

สรุปราคาค่างานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง ส่วนนักเรียนหญิง 4 ที่/49 โรงเรียนในสังกัด สพฐ.

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทัวประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 (ก) (ข) ปร.5 (ก) (ข) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 17 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2549

ปรับราคาเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	404,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	1,280.00	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สี่แสนห้าพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน)	405,280.00 **	

ปรับราคาโดย

(นายวันดี สอนเขียน)

(นายรังสฤษดิ์ ฉาวจตุรัส)

สถาปนิก

Pickay Sahachit

(นายพิษณุ สติชอบ)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายปรีชา โยธี)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายเทอดชาติ ชัยพงษ์)
ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ พร.5(ก)

☐ งานก่อสร้าง ส่วนนักเรียนหญิง 4 ที่/49 โรงเรียนในสังกัด สพฐ.

☐ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

☐ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

☐ แบบ พร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 11 แผ่น

☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2549 ปรับราคาเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	310,042.77	1.3056	404,791.84	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				404,791.84	
(สี่แสนสี่พันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	404,000.00 **

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 36 ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 11,222 บาท / ตารางเมตร

ปรับราคาโดย

(นายวสันต์ สอนเชื่อน)

(นายรังสฤษดิ์ ถาวจตุรัส)
สถาปนิกPichay Satchab
(นายพิชญ สติชอบ)
วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายปรีชา โยธี)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายเทอดชาติ ชัยพงษ์)
ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ส่วนนักเรียนหญิง 4 ที่ 49 โรงเรียนในสังกัด สพฐ.
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
 ประมาณราคาโดย นายสมพร บุตรแก้ว
 ปรับราคาโดย นายสันต์ ส่วนเชื้อน

แบบ ปร.4(ก)
 จังหวัด ทวีปประเทศ
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2549
 ปรับราคาเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุป ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม		88,064.93			117,930.49	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม		107,863.28			144,834.28	
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย		รวม		35,824.00			38,884.00	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม		7,318.00			8,394.00	
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		รวม		-			-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		รวม		-			-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ		รวม		-			-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1				239,070.21			310,042.77	
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		รวม		-			-	
2	งานตกแต่งภายในอาคาร		รวม		-			-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 2				-			-	
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์		รวม		-			-	
2	งานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ		รวม		-			-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 3				-			-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1 ทั้งหมด				239,070.21			70,972.56	
								310,042.77	

[illegible]

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ส่วนนักเรียนหญิง 4 ที่/49 โรงเรียนในสังกัด สพฐ.

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	รวมงานข้อ 5.1				-			-	
	5.2 งานพัดลมระบายอากาศ								
	รวมงานข้อ 5.2				-			-	
	รวมค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมด		รวม		-			-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน								
	6.1 งานระบบลิฟท์								
	รวมงานข้อ 6.1				-			-	
	6.2 งานบันไดเลื่อน								
	รวมงานข้อ 6.2				-			-	
	รวมค่างานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อนทั้งหมด		รวม		-			-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ								
	7.1 งานระบบเครื่องกล								
	รวมงานข้อ 7.1				-			-	
	7.2 งานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง								
	รวมงานข้อ 7.2				-			-	
	รวมค่างานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆทั้งหมด		รวม		-			-	

ลงชื่อ.....

ผู้รับราคา

แผ่นที่ 9 / 11

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง สัมนักเรียนหญิง 4 ที่ 49 โรงเรียนในสังกัด สพฐ.

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด

ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ								
	1.1 ครุภัณฑ์สร้างกับที่								
	รวมงานข้อ 1.1				-			-	
	รวมค่างานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำทั้งหมด		รวม		-			-	
2	งานตกแต่งภายในอาคาร								
	2.1 งานเวทีห้องประชุม								
	รวมงานข้อ 2.1				-			-	
	รวมค่างานตกแต่งภายในอาคารทั้งหมด		รวม		-			-	

ลงชื่อ.....

ผู้รับราคา

แผ่นที่ 10 / 11

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ส่วนนักเรียนหญิง 4 ที่/49 โรงเรียนในสังกัด สพฐ.

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด หัวประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์								
	1.1 งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ								
	รวมงานข้อ 1.1				-			-	
	รวมค่างานภูมิทัศน์ทั้งหมด		รวม		-			-	
2	งานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ								
	2.1 งานรั้ว ป้อมยาม ถนน ทางเท้า								
	รวมงานข้อ 2.1				-			-	
	รวมค่างานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆทั้งหมด		รวม		-			-	

หมายเหตุ ราคาที่กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง จัดทำเป็นการประมาณราคาเบื้องต้นเท่านั้น

ทั้งนี้ทางโรงเรียนจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางราชการ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2555 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 อีกครั้งหนึ่ง

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

☐ งานก่อสร้าง ส่วนนักเรียนหญิง 4 ที่/49 โรงเรียนในสังกัด สพฐ.

☐ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

☐ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

☐ แบบ ปร.4 (ข) ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2549 ปรับราคาเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	1,200.00	7%	1,284.00	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				1,284.00	
(หนึ่งพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	1,280.00 **

ปรับราคาโดย

(นายวสันต์ สวนเขื่อน)

(นายรังสฤษดิ์ ฉาวจตุรัส)

สถาปนิก

(นายพิษณุ สติชอบ)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายปรีชา โยธี)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายเทอดชาติ ชัยพงษ์)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ส่วนนักเรียนหญิง 4 ที่/49 โรงเรียนโนนสังกั สพฐ.

แบบ ปร.4(ข)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ราคาต่อหน่วย	ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		จำนวนเงิน	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ									
1	งานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว (ทุกชนิดและประเภท)									
	- ถังน้ำหินขัดสำเร็จรูป	4	ใบ	300.00	1,200.00	-	-	-	1,200.00	
	รวมงานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว				1,200.00		-	-	1,200.00	
2	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสต									
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสต				-		-	-	-	
3	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสตทัศน์									
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสตทัศน์				-		-	-	-	
4	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์									
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์				-		-	-	-	
5	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย									
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย				-		-	-	-	
6	งานจัดซื้อหรือสั่งซื้ออื่นๆ									
	รวมงานจัดซื้อหรือสั่งซื้ออื่นๆ				-		-	-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2 ทั้งหมด				1,200.00		-	-	1,200.00	

หมายเหตุ ราคาที่กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง จัดทำเป็นการประมาณราคาเบื้องต้นเท่านั้น

ทั้งนี้หาโรงเรียนจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางราชการ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2555 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 อีกครั้งหนึ่ง

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ส่วนนักเรียนหญิง 4 ที่ 49 โรงเรียนในสังกัด สพฐ.

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน

กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3056
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3033
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	5.00%	2 1.3017
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.2985
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2926
	15	1.2576
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2500
	25	1.2230
	30	1.2147
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 310,042.77	40	1.2143
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = -	50	1.2142
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 500,000.00	60	1.2043
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3056	70	1.2032
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3056	80	1.2032
แทนค่า $1.3056 - \left[\frac{(1.3056 - 1.3056) \times (310,042.77 - -)}{(500,000.00 - -)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 310,042.77 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3056</u>	90	1.2032
	100	1.2032
	150	1.2005
	200	1.2005
	250	1.1996
	300	1.1934
	350	1.1848
	400	1.1840
	500	1.1835
	>500	1.1770

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ  ผู้ปรับราคา