

สวัสดิ์ค๊ะ ถ้างบเฉพาะกิจผู้ว่าให้มีการจ่ายเงินล่วงหน้าให้ผู้รับจ้าง 15% factor f ราคาากลางเราต้องคำนวณอัตราเงินกู้ให้เขามั้ยค๊ะ

2 ตัวแปรนี้
แต่ละโครงการจะต่างกัน
ขึ้นแต่สภาพ-ข้อเท็จจริง

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

2 ตัวแปรนี้
ใช้ทุกโครงการ
แนว: เท่ากันทุกโครงการ

เงินล่วงหน้าจ่าย 15 %
เงินประกันผลงานหัก 0 %

ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.7375	5.5000	21.9253	1.2193	1.0700	1.3046
1	15.4672	0.7000	5.5000	21.6672	1.2167	1.0700	1.3018
2	15.3236	0.6625	5.5000	21.4861	1.2149	1.0700	1.2999
5	15.0257	0.5500	5.5000	21.0757	1.2108	1.0700	1.2955
10	14.9669	0.4000	5.0000	20.3669	1.2037	1.0700	1.2879
15	11.7015	0.4000	5.0000	17.1015	1.1710	1.0700	1.2530
20	10.9900	0.3625	5.0000	16.3525	1.1635	1.0700	1.2450
25	8.9691	0.3625	4.5000	13.8316	1.1383	1.0700	1.2180

สิ่งที่ต้องระวัง

1. ประเมินร้อยละ: ส่วนรวมงบรวมค่าหลักกับ ส่วนที่ฟรีๆ ในเงื่อนไข

2. เมื่อใช้เงื่อนไข เงื่อนไขอื่น 15% ในสัญญาที่ผิด: บิดขี้เย้ย และข้อควร

3. ไม่ประกันผลงานนัก ไม่ใช่แค่ประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา