

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง สปช. 103/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน (พื้นยกสูง)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 (ก) (ข) ปร.5 (ก) (ข) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 17 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2550

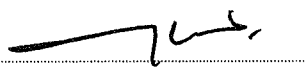
ปรับราคาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	1,837,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	162,000.00	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)	1,999,000.00 **	

ปรับราคาโดย



(นายสมบัติ ขวัญแก้ว)



(นายรังษัด ภาวจิตรัส)

สถาปนิก



(นายชาญณรงค์ แกนสีแสง)

วิศวกรโยธา

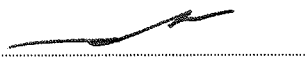
ผู้ตรวจ



(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

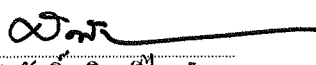
ผู้ตรวจ



(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ



(นายสุรศักดิ์ อินทร์ไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

□ งานก่อสร้าง สปช. 103/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน (พื้นที่สูง)

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 11 แผ่น

□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2550 ปรับราคาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	1,408,982.00	1.3044	1,837,876.12	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,837,876.12	
(หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	1,837,000.00 **

□ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 230 ตารางเมตร

□ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 7,987 บาท / ตารางเมตร

ปรับราคาโดย

(นายสมบัติ ขวัญแก้ว)

(นายรังสฤษดิ์ ถาวรจิตรัส)

สถาปนิก

(นายชาญณรงค์ แถนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายสุรศักดิ์ อินศรีไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง สป.ช. 103/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน (พื้นที่สูง)
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
 ประมาณราคาโดย นายเนตร์ มณีอารมณ์
 ปรับราคาโดย นางสมลักษณ์ สัจธรรม

จังหวัด หัวประเทศ
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2550
 ปรับราคาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2561

แบบ ป.ร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุป ส่วนที่ 1 ค้างงานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม		535,289.00		171,478.00	706,767.00	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม		399,166.00		185,947.00	585,113.00	
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย		รวม		34,450.00		3,075.00	37,525.00	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม		53,662.00		9,115.00	62,777.00	
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		รวม		-		-	-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		รวม		-		-	-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1				1,022,567.00		369,615.00	1,392,182.00	
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		รวม		16,800.00		-	16,800.00	
2	งานตกแต่งภายในอาคาร		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 2				16,800.00		-	16,800.00	
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์		รวม		-		-	-	
2	งานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 3				-		-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1 ทั้งหมด				1,039,367.00		369,615.00	1,408,982.00	

ลงชื่อ.....
 ผู้ปรับราคา แผ่นที่ 1 / 11

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง สปช. 103/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน (พื้นที่สูง)
 สถานีก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4(ก)

จังหวัด หัวประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 ค้างงานต้นทูน (คำนวณในราคาทุน)								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 งานดิน หิน ทราาย และฐานราก								
	- ขุดดินฐานรากและถมดิน (แรงคน)	68	ลบ.ม.	-	-	125.00	8,500.00	8,500.00	
	- ทราายหยาบบรองกันฐานราก	1.5	ลบ.ม.	360.00	540.00	91.00	136.50	676.50	
	- คอมกรีตหยาบบรองกันฐานราก 1:3:5	0.75	ลบ.ม.	1,400.00	1,050.00	398.00	298.50	1,348.50	
	รวมงานข้อ 1.1				1,590.00		8,935.00	10,525.00	
	1.2 งานตอกเสาเข็ม								
	- เสาเข็ม ค.ส.ล.หกเหลี่ยมกลวง ขนาด 0.15 x 5.00 ม.	147	ต้น	387.00	56,889.00	152.00	22,344.00	79,233.00	
	รวมงานข้อ 1.2				56,889.00		22,344.00	79,233.00	
	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม้แบบทั่วไป อาคาร 1 ชั้น	322	ลบ.ฟ.	400.00	128,800.00	-	-	128,800.00	
	- ไม้คร่าว	98	ลบ.ฟ.	400.00	39,200.00	-	-	39,200.00	
	- ไม้ค้ำยัน	72	ต้น	28.00	2,016.00	-	-	2,016.00	
	- ตะปูขนาดต่างๆ	100	กก.	26.00	2,600.00	-	-	2,600.00	
	- ค่าแรงไม้แบบ	403	ตร.ม.	-	-	133.00	53,599.00	53,599.00	
	รวมงานข้อ 1.3				172,616.00		53,599.00	226,215.00	
	1.4 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ชม. / 210 กก./ตร.ชม.	32	ลบ.ม.	2,158.00	69,056.00	391.00	12,512.00	81,568.00	
	รวมงานข้อ 1.4				69,056.00		12,512.00	81,568.00	

ลงชื่อ



ผู้ปรับราคา แผ่นที่ 2 / 11

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง สปช. 103/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน (พื้นที่สูง)
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4(ก)

จังหวัด ทัวประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานมุงหลังคา								
	- กระเบื้องลอนคู่ 0.50 x 1.20 เมตร หน้า 5 มม.	780	แผ่น	58.00	45,240.00	-	-	45,240.00	
	- ครอบกระเบื้องลอนคู่	65	แผ่น	58.00	3,770.00	-	-	3,770.00	
	- อุปกรณ์ยึดกระเบื้อง	850	ตัว	6.00	5,100.00	-	-	5,100.00	
	- เจียงชายบันลม + ทับเชิงชาย	80	เมตร	216.00	17,280.00	94.00	7,520.00	24,800.00	
	- ค่าแรงมุงกระเบื้องหลังคา	648	ตร.ม.	-	-	45.00	29,160.00	29,160.00	
	รวมงานข้อ 2.1				71,390.00		36,680.00	108,070.00	
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานกระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ ขนาด 4 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสี	172	ตร.ม.	251.00	43,172.00	75.00	12,900.00	56,072.00	
	- ฝ้าเพดานยิบฉาบเรียบความหนา 9 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสี	176	ตร.ม.	312.00	54,912.00	75.00	13,200.00	68,112.00	
	- บัวฝ้าเพดาน ขนาด 1/2" x 2"	170	เมตร	27.00	4,590.00	45.00	7,650.00	12,240.00	
	- ทาสีพลาสติกฝ้าเพดาน	348	ตร.ม.	35.00	12,180.00	30.00	10,440.00	22,620.00	
	- ทาสีน้ำมันบัวฝ้าเพดาน	170	เมตร	3.00	510.00	1.00	170.00	680.00	
	รวมงานข้อ 2.2				115,364.00		44,360.00	159,724.00	
	2.3 งานพื้น								
	- ผิวพ่นซีเมนต์เรียบ	230	ตร.ม.	95.00	21,850.00	82.00	18,860.00	40,710.00	
	รวมงานข้อ 2.3				21,850.00		18,860.00	40,710.00	
	2.4 งานผนัง								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก 7 ซม.	144	ตร.ม.	122.00	17,568.00	80.00	11,520.00	29,088.00	
	- ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบ 6 มม. คร่าวเหล็ก	13	ตร.ม.	246.00	3,198.00	95.00	1,235.00	4,433.00	
	- เอ็น ค.ส.ล.	130	เมตร	79.00	10,270.00	44.00	5,720.00	15,990.00	
	รวมงานข้อ 2.4				31,036.00		18,475.00	49,511.00	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง สปช. 103/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน (พื้นที่สูง)
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4(ก)

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 งานดวงโคมไฟฟ้า								
	- โคมไฟฟ้า 1x36 W. ตะแกรงถิใบพับ	18	ชุด	1,740.00	31,320.00	135.00	2,430.00	33,750.00	
	- โคมไฟฟ้า 1x18 W. ครอบแก้วหรือพลาสติก	5	ชุด	1,290.00	6,450.00	115.00	575.00	7,025.00	
	รวมงานข้อ 4.1				37,770.00		3,005.00	40,775.00	
	4.2 งานสวิตช์และเต้ารับ (ปลั๊ก)								
	- สวิตช์เดี่ยว	11	ชุด	52.00	572.00	80.00	880.00	1,452.00	
	- เต้ารับเดี่ยว (ปลั๊ก)	3	ชุด	80.00	240.00	90.00	270.00	510.00	
	รวมงานข้อ 4.2				812.00		1,150.00	1,962.00	
	4.3 งานเดินสายไฟฟ้า								
	- เดินสายไฟฟ้า ดวงโคม	23	จุด	145.00	3,335.00	80.00	1,840.00	5,175.00	
	- เดินสายไฟฟ้า สวิตช์	11	จุด	145.00	1,595.00	80.00	880.00	2,475.00	
	- เดินสายไฟฟ้า ปลั๊ก	3	จุด	145.00	435.00	80.00	240.00	675.00	
	รวมงานข้อ 4.3				5,365.00		2,960.00	8,325.00	
	4.4 งานแผงสวิตช์และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	- ตู้เบรกเกอร์ ขนาด 12 ช่อง	1	ชุด	5,215.00	5,215.00	500.00	500.00	5,715.00	
	- เซฟตี้สวิตช์ ขนาด 100 แอมป์	1	ชุด	4,500.00	4,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	
	รวมงานข้อ 4.4				9,715.00		2,000.00	11,715.00	
	4.5 งานระบบสายล่อฟ้า								
	รวมงานข้อ 4.5				-		-	-	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด		รวม		53,662.00		9,115.00	62,777.00	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง สปช. 103/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน (พื้นที่สูง)
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ป.ร.4(ก)

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	รวมงานข้อ 5.1				-			-	
	5.2 งานพัดลมระบายอากาศ								
	รวมงานข้อ 5.2				-			-	
	รวมค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมด		รวม		-			-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน								
	6.1 งานระบบลิฟท์								
	รวมงานข้อ 6.1				-			-	
	6.2 งานบันไดเลื่อน								
	รวมงานข้อ 6.2				-			-	
	รวมค่างานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อนทั้งหมด		รวม		-			-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ								
	7.1 งานระบบเครื่องกล								
	รวมงานข้อ 7.1				-			-	
	7.2 งานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง								
	รวมงานข้อ 7.2				-			-	
	รวมค่างานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆทั้งหมด		รวม		-			-	

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

□ งานก่อสร้าง สปข. 103/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน (พื้นยกสูง)

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ข) ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

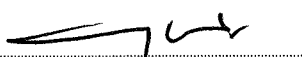
□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2550 ปรับราคาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	151,902.00	7%	162,535.14	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				162,535.14	
(หนึ่งแสนหกหมื่นสองพันบาทถ้วน)				162,000.00	**
ยอดสุทธิ					

ปรับราคาโดย

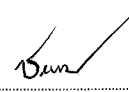


(นายสมบัติ ขวัญแก้ว)



(นายรังสฤษฎ์ ถาวงจัตุรัส)

สถาปนิก



(นายชาญณรงค์ แถนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ



(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

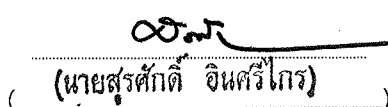
ผู้ตรวจ



(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ



(นายสุรศักดิ์ อินศรีไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง สปข. 103/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน (พื้นที่สูง)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2943
	15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2518
	25	1.2248
	30	1.2164
	40	1.2161
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 1,408,982.00	50	1.2159
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	60	1.2061
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 2,000,000.00	70	1.2050
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3050	80	1.2050
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3035	90	1.2049
แทนค่า $1.305 - \left[\frac{(1.305 - 1.3035) \times (1,408,982.00 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 1,408,982.00 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3044</u>	100	1.2049
	150	1.2023
	200	1.2023
	250	1.2013
	300	1.1951
	350	1.1866
	400	1.1858
	500	1.1853
	>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ  ผู้รับราคา