

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร. 6

งานก่อสร้างศาลาพักผ่อน ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบไทยร่วมสมัย

แบบเลขที่DOT. 17/2561

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำกรมการท่องเที่ยว

แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

ประมาณราคาโดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จำนวน8แผ่น

เมื่อวันที่12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	428,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สี่แสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน)	428,000.00	**

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง ศาลาพักผ่อน ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบไทยร่วมสมัย

แบบเลขที่ DOT. 17/2561

สถานที่ก่อสร้าง ทวีป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ

จำนวน 5 แผ่น

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	131,871.87	1.3074	172,409.00	
2	งานสถาปัตยกรรม	183,049.69	1.3074	239,319.00	
3	งานระบบไฟฟ้า	11,845.00	1.3074	15,486.00	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง (สี่แสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน)				427,214.00	
				ยอดสุทธิ 428,000.00	**

□ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 20.25 ตารางเมตร

□ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 21,136 บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ศาลาพักผ่อน ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบไทยร่วมสมัย

แบบเลขที่ DOT. 17/2561

แบบ ปร.4 (ก)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1.1	งานเสาเข็มคอนกรีต								
	เสาเข็ม ค.อ.รูปตัวไอ ขนาด 0.18 x 0.18 x 21.00 ม.	4.00	ต้น	2,940.00	11,760.00	1,279.00	5,116.00	16,876.00	
	รวมงานข้อ 1.1				11,760.00		5,116.00	16,876.00	
1.2	งานดิน หิน ทลาย และฐานราก								
	ขุดดินฐานรากและถมคัน (แรงคน)	6.04	ลบ.ม.	-	-	125.00	755.00	755.00	
	คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5	0.28	ลบ.ม.	1,988.80	556.86	398.00	111.44	668.30	
	ทรายหยาบรองกันฐาน	0.28	ลบ.ม.	325.00	91.00	91.00	25.48	116.48	
	ดินถม	4.47	ลบ.ม.	343.33	1,534.69	99.00	442.53	1,977.22	
	รวมงานข้อ 1.2				2,182.55		1,334.45	3,517.00	
1.3	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 240 ksc	6.56	ลบ.ม.	2,244.00	14,720.64	391.00	2,564.96	17,285.60	
	รวมงานข้อ 1.3				14,720.64		2,564.96	17,285.60	
1.4	งานแบบหล่อคอนกรีต								
	ไม้แบบ + ตะปู + ค้ำยัน	72.21	ตร.ม.	390.00	28,161.90	133.00	9,603.93	37,765.83	
	รวมงานข้อ 1.4				28,161.90		9,603.93	37,765.83	
1.5	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็กเส้นกลม Ø 6 มม.	10.66	กก.	19.73	210.32	4.10	43.71	254.03	
	เหล็กเส้นกลม Ø 9 มม.	324.45	กก.	19.00	6,164.55	4.10	1,330.25	7,494.80	
	เหล็กข้ออ้อย Ø 12 มม.	130.71	กก.	18.57	2,427.28	3.30	431.34	2,858.63	
	เหล็กข้ออ้อย Ø 16 มม.	88.48	กก.	18.37	1,625.38	3.30	291.98	1,917.36	
	ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	11.09	กก.	26.82	297.43	-	-	297.43	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ศาลาพักผ่อน ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบไทยร่วมสมัย

แบบเลขที่ DOT. 17/2561

แบบ ปร.4 (ก)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมงานข้อ 1.5				10,724.97		2,097.28	12,822.25	
1.6	งานโครงหลังคาเหล็ก								
	เหล็กรูปตัว □ 125 x 75 x 3.2 มม.	29.00	กก.	20.23	586.59	10.00	290.00	876.59	
	ทาสีกันสนิมโครงหลังคา	201.55	ตร.ม.	59.00	11,891.45	35.00	7,054.25	18,945.70	
	ทาสีน้ำมันโครงหลังคา	201.55	ตร.ม.	80.00	16,124.00	38.00	7,658.90	23,782.90	
	รวมงานข้อ 1.6				28,602.04		15,003.15	43,605.19	
	รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรมทั้งหมด		รวม		96,152.10		35,719.77	131,871.87	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ศาลาพักคอย ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบไทยร่วมสมัย

แบบเลขที่ DOT. 17/2561

แบบ พร.4 (ก)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท้องถิ่น

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานหลังคา								
	R1 กระเบื้องหลังคาไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบ	52.20	ตร.ม.	412.50	21,532.50	85.00	4,437.00	25,969.50	
	รูปทรงสี่เหลี่ยม โทนสีเทา ขนาด 9"								
	ครอบสัน, ครอบปิดจั่ว, ครอบข้าง, ครอบข้างปิดชาย	73.20	ม.	162.50	11,895.00	80.00	5,856.00	17,751.00	
	ฉนวนใยแก้วกันความร้อน หนา 2 นิ้ว พอยด์หุ้มสองด้าน	52.20	ตร.ม.	154.13	8,045.59	25.00	1,305.00	9,350.59	
	แปสำเร็จรูป ความหนา 0.55 มม.	135.00	ม.	42.50	5,737.50	25.00	3,375.00	9,112.50	
	เชิงชายไม้ กว้าง 8"	28.00	ม.	96.25	2,695.00	45.00	1,260.00	3,955.00	
	R2 หลังคาคอนกรีตขัดหยาบ ทากันซึมอะคริลิก	3.40	ตร.ม.	410.00	1,394.00	111.00	377.40	1,771.40	
	ชนิดยัดหยุ่น สีเทา ปรึบความลาดเอียง				-		-	-	
	ขอบคอนกรีต ทากันซึมอะคริลิก	10.80	ม.	277.00	2,991.60	75.00	810.00	3,801.60	
	รวมงานข้อ 2.1				54,291.19		17,420.40	71,711.59	
2.2	งานพื้น								
	F2 พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิกผิวด้านกันลื่น (R10-R12)	20.25	ตร.ม.	350.00	7,087.50	158.00	3,199.50	10,287.00	
	ขนาด 40x40 ซม. โทนสีครีม								
	รวมงานข้อ 2.2				7,087.50		3,199.50	10,287.00	
2.3	งานฝ้าเพดาน								
	C2 ฝ้าระแนงไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 3" ลายเลียน	20.30	ตร.ม.	350.00	7,105.00	94.00	1,908.20	9,013.20	
	มอฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 3"	25.60	ม.	23.00	588.80	45.00	1,152.00	1,740.80	
	รวมงานข้อ 2.3				7,693.80		3,060.20	10,754.00	
2.4	งานผนัง								
	ผนังก่ออิฐมวลเบา หนาครึ่งแผ่น	36.50	ตร.ม.	290.00	10,585.00	89.00	3,248.50	13,833.50	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ศาลาพักผ่อน ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบไทยร่วมสมัย

แบบเลขที่ DOT. 17/2561

แบบ ปร.4 (ก)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ผนังก่ออิฐประดับ 23x7x8 ซม. ก่อสลับไขว้แนว	22.50	ตร.ม.	660.00	14,850.00	110.00	2,475.00	17,325.00	
	เสาเอ็นและคานทับหลัง คสล. ขนาด 0.075 x 0.10 ม.	45.00	ม.	100.00	4,500.00	44.00	1,980.00	6,480.00	
	ขอบคอนกรีตวงกบประตูหน้าต่างคอนกรีตฉาบเรียบทาสี	10.90	ม.	300.00	3,270.00	78.00	850.20	4,120.20	
	รวมงานข้อ 2.4				33,205.00		8,553.70	41,758.70	
2.5	งานฉาบปูน								
	ฉาบปูนเพดาน	10.60	ตร.ม.	80.00	848.00	82.00	869.20	1,717.20	
	ฉาบปูนผนังผิวขัดมันเรียบด้วยเกรียงเหล็ก	36.50	ตร.ม.	80.00	2,920.00	87.00	3,175.50	6,095.50	
	ฉาบปูนโครงสร้าง	23.60	ตร.ม.	80.00	1,888.00	100.00	2,360.00	4,248.00	
	รวมงานข้อ 2.5				5,656.00		6,404.70	12,060.70	
2.8	งานทาสี								
	ทาสีอะคริลิก 100% สำหรับฝ้าดาน เกรดสูง	10.60	ตร.ม.	55.00	583.00	30.00	318.00	901.00	
	ทาสีฝ้าเพดานสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์	20.30	ตร.ม.	55.00	1,116.50	34.00	690.20	1,806.70	
	ทาสีอะคริลิก 100% ชนิดด้าน เกรดสูง สำหรับภายใน	36.50	ตร.ม.	50.00	1,825.00	30.00	1,095.00	2,920.00	
	รวมงานข้อ 2.8				3,524.50		2,103.20	5,627.70	
2.9	งานเบ็ดเตล็ด - งานอื่น ๆ								
	รangs ค.ส.ล.	16.00	ม.	800.00	12,800.00	300.00	4,800.00	17,600.00	
	ม้านั่ง ค.ส.ล. ทำผิวทรายล้าง สีเหลืองทอง เบอร์ 4	5.30	ม.	2,000.00	10,600.00	500.00	2,650.00	13,250.00	
	รวมงานข้อ 2.9				23,400.00		7,450.00	30,850.00	
	รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด				134,857.99		48,191.70	183,049.69	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ศาลาพักผ่อน ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบไทยร่วมสมัย

แบบเลขที่ DOT. 17/2561

แบบ ปร.4 (ก)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานระบบไฟฟ้า								
3.1	ตู้LOAD CENTER								
	- Breaker Box w/Circuit breaker 2P20A.	1	ชุด	550.00	550.00	120.00	120.00	670.00	
	- ACCESSORIES	1	งาน	300.00	300.00	30.00	30.00	330.00	
	รวมงานข้อ 3.1				850.00		150.00	1,000.00	
3.2	สายไฟ,ท่อและรางไฟ								
	สายไฟ								
	- IEC01 2.5sq.mm.	60	เมตร	8.00	480.00	7.00	420.00	900.00	
	ท่อร้อยสาย								
	- EMT 1/2"	25	เมตร	31.00	775.00	21.00	525.00	1,300.00	
	- ACCESSORIES	1	งาน	900.00	900.00	90.00	90.00	990.00	
	รวมงานข้อ 3.2				2,155.00		1,035.00	3,190.00	
3.3	โคมไฟฟ้าสวิตช์และเต้ารับ								
	โคมไฟฟ้า								
	- โคมห้อยหน้าพลาสติกขอบอลูมิเนียมทำสี powdercoat 1x36W.	2	ชุด	1,590.00	3,180.00	135.00	270.00	3,450.00	
	- โคมติดผนังสำหรับภายนอก กันน้ำ รูปทรงกระบอก	4	ชุด	890.00	3,560.00	115.00	460.00	4,020.00	
	ขนาดไม่เกิน 4" สูงไม่เกิน 12" หลอดไฟขั้ว E27-14W. (Cool white)								
	สวิตช์								
	- สวิตช์ 1 ทาง 2 แก้ว พร้อมฝาครอบพลาสติก	1	ชุด	95.00	95.00	90.00	90.00	185.00	
	รวมงานข้อ 3.3				6,835.00		820.00	7,655.00	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้า				9,840.00		2,005.00	11,845.00	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ศาลาพักคอย ขนาดกลาง (Size M) : รูปแบบไทยร่วมสมัย

แบบเลขที่ DOT. 17/2561

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

เงื่อนไข			ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
			ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%		<0.5	1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%		1	1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%		2	1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%		5	1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10	1.2943
			15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$			20	1.2518
			25	1.2248
			30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	326,766.55	40	1.2161
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	-	50	1.2159
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	500,000.00	60	1.2061
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3074	70	1.2050
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3074	80	1.2050
แทนค่า $1.3074 - \left[\frac{(1.3074 - 1.3074) \times (326,766.55 - (-))}{(500,000.00 - (-))} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 326,766.55 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u><u>1.3074</u></u>			90	1.2049
			100	1.2049
			150	1.2023
			200	1.2023
			250	1.2013
			300	1.1951
			350	1.1866
			400	1.1858
			500	1.1853
			>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา