



ตามนโยบายของ
หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
โดย สำนักการโยธา



แบบบ้านยืม... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ...
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

ห้ามพลาด!!! โอกาส...
ยืมรับ... บ้านใหม่
แบบ **บ้านสวย
เลือกได้**
ใน “โครงการแบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน”

แบบ 100 แบบบ้าน
มาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ
พร้อมปลูก
สร้างได้ทันที
มีให้เลือก
หลากหลาย
ตอบสนอง
ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง

สุพรรณนิการ์

โดยความอนุเคราะห์แบบจาก
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด มหาชน

22-Nov-47	รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 6 Rev.1
No.	รายการ	รายละเอียด	
1	หมวดโครงสร้าง		
1.1	เสาเข็ม ชนิดคอนกรีตอัดแรง	ใช้ขนาดและความยาว ตามระบุในแบบเฉพาะ สำหรับโครงการนี้นั้นเท่านั้น	
1.2	โครงสร้างคอนกรีต (ฐานราก,เสา,คาน,พื้น)	ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ หรือปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภทหนึ่งของคราซัง,คราเพชร หรือคราพูนาค ถ้าถึงยึดคอนกรีต (f'c') ไม่น้อยกว่า 210 Ksc. (ทรงกระบอก)	
1.3	พื้นสำหรับปู เป็นพื้นคอนกรีตอัดแรง	พื้นชั้นล่างใช้ชนิดคอนกรีตไม่ต้องค้ำยัน ของ PCM หรือ DCON ชั้นบนใช้ห้องแม่เรียบ Spec ตามผู้ผลิต (Live Load ไม่น้อยกว่า 200kg/sq.m.) หรือตามแบบ	
1.4	เหล็กเสริมคอนกรีต	กำหนดให้ใช้เหล็กของ บลส , บลท , BSI , GSS และ TPS (มอก. 20-2527 สำหรับเหล็กลม SR 24 และ มอก. 24-2536 สำหรับเหล็กข้ออ้อย SD 40) หรือ ตามแบบ	
2	หมวดหลังคา		
2.1	กระเบื้องหลังคา	ใช้กระเบื้องซีแพคโมเนีย ของปูนซีเมนต์ไทย ปูแผ่นอลูมิเนียมฟอยล์ใต้หลังคาของซีแพค แผ่น GALVANIZE ของ ซีแพค หนา 0.55 มม. กระเบื้องสี แดงอิฐนี้ ,แดงทับทิม ,ส้มแสงตะวัน	
2.2	โครงหลังคาทั่วไป	ใช้เหล็กรูปพรรณ (มอก. 116-2517 หรือ ASTM A 36) (fy = 2400 Ksc) โดยใช้ขนาดตามระบุในแบบ พร้อมกับหาสีกันสนิม ชนิดและรุ่นตามรายการในหมวดสี	
2.3	เชิงชาย	ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามระบุในแบบชายหยาบ ผิวทาสีน้ำมัน ตามชุดสีหรือตาม Spec โครงการ	
2.4	กันน้ำ (ไม่ปิดทับ)	ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามระบุในแบบชายหยาบ ผิวทาสีน้ำมัน ตามชุดสีหรือตาม Spec โครงการ พร้อมแผ่นกันนกของซีแพคโมเนีย	
2.5	ไม้อื่นๆที่ไม่ระบุในแบบ	ใช้ไม้เค็งมาเลย์ ขนาดให้ดูรายละเอียดในแต่ละแบบ (ถ้ามี)	
3	หมวดฝ้าเพดาน		
	CODE	รายการ	รายละเอียด วัสดุฝ้าเพดานภายใน
	C1	3.1 ฝ้าเพดานภายใน	ฝ้ายิบซัมบอร์ดแบบธรรมดา ชนิดขอบลาด หนา 9 มม. ผิวฉาบเรียบทาสีพลาสติก โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.20 ม. (ไม่มีไม้ขอบฝ้า)
	C2	3.2 ฝ้าแขวนภายใน-ภายนอก	ฝ้ายิบซัมบอร์ดแบบกันชื้น ชนิดขอบลาด หนา 9 มม. ผิวฉาบเรียบทาสีพลาสติก โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.20 ม. (ไม่มีไม้ขอบฝ้า)
	CODE	รายการ	รายละเอียด วัสดุฝ้าเพดานภายนอก
	C3	3.3 ฝ้าเพดานภายนอกทั่วไป	ฝ้าเซรามิกไฝ้ตราช้าง 6" สีวันรุ่งโร้ง 1 ซม. กรุผนังลอนกันแมลงด้านใน โครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง 1 1/2 " x 1 1/2 " @ 0.60 ม. ทา้ำยากับปลวกของเซลลิไดร์ชนิดสีดำ (ดีไม่มีขอบฝ้า)
	C4	3.4 ฝ้าเพดานชายคา- ชั้นล่าง (ถ้ามี)	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบใยหินแผ่นเรียบหนา 4 มม. ทาสี สีวันรุ่งโร้ง 1 ซม. โครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง 1 1/2 " x 3 " @ 0.60 ม. ทา้ำยากับปลวกของเซลลิไดร์ชนิดสีดำ (ดีไม่มีขอบฝ้า)
	C5	ฝ้าเพดาน	ฉาบปูนเรียบทาสี
	Note :		โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
	- กระเบื้องแผ่นเรียบของคราซัง		- Top Cross Rail ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm. - คลิปมือจับ ขนาด 52 x 0.45 x 0.55 mm.
	- แผ่นยิบซัมบอร์ด ใช้ของคราซัง หรือ ไทยยิบซัม		- Furring Channel ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm. - ลวดตะขอแขวน ขนาด f 4.8 mm.
			- Wall Angle ขนาด 20 x 20 x 0.35 mm. - แผ่นยึดตะขอแขวน ขนาด 22 x 15 x 0.55 x 38 mm.
4	หมวดผนัง		
4.1	ผนังทั่วไป	ผนังก่ออิฐรูบอมูผิวฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก (ความหนาตามแบบ) - ผิวด้านนอก เป็นผิวฉาบเรียบ,ผิวฉาบเรียบดีเส้น,ผิวปูนสลัด พร้อมทาสีพลาสติกชนิดภายนอก หรือทำผิวระบุในแบบ - ผิวด้านใน เป็นผิวฉาบเรียบ หรือทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทากายใน หรือทำผิวตามระบุในแบบ (ถ้ามี)	
4.2	ผนังห้องเตรียมอาหาร	ผนังก่ออิฐรูบอมูผิวฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทากายใน	
4.3	ผนังห้องครัว	ผนังก่ออิฐรูบอมูผิวฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทากายใน	
4.4	ผนังห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ชั้นบน	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบสูงจดสีฟ้าเทา (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)	
4.5	ผนังห้องน้ำทั่วไป ชั้นบน	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบสูงจดสีฟ้าเทา (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)	
4.6	ผนังห้องน้ำรับแขก ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบสูงจดสีฟ้าเทา (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)	
4.7	ผนังห้องน้ำทั่วไป ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8"x 8" สีเรียบสูงจดสีฟ้าเทา (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)	
4.8	ผนังห้องน้ำคนรับใช้	กระเบื้องเซรามิกเกรด A 8" x 8" สีเรียบ นูสูง 8 นิ้ว	
4.9	ผนังด้านในกระษะดัน ไม้ (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน	
4.10	ผนังห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ผิวฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทากายใน	
4.11	ผนังส่วนที่มี Glass Block (ถ้ามี)	ให้ใช้ Glass Block ของ " บางกอกกลั๊ส " (BG)	
4.12	ผนังภายในตู้เต้านคอร์อ่างล้างมือ (ถ้ามี)	ผิวฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทากายใน	
รายการไม้ขึงผนัง		บริเวณที่ใช้	
4.13	บัวเชิงผนังทั่วไป เป็นบัวไม้เนื้อแข็ง ชนิดและลวดลายตามแบบชายหยาบ ผิวทาสีน้ำมัน	- พื้น ไม้ทั่วไปภายใน ชั้นล่าง (ยกเว้นห้องน้ำและห้องเก็บของใต้บันได) - พื้นทั่วไปภายใน ชั้นบน (ยกเว้นห้องน้ำ) - พื้นงานที่กรรมทั้งถูกตั้ง ลูกบนถนนบันได	

22-Nov-47	รายการประกอบแบบก่อสร้าง	Spec. 6 Rev.1
No	รายการ	รายละเอียด
	Note : - กรณีห้องน้ำชั้นบน มีห้องน้ำเพียงห้องเดียว ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าห้องน้ำที่ติดกับห้องนอนใหญ่ เป็นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ เพียงห้องเดียวเท่านั้น ส่วนที่เหลือถือเป็นห้องน้ำทั่วไปของชั้นบน - กรณีห้องน้ำชั้นล่าง มีห้องน้ำเพียงห้องเดียว (ยกเว้นห้องน้ำคนรับใช้) ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำรับแขกชั้นล่าง และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าห้องน้ำ สำหรับให้ใช้ส่วนรวม เป็นห้องน้ำรับแขก เพียงห้องเดียวเท่านั้น ส่วนที่เหลือถือเป็นห้องน้ำทั่วไปของชั้นล่าง	
5	หมวดพื้น	
	พื้นชั้นล่าง	วัสดุที่ใช้
5.1	พื้นชั้นล่างทั่วไป	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 12" x 12" สีเรียบ
	- กรณี พื้นต่างประเทศ (ถ้ามี)	- ให้ใช้ไม้ขอบพื้น ชนิด, ขนาด และการทำสี เหมือน ไม้ขอบพื้นบันได ไม้หลัก ส่วนลูกตั้งทำผิวงานปูนเรียบทาสี
	- พื้นบันไดภายในต่างประเทศ	- ให้ใช้ไม้ ชนิด, ความหนา และการทำสี เหมือนลูกนอนบันไดหลัก ขนาดหรือการก่อไม้ให้ดูในแบบขยายตามที่ระบุในแบบลูกตั้งงานปูนเรียบทาสี
	- กรณี พื้นต่างประเทศเฉพาะที่ (ถ้ามี)	
	- พื้นห้องครัวเตรียมอาหารลงพื้นห้องครัว	กระเบื้องเซรามิคเกรด A 12" x 12" สีเรียบ มาตรฐานที่ขอบเปลี่ยนระดับพื้น
	- พื้นทั่วไปลงพื้นห้องเตรียมอาหาร	กระเบื้องเซรามิคเกรด A 12" x 12" สีเรียบ หรือลูกตั้งตลอดแนวเปลี่ยนระดับ
5.2	พื้นห้องทำงาน, นอกประเทศหรือห้องนอน (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 12" x 12" สีเรียบ
5.3	พื้นห้องเตรียมอาหาร	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 12" x 12" สีเรียบ
5.4	พื้นห้องเก็บของใต้บันได	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 8" x 8" สีเรียบ
5.5	พื้นห้องเก็บของภายนอกหรือห้องคนรับใช้ (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 8" x 8" สีเรียบ
5.6	พื้นห้องน้ำห้องรับแขก ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 8" x 8" สีเรียบ
5.7	พื้นห้องน้ำห้องทั่วไป ชั้นล่าง (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 8" x 8" สีเรียบ
5.8	พื้นห้องน้ำคนรับใช้	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 8" x 8" สีเรียบ
5.9	พื้นเฉลียง, พื้นบันไดเฉลียง และลูกตั้ง (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 12" x 12" สีเรียบ
5.10	พื้นบันไดลงจอด และลูกตั้ง (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ
5.11	พื้นม้านั่ง หรือขอบ หน้า 0.10 m. (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 12" x 12" สีเรียบ
5.12	พื้นลานนอกประเทศ (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ
5.13	พื้นถนน, จอดรถ	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ
5.14	พื้นทางเดินภายนอก (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ
5.15	พื้นพื้นที่ซักล้าง และบันไดห้องครัวลงซักล้าง (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ
5.16	พื้นบันได (ห้องเก็บของ, ห้องคนรับใช้, และทางเดิน)	ผิวซีเมนต์ปาดเรียบ
5.17	พื้นกระเบื้องดินเผา (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน
5.18	พื้นได้เคาน์เตอร์อ่างล้างมือ (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 8" x 8" สีเรียบ
	พื้นชั้นบน	วัสดุที่ใช้
5.19	พื้นชั้นบนทั่วไป	ผิวขัดมันปูปรุกันน้ำหนา 2" x 12" ผิวขัดเรียบ เคลือบยูนิเทนคิวมัน ปูทแยงลายทางปลาฉลาม
	- พื้นบันไดภายในต่างประเทศ (ถ้ามี)	ไม้แต่งขนาดเท่าบันไดผิวขัดเรียบเคลือบยูนิเทนคิวมัน
5.20	พื้นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ชั้นบน	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 8" x 8" สีเรียบ
5.21	พื้นห้องน้ำห้องทั่วไป ชั้นบน (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 8" x 8" สีเรียบ
5.22	พื้นระเบียง	กระเบื้องเซรามิค เกรด A 8" x 8" สีเรียบ
5.23	พื้นกระเบื้องดินเผาและพื้น Slab วางแอร์ (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน รวมทั้งผนังขอบแนวตั้งภายในด้วย
	Note : - รายการพื้นส่วนใดที่ไม่ได้ระบุในแบบ ก็ไม่ต้องนำไปใช้ ส่วนรายการพื้น ที่ระบุในแบบแต่ใน Spec เล่มไม่มี หรือไม่ละเอียดพอในการปฏิบัติงาน ให้ปรึกษาเจ้าของโครงการก่อนนำไปปฏิบัติ - กระเบื้องเซรามิคทั่วไปใช้ของ ผลิตภายในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุ) - หินแกรนิตให้ใช้สีตามโครงการ ผลิตภายในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุใน Spec) - หินอ่อนให้ใช้สีธรรมชาติ ผลิตภายในประเทศ (ชนิดและขนาดตามระบุใน S - กรวดล้าง สีธรรมชาติ เบอร์ขนาด 3 - 3.5	
6	หมวดบันได	
6.1	โครงสร้างบันไดไม้	(ให้ดูรายละเอียดตามระบุในแบบขยายบันได)
	- แบนบันได, คาน, คง และทุก	ไม้เต็งมาเลย์ ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ
6.2	ลูกนอน, บังขึ้น, พื้นฐานพัก และไม้ขอบพื้น	ไม้เต็งมาเลย์ ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ
6.3	เสาบันได, ไม้ยึดลูกกรง และไม้ราวล่าง	ไม้เต็งมาเลย์ ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ
6.4	ราวจับบันได (บันได / กันตก)	ไม้เต็งมาเลย์ ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ
6.5	ลูกกรง (บันได/กันตก)	ไม้เต็ง ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ
6.6	ชุดราวกันตก (ถ้ามี)	ไม้เต็ง ผิวขัดเรียบ ทำสีตาม Spec โครงการ

22-Nov-47		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 6 Rev.1	
No.	รายการ	รายละเอียด			
6.7	- บริเวณค้ำระดับชั้นล่าง (ถ้ำมี)	ให้ใช้ไม้ชนิดเดียวกับชุดบันได (ระวัง ความสูงอาจไม่เท่ากับราวกันตกบันได ให้ดูตามแบบขยาย)			
	- บริเวณช่องเปิด โถงชั้นบน (ถ้ำมี)	ให้ใช้ไม้ชนิดเดียวกับชุดบันได			
	6.7 บริเวณใต้บันได (ถ้ำมี)	(ให้ดูรายละเอียดตามระบุในแบบขยายบันได)			
6.8	- แบบโซว์โครงสร้าง (ถ้ำมี)	- โซว์แบบบันไดและทุก หัวข้อเรียบ ทำสิดตาม Spec โครงสร้าง			
	- แบบคิปลัดโครงสร้าง (ถ้ำมี)	- คิปลัดแบบบันไดและทุกหัวข้อแผ่นยึดรับบอร์ดแบบธรรมดาชนิดขอบลาดหนา 9 มม. หัวข้อเรียบทาสีโครง			
	6.8 หน้าห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ำมี)	คร่าว ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2" x 3" @ 0.60 x 0.60 ม. ทาหน้ากันปลวก ของ โซลิกนัม ชนิดทาไม้			
(ให้ดูรายละเอียดตามแบบระบุในแบบขยายบันได)		ก้ออิฐ หัวข้อเรียบ หรือทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทาภายใน หรือทำผิวตามระบุในแบบ (ถ้ำมี)			
Note :		- รายการขนาดไม้บันได ให้ใช้ขนาดตามระบุในแบบ			
		- บังขึ้น ขนาด 1" x 8" ใช้สำหรับ บันไดส่วนที่มีห้องเก็บของอยู่ใต้บันได หรือตามระบุในแบบ			
		- รายการสีสำหรับบันได ให้ทำสิดตาม Spec โครงสร้างระบุ			
		- ลูกนอน ขนาด 2" x 10" ใช้สำหรับลูกนอนที่กว้างไม่เกิน 0.25 ม.			
		- บังขึ้น ขนาด 1" x 4" ใช้สำหรับ บันไดที่โซว์โครงสร้างไม้ หรือตามระบุในแบบ			
		- ลูกนอน ขนาด 2" x 12" ใช้สำหรับลูกนอนที่กว้างเกิน 0.25 ม. แต่ไม่เกิน 0.30 ม.			
หมวดประตู - หน้าค้ำ					
7.1	วงกบประตู - หน้าค้ำทั่วไป	วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาดและชนิดตามระบุในรายการประกอบแบบประตู-หน้าค้ำ			
7.2	ชนิดบานประตู - หน้าค้ำ และอุปกรณ์	กรอบบาน ไม้สัก ขนาดและชนิดตามระบุในรายการประกอบแบบประตู-หน้าค้ำ บานประตูภายใน HDF			
	อุปกรณ์ ประตูหน้าค้ำของตรา Colt	บานประตูห้องน้ำ HDF			
		อุปกรณ์ล็อกประตูใหญ่ (L-1) ENTRANCE LOCK หัวกลม SS			
		ลูกบิดห้องทั่วไป (L-1) ENTRANCE LOCK หัวกลม SS			
		ลูกบิดห้องน้ำทั่วไป (L-1) PRIVACY LOCK หัวกลม SS			
		บานพับประตู (H-1) Colt 4x3 "			
		กลอนประตู (D-1) SS 6 "			
		DOOR STOP กันชนกันปู โครเมี่ยม			
		บานพับหน้าค้ำ (H-2) Colt 3x3 "			
		ขอสับ (A-1) SS 6"			
		กลอนหน้าค้ำ (D-2) SS 4 "			
	7.3 กระงะทั่วไป (ขนาดและความหนาตามรายการประกอบแบบประตู - หน้าค้ำ)	มือจับหน้าค้ำ (P-1) แบบเรียบ 4" โครเมี่ยม			
		บานพับหน้าค้ำบานกระทุ้ง ห้องน้ำ (B-1) FRICTION STAY 10" ZINC			
		บานพับหน้าค้ำบานกระทุ้ง (B FRICTION STAY 12" ZINC			
		ที่ล็อกหน้าค้ำห้องน้ำ (A-2) 4 " SS			
		อุปกรณ์บานเกล็ด สามพร			
		- ใช้กระงะใสหนา 5 มม. (Tinted Glass) กระงะสีหนา 5 มม. ของสยามการเคียนหรือไทยอาซาฮี ตามแบบขยายประตูหน้าค้ำ			
		ส่วนกระงะเงา ใช้ของสยามการเคียนหรือไทยอาซาฮี			
		7.4 การทาสี			
		- วงกบ กรอบบานประตู - หน้าค้ำทั่วไป			
		ภายใน (ทั้ง 2 ด้าน)			
	- วงกบ กรอบบานประตู - หน้าค้ำทั่วไป	- ให้ทำผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น)			
		โดยทำผิวขัดเรียบทาสีน้ำมันเบอร์เดียวกันทั้ง 2 ด้าน(เบอร์สีวงกบและกรอบบานสีตามSpecโครงสร้างเท่านั้น)			
		- ให้ทำผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น)			
	ภายนอก (บานที่เปิดออกภายนอก)	ส่วนที่อยู่ภายใน ให้ทำผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น)			
		ส่วนที่อยู่ภายนอก ให้ทำผิวขัดเรียบ ทาสีน้ำมัน (เบอร์สีตาม Spec โครงสร้างเท่านั้น)			
		- สีที่ทาวงกบ กรอบบาน ประตู-หน้าค้ำ ที่เปิดออกภายนอก โดยทั่วไปเบอร์สีภายนอกและเบอร์สีภายในบ้าน			
Note :		ส่วนใหญ่ใช้เบอร์สีค้ำเบอร์กัน ทั้งนี้ให้ตรวจสอบเบอร์สีจากผู้ควบคุมงานก่อนทุกครั้ง			
หมวดตู้ชักโครก และอุปกรณ์					
8.1	สุขภัณฑ์	COTTO รุ่น และ สี ตามตาราง			
8.2	ก๊อกร้า	COTTO รุ่น และ สี ตามตาราง			
8.3	อุปกรณ์ประกอบ	V.R. HANDLE รุ่น และ สี ตามตาราง			
รายละเอียดประกอบแบบตู้ชักโครก		ห้องน้ำ			
		ห้องนอนใหญ่	ชั้นบน	ชั้นล่าง	คนรับใช้
		สีขาว	สีขาว	สีขาว	สีขาว
1	ชักโครก	C 186	C 184	C 186	C 201
		CT 198	CT 198	CT 198	
		CT 666 N	CT 666 N	CT 666 N	
	ก๊อก Stop Valve สำหรับชักโครก,สายชำระ				
2	อ่างล้างหน้า	I.W 909	C 021	C 021	C 002

22-Nov-47		รายการประกอบแบบก่อสร้าง			Spec - 6 Rev.1
No.	รายการ	รายละเอียด			
	ก๊อกล้างหน้า อุปกรณ์ - สะดืออ่าง ชุดท่อน้ำทิ้ง(ถ้ำมี)เคาน์เตอร์เป็นชนิดท่อขาว สายน้ำทิ้ง (ถ้ำมี)เคาน์เตอร์เป็นชนิดยาวพิเศษ ก๊อก Stop Valve	CT 160 C8 CT 673 CT 680 AX โครเมี่ยม 16" A4400 American Standard	CT 160 C8 CT 673 CT 680 โครเมี่ยม 14" A4400 American Standard	CT 160 C8 CT 673 CT 680 โครเมี่ยม 14" A4400 American Standard	PM 101 CT 670 CT 680 โครเมี่ยม 14" A4400 American Standard
3	ที่ใส่สบู่	F 107	BS 107	BS 107	C 805 (COTTO)
4	ที่ใส่กระดาษชำระ	F 104A	L 104	BS 104	C 814 (COTTO)
5	ชั้นวางของ	-	-	-	-
6	อ่างอาบน้ำ อุปกรณ์ - สะดืออ่าง ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ(พร้อมฝักบัวและขอแข	BT 215 (ถ้ำมี) CT 290 C8 S20 (ถ้ำมี)	- - -	- - -	- - -
7	ก๊อก -ฝักบัวขึ้นอาบ ราวเลื่อนสำหรับแขวนฝักบัว	CT 370 C8 S20 CT 700	CT 370 C8 S20 CT 700	CT 370 C8 S20 CT 700	PM 300 (COTTO) -
8	ก๊อกเคียวขาว	TS-102 B6	TS-102 B6	TS-102 B6	TS-102 B6
9	ราวแขวนผ้า	F 101	L 101 (600 mm.)	BS 101 (600 mm.)	C 812 (COTTO)
10	กระเบื้อง (ขนาดตามแบบ)	ชนิดหนาหุ้มครึ่ง (ขนาดตามแบบ) บิกด้วยหมุดทองเหลือง 3/4" ทุกระยะ 4' และทุกมุม			กระเบื้องเคลือบของ FAX : PO SENG No. 147 (60 ซม.)
11	ตะขอแขวนผ้า	F 102	L 102	BS 102	-
12	ห่วงแขวนผ้า	F 103	-	-	-
	ตะแกรงระบายน้ำพื้น D 2"	Cotto CT640 Z2			Cotto CT640 Z2
	ตะแกรงระบายน้ำพื้นเบียง/สวน	KNACK D 3"			
	ก๊อกล้างภายนอกอาคารและก๊อกล้างภายใน	ใช้ก๊อก บอลาลั่ว ของ SAN WA No. CKT 15 (มีหัวใส่สายยาง)			
Note : 1. ในการใช้อ่างล้างหน้าจะเลือกใช้รุ่นไหนก็ได้ที่แบบขยายห้องน้ำแต่ละแบบประกอบทุกครั้ง โดยถ้าในแบบขยายห้องน้ำ บริเวณอ่างล้างหน้ามีแนวเคาน์เตอร์ครอบรูอ่างล้างหน้า แสดงว่า - อ่างล้างหน้าเคาน์เตอร์แค่นี้มีแนวเคาน์เตอร์อยู่ด้านหลังอ่างล้างหน้า หรือไม่มีเคาน์เตอร์ แสดงว่าเป็นอ่างลอยมีขา 2. ในการเช็คจำนวนและสิ่งของ ให้นับจำนวนตามที่แบบขยายห้องน้ำระบุไว้เท่านั้น เนื่องจากรายการในตาราง เป็นข้อมูลที่ครอบคลุมไว้ เพื่อสะดวกในการใช้งาน					
9	หมวดอื่น				
	รายการที่ใช้ทั้งหมด	- ใช้ของ TOA 4 SEASONS - รายละเอียดและวิธีการ ใช้สี ให้ดูจากคู่มือการใช้สีในแต่ละชนิด			
	รายการ	TOA			
	9.1 สีรองพื้นปูน	- ใช้ 4 SEASONS			
	9.2 สีน้ำอะคริลิก (ทาภายนอก)	- ใช้ 4 SEASONS (ACRYLIC EMULSION PAINT FOR EXTERIOR)			
	9.3 สีน้ำอะคริลิก (ทาภายใน)	- ใช้ 4 SEASONS (ACRYLIC EMULSION PAINT FOR INTERIOR)			
	9.4 สีรองพื้นไม้	- ใช้ 4 SEASONS FI600			
	9.5 สีรองพื้นเหล็ก	- ใช้ 4 SEASONS FI024			
	9.6 สีน้ำมันทาไม้และเหล็ก	- ใช้ 4 SEASONS (FULL GLOSS ENAMEL)			
	9.7 สีเคลือบผิวแข็ง	กุนิเทน			
10	หมวดประปา				
	10.1 ระบบน้ำร้อน	- ใช้เฉพาะอ่างอาบน้ำ ยกเว้นระบบตามแบบ (ถ้ำมี)			
	10.2 ระบบน้ำดื่มร้อน	- ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดสำเร็จรูปไปตาม Spec โครงการ			
	10.3 ถังคักไขมัน	- ใช้ถังคักไขมัน ชนิดสำเร็จรูป ขนาดและรุ่นตามแบบแต่ละแบบ ส่วนยี่ห้อตาม Spec โครงการ			
	10.4 ถังเก็บน้ำชนิดบนดิน	- ใช้ถังเก็บน้ำ ชนิดสำเร็จรูป COTTO ขนาดความจุ 1000 ลิตรและรุ่น CO-1000			
	10.5 ปั๊มน้ำ	- ใช้ปั๊มน้ำของ HITACHI หรือเทียบเท่า มอก. ขนาด 250 วัตต์			
	รายละเอียดเพิ่มเติม				
	1. งานประปา ให้ยึดตามมาตรฐานของการประปานครหลวง				
	2. ท่อทั่วไป ให้ใช้ท่อ P.V.C. ของท่อน้ำโพลีเอทิลีน โดยให้ท่อให้ถูกต้องตามลักษณะของงาน				
	3. ท่อน้ำร้อน ให้ใช้ท่อเหล็กอบสังกะสีอย่างดี ชนิดเคลือบสีน้ำเงิน				
	4. ท่อเมนน้ำประปา จากผนังห้องน้ำชั้นล่างถึงมิเตอร์น้ำหน้าบ้าน				
	5. ท่อระบายน้ำค้อจากตัวอาคาร ลงบ่อกักสาธารณะ				
	6. ระบบท่อทั่วไปและระบบระบาย				
	6.1 ระบบท่อทั่วไป				
	- ท่อเมนประปา ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 13.5 ขนาด Dia. 3/4"				
	- ท่อเมนประปาทั่วไป ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 13.5 ขนาด Dia. 1/2"				

22-Nov-47		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 6 Rev.1	
No.	รายการ	รายละเอียด			
	- ท่อส้วม ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 8.5 ขนาด Dia. 4" ลวดเย็บ 1:100 - ท่อน้ำทิ้ง ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 5 ขนาด Dia. 2" ลวดเย็บ 1:100 ปลายท่อลงบ่อพัก - ท่อระบายอากาศ ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 5 ขนาด Dia. 1" - ท่อระบายระหว่างบ่อพัก ให้ใช้ท่อกระเบื้องซีเมนต์ใยหิน ขนาด Dia. 8" 6.2 ระบบระบาย - ท่อระบายน้ำจากโอตัวม, โอปัสสาวะหญิงและโอปัสสาวะชาย ให้จัดไหลลงถึงระบบบำบัดน้ำเสีย - ท่อระบายน้ำจากอ่างล้างหน้า, อ่างอาบน้ำ และท่อระบายน้ำทิ้งพื้น ให้จัดไหลลงบ่อพัก 7. ข้อต่อที่จะต่อเข้ากับก๊อกน้ำ ให้ใช้ข้อต่อ P.V.C. ชนิดเกลียวในเป็นทองเหลือง ฟิงเดรียมไว้นาผนัง				
11	หมวดไฟฟ้า				
11.1	เครื่องวัดหาหน่วยไฟฟ้า	- ชนิด 1 ยก 2 สาย (220 โวลต์)			
11.2	มิเตอร์ไฟ	- ขนาด 15 Amp (45 Amp) สำหรับ โครงการที่อยู่ในเขตการ ไฟฟ้านครหลวง			
11.3	สายเมนไฟฟ้า	- เดินสายไฟฟ้าโยงจากอาคารแรกที่ผนัง (หรือตาม Spec โครงการ)			
11.4	สายไฟฟ้าภายในอาคาร	- เดินสายไฟฟ้าร้อยท่อ P.V.C. ฟิงในผนังและบนฝ้าเพดาน การเดินท่อให้เดินพาดตามแนวทวน			
จำนวนช่อง	ตู้ Load Center ของ Siemens	อุปกรณ์ไฟฟ้า	รุ่นของวงจรย่อยที่ใช้ (Branch Circuit)		
13	SMC-13-2 (50 A) หรือตามแบบที่กำหนด	ELCB SSM1 314-6 (RCD) 40 A ของ Siemens	รุ่น 10 A. สำหรับ วงจรแสงสว่าง (คงโคม) รุ่น 16 A. สำหรับ วงจรปลั๊ก รุ่น 20 , 32 A. สำหรับ วงจรแอร์ , เครื่องทำน้ำร้อนและปั๊มน้ำ		
Note :		รุ่นของวงจรย่อยที่ใช้ (Branch Circuit) ส่วนที่เหลือ (ถ้ามี) ให้ใช้ค่าพลาตติคปิดช่องให้ครบ			
11.5	ถังดับเพลิงมือถือ สำหรับเครื่องปั๊มน้ำ	- ให้จำนวน 1 จุด ตำแหน่งตามระบุในแบบ			
11.6	ถังดับเพลิงมือถือ สำหรับเครื่องทำน้ำร้อน	- ให้จำนวน 1 จุด ตำแหน่งตามระบุในแบบ			
11.7	ถังดับเพลิงมือถือ สำหรับแอร์	- ตำแหน่งตามระบุในแบบ			
11.8	ตำแหน่ง ปลั๊กโทรศัพท์	- ตำแหน่งตามระบุในแบบ			
11.9	ตำแหน่ง ปลั๊กโทรทัศน์	- ตำแหน่งตามระบุในแบบ			
11.10	สวิทช์ และ ปลั๊ก	- Clipsal ปลั๊กชนิดมีสายดิน			
11.11	หลอดไส้ Incandescent Lamp	- Philips			
11.12	หลอด Fluorescent	- Philips			
11.13	คงโคมทั่วไป	- Philips			
11.14	พัดลมระบายอากาศ	- ใช้ของ National รุ่น FV-20 AUT 2 (ถ้ามี)			
Note :		- รายการที่นอกเหนือจากข้อ 11.1 - 11.13 ให้ยึดถือตามระบุในแบบเป็นหลัก ในการเช็คจำนวน ราคาหรือทำการก่อสร้าง			
รายละเอียดเพิ่มเติม					
1. สายไฟฟ้าทั้งหมด ใช้ของ Thai Yazaki , Phelps Dodge หรือ Bangkok Cable					
2. สายเมนไฟฟ้า ให้เดินสายโยงจากอาคาร หรือร้อยท่อ P.V.C. ฟิงใต้ดิน (ตาม Spec โครงการ) โดยใช้ชนิดและขนาดสายตามมาตรฐานของการไฟฟ้า					
สายไฟฟ้าภายในอาคาร		ชนิดสายและลักษณะการเดิน			
การเดินสายเมน โยงจากอาคาร		- จากมิเตอร์ไฟฟ้ามาถึงแรก ให้ใช้สายเดี่ยว TW, THW. จากแรกถึง Load Center ให้ซ่อนในฝ้าหรือขุดแนวสายไฟฟ้าให้เรียบร้อย			
การเดินสายเมนร้อยท่อ P.V.C. ฟิงดิน		- จากมิเตอร์ไฟฟ้ามาถึง Load Centre ให้ใช้สายเดี่ยว N.Y.Y. ร้อยในท่อ P.V.C. สีเหลือง ส่วนที่อยู่ใต้มิเตอร์ไฟฟ้า ให้ใส่หุ้มฉนวนกันน้ำ			
		- ส่วนที่อยู่ภายในอาคาร ให้ร้อยท่อ P.V.C. ฟิงดิน ส่วนที่อยู่ภายในอาคาร ให้ร้อยท่อ PVC. ฟิงใต้ดินหรือฝังอยู่ในผนังจนถึง Load Center			
Note :		- จากสวิทช์ไปยังหัวเสาหัว, จากสวิทช์ไปยังตัวหัว และปั๊มน้ำ ให้ใช้สาย N.Y.Y. หรือ VCT โดยจะต้องเดินร้อยท่อ P.V.C. สีเหลืองเท่านั้น			
สายไฟฟ้าภายในอาคาร		ชนิดสายและลักษณะการเดิน			
		- ระบบการเดินสายไฟร้อยท่อ P.V.C. สีเหลือง ให้ใช้สาย P.V.C. (VAF, VAF-GRD) ตู้ 250 Volt 60c			
		- ส่วนที่เดินร้อยท่อฟิงในผนัง ให้เดินร้อยท่อ P.V.C. สีเหลืองฟิงซ่อนในผนัง			
		- ส่วนที่อยู่บนฝ้าเพดาน ให้เดินสายร้อยท่อร้อยท่อบนฝ้าเพดาน โดยการยึดแนบบน ฝ้าหรือยึดแนบผนังเหนือฝ้าเพดาน พร้อมจัดเก็บแนวสายให้เรียบร้อย			
3. ระบบไฟฟ้าส้วมห้องน้ำ ให้ใช้สาย THW ร้อยท่อ P.V.C. สีเหลือง Dia. 1/2" สำหรับสวิทช์ ส่วนปลั๊กและเครื่องทำน้ำร้อนในห้องน้ำ ให้ใช้สาย THW หรือสายสีเหลืองฟิงในผนังและฝ้าเพดาน ไม่ปลั๊กตาม ณ จุดที่ติดตั้ง					
- ส่วนที่เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน ให้เตรียมเฉพาะระบบสายไฟฟ้าจาก Load Center					
ต่อมาไหลลงสาย ณ บริเวณที่จะติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อน พร้อมสายดิน ตามประเภทสายและขนาดสายตามตาราง					
4. ระบบวงจร ให้แยกวงจรแสงสว่างและวงจรปลั๊กไฟออกจากกัน เป็นแต่ละวงจรของแต่ละชั้น (โดยแต่ละวงจรมีการต่อไม่เกิน 10 จุด)					
5. การเดินสายไฟร้อยท่อ P.V.C. ฟิงที่หน้าค้ำค้ำสายไฟ < 40% ของพื้นที่หน้าค้ำค้ำ					
ข้อกำหนดการติดตั้งระบบสายดิน					
1. วงจรไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าให้ได้รับไฟฟ้า, เครื่องทำน้ำร้อน และเครื่องปรับอากาศ จะต้องมีการเดินสายดินจากแนวรวมไฟฟ้าไปยังจุดใช้งานทุกจุด					
โดยสายดินที่ใช้ ให้ใช้สายดินในตู้ รุ่น VAF-GRD ขนาดตามผู้ผลิต					
2. สายดินของวงจรไฟฟ้าใดๆ จะต้องแยกออกจากกันวงจรละ 1 เส้น (ห้ามใช้สายดินร่วมกัน) แต่สายดินที่ต่อเข้ากับอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกตัวที่อยู่ในวงจรไฟฟ้าเดียวกัน จะต้องเชื่อมกับสายดินเส้นเดียวกัน					

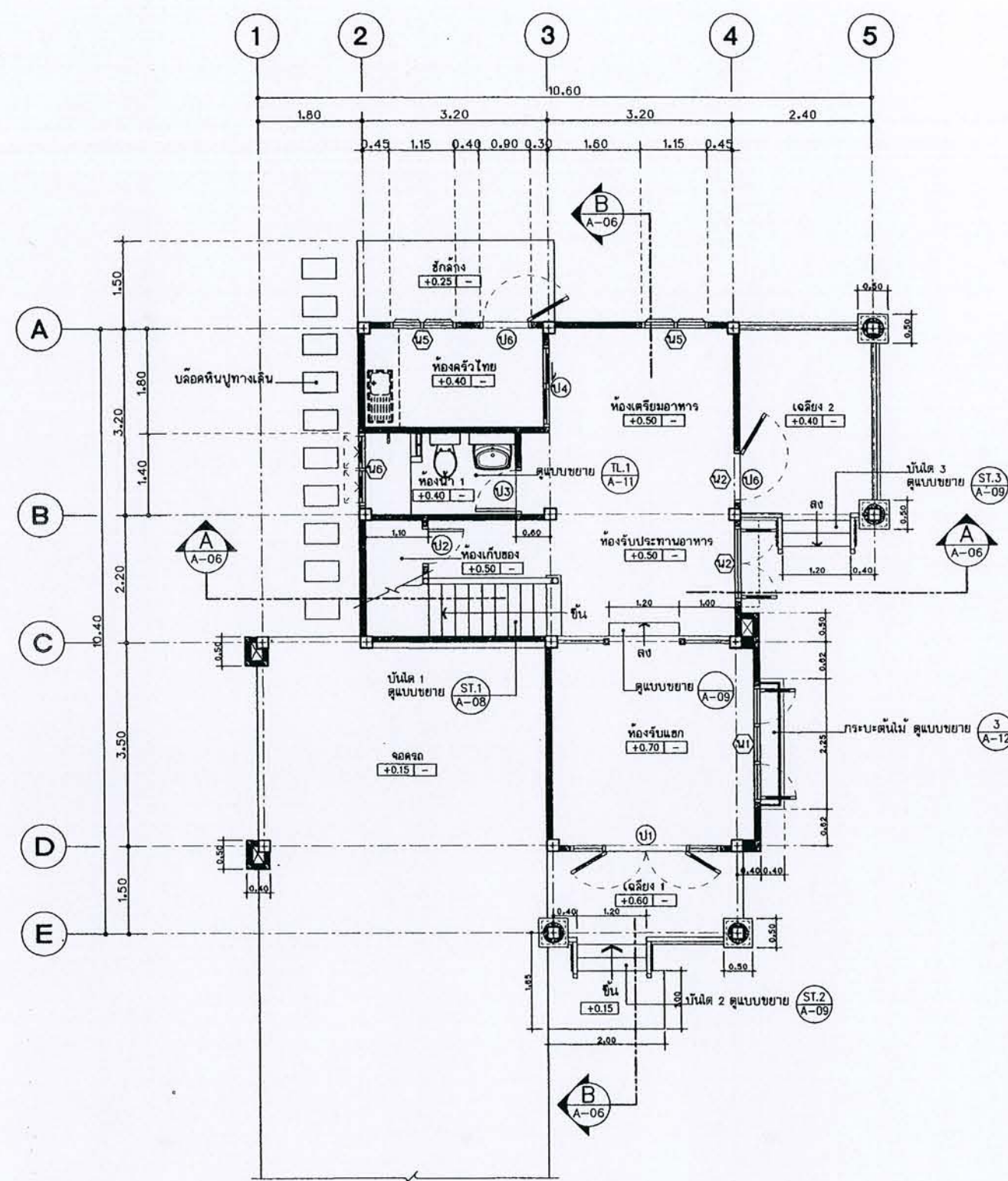
22-Nov-47		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 6 Rev.1	
No.	รายการ	รายละเอียด			
3.	ขนาดของสายดินของแต่ละวงจรจะขึ้นอยู่กับขนาดของอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกินอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ที่ควบคุมวงจรไฟฟ้าในระบบไฟฟ้าที่มีการออกแบบ ภายหลังจากการที่ทำการไฟฟ้า ได้มีประกาศเตรียมใช้ระบบสายดินแล้วขนาดของสายดินของวงจรย่อยจะมีกำหนดไว้ในตารางวงจรไฟฟ้า (Load Schedule)				
4.	ขนาดของสายดินที่ใช้				
ขนาดของสายดินที่ใช้กับสายวงจร	ขนาดสายวงจรย่อย	ขนาดสายวงจรย่อย			
	สาย VAF-GRD (มีสายดินในตัว)	สาย TW, THW (เดี่ยว)	ขนาดของสายดิน (มม.)		
	2C x 1.5 / 1	2 x 1.5	1		
	2C x 2.5 / 1.5	2 x 2.5	1.5		
	2C x 4 / 2.5	2 x 4	2.5		
2C x 6 / 4	2 x 6	4			
ขนาดของสายดินที่ใช้ต่อจากวงจรย่อย (Circuit Breaker) ไปยัง Ground Bar หรือขนาดสายดินของเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้า		ขนาดของสายดินที่ใช้ต่อจาก Ground Bar ไปยัง Ground Rod หรือขนาดสายต่อหลักค้ำค้ำของระบบไฟฟ้ากระแสสลับ			
ฟังก์ชันการป้องกันกระแสเกิน (แอมป์แปร์)		ขนาดของสายดิน (มม.)	ขนาดสายเมนเข้าอาคาร (มม.)	ขนาดสายต่อหลักค้ำค้ำ (มม.)	
6 - 16		4			
20 - 25		6	ไม่เกิน 35	10	
30 - 63		10	เกิน 35 แต่ไม่เกิน 50	16	
80 - 100		16			
5. การเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าในกรณีร้อยสายในท่อ ให้ร้อยสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าภายในท่อร้อยสายขนาดเท่าเดิม					
6. การเดินสายดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าในกรณีเดินในฝ้าเพดาน ให้เดินสายดินของวงจรนั้นๆแนบชิดไปกับสายวงจรไฟฟ้า โดยรัดด้วยเข็มขัดรัดสายดิน ชนิด โลหะขึ้นเดียวกัน					
7. การเดินท่อร้อยสาย การต่อท่อเข้า Box ให้ต่อภายใน Box เท่านั้น และใช้ Connector เพื่อป้องกัน Box บดสายและยึดให้เป็นระเบียบเรียบร้อย					
8. ได้รับไฟฟ้าที่ใช้ในงานระบบไฟฟ้าที่มีสายดิน จะต้องเป็นเคเบิลไฟฟ้าชนิดที่ซ่อนและขั้วต่อสายดิน โดยเฉพาะ และผู้ติดตั้งจะต้องต่อสายดินที่เดินร่วมกับสายวงจรไฟฟ้าแน่นเข้ากับขั้วต่อของสายดินของเคเบิลรับให้แข็งแรง และมีการต่อเชื่อมทางไฟฟ้าที่ดี					
9. แสงรวมวงจรไฟฟ้า จะต้องมียุ้วสำหรับต่อสายดิน โดยเฉพาะซึ่งใช้การยึดต่อโดยวิธีขันสกรูกดอัด ทั้งนี้จำนวนช่องต่อสายของขั้วต่อสายดินดังกล่าว จะต้องเพียงพอที่จะขันยึดสายดิน ของวงจรทั้งหมดรวมสายตัวนำลงดิน โดยไม่มีการเข้าสายร่วมหรือทับซ้อนกันในช่วงต่อสายใดๆ					
10. ผู้รับเหมาจะต้องทำการติดตั้งแท่งหลักค้ำ ชนิด Copper Clad Steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว ยาว 8 ฟุต โดยการค้ำค้ำลงดิน บริเวณ ใกล้ฐานค้ำค้ำ หรือตามแบบ ให้ปลายบนของแท่งหลักค้ำค้ำ ลึกลงไปในพื้นดินประมาณ 1 ฟุต จากนั้นทำการยึดสายตัวนำลงดินเข้ากับปลายด้านบนของแท่งหลักค้ำค้ำด้วยแคลมป์ยึดที่ผลิตขึ้นเพื่อการนี้โดยเฉพาะแล้ว จึงทำการทดสอบวัดค่าความต้านทานของแท่งตัวนำ					
11. ในกรณีค่าความต้านทานของแท่งตัวนำลงดินไม่ได้มาตรฐาน ผู้รับเหมาจะต้องทำการค้ำค้ำแท่งหลักค้ำค้ำเพิ่มขึ้นอีก 1 ชุด โดยค้ำค้ำในจุดที่ห่างจากจุดเดิมประมาณ 2 เมตร ห้าม ร้อยต่อเชื่อมหลักค้ำค้ำทั้งสองเข้าด้วยกันแล้วทำการตรวจวัดค่าความต้านทานอีกครั้ง หากค่าความต้านทาน ได้มาตรฐานแล้วให้ทำการแทนที่ขั้วต่อสาย และทำการกลบฝังทั้ง 2 จุด					
การเดินสายโทรศัพท์ และสายโทรทัศน์					
1. สายโทรศัพท์ทั้งหมด ใช้ของ Thai Yazaki , Phelps Dodge					
- สายที่ใช้ภายในอาคาร ใช้สาย TIEV ชนิดสาย 4C - 0.5 Sq.mm.					
- สายที่ใช้ภายนอกอาคาร ใช้สาย TOV-SS ชนิดสาย 6C - 0.65 Sq.mm.					
2. สายโทรทัศน์ จากจุดเคเบิลรับทั้งหมด ไปยังกล่องรวมสายสัญญาณ ใช้สาย COAXIAL ชนิดสาย RG6					
3. การเดินสายทั้ง 2 ระบบ ลักษณะการเดินให้เดินเหมือนระบบสายไฟฟ้าภายในอาคารของแต่ละ Spec ซึ่งสามารถเดินเรียงชิดกันได้ แต่ต้องเดินห่างจากสายไฟประมาณ 10 ซม. (ในกรณีเดินในแนวเดียวกัน) และห้ามทำการต่อสายทุกกรณี					
4. ปลายสายโทรศัพท์ที่จุดกล่องรวมสายสัญญาณ ให้ขึงทั้งปลายสายแต่ละเส้นไว้บนกล่องยาวประมาณ 20 ซม.					
11.	สัญลักษณ์	รายการคงโคม , สวิทช์ , ปลั๊ก และอุปกรณ์			
		รายการ	รายละเอียด และอุปกรณ์		
		ดวงโคมติดลอยกับฝ้าเพดาน ผ่ากรอบแก้วสีขาว Dia. 14" (ห้อง MAID)	PEMCO 301 / T พร้อมรีเฟล็กซ์สะท้อนแสง 32 W		
		ดวงโคมติดลอยกับฝ้าเพดาน ผ่ากรอบแก้วสีขาว Dia. 14" (ครึ่งไทย PANTRY)	PEMCO JW - 01 (คู่แม่) พร้อมรีเฟล็กซ์สะท้อนแสง		
		ดวงโคมกระบอกฝังบนฝ้าเพดาน Dia. 5" (ภายใน)	PEMCO 4230 T - 5" ขั้ว E 27 PLE / C 11 W DAYLIGHT		
		ดวงโคมกระบอกฝังบนฝ้าเพดาน Dia. 7" (ภายใน) ดวงกลาง	PEMCO 4230 T - 7" ขั้ว E 27 PLE / C 18 W DAYLIGHT		
		โคมไฟ - ระบบยี่สิบ ดาวไลท์	PEMCO 886 - 5" ครอบแก้วพื้นทราย OSRAM กระบอกยี่สิบ		
		ดวงโคมระย้าห้อยจากฝ้าเพดาน	สวิตช์เปิด - ปิดทั้งปลายสายที่จุดห้อยดวงโคมพร้อมเตรียม SOPPOT ดวงโคม		
		ดวงโคมไฟทรงกลมภายนอกบ้าน ติดสูงจากพื้น 2.00 ม.	PEMCO สีขาว 20827 WH - 2 / 6 E 27 PLE / C 16 - 3U OSRAM WARMWHITE		
		ดวงโคมไฟหัวเสาประตูรั้วหน้าบ้าน	PEMCO สีขาว 20950 - H WH - P 2 E 27 PLE / C 11 W WARMWHITE		
		ไฟฟลูออเรสเซนต์ 18 วัตต์ พร้อมฝาป้องกันน้ำ ติดผนัง	LAMTAN (ELE) 18 W หลอด DAYLIGHT		
		จิ้งจกชั้นล็อก สำหรับแอร์			
		ถังดับเพลิงมือถือ สำหรับปั๊มน้ำ			



โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

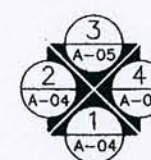
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 75

หมายเหตุ: 1. ผนังทึบเป็นผนังทึบ
2. ผนังทึบเป็นผนังทึบ



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

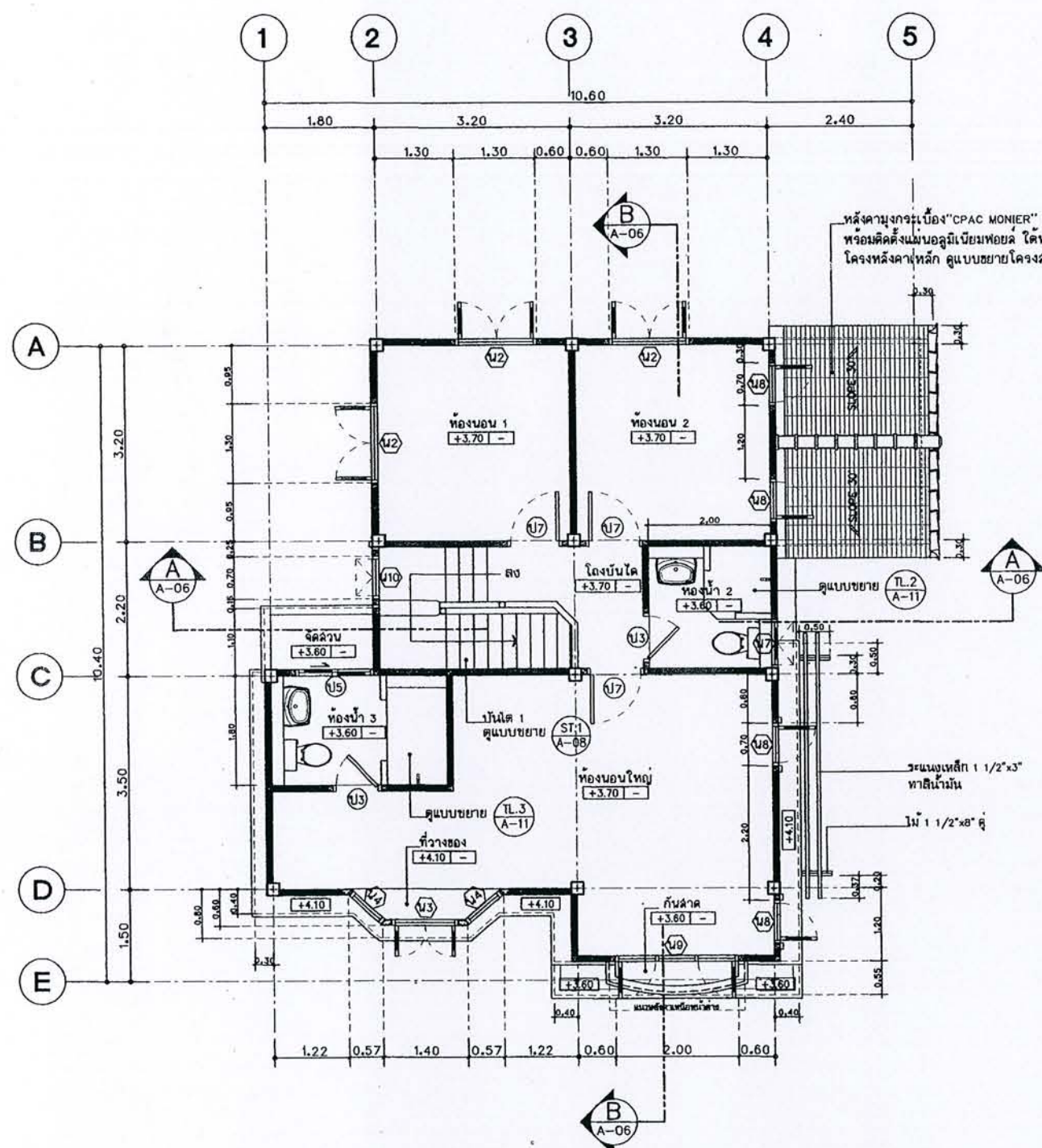


โครงการ
แบบบ้านยี่มเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

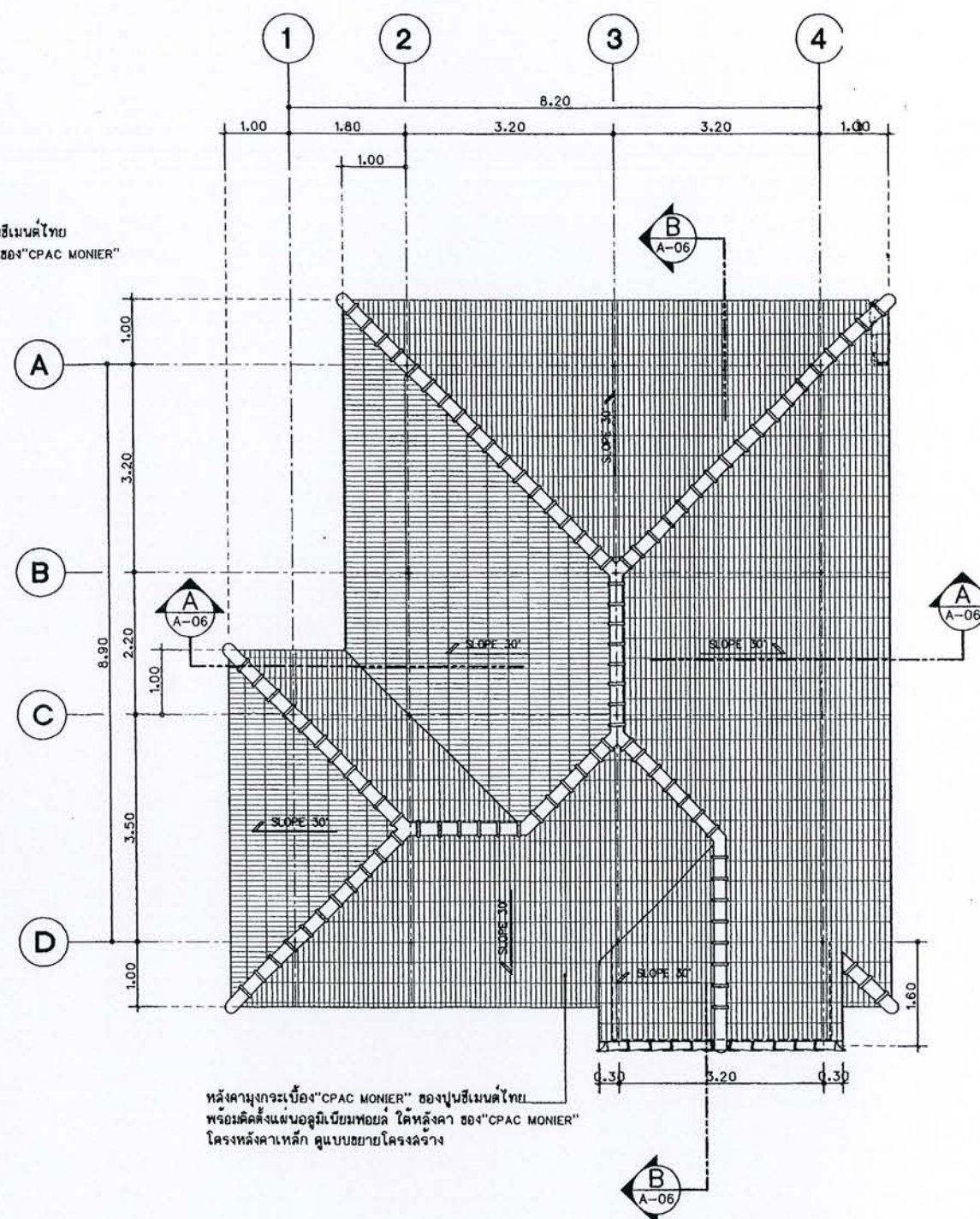
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

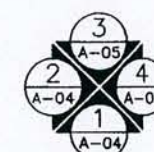


แปลนพื้นที่บ้าน
มาตราส่วน 1 : 75

นายสมชาย งามวิจิตร
นายสมชาย งามวิจิตร



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 75

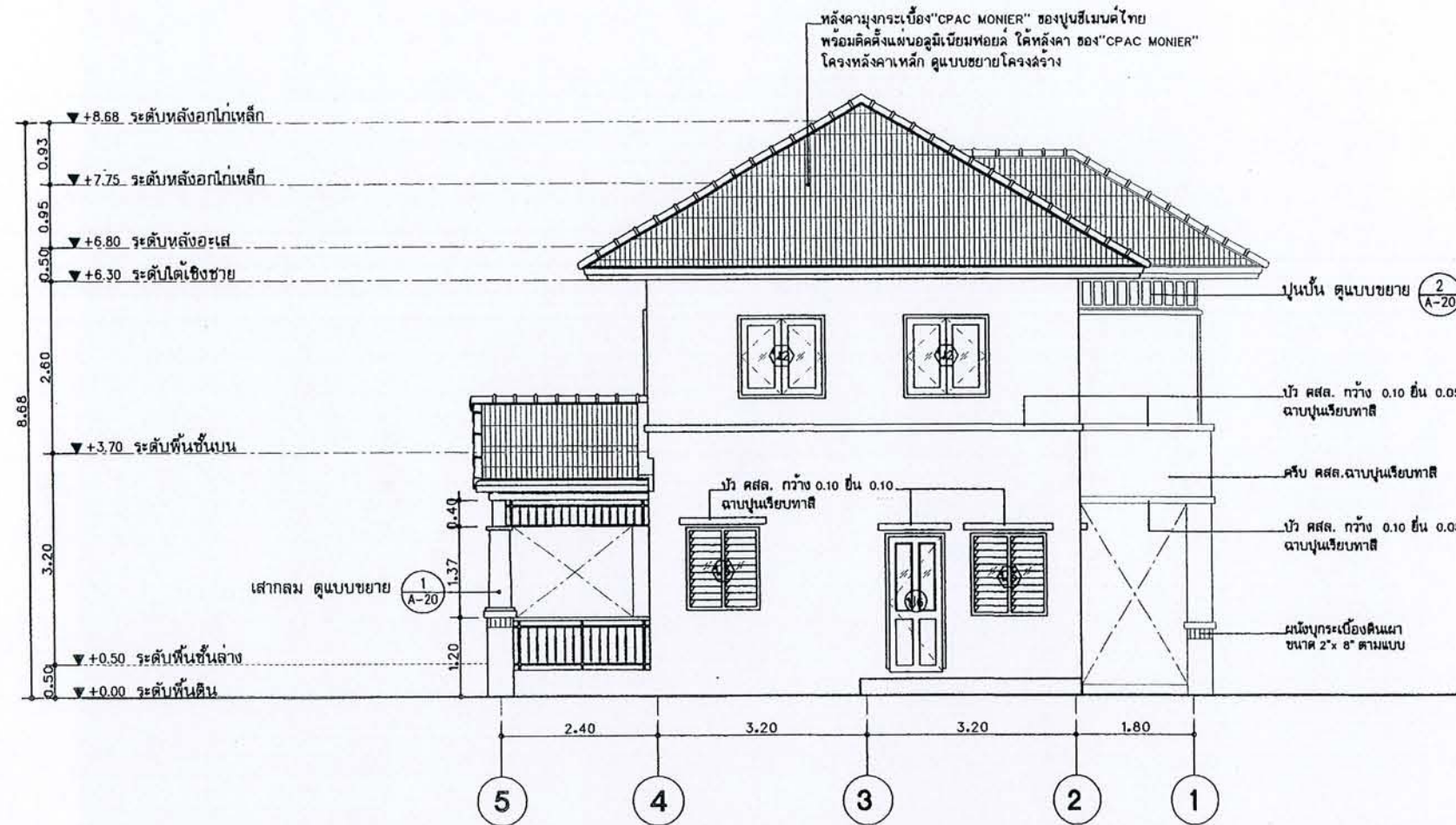




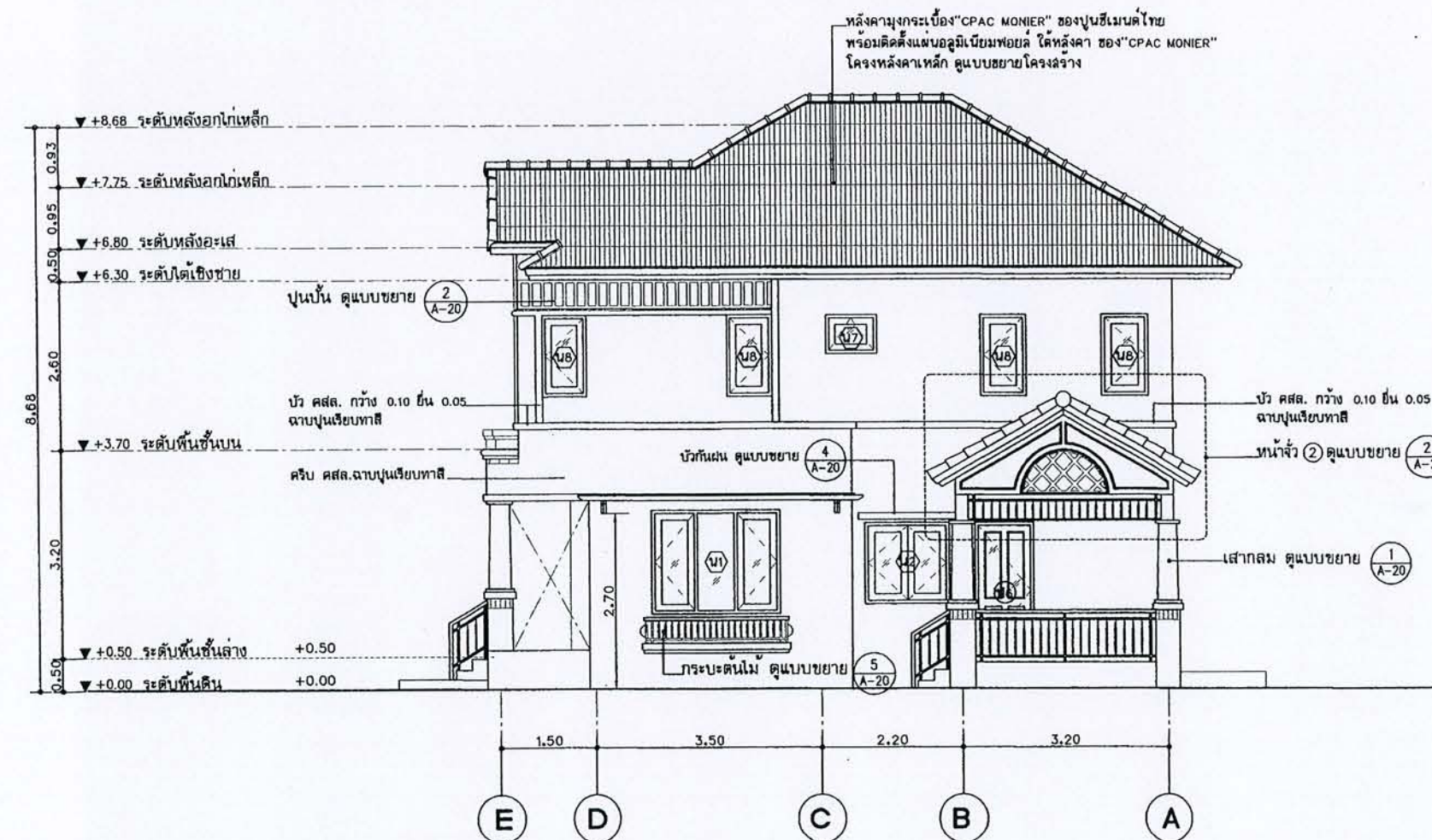
โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

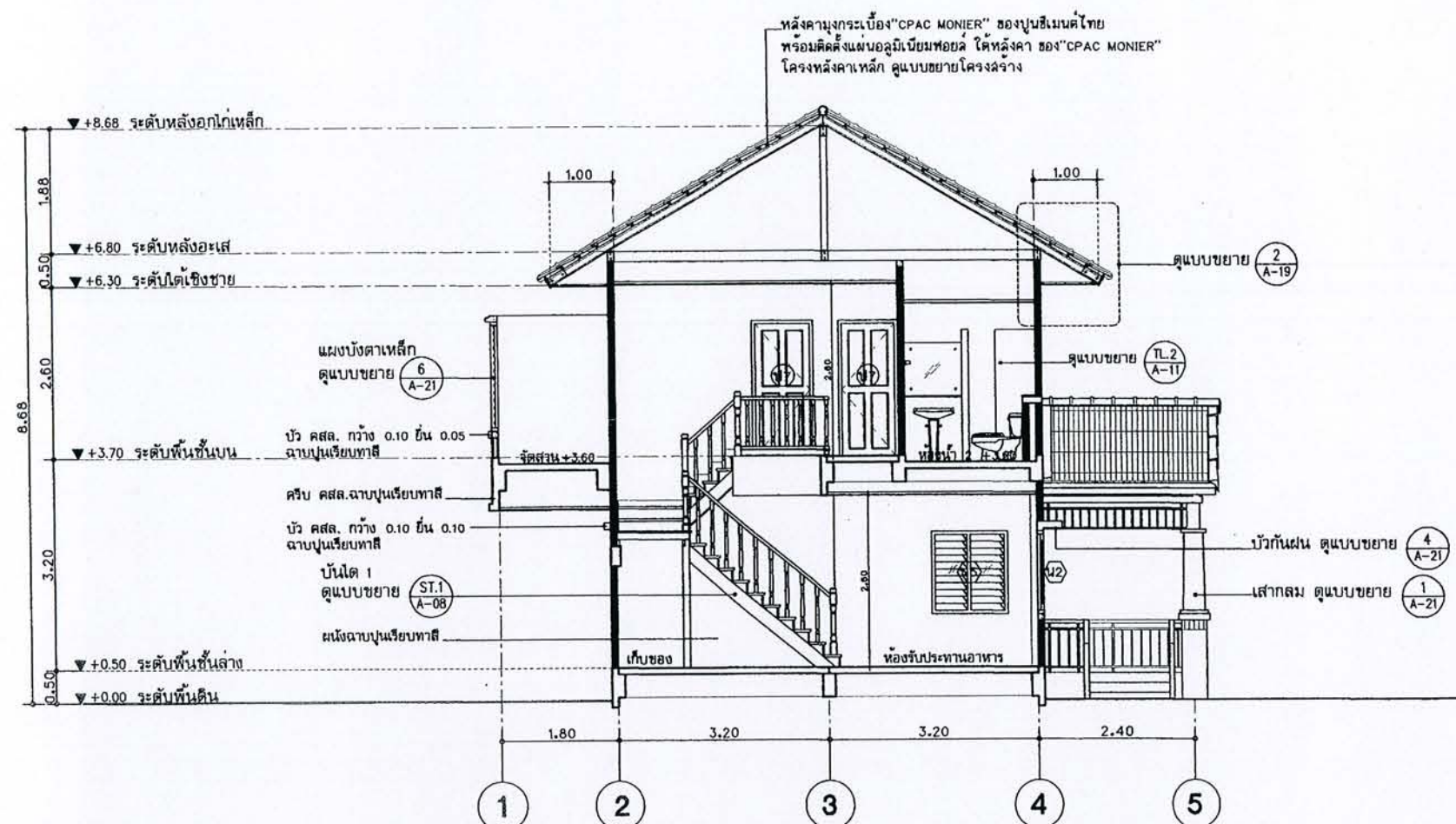


รูปด้านที่ 3
มาตราส่วน 1 : 75

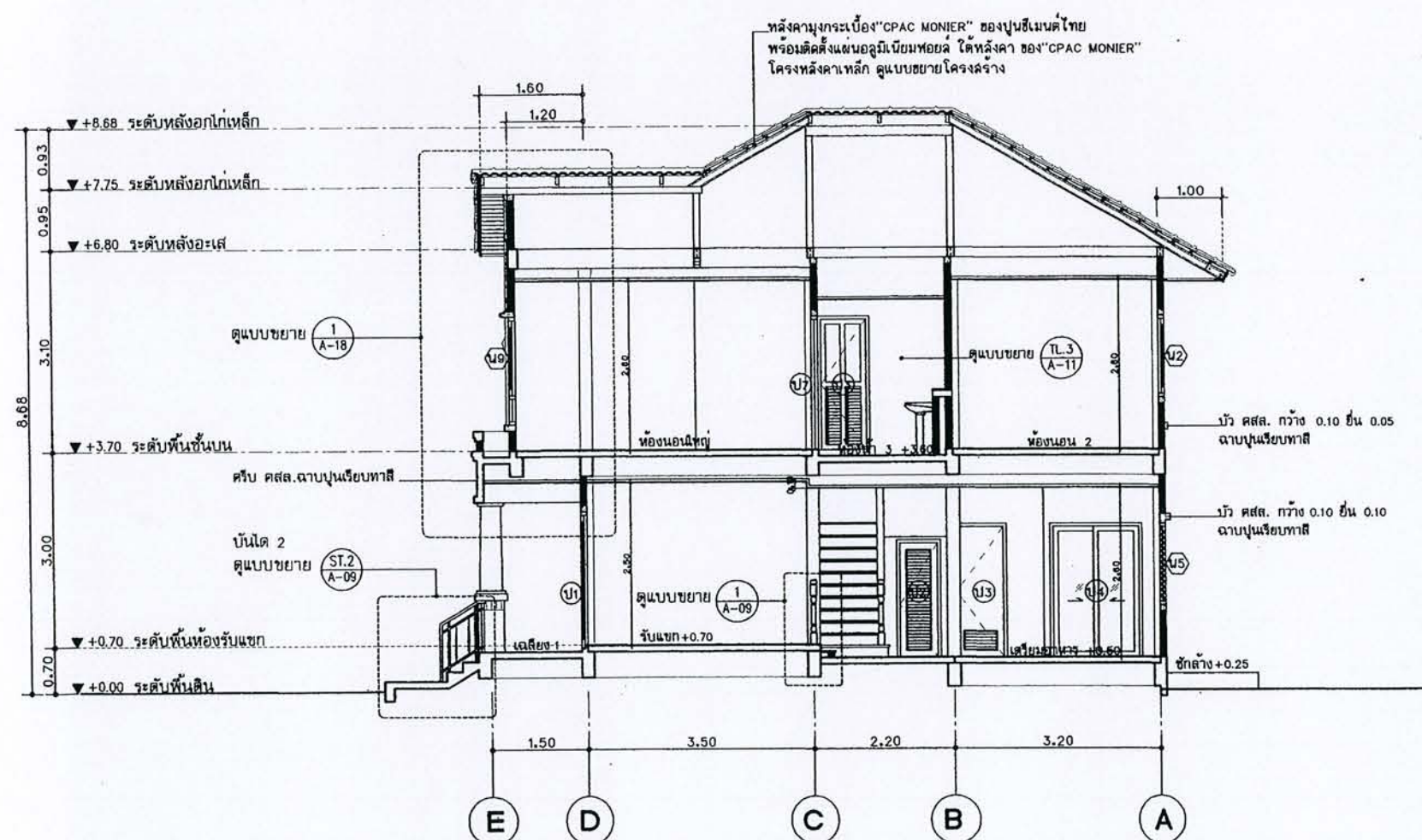


รูปด้านที่ 4
มาตราส่วน 1 : 75

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



รูปตัด (A)
มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด (E)
มาตราส่วน 1 : 75

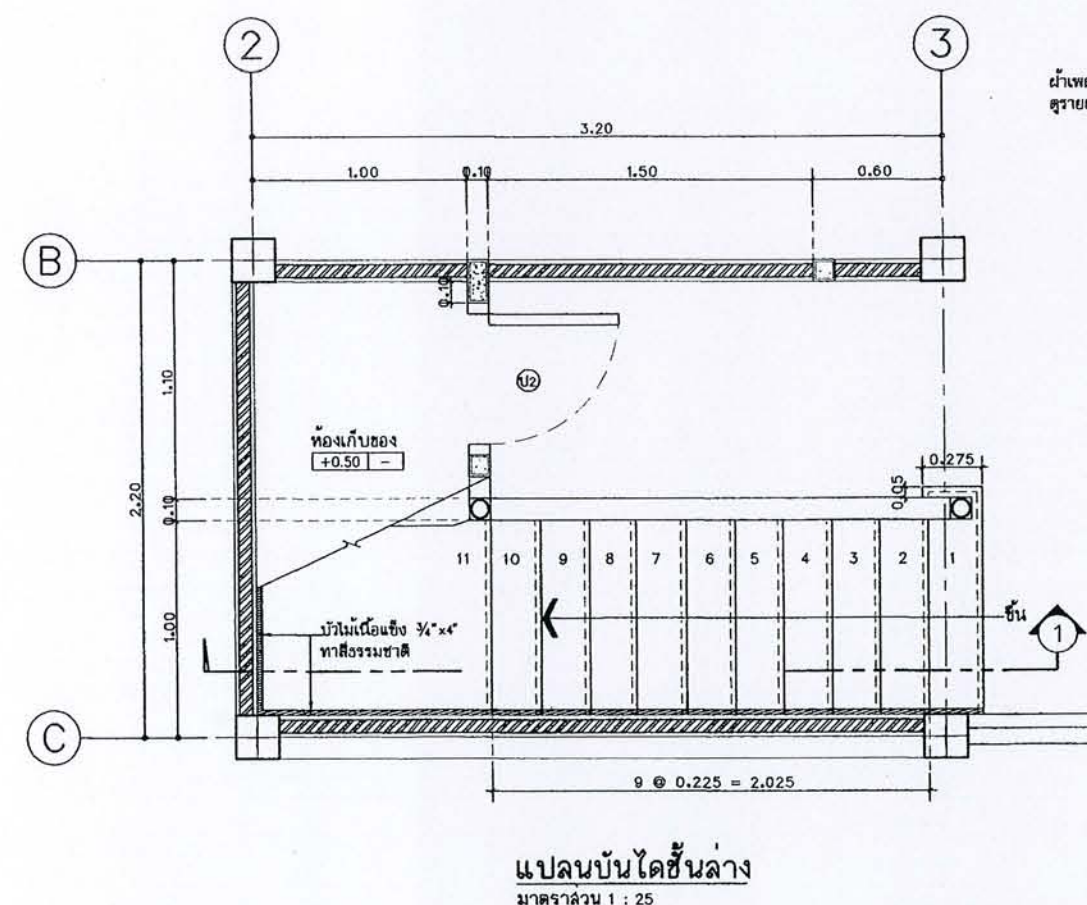
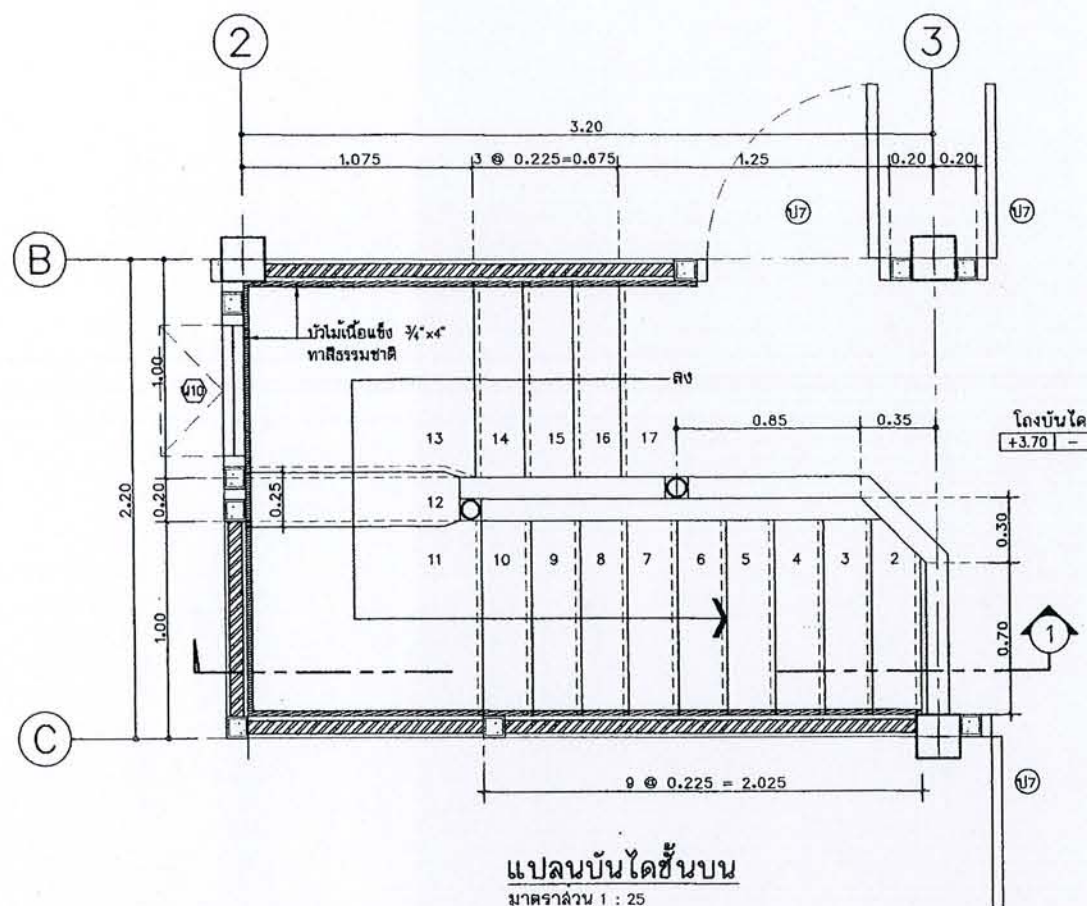


โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

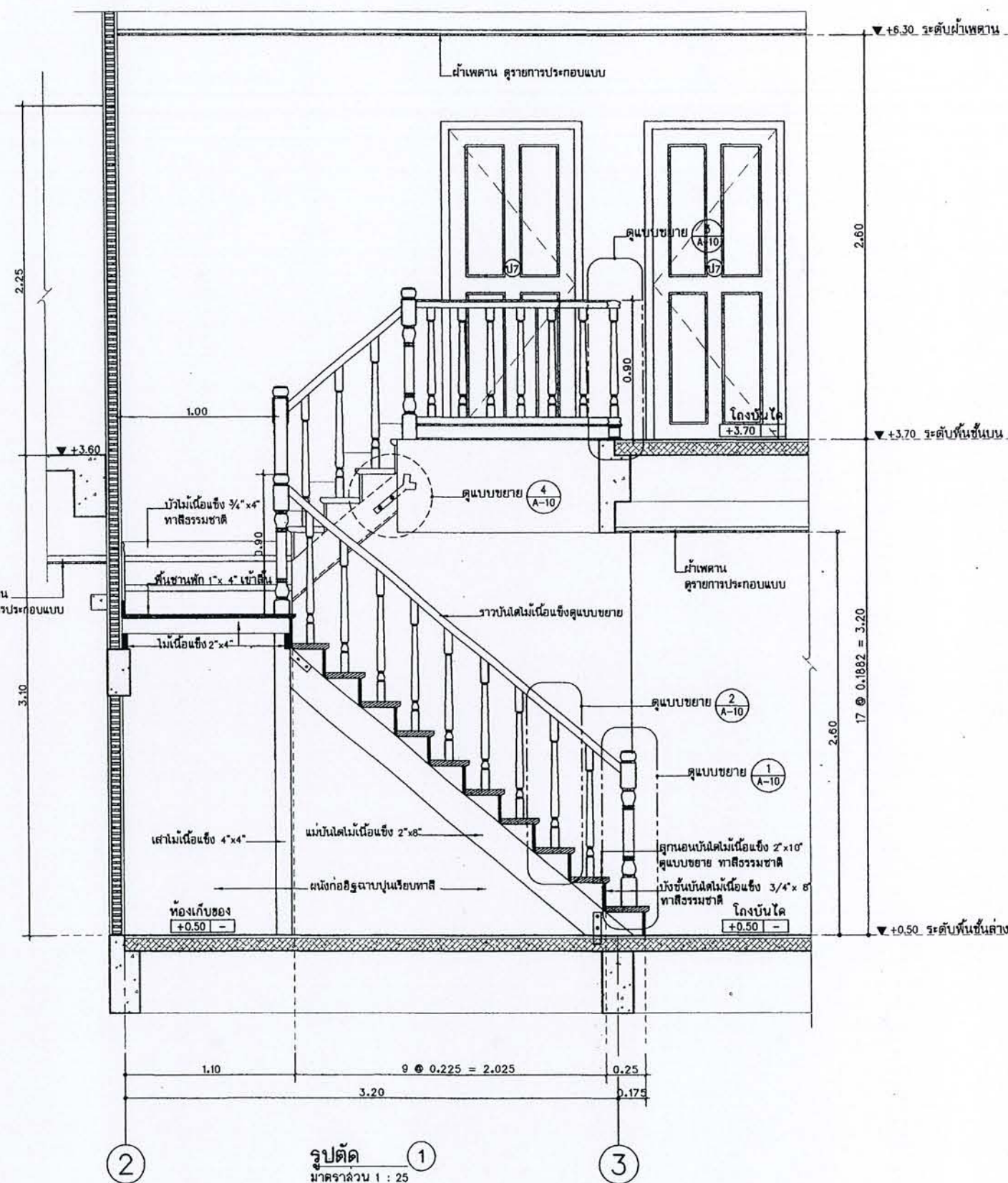
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

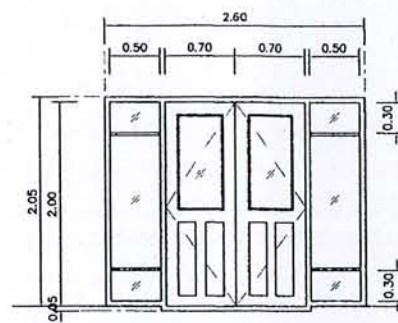
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



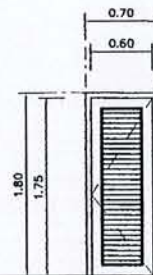
แบบขยายบันได 1
มาตราส่วน 1 : 25
ST.1
A-02





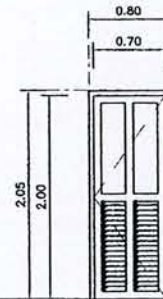
ป1

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
 กรอบบาน บานไม้ ขนาด 1 1/2" x 5"
 ล่าง ไม้ ขนาด 1 1/2" x 6"
 ตัวช้อย ขนาด 1 1/4" x 1 1/4"
 ลูกบิด กระจกใส หน้า 5 มม.
 ไม้สัก หน้า 1"
 ลูกบิด = 1 ตัว
 บานพับ = 8 ตัว
 กลอน = 4 ตัว
 กันชน = 2 ตัว



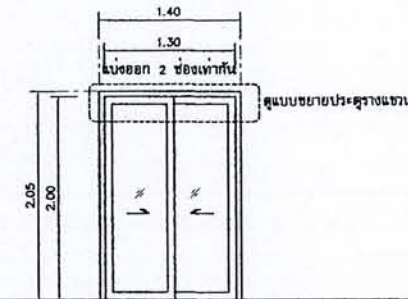
ป2

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
 กรอบบาน บานไม้ ขนาด 1 1/2" x 5"
 ลูกบิด ไม้กระดานลายอากาศ
 ลูกบิด = 1 ตัว
 บานพับ = 3 ตัว
 กลอน = - ตัว



ป3

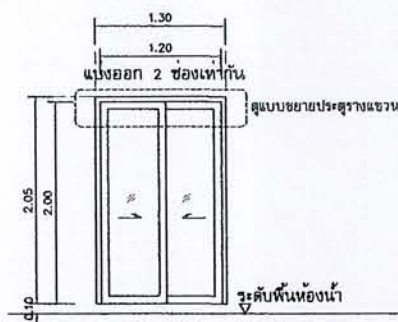
วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 5"
 กรอบบาน บานประตูสำเร็จรูป ชนิดกันชน
 ไม้กระดานลายอากาศ
 ลูกบิด = 1 ตัว
 บานพับ = 3 ตัว



ป4

(ประตูบานเลื่อน)

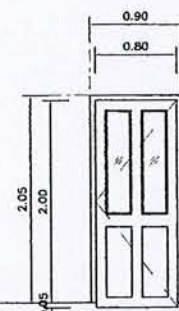
วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
 กรอบบาน WINDSOR
 ลูกบิด กระจกใส หน้า 5 มม.
 ลูกบิด = - ตัว
 บานพับ = - ตัว
 กลอน = - ตัว
 กันชน = - ตัว
 WINDSOR



ป5

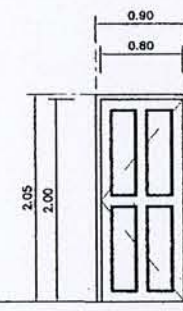
(ประตูบานเลื่อน)

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
 กรอบบาน WINDSOR
 ลูกบิด กระจกใส หน้า 5 มม.
 ลูกบิด = - ตัว
 บานพับ = - ตัว
 กลอน = - ตัว
 กันชน = - ตัว
 WINDSOR



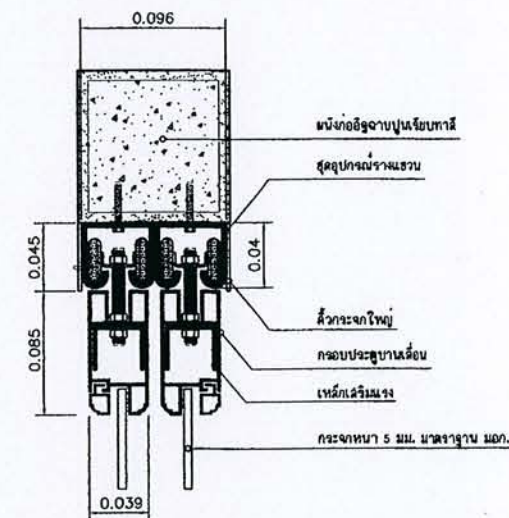
ป6

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
 กรอบบาน บานไม้ ขนาด 1 1/2" x 5"
 ล่าง ไม้ ขนาด 1 1/2" x 6"
 ลูกบิด กระจกใส หน้า 5 มม.
 ไม้สัก หน้า 1"
 ลูกบิด = 1 ตัว
 บานพับ = 4 ตัว
 กลอน = 2 ตัว
 กันชน = 1 ตัว



ป7

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
 กรอบบาน บานประตูสำเร็จรูป
 ไม้สัก หน้า 1"
 ลูกบิด = 1 ตัว
 บานพับ = 3 ตัว



แบบขยายการติดประตูบานเลื่อน

แบบขยาย ประตู

มาตราส่วน 1 : 50



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

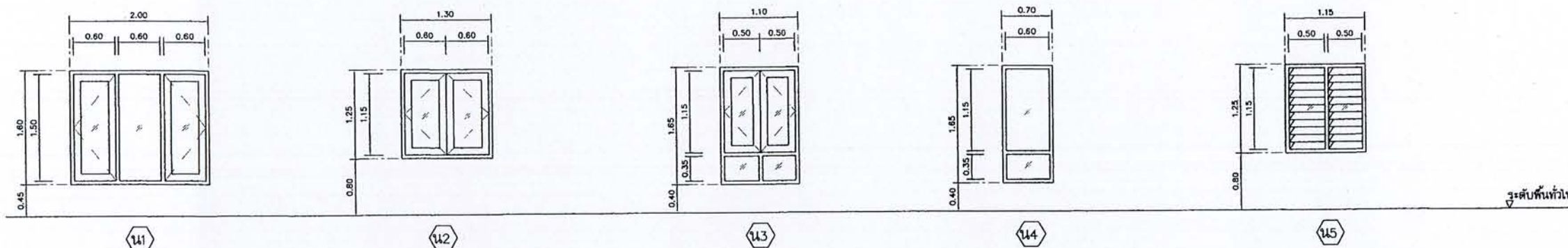
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. หรือเพอร์ฟิ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



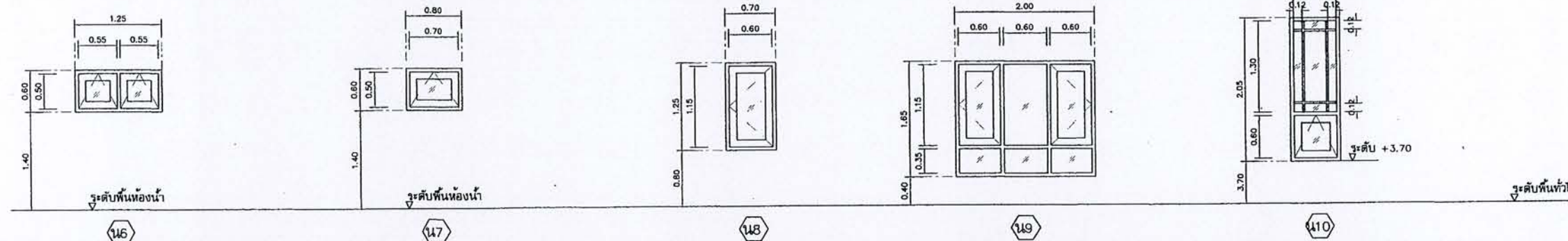
วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
กรอบบาน ไม้สัก 1 1/4"x4"
ลูกพัก กระฉากหนา 5 มม.
บานพับ = 6 ตัว
กลอน = 4 ตัว
ข้อลับ = 2 ตัว
มือจับ = 2 ตัว

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
กรอบบาน ไม้สัก 1 1/4"x4"
ลูกพัก กระฉากหนา 5 มม.
บานพับ = 6 ตัว
กลอน = 4 ตัว
ข้อลับ = 2 ตัว
มือจับ = 2 ตัว

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
กรอบบาน ไม้สัก 1 1/4"x4"
ลูกพัก กระฉากหนา 5 มม.
บานพับ = 6 ตัว
กลอน = 4 ตัว
ข้อลับ = 2 ตัว
มือจับ = 2 ตัว

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
ลูกพัก กระฉากหนา 5 มม.

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง 2"x4"
บานเกร็ด เกล็ดกระฉากหนา 6 มม. ปรับมุม
(ปรับมุม)
อุปกรณ์มือหมุน แบบสามตร



วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 5"
กรอบบาน ไม้สัก 1 1/4"x4"
ลูกพัก กระฉากหนา 5 มม.
บานกระทุ้ง = 4 ตัว
กลอน = 2 ตัว
มือจับ = 2 ตัว

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 5"
กรอบบาน ไม้สัก 1 1/4"x4"
ลูกพัก กระฉากหนา 5 มม.
บานกระทุ้ง = 2 ตัว
กลอน = 1 ตัว
มือจับ = 1 ตัว

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
กรอบบาน ไม้สัก 1 1/4"x4"
ลูกพัก กระฉากหนา 5 มม.
บานพับ = 3 ตัว
กลอน = 2 ตัว
ข้อลับ = 1 ตัว
มือจับ = 1 ตัว

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
กรอบบาน ไม้สัก 1 1/4"x4"
ลูกพัก กระฉากหนา 5 มม.
บานพับ = 6 ตัว
กลอน = 4 ตัว
ข้อลับ = 2 ตัว
มือจับ = 2 ตัว

วงกบ ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
กรอบบาน ไม้สัก 1 1/4"x4"
ตัวช้อย ขนาด 1 1/4"x1 1/4"
ลูกพัก กระฉากหนา 5 มม.
บานพับ = 3 ตัว
กลอน = 2 ตัว
ข้อลับ = 1 ตัว
มือจับ = 1 ตัว

แบบขยาย หน้าต่าง
มาตราส่วน 1 : 50

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

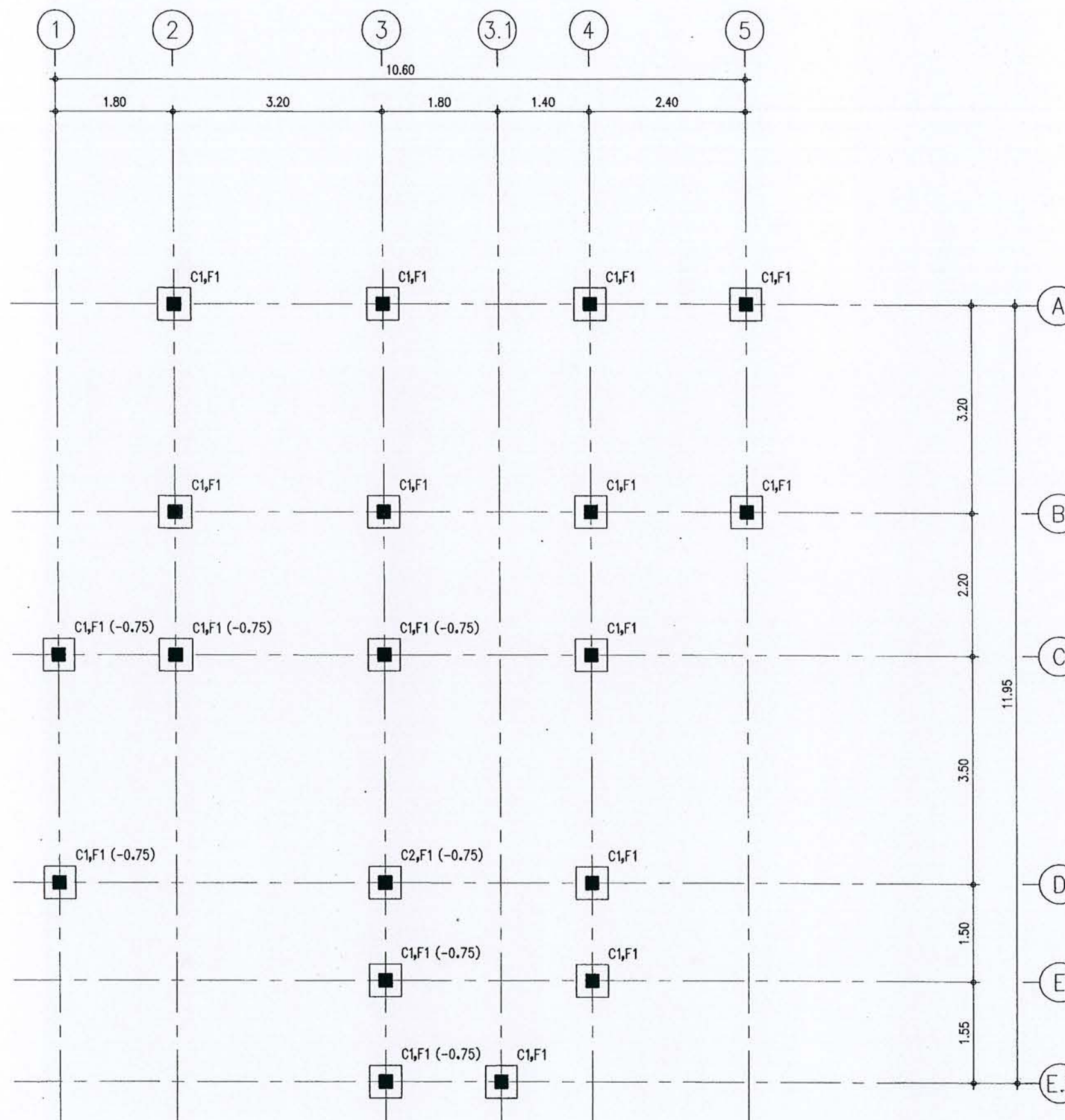


โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



FOUNDATION AND COLUMN PLAN

มาตราส่วน

1 : 75

หมายเหตุ
ระดับหลังฐานราก = -0.25 m.
ยกเว้นที่ระบุในแบบ

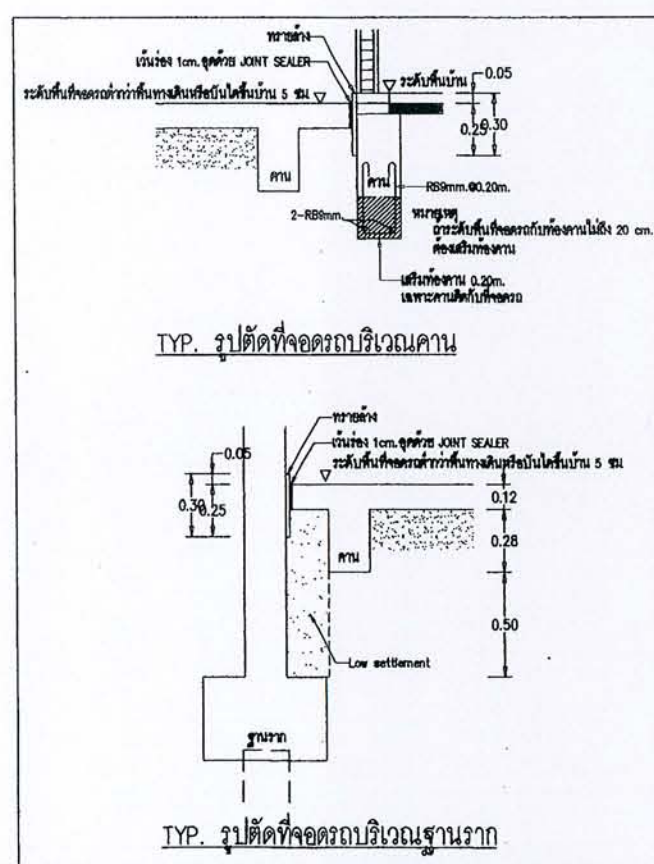


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

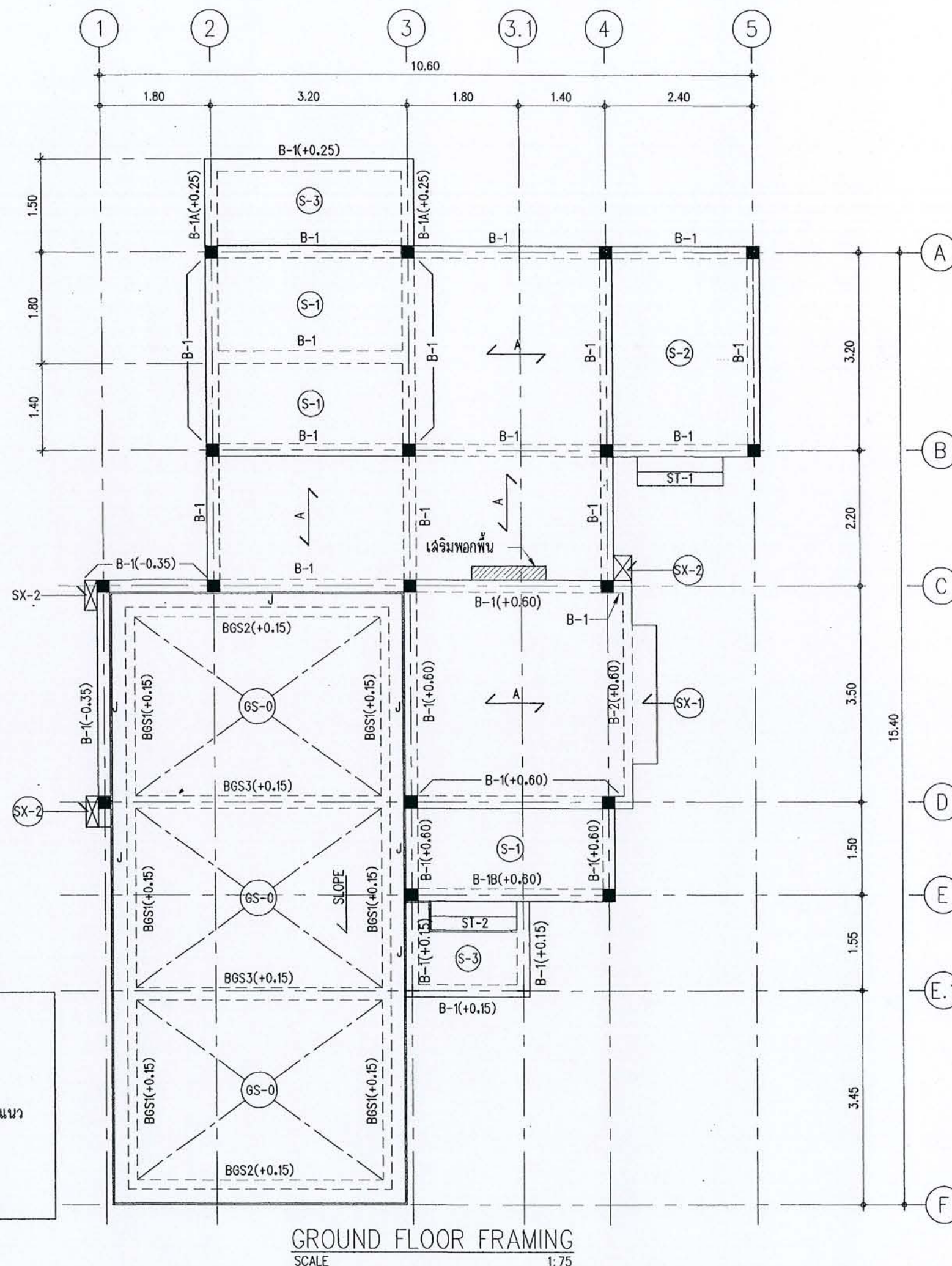
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



หมายเหตุ

- 1) $\angle A$ = พื้นสำเร็จรูป PLANK ความหนา 6M. TOPPING 5 CM.
รับน้ำหนักปลอดภัย 250 KG/M.²
(นอกเหนือจากน้ำหนักตัวเองและคอนกรีตทับหน้า)
- 2) J = แนวแยกโครงสร้าง 1 cm. ยานวดด้วย JOINT SEALANT ยาวตลอดแนว
- 3) ระดับหลังคาอยู่ที่ระดับ +0.40M. ยกเว้นที่ระบุในแบบ
- 4) คานขอบรอบอาคารทุกตัวให้ดู (SD-11 / S-19)



GROUND FLOOR FRAMING
SCALE 1:75



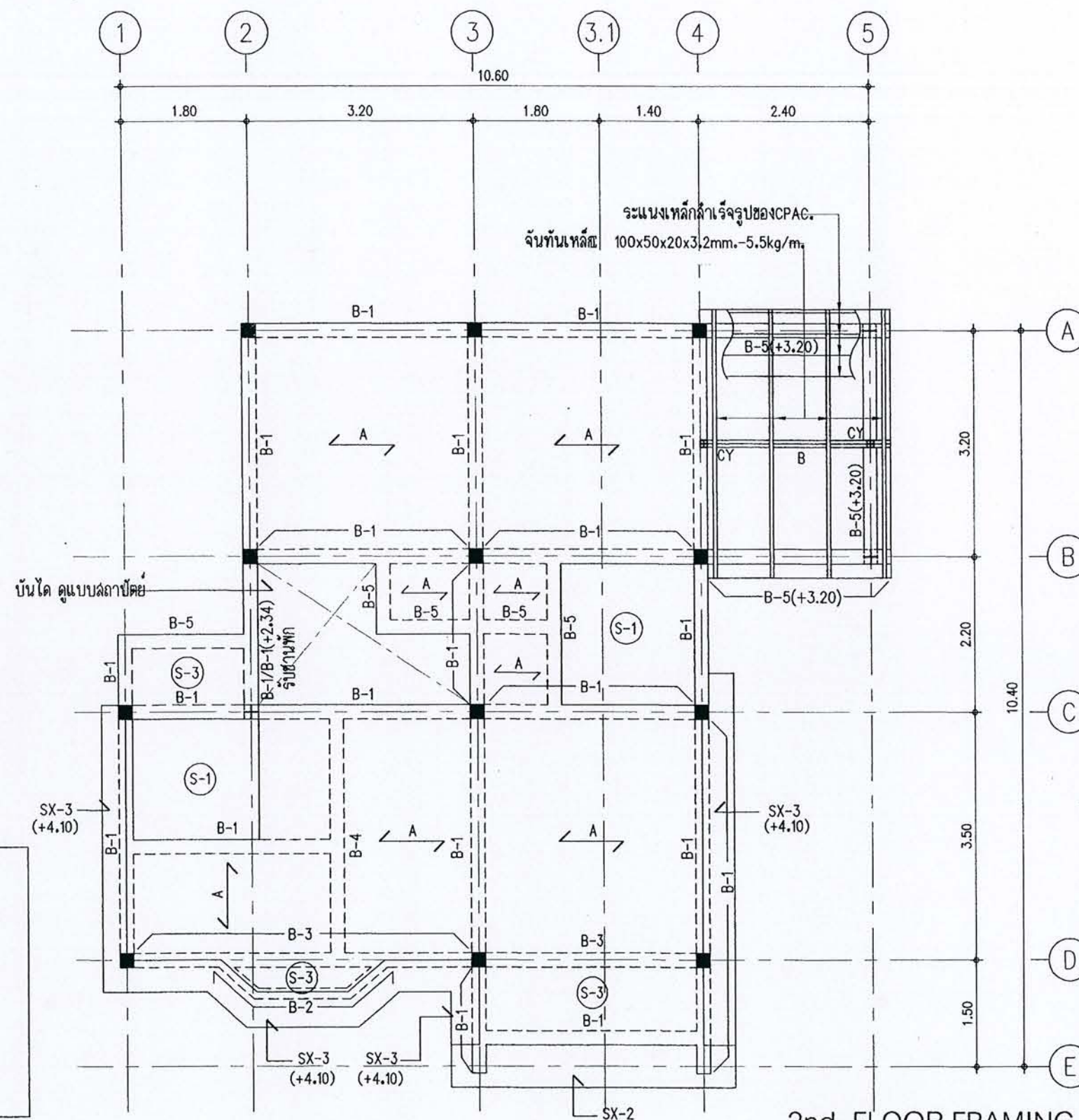
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

- หมายเหตุ
- 1) $\angle A$ = พื้นลําเรีจรูปANK ความหนา ๘.๘. TOPPING 5 CM.
รับน้ำหนักปลอดภัย 250g/m²
(นอกเหนือจากน้ำหนักตัวเองและคอนกรีตทับหน้า)
 - 2) CY = 2 $\square$ 100x50x20x3.2mm.-5.50 kg/m.
B = 2 $\square$ 100x50x20x3.2mm.-5.50 kg/m.
 - 3) ระดับหลังคาอยู่ที่ระดับ +3.๘๐ ยกเว้นที่ระบุในแบบ
 - 4) คาน B-2 ขนาด 0.15x0.40m.



2nd. FLOOR FRAMING PLAN

มาตราส่วน

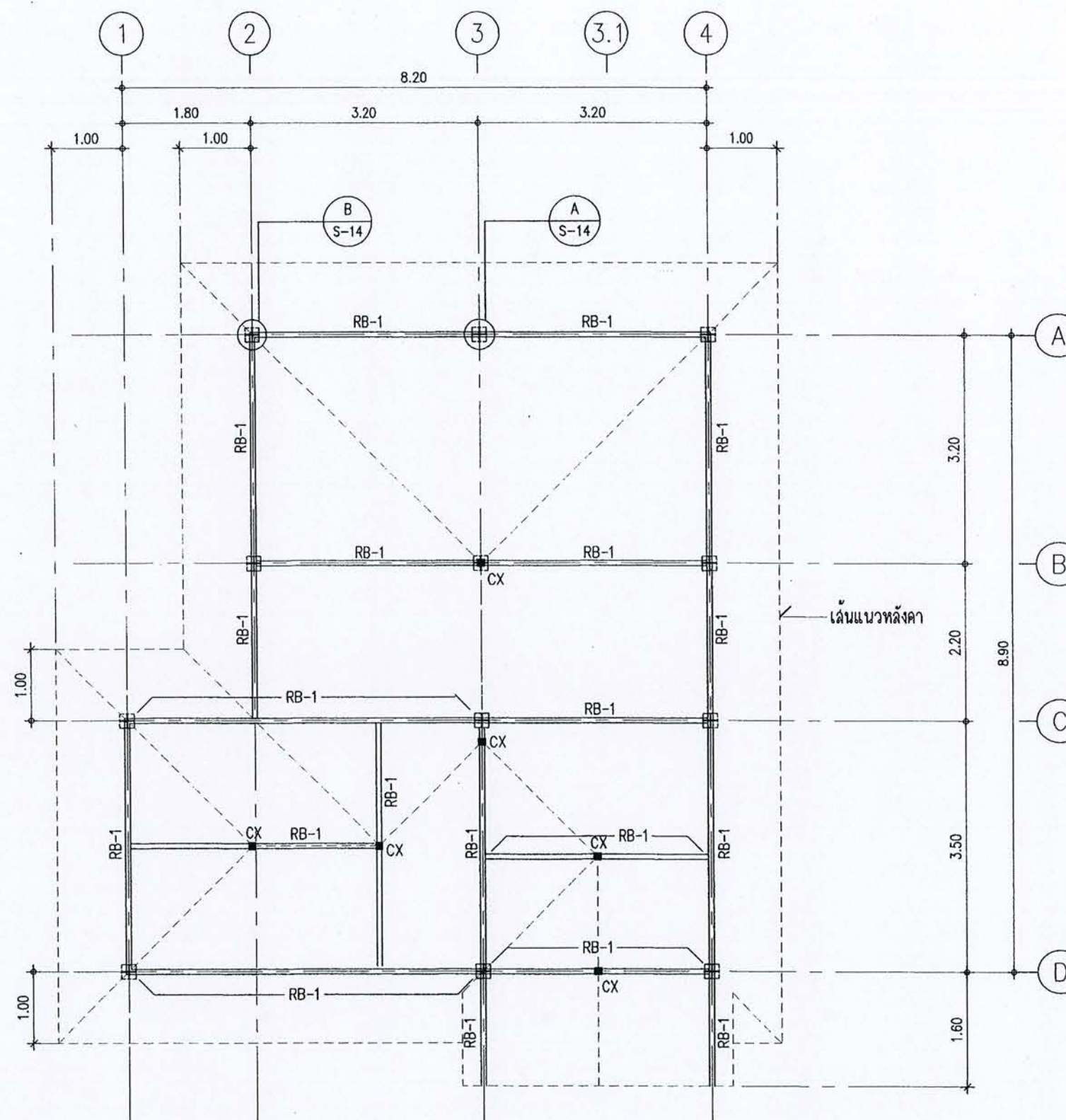
1 : 75



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



หมายเหตุ

CX = 2 □ 125x50x20x3.2-6.13 kg/m.

RB-1 = TUBE □ 125x75x20x4.0-11.73 kg/m.

ROOF FRAMING PLAN

มาตราส่วน

1 : 75

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ

จาก

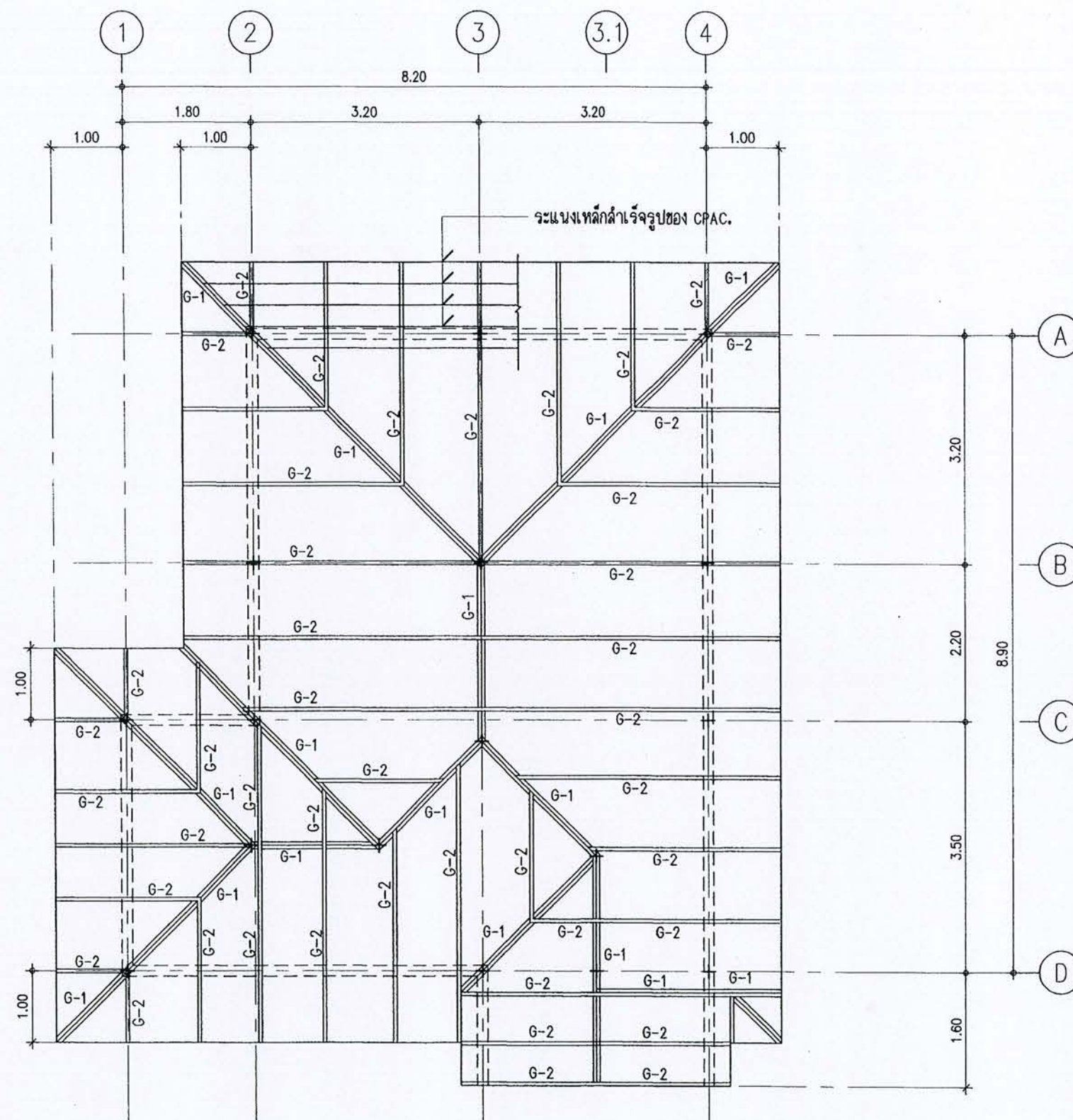
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



หมายเหตุ

G-1 = 2 $\square$ 125x50x20x3.2-6.13 kg/m.

G-2 = C 100x50x20x3.2-5.50 kg/m. @ 1.00 m.

ROOF PLAN

มาตราส่วน 1 : 75

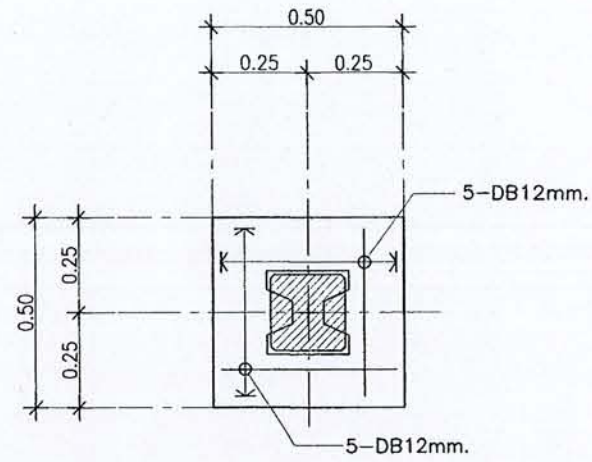
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้าน

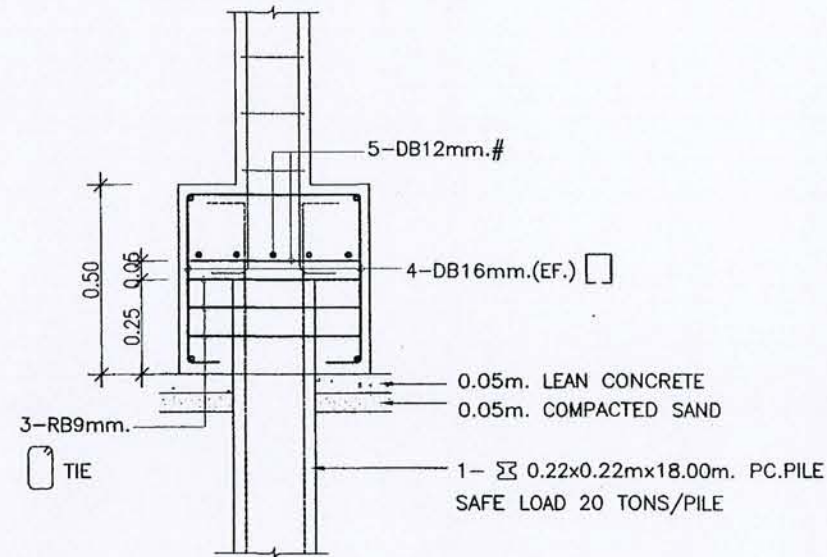
ต. มนโชน
ม.ร.ว. สุพรรณ
ผู้ว่าราชการ

โดย ส. นักกา
กรม



PLAN OF FOUNDATION F1

SCALE 1:20



SECTION OF FOUNDATION F1

SCALE 1:20

COLUMN SCHEDULE			
LEVEL	COL. NO.	C1	C2
ROOF			
FOUNDATION			

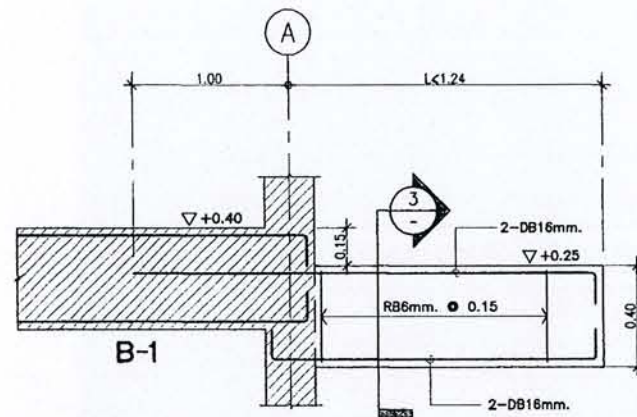
ได้รับความ
จาก
บมจ. พริน



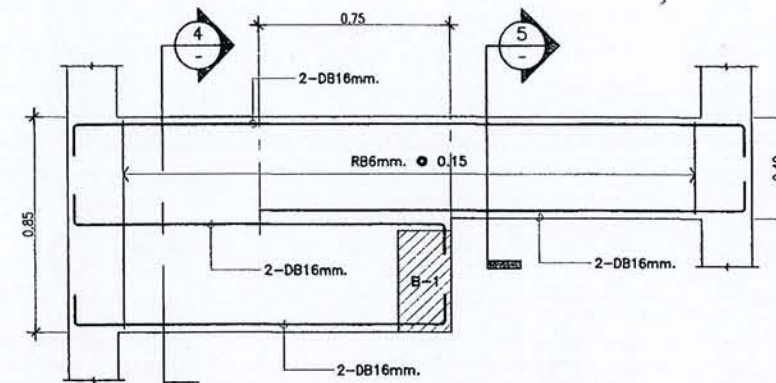
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

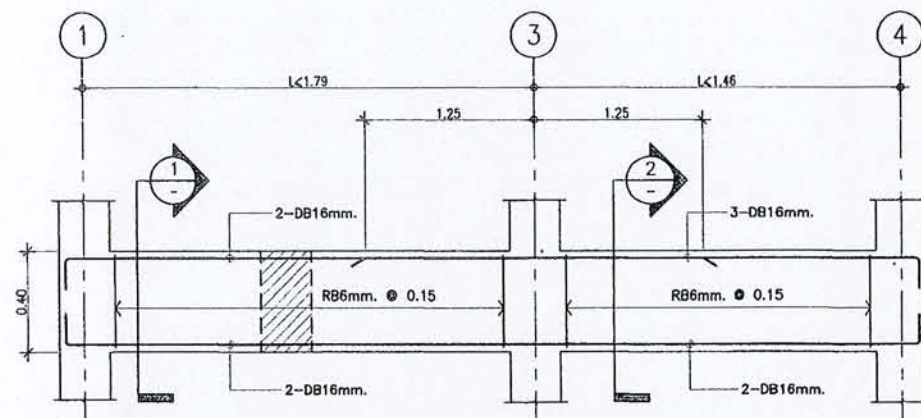
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



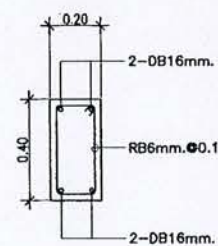
B - 1A
(0.20x0.40m.)



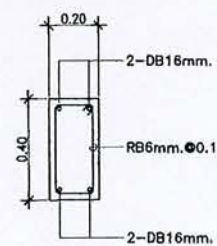
B - 1B
(0.20x0.40m.)



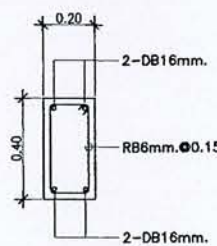
B - 3
(0.20x0.40m.)



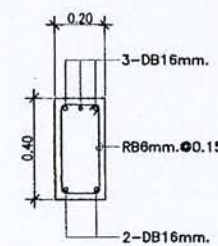
B-1



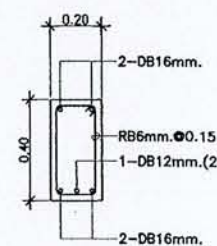
B-2



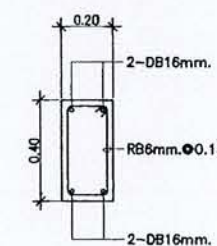
B-3



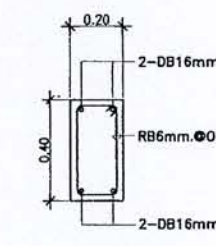
B-3



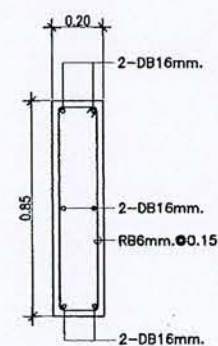
B-4



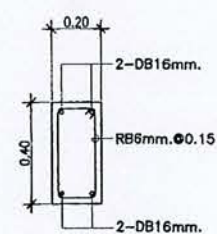
B-5



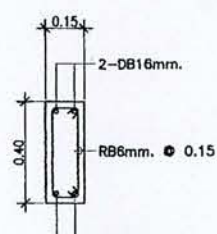
B-1A



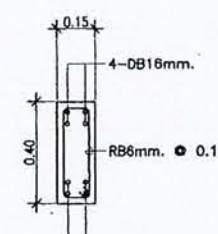
B-1B



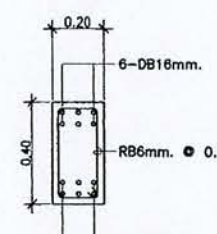
B-1B



BQS1



BQS2



BQS3

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

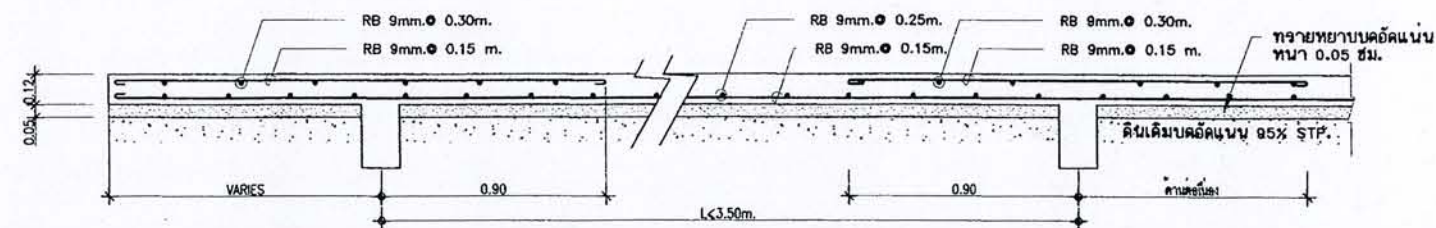


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

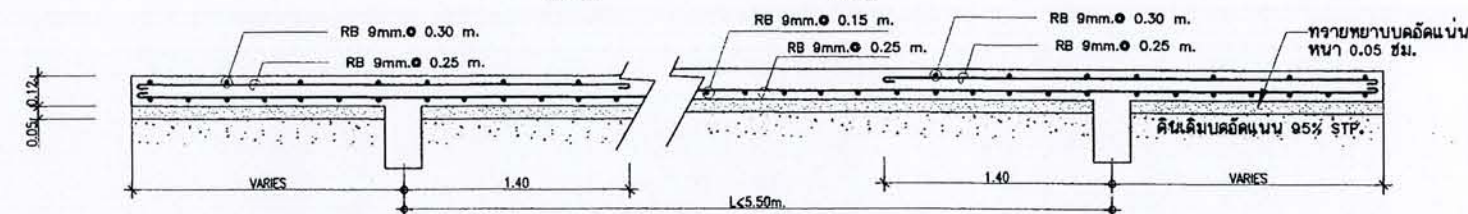
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

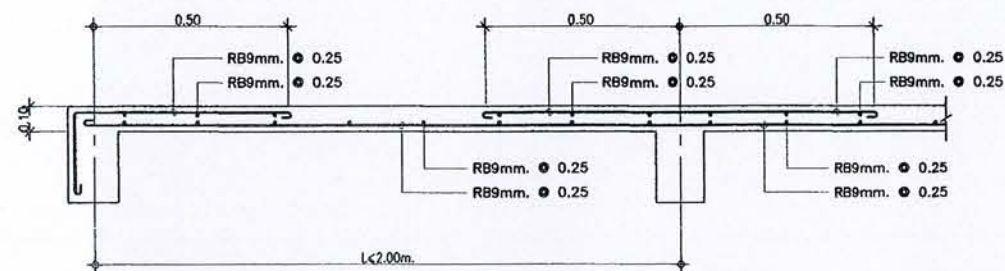
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



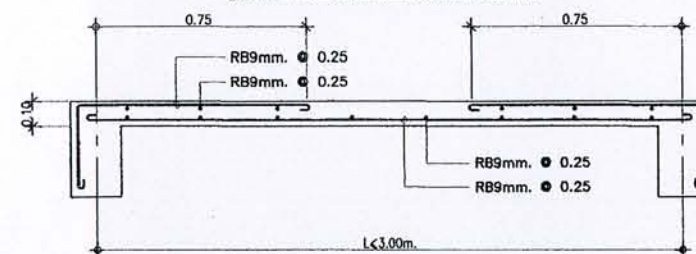
① แบบขยายพื้น GS-0 (ด้านสั้น)
มาตราส่วน 1 : 20



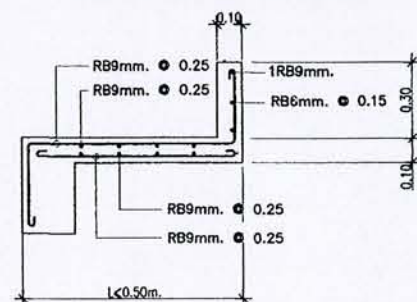
② แบบขยายพื้น GS-0 (ด้านยาว)
มาตราส่วน 1 : 20



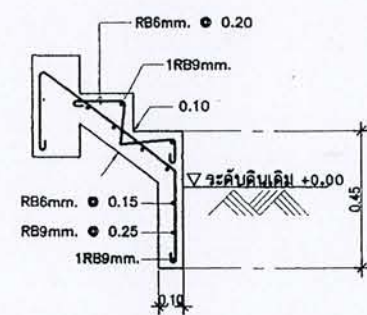
DETAIL OF SLAB S-1 (SHORT SPAN)



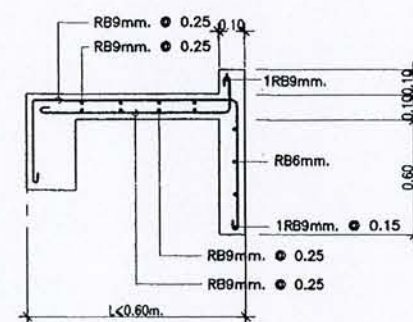
DETAIL OF SLAB S-2 (SHORT SPAN)



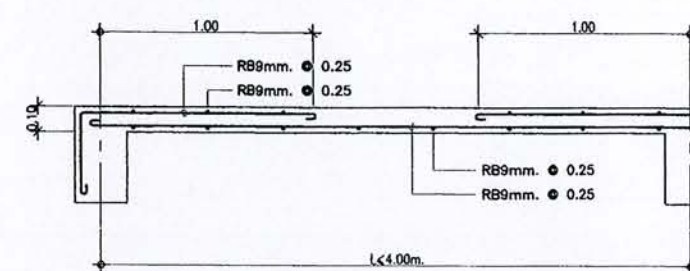
SX-1



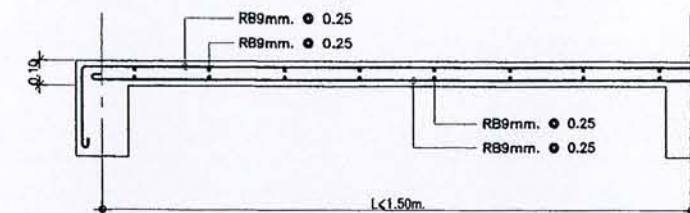
BT-1



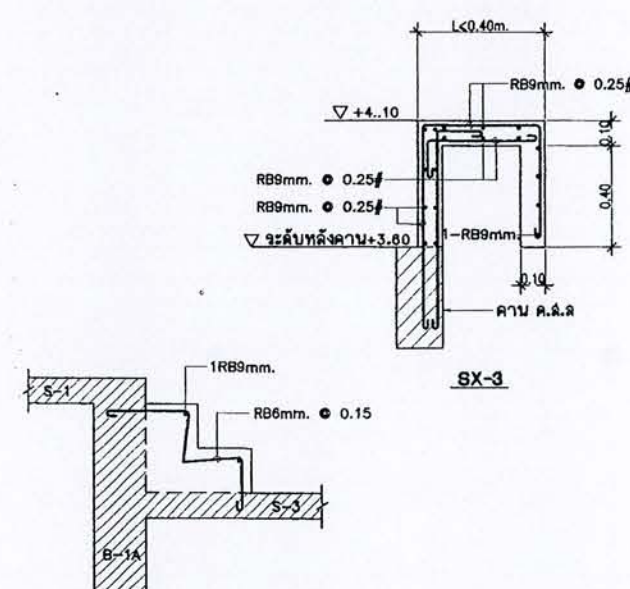
SX-2



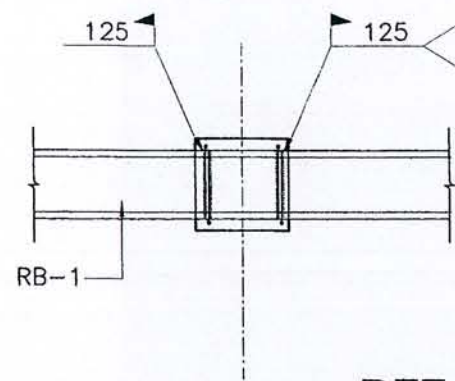
DETAIL OF SLAB S-1 (LONG SPAN) S-2 (LONG SPAN)



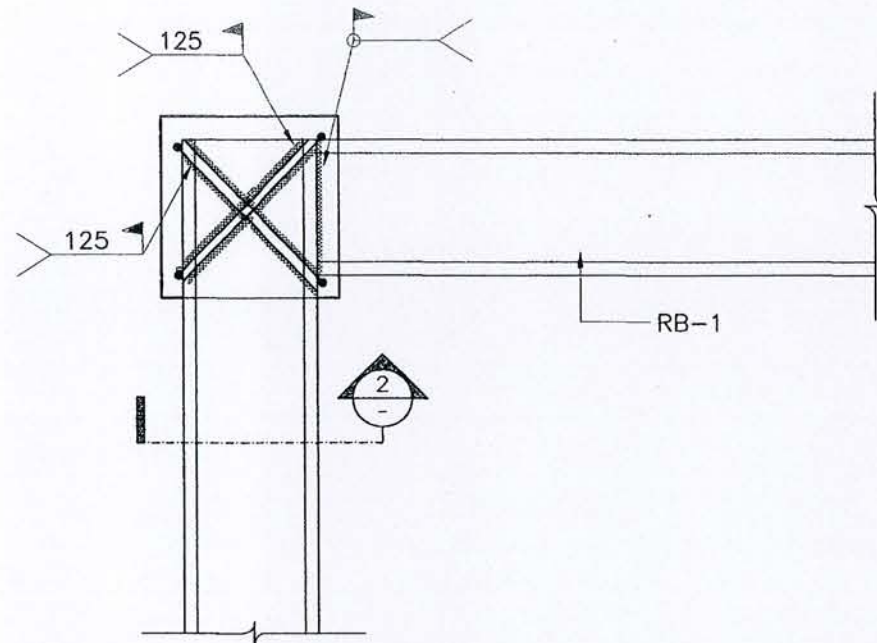
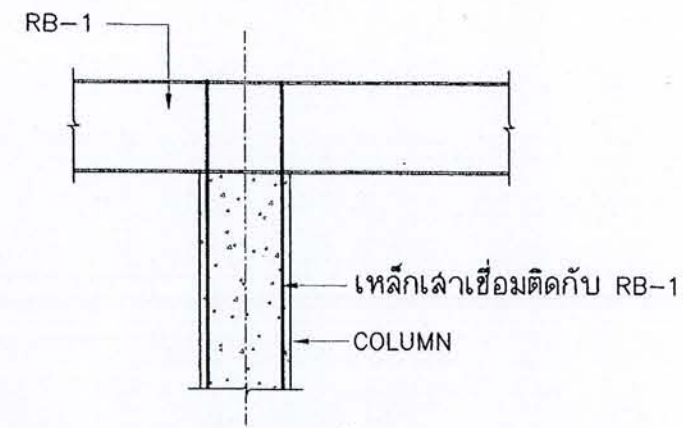
DETAIL OF SLAB S-3 (SHORT SPAN)



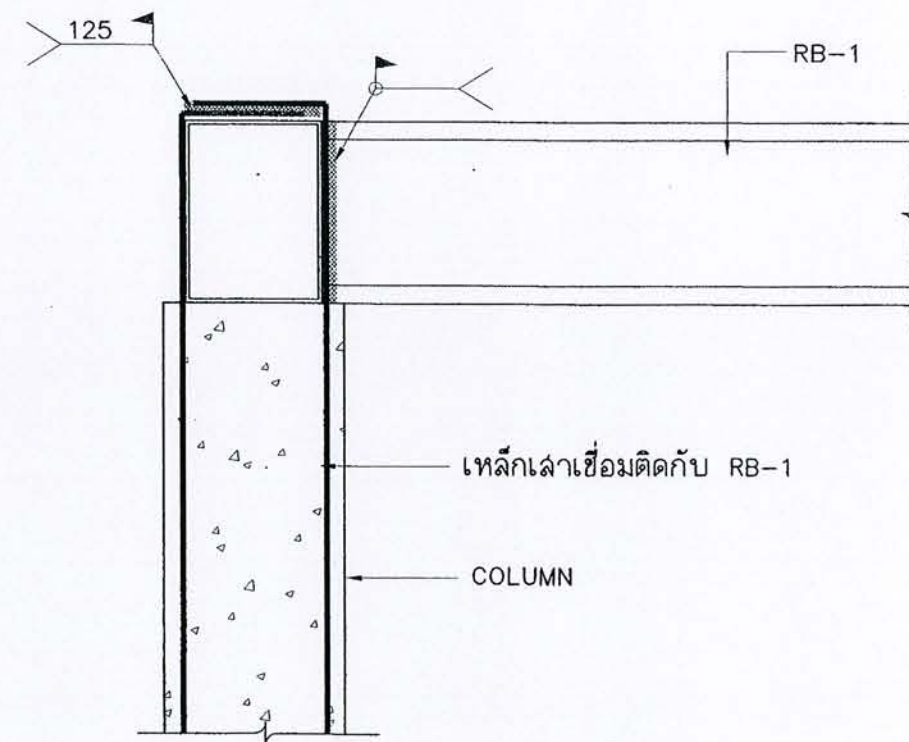
BT-2



DETAIL B
SCALE 1:20



DETAIL C
SCALE 1:10



SECTION 1
SCALE 1:10

หมายเหตุ

RB-1 = TUBE □125x75x20x4.0-11.73 kg/m.



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

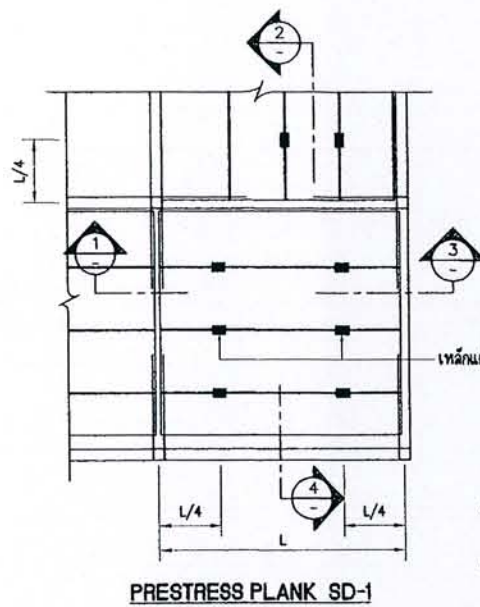
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



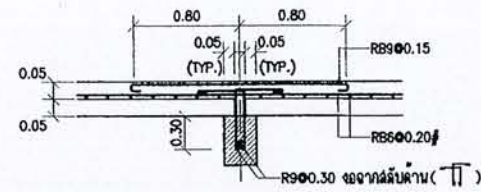
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

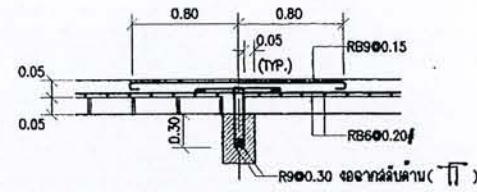
โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



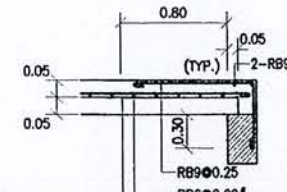
PRESTRESS PLANK SD-1



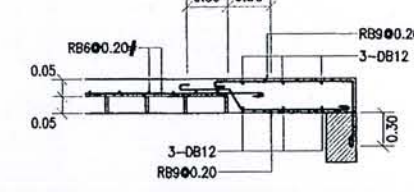
SECTION 1



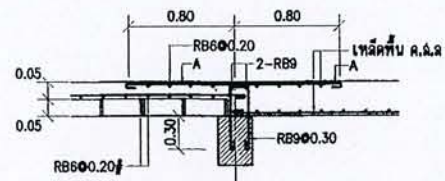
SECTION 2



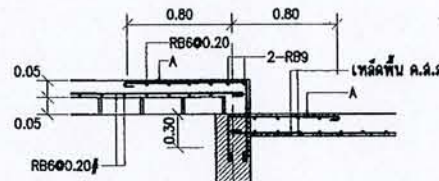
SECTION 3



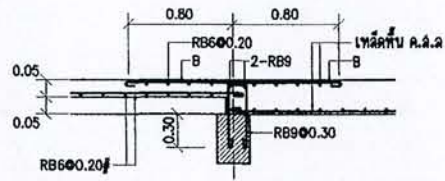
SECTION 4



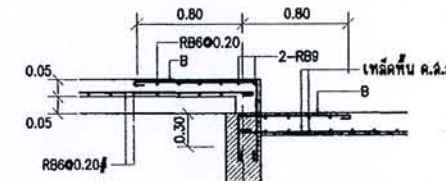
พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นเทปที่กรณีที่ 1
SD-2



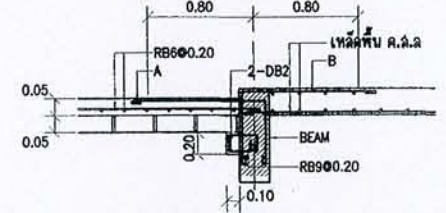
พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นเทปที่กรณีที่ 1
SD-3



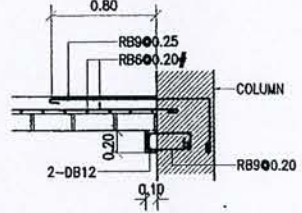
พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นเทปที่กรณีที่ 2
SD-4



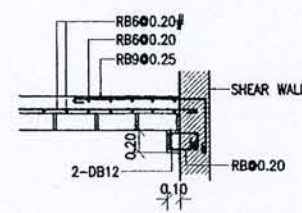
พื้น PRESTRESS PLANK กับพื้นเทปที่กรณีที่ 2
SD-5



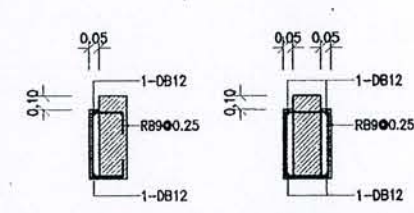
บ่าคานรับพื้นล่างเรีจรูปกรณที่หลังคานอยู่ระดับหลังพื้น
SD-6



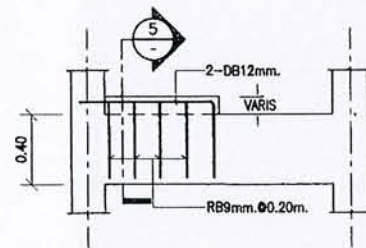
บ่าคานรับพื้นล่างเรีจรูป
SD-7



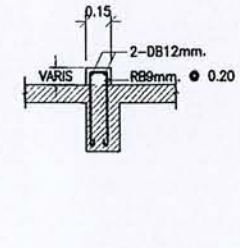
บ่าคานรับพื้นล่างเรีจรูป
SD-8



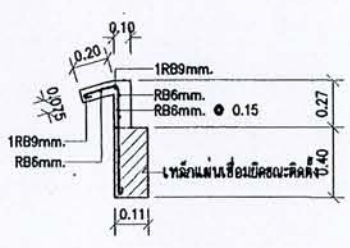
รายละเอียดบ่าคานรับพื้นล่างเรีจรูปทั่วไป
SD-9



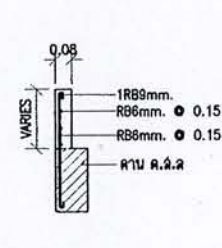
แบบขยายการเสริมระดับคานรับพื้นและพื้นล่างเรีจรูป (WA)
SD-10



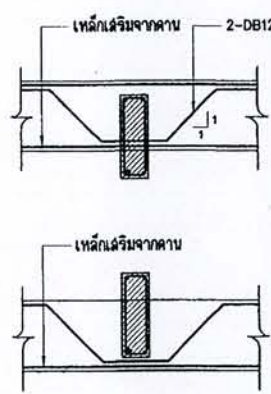
SECTION 5



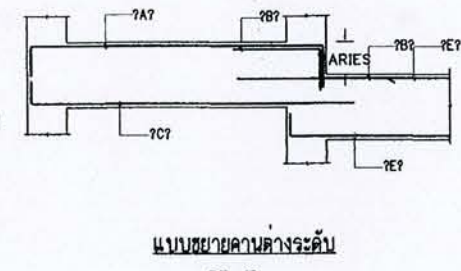
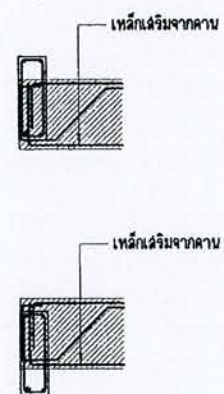
คานเสริมเหล็กปีกคาน ค.ล.ล. ปีกคานแนวก้นคาน, ปีกคานแนวก้นคาน
SD-11



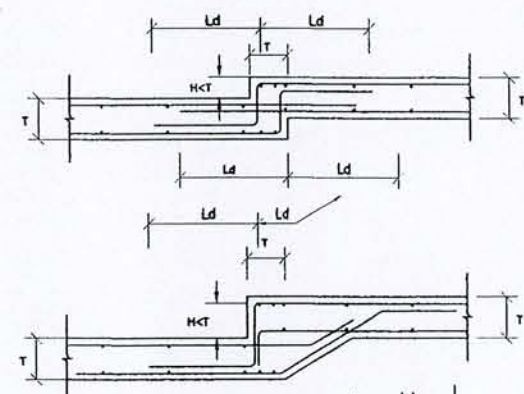
แบบขยายการเสริมคานคานต่างระดับ
SD-12



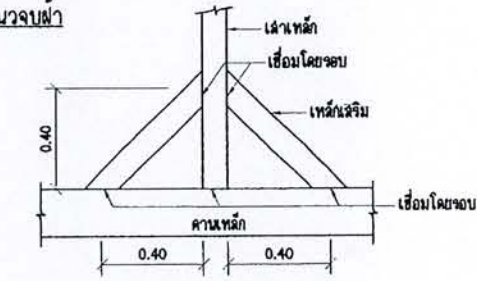
แบบขยายการเสริมเหล็กคานต่างระดับ
SD-12



แบบขยายคานต่างระดับ
SD-13



แบบขยายเหล็กเสริมคานต่างระดับ
SD-14



แบบขยายการติดตั้งเสาเหล็ก
SD-15

รายละเอียดทั่วไปของพื้นล่างเรีจรูป PRESTRESS PLANK
A = เหล็กเสริมคานรับของพื้น ค.ล.ล. ๘๘ RB๘๘๐.๑๕
B = เหล็กเสริมคานรับของพื้น ค.ล.ล. ๘๘ RB๘๘๐.๒๐

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

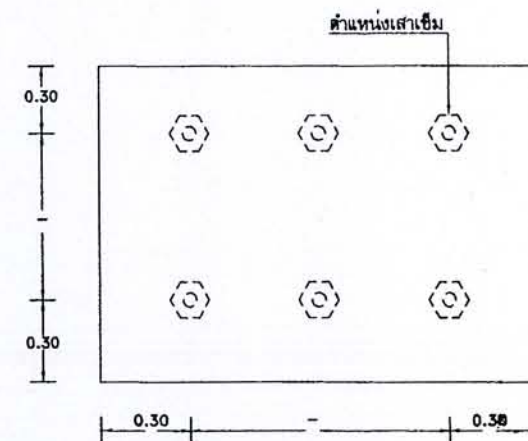
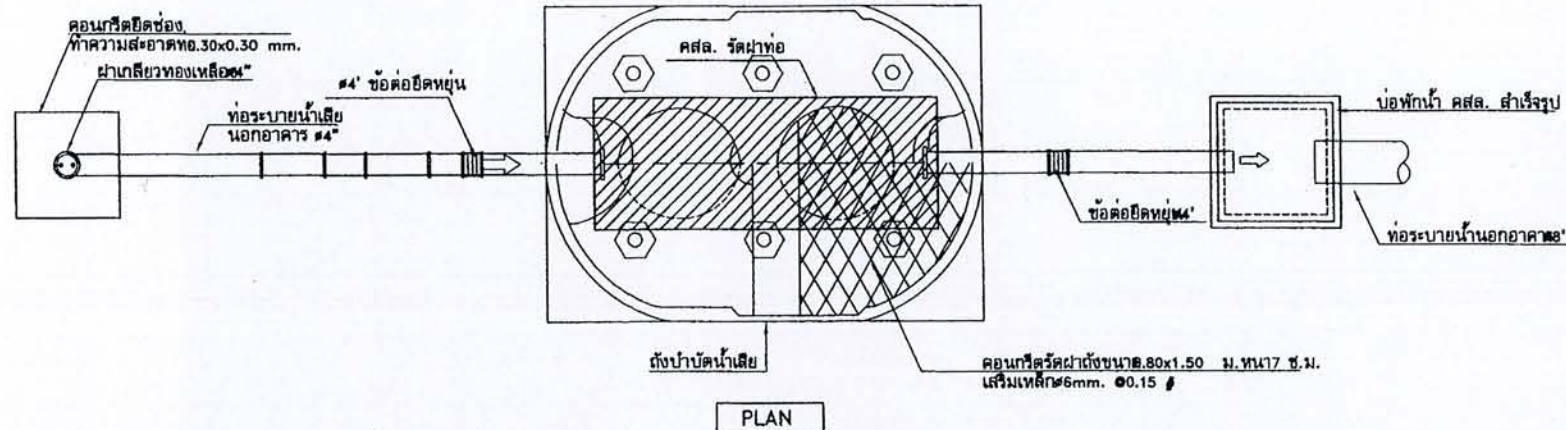


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

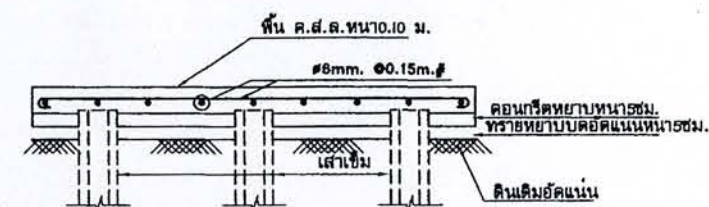
โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

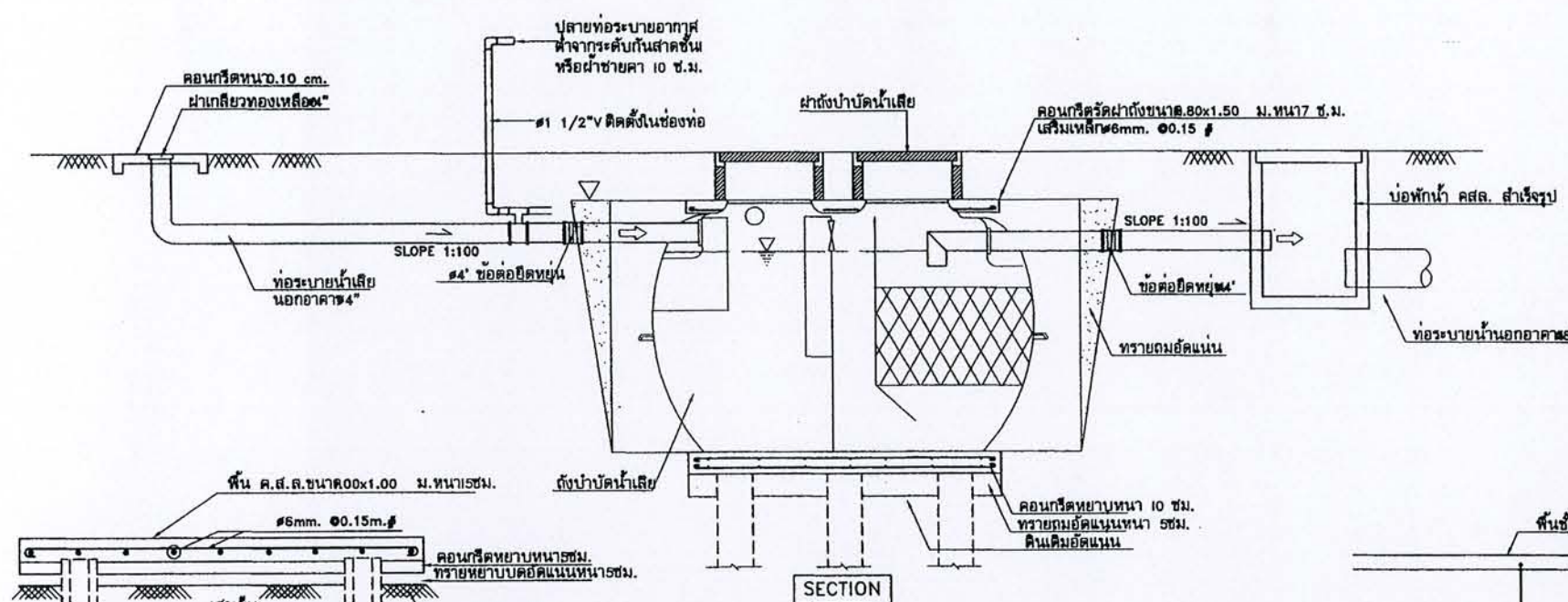


แปลนฐานรากถังบำบัดน้ำเสีย

ENTECH ET-2200T ใช้เสาเข็มกลวง ๘ 0.15x 3.00 ม. (๕คันทัน)

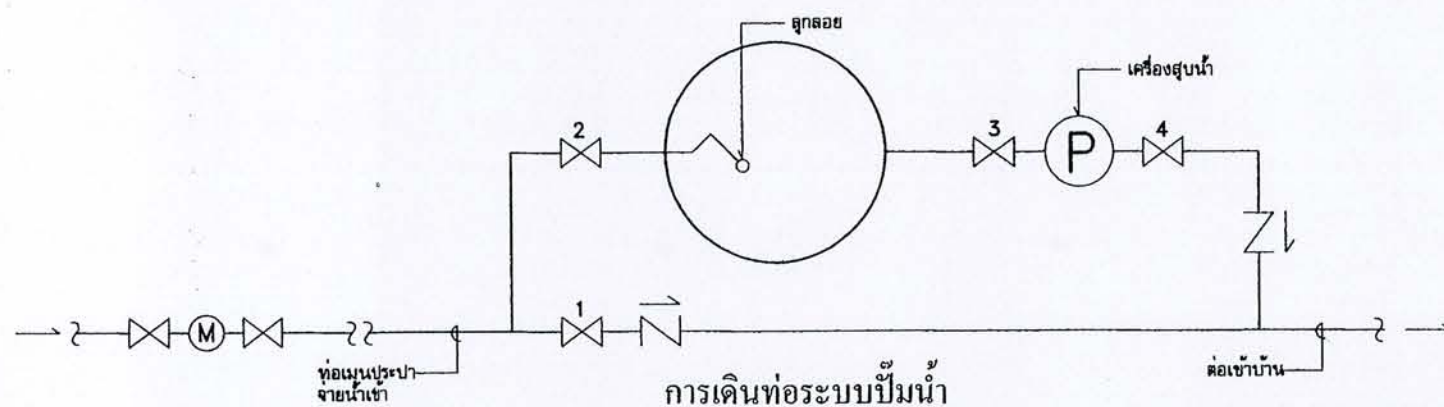


รูปตัดฐานรากถังบำบัดน้ำเสีย

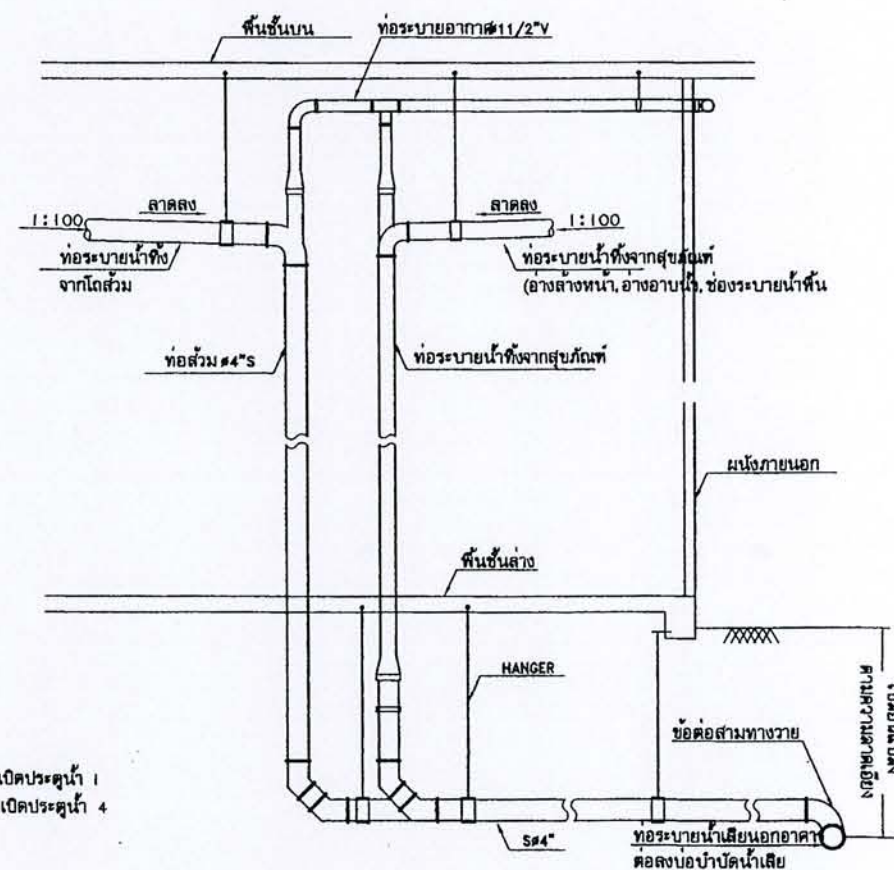


แบบแสดงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและการต่อท่อ

รูปตัดฐานรากถังเก็บน้ำ



- การควบคุมการเปิด-ปิดประตุน้ำ
1. กรณีไม่ใช้เครื่องสูบน้ำ = ปิดประตูน้ำ 4 เปิดประตูน้ำ 1
 2. กรณีใช้เครื่องสูบน้ำ = ปิดประตูน้ำ 1 เปิดประตูน้ำ 4



ไดอะแกรมแสดงระบบท่อระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

