ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๔๕๕

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างและปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารท้องถิ่น และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมบัญชีกลาง ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง พร้อมตาราง Factor F ที่ปรับปรุงใหม่

ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในส่วนของแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ ๑๓ กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์พิจารณากำหนดค่าดอกเบี้ยสำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่อย่างน้อย ๓ ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขกลม กรณีอัตราดอกเบี้ยฯ เป็นเศษ ถ้าเศษถึง ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าเศษไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง และให้กรมบัญชีกลางกำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ ให้จัดทำและแจ้งเวียนตาราง Factor F ใหม่ ที่สอดคล้องกับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เพื่อหน่วยงานของรัฐทราบและใช้ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างต่อไป นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างได้กำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างในอัตราร้อยละ ๖ ต่อปี แต่เนื่องจากค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ ที่พิจารณาจากอัตราส่วนแบ่งตลาดของสินทรัพย์รวมตั้งแต่ร้อยละ ๑๐ ขึ้นไป จำนวน ๕ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมร้อยละ ๖ ต่อปี เป็นร้อยละ ๗ ต่อปี ดังนั้น กรมบัญชีกลางจึงกำหนดประกาศให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างในอัตราร้อยละ ๗ ต่อปี พร้อมทั้ง ปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ จนกว่าจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กุลยา ตันติเตมิท

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐและราคากลาง
กลุ่มงานมาตรฐานราคากลาง
โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๗๕๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

ประกาศกรมบัญชีกลาง
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในส่วนของแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ ๑๓ กำหนดให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย ๓ ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขกลม กรณีอัตราดอกเบี้ยฯ เป็นเศษ ถ้าเศษถึง ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าเศษไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง และให้กรมบัญชีกลางกำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ ให้จัดทำตาราง Factor F ที่สอดคล้องกับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เพื่อให้หน่วยงานของรัฐทราบและถือปฏิบัติต่อไป นั้น

จากการสำรวจ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ พบว่า ค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ปัจจุบัน ของธนาคารขนาดใหญ่ ที่มีอัตราส่วนแบ่งตลาดของสินทรัพย์รวมตั้งแต่ร้อยละ ๑๐ ขึ้นไป จำนวน ๕ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี

กรมบัญชีกลางจึงกำหนดและประกาศให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ที่อัตราร้อยละ ๗ ต่อปี พร้อมทั้งจัดทำตาราง Factor F ใหม่ ที่สอดคล้องกับการประกาศใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง โดยหน่วยงานของรัฐสามารถดาวน์โหลดตาราง Factor F ใหม่ได้จาก www.gprocurement.go.th หัวข้อประกาศคณะกรรมการราคากลาง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

กุลยา ตันติเตมิท

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ตาราง Factor F
งานก่อสร้างอาคาร

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**

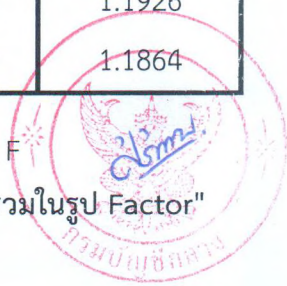
ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	5 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.2104	5.5000	22.3960	1.2239	1.0700	1.3095
1	15.4654	1.2250	5.5000	22.1904	1.2219	1.0700	1.3074
2	15.3220	1.2395	5.5000	22.0615	1.2206	1.0700	1.3060
5	15.0245	1.3125	5.5000	21.8370	1.2183	1.0700	1.3035
10	14.9659	1.3562	5.0000	21.3221	1.2132	1.0700	1.2981
15	11.7000	1.3562	5.0000	18.0562	1.1805	1.0700	1.2631
20	10.9884	1.3708	5.0000	17.3592	1.1735	1.0700	1.2556
25	8.9675	1.3708	4.5000	14.8383	1.1483	1.0700	1.2286
30	8.1852	1.3854	4.5000	14.0706	1.1407	1.0700	1.2205
40	8.1487	1.3854	4.5000	14.0341	1.1403	1.0700	1.2201
50	8.1374	1.4145	4.5000	14.0519	1.1405	1.0700	1.2203
60	7.7209	1.4145	4.0000	13.1354	1.1313	1.0700	1.2104
70	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1304	1.0700	1.2095
80	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1304	1.0700	1.2095
90	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1303	1.0700	1.2094
100	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1303	1.0700	1.2094
150	7.3600	1.4583	4.0000	12.8183	1.1281	1.0700	1.2070
200	7.3617	1.4875	4.0000	12.8492	1.1284	1.0700	1.2073
250	7.2736	1.5458	4.0000	12.8194	1.1281	1.0700	1.2070
300	7.1950	1.5750	3.5000	12.2700	1.1227	1.0700	1.2012
350	6.4098	1.6041	3.5000	11.5139	1.1151	1.0700	1.1931
400	6.3344	1.6625	3.5000	11.4969	1.1149	1.0700	1.1929
500	6.2868	1.6770	3.5000	11.4638	1.1146	1.0700	1.1926
> 500	5.6676	1.7208	3.5000	10.8884	1.1088	1.0700	1.1864

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	10 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.2541	5.5000	22.4397	1.2243	1.0700	1.3100
1	15.4654	1.2833	5.5000	22.2487	1.2224	1.0700	1.3079
2	15.3220	1.3125	5.5000	22.1345	1.2213	1.0700	1.3067
5	15.0245	1.4583	5.5000	21.9828	1.2198	1.0700	1.3051
10	14.9659	1.5458	5.0000	21.5117	1.2151	1.0700	1.3001
15	11.7000	1.5458	5.0000	18.2458	1.1824	1.0700	1.2651
20	10.9884	1.5750	5.0000	17.5634	1.1756	1.0700	1.2578
25	8.9675	1.5750	4.5000	15.0425	1.1504	1.0700	1.2309
30	8.1852	1.6041	4.5000	14.2893	1.1428	1.0700	1.2227
40	8.1487	1.6041	4.5000	14.2528	1.1425	1.0700	1.2224
50	8.1374	1.6625	4.5000	14.2999	1.1429	1.0700	1.2229
60	7.7209	1.6625	4.0000	13.3834	1.1338	1.0700	1.2131
70	7.6178	1.6916	4.0000	13.3094	1.1330	1.0700	1.2123
80	7.6178	1.6916	4.0000	13.3094	1.1330	1.0700	1.2123
90	7.6095	1.6916	4.0000	13.3011	1.1330	1.0700	1.2123
100	7.6095	1.6916	4.0000	13.3011	1.1330	1.0700	1.2123
150	7.3600	1.7500	4.0000	13.1100	1.1311	1.0700	1.2102
200	7.3617	1.8083	4.0000	13.1700	1.1317	1.0700	1.2109
250	7.2736	1.9250	4.0000	13.1986	1.1319	1.0700	1.2111
300	7.1950	1.9833	3.5000	12.6783	1.1267	1.0700	1.2055
350	6.4098	2.0416	3.5000	11.9514	1.1195	1.0700	1.1978
400	6.3344	2.1583	3.5000	11.9927	1.1199	1.0700	1.1982
500	6.2868	2.1875	3.5000	11.9743	1.1197	1.0700	1.1980
> 500	5.6676	2.2750	3.5000	11.4426	1.1144	1.0700	1.1924

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	5 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.0645	5.5000	22.2501	1.2225	1.0700	1.3080
1	15.4654	1.0500	5.5000	22.0154	1.2201	1.0700	1.3055
2	15.3220	1.0354	5.5000	21.8574	1.2185	1.0700	1.3037
5	15.0245	0.9625	5.5000	21.4870	1.2148	1.0700	1.2998
10	14.9659	0.9187	5.0000	20.8846	1.2088	1.0700	1.2934
15	11.7000	0.9187	5.0000	17.6187	1.1761	1.0700	1.2584
20	10.9884	0.9041	5.0000	16.8925	1.1689	1.0700	1.2507
25	8.9675	0.9041	4.5000	14.3716	1.1437	1.0700	1.2237
30	8.1852	0.8895	4.5000	13.5747	1.1357	1.0700	1.2151
40	8.1487	0.8895	4.5000	13.5382	1.1353	1.0700	1.2147
50	8.1374	0.8604	4.5000	13.4978	1.1349	1.0700	1.2143
60	7.7209	0.8604	4.0000	12.5813	1.1258	1.0700	1.2046
70	7.6178	0.8458	4.0000	12.4636	1.1246	1.0700	1.2033
80	7.6178	0.8458	4.0000	12.4636	1.1246	1.0700	1.2033
90	7.6095	0.8458	4.0000	12.4553	1.1245	1.0700	1.2032
100	7.6095	0.8458	4.0000	12.4553	1.1245	1.0700	1.2032
150	7.3600	0.8166	4.0000	12.1766	1.1217	1.0700	1.2002
200	7.3617	0.7875	4.0000	12.1492	1.1214	1.0700	1.1998
250	7.2736	0.7291	4.0000	12.0027	1.1200	1.0700	1.1984
300	7.1950	0.7000	3.5000	11.3950	1.1139	1.0700	1.1918
350	6.4098	0.6708	3.5000	10.5806	1.1058	1.0700	1.1832
400	6.3344	0.6125	3.5000	10.4469	1.1044	1.0700	1.1817
500	6.2868	0.5979	3.5000	10.3847	1.1038	1.0700	1.1810
> 500	5.6676	0.5541	3.5000	9.7217	1.0972	1.0700	1.1740

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	5 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	5 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1083	5.5000	22.2939	1.2229	1.0700	1.3085
1	15.4654	1.1083	5.5000	22.0737	1.2207	1.0700	1.3061
2	15.3220	1.1083	5.5000	21.9303	1.2193	1.0700	1.3046
5	15.0245	1.1083	5.5000	21.6328	1.2163	1.0700	1.3014
10	14.9659	1.1083	5.0000	21.0742	1.2107	1.0700	1.2954
15	11.7000	1.1083	5.0000	17.8083	1.1780	1.0700	1.2604
20	10.9884	1.1083	5.0000	17.0967	1.1709	1.0700	1.2528
25	8.9675	1.1083	4.5000	14.5758	1.1457	1.0700	1.2258
30	8.1852	1.1083	4.5000	13.7935	1.1379	1.0700	1.2175
40	8.1487	1.1083	4.5000	13.7570	1.1375	1.0700	1.2171
50	8.1374	1.1083	4.5000	13.7457	1.1374	1.0700	1.2170
60	7.7209	1.1083	4.0000	12.8292	1.1282	1.0700	1.2071
70	7.6178	1.1083	4.0000	12.7261	1.1272	1.0700	1.2061
80	7.6178	1.1083	4.0000	12.7261	1.1272	1.0700	1.2061
90	7.6095	1.1083	4.0000	12.7178	1.1271	1.0700	1.2059
100	7.6095	1.1083	4.0000	12.7178	1.1271	1.0700	1.2059
150	7.3600	1.1083	4.0000	12.4683	1.1246	1.0700	1.2033
200	7.3617	1.1083	4.0000	12.4700	1.1247	1.0700	1.2034
250	7.2736	1.1083	4.0000	12.3819	1.1238	1.0700	1.2024
300	7.1950	1.1083	3.5000	11.8033	1.1180	1.0700	1.1962
350	6.4098	1.1083	3.5000	11.0181	1.1101	1.0700	1.1878
400	6.3344	1.1083	3.5000	10.9427	1.1094	1.0700	1.1870
500	6.2868	1.1083	3.5000	10.8951	1.1089	1.0700	1.1865
> 500	5.6676	1.1083	3.5000	10.2759	1.1027	1.0700	1.1798

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	5 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	10 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1520	5.5000	22.3376	1.2233	1.0700	1.3089
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1812	5.5000	22.0032	1.2200	1.0700	1.3054
5	15.0245	1.2541	5.5000	21.7786	1.2177	1.0700	1.3029
10	14.9659	1.2979	5.0000	21.2638	1.2126	1.0700	1.2974
15	11.7000	1.2979	5.0000	17.9979	1.1799	1.0700	1.2624
20	10.9884	1.3125	5.0000	17.3009	1.1730	1.0700	1.2551
25	8.9675	1.3125	4.5000	14.7800	1.1478	1.0700	1.2281
30	8.1852	1.3270	4.5000	14.0122	1.1401	1.0700	1.2199
40	8.1487	1.3270	4.5000	13.9757	1.1397	1.0700	1.2194
50	8.1374	1.3562	4.5000	13.9936	1.1399	1.0700	1.2196
60	7.7209	1.3562	4.0000	13.0771	1.1307	1.0700	1.2098
70	7.6178	1.3708	4.0000	12.9886	1.1298	1.0700	1.2088
80	7.6178	1.3708	4.0000	12.9886	1.1298	1.0700	1.2088
90	7.6095	1.3708	4.0000	12.9803	1.1298	1.0700	1.2088
100	7.6095	1.3708	4.0000	12.9803	1.1298	1.0700	1.2088
150	7.3600	1.4000	4.0000	12.7600	1.1276	1.0700	1.2065
200	7.3617	1.4291	4.0000	12.7908	1.1279	1.0700	1.2068
250	7.2736	1.4875	4.0000	12.7611	1.1276	1.0700	1.2065
300	7.1950	1.5166	3.5000	12.2116	1.1221	1.0700	1.2006
350	6.4098	1.5458	3.5000	11.4556	1.1145	1.0700	1.1925
400	6.3344	1.6041	3.5000	11.4385	1.1143	1.0700	1.1923
500	6.2868	1.6187	3.5000	11.4055	1.1140	1.0700	1.1919
> 500	5.6676	1.6625	3.5000	10.8301	1.1083	1.0700	1.1858

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	10 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	0.9625	5.5000	22.1481	1.2214	1.0700	1.3068
1	15.4654	0.9333	5.5000	21.8987	1.2189	1.0700	1.3042
2	15.3220	0.9041	5.5000	21.7261	1.2172	1.0700	1.3024
5	15.0245	0.7583	5.5000	21.2828	1.2128	1.0700	1.2976
10	14.9659	0.6708	5.0000	20.6367	1.2063	1.0700	1.2907
15	11.7000	0.6708	5.0000	17.3708	1.1737	1.0700	1.2558
20	10.9884	0.6416	5.0000	16.6300	1.1663	1.0700	1.2479
25	8.9675	0.6416	4.5000	14.1091	1.1410	1.0700	1.2208
30	8.1852	0.6125	4.5000	13.2977	1.1329	1.0700	1.2122
40	8.1487	0.6125	4.5000	13.2612	1.1326	1.0700	1.2118
50	8.1374	0.5541	4.5000	13.1915	1.1319	1.0700	1.2111
60	7.7209	0.5541	4.0000	12.2750	1.1227	1.0700	1.2012
70	7.6178	0.5250	4.0000	12.1428	1.1214	1.0700	1.1998
80	7.6178	0.5250	4.0000	12.1428	1.1214	1.0700	1.1998
90	7.6095	0.5250	4.0000	12.1345	1.1213	1.0700	1.1997
100	7.6095	0.5250	4.0000	12.1345	1.1213	1.0700	1.1997
150	7.3600	0.4666	4.0000	11.8266	1.1182	1.0700	1.1964
200	7.3617	0.4083	4.0000	11.7700	1.1177	1.0700	1.1959
250	7.2736	0.2916	4.0000	11.5652	1.1156	1.0700	1.1936
300	7.1950	0.2333	3.5000	10.9283	1.1092	1.0700	1.1868
350	6.4098	0.1750	3.5000	10.0848	1.1008	1.0700	1.1778
400	6.3344	0.0583	3.5000	9.8927	1.0989	1.0700	1.1758
500	6.2868	0.0291	3.5000	9.8159	1.0981	1.0700	1.1749
> 500	5.6676	-0.0583	3.5000	9.1093	1.0910	1.0700	1.1673

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	10 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	5 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.0062	5.5000	22.1918	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4654	0.9916	5.5000	21.9570	1.2195	1.0700	1.3048
2	15.3220	0.9770	5.5000	21.7990	1.2179	1.0700	1.3031
5	15.0245	0.9041	5.5000	21.4286	1.2142	1.0700	1.2991
10	14.9659	0.8604	5.0000	20.8263	1.2082	1.0700	1.2927
15	11.7000	0.8604	5.0000	17.5604	1.1756	1.0700	1.2578
20	10.9884	0.8458	5.0000	16.8342	1.1683	1.0700	1.2500
25	8.9675	0.8458	4.5000	14.3133	1.1431	1.0700	1.2231
30	8.1852	0.8312	4.5000	13.5164	1.1351	1.0700	1.2145
40	8.1487	0.8312	4.5000	13.4799	1.1347	1.0700	1.2141
50	8.1374	0.8020	4.5000	13.4394	1.1343	1.0700	1.2137
60	7.7209	0.8020	4.0000	12.5229	1.1252	1.0700	1.2039
70	7.6178	0.7875	4.0000	12.4053	1.1240	1.0700	1.2026
80	7.6178	0.7875	4.0000	12.4053	1.1240	1.0700	1.2026
90	7.6095	0.7875	4.0000	12.3970	1.1239	1.0700	1.2025
100	7.6095	0.7875	4.0000	12.3970	1.1239	1.0700	1.2025
150	7.3600	0.7583	4.0000	12.1183	1.1211	1.0700	1.1995
200	7.3617	0.7291	4.0000	12.0908	1.1209	1.0700	1.1993
250	7.2736	0.6708	4.0000	11.9444	1.1194	1.0700	1.1977
300	7.1950	0.6416	3.5000	11.3366	1.1133	1.0700	1.1912
350	6.4098	0.6125	3.5000	10.5223	1.1052	1.0700	1.1825
400	6.3344	0.5541	3.5000	10.3885	1.1038	1.0700	1.1810
500	6.2868	0.5395	3.5000	10.3263	1.1032	1.0700	1.1804
> 500	5.6676	0.4958	3.5000	9.6634	1.0966	1.0700	1.1733

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	10 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	10 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.0500	5.5000	22.2356	1.2223	1.0700	1.3078
1	15.4654	1.0500	5.5000	22.0154	1.2201	1.0700	1.3055
2	15.3220	1.0500	5.5000	21.8720	1.2187	1.0700	1.3040
5	15.0245	1.0500	5.5000	21.5745	1.2157	1.0700	1.3007
10	14.9659	1.0500	5.0000	21.0159	1.2101	1.0700	1.2948
15	11.7000	1.0500	5.0000	17.7500	1.1775	1.0700	1.2599
20	10.9884	1.0500	5.0000	17.0384	1.1703	1.0700	1.2522
25	8.9675	1.0500	4.5000	14.5175	1.1451	1.0700	1.2252
30	8.1852	1.0500	4.5000	13.7352	1.1373	1.0700	1.2169
40	8.1487	1.0500	4.5000	13.6987	1.1369	1.0700	1.2164
50	8.1374	1.0500	4.5000	13.6874	1.1368	1.0700	1.2163
60	7.7209	1.0500	4.0000	12.7709	1.1277	1.0700	1.2066
70	7.6178	1.0500	4.0000	12.6678	1.1266	1.0700	1.2054
80	7.6178	1.0500	4.0000	12.6678	1.1266	1.0700	1.2054
90	7.6095	1.0500	4.0000	12.6595	1.1265	1.0700	1.2053
100	7.6095	1.0500	4.0000	12.6595	1.1265	1.0700	1.2053
150	7.3600	1.0500	4.0000	12.4100	1.1241	1.0700	1.2027
200	7.3617	1.0500	4.0000	12.4117	1.1241	1.0700	1.2027
250	7.2736	1.0500	4.0000	12.3236	1.1232	1.0700	1.2018
300	7.1950	1.0500	3.5000	11.7450	1.1174	1.0700	1.1956
350	6.4098	1.0500	3.5000	10.9598	1.1095	1.0700	1.1871
400	6.3344	1.0500	3.5000	10.8844	1.1088	1.0700	1.1864
500	6.2868	1.0500	3.5000	10.8368	1.1083	1.0700	1.1858
> 500	5.6676	1.0500	3.5000	10.2176	1.1021	1.0700	1.1792

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	15 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	0.8604	5.5000	22.0460	1.2204	1.0700	1.3058
1	15.4654	0.8166	5.5000	21.7820	1.2178	1.0700	1.3030
2	15.3220	0.7729	5.5000	21.5949	1.2159	1.0700	1.3010
5	15.0245	0.5541	5.5000	21.0786	1.2107	1.0700	1.2954
10	14.9659	0.4229	5.0000	20.3888	1.2038	1.0700	1.2880
15	11.7000	0.4229	5.0000	17.1229	1.1712	1.0700	1.2531
20	10.9884	0.3791	5.0000	16.3675	1.1636	1.0700	1.2450
25	8.9675	0.3791	4.5000	13.8466	1.1384	1.0700	1.2180
30	8.1852	0.3354	4.5000	13.0206	1.1302	1.0700	1.2093
40	8.1487	0.3354	4.5000	12.9841	1.1298	1.0700	1.2088
50	8.1374	0.2479	4.5000	12.8853	1.1288	1.0700	1.2078
60	7.7209	0.2479	4.0000	11.9688	1.1196	1.0700	1.1979
70	7.6178	0.2041	4.0000	11.8219	1.1182	1.0700	1.1964
80	7.6178	0.2041	4.0000	11.8219	1.1182	1.0700	1.1964
90	7.6095	0.2041	4.0000	11.8136	1.1181	1.0700	1.1963
100	7.6095	0.2041	4.0000	11.8136	1.1181	1.0700	1.1963
150	7.3600	0.1166	4.0000	11.4766	1.1147	1.0700	1.1927
200	7.3617	0.0291	4.0000	11.3908	1.1139	1.0700	1.1918
250	7.2736	-0.1458	4.0000	11.1278	1.1112	1.0700	1.1889
300	7.1950	-0.2333	3.5000	10.4617	1.1046	1.0700	1.1819
350	6.4098	-0.3208	3.5000	9.5890	1.0958	1.0700	1.1725
400	6.3344	-0.4958	3.5000	9.3386	1.0933	1.0700	1.1698
500	6.2868	-0.5395	3.5000	9.2473	1.0924	1.0700	1.1688
> 500	5.6676	-0.6708	3.5000	8.4968	1.0849	1.0700	1.1608

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	15 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	5 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	0.9041	5.5000	22.0897	1.2208	1.0700	1.3062
1	15.4654	0.8750	5.5000	21.8404	1.2184	1.0700	1.3036
2	15.3220	0.8458	5.5000	21.6678	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0245	0.7000	5.5000	21.2245	1.2122	1.0700	1.2970
10	14.9659	0.6125	5.0000	20.5784	1.2057	1.0700	1.2900
15	11.7000	0.6125	5.0000	17.3125	1.1731	1.0700	1.2552
20	10.9884	0.5833	5.0000	16.5717	1.1657	1.0700	1.2472
25	8.9675	0.5833	4.5000	14.0508	1.1405	1.0700	1.2203
30	8.1852	0.5541	4.5000	13.2393	1.1323	1.0700	1.2115
40	8.1487	0.5541	4.5000	13.2028	1.1320	1.0700	1.2112
50	8.1374	0.4958	4.5000	13.1332	1.1313	1.0700	1.2104
60	7.7209	0.4958	4.0000	12.2167	1.1221	1.0700	1.2006
70	7.6178	0.4666	4.0000	12.0844	1.1208	1.0700	1.1992
80	7.6178	0.4666	4.0000	12.0844	1.1208	1.0700	1.1992
90	7.6095	0.4666	4.0000	12.0761	1.1207	1.0700	1.1991
100	7.6095	0.4666	4.0000	12.0761	1.1207	1.0700	1.1991
150	7.3600	0.4083	4.0000	11.7683	1.1176	1.0700	1.1958
200	7.3617	0.3500	4.0000	11.7117	1.1171	1.0700	1.1952
250	7.2736	0.2333	4.0000	11.5069	1.1150	1.0700	1.1930
300	7.1950	0.1750	3.5000	10.8700	1.1087	1.0700	1.1863
350	6.4098	0.1166	3.5000	10.0264	1.1002	1.0700	1.1772
400	6.3344	0.0000	3.5000	9.8344	1.0983	1.0700	1.1751
500	6.2868	-0.0291	3.5000	9.7577	1.0975	1.0700	1.1743
> 500	5.6676	-0.1166	3.5000	9.0510	1.0905	1.0700	1.1668

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	15 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	10 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	0.9479	5.5000	22.1335	1.2213	1.0700	1.3067
1	15.4654	0.9333	5.5000	21.8987	1.2189	1.0700	1.3042
2	15.3220	0.9187	5.5000	21.7407	1.2174	1.0700	1.3026
5	15.0245	0.8458	5.5000	21.3703	1.2137	1.0700	1.2986
10	14.9659	0.8020	5.0000	20.7679	1.2076	1.0700	1.2921
15	11.7000	0.8020	5.0000	17.5020	1.1750	1.0700	1.2572
20	10.9884	0.7875	5.0000	16.7759	1.1677	1.0700	1.2494
25	8.9675	0.7875	4.5000	14.2550	1.1425	1.0700	1.2224
30	8.1852	0.7729	4.5000	13.4581	1.1345	1.0700	1.2139
40	8.1487	0.7729	4.5000	13.4216	1.1342	1.0700	1.2135
50	8.1374	0.7437	4.5000	13.3811	1.1338	1.0700	1.2131
60	7.7209	0.7437	4.0000	12.4646	1.1246	1.0700	1.2033
70	7.6178	0.7291	4.0000	12.3469	1.1234	1.0700	1.2020
80	7.6178	0.7291	4.0000	12.3469	1.1234	1.0700	1.2020
90	7.6095	0.7291	4.0000	12.3386	1.1233	1.0700	1.2019
100	7.6095	0.7291	4.0000	12.3386	1.1233	1.0700	1.2019
150	7.3600	0.7000	4.0000	12.0600	1.1206	1.0700	1.1990
200	7.3617	0.6708	4.0000	12.0325	1.1203	1.0700	1.1987
250	7.2736	0.6125	4.0000	11.8861	1.1188	1.0700	1.1971
300	7.1950	0.5833	3.5000	11.2783	1.1127	1.0700	1.1905
350	6.4098	0.5541	3.5000	10.4639	1.1046	1.0700	1.1819
400	6.3344	0.4958	3.5000	10.3302	1.1033	1.0700	1.1805
500	6.2868	0.4812	3.5000	10.2680	1.1026	1.0700	1.1797
> 500	5.6676	0.4375	3.5000	9.6051	1.0960	1.0700	1.1727

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง **"รวมในรูป Factor"**