

10. การคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามข้อกำหนด หรือตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับค่างานสนับสนุน (Construction General Support) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกรรมวิธีเฉพาะหรืออุปกรณ์พิเศษสำหรับการก่อสร้าง และหมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็นต้องมีสำหรับโครงการงานก่อสร้างอาคารแต่ละงานหรือโครงการ

ทั้งนี้ ได้กำหนดตัวอย่างรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ไว้ในบัญชีแสดงรายการ งานก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร **ส่วนที่ 3 : ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด** เช่น

- (1) ค่าใช้จ่ายในการกำหนดคุณสมบัติผู้ปฏิบัติงานหรือคุมการก่อสร้างพิเศษเฉพาะ
- (2) ค่าใช้จ่ายในการกำหนดให้ใช้นั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง
- (3) ค่าใช้จ่ายในการทำ BENCHMARK สำหรับตรวจเช็คระดับมาตรฐาน
- (4) ค่าใช้จ่ายในการทดสอบการหลุดตัวของอาคารขณะก่อสร้างเป็นระยะ ๆ
- (5) ค่าใช้จ่ายในการทำอาคารบางส่วนให้แล้วเสร็จเพื่อเข้าไปใช้สอยก่อนเสร็จทั้งโครงการ
- (6) ค่าใช้จ่ายในการกำหนดให้ทำรายละเอียดแผนงานก่อสร้างด้วยระบบ CPM
- (7) ค่าใช้จ่ายในการจัดสร้างสำนักงานสนาม สำหรับผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน
- (8) ค่าใช้จ่ายในการจัดทำระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับ
- (9) ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งสิ่งป้องกันดินพังทลาย
- (10) ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง เช่น TOWER CRANE เครื่องส่งคอนกรีตขณะเท เป็นต้น
- (11) ค่าใช้จ่ายสำหรับพาหนะเดินทางไป - กลับของคนงาน กรณีที่ไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้างได้
- (12) ค่าใช้จ่ายสำหรับกรรมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3
- (13) ค่าใช้จ่ายในการนำวัสดุก่อสร้างไปใช้ในสถานที่ ที่มีข้อจำกัดในการลำเลียงวัสดุ ซึ่งไม่เป็นไปโดยปกติของงานก่อสร้างโดยทั่ว ๆ ไป
- (14) ค่าใช้จ่ายในการขนส่งวัสดุ กรณีที่จำเป็นต้องคำนวณค่าขนส่ง
- (15) อื่น ๆ (ถ้ามีให้ระบุ)

การคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางเป็นผู้พิจารณากำหนดตามข้อเท็จจริงหรือตามข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการงานก่อสร้างอาคารที่คำนวณราคากลางนั้น ว่าจำเป็นต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดรายการใดบ้าง โดยให้แสดงรายละเอียดการคำนวณ พร้อมทั้งชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีของแต่ละรายการ ลงในแบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็นสำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด โดยรายการใด ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ก็ให้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มไว้ด้วย จากนั้น ให้นำค่าใช้จ่ายรวมของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดแต่ละรายการ ไปสรุปไว้ในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (แบบ ปร.3) แล้วรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดทุกรายการ ไว้ในช่อง “รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดทุกรายการ” ซึ่งผลลัพธ์ในช่อง “รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดทุกรายการ” คือ ค่าก่อสร้างในส่วนของ

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด สำหรับทั้งโครงการงานก่อสร้างอาคารนั้น จากนั้นให้นำผลรวมของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดไปรวมกับค่าก่อสร้างรายการอื่น ๆ ในแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.4) ได้เป็นราคากลางงานก่อสร้างอาคารนั้น ทั้งโครงการงานก่อสร้างซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดไว้ด้วยแล้ว

ทั้งนี้ คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการอาจกำหนดรายการเพิ่มเติมรวมทั้งการกำหนดรายละเอียดและวิธีการคำนวณของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดบางรายการหรือหลายรายการ และแจ้งเวียนเป็นแนวทางวิธีปฏิบัติได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องตามสภาวะการณ์และข้อเท็จจริงของการก่อสร้าง