



ตามนโยบายของ
กรมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
โดย สำนักการโยธา



แบบบ้านยืม... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ...
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

ห้ามพลาด!!! โอกาส...
ยืมรับ... บ้านใหม่
พบ **บ้านสวย
เลือกได้**
ใน “โครงการแบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน”

พบ 100 แบบบ้าน
มาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ
พร้อมปลูก
สร้างได้ทันที
มีให้เลือก
หลากหลาย
ตอบสนอง
ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง

การเลือก

โดยความอนุเคราะห์แบบจาก
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เวิร์ฟ จำกัด มหาชน

22-06-27		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 6 Rev.1	
No.	รายการ	รายละเอียด			
หมวดโครงสร้าง					
1.1 เสาเข็ม ชนิดคอนกรีตอัดแรง	ใช้ขนาดและควมยาว ตามระบุในแบบเฉพาะ สำหรับโครงการนี้ๆเท่านั้น				
1.2 โครงสร้างคานกริด (ฐานราก,เสา,คาน,พื้น)	ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ หรือปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภทหนึ่งของตราจ้าง,คราเพชรหรือตราภูเขาแทก กำจัดเหล็กคานกริด (fc') ไม่น้อยกว่า 210 Ksc. (ทรงกระบอก)				
1.3 พื้นสำเร็จรูป ปีนพื้นคอนกรีตอัดแรง	พื้นชั้นล่างใช้ชนิดคอนกรีตอัดแรงของ PCM หรือ DCON ชั้นบนใช้ทองแผ่นเรียบ Spec ตามผู้ผลิต (Live Load ไม่น้อยกว่า 200kg/sq.m.) หรือตามแบบ				
1.4 เหล็กเสริมคานกริด	กำหนดให้ใช้เหล็กของ บลส , บลกดท , BSI , GSS และ TPS (นอก. 20-2527 สำหรับเหล็กกลม SR 24 และ นอก. 24-2536 สำหรับเหล็กข้ออ้อย SD 40) หรือ ตามแบบ				
หมวดหลังคา					
2.1 กระเบื้องหลังคา	ใช้กระเบื้องเซรามิกโมเนีย ของปูนซีเมนต์ไทย พื้นก่อนปูทับต้องได้ค่าหลังคาของซีเท็ค แป้ GALVANIZE ของ ซีเท็คหนา 0.55 มม. กระเบื้องซี แลงค์ตัน, แลงค์ตัน, สัมแสงตะวัน				
2.2 โครงหลังคาทั่วไป	ใช้เหล็กกล่องพรรณ (นอก. 116-2517 หรือ ASTM A 36) (fy = 2400 Ksc) โดยใช้นาคตามระบุในแบบ หรือเทียบเท่ากันสนิม ชนิดและขนาดตามรายการในหมวดสี				
2.3 เจริงชา	ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามระบุในแบบของ หิวหาสินันัน ตามชุดสีหรือตาม Spec โครงการ				
2.4 กันนก (ไม่ปิดกับ)	ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามระบุในแบบของ หิวหาสินันัน ตามชุดสีหรือตาม Spec โครงการ พร้อมแผ่นกันนกของซีเท็ค โมเนีย				
2.5 ไม้อื่นๆที่ไม่ระบุในแบบ	ใช้ไม้เต็งมาเลย์ ขนาดให้ดูรายละเอียดในแต่ละแบบ (ถ้ามี)				
หมวดฝ้าเพดาน					
CODE	รายการ	รายละเอียดวัสดุฝ้าเพดานภายนอก			
C1	3.1 ฝ้าเพดานภายใน	ฝ้าฉาบเรียบบอร์ดเบรกรรมลา ชนิดขอบลาด หนา 9 มม. ผิวฉาบเรียบทาสีพลาสติค			
C2	3.2 ฝ้าเพดานภายใน-ภายนอก	ฝ้าฉาบเรียบบอร์ดเบรกรรมลา ชนิดขอบลาด หนา 9 มม. ผิวฉาบเรียบทาสีพลาสติค			
CODE	รายการ	รายละเอียดวัสดุฝ้าเพดานภายใน			
C3	3.3 ฝ้าเพดานภายนอกทั่วไป	ฝ้าพลาสติกโพลิเอทเธน 6" สีเงินรอง 1 ซม. กรุ้มในลอนกันแมลงดำใน โครงสร้างไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 1 1/2" @ 0.60 ม. ทาหน้ากับปลวกของเรลลี่โคร์ชนิดสีดำ (สีไม่มีรอยฝ้า)			
C4	3.4 ฝ้าเพดานจากลา - ชั้นล่าง (ถ้ามี)	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบไฮทินแผ่นเรียบหนา 4 มม. ทาสี สีเงินรอง 1 ซม. โครงสร้างไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 3" @ 0.60 ม. ทาหน้ากับปลวกของเรลลี่โคร์ชนิดสีดำ (สีไม่มีรอยฝ้า)			
C5	ฝ้าเพดาน	ฉาบปูนเรียบทาสี			
Note :	โครงการนี้ทุกชั้นสูงจะตั้ง				
- กระเบื้องแผ่นเรียบของตราจ้าง	- Top Cross Rail ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm.				
- แผ่นฉาบเรียบบอร์ด ไร่ของตราจ้าง หรือ โทอินซัน	- คอลัมน์ยึด ขนาด 52 x 0.45 x 0.55 mm.				
	- Furring Channel ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm.				
	- ลวดตะขอแขวน ขนาด f 4.8 mm.				
	- Wall Angle ขนาด 20 x 20 x 0.35 mm.				
	- แผ่นยึดตะขอแขวน ขนาด 22 x 15 x 0.55 x 38 mm.				
หมวดผนัง					
4.1 ผนังทั่วไป	ผนังก่ออิฐฉาบผิวฉาบปูนเรียบ ทาสีพลาสติค (ความหนาตามแบบ)				
4.2 ผนังห้องครัวอาหาร	- ผนังด้านนอกเป็นผิวฉาบเรียบ,ผิวฉาบเรียบคี่เส้น,ผิวปูนสลัก พร้อมทาสีพลาสติคชนิดภายนอก หรือทำผิวระบุนแบบ				
4.3 ผนังห้องครัว	- ผนังด้านใน เป็นผิวฉาบเรียบ หรือทาสีพลาสติค ชนิดทาภายใน หรือทำผิวระบุนแบบ (ถ้ามี)				
4.4 ผนังห้องน้ำในห้องนอนใหญ่ ชั้นบน	ผนังก่ออิฐฉาบผิวฉาบปูนเรียบ ทาสีพลาสติค ชนิดทาภายใน				
4.5 ผนังห้องน้ำทั่วไป ชั้นบน	ผนังก่ออิฐฉาบผิวฉาบปูนเรียบ ทาสีพลาสติค ชนิดทาภายใน				
4.6 ผนังห้องน้ำรับแขก ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบบุสูงจรดฝ้าเพดาน (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบแปลนแห่งนี้น้ำ บ้านพร้อมอยู่)				
4.7 ผนังห้องน้ำทั่วไป ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบบุสูงจรดฝ้าเพดาน (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบแปลนแห่งนี้น้ำ บ้านพร้อมอยู่)				
4.8 ผนังห้องน้ำคนรับใช้	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบบุสูงจรดฝ้าเพดาน (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบแปลนแห่งนี้น้ำ บ้านพร้อมอยู่)				
4.9 ผนังห้องน้ำกระบะคันไม้ (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบ บุสูง 8 นิ้ว				
4.10 ผนังห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน				
4.11 ผนังส่วนที่มิใช่ Glass Block (ถ้ามี)	ผิวฉาบเรียบ ทาสีพลาสติค ชนิดทาภายใน				
4.12 ผนังภายในตู้ลิ้นชักเฟอร์นิเจอร์ (ถ้ามี)	ใช้โครง Glass Block ของ " บางกอกกล๊าส " (BG)				
รายการไม้บัวเชิงผนัง		บริเวณที่ใช้			
ไม้บัวเชิงผนัง ปูนปั้น พื้นผิวเคลือบเงา		คือ บริเวณ พื้นปู ปูนปั้น พื้นผิวเคลือบเงา และห้องเก็บของใต้บันได			

22-Nov-17	รายการประกอบแบบก่อสร้าง	Spec. 6 Rev.1
IN	รายการ	รายละเอียด
Note : - กรณีห้องน้ำรับบน มีห้องน้ำเพียงห้องเดียว ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าห้องน้ำที่ติดกับห้องนอนใหญ่ เป็นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ เพียงห้องเดียวเท่านั้น ส่วนที่เหลือถือเป็นห้องน้ำทั่วไปของชั้นบน - กรณีห้องน้ำชั้นล่าง มีห้องน้ำเพียงห้องเดียว (ยกเว้นห้องน้ำคนรับใช้) ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำรับแขกชั้นล่าง และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าห้องน้ำ สำหรับให้ใช้ส่วนรวม เป็นห้องน้ำรับแขก เพียงห้องเดียวเท่านั้น ส่วนที่เหลือถือเป็นห้องน้ำทั่วไปของชั้นล่าง		
หมวดค่า		
พื้นที่	วัสดุที่ใช้	
5.1 พื้นชั้นล่างทั่วไป	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 12" x 12" สีเรียบ	
- กรณี พื้นค้ำระดับทั่วไป (อ่าง)	- ให้อิฐปูพื้นชั้น ผนัง, ขนาบ และก้นอ่าง เหมือนไม้ขอบพื้นบันไดไม้หัก ส่วนลูกครึ่งทำผิวฉาบปูนเรียบทาสี	
- พื้นบันไดภายในค้ำระดับ	- ให้อิฐปู พื้น, ผนัง, ขนาบ และก้นอ่าง เหมือนลูกนอนบันไดหัก ขนาบหรือการก่อ ไม้ให้ดูในแบบขยายความที่ระบุในแบบลูกครึ่งฉาบปูนเรียบทาสี	
- กรณี พื้นค้ำระดับเฉพาะที่ (อ่าง)		
- พื้นห้องครัวเตรียมอาหารที่ห้องครัว	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 12" x 12" สีเรียบ มาทูลที่ขอบเปลี่ยนระดับพื้น	
- พื้นทั่วไปของพื้นที่ห้องเตรียมอาหาร	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 12" x 12" สีเรียบ พร้อมลูกครึ่งคอดคั่นแนวเปลี่ยนระดับ	
5.2 พื้นห้องทำงาน, เอนกประสงค์หรือห้องนอน (อ่าง)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 12" x 12" สีเรียบ	
5.3 พื้นห้องเตรียมอาหาร	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 12" x 12" สีเรียบ	
5.4 พื้นห้องเก็บของใต้บันได	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ	
5.5 พื้นห้องเก็บของภายนอกหรือห้องคนรับใช้ (อ่าง)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ	
5.6 พื้นห้องน้ำหรือรับแขก ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ	
5.7 พื้นห้องน้ำหรือทั่วไป ชั้นล่าง (อ่าง)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ	
5.8 พื้นห้องน้ำคนรับใช้	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ	
5.9 พื้นเฉลียง, พื้นบันไดเหล็ก และลูกครึ่ง (อ่าง)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 12" x 12" สีเรียบ	
5.10 พื้นบันไดลงจอดรถ และลูกครึ่ง (อ่าง)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ	
5.11 พื้นผนัง พร้อมขอบ หนา 0.10 m. (อ่าง)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 12" x 12" สีเรียบ	
5.12 พื้นลานเอนกประสงค์ (อ่าง)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ	
5.13 พื้นถนน, จอดรถ	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ	
5.14 พื้นทางเดินภายนอก (อ่าง)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ	
5.15 พื้นพื้นซักล้าง และบันไดห้องครัวลงซักล้าง (อ่าง)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ	
5.16 พื้นบันได (ห้องเก็บของ, ห้องคนรับใช้, และทางเดิน)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ	
5.17 พื้นกระเบื้องไม้ (อ่าง)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน	
5.18 พื้นใต้เคาน์เตอร์อ่างล้างมือ (อ่าง)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ	
วัสดุที่ใช้		
5.19 พื้นชั้นบนทั่วไป	ผิวซีเมนต์ปูปรุไม่เกิน 2" x 12" ผิวซีเมนต์ เกลือบปูนทนความชื้น ปูกระเบื้องยางทั่วพื้นที่	
- พื้นบันไดภายในค้ำระดับ (อ่าง)	ไม้กระดานขนาดเท่าบันไดผิวซีเมนต์เคลือบปูนทนความชื้น	
5.20 พื้นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ชั้นบน	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ	
5.21 พื้นห้องน้ำหรือทั่วไป ชั้นบน (อ่าง)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ	
5.22 พื้นระเบียง	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ	
5.23 พื้นกระเบื้องไม้และพื้น Slab วางแอร์ (อ่าง)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน รวมทั้งผนังขอบแนวค้ำภายในค้ำ	
Note : - รายการพื้นที่ส่วนใดที่ไม่ได้ระบุในแบบ ก็ให้ถือว่าพื้นที่ที่ระบุในแบบแต่ใน Spec เช่น ไม้ หรือไม้จะเลือกใช้ในการปฏิบัติงาน ให้ปรึกษาเจ้าของโครงการก่อนนำไปปฏิบัติ - กระเบื้องเซรามิกทั่วไปหรือของ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุ) - พื้นแกรนิตให้ใช้สีตามโครงการ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุใน Spec) - หินอ่อนให้ใช้สีธรรมชาติ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุใน Spec) - กรวดล้าง สีธรรมชาติ เบอร์ขนาด 3 - 3.5		
6	ชนิดวัสดุ	
6.1 โครงสร้างบันไดไม้	(ให้อิฐปูผนังและลูกครึ่งในแบบขยายบันได)	
บันไดบันได, บันได, ลง และลูก	ไม้กระดานขนาดเท่าบันไดผิวซีเมนต์เคลือบปูนทนความชื้น	
6.2 ลูกนอน, บันได, พื้นบันไดและไม้ขอบพื้น	ไม้กระดานขนาดเท่าบันไดผิวซีเมนต์เคลือบปูนทนความชื้น	
6.3 เสาบันได, ไม้ขอบบันได และไม้รับ	ไม้กระดานขนาดเท่าบันไดผิวซีเมนต์เคลือบปูนทนความชื้น	
6.4 รางบันได (บันได - ลูกนอน)	ไม้กระดานขนาดเท่าบันไดผิวซีเมนต์เคลือบปูนทนความชื้น	

ทาสี

		รายการประกอบแบบแปลน		Spec 6 Rev 1
No.	รายละเอียด	รายละเอียด		
	- บริเวณค้ำระดับชั้นล่าง (ด้าน) - บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นบน (ด้าน) 6.7 บริเวณใต้บันได (ด้าน) - แบบโครงสร้าง (ด้าน) - แบบปิดโครงสร้าง (ด้าน) 6.8 คานห้อยของใต้บันได (ด้าน) (ให้ดูรายละเอียดตามแบบระบุในแบบขอขออนุญาต)	ให้ใช้ไม้ชนิดเดียวกับชุดบันได (ระวัง ความสูงอาจไม่เท่ากับราวกันตกบันได ให้ดูตามแบบขอขออนุญาต) ให้ใช้ไม้ชนิดเดียวกับชุดบันได (ให้ดูรายละเอียดตามระบุในแบบขอขออนุญาต) - ใ้ใช้ไม้ชนิดเดียวกันทุกตัว จัดเรียง ทำสีตาม Spec โครงสร้าง - ติดแผ่นบันไดและทุ่นด้วยแผ่นยึดรับบอร์ดแบบธรรมดาขนาดขอบนอกหน้า 9 มม. ผิวเรียบทาสีรอง คร่าวไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2" x 3" @ 0.60 x 0.60 ม. ทาไม้ออกันปลวก ของโซลินัม ชนิดทาไม้ ก่อสร้าง ผิวเรียบ หรือทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทาภายใน หรือทำผิวตามระบุในแบบ (ด้าน)		
Note : - รายการขออนุญาตไม้บันไดให้ไว้สำหรับอาคารระบุในแบบ - บังคับ ขนาด 1" x 8" ใช้สำหรับ บันไดส่วนที่ติดกับของอยู่ใต้บันได หรือตามระบุในแบบ - รายการสีสำหรับบันได ให้ทำตาม Spec โครงสร้างระบุ - ลูกนอน ขนาด 2" x 10" ใช้สำหรับลูกนอนที่กว้างไม่เกิน 0.25 ม. - บังคับ ขนาด 1" x 4" ไว้สำหรับ บันไดที่ไว้โครงสร้างไม้ หรือตามระบุใน - ลูกนอน ขนาด 2" x 12" ใช้สำหรับลูกนอนที่กว้างเกิน 0.25 ม. แต่ไม่เกิน 0.30 ม.				
หมวดหมู่ประตู หน้าต่าง				
7.1 วงกบประตู - หน้าต่างทั่วไป 7.2 ชนิดบานประตู - หน้าต่าง และอุปกรณ์ อุปกรณ์ ประตูหน้าต่างกระจก Colt	วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาดและชนิดตามระบุในรายการประกอบแบบประตู-หน้าต่าง กรอบบาน ไม้สัก ขนาดและชนิดตามระบุในรายการประกอบแบบประตู-หน้าต่าง บานประตูภายใน HDF บานประตูหน้าต่าง HDF อุปกรณ์ล็อกประตูใหญ่ (L-1) ENTRANCE LOCK หัวกลม SS ลูกบิดห้องทั่วไป (L-1) ENTRANCE LOCK หัวกลม SS ลูกบิดห้องน้ำทั่วไป (L-1) PRIVACY LOCK หัวกลม SS บานพับประตู (H-1) Colt 4x3 " กลอนประตู (D-1) SS 6" DOOR STOP กันชนกันบุ โกรเมียน บานพับหน้าต่าง (H-2) Colt 3x3 " ข้อดับ (A-1) SS 6" กลอนหน้าต่าง (D-2) SS 4" มือจับหน้าต่าง (P-1) แบบเรียบ 4" โกรเมียน บานพับหน้าต่างบานกระทุ้ง ห้องน้ำ (B-1) FRICTION STAY 10" ZINC บานพับหน้าต่างบานกระทุ้ง (B FRICTION STAY 12" ZINC ที่ล็อกหน้าต่างห้องน้ำ (A-2) 4 " SS อุปกรณ์บานเกล็ด ภายนอก			
7.3 กระดาษทั่วไป (ขนาดและความหนาตามรายการประกอบแบบประตู - หน้าต่าง)	- ใช้กระดาษสีเทา 5 มม. (Tinted Glass) กระดาษสีเทา 5 มม. ของตอมการเคียนหรือโทอาซาดี ตามแบบขอขออนุญาตประตูหน้าต่าง ส่วนกระจกลูก ใช้ของตอมการเคียนหรือโทอาซาดี			
7.4 การทำสี	- วงกบ กรอบบานประตู - หน้าต่างทั่วไป ภายใน (ทั้ง 2 ด้าน) - วงกบ กรอบบานประตู - หน้าต่างทั่วไป ภายนอก (บานที่เปิดออกภายนอก) Note : - ให้ทำผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น) โดยที่ผิวขัดเรียบทาสีน้ำมันเบอร์เดียวกันทั้ง 2 ด้าน(เบอร์สีวงกบและกรอบบานสีตามSpec โครงสร้างเท่านั้น) - ให้ทำผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น) ส่วนที่อยู่ภายใน ให้ทำผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น) ส่วนที่อยู่ภายนอก ให้ทำผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น) - สีที่ทางกรม ประกอบ ประตู-หน้าต่าง ที่เปิดออกภายนอก โดยทั่วไปเบอร์สีภายนอกและเบอร์สีภายในบาน ส่วนใหญ่ใช้เบอร์สีต่างกัน ทั้งนี้ให้ตรวจสอบเบอร์สีจากผู้ควบคุมงานก่อนทุกครั้ง			
หมวดหมู่สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์				
8.1 สุขภัณฑ์	COTTO รุ่น และ สี ตามตาราง			
8.2 ก๊อกน้ำ	COTTO รุ่น และ สี ตามตาราง			
8.3 อุปกรณ์ประกอบ	V.R HANDLE รุ่น และ สี ตามตาราง			
รายละเอียดประกอบแบบสถาปัตย์		ห้องน้ำ		
No.	สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ	ห้องนอนใหญ่	ชั้นบน	ชั้นล่าง
		สีขาว	สีขาว	สีขาว
1	ชักโครก	C 186	C 184	C 186
	ก๊อก Stop Valve สำหรับชักโครก สายชำระ		CT 121	CT 121
	สายชำระ	CT 666 M	CT 666 M	CT 666 M

รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec. & Rev.			
No.	1001	S.1002-1003			
	ก๊อกอ่างล้างหน้า อุปกรณ์ - สะดืออ่าง ชุดท่อน้ำทิ้ง(เข้าเส้นเคาน์เตอร์เป็นชนิดท่อยาว)	CT 160 C8 CT 673 CT 680 AX	CT 160 C8 CT 673 CT 680	CT 160 C8 CT 673 CT 680	PM 101 CT 670 CT 680
	สุขภัณฑ์ (เข้าเส้นเคาน์เตอร์เป็นชนิดท่อยาวพิเศษ) ก๊อก Stop Valve	โครเมียม 16" A4400 American Standard	โครเมียม 14" A4400 American Standard	โครเมียม 14" A4400 American Standard	โครเมียม 14" A4400 American Standard
3	ที่ใส่สบู่	F 107	BS 107	BS 107	C 805 (COTTO)
4	ที่ใส่กระดาษชำระ	F 104A	L 104	BS 104	C 814 (COTTO)
5	ชั้นวางของ	-	-	-	-
6	อ่างอาบน้ำ อุปกรณ์ - สะดืออ่าง ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ(หรือเป็นฝักบัวและจอแขวน)	BT 215 (ถ้ามี) CT 290 C8 S20 (ถ้ามี)	- -	- -	- -
7	ก๊อก-ฝักบัวยืนอาบ ราวเลื่อนสลับรับแขนฝักบัว	CT 370 C8 S20 CT 700	CT 370 C8 S20 CT 700	CT 370 C8 S20 CT 700	PM 300 (COTTO) -
8	ก๊อกเค็ดคอว	TS-102 B6	TS-102 B6	TS-102 B6	TS-102 B6
9	ราวแขวนผ้า	F 101	L 101 (600 mm.)	BS 101 (600 mm.)	C 812 (COTTO)
10	กระจกเงา (ขนาดตามแบบ)	ชนิดหนา 1 นิ้วครึ่ง (ขนาดตามแบบ) ยึดด้วยหมุดทองเหลือง 3/4" ทุกกระยะ 4' และทุกมุม			
11	ตะขอแขวนผ้า	F 102	L 102	BS 102	กระจกเงาของ FAX : PO SENG No. 147 (60 ซม.)
12	ห่วงแขวนผ้า	F 103	-	-	-
	เคเบิ้ลระบบสายน้ำ D 2"	Cotto CT640 Z2			
	เคเบิ้ลระบบสายน้ำระบาย/สวน	KNACK D 3"			
	ก๊อกล้างจานและก๊อกซักผ้า	ใช้ก๊อก บอลวาเลย์ ของ SAN WA No. CKT 15 (มีหัวใส่สายยาง)			
Note: 1. ในการใ้ร่นอ่างล้างหน้าจะเลือกใ้ร่นไหนให้ดูที่แบบขอยี่ห้อและแบบประกอบทุกครั้ง โดยอ่างในแบบขอยี่ห้อนี้ มีแถมอ่างล้างหน้าแบบเคาน์เตอร์ครอบอ่างล้างหน้าและอ่างล้างหน้าเคาน์เตอร์แต่ไม่มีแถมเคาน์เตอร์อยู่ด้านหลังอ่างล้างหน้า หรือ ไม่มีเคาน์เตอร์ แสดงว่าเป็นอ่างลอยน้ำ 2. ในการเช็คจำนวนและสิ่งของ ให้นับจำนวนตามที่แบบขอยี่ห้อนี้ระบุไว้เท่านั้น เนื่องจากมีการโยกย้าย เป็นข้อมูลที่ต้องครบถ้วน เพื่อสะดวกในการใ้ร่น					
หมายเหตุ					
รายการสีที่ใช้ทั้งหมด		- ใช้ของ TOA 4 SEASONS - รายละเอียดและวิธีการใ้สี ให้ดูจากคู่มือการใ้สีในแต่ละชนิด			
สีที่ใช้		TOA			
9.1 สีรองพื้นปูน		- ใช้ 4 SEASONS			
9.2 สีน้ำอะคริลิก (ภายนอก)		- ใช้ 4 SEASONS (ACRYLIC EMULSION PAINT FOR EXTERIOR)			
9.3 สีน้ำอะคริลิก (ภายใน)		- ใช้ 4 SEASONS (ACRYLIC EMULSION PAINT FOR INTERIOR)			
9.4 สีรองพื้นไม้		- ใช้ 4 SEASONS F1600			
9.5 สีรองพื้นเหล็ก		- ใช้ 4 SEASONS F1024			
9.6 สีน้ำมันทาไม้และเหล็ก		- ใช้ 4 SEASONS (FULL GLOSS ENAMEL)			
9.7 สีเคลือบผิวแข็ง		ดูเพิ่มเติม			
หมายเหตุ					
10.1 ระบบปรับอากาศ		- ใช้เฉพาะอ่างอาบน้ำ ยกเว้นระบบตามแบบ (ถ้ามี)			
10.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย		- ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดสำเร็จรูปใ้ตาม Spec โครงการ			
10.3 ดึงค้ำโขน		- ใช้ดึงค้ำโขน ชนิดสำเร็จรูป ขนาดและรุ่นตามแบบแต่ละแบบ ส่วนยี่ห้อตาม Spec โครงการ			
10.4 ดึงเก็บน้ำชนิดบนดิน		- ใช้ดึงเก็บน้ำ ชนิดสำเร็จรูป COTTO ขนาดความจุ 1000 ลิตรและรุ่น CO-1000			
10.5 ปีนน้ำ		- ใช้บันไดแบบ HIFACH HI หรือเทียบเท่า นอก ขนาด 250 มม.			
รายละเอียดเพิ่มเติม					
1. งานประปา ให้ยึดตามมาตรฐานของการประปานครหลวง					
2. ท่อทั่วไป ให้ใ้รหัส P.V.C. ท่อก่อนนำใยหรือตราขึ้น โดยใช้ท่อกับลูกข่ายของงาน					
3. ถังน้ำร้อน ให้ใ้รหัสเหล็กถนอมสังกะสีหุ้มดี ชนิดลาดชันขึ้น					
4. ถังเก็บน้ำประปา จากหม้อต้มน้ำร้อนด้วยฉนวนกันความร้อน					
5. ท่อระบายน้ำออกจากอาคาร ลงสู่ปากสาธารณะ					
6. ระบบท่อทั่วไปและระบบระบาย					
6.1 ระบบท่อทั่วไป					

ขอบเขตของงานก่อสร้าง (CONSTRUCTION REQUIREMENT)

1. ความต้องการทั่วไป

เป็นงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยสองชั้น โดยรวมทั้งวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรง ค่าดำเนินการ ค่าภาษี ตลอดจนค่าบริการอื่นๆ ตามความเหมาะสมและชนิดของงาน ยกเว้นส่วนที่ปรากฏว่า "ไม่รวมในรายการ" หรือส่วนที่กำหนดของตัวงานในเอกสารประกวดราคา ซึ่งจะกำหนดพิเศษเฉพาะแต่ละหลัง

ลักษณะของอาคารโดยทั่วไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาอิฐฉาบปูน รวมทั้งติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ในอาคาร เช่น ดวงไฟ ลู่วิ่ง ฯลฯ งานกระเบื้องเคลือบที่ปรากฏในแบบแปลน

2. ขอบเขตของงาน

- 2.1 ให้ใช้ระดับถนนภายในโครงการเป็น ๑๐๐ โดยประมาณ ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนให้ตรงกับระดับที่กำหนด พื้นดินส่วนที่เหลือไม่รวมอยู่ในรายการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของงานจัดสวน หรือเจ้าของอาคาร หรือตามข้อสัญญาจ้าง
- 2.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) เพื่ออนุมัติก่อนการปฏิบัติงาน โดยให้มีมาตราส่วนไม่ต่ำกว่า 1:50 หรือแบบขยายตามมาตรฐานที่เหมาะสม และ สามารถตรวจสอบได้ชัดเจน ประกอบด้วย

- แปลนชั้นล่าง	- แบบขยายโครงสร้างค้ำ
- แปลนชั้นบน	- แบบขยายห้องน้ำทุกห้อง
- แปลนหลังคา	- แบบขยายบันได บัว ภูมิทัศน์ และ แบบขยายอื่นๆ
- แปลนโครงสร้างเสาเข็มฐานราก	- แบบขยายงานระบบประปา และ สุขาภิบาล
- แปลนโครงสร้างชั้นล่าง	- แบบขยายงานระบบไฟฟ้า
- แปลนโครงสร้างชั้นบน	- แปลนโครงสร้างหลังคา
- 2.3 ต้องป้องกันแนวเขตก่อสร้างเพื่อให้ชัดเจนและถูกต้อง หรือเขียนป้ายแสดงให้เห็นเป็นสำคัญ
- 2.4 ปูท่อระบายน้ำที่ทำการชั่วคราว เพื่อประสานงานก่อสร้างตามความเหมาะสม
- 2.5 หักเงินค่าที่ บ้าง คนงาน หรือคนอื่นใด ที่อาศัย ณ ที่ก่อสร้าง ภายในอาคาร หรือบริเวณก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดหาบริเวณเรือนพักคนงาน ในบริเวณอื่นโดยความสะดวกในการทำงาน โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
- 2.6 ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา หรือดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า-ประปาชั่วคราว เพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง และ เป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า-ประปานั้น
- 2.7 เมื่อเริ่มทำการก่อสร้างอาคาร ต้องมีป้าย มีข้อความ และ ขนาดตามข้อบัญญัติเรื่องการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนด
- 2.8 การดำเนินการก่อสร้าง หรือระบบงานก่อสร้าง ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง เช่น ชื้นละออง เสียง หรือปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สัตว์เลี้ยงมูล หรือเหตุอื่นใดที่ตนพึงก่อให้เกิดแก่ผู้อื่น ซึ่งอาจจะทำให้งานก่อสร้างล่าช้า และผู้รับจ้างถือเป็นสาเหตุการล่าช้าผู้รับจ้างได้
- 2.9 ผู้รับจ้างต้องส่งวัสดุ-อุปกรณ์ต่อไปยัง เพื่ออนุมัติก่อนการสั่งซื้อและติดตั้ง
 - 2.9.1 งานสถาปัตย์กรรม

- อุปกรณ์ประปา-หน้าต่างทุกชนิด เช่น มีดจับ กลอน	- กระเบื้องปูพื้นทุกชนิด
- บานพับ ลูกบิด อุปกรณ์บานกระจก รางเลื่อน ฯลฯ	- หินอ่อน
- ปาร์เก้ไม้จริง	- พื้นไม้แฉะไม้สัง
- บัวพื้น เตาเผา	- ลูกกรง ราวบันได ลูกกรงระแนง
- วัสดุ อุปกรณ์อื่นๆ หรือวัสดุที่ขอเขียนเพิ่ม	
 - 2.9.2 งานไฟฟ้า

- ดวงโคมทุกชนิด	- สายไฟ ท่อร้อยสาย	- สวิตช์ ปลั๊ก เต้าเสียบ กิ่งไฟไฟฟ้า
- สวิทช์บอร์ด	- อุปกรณ์เบรกคัต	
 - 2.9.3 งานระบบประปา

- ก๊อกน้ำแบบต่างๆ	- ท่อน้ำต่าง ๆ	- FLOOR DRAIN
- อุปกรณ์เบรกคัต	- วาล์วน้ำชนิดต่างๆ	
 - 2.9.4 งานสุขาภิบาล

- ท่อน้ำขนาดต่างๆ	- อุปกรณ์เบรกคัต	
-------------------	------------------	--

3. งานที่ไม่รวมในรายการก่อสร้าง

- 3.1 งานเดินดิน
- 3.2 งานรั้ว
- 3.3 งานประปา-พาดสายไฟฟ้า และผู้รับจ้างต้องเขียนรายละเอียดจากภายในตัวอาคาร เพื่อโยงไปให้เสาไฟฟ้าหน้าอาคาร
- 3.4 ระบบประปาภายนอก และผู้รับจ้างต้องเขียนรายละเอียดจากหลังมิเตอร์ไปยังอาคาร
- 3.5 งานระบบน้ำ ผู้รับจ้างต้องเขียนรายละเอียดจากภายในตัวอาคารหรือบริเวณอาคาร แล้วเชื่อมต่อกับระบบน้ำที่ทางที่กำหนด
- 3.6 งานจัดสวน และปรับพื้นที่ดินรอบตัวบ้าน

4. การปฏิบัติงาน

- 4.1 วัสดุ-อุปกรณ์หรืองานก่อสร้างบางชนิด ผู้รับจ้างกำหนดวิธีการในการปฏิบัติงาน เฉพาะวัสดุ-อุปกรณ์นั้นๆ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดนั้น โดยเคร่งครัดหรือผู้จ้างกำหนดให้ผู้รับจ้างนำช่างฝีมือที่ชำนาญเฉพาะสาขานั้นเป็นผู้ปฏิบัติงาน หรืออาจจ้างให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับจ้างนั้นได้ (ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามในการรับจ้างเหมาก่อสร้าง)
- 4.2 ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานเฉพาะในเวลากลางวัน อาจเป็นช่วงตั้งแต่ ๐๖.๐๐ น. ถึง ๑๘.๐๐ น. หรือตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้น-ตก ซึ่งผู้รับจ้างอาจขอให้เปลี่ยนแปลงเวลาทำงาน ในกรณีที่ผู้รับจ้างเห็นว่าไม่สัมพันธ์กับเวลาของฤดูกาลของงานก่อสร้าง หรือตามกฎหมายการใช้แรงงาน อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานเฉพาะเวลาที่กำหนด ต้องขออนุมัติจากผู้จ้างทุกครั้ง เช่น การขอคนยกให้เสร็จสิ้นในคราวเดียวกัน หรือการทำงานล่วงเวลาเป็นต้น ทั้งนี้ผู้จ้างจะไม่ตรวจรับงาน ซึ่งปฏิบัติงานโดยไม่ขออนุมัติจากผู้จ้าง และการขออนุมัติดังกล่าวจะดำเนินการโดยผู้จ้างลงนาม

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการปฏิบัติงาน (CONDITION OF WORK AND CONSTRUCTION)

1. ฝีมือและแรงงาน
ผู้รับจ้างจะต้องให้ช่างที่มีฝีมือมากทำการก่อสร้างให้ถูกต้องเรียบร้อย ตามแบบรูปราชการก่อสร้างทุกประการ งานประเภทที่ก่อการความชำนาญในการติดตั้งหรือปฏิบัติงานโดยเฉพาะ เช่น การติดตั้งและกรรมสายไฟฟ้า การเดินท่อน้ำ เป็นต้น ผู้รับจ้างจะต้องจ้างช่างเทคนิคที่ชำนาญด้านนี้โดยเฉพาะ
2. คุณภาพของวัสดุ
วัสดุอุปกรณ์ทุกชิ้นทุกชนิด จะต้องเป็นคุณภาพดี (จะต้องตามแบบรูปราชการ เป็นของใหม่ยังไม่ผ่านการใช้งานหรือเสียหาย จะต้องนำมาเก็บไว้ในที่ที่ปลอดภัย โดยมีใบรับประกันคุณภาพหรือสื่อคุณภาพ ถ้าปรากฏว่ามีการชำรุดเสียหายหรือสื่อคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำวัสดุดังกล่าว ออกไปนอกบริเวณก่อสร้างทั้งหมด
3. การโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาหรือการจ้างเหมาจ้าง
ผู้รับจ้างจะโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาให้ผู้อื่นโดยปราศจากความยินยอมจากผู้จ้างมิได้ อนึ่ง การจ้างผู้รับจ้างจ้างจะไม่เป็นการปลดผู้รับจ้าง จากการรับผิดชอบใด ๆ ตามสัญญา หรือการจ้างจ้างนั้น อาจต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้จ้าง หรือสถาปนิก
4. ระยะและมาตรฐานค่าจ้าง
ในการก่อสร้างจะต้องมีการตรวจสอบระยะ และมาตรฐานค่าจ้าง ๑ ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดความผิดพลาดได้ ระยะค่าจ้าง ๑ ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างให้ถือตามสัญญาเป็นสำคัญ การวัดค่าแบบโดยตรงอาจทำให้เกิดความผิดพลาดได้ ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถามสถาปนิก "วิศวกรผู้ออกแบบ" ก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง
5. การควบคุมคุณภาพงาน
ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีอำนาจในการก่อสร้างเข้ามาในบริเวณสถานที่ก่อสร้างเป็นอันขาด และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นแก่งานก่อสร้างในทุกระยะ
6. สวัสดิการและความปลอดภัย
ผู้รับจ้างจะต้องดูแลความปลอดภัยสำหรับผู้ตรวจงาน และคนงาน และจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล ตลอดจนให้สวัสดิการแก่คนงานตามสมควร
7. การโฆษณา
ห้ามติดตั้งแผ่นป้ายโฆษณาใด ๆ ในบริเวณก่อสร้าง นอกจากจะได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิกและผู้จ้าง
8. การบำรุงรักษาและความเสียหายแก่บุคคลและทรัพย์สิน
ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหาย หรือเป็นผลต่อเนื่องจากการปฏิบัติ เว้นแต่จะเนื่องจากการกระทำหรือการละเลยของผู้จ้างหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้จ้างต้องรับผิดชอบ
9. ตัวอย่างวัสดุ
ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างวัสดุและสี เพื่อขอความเห็นชอบจากผู้จ้างก่อนการสั่งซื้อ และตัวอย่างนี้จะต้องมีมากพอที่จะใช้พิจารณาคุณภาพของวัสดุทั้งหมดที่ใช้ก่อสร้างได้ และตัวอย่างนี้จะต้องเก็บไว้ที่สถาปนิก เพื่อให้ตรวจสอบภายหลัง
10. การใช้วัสดุเขียนค่า
ในการนี้ผู้รับจ้างจะใช้วัสดุเขียนค่า ตามที่ระบุไว้ในรายการ ให้ผู้รับจ้างกำหนดหนังสือเขียนค่าพร้อมหลักฐาน เหตุผล และหนังสือรับรองคุณภาพที่เขียนค่า จากสถาปนิกของรายการก่อนงานเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนในลายลักษณ์อักษร เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงจะใช้ได้ ระยะเวลาที่เสียไปในการเขียนค่านี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุข้อสัญญาไม่ได้ ในการเขียนค่านี้ หากราคามูลค่าของวัสดุที่ขอเขียนค่าต่ำกว่าวัสดุในรายการ ผู้รับจ้างยินยอมให้จ่ายงานค่าเงินในส่วนของการขาดทุนนี้ เมื่อมีการจ่ายเงินสำหรับงวดนั้น



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก

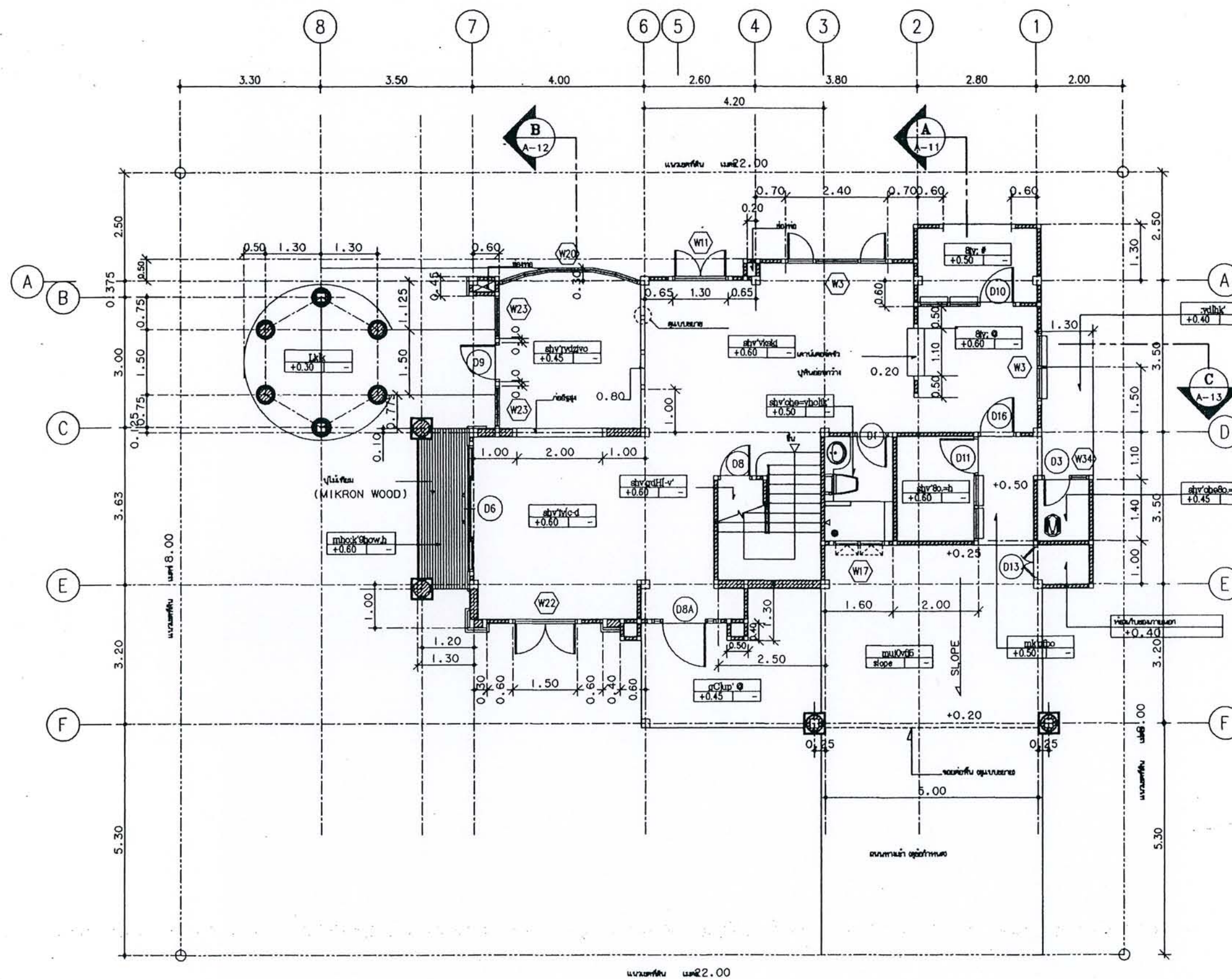


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

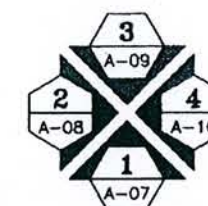
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนพื้นที่
ขนาด 2.00



แปลนพื้นที่
ขนาด 2.00

แปลนพื้นที่
ขนาด 2.00

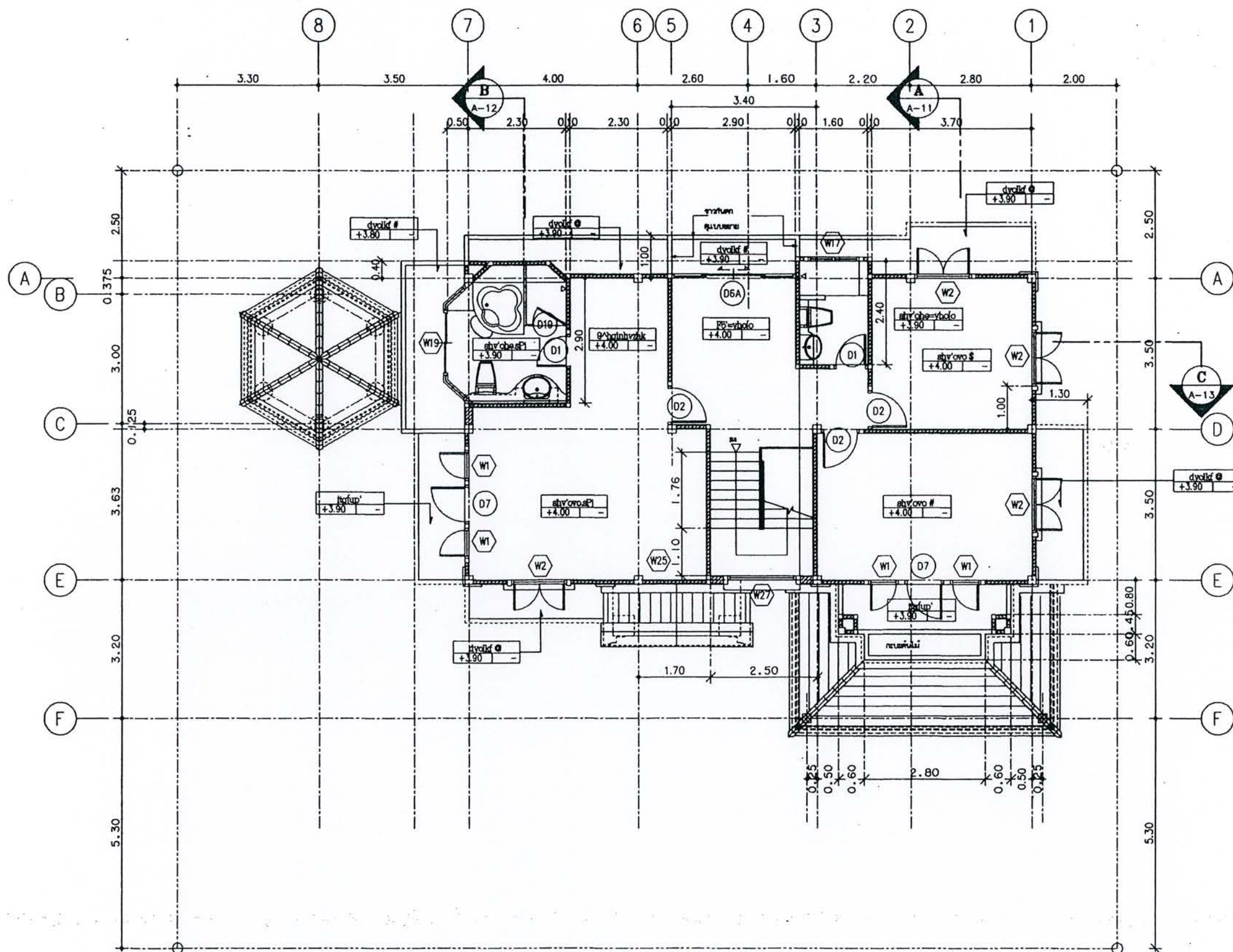


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

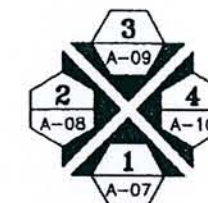
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนพื้นที่
มาตรฐาน 1:75



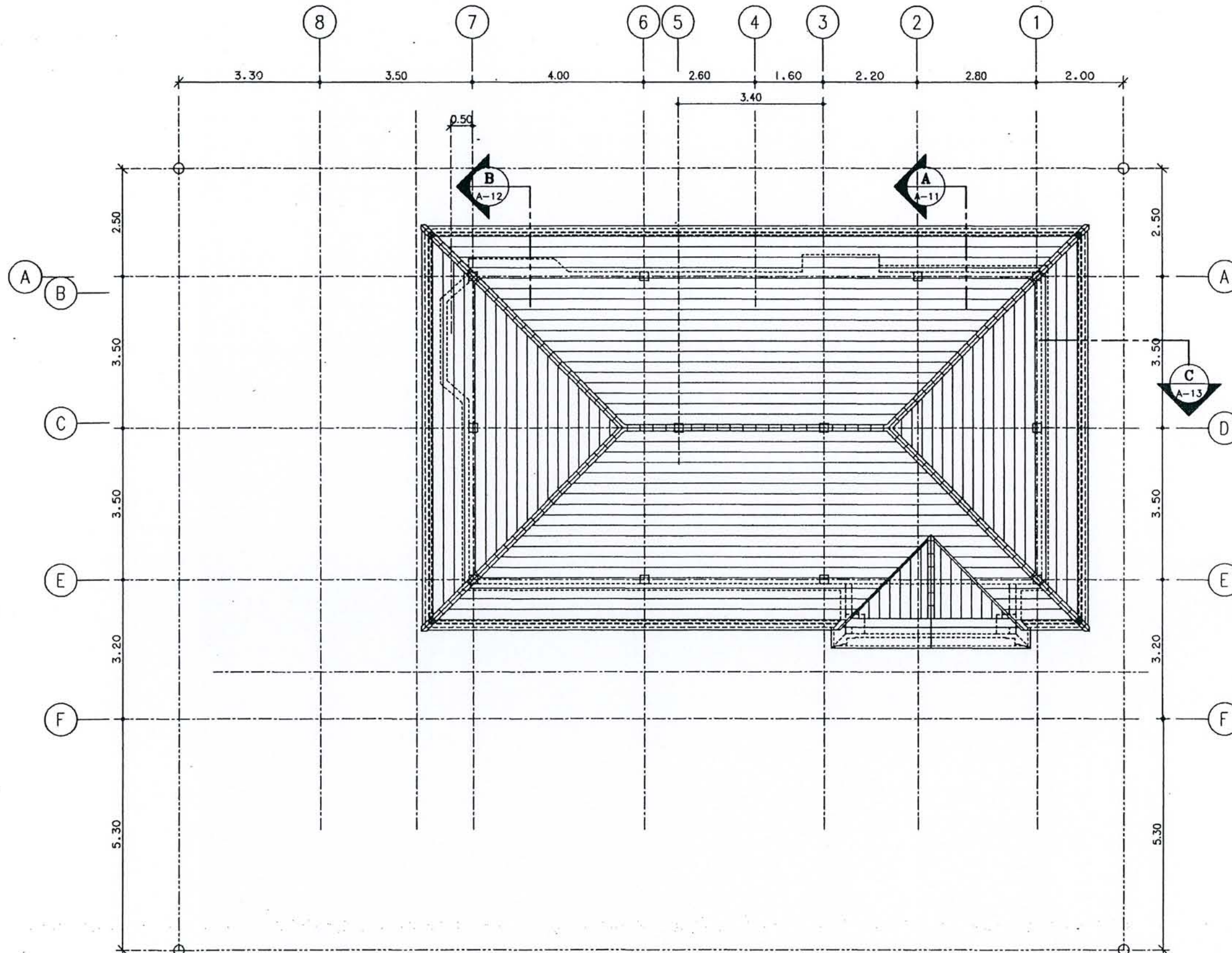


โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

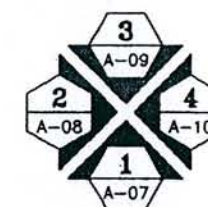
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:75

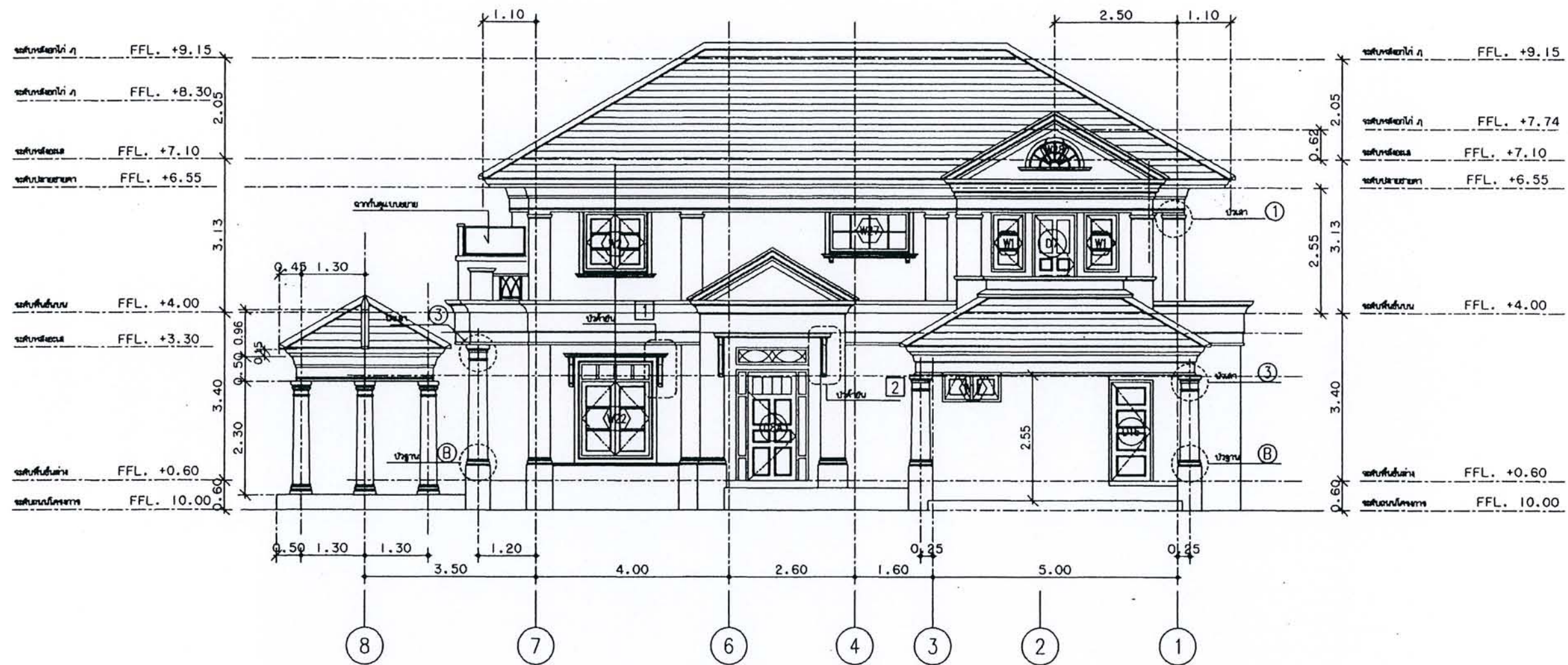




โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



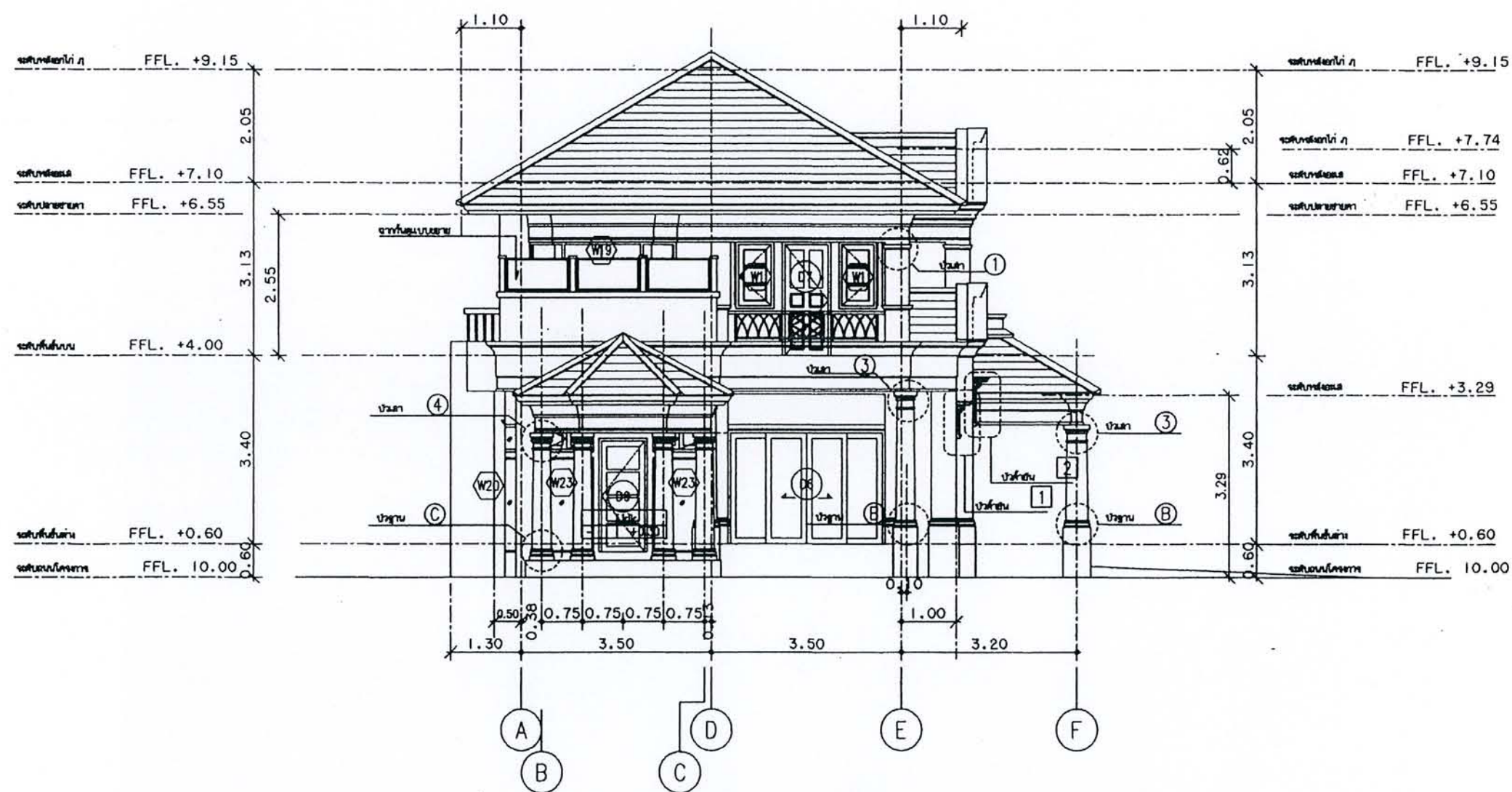
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน
มาตราส่วน 1:75



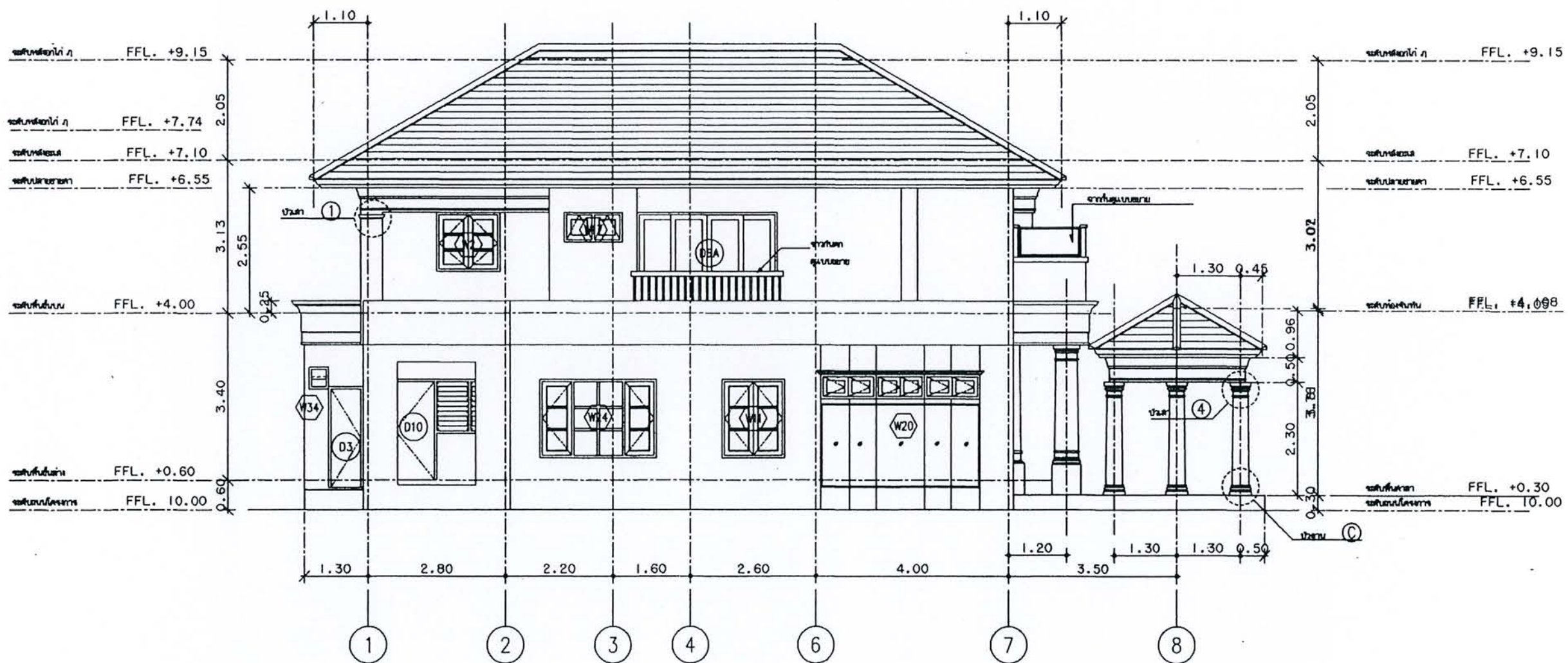
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน
มาตราส่วน 1:75



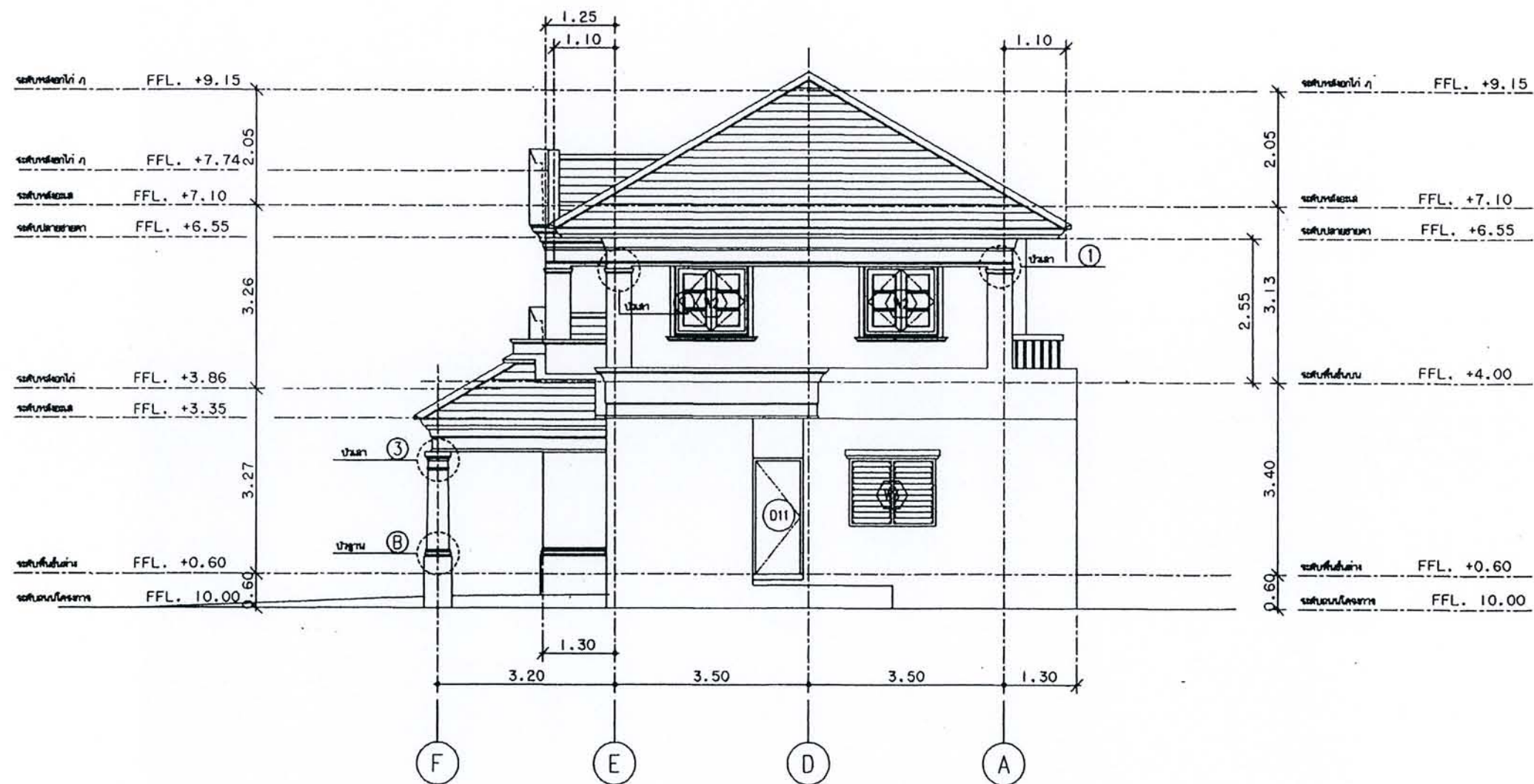
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
มมจ. หรือเพอร์ติ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน
มาตราส่วน 1:75



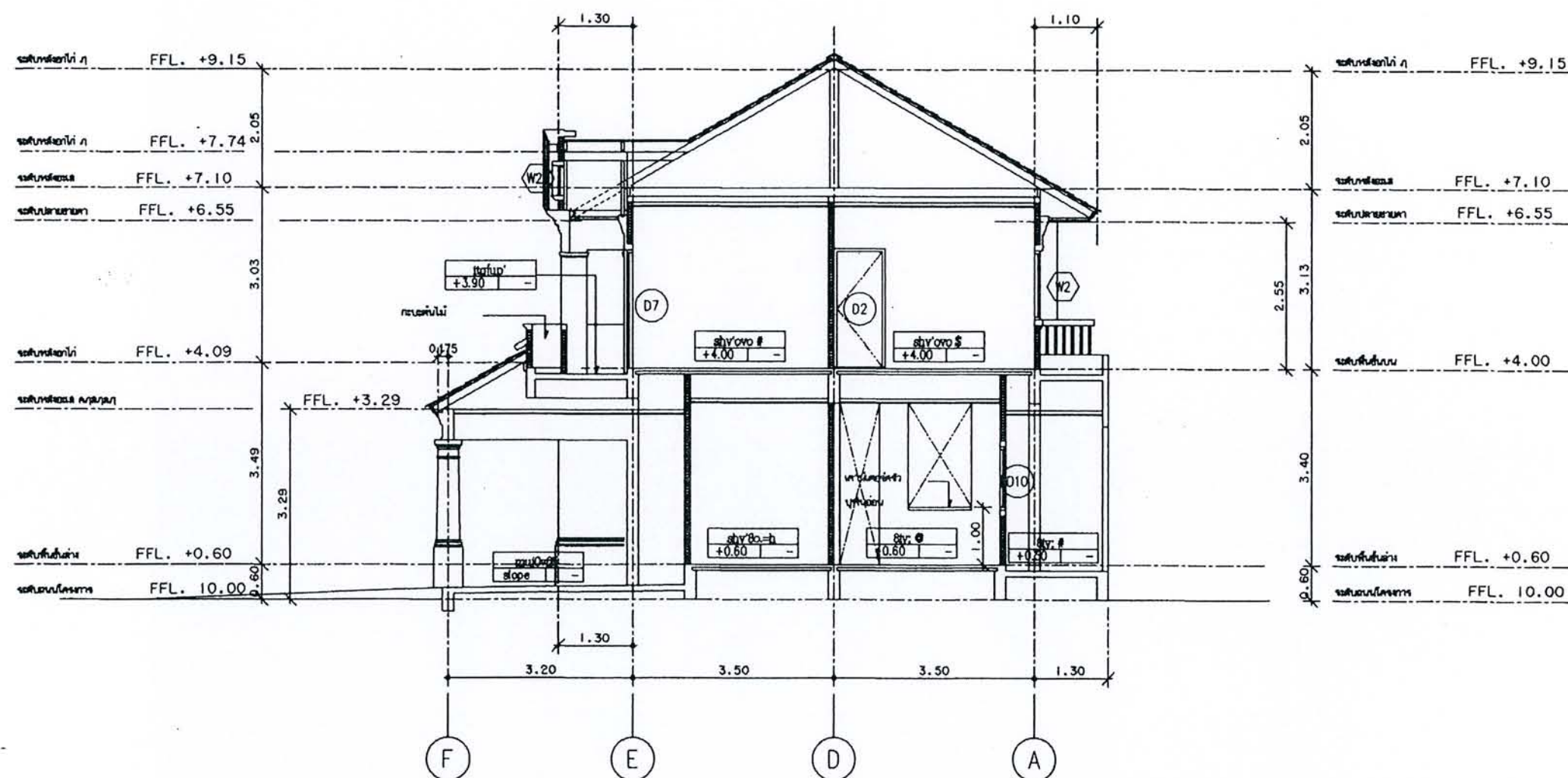
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



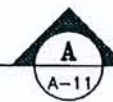
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัด
มาตราส่วน 1:75



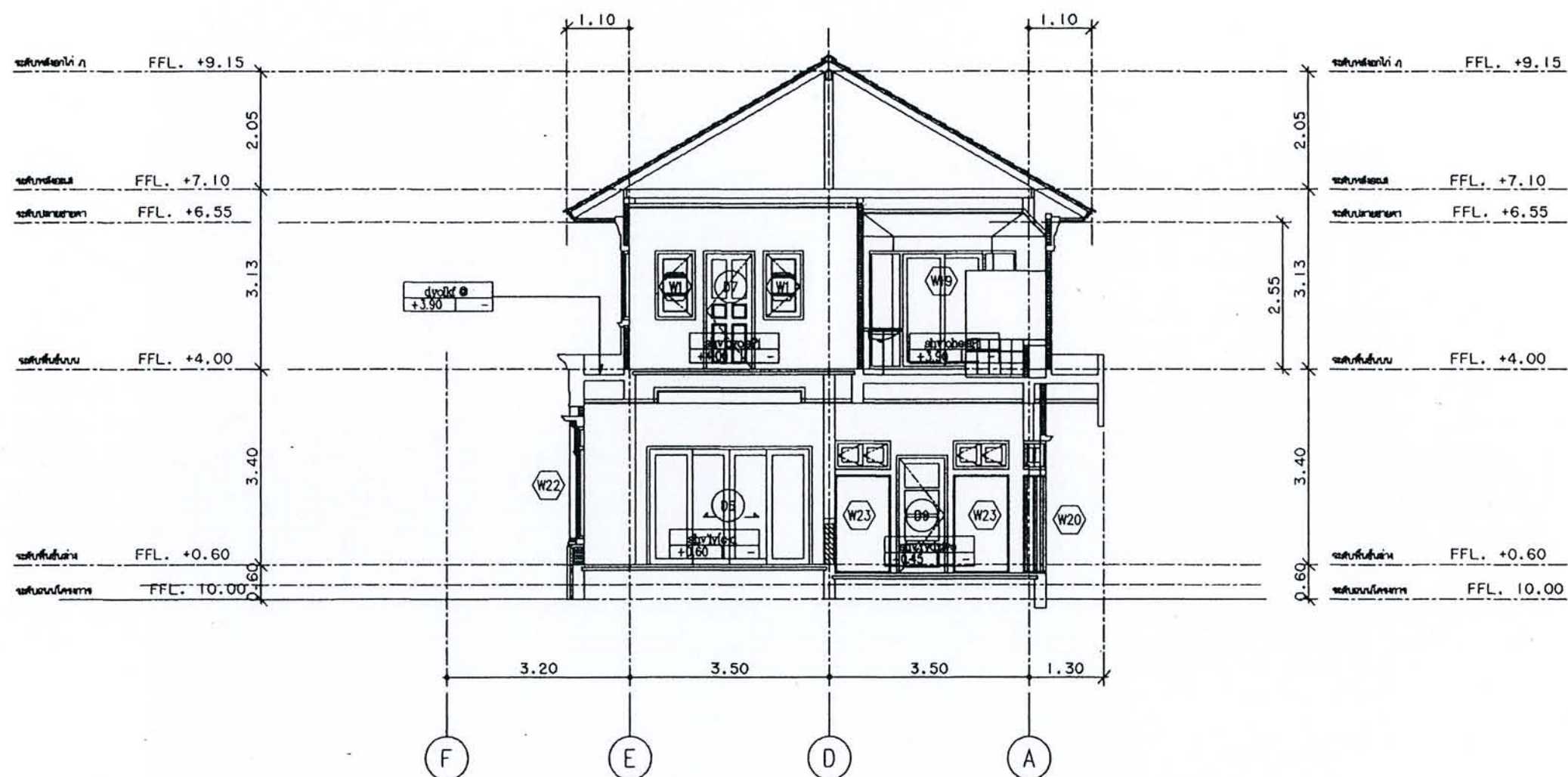
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



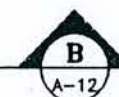
โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัด
มาตราส่วน 1:75



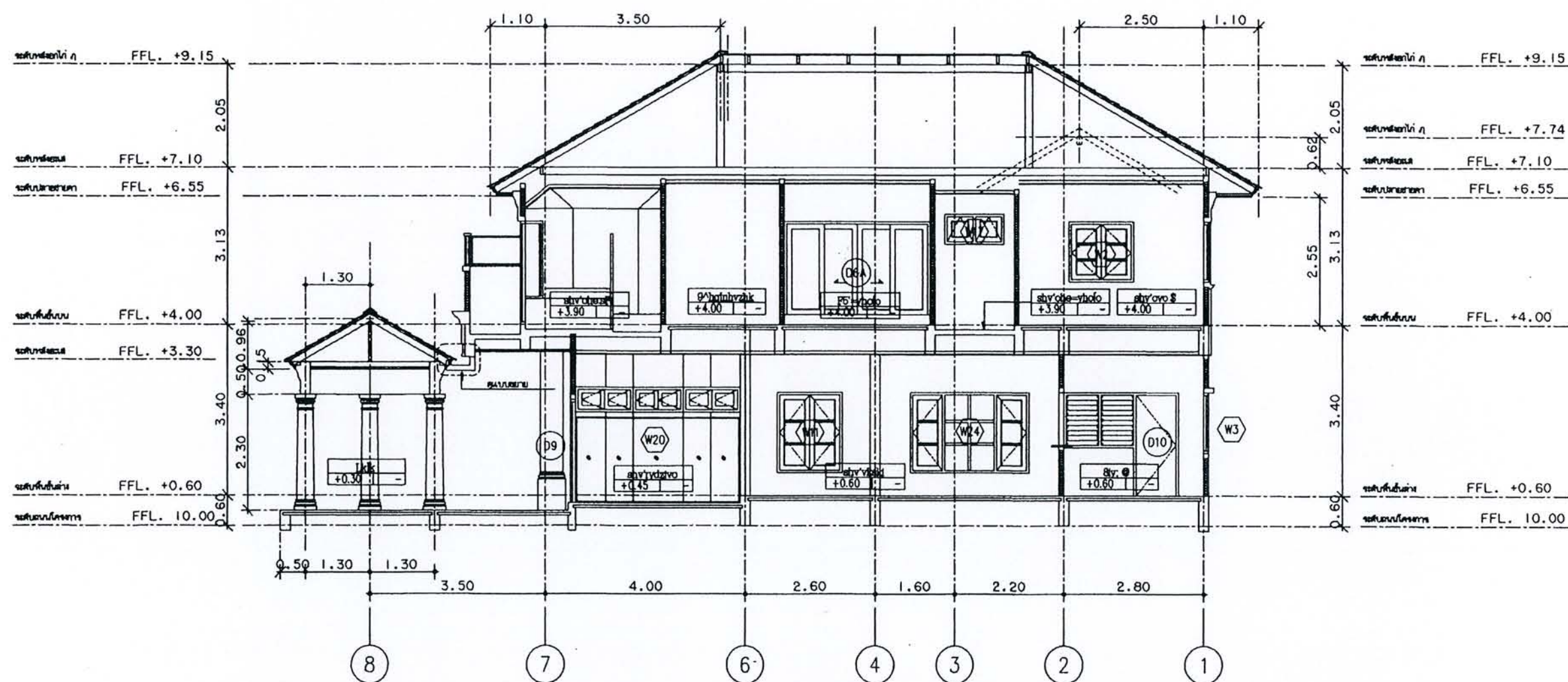
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัด
มาตราส่วน 1:75



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

มาตราส่วน 1:25

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

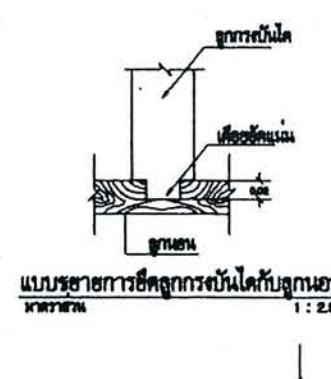
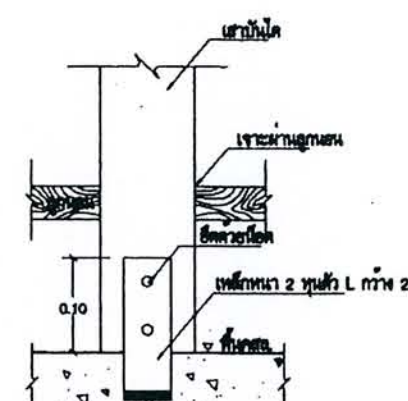
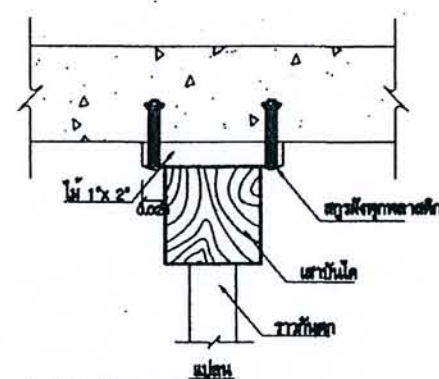
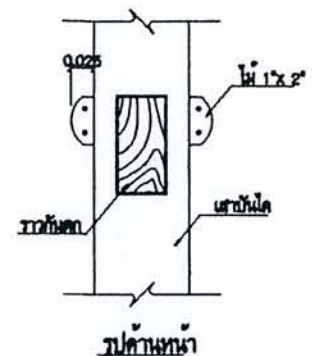
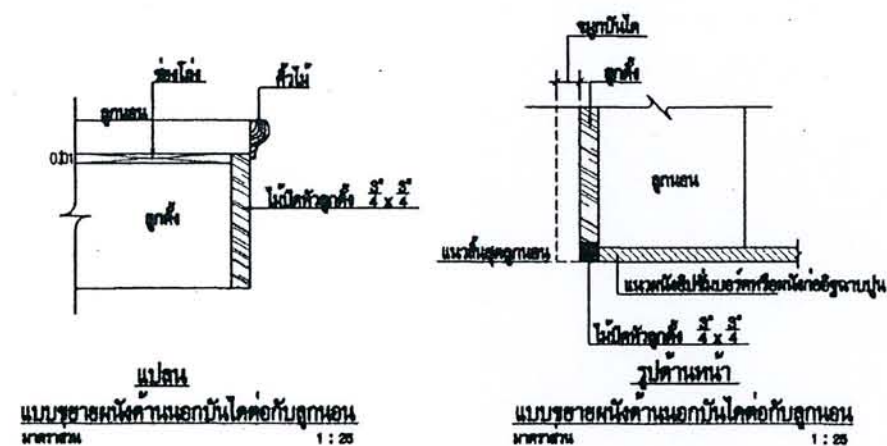


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

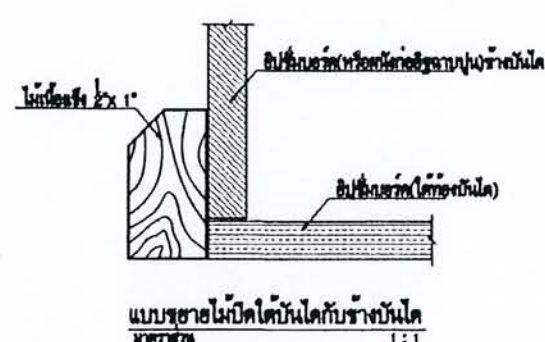
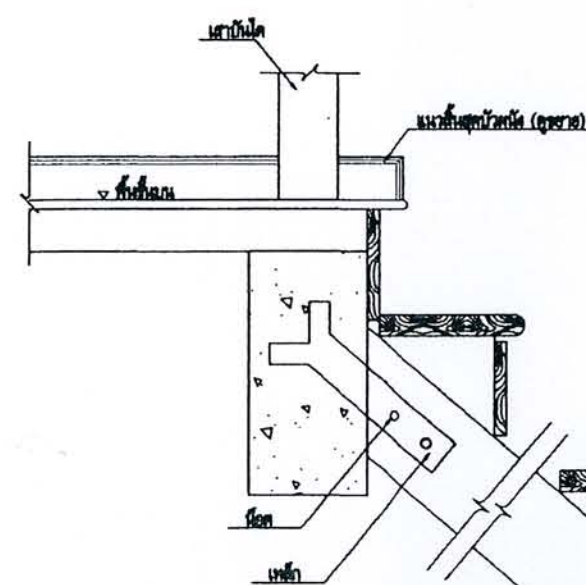
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



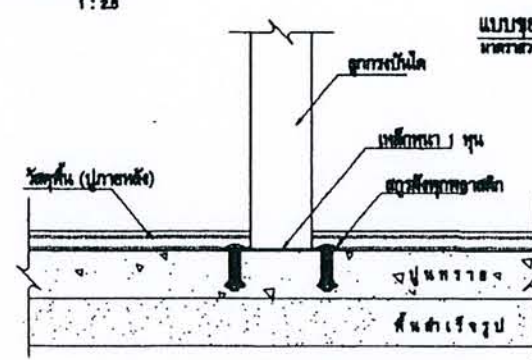
แบบขยายการยึดฐานดินกับพื้นคอนกรีต
มาตราส่วน 1:2.5

แบบขยายการยึดฐานดินกับฐานปูน
มาตราส่วน 1:2.5

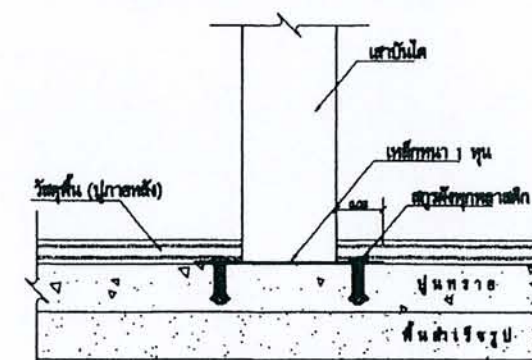
แบบขยายการยึดฐานดินกับฐานปูน
มาตราส่วน 1:2.5



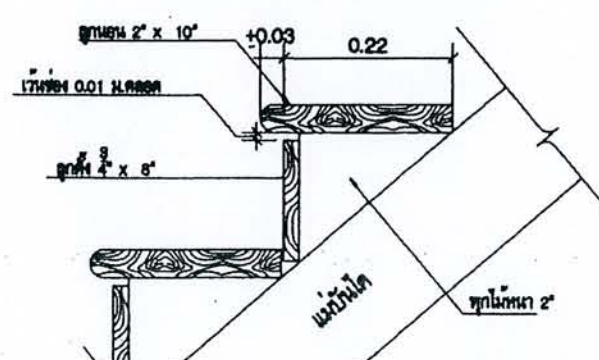
แบบขยายไม้ปัดหัวตึกกับฐานปูน
มาตราส่วน 1:1



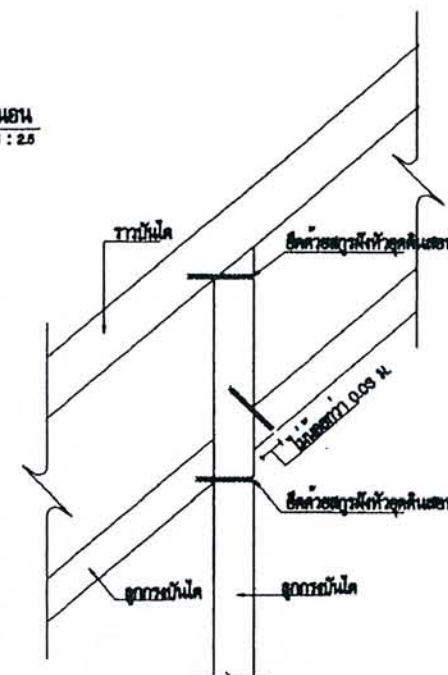
แบบขยายการยึดฐานดินกับพื้นคอนกรีต
มาตราส่วน 1:2.5



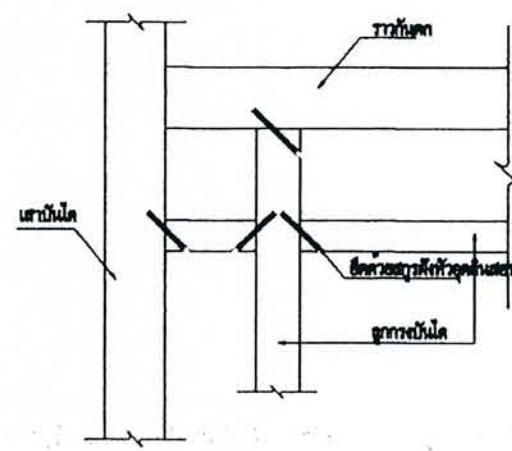
แบบขยายการยึดฐานดินกับพื้นคอนกรีต
มาตราส่วน 1:2.5



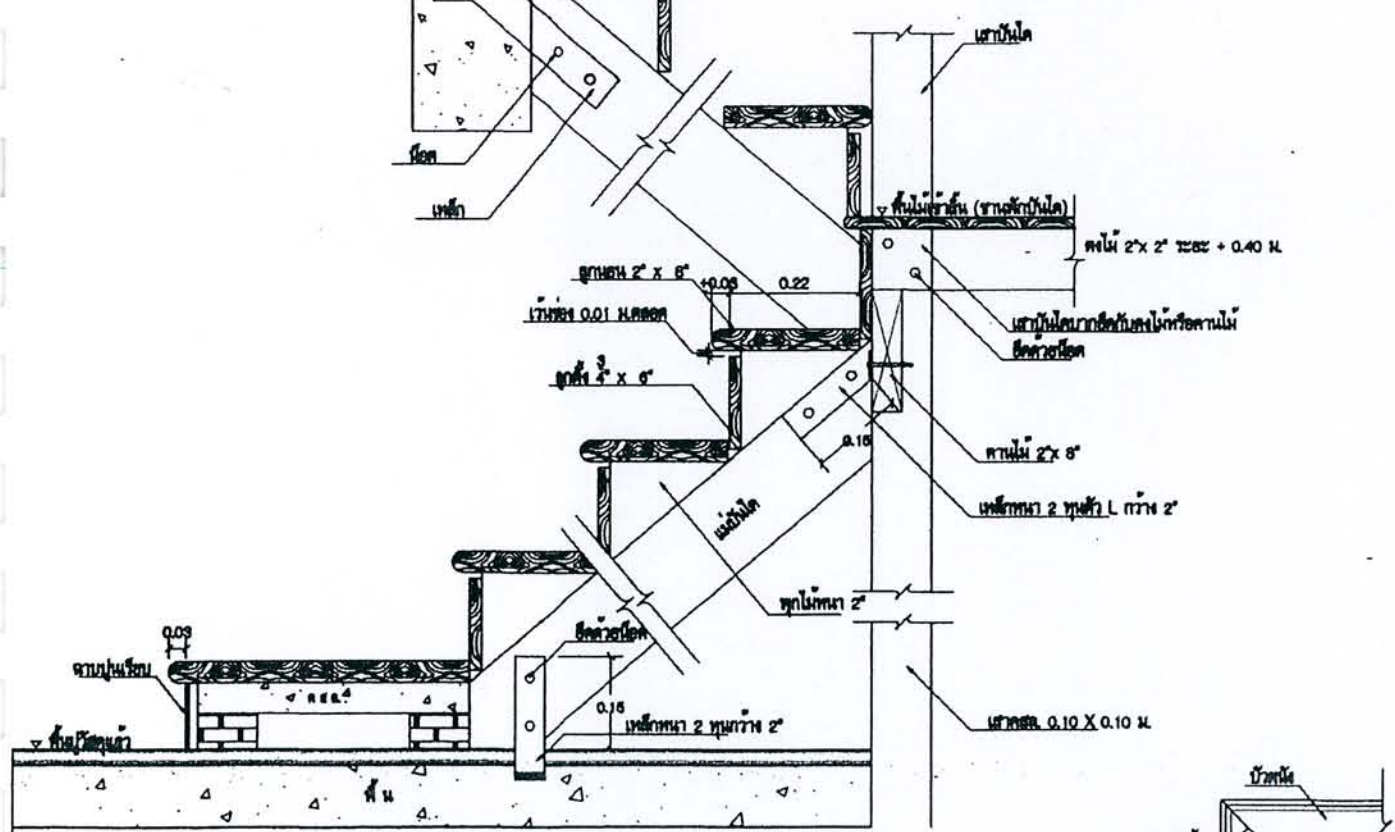
แบบขยายการยึดฐานดินกับฐานปูน
มาตราส่วน 1:2.5



แบบขยายการยึดฐานดินกับฐานปูน
มาตราส่วน 1:5



แบบขยายการยึดฐานดินกับฐานปูน
มาตราส่วน 1:5



รูปตัดโครงสร้างบันได
มาตราส่วน 1:5



แบบขยายรูปแบบการขึ้นบันได
มาตราส่วน 1:5

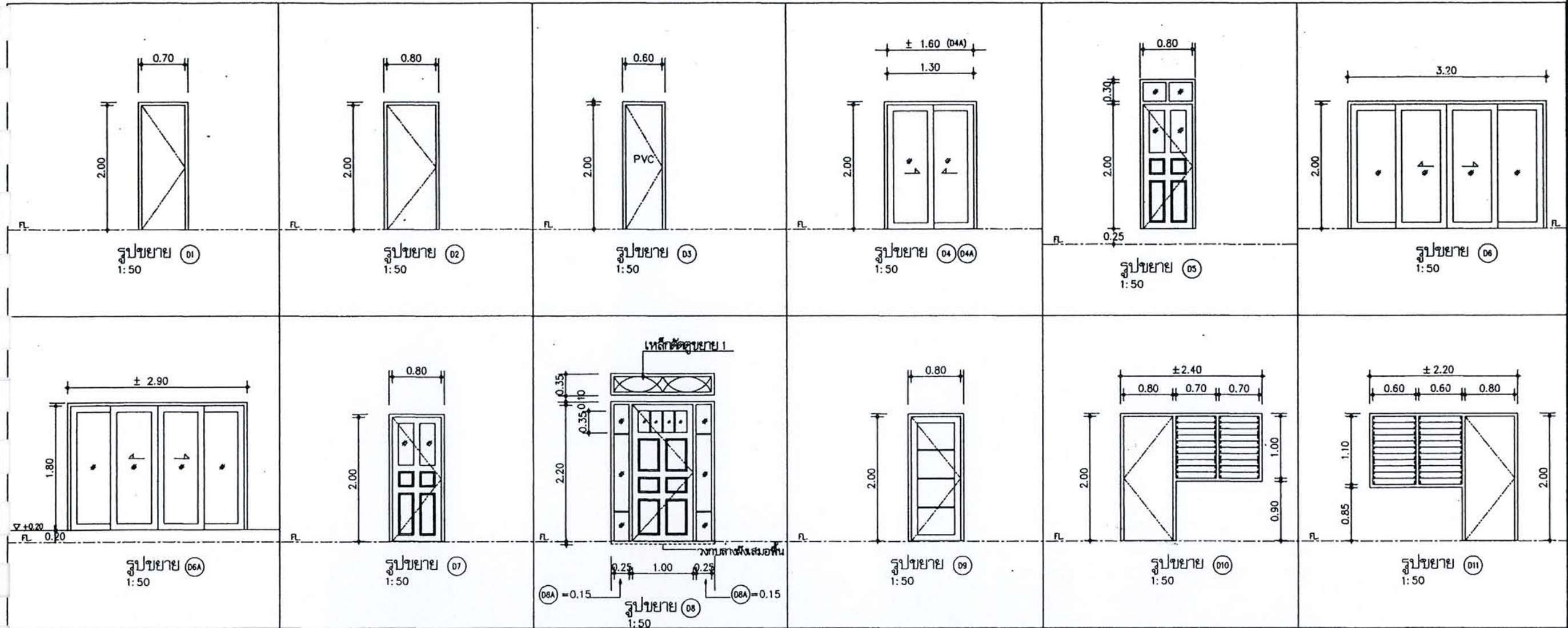
- หมายเหตุ
- การอุดดินช่องว่างสำหรับงานไม้ให้แน่นทึบทุกแห่ง
 - การยึดไม้ด้วยตะปูหรือสกรู ให้ยึดห่างจากปลายไม้ไม่น้อยกว่า 0.03 ม. (ไม้ปลายแหลม) และต้องเจาะส่วนหน้าก่อน



โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



D1	D2	D3	รายการ	D4,D4A	D5	D6,D6A	D7	D8,D8A	D9	รายการ	D10	D11,D11A	D12
F1	F1	F2	วงกบ	F3	F1	F3	F1	F1	F1	วงกบ	F1	F1	F1
ST1	ST1	-	กรอบบาน	ST3	ST2	ST3	ST2	ST2	ST2	กรอบบาน	ST2	-	ST2
-	-	W2	ลูกพัก	W3	W1,W3	W3	W1,W3	W1,W3	W3	ลูกพัก	W1,W3	W1,W4	W1,W3
C1	C1	-	สี	-	C1	-	C1	C1	C1	สี	C1	C1	C1
3H1	3H1	3H1	บานพับ	-	3H1	-	3H1	4H1	3H1	บานพับ	3H1	3H1	4H1
L1	L2	L1	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	L3	L2	L3	L2	L5	L2	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	L2	L2	L5
-	-	-	มือจับ	P1	-	P1	-	-	-	มือจับ	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	LV1	LV1	-
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	R1	-	R1	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-
S1	S2	S1	อุปกรณ์ยึดบาน	-	S2	-	S2	S2	S2	อุปกรณ์ยึดบาน	S2	S2	S2
ตั้งวงกบเสมอ กระเบื้องผนัง	-	-	หมายเหตุ	-	ช่องแสงสีแดง	-	-	ช่องแสงมีลวดลายเหล็กดัด	-	หมายเหตุ	ใช้ประตู D16	ใช้ประตู D17	-

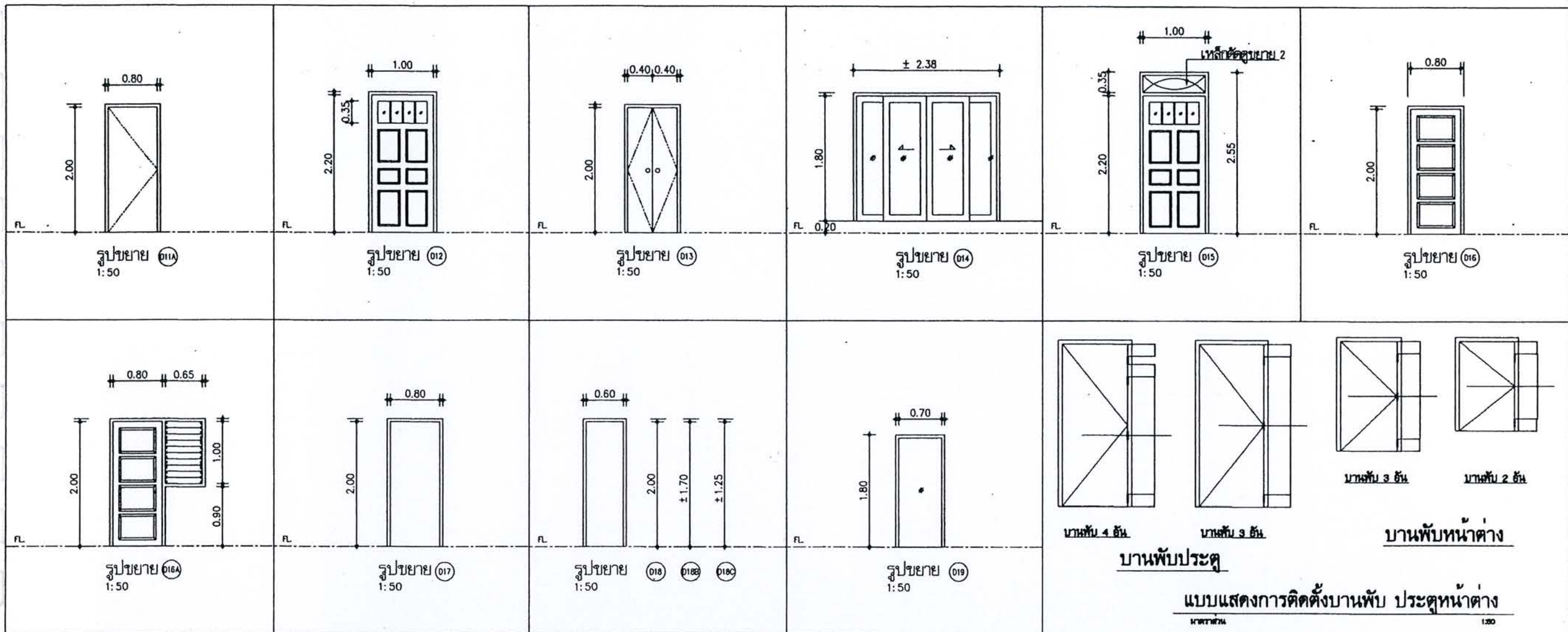
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยี่มเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



D13	D14	D15	รายการ	D16	D17	D18 D18B,D18C	D19	D16A	รายการ			
F1	F3	F1	วงกบ	F1	F1	F1	-	F1	วงกบ			
ST6	ST3	ST2	กรอบบาน	ST2	-	-	-	ST2	กรอบบาน			
W7	W3	W1,W3	ลูกพัก	W1	W4	W4	W5	W1,W3	ลูกพัก			
C1	-	C1	สี	C1	C1	C1	-	C1	สี			
3H4	-	4H1	บานพับ	3H1	3H1	3H1	H2	3H1	บานพับ			
L6,L8	L3	L5	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	L2	L2	L1	-	L2	อุปกรณ์ล็อค , กลอน			
P3	P1	-	มือจับ	-	-	-	P2	-	มือจับ			
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม			
-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-	-	LV1	อุปกรณ์บานเกล็ด			
-	R1	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน			
L6	-	S2	อุปกรณ์ยึดบาน	S2	S3	-	-	S2	อุปกรณ์ยึดบาน			
-	-	ช่องแสงมีลวดลายเหล็กขัด	หมายเหตุ	-	-	-	-	-	หมายเหตุ			

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
มร. พรหมเพอร์รี่ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

รูปขยาย ⑦ 1:50	รูปขยาย ② ②A 1:50	รูปขยาย ③ 1:50	รูปขยาย ④ ④A 1:50	รูปขยาย ⑤ 1:50	รูปขยาย ⑥ 1:50
รูปขยาย ⑦ 1:50	รูปขยาย ⑧ 1:50	รูปขยาย ⑨ 1:50	รูปขยาย ⑩ 1:50	รูปขยาย ⑪ 1:50	รูปขยาย ⑫ 1:50

W1	W2	W3	รายการ	W4	W5	W6	W7	W8	W9	รายการ	W10	W11	W12
F1	F1	F1	วงกบ	F3	F1	F4	F1	F1	F1	วงกบ	F1	F1	F1
ST4	ST4	-	กรอบบาน	-	-	-	ST4	ST4	ST4	กรอบบาน	ST2	ST4	ST4
W3	W3	W3	ลูกพับ	W3	W3	W8	W3	W6	W3	ลูกพับ	W3	W3	W6
CI	CI	CI	สี	-	CI	-	CI	CI	CI	สี	CI	CI	CI
3H3	3H3	-	บานพับ	-	-	-	3H3	-	3H3	บานพับ	3H1	3H3	-
L6	L6	-	อุปกรณ์ล็อค, กลอน	-	-	-	L6	L4	L6	อุปกรณ์ล็อค, กลอน	L6, L8	L6	L4
P3	P3	-	มือจับ	-	-	-	P3	-	P3	มือจับ	P3	P3	-
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-	-	A1	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	A1
-	-	LVI	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-
S4	S4	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	S4	-	S4	อุปกรณ์ยึดบาน	S4	S4	-
-	-	-	หมายเหตุ	-	-	ช่องแสงติดตาย	-	-	-	หมายเหตุ	ช่องแสง W3	-	-

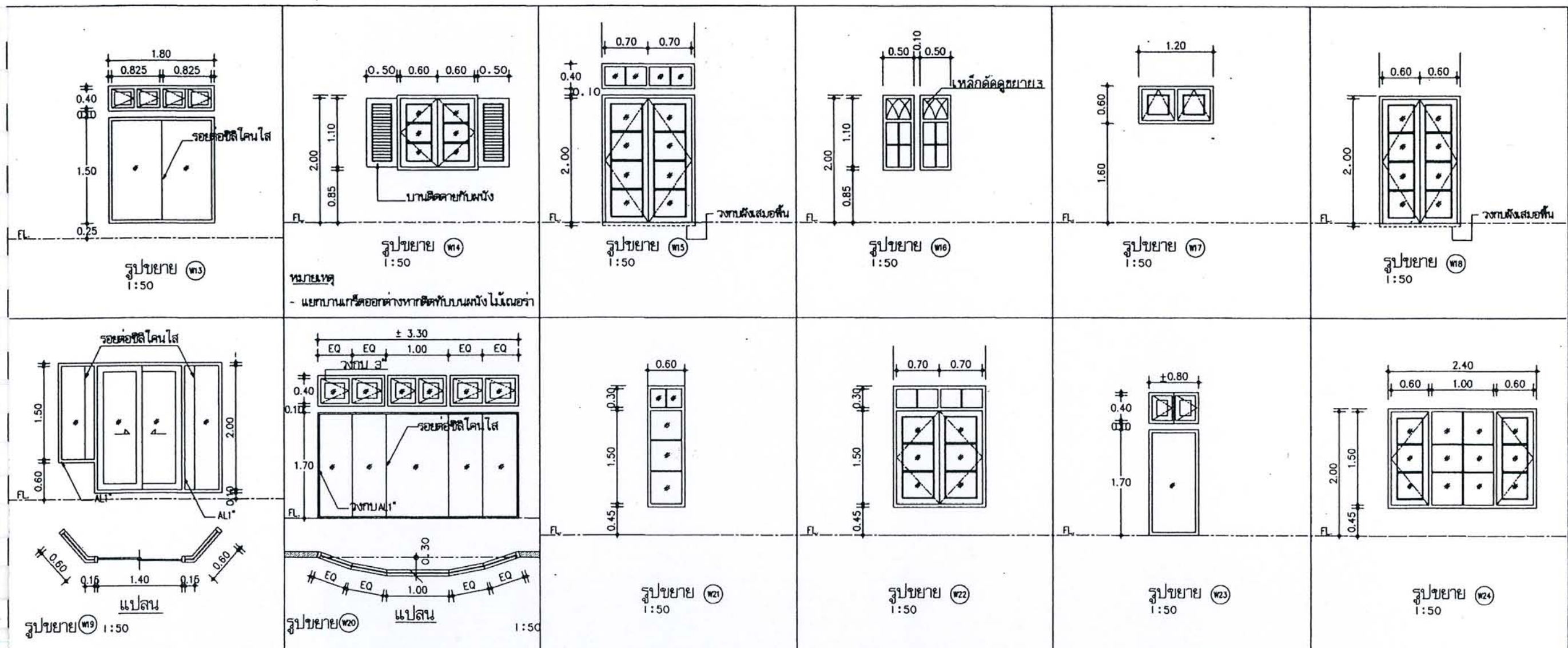
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



W13	W14	W15	รายการ	W16	W17	W18	W19	W20	W21	รายการ	W22	W23	W24
F4	F1	F1	วงกบ	F1	F1	F1	F3	F4	F1	วงกบ	F1	F4	F1
-	ST4	ST2	กรอบบาน	-	ST4	ST2	ST3	-	-	กรอบบาน	ST4	-	ST4
W8	W3	W3	ลูกพัก	W3	W6	W3	W3	W8	W3	ลูกพัก	W3	W8	W3
-	C1	C1	สี	C1	C1	C1	-	-	C1	สี	C1	-	C1
-	3H3	3H1	บานพับ	-	-	3H1	-	-	-	บานพับ	3H3	-	3H3
-	L6	L6, L8	อุปกรณ์ล็อค, กลอน	-	L4	L6, L8	L3	-	-	อุปกรณ์ล็อค, กลอน	L6	-	L6
-	P3	P3	มือจับ	-	-	P3	P1	-	-	มือจับ	P3	-	P3
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	A1	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	R1	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-
-	S4	S4	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	S4	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	S4	-	S4
-	เกร็ดไม้สักติดตาย กรอบบาน 5	ช่องแสง W3	หมายเหตุ	มีสวดลาย เหล็กดัด	-	-	-	มีช่องแสง	-	หมายเหตุ	ช่องแสง W3	มีช่องแสง	-

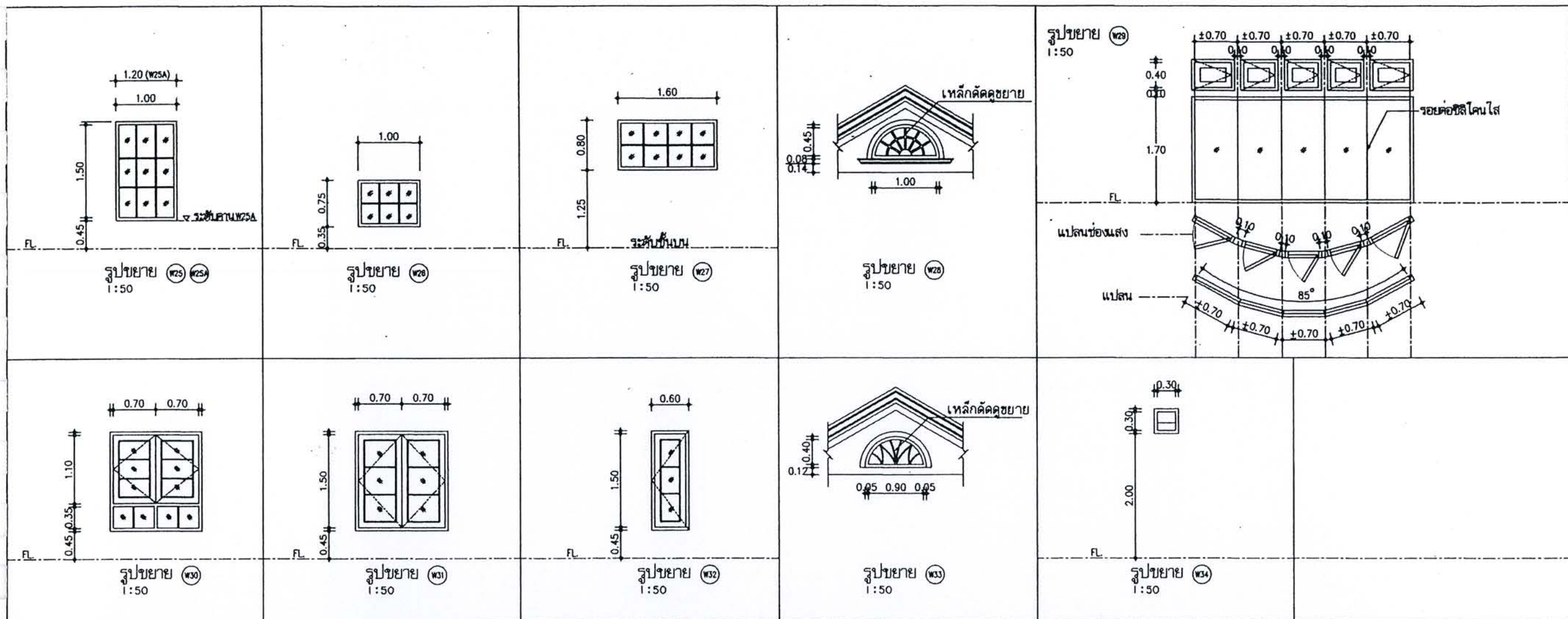
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



W25	W25A	W26	รายการ	W27	W28	W29	W30	W31	W32	รายการ	W33	W34	ช่องแสง W13, W20, W23, W29
FI	FI	FI	วงกบ	FI	F4	F4	FI	FI	FI	วงกบ	F4	F4	FI
-	-	-	กรอบบาน	-	-	-	ST4	ST4	ST4	กรอบบาน	-	-	ST5
W3	W3	W3	ลูกฟัก	W3	W3	W8	W3	W3	W3	ลูกฟัก	W3	W3	W3
CI	CI	CI	สี	CI	-	-	CI	CI	CI	สี	-	CI	CI
-	-	-	บานพับ	-	-	-	3H3	3H3	3H3	บานพับ	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	-	-	-	L6	L6	L6	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	-	-	-
-	-	-	มือจับ	-	-	-	P3	P3	P3	มือจับ	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	AI
-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	S4	S4	S4	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	S4
-	-	-	หมายเหตุ	-	ใส่สวดลาย เหล็กดัด	มีช่องแสง	-	-	-	หมายเหตุ	ใส่สวดลาย เหล็กดัด	กระจกชั้นเกล็ด	-

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

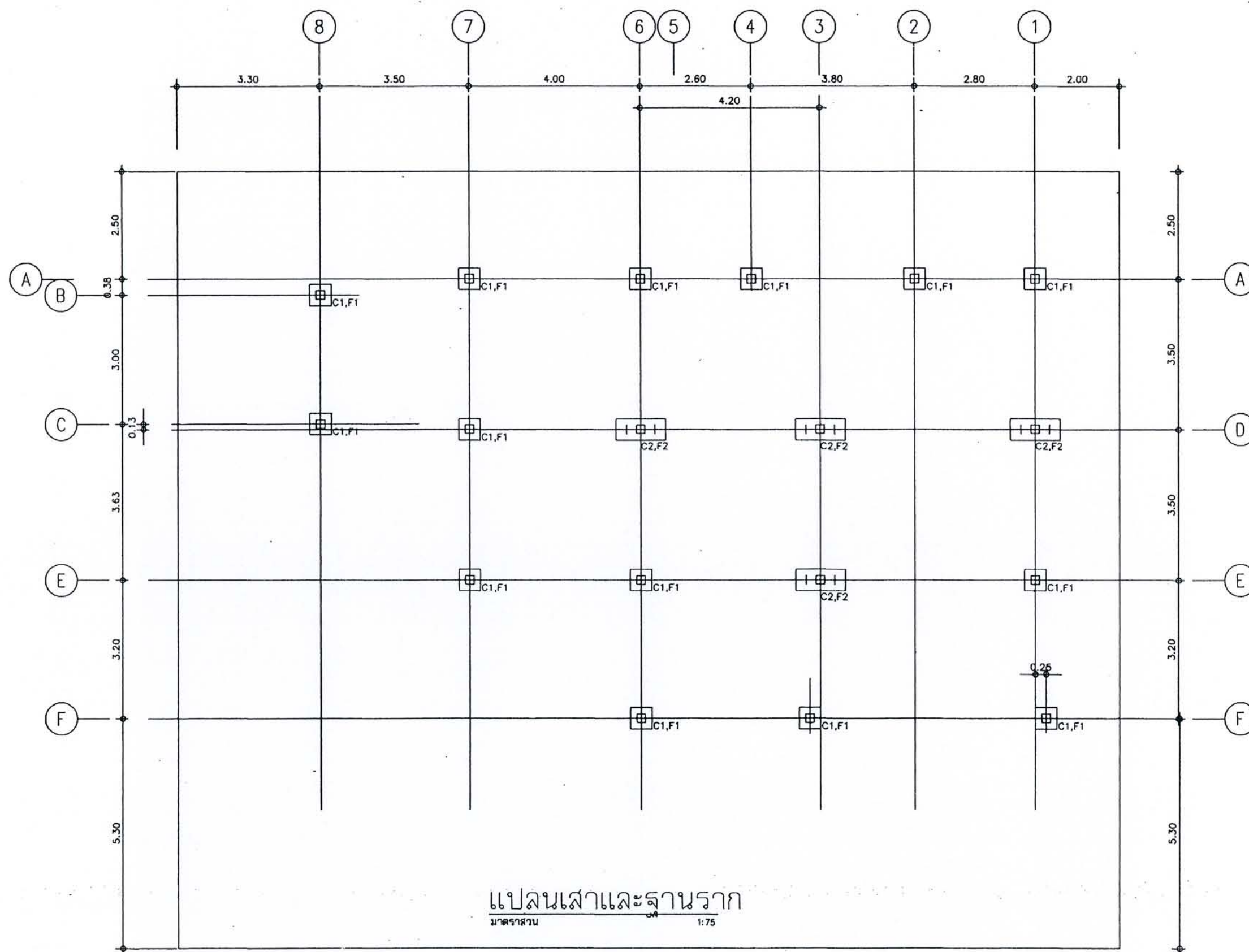


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



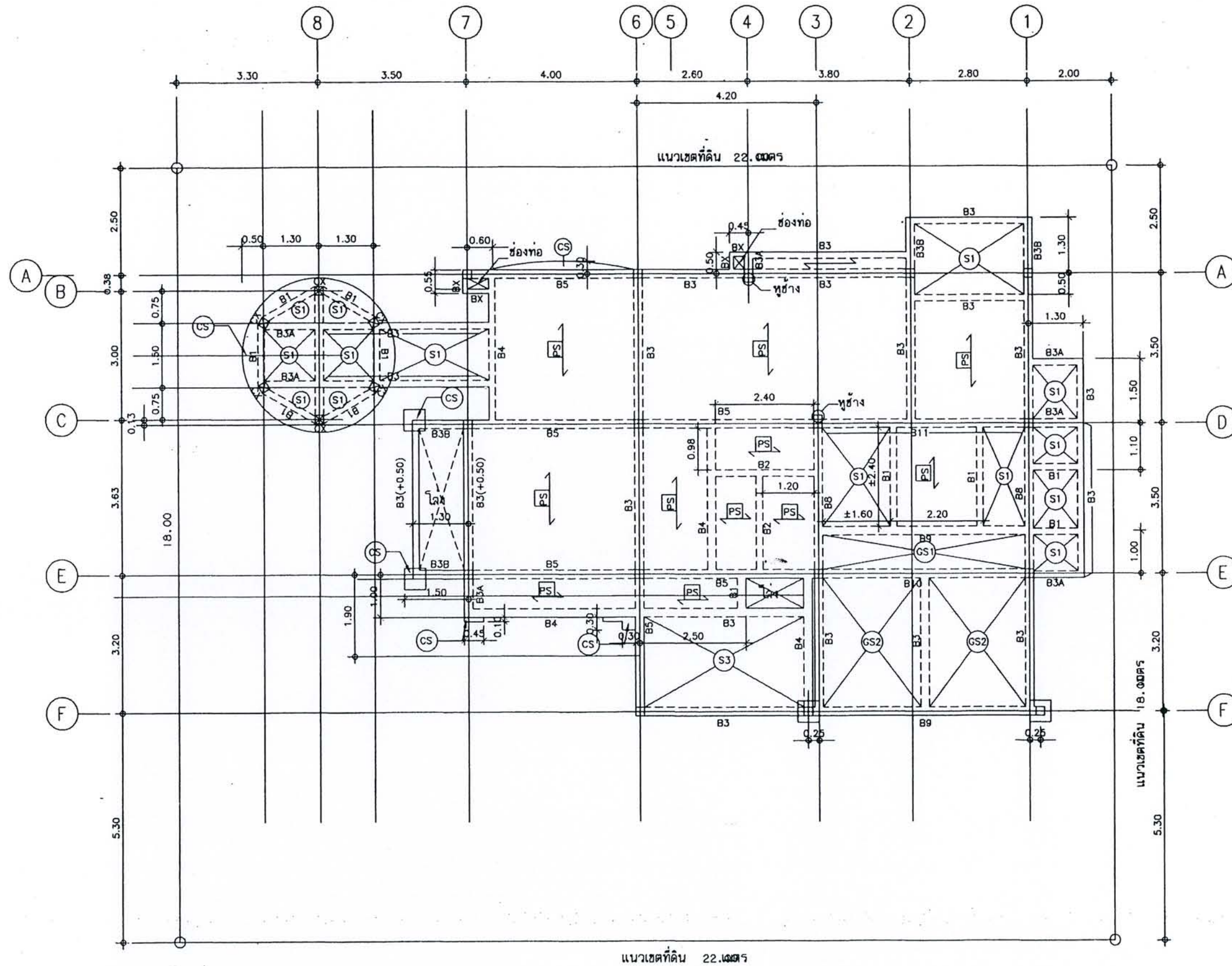


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



หมายเหตุ
ในกรณีที่ได้ห้องคานสูงกว่าระดับพื้นดิน
ให้ทำคานรับค.ล.ล.หนา 10 ซม. กันดิน

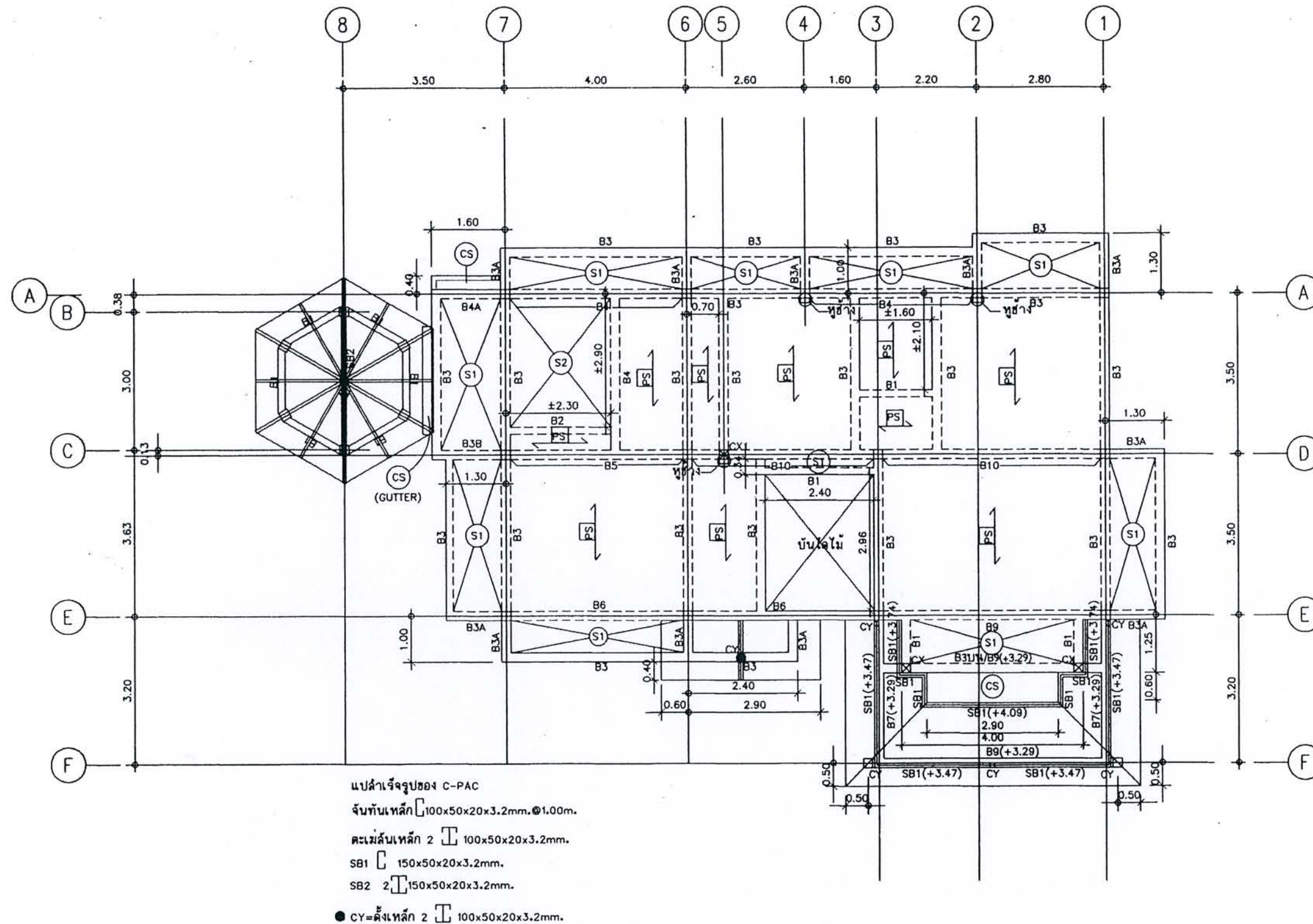
แปลนคานและพื้นที่ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:75



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



แปลนคานและพื้นชั้นบน
มาตราส่วน 1:75

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

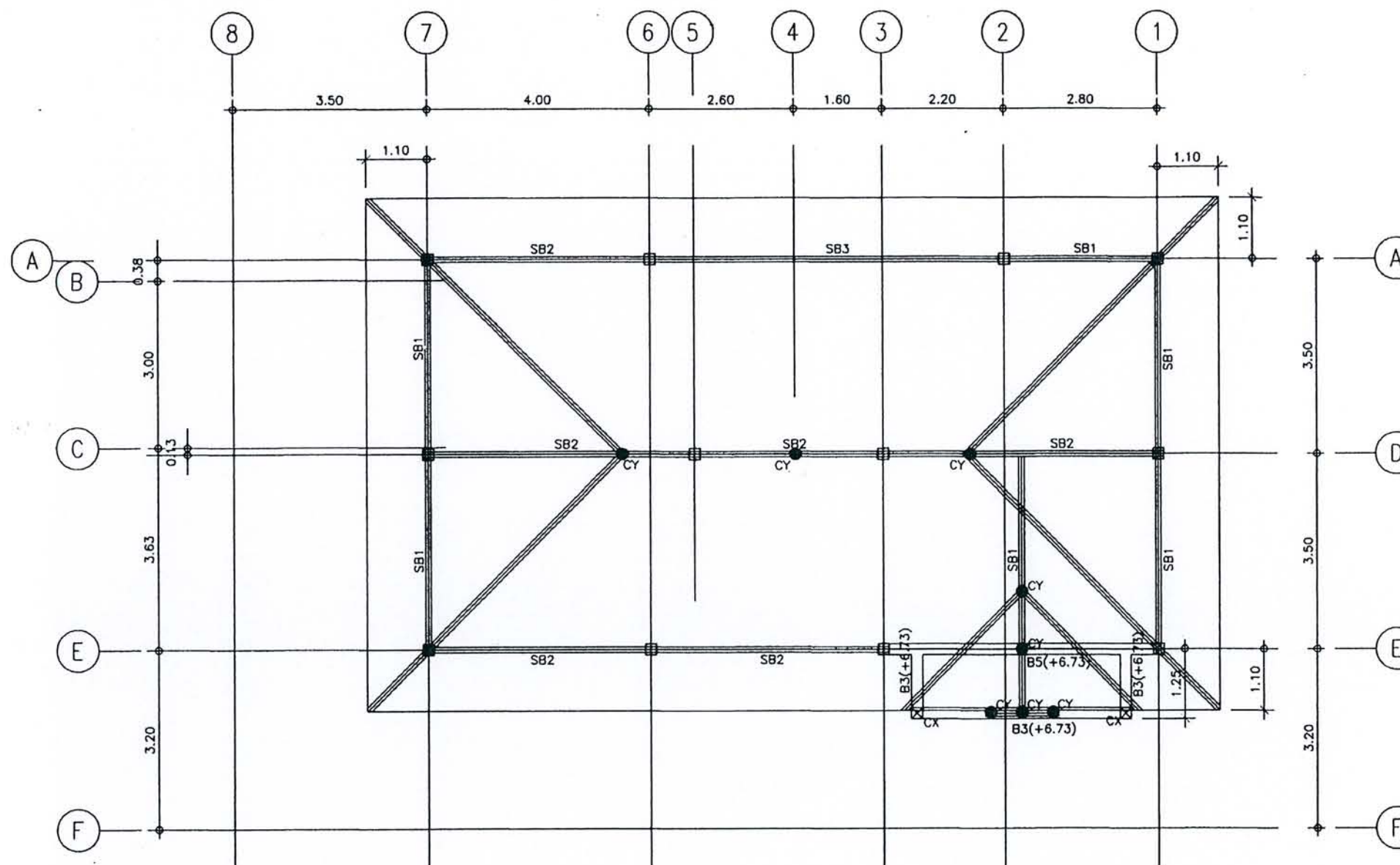
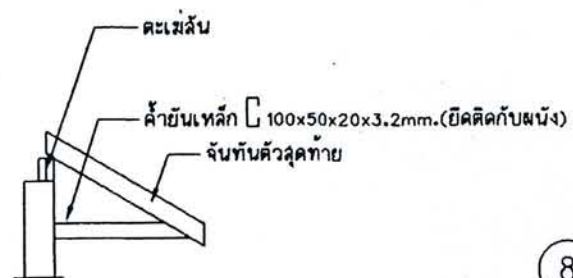


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลร่างรูปของ C-PAC

จันทันหลัก 100x50x20x3.2mm. @1.00m.

ค้ำยันหลัก, ค้ำยันเสาหลัก 2 100x50x20x3.2mm.

อกไก่หลัก 2 100x50x20x3.2mm.

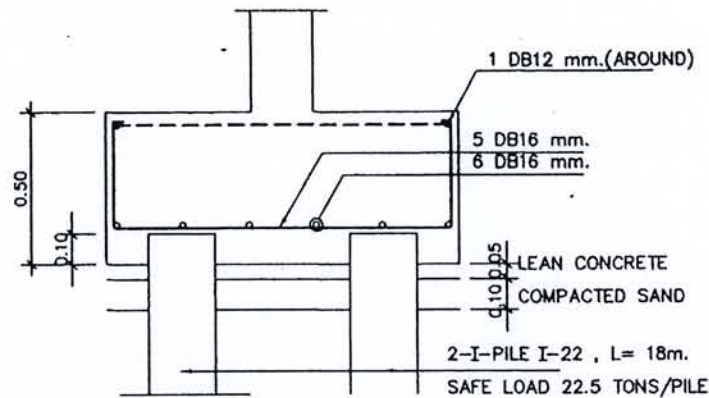
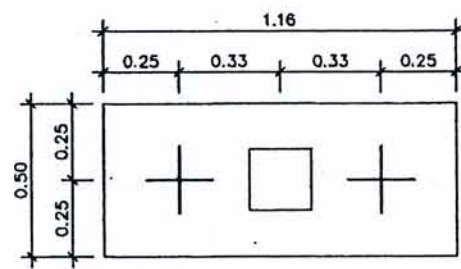
SB1 150x50x20x3.2mm.

SB2 2 150x50x20x3.2mm.

SB3 2 150x75x6.5x10mm.

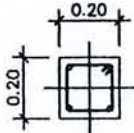
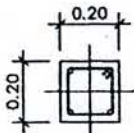
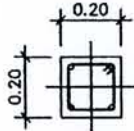
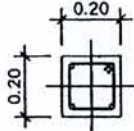
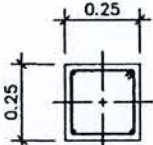
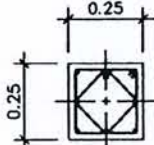
● CY=ค้ำยันหลัก 2 100x50x20x3.2mm.

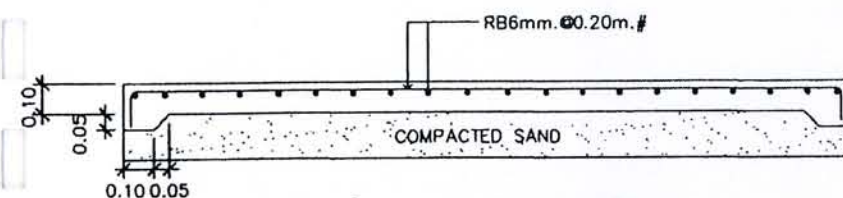
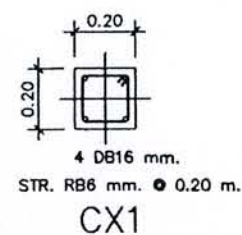
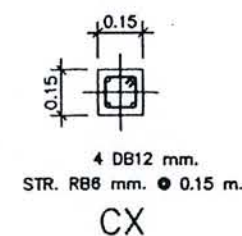
แปลนโครงสร้างหลังคา
มาตราส่วน 1:75



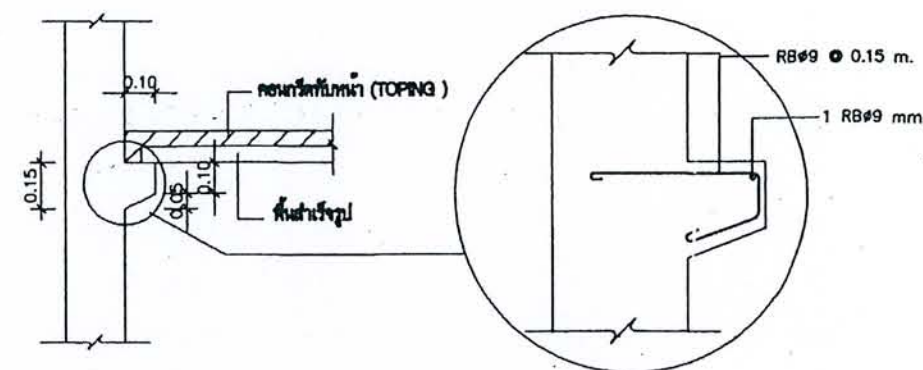
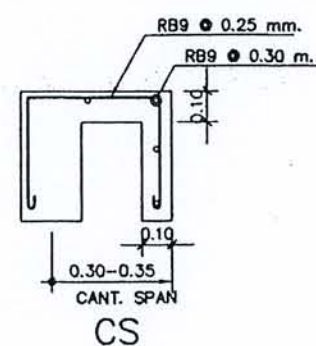
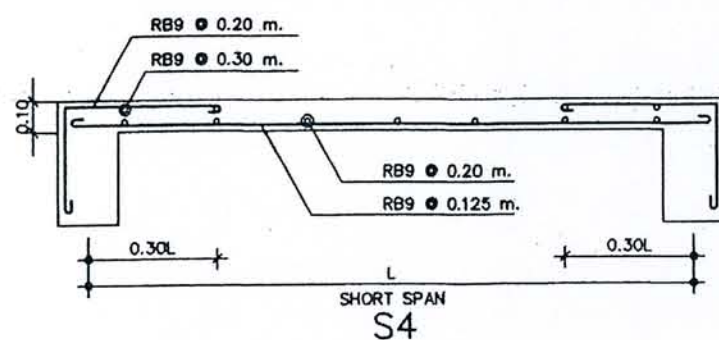
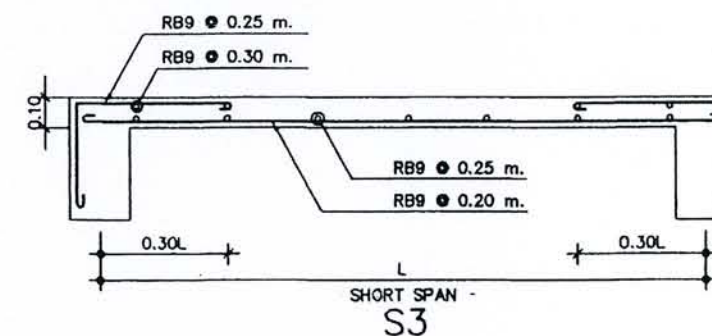
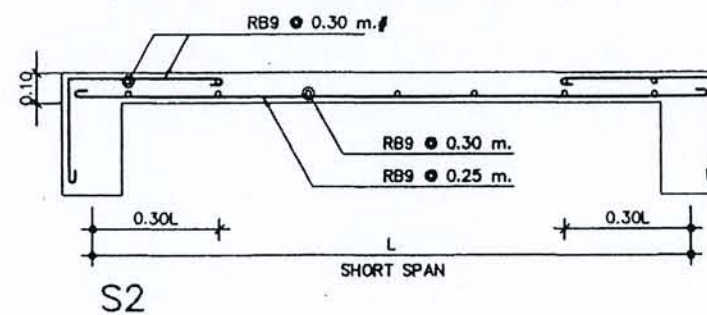
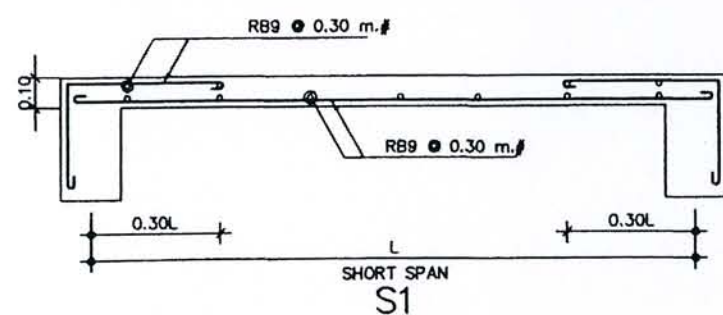
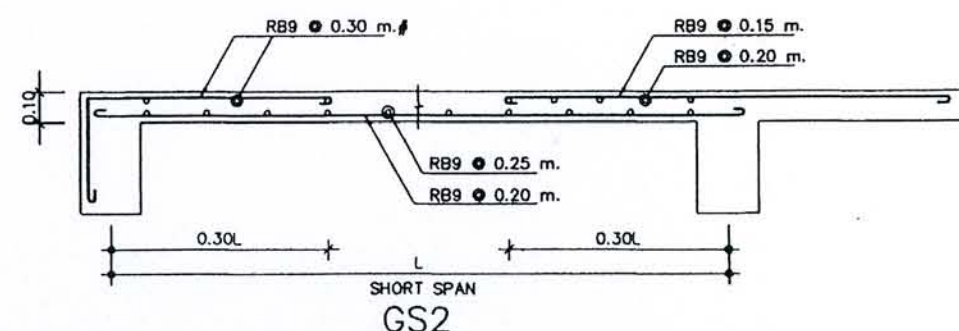
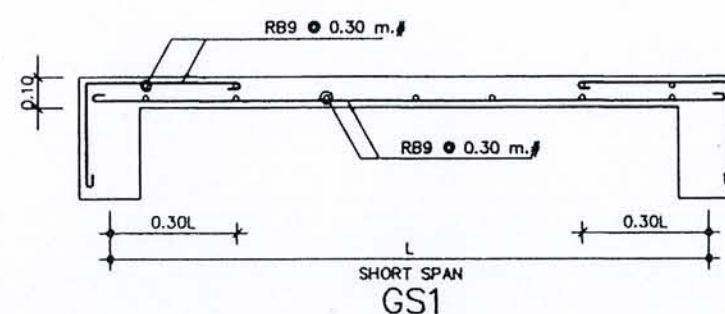
FOOTING	F1
---------	----

FOOTING	F2
---------	----

	C1	C2
ROOF		
2nd FL.	 4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.	 4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.
1st FL.	 4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.	 4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.
FOOTING	 4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.	 8 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.



ถนนภายใน



แบบขยายห้องรับพื้นที่สำเร็จรูป



โครงการ แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

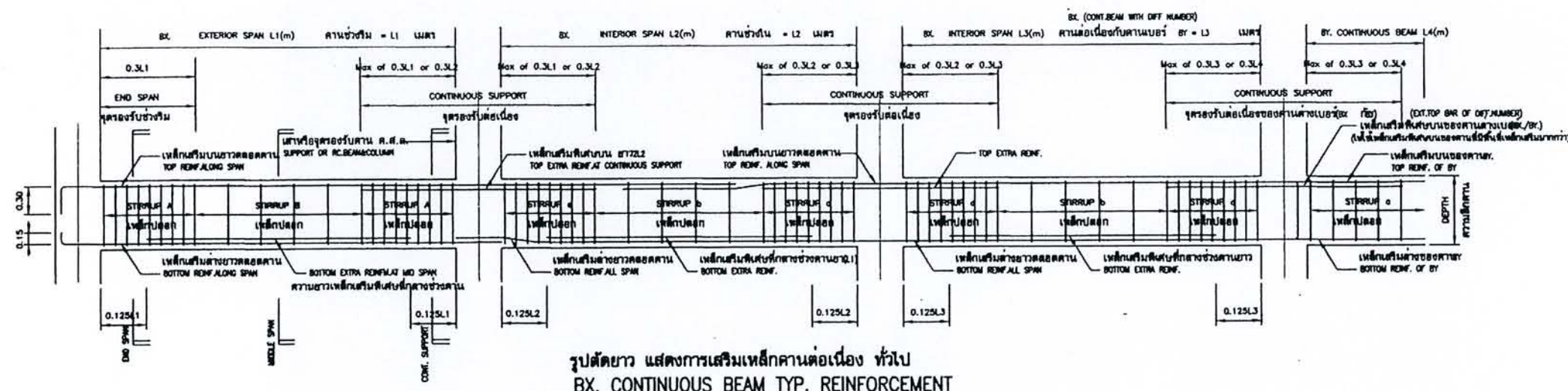
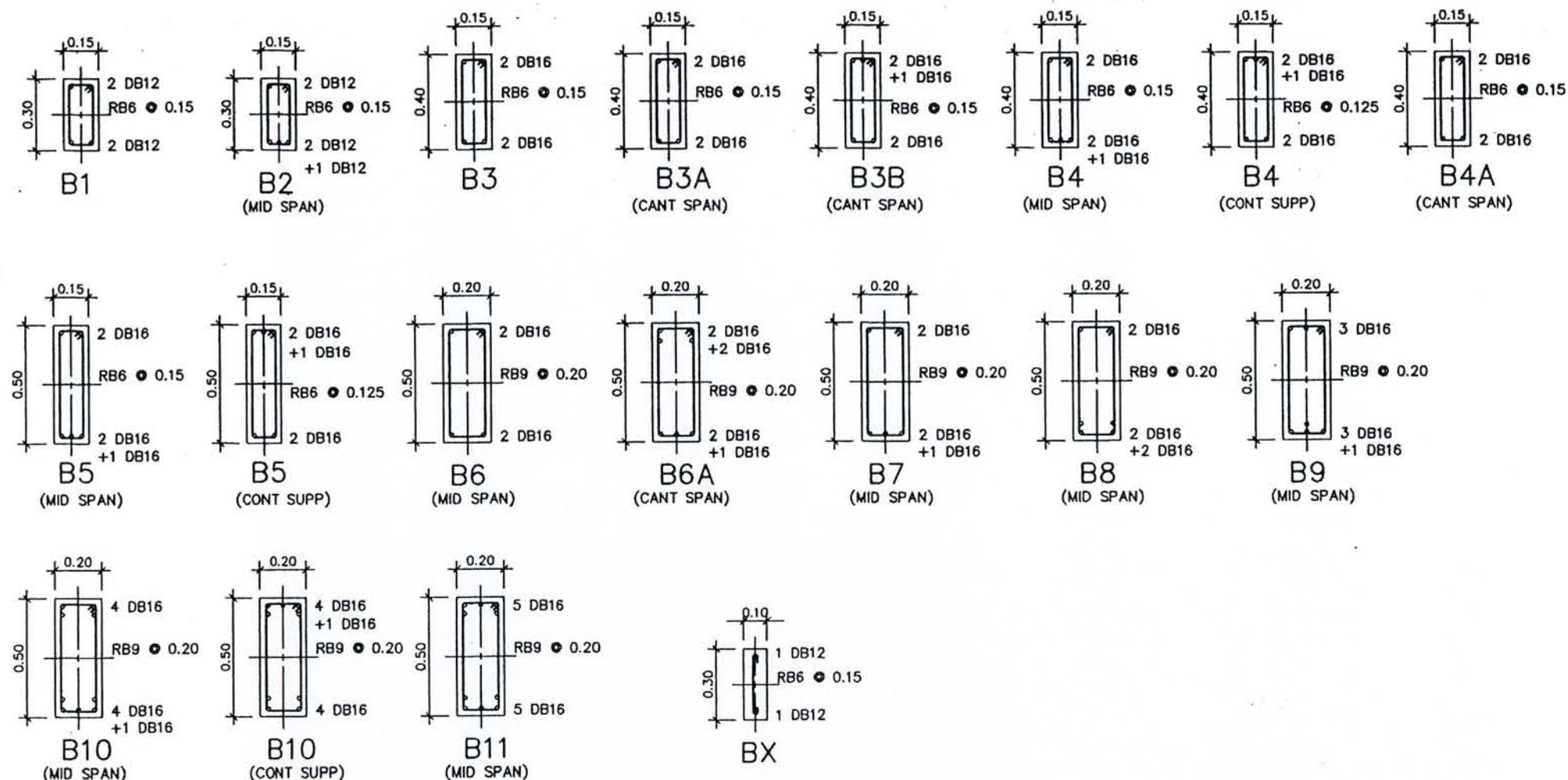
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



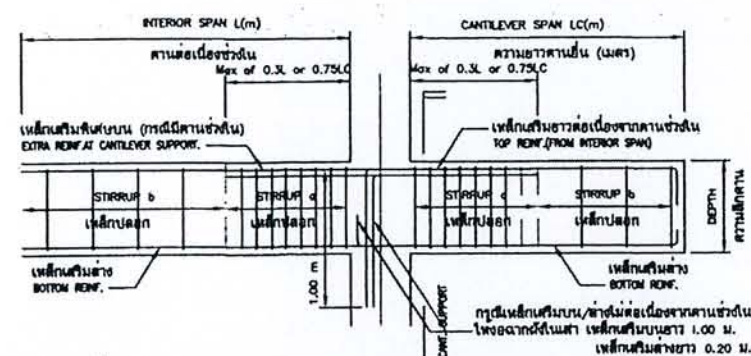
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

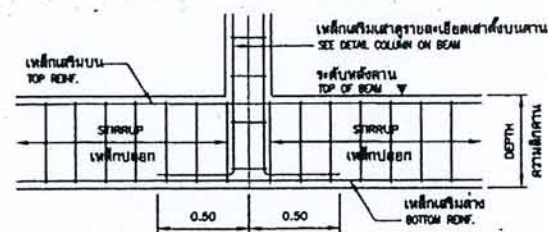
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัดยาว แสดงการเสริมเหล็กคานต่อเนื่อง หัวโป
BX. CONTINUOUS BEAM TYP. REINFORCEMENT



รูปตัดทางยาว แสดงเสริมคานยื่น หัวโป



TYP. COLUMN ON BEAM
แสดงการเสริมเหล็กเสาตั้งบนคานลงในคาน ค.ส.ส.

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	
	ระบบไฟฟ้า
	โคมไฟกระบอกฟ้า (DOWN LIGHT) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 14.5 เซนติเมตร
	ถัก 17 เซนติเมตร ขอบสีขาว
	REFLECTOR สีเงิน/ขาวร้อน E27 /หลอด GLS 60 W.
	โคมไฟฝังผนังภายใน (เจ้าของจัดหา)
	โคมไฟฝังผนังภายนอก (เจ้าของจัดหา)
	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x36 W. กล้องเหล็กแบบเปลี่ยน
	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x18 W. กล้องเหล็กแบบเปลี่ยน
	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x18 W. มีพลาสติกครอบ
	โคมไฟเพดาน (เจ้าของจัดหา)
	โคมไฟเพดานมีแก้วครอบขนาด 10" (ขาดรูป) หลอด GLS 60 W.
	โคมหัวเสา
	กระดิ่ง DUTONE
	สวิตช์ไฟฟ้า 15A 300AC
	สวิตช์ไฟฟ้า 3 ทน 15A 300AC
	สวิตช์กริ่ง กันน้ำ
	เด้ารับ ไฟฟ้าตู้มีสายดิน (2P+E) 10A 250V.
	เด้ารับ ไฟฟ้าตู้มีสายดิน (2P+E) ชนิดกันน้ำ 10A 250V.
	JUNCTION BOX
	แผงควบคุมไฟฟ้า (PANEL BOARD)
	เคื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า
	GROUND ROD
	ระบบโทรศัพท์
	เด้ารับ โทรศัพท์ MODULAR JACK 6P 4C
	TELEPHONE TERMINAL BOX
	ระบบโทรทัศน์
	เด้ารับสายอากาศโทรทัศน์ ติดตั้งจากพื้น 0.30 ม.หรือตามที่แบบกำหนด
	กล่องแยกสายอากาศโทรทัศน์ (SPLITTER)
	เสาอากาศ โทรทัศน์
	ระบบปรับอากาศ
	CONDENSING UNIT
	FANCOIL UNIT

รายละเอียดประกอบแบบ

1. ขอบเขตของงาน

- 1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหา คัดเลือกและทดสอบเครื่องอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณและอื่นๆ ซึ่งติดตั้งทั้งภายในและภายนอก อาคารดังแสดงไว้ในแบบและข้อกำหนด เพื่อให้ใช้งานได้สมบูรณ์และถูกต้องตามความประสงค์ของเจ้าของบ้าน
- 1.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขออนุมัติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย SHOP DRAWING จะต้องแสดงรายละเอียดการติดตั้งและอุปกรณ์ตามสภาพความเป็นจริงของสถานที่ติดตั้ง โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWING ภายในระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ผู้ว่าจ้างจะได้มีเวลาตรวจสอบอนุมัติได้ทัน การที่ผู้รับจ้างจัดทำแบบ SHOP DRAWING ถ้าช้า และ/หรือมีระยะเวลาในการตรวจสอบไม่มีเพียงพอจะเป็นสาเหตุในการเรียกปรับเวลา หรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้
- 1.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) ส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนวันตรวจรับมอบงาน
- 1.4 ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวช่างและ/หรือเอกสารแสดงรายละเอียด ทักษะเทคนิคของวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในการติดตั้งให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุมัติก่อน

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ระบบไฟฟ้า
 - 2.1.1 ท่อร้อยสายไฟฟ้า
 - ก. กำหนดให้ใช้ท่อ PVC สีเหลืองตามมาตรฐาน มอก.216-2524 มีผนังสายไฟฟ้าแรงต่ำ
 - 2.1.2 สายไฟฟ้าแรงต่ำ
 - ก. โดยทั่วไปให้ใช้สายไฟฟ้าแรงต่ำที่มีผิวเป็นทองแดงหุ้มด้วยฉนวน POLYVINYL CHLORIDE (PVC) สามารถทนแรงดันไฟฟ้าได้ 750 โวลต์ และทนอุณหภูมิได้ไม่น้อยกว่า 70 องศาเซลเซียส ตามมอก.11-2531 ชนิด VAF.
 - ข. การเดินสายไฟฟ้า ให้ร้อยสายไฟฟ้าชนิด VAF ในท่อ PVC สีเหลืองในผนัง และเดินสายไฟฟ้าชนิด VAF โดยเหนือฝ้าเพดาน
 - ค. การต่อสายไฟฟ้า ให้ต่อสายในกล่อง (BOX) สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ เท่านั้น ห้ามต่อสายไฟโดยในฝ้าเพดานหรือในท่อ
 - ง. ขนาดของสายไฟฟ้า
 1. ระบบแสงสว่างกำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x2.5 SQ.MM. จาก PB ไปยังสวิทช์ และขนาด 2x1.5 SQ.MM. จากสวิทช์ไปยังดวงโคม
 2. เด้ารับไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x4/1x2.5 SQ.MM. จาก PB ไปยังเด้ารับไฟฟ้า
 3. เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x6/1x4 SQ.MM. จาก PB ไปยังเครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า
 4. เครื่องปรับอากาศ ดูได้จากตาราง LOAD SCHEDULE
 5. สายเมน ไฟฟ้าเป็นชนิด THW. ขนาดตามที่ระบุในแบบและ Diagram เดินโดยเหนือฝ้าเพดานติดตั้ง Rack ที่ชายคาบ้านดึงสายไฟไปยังเต้าไฟฟ้าที่ติดตั้งเครื่องวัด

2.1.3 โคมไฟและอุปกรณ์ ตามที่กำหนดในแบบ

2.1.4 สวิตช์และเด้ารับไฟฟ้า

- ก. สวิตช์ไฟฟ้าโดยทั่วไปให้เป็น HEAVY DUTY, TUMBLE QUIET TYPE ขนาด AMPERE RATING ของสวิตช์ต้องไม่น้อยกว่า 10 แอมแปร์ 250 โวลต์ แบบติดกับผนังบนกล่องเหล็กชุบ GALVANIZED ขนาดที่เหมาะสมกับจำนวนสวิตช์
- ข. เด้ารับไฟฟ้าโดยทั่วไปต้องเป็นแบบมีขั้วสายดินในตัว ใช้ได้ทั้งขาเสียบแบบกลมและแบบแบนขนาด AMPERE RATING ของเด้ารับต้องไม่น้อยกว่า 10 แอมแปร์ 250 โวลต์
- ค. COVER PLATE ของสวิตช์และเด้ารับไฟฟ้ากำหนดให้เป็นชนิดพลาสติกสีขาว

2.1.5 ตู้เมนไฟฟ้าแรงต่ำ

- ก. ตู้เมนไฟฟ้าแรงต่ำผลิตขึ้นตามมาตรฐาน VDE, IEC, NEMA หรือ ANSI สำหรับระบบไฟฟ้า 380/220 Volt 3 Phase 4 Wire 50 Hz มีคุณสมบัติตามความต้องการของ NEC CODE ARTICLE 384 และมีคุณสมบัติลักษณะที่การไฟฟ้าท้องถิ่นยอมรับให้ใช้งานได้

2.2 ระบบโทรศัพท์

- 2.2.1 ปลั๊กโทรศัพท์ต้องเป็นชนิด MODULAR JACK 4 ขั้ว ติดตั้งในกล่องมาตรฐานเรียบกับผนังหรือเป็นชนิดฝังพื้น (POP UP) ตามที่ระบุในแบบ โดยมีฝาปิด (COVER PLATE) เป็นพลาสติกสีขาว
- 2.2.2 ท่อสำหรับร้อยสายโทรศัพท์ (เช่นเดียวกับ รายการที่ 2.1.1)
- 2.2.3 สายโทรศัพท์กำหนดให้ใช้สาย TIEV 4C-0.65 MM. สำหรับสายโทรศัพท์ภายในอาคารและให้ใช้สายชนิด AP FIG 8 ขนาดตามแบบกำหนด สำหรับภายนอกอาคาร

2.3 ระบบเสาอากาศโทรทัศน์ และวิทยุรวม (MATV)

- 2.3.1 ท่อสำหรับร้อยสายอากาศโทรทัศน์ (เช่นเดียวกับ รายการที่ 2.1.1)
- 2.3.2 สายตัวนำสัญญาณตามระบุในแบบ
- 2.3.3 เค้าเสียบจ่ายสัญญาณ (OUTLET SOCKETS)
 - ก. เค้าเสียบจ่ายสัญญาณ ให้แก่โทรทัศน์ โดยทั่วไปเป็นแบบ FLUSH MOUNTING ในกล่องโลหะที่เหมาะสม โดยมีฝาปิด (COVER PLATE) เป็นพลาสติกสีขาว

รายละเอียดวัสดุระบบไฟฟ้า

ลำดับ	รายการ	ผลิตภัณฑ์ (ยี่ห้อ)
1	ท่อ PVC.	
2	สายไฟฟ้า, สายโทรศัพท์	
3	เสาอากาศโทรทัศน์	
4	สวิตช์, เด้ารับไฟฟ้า, โทรศัพท์, โทรศัพท์	
5	PANEL BOARD	
6	โคมไฟ Down light, Fluorescent Lamp	
7	หลอดไฟ, BALLAST, STARTER	
8	DUTONE	



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

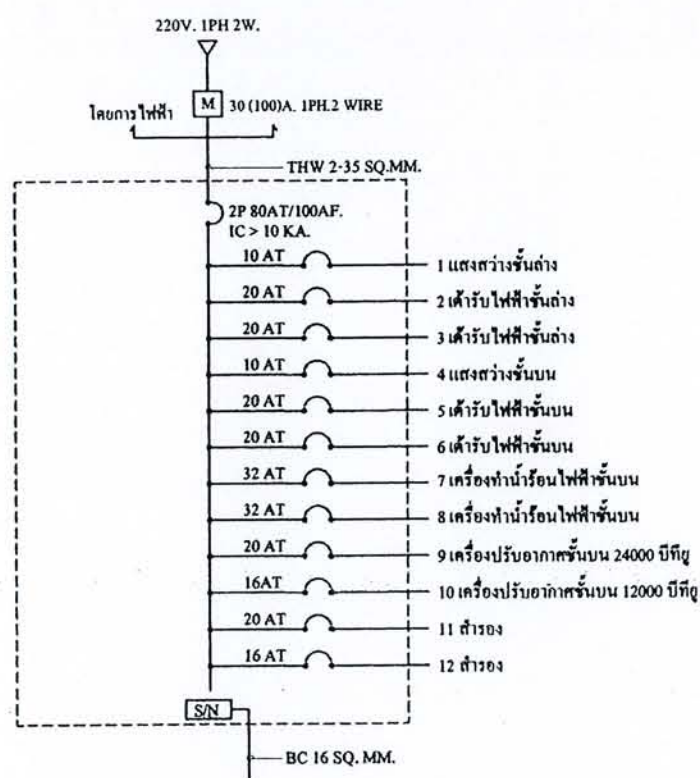
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

แบบบ้าน : TYPE A-067-S
ความสามารถการจ่าย : 30(100) แอมป์ จำนวน 12 วงจร
เมนเบรกเกอร์ : 2 ขั้ว 80 A. IC > 10 Ka at 220 V.

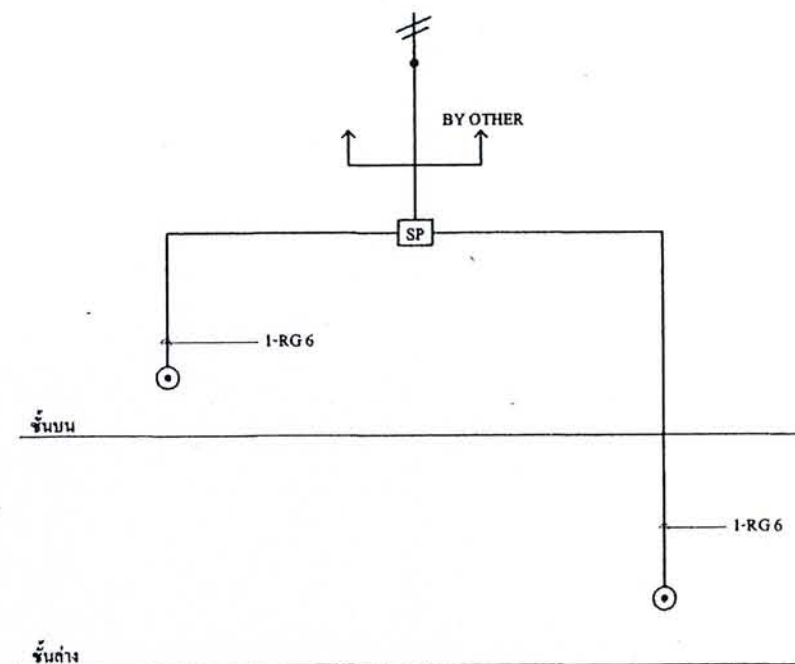
ตารางการติดตั้ง : 01
ตำแหน่งการติดตั้ง : ชั้นล่าง
ลักษณะการติดตั้ง : ติดลอยกับผนัง

1 PHASE 2 WIRE 240 VOLTS SINGLE NEUTRAL BRANCE CIRCUIT BREAKER IC > 5KA AT 220 V.

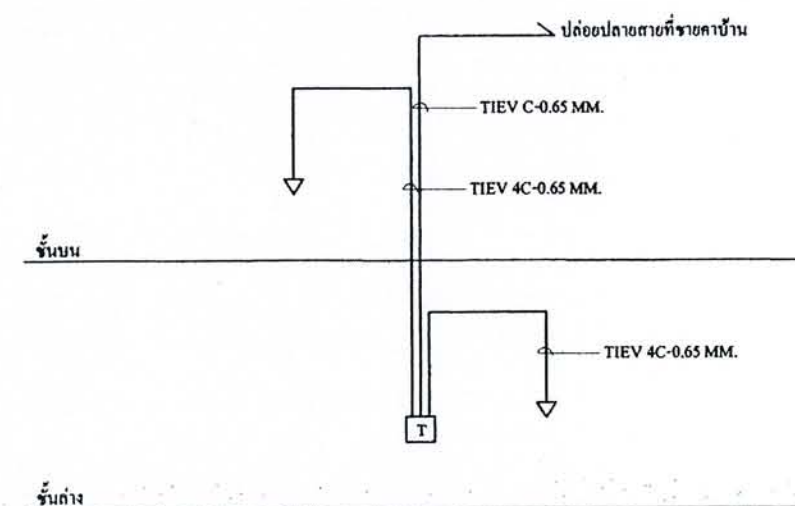
วงจร	รายการ	โหลดติดตั้ง (VA)	AT	AF	POLE	ชนิด	ขนาด (SQ.MM.)
1	แสงสว่างชั้นล่าง	1150	10	50	1	VAF	2-2.5
2	เดิรับไฟฟ้าชั้นล่าง	1400	20	50	1	VAF	2-4/2-1.5
3	เดิรับไฟฟ้าชั้นล่าง	1200	20	50	1		2-4/2-1.6
4	แสงสว่างชั้นบน	660	10	50	1	VAF	2-2.5
5	เดิรับไฟฟ้าชั้นบน	1200	20	50	1	VAF	2-4/2-2.5
6	เดิรับไฟฟ้าชั้นบน	1200	20	50	1	VAF	2-4/2-2.6
7	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้าชั้นบน	3500	32	50	1	VAF	6/4
8	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้าชั้นบน	3500	32	50	1	VAF	6/4
9	เครื่องปรับอากาศชั้นบน 24,000 บีทียู	2800	20	50	1	VAF	2-4/2-2.5
10	เครื่องปรับอากาศชั้นบน 10,000 บีทียู	1400	16	50	1	VAF	2-4/2-2.5
11	ตัวรอง		20	50	1		
12	ตัวรอง		16	50	1		
โหลดติดตั้งทั้งหมด (VA)		18010	เปอร์เซ็นต์ความต้องการ โหลด ความต้องการโหลดทั้งหมด ขนาดสายไฟฟ้าจากมิเตอร์เข้าแผงจ่ายไฟ				80 เปอร์เซ็นต์ 14400 VA 35 SQ.MM.THW



ระบบโทรศัพท์



ระบบโทรศัพท์



สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด	
CW	ท่อประปา	โพลิ PVC ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 13.5
HW	ท่อน้ำร้อน	โพลิเอทิลีน TYPE "L" หรือ AEROFLEX ขนาด 1/2"
	ก๊อกน้ำ	ชนิด BALL VALVE CASING ทำด้วย NICKEL PLATED BRASS
	หัวตุ้มประปา (ปลายท่อประปา)	
	วาล์ว	ทำด้วยทองเหลือง INSIDE SCREW NON RISING STEM
	มิเตอร์วัดน้ำ	แบบใบพัด (TURBINE TYPE JET MAGNETIC DRIVE) ตามการทดสอบและให้หนังสือรับรองโดยกรมประปา
1:100 S	ท่อโพลีเอทิลีน	โพลิ PVC ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
1:100 W	ท่อน้ำดื่มทั่วไป	โพลิ PVC ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
V	ท่ออากาศ	โพลิ PVC ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
1:200 RL	ท่ออากาศโพลีเอทิลีน	โพลิ PVC ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
	ข้อต่อ	โพลิเอทิลีน โพลีเอทิลีน
	ข้อต่อ	โพลิเอทิลีน โพลีเอทิลีน
FD	ระบายน้ำทิ้ง	ดูรายการสัญลักษณ์
	หัวตุ้มระบายน้ำ	
	บ่อน้ำสำหรับ	ชนิดตามท้องตลาด
	บ่อน้ำ	บ่อน้ำตามแบบ
1:200	ท่อระบายน้ำบริเวณ	ท่อชนิดโพลิเอทิลีน CLASS 15 ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523

ตารางขนาดท่อสัญลักษณ์ต่างๆ (หากในแบบมิได้ระบุ)

สัญลักษณ์	ขนาดท่อประปา	ขนาดท่อระบายน้ำ	ขนาดท่อระบายอากาศ
โพลีเอทิลีน (ท่อ)	Ø 1/2"	Ø 4"	Ø 2"
โพลีเอทิลีน	Ø 1/2"	Ø 2"	Ø 1 1/2"
ท่ออากาศ	Ø 1/2"	Ø 2"	Ø 1 1/2"
ท่ออากาศ	Ø 1/2"	Ø 2"	Ø 1 1/2"
ท่ออากาศ	Ø 1/2"	Ø 2"	-
ท่ออากาศ	Ø 1/2"	Ø 2"	-
ท่ออากาศ	Ø 1/2"	Ø 2"	-
ท่ออากาศ	Ø 1/2"	Ø 2"	-
ท่ออากาศ	Ø 1/2"	Ø 2"	-

มาตรฐานการติดตั้ง

รายการประกอบแบบโดยสังเขป

1. มาตรฐานการติดตั้งระบบประปา ให้ตามมาตรฐานการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
2. ท่อระบายน้ำที่ต่อจากอาคารบ้านเรือน และท่อระบายน้ำที่อื่น จะต้องติดตั้งให้ถูกต้อง
3. ปลายท่อระบายน้ำ (ท่อ VENT) จะต้องให้สูงกว่าระดับพื้นดินอย่างน้อย 15 ซม. และต้องกระแทกกับผนังภายนอก
4. ท่อระบายน้ำจะต้องมีความลาดเอียงอย่างน้อย 1 : 100 จากจุดรับน้ำไปยังท่อส่ง
5. ท่อระบายน้ำจะต้องมีความลาดเอียงอย่างน้อย 1 : 100 จากจุดรับน้ำไปยังท่อส่ง
 - 5.1 สำหรับท่อระบายน้ำ มีขนาด $\phi 1/2"$
 - 5.2 สำหรับโถชักโครก มีขนาด $\phi 1/2"$ (แบบ FLUSH TANK)
6. ขนาดท่อระบายน้ำที่เข้าบ้าน และ ท่อ VENT หากได้ระบุในแบบให้ใช้ขนาด ดังนี้

จุดรับน้ำ	ขนาดท่อระบายน้ำ, นิ้ว	ขนาดท่อ VENT, นิ้ว
อ่างอาบน้ำหรืออ่างล้างหน้า	$\phi 2"$	$\phi 1 1/2"$
อ่างล้างจาน	$\phi 2"$	$\phi 1 1/2"$
ช่องระบายน้ำทิ้ง	$\phi 2"$	-
โถชักโครก	$\phi 2"$	$\phi 1 1/2"$
โถชักโครก	$\phi 4"$	$\phi 2"$
7. การติดตั้ง ต้องติดตั้งให้เรียบร้อยในการบรรจุแบบ ปลายท่อที่ติดตั้งจากการวางแนวท่อจะต้องติดตั้งให้ถูกต้อง และปลายท่อที่เข้าอาคารจะต้องติดตั้งให้เรียบร้อย
8. การเดินท่อจะต้องให้มีความลาดเอียงเป็นระเบียบ มีแนวท่อที่แน่นอน ไม่ให้ท่อเดินไปมา และควรเดินในช่องที่เหนือฝ้าหรือในผนัง
9. ปลายท่อที่เดินเข้าบ้าน เพื่อไม่ให้มีน้ำรั่วจะต้องให้เรียบร้อย
10. จุดรับน้ำและจุดประกอบจะต้องมีการป้องกันน้ำรั่ว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่อ หรืออุปกรณ์ที่ประกอบเข้ากันไม่เรียบร้อย
11. ท่อที่จะเดินจะผ่านผนัง ฝ้าเพดานจะต้องมีปลอกท่อ (PIPE SLEEVE) ทำด้วยท่อเหล็ก ฝาปิดจะต้องมีขนาดเท่ากับท่อที่เดินผ่าน ฝังอยู่ในส่วนของการก่อผนังหรือฝ้าเพดาน หากพื้นส่วนนี้มีการเปิดออกจะต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อย เช่น เป็นพื้นหรือฝ้าเพดาน หรือถ้าท่อเดินผ่านฝ้าเพดาน จะต้องเป็นชนิดที่ทนไฟได้ และต้องมีปลอกท่อที่ทำด้วยท่อเหล็ก ฝาปิดจะต้องมีขนาดเท่ากับท่อที่เดินผ่าน ฝังอยู่ในส่วนของการก่อผนังหรือฝ้าเพดาน หากพื้นส่วนนี้มีการเปิดออกจะต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อย เช่น เป็นพื้นหรือฝ้าเพดาน
12. การยึดแรมน้ำ จะต้องเป็นชนิดที่ทนไฟได้ และต้องมีปลอกท่อที่ทำด้วยท่อเหล็ก ฝาปิดจะต้องมีขนาดเท่ากับท่อที่เดินผ่าน ฝังอยู่ในส่วนของการก่อผนังหรือฝ้าเพดาน หากพื้นส่วนนี้มีการเปิดออกจะต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อย เช่น เป็นพื้นหรือฝ้าเพดาน
 - 12.1 ท่อแนวตั้งสำหรับท่อ PVC จะต้องใช้ท่อ รับกับท่อระบายน้ำจะมีขนาด 200 มม. และท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำที่เข้าอาคารจะต้องใช้ท่อระบายน้ำที่มีขนาด 200 มม. สำหรับท่อ G.S.P.
 - ท่อแนวตั้งสำหรับท่อ PVC จะต้องใช้ท่อ รับกับท่อระบายน้ำจะมีขนาด 200 มม. และท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำที่เข้าอาคารจะต้องใช้ท่อระบายน้ำที่มีขนาด 200 มม. สำหรับท่อ G.S.P.
 - ท่อแนวนอนสำหรับท่อ PVC จะต้องใช้ท่อ รับกับท่อระบายน้ำจะมีขนาด 150 มม. และท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำที่เข้าอาคารจะต้องใช้ท่อระบายน้ำที่มีขนาด 150 มม. สำหรับท่อ G.S.P. ขนาดของเหล็กที่ใช้สำหรับท่อระบายน้ำ เป็นดังนี้

ขนาดท่อ	ขนาดของเหล็ก
$\phi 1/2" - \phi 1 1/4"$	$\phi 8$ mm.
$\phi 2" - \phi 3"$	$\phi 12$ mm.
$\phi 4" - \phi 5"$	$\phi 15$ mm.
13. เหล็กที่ใช้สำหรับท่อระบายน้ำ และเหล็กที่ใช้สำหรับท่อระบายน้ำจะต้องใช้เหล็กชนิดที่แข็งแรง และใช้ RUST CLUM หรือเทียบเท่าอย่างน้อย 2 ชั้น
14. การติดตั้งอุปกรณ์ประกอบระบบประปา เช่น ประตูน้ำ, วาล์ว, เกจวัดแรงดัน, ตู้เก็บน้ำ ฯลฯ ต้องติดตั้งให้ถูกต้องตามการใช้งาน และจะต้องมีการป้องกันน้ำรั่วหรือไฟไหม้
15. การคำนวณและออกแบบการระบายน้ำ จะต้องคำนึงถึงการคำนวณความลาดเอียง ระบบระบายน้ำจะต้องได้รับการคำนวณความลาดเอียง เพื่อให้ท่อระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ
16. มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

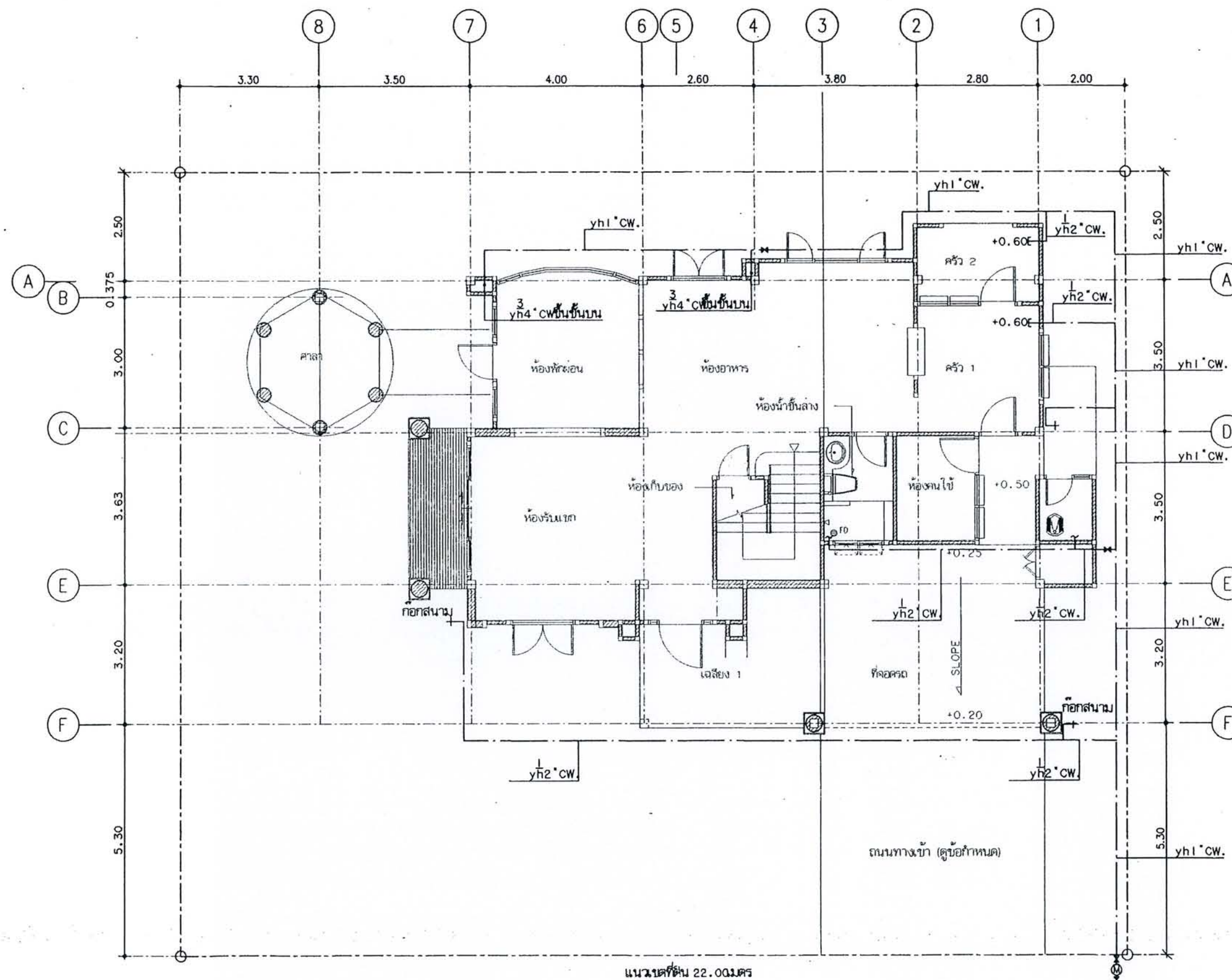
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



แบบผังระบบประปาชั้นล่าง

มาตราส่วน

1:75

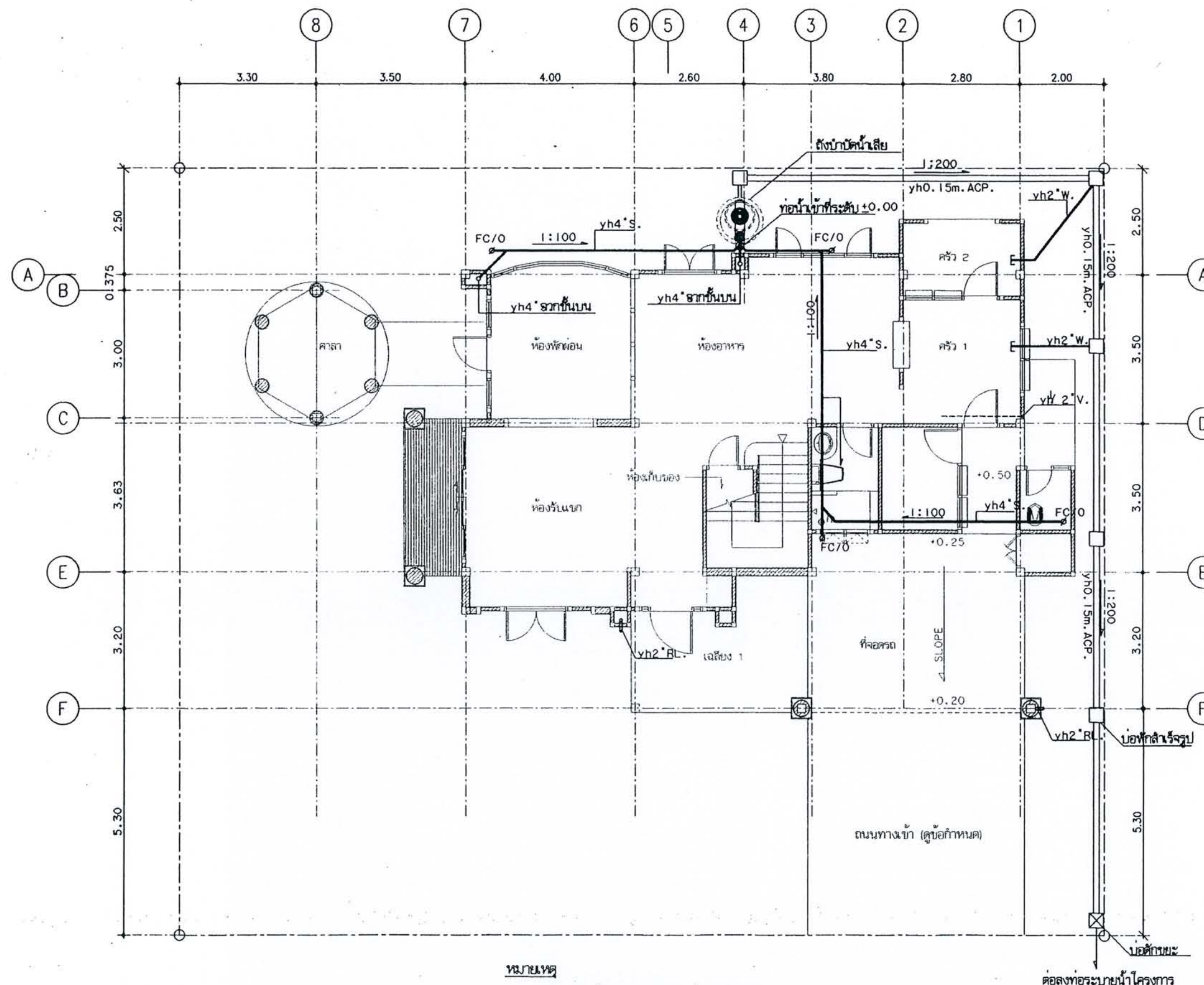
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



หมายเหตุ

- ถังบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดและรุ่นตามผังจัดสรร
- การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย (โครงสร้างและระบบ) ให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- ระดับท่อน้ำเข้าถังบำบัดน้ำเสียที่ระดับ ± 0.00 (ถังบำบัดส่วนที่สูงกว่าระดับดิน ให้ถมดินระดับผาตั้ง)

ต่อลงท่อระบายน้ำโครงการ

ระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง

มาตรฐาน

1:75

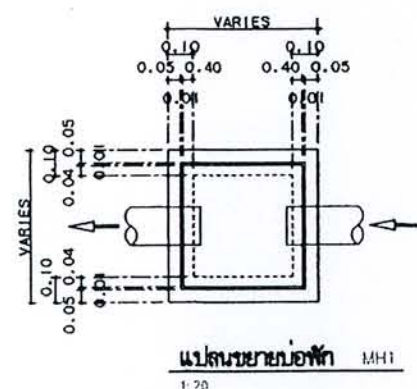
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



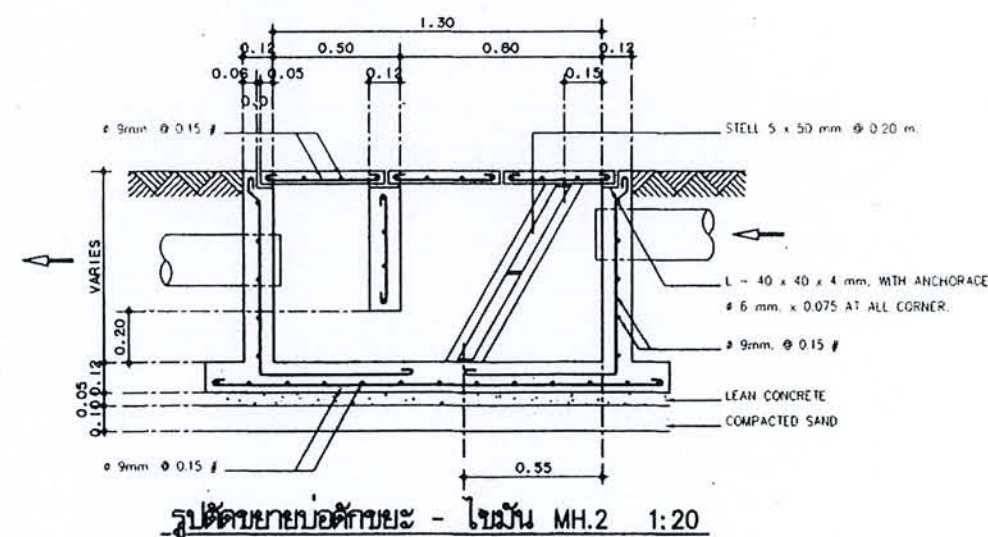
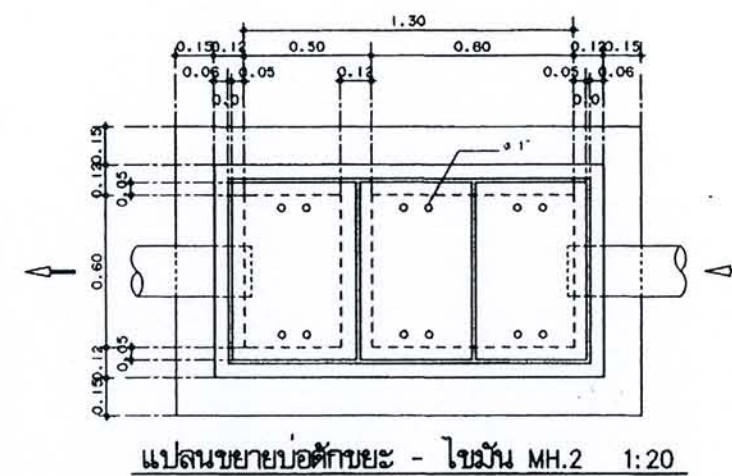
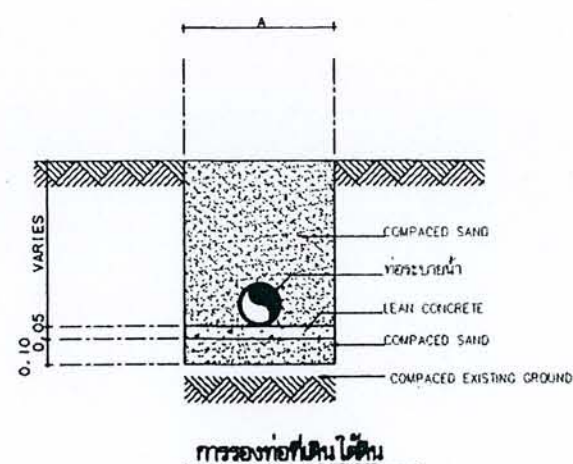
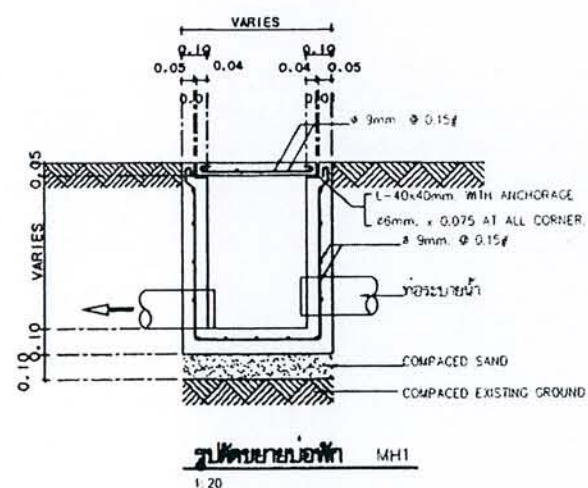
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



PIPE MM.	A M.
40	0.20
50	0.25
100	0.35
150	0.40
200	0.50
300	0.75



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

