



ตามนโยบายของ
กรมอำนวยการสุขุมพันธ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
โดย สำนักการโยธา



แบบบ้านขึ้น... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ...
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

ห้ามพลาด!!! โอกาส...
ขึ้นรับ... บ้านใหม่
แบบ **บ้านสวย**
เลือกได้
ใน “โครงการแบบบ้านขึ้น...เพื่อประชาชน”

แบบ 100 แบบบ้าน
มาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ
พร้อมปลูก
สร้างได้ทันที
มีให้เลือก
หลากหลาย
ตอบสนอง
ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง

จามจุรี

โดยความอนุเคราะห์แบบจาก
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด มหาชน

ลํารับัญแบบ

ลํารับัญแบบงานสถาปัตยกรรม	
หมายเลขแบบ	รายละเอียดแบบ
A-01	ลํารับัญแบบและข้อกำหนดวัสดุก่อสร้าง
A-02	แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
A-03	แปลนพื้นที่ชั้นบน , แปลนหลังคา
A-04	รูปด้าน①, ด้าน②, ด้าน③, ด้าน④
A-05	รูปตัดⒶ, รูปตัดⒷ
A-06	แปลนฝ้าเพดานชั้นล่าง - บน
A-07	แบบขยายประตู, หน้าต่าง
A-08	แบบขยายห้องน้ำ 1
A-09	แบบขยายห้องน้ำ 2 , 3
A-10	แปลนบันไดชั้นล่าง, ชั้นบน
A-11	รูปตัดบันได
A-12	แบบขยายทั่วไป 1
A-13	แบบขยายทั่วไป 2
A-14	แบบขยายทั่วไป 3
A-15	แบบขยายทั่วไป 4
A-16	แบบขยายทั่วไป 5
A-17	แบบขยายทั่วไป 6

ลํารับัญแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง	
หมายเลขแบบ	รายละเอียดแบบ
S0-01	สัญลักษณ์ข้อกำหนดทั่วไป
S0-02	รายละเอียดทั่วไป ระยะทาบ ระยะฝังเหล็ก
S1-01	แปลนฐานราก แปลนคาน พื้นที่ชั้นล่าง
S1-02	แปลนคาน พื้นที่ชั้นบน แปลนโครงหลังคา
S2-01	แปลนขยายฐานราก ขยายพื้น บันได
S2-02	แปลนขยายคาน
S2-03	แบบขยายคาน ตามยาว
S2-04	แบบขยายคาน ตามยาว
S2-05	แบบขยายคาน ตามยาว
S2-06	แบบขยายคาน ตามยาว, แบบขยายทั่วไป
S3-01	รายละเอียดทั่วไปการต่อทาบเหล็ก
S3-02	รายละเอียดทั่วไป พื้นสำเร็จรูป
S3-03	แบบขยายการเสริมเหล็กคานทั่วไป
S3-04	แบบขยายโครงหลังคา 1
S3-05	แบบขยายโครงหลังคา 2



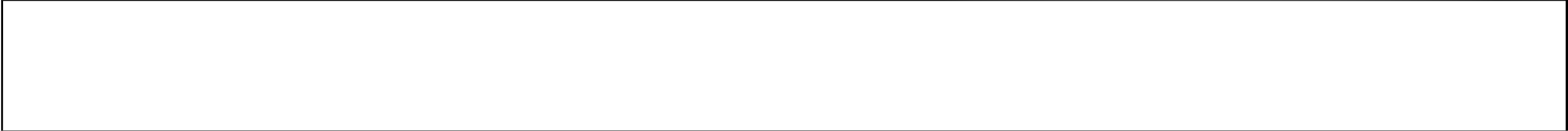
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

ขอบเขตของงานก่อสร้าง
(CONSTRUCTION REQUIREMENT)

1. ความต้องการทั่วไป
เป็นงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยสองชั้น โดยรวมทั้งวัสดุ-อุปกรณ์ ค่าแรง ค่าดำเนินงาน ค่ากำไร และภาษี ตลอดจนค่าบริการอื่นๆ ตามความเหมาะสมและชนิดของงาน ยกเว้นส่วนที่ปรากฏว่า “ไม่รวมในรายการ” หรือตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบในเอกสารประกวดราคา ซึ่งจะกำหนดให้เฉพาะรายละเอียด
ลักษณะของอาคารโดยทั่วไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังก่อก่อรูปตามรูป รวมทั้งติดตั้งวัสดุ-อุปกรณ์ในอาคาร เช่น ดวงไฟ สุขภัณฑ์ งานกระเบื้องตามที่ปรากฏในแบบแปลน

2. ขอบเขตของงาน
2.1 ให้ถือระดับถนนภายในโครงการเป็น ±0.00 โดยประมาณ ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนให้ได้ระดับตามที่กำหนด พื้นที่ดินส่วนที่เหลือไม่รวมอยู่ในรายการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของงานจัดสวน หรือเจ้าของอาคาร หรือตามข้อสัญญาจ้าง
2.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) เพื่ออนุมัติก่อนการปฏิบัติงาน โดยใช้มาตราส่วนไม่ต่ำกว่า 1:50 หรือแบบขยายตามมาตรฐานส่วนที่เหมาะสม และ สามารถตรวจสอบได้ชัดเจน ประกอบด้วย
— แปลนชั้นล่าง — แปลนขยายโครงสร้างต่างๆ
— แปลนชั้นบน — แปลนขยายห้องน้ำทุกห้อง
— แปลนหลังคา — แปลนขยายบันได ขั้ว ภูมิทัศน์ และ แปลนขยายอื่นๆ
— แปลนโครงสร้างสำหรับ/ฐานจาก — แปลนขยายงานระบบประปา และ สุขาภิบาล
— แปลนโครงสร้างชั้นล่าง — แปลนขยายงานระบบไฟฟ้า
— แปลนโครงสร้างชั้นบน — แปลนโครงสร้างหลังคา
2.3 ต้องป้องกันแนวเขตก่อสร้างเพื่อมิให้เกิดอันตรายแก่บุคคลอื่น พร้อมเขียนป้ายแสดงไว้ให้เห็นเป็นสำคัญ
2.4 ปลูกสร้างที่ทำการชั่วคราว เพื่อประสานงานก่อสร้างตามความเหมาะสม
2.5 ห้ามเจ้าหน้าที่ ข่าง คนงาน หรือคนอื่นใด พักอาศัย ณ ที่ก่อสร้าง ภายในอาคาร หรือบริเวณก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดหาบริเวณ เรือนพักคนงาน ในบริเวณอื่นไปตามความสะดวกในการทำงาน โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
2.6 ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา หรือดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า-ประปาชั่วคราว เพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง และ เป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า-ประปาขึ้น
2.7 เมื่อเริ่มทำการปลูกสร้างอาคาร ต้องจัดป้าย มีข้อความ และ ขนาดตามข้อบัญญัติเรื่องการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร พ.ม. 2522 กำหนด
2.8 การดำเนินงานก่อสร้าง หรือระบบงานก่อสร้าง ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง เช่น ฝุ่นละออง เสียง หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม สิทธิประโยชน์ส่วนบุคคล หรือเหตุอื่นใดก็ตามที่ก่อให้เกิดกรณีพิพาท ซึ่งอาจจะทำให้งานก่อสร้างล่าช้า และผู้รับจ้างถือเป็นสาเหตุจากการต่อสัญญาจ้างไม่ได้
2.9 ผู้รับจ้างต้องส่งวัสดุ-อุปกรณ์ต่อไปนี้ เพื่ออนุมัติก่อนการสั่งซื้อและติดตั้ง
2.9.1 งานสถาปัตย์กรรม
— อุปกรณ์ประตูกั้นน้ำต่างทุกชนิด เช่น มียอน, กลอน — กระเบื้องปูพื้นทุกชนิด
— บานพับ ลูกบิด อุปกรณ์บานเกร็ด รางเลื่อน ฯลฯ — หินอ่อน
— ปาร์เก้ไม้แดง — พื้นไม้แดงไม้สี
— บัวพื้น เพลกน — ลูกกรง ราวบันได ลูกกรงระเบียง
— วัสดุ อุปกรณ์อื่นๆ หรือวัสดุที่ยื่นเข้ามา
2.9.2 งานไฟฟ้า
— ดวงโคมทุกชนิด — สายไฟ ท่อร้อยสาย — สวิตช์ ปลั๊ก เต้าเสียบ เครื่องไฟฟ้า
— สวิทช์บอร์ด — อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด
2.9.3 งานระบบประปา
— ก๊อกน้ำแบบต่างๆ — ท่อขนาดต่างๆ — FLOOR DRAIN
— อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด — วาล์วน้ำชนิดต่างๆ
2.9.4 งานสุขาภิบาล
— ท่อน้ำขนาดต่างๆ — อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด
3. งานที่ไม่รวมในรายการก่อสร้าง
3.1 งานถมดิน 3.4 ระบบประปาภายนอก แต่ผู้รับจ้างต้องเดินท่อเมนประปาจากทาส่ง
3.2 งานรั้ว 3.5 มินิเตอร์ไปยังอาคาร
3.3 งานบันไดเสา-พาดสายไฟฟ้า แต่ผู้รับจ้างต้องเตรียมสายเมน จากภายในตัวอาคาร เพื่อโยงไปใส่เสาไฟฟ้าหน้าอาคาร หรือบริเวณอาคาร แล้วเชื่อมต่อท่อระบายน้ำที่ทางเท้า
3.6 งานจัดสวน และบริเวณเดินรถด้วย

4. การปฏิบัติงาน
4.1 วัสดุ-อุปกรณ์หรืองานก่อสร้างบางชนิด ผู้ผลิตอาจกำหนดกรรมวิธีในการปฏิบัติงาน เฉพาะวัสดุ-อุปกรณ์นั้นๆ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดนั้น โดยเคร่งครัดหรือผู้ว่าจ้างหากกำหนดให้ผู้รับจ้างนำช่างฝีมือที่ชำนาญเฉพาะสาขานั้นเป็นผู้ปฏิบัติงาน หรืออาจจ้างให้ ผู้ผลิตเป็นผู้รับจ้างนั้นได้ (ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามการรับจ้างเหมาช่วง)
4.2 ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานเฉพาะในเวลากลางวัน อาจเป็นช่วงตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น. หรือตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้น-ตก ซึ่งผู้ว่าจ้าง อาจขอให้เปลี่ยนแปลงเวลากำหนด ในการนี้ผู้ว่าจ้างเห็นว่ามีสัมพันธไมตรีกับช่างควบคุมงานก่อสร้าง หรือตามกฎหมายการ ใช้ แรงงาน อนึ่งการปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด ต้องขออนุมัติจากผู้ว่าจ้างทุกครั้ง เช่น การเผอิฐก่อให้เสร็จสิ้นในคราว เดียวกัน หรือการทำงานล่วงเวลาเป็นต้น ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะไม่ตรวจรับงาน ซึ่งปฏิบัติงานโดยไม่ขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และการขออนุมัติ ดังกล่าวจะให้เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
(CONDITION OF WORK AND CONSTRUCTION)

1. ฝีมือและแรงงาน
ผู้รับจ้างจะต้องให้ช่างที่มีฝีมือมากกว่าการก่อสร้างให้ถูกต้องเรียบร้อย ตามแบบรูปรายการก่อสร้างทุกประการ งานประเภทที่ต้องการ ความชำนาญในการติดตั้งหรือปฏิบัติงานโดยเฉพาะ เช่น การติดตั้งและการเดินสายไฟฟ้า การเดินท่อน้ำ เป็นต้น ผู้รับจ้างจะต้อง จ้างช่างเทคนิคที่ชำนาญดำเนินการโดยเฉพาะ
งานทุกประเภท ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาการที่ดี มีมั่นคงแข็งแรง และคุณภาพสูง เป็นที่ยอมรับทุกประการ
2. คุณภาพของวัสดุ
วัสดุก่อสร้างทุกชิ้นทุกชนิด จะต้องมีความดี ถูกต้องตามแบบรูปรายการ เป็นของใหม่ยังไม่ใช้ครั้งแรกหรือเสียหาย จะต้องนำมา เก็บไว้ในที่ๆ ปลอดภัย โดยมีให้มีความเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ถ้าปรากฏว่าเกิดการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้อง นำวัสดุทิ้งแล้ว ออกไปนอกบริเวณก่อสร้างทั้งหมด
3. การโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาหรือการจ้างเหมาช่วง
ผู้รับจ้างจะโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาให้ผู้อื่นโดยปราศจากความยินยอมจากผู้ว่าจ้างไม่ได้ อนึ่ง การจ้างผู้รับจ้างที่จะไม่เป็นการปลด ผู้รับจ้าง จากการรับผิดชอบใด ๆ ตามสัญญา หรือการจ้างเหมาช่วงนั้น อาจต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง หรือสถาปนิก
4. ระยะและมาตรฐานต่าง ๆ
ในการก่อสร้างจะต้องมีการตรวจสอบระยะ และมาตรฐานต่าง ๆ ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ ระยะต่าง ๆ ที่ปรากฏ ในแบบก่อสร้างให้ถือตัวเลขที่ระบุไว้เป็นสำคัญ การวัดจากแบบโดยตรงอาจทำให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถาม สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง
5. การควบคุมคุณภาพภายนอก
ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมไม่ให้บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้ามาในบริเวณสถานที่ก่อสร้างเป็นอันตราย และจะต้องรับผิดชอบต่อ ความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นแก่งานก่อสร้างในทุกกรณี
6. สวัสดิการและความปลอดภัย
ผู้รับจ้างจะต้องดูแลความปลอดภัยสำหรับผู้ตรวจงาน และคนงาน และจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล ตลอดจนให้ สวัสดิการแก่คนงานตามสมควร
7. การโฆษณา
ห้ามติดตั้งแผ่นป้ายโฆษณาใด ๆ ในบริเวณก่อสร้าง นอกจากจะได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิกและผู้ว่าจ้าง
8. การบาดเจ็บและความเสียหายแก่บุคคลและทรัพย์สิน
ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความสูญเสีย ความเสียหาย หรือเป็นผลเนื่องจากการปฏิบัติ เว้นแต่จะเนื่องจากการกระทำหรือการละเลยของ ผู้ว่าหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบ
9. ตัวอย่างวัสดุ
ผู้รับจ้างจะต้องจัดตัวอย่างวัสดุและสี เพื่อขอรับความเห็นชอบจากสถาปนิกก่อนการติดตั้ง และตัวอย่างนี้จะต้องมีมากพอที่จะใช้พิจารณา คุณภาพของวัสดุทั้งหมดที่ใช้ก่อสร้างได้ และตัวอย่างนี้จะต้องเก็บไว้ที่สถาปนิก เพื่อใช้ตรวจสอบภายหลัง
10. การใช้วัสดุที่ยื่นเข้า

ในการนี้ผู้รับจ้างจะใช้วัสดุที่ยื่นเข้า ตามที่ระบุไว้ในรายการ ให้ผู้รับเหมาทำการส่งมอบที่ยื่นเข้าพร้อมหลักฐาน เหตุผล และหนังสือ รับรองคุณภาพที่ยื่นเข้า จากสถาบันของราชการต่อเจ้าของงานเพื่อพิจารณาก่อนในวลาอันสมควร เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงจะใช้ได้ ระยะเวลาก่อนส่งไปในการขอที่ยื่นเข้านี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นเหตุต่อสัญญาไม่ได้ ในการขอที่ยื่นเข้านั้น หากราคาของวัสดุที่ยื่นเข้าต่ำกว่าวัสดุในรายการ ผู้รับจ้างยินดีให้เจ้าของงานหักเงินในส่วนของราคาที่ขาดไป เมื่อมีการจ่ายเงินสำหรับงวดนั้น

								
ตารางวัสดุก่อสร้าง								
	ชื่อห้อง	พื้น	ผนัง	ฝ้าเพดาน	บัวฝ้าเพดาน	บัวเชิงผนัง	ข้อกำหนดวัสดุก่อสร้าง (สัญลักษณ์●ให้ดูในรายการประกอบแบบ)	
ชั้นล่าง	ห้องรับแขก	F-1	P-1	C-1		S-1	พื้น ● F-1 กระเบื้องพื้นชั้นล่างทั่วไป ● F-2 กระเบื้องพื้นภายนอกทั่วไป ● F-3 กระเบื้องพื้นอื่นๆ ● F-4 กระเบื้องพื้นห้องน้ำ ● F-5 พื้นชั้นบนทั่วไป F-6 คอนกรีตแต่งผิวเรียบ F-7 พื้นไม้เทียม MAKRON WOOD. F-8 ปูกระเบื้อง RUSTIC COLLECTION ของ COTTO ขนาด 6.5"x6.5" (ดูแบบขยาย) ● F-9 ฉนวนและพื้นทางขึ้น F-10 ขีดมันผสมน้ำยากันซึม F-11 ขีดมันสีเคลงผสมน้ำยากันซึมเซาะร่องขนาด ± 0.15 (ดูแบบขยาย) ผนัง P-1 ก่ออิฐรมอบูครึ่งแผ่น ฉาบปูนเรียบ ทาสีพลาสติก ● P-2 กระเบื้องผนังห้องน้ำภายใน ● P-3 กระเบื้องผนังห้องน้ำภายใน - ผนังที่ต่อเชื่อมกับภายนอกอาคาร ให้ก่ออิฐถึงใต้พื้นชั้นบน - ผนังทั่วไปที่ไม่ระบุ เป็นผนังก่ออิฐรมอบูฉาบปูนเรียบทาสีพลาสติก ⚠ - ผนัง เป็นผนังก่ออิฐ (ไม่ฉาบปูน) ไม้เนื้อรวา ขนาด ดิถีบซ้อน 6" โครง C-LINE เบอร์ 24 ระยะ ± 0.50 (ตามกรรมวิธีผู้ผลิต) ⚠ - ผนัง เป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเซาะร่อง (ตามแบบ) เพดาน ● C-1 เพดานภายในทั่วไป ● C-2 เพดานหลังน้ำและภาคคกบางส่วน C-3 เพดานไม้เนื้อร่ากว้าง เว้นช่อง 6mm. กรุตาข่ายกันแมลง โครงไม้ 1 ½"x 3" C-5 เพดานกระเบื้องแผ่นเรียบหนา 4mm. โครงไม้ 1 ½"x 3" ไม้ทับแนว ½"x 2" ทุกระยะ ± 0.60 ม. (ตามแบบแปลน) C-6 เพดานฉาบปูนเรียบทาสี C-7 ระแนงไม้เนื้อแข็ง ½"x 2" เว้นร่อง 6mm. กรุตาข่ายกันแมลง โครงไม้ 1 ½"x 3" ทาสีพลาสติก หมายเหตุ ● แปลงค่า ● สีอาคาร ● ระบบกำจัดปลวกอาคาร ● ตะเข้ราง ● หลังคาปูนอุณิเนียมพอยต์ - โครงหลังคาเหล็ก หรือ โครงเหล็ก (ที่ไม่ต้องการโชว์) ให้ทาสีกันสนิม 2 ครั้ง สีน้ำมัน 1 ครั้ง - โครงคร่าวไม้ต่างๆ เช่นเพดาน,ฝ้าชายคา ต้องทาน้ำยากันปลวก - กระเบื้องนึ่งหลังคาแบบ MONIER ชนิดของสีกำหนดให้ภายหลัง และนึ่งหลังคาโดยผู้ผลิต หรือดูรายการประกอบแบบ	โครงการ แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน
	ห้องอาหาร	F-1	P-1	C-1	-	S-1		
	ห้องพักผ่อน	F-1	P-1	C-1	-	S-1		
	ครัว 1	F-1	P-1	C-1	-	S-1		
	ครัว 2	F-3	P-1	C-2	-	-		
	ห้องน้ำชั้นล่าง	F-4	P-2	C-2	-	-		
	ห้องเก็บของ	F-3	P-1	C-1	-	S-1		
	ห้องคนใช้	F-3	P-1	C-1	-	S-1		
	ห้องน้ำคนใช้	F-3	P-3	C-2	-	-		
	ห้องเก็บของภายนอก	F-6	P-1	C-5	-	-		
	เฉลียง 1	F-2	-	ดูแบบ	-	-		
	เฉลียง 2	F-4	-	ดูแบบ	-	-		
	พื้นวางต้นไม้	F-7	-	-	-	-		
	ศาลา	F-8	P-1	C-2	-	-		
	ที่จอดรถ	F-6	P-1	C-2,C6	-	-		
	ถนนทางเข้า	F-9	-	-	-	-		
	พื้นทางเข้า	F-9	-	-	-	-		
	ซีกกลาง	F-6	-	-	-	-		
	ทางเดิน	F-3	P-1	C-2	-	-		
							บัวผนัง S-1 บัวผนังภายในทั่วไป	แบบบ้าน จามจุรี
ชั้นบน	ห้องนอนใหญ่	F-5	P-1	C-1	-	S-1		
	ห้องนอน 2	F-5	P-1	C-1	-	S-1		
	ห้องนอน 3	F-5	P-1	C-1	-	S-1		
	โถงชั้นบน	F-5	P-1	C-1	-	S-1		
	ห้องน้ำใหญ่	F-4	P-2	C-2	-	-		
	ห้องน้ำชั้นบน	F-4	P-2	C-2	-	-		
	ระเบียง	F-4	P-1	ดูแบบ	-	-		
	กันสาด 1	F-10	-	-	-	-		
	กันสาด 2	F-11	-	-	-	-		
	รางน้ำคสธ.	F-10	-	-	-	-		
รายชื่อผลิตภัณฑ์								
- อลูมิเนียมสีขาว (บริษัท แอลกลาส จำกัด) 0-2924-8236								
- MIKRON WOOD 0-2888-8003								
หมายเหตุ								
● กระเบื้องปูพื้นและผนังใช้ชนิดเกรด A								
● ไม้เนื้อแข็งที่กำหนดในแบบแปลนใช้ไม้เต็งมาเลย์								
- วัสดุและผลิตภัณฑ์ที่กำหนด อาจใช้วัสดุที่เทียบเท่าได้โดยคงปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้วัสดุเทียบเท่า								
- รายชื่อผลิตภัณฑ์ เป็นเพียงแนวทางเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานเท่านั้น (เช่นขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม- กรรมวิธีติดตั้ง และอื่น) ผู้รับจ้างอาจติดต่อผู้แทนจำหน่ายรายอื่นได้								
							ได้รับความอนุเคราะห์แบบ จาก บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค	



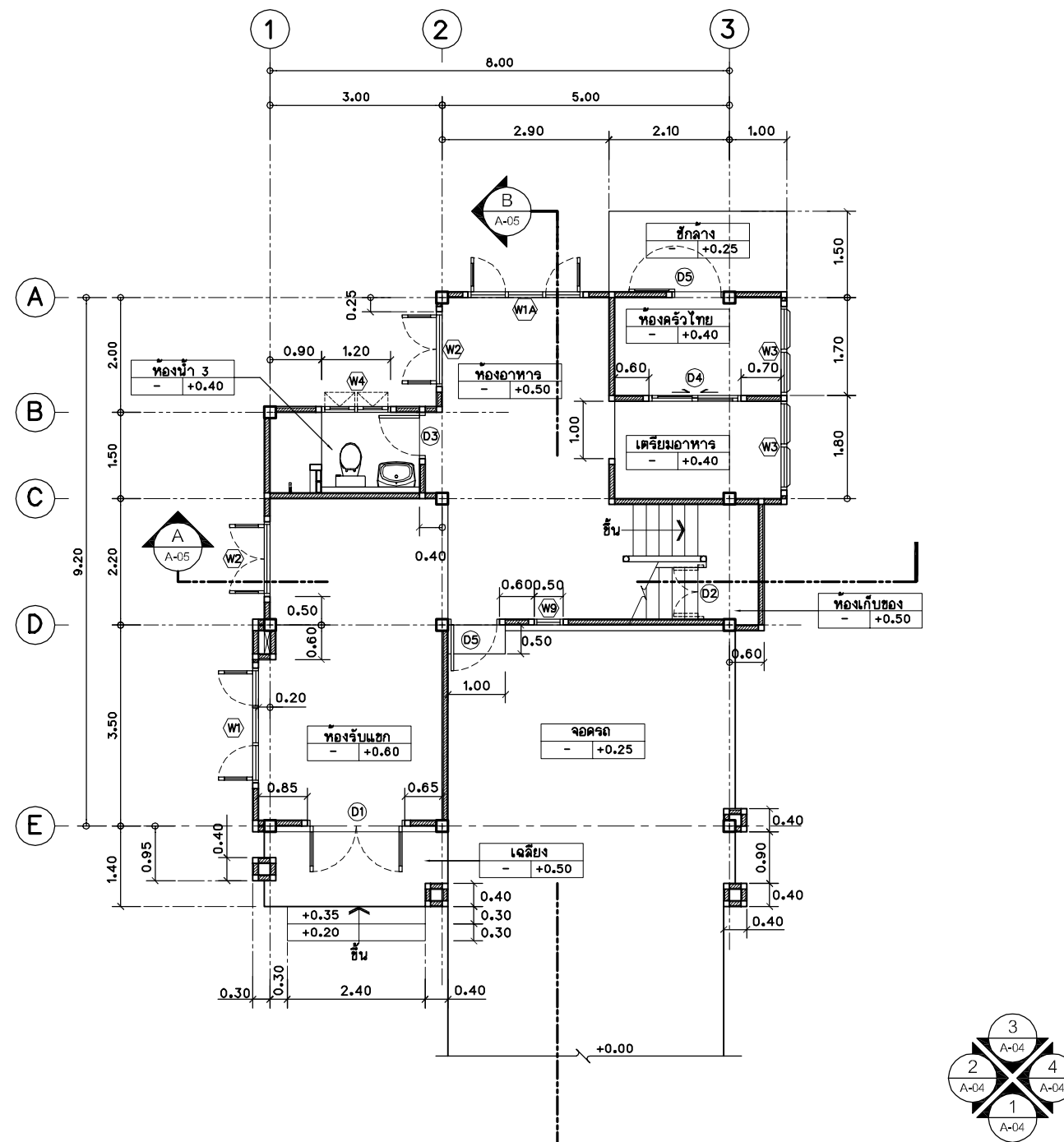
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 75



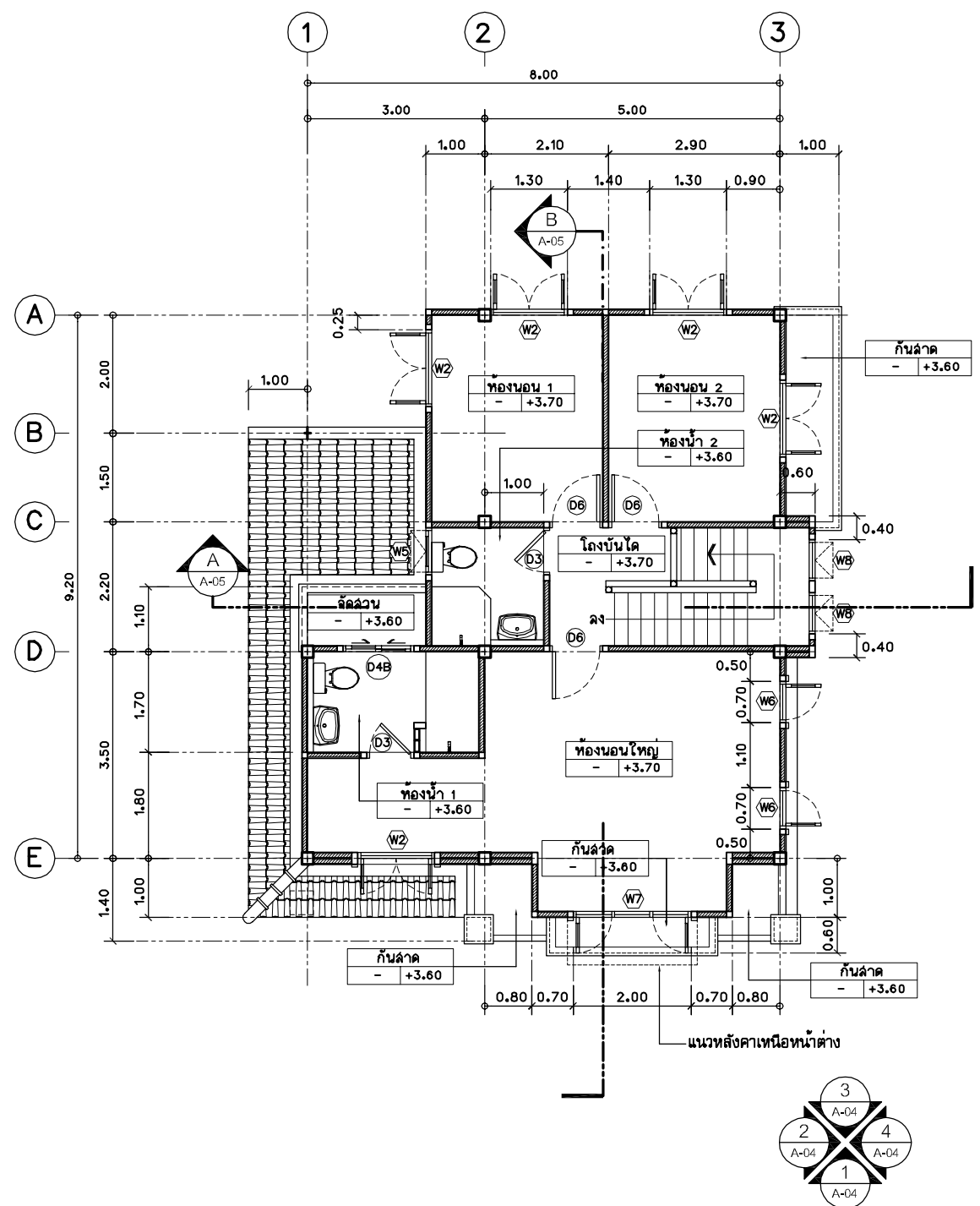
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

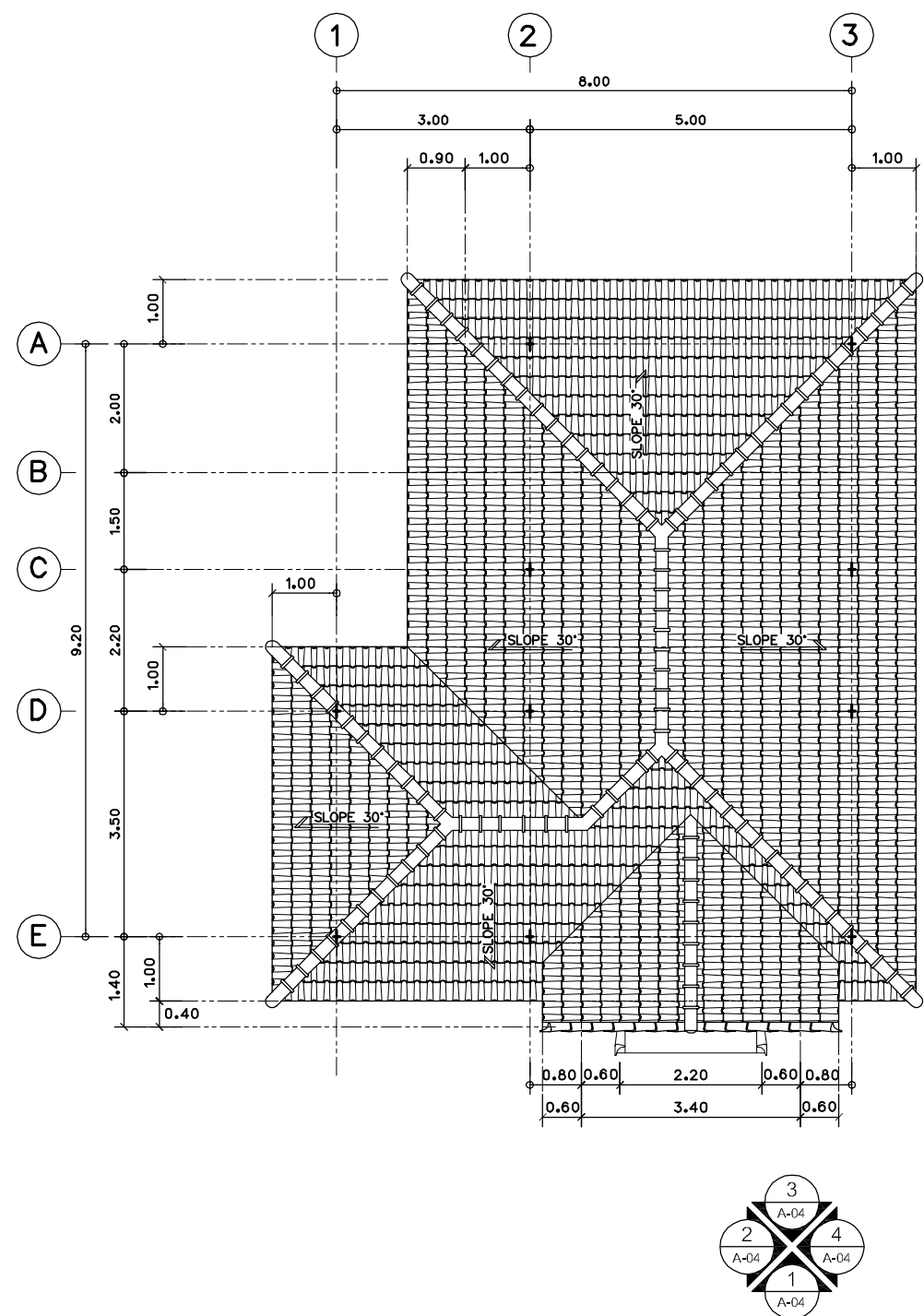
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 75



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 75



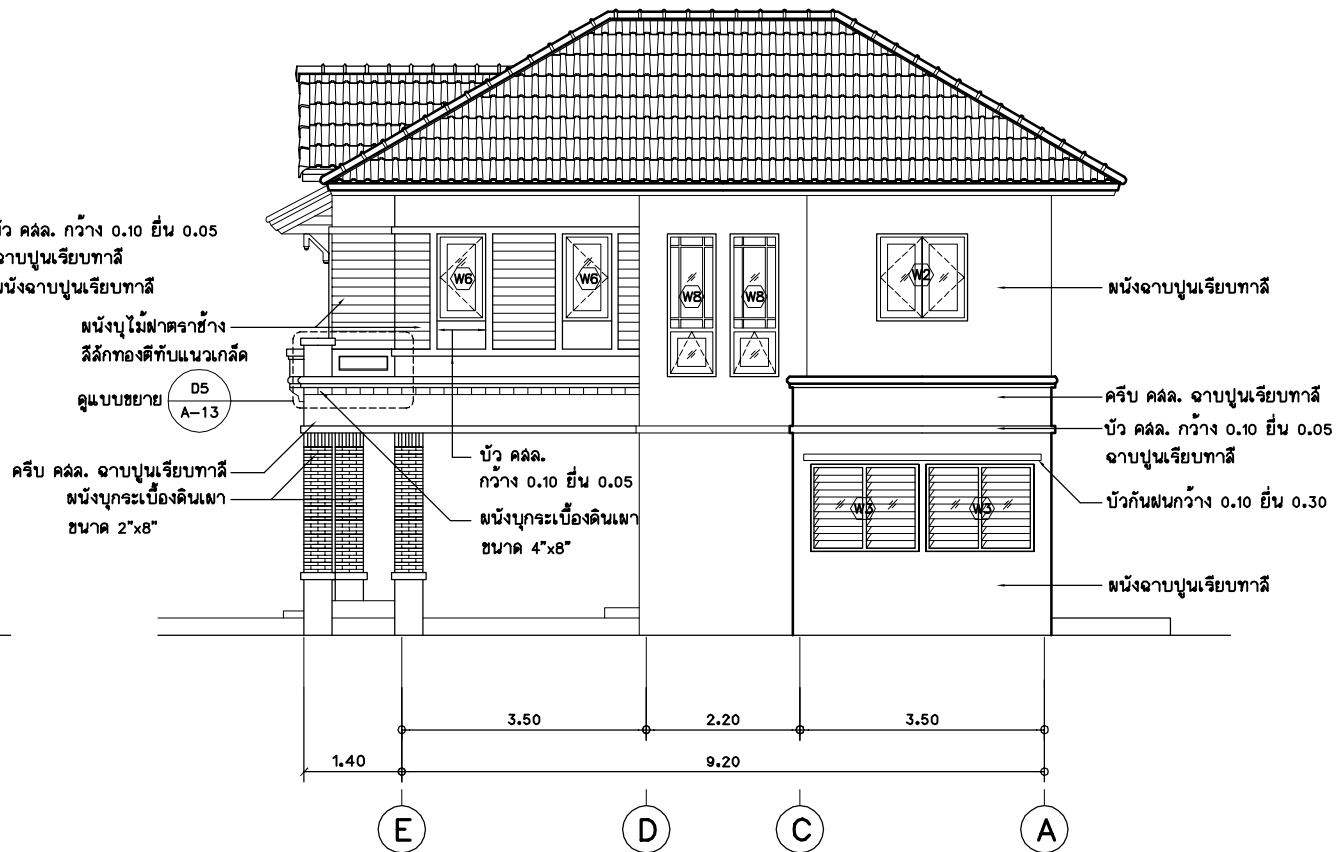
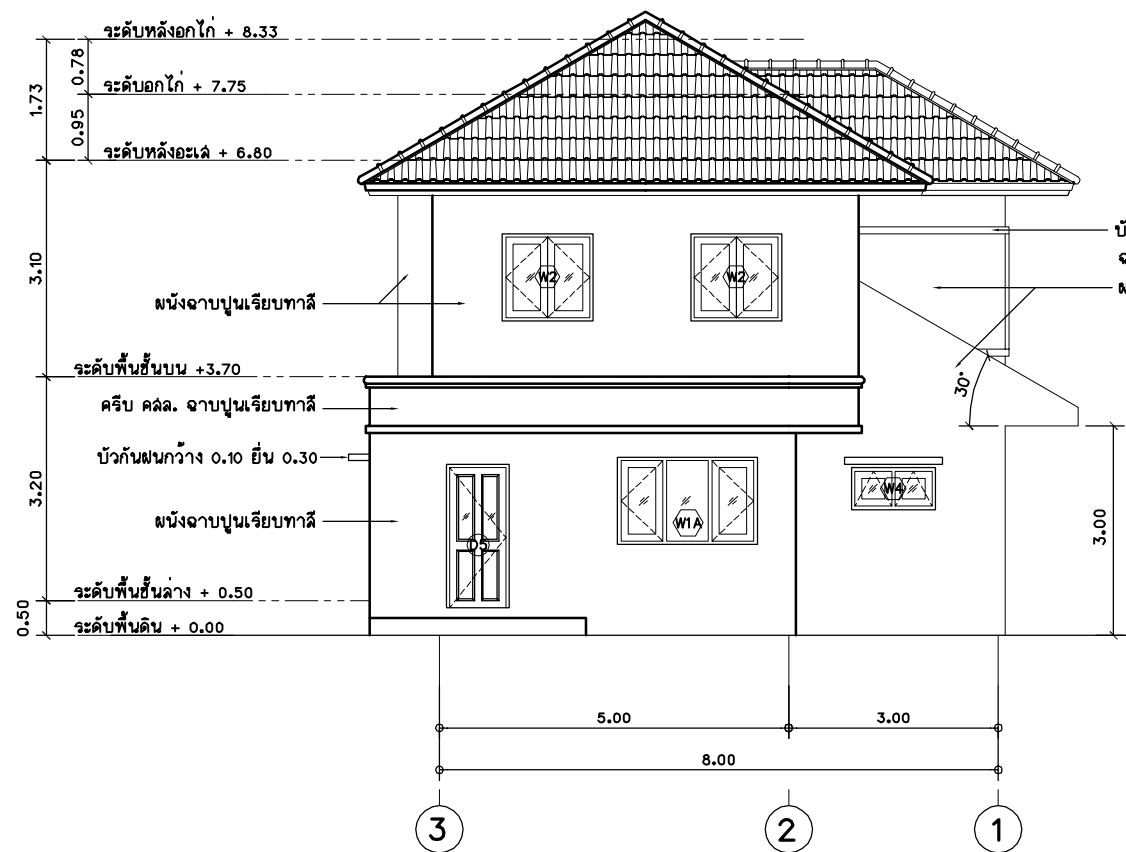
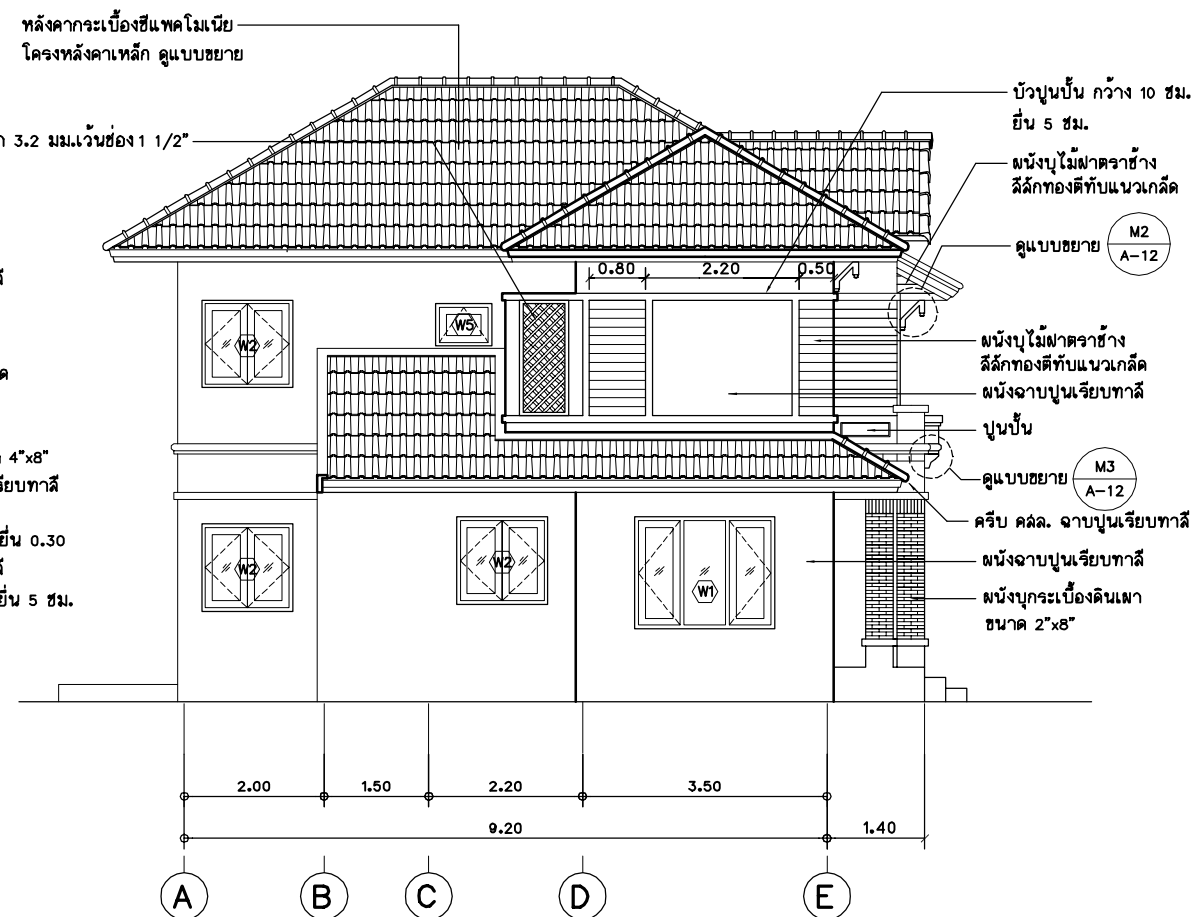
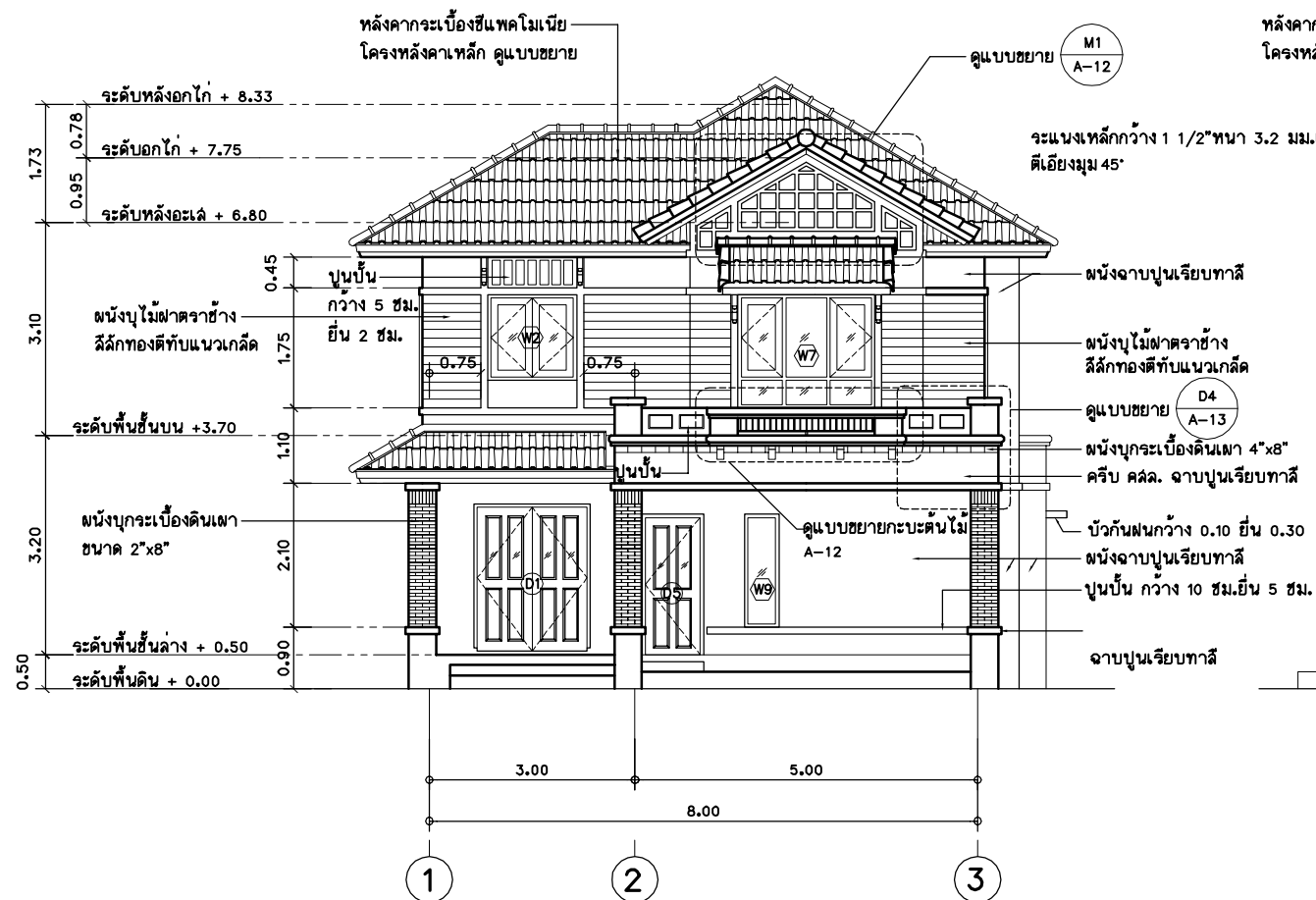
โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





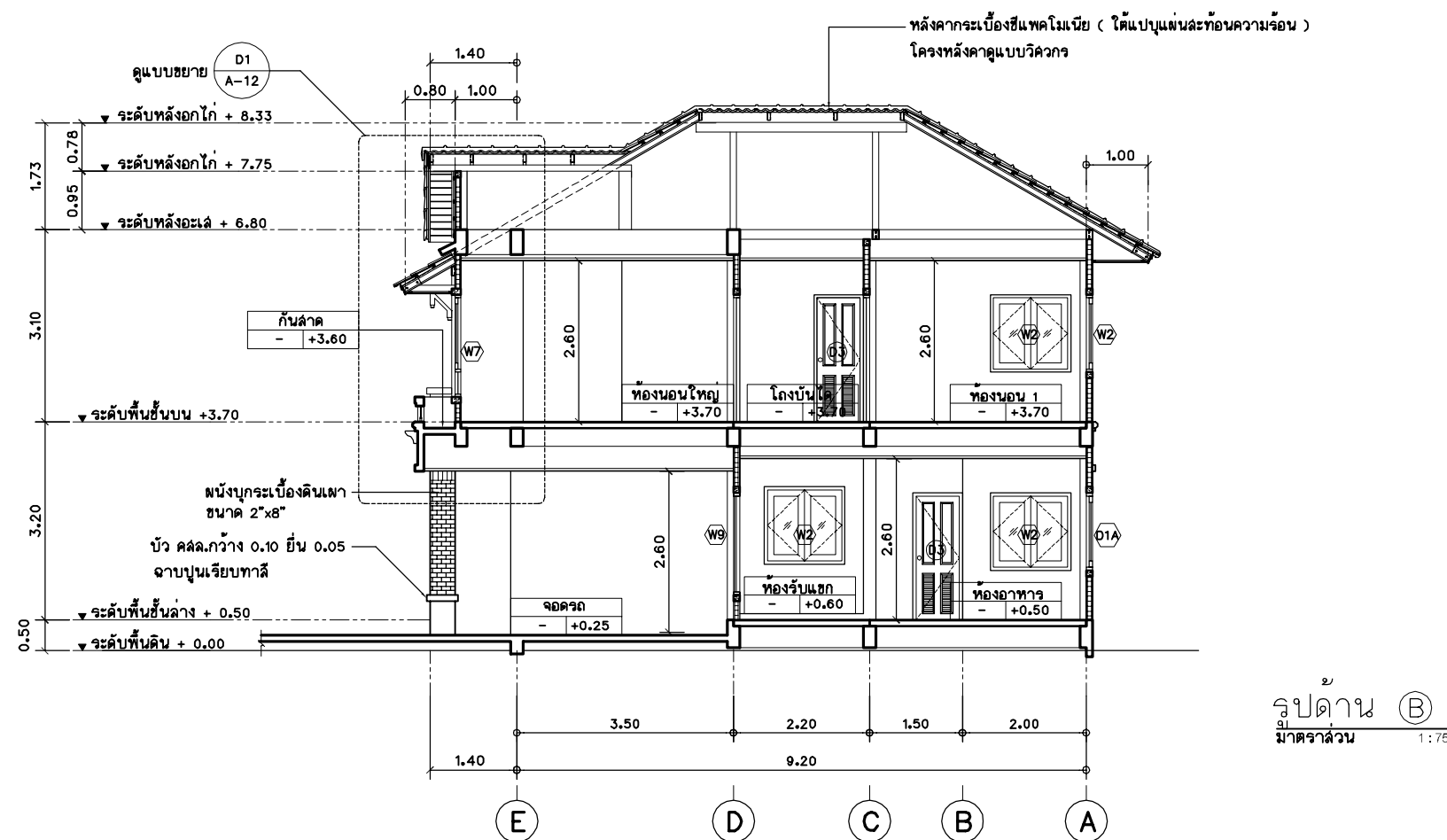
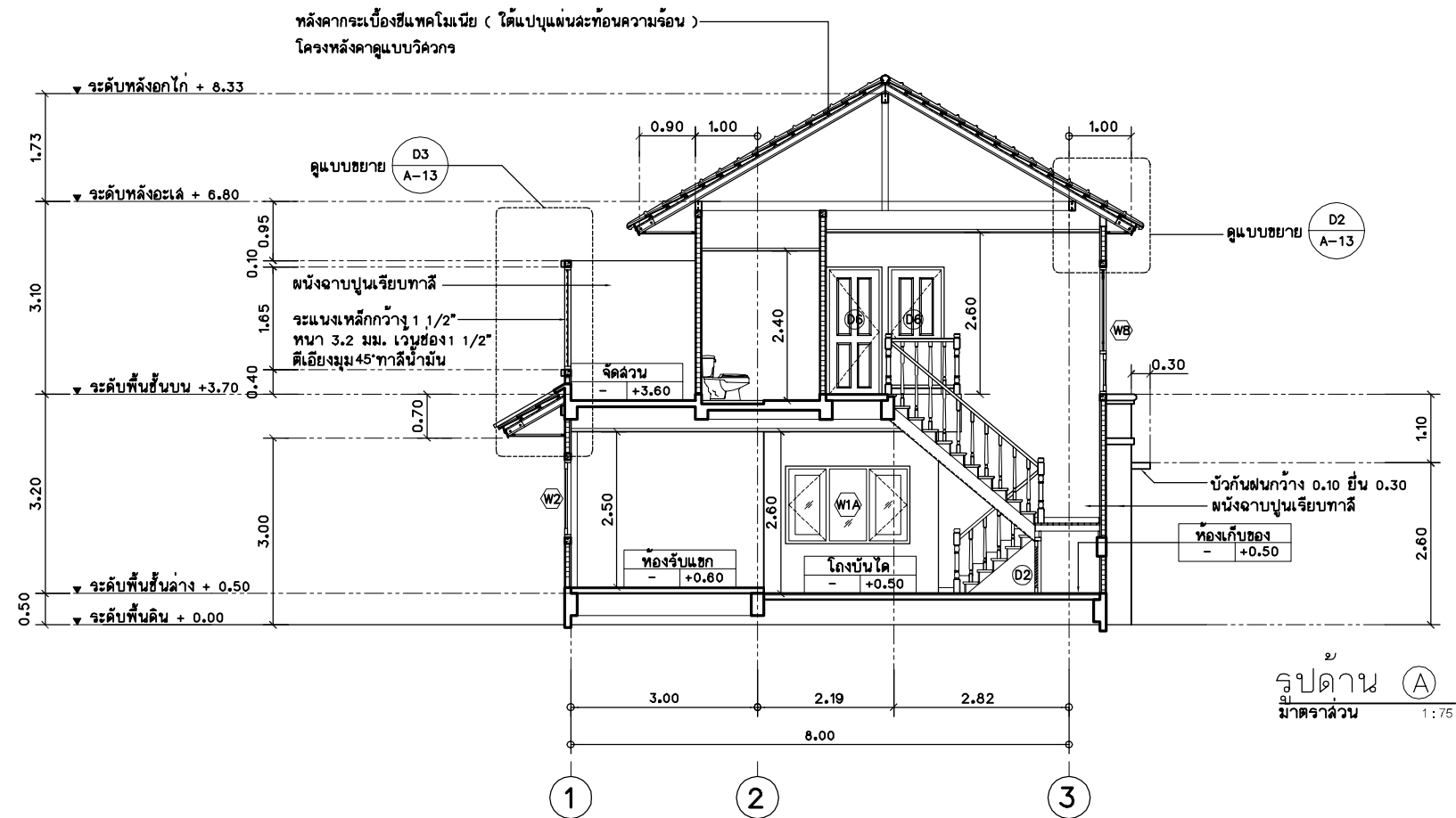
โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





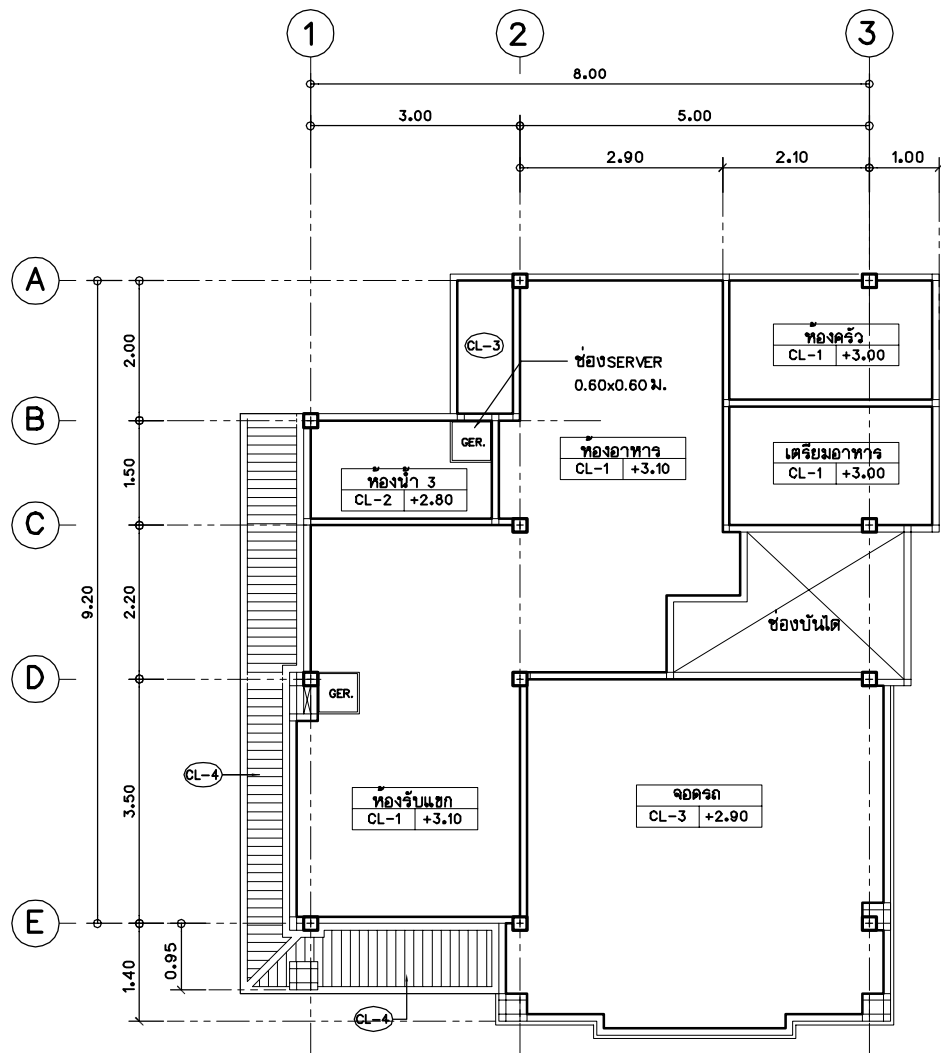
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

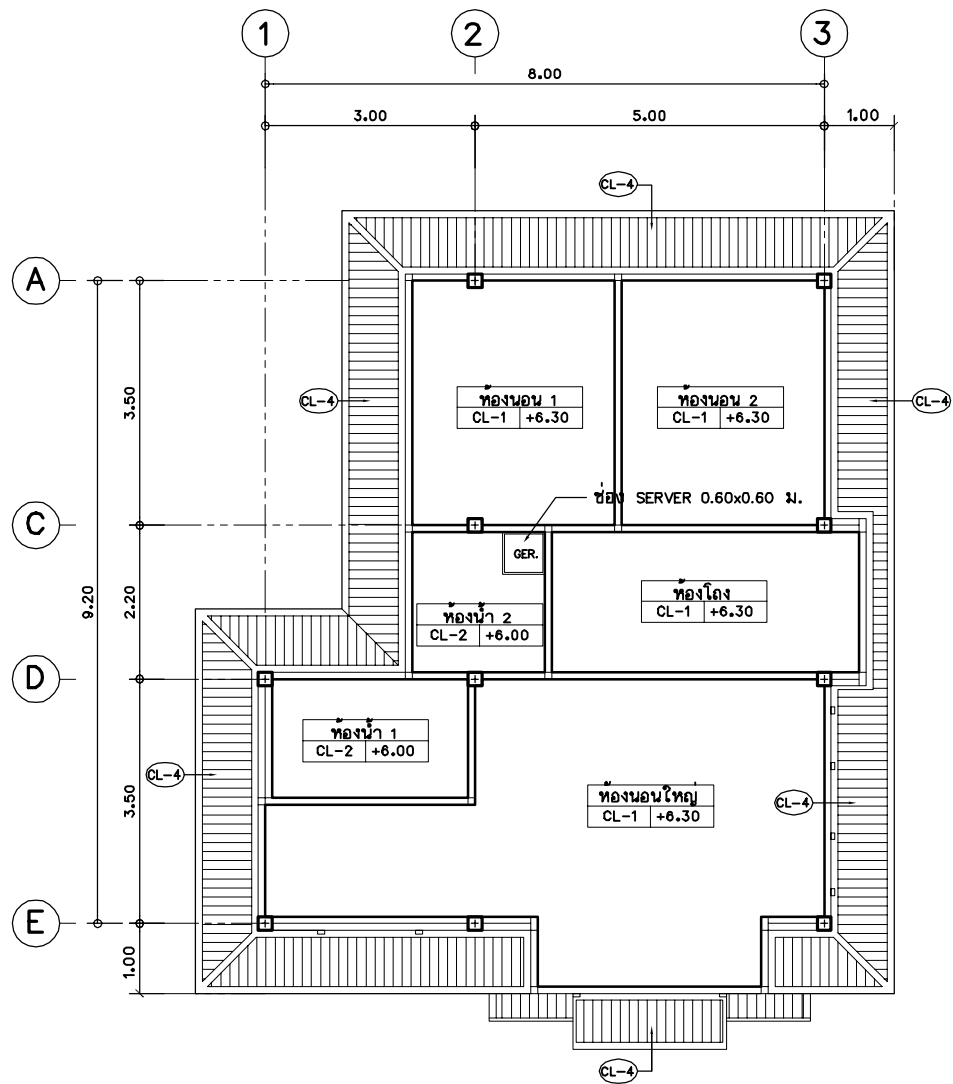
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



ผังฝ่าเพดานชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 75



ผังฝ่าเพดานชั้นบน
มาตราส่วน 1 : 75



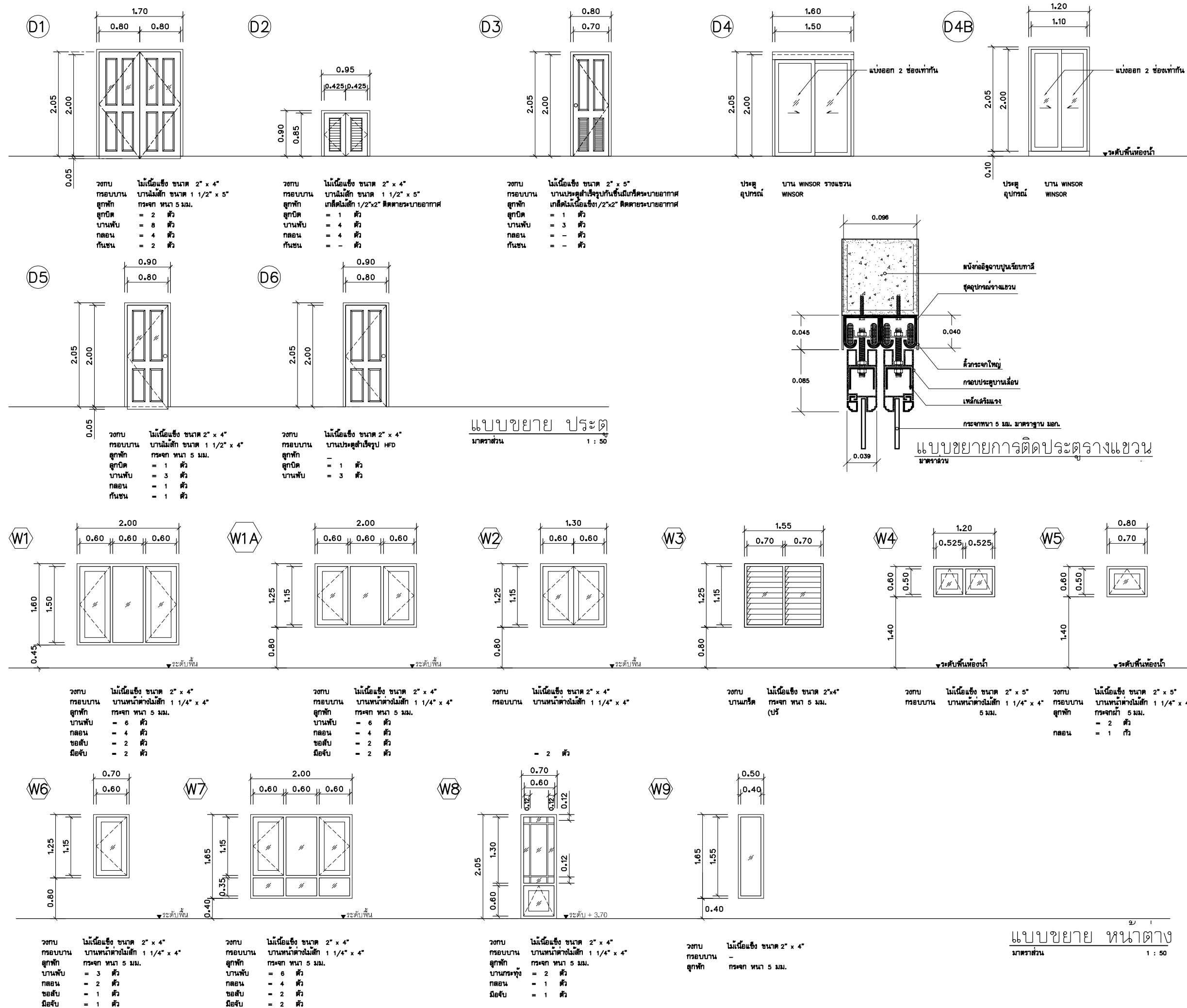
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





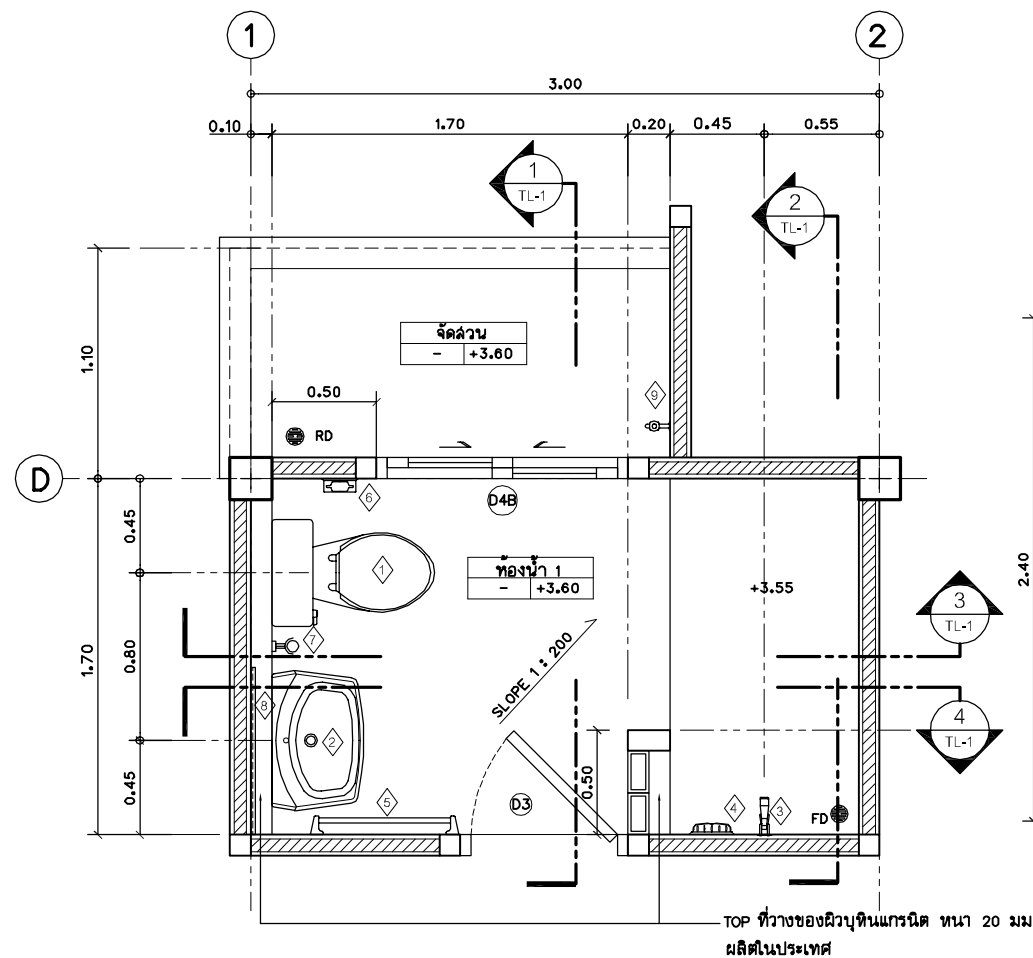
โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

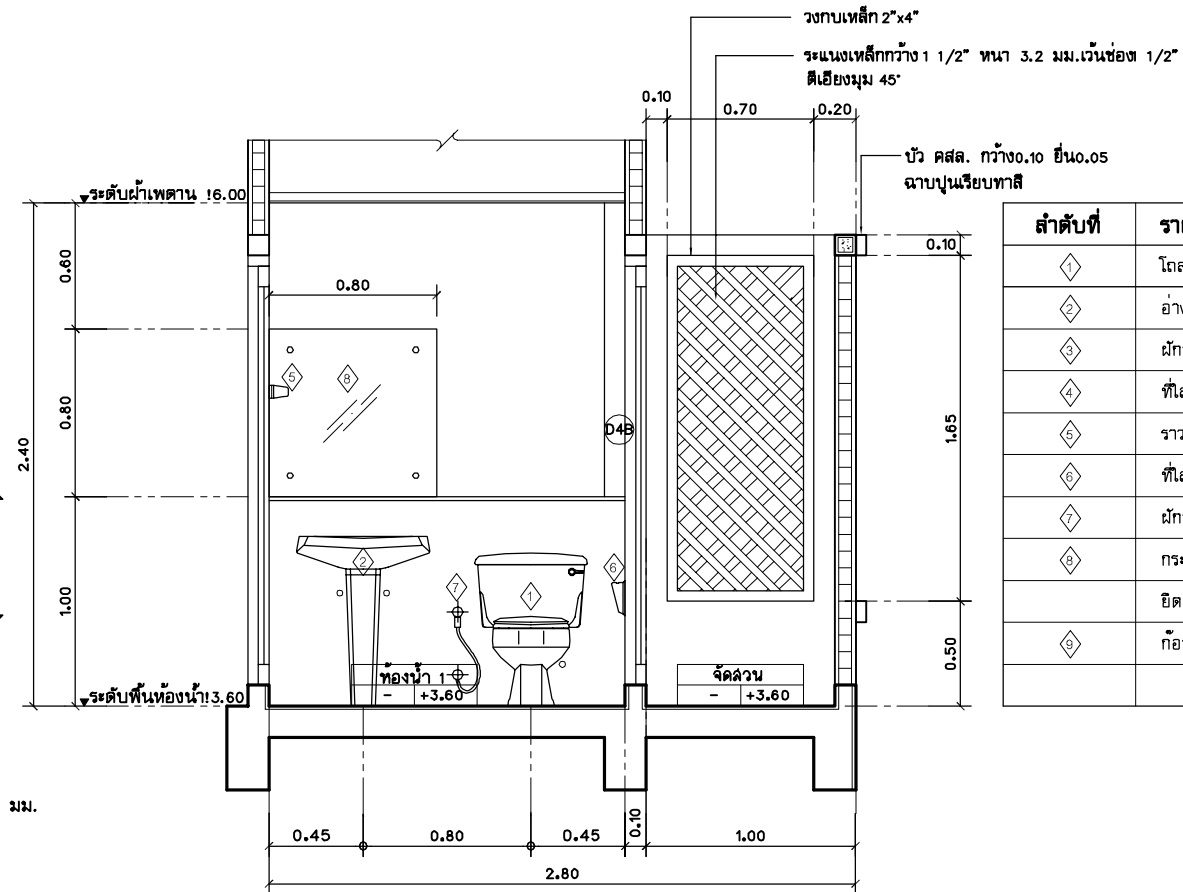
แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



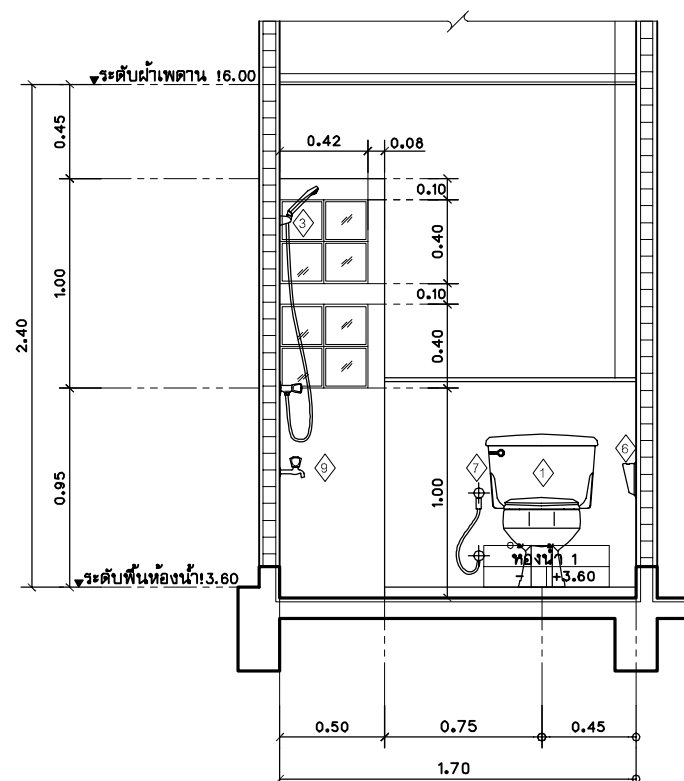
แปลน (พื้นชั้น 2)
มาตราส่วน 1 : 25

แบบขยายห้องน้ำ TL-1

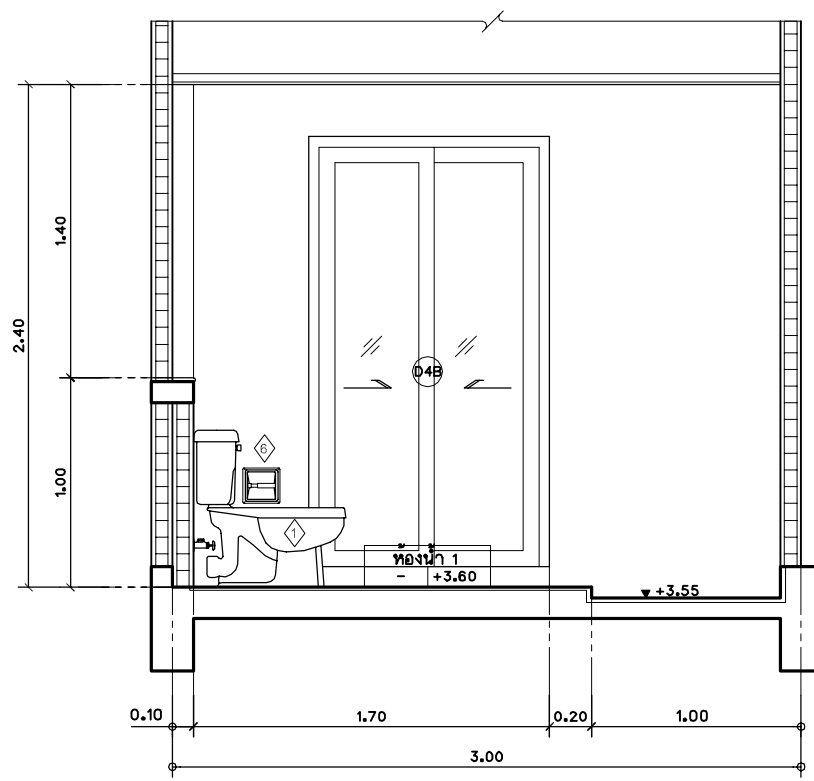


รูปตัด 1
มาตราส่วน 1 : 25

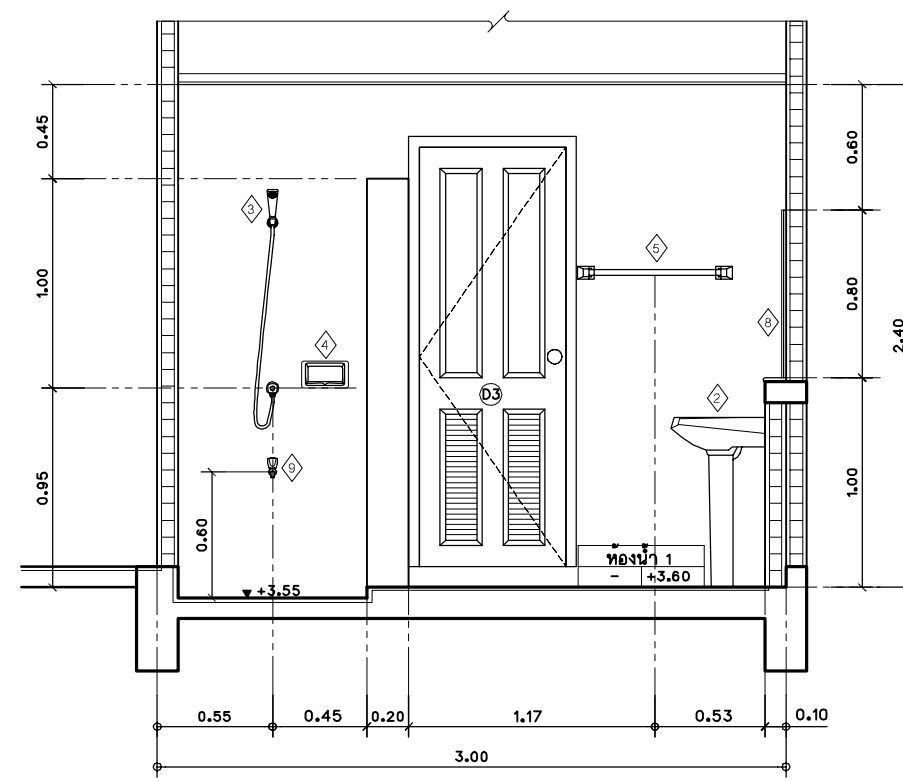
ลำดับที่	รายการวัสดุภัณฑ์
1	โถส้วมชนิดนั่งราบ
2	อ่างล้างหน้าชนิดลอยและก๊อก
3	ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน
4	ที่ใส่สบู่
5	ราวแขวนผ้า
6	ที่ใส่กระดาษชำระ
7	ฝักบัวชำระ
8	กระจกเงาหนา 8 มม.
9	ยึดด้วยหมุดสแตนเลส
10	ก๊อกเคียวยาว



รูปตัด 2
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด 3
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด 4
มาตราส่วน 1 : 25



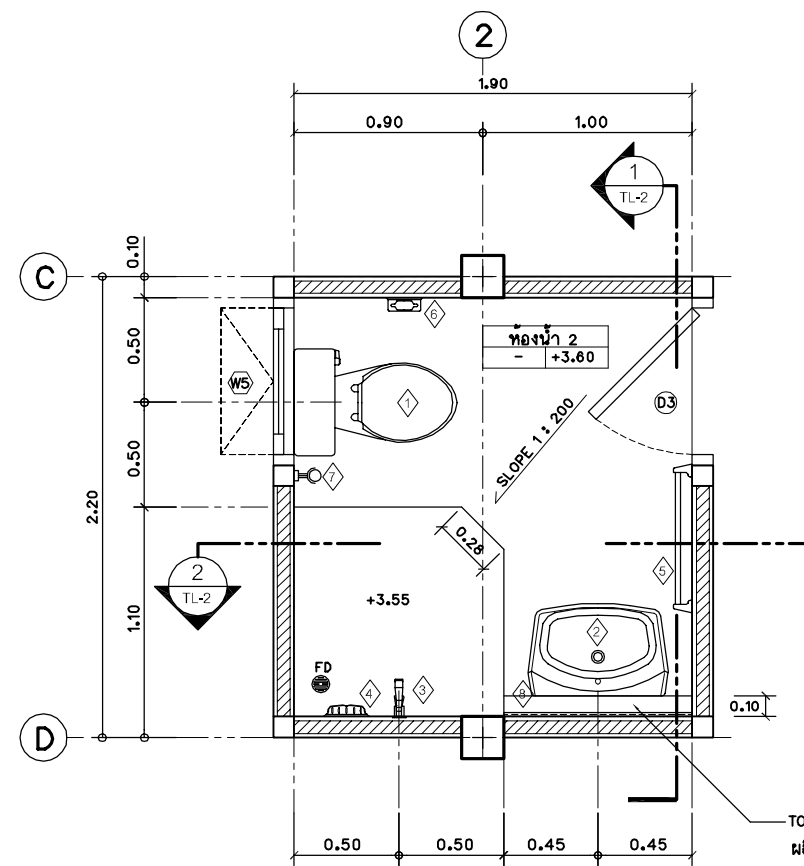
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

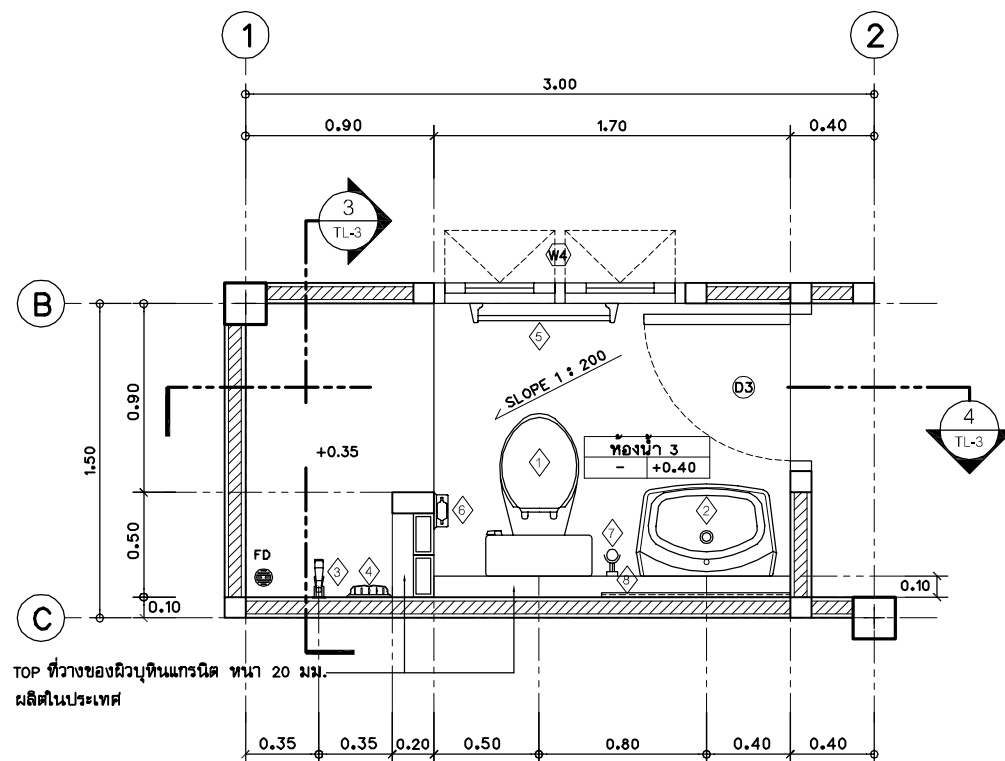
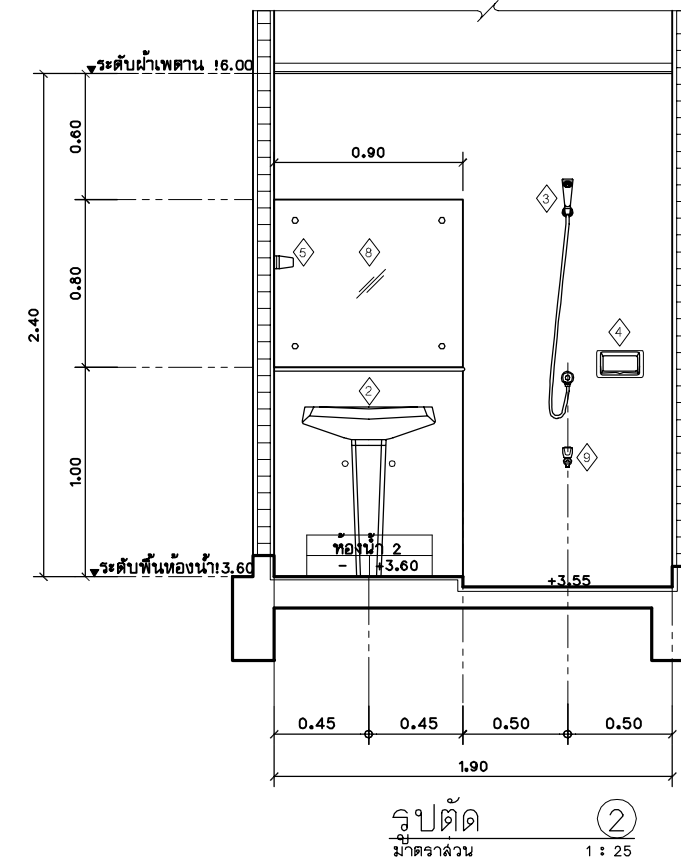
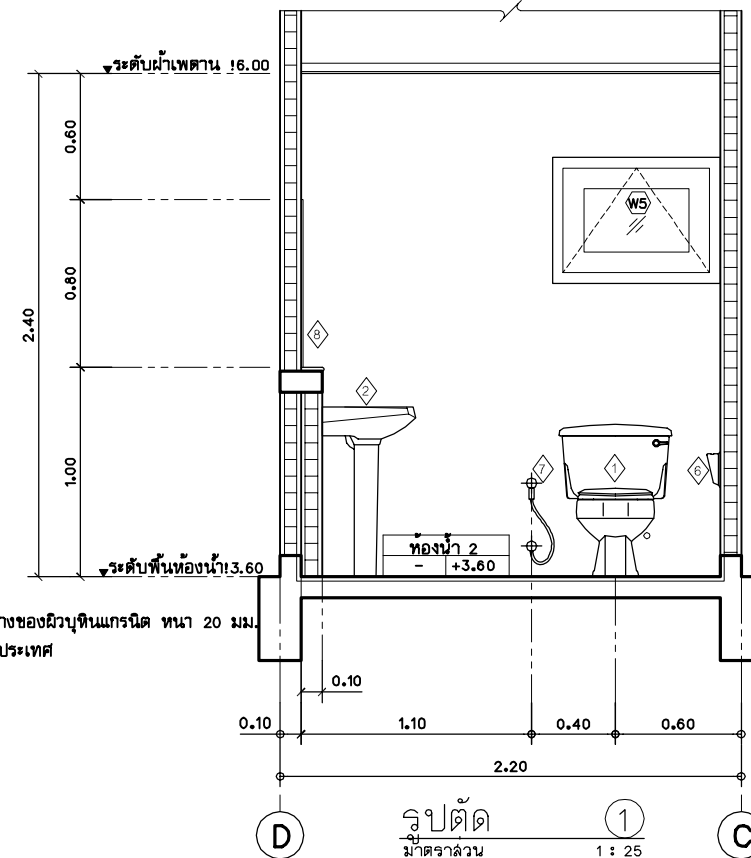
แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



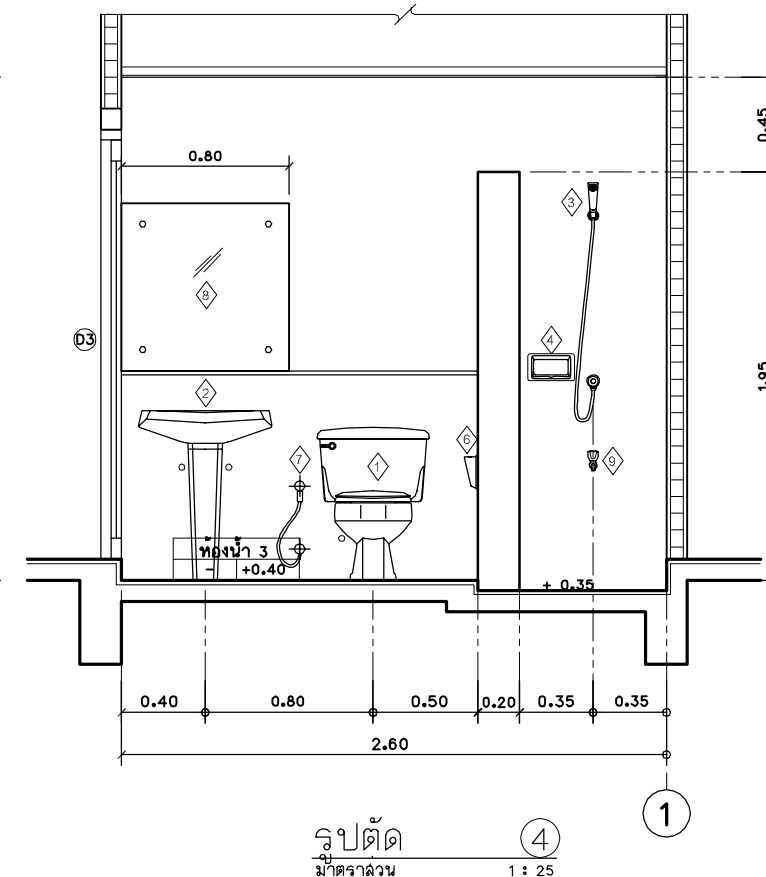
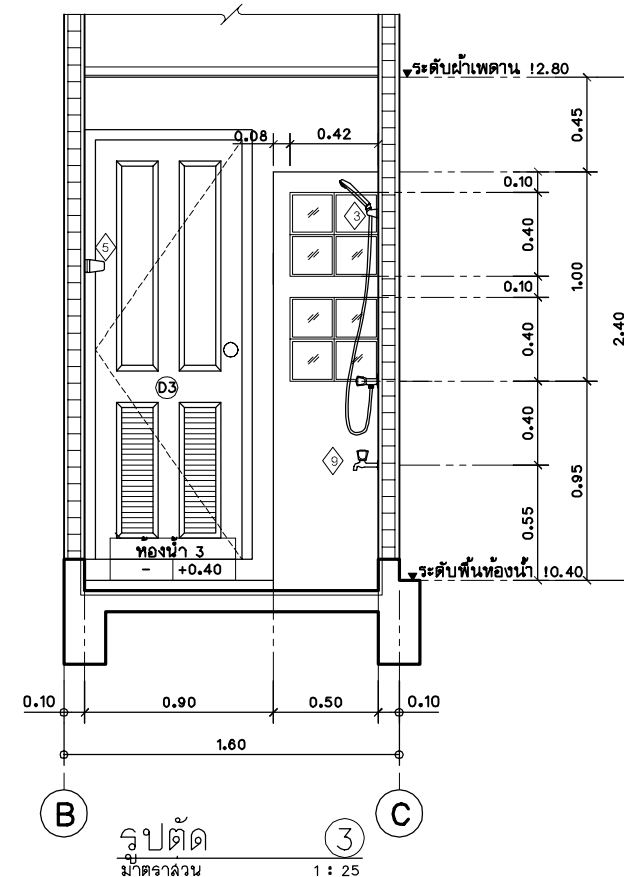
แปลน (พื้นชั้น 2)
มาตราส่วน 1:25

แบบขยายห้องน้ำ TL-2



แปลน (พื้นชั้น 1)
มาตราส่วน 1:25

แบบขยายห้องน้ำ TL-3





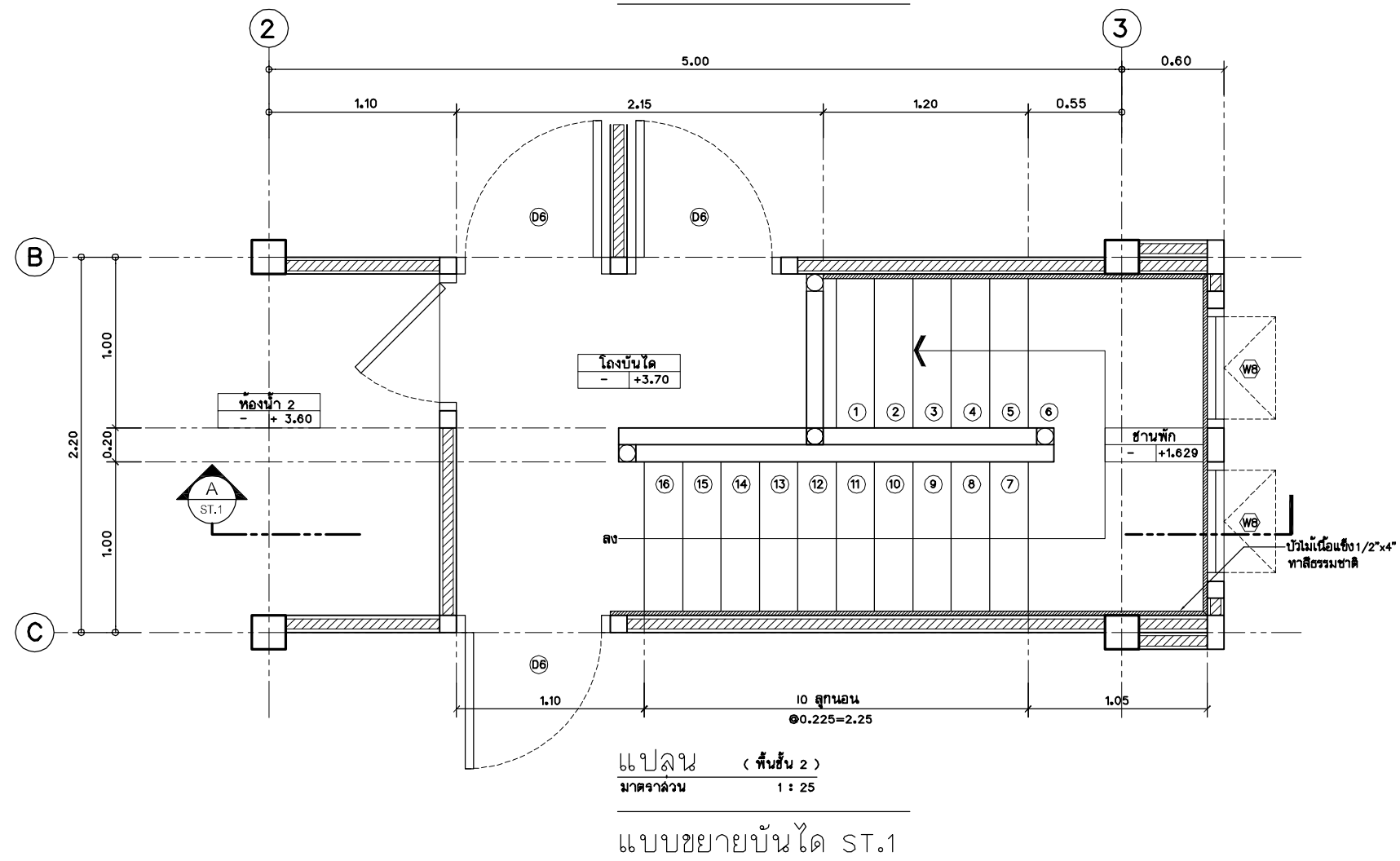
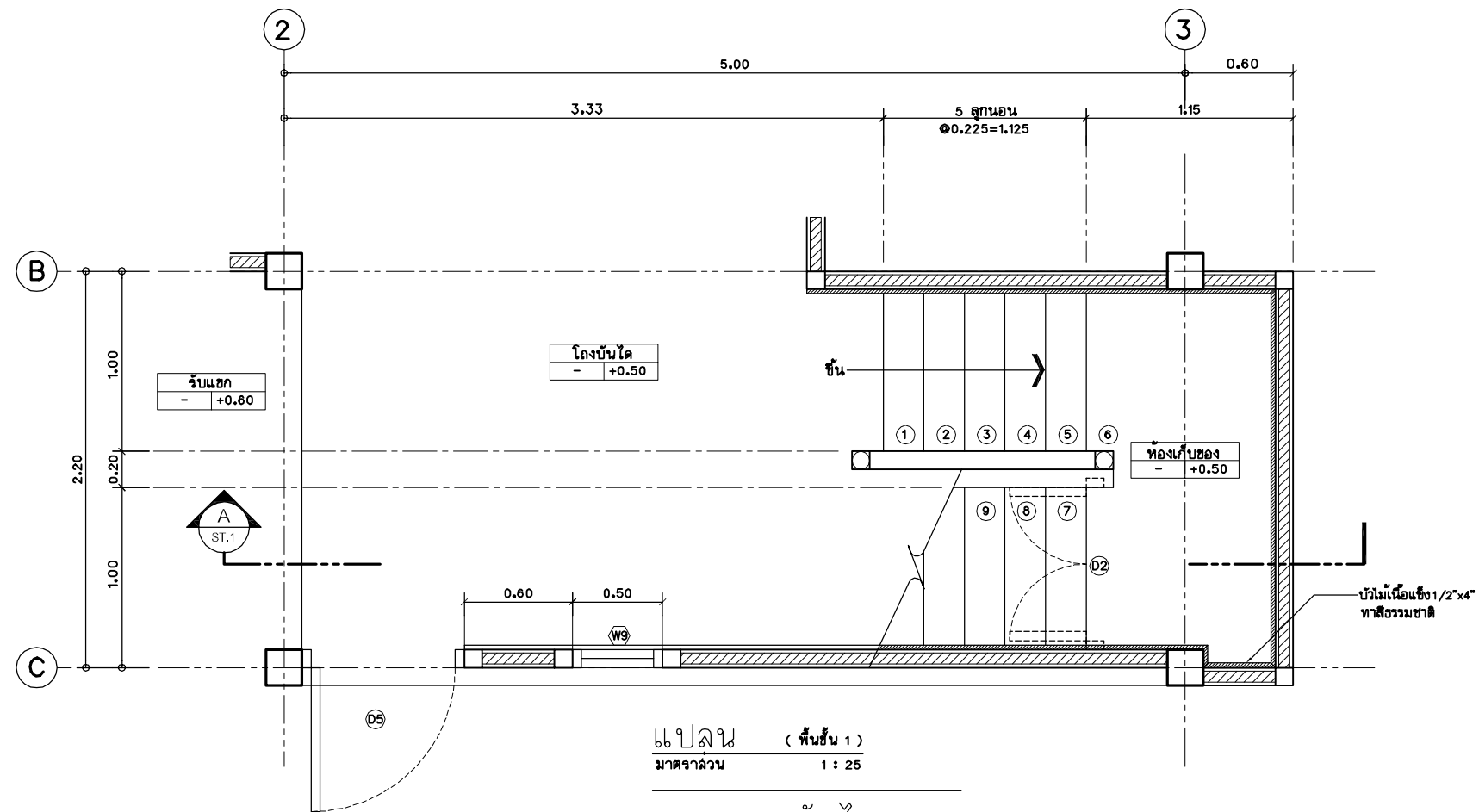
โครงการ
แบบบ้านยืม..เพื่อประชาชน

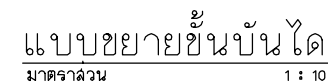
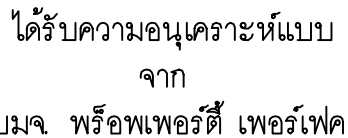
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

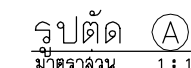
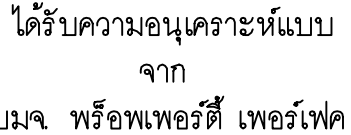
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค









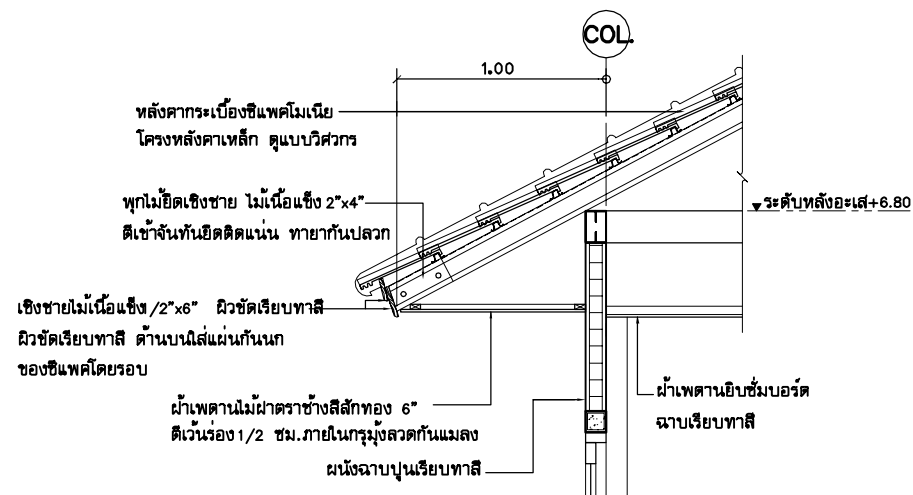
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

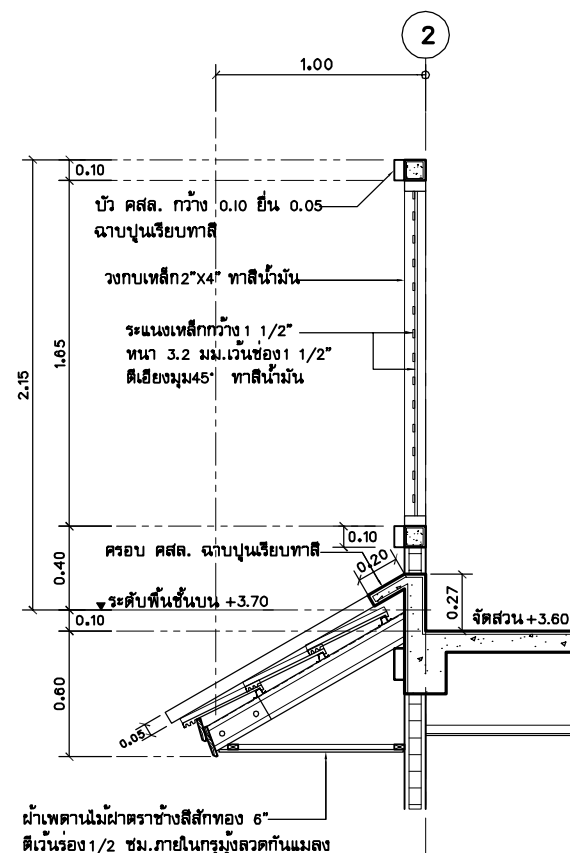
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

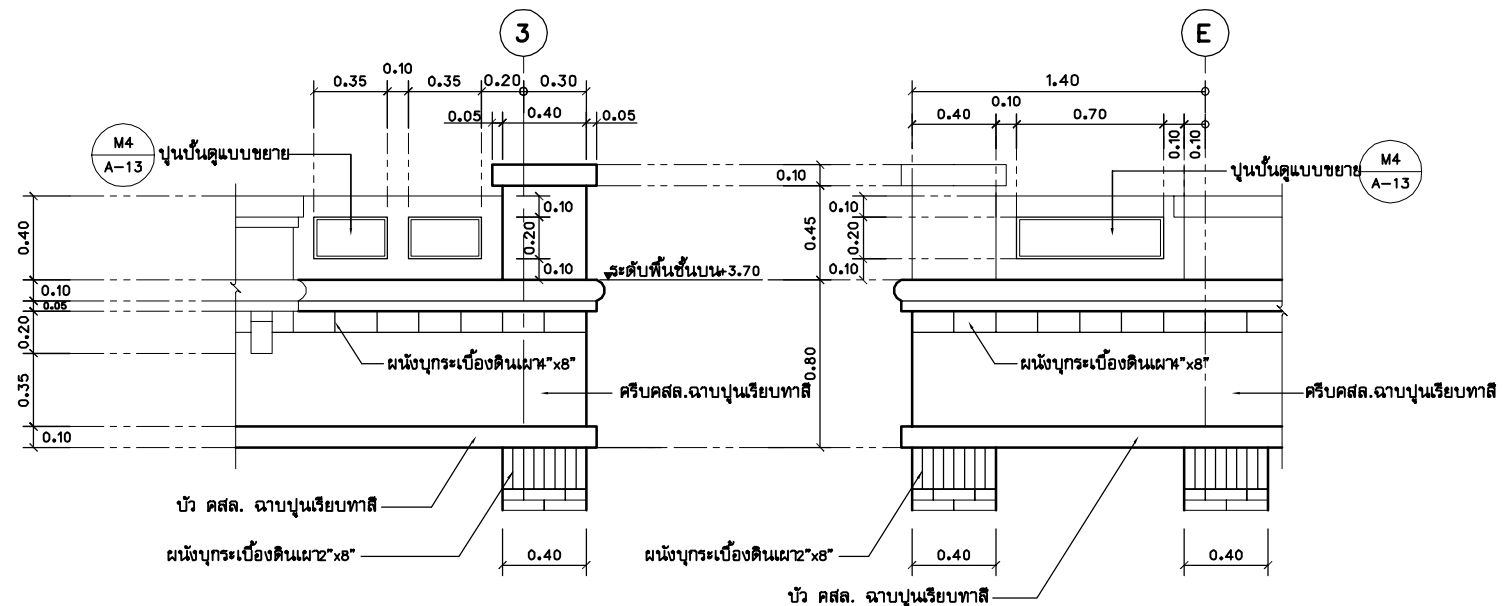
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แบบขยาย D2
มาตราส่วน 1 : 25 A-13

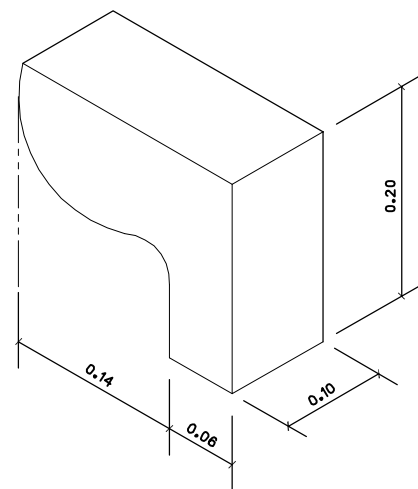


แบบขยาย D3
มาตราส่วน 1 : 25 A-13

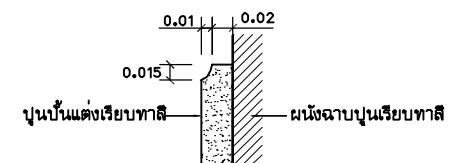


แบบขยาย D4
มาตราส่วน 1 : 25 A-13

แบบขยาย D5
มาตราส่วน 1 : 25 A-13



แบบขยาย M3
มาตราส่วน 1 : 5 A-13



แบบขยาย M4
มาตราส่วน 1 : 5 A-13



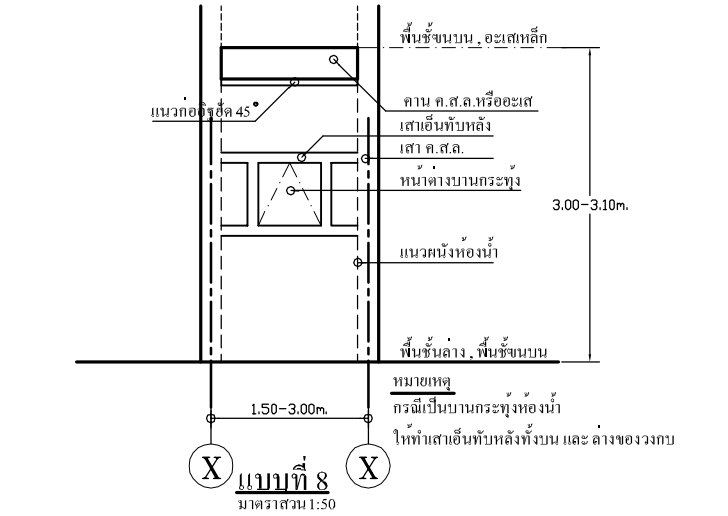
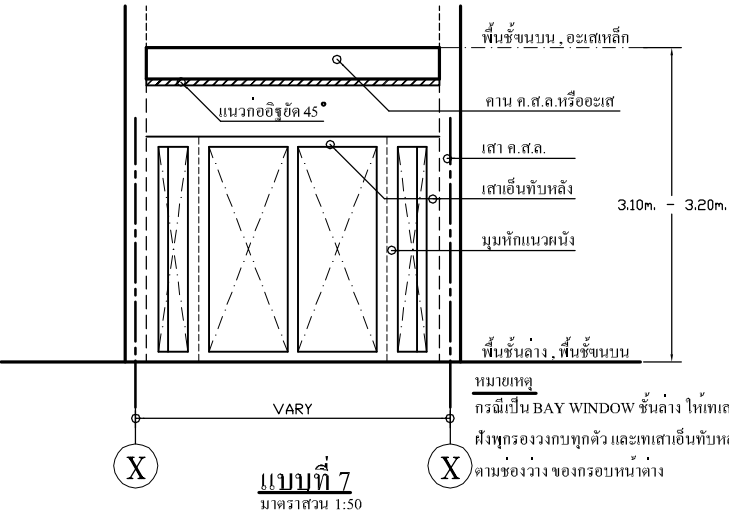
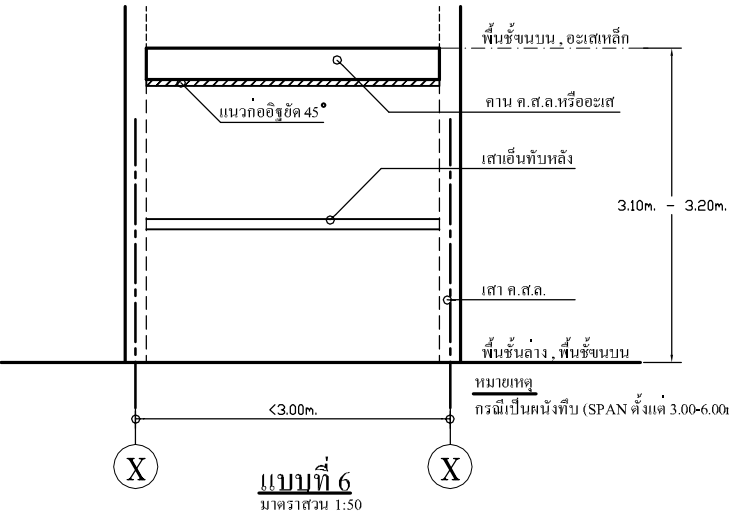
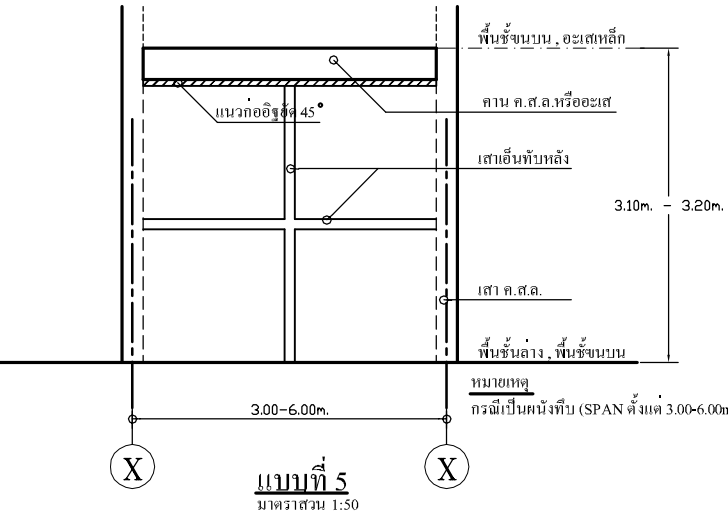
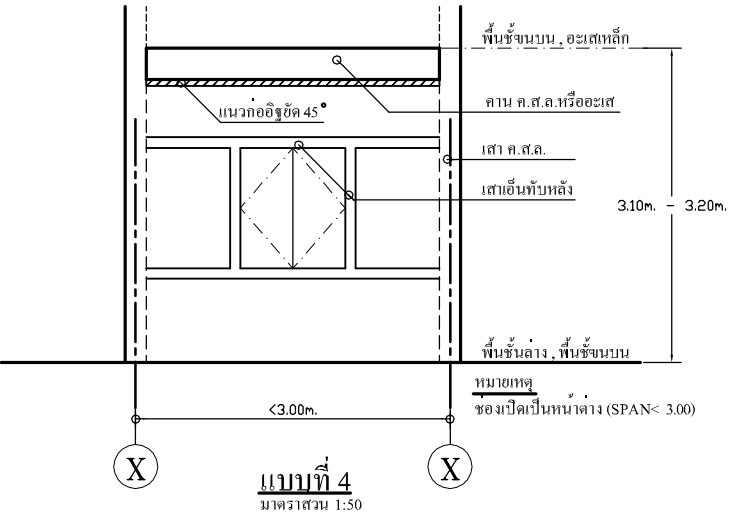
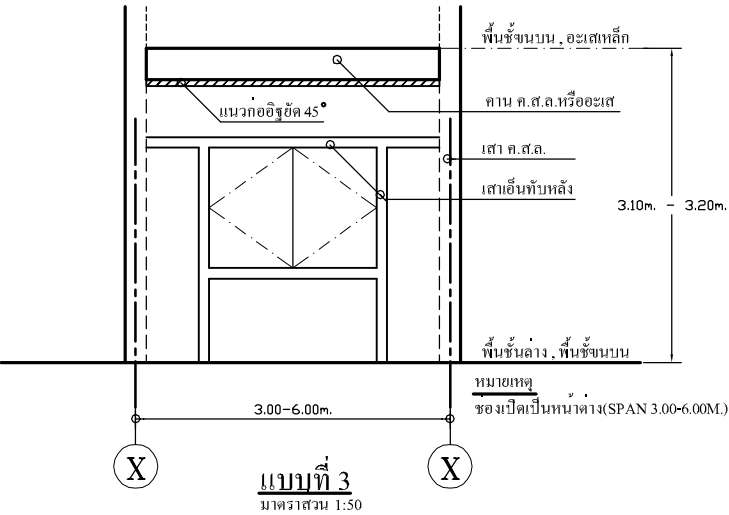
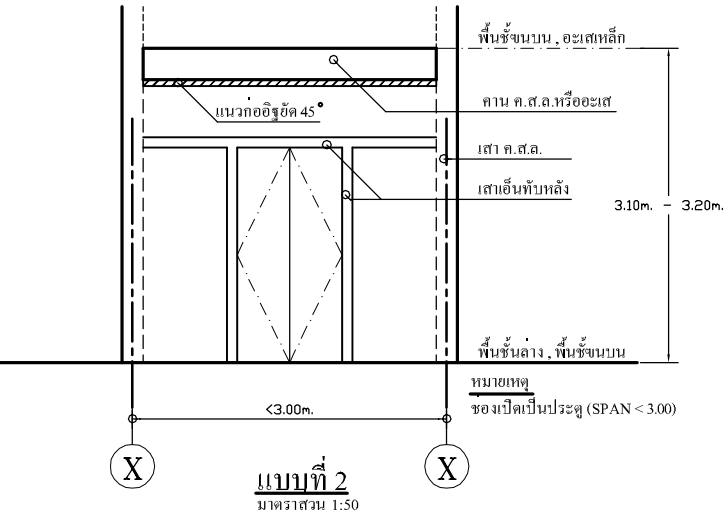
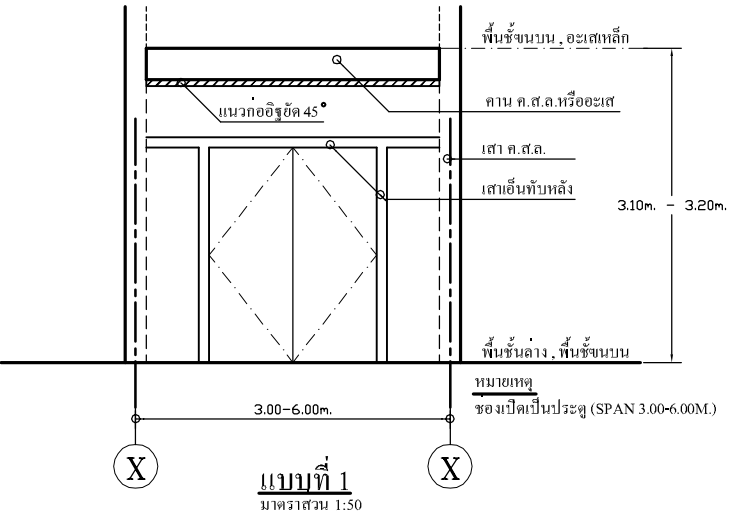
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

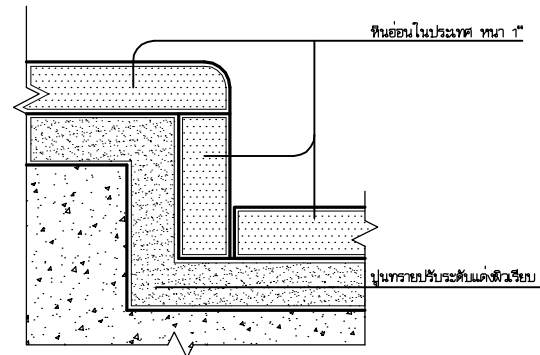
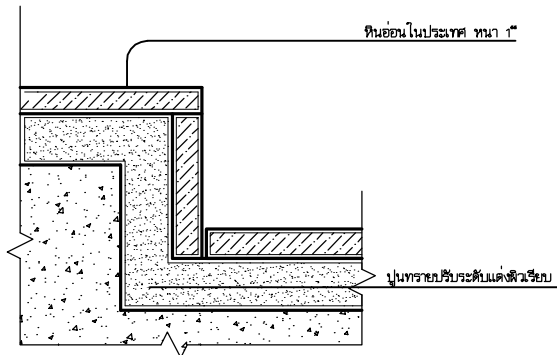
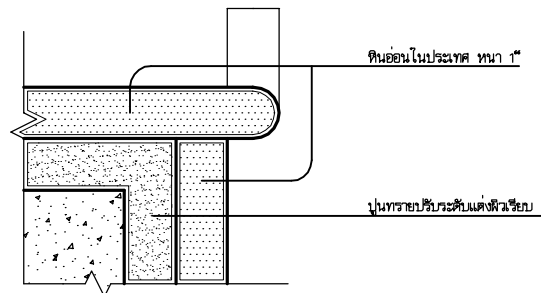
แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



มาตรฐานเสาเอ็นทับหลังทั่วไป

1. ให้อำนาจการเสาเอ็นทับหลังตามรูป
2. เสาเอ็นทับหลังมีขนาด (0.07x0.10m.)
3. พุกไม้ที่ฝังรองรับกบ ต้องเป็น ไม้เนื้อแข็งเท่านั้น
4. เหล็กเสริมเสาเอ็นทับหลัง
 - เหล็กอื่น หรือ เหล็กแกน 2C 20mm. ฝังคอนกรีตมากกว่า 5cm.
 - หากเจาะภายหลังต้องใช้ EPOXY
 - เหล็กลูก ไข่ 6mm. @0.30m.
 - จะต้องทิ้งหมังก่ออิฐไว้อย่างน้อย 2 วันถึงจะก่ออิฐ 45องศาได้



โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

แบบขยายการปู TOPPING ดินอ่อน หรือ หินแกรนิต

มาตราส่วน

1:2.5

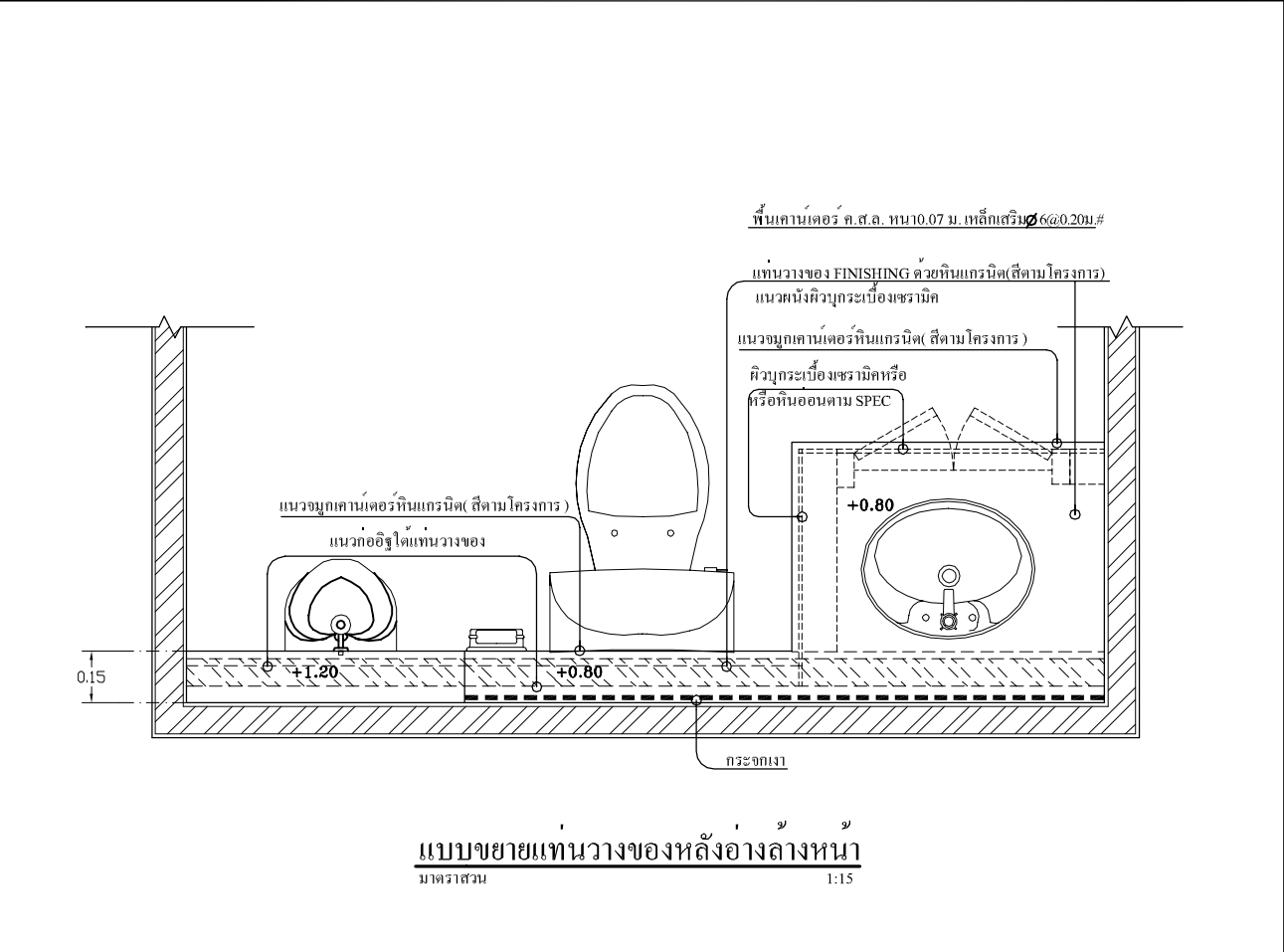
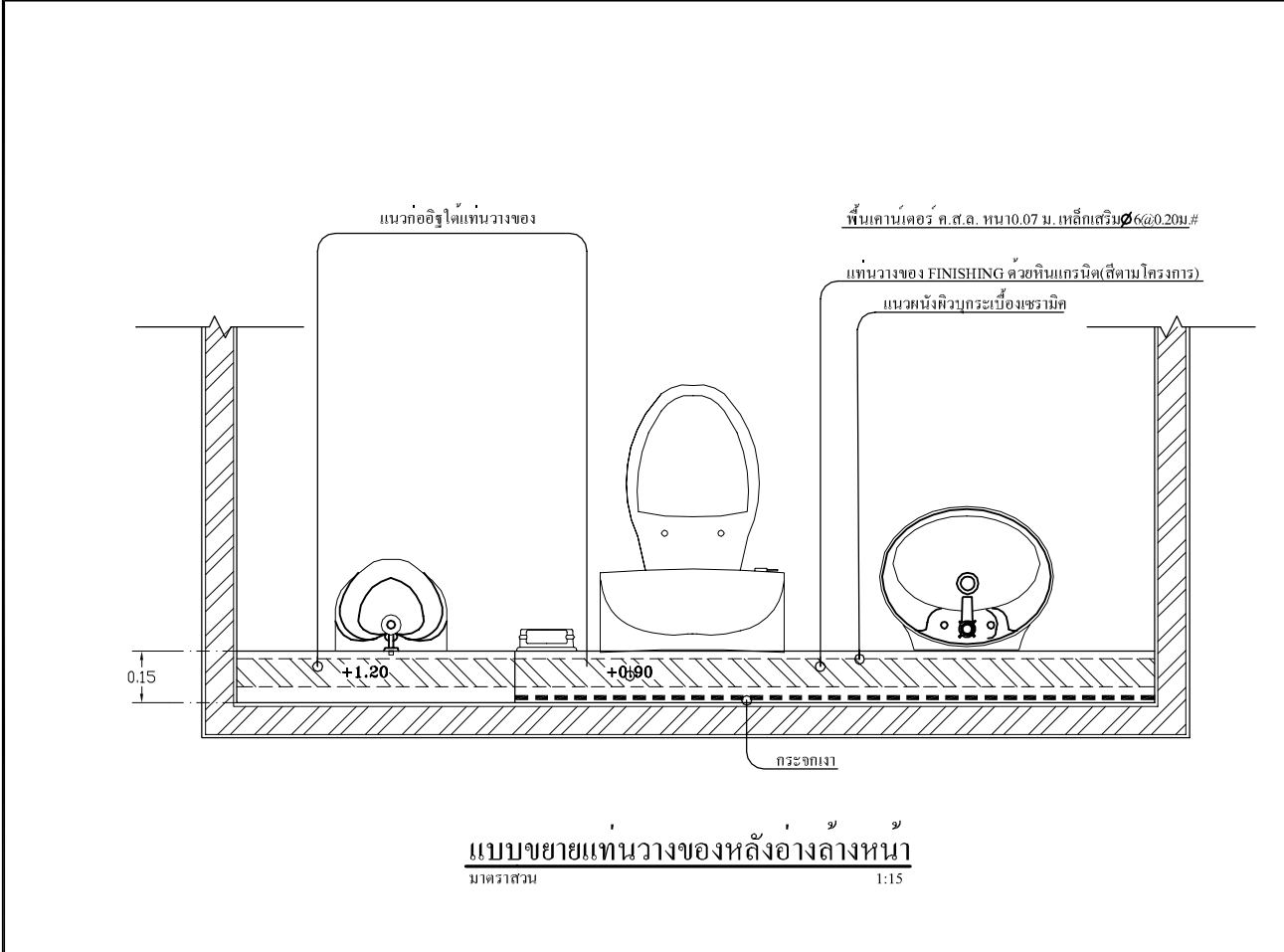
1. พื้นกระเบื้องเซรามิค

แบบขยายการลดระดับพื้น

มาตราส่วน

1:2.5

	โถส้วมชักโครก	อ่างล้างหน้าลอย	อ่างล้างหน้าฝังเคาน์เตอร์	อ่างอาบน้ำ	ราวแขวนผ้า
ห้องน้ำ 1	ดู SPECT	ไม่มี			
ห้องน้ำ 2 , 3			ไม่มี	ไม่มี	
	ฝักบัวชำระ	ที่ใส่กระดาษชำระ	กระจกเงา	ชั้นวางสบู่	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน, ถักเดี่ยว
ห้องน้ำ 1			กระจกเงาเงาขอบ ยึดด้วยจุดยึดผนัง	ไม่มี	
ห้องน้ำ 2 , 3			กระจกเงาเงาขอบ ยึดด้วยจุดยึดผนัง		

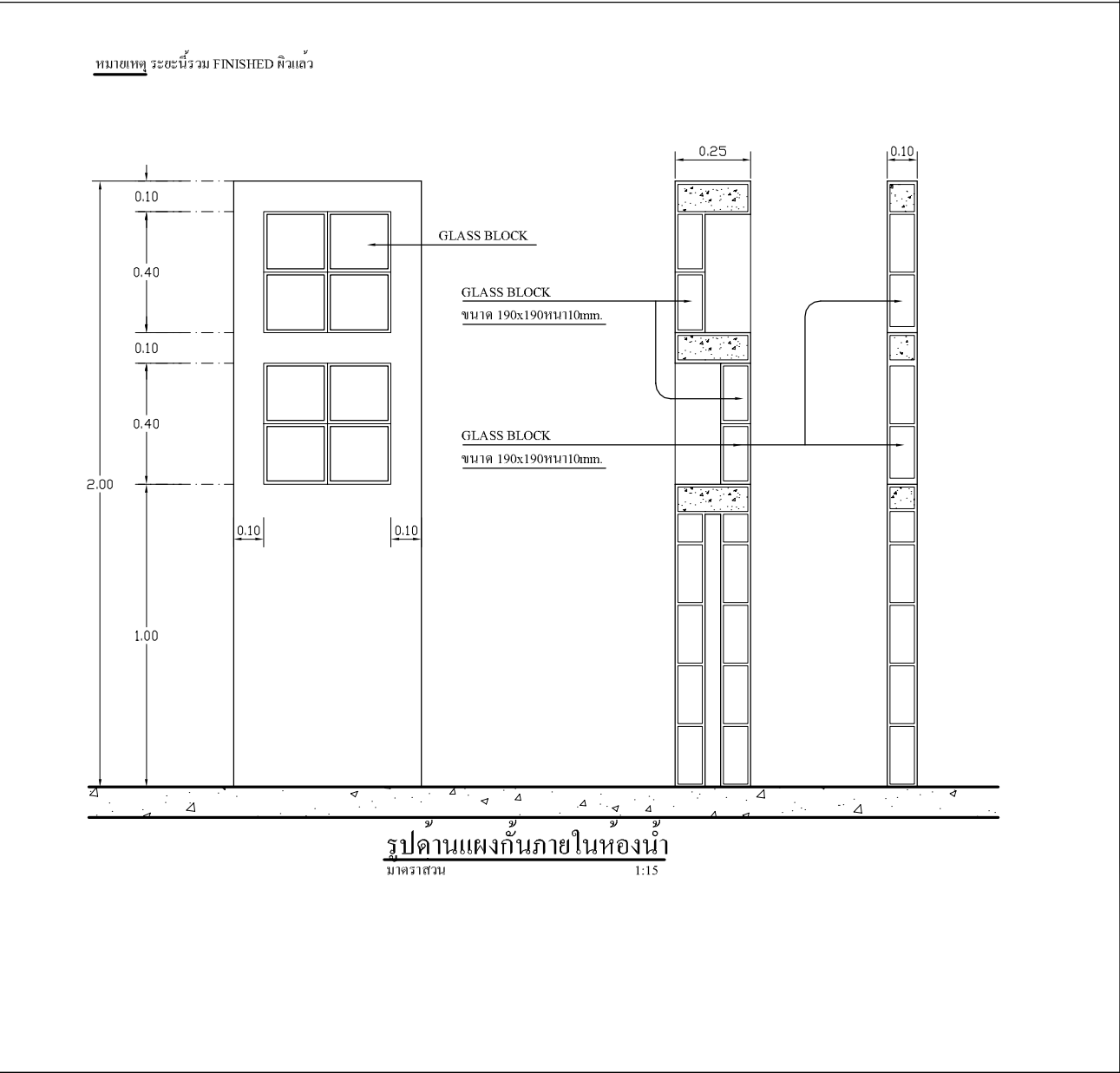
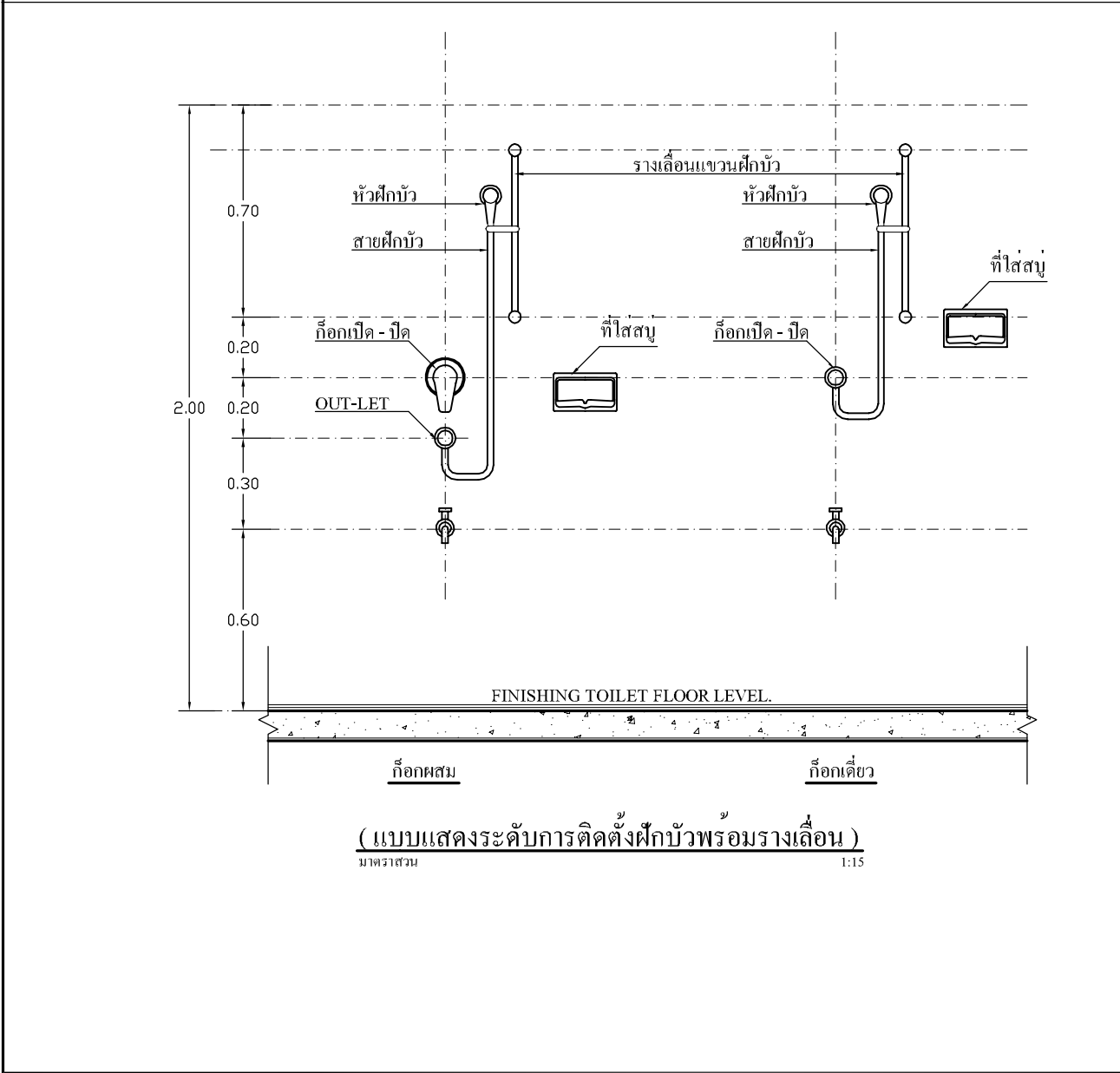


โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



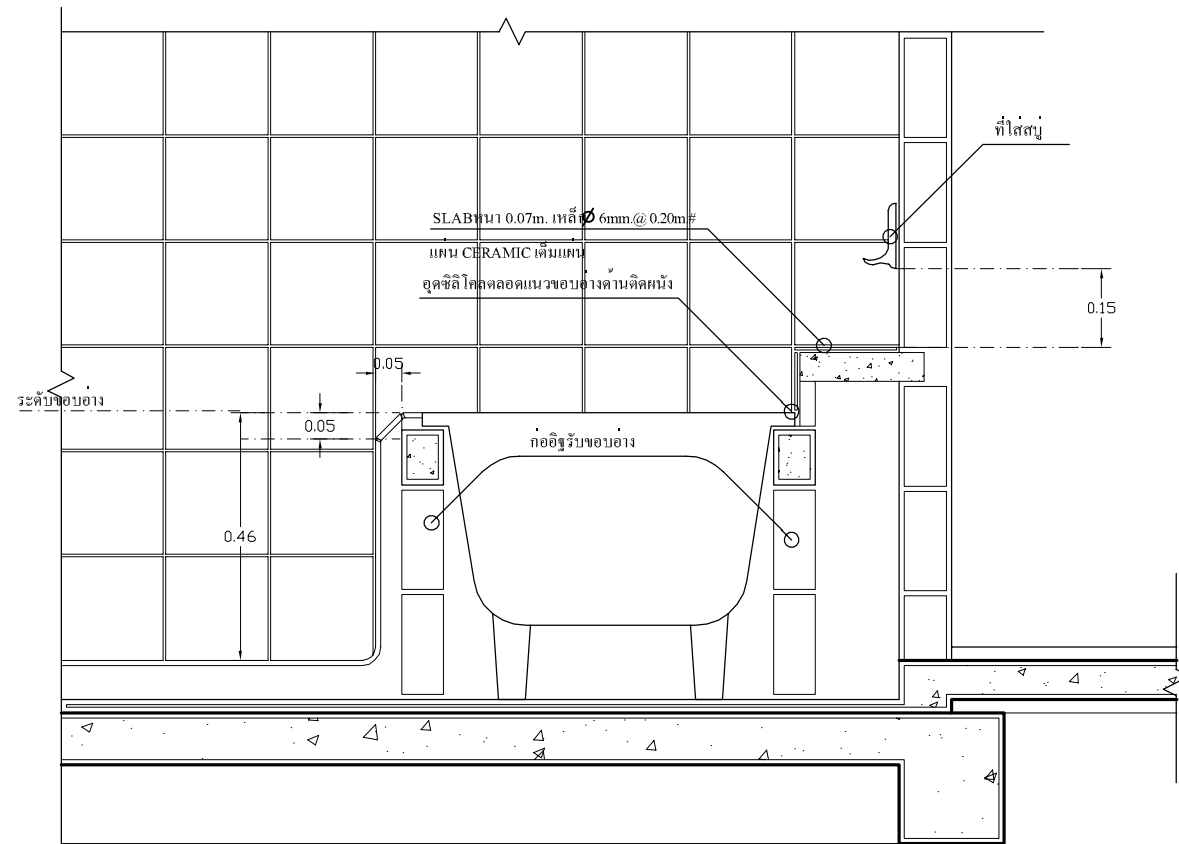
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

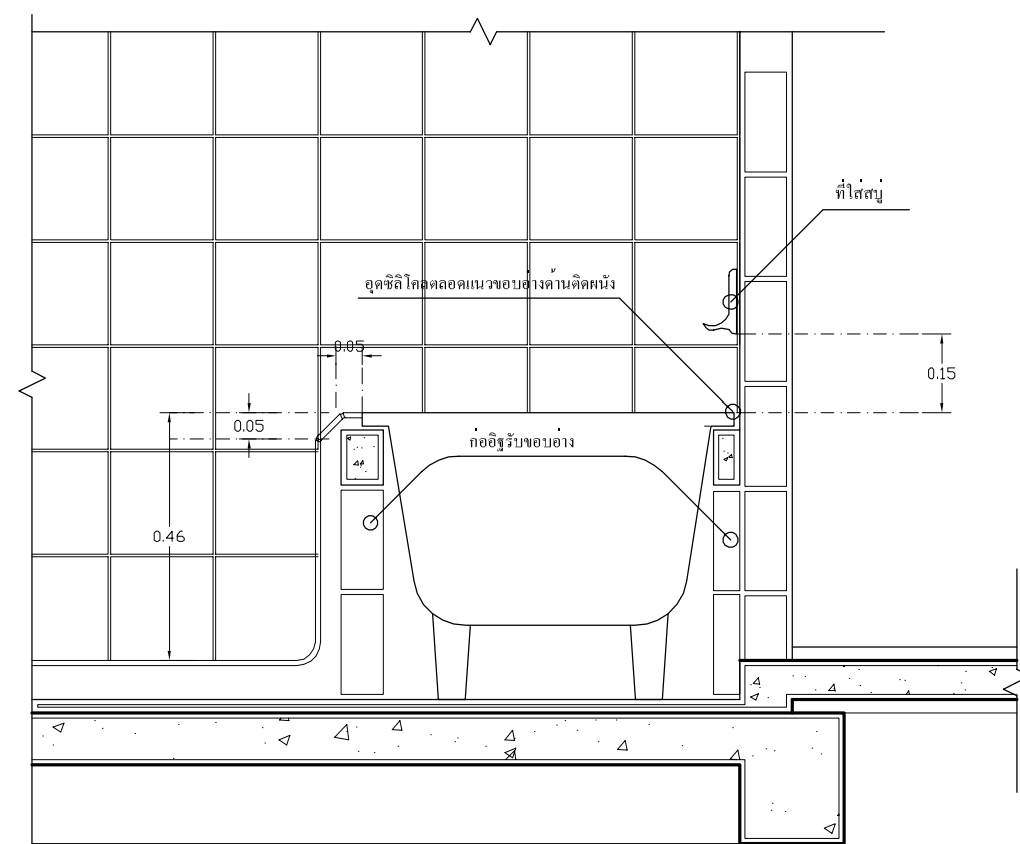
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

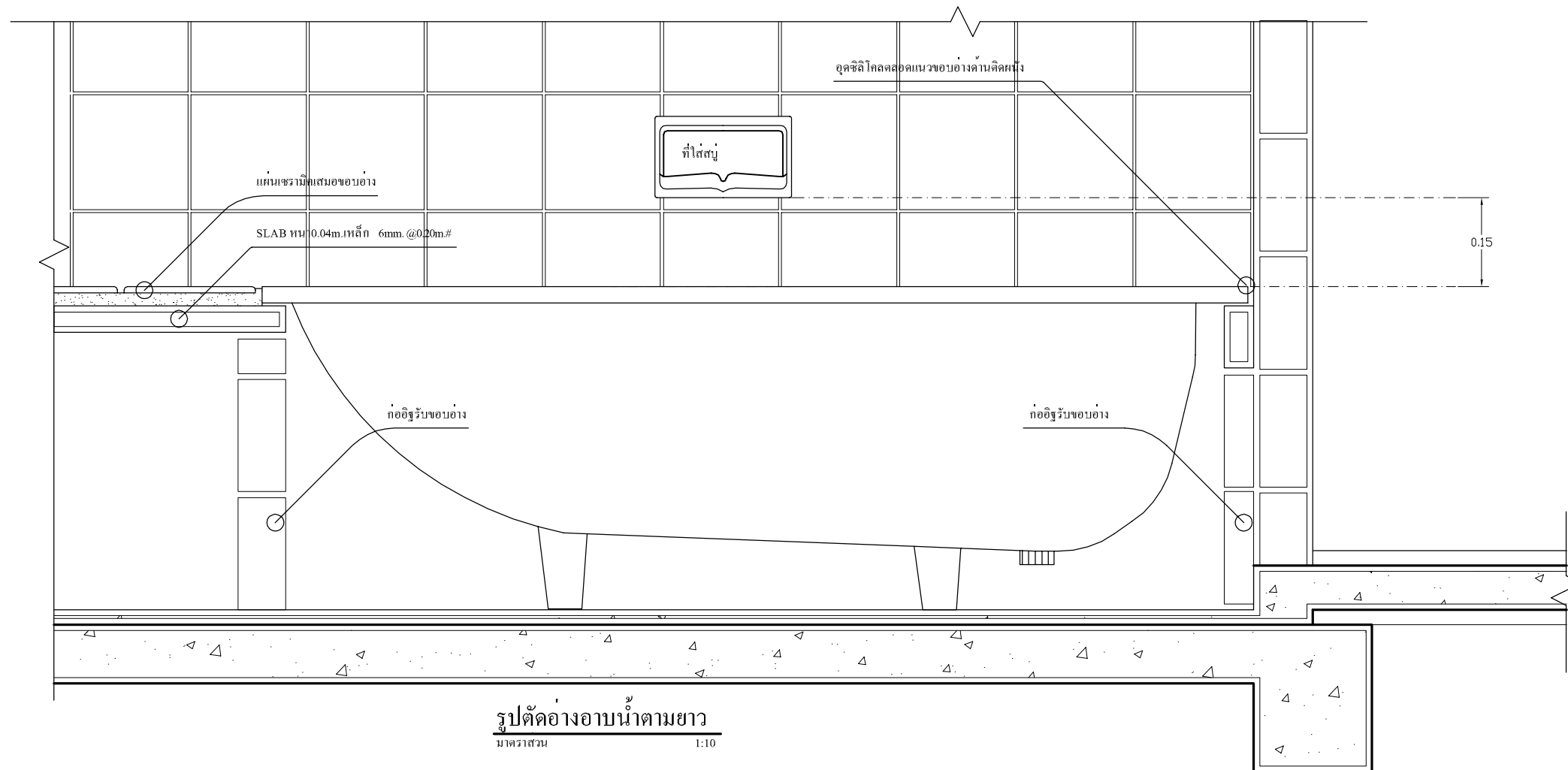
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



รูปตัดอ่างอาบน้ำตามขวาง
มาตราส่วน 1:10



รูปตัดอ่างอาบน้ำตามขวาง
มาตราส่วน 1:10



รูปตัดอ่างอาบน้ำตามยาว
มาตราส่วน 1:10



โครงการ : แบบบ้านเยี่ยม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย : ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

จัดเตรียมโดย : สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน ^๔เยี่ยม ^๔รู้

เครื่องหมาย

PS

Sn (+x.xx)

Bn (+x.xx)

Cn

Fn (±x.xx)

แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป

-

ชั้นล่างใช้ชนิดท้องลอนของ PCM หรือ DCON (ไม่ต้องมีค้ำยันตรงกลาง เวลาติดตั้ง) หนา 7 ซม. คอนกรีตทับหน้า 5 ซม. หรือท้องเรียบเหมือนชั้นบน

ความล้ามารดในการรับน้ำหนัก (นอกเหนือจากน้ำหนักตัวเองและคอนกรีตทับหน้า) อย่างน้อย 250 กก./ม²

-

ชั้นบนใช้ชนิดท้องเรียบหนา 5 ซม. คอนกรีตทับหน้า 5 ซม. ความล้ามารดในการรับน้ำหนัก (นอกเหนือจากน้ำหนักตัวเองและคอนกรีตทับหน้า) อย่างน้อย 250 กก./ม²

พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดหล่อในที่ (ตัวเลขในวงเล็บคือระดับหลังโครงสร้างพื้น)

Bn (+x.xx)

คานคอนกรีตเสริมเหล็ก (ตัวเลขในวงเล็บคือระดับหลังโครงสร้างคาน)

Cn

เสา

Fn (±x.xx)

ฐานราก (ตัวเลขในวงเล็บคือระดับหลังโครงสร้างฐานราก)

ลักษณะ

ระดับพื้น

พื้นต่างระดับ

ระยะหุ้มเหล็กเสริม

คอนกรีตไม่สัมผัสกับแดด ฝนหรือดิน

คอนกรีตสัมผัสกับแดด ฝนหรือดินแต่ไม่ได้หล่อโดยวิธีเป็นแบบ

คอนกรีตหล่อโดยใช้ดินเป็นแบบ

คาน

เสา

โครงสร้างแบบเปลือกบาง (SHELLS)
โครงสร้างแบบแผ่นพับบาง (FOLDED PLATE)

ทุกชนิด

ทุกชนิด

ระยะหุ้มด้าสุด(มม.)

พื้น, ผนัง, กำแพง

คาน

เสา

a) 15, (10)
b) 20, (15)

a) 40, (30)
b) 50, (40)

75

ข้อกำหนดสำหรับงานโครงสร้าง

1. คุณสมบัติของวัสดุ

1.1 เสาเข็ม

ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ขนาดความยาวและกำลังรับน้ำหนักตามแบบที่กำหนด รายละเอียดเช่น เหล็กเสริม เหล็กทวนดัก การทาดลอบเสาเข็มให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของ วลท. และให้ส่งรายการดังกล่าวให้วิศวกรตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

1.2 คอนกรีต

ใช้ปูนเม็ดปอร์ตแลนด์ประเภท 1 หรือ 3 สำหรับผสมคอนกรีต โดยกำหนดให้มีสัดส่วนและกำลังยึดดังต่อไปนี้

ปริมาณปูนเม็ด (กณ./ลบ.ม. ของคอนกรีต)

กำลังยึดประลัย (กณ./ตร.ซม.)

โครงสร้าง

คอนกรีตหยาบ

≥ 310

≥ 150

210

80

fc' หมายถึง กำลังยึดประลัยของคอนกรีตที่อายุ 28 วัน ทดสอบโดยวิธีแท่งทรงกระบอก ๑ 0.15 ม. x 0.30 ม.

ในการฉาบของพื้นห้องน้ำและระเบียงของชั้น 2 ให้ผสมน้ำยากันซึมลงในส่วนผสมของคอนกรีตด้วย

1.3 เหล็กเสริมคอนกรีต

1.3.1 เหล็กเสริมขนาด ๑9 มม.หรือเล็กกว่า ใช้เหล็กเกรด SR-24 (มอก. 20/2527) ค่า fy = 2,400 กก./ตร.ซม.

1.3.2 เหล็กเสริมขนาด ๑10 มม.หรือใหญ่กว่า ใช้เหล็กเกรด SD-40 (มอก. 24/2527) ค่า fy = 4,000 กก./ตร.ซม.

1.4 การบ่มคอนกรีต

ระยะเวลาการบ่มคอนกรีตสำหรับ เสา คาน พื้น และโครงสร้างอื่นา อย่างน้อย 7 วัน

1.5. การถอดแบบ

1.5.1 แบบหล่อจะถอดออกไม่ได้จนกว่าจะถึงกำหนดเวลา การถอดแบบต้องไม่ให้คอนกรีตได้รับความกระทบกระเทือน และให้ถือกำหนดเวลาการถอดแบบ ดังต่อไปนี้

แบบข้าง คาน กำแพง ฐานราก

2 วัน

แบบข้างเสา

3 วัน

แบบล่างรองพื้น คาน

14 วัน

ทั้งนี้เมื่อถอดแบบออกแล้วให้ค้ำตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมอีก 14 วัน ยกเว้น ในกรณีที่ใช้ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ชนิดแข็งตัวเร็ว ซึ่งให้ถือกำหนดถอดแบบได้เมื่อคอนกรีตอายุครบ 7 วัน

1.6 เหล็กรูปพรรณ

1.6.1 เหล็กรูปพรรณแบบรีดร้อน ใช้เกรด A-36 (ASTM)

1.6.2 เหล็กรูปพรรณแบบรีดเย็น ใช้เกรด A-245 (ASTM)

1.6.3 ฐานเชื่อม ใช้เกรดE60xx ขนาดไม่เล็กกว่า ๑3 มม. เชื่อมรอบจุดต่อ (ยกเว้นจะระบุเป็นอย่างอื่นในแบบ)

2. ระยะห่างของหัวเสาเข็มในฐานราก = 0.10 ม.

3. ระยะหุ้ม รัศมีการตัดเหล็ก การวางเหล็กเสริม ระยะงอและสังเหล็กเสริม ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรฐาน ACI-318 ยกเว้นจะระบุไว้เป็นอย่างอื่นในแบบ

4. ตัวเลขบอกระยะ

4.1 ระยะต่างๆในแบบมีหน่วยเป็นเมตร

4.2 ไม่อนุญาตให้ใช้ระยะจากการวัดโดยตรงจากแบบหรือนับจำนวนโดยตรงจากแบบในกรณีที่ไม่มีตัวเลขกำกับหรือมีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ออกแบบโดยตรง

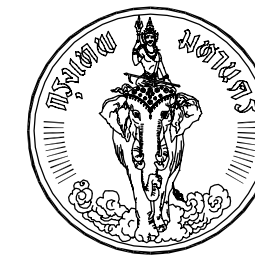
5. งานเปลี่ยนแปลงแก้ไข รายละเอียดขาดหาย

ผู้รับเหมามีหน้าที่ต้องตรวจสอบระยะต่างๆที่แสดงในแบบกับสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง ถ้าพบว่ามีความขัดแย้งกัน ให้รีบแจ้งผู้ออกแบบโดยทันที

6. บทบัญญัติและข้อกำหนดในการก่อสร้าง

ผู้รับเหมจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติและข้อกำหนดในการก่อสร้างต่างๆที่กำหนดขึ้นสำหรับงานนี้โดยเคร่งครัด

7. แบบชุดนี้ส่งวนสิทธิ์ในการใช้งานสำหรับอาคารและเจ้าของอาคารตามที่ระบุไว้ในแบบนั้น การทำสำเนาแบบในรูปแบบใดๆก็ตามจะต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ออกแบบก่อนเท่านั้น



โครงการ
แบบบ้านเย็น...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

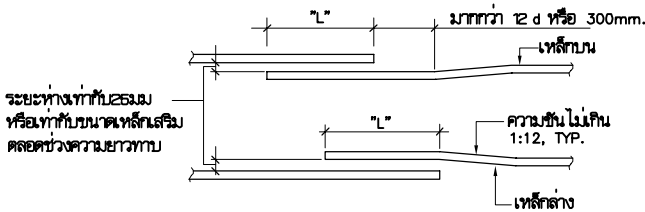


โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

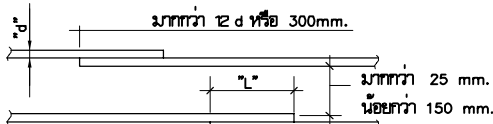
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี



รายละเอียดการต่อทาบเหล็กในคาน



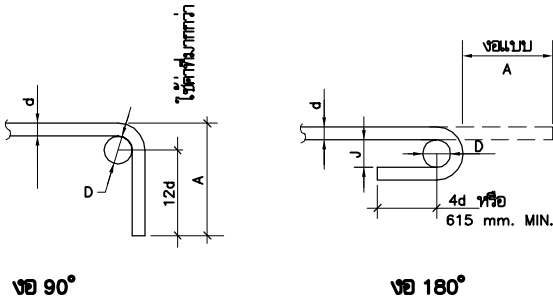
รายละเอียดการต่อทาบเหล็กในพื้นหรือผนัง

หมายเหตุ

- เหล็กข้ออ้อยระยะทาบต้องยาวมากกว่าหรือเท่ากับ 40d ของเหล็กที่มีขนาดเหล็กทาบ ยาวเว้นจะระบุเป็นอย่างอื่น
- เหล็กกลมระยะทาบเป็น 2 เท่าของเหล็กข้ออ้อยดังที่ได้นแสดงไว้ข้างต้น
- ทุกกรณีระยะทาบต้องไม่น้อยกว่า 300 mm.

1 รายละเอียดและตารางการทาบเหล็กของเหล็กเสริมในคอนกรีต (น้ำหนักปกติ)

ตารางระยะการขอยึดปลายของเหล็กเสริม			
ขนาดเหล็ก	งอ 180 องศา		งอ 90 องศา
	ALL GRADES		ALL GRADES
	A	J	A
RB9	125 mm.	80 mm.	150 mm.
DB12	150 mm.	100 mm.	200 mm.
DB16	180 mm.	125 mm.	255 mm.
DB20	255 mm.	180 mm.	355 mm.
DB25	280 mm.	200 mm.	405 mm.
DB28	380 mm.	285 mm.	485 mm.
DB32	485 mm.	365 mm.	610 mm.

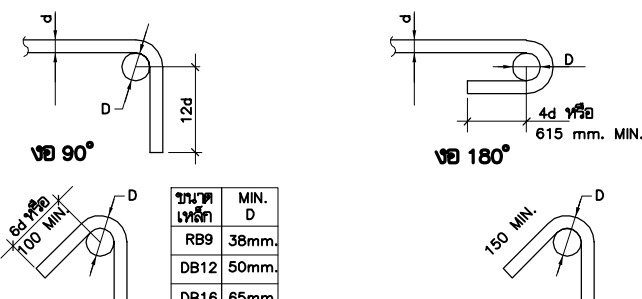


งอ 90°

งอ 180°

หมายเหตุ

- d=เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเสริม
D=6d สำหรับ RB9 ถึง DB25
D=8d สำหรับ DB28 ถึง DB32
- การดัดเหล็กต้องแสดง กำหนดให้เป็นมาตรฐาน



งอ 90°

งอ 180°

เหล็กปลอก

หมายเหตุ

- เหล็กปลอกขนาดของทางกลที่อุณหภูมิห้อง
- เหล็ก DB45 หรือใหญ่กว่าต้องมีการทดสอบการดัด (BEND-TESTED) และได้รับความเห็นชอบก่อนใช้งานจริง
- สำหรับค่า "D" ที่นอกเหนือจากที่กำหนดในแบบให้พิจารณาใช้โดยอ้างอิงจาก C.R.S.I. HANDBOOKฉบับล่าสุด

การงอเหล็ก

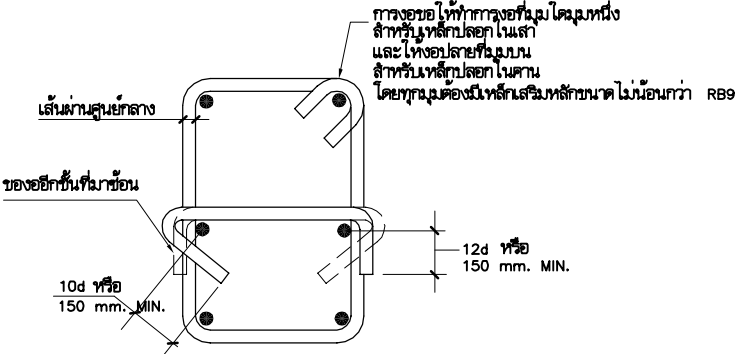
2 รายละเอียดและตารางการงอปลายเหล็กเสริม

ตารางระยะห่าง (ld) ของเหล็กเสริมรับแรงดึง		
ขนาดเหล็ก		
	เหล็กบน	เหล็กอื่นๆ
RB9	330	305
DB12	430	305
DB16	535	380
DB20	815	585
DB25	1070	765
DB28	1350	970
DB32	2110	1500

เหล็กบน หมายถึงเหล็กในแนวนอน
ที่มีคอนกรีตอยู่ใต้เหล็กมากกว่า 300 mm.

3 ตาราง ระยะห่าง (ld) ของเหล็กเสริมรับแรงดึง

4 รายละเอียดเหล็กปลอกเดี่ยว ในคานและเสา



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



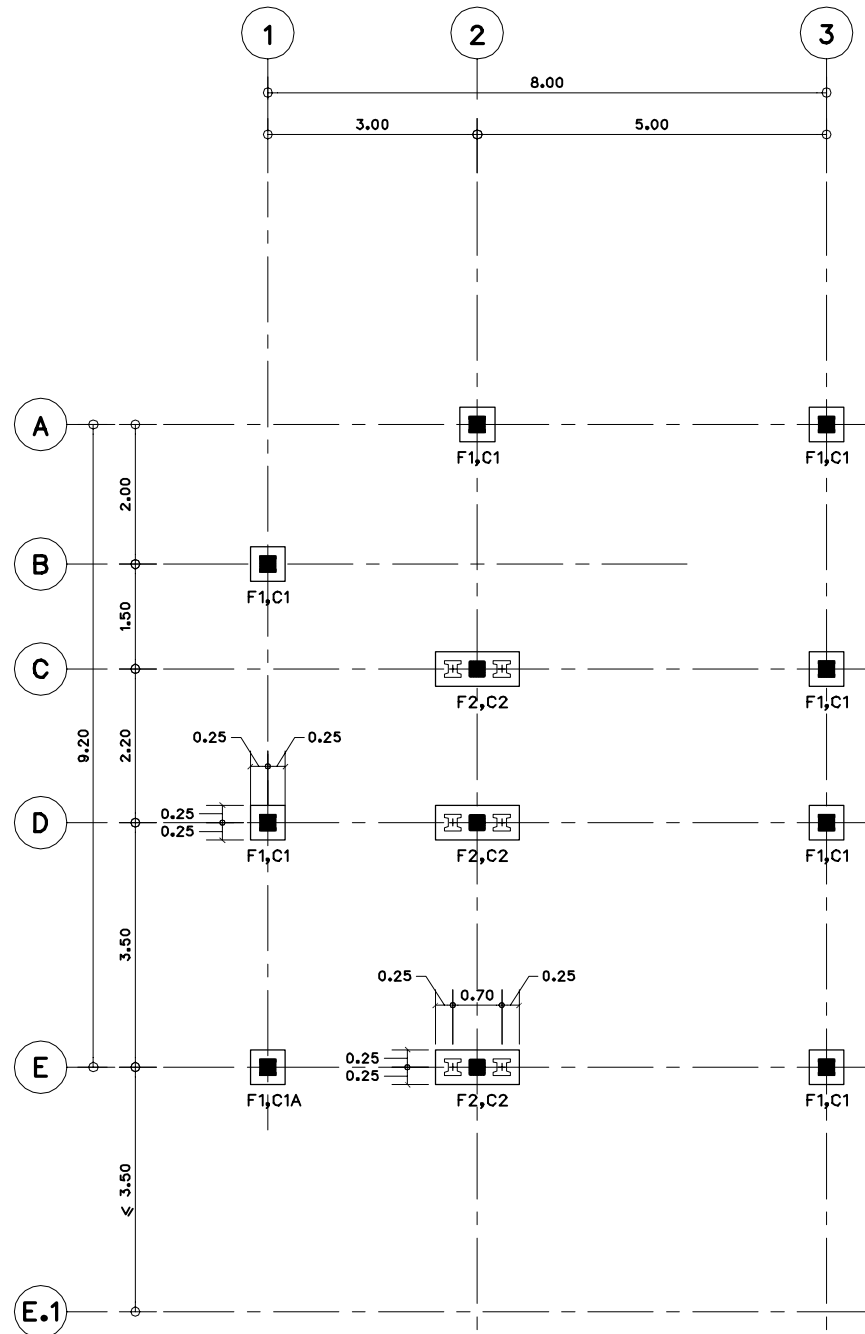
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

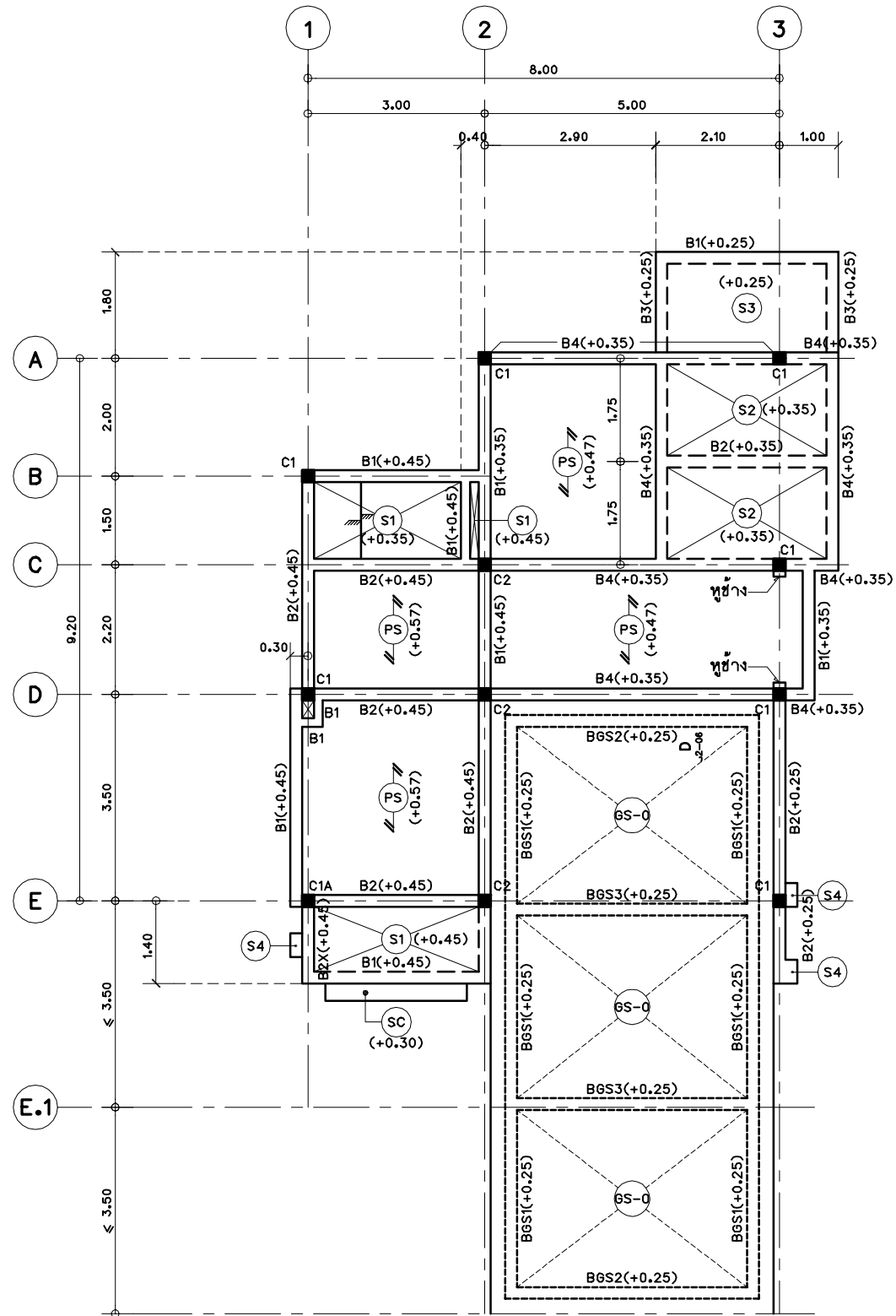
แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



หมายเหตุ
ระดับหลังฐานราก +0.50 m.

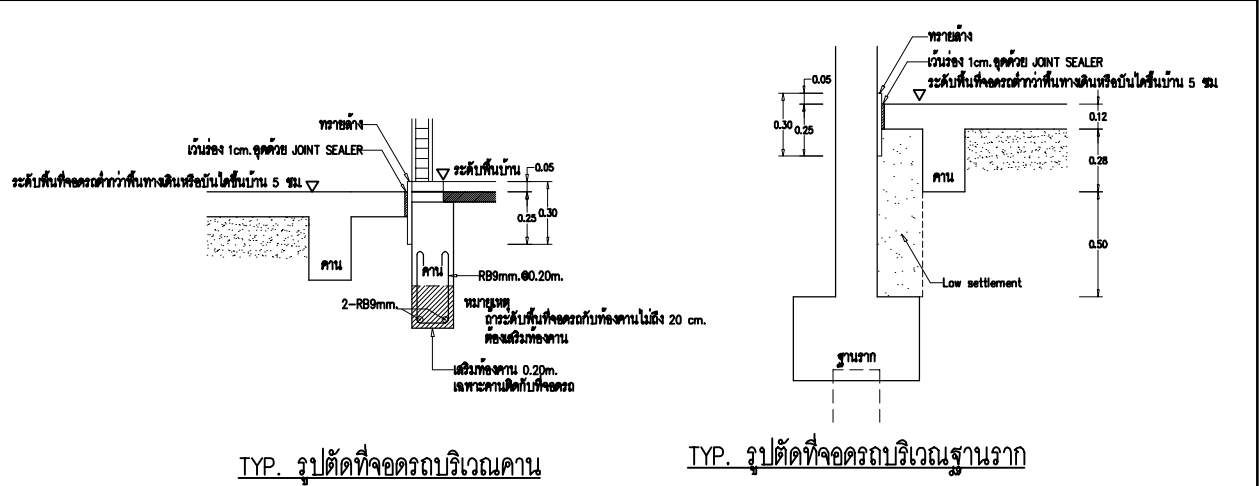
แปลนโครงสร้างฐานราก
มาตราส่วน 1 : 75



แปลนโครงสร้างชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 75

2. สำหรับคานขอบรอบอาคารทุกตัวให้ดู แสดงการเสริมเหล็ก

รับน้ำหนักปอดรัยได้



TYP. รูปตัดที่จอยคานบริเวณคาน

TYP. รูปตัดที่จอยคานบริเวณฐานราก



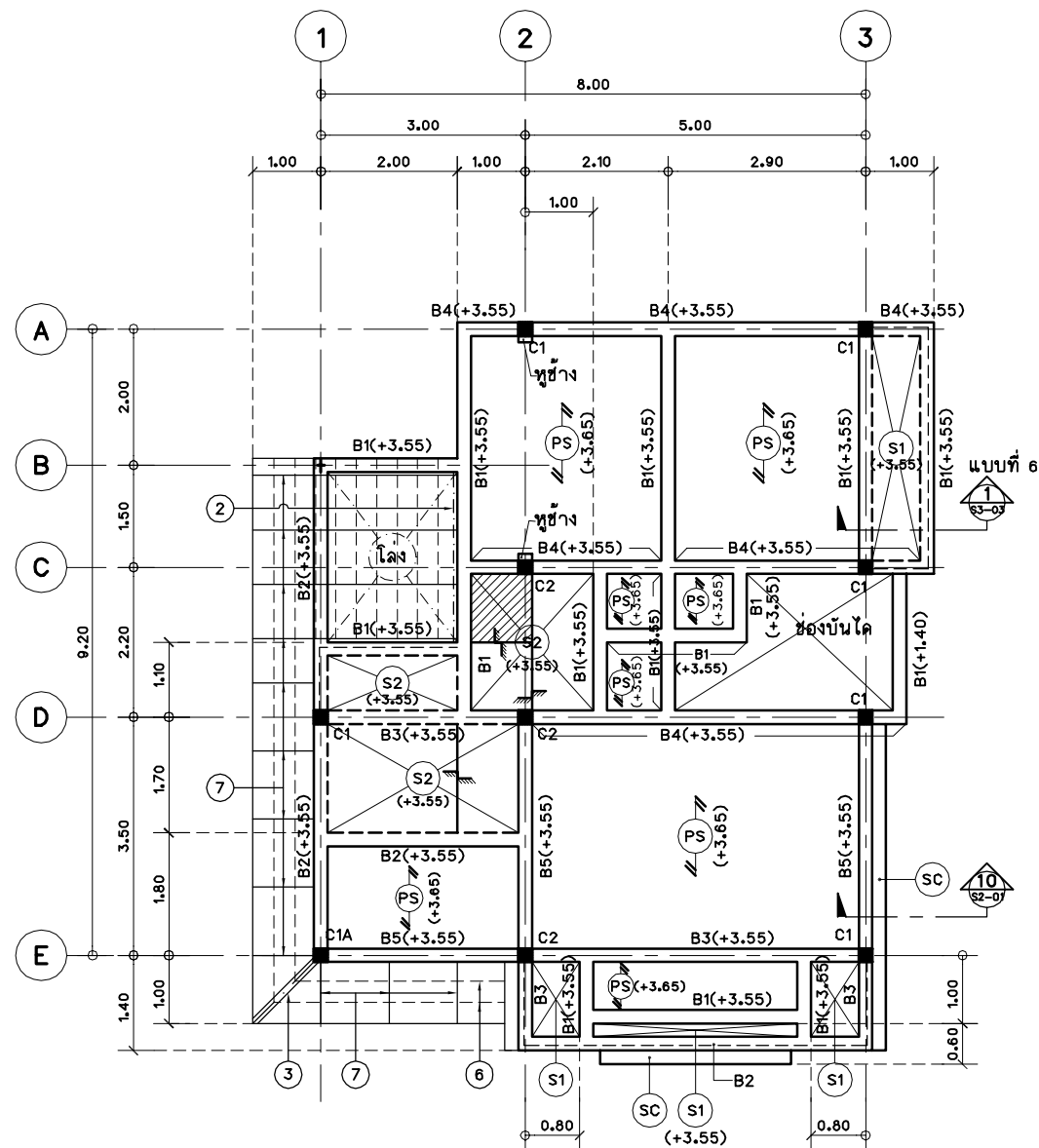
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

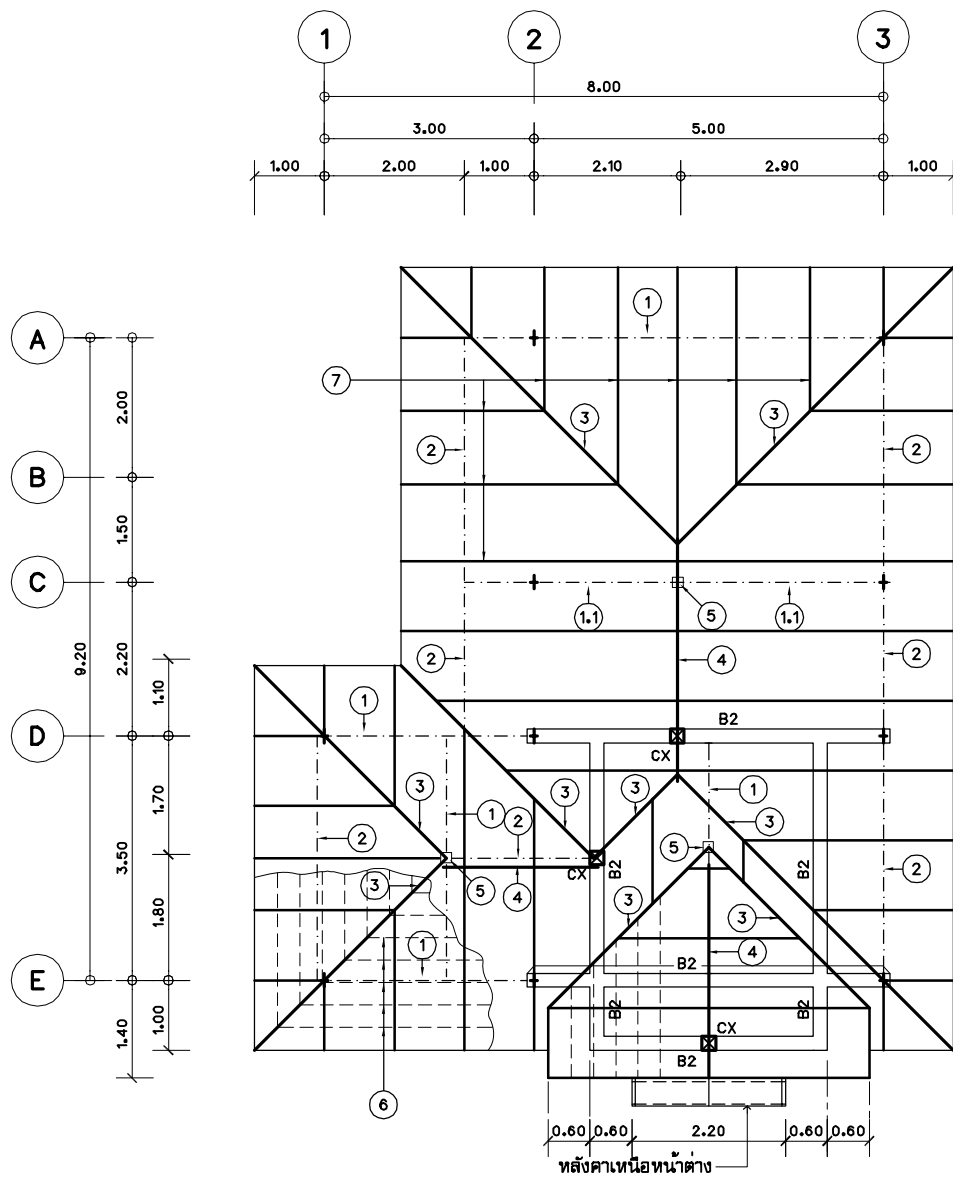
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



หมายเหตุ

ระดับหลังคานทั่วไป +3.55 m.(ยกเว้นระบุในแบบ)

แปลนโครงสร้างชั้นบน
มาตราส่วน 1 : 75



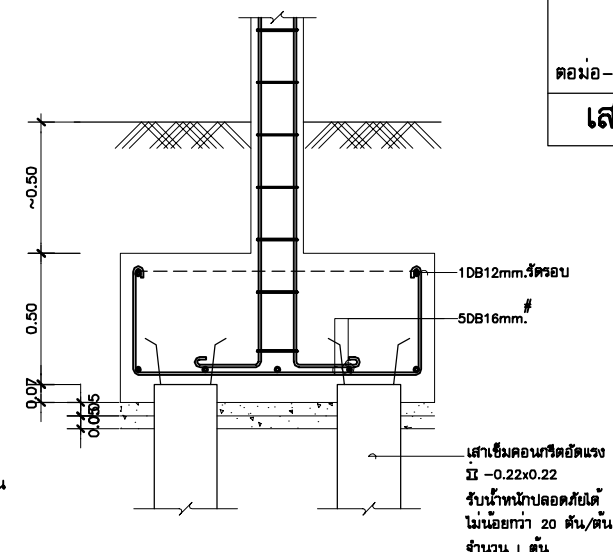
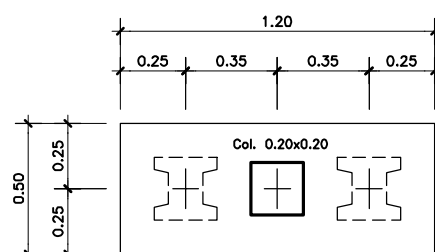
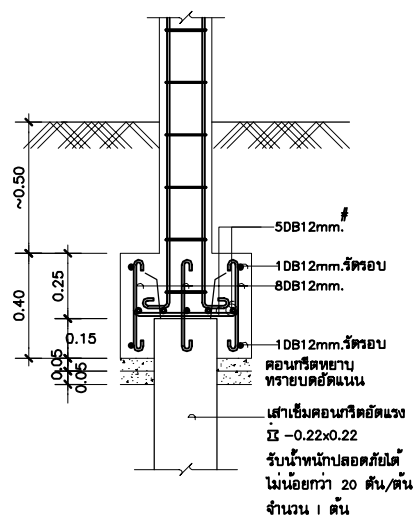
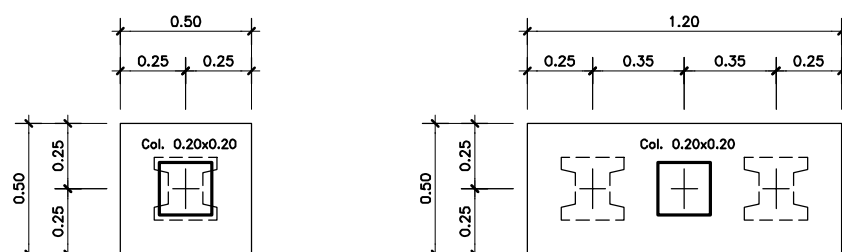
รายละเอียดโครงสร้างหลังคา

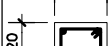
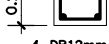
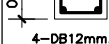
- 1 ไม้ 2 ๓ -150x50x20x3.2mm.
- 1.1 ไม้ 2 ๓ -200x75x20x3.2mm. หรือคานคอนกรีต B2
- 2 ไม้ ๓ -150x50x20x3.2mm.
- 3 ตะปูเส้น, ราง 2 ๓ -100x50x20x3.2mm.
- 4 อกไก่ 2 ๓ -100x50x20x3.2mm.
- 5 釘 2 ๓ -100x50x20x3.2mm.
- 6 แป กัลวาไนซ์ ผลิตภัณฑ์ของ CPAC
- 7 ฉันทัน ๓ -100x50x20x3.2mm. @1.00M.

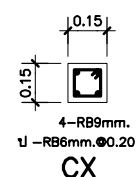
หมายเหตุ

ระดับหลังอะเส =+6.80 (ยกเว้นที่ระบุในแบบ)

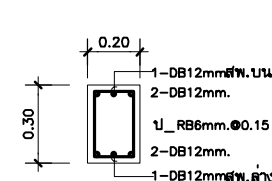
แปลนโครงสร้างหลังคา
มาตราส่วน 1 : 75



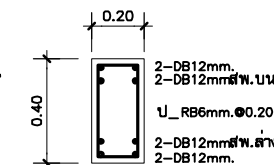
ชั้นบน-หลังคา	 4-DB12mm. U -RB6mm.๑0.20	 4-DB12mm. U -RB6mm.๑0.20	 4-DB12mm. U -RB6mm.๑0.20
2-DB16 หัวเข้า B2X 2-DB12 หัวเข้า B2X	 4-DB12mm. U -RB6mm.๑0.20	 6-DB12mm. U -RB6mm.๑0.20	 8-DB12mm. 2 U -RB6mm.๑0.1
ตอม่อ-ชั้นล่าง			
เสา	C1A	C1	C2



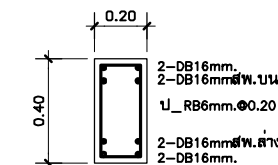
หมายเหตุ
C1 ตอม่อ 6-DB12 mm.
C1A ตอม่อ 6-DB12 mm.
2-DB16 mm.
2-DB16 , 2-DB12 สังกัเข้า B2X



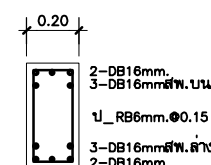
B1



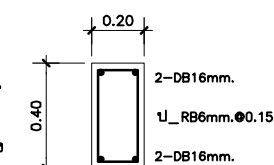
B2



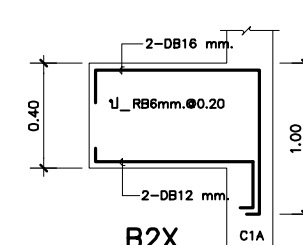
B3



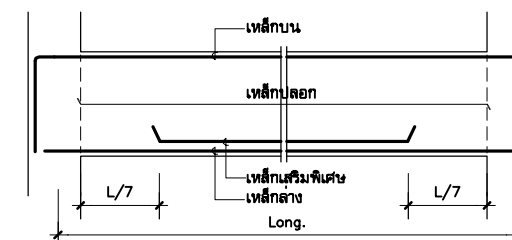
B4



B5



B2



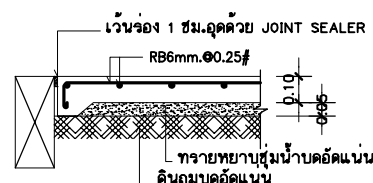
การเสริมเหล็กคานช่วงเดียวทั่วไป

① แบบขยายฐานราก F1
มาตราส่วน 1 : 20

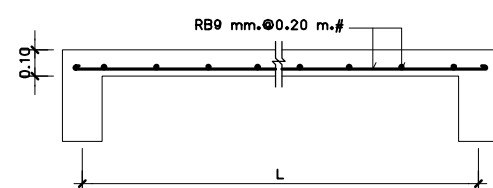
② แบบขยายฐานราก F2
มาตราส่วน 1 : 20

๓) แบบขยายหน้าตัดเสา

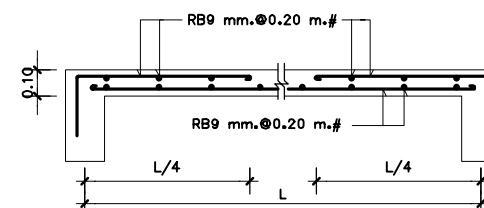
๔) แบบขยายคาน



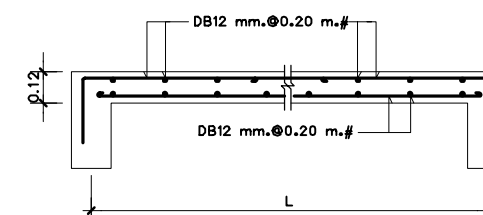
๕) แบบขยายพื้น GS



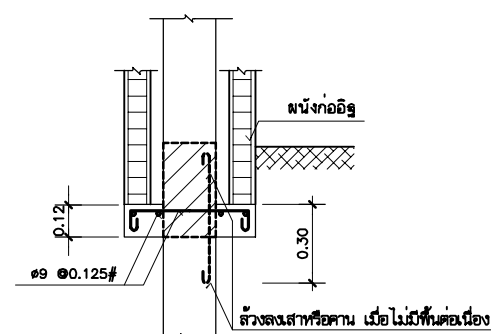
๖) แบบขยายพื้น S1 (ทางลื่น)



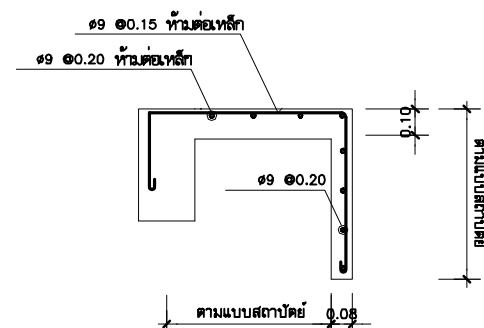
๗) แบบขยายพื้น S2 (ทางลื่น)



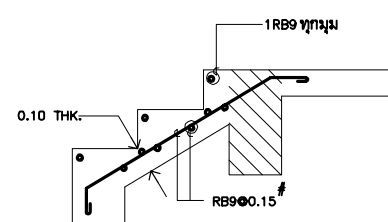
๘) แบบขยายพื้น S3 (ทางลื่น)



๙) แบบขยายพื้น S4
มาตราส่วน 1 : 20



๑๐) แบบขยายพื้น SC



๑๑) แบบขยายบันได ST

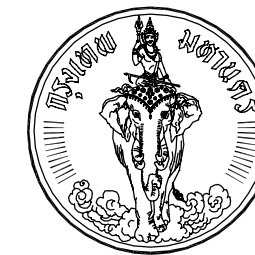
โครงการ
แบบบ้านเย็น...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



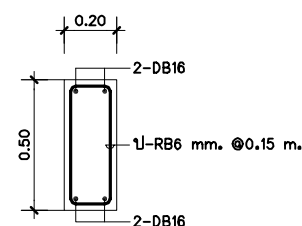
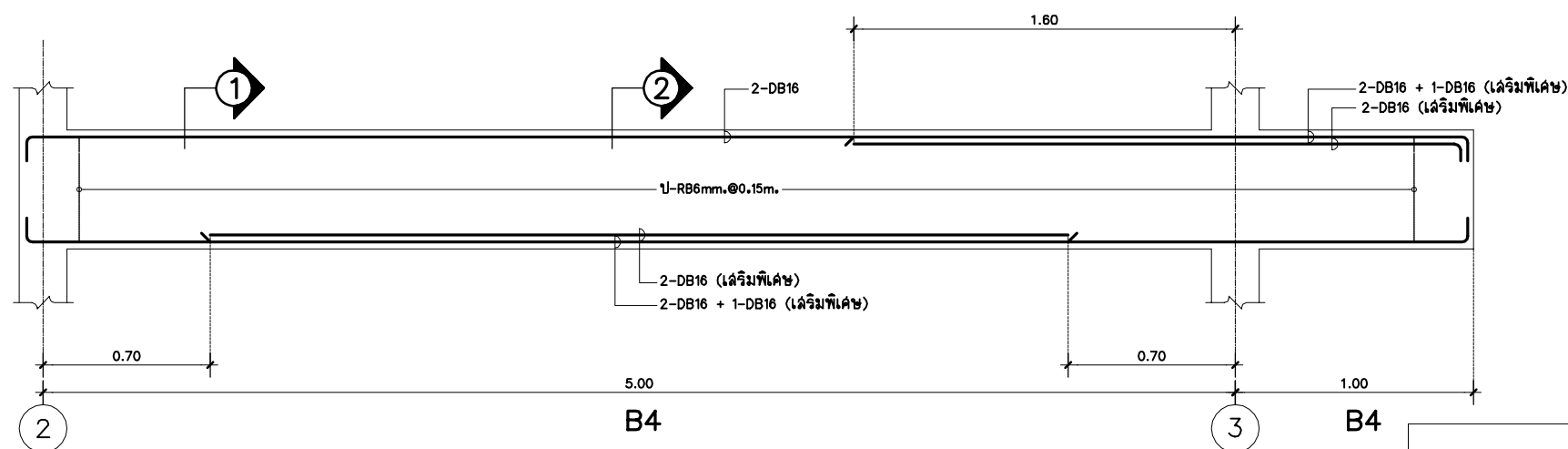
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

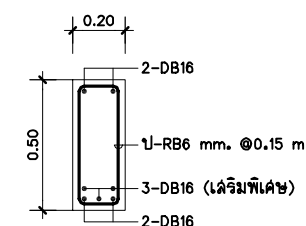
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

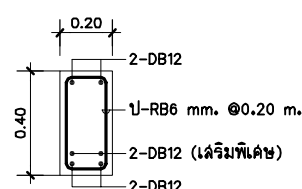
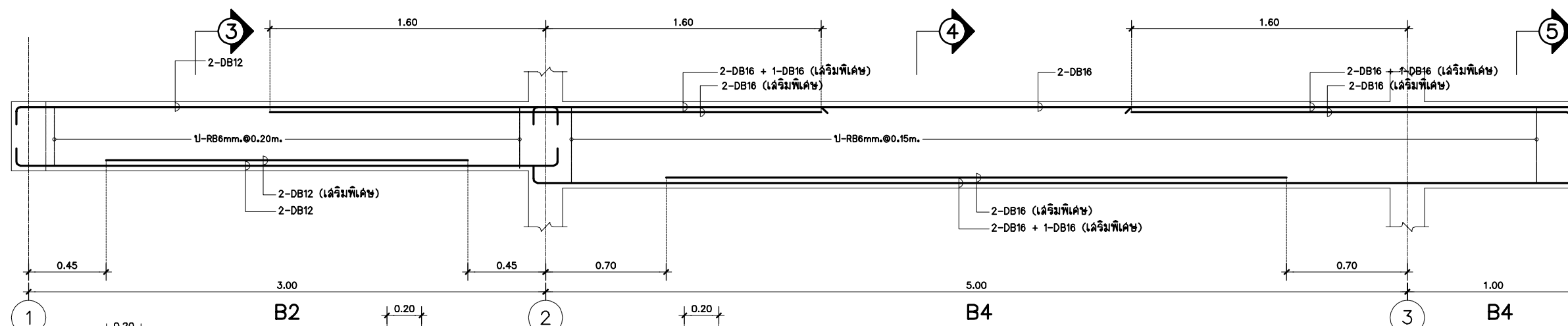


SECTION 1

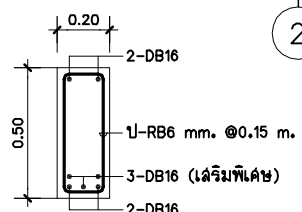


SECTION 2

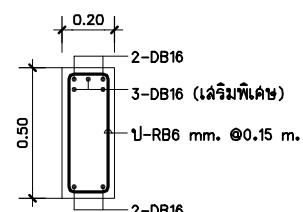
แบบขยายคานตามยาว LINE (A) ชั้นล่าง



SECTION 3

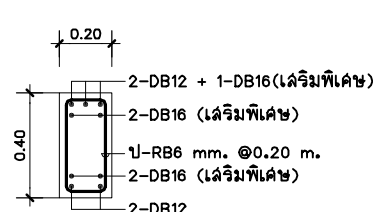
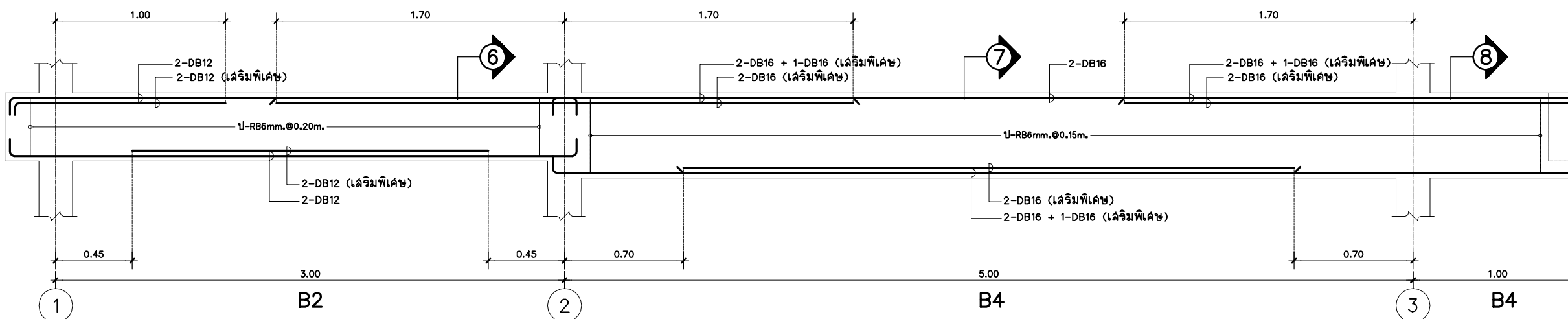


SECTION 4

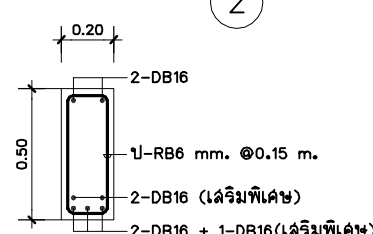


SECTION 5

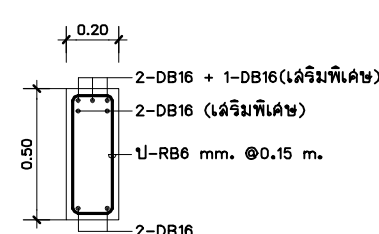
แบบขยายคานตามยาว LINE (C) ชั้นล่าง



SECTION 6

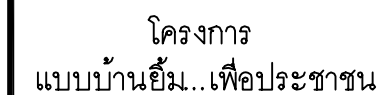


SECTION 7



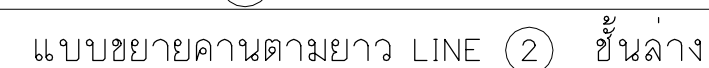
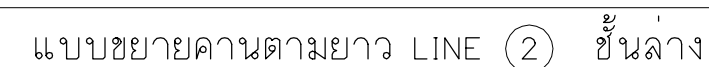
SECTION 8

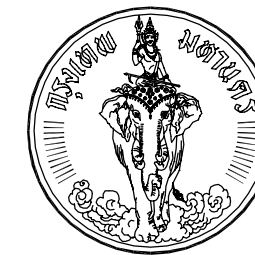
แบบขยายคานตามยาว LINE (D) ชั้นล่าง



โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





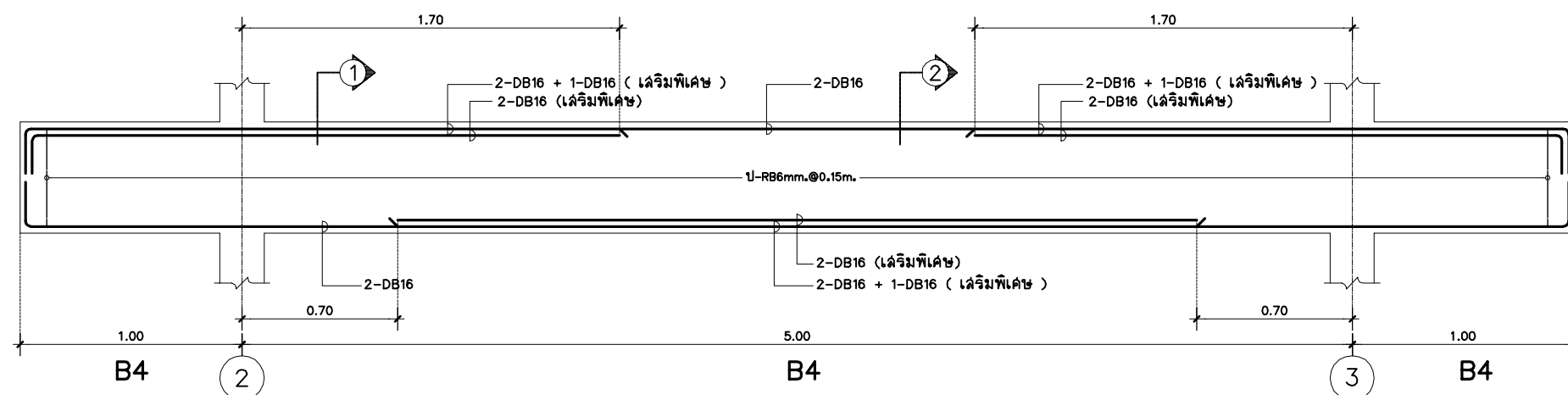
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

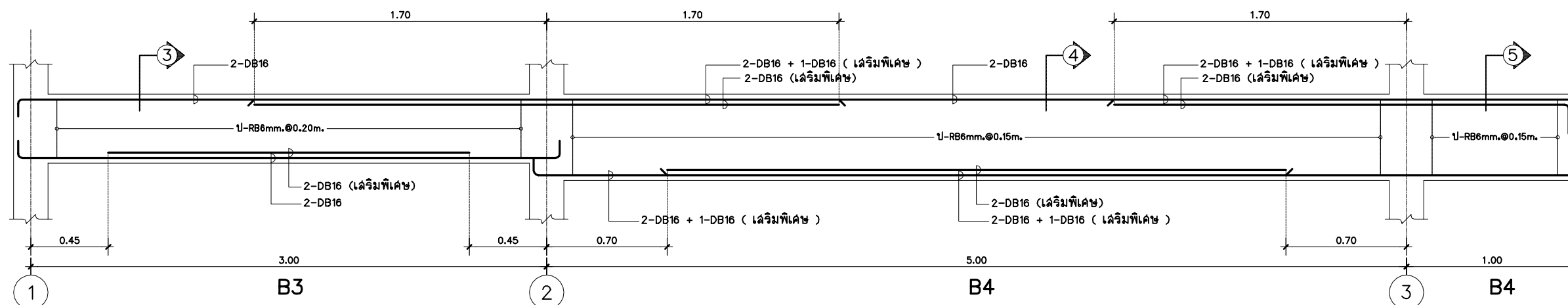
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

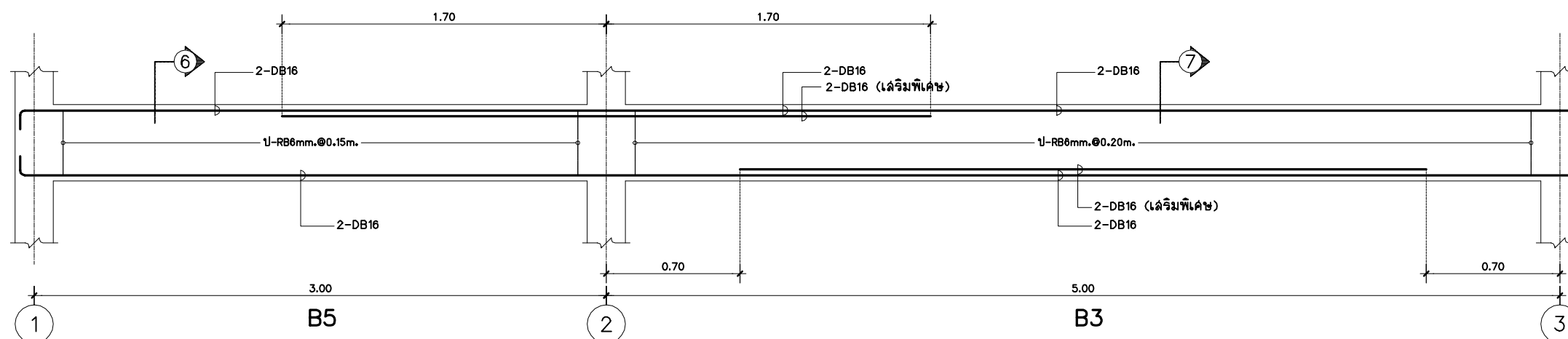
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



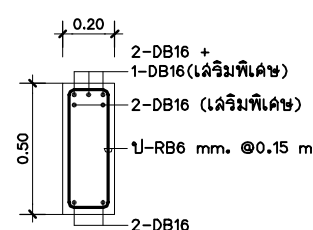
แบบขยายคานตามยาว LINE (A) , (C) ชั้นบน



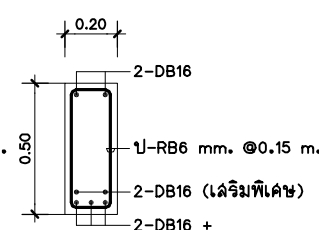
แบบขยายคานตามยาว LINE (D) ชั้นบน



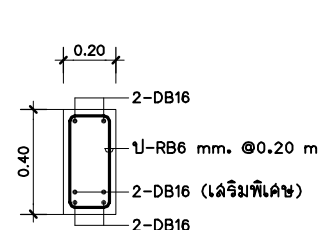
แบบขยายคานตามยาว LINE (E) ชั้นบน



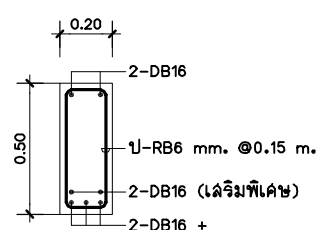
SECTION 1



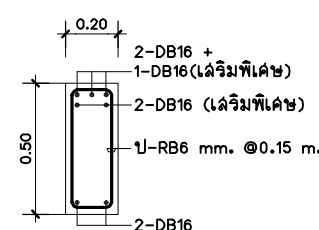
SECTION 2



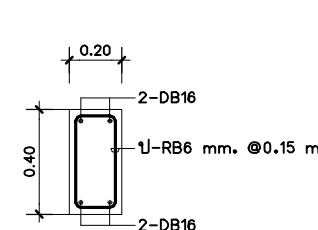
SECTION 3



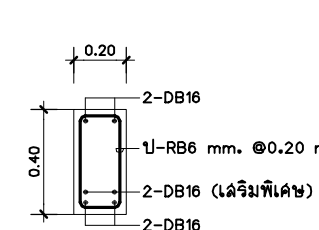
SECTION 4



SECTION 5



SECTION 6



SECTION 7



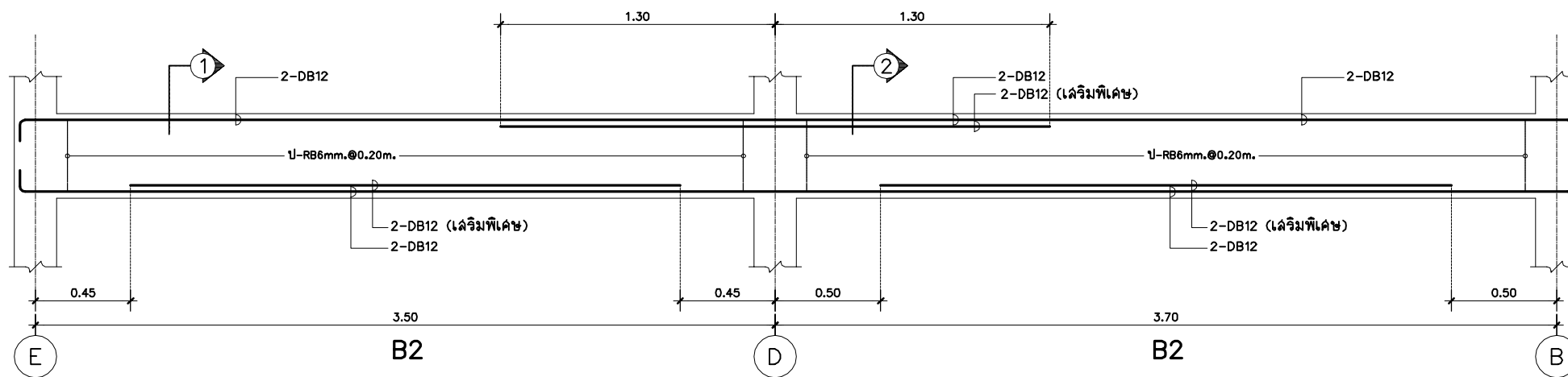
โครงการ
แบบบ้านเย็น...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

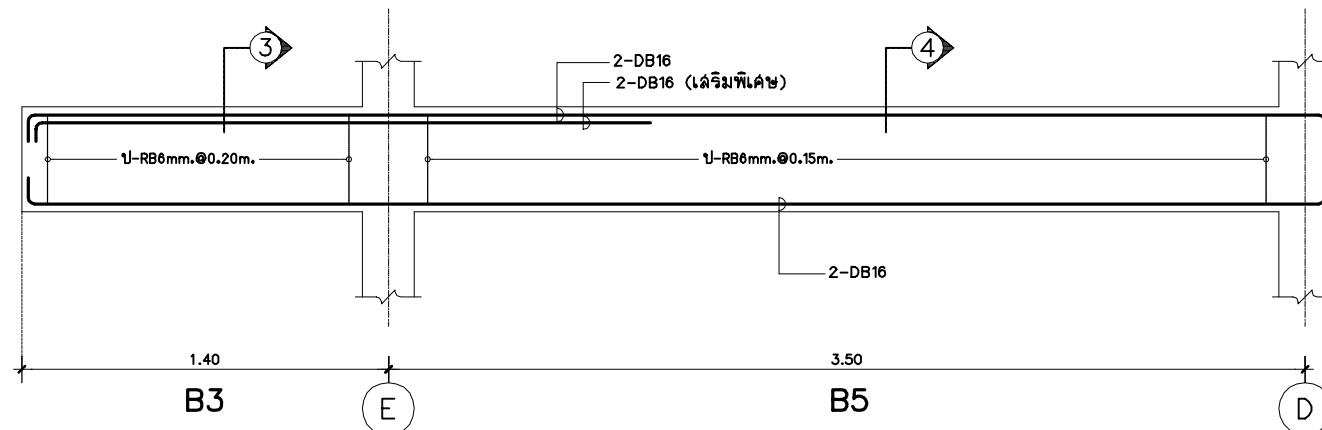
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

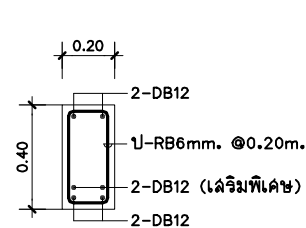
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



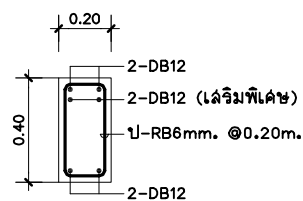
แบบขยายคานตามยาว LINE ① ชั้นบน



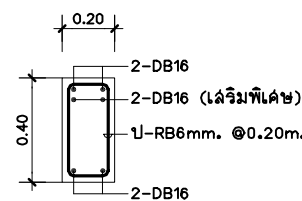
แบบขยายคานตามยาว LINE ②, ③ ชั้นบน



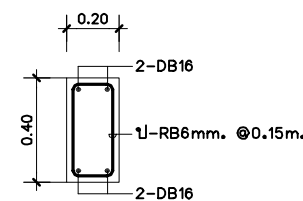
SECTION 1



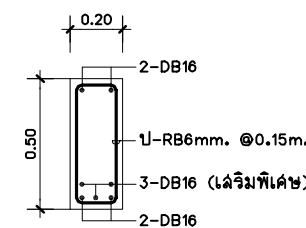
SECTION 2



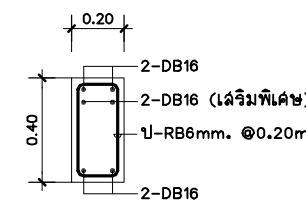
SECTION 3



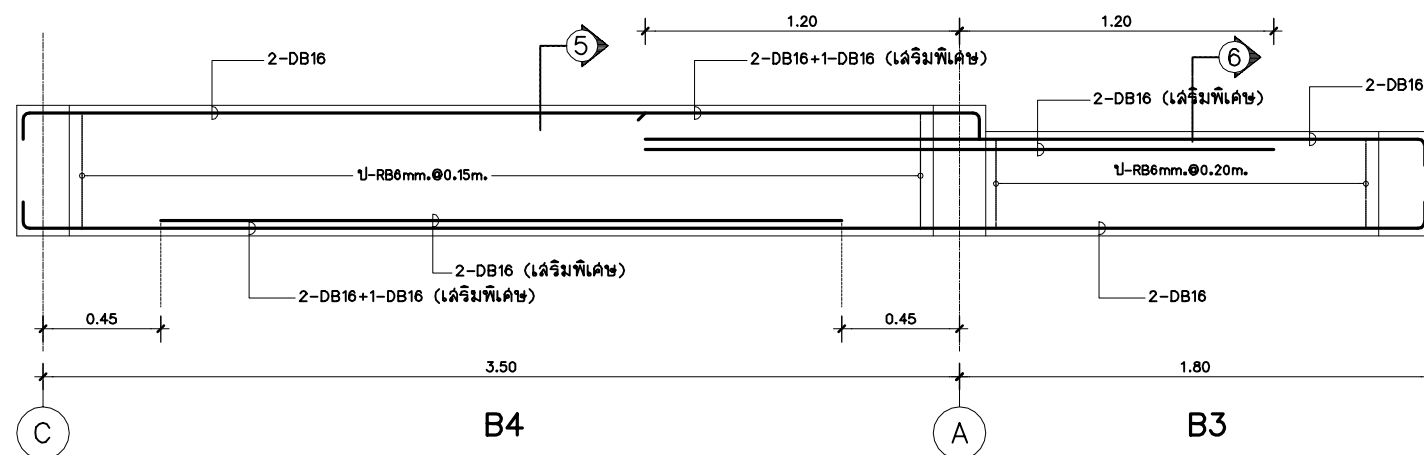
SECTION 4



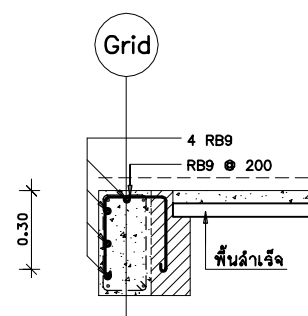
SECTION 5



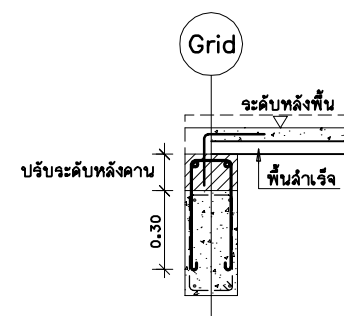
SECTION 6



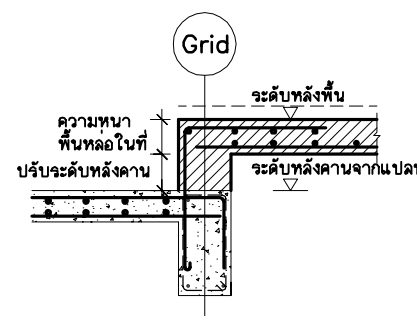
แบบขยายคานตามยาว LINE ②, ③ ชั้นล่าง



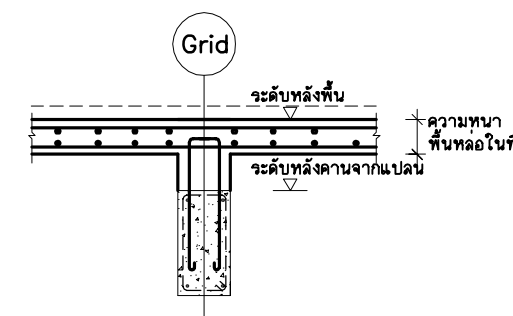
กรณีที่ 1 ด้านข้าง



กรณีที่ 2 ด้านบน

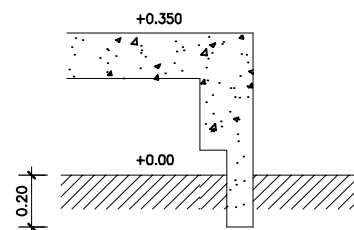


กรณีที่ 1



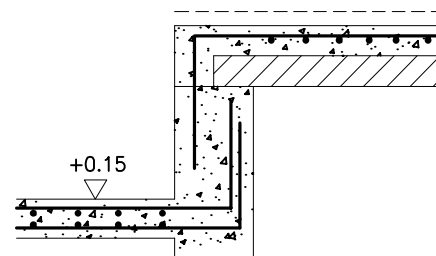
กรณีที่ 2

(A) ขยายพอกคานคอนกรีต รับพื้นล่างจริง

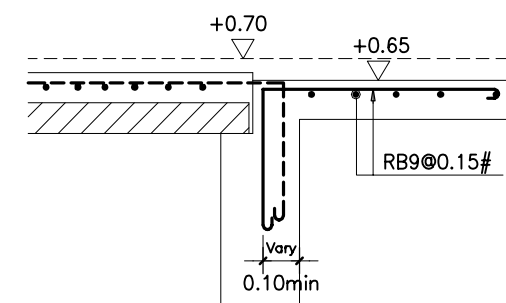


(C) รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 20

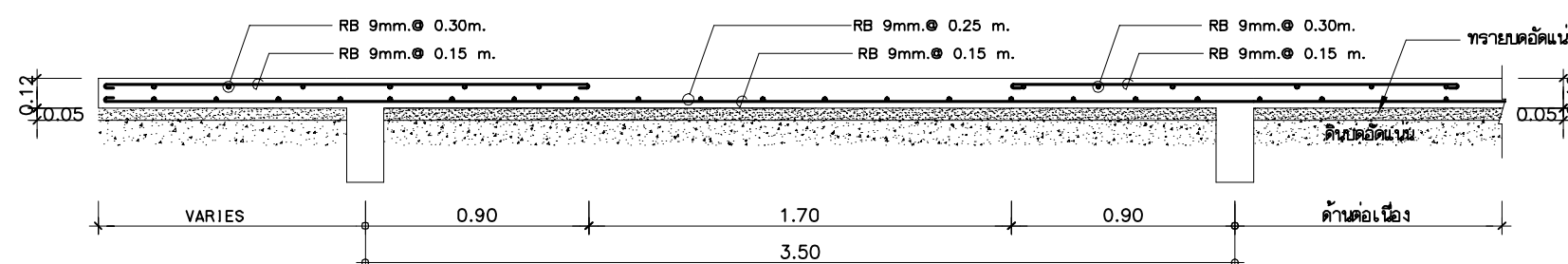
(B) ขยายปรับระดับหลังคานรับพื้นหล่อในที่



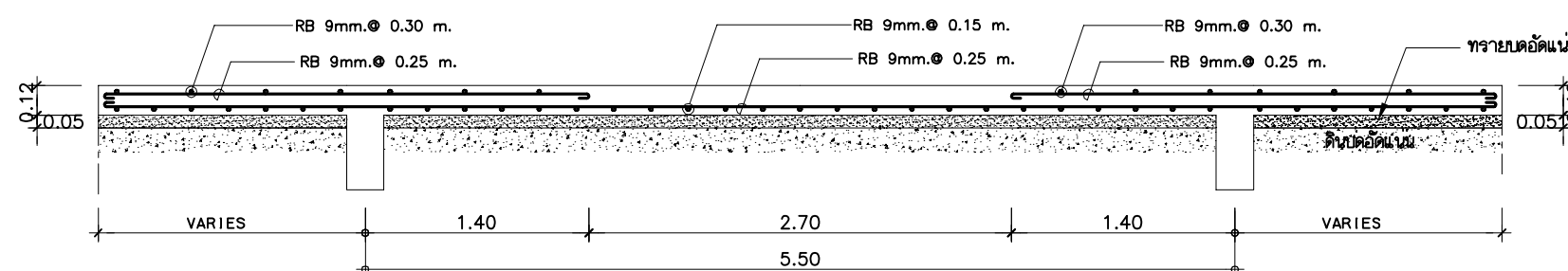
(D) รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 20



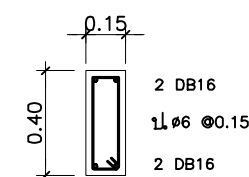
(E) รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 20



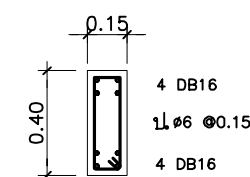
① แบบขยายพื้น GS (ด้านสั้น)
มาตราส่วน 1 : 20



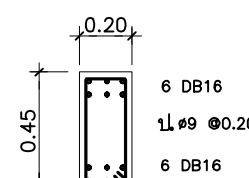
② แบบขยายพื้น GS (ด้านยาว)
มาตราส่วน 1 : 20



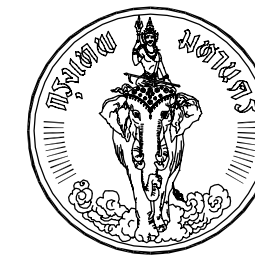
BGS1



BGS2



BGS3



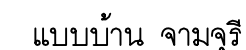
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

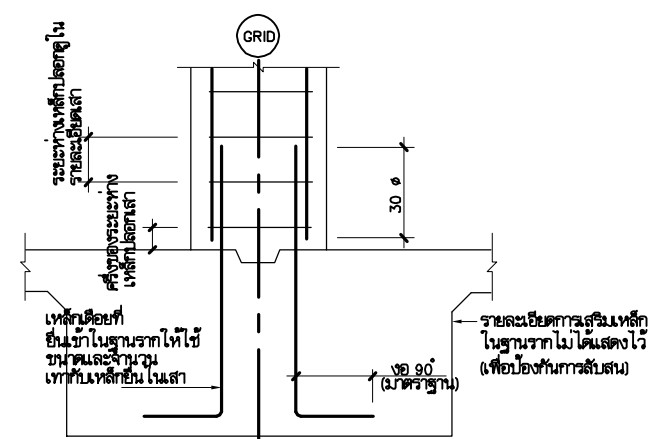
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

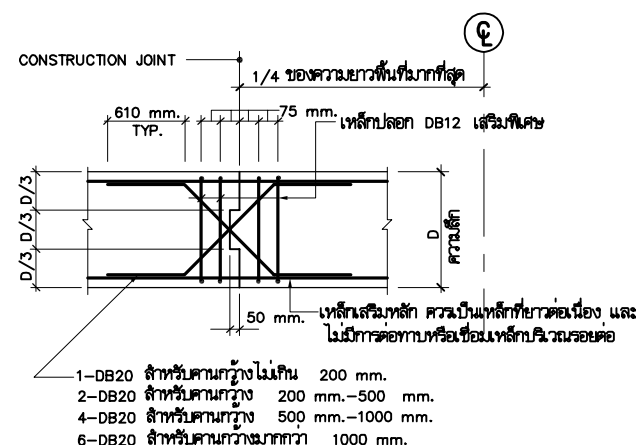
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



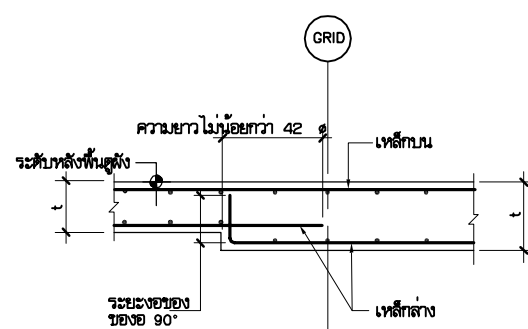
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



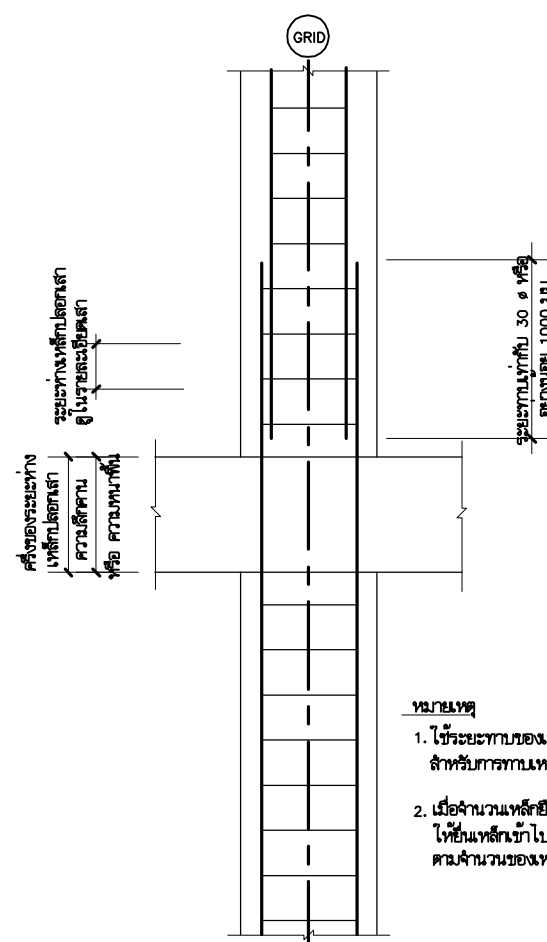
① รายละเอียดทั่วไปการตอบหาบหลัก
ระหว่างเสาและฐานราก



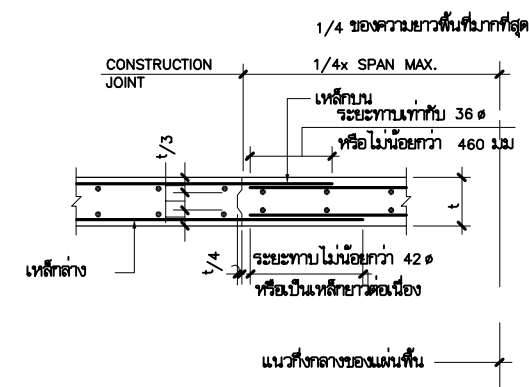
② รายละเอียดทั่วไปของงาน ณ ตำแหน่ง
CONSTRUCTION JOINT



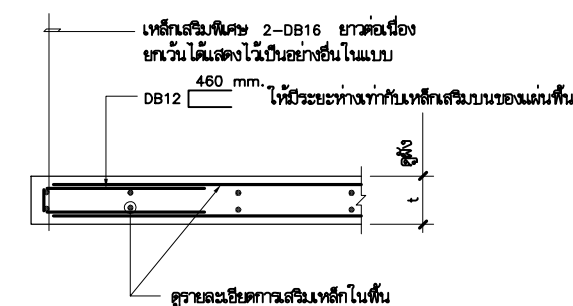
⑥ รายละเอียดทั่วไปการเสริมเหล็ก
ในกรณีพื้นเปลี่ยนความหนา



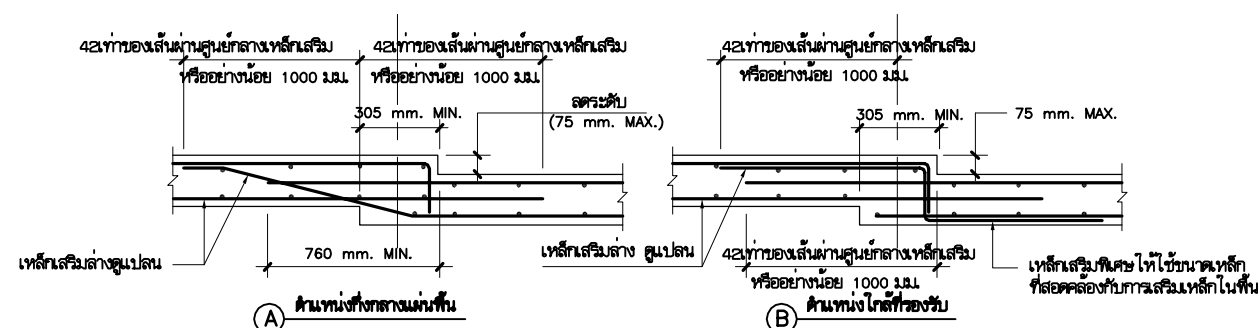
③ รายละเอียดทั่วไปการต่อทาบเหล็กในเสา



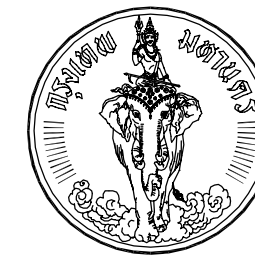
④ รายละเอียดทั่วไปของพื้น ณ ตำแหน่ง
CONSTRUCTION JOINT



⑤ รายละเอียดทั่วไป
การเสริมหลักที่ขอบพื้น



⑦ รายละเอียดทั่วไปการเสริมเหล็กในกรณีพื้นลดระดับ



โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

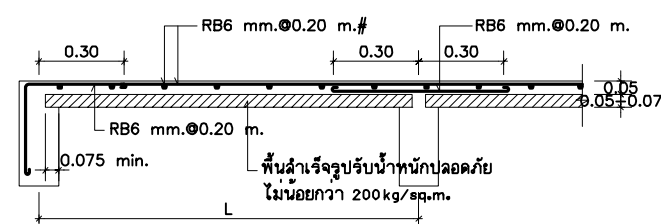
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

รายละเอียดทั่วไปของพื้นสำเร็จรูป PRESTRESS PLANK

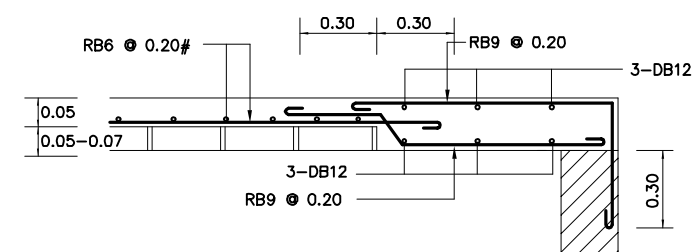
NOTE:

A = เหล็กเสริมบนของพื้น ค.ล.ล. แต่ RB9 @ 0.15

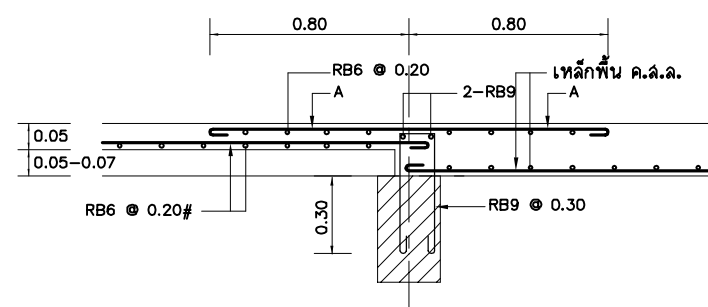
B = เหล็กเสริมบนของพื้น ค.ล.ล. แต่ RB9 @ 0.20



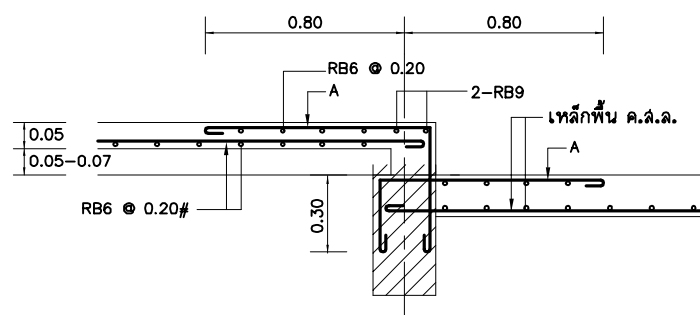
① แบบขยายพื้น PS
มาตราส่วน NTS



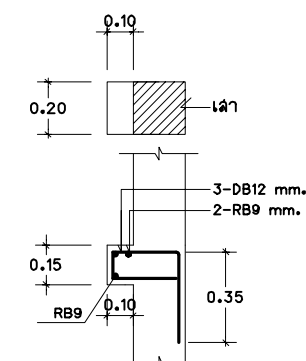
② รายละเอียดการเสริมเหล็กของพื้นคอนกรีตปิดช่องข้าง
มาตราส่วน NTS



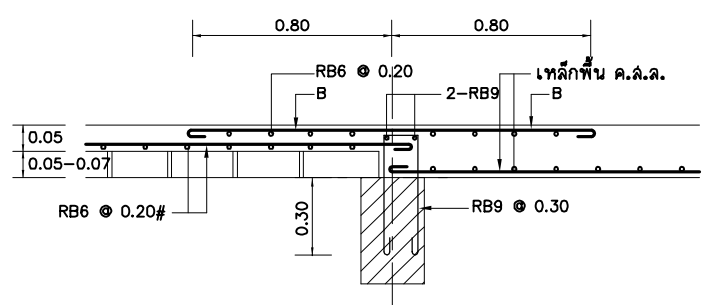
③ พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นที่ทับที่กรณีที่ 1
มาตราส่วน NTS



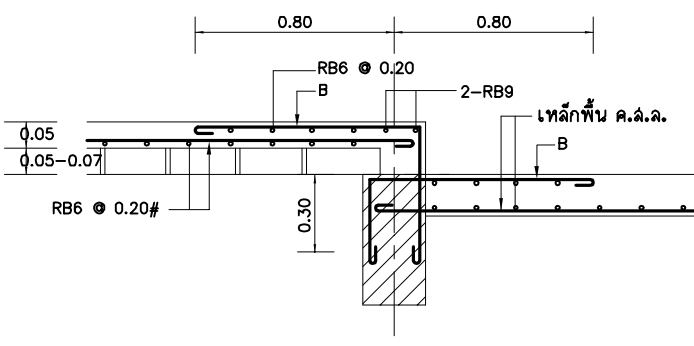
④ พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นที่ทับที่ลดระดับกรณีที่ 1
มาตราส่วน NTS



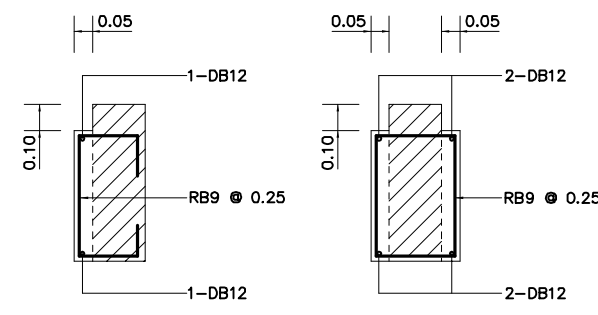
⑤ แบบขยายหูช้างใต้รับพื้นสำเร็จรูป
มาตราส่วน NTS



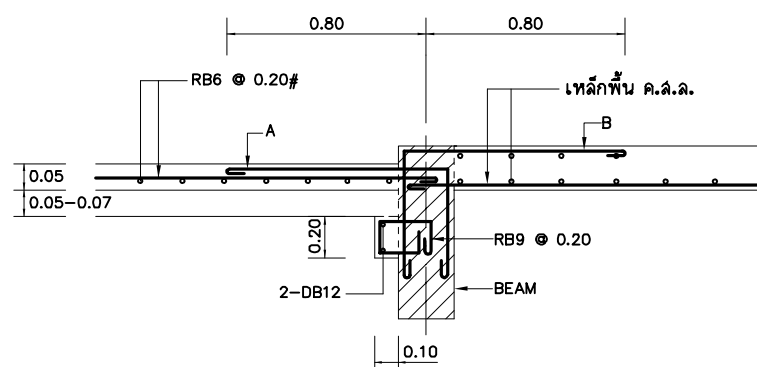
⑥ พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นที่ทับที่กรณีที่ 2
มาตราส่วน NTS



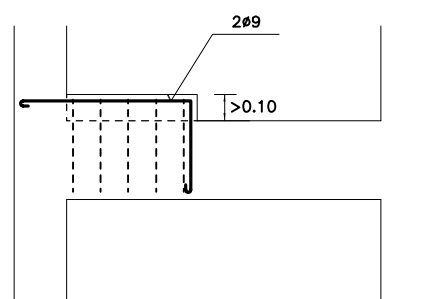
⑦ พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นที่ทับที่ลดระดับกรณีที่ 2
มาตราส่วน NTS



⑧ รายละเอียดบาคานรับพื้นสำเร็จรูปทั่วไป
มาตราส่วน NTS



⑨ บาคานรับพื้นสำเร็จรูปกรณีหลังคานอยู่ที่ระดับหลังพื้น
มาตราส่วน NTS



⑩ แบบขยายการเสริมระดับคานรับพื้นสำเร็จรูป
มาตราส่วน NTS



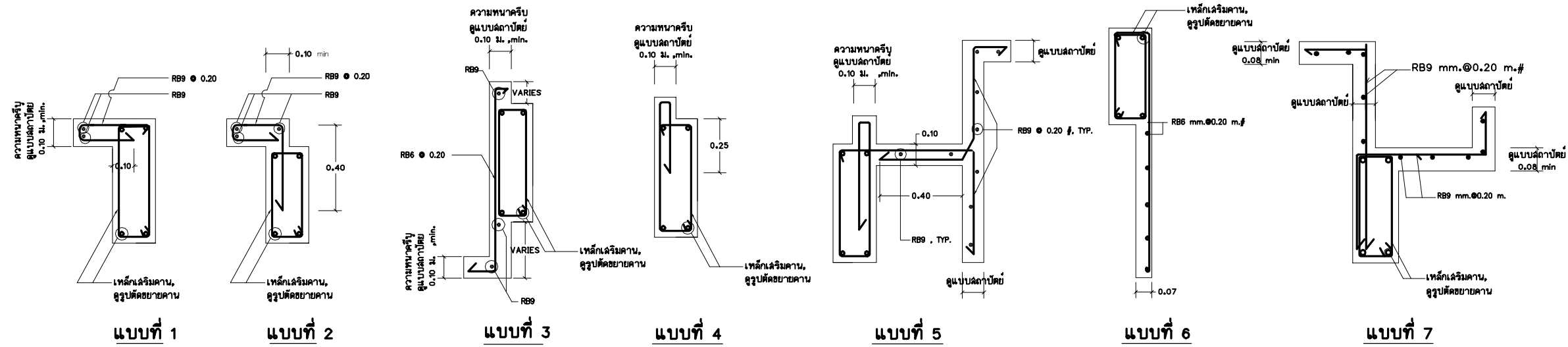
โครงการ
แบบบ้านยี่ม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

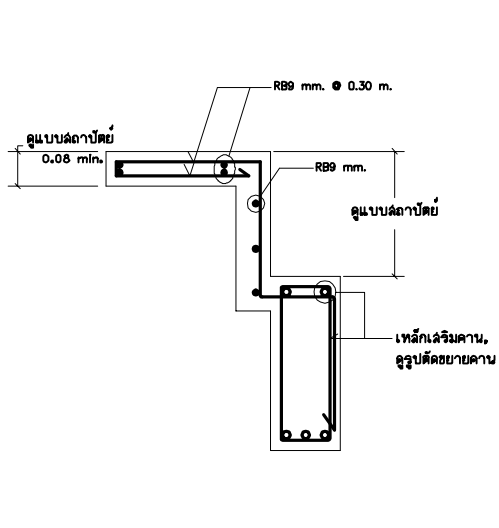
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

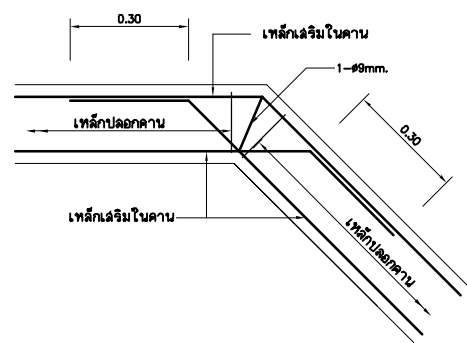
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



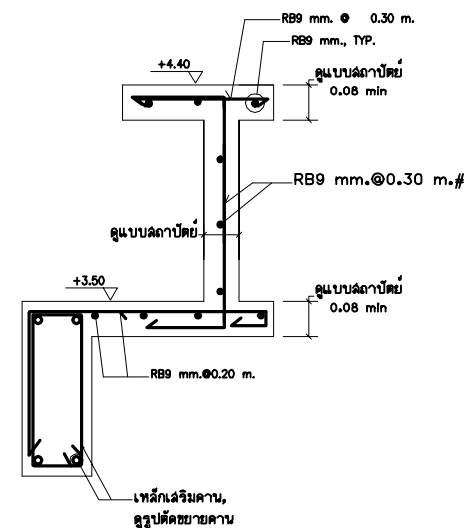
1 รูปตัดขยายการเสริมเหล็กคาน
SCALE 1:15



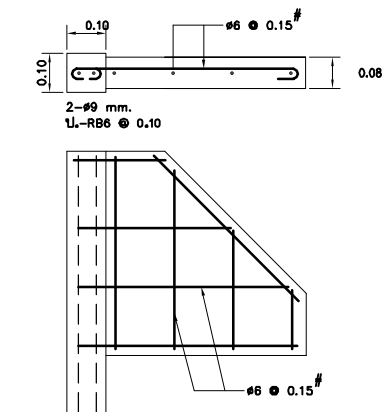
2 รูปตัดขยายกระเบื้องไม้
SCALE 1:15



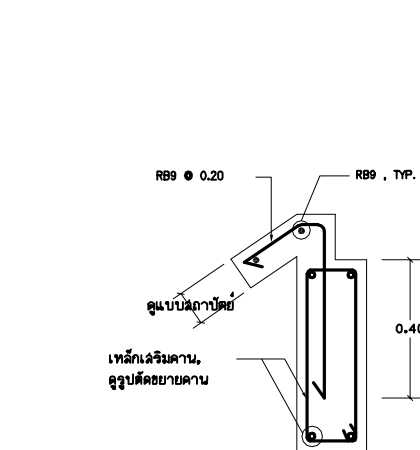
6 การเดินเหล็กในคานหักมุม (แปลน)
มาตราส่วน 1:10



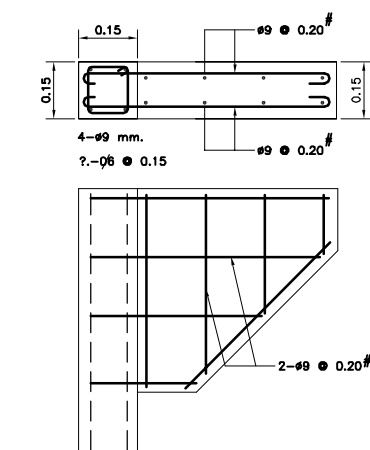
3 รูปตัดขยายฐานน้ำ คสล.
SCALE 1:15



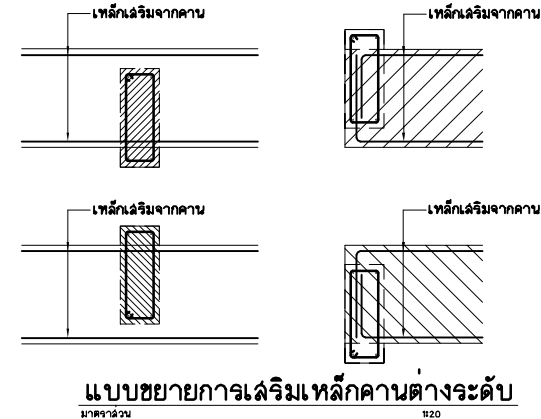
7 แบบขยายคันทวย คสล. 1
มาตราส่วน 1:10



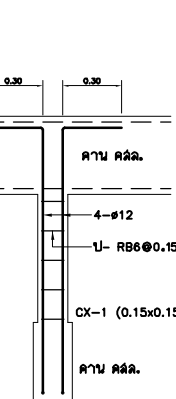
4 รูปตัดขยายการเสริมเหล็กปีกนก คสล.
SCALE 1:15



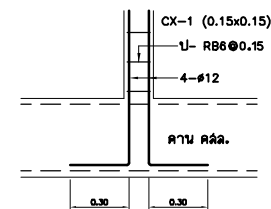
8 แบบขยายคันทวย คสล. 2
มาตราส่วน 1:10



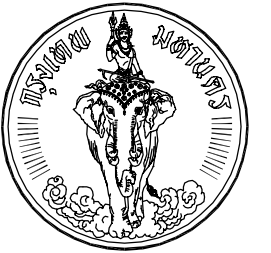
5 แบบขยายการเสริมเหล็กคานต่างระดับ
มาตราส่วน 1:20



9 แบบขยายเสาเอ็นห้อยจากคาน
มาตราส่วน 1:20



10 แบบขยายเสาเอ็นวางบนคาน
มาตราส่วน 1:20



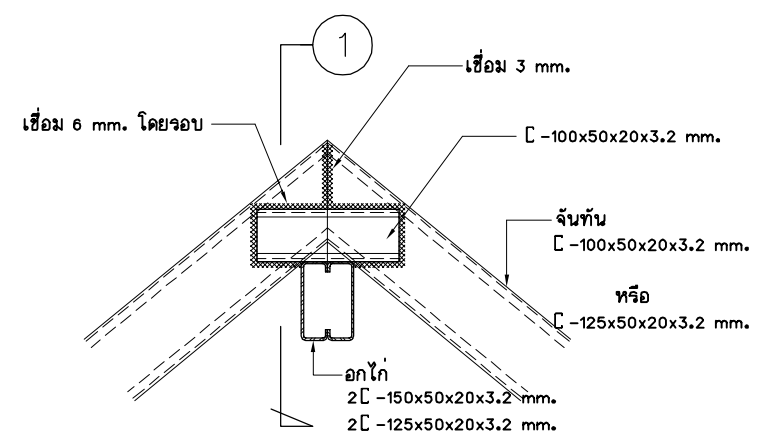
โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

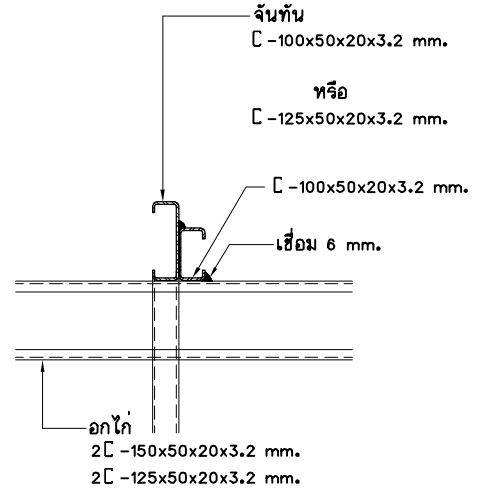
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

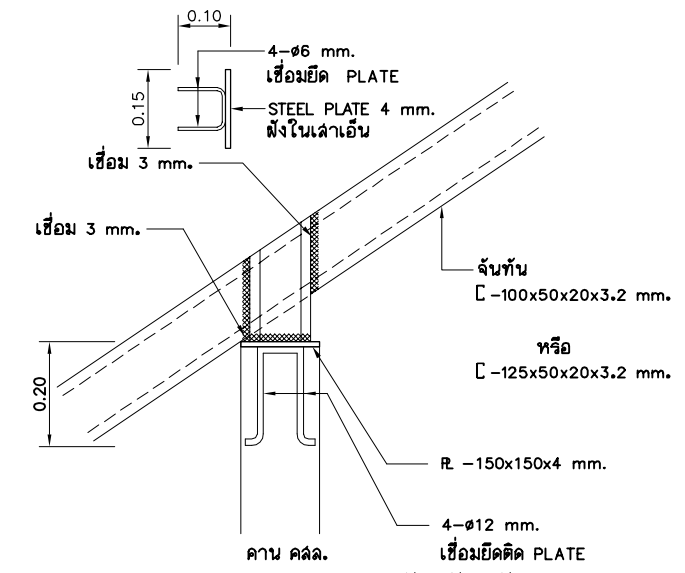
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



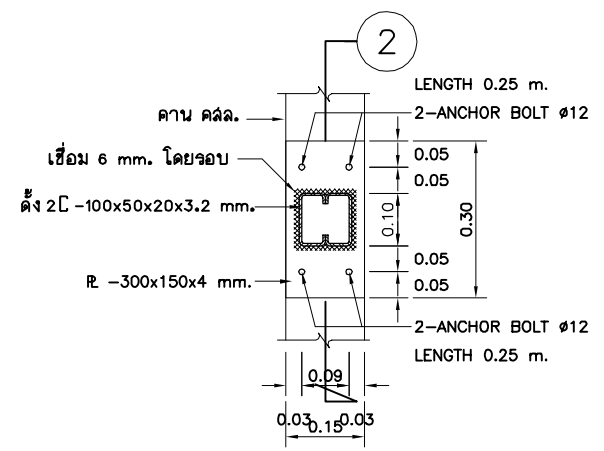
แบบขยายอกไก่รับจันทัน
มาตราส่วน 1:10



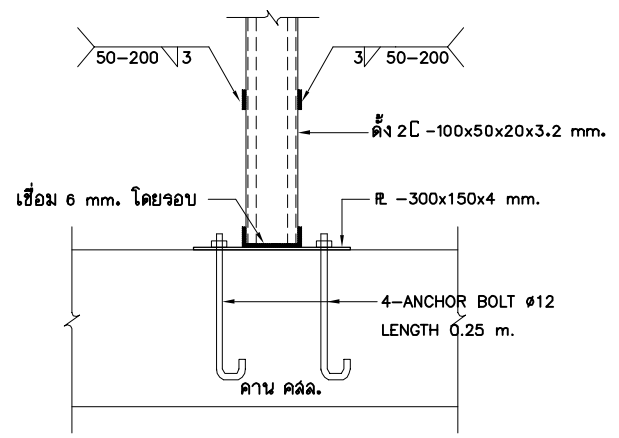
รูปตัด ①
มาตราส่วน 1:10



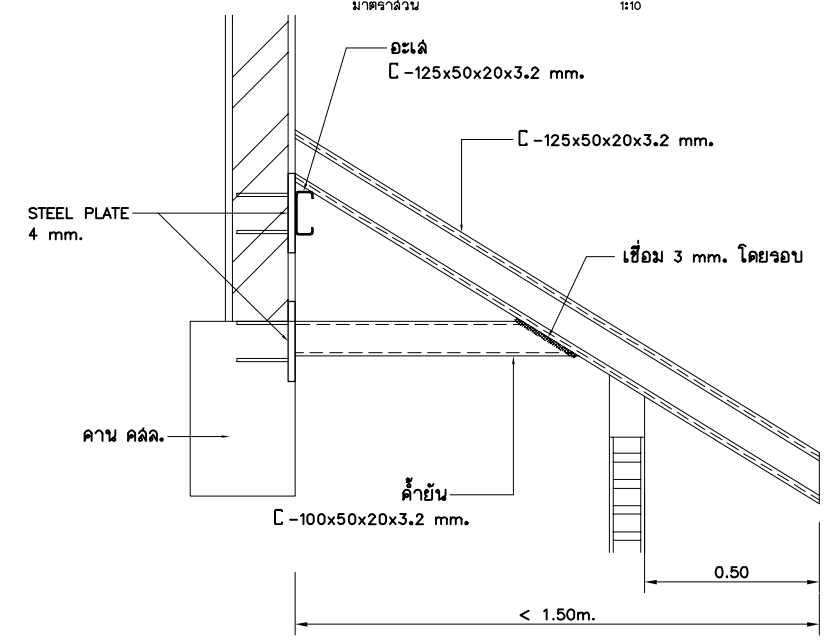
แบบขยายรองรับจันทัน
มาตราส่วน 1:10



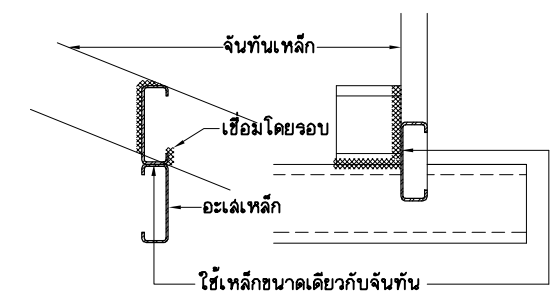
แบบขยายการติดตั้งบนคาน คสล.
มาตราส่วน 1:10



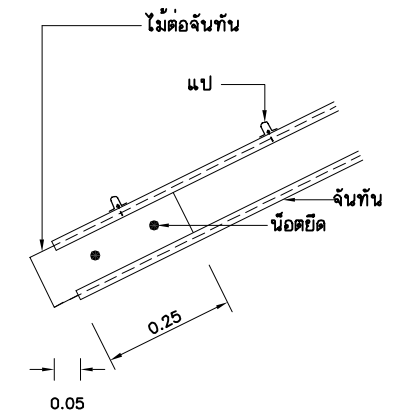
รูปตัด ②
มาตราส่วน 1:10



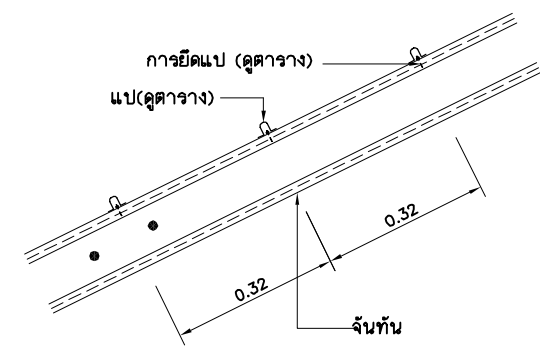
แบบขยาย TRUSS
มาตราส่วน 1:15



แบบขยายการเชื่อมจันทันกับอะไหล่
มาตราส่วน 1:10

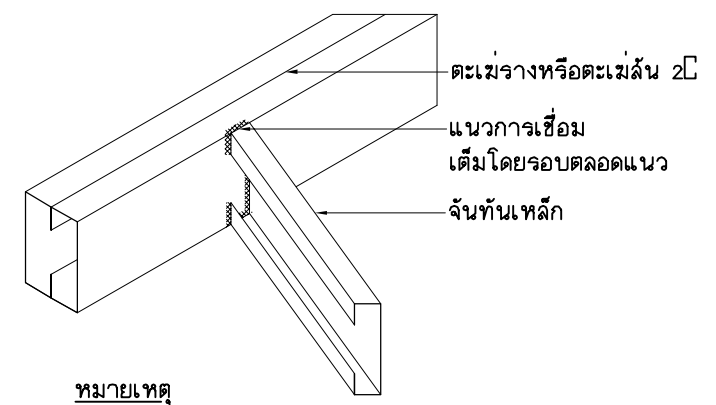


แบบขยายไม้รับเชิงชาย
มาตราส่วน 1:10

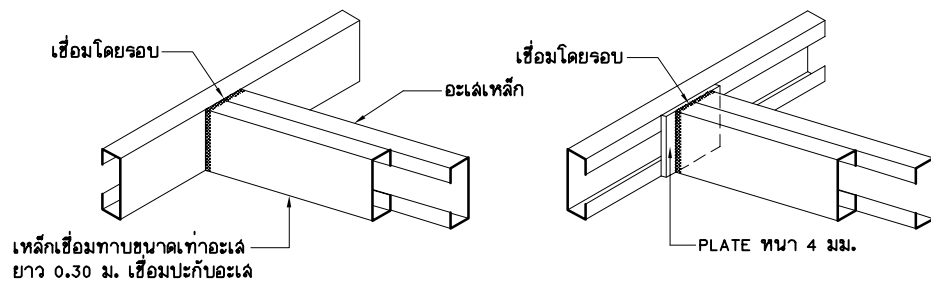


ชนิดแป	การยึดติดกับจันทัน
แปสำเร็จรูป	ตะปูเกลียวปลายปล่อย
แปเหล็ก (ดู SPEC)	เชื่อม 3 มม. ตลอดแนว

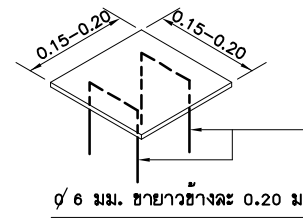
แบบขยายการติดตั้งแป
มาตราส่วน 1:10



หมายเหตุ
กรณีเชื่อมชนจันทันจะต้องแนบกับตะเข้หรือท่างไม้เกิน 3 มม. ถ้าเกินให้ใช้เหล็กฉาก 25 ทน 3 มม.
เชื่อมทาบตามแนวเต็มทั้ง 2 ด้าน
แบบขยายการเชื่อมจันทันชนตะเข้
มาตราส่วน 1:10

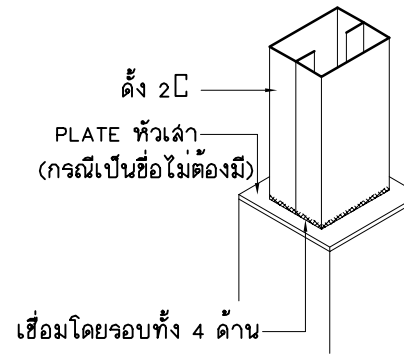


แบบขยายการการเชื่อมชั้นของอะเลเหล็ก
มาตราส่วน 1:15

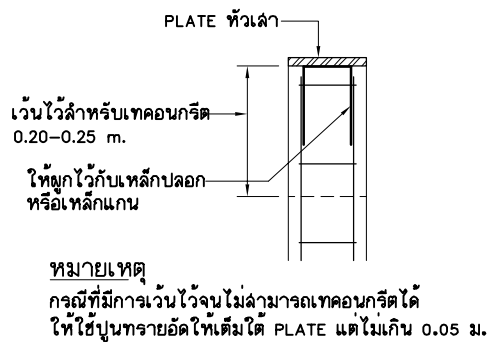


ความหนา PLATE 4 มม. (ขนาดตามเล้า)

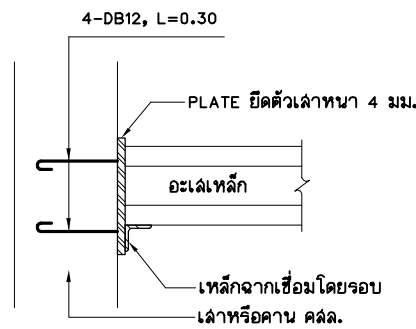
แบบขยาย PLATE วางบนหัวเล้า
มาตราส่วน 1:10



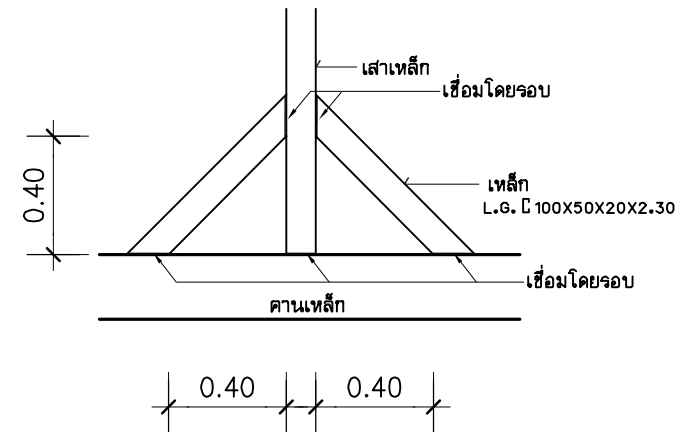
แบบขยายการวางตั้งบนเล้าหรือข้อ
มาตราส่วน 1:10



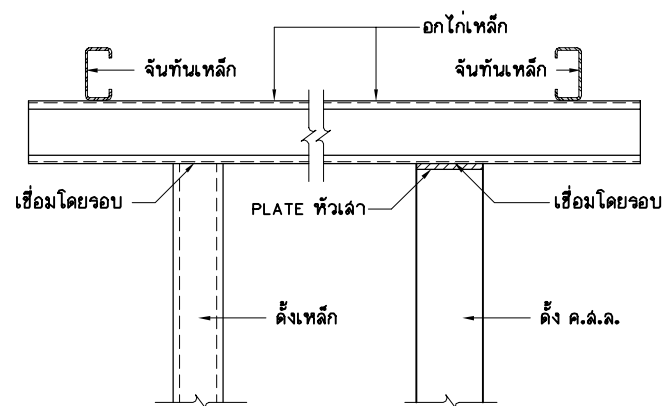
แบบขยายการวาง PLATE วางบนหัวเล้า
มาตราส่วน 1:10



แบบขยายการการยึดอะเลกับเล้าหรือคาน คสล.
มาตราส่วน 1 : 10



แบบขยายการติดตั้งเล้าเหล็ก
มาตราส่วน 1:10



แบบขยายการตั้งอกไก่บนดั่ง
มาตราส่วน 1 : 10



โครงการ
แบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน จามจุรี

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

