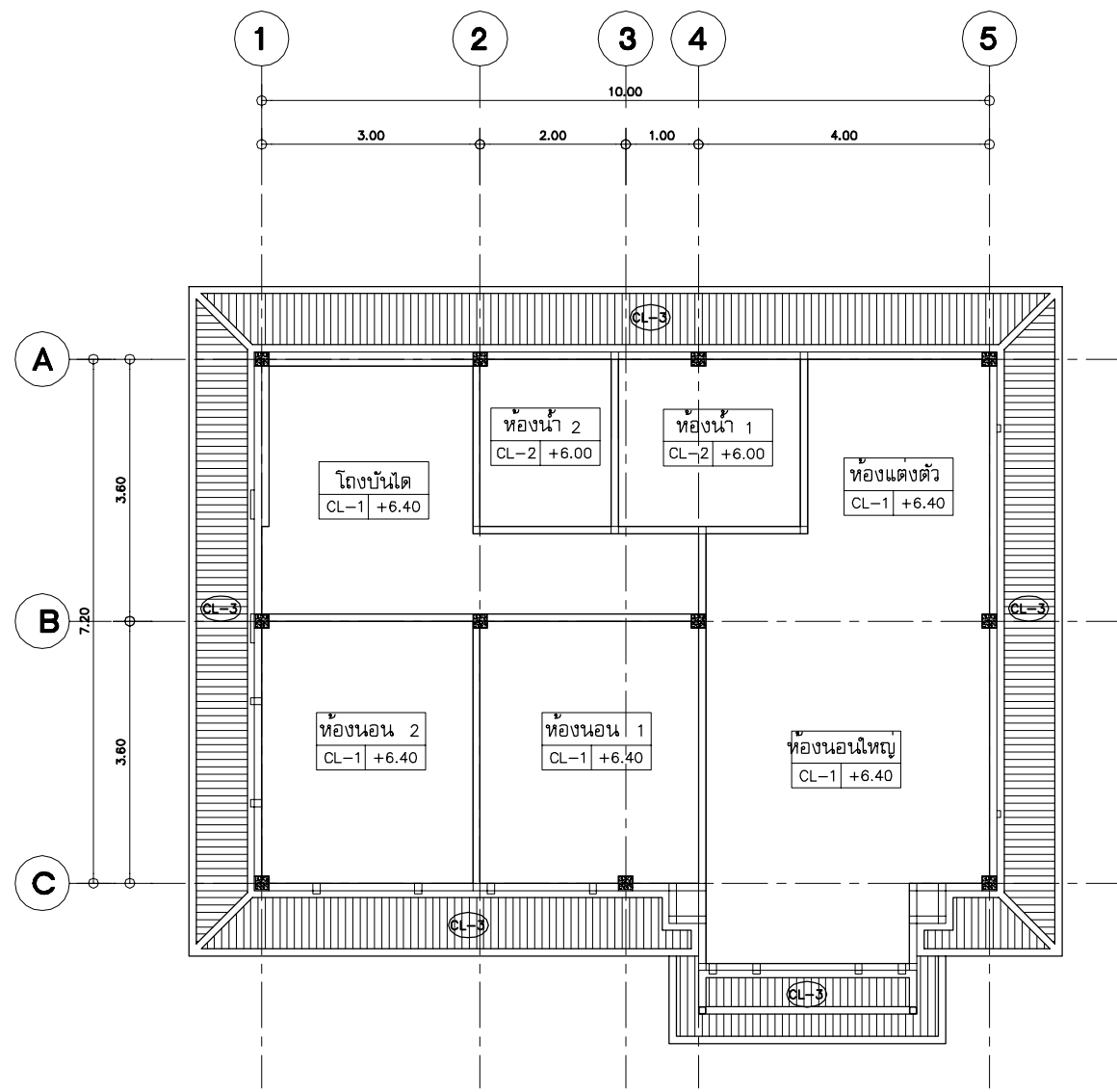
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนผ้าเพดานชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:75



แปลนผ้าเพดานชั้นบน
มาตราส่วน 1:75

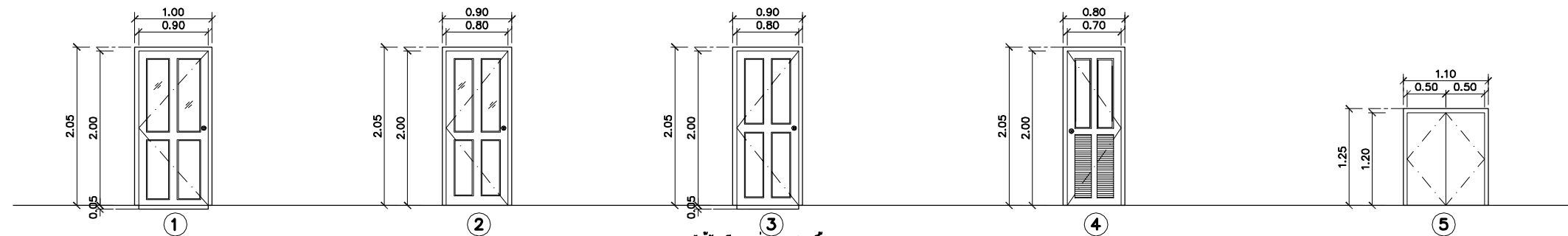


โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง



วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
กันชน

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
บานไม้สัก ขนาด 1 1/2" x 5"
กระฉาก หน้า 5 มม.
ไม้สักหนา 1"
= 1 ตัว
= 4 ตัว
= 2 ตัว
= 1 ตัว

วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
กันชน

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
บานไม้สัก ขนาด 1 1/2" x 5"
กระฉาก หน้า 5 มม.
ไม้สักหนา 1"
= 1 ตัว
= 4 ตัว
= 2 ตัว
= 1 ตัว

บานไม้สัก ผิววงกบลูก (เสมอพื้น)
วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
กันชน

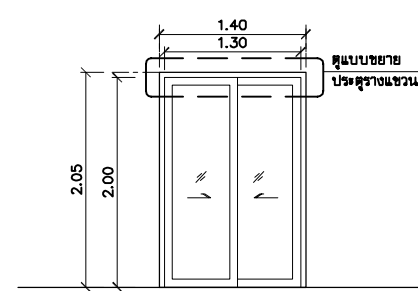
ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
บานไม้สัก ขนาด 1 1/2" x 5"
ไม้สักหนา 1"
= 1 ตัว
= 4 ตัว
= 2 ตัว
= 1 ตัว

วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 5"
บานประตูสำเร็จรูป กันชน
ไม้กระดานลายอากาศ
ไม้สักหนา 1"
= 1 ตัว
= 3 ตัว
= 1 ตัว

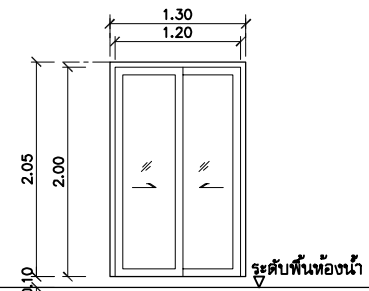
วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
บานประตูสำเร็จรูป HFD
= 1 ตัว
= 4 ตัว
= 4 ตัว



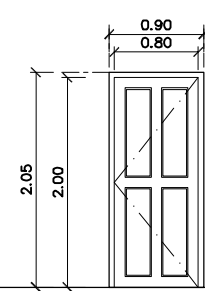
(ประตูบานเลื่อน)
วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
กันชน

WINDSOR
กระฉาก 5 มม.
= - ตัว
= - ตัว
= - ตัว
= - ตัว



วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
กันชน

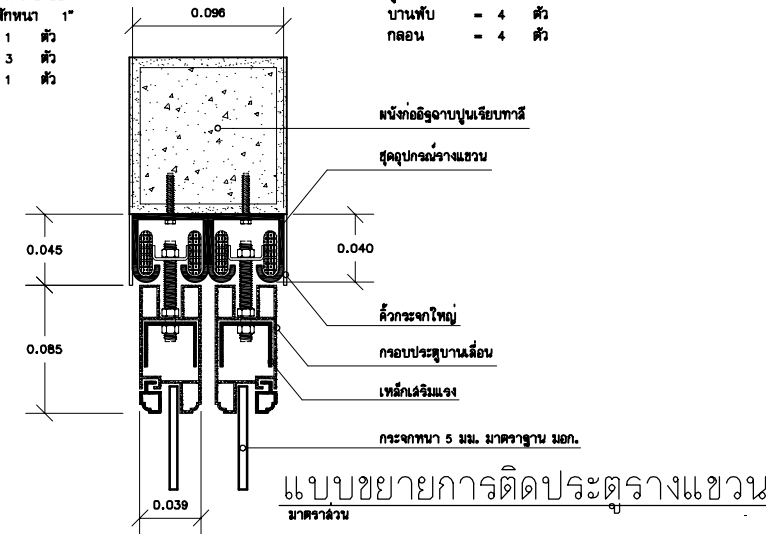
WINDSOR
กระฉาก 5 มม.
= - ตัว
= - ตัว
= - ตัว
= - ตัว



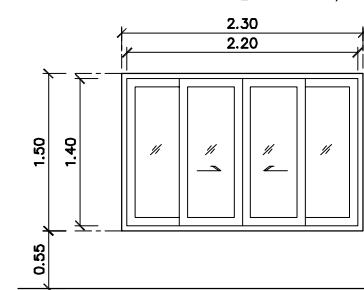
วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
บานประตูสำเร็จรูป HFD
= -
= 1 ตัว
= 3 ตัว
= 2 ตัว

แบบขยาย ประตู
มาตราส่วน 1 : 50

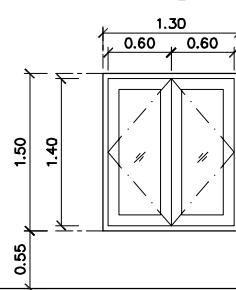


แบบขยายการติดประตูบานเลื่อน
มาตราส่วน



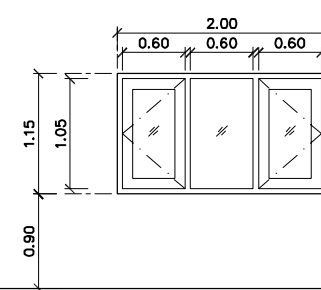
วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
ข้อสับ
มือจับ

บานเปิด WINDSOR
กระฉาก หน้า
= - ตัว
= - ตัว
= - ตัว
= - ตัว



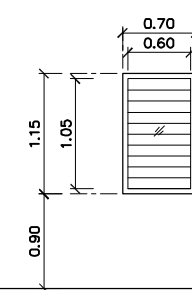
วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
ข้อสับ
มือจับ

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
ไม้สัก 1 1/4" x 4"
กระฉาก หน้า 5 มม.
= 6 ตัว
= 4 ตัว
= 2 ตัว
= 2 ตัว



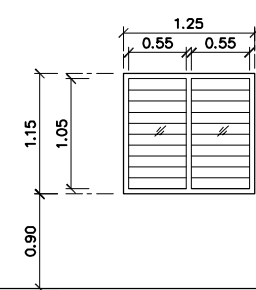
วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
ข้อสับ
มือจับ

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
ไม้สัก 1 1/4" x 4"
กระฉาก หน้า 5 มม.
= 6 ตัว
= 4 ตัว
= 2 ตัว
= 2 ตัว



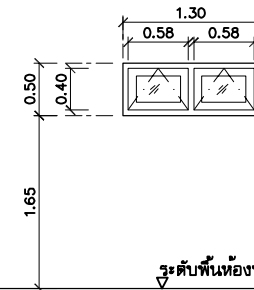
วงกบ
บานเฟี้ยม
ลูกบิด

ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"
กระฉาก หน้า 5 มม.
(ปรับมุม)
3 ตัว



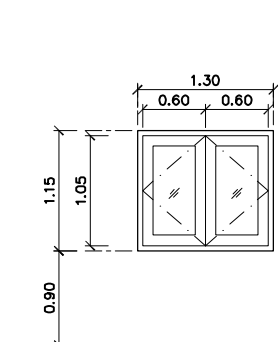
วงกบ
บานเฟี้ยม
ลูกบิด

ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"
กระฉาก หน้า 5 มม.
(ปรับมุม)
3 ตัว



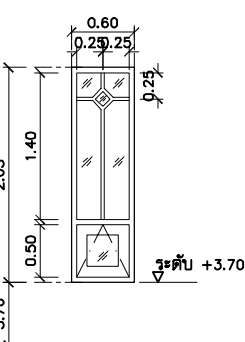
วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
มือจับ

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 5"
ไม้สัก 1 1/4" x 4"
กระฉาก หน้า 5 มม.
= 4 ตัว
= 2 ตัว
= 2 ตัว



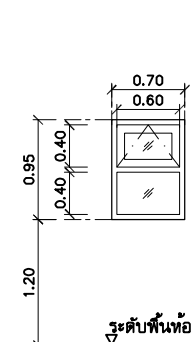
วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
ข้อสับ
มือจับ

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
ไม้สัก 1 1/4" x 4"
กระฉาก หน้า 5 มม.
= 6 ตัว
= 4 ตัว
= 2 ตัว
= 2 ตัว



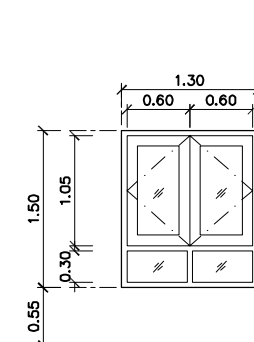
วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน

ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"
ไม้สัก 1 1/4" x 4"
กระฉาก หน้า 5 มม.
= 1 ตัว
= 2 ตัว
= 1 ตัว



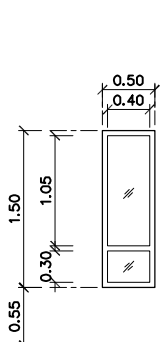
วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
มือจับ

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 5"
ไม้สัก 1 1/4" x 4"
กระฉาก หน้า 5 มม.
= 2 ตัว
= 1 ตัว
= 1 ตัว



วงกบ
กรอบบาน
ลูกบิด
บานพับ
กลอน
ข้อสับ
มือจับ

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
ไม้สัก 1 1/4" x 4"
กระฉาก หน้า 5 มม.
= 6 ตัว
= 4 ตัว
= 2 ตัว
= 2 ตัว



วงกบ
ลูกบิด

ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
กระฉาก หน้า 5 มม. ติดตาย

แบบขยาย หน้าต่าง
มาตราส่วน 1 : 50

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



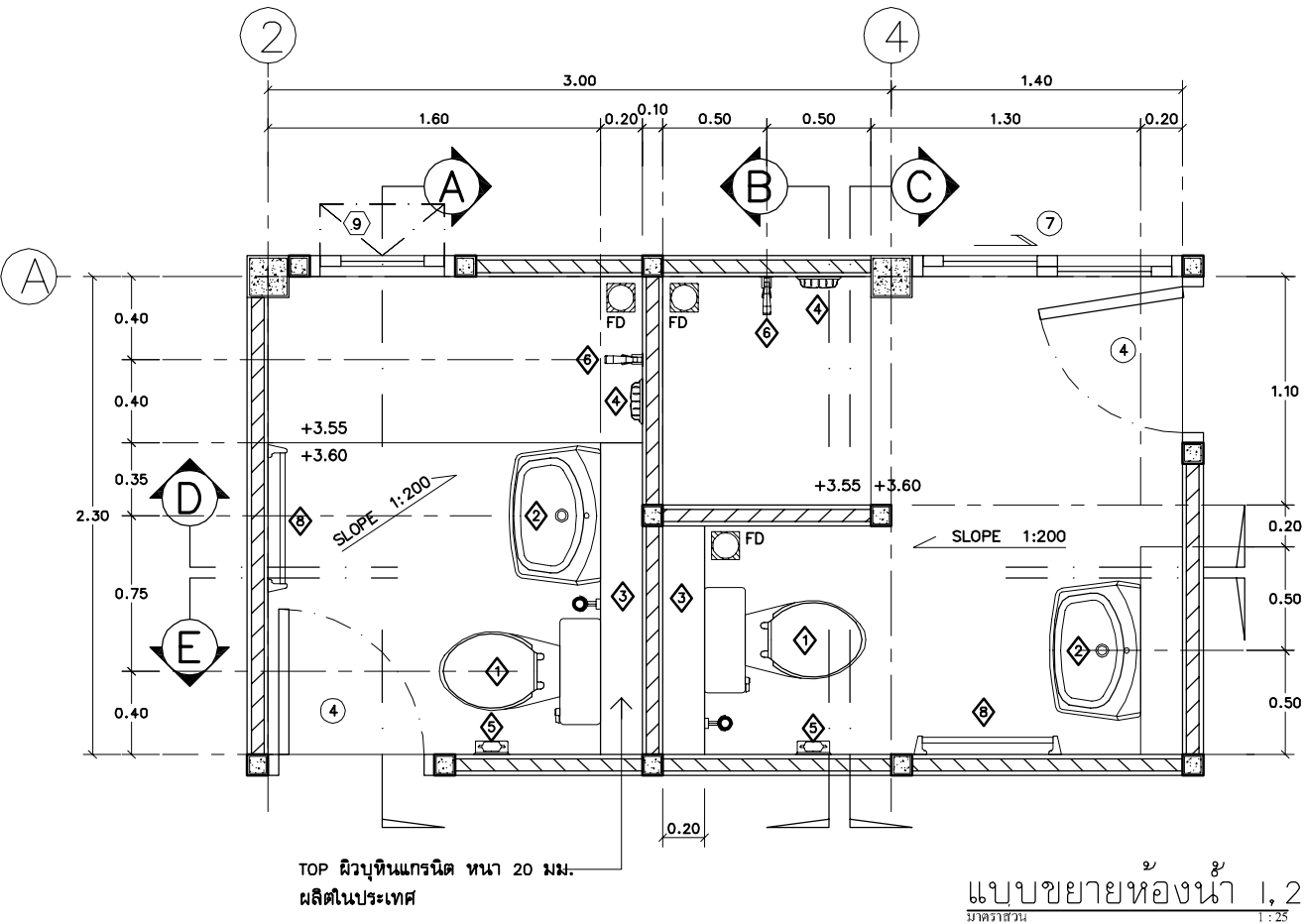
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

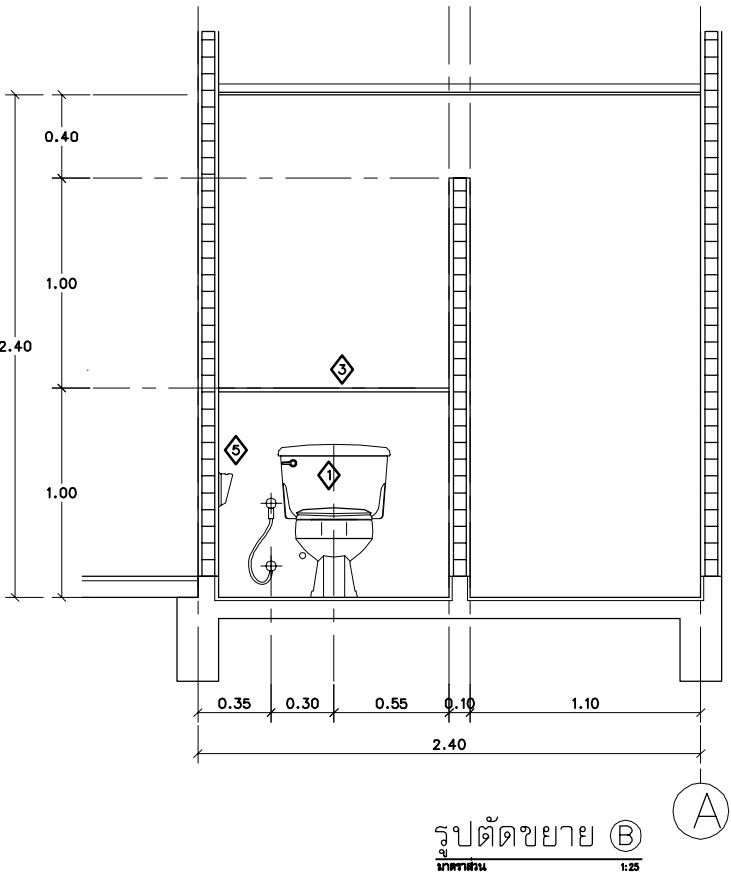
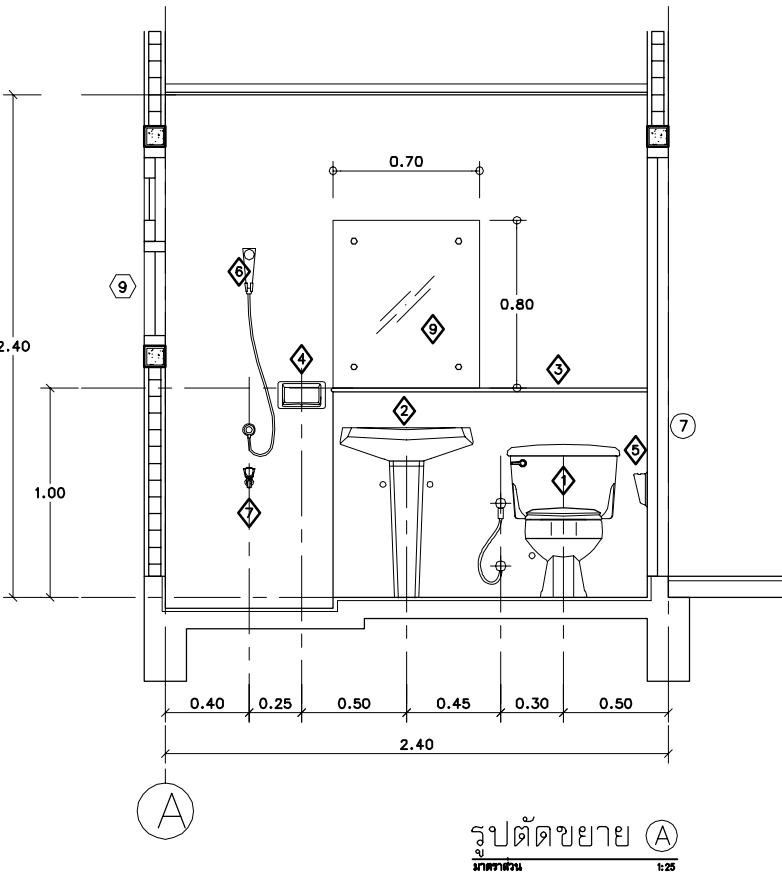
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



ลำดับที่	รายการสุขภัณฑ์
1	โถส้วมพร้อมผิวบัวชำระ
2	อ่างล้างหน้าชนิดลอยและก๊อก
3	ชั้นวางของ
4	ที่ใส่สบู่
5	ที่ใส่กระดาษชำระ
6	ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน
7	ก๊อกเคียวคอยาว
8	ราวแขวนผ้า
9	กระจกเงาหนา 6 มม. ยึดด้วยหมุดสแตนเลส



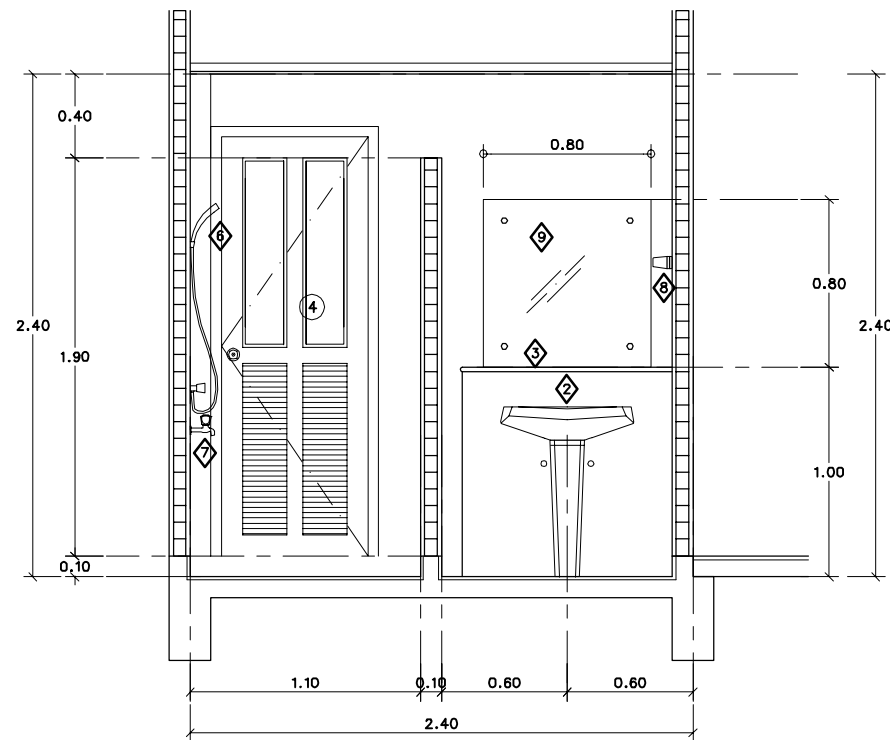


โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

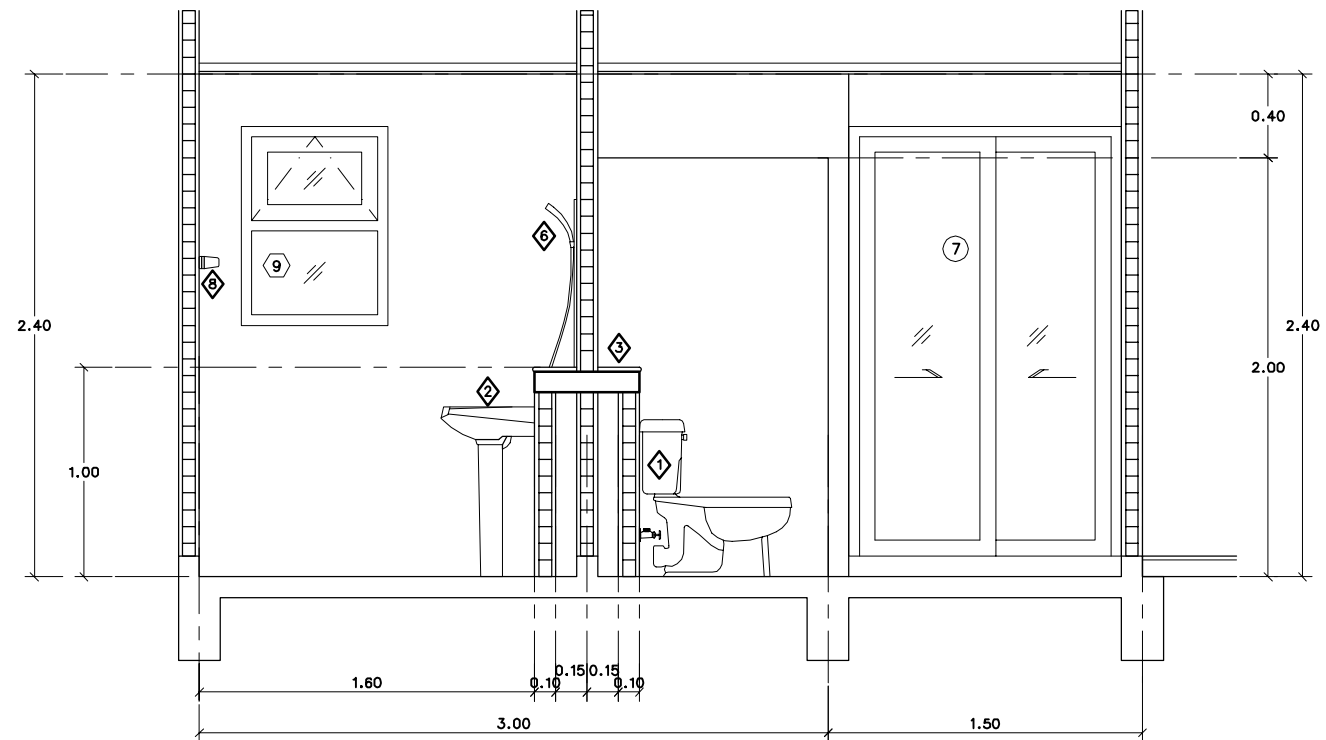
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง



A

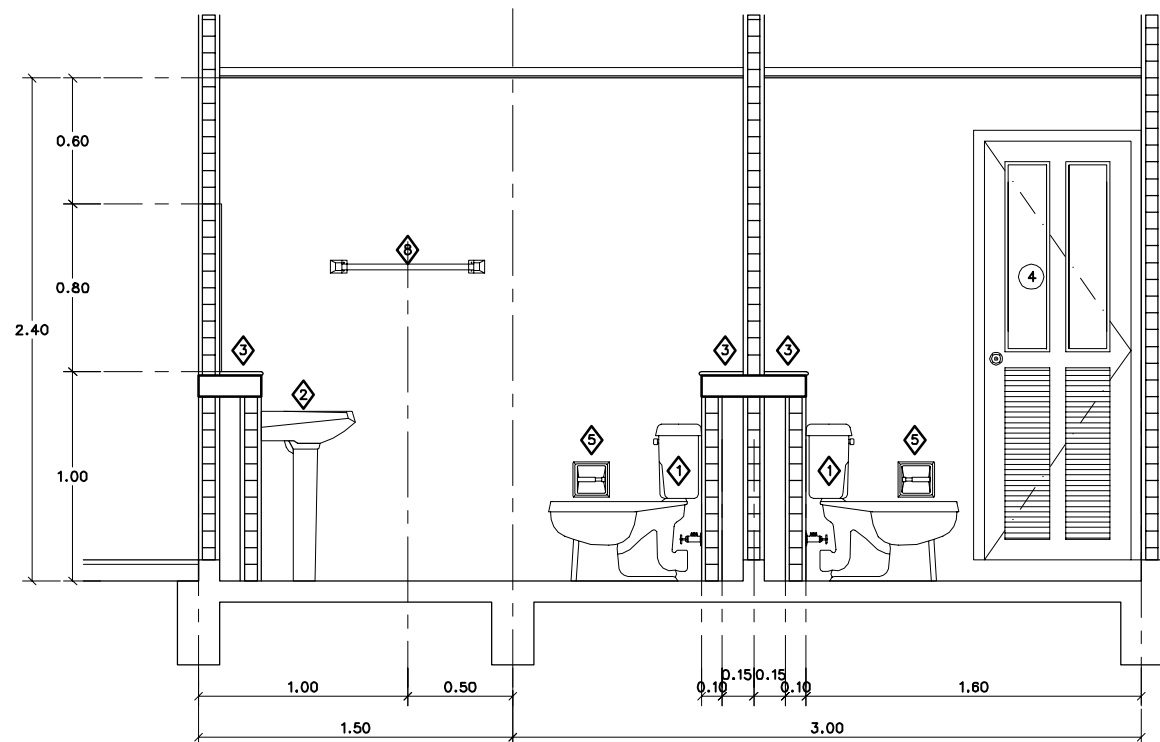
รูปตัดขยาย C
มาตราส่วน 1:25



2

4

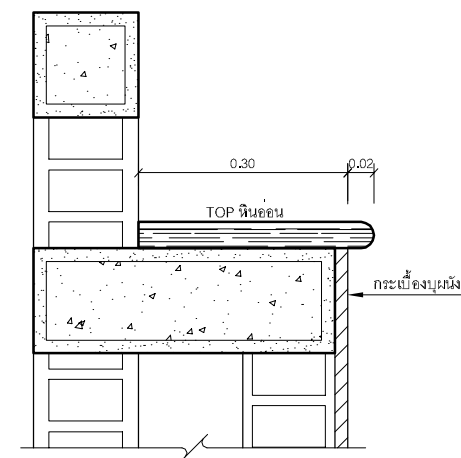
รูปตัดขยาย D
มาตราส่วน 1:25



4

รูปตัดขยาย E
มาตราส่วน 1:25

2



แบบขยาย TOP หินอ่อน

มาตราส่วน 1:5

รูปตัด 3
มาตราส่วน 1:25

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



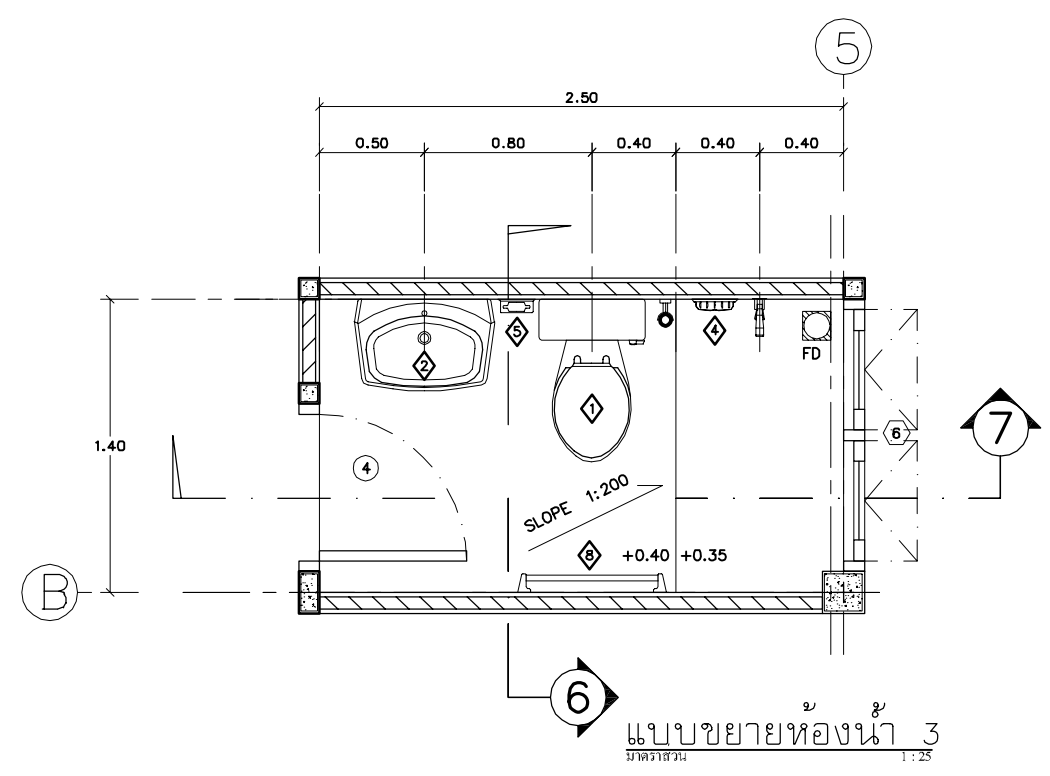
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

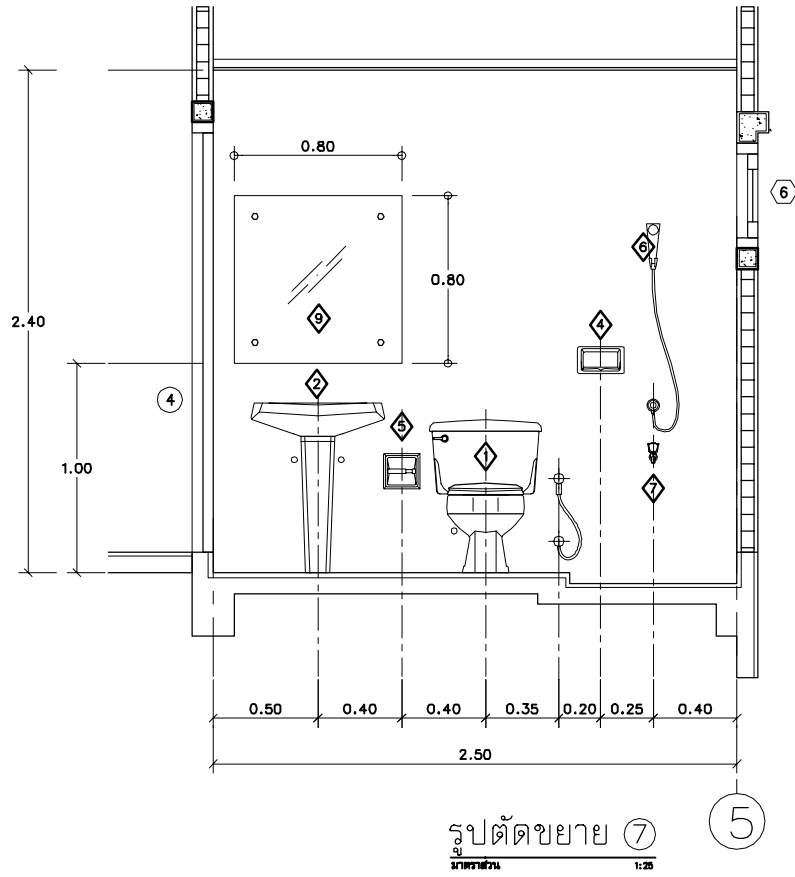
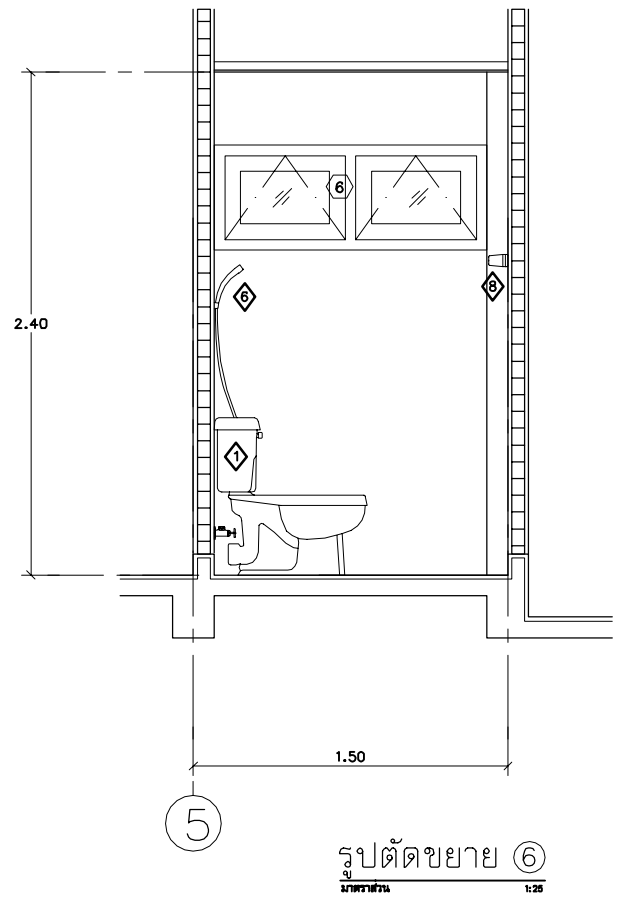
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

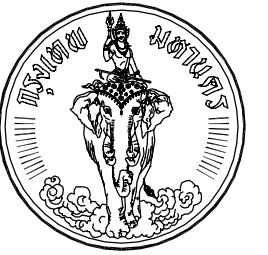
แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



ลำดับที่	รายการสุขภัณฑ์
1	โถส้วมพร้อมผ้าใบชำระ
2	อ่างล้างหน้าชนิดลอยและก๊อก
3	ชั้นวางของ
4	ที่ใส่สบู่
5	ที่ใส่กระดาษชำระ
6	ฉากอาบน้ำน้ำส่ายอ่อน
7	ก๊อกเคียบคอยาว
8	ราวแขวนผ้า
9	กระจกเงาหนา 6 มม. ยึดด้วยหมุดสแตนเลส





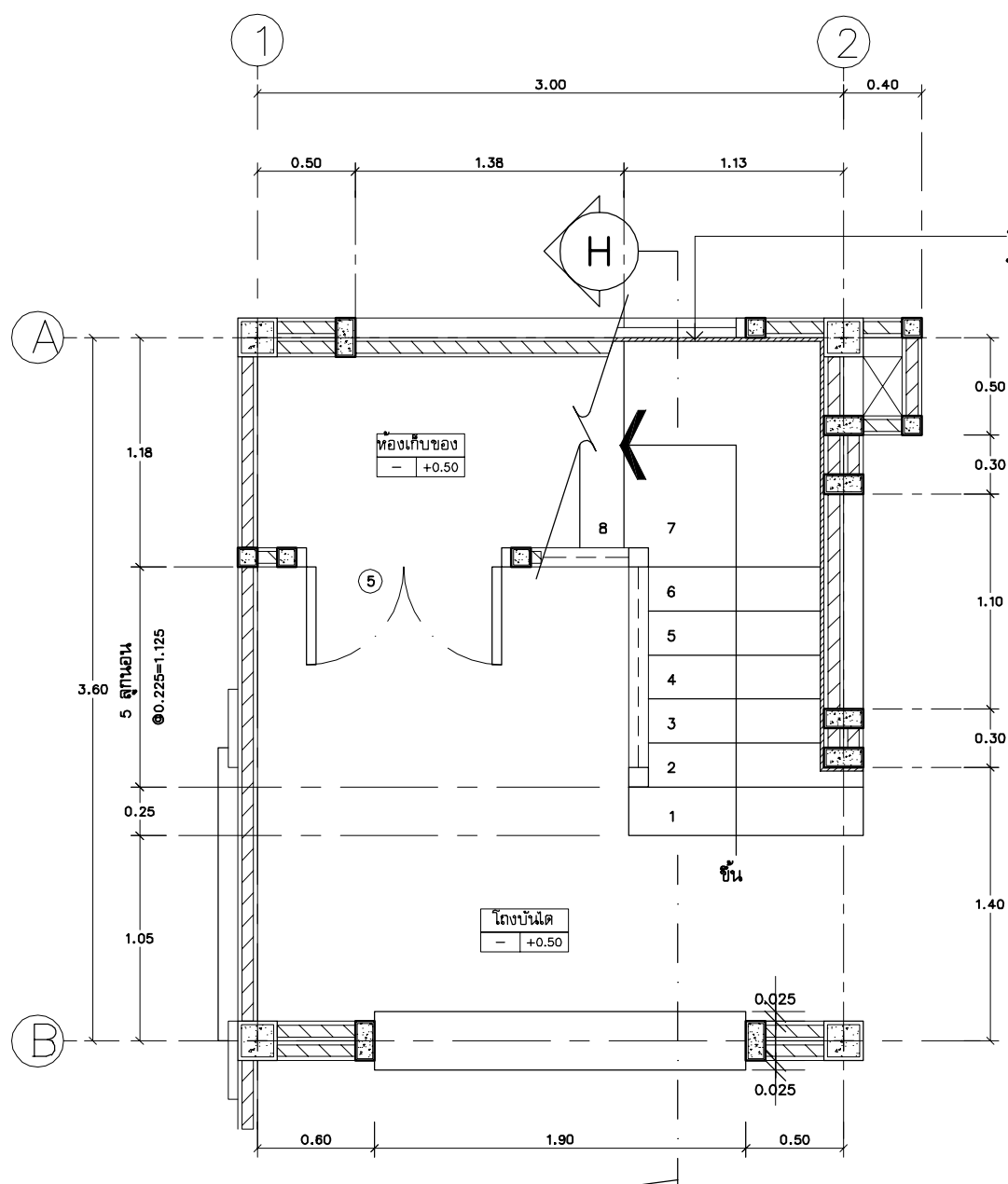
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

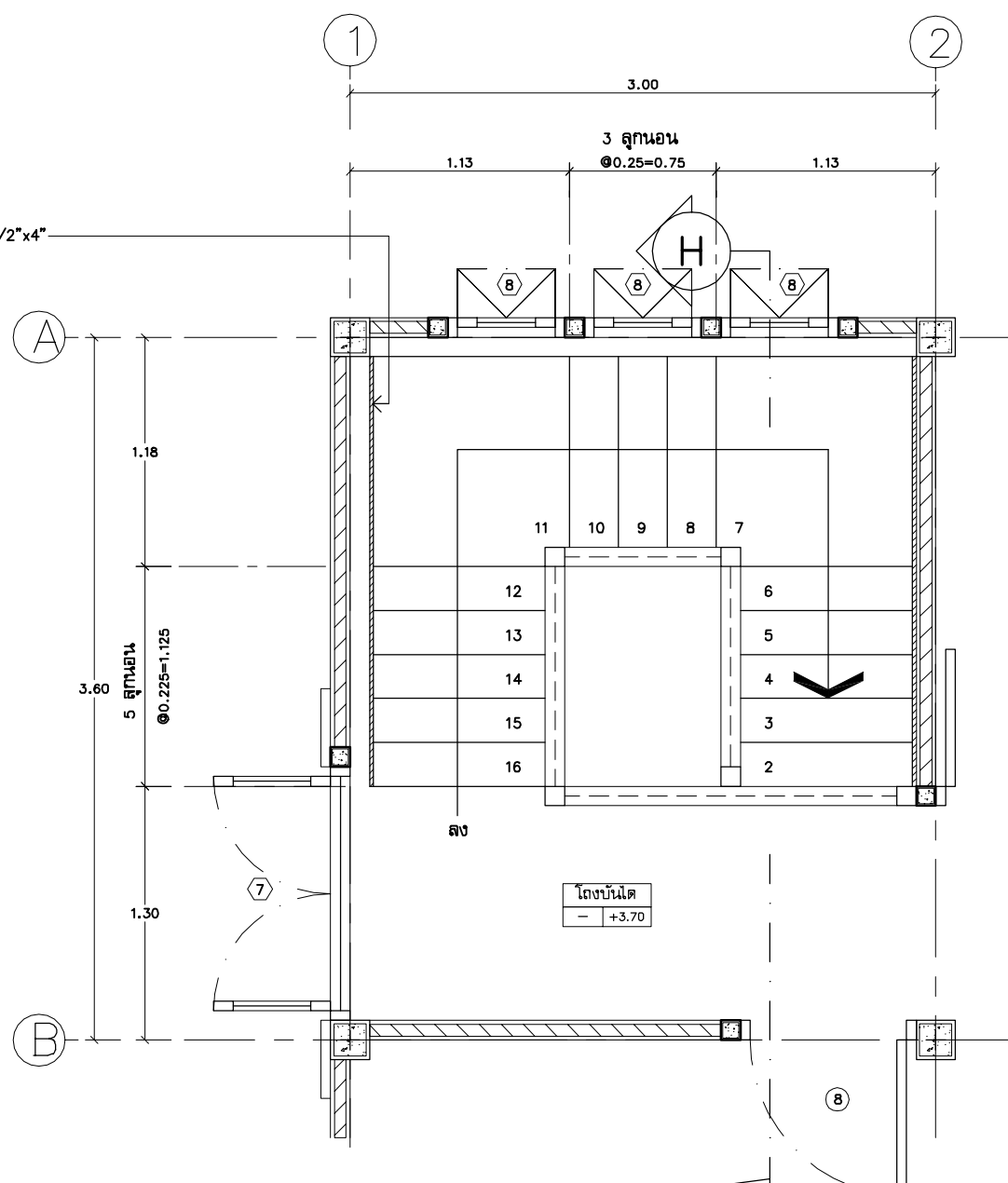
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แบบขยายบันไดชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยายบันไดชั้นบน
มาตราส่วน 1 : 25



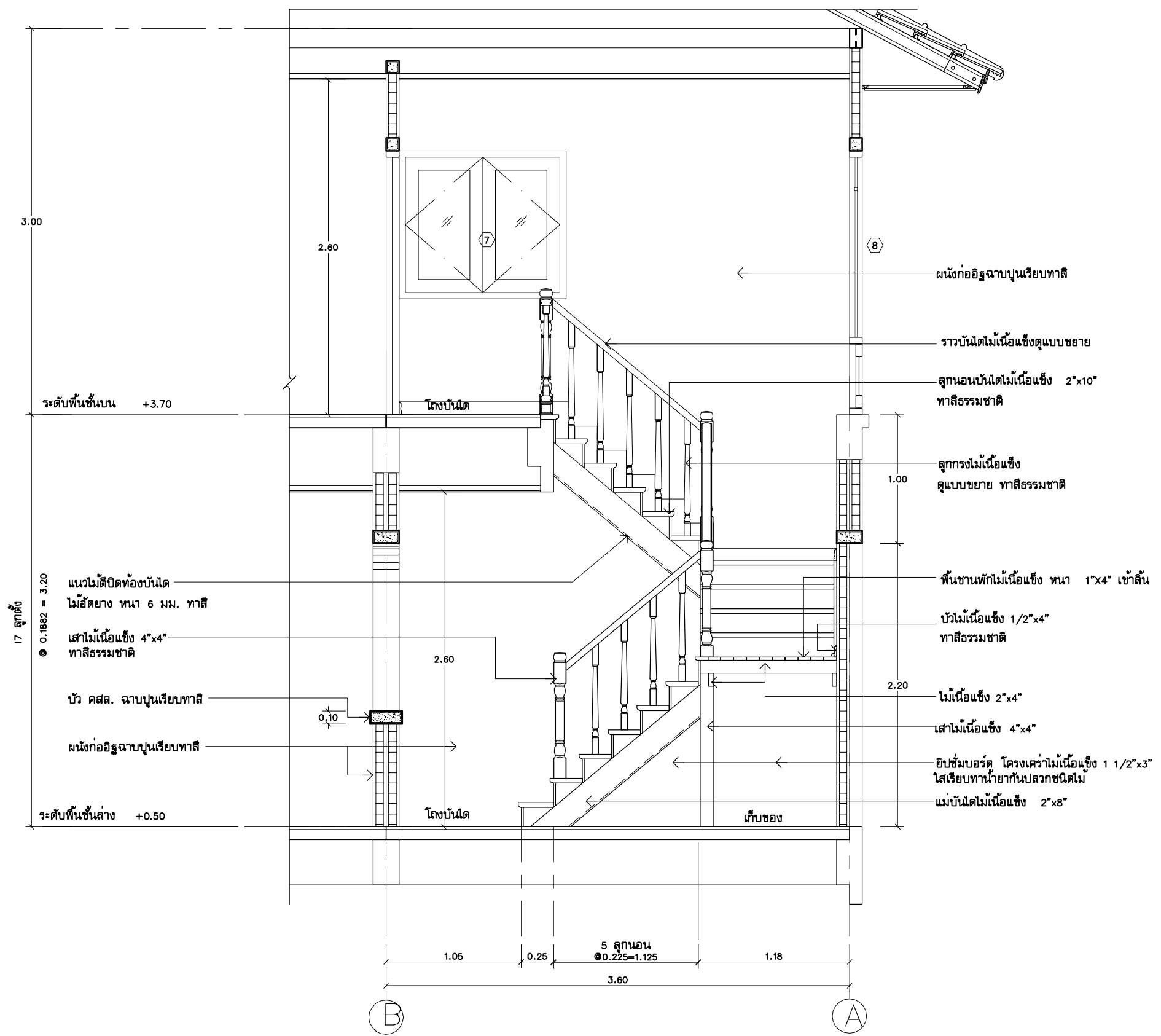
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



รูปตัดขยาย H
ขนาดส่วน 1:25



ไม้เนื้อแข็ง 2" x 2" ตบมุม

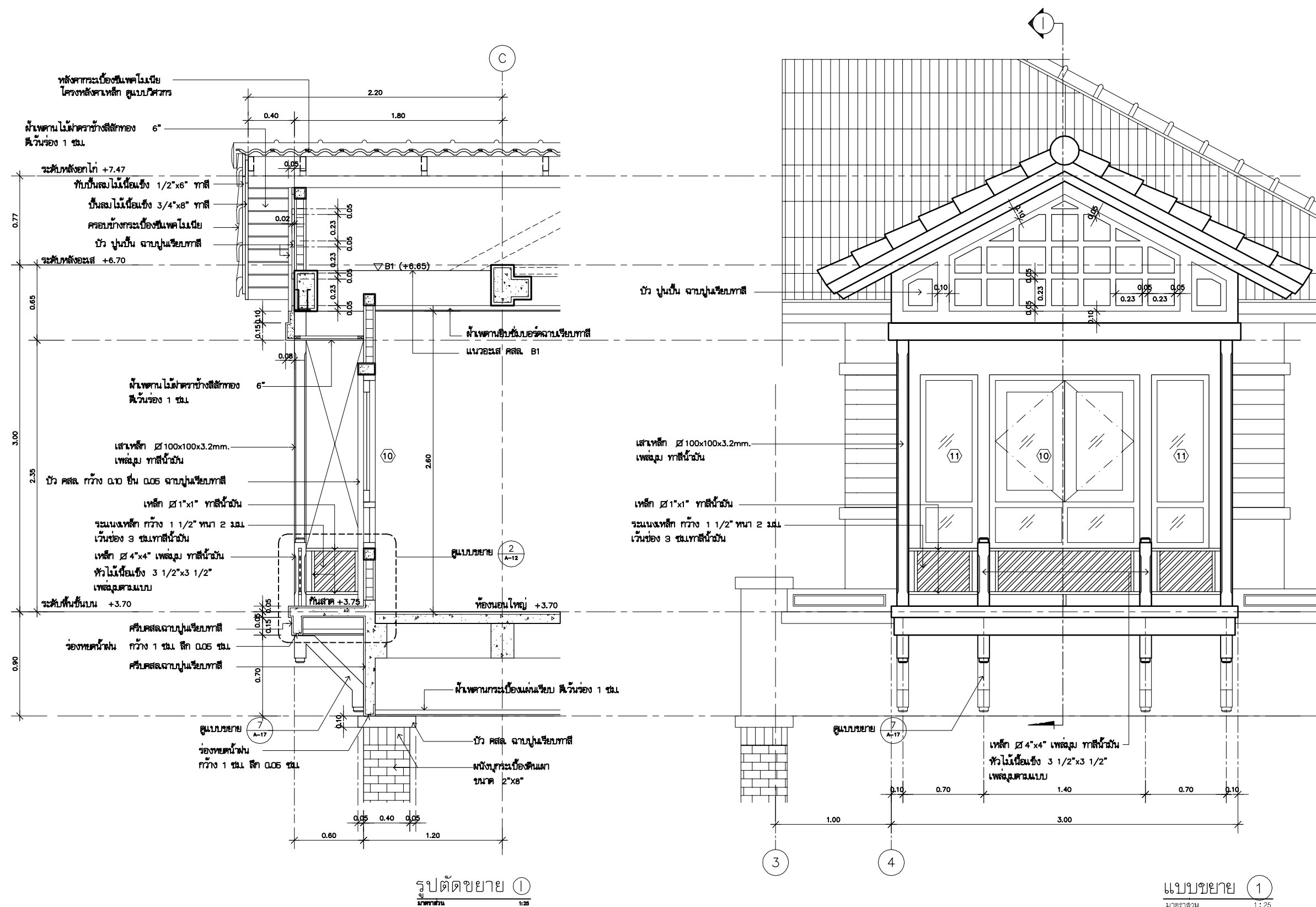
0.10

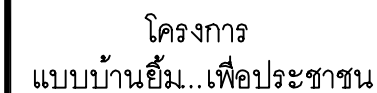
0.47

0.072

0.20

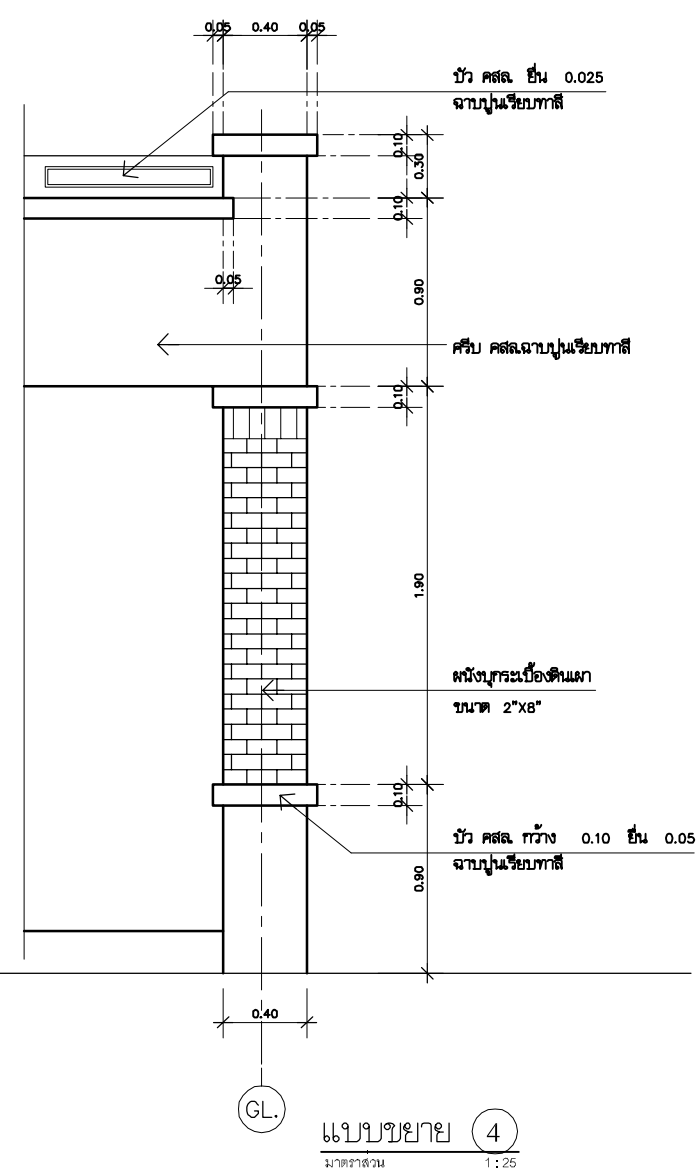
ไม้เนื้อแข็ง 2" x 2" ตบมุม

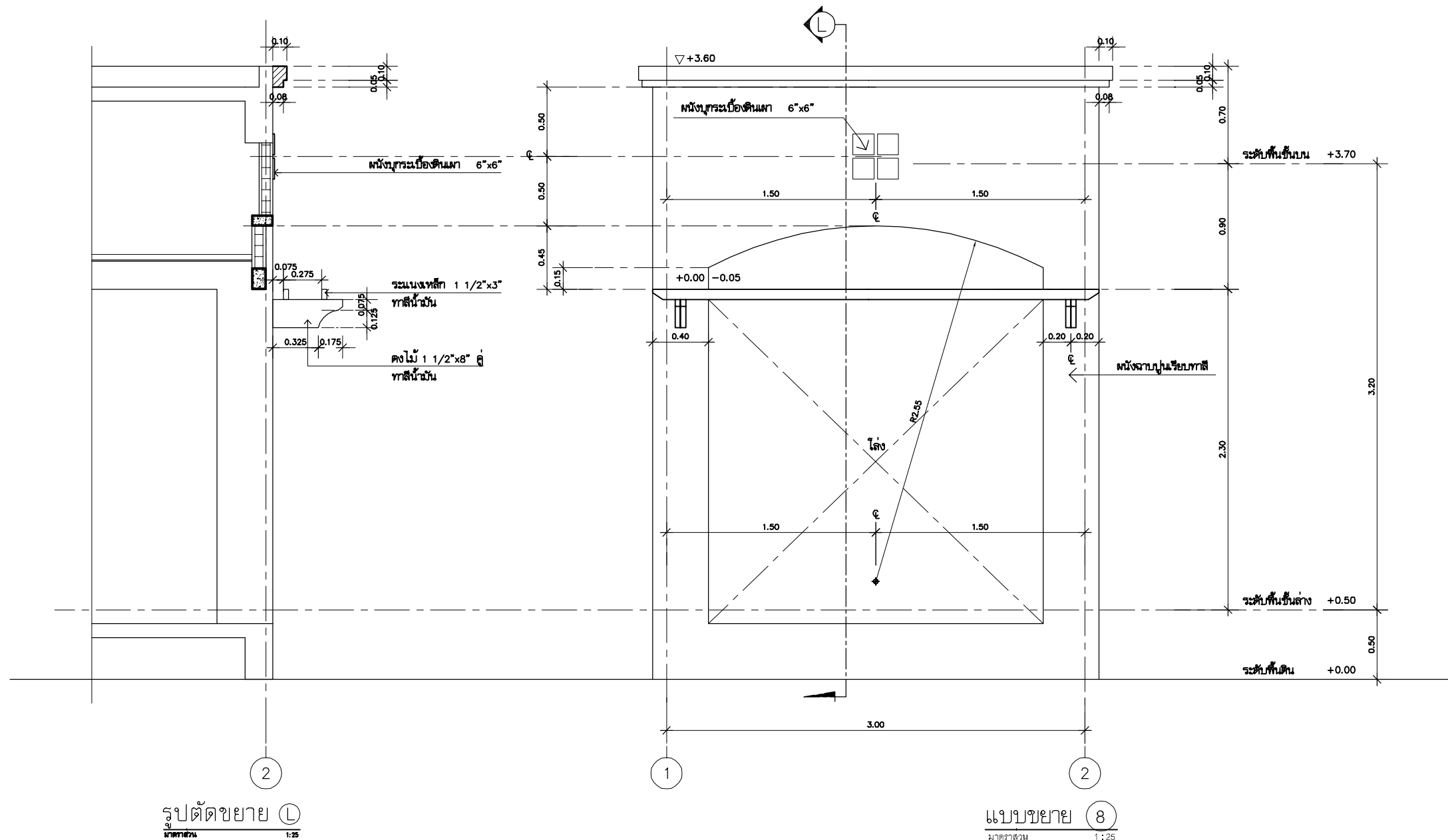




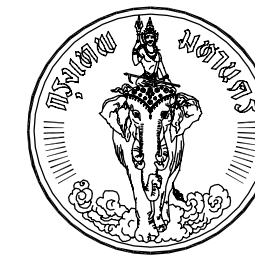
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค









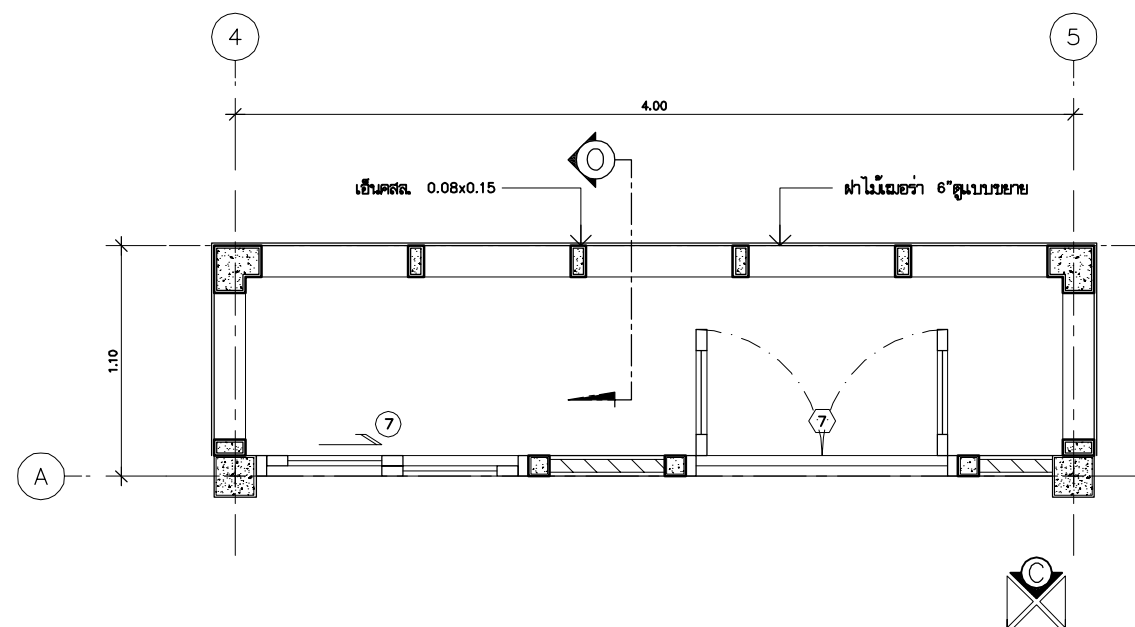
โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุภูมิ พันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

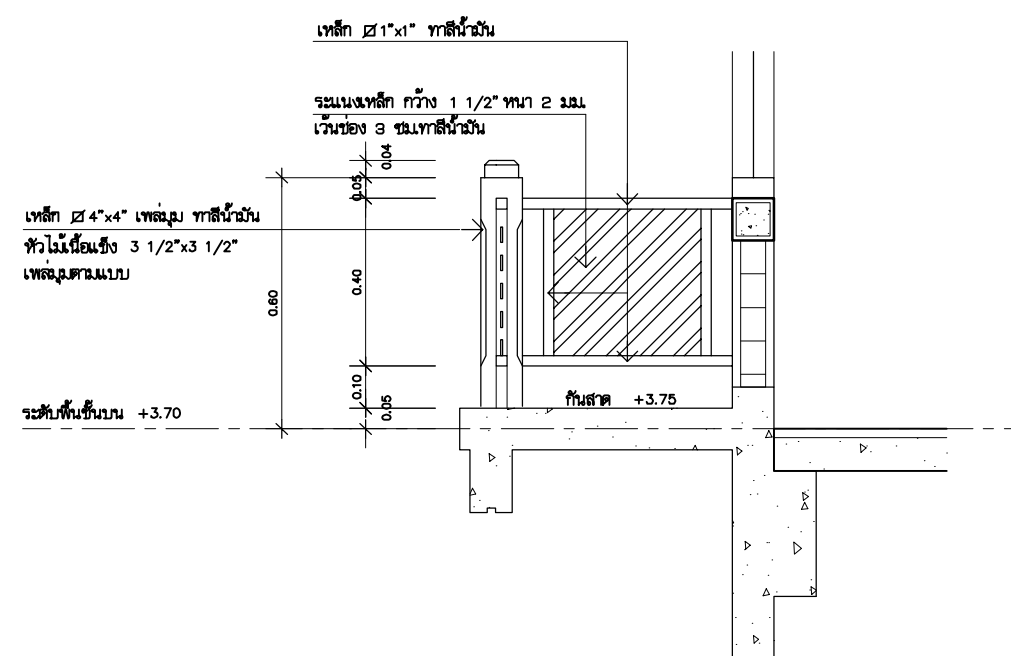
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

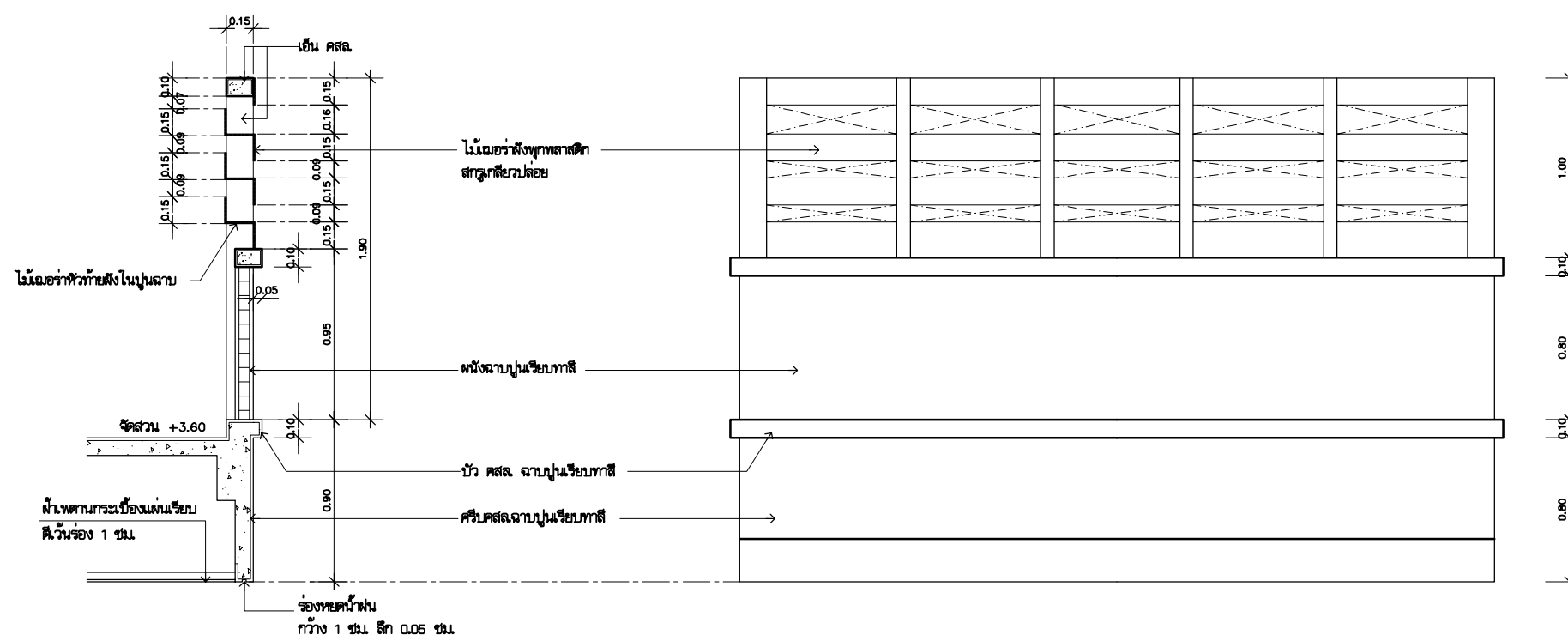
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แบบขยาย (11)
มาตราส่วน 1:25



แบบขยาย (12)
มาตราส่วน 1:12.5



รูปตัดขยาย (13)
มาตราส่วน 1:25

รูปด้านขยาย (14)
มาตราส่วน 1:25



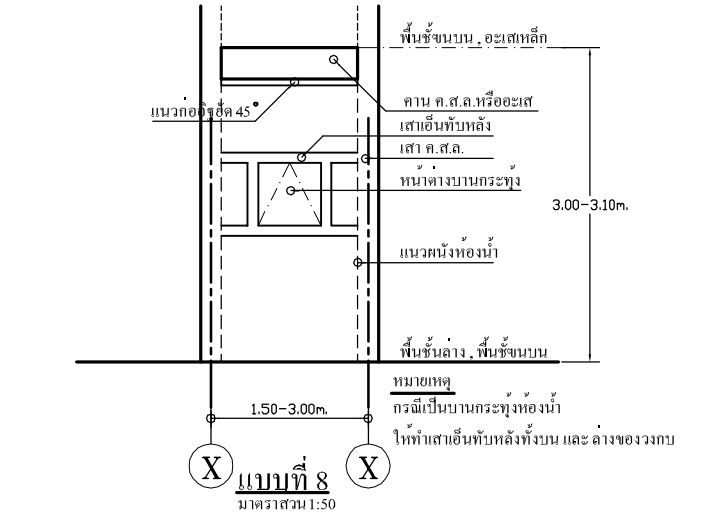
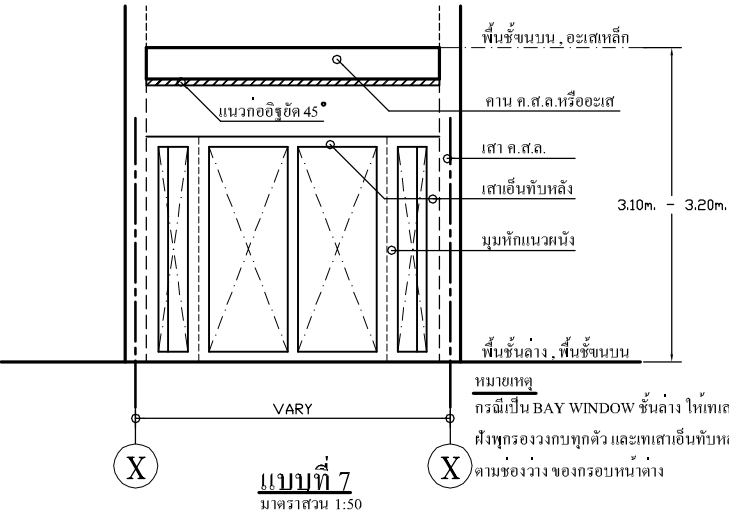
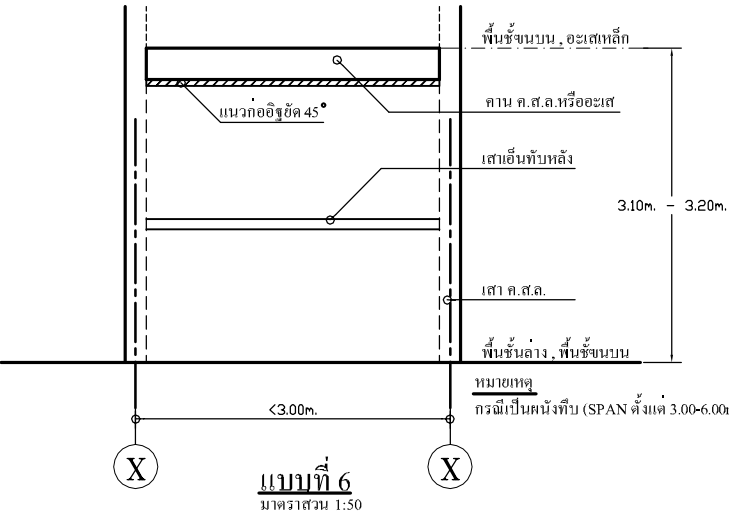
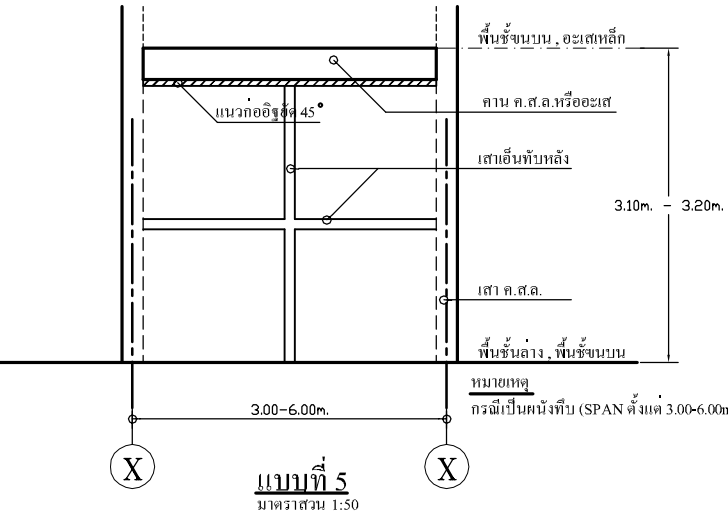
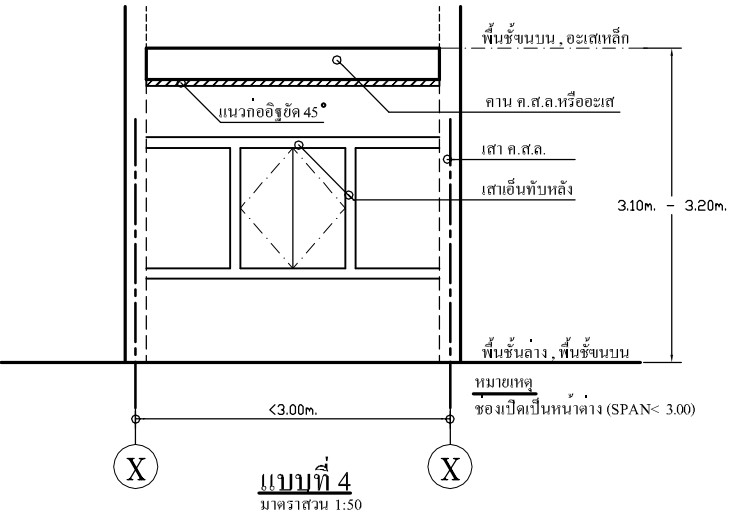
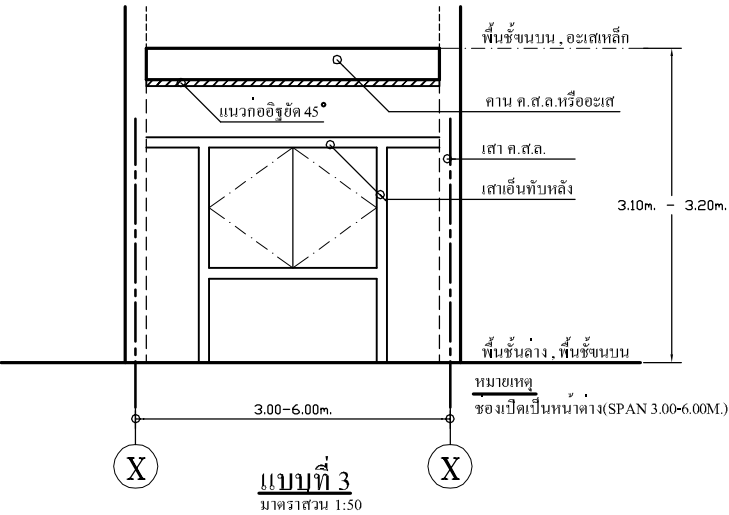
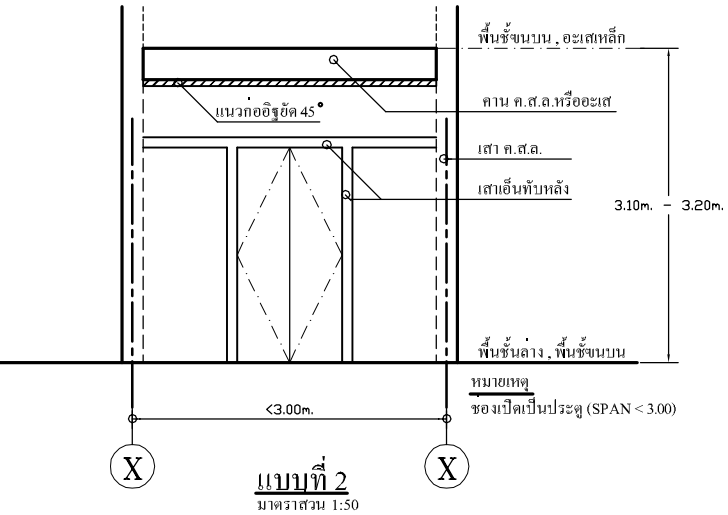
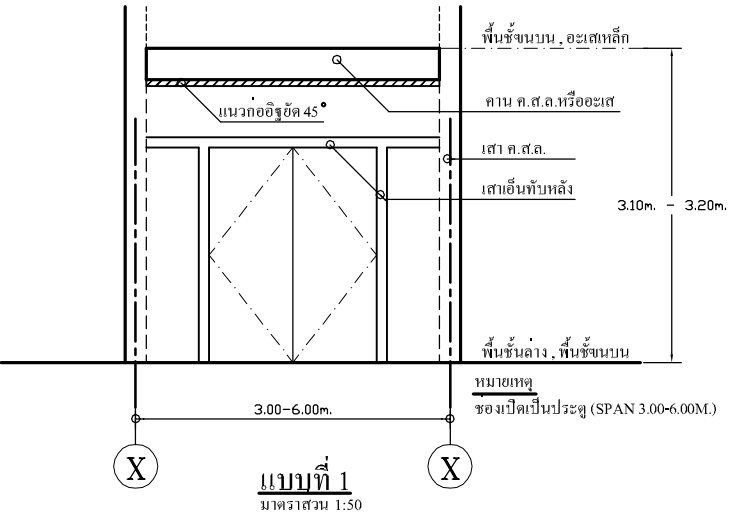
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

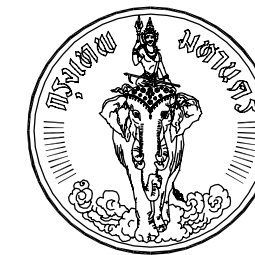
แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



มาตรฐานเสาเอ็นทับหลังทั่วไป

1. ให้อำนาจการเสาเอ็นทับหลังตามรูป
2. เสาเอ็นทับหลังมีขนาด (0.07x0.10m.)
3. พุกไม้ที่ฝังรองรับทาบ ต้องเป็น ไม้เนื้อแข็งเท่านั้น
4. เหล็กเสริมเสาเอ็นทับหลัง
 - เหล็กอื่น หรือ เหล็กแกน 2C 20mm. ฝังคอนกรีตมากกว่า 5cm.
 - หากเจาะภายหลังต้องใช้ EPOXY
 - เหล็กลูกไก่ 20mm. @0.30m.
 - จะต้องทิ้งหมังก่ออิฐไว้อย่างน้อย 2 วันถึงจะก่ออิฐ 45องศาได้

[illegible]

โครงการ
แบบบ้านเย็น...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลูทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

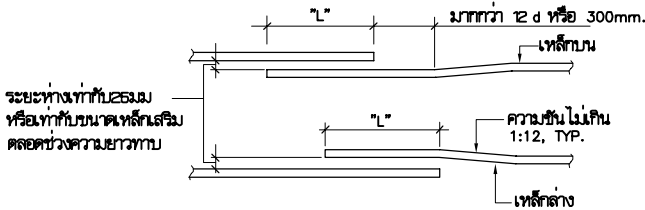


โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

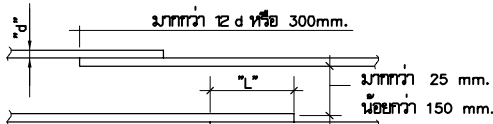
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง



รายละเอียดการต่อทาบเหล็กในคาน



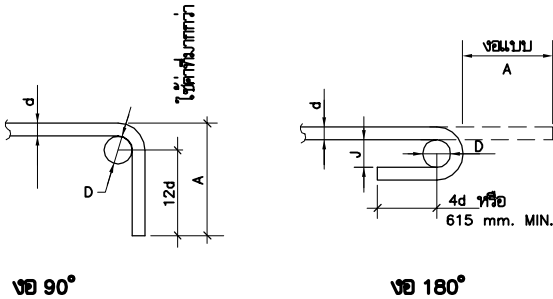
รายละเอียดการต่อทาบเหล็กในพื้นหรือผนัง

หมายเหตุ

- เหล็กข้ออ้อยระยะทาบต้องยาวมากกว่าหรือเท่ากับ 40d ของเหล็กที่มีขนาดเหล็กทาบ ยาวเว้นจะระบุเป็นอย่างอื่น
- เหล็กกลมระยะทาบเป็น 2 เท่าของเหล็กข้ออ้อยดังที่ได้นแสดงไว้ข้างต้น
- ทุกระยะทาบต้องไม่น้อยกว่า 300 mm.

1 รายละเอียดและตารางการทาบเหล็กของเหล็กเสริมในคอนกรีต (น้ำหนักปกติ)

ตารางระยะการขอยึดปลายของเหล็กเสริม			
ขนาดเหล็ก	งอ 180 องศา		งอ 90 องศา
	ALL GRADES		ALL GRADES
	A	J	A
RB9	125 mm.	80 mm.	150 mm.
DB12	150 mm.	100 mm.	200 mm.
DB16	180 mm.	125 mm.	255 mm.
DB20	255 mm.	180 mm.	355 mm.
DB25	280 mm.	200 mm.	405 mm.
DB28	380 mm.	285 mm.	485 mm.
DB32	485 mm.	365 mm.	610 mm.

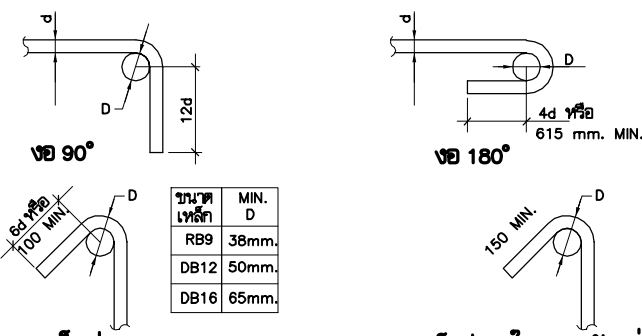


งอ 90°

งอ 180°

หมายเหตุ

- d=เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเสริม
D=6d สำหรับ RB9 ถึง DB25
D=8d สำหรับ DB28 ถึง DB32
- การดัดเหล็กต้องแสดง กำหนดให้เป็นการดัดขึ้น



งอ 90°

งอ 180°

เหล็กปลอก

หมายเหตุ

- เหล็กปลอกขนาดของทางกลที่อุณหภูมิห้อง
- เหล็ก DB45 หรือใหญ่กว่าต้องมีการทดสอบการดัด (BEND-TESTED) และได้รับความเห็นชอบก่อนใช้งานจริง
- สำหรับค่า "D" ที่นอกเหนือจากที่กำหนดในแบบให้พิจารณาใช้โดยอ้างอิงจาก C.R.S.I. HANDBOOKฉบับล่าสุด

การงอเหล็ก

เหล็กปลอกในอาคารรับน้ำหนักดินไหว

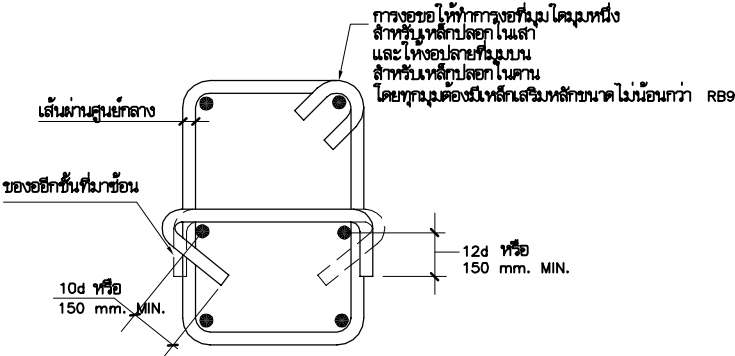
2 รายละเอียดและตารางการงอปลายเหล็กเสริม

ตารางระยะห่าง (ld) ของเหล็กเสริมรับแรงดึง		
ขนาดเหล็ก		
	เหล็กบน	เหล็กอื่นๆ
RB9	330	305
DB12	430	305
DB16	535	380
DB20	815	585
DB25	1070	765
DB28	1350	970
DB32	2110	1500

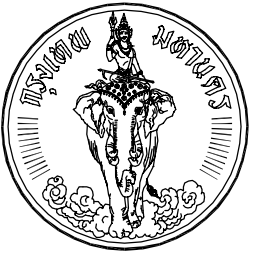
เหล็กบน หมายถึงเหล็กในแนวนอน
ที่มีคอนกรีตอยู่ใต้เหล็กมากกว่า 300 mm.

3 ตาราง ระยะห่าง (ld) ของเหล็กเสริมรับแรงดึง

4 รายละเอียดเหล็กปลอกเดี่ยว ในคานและเสา



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



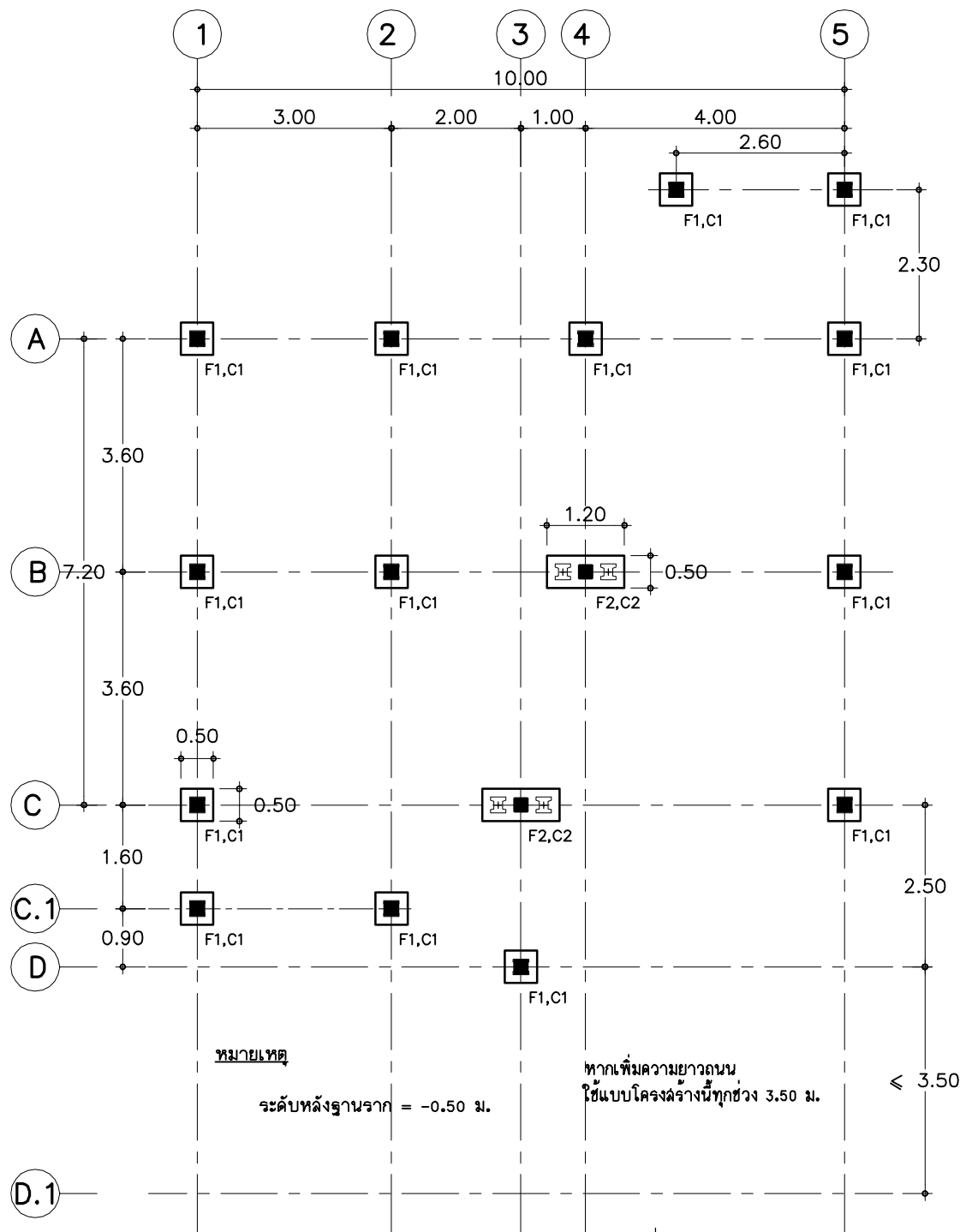
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

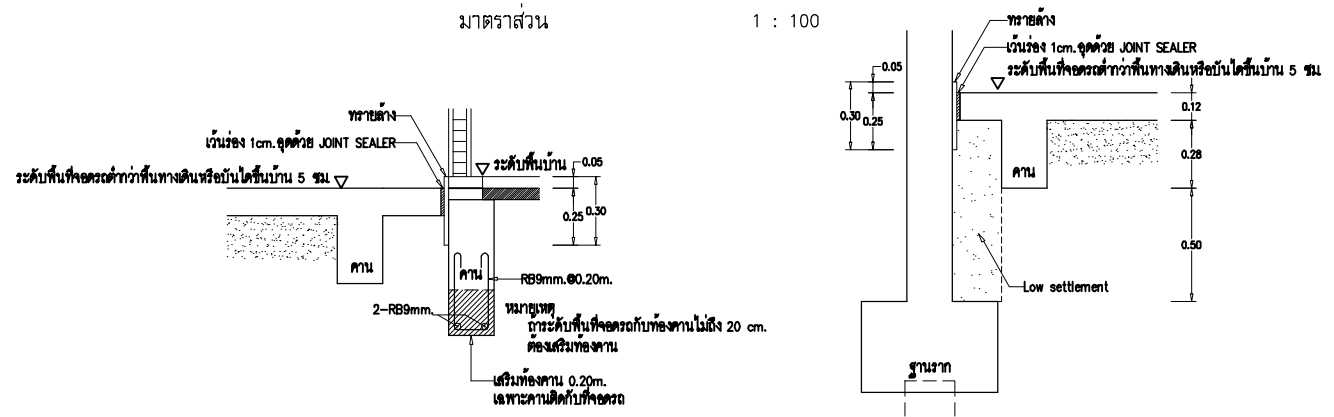
แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



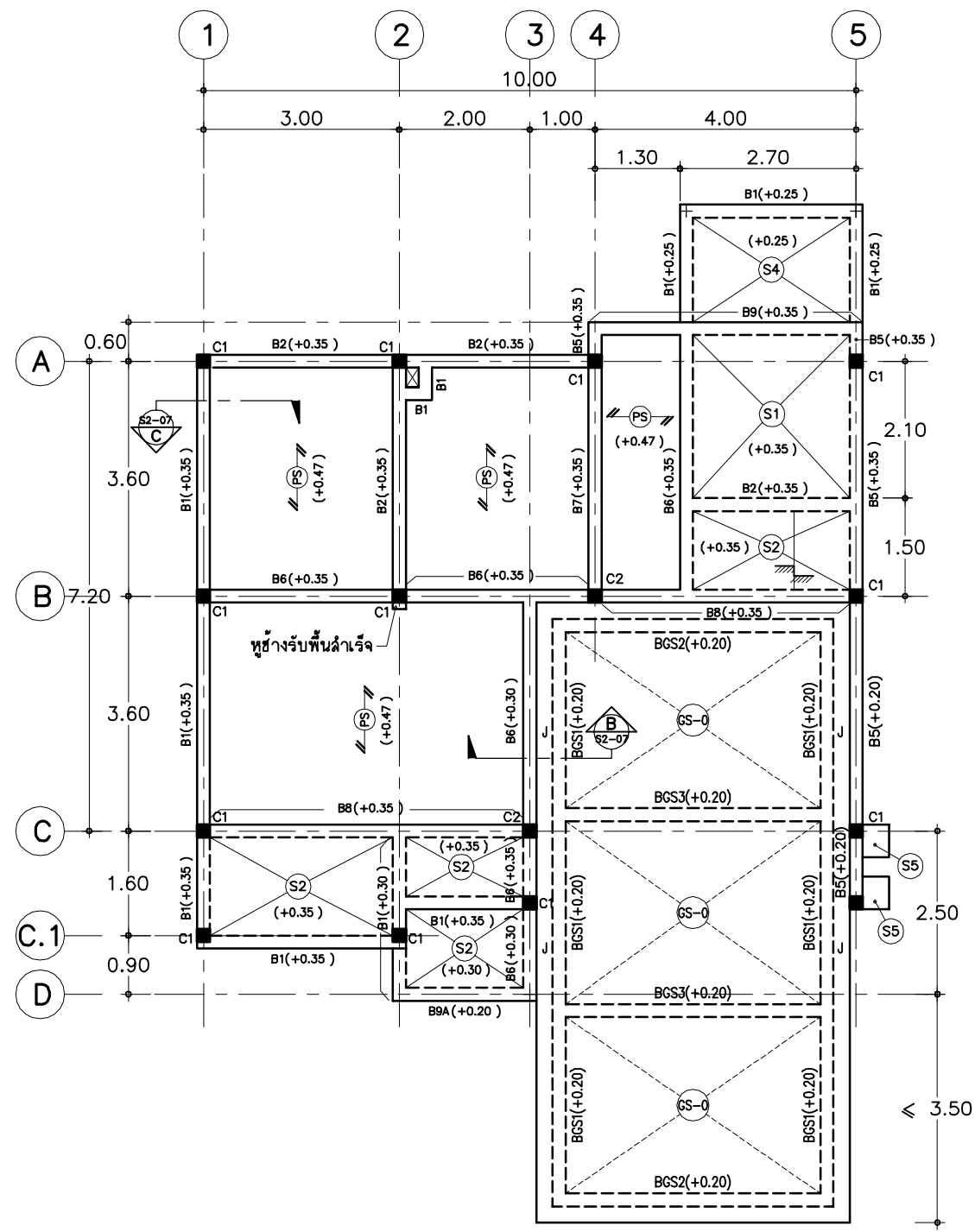
แปลนฐานราก, ต่อม่อ

มาตราส่วน 1 : 100



TYP. รูปตัดที่จอตกรถบริเวณคาน

TYP. รูปตัดที่จอตกรถบริเวณฐานราก

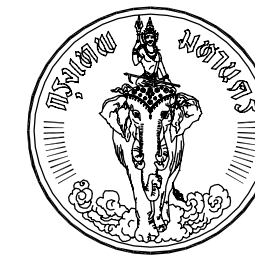


แปลนโครงสร้างคาน-พื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

หมายเหตุ

- ตัวเลขในวงเล็บแสดงระดับผิวบนของโครงสร้างคานและพื้น (ไม่รวม FINISHING)
- แสดงตำแหน่งพื้นลดระดับ
- กรณีเทคโนโลยีปรับระดับพื้นด้วยความหนา 10 ซม. ขึ้นไป ให้เสริมด้วย WIRE MESH 4mm@0.15#
- สำหรับคานขอบรอบอาคารทุกตัวให้ดู $\frac{1}{SS-0.3}$ แสดงการเสริมเหล็กคานทั่วไปแบบที่
- ทิศทางการวางแผ่นพื้นสำเร็จรับน้ำหนักปลอดภัยได้ 250 kg/m²



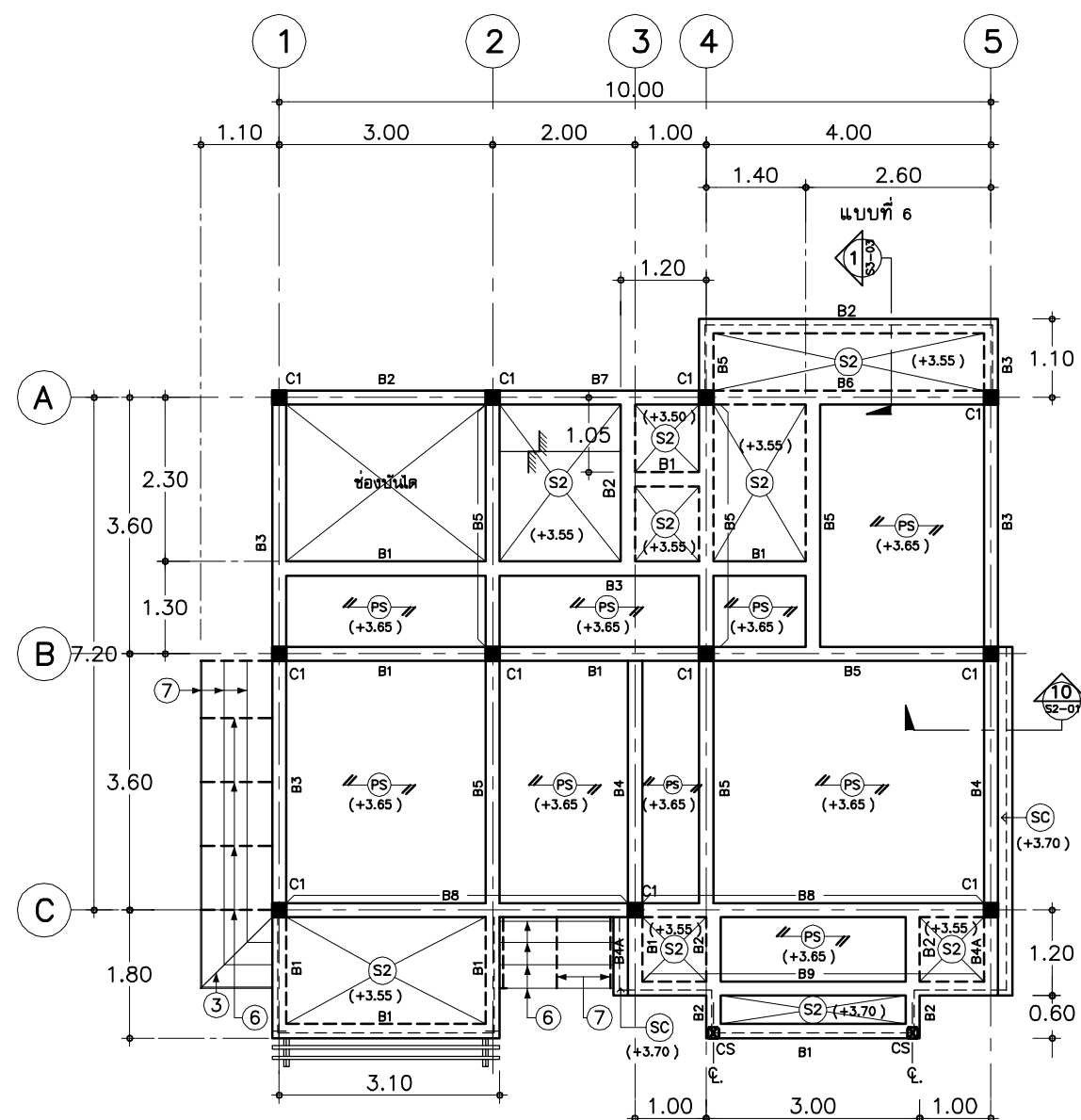
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



หมายเหตุ

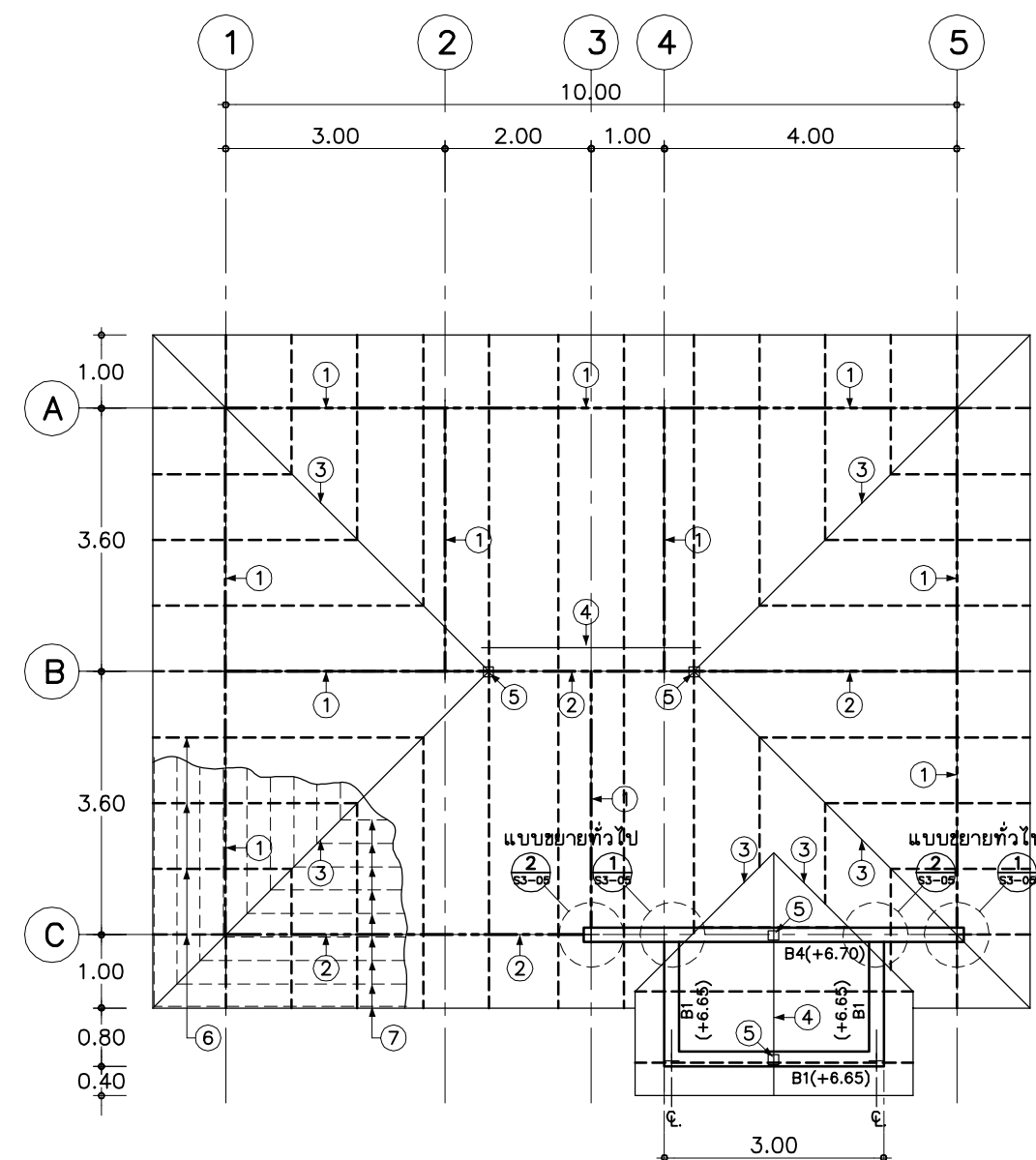
ระดับหลังคานทั่วไป = +3.55 ม. (ยกเว้นที่ระบุในแบบ)

CS $\square$ = 1-100x100x3.2mm (กรอกคอนกรีตเต็มแล้ว)

แปลนคาน, และพื้นชั้นบน

มาตราส่วน

1 : 100



รายละเอียดเหล็กโครงสร้าง

- | | | |
|---|-------------------|--|
| ① | อะเลเหล็ก | $\square$ 2-100x50x20x3.2 mm. |
| ② | อะเลเหล็ก | $\square$ 2-150x75x20x3.2 mm. |
| ③ | ตะแฉ่น, รำง เหล็ก | $\square$ 2-100x50x20x3.2mm. |
| ④ | อกไก่เหล็ก | $\square$ 2-100x50x20x3.2mm. |
| ⑤ | คั้งเหล็ก | $\square$ 2-100x50x20x3.2 mm. |
| ⑥ | จันทั้นเหล็ก | $\square$ 1-100x50x20x3.2mm. @ 1.00 m. |
| ⑦ | แป | กัลวานไนซ์ ผลิตภัณท์ของ CPAC |

หมายเหตุ

ระดับหลังอะเลเหล็ก +6.70 ม.

แปลนโครงสร้าง

มาตราส่วน

1 : 100

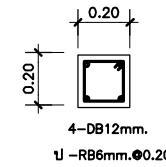
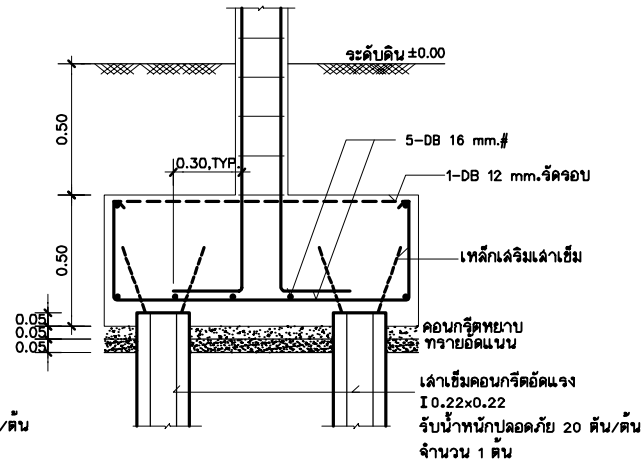
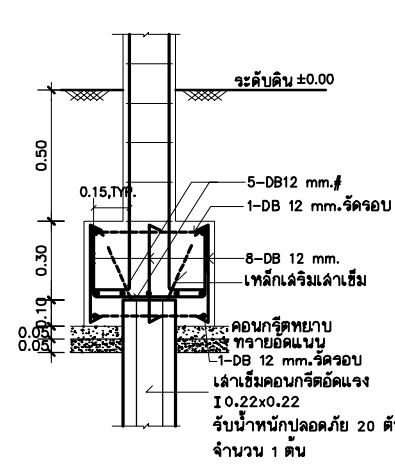
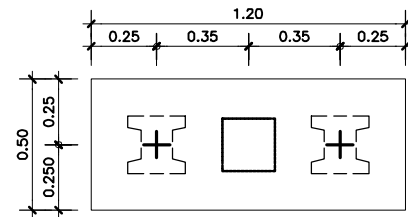
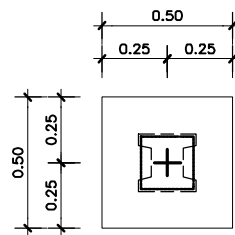


โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

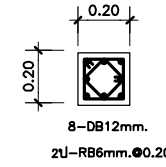
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

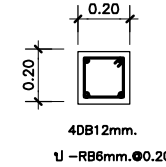
แบบบ้าน พลุทอง



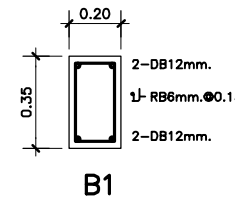
C2 ชั้นบน



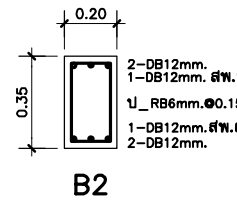
C2 ชั้นล่าง



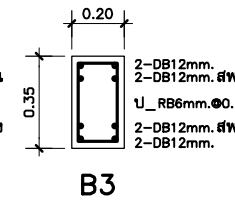
C1



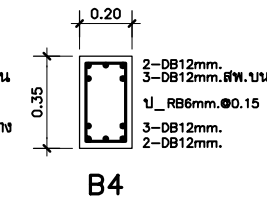
B1



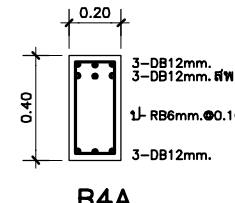
B2



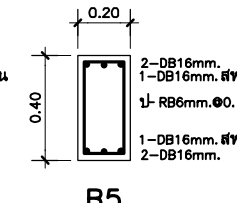
B3



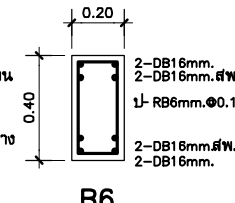
B4



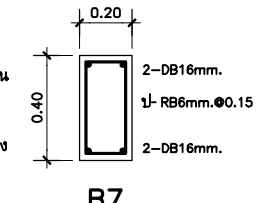
B4A



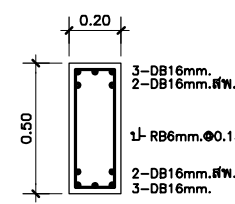
B5



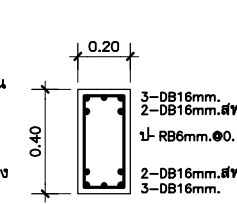
B6



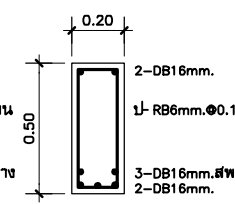
B7



B8



B9



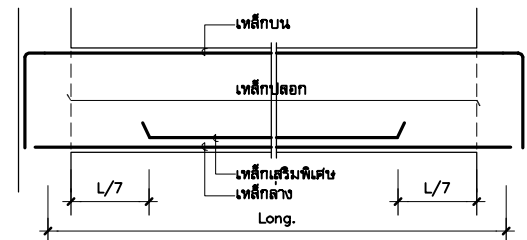
B9A

1 แบบขยายฐานราก F1
มาตราส่วน 1 : 20

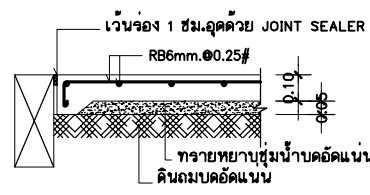
2 แบบขยายฐานราก F2
มาตราส่วน 1 : 20

3 แบบขยายหน้าตัดเล้า
มาตราส่วน 1 : 20

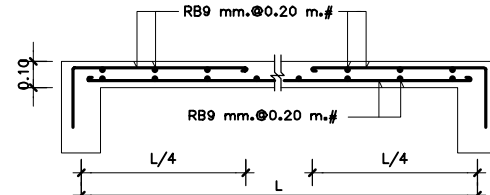
4 แบบขยายคาน
มาตราส่วน 1 : 20



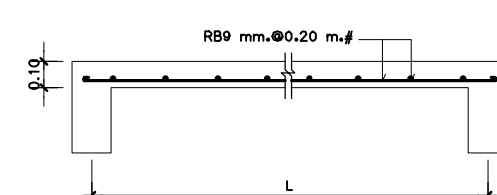
5 การเสริมเหล็กคานช่วงเดียวทั่วไป
มาตราส่วน 1 : 20



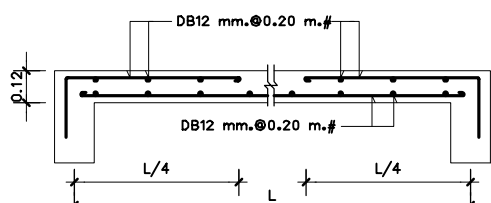
6 แบบขยายพื้น GS
มาตราส่วน 1 : 20



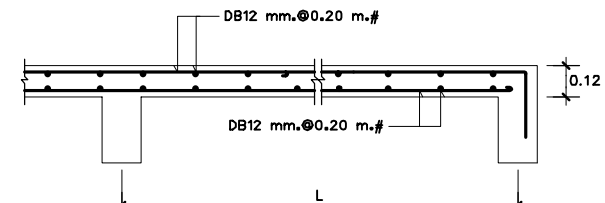
7 แบบขยายพื้น S1 (ทางลื่น)
มาตราส่วน 1 : 20



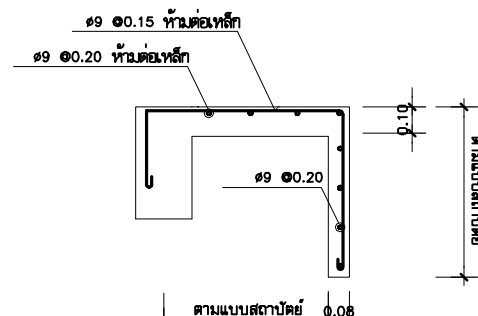
8 แบบขยายพื้น S2 (ทางลื่น)
มาตราส่วน 1 : 20



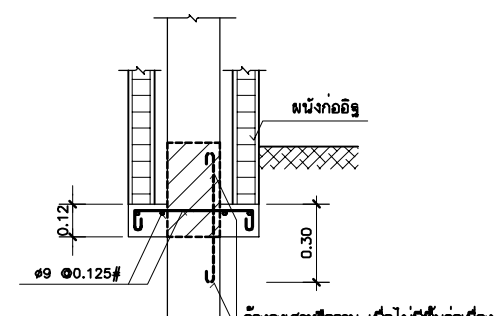
9 แบบขยายพื้น S3 (ทางลื่น)
มาตราส่วน 1 : 20



10 แบบขยายพื้น S4 (ทางลื่น)
มาตราส่วน 1 : 20



10 แบบขยายพื้น SC
มาตราส่วน 1 : 20



11 แบบขยายพื้น S5
มาตราส่วน 1 : 20

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



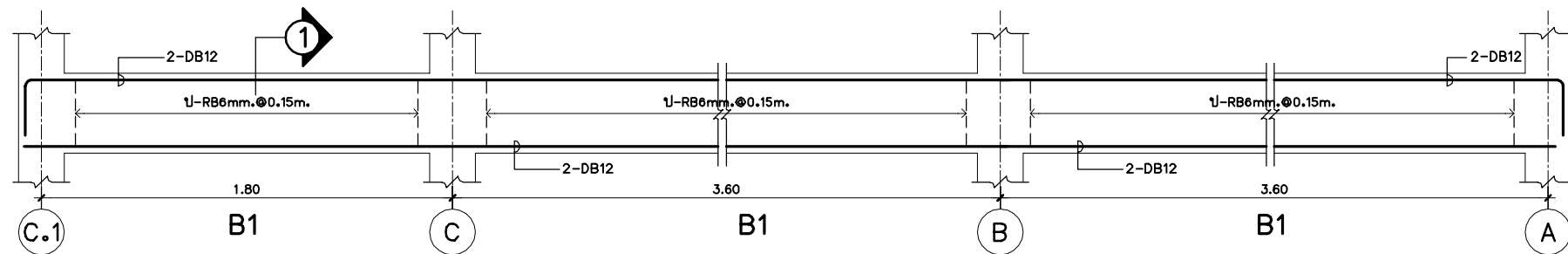
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

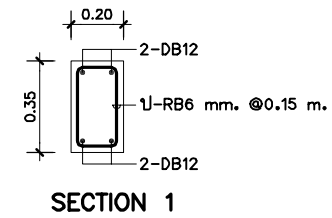
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

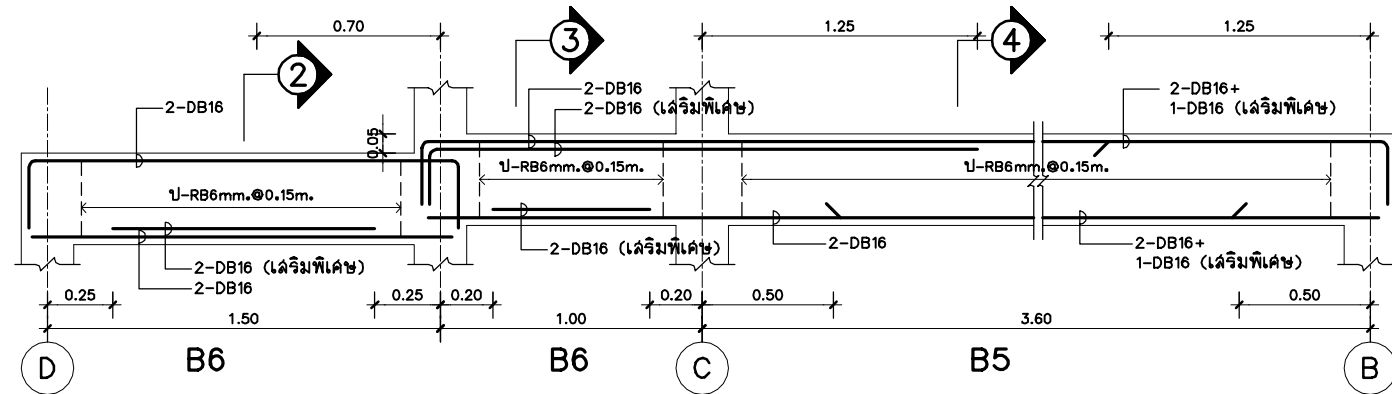
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



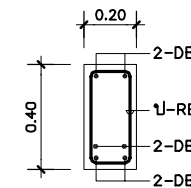
แบบขยายคานตามยาว LINE ① ชั้นล่าง



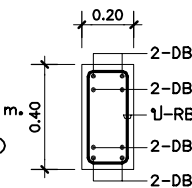
SECTION 1



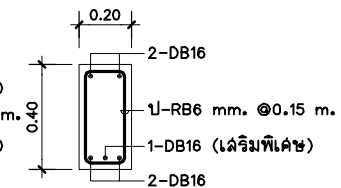
แบบขยายคานตามยาว LINE ③ ชั้นล่าง



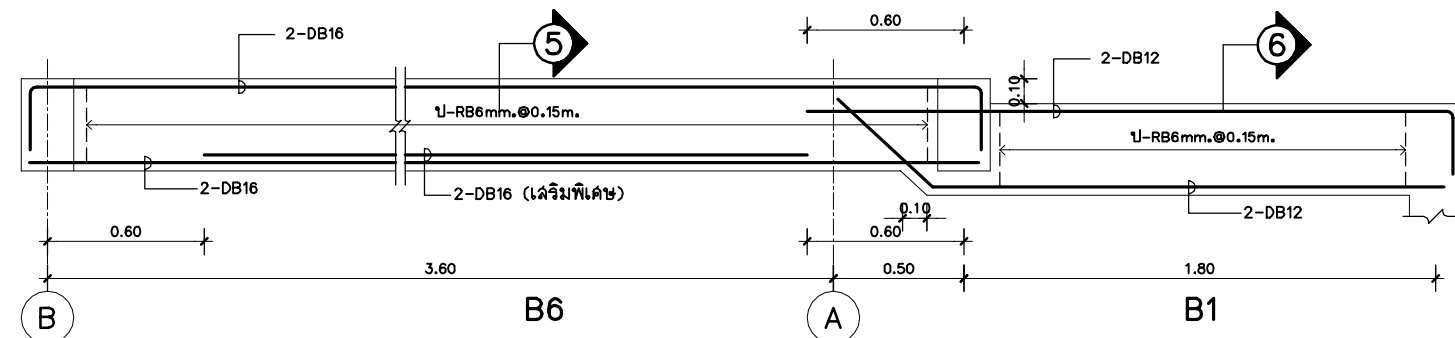
SECTION 2



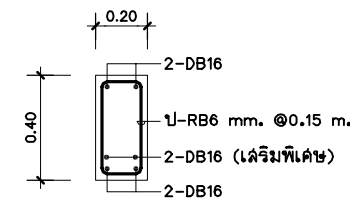
SECTION 3



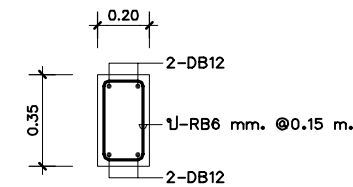
SECTION 4



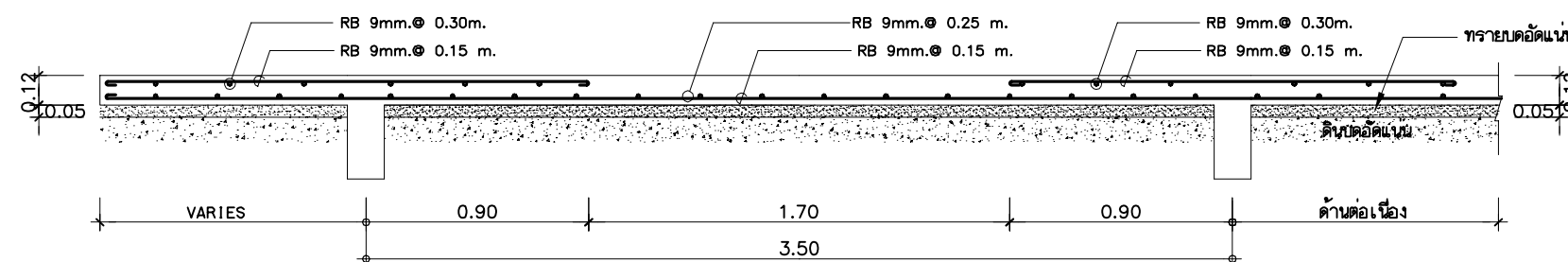
แบบขยายคานตามยาว LINE ④, ⑤ ชั้นล่าง



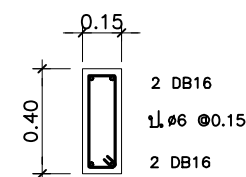
SECTION 5



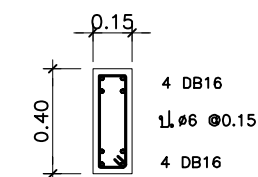
SECTION 6



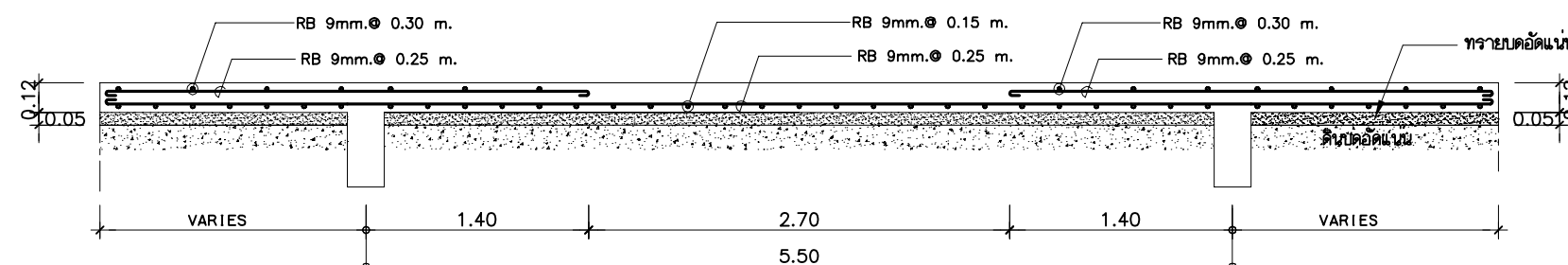
① แบบขยายพื้น GS (ด้านสั้น)
มาตราส่วน 1 : 20



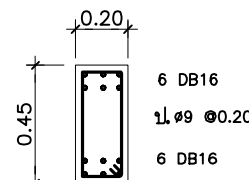
BGS1



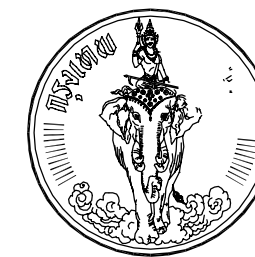
BGS2



② แบบขยายพื้น GS (ด้านยาว)
มาตราส่วน 1 : 20



BGS3

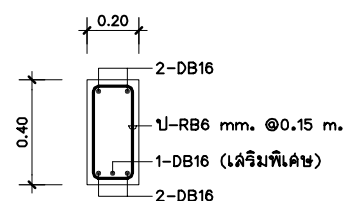
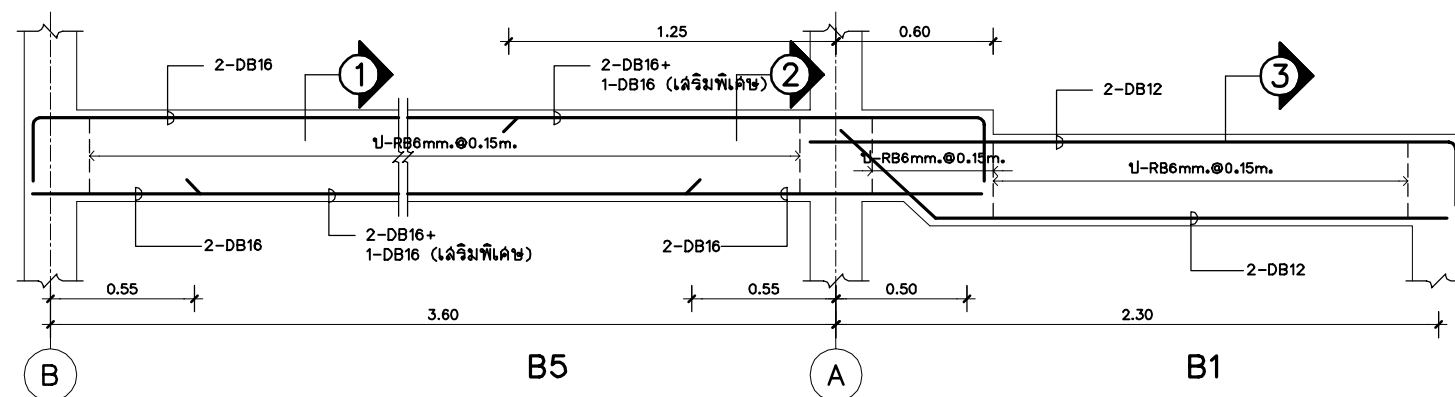


โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

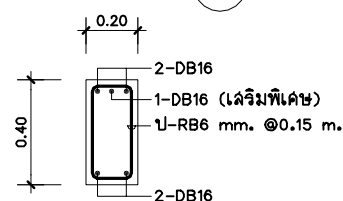
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

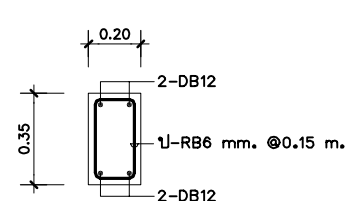
แบบบ้าน พลุทอง



SECTION 1

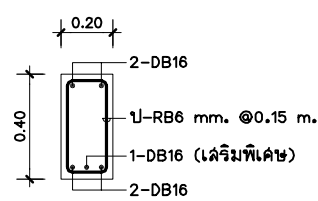
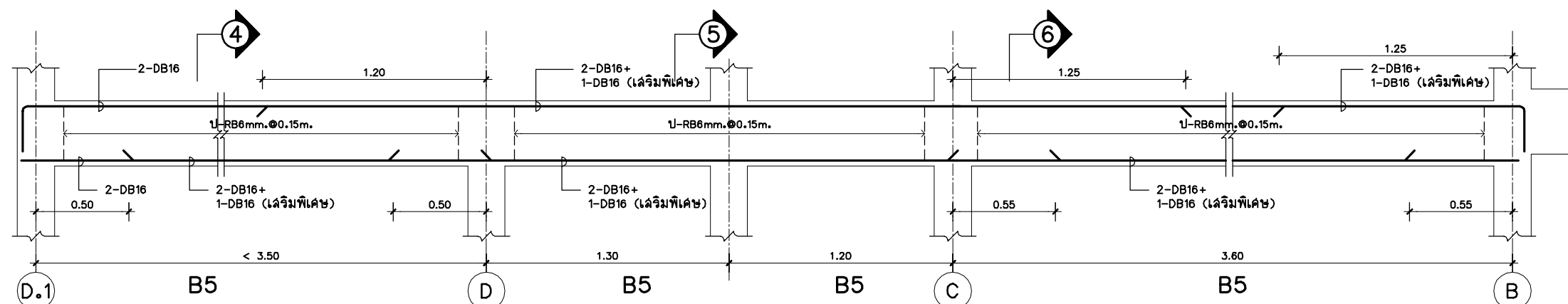


SECTION 2

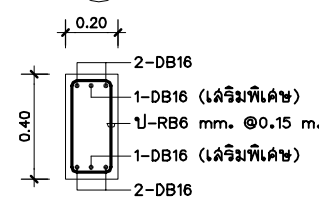


SECTION 3

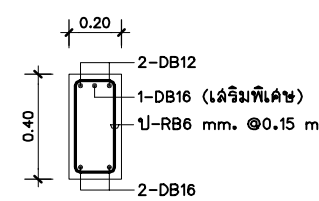
แบบขยายคานตามยาว LINE 5 ชั้นล่าง



SECTION 4

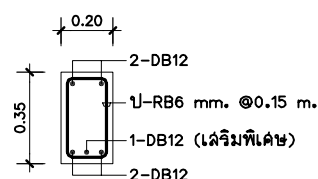
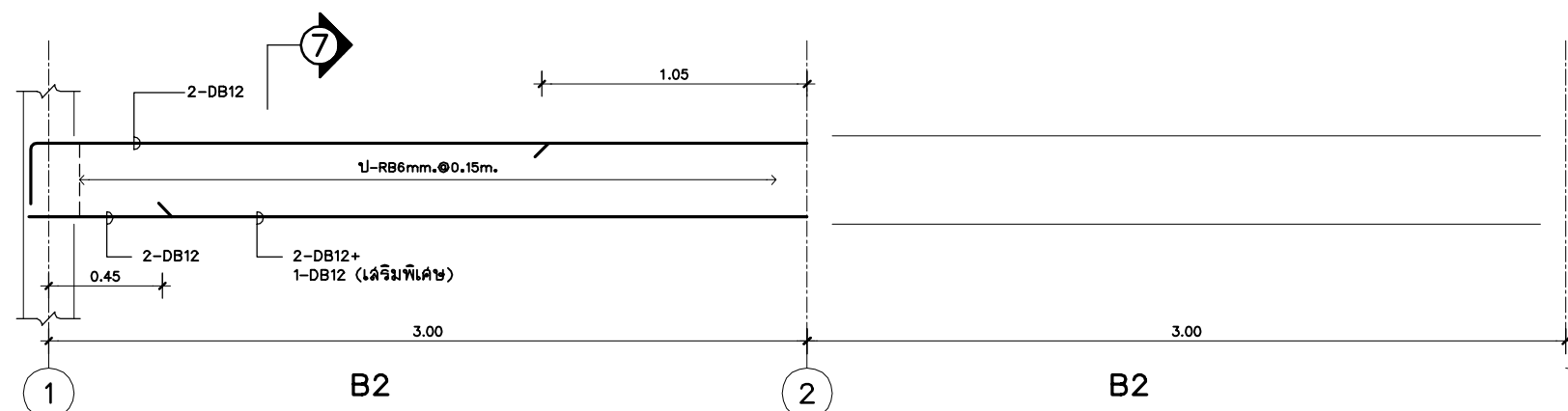


SECTION 5

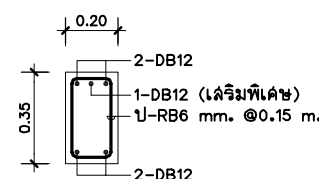


SECTION 6

แบบขยายคานตามยาว LINE 5 ชั้นล่าง



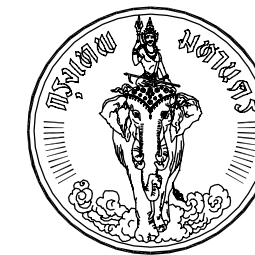
SECTION 7



SECTION 8

แบบขยายคานตามยาว LINE A ชั้นล่าง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



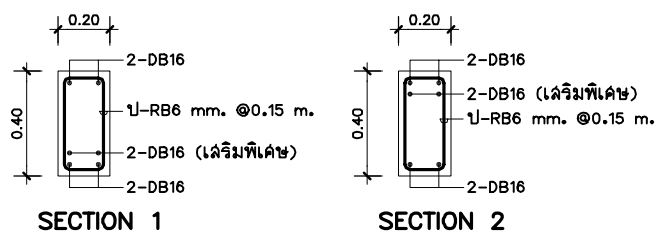
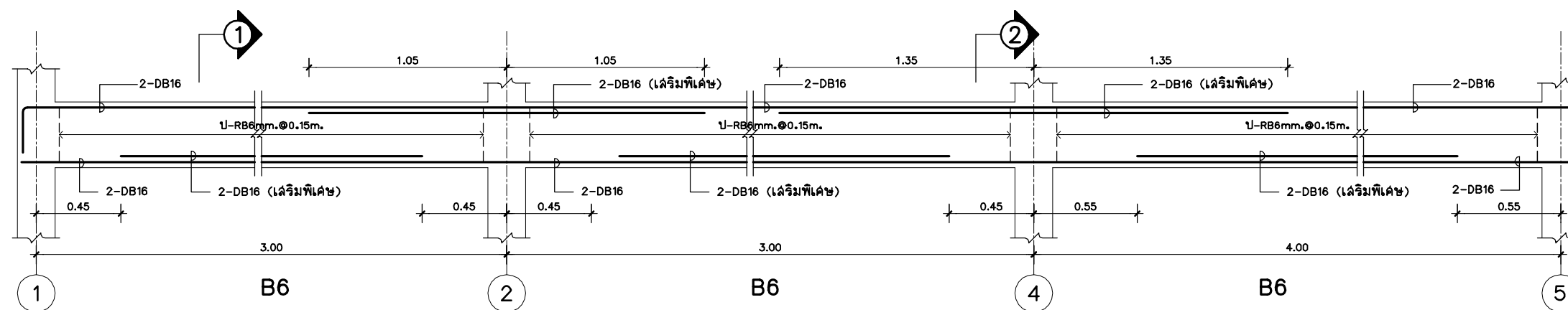
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

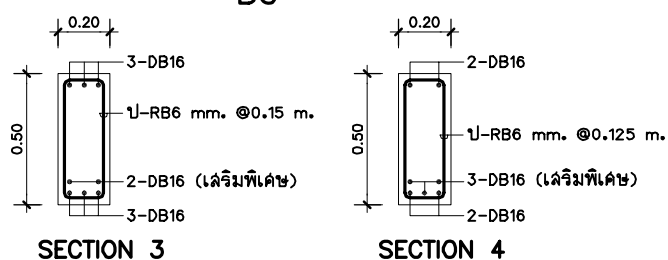
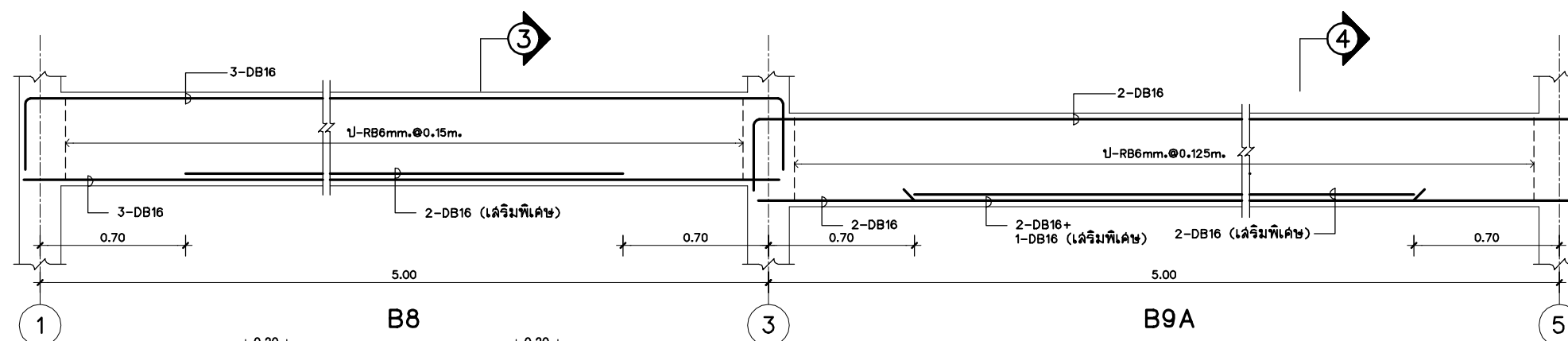
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลูทอง

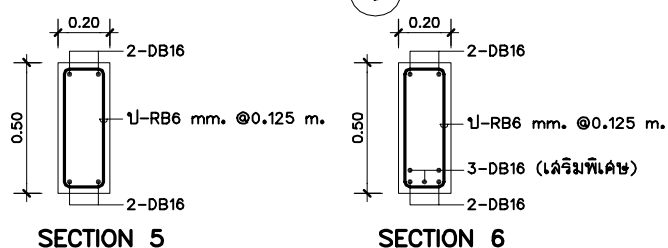
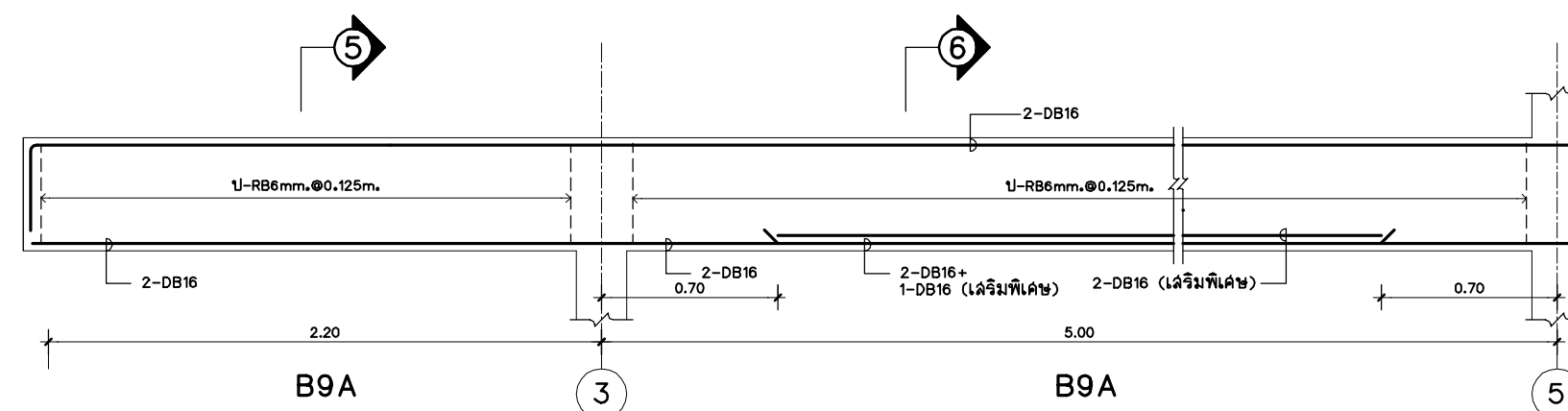
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แบบขยายคานตามยาว LINE B ชั้นล่าง



แบบขยายคานตามยาว LINE C ชั้นล่าง



แบบขยายคานตามยาว LINE D ชั้นล่าง



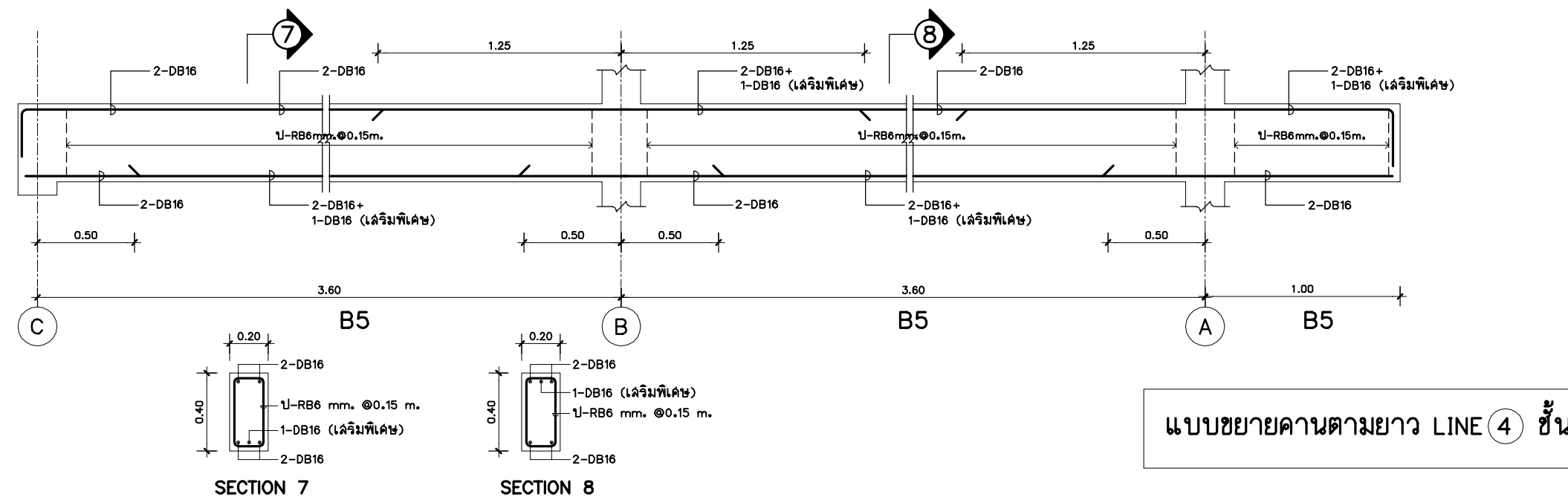
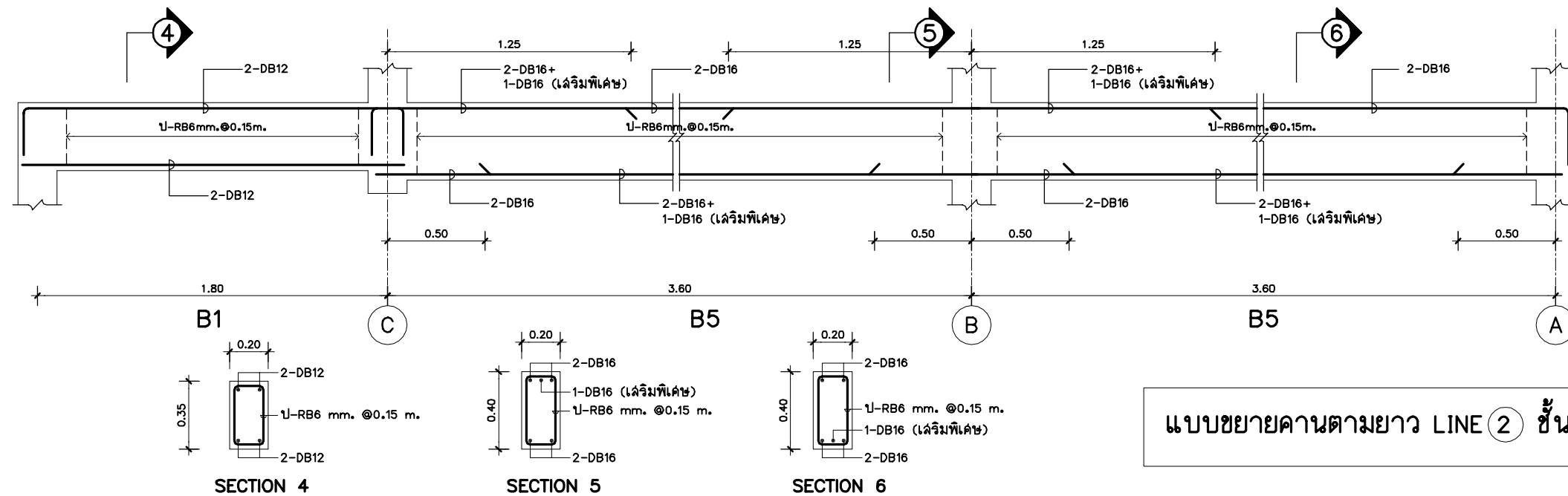
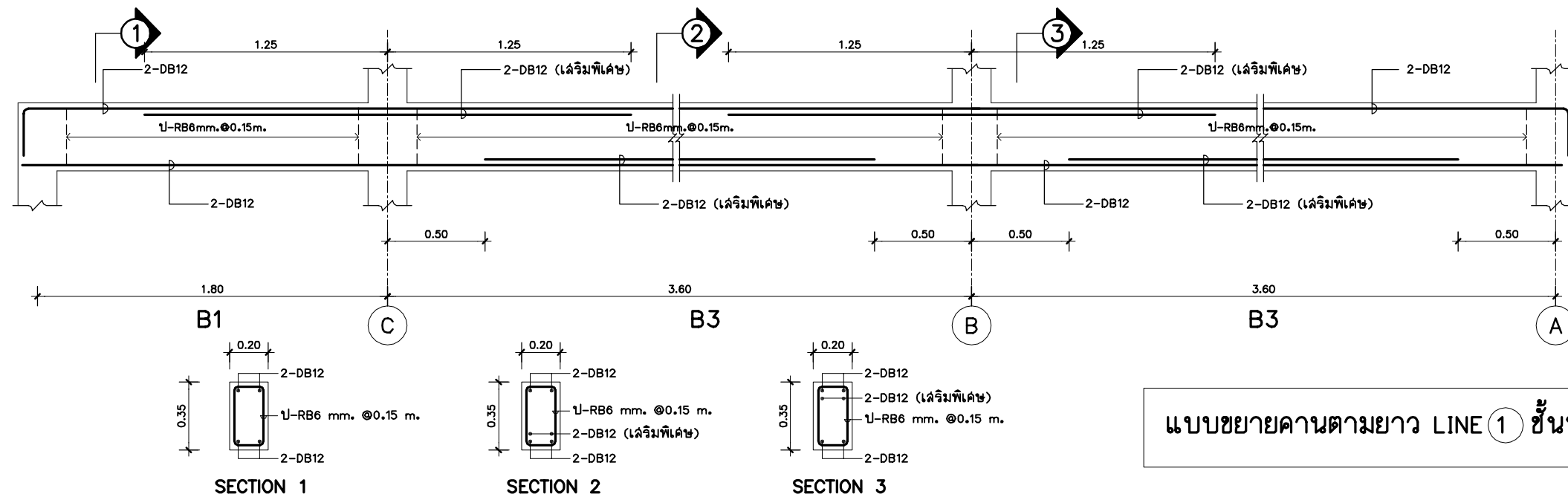
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

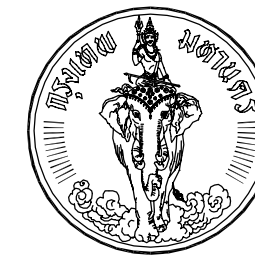
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





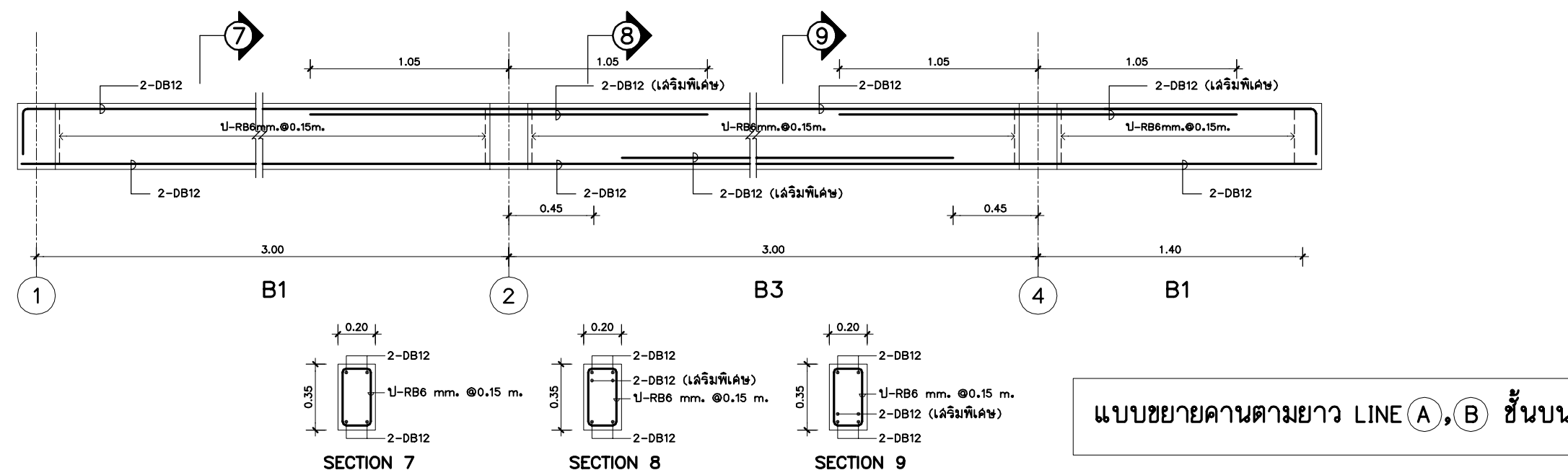
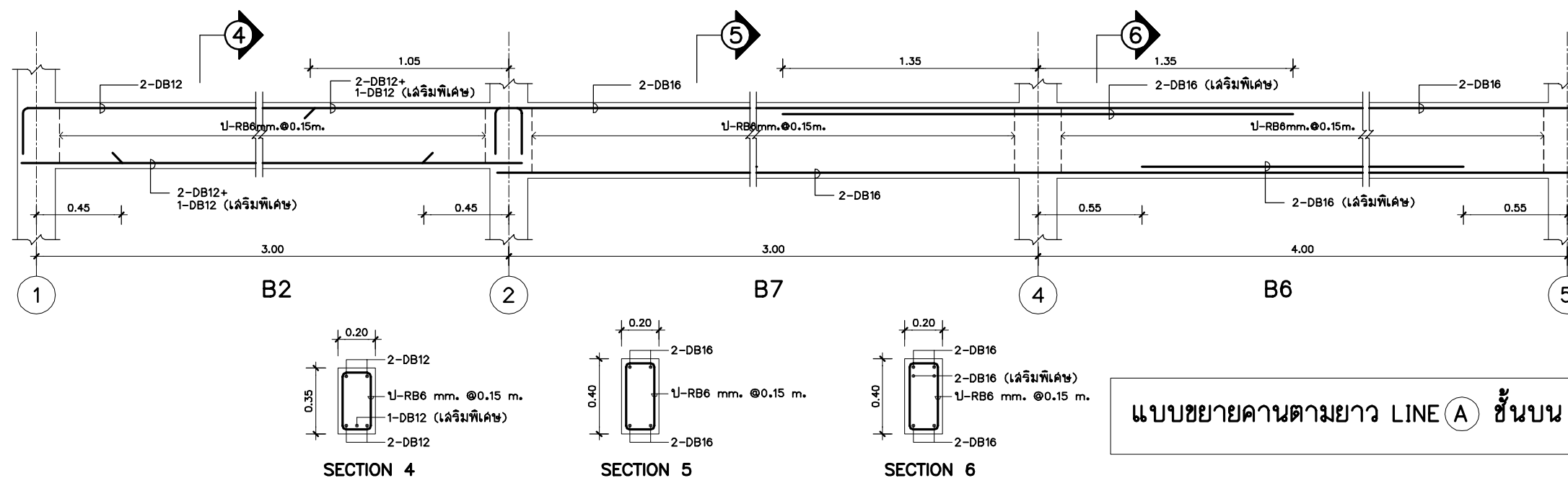
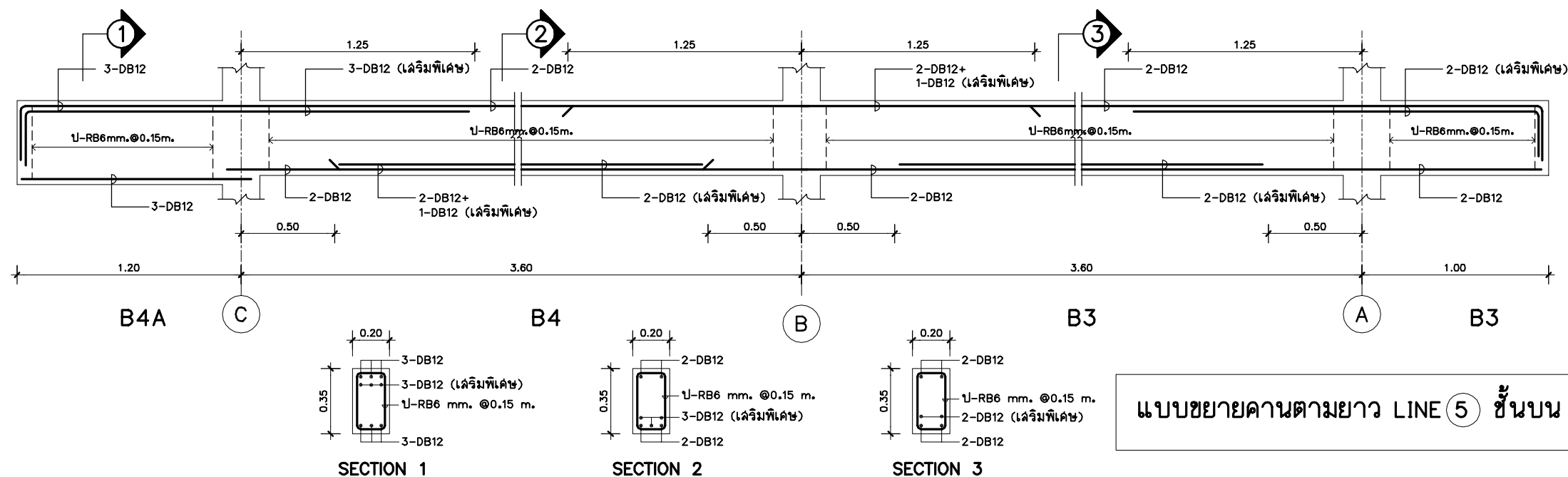
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

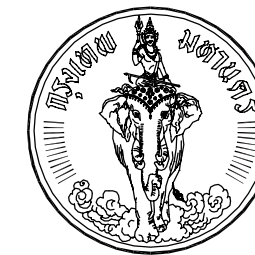
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



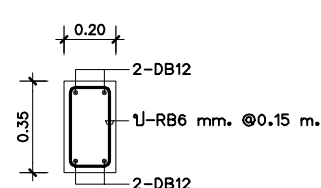
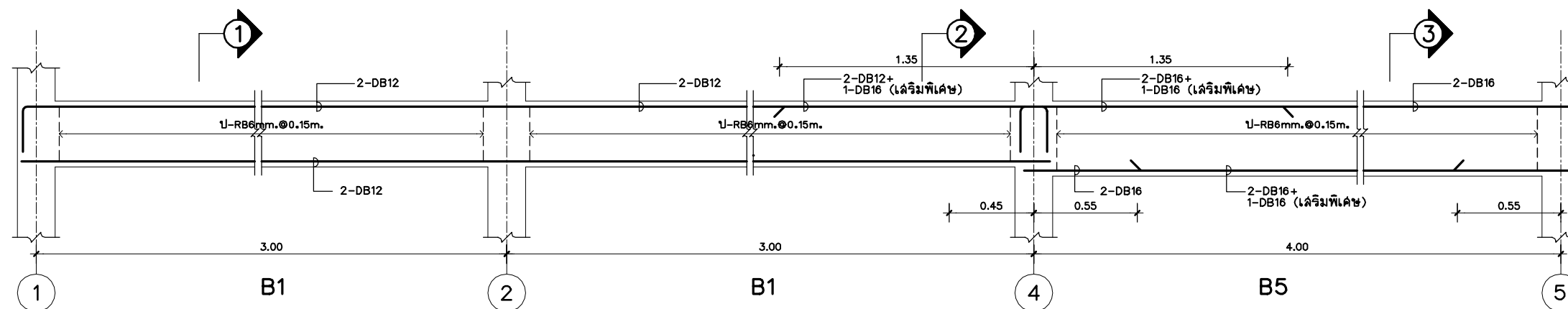


โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

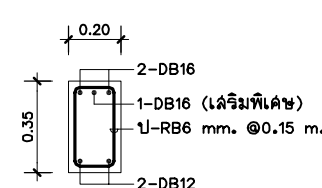
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

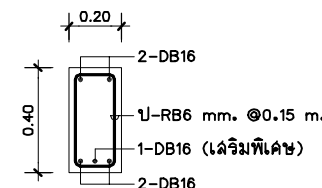
แบบบ้าน พลุทอง



SECTION 1

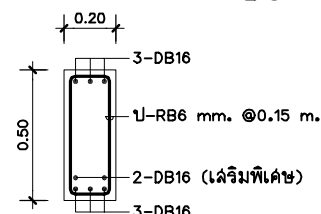
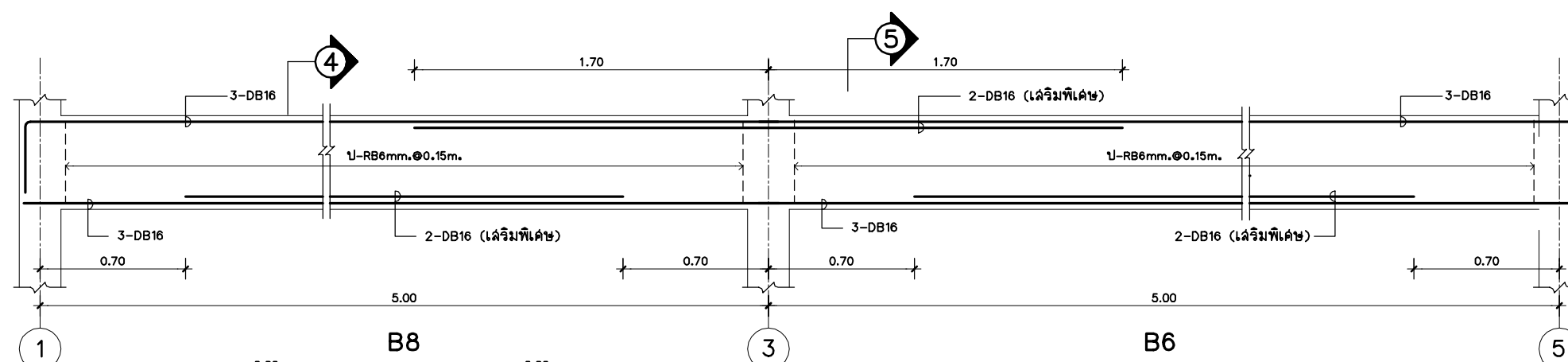


SECTION 2

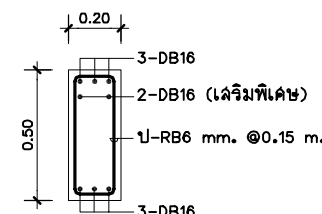


SECTION 3

แบบขยายคานตามยาว LINE B ชั้นบน

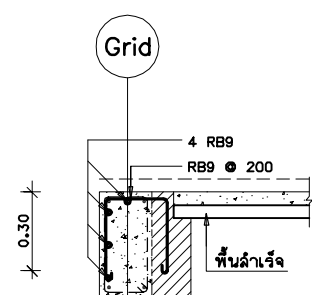


SECTION 4

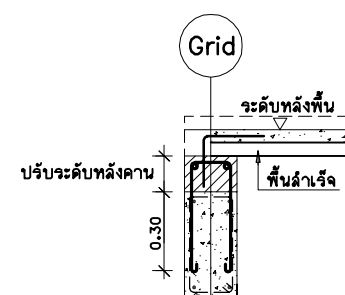


SECTION 5

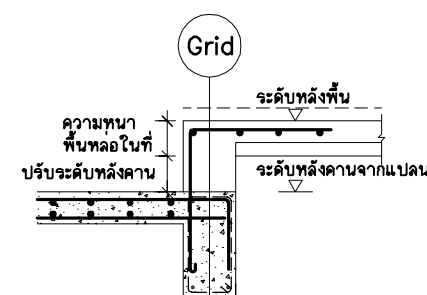
แบบขยายคานตามยาว LINE C ชั้นบน



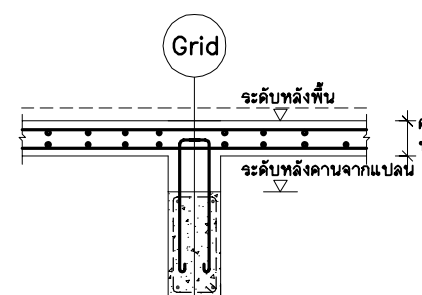
กรณี 1 ด้านข้าง



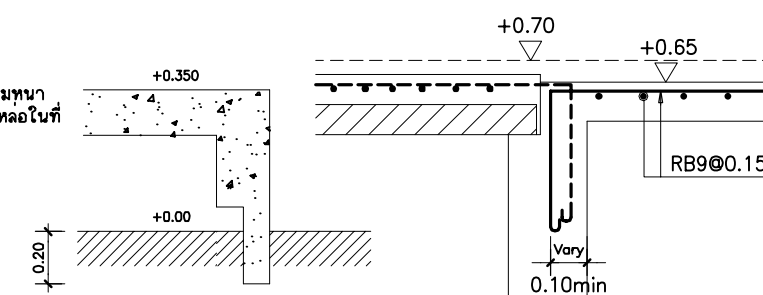
กรณี 2 ด้านบน



กรณี 1



กรณี 2



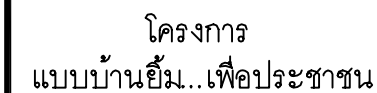
รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 20

รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 20

A ขยายพอกคานคอนกรีต รับพื้นสำเร็จ

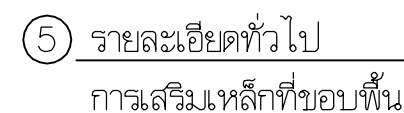
B ขยายปรับระดับหลังคานรับพื้นหล่อในที่

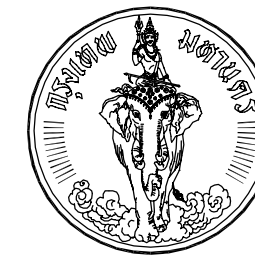
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

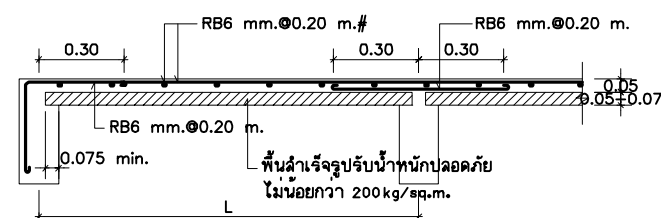
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

รายละเอียดทั่วไปของพื้นสำเร็จรูป PRESTRESS PLANK

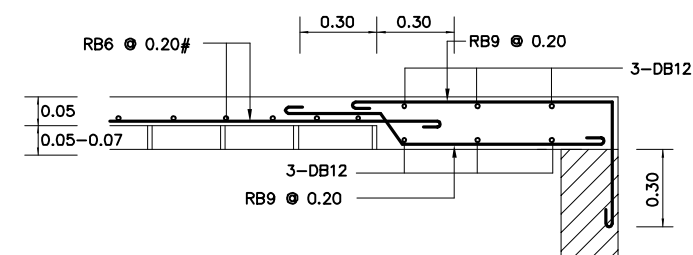
NOTE:

A = เหล็กเสริมบนของพื้น ค.ล.ล. แต่ $\nless RB9 \text{ @ } 0.15$

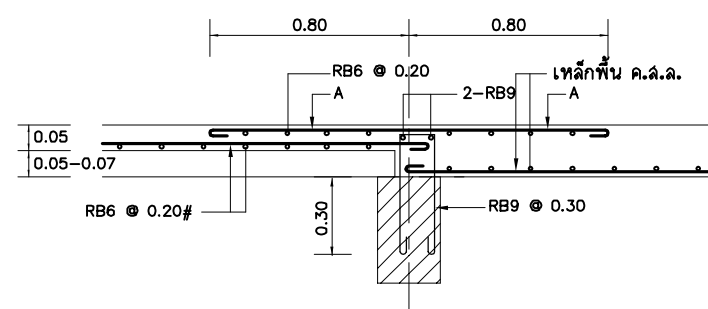
B = เหล็กเสริมบนของพื้น ค.ล.ล. แต่ $\nless RB9 \text{ @ } 0.20$



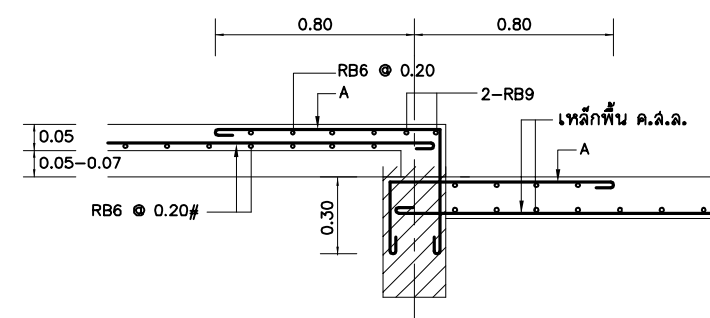
① แบบขยายพื้น PS
มาตราส่วน NTS



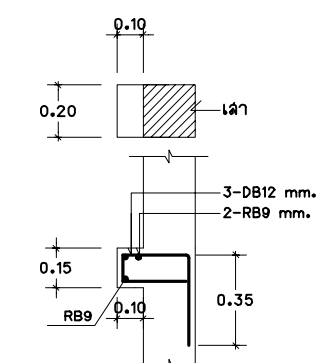
② รายละเอียดการเสริมเหล็กของพื้นคอนกรีตปิดช่องข้าง
มาตราส่วน NTS



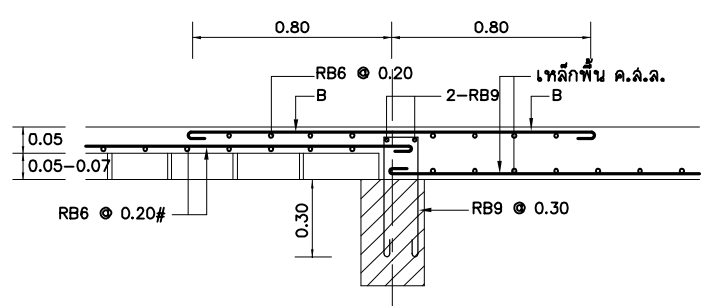
③ พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นที่ทับที่กรณีที่ 1
มาตราส่วน NTS



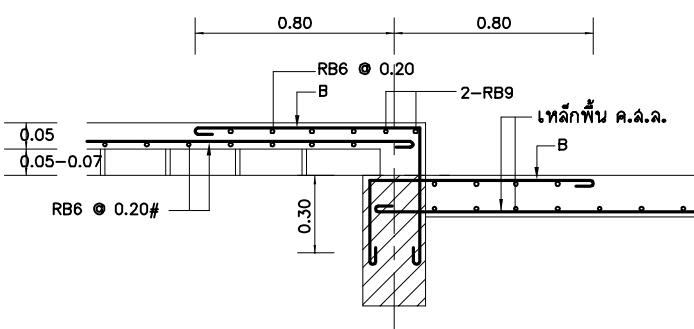
④ พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นที่ทับที่ลดระดับกรณีที่ 1
มาตราส่วน NTS



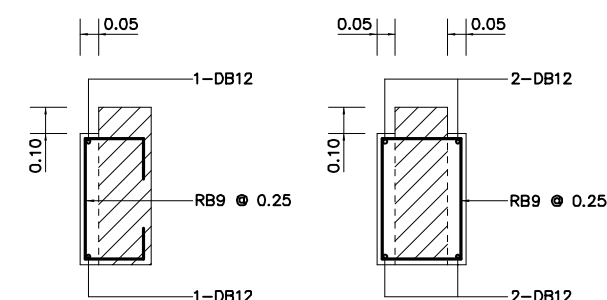
⑤ แบบขยายรูข้างเล้ารับพื้นสำเร็จรูป
มาตราส่วน NTS



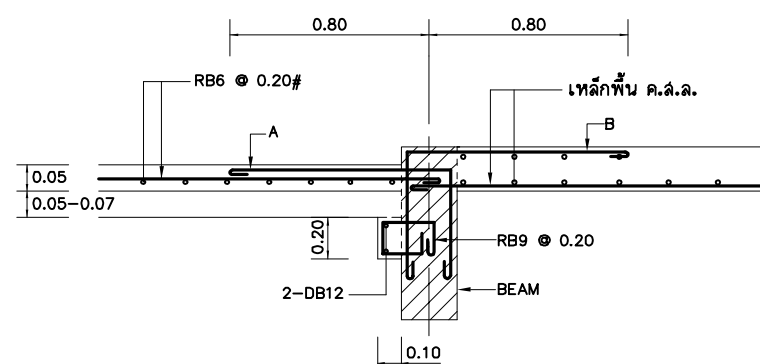
⑥ พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นที่ทับที่กรณีที่ 2
มาตราส่วน NTS



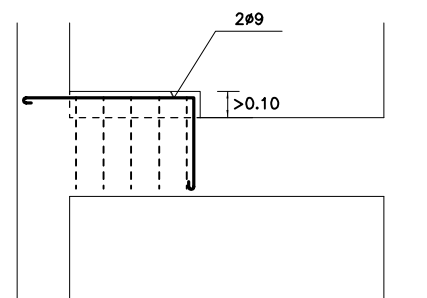
⑦ พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นที่ทับที่ลดระดับกรณีที่ 2
มาตราส่วน NTS



⑧ รายละเอียดตัดบาคานรับพื้นสำเร็จรูปทั่วไป
มาตราส่วน NTS



⑨ บาคานรับพื้นสำเร็จรูปกรณีหลังคานอยู่ที่ระดับหลังพื้น
มาตราส่วน NTS



⑩ แบบขยายการเสริมระดับคานรับพื้นสำเร็จรูป
มาตราส่วน NTS

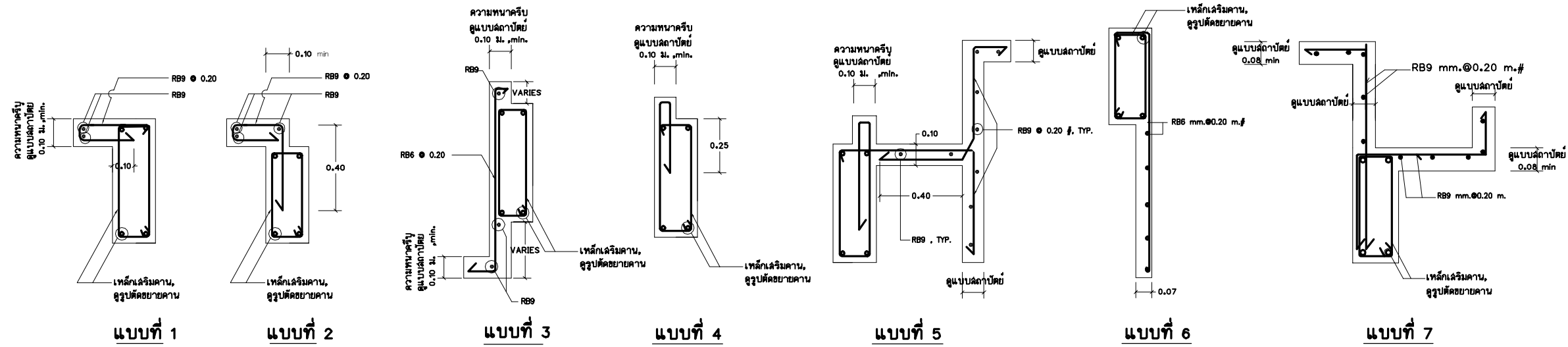


โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

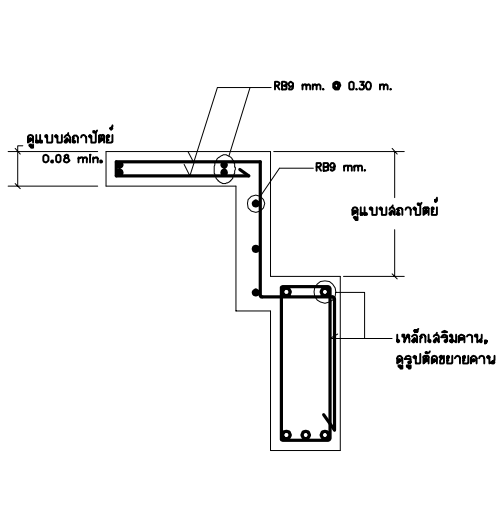
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

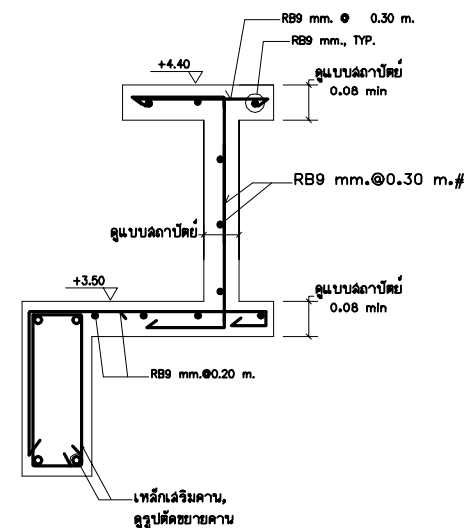
แบบบ้าน พลุทอง



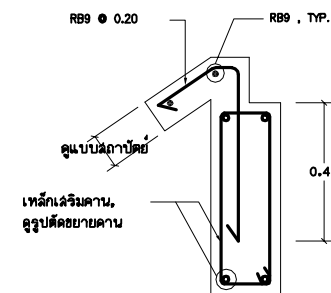
1 รูปตัดขยายการเสริมเหล็กค้ำคาน
SCALE 1:15



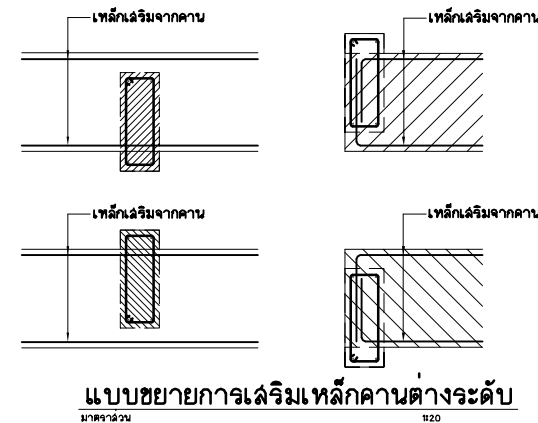
2 รูปตัดขยายกระเบื้องไม้
SCALE 1:15



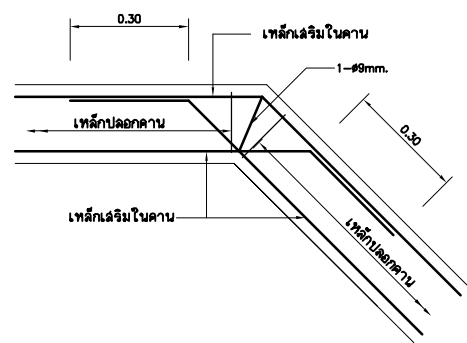
3 รูปตัดขยายฐานน้ำ คสล.
SCALE 1:15



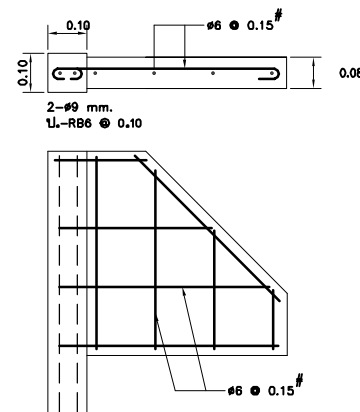
4 รูปตัดขยายการเสริมเหล็กปีกนก คสล.
SCALE 1:15



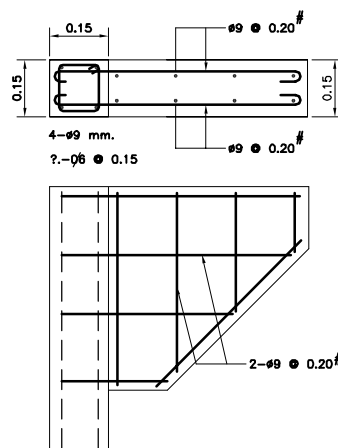
5 แบบขยายการเสริมเหล็กคานต่างระดับ
มาตราส่วน 1:20



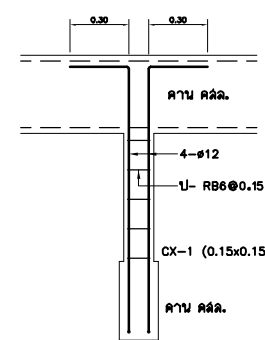
6 การเดินเหล็กในคานหักมุม (แปลน)
มาตราส่วน 1:10



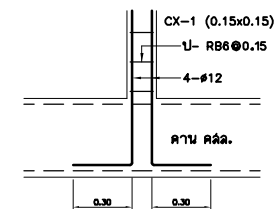
7 แบบขยายคันทวย คสล. 1
มาตราส่วน 1:10



8 แบบขยายคันทวย คสล. 2
มาตราส่วน 1:10



9 แบบขยายเสาเอ็นห้อยจากคาน
มาตราส่วน 1:20



10 แบบขยายเสาเอ็นวางบนคาน
มาตราส่วน 1:20

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

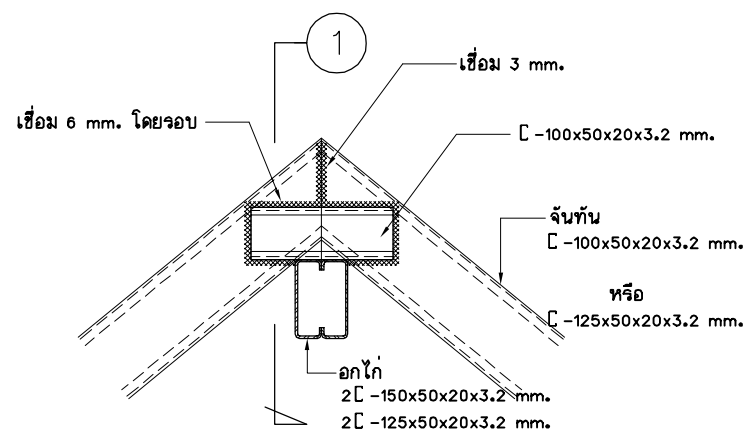


โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

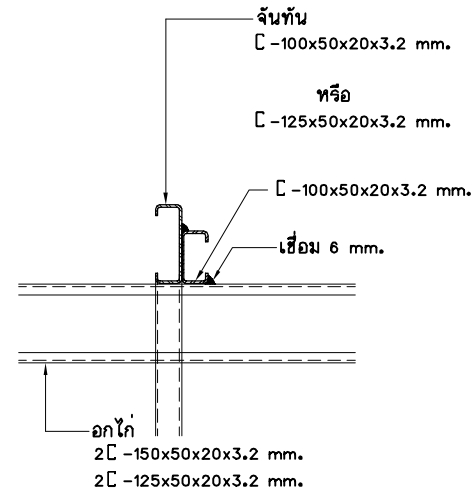
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

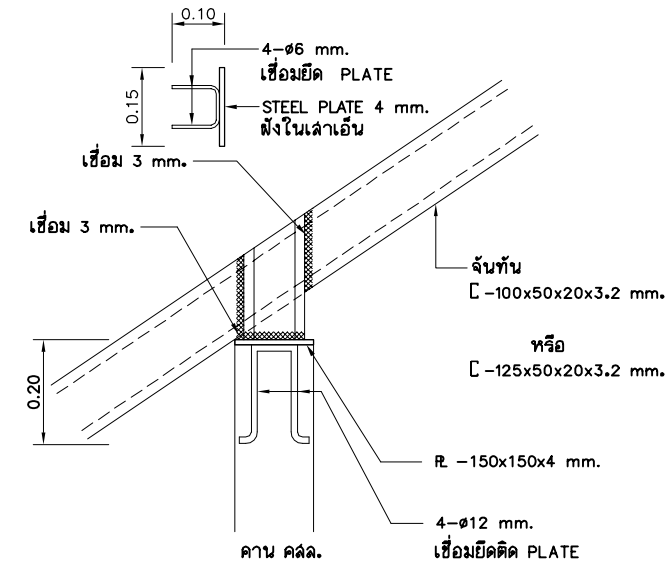
แบบบ้าน พลุทอง



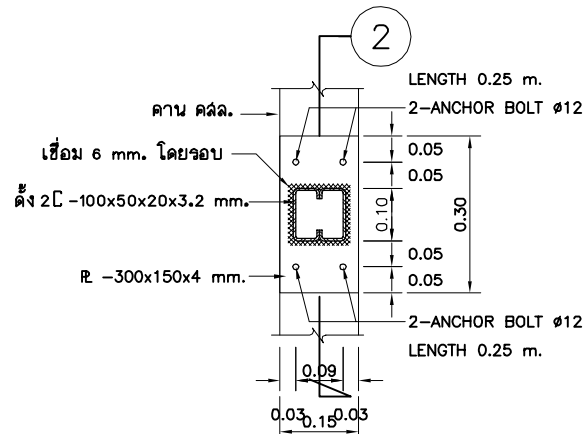
แบบขยายอกโก้รับจันทัน
มาตราส่วน 1:10



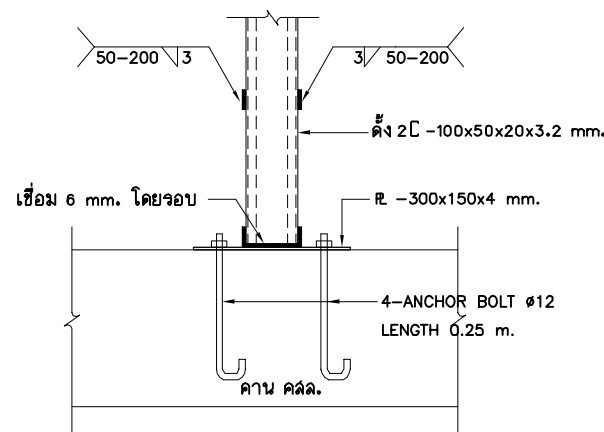
รูปตัด ①
มาตราส่วน 1:10



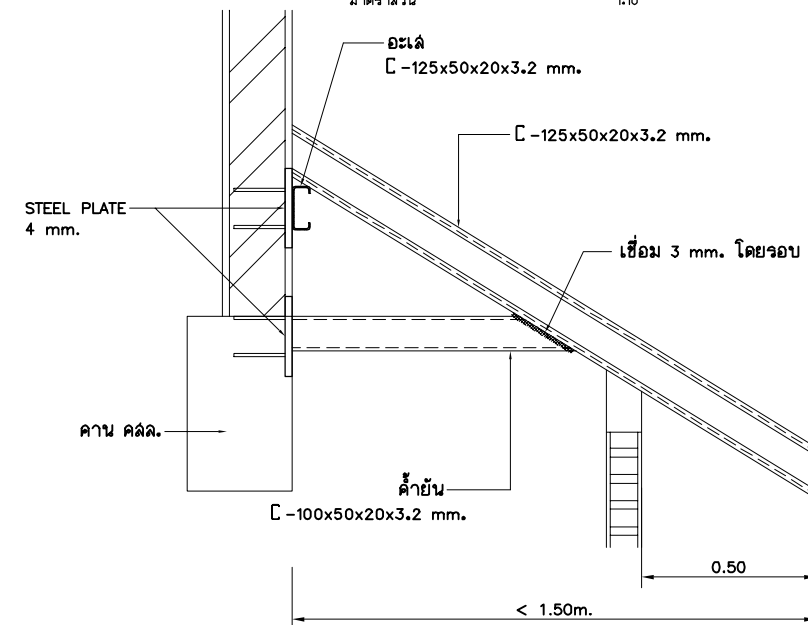
แบบขยายรองรับจันทัน
มาตราส่วน 1:10



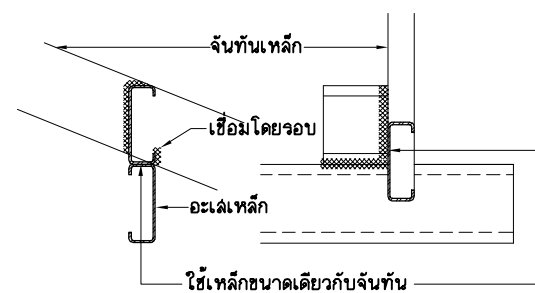
แบบขยายการติดตั้งบนคาน คสล.
มาตราส่วน 1:10



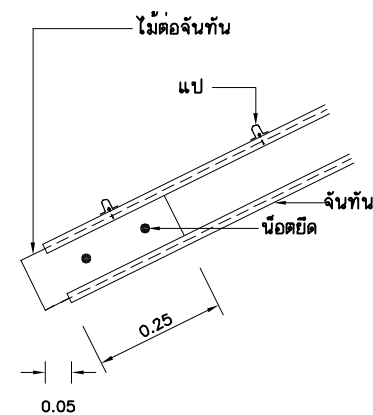
รูปตัด ②
มาตราส่วน 1:10



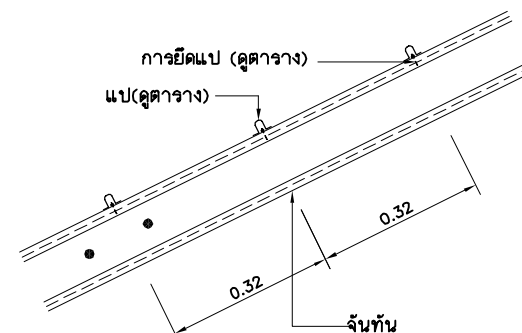
แบบขยาย TRUSS
มาตราส่วน 1:15



แบบขยายการเชื่อมจันทันกับอะไหล่
มาตราส่วน 1:10

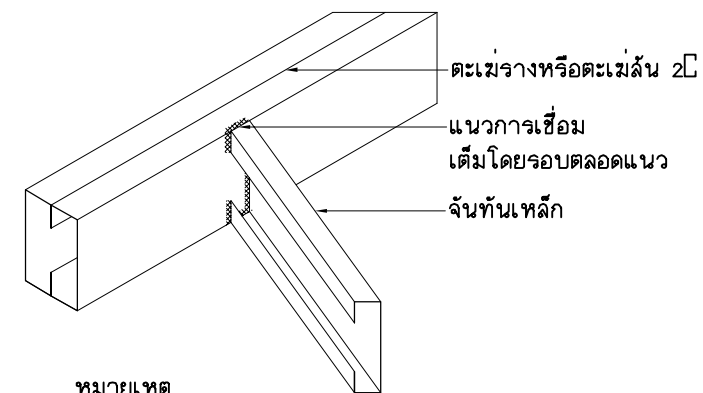


แบบขยายไม้รับเชิงชาย
มาตราส่วน 1:10



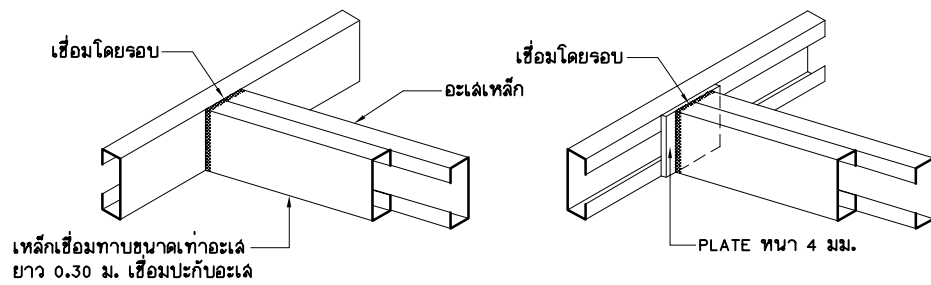
ชนิดแป	การยึดติดกับจันทัน
แปสำเร็จรูป	ตะปูเกลียวปลายปล่อย
แปเหล็ก (ดู SPEC)	เชื่อม 3 มม. ตลอดแนว

แบบขยายการติดตั้งแป
มาตราส่วน 1:10



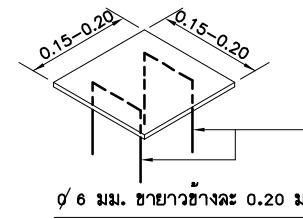
หมายเหตุ
กรณีเชื่อมชนจันทันจะต้องแนบกับตะเข้หรือท่างไม้เกิน 3 มม. ถ้าเกินให้ใช้เหล็กฉาก 25 ทน 3 มม.
เชื่อมทาบตามแนวเต็มทั้ง 2 ด้าน
แบบขยายการเชื่อมจันทันชนตะเข้
มาตราส่วน 1:10

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แบบขยายการการเชื่อมชั้นของอะเลเหล็ก

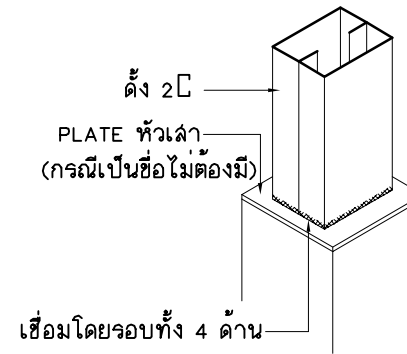
มาตราส่วน 1:15



ความหนา PLATE 4 มม. (ขนาดตามเล้า)

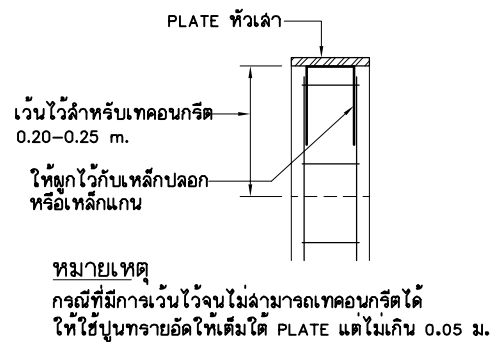
แบบขยาย PLATE วางบนหัวเล้า

มาตราส่วน 1:10



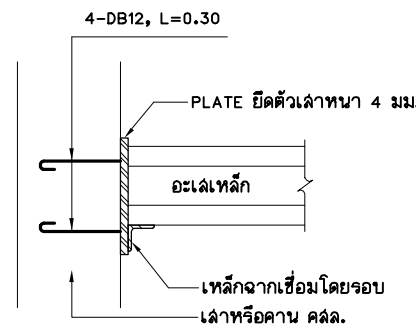
แบบขยายการวางตั้งบนเล้าหรือข้อ

มาตราส่วน 1:10



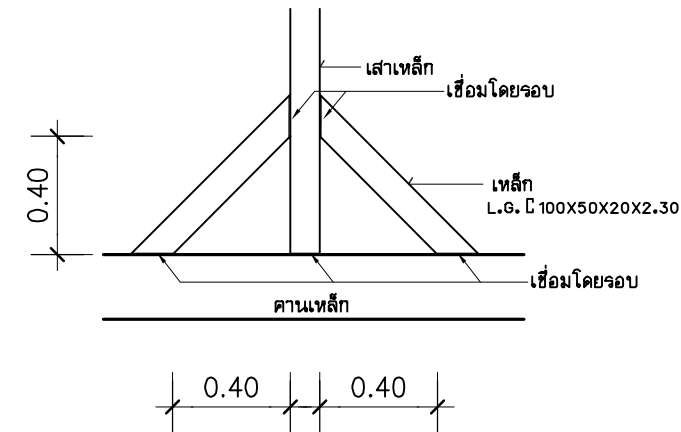
แบบขยายการวาง PLATE วางบนหัวเล้า

มาตราส่วน 1:10



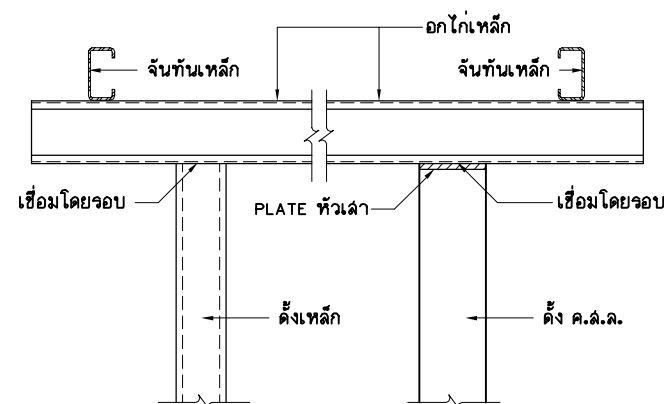
แบบขยายการการยึดอะเลกับเล้าหรือคาน คสล.

มาตราส่วน 1 : 10



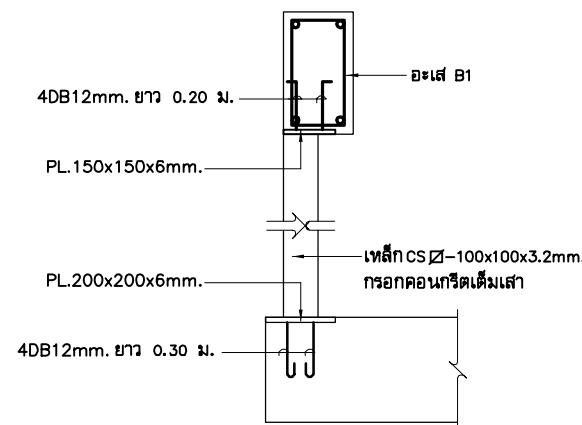
แบบขยายการติดตั้งเล้าเหล็ก

มาตราส่วน 1:10



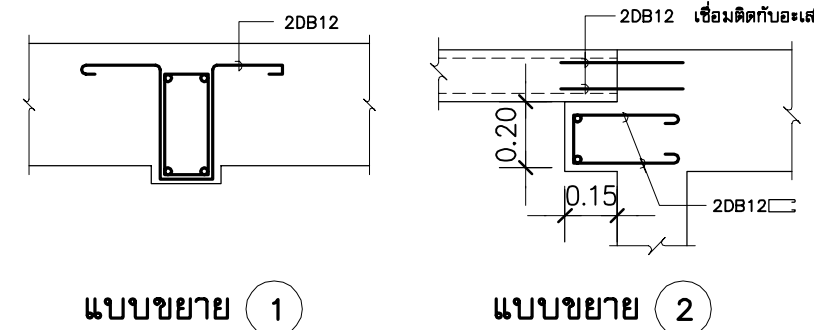
แบบขยายการตั้งอกไก่บนดั่ง

มาตราส่วน 1 : 10



แบบขยายการตั้งเหล็ก CS

มาตราส่วน 1 : 10



แบบขยายทั่วไป

มาตราส่วน 1 : 10



โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน พลุทอง

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

