

3. มาตรฐานการวัดและคำนวณปริมาณงาน งานก่อสร้างอาคาร

ในการวัดหาปริมาณงาน สำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร มีข้อกำหนดที่เป็นมาตรฐาน ดังนี้

1. การวัดจำนวนปริมาณงาน
 - 1.1 ให้ใช้ตัวเลขอารบิก
 - 1.2 กำหนดทศนิยมจำนวนสองหลัก (ยกเว้นจำนวนนับ)
 - 1.3 ให้ปัดเศษทศนิยม
2. หน่วยของปริมาณงาน ให้กำหนดตาม
 - 2.1 มาตรฐานสากล
 - 2.2 มาตรฐานงานช่าง หรือ
 - 2.3 มาตรฐานของผู้ผลิตสินค้า
3. การวัดหาปริมาณในงานก่อสร้างอาคาร ดำเนินการได้ ดังนี้
 - 3.1 จากการสำรวจ : การวัดหาปริมาณงานโดยใช้เครื่องมือสำรวจ
 - 3.2 จากสถานที่จริง : การวัดหาปริมาณงานในสถานที่ก่อสร้างจริง หรือ
 - 3.3 จากแบบก่อสร้าง : การวัดหาปริมาณงานจากรูปแบบรายการ (แบบก่อสร้าง) ที่จะใช้ก่อสร้าง
4. วิธีการวัด ให้ใช้หลักการ ดังนี้
หลักการ : ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้ในรูปแบบรายการก่อสร้าง (แบบก่อสร้าง)
 - : การวัดโดยใช้สเกลจากรูปแบบ ควรระมัดระวังความคลาดเคลื่อน
 - : วัดปริมาณงานที่ได้จริง แล้วเผื่อเป็นเปอร์เซ็นต์ ตามการเผื่อที่กำหนดไว้
 - : วัดปริมาณงานที่ได้จริง แล้วเผื่อปริมาณวัสดุในค่าวัสดุรวมต่อหน่วย (กรณีคำนวณปริมาณวัสดุรวมต่อหน่วย)
 - : นับจำนวนปริมาณงานที่ได้จริงจากรูปแบบรายการก่อสร้าง (แบบก่อสร้าง) หรือจากรายการหรือรายละเอียดประกอบที่กำหนดไว้

หมายเหตุ

- กรณีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางหรือผู้ประมาณการราคา ต้องพิจารณาถึงขนาดหน้าตัดของโครงสร้าง เช่น ขนาดเสา หรือขนาดคาน เพราะปริมาณวัสดุอาจคลาดเคลื่อนจากความเป็นจริงได้ ดังนั้น การวัดอาจต้องใช้ระยะจากขอบถึงขอบ เพื่อให้การคำนวณหาเนื้อที่หรือปริมาณนั้นถูกต้องและเป็นจริงที่สุด
- ปริมาณงาน หมายถึง จำนวนหรือปริมาณของงาน วัสดุ หรือแรงงาน สำหรับรายการงานก่อสร้างนั้น

4. การคำนวณปริมาณงาน การเผื่อ และการคำนวณวัสดุรวมต่อหน่วย งานก่อสร้างอาคาร

การวัดหาปริมาณงานต้องเป็นไปตามมาตรฐานการวัดและคำนวณปริมาณงานในงานก่อสร้างอาคาร แต่บางรายการก่อสร้าง จำเป็นต้องมีวิธีการในการวัดและคำนวณหาปริมาณงาน วัสดุ หรือค่าแรงงานที่ชัดเจน โดยเฉพาะรายการก่อสร้างในส่วนของงานโครงสร้างวิศวกรรม งานสถาปัตยกรรม และงานระบบต่าง ๆ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางสามารถวัดและคำนวณปริมาณงานได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน ดังนั้น รายการก่อสร้างใดที่ได้กำหนดวิธีการวัดและคำนวณปริมาณงานไว้ให้ใช้ตามที่กำหนดในส่วนนี้ ซึ่งประกอบด้วย รายการก่อสร้างในส่วนของงานโครงสร้างวิศวกรรม งานสถาปัตยกรรม งานระบบประปา สุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร และงานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ลิฟต์โดยสาร และงานระบบพิเศษอื่น ๆ

การคำนวณหาปริมาณงานก่อสร้างอาคาร ผู้มีหน้าที่คำนวณหาปริมาณงานต้องตรวจสอบความครบถ้วน และทำการศึกษาแบบรูปรายการงานก่อสร้าง รายการประกอบแบบ รายละเอียดประกอบแบบ ให้เข้าใจก่อนที่จะทำการหาปริมาณงาน ราคาวัสดุ ค่าแรงงาน แล้วกำหนดเป็นค่างานต้นทุน เพื่อคำนวณค่า Factor F และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด