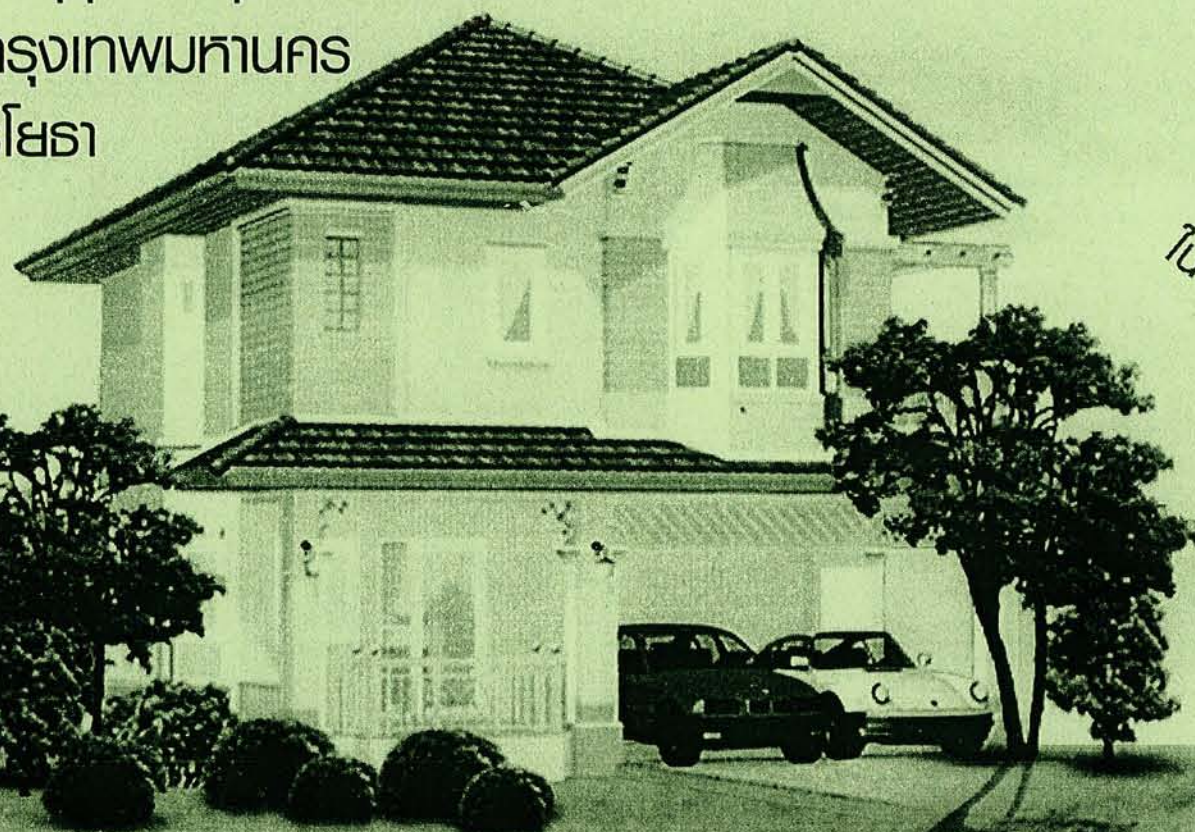




ตามนโยบายของ
หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
โดย สำนักการโยธา



แบบบ้านยืม... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ...
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

ห้ามพลาด!!! โอกาส...
ยืมรับ... บ้านใหม่
แบบ **บ้านสวย
เลือกได้**
ใน “โครงการแบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน”

แบบ 100 แบบบ้าน
มาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ
พร้อมปลูก
สร้างได้ทันที
มีให้เลือก
หลากหลาย
ตอบสนอง
ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง

มณฑุเพร

โดยความอนุเคราะห์แบบจาก
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด มหาชน

22 Nov 17	รายการประกอบแบบก่อสร้าง	Spec - 6 Rev 1
No.	รายการ	รายละเอียด
หมวดโครงสร้าง		
1.1 เสาเข็ม ชนิดคอนกรีตอัดแรง	ใช้ขนาดและความยาว ตามระบุในแบบเฉพาะ สำหรับโครงการนี้เท่านั้น	
1.2 โครงสร้างคอนกรีต (ฐานราก,เสา,คาน,พื้น)	ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ หรือปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภทหนึ่งของการช่าง,คราเพชร หรือคราฟคุณภาพค่าอัดคอนกรีต (f'c) ไม่น้อยกว่า 210 Ksc. (ทรงกระบอก)	
1.3 พื้นสำเร็จรูป เป็นพื้นคอนกรีตอัดแรง	พื้นชั้นล่างใช้ชนิดลอน ไม่ต้องค้ำยัน ของ PCM หรือ DCON ชั้นบนใช้ต้องผ่านเรียบ Spec ตามผู้ผลิต (Live Load ไม่น้อยกว่า 200kg/sq.m.) หรือตามแบบ	
1.4 เหล็กเสริมคอนกรีต	กำหนดให้ใช้เหล็กของ บลส , บลทท , BSI , GSS และ TPS (มอก. 20-2527 สำหรับเหล็กกลม SR 24 และ มอก. 24-2536 สำหรับเหล็กข้ออ้อย SD 40) หรือ ตามแบบ	
หมวดหลังคา		
2.1 กระเบื้องหลังคา	ใช้กระเบื้องซีเมนต์โมเนีย ของปูนซีเมนต์ไทย ปูนแผ่นอลูมิเนียมพอยด์ใต้หลังคาของซีแพค แป่ GALVANIZE ของ ซีแพค ขนาด 0.55 มม. กระเบื้องสี แดงอิคินิ , แดงทับทิม, ส้มแสงตะวัน	
2.2 โครงหลังคาทั่วไป	ใช้เหล็กรูปพรรณ (มอก. 116-2517 หรือ ASTM A 36) (fy = 2400 Ksc) โดยใช้ขนาดตามระบุในแบบ หรือกับทาสีกันสนิม ชนิดและรุ่นตามรายการในหมวดสี	
2.3 เสาขา	ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามระบุในแบบขอยศ หิวทาสีน้ำมัน ตามชุดสีหรือตาม Spec โครงการ	
2.4 กันนก (ไม่มีคันทัน)	ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามระบุในแบบขอยศ หิวทาสีน้ำมัน ตามชุดสีหรือตาม Spec โครงการ พร้อมแผ่นกันนกของซีแพค โมเนีย	
2.5 ไม้อื่นๆที่ไม่ระบุในแบบ	ใช้ไม้เชิงพาณิชย์ ขนาดให้ดูรายละเอียดในแต่ละแบบ (ถ้ามี)	
หมวดฝ้าเพดาน		
CODE	รายการ	รายละเอียดวัสดุฝ้าเพดานภายใน
C1	3.1 ฝ้าเพดานภายใน	ฝ้าฉาบเรียบบอร์ดแบบธรรมดา ชนิดขอบลาด หน้า 9 มม. ผิวฉาบเรียบทาสีทาสติก
C2	3.2 ฝ้าเพดานภายใน-ภายนอก	ฝ้าฉาบเรียบบอร์ดแบบกันชื้น ชนิดขอบลาด หน้า 9 มม. ผิวฉาบเรียบทาสีทาสติก
รายละเอียดวัสดุฝ้าเพดานภายนอก		
C3	3.3 ฝ้าเพดานภายนอกทั่วไป	ฝ้าหวดทาสีสีเทาเข้ม 6" คิวรีนร่อง 1 ซม. กรุฟุ้งในท้องถิ่นแมลงด้านใน โครงสร้างไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 1 1/2" @ 0.60 ม. ทาไม้ขาวกับปลวกของเซลล์โครซีคสีด้า (คีโมบอสฟ้า)
C4	3.4 ฝ้าเพดานภายนอก - ชั้นล่าง (ถ้ามี)	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบโหินแผ่นเรียบหนา 4 มม. ทาสี คิวรีนร่อง 1 ซม. โครงสร้างไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 3" @ 0.60 ม. ทาไม้ขาวกับปลวกของเซลล์โครซีคสีด้า (คีโมบอสฟ้า)
C5	ฝ้าเพดาน	ฉาบปูนเรียบทาสี
Note :		โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี
- กระเบื้องแผ่นเรียบของคราซัง		- Top Cross Rail ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm.
- แผ่นฉาบเรียบบอร์ด ไร่ของคราซัง หรือ โทอับริ่ม		- คลิปมือจับ ขนาด 52 x 0.45 x 0.55 mm.
		- Furring Channel ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm.
		- ลวดตะขอแขวน ขนาด f 4.8 mm.
		- Wall Angle ขนาด 20 x 20 x 0.35 mm.
		- แผ่นยึดตะขอแขวน ขนาด 22 x 15 x 0.55 x 38 mm.
หมวดผนัง		
4.1 ผนังทั่วไป	ผนังก่ออิฐฉาบผิวฉาบเรียบ ทาสีสีเทาสด (ความหนาตามแบบ)	
4.2 ผนังห้องครัว	ผนังฉาบเรียบ เป็นผิวฉาบเรียบ,ผิวฉาบเรียบคัลเลอร์,ผิวปูนสติก พร้อมทาสีสีเทาสดชนิดภายนอก หรือทำผิวระบุในแบบ	
4.3 ผนังห้องนอน	ผนังฉาบเรียบ เป็นผิวฉาบเรียบ หรือทาสีสีเทาสด ชนิดภายใน หรือทำผิวตามระบุในแบบ (ถ้ามี)	
4.4 ผนังห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ชั้นบน	ผนังก่ออิฐฉาบผิวฉาบเรียบ ทาสีสีเทาสด ชนิดภายใน	
4.5 ผนังห้องน้ำทั่วไป ชั้นบน	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบปูสูงจรดฝ้าเพดาน (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบคกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)	
4.6 ผนังห้องน้ำรับแขก ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบปูสูงจรดฝ้าเพดาน (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบคกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)	
4.7 ผนังห้องน้ำทั่วไป ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบปูสูงจรดฝ้าเพดาน (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบคกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)	
4.8 ผนังห้องน้ำรับใช้	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบ ปูสูง 8 นิ้ว	
4.9 ผนังคานในกระเบื้องไม้ (ถ้ามี)	ผิวเรียบคัลเลอร์	
4.10 ผนังห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ผิวฉาบเรียบ ทาสีสีเทาสด ชนิดภายใน	
4.11 ผนังส่วนที่มี Glass Block (ถ้ามี)	ให้ใช้ Glass Block ของ " บางกอกกล๊าส " (BG)	
4.12 ผนังภายในตู้ใต้เคาน์เตอร์อ่างล้างมือ (ถ้ามี)	ผิวฉาบเรียบ ทาสีสีเทาสด ชนิดภายใน	
รายการไม้บัวเชิงผนัง		บริเวณที่ใช้
4.13 บัวเชิงผนังทั่วไป เป็นบัวไม้เนื้อแข็ง	พื้น ไม้ทั่วไปภายใน ชั้นล่าง (ยกเว้นห้องน้ำและห้องเก็บของใต้บันได)	
ชนิดและขนาดตามแบบขอยศ หิวทาสีน้ำมัน	- ลิ้นบัวปูกระเบื้อง ชั้นบน - ยกเว้นห้องน้ำ	

22-Nov-18		รายการประกอบแบบแปลน		Spec. 6 Rev. 1
No.	รายการ	รายละเอียด		
Note : - กรณีห้องน้ำร้อนบน มีห้องน้ำเพื่อห้องเดียว ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าห้องน้ำที่ติดกับห้องนอนใหญ่ เป็นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ เพียงห้องเดียวเท่านั้น ส่วนที่เหลือถือเป็นห้องน้ำทั่วไปของชั้นบน - กรณีห้องน้ำชั้นล่าง มีห้องน้ำเพื่อห้องเดียว (ยกเว้นห้องน้ำคนรับใช้) ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำรับแขกชั้นล่าง และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าห้องน้ำ สำหรับให้ใช้ส่วนรวม เป็นห้องน้ำรับแขก เพียงห้องเดียวเท่านั้น ส่วนที่เหลือถือเป็นห้องน้ำทั่วไปของชั้นล่าง				
รวมวัดพื้นที่				
พื้นที่อาคาร		วัดค่าใช้		
5.1	พื้นที่ชั้นล่างทั่วไป	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 12" x 12" สีเรียบ - ฝ้าเพดานไม้ขอบพื้น ชนิด, ขนาด และการทำสี เหมือนไม้ขอบพื้นบันไดไม้หลัก ส่วนลูกตั้งทำผิวงานปูนเรียบทาสี - ฝ้าเพดานไม้ ชนิด, ความหนา และการทำสี เหมือนลูกนอนบันไดหลัก ขนาดหรือการก่อ ไม่ให้ดูในแบบขยายตามที่จะระบุในแบบลูกตั้งจากปูนเรียบ		
5.2	พื้นที่ห้องทำงาน, นอกประตูสรงหรือห้องนอน (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 12" x 12" สีเรียบ		
5.3	พื้นที่ห้องครัว	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 12" x 12" สีเรียบ		
5.4	พื้นที่ห้องเก็บของใต้บันได	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ		
5.5	พื้นที่ห้องเก็บของภายนอกหรือห้องคนรับใช้ (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ		
5.6	พื้นที่ห้องน้ำหรือรับแขก ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ		
5.7	พื้นที่ห้องน้ำหรือทั่วไป ชั้นล่าง (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ		
5.8	พื้นที่ห้องน้ำคนรับใช้	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ		
5.9	พื้นที่เฉลียง, พื้นบันไดเฉลียง และลูกตั้ง (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 12" x 12" สีเรียบ		
5.10	พื้นที่บันไดลงจอดรถ และลูกตั้ง (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ		
5.11	พื้นที่ผนัง หรือขอบ หน้า 0.10 m. (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 12" x 12" สีเรียบ		
5.12	พื้นที่ลานนอกประตูสรง (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ		
5.13	พื้นที่ถนน, จอครด	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ		
5.14	พื้นที่ทางเดินภายนอก (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ		
5.15	พื้นที่ชั้นล่าง และบันไดห้องครัวลงจากชั้นล่าง (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ		
5.16	พื้นที่บันได (ห้องเก็บของ, ห้องคนรับใช้, และทางเดิน)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ		
5.17	พื้นที่กระเบื้องไม้ (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน		
5.18	พื้นที่ใต้คานาเคอร์อย่างถาวร (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ		
พื้นที่ภายนอก		วัดค่าใช้		
5.19	พื้นที่ชั้นบนทั่วไป	ผิวขัดมันปูปรุแก้วไม้แฉกขนาด 2" x 12" ผิวขัดเรียบ เคลือบปูนเเทนคิวมัน ปูแผ่นยางกว้างปลายคู่ ไม้แฉกขนาดเท่าบันไดผิวขัดเรียบเคลือบปูนเเทนคิวมัน		
5.20	พื้นที่ห้องน้ำหรือห้องนอนใหญ่ ชั้นบน	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ		
5.21	พื้นที่ห้องน้ำหรือทั่วไป ชั้นบน (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ		
5.22	พื้นที่ระเบียง	กระเบื้องเซรามิก เกรด A 8" x 8" สีเรียบ		
5.23	พื้นที่กระเบื้องไม้และพื้น Slab วางแอร์ (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน รวมทั้งผนังขอบแนวค้ำภายในด้วย		
Note : - รายการพื้นที่ส่วนใดที่ไม่ได้ระบุในแบบ ก็ไม่ต้องนำไปใช้ ส่วนรายการพื้นที่ ที่ระบุในแบบแต่ใน Spec เดิม ไม่มี หรือ ไม่ละเอียดพอในการปฏิบัติงาน ให้ปรึกษาเจ้าของโครงการก่อนนำไปปฏิบัติ - กระเบื้องเซรามิกทั่วไปใช้ของ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุ) - หินแกรนิตให้ใช้สีตาม โครงการ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุใน Spec) - หินอ่อนให้ใช้สีธรรมชาติ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุใน Spec) - กรวดล้าง สีธรรมชาติ เบอร์ขนาด 3 - 3.5				
รวมวัดพื้นที่				
พื้นที่อาคาร		วัดค่าใช้		
6.1	โครงสร้างบันไดไม้	(ให้ดูรายละเอียดตามระบุในแบบขยายบันได) ไม้เชิงมาเลย์ ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ		
6.2	ลูกนอน, บังขึ้น, พื้นฐานหัก และไม้ขอบพื้น	ไม้เชิงมาเลย์ ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ		
6.3	เสาบันได, ไม้ยึดลูกกรง และไม้ราวล่าง	ไม้เชิงมาเลย์ ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ		
6.4	ราวจับบน (บันได / กันตก)	ไม้เชิงมาเลย์ ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ		
6.5	ลูกกรง (บันได / กันตก)	ไม้แดง ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ		
6.6	ราวราวกั้นบันได (ถ้ามี)	ไม้แดง ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ		

22-Nov-17		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec. 6 Rev.1	
No.	รายการ		รายละเอียด		
			-ท่อสวม ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 8.5 ขนาด Dia. 4" ลวดเย็บ 1:100 -ท่อน้ำทิ้ง ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 5 ขนาด Dia. 2" ลวดเย็บ 1:100 ปลายท่อต้องหัก -ท่อระบายอากาศ ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 5 ขนาด Dia. 1" -ท่อระบายระหว่างบ่อพัก ให้ใช้ท่อกระเบื้องซีเมนต์ไคทิน ขนาด Dia. 8" 6.2 ระบบระบาย -ท่อระบายน้ำจากโอตัว, โอปัสสระหญิงและโอปัสสระชาย ให้จัดไหลลงถังระบบบำบัดน้ำเสีย -ท่อระบายน้ำจากอ่างล้างหน้า, อ่างอาบน้ำ และท่อระบายน้ำทั้งหมด ให้จัดไหลลงบ่อพัก 7. ข้อต่อที่จะต่อกับก๊อกน้ำ ให้ใช้ข้อต่อ P.V.C. ชนิดเกลียวในเป็นทองเหลือง ผึงเตรียมไว้ในคณัง		
หมวดไฟฟ้า					
11.1 เครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า		- ชนิด 1 ยก 2 สาย (220 โวลต์)			
11.2 มิเตอร์ไฟ		- ขนาด 15 Amp (45 Amp) สำหรับ โครงการที่อยู่ในเขตการ ไฟฟ้านครหลวง			
11.3 สายเมนไฟฟ้า		- เดินสาย ไฟฟ้าในรางสายเคเบิลที่ผนัง (หรือตาม Spec โครงการ)			
11.4 สายไฟฟ้าภายในอาคาร		- เดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร P.V.C. ผึงในผนังและบนฝ้าเพดาน การเดินท่อให้เดินแนวจากตามแนวคาน			
จำนวนของ	ตู้ Load Center ของ Siemens	อุปกรณ์การเดิน	รวมของวงจรย่อยที่ใช้ (Branch Circuit)		
13	SMC-13-2 (50 A) หรือตามแบบที่กำหนด	ELCB SSMI 314-6 (RCD) 40 A ของ Siemens	รุ่น 10 A. สำหรับ วงจรแสงสว่าง (ดวงโคม) รุ่น 16 A. สำหรับ วงจรปลั๊ก รุ่น 20 , 32 A. สำหรับ วงจรแอร์ , เครื่องทำน้ำร้อนและปั๊มน้ำ		
Note :		รุ่นของวงจรย่อยที่ใช้ (Branch Circuit) ส่วนที่เหลือ (ถ้ามี) ให้ใช้ค่าเผื่อคิดปัจจัยให้ครบ			
11.5 จังค์ชั่นบ็อก สำหรับเครื่องปั๊มน้ำ		- ให้จำนวน 1 ชุด ค่าเผื่อตามระบบในแบบ			
11.6 จังค์ชั่นบ็อก สำหรับเครื่องทำน้ำร้อน		- ให้จำนวน 1 ชุด ค่าเผื่อตามระบบในแบบ			
11.7 จังค์ชั่นบ็อก สำหรับแอร์		- ค่าเผื่อตามระบบในแบบ			
11.8 ค่าเผื่อ ปลั๊กโทรทัศน์		- ค่าเผื่อตามระบบในแบบ			
11.9 ค่าเผื่อ ปลั๊กโทรศัพท์		- ค่าเผื่อตามระบบในแบบ			
11.10 สวิตช์ และ ปลั๊ก		- Clipsal ปลั๊กชนิดมีสายดิน			
11.11 หลอดไส้ Incandescent Lamp		- Philips			
11.12 หลอด Fluorescent		- Philips			
11.13 ดวงโคมทั่วไป		- Philips			
11.14 พัดลมระบายอากาศ		- ใช้ของ National รุ่น FV-20 AUT 2 (ถ้ามี)			
Note :		- รายการที่นอกเหนือจากข้อ 11.1 - 11.13 ให้ยึดถือตามระบบในแบบเป็นหลัก ในการเช็คจำนวน ราคาหรือทำการก่อสร้าง			
รายละเอียดเพิ่มเติม					
1. สายไฟฟ้าทั้งหมด ใช้ของ Thai Yazaki , Phelps Dodge หรือ Bangkok Cable					
2. สายเมนไฟฟ้า ให้เดินสายในรางสายเคเบิล หรือร้อยท่อ P.V.C. ผึงใต้ดิน (ตาม Spec โครงการ) โดยใช้ชนิดและขนาดสายตามมาตรฐานของการไฟฟ้า					
สายไฟฟ้าภายในอาคาร		ชนิดสายและลักษณะการเดิน			
การเดินสายเมนในรางสายเค		- จากมิเตอร์ไฟฟ้ามาจนถึง ตู้ Load Center ให้ใช้สายเคเบิล TW , THW. จากตู้ Load Center ให้ร้อยในฝ้าเพดานหรือตาม Spec ของโครงการ			
การเดินสายเมนร้อยท่อ P.V.C. ผึง		- จากมิเตอร์ไฟฟ้ามาจนถึง Load Centre ให้ใช้สายเคเบิล N.Y.Y. ร้อยในท่อ P.V.C. ผึงใต้ดิน ส่วนที่เหลือเดินในฝ้าเพดาน - ส่วนที่เดินในฝ้าเพดาน ให้เดินในรางสายเคเบิลหรือร้อยท่อ P.V.C. ผึงใต้ดิน ส่วนที่เดินในฝ้าเพดาน ให้ร้อยท่อ PVC ผึงใต้ดินหรือฝังอยู่ในผนังจนถึง Load Center			
Note :		- จากสวิตช์ไปยังโคมไฟ, จากสวิตช์ไปยังตู้แอร์ และปั๊มน้ำ ให้ใช้สาย N.Y.Y หรือ VCT โดยจะต้องเดินร้อยท่อ P.V.C. ผึงใต้ดินเท่านั้น			
สายไฟฟ้าภายในอาคาร		ชนิดสายและลักษณะการเดิน			
		- ระบบการเดินสายให้ร้อยท่อ P.V.C. ผึงใต้ดิน ให้ใช้สาย P.V.C. (VAF,VAF-GRD) 250 Volt 60c - ส่วนที่เดินร้อยท่อผึงในฝ้า ให้เดินร้อยท่อ P.V.C. ผึงใต้ดินผึงซ่อนในฝ้า - ส่วนที่เดินร้อยท่อผึงในฝ้าเพดาน ให้เดินสายร้อยท่อผึงซ่อนในฝ้าเพดาน โดยการยึดแนบคาน หรือยึดแนบผนังหรือฝ้าเพดาน หรือจัดเป็นแนวสายไฟให้เรียบร้อย			
3. ระบบไฟฟ้าส่วนท้องถิ่น ให้ใช้สาย THW ร้อยท่อ P.V.C. ผึงใต้ดิน Dia. 1/2" สำหรับสาย ส่วนปลั๊กและเครื่องทำน้ำร้อนในท้องถิ่น ให้ใช้สาย THW หรือสายเคเบิลร้อยท่อผึงในฝ้าเพดานและฝ้าเพดาน					
โดยสายเคเบิล ๗ จุดที่ต้องวาง					
- ส่วนที่เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน ให้เดินเฉพาะระบบสายไฟฟ้าจาก Load Center					
ต่อมาให้สายเคเบิล ๗ จุดที่ต้องวาง					
4. ระบบวงจร ให้แบ่งวงจรแสงสว่างและวงจรปลั๊กไฟออกจากกัน เป็นแต่ละวงจรของแต่ละชั้น (โดยแต่ละวงจรมีการต่อไม่เกิน 10 จุด)					
5. การเดินสายให้ร้อยท่อ P.V.C. ที่พื้นที่หน้าตัดสายไฟ < 40% ของพื้นที่หน้าตัดท่อ					
ข้อกำหนดการติดตั้งระบบสายดิน					
1. วงจรไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าให้ได้รับไฟฟ้า, เครื่องทำน้ำร้อน และเครื่องปรับอากาศ จะต้องมีการเดินสายดินจากแผงรวมไฟฟ้าไปยังจุดใช้งานทุกจุด					
โดยสายดินที่ใช้ ให้ใช้สายดินแบบตัว รุ่น VAF-GRD ขนาดตามผู้ผลิต					
2. สวิตช์วงจรไฟฟ้า ๒-๓ จุด จะต้องเดินสายดินจากแผงรวมไฟฟ้าไปยังจุดใช้งานทุกจุด					

22-Nov-17		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec. 6 Rev.1	
No.	รายการ	รายละเอียด			
3. ขนาดของสายดินของแต่ละวงจรจะขึ้นอยู่กับขนาดของอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกินอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ที่ควบคุมวงจรไฟฟ้าในแบบระบบไฟฟ้าที่มีการออกแบบ					
ภายหลังจากการที่ทางการไฟฟ้า ได้มีประกาศเตรียมใช้ระบบสายดินแล้วขนาดของสายดินของทุกวงจรจะต้องมีกำหนดไว้ในตารางวงจรไฟฟ้า (Load Schedule)					
4. ขนาดของสายดินที่ใช้					
ขนาดของสายดินที่ใช้กับสายวงจร		ขนาดของสายดินวงจรย่อย		ขนาดของสายดินวงจรย่อย	
		สาย MAF-CR-D (สายดินใบเตย)		สาย W-T-H-W (สายดิน)	
		ขนาดของสายดิน (มม.)		ขนาดของสายดิน (มม.)	
		2C x 1.5 / 1		2 x 1.5	
		2C x 2.5 / 1.5		2 x 2.5	
2C x 4 / 2.5		2 x 4			
2C x 6 / 4		2 x 6			
ขนาดของสายดินที่ใช้ต่อจากวงจรย่อย (Circuit Breaker)		ขนาดของสายดินที่ใช้ต่อจาก Ground Bar ไปยัง Ground Rod			
ไปยัง Ground Bar หรือขนาดสายดินของเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้า		หรือขนาดสายดินของระบบไฟฟ้ากระแสสลับ			
ทิศทางป้องกันกระแสเกิน (แอมป์)		ขนาดของสายดิน (มม.)	ขนาดของสายดิน (มม.)	ขนาดของสายดิน (มม.)	
6 - 16		4			
20 - 25		6	ไม่เกิน 35	10	
30 - 63		10	เกิน 35 แต่ไม่เกิน 50	16	
80 - 100		16			
5. การเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าในกรณีที่มีสายดินร่วมใช้หรือสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าภายในหรือสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าภายนอก					
6. การเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าในกรณีที่มีสายดินร่วมใช้หรือสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าภายนอก โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า					
7. การเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าในกรณีที่มีสายดินร่วมใช้หรือสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าภายนอก โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า					
8. การเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าในกรณีที่มีสายดินร่วมใช้หรือสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าภายนอก โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า					
9. การเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าในกรณีที่มีสายดินร่วมใช้หรือสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าภายนอก โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า					
10. การเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าในกรณีที่มีสายดินร่วมใช้หรือสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าภายนอก โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า					
11. การเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าในกรณีที่มีสายดินร่วมใช้หรือสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าภายนอก โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า โดยวิธีเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้า					
การเดินสายโทรศัพท์ และสายโทรทัศน์					
1. สายโทรศัพท์ทั้งหมด ใช้ของ Thai Yazaki , Phelps Dodge					
- สายที่ใช้ภายในอาคาร ใช้สาย TIEV ชนิดสาย 4C - 0.5 Sq.mm.					
- สายที่ใช้ภายนอกอาคาร ใช้สาย TOV-SS ชนิดสาย 6C - 0.65 Sq.mm.					
2. สายโทรศัพท์ จากจุดเดินสายทั้งหมดไปยังจุดรวมสายสัญญาณ ใช้สาย COAXIAL ชนิดสาย RG6					
3. การเดินสายทั้ง 2 ระบบ ลักษณะการเดินให้เดินเหมือนระบบสายไฟฟ้าภายในอาคารของแต่ละ Spec ซึ่งสามารถเดินเรียงชิดกันได้ แต่ต้องเดินห่างจากสายไฟประมาณ 10 ซม. (ในกรณีที่มีเดินในแนวเดียวกัน) และห้ามทำการต่อสายทุกกรณี					
4. ปลายสายโทรศัพท์ที่จุดลงรวมสายสัญญาณ ให้หุ้มทั้งปลายสายแต่ละเส้นไว้ในกล่องยาวประมาณ 20 ซม.					
11. รายการวัสดุ					
สัญลักษณ์		รายการวัสดุ, สี, ขนาด, ปลั๊ก และอุปกรณ์			
		รายการ	รายละเอียด และอุปกรณ์		
		ดวงโคมติดอยู่กับฝ้าเพดาน ฝาครอบแก้วสีขาว Dia. 14" (ห้อง MAID)	PEMCO 301 / T พร้อมไฟ LED สะท้อนแสง 32 W		
		ดวงโคมติดอยู่กับฝ้าเพดาน ฝาครอบแก้วสีขาว Dia. 14" (ครัวไทย PANTRY)	PEMCO JW - 01 (ตู้เย็น) พร้อมไฟ LED สะท้อนแสง		
		ดวงโคมกระบอกฝังบนฝ้าเพดาน Dia. 5" (ภายใน)	PEMCO 4230 T - 5" E 27 PLE / C 11 W DAYLIGHT		
		ดวงโคมกระบอกฝังบนฝ้าเพดาน Dia. 7" (ภายใน) ดวงกลาง	PEMCO 4230 T - 7" E 27 PLE / C 18 W DAYLIGHT		
		โคม - ระแนง ดวงไลท์	PEMCO 886 - 5" ครอบแก้วทึบทึบ OSRAM กระดาษม้วน		
		ดวงโคมกระบอกฝังบนฝ้าเพดาน	สวิตช์เปิด - ปิดที่ปลายสายที่จุดต่อสายโคมพร้อมเตรียม SOPPOT ดวงโคม		
		ดวงโคมไฟกระบอกฝังบนฝ้าเพดาน ติดตั้งจากพื้น 2.00 ม.	PEMCO สีขาว 20827 WH - 2 / 6 E 27 PLE / C 16 - 3U OSRAM WARMWHITE		
		ดวงโคมไฟกระบอกฝังบนฝ้าเพดาน	PEMCO สีขาว 20950 - H WH - P 2 E 27 PLE / C 11 W WARMWHITE		
		ไฟฟลูออเรสเซนต์ 18 วัตต์ พร้อมฝาครอบกันน้ำ ติดผนัง	LAMTAN (ELE) 18 W หลอด DAYLIGHT		
		ถังรับน้ำร้อน			
		ถังรับน้ำร้อน			

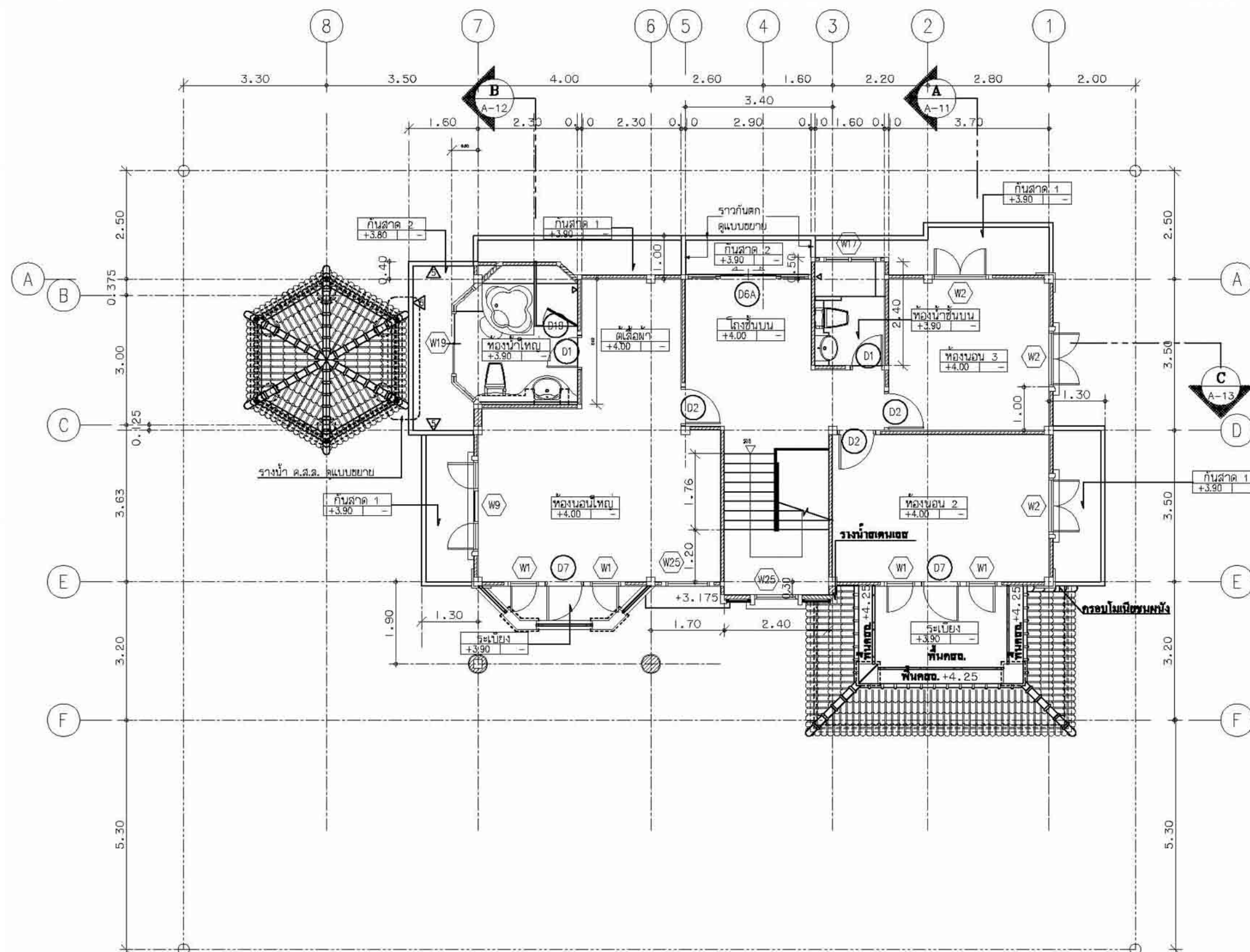


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

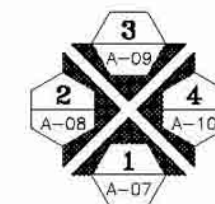
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนพื้นที่
มาตราส่วน 1:75

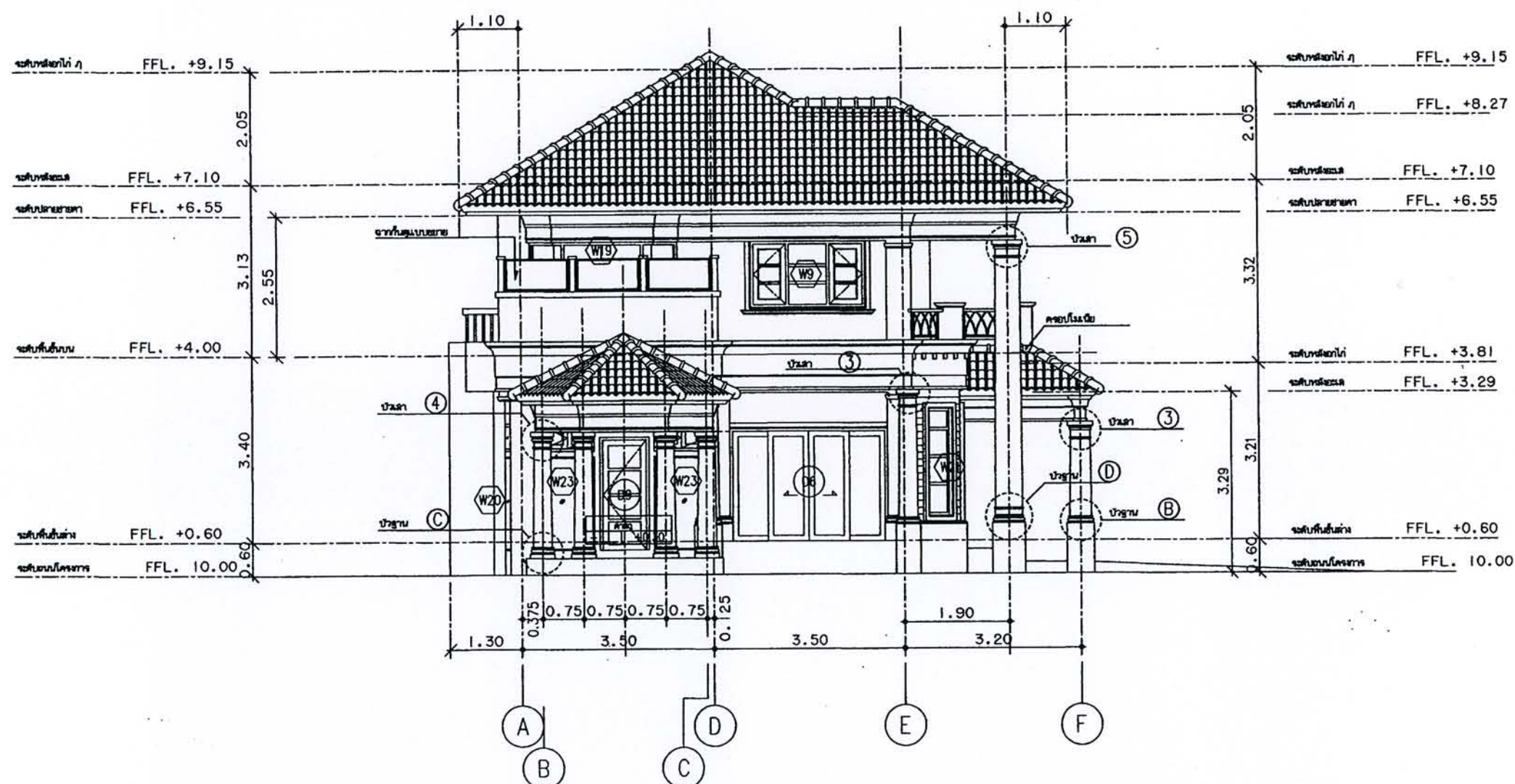




โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน
มาตราส่วน 1:75



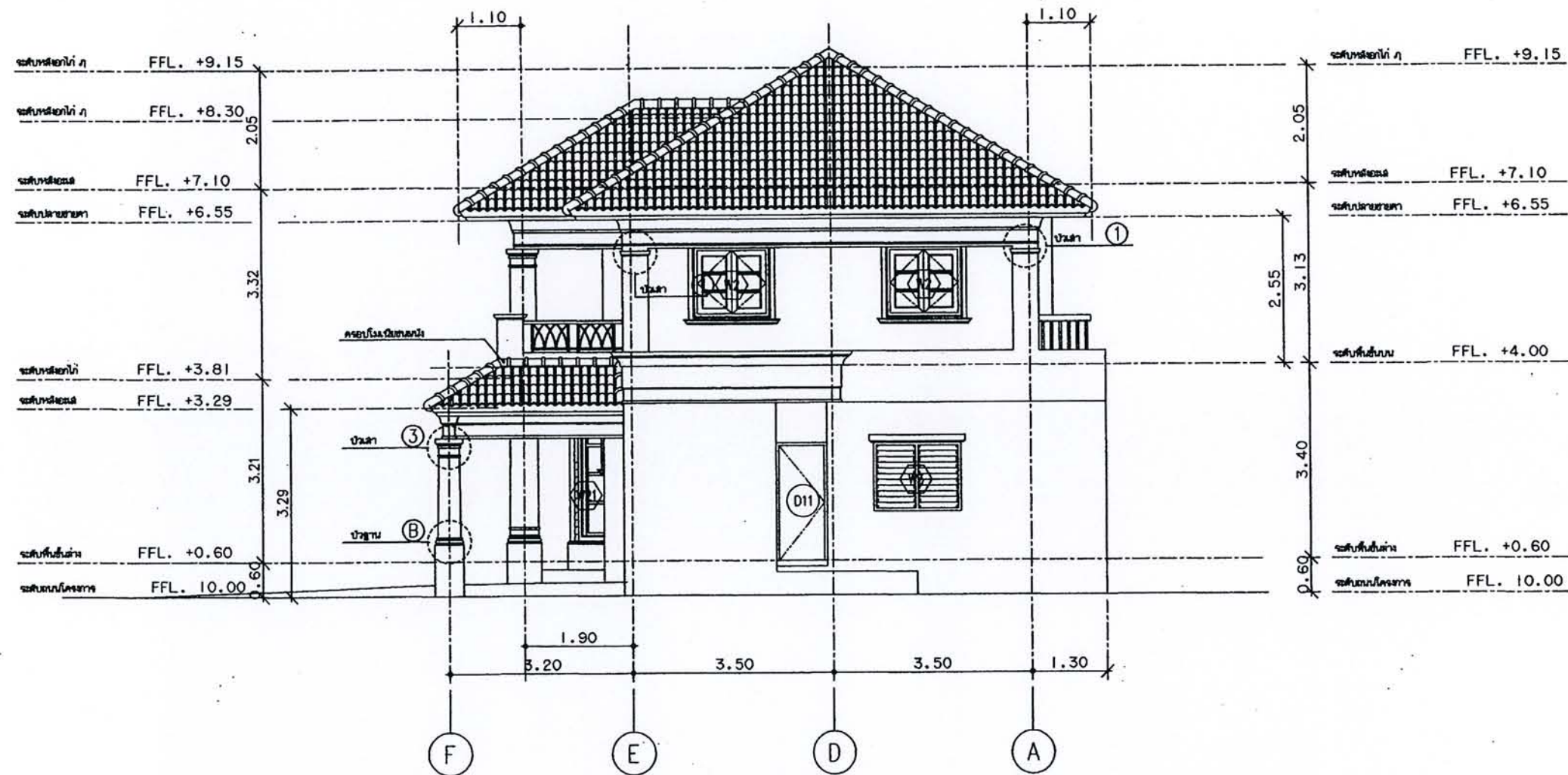
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
มมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน
มาตราส่วน 1:75



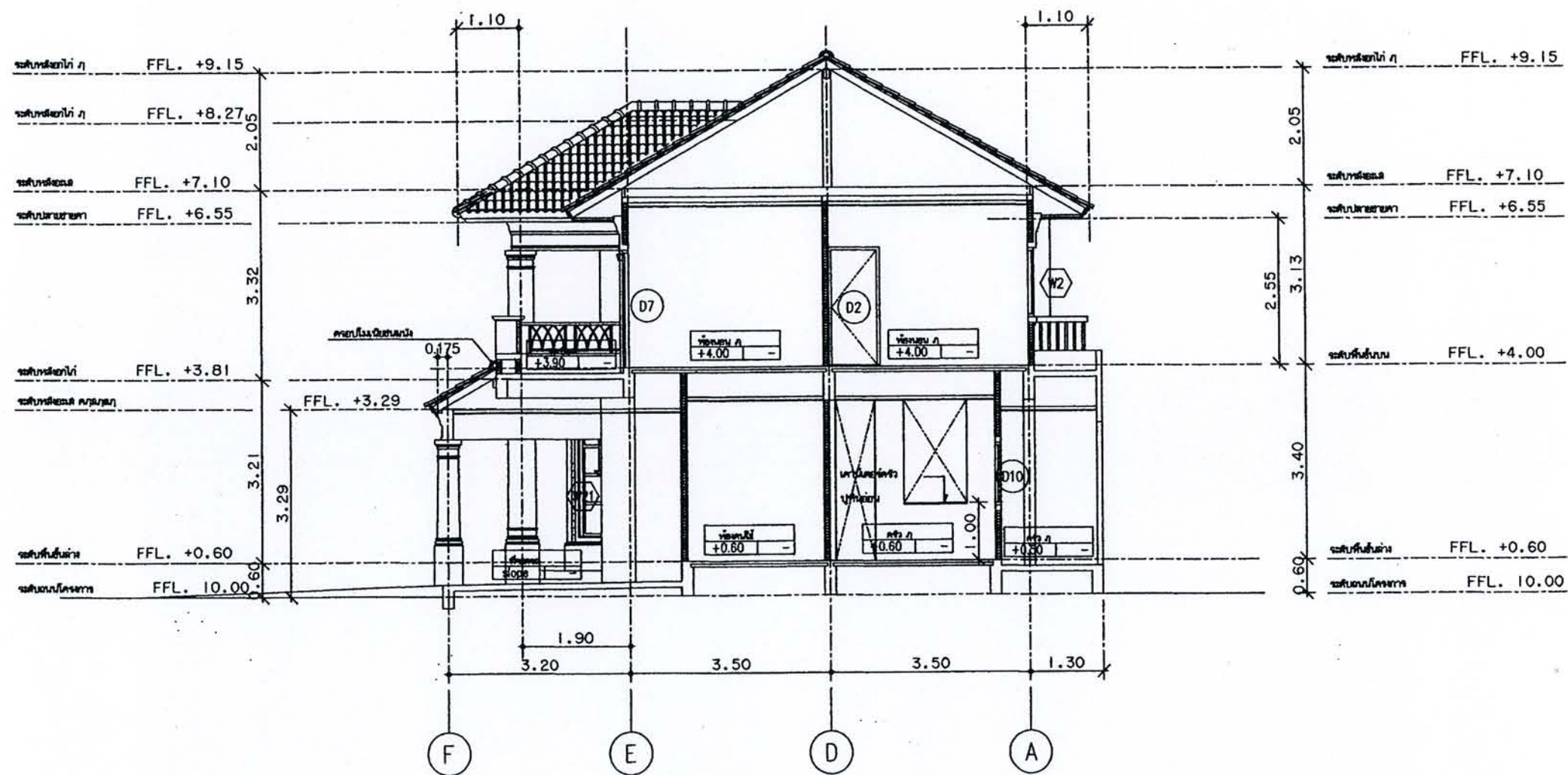
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัด
มาตราส่วน 1:75



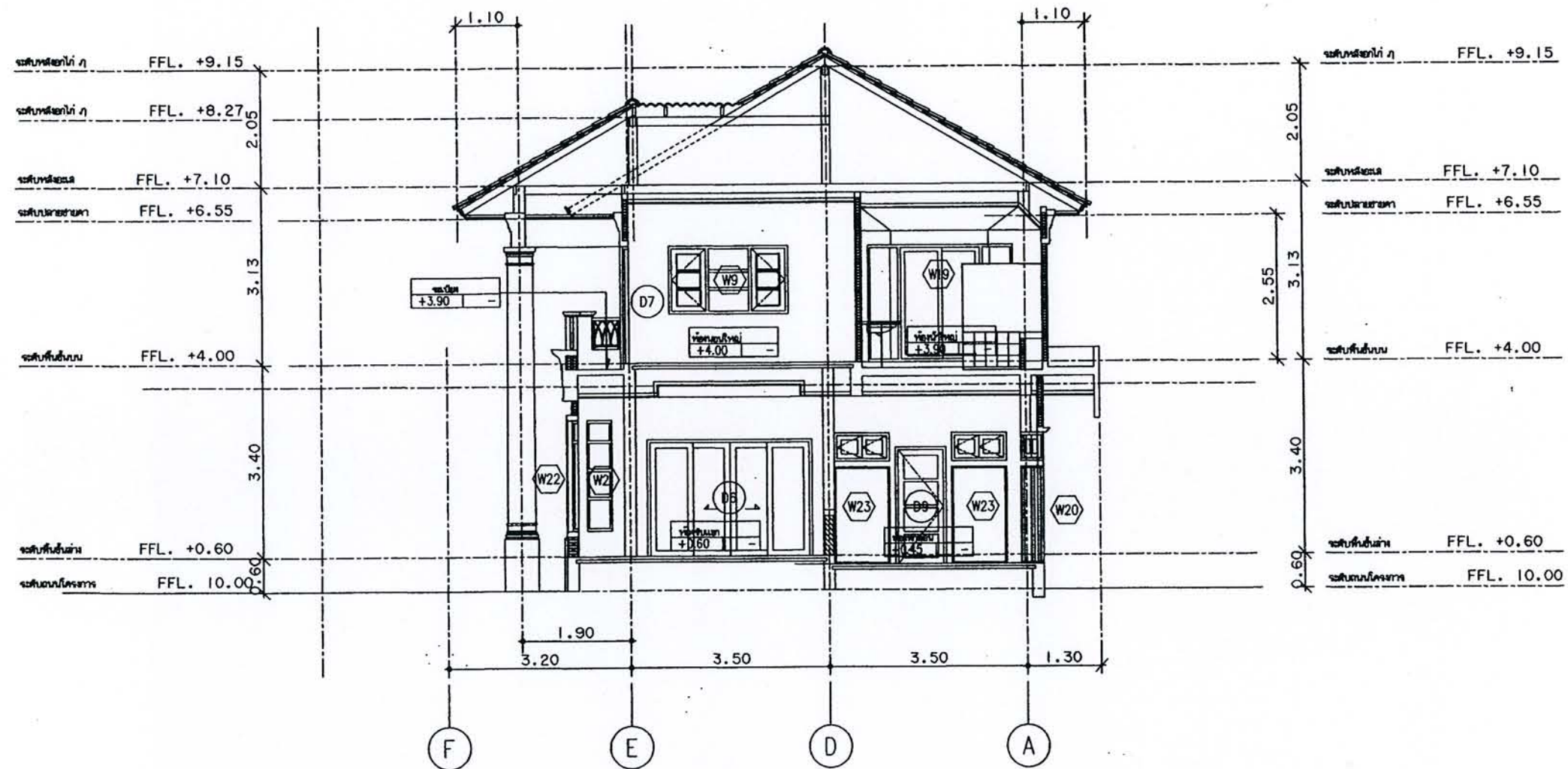
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัด
มาตราส่วน 1:75
B
A-12

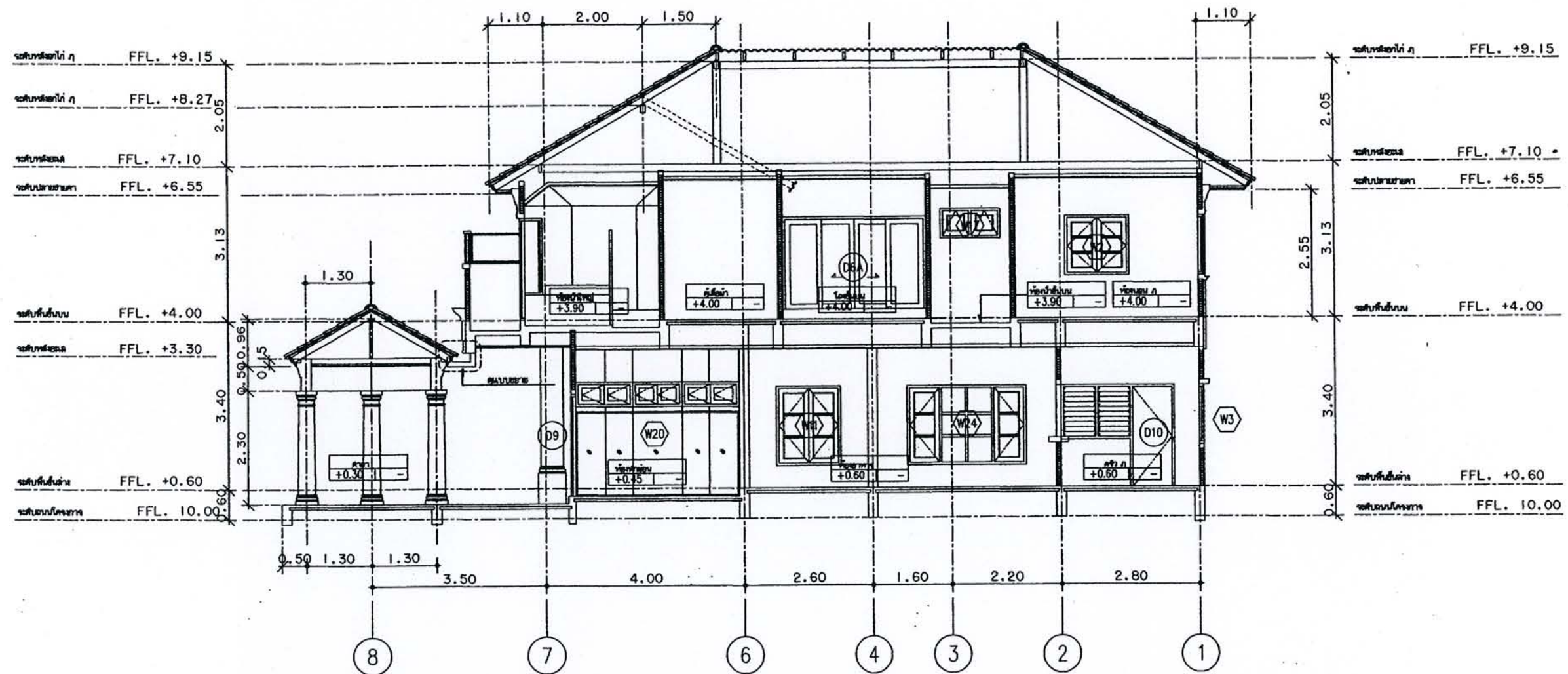
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัด
มาตราส่วน 1:75

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

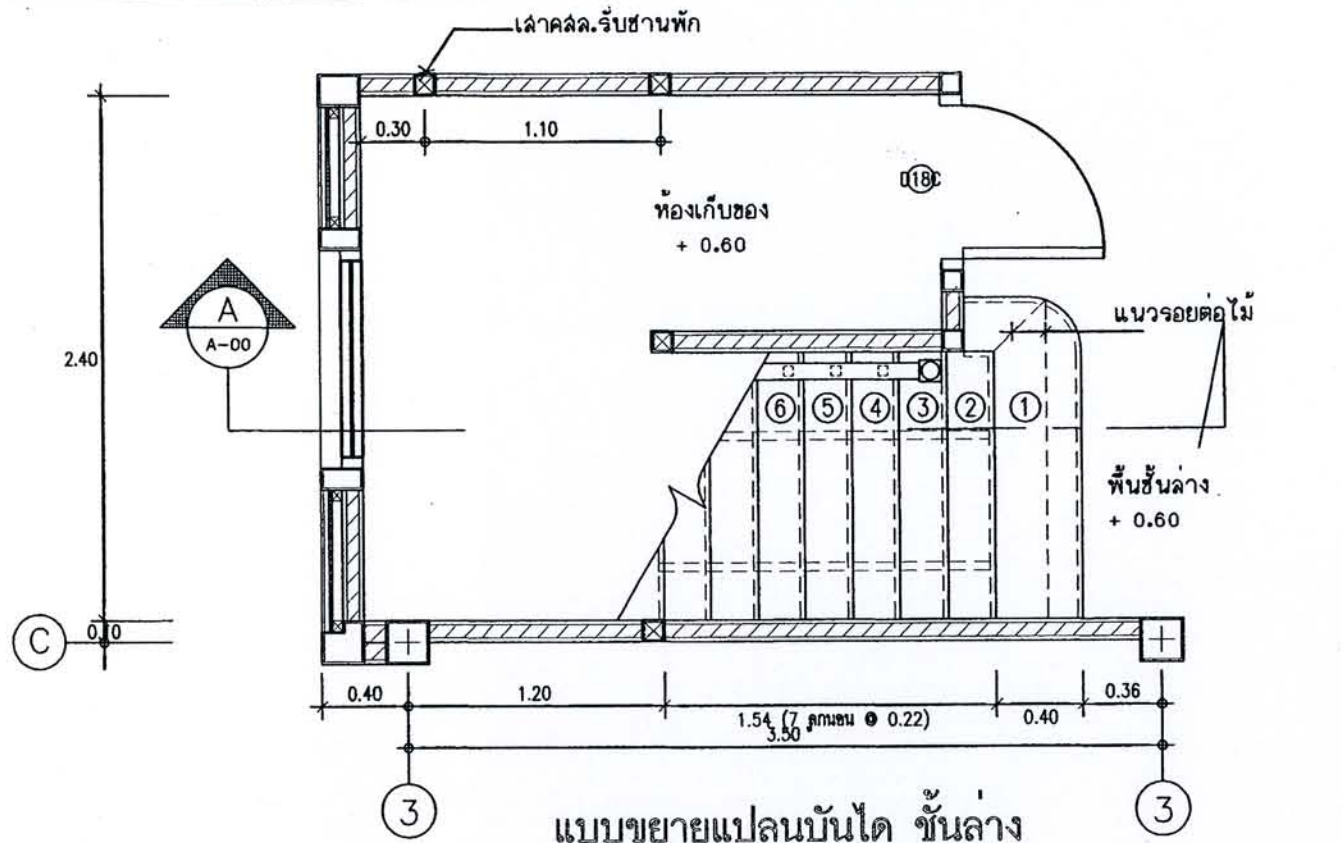


โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

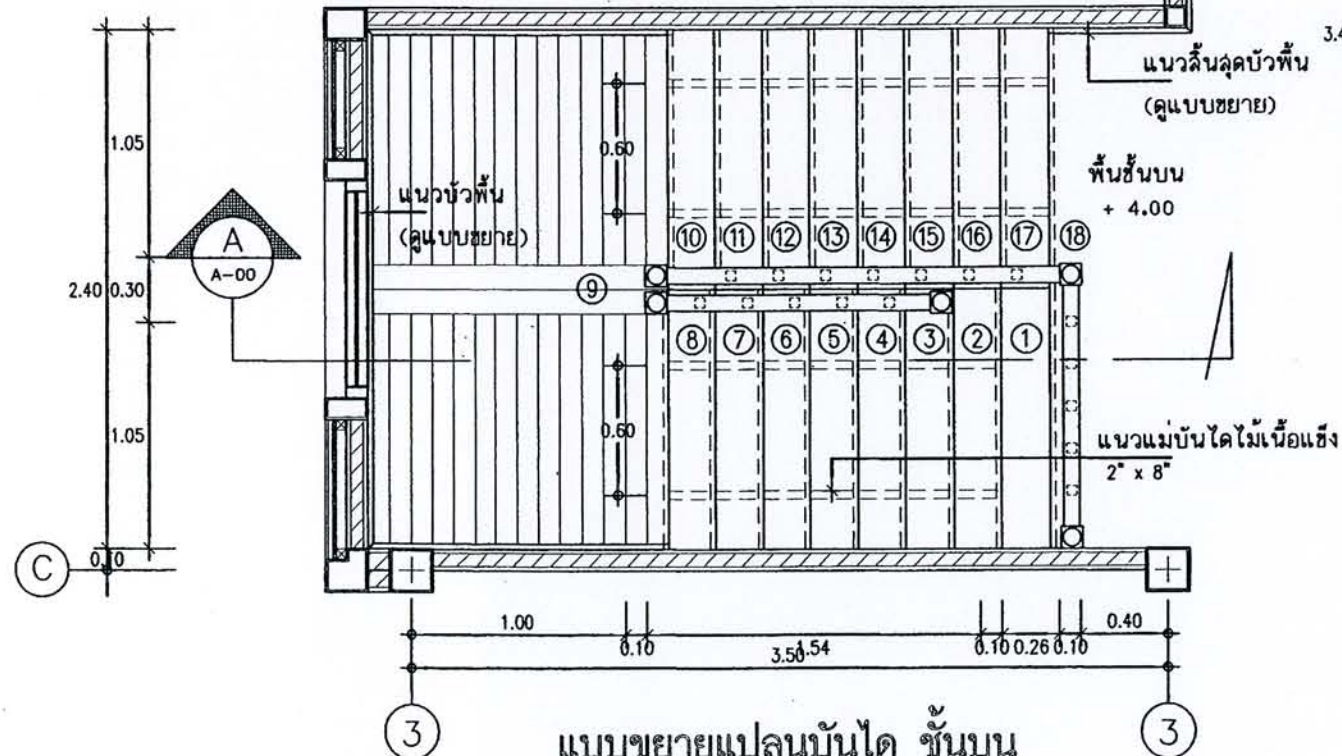
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



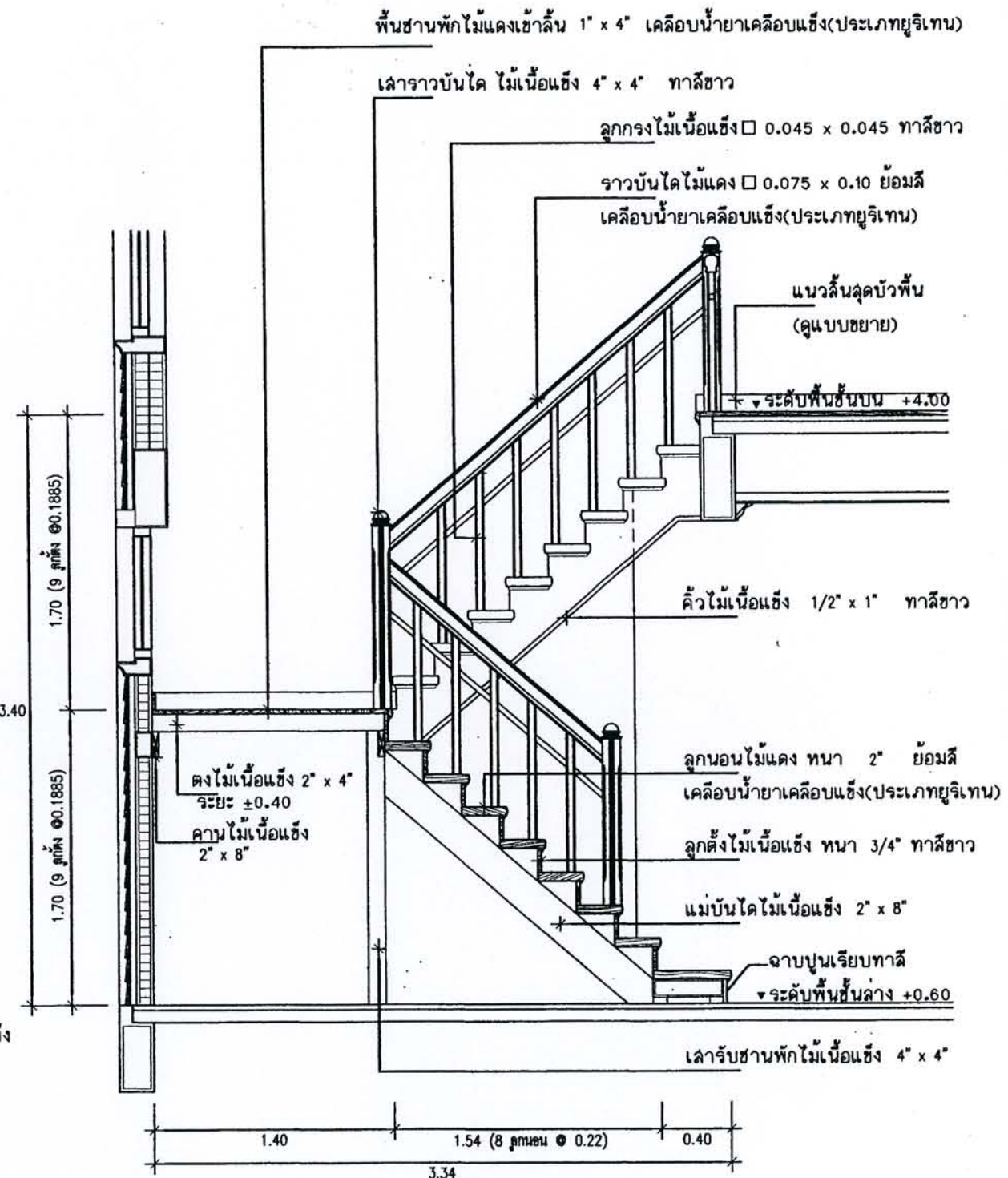
แบบขยายแปลนบันได ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:25



แบบขยายแปลนบันได ชั้นบน

มาตราส่วน 1:25



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:25



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

รายการวัสดุและอุปกรณ์ ประตู-หน้าต่าง

สัญลักษณ์ • ให้ดูในรายการประกอบแบบ

สัญลักษณ์

- สัญลักษณ์ ———— ตัวขอบวงกบ (ขนาดตามข้อกำหนดในรายการ)
- ระยะ ± เป็นระยะที่อาจคลาดเคลื่อน ต้องตรวจสอบจากสถานที่จริง
- วงกบ PVC ให้ตรวจสอบจากผู้ผลิต
- วงกบอลูมิเนียม ผู้รับจ้างต้องเตรียมปรับระดับเอ็นหรือทับหลัง คสล.ให้ได้ระดับ แนวราบ-แนวตั้ง

หมายเหตุ ตัววงกบห้องน้ำเสมอผิวกระจกเบื้องผนัง

วงกบ

- F1 วงกบทั่วไปขนาด 2" X 4" และตัวขอบขนาด 1 1/4" X 1 1/4" [ถ้ามี]
- F2 วงกบ PVC [โดยผู้ผลิต]
- F3 สำหรับบานเลื่อนชนิดรางบน [ไม่ต้องมีวงกบ]
- F4 อลูมิเนียมสีขาวไม่เกิน 1"

กรอบบาน

- ST-1 บานประตูภายในทั่วไป
- ST-2 ไม้สัก 1 1/2" X 4" (ตัวกลาง) และ 1 1/2" X 5" [ตัวข้างและตัวล่าง] ตัวขอบ 1/4" X 1 1/4" [ถ้ามี]
- ST-3 อลูมิเนียมสีขาว ตัวขอบกว้างไม่เกิน 1" [ถ้ามี]
- ST-4 ไม้สัก 1 1/4" X 4" ตัวขอบ 1/4" X 1 1/4" [ถ้ามี]
- ST-5 ไม้สัก 1 1/4" X 3" ตัวขอบ 1/4" X 1 1/4" [ถ้ามี]
- ST-6 โครงไม้เนื้อแข็ง 1" X 1" ระยะ #0.40

ลูกพับ

- W1 ไม้สักตามแบบ
- W2 บาน PVC
- W3 ประตูและหน้าต่างทั่วไป
- W4 ประตูไม้สำเร็จรูปทั่วไปสำหรับห้องคนใช้หรือห้องอื่น
- W5 กระจกนิรภัย [เทมเปอร์] หนา 6-8 มม. (หรือความหนากำหนดโดยผู้ผลิต)
- W6 กระจกฝ้า
- W7 ไม้อัดยางหนา 4 มม. สีสองด้าน
- W8 กระจกหนา 6-8 มม. [หรือตามมาตรฐานผู้ผลิตอลูมิเนียม] ชนิดของกระจกดูรายการประกอบแบบ

บานพับ

- H1 บานพับประตูทั่วไป
- H2 บานพับและอุปกรณ์อื่นชนิด POLISHED GOLD โดยผู้ผลิตกระจกนิรภัย [เทมเปอร์]
- H3 บานพับหน้าต่างทั่วไป
- H4 บานพับชนิดใช้กับห้องทั่วไป

อุปกรณ์ล็อค

- L1 ถูกปิดห้องน้ำทั่วไป
- L2 ถูกปิดภายในทั่วไป
- L3 โดยผู้ผลิตอลูมิเนียม
- L4 ก้านมือจับและล็อคสำหรับบานกระทุ้ง
- L5 มือจับประตูหน้าบ้าน
- L6 กลอนประตูหรือหน้าต่างทั่วไปขนาด 4"
- L7 กลอนประตูหรือหน้าต่างทั่วไปขนาด 6"

มือจับ

- P1 โดยผู้ผลิตอลูมิเนียม
- P2 สำหรับกระจกนิรภัย ของ ACRY HANDLE รุ่น AC - 105 สีเขียว ตัวยึดบานสีทองเงา
- P3 มือจับประตู (ถ้ามี) หรือหน้าต่างทั่วไป

อุปกรณ์ยึดบาน

- S1 ก้านบานประตูทั่วไป
- S2 ก้านบานแม่เหล็กของประตูหน้าบ้าน
- S3 ก้านบานประตูสำหรับห้องคนใช้หรือห้องอื่น
- S4 รอกสับหน้าต่างทั่วไป
- S5 ก้านเปิด-ปิดและยึดบานของ KATON

อุปกรณ์บานเลื่อน

- R1 สำหรับบานเลื่อนอลูมิเนียม ชนิดรางแวน (โดยผู้ผลิต)

อุปกรณ์บานเกร็ด

- LV1 ชุดสำหรับเปิด-ปิดบานเกร็ด

อุปกรณ์ปรับมุม

- A1 บานพับชนิดปรับได้ (FRICTION STAYS)

สี

- C1 งานสีดูในงานประกอบแบบ

รายชื่อผลิตภัณฑ์

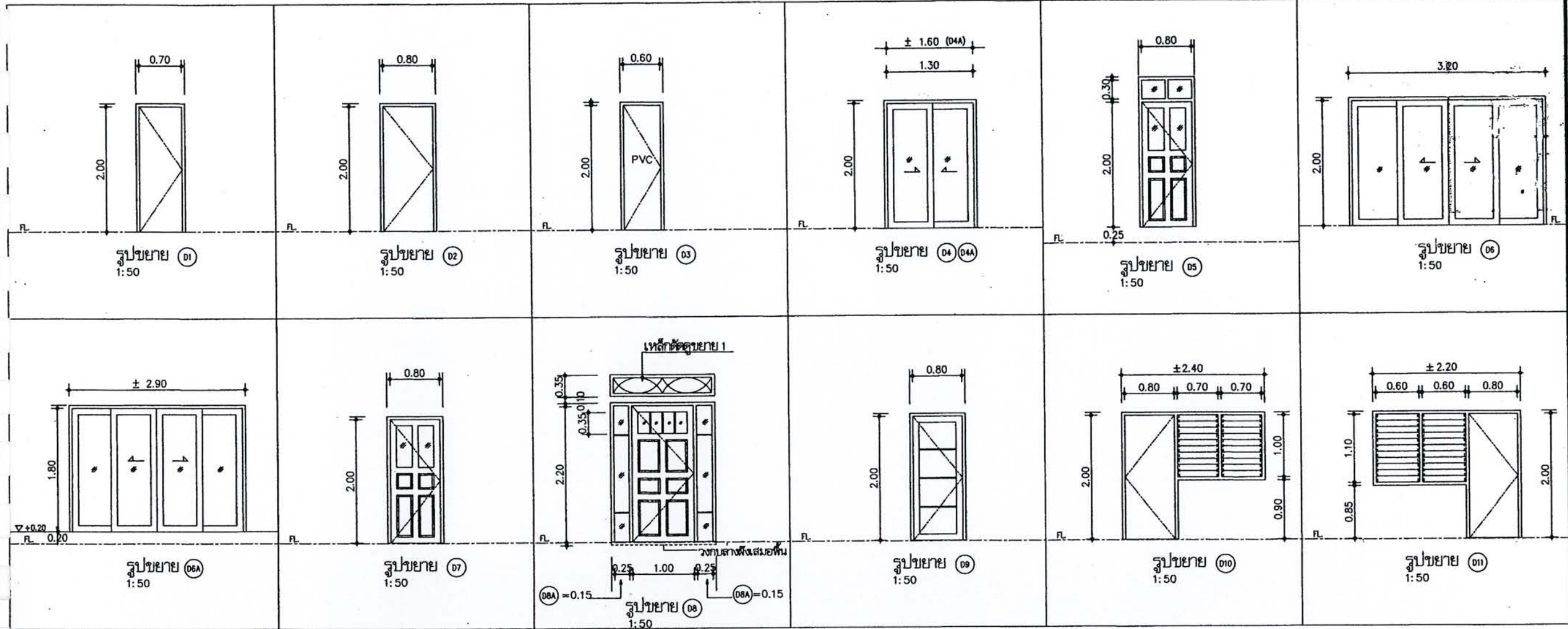
- อุปกรณ์ยึดบาน KATON 0-2287-4292
- ACRY HANDLE โดย ชัยเจริญผลิตภัณฑ์เคมคัง 0-2882-8080
- อลูมิเนียมสีขาว (บริษัท แอลกลาส จำกัด) 0-2924-8238



โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



D1	D2	D3	รายการ	D4,D4A	D5	D6,D6A	D7	D8,D8A	D9	รายการ	D10	D11,D11A	D12
F1	F1	F2	วงกบ	F3	F1	F3	F1	F1	F1	วงกบ	F1	F1	F1
ST1	ST1	-	กรอบบาน	ST3	ST2	ST3	ST2	ST2	ST2	กรอบบาน	ST2	-	ST2
-	-	W2	ลูกพับ	W3	W1,W3	W3	W1,W3	W1,W3	W3	ลูกพับ	W1,W3	W1,W4	W1,W3
C1	C1	-	สี	-	C1	-	C1	C1	C1	สี	C1	C1	C1
3H1	3H1	3H1	บานพับ	-	3H1	-	3H1	4H1	3H1	บานพับ	3H1	3H1	4H1
L1	L2	L1	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	L3	L2	L3	L2	L5	L2	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	L2	L2	L5
-	-	-	มือจับ	P1	-	P1	-	-	-	มือจับ	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	LV1	LV1	-
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	R1	-	R1	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-
S1	S2	S1	อุปกรณ์ยึดบาน	-	S2	-	S2	S2	S2	อุปกรณ์ยึดบาน	S2	S2	S2
ตั้งวงกบเสมอ กระเบื้องผนัง	-	-	หมายเหตุ	-	ช่องแสงติดตาย	-	-	ช่องแสงมีลวด- ลายเหล็กดัด	-	หมายเหตุ	ใช้ประตู D16	ใช้ประตู D17	-

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
มร.ว. พริศพรพรรณดี เสงี่ยมพงศ์

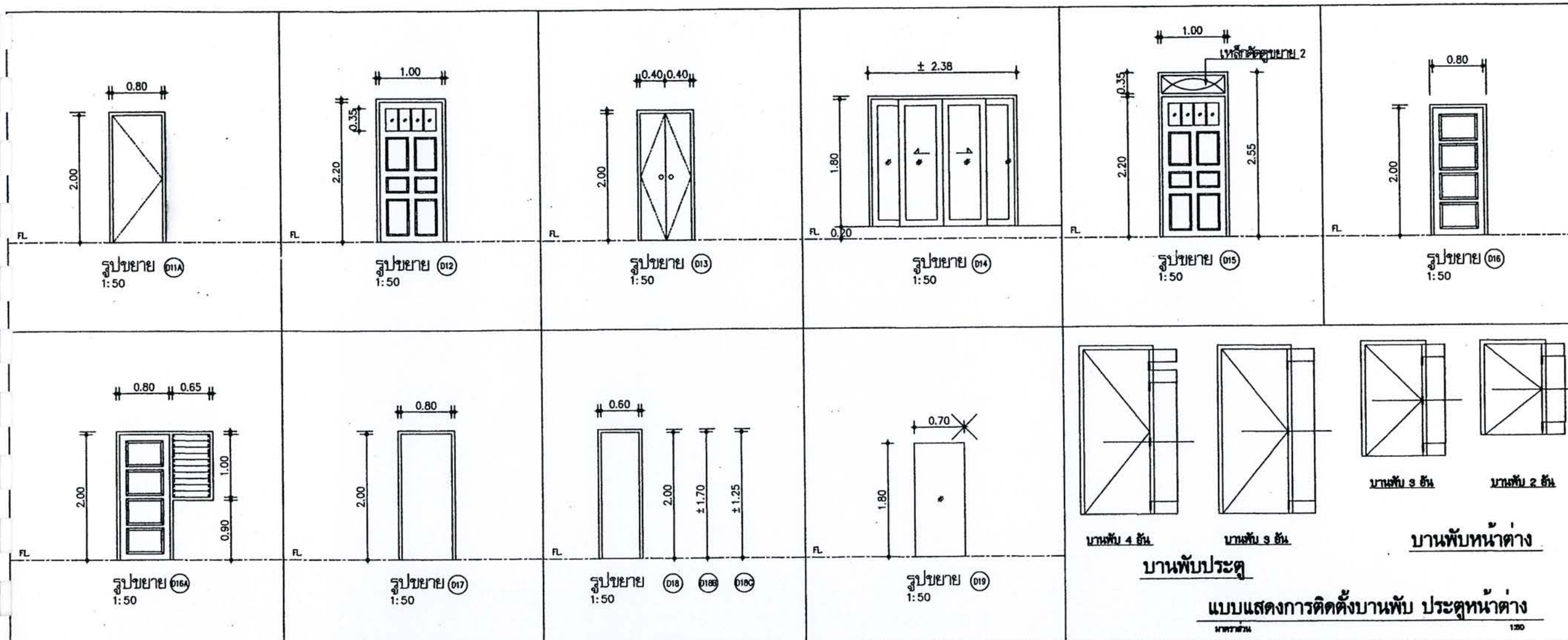


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



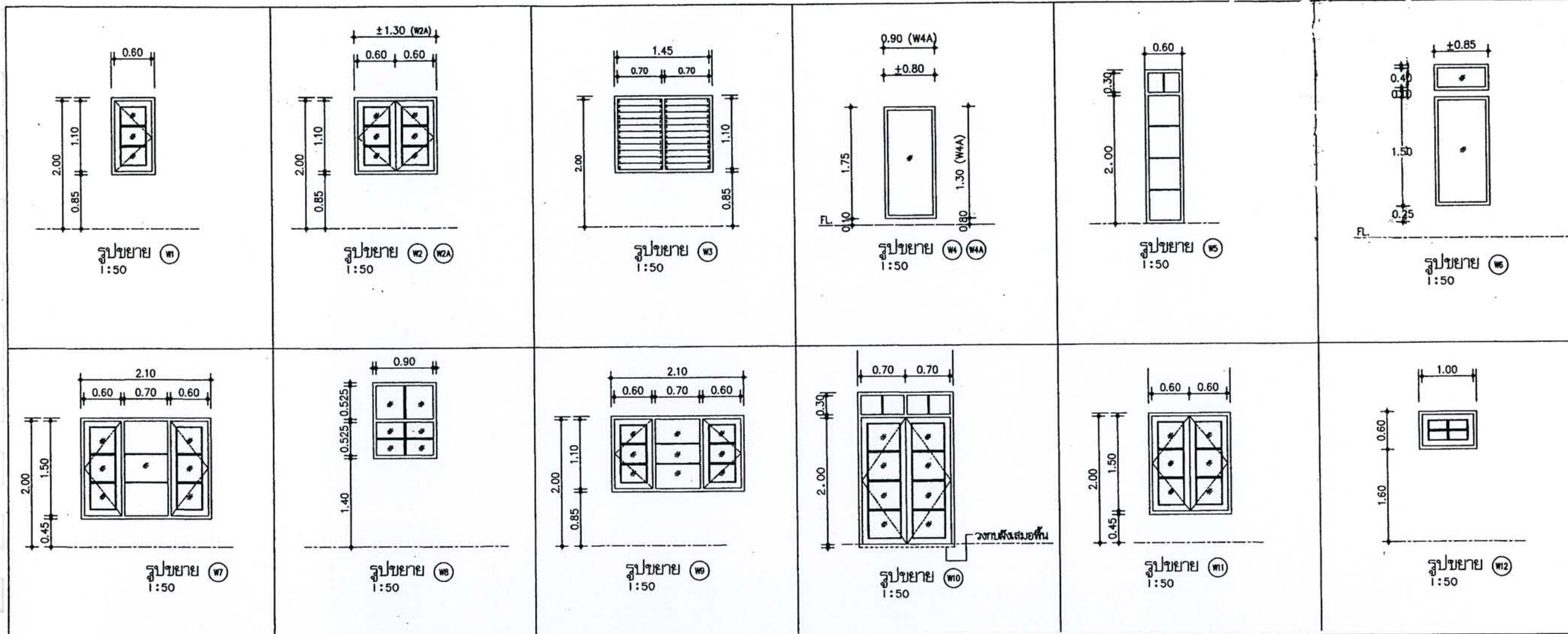
D13	D14	D15	รายการ	D16	D17	D18 D18B,D18C	D19	D16A	รายการ			
F1	F3	F1	วงกบ	F1	F1	F1	-	F1	วงกบ			
ST6	ST3	ST2	กรอบบาน	ST2	-	-	-	ST2	กรอบบาน			
W7	W3	W1,W3	ลูกพัก	W1	W4	W4	W5	W1,W3	ลูกพัก			
C1	-	C1	สี	C1	C1	C1	-	C1	สี			
3H4	-	4H1	บานพับ	3H1	3H1	3H1	H2	3H1	บานพับ			
L6,L8	L3	L5	อุปกรณ์ล็อก , กลอน	L2	L2	L1	-	L2	อุปกรณ์ล็อก , กลอน			
P3	P1	-	มือจับ	-	-	-	P2	-	มือจับ			
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม			
-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-	-	LV1	อุปกรณ์บานเกล็ด			
-	R1	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน			
L6	-	S2	อุปกรณ์ยึดบาน	S2	S3	-	-	S2	อุปกรณ์ยึดบาน			
-	-	ช่องแสงมีลวดลายเหล็กดัด	หมายเหตุ	-	-	-	-	-	หมายเหตุ			



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



W1	W2	W3	รายการ	W4	W5	W6	W7	W8	W9	รายการ	W10	W11	W12
F1	F1	F1	วงกบ	F3	F1	F4	F1	F1	F1	วงกบ	F1	F1	F1
ST4	ST4	-	กรอบบาน	-	-	-	ST4	ST4	ST4	กรอบบาน	ST2	ST4	ST4
W3	W3	W3	ลูกพัก	W3	W3	W8	W3	W6	W3	ลูกพัก	W3	W3	W6
CI	CI	CI	สี	-	CI	-	CI	CI	CI	สี	CI	CI	CI
3H3	3H3	-	บานพับ	-	-	-	3H3	-	3H3	บานพับ	3H1	3H3	-
L6	L6	-	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	-	-	-	L6	L4	L6	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	L6, L8	L6	L4
P3	P3	-	มือจับ	-	-	-	P3	-	P3	มือจับ	P3	P3	-
-	-	-	อุปกรณ์รับลม	-	-	-	-	AI	-	อุปกรณ์รับลม	-	-	AI
-	-	LVI	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-
S4	S4	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	S4	-	S4	อุปกรณ์ยึดบาน	S4	S4	-
-	-	-	หมายเหตุ	-	-	ช่องแสงติดตาย	-	-	-	หมายเหตุ	ช่องแสง W3	-	-

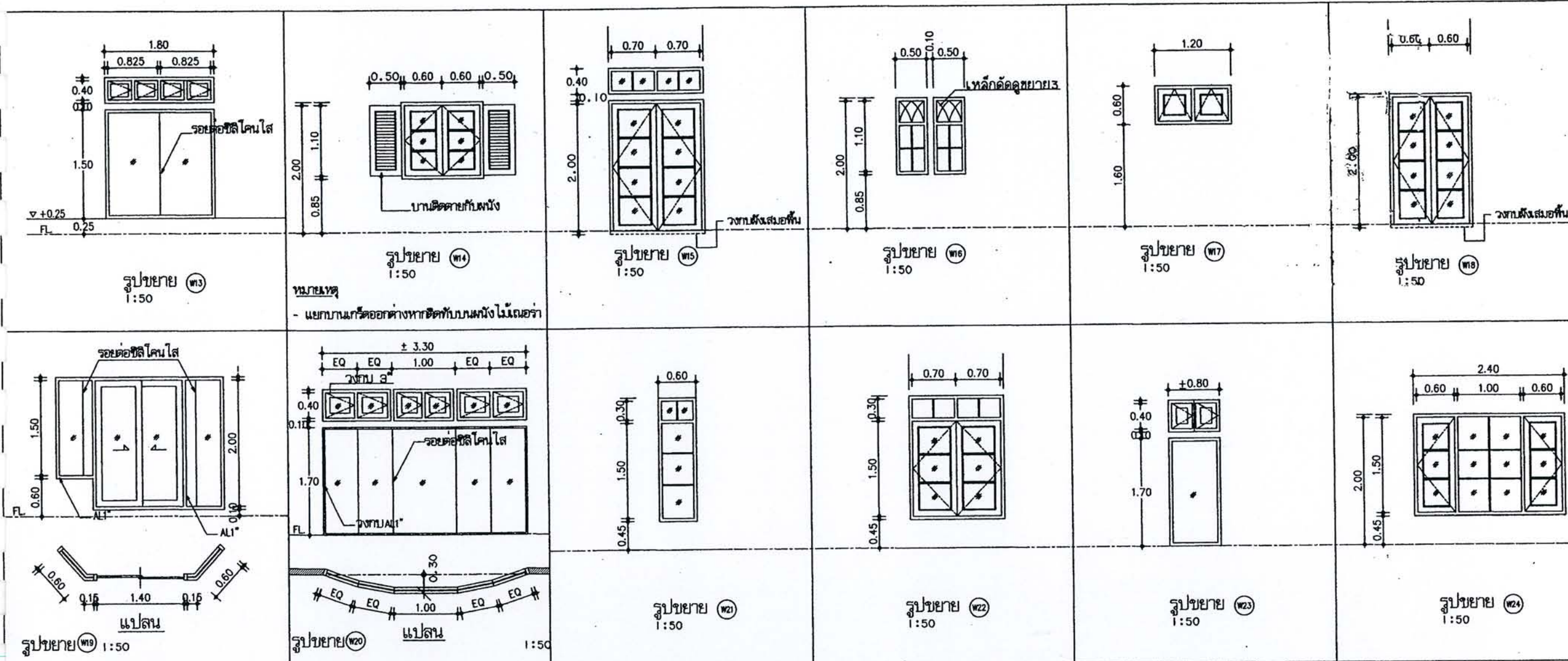
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



W13	W14	W15	รายการ	W16	W17	W18	W19	W20	W21	รายการ	W22	W23	W24
F4	F1	F1	วงกบ	F1	F1	F1	F3	F4	F1	วงกบ	F1	F4	F1
-	ST4	ST2	กรอบบาน	-	ST4	ST2	ST3	-	-	กรอบบาน	ST4	-	ST4
W8	W3	W3	ลูกพัก	W3	W6	W3	W3	W8	W3	ลูกพัก	W3	W8	W3
-	C1	C1	สี	C1	C1	C1	-	-	C1	สี	C1	-	C1
-	3H3	3H1	บานพับ	-	-	3H1	-	-	-	บานพับ	3H3	-	3H3
-	L6	L6, L8	อุปกรณ์ล็อค, กลอน	-	L4	L6, L8	L3	-	-	อุปกรณ์ล็อค, กลอน	L6	-	L6
-	P3	P3	มือจับ	-	-	P3	P1	-	-	มือจับ	P3	-	P3
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	A1	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	R1	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-
-	S4	S4	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	S4	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	S4	-	S4
-	เกร็ดไม้กลัดตาย กรอบบาน 5	ช่องแสง W3	หมายเหตุ	มีลวดลาย เหล็กติด	-	-	-	มีช่องแสง	-	หมายเหตุ	ช่องแสง W3	มีช่องแสง	-

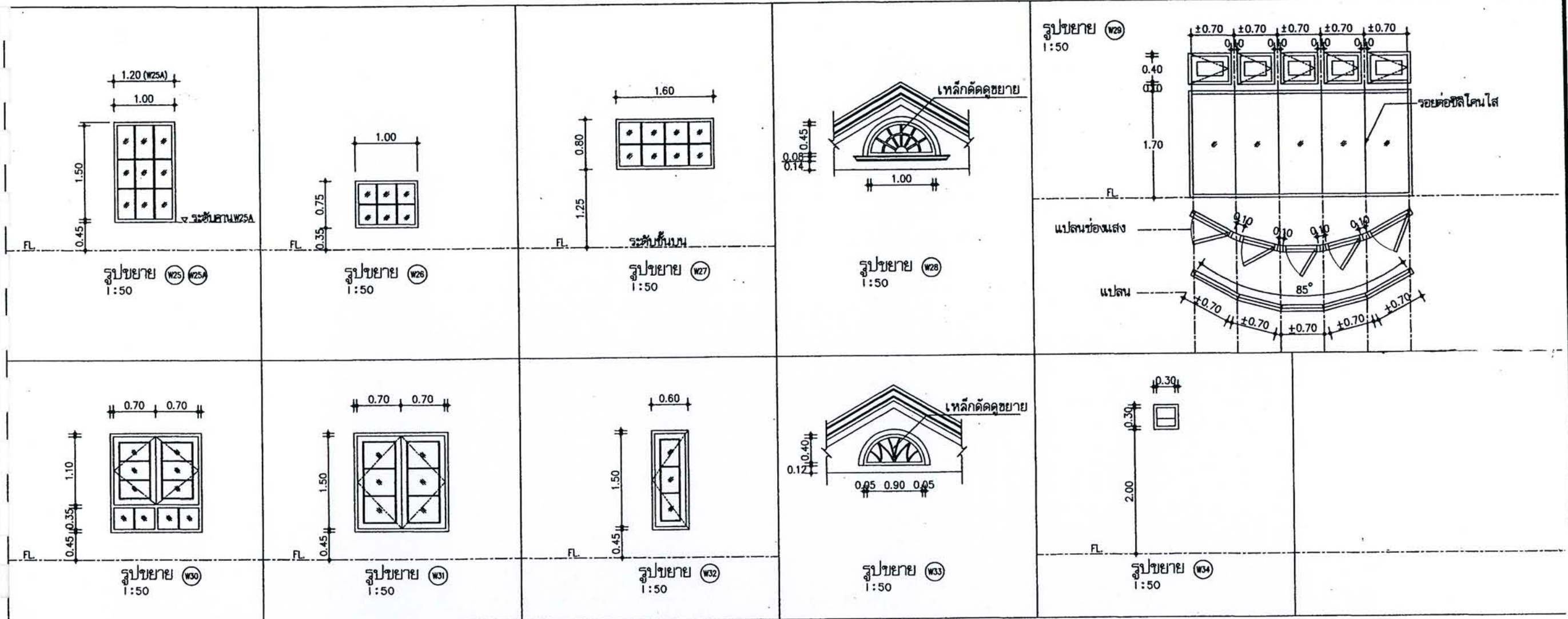
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



W25	W25A	W26	รายการ	W27	W28	W29	W30	W31	W32	รายการ	W33	W34	ช่องแสง W13, W20, W23, W29
F1	F1	F1	วงกบ	F1	F4	F4	F1	F1	F1	วงกบ	F4	F4	F1
-	-	-	กรอบบาน	-	-	-	ST4	ST4	ST4	กรอบบาน	-	-	ST5
W3	W3	W3	ลูกพัก	W3	W3	W8	W3	W3	W3	ลูกพัก	W3	W3	W3
C1	C1	C1	สี	C1	-	-	C1	C1	C1	สี	-	C1	C1
-	-	-	บานพับ	-	-	-	3H3	3H3	3H3	บานพับ	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	-	-	-	L6	L6	L6	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	-	-	-
-	-	-	มือจับ	-	-	-	P3	P3	P3	มือจับ	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	-	-	A1
-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์บานเกล็ด	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	S4	S4	S4	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	S4
-	-	-	หมายเหตุ	-	ใส่สกรูยึด เหล็กยึด	มีช่องแสง	-	-	-	หมายเหตุ	ใส่สกรูยึด เหล็กยึด	กระจกชั้นเกล็ด	-

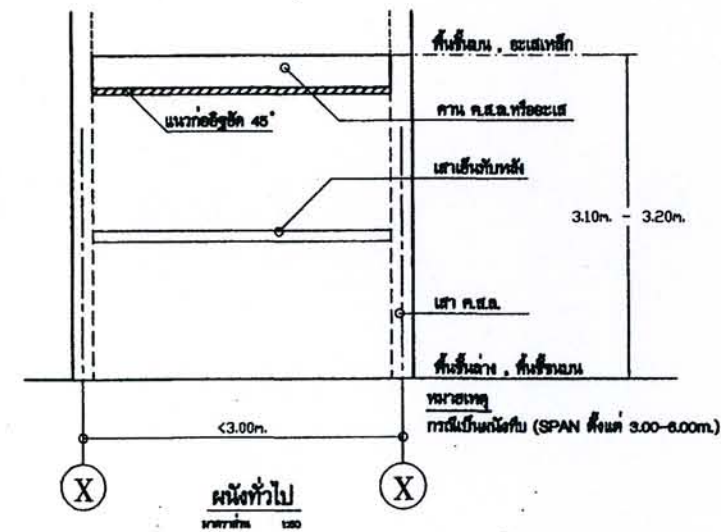
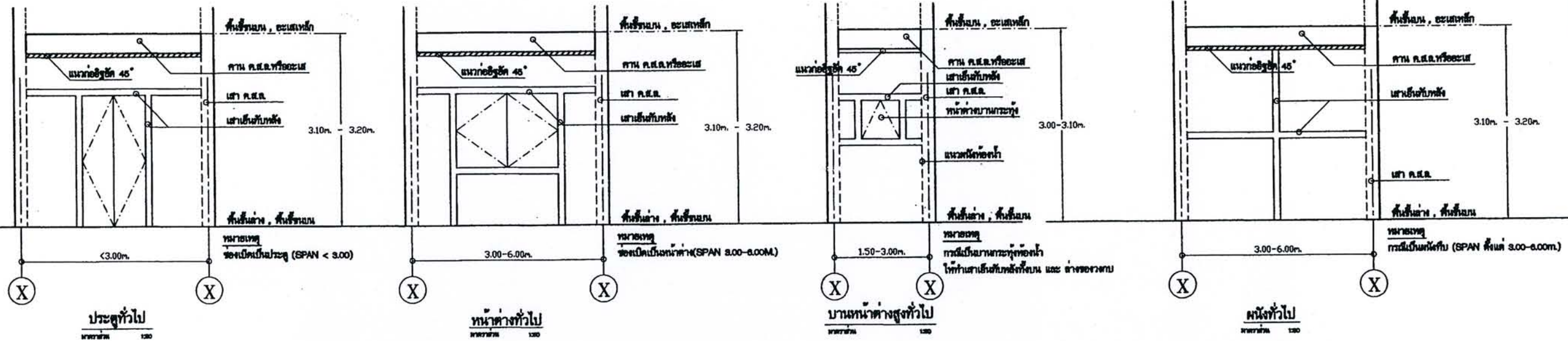
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

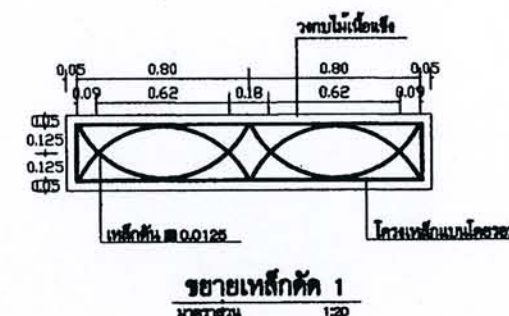
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

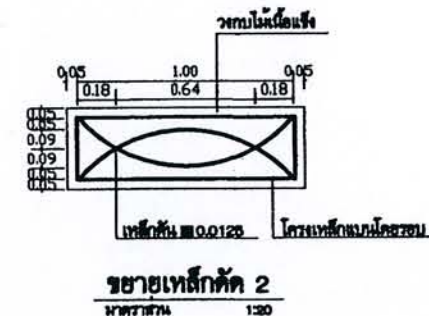


มาตรฐานเสาเอ็นกับหลังทั่วไป

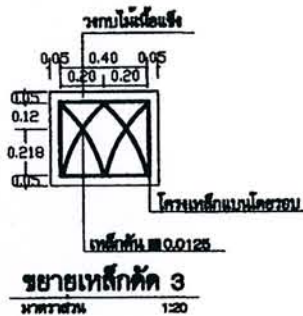
1. ให้อำนาจการเสานเอ็นกับหลังตามรูป
2. เสาเอ็นกับหลังมีขนาด (0.07x0.10m)
3. ทุกไม้ที่ฝังรอบรับวงกบ ต้องเป็นไม้เนื้อแข็งเท่านั้น
4. เหล็กเสริมเสาเอ็นกับหลัง
 - เหล็กเส้น หรือ เหล็กแกน ๔ ๑๓mm. ถึงคอนกรีตมากกว่า 5cm.
 - หากเจาะภายหลังต้องใช้ EPOXY
 - เหล็กกลม ๑๓ ๑๓mm. ๑0.30m.
 - จะต้องทิ้งหน้าก่ออิฐไว้อย่างน้อย 2 วันถึงจะก่ออิฐ 45องศา ได้



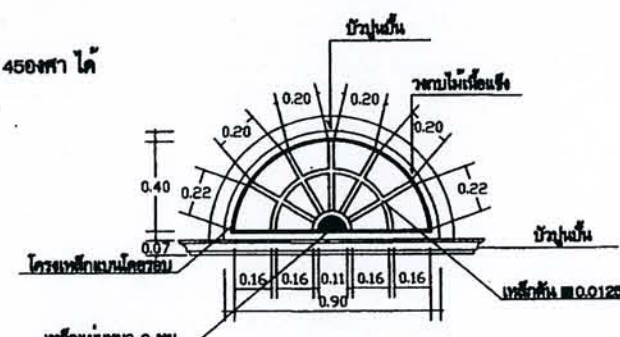
ขยายเหล็กค้ำ 1
มาตราส่วน 1:20



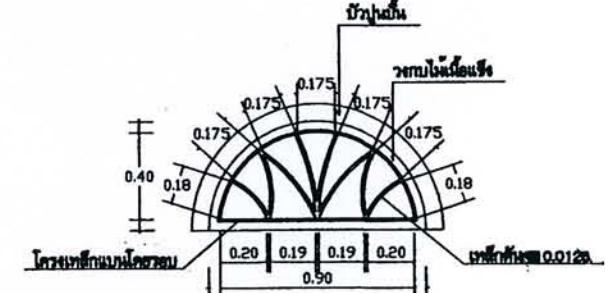
ขยายเหล็กค้ำ 2
มาตราส่วน 1:20



ขยายเหล็กค้ำ 3
มาตราส่วน 1:20



ขยายเหล็กค้ำ 4
มาตราส่วน 1:20



ขยายเหล็กค้ำ 5
มาตราส่วน 1:20

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

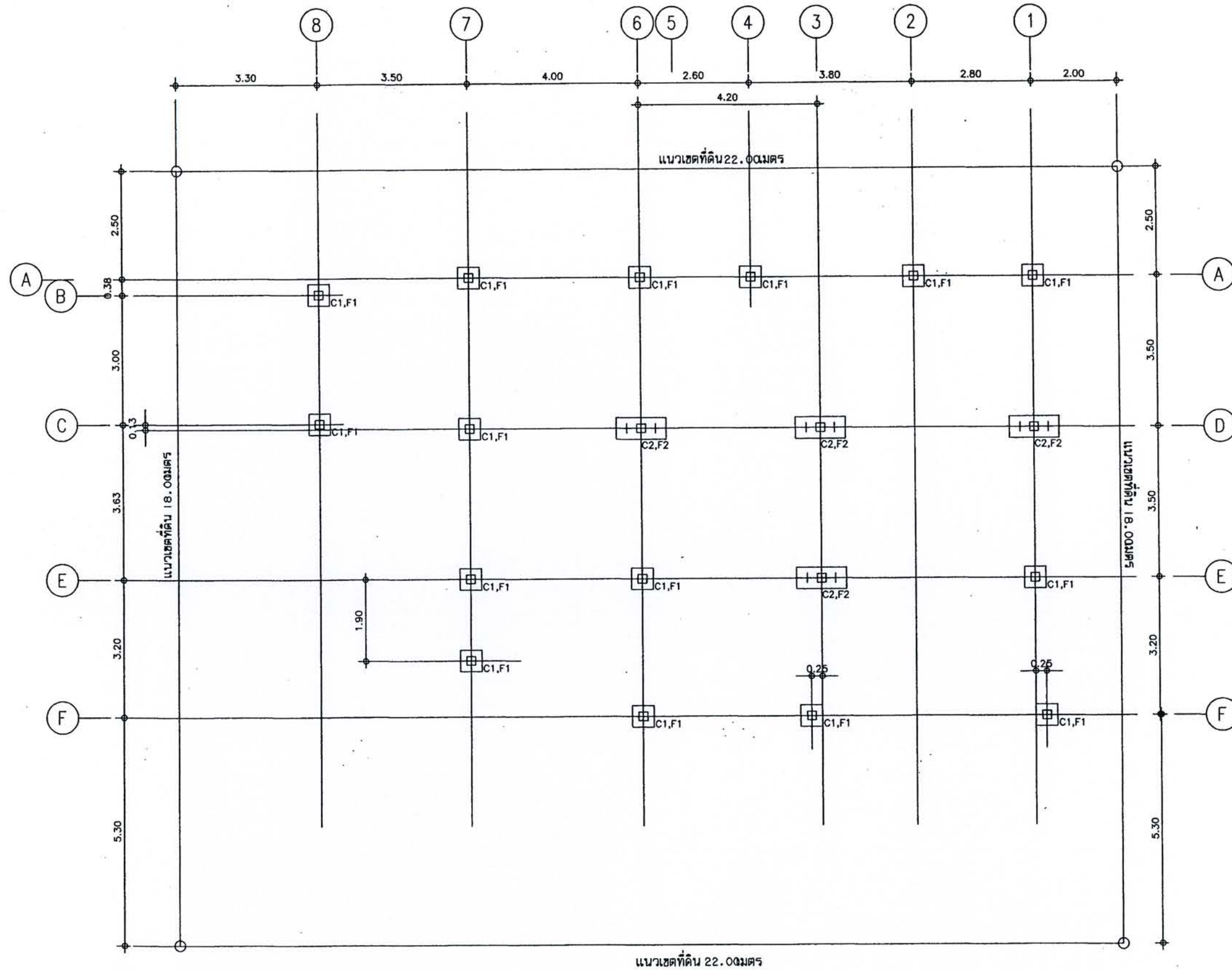


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนเสาและฐานราก
มาตราส่วน 1:75

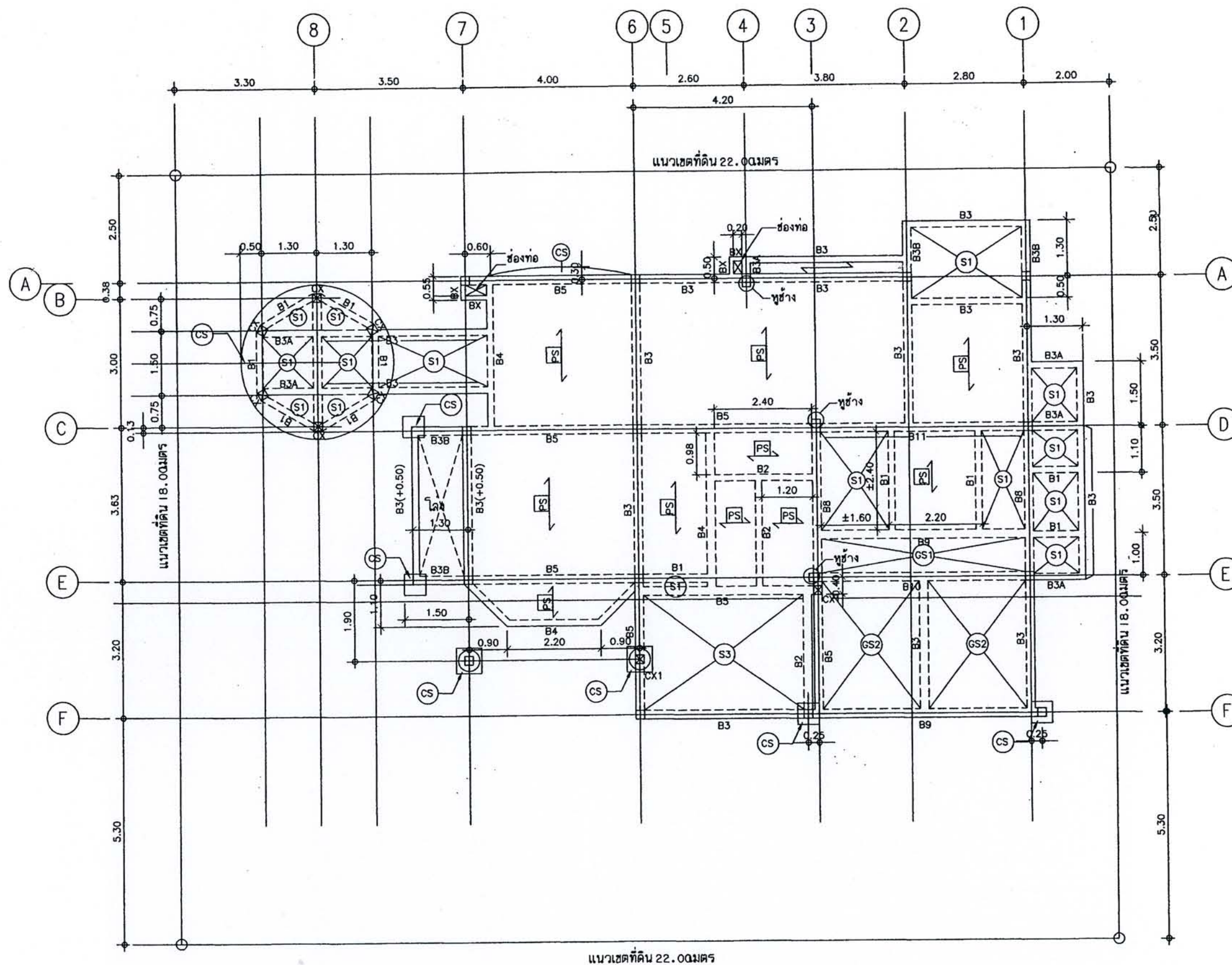


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



หมายเหตุ
ในกรณีที่ใต้ถุนคานสูงกว่าระดับพื้นดิน
ให้ทำคานรับค.ล.ล.หนา 10 ซม. กันดิน

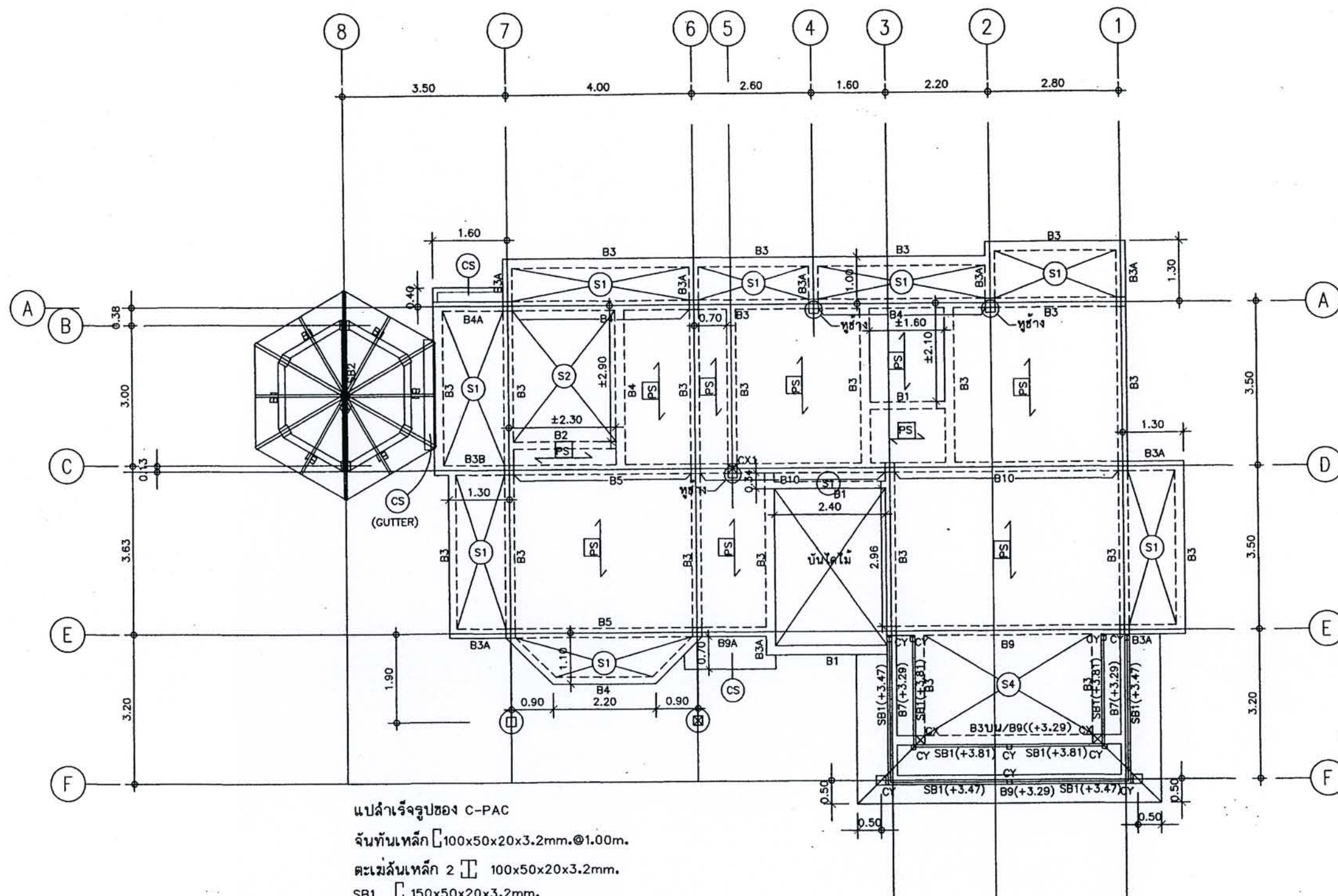
แปลนคานและพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:75



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



แปลนรูปของ C-PAC
จันทันเหล็ก 100x50x20x3.2mm. @1.00m.
ตะแคงเหล็ก 2 100x50x20x3.2mm.
SB1 150x50x20x3.2mm.
SB2 2 150x50x20x3.2mm.
● CY=ค้ำเหล็ก 2 100x50x20x3.2mm.

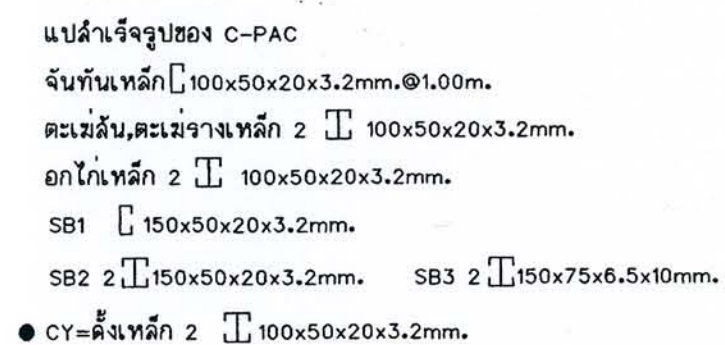
แปลนคานและพื้นชั้นบน
มาตราส่วน 1:75

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



แปลนคานและโครงหลังคา
มาตราส่วน 1:75

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

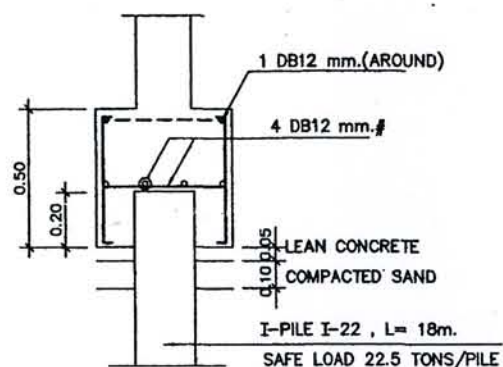
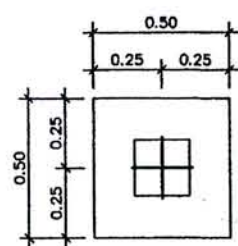


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

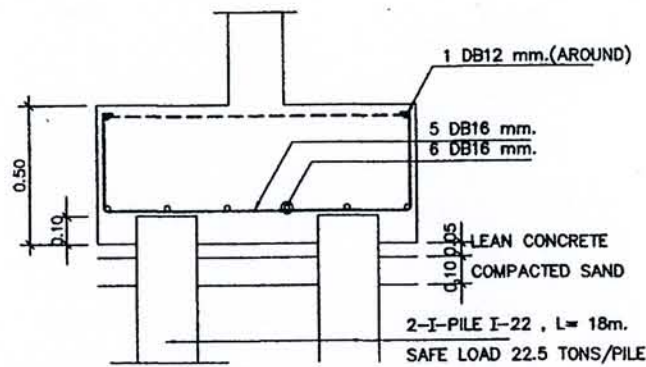
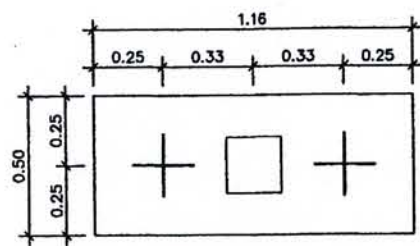
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

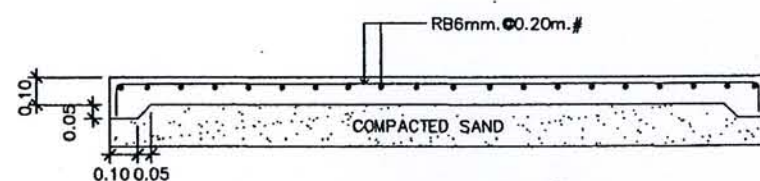
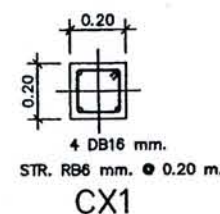
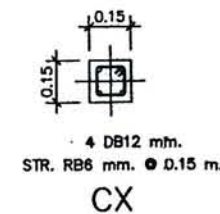


FOOTING F1

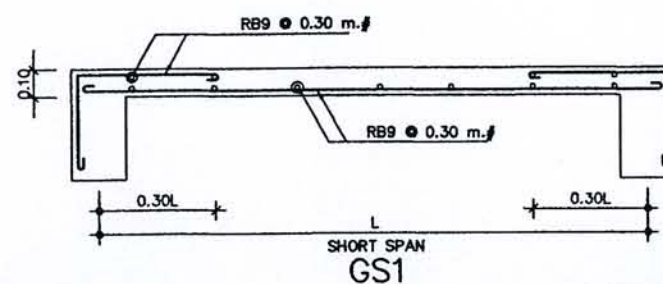


FOOTING F2

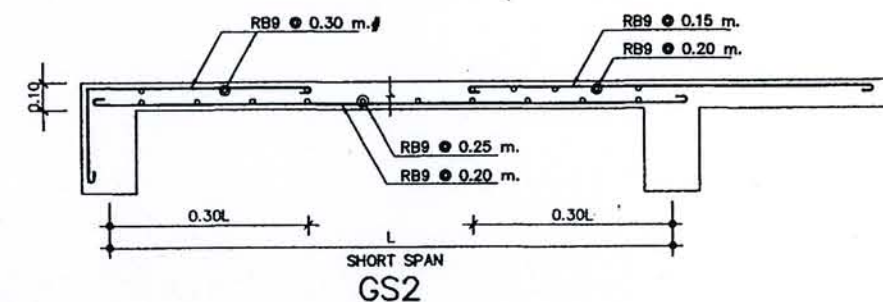
	C1	C2
ROOF		
2nd FL.		
1st FL.		
FOOTING		



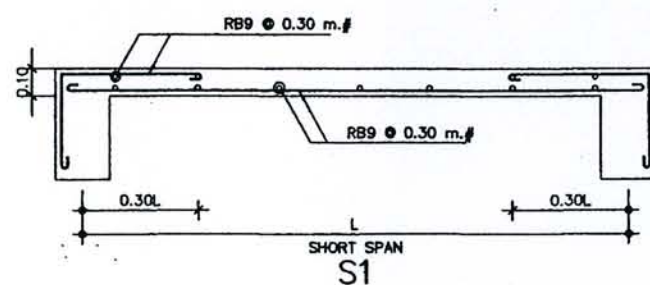
ถนนภายใน



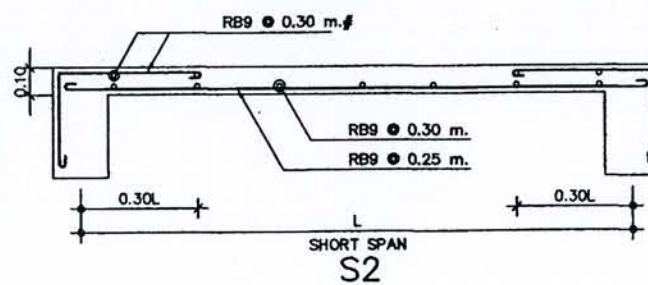
GS1



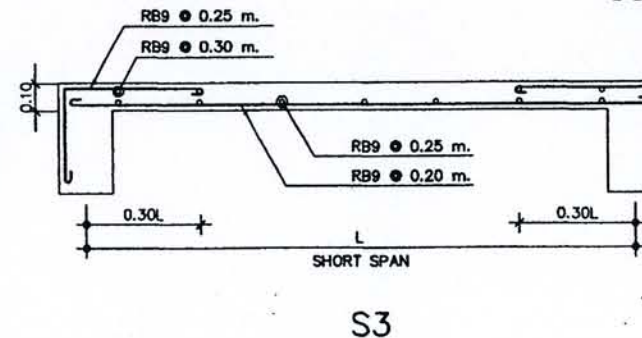
GS2



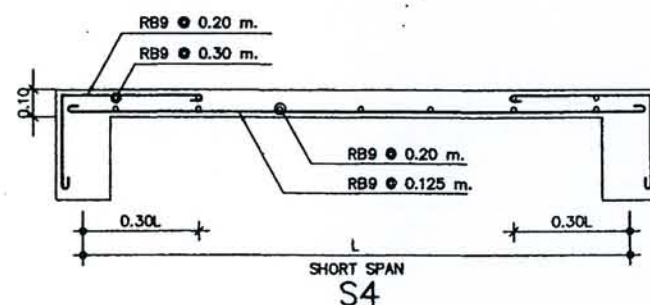
S1



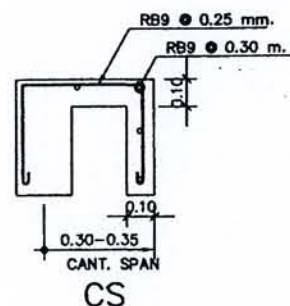
S2



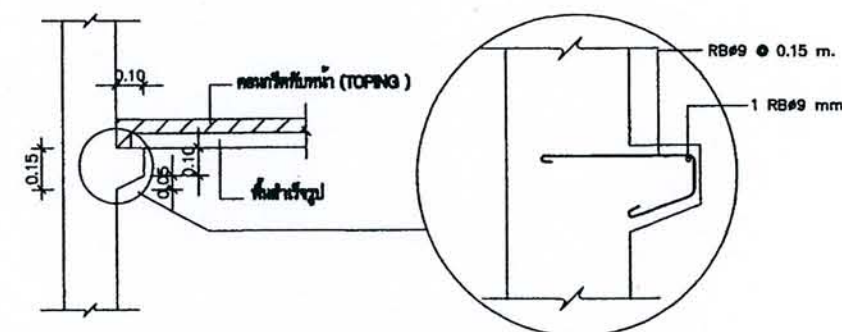
S3



S4



CS



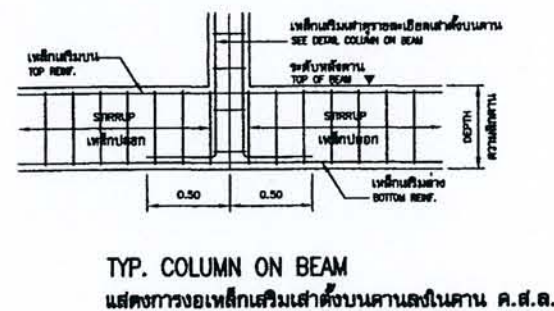
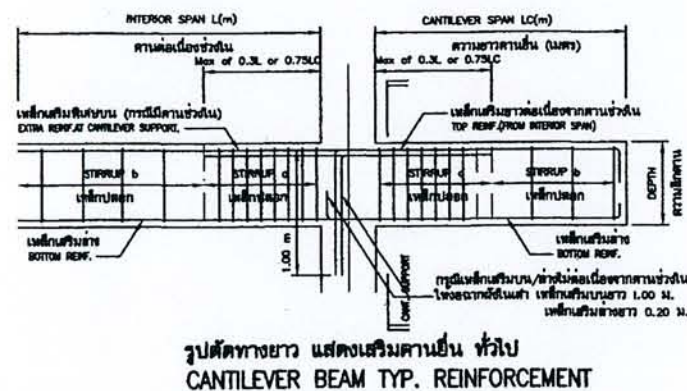
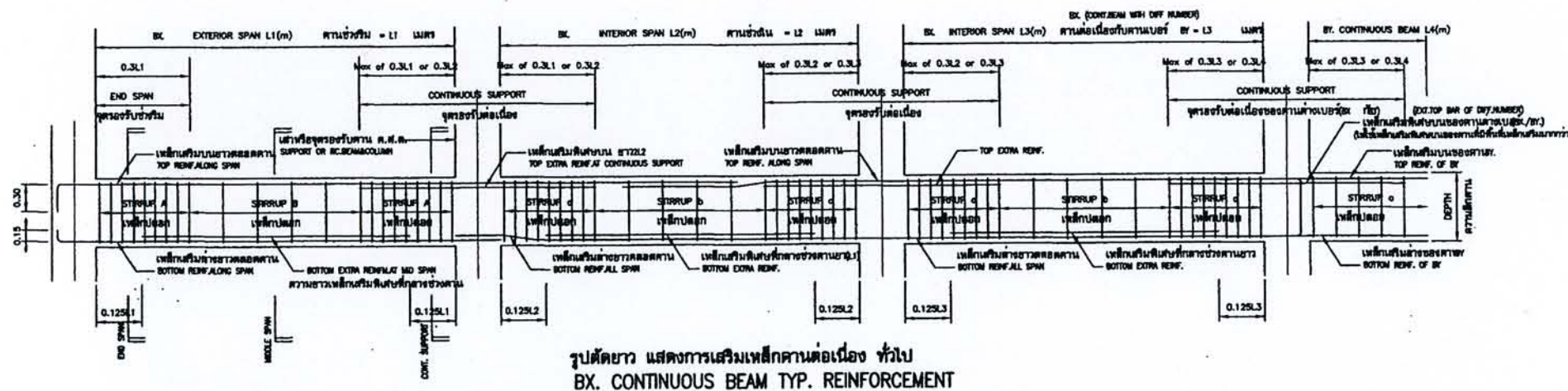
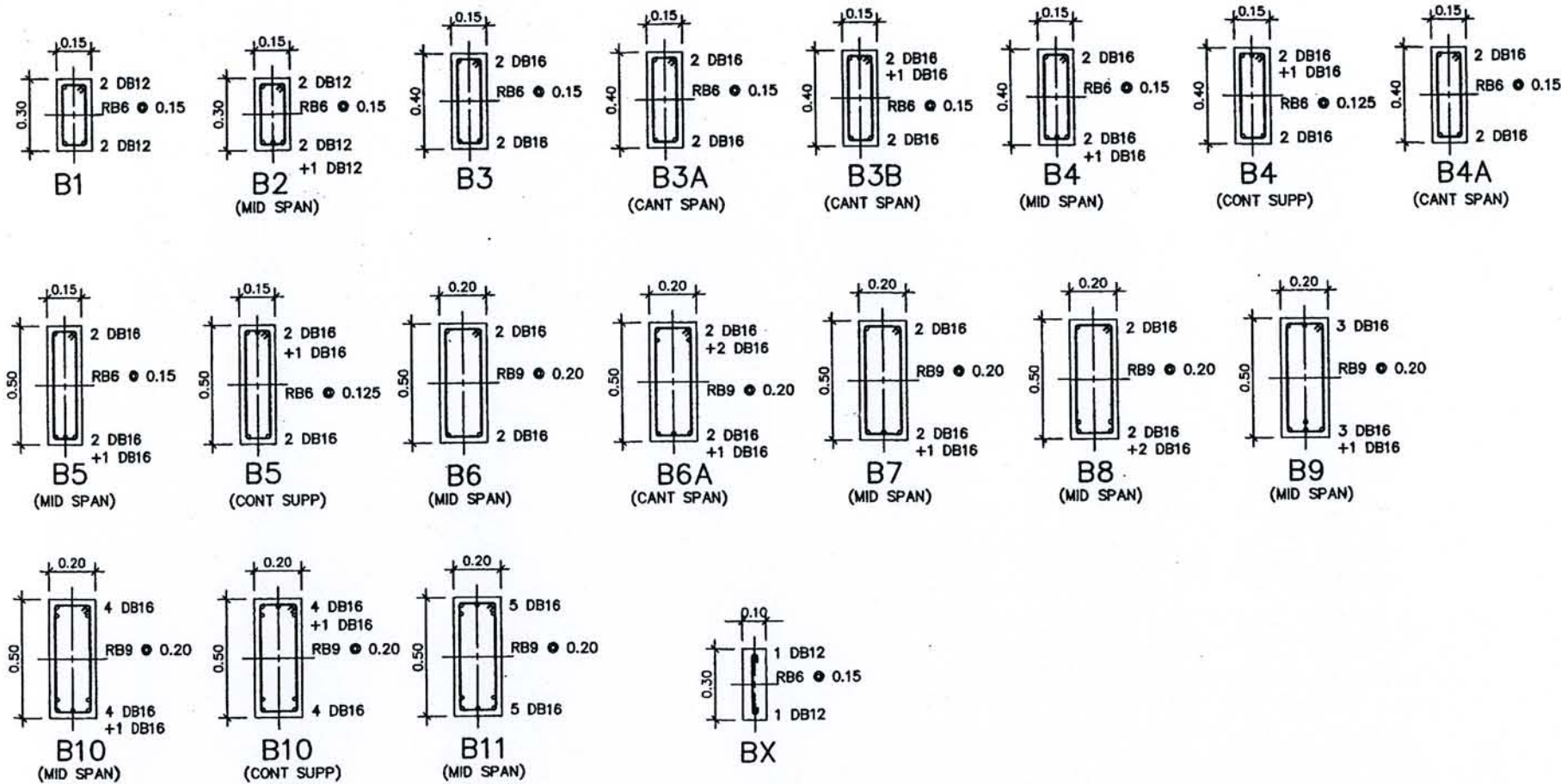
แบบขยายรูปร่างรับพื้นสำเร็จรูป



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	
	ระบบไฟฟ้า
DL	โคมไฟระบอบอกฝังฝ้า (DOWN LIGHT) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 14.5 เซนติเมตร
	ล๊อค 17 เซนติเมตร ขอบสีขาว
	REFLECTOR สีเงิน ขั้วหลอด E27 /หลอด GLS 60 W.
IL	โคมไฟกิ่งติดผนัง ภายใน (เจ้าของจัดหา)
IO	โคมไฟกิ่งติดผนังภายนอก (เจ้าของจัดหา)
IL	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x36 W. ก่อตั้งเหล็กแบบเปลือย
IL	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x18 W. ก่อตั้งเหล็กแบบเปลือย
IL	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x18 W. มีพลาสติกครอบ
IL	โคมไฟเพดาน (เจ้าของจัดหา)
IL	โคมไฟเพดานมีแก้วครอบขนาด 10" (จาลาเปา) หลอด GLS 60 W.
IL	โคมไฟระบอบอกฝังฝ้า
D	กระดิ่ง DUTONE
S	สวิทช์ไฟฟ้า 15A 300AC
S3	สวิทช์ไฟฟ้า 3 ทาง 15A 300AC
SD	สวิทช์รีโมท 3 ทาง
⊕	ตัวรับไฟฟ้าคู่มีสายดิน (2P+E) 10A 250V.
⊕W/P	ตัวรับไฟฟ้าคู่มีสายดิน (2P+E) ชนิดกันน้ำ 10A 250V.
⊕	JUNCTION BOX
⊕	แผงควบคุมไฟฟ้า (PANEL BOARD)
⊕	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า
⊕	GROUND ROD
	ระบบโทรศัพท์
⊕	ตัวรับโทรศัพท์ MODULAR JACK 6P 4C
⊕	TELEPHONE TERMINAL BOX
	ระบบโทรทัศน์
⊕	ตัวรับสายอากาศโทรทัศน์ ติดตั้งจากพื้น 0.30 ม.หรือตามที่แบบกำหนด
SP	กล่องแยกสายอากาศโทรทัศน์ (SPLITTER)
⊕	เสาอากาศ โทรทัศน์
	ระบบปรับอากาศ
⊕	CONDENSING UNIT
⊕	FANCOIL UNIT

รายละเอียดประกอบแบบ

1. ขอบเขตของงาน

- 1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหา ติดตั้งและทดสอบเครื่องอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณและอื่นๆ ซึ่งติดตั้งทั้งภายในและภายนอก อาคารดังแสดงไว้ในแบบและข้อกำหนด เพื่อให้ใช้งานได้สมบูรณ์และถูกต้องตามความประสงค์ของเจ้าของบ้าน
- 1.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขออนุมัติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย SHOP DRAWING จะต้องแสดงรายละเอียดการติดตั้งและอุปกรณ์ตามสภาพความเป็นจริงของสถานที่ติดตั้ง โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดส่ง SHOP DRAWING ภายในระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้มีเวลาตรวจสอบอนุมัติได้ทัน การที่ผู้รับจ้างจัดทำแบบ SHOP DRAWING ถ้าช้า และ/หรือมีระยะเวลาในการตรวจสอบไม่มีเพียงพอจะถือเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลา หรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้
- 1.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) ส่งให้กับผู้ว่าจ้างก่อนวันตรวจรับมอบงาน
- 1.4 ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างและ/หรือเอกสารแสดงรายละเอียด ทางด้านเทคนิคของวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในการติดตั้งให้กับผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุมัติก่อน

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ระบบไฟฟ้า
 - 2.1.1 ท่อร้อยสายไฟฟ้า
 - ก. กำหนดให้ใช้ท่อ PVC สีเหลืองตามมาตรฐาน มอก.216-2524 ฝังผนังสายไฟฟ้าแรงต่ำ
 - 2.1.2 สายไฟฟ้าแรงต่ำ
 - ก. โดยทั่วไปให้ใช้สายไฟฟ้าแรงต่ำที่มีตัวนำเป็นทองแดงหุ้มด้วยฉนวน POLYVINYL CHLORIDE (PVC) สามารถทนแรงดันไฟฟ้าได้ 750 โวลท์ และทนอุณหภูมิได้ไม่น้อยกว่า 70 องศาเซลเซียส ตามมอก.11-2531 ชนิด VAF.
 - ข. การเดินสายไฟฟ้า ให้ร้อยสายไฟฟ้าชนิด VAF ในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินสายไฟฟ้าชนิด VAF ถอยเหนือฝ้าเพดาน
 - ค. การต่อสายไฟฟ้า ให้ต่อสายในกล่อง (BOX) สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ เท่านั้น ห้ามต่อสายไฟลอยในฝ้าเพดานหรือในท่อ
 - ด. ขนาดของสายไฟฟ้า
 1. ระบบแสงสว่างกำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x2.5 SQ.MM.จาก PB ไปยังสวิทช์ และขนาด 2x1.5 SQ.MM.จากสวิทช์ไปยังดวงโคม
 2. ตัวรับไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x4/1x2.5 SQ.MM. จาก PB ไปยังตัวรับไฟฟ้า
 3. เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x6/1x4 SQ.MM.จาก PB ไปยังเครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า
 4. เครื่องปรับอากาศ ดูได้จากตาราง LOAD SCHEDULE
 5. สายเมน ไฟฟ้าเป็นชนิด THW. ขนาดตามที่ระบุในแบบและ Diagram เดินลอยเหนือฝ้าเพดานติดตั้ง Rack ที่ชายคาบ้านถึงสายไฟไปยังเสาไฟฟ้าที่ติดตั้งเครื่องวัด
 - 2.1.3 โคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ตามที่กำหนดในแบบ
 - 2.1.4 สวิทช์และตัวรับไฟฟ้า
 - ก. สวิทช์ไฟฟ้าโดยทั่วไปให้เป็น HEAVY DUTY, TUMBLE QUIET TYPE ขนาด AMPERE RATING ของสวิทช์ต้องไม่น้อยกว่า 10 แอมแปร์ 250 โวลท์ แบบติดกับผนังบนกล่องเหล็กชุบ GALVANIZED ขนาดที่เหมาะสมกับจำนวนสวิทช์
 - ข. ตัวรับไฟฟ้าโดยทั่วไปต้องเป็นแบบมีขั้วสายดินในตัว ใช้ได้ทั้งจากระบบแบบกลมและแบบแบนขนาด AMPERE RATING ของตัวรับต้องไม่น้อยกว่า 10 แอมแปร์ 250 โวลท์
 - ค. COVER PLATE ของสวิทช์และตัวรับไฟฟ้ากำหนดให้เป็นชนิดพลาสติกสีขาว
 - 2.1.5 ตู้เมนไฟฟ้าแรงต่ำ
 - ก. ตู้เมนไฟฟ้าแรงต่ำผลิตขึ้นตามมาตรฐาน VDE, IEC, NEMA หรือ ANSI สำหรับระบบไฟฟ้า 380/220 Volt 3 Phase 4 Wire 50 h Hz มีคุณสมบัติตามความต้องการของ NEC CODE ARTICLE 384 และมีคุณสมบัติลักษณะที่การไฟฟ้าท้องถิ่นยอมรับให้ใช้งานได้
- 2.2 ระบบโทรศัพท์
 - 2.2.1 ปลั๊กโทรศัพท์ต้องเป็นชนิด MODULAR JACK 4 ขั้ว ติดตั้งในกล่องมาตรฐานเรียบกับผนังหรือเป็นชนิดฝังพื้น (POP UP) ตามที่ระบุในแบบ โดยมีฝาปิด (COVER PLATE) เป็นพลาสติกสีขาว
 - 2.2.2 ท่อสำหรับร้อยสายโทรศัพท์ (เช่นเดียวกับ รายการที่ 2.1.1)
 - 2.2.3 สายโทรศัพท์กำหนดให้ใช้สาย TIEV 4C-0.65 MM. สำหรับสายโทรศัพท์ภายในอาคารและให้ใช้สายชนิด AP FIG 8 ขนาดตามแบบกำหนด สำหรับภายนอกอาคาร
- 2.3 ระบบเสาอากาศโทรทัศน์ และวิทยุรวม (MATV)
 - 2.3.1 ท่อสำหรับร้อยสายอากาศโทรทัศน์ (เช่นเดียวกับ รายการที่ 2.1.1)
 - 2.3.2 สายตัวนำสัญญาณตามระบุในแบบ
 - 2.3.3 เสาสัญญาณ (OUTLET SOCKETS)
 - ก. เสาสัญญาณ ให้แก่โทรทัศน์ โดยทั่วไปเป็นแบบ FLUSH MOUNTING ในกล่องโลหะที่เหมาะสม โดยมีฝาปิด (COVER PLATE) เป็นพลาสติกสีขาว

รายละเอียดวัสดุระบบไฟฟ้า

ลำดับ	รายการ	ผลิตภัณฑ์ (ยี่ห้อ)
1	ท่อ PVC.	
2	สายไฟฟ้า, สายโทรศัพท์	
3	สายอากาศโทรทัศน์	
4	สวิทช์, ตัวรับไฟฟ้า, โทรศัพท์, โทรทัศน์	
5	PANEL BOARD	
6	โคมไฟ Down light, Fluorescent Lamp	
7	หลอดไฟ, BALLAST, STARTER	
8	DUTONE	



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

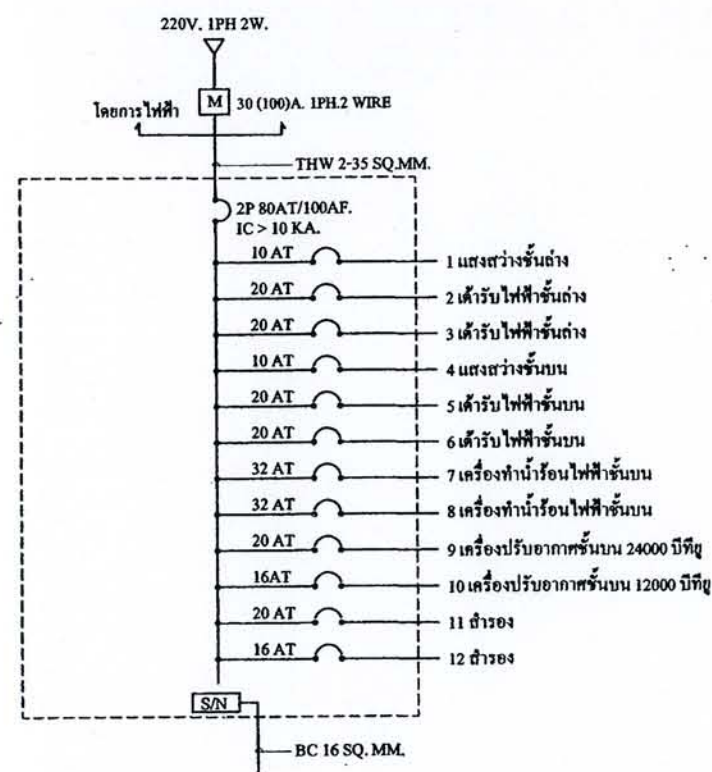
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

แบบบ้าน : TYPE A-067-S
ความสามารถการจ่าย : 30(100) แอมป์ จำนวน 12 วงจร
เมนเบรกเกอร์ : 2 ขั้ว 80 A. IC > 10 Ka at 220 V.

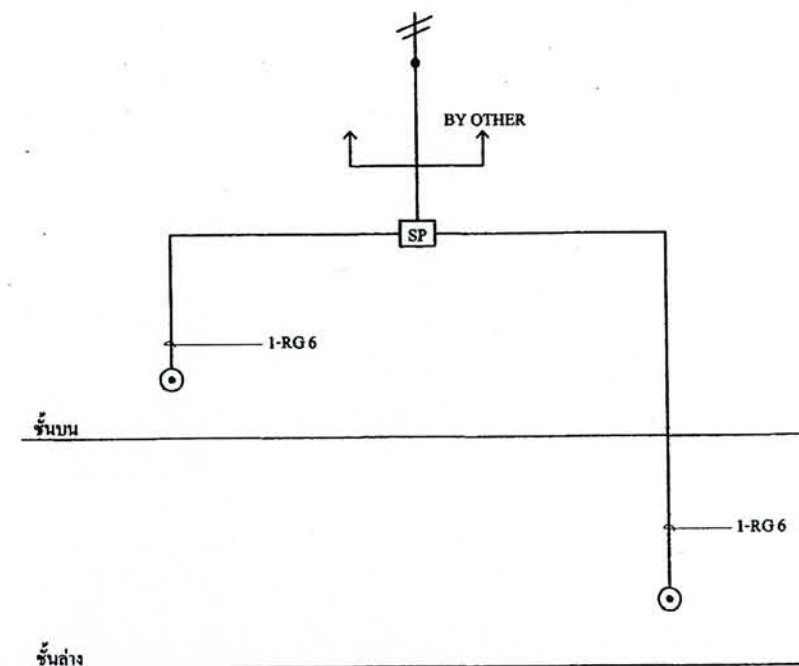
ตารางการติดตั้ง : QJ
ตำแหน่งการติดตั้ง : ชั้นล่าง
ลักษณะการติดตั้ง : ติดลอยกับผนัง

1 PHASE 2 WIRE 240 VOLTS SINGLE NEUTRAL BRANCE CIRCUIT BREAKER IC > 5KA AT 220 V.

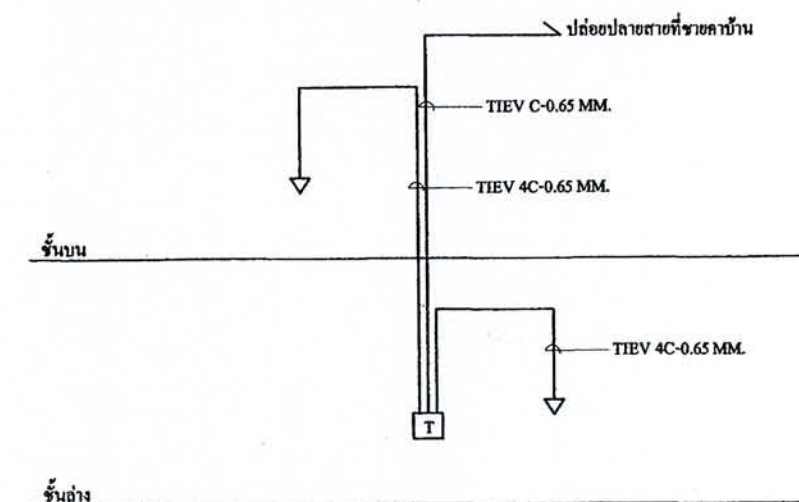
วงจร	รายการ	โหลดติดตั้ง (VA)	สวิตช์ตัดคอนย้อย			สายไฟฟ้า	
			AT	AF	POLE	ชนิด	ขนาด (SQ.MM.)
1	แสงสว่างชั้นล่าง	1150	10	50	1	VAF	2-2.5
2	เด้ารับไฟฟ้าชั้นล่าง	1400	20	50	1	VAF	2-4/2-1.5
3	เด้ารับไฟฟ้าชั้นล่าง	1200	20	50	1		2-4/2-1.6
4	แสงสว่างชั้นบน	660	10	50	1	VAF	2-2.5
5	เด้ารับไฟฟ้าชั้นบน	1200	20	50	1	VAF	2-4/2-2.5
6	เด้ารับไฟฟ้าชั้นบน	1200	20	50	1	VAF	2-4/2-2.6
7	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้าชั้นบน	3500	32	50	1	VAF	6/4
8	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้าชั้นบน	3500	32	50	1	VAF	6/4
9	เครื่องปรับอากาศชั้นบน 24,000 บีทียู	2800	20	50	1	VAF	2-4/2-2.5
10	เครื่องปรับอากาศชั้นบน 10,000 บีทียู	1400	16	50	1	VAF	2-4/2-2.5
11	ตัวรอง		20	50	1		
12	ตัวรอง		16	50	1		
โหลดติดตั้งทั้งหมด (VA)		18010	เปอร์เซ็นต์ความต้องการโหลด ความต้องการโหลดทั้งหมด ขนาดสายไฟฟ้าจากมีเตอร์เข้าแผงจ่ายไฟ				80 เปอร์เซ็นต์ 14400 VA 35 SQ.MM.THW



ระบบโทรทัศน



ระบบโทรศัพท์



สัญลักษณ์	รายละเอียด	
CW	ท่อประปา	ใช้ท่อ PVC ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 13.5
HW	ท่อน้ำร้อน	ใช้ท่อเหล็กอบสังกะสีหรือท่อเหล็กเคลือบเงิน
	ก๊อกสนาม	ชนิด BALL VALVE CASING ทำด้วย NICKEL PLATED BRASS
	หัววัดท่อประปา (ปลายท่อเกลียวใน)	
	วาล์วใต้	ทำด้วยbronzeชนิด INSIDE SCREW NON RISING STEM
	มอเตอร์วัดน้ำ	แบบใบพัด (TURBINE TYPE JET MAGNETIC DRIVE) ผ่านการทดสอบและได้หนังสือรับรองโดยกรมประปาจนครบถ้วน
	ท่อโพลีเอทิลีน	ใช้ท่อ PVC ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
	ท่อโพลีเอทิลีน	ใช้ท่อ PVC ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
	ท่ออากาศ	ใช้ท่อ PVC ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
	ท่ออากาศท่อน้ำฝน	ใช้ท่อ PVC ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
	ข้อต่อท่อ	ใช้ชนิดท่อเกลียวใน ปลีกชุดโลหะ
	ข้อต่อท่อที่พื้น	ใช้ชนิดท่อเกลียวใน ปลีกชุดโลหะ
	ระบบน้ำที่พื้น	ดูรายการอุปกรณ์
	หัววัดท่อระบายน้ำ	
	บ่อพักน้ำรูป	ชนิดกลมหรือเหลี่ยม
	บ่อพักตะกอน	บ่อกลมตามแบบ
	ท่อระบายน้ำที่พื้น	ใช้ชนิดท่อที่พื้น CLASS 15 ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523

อุปกรณ์	ขนาดท่อประปา	ขนาดท่อระบายน้ำ	ขนาดท่อระบายอากาศ
โถชักโครก (หม้อน้ำ)	Ø 1/2"	Ø 4"	Ø 2"
โถปัสสาวะ	Ø 1/2"	Ø 2"	Ø 1 1/2"
อ่างล้างหน้า	Ø 1/2"	Ø 2"	Ø 1 1/2"
อ่างซักผ้า	Ø 1/2"	Ø 2"	Ø 1 1/2"
อ่างอาบน้ำ	Ø 1/2"	Ø 2"	-
ฝักบัว	Ø 1/2"	Ø 2"	-
ท่อระบายน้ำทิ้ง	-	Ø 2"	-
ก๊อกน้ำ	Ø 1/2"	-	-

[illegible]

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

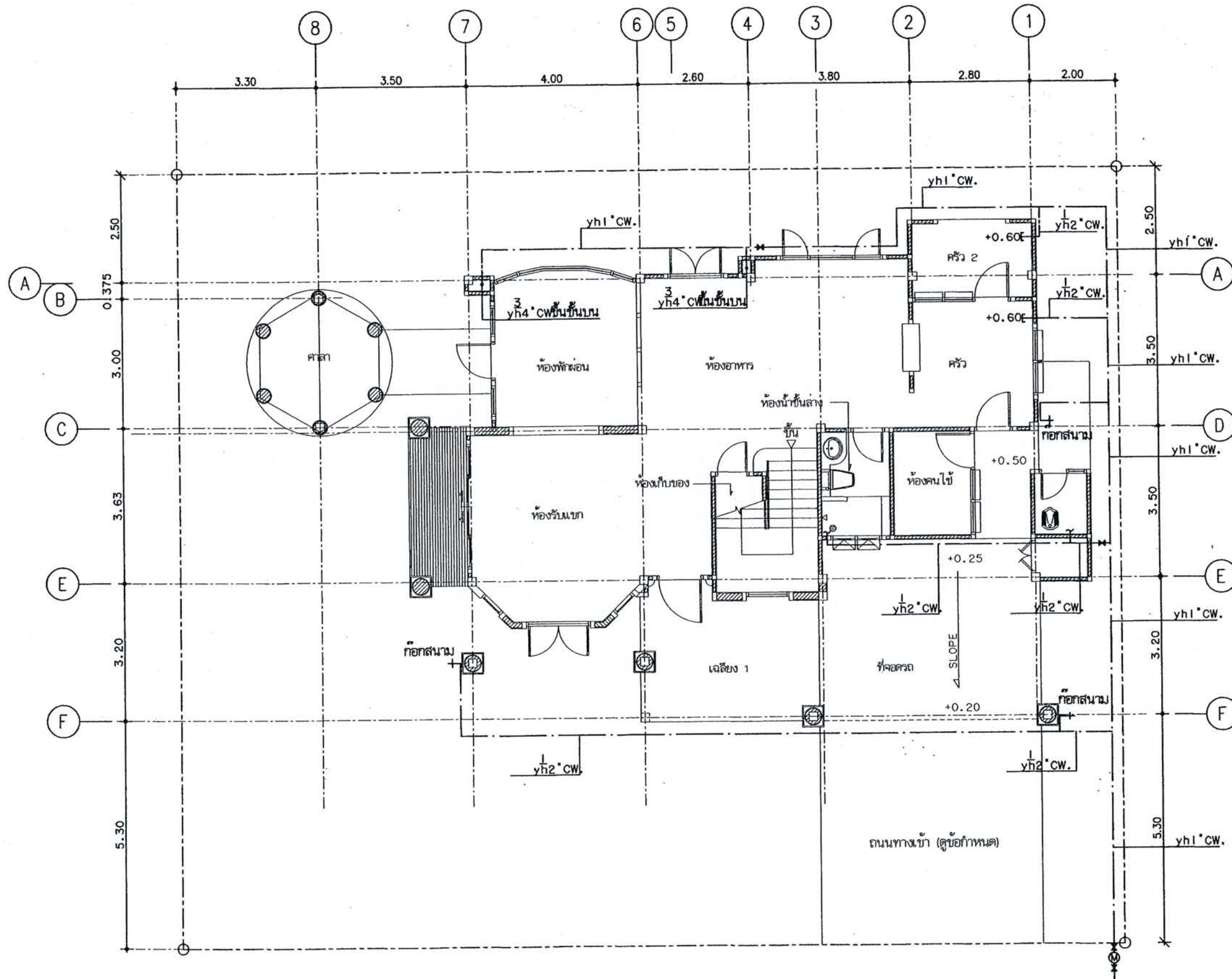


โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แบบผังระบบประปาชั้นล่าง
มาตรฐาน 1:75

