

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ สป.6

งานก่อสร้าง แบบ สปข. 202/26

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ สป.4 (ก) (ข) สป.5 (ก) (ข) สป.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 16 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2553

ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	870,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	3,500.00	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (แปดแสนเจ็ดหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน)	873,500.00 **	

ปรับราคาโดย

(นายสมบัติ สิทธิชนะ)

(นายรังสฤษฎ์ เอาวจตุรัส)

สถาปนิก

(นายชาญณรงค์ แกนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผัน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายสุศักดิ์ อินทกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

□ งานก่อสร้าง แบบ สปช. 202/26

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทวีปประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 10 แผ่น

□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2553 ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	666,090.91	1.3067	870,380.99	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				870,380.99	
(แปดแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	870,000.00 **

□ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 120 ตารางเมตร

□ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 7,250 บาท / ตารางเมตร

ปรับราคาโดย

(นายสมบัติ สิทธิธนะ)

(นายรังสฤษฎ์ ถาวรัตน์)
สถาปนิก(นายชาญณรงค์ แกนสีแสง)
วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายสุศักดิ์ อินทร์ไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 202/26

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
 ประมาณราคาโดย นางสุนันทา ชุมพงศ์
 ปรับราคาโดย นายสมบัติ สิทธิธนะ

จังหวัด ทวีปประเทศ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2553

ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุป ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม		259,052.91		83,428.00	342,480.91	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม		196,464.00		91,262.00	287,726.00	
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย		รวม		800.00		-	800.00	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม		24,484.00		5,000.00	29,484.00	
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		รวม		-		-	-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		รวม		-		-	-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1				480,800.91		179,690.00	660,490.91	
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		รวม		5,600.00		-	5,600.00	
2	งานตกแต่งภายในอาคาร		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 2				5,600.00		-	5,600.00	
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์		รวม		-		-	-	
2	งานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 3				-		-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1 ทั้งหมด				486,400.91		179,690.00	666,090.91	

ลงชื่อ.....

 ผู้รับราคา แผ่นที่ 1 / 10

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 202/26

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 งานดิน หิน ทราห์ และฐานราก								
	- ขุดดินฐานรากและถมดิน (แรงคน)	21	ลบ.ม.	-	-	148.00	3,108.00	3,108.00	
	- ทราห์ยาบรองกันฐานราก	1.2	ลบ.ม.	360.00	432.00	91.00	109.20	541.20	
	- คอนกรีตยาบรองกันฐานราก 1:3:5	0.60	ลบ.ม.	1,400.00	840.00	398.00	238.80	1,078.80	
	- ทราห์ถมปรับระดับ	18	ลบ.ม.	320.00	5,760.00	99.00	1,782.00	7,542.00	
	รวมงานข้อ 1.1				7,032.00		5,238.00	12,270.00	
	1.2 งานตอกเสาเข็ม								
	- เสาเข็ม ค.ส.ล.หกเหลี่ยมกลวง ขนาด $\varnothing$ 0.15 x 5.00 ม.	72	ต้น	387.50	27,900.00	108.00	7,776.00	35,676.00	
	รวมงานข้อ 1.2				27,900.00		7,776.00	35,676.00	
	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม่แบบทั่วไป อาคาร 1 ชั้น	157	ลบ.ฟ.	400.00	62,800.00	-	-	62,800.00	
	- ไม่คร่าว	47	ลบ.ฟ.	400.00	18,800.00	-	-	18,800.00	
	- ไม่ค้ำยัน	29	ต้น	28.00	812.00	-	-	812.00	
	- ตะปูขนาดต่างๆ	49	กก.	26.00	1,274.00	-	-	1,274.00	
	- ค่าแรงไม่แบบ	196	ตร.ม.	-	-	133.00	26,068.00	26,068.00	
	รวมงานข้อ 1.3				83,686.00		26,068.00	109,754.00	
	1.4 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตเสริมเสาริ 240 กก./ตร.ชม. / 210 กก./ตร.ชม.	30	ลบ.ม.	2,158.60	64,758.00	391.00	11,730.00	76,488.00	
	รวมงานข้อ 1.4				64,758.00		11,730.00	76,488.00	

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับราคา

แผ่นที่ 2 / 10

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 202/26

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานมุงหลังคา								
	- กระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50 x 1.20 เมตร ทน 5 มม.	448	แผ่น	58.00	25,984.00	-	-	25,984.00	
	- ครอบกระเบื้องลอนคู่	32	แผ่น	55.00	1,760.00	-	-	1,760.00	
	- ขอบีดกระเบื้อง 8" - 10"	512	ตัว	6.00	3,072.00	-	-	3,072.00	
	- เจียงชายไม้เนื้อแข็ง 1" x 6"	52	เมตร	145.00	7,540.00	94.00	4,888.00	12,428.00	
	- ค่าแรงมุงกระเบื้องหลังคา	186	ตร.ม.	-	-	45.00	8,370.00	8,370.00	
	รวมงานข้อ 2.1				38,356.00		13,258.00	51,614.00	
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
	- แฉงบังแดดกระเบื้องแผ่นเรียบ 6 มม. คร่าวเหล็กฉาก	34	ตร.ม.	455.00	15,470.00	92.00	3,128.00	18,598.00	
	รวมงานข้อ 2.2				15,470.00		3,128.00	18,598.00	
	2.3 งานพื้น								
	- ผิวพื้นซีเมนต์เรียบ	168	ตร.ม.	101.00	16,968.00	82.00	13,776.00	30,744.00	
	รวมงานข้อ 2.3				16,968.00		13,776.00	30,744.00	
	2.4 งานผนัง								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก 7 ซม.	110	ตร.ม.	122.00	13,420.00	80.00	8,800.00	22,220.00	
	รวมงานข้อ 2.4				13,420.00		8,800.00	22,220.00	
	2.5 งานบัวเชิงผนัง								
	- บัวเชิงผนังไม้ 1" x 4"	36	เมตร	70.00	2,520.00	50.00	1,800.00	4,320.00	
	รวมงานข้อ 2.5				2,520.00		1,800.00	4,320.00	
	2.6 งานฉาบปูน								
	- ฉาบปูนเรียบก่ออิฐ	220	ตร.ม.	75.00	16,500.00	82.00	18,040.00	34,540.00	
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	90	ตร.ม.	80.00	7,200.00	100.00	9,000.00	16,200.00	
	รวมงานข้อ 2.6				23,700.00		27,040.00	50,740.00	

ลงชื่อ..... อนุมัติ อนุมัติ..... ผู้รับราคา แผ่นที่ 4 / 10

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ สปช. 202_26

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 202/26
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด

ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	รวมงานข้อ 5.1				-		-	-	
	5.2 งานพัดลมระบายอากาศ								
	รวมงานข้อ 5.2				-		-	-	
	รวมค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมด		รวม		-		-	-	
6	งานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน								
	6.1 งานระบบลิฟต์								
	รวมงานข้อ 6.1				-		-	-	
	6.2 งานบันไดเลื่อน								
	รวมงานข้อ 6.2				-		-	-	
	รวมค่างานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนทั้งหมด		รวม		-		-	-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ								
	7.1 งานระบบเครื่องกล								
	รวมงานข้อ 7.1				-		-	-	
	7.2 งานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง								
	รวมงานข้อ 7.2				-		-	-	
	รวมค่างานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆทั้งหมด		รวม		-		-	-	

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

□ งานก่อสร้าง แบบ สปข. 202/26

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทัวประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ข) ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2553 ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	3,364.00	7% /	3,599.48	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				3,599.48	
(สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)				3,500.00	**
				ยอดสุทธิ	

ปรับราคาโดย

(นายสมบัติ สิทธิชนะ)

(นายรังสฤษฎ์ ถาวจัตรัส)

สถาปนิก

(นายชาญณรงค์ แถนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายสุรศักดิ์ อินศรีไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 202/26

แบบ ปร.4(ข)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาศรีราชชนนบุรี

จังหวัด ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 2 วัสดุที่จัดซื้อหรือสั่งซื้อ								
1	งานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว (ทุกชนิดและประเภท) - ตู้เหล็ก 2 บาน มอก.	1	ชุด	3,364.00	3,364.00	รวมค่าแรง	-	3,364.00	
	รวมงานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว				3,364.00		-	3,364.00	
2	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสต								
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสต				-		-	-	
3	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสตทัศน์								
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบโสตทัศน์				-		-	-	
4	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์								
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์				-		-	-	
5	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย								
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย				-		-	-	
6	งานจัดซื้อหรือสั่งซื้ออื่นๆ								
	รวมงานจัดซื้อหรือสั่งซื้ออื่นๆ				-		-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2 ทั้งหมด				3,364.00		-	3,364.00	

หมายเหตุ ราคาที่กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง จัดทำเป็นการประมาณราคาเบื้องต้นเท่านั้น

ทั้งนี้ทางโรงเรียนจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางราชการ อีกครั้งหนึ่ง ตามมติคณะรัฐมนตรี ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2555

ลงชื่อ.....ผู้ปรับราคา แผ่นที่ 2 / 2

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง แบบ สปข. 202/26

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน

กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2 1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2943
	15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2518
	25	1.2248
	30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 666,090.91	40	1.2161
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00	50	1.2159
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	60	1.2061
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3074	70	1.2050
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3050	80	1.2050
แทนค่า $1.3074 - \left[\frac{(1.3074 - 1.3050) \times (666,090.91 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 666,090.91 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3067</u>	90	1.2049
	100	1.2049
	150	1.2023
	200	1.2023
	250	1.2013
	300	1.1951
	350	1.1866
	400	1.1858
	500	1.1853
	>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ ปิยติ ทิพนนท์ ผู้ปรับราคา