

อ.คะ ขออนุญาตคะ โครงการปรับปรุง
รางระบายน้ำ
ก.0.40ม.หนา0.10ม.ยาว260ม.

ใช้ค่า f งานอะไรคะ

10:51

ทำราคากลางงานก่อสร้าง อย่า
เริ่มต้น ที่จะใช้ค่า F อะไร ให้เริ่ม
ที่จะเลือกใช้หลักเกณฑ์อะไร

อ่านแล้ว
12:10

ไม่เคยอบรม ใช้ไหม



โยธาไทย

ไม่เคยคะ

12:11

เราไม่ได้เลือก Factor F เราเริ่มต้น
เลือกจากหลักเกณฑ์ว่าจะใช้หลักเกณฑ์
อะไร Factor F เป็นแค่ขั้นตอนในการ
คิดราคากลาง

อ่านแล้ว
12:17



เริ่มต้นผิด
ชีวิตอาจ
เปลี่ยน



อ่านแล้ว
12:19

หลักเกณฑ์ราคากลางงานก่อสร้างแต่ละหลักเกณฑ์
มีความแตกต่างกันตั้งแต่การถอดแบบหาปริมาณงาน
จนถึงการสรุปราคาเป็นราคากลางงานก่อสร้าง



ทำราคากลางงานก่อสร้าง อย่าสนใจแต่ค่า Factor F

1. เลือกหลักเกณฑ์ให้ถูกต้อง
2. ถอดแบบให้ถูกต้อง
3. ใช้ค่าวัสดุให้ถูกต้อง
4. ใช้ค่าแรงให้ถูกต้อง
5. ใช้ค่า Factor F ให้ถูกต้อง



การเลือกใช้หลักเกณฑ์คำนวณและการเลือกใช้
ตาราง Factor F



กรมโยธาธิการและผังเมือง
แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ
เรื่องการใช้หลักเกณฑ์คำนวณและตาราง Factor F
ฉบับที่ 5 ปี 2565

ใช้ทุกครั้ง ที่จัดทำราคากลาง

งานก่อสร้าง ลักษณะ	ประเภทงาน	Factor F ที่ใช้
งานก่อสร้างอาคาร	อาคาร	F อาคาร
งานก่อสร้างถนน	ถนน	F ถนน
งานก่อสร้างสะพาน	สะพาน	F สะพาน
งานก่อสร้างอุโมงค์	อุโมงค์	F อุโมงค์
งานก่อสร้างเขื่อน	เขื่อน	F เขื่อน

อ่านแล้ว
12:21

ช่างบอกใช้งานอาคารคะ หนูว่างาน
ทาง เพราะโครงหลักงานถนน

12:21

อ่านแล้ว
12:21

ไปศึกษา เอาครับ

ขอบคุณคะ

12:22

คณะกรรมการกำหนดราคา
กลาง มีหน้าที่ทำราคากลาง
ให้ถูกต้อง การเลือกใช้หลัก
เกณฑ์ ก็ต้องเลือกให้ถูก
ต้อง

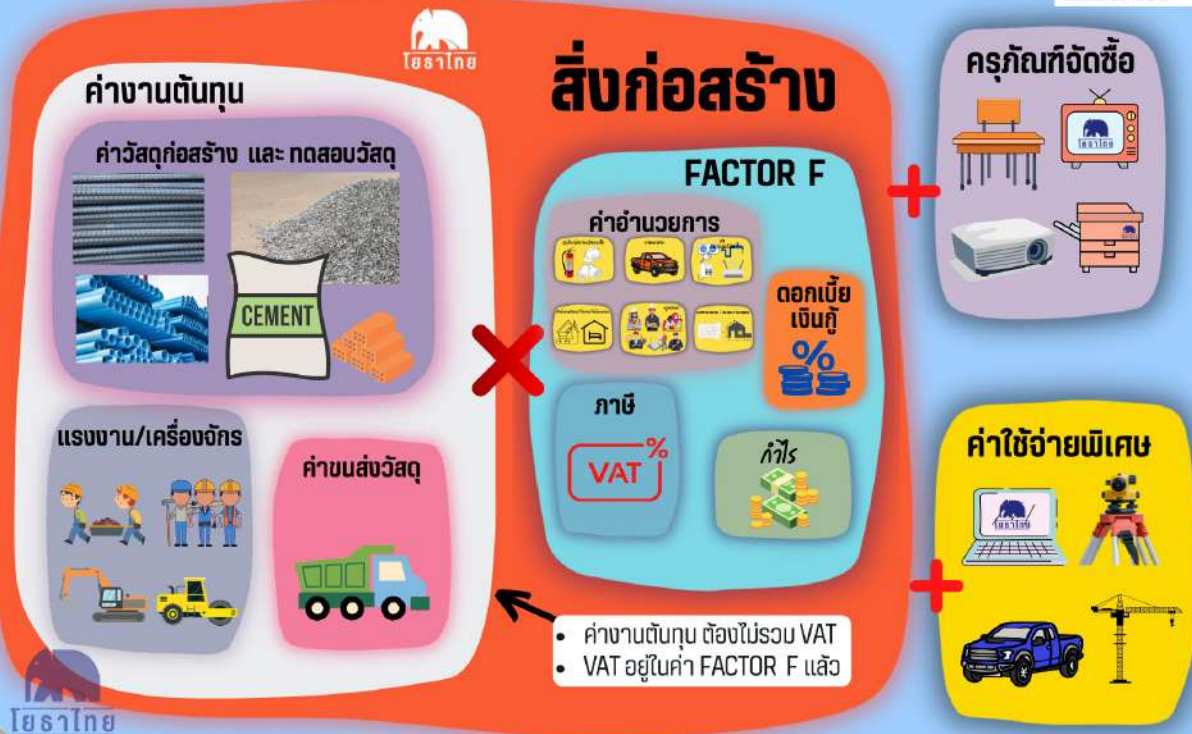
Factor F เป็นแค่ขั้นตอน
การทำงานในการคิดราคา
กลางงานก่อสร้างเท่านั้น
แต่ละหลักเกณฑ์แตกต่างกัน
ตั้งแต่การถอดแบบ จนถึง
การสรุปราคากลาง

ราคากลางงานก่อสร้างมี 4 หลักเกณฑ์

WWW.YOTATHAI.COM



องค์ประกอบของราคากลางงานก่อสร้าง



เฉพาะงานอาคาร

- ค่าขนส่งไม่คิด
- ถ้าจำเป็นต้องคิดแยกเป็นค่าใช้จ่ายพิเศษ





DOWNLOAD

หลักเกณฑ์และวิธีการ กำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

โยธาไทย

**แนวทาง วิธีปฏิบัติ
และรายละเอียดประกอบการถอดแบบ
คำนวณราคากลางงานก่อสร้าง**

ปรับปรุงตามประกาศ ฉบับที่ 5
บังคับใช้ 2 สิงหาคม 2565
และ
ว1288 ลว. 17 ตุลาคม 2565
อัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%

คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
คณะอนุกรรมการราคากลางงานก่อสร้าง
ตุลาคม 2560

Update : บัญชีค่าแรงงานปรับปรุงใหม่
ตาม ว135 ลว. 3 มีนาคม 2566

สถาบันฝึกอบรมโยธาไทย
โทรศัพท์ 097-919-1001, 089-551-8406
Website : <http://training.yotathai.com>



yotathai.link/RK-book1

เฉพาะเล่ม แนวทางและวิธีปฏิบัติ
Update : บัญชีค่าแรงงาน
ตาม ว135 ลว. 3 มีนาคม 2566

รวมทุกเล่ม (4 เล่ม)

SCAN ME



yotathai.link/หนังสือราคากลางงานก่อสร้าง





ใช้ทุกครั้ง ที่จัดทำราคากลาง

งานก่อสร้าง / หลักเกณฑ์	เล่มหลักเกณฑ์ที่ใช้	Factor F ที่ใช้
 งานก่อสร้างอาคาร		F งานอาคาร
 งานก่อสร้างทาง		F งานทาง
 งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม		F งานสะพาน
 งานก่อสร้างชลประทาน		F งานชลประทาน

หลักเกณฑ์ราคากลางงานก่อสร้างแต่ละหลักเกณฑ์ มีความแตกต่างกันตั้งแต่การถอดแบบหาปริมาณงาน จนถึงการสรุปราคาเป็นราคากลางงานก่อสร้าง



ทำราคากลางงานก่อสร้าง อย่างสนใจแต่ค่า Factor F

1. เลือกหลักเกณฑ์ให้ถูกต้อง
2. ถอดแบบให้ถูกต้อง
3. ใช้ค่าวัสดุให้ถูกต้อง
4. ใช้ค่าแรงให้ถูกต้อง
5. ใช้ค่า Factor F ให้ถูกต้อง



งานก่อสร้างอาคาร



งานก่อสร้างทาง



งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม



งานก่อสร้างชลประทาน

ผู้ทำหน้าที่กำหนดราคากลาง ต้องเริ่มต้นตั้งแต่เลือกใช้หลักเกณฑ์ให้ถูกต้องและปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การก่อสร้างนั้นๆ

การคิดราคางานต้นทุนไม่ถูกต้องแม้จะใช้ค่า Factor F ถูกต้อง ก็เป็นการคิดราคากลางงานก่อสร้างที่ผิด มีความผิดวิสัย และ อาจจะเกิดความเสียหาย มีความผิดพลาดละเมิดอีกด้วย