



ตามนโยบายของ
หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
โดย สำนักการโยธา



แบบบ้านยืม... เพื่อประชาชน

100 แบบบ้านมาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ...
พร้อมปลูกสร้างได้ทันที

ห้ามพลาด!!! โอกาส...
ยืมรับ... บ้านใหม่
พบ **บ้านสวย
เลือกได้**
ใน “โครงการแบบบ้านยืม...เพื่อประชาชน”

พบ 100 แบบบ้าน
มาตรฐาน...
สวย ดี โดนใจ
พร้อมปลูก
สร้างได้ทันที
มีให้เลือก
หลากหลาย
ตอบสนอง
ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง

พลอยไข่มุก

โดยความอนุเคราะห์แบบจาก
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เวิร์ค จำกัด มหาชน

22-Nov-04		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 8 เฟอร์เฟด (บ้าน MODERN)
No.	รายการ	รายละเอียด		
1	หมวดโครงสร้าง			
1.1	เสาเข็ม ชนิดคอนกรีตอัดแรง	ใช้ขนาดและความยาว ตามระบุในแบบเฉพาะ สำหรับโครงการนี้ทุกต้น		
1.2	โครงสร้างคอนกรีต (ฐานราก, เสา, คาน, พื้น)	ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ หรือปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภทหนึ่งของตราช้าง, ตราเพชร หรือตราพญานาค กำลังอัดคอนกรีต (f'c) ไม่น้อยกว่า 210 Ksc. (ทรงกระบอก)		
1.3	พื้นสำเร็จรูป เป็นพื้นคอนกรีตอัดแรง	พื้นชั้นล่างใช้ชนิดลอนไม่ต้องค้ำยัน ช่อง PCM หรือ DOON ขึ้นบนใช้ท้องแม่แบริฐ Spec ตามผู้ผลิต (Live Load ไม่น้อยกว่า 200kg/sq.m.) หรือตามแบบ		
1.4	เหล็กเสริมคอนกรีต	กำหนดให้ใช้เหล็กของ บลส . บลท . BSI . GSS และ TPS (มอก. 20-2527 สำหรับเหล็กกลม SR 24 และ มอก. 24-2536 สำหรับเหล็กข้ออ้อย SD 40) หรือ ตามแบบ		
2	หมวดหลังคา			
2.1	กระเบื้องหลังคา	ใช้กระเบื้อง Prestige สี Gold , Brown , Deep , Maroon , Pewter , Chateau ฯลฯ ปูนเคลือบมียานพวยคัตได้หลังคาของซีเมนต์		
2.2	โครงหลังคาทั่วไป	ใช้เหล็กชุบพรม (มอก. 116-2517 หรือ ASTM A 36) (fy = 2400 Ksc)		
2.3	เชิงชาย	ใช้ไม้ฝาเนื้อวู้ด CARE ขนาด 8" ผิวทาสีน้ำพลาสติก		
2.4	กันน้ำ (ไม้อัดทับ)	ใช้ไม้ฝาเนื้อวู้ด CARE ขนาด 6" ผิวทาสีน้ำพลาสติก		
2.5	ไม้ชั้นปูในกระเบื้องแบบ	ใช้ไม้ Conwood ขนาดให้ดูรายละเอียดในแต่ละแบบ (ถ้ามี)		
3	หมวดฝ้าเพดาน			
	CODE	รายการ	รายละเอียด วัสดุฝ้าเพดานภายใน	
	C1	3.1 ฝ้าเพดานภายใน	ฝ้ายิปซัมบอร์ดแบบธรรมดา ชนิดขอบลาด ทน 9 มม. ผิวฉาบเรียบทาสีพลาสติก	
			โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.20 ม. พร้อมบัวฝ้าเพดานสำเร็จรูป โพลีเอทิลีนของ Art Dec. รุ่น PLN 01	
	C2	3.2 ฝ้าเพดานภายใน-ภายนอก	ฝ้ายิปซัมบอร์ดแบบกันชื้น ชนิดขอบลาด ทน 9 มม. ผิวฉาบเรียบทาสีพลาสติก	
			โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.20 ม. พร้อมบัวฝ้าเพดานสำเร็จรูป โพลีเอทิลีนของ Art Dec. รุ่น PLN 01	
	CODE	รายการ	รายละเอียด วัสดุฝ้าเพดานภายนอก	
	C3	3.3 ฝ้าเพดานภายนอกทั่วไป	ฝ้ายิปซัมบอร์ดแบบกันชื้น ชนิดขอบลาด ทน 9 มม. ผิวฉาบเรียบทาสีพลาสติก โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.20 m.	
	C4	3.4 ฝ้าเพดานชายคา - ชั้นล่าง (ถ้ามี)	ฝ้ากระเบื้องฝ้า PANALE u PVC โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 0.40 X 1.00 รุ่น CENTER VENT สีขาว	
	C5	3.5 ฝ้าชายคา	ฝ้ากระเบื้องฝ้า PANALE u PVC โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 0.40 X 1.00 รุ่น CENTER VENT สีขาว	
	C6	3.6 ฝ้าเพดาน	ฉาบปูนเรียบทาสี	
	Note :	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี		
	- กระเบื้องแม่แบริฐของตราช้าง	- Top Cross Rail ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm.		
	- แม่เหล็กยิปซัมบอร์ด ใช้ของตราช้าง หรือ ไทยยิปซัม	- คลิปมือจับ ขนาด 52 x 0.45 x 0.55 mm.		
		- Furring Channel ขนาด 38 x 16 x 0.55 mm.		
		- ลวดตะขอแขวน ขนาด f 4.8 mm.		
		- Wall Angle ขนาด 20 x 20 x 0.35 mm.		
		- แม่เหล็กตะขอแขวน ขนาด 22 x 15 x 0.55 x 38 mm.		
4	หมวดผนัง			
4.1	ผนังทั่วไป	ผนังก่ออิฐฉาบผิวฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก (ความหนาตามแบบ)		
4.2	ผนังห้องครัว , ห้องเตรียมอาหาร	- ผนังด้านนอก เป็นผิวฉาบเรียบ ผิวฉาบเรียบตีเส้น ผิวปูนเสกซ์ พร้อมทาสีพลาสติกชนิดภายนอก หรือทำผิวกระเบื้อง - ผนังด้านใน เป็นผิวฉาบเรียบ พร้อมทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทาบภายใน หรือทำผิวกระเบื้องแบบ (ถ้ามี)		
4.3	ผนังห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ชั้นบน	ผนังก่ออิฐฉาบผิวฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทาบภายใน		
4.4	ผนังห้องน้ำทั่วไป ชั้นบน	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 10" x 16" ลายพิเศษ ปูสูงจรดฝ้าเพดาน (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)		
4.5	ผนังห้องน้ำรับแขก ชั้นล่าง	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 10" x 16" ลายพิเศษ ปูสูงจรดฝ้าเพดาน (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)		
4.6	ผนังห้องน้ำครัวรับใช้	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 10" x 16" ลายพิเศษ ปูสูงจรดฝ้าเพดาน (ดูรายละเอียดการปูกระเบื้องในแบบตกแต่งห้องน้ำ บ้านพร้อมอยู่)		
4.7	ผนังห้องน้ำครัวรับใช้	กระเบื้องเซรามิกขนาด A 8" x 8" สีเรียบ ปูสูง 8 นิ้ว		
4.8	ผนังด้านในกระเบื้องไม้ (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดมัน		
4.9	ผนังห้องน้ำของใต้บันได (ถ้ามี)	ผิวฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทาบภายใน		
4.10	ผนังส่วนที่มี Glass Block (ถ้ามี)	ให้ใช้ Glass Block ของ " บางกอกกลาส " (BG) , ข้างแก้ว		
4.10	ผนังภายในใต้เคาน์เตอร์อ่างล้างมือ (ถ้ามี)	ผิวฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก ชนิดทาบภายใน		
	รายการไม้กระเบื้องผนัง	บริเวณที่ใช้		
4.11	บัวเชิงผนังทั่วไป เป็นบัวสำเร็จรูป	- พื้นไม้ทั่วไปภายใน ชั้นล่าง (ยกเว้นห้องน้ำและห้องน้ำของใต้บันได) ใช้บัว H.D.F. สีทึบขาวของ Leowood		
	ชนิดและลวดลายตามแบบขยาย	- พื้นทั่วไปภายใน ชั้นบน ใช้บัว H.D.F. สีทึบขาวของ Leowood		
		- พื้นชานพักรวมทั้งลูกตั้งลูกนอนบันได ใช้บัว H.D.F. สีทึบขาวของ Leowood		
	Note :	- กรณีห้องน้ำชั้นบน มีห้องน้ำเพียงห้องเดียว ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าห้องน้ำที่ติดกับห้องนอนใหญ่ เป็นห้องน้ำห้องนอนใหญ่ เพียงห้องเดียวเท่านั้น ส่วนที่เหลือถือเป็นห้องน้ำทั่วไปของชั้นบน		
		- กรณีห้องน้ำชั้นล่าง มีห้องน้ำเพียงห้องเดียว (ยกเว้นห้องน้ำครัวรับใช้) ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำรับแขกชั้นล่าง และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าห้องน้ำที่ติดกับห้องนอนใหญ่ เป็นห้องน้ำชั้นบน เป็นห้องน้ำชั้นล่าง และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำชั้นบน และถ้ามีห้องน้ำมากกว่าหนึ่งห้อง ให้ถือว่าเป็นห้องน้ำชั้นล่าง		

22 Nov 04		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 8 เฟอร์เฟด (บ้าน MODERN)
No.	รายการ	รายละเอียด		
7	หมวดประตู - หน้าต่าง			
7.1	วงกบประตู - หน้าต่างทั่วไป	วงกบไม้ชนิดไม้เทียมกลาย ขนาดตามรายการประกอบแบบประตู-หน้าต่างไม้		
7.2	บานประตูบาน MAIN ENT	วงกบไม้เนื้อแข็งสำเร็จรูปสีทึบไฮไลต์ (สีขาว) ติดตั้งระบบแขวนบานประตูไม้เคลือบพอร์ไมท์กันน้ำไฮไลต์ (สีขาว) รุ่น Formal (ขอบตรง 4 ช่อง) เจาะลูกบิดใส่กระดุมเหล็กและจับขอบกระดุม 1" ตามรูปแบบผลิตภัณฑ์ของ บ. LEO WOOD		
7.3	บานประตูบานภายนอก SUB ENT	วงกบไม้เนื้อแข็งสำเร็จรูปสีทึบไฮไลต์ (สีขาว) ติดตั้งระบบแขวนบานประตูไม้เคลือบพอร์ไมท์กันน้ำไฮไลต์ (สีขาว) รุ่น Formal (ขอบตรง 4 ช่อง) เจาะลูกบิดใส่กระดุมเหล็กและจับขอบกระดุม 1" ตามรูปแบบผลิตภัณฑ์ของ บ. LEO WOOD		
7.4	บานประตูตู้ทั่วไปภายใน	วงกบไม้เทียมกลายบานประตูตู้สำเร็จรูป ENGINEERED DOOR หน้าสียาแดง (ไม้จริง) ทาสีน้ำมัน รุ่น Formal (ขอบตรง 4 ช่อง) ผลิตภัณฑ์ของ LEO WOOD		
7.5	บานประตูตู้ห้องน้ำ	วงกบไม้เทียมกลายบานประตูตู้สำเร็จรูป ENGINEERED DOOR หน้าสียาแดง (ไม้จริง) ทาสีน้ำมัน รุ่น Formal (ขอบตรง 4 ช่อง) ลูกบิดกึ่งครึ่งวงกลม ระบายอากาศ ผลิตภัณฑ์ของ LEO WOOD		
7.6	บานประตูตู้ห้อง MAID	ชุดบานประตูพร้อมวงกบสำเร็จรูป ผลิตภัณฑ์ตรา KING รุ่น K 9 ขนาด 0.30 x 2.00 m. สีขาว		
7.7	บานประตูตู้ห้องน้ำ MAID	ชุดบานประตูพร้อมวงกบสำเร็จรูป ผลิตภัณฑ์ตรา KING รุ่น K 3 ขนาด 0.20 x 2.00 m. สีขาว		
7.8	บานหน้าต่าง - และอุปกรณ์	ชุดอลูมิเนียมสี POWDER COATH ขนาดและชนิดตามระบุในรายการประกอบแบบประตู - หน้าต่าง		
7.9	อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	1.) อุปกรณ์ล็อกประตูบานใหญ่ (บาน MAIN) - มือจับ COLT Y8186 U15 + O45 + 85SS , B1 - K07 SINGLE US15 - บานพับ COLT # 26 4"x3" SS 5 ชุดบาน - กันชนแม่เหล็กติดตั้งเหนือหัวบานสูง 0.10 cm. รุ่น COLT # S11 CR - กลอนฝังสลับบานประตู (เฉพาะบานคู่) FLUSH BLOTH รุ่น 360P สี SS COLT 2.) อุปกรณ์ประตูทั่วไป (L-1) COLT # 5500 SS 3.) อุปกรณ์ห้องน้ำทั่วไป (L-2) COLT # 5500 SS 4.) บานพับประตู (H-1) COLT # 26 SS 4" 4 บานชุด 5.) กลอนประตู (D-1) COLT # 460 มม 6" ล่าง 4" 6.) DOOR STOP (DS) COLT # 511 SS (เฉพาะบานเปิดออกภายนอกอาคาร) 7.) บานพับหน้าต่าง (H-2) COLT # 26 SS 3" (ชุดบานพับอลูมิเนียมเป็นชุดสำเร็จรูปของ บ.ผู้ผลิตอลูมิเนียม) 8.) กลอนหน้าต่าง (BO) ชุดสำเร็จรูปของผู้ผลิตอลูมิเนียม (ชุดล็อก Multipoint Lock) 9.) มือจับหน้าต่าง (P-1) ชุดสำเร็จรูปของผู้ผลิตอลูมิเนียม 10.) บานพับหน้าต่างบานมกรู้ง (H-1) ชุดสำเร็จรูปของผู้ผลิตอลูมิเนียม 11.) ที่ล็อกหน้าต่างห้องน้ำ (A-2) ชุดสำเร็จรูปของผู้ผลิตอลูมิเนียม 12.) อุปกรณ์บานเกล็ด สานเสร็จ หมายเหตุ: อุปกรณ์ประตูทุกบาน ให้ทำระบบ MASTER KEY ทุกบาน ยกเว้น บานห้องน้ำ (ติดต่อผู้ผลิตโดยตรง ให้ทำ MASTER KEY ทุกบาน / หลัง) ใช้กระจกเงาเคลือบสี 5 มม. (TINTED GLASS) กระจกฝ้าหนา 5 มม. และกระจกเงาสะท้อนความร้อนหรือไทยอวารีสี ตามแบบขยาย ประตู-หน้าต่าง		
7.10	กระจกทั่วไป (ขนาดและความหนาตามรายการประกอบประตู-หน้าต่าง)	ใช้กระจกเงาเคลือบสี 5 มม. (TINTED GLASS) กระจกฝ้าหนา 5 มม. และกระจกเงาสะท้อนความร้อนหรือไทยอวารีสี ตามแบบขยาย ประตู-หน้าต่าง		
7.11	การทาสี - วงกบกรอบบานประตู-หน้าต่างชุดสำเร็จรูป - วงกบกรอบบานประตู-หน้าต่างทั่วไปภายในทั้ง 2 ด้าน - วงกบกรอบบานประตู-หน้าต่างทั่วไปภายนอก (บานที่เปิดออกภายนอก)	ใช้สีตามของ บ.ผู้ผลิต ให้ทำผิวขัดเรียบทาสีน้ำมันทั้งวงกบและกรอบบาน (เบอร์สีตาม SPEC. SHEET) ให้ทำผิวขัดเรียบทาสีน้ำมันทั้งวงกบและกรอบบาน (เบอร์สีตาม SPEC. SHEET) หมายเหตุ: ให้ตรวจสอบเบอร์สีจากผู้ออกแบบจากสำนักงานใหญ่ก่อนและเมื่อทุกครั้งก่อนเริ่มงานโครงการ (02-245-6640-8 EXT 1231)		
8	หมวดสี			
รายการสีที่ใช้ทั้งหมด		- ใช้ของ TOA 4 SEASON - รายละเอียดและวิธีการใช้สี ให้ดูจากคู่มือการใช้สีในแต่ละชนิด		
รายการ		TOA		
8.1	สีรองพื้นปูน	ACRYLIC RESISTING TOA		
8.2	สีน้ำอะคริลิก (ทาสีภายนอก)	TOA 4 SEASON (EXT)		
8.3	สีน้ำอะคริลิก (ทาสีภายใน)	TOA 4 SEASON (INT)		
8.4	สีรองพื้นไม้	UNIVERSAL WOOD PRIMER F 1600 ของ TOA		
8.5	สีรองพื้นเหล็ก	RED LEAD PRIMER G 1264 TOA		
8.6	สีน้ำมันทาไม้และเหล็ก	HIGH GLOSS ENAMEL TOA		
8.7	สีเคลือบผิวผนัง	เคมมกร		
9	หมวดประปา			

22 Nov 04		รายการประกอบแบบก่อสร้าง		Spec - 8 (เฟอร์เฟด บ้าน MODERN)
No.	รายการ	รายละเอียด		
9.1 ระบบน้ำร้อน		- ใช้เฉพาะอ่างอาบน้ำ ยกเว้นระบบตามแบบ (ถ้ามี) ซ่อมแซมฝ้าเพดานอ่างอาบน้ำ		
9.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย		- ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดสำเร็จรูปของ เอ็นเทค ขนาดและรุ่น EP-2200T		
9.3 ถังตกไขมัน		- ใช้ถังตกไขมัน ชนิดสำเร็จรูป ขนาดและรุ่นตามแบบแต่ละแบบ ส่วนนี้ต้องตาม Spec โครงการ		
9.4 ถังบำบัดน้ำเสีย		- ใช้ถังบำบัดน้ำ ชนิดสำเร็จรูป COTTO ขนาดความจุ 1000 ลิตรและรุ่น CO-1000		
9.5 ปั๊มน้ำ		- ใช้ปั๊มน้ำของ HITACHI ขนาด 200 วัตต์		
รายละเอียดเพิ่มเติม				
1. งานประปา ให้ออกแบบมาตรฐานของการประปาส่วนกลาง				
2. ท่อทั่วไป ให้ใช้ท่อ P.V.C. ของท่อไทยหรือตราช้าง โดยใช้ท่อให้ถูกต้องตามลักษณะของงาน				
3. ท่อน้ำร้อน ให้ใช้ท่อเหล็กอ่อนสังกะสีอย่างดี ชนิดกาสีน้ำเงิน				
4. ท่อน้ำเย็นประปา จากผนังห้องน้ำขึ้นสูงถึงถังบำบัดน้ำเสีย				
5. ท่อระบายน้ำจากตัวอาคาร ลงสู่ที่สาธารณะ				
6. ระบบท่อทั่วไปและระบบระบาย				
6.1 ระบบท่อทั่วไป				
- ท่อเมนประปา ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 13.5 ขนาด Dia. 3/4"				
- ท่อเมนประปาทั่วไป ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 13.5 ขนาด Dia. 1/2"				
- ท่อส้วม ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 8.5 ขนาด Dia. 4" ลาดเอียง 1:100				
- ท่อน้ำทิ้ง ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 8.5 ขนาด Dia. 2" ลาดเอียง 1:100 ปลายท่อลงบ่อพัก				
- ท่อระบายอากาศ ให้ใช้ท่อ P.V.C. ชนิด Class 5 ขนาด Dia. 1"				
- ท่อระบายน้ำจากบ่อพัก ให้ใช้ท่อกระเบื้องซีเมนต์ใยหิน ขนาด Dia. 8"				
6.2 ระบบระบาย				
- ท่อระบายน้ำจากโถส้วม , โถปัสสาวะหญิงและโถปัสสาวะชาย ให้จัดไหลลงถังระบบบำบัดน้ำเสีย				
- ท่อระบายน้ำจากอ่างล้างหน้า , อ่างอาบน้ำ และท่อระบายน้ำทิ้งอื่น ให้จัดไหลลงบ่อพัก				
7. ข้อต่อที่จะต่อเข้ากับก๊อกน้ำ ให้ใช้ข้อต่อ P.V.C. ชนิดกาสีน้ำเงินเป็นทองเหลือง ผึงเตรียมไว้ให้พร้อม				
8. ถังระบบน้ำร้อนใช้สำเร็จรูปฝังในผนังหน้าบ้าน สำหรับผลิตน้ำร้อน ผึงเตรียมถัง				

22 Nov 04	รายการประกอบแบบก่อสร้าง	Spec. 8 เฟอร์นิเจอร์ (BTL MODERN)
No.	รายละเอียด	รายละเอียด
	ชนิดสองทาง 2 สวิทช์ รวมอยู่ใน 1 คลับ	
S3	สวิตช์เปิด - ปิดไฟฟ้า ชนิดทางเดียว 2 สวิทช์ และ ชนิดสองทาง 1 สวิทช์ รวมอยู่ใน 1 คลับ	CLIPSAL C-CONCEPT A3000 + 3031M/2/2 + 3031/2/3/MF
⊖	ตัวเปลี่ยนเครื่องใช้ไฟฟ้า ชนิด 3 รู สำหรับสายดิน (ปลั๊กเดี่ยว) (1 ตัวใน 1 คลับ)	CLIPSAL E 426 UEST 2 / T (ปลั๊กเดี่ยว) (RECEPTACLE + PLATE ในตัว) C-CONCEPT A3000 + 3426 UEST 2M
⊕	ตัวเปลี่ยนเครื่องใช้ไฟฟ้า ชนิด 3 รู สำหรับสายดิน (ปลั๊กคู่) (1 ตัวใน 1 คลับ)	CLIPSAL C-CONCEPT A3000 + 3426 UEST 2M
⊖	ตัวเปลี่ยนเครื่องใช้ไฟฟ้า ชนิด 3 รู สำหรับสายดิน (ปลั๊กเดี่ยว) (1 ตัวใน 1 คลับ พร้อมฝาป้องกัน)	CLIPSAL E 426 UEST + 223 V / CL (RECEPTACLE + PLATE กันน้ำ) C-CONCEPT A3000 + 2426 UESGA/223V/CL
⊕	ตัวเปลี่ยนเครื่องใช้ไฟฟ้า ชนิด 3 รู สำหรับสายดิน (ปลั๊กคู่) (1 ตัวใน 1 คลับ พร้อมฝาป้องกัน)	CLIPSAL E 426 UEST 2 / T + 223 V / CL (RECEPTACLE + PLATE กันน้ำ) C-CONCEPT A3000 + 2426 UEST2/TGA/223V/CL
A	ตัวเปลี่ยนโทรทัศน์ (1 ตัวใน 1 คลับ)	CLIPSAL C-CONCEPT A3001 + 3031 TV 75 MS
T	ตัวเปลี่ยนโทรทัศน์ (1 ตัวใน 1 คลับ)	CLIPSAL C-CONCEPT A3001 + 3031 RJ 64 M
11	หมวดเบ็ดเตล็ด	
11.1	ระบบการจัดปลวก	ให้ระบบกำจัดปลวกตาม Spec โครงการ

ขอบเขตของงานก่อสร้าง (CONSTRUCTION REQUIREMENT)

ข้อความใดที่ขัดแย้งกับสัญญาจ้าง ให้ใช้ข้อความตามสัญญาจ้างนั้น

1. ความต้องการทั่วไป

เป็นงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยสองชั้น โดยรวมทั้งวัสดุ-อุปกรณ์ ค่าแรง ค่าดำเนินงาน ค่าภาษี และภาษี ตลอดจนค่าบริการอื่นๆ ตามความเหมาะสมและชนิดของงาน ยกเว้นส่วนที่ปรากฏว่า "ไม่รวมในรายการ" หรือตามข้อกำหนดของผู้ว่าจ้างในเอกสารประกวดราคา ซึ่งจะกำหนดพิเศษเฉพาะแต่ละหลัง

ลักษณะของอาคารโดยทั่วไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังก่อก่อรูปตามรูป รวมทั้งติดตั้งวัสดุ-อุปกรณ์ในอาคาร เช่น ดวงไฟ สวิตช์ งามกระเบื้องตามที่ปรากฏในแบบแปลน

2. ขอบเขตของงาน

2.1 ให้ถือระดับถนนภายในโครงการเป็น ± 0.00 โดยประมาณ ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนให้เรียบร้อยตามที่กำหนด

พื้นที่ดินส่วนที่เหลือไม่รวมอยู่ในรายการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของงานจัดสวน หรือเจ้าของอาคาร หรือตามข้อสัญญาจ้าง

2.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบไว้งาน (SHOP DRAWING) เพื่ออนุมัติก่อนการปฏิบัติงาน โดยให้มาตราส่วนไม่ต่ำกว่า 1:50 หรือ

แบบขยายตามมาตรฐานส่วนที่เฉพาะและ สามารถตรวจสอบได้ชัดเจน ประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------|---|
| - แปลนชั้นล่าง | - แบบขยายโครงสร้างต่างๆ |
| - แปลนชั้นบน | - แบบขยายห้องน้ำทุกห้อง |
| - แปลนหลังคา | - แบบขยายบันได บัว รุมโค้ง และ แบบขยายอื่นๆ |
| - แปลนโครงสร้างเสริมฐานราก | - แบบขยายงานระบบประปา และ สุขาภิบาล |
| - แปลนโครงสร้างชั้นล่าง | - แบบขยายงานระบบไฟฟ้า |
| - แปลนโครงสร้างชั้นบน | - แปลนโครงสร้างหลังคา |

2.3 ต้องป้องกันแนวเขตก่อสร้างเพื่อมิให้เกิดอันตรายแก่บุคคลอื่น พร้อมเขียนป้ายแสดงให้เห็นเป็นสำคัญ

2.4 ปฏิบัติงานที่ทำการชั่วคราว เพื่อประสานงานก่อสร้างตามความเหมาะสม

2.5 ห้ามเจ้าหน้าที่ ช่าง คนงาน หรือคนขึ้นใด ทำอาชญากรรม ฝ่าฝืนกฎ กติกา ก่อสร้าง ภายในอาคาร หรือบริเวณก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดหาบริเวณ เรือนพักคนงาน ในบริเวณอื่นใดตามความสะดวกในการทำงาน โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

2.6 ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา หรือดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า-ประปาชั่วคราว เพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง และ เป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า-ประปานั้น

2.7 เมื่อเริ่มทำการก่อสร้างอาคาร ต้องติดป้าย มีข้อความ และ ขนาดตามข้อบัญญัติเรื่องการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนด

2.8 การดำเนินงานก่อสร้าง หรือระบบงานก่อสร้าง ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง เช่น ฝุ่นละออง เสียง หรือปัญหาด้านลัก กระทบสิทธิ-สิทธิส่วนบุคคล หรือเหตุอื่นใดที่ก่อให้เกิดการรบกวน ซึ่งอาจจะทำให้งานก่อสร้างล่าช้า และผู้รับจ้างถือเป็นสาเหตุการต่อสัญญา จ้างมิได้

2.9 ผู้รับจ้างต้องส่งวัสดุ-อุปกรณ์ต่อไปนี้ เพื่ออนุมัติก่อนการสั่งซื้อและติดตั้ง

2.9.1 งานสถาปัตยกรรม

- | | |
|---|-------------------------------|
| - อุปกรณ์ประตูปาน้ำต่างทุกชนิด เช่น มือจับ กลอน | - กระเบื้องปูพื้นทุกชนิด |
| - บานพับ ลูกบิด อุปกรณ์บานเกร็ด รางเลื่อน ฯลฯ | - ฝานอ่อน |
| - ปาร์เก้ไม้แข็ง | - ฝานไม้แข็งขัดมัน |
| - บัวพื้น เพดาน | - ลูกกรง ราวบันได ลูกกรงระแนง |
| - วัสดุ อุปกรณ์อื่นๆ หรือวัสดุที่เทียบเท่า | |

2.9.2 งานไฟฟ้า

- | | | |
|-----------------|--------------------|---------------------------------------|
| - ดวงโคมทุกชนิด | - สายไฟ ท่อร้อยสาย | - สวิตช์ ปลั๊ก เต้าเสียบ เครื่องไฟฟ้า |
| - สวิตช์บอร์ด | - อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด | |

2.9.3 งานระบบประปา

- | | | |
|--------------------|---------------------|---------------|
| - ก๊อกน้ำแบบต่างๆ | - ท่อน้ำต่าง ๆ | - FLOOR DRAIN |
| - อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด | - วาล์วน้ำชนิดต่างๆ | |

2.9.4 งานสุขาภิบาล

- | | |
|--------------------|--------------------|
| - ท่อน้ำทิ้งต่าง ๆ | - อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด |
|--------------------|--------------------|

3. งานที่ไม่รวมในรายการก่อสร้าง

3.1 งานถมดิน

3.2 งานรั้ว

3.3 งานบิ๊เส้า-พาดสายไฟฟ้า แต่ผู้รับจ้างต้องเตรียมสายเมน จากภายในตัวอาคาร เพื่อโยงไปเส้าไฟฟ้าหน้าอาคาร

3.4 ระบบประปาภายนอก แต่ผู้รับจ้างต้องเดินท่อเมนประปาจากหลัง

มิเตอร์ไปยังอาคาร

3.5 งานระบบน้ำ ผู้รับจ้างต้องเดินระบบระบบน้ำจากภายในตัวอาคาร หรือบริเวณอาคาร แล้วเชื่อมต่อกับระบบน้ำที่ทางเท้า

3.6 งานจัดสวน และปรับพื้นที่รอบตัวบ้าน

4. การปฏิบัติงาน

4.1 วัสดุ-อุปกรณ์หรืองานก่อสร้างบางชนิด ผู้ผลิตอาจกำหนดกรรมวิธีในการปฏิบัติงาน เฉพาะวัสดุ-อุปกรณ์นั้นๆ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ข้อกำหนดนั้นโดยเคร่งครัดหรือผู้ว่าจ้างหากกำหนดให้ผู้รับจ้างช่างฝีมือที่ชำนาญเฉพาะสาขานั้นเป็นผู้ปฏิบัติงาน หรืออาจจ้างให้ ผู้ผลิตเป็นผู้รับจ้างนั้นได้ (ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการจ้างงาน)

4.2 ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานเฉพาะในเวลากลางวัน อาจเป็นช่วงตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น. หรือตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้น-ตก ซึ่งผู้ว่าจ้าง อาจขอให้เปลี่ยนแปลงเวลาทำงาน ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่า ไม่สัมพันธ์กับเวลาของชุมชนงานก่อสร้าง หรือตามกฎหมายการใช้ แรงงาน อนึ่งการปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด ต้องขออนุมัติจากผู้ว่าจ้างทุกครั้ง เช่น การพักคอนกรีตให้เสร็จสิ้นในคราว เดียวกัน หรือการทำงานล่วงเวลาเป็นต้น ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะไม่ตรวจรับงาน ซึ่งปฏิบัติงานโดยไม่ขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และการขออนุมัติ ดังกล่าวจะดำเนินการเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการปฏิบัติงาน (CONDITION OF WORK AND CONSTRUCTION)

1. ฝีมือและแรงงาน

ผู้รับจ้างจะต้องให้ช่างที่มีฝีมือในการทำก่อสร้างให้ถูกต้องเรียบร้อย ตามแบบรูปการก่อสร้างทุกประการ งานประเภทที่ต้องการ ความชำนาญในการติดตั้งหรือปฏิบัติงานโดยเฉพาะ เช่น การติดตั้งและเดินสายไฟฟ้า การเดินท่อน้ำ เป็นต้น ผู้รับจ้างจะต้อง จ้างช่างเทคนิคที่ชำนาญดำเนินการโดยเฉพาะ

งานทุกประเภท ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี มีมั่นคงแข็งแรง และคุณภาพสูง เป็นที่เรียบร้อยทุกประการ

2. คุณภาพของวัสดุ

วัสดุก่อสร้างทุกชิ้นทุกชนิด จะต้องมีความดี ถูกต้องตามแบบรูปการ เว้นของใหม่ยังไม่ขาดแตกหักหรือเสียหาย จะต้องนำมา เก็บไว้ในที่ๆ ปลอดภัย โดยมิให้เกิดความเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ถ้าปรากฏว่าเกิดการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้อง นำวัสดุทิ้งแล้ว ออกไปนอกบริเวณก่อสร้างทั้งหมด

3. การโอละสิทธิ์ที่ตามสัญญาหรือการจ้างเหมาช่วง

ผู้รับจ้างจะโอละสิทธิ์ที่ตามสัญญาให้ผู้อื่นโดยปราศจากความยินยอมจากผู้ว่าจ้างมิได้ อนึ่ง การจ้างผู้รับจ้างช่างจะไม่เป็นการปลด ผู้รับจ้าง จากการรับผิดชอบใด ๆ ตามสัญญา หรือการจ้างเหมาช่วงนั้น อาจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง หรือสถาปนิก

4. ระยะเวลาและมาตรฐานต่าง ๆ

ในการก่อสร้างจะต้องมีการตรวจสอบระยะ และมาตรฐานส่วนต่าง ๆ ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ ระยะต่าง ๆ ที่ปรากฏ ในแบบก่อสร้างให้ถือตัวเลขที่ระบุไว้เป็นสำคัญ การวัดจากแบบโดยตรงอาจทำให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถาม สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

5. การควบคุมคุณภาพ

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมไม่ให้บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้ามาในบริเวณสถานที่ก่อสร้างเป็นอันขาด และจะต้องรับผิดชอบต่อ ความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นแก่งานก่อสร้างในทุกกรณี

6. สุវัดการและความปลอดภัย

ผู้รับจ้างจะต้องดูแลความปลอดภัยสำหรับผู้ตรวจงาน และคนงาน และจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล ตลอดจนให้ สุវัดการแก่คนงานตามสมควร

7. การโฆษณา

ห้ามติดตั้งแผ่นป้ายโฆษณาใด ๆ ในบริเวณก่อสร้าง นอกจากจะได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิกและผู้ว่าจ้าง

8. การบาดเจ็บและความเสียหายแก่บุคคลและทรัพย์สิน

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความสูญเสีย ความเสียหาย หรือเป็นผลต่อเนื่องจากการปฏิบัติ เว้นแต่จะเนื่องจากการกระทำหรือการละเลยของ ผู้ว่าหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบ

9. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดตัวอย่างวัสดุและสี เพื่อขอความเห็นชอบจากสถาปนิกก่อนการติดตั้ง และตัวอย่างนี้จะต้องมีมากพอที่จะใช้พิจารณา คุณภาพของวัสดุทั้งหมดที่ใช้ก่อสร้างได้ และตัวอย่างนี้จะต้องเก็บไว้ที่สถาปนิก เพื่อใช้ตรวจสอบภายหลัง

10. การใช้วัสดุเทียบเท่า

ในการที่ผู้รับจ้างจะใช้วัสดุเทียบเท่า ตามที่ระบุไว้ในรายการ ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือขอเทียบเท่าพร้อมหลักฐาน เหตุผล และหนังสือ รับรองคุณภาพที่เทียบเท่า จากสถาบันของราชการต่อเจ้าของงานเพื่อพิจารณาอนุมัติในคราวอันสมควร เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงจะใช้ได้ ระยะเวลาที่เสียไปในการขอเทียบเท่านี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุต่อสัญญาไม่ได้ ในการขอเทียบเท่านี้ หากราคาของวัสดุที่เทียบเท่า ค่ากว่าวัสดุในรายการ ผู้รับจ้างยินดีให้เจ้าของงานหักเงินในส่วนที่ราคาต่ำกว่านี้ เมื่อมีการจ่ายเงินสำหรับงวดนั้น

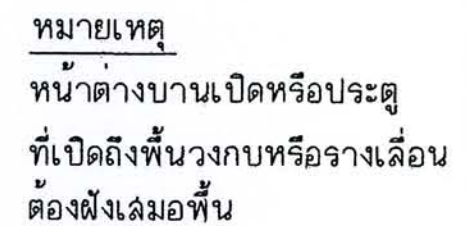
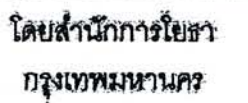


**โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน**

**ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร**

**โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร**

**ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
ม.ร.ว. พริศพรเพ็ญรัตน์ เพชรโพธิ์**



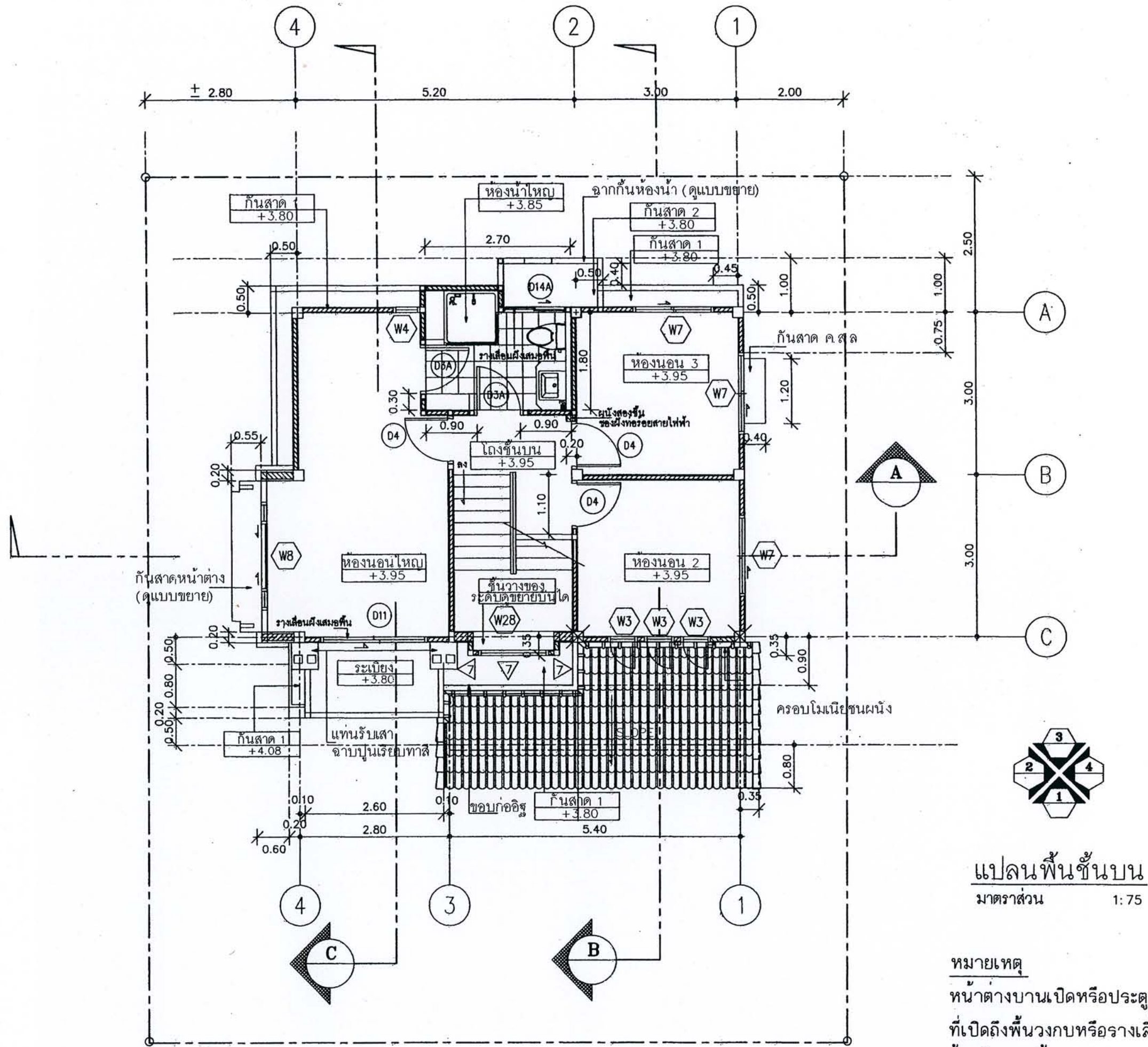
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



แปลนพื้นที่บ้าน
มาตราส่วน 1:75

หมายเหตุ
หน้าต่างบานเปิดหรือประตู
ที่เปิดถึงพื้นวงกบหรือรางเลื่อน
ต้องฝังลึกลงพื้น

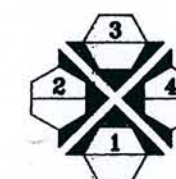
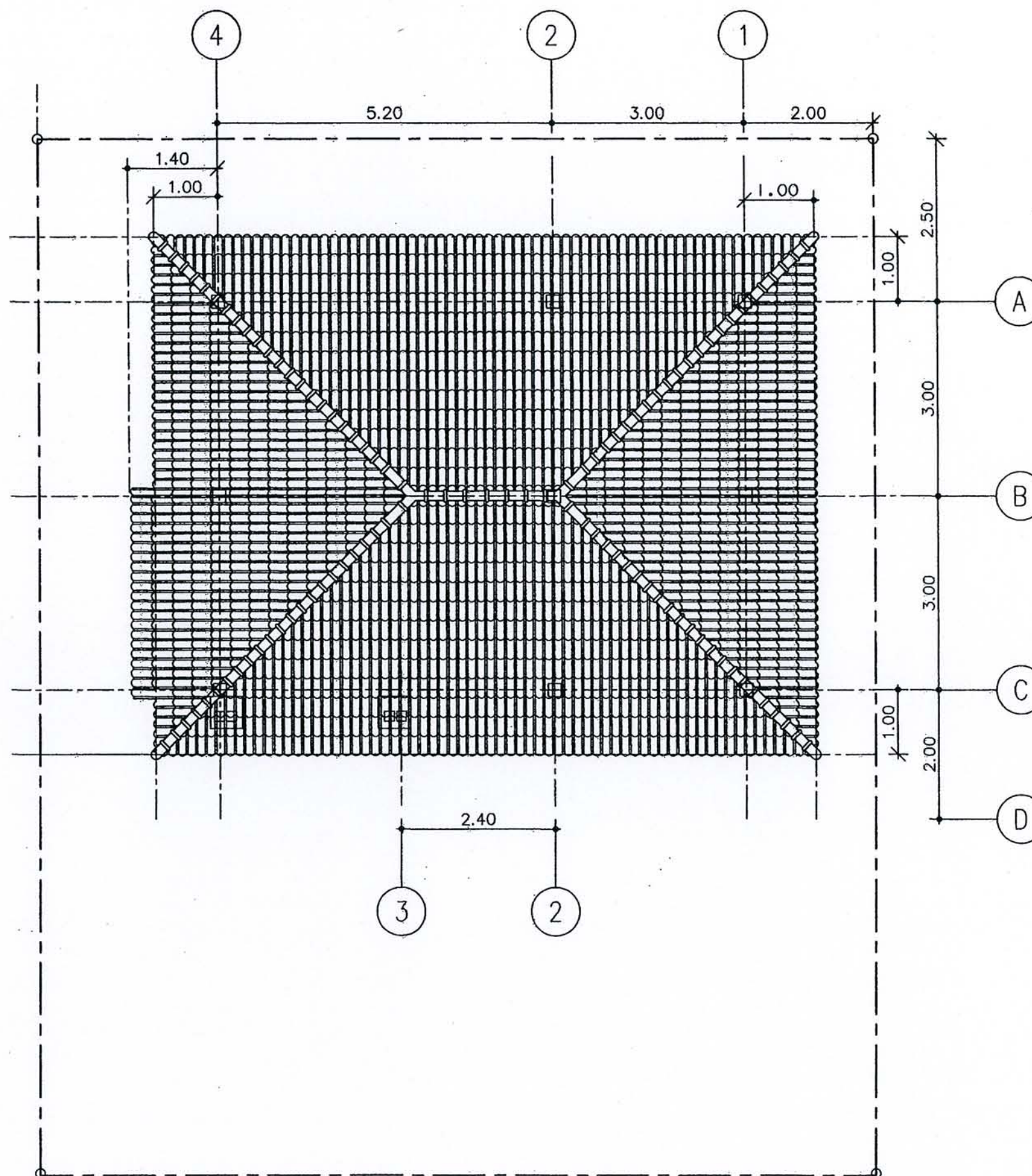
ได้กับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:75

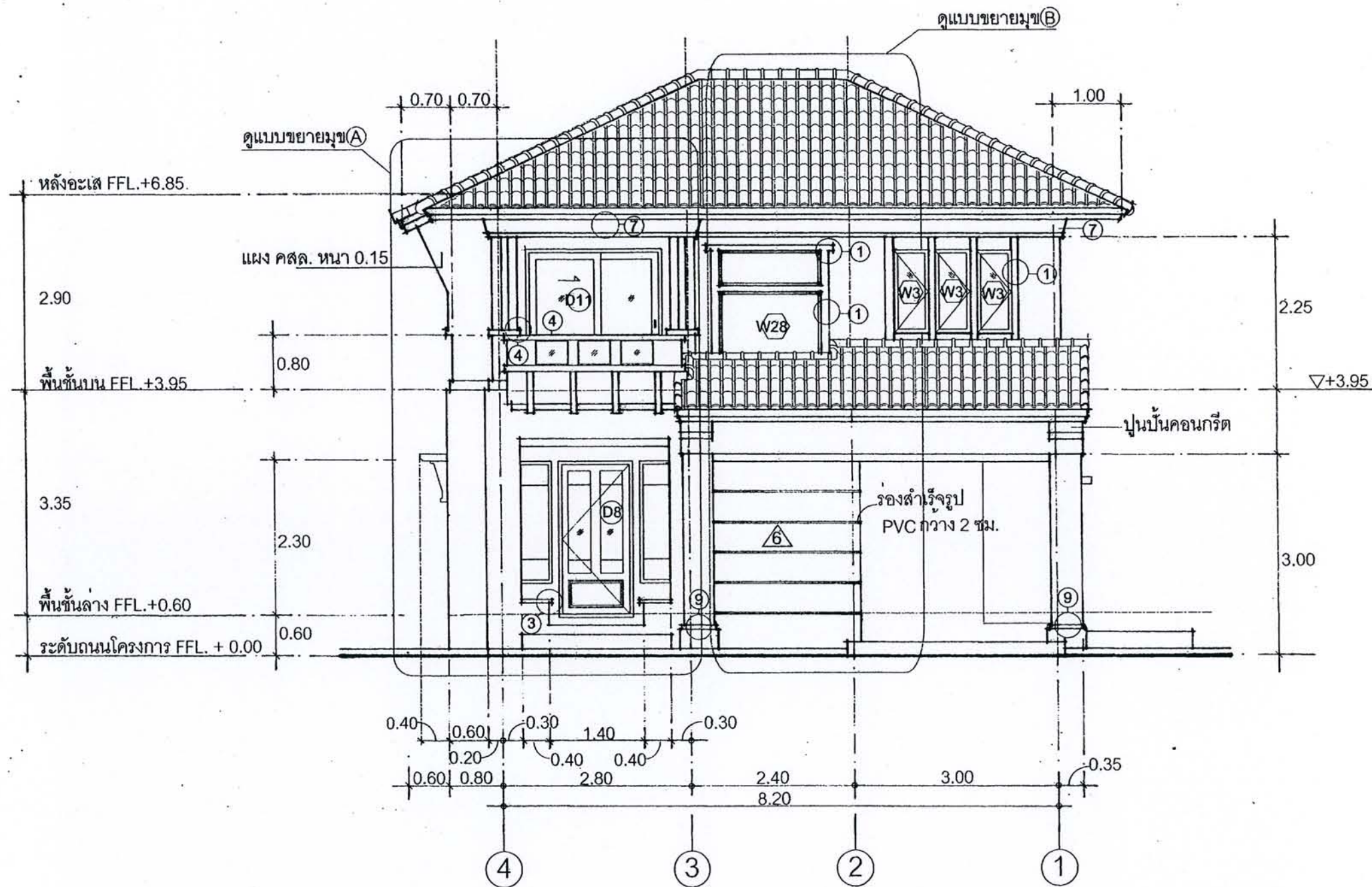
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



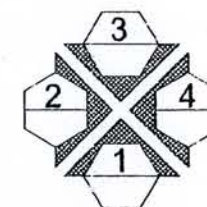
โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:75



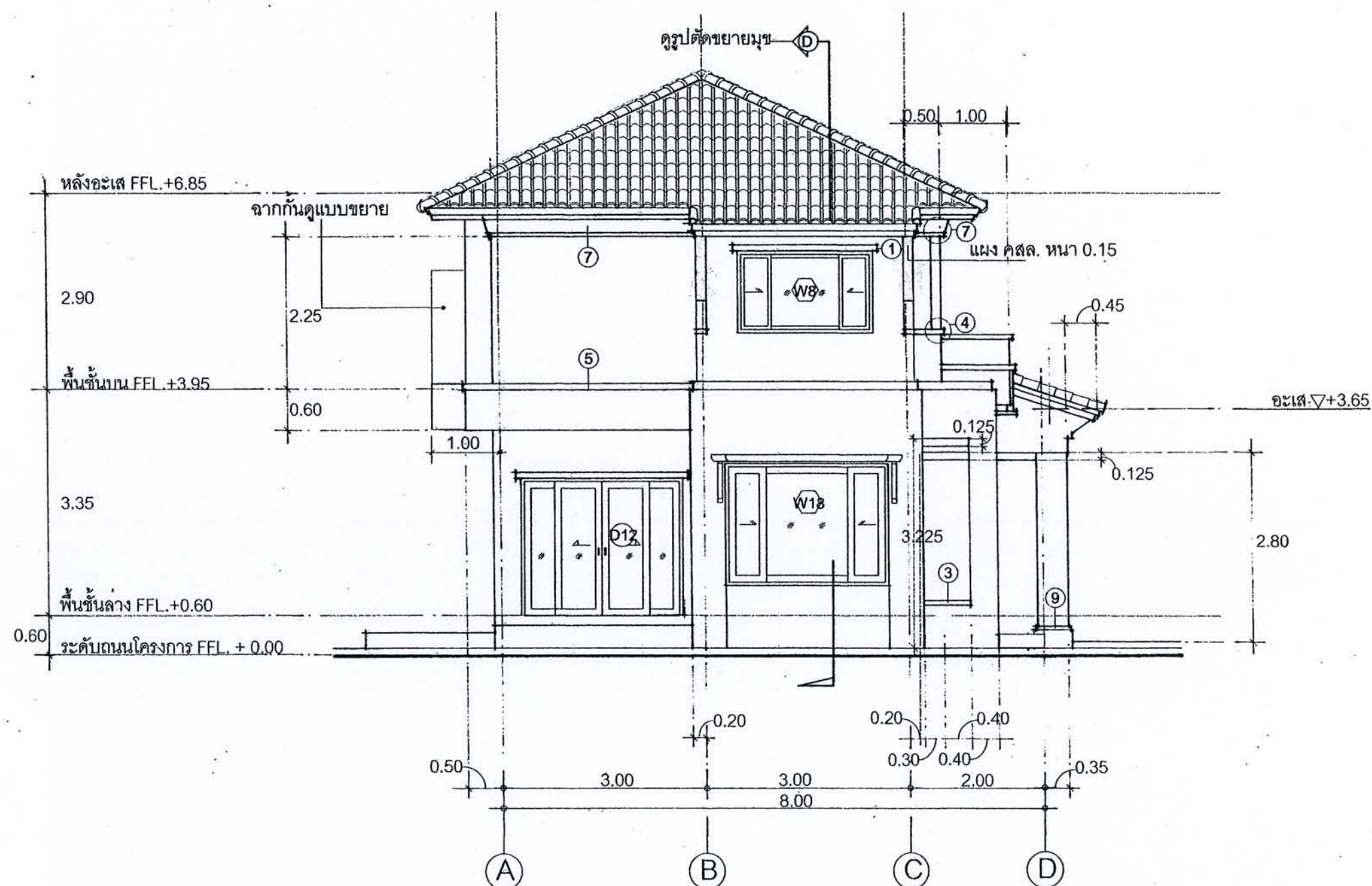
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



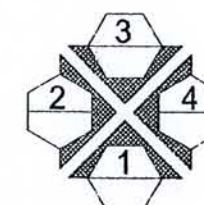
โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:75



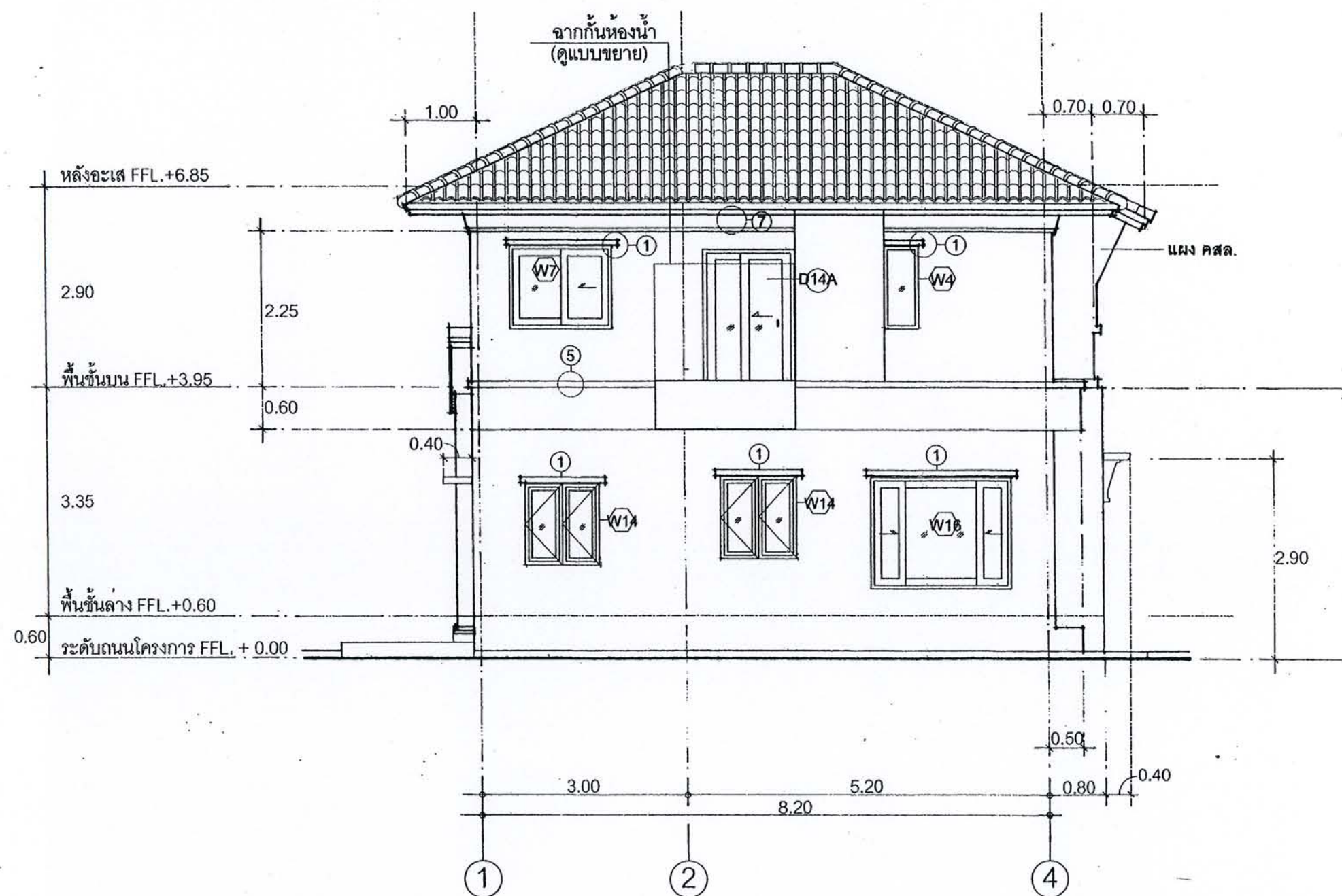
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



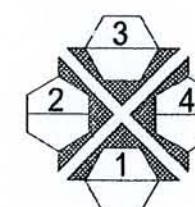
โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุภูมิพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:75



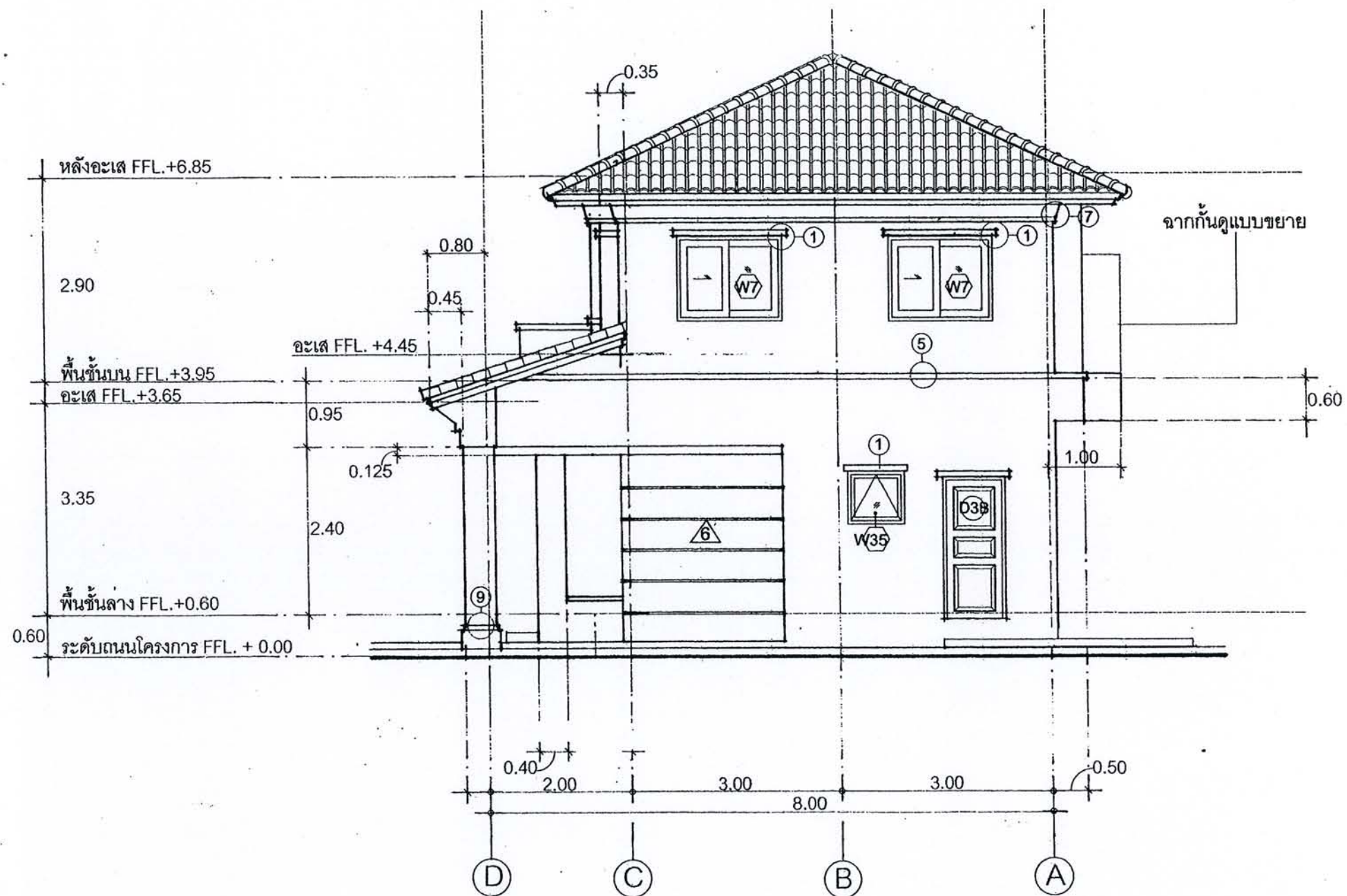
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



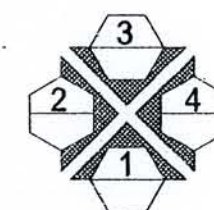
โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:75



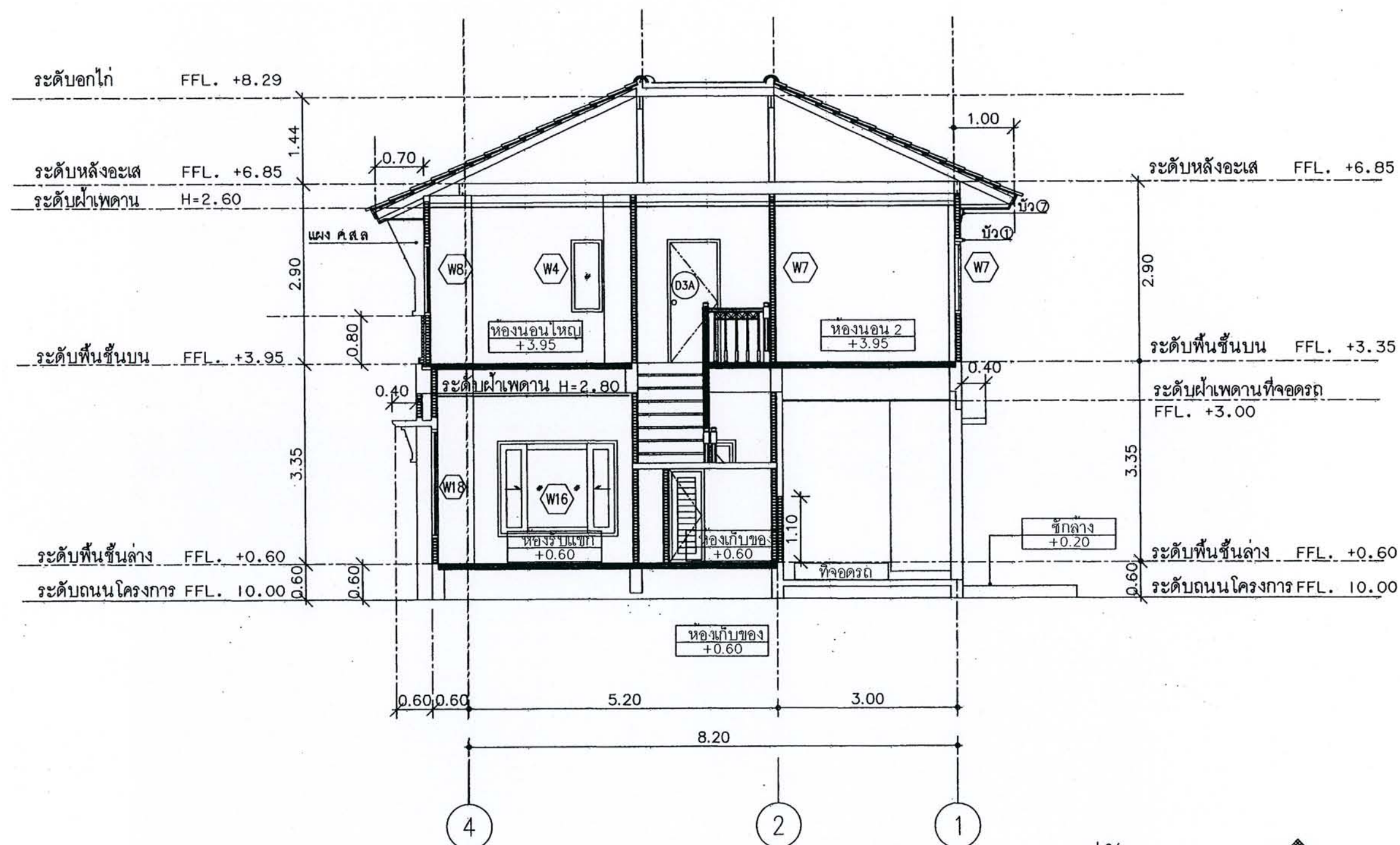
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. หรือทเพอริตี้ เทคโอฟ



โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

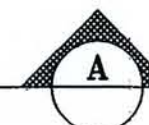
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัด

มาตราส่วน 1:75



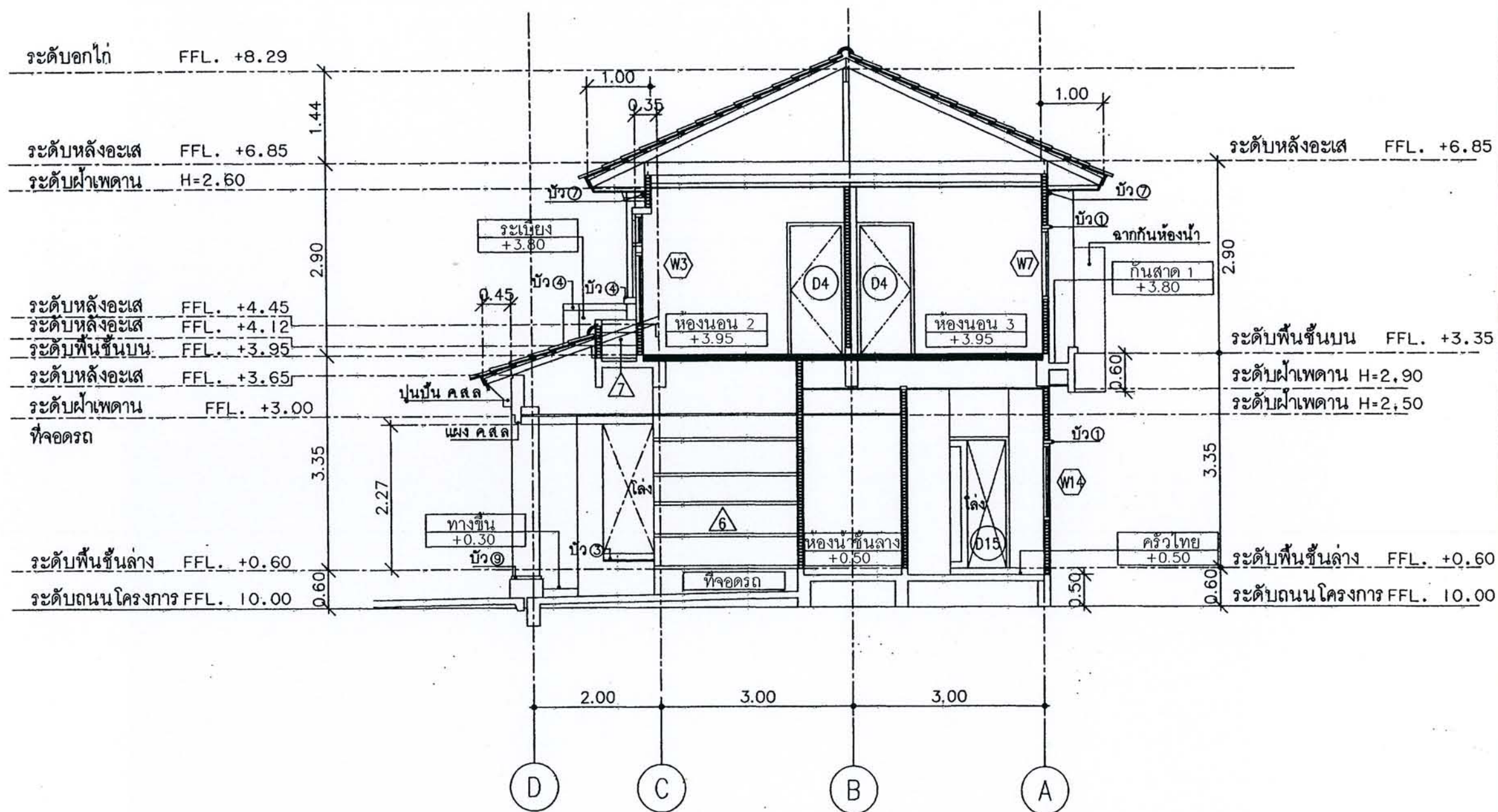
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

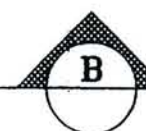
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัด

มาตราส่วน 1:75



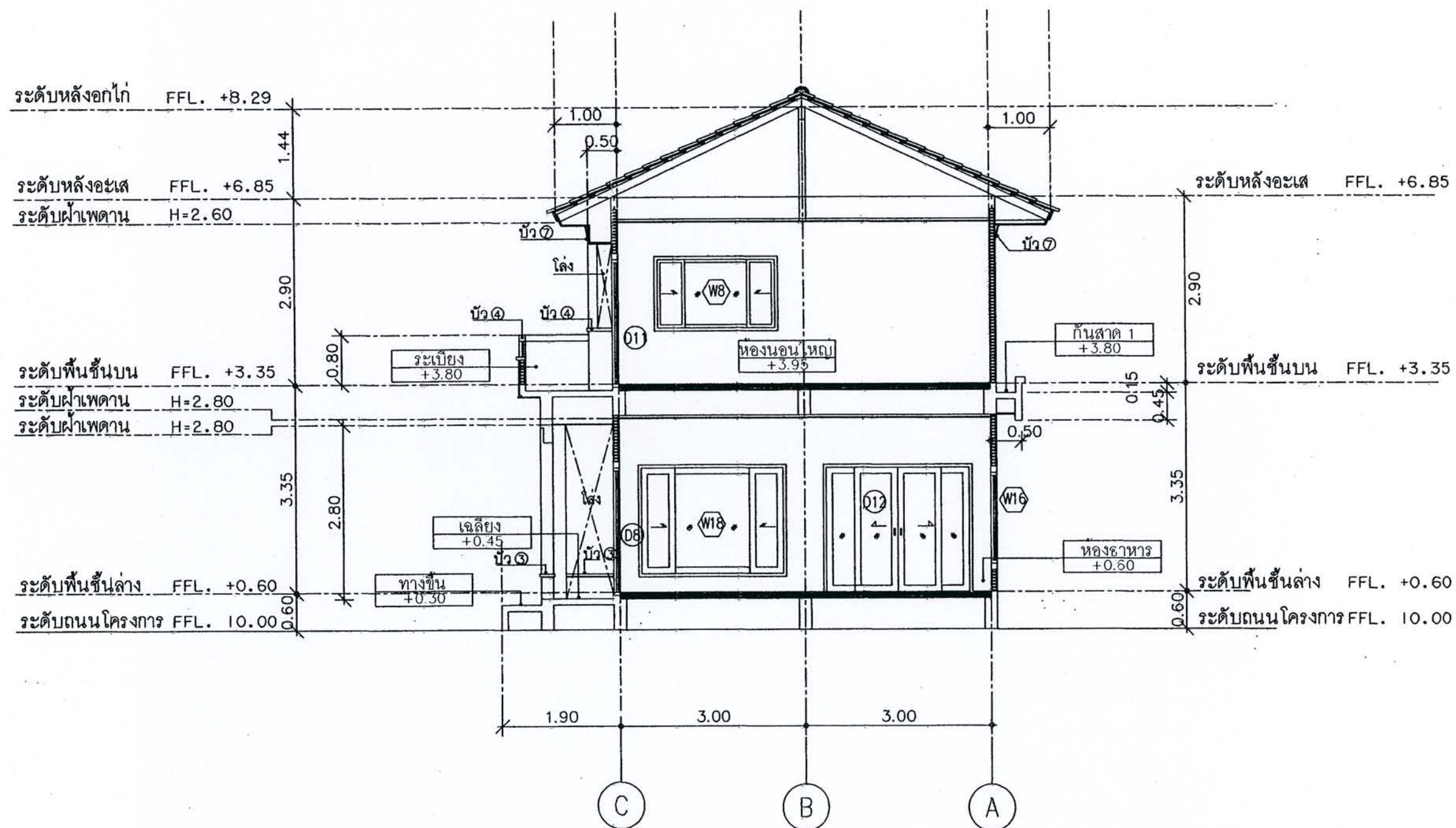
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

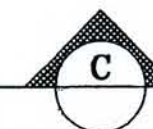
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



รูปตัด

มาตราส่วน 1:75



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

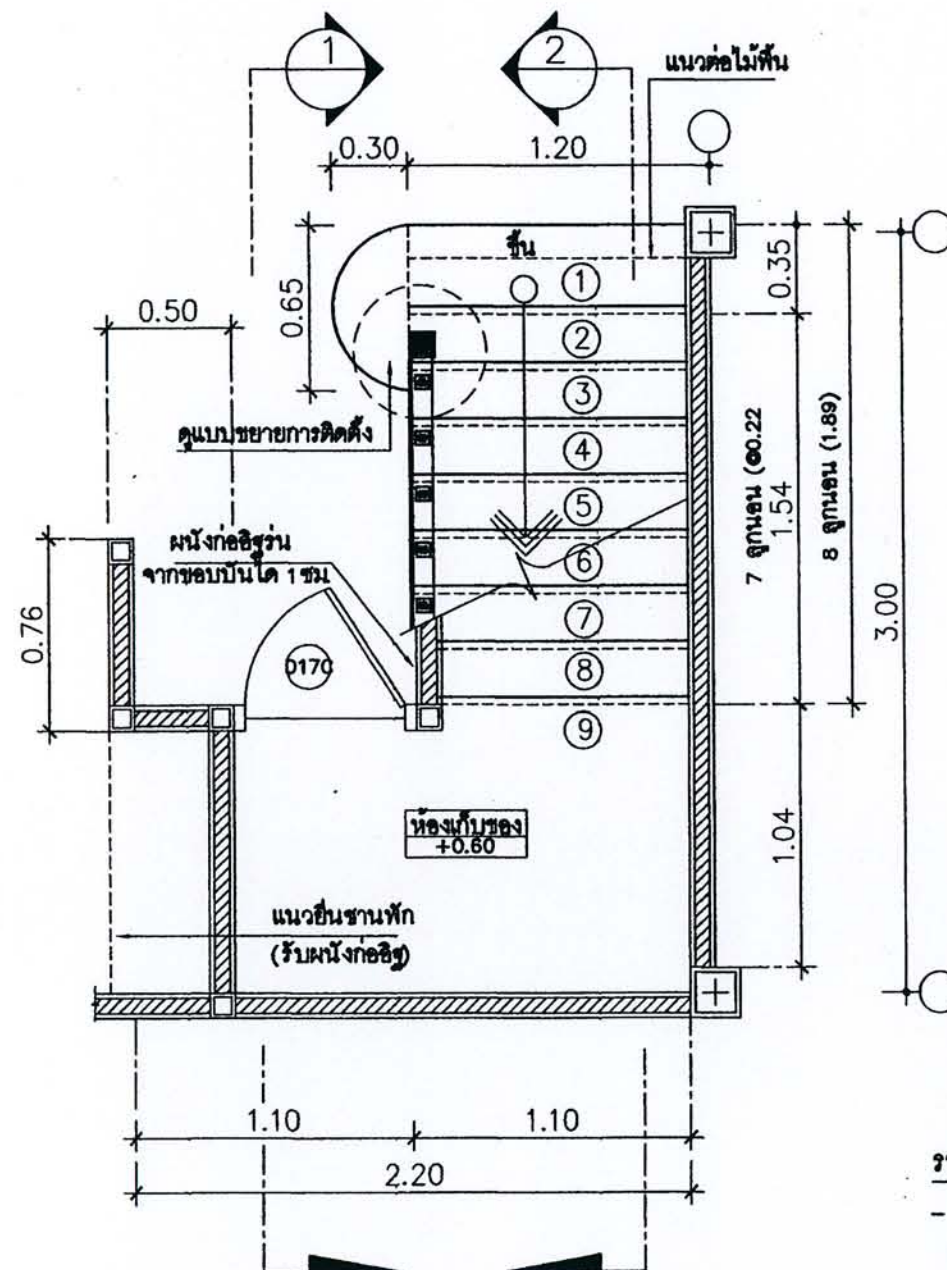


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

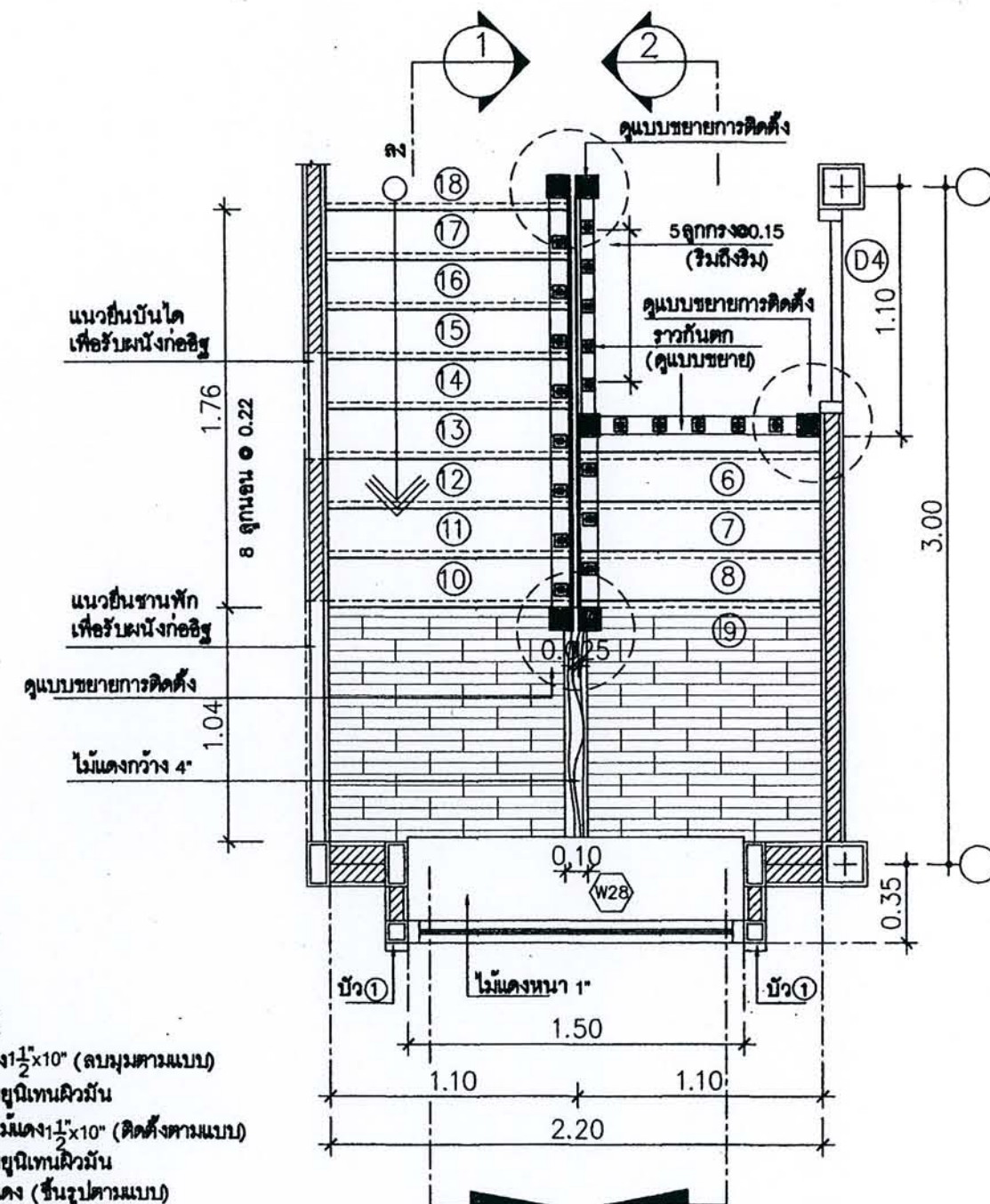
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนขยายบันไดชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:30

รายการบันได

- ลูกนอนไม้แฉง 1 1/2" x 10" (ลบมุมตามแบบ)
ย้อมสี เคลือบยูนิเทนผิวมัน
- ไม้ปิดลูกแฉง ไม้แฉง 1 1/2" x 10" (ติดตั้งตามแบบ)
ย้อมสี เคลือบยูนิเทนผิวมัน
- รวบบันไดไม้แฉง (ขึ้นรูปตามแบบ)
ย้อมสี เคลือบยูนิเทนผิวมัน
- เสائبันได (ขนาดตามแบบ)
ย้อมสี เคลือบยูนิเทนผิวมัน
- ลูกกรงบันไดเหล็ก LG. ทาสีน้ำมัน
- ฐานลูกกรง ไม้แฉง (ตามแบบ)
ย้อมสี เคลือบยูนิเทนผิวมัน
- พื้นชานพัก ปาร์เก้ไม้แฉง 2" x 12"
ย้อมสี เคลือบยูนิเทนผิวมัน (ปูตลอดตามแบบ)



แปลนขยายบันไดชั้นบน
มาตราส่วน 1:30



โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

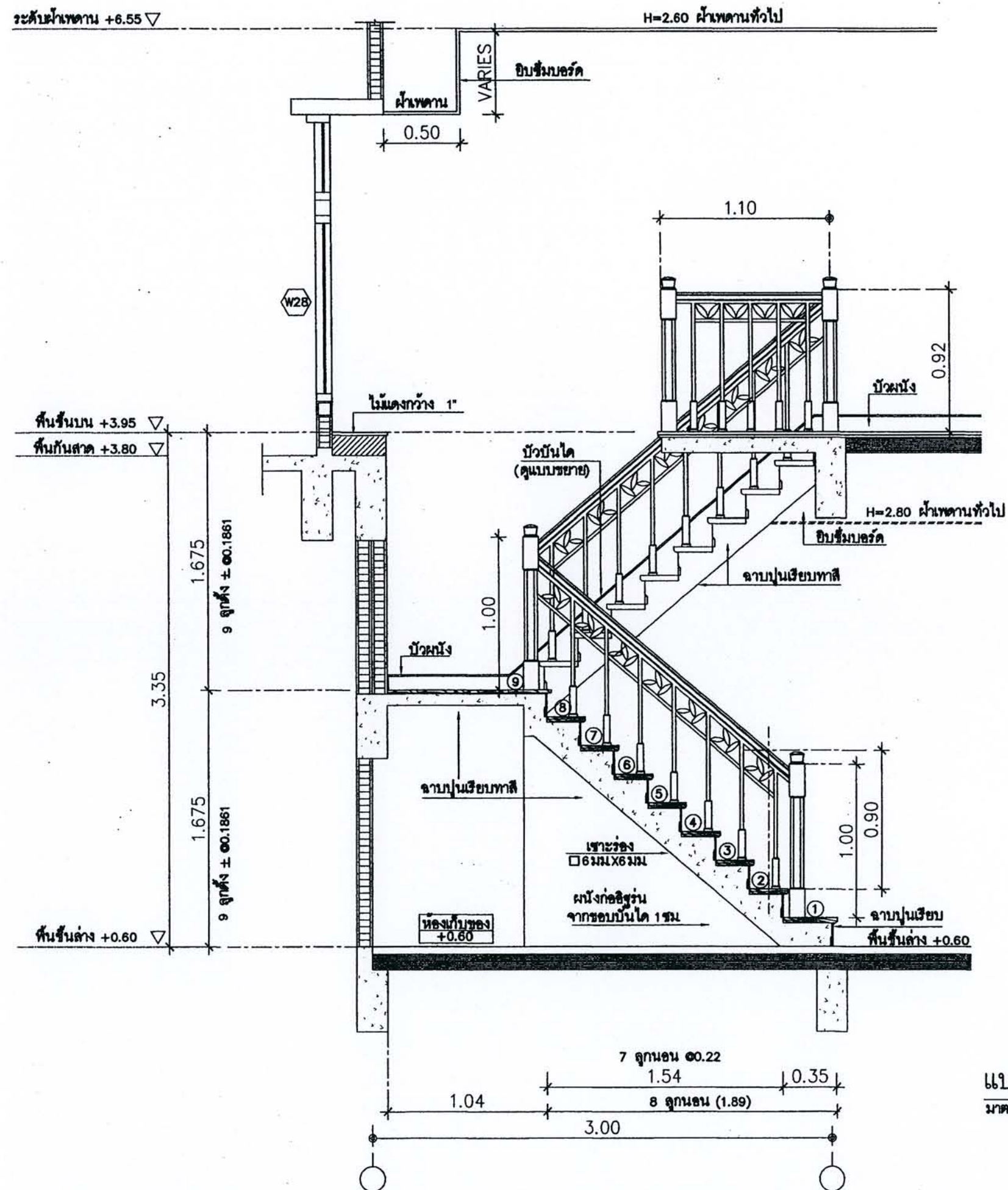
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แบบขยายรูปตัด (2)

มาตราส่วน 1:30

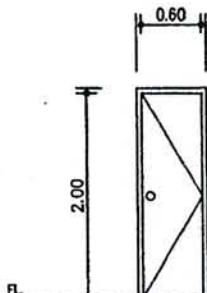
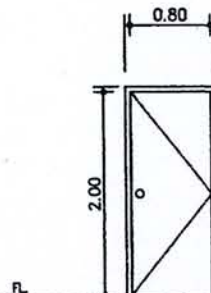
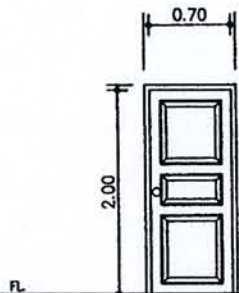
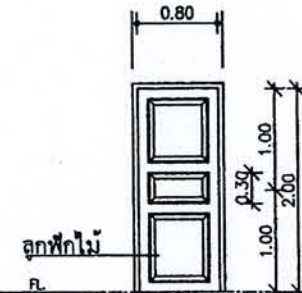
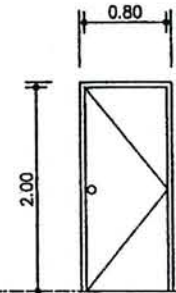
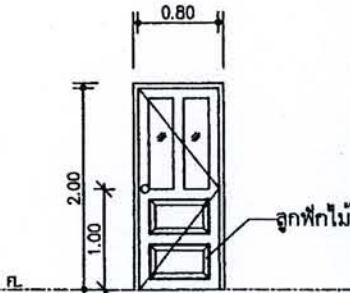
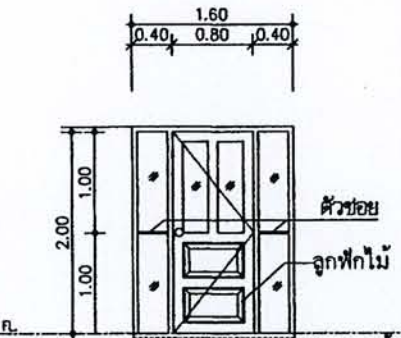
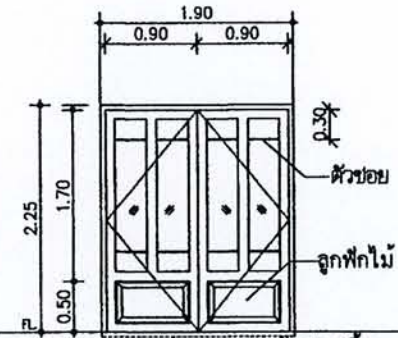
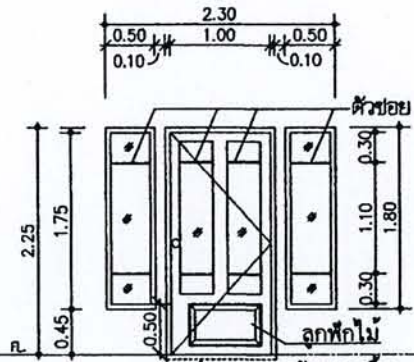


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

															
รูปขยาย ① 1: 75			รูปขยาย ② 1: 75			รูปขยาย ③ 1: 75			รูปขยาย ③A ③B 1: 75			รูปขยาย ④ 1: 75			
															
รูปขยาย ⑤ ⑤B 1: 75			รูปขยาย ⑥ 1: 75			รูปขยาย ⑦ 1: 75			รูปขยาย ⑧ 1: 75						
D1	D2	D3,D3A	รายการ			D3B	D4	D5	D5B	D6	D7	D8	รายการ		
F5	F1	F1	วงกบ			F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	วงกบ		
-	-	ST1	กรอบบาน			ST1	-	ST1	ST1	ST1	ST1	ST1	กรอบบาน		
W7	W1	W4	ลูกฟัก			W4	W2	W3	W4	W3,W4	W3,W4	W3,W4	ลูกฟัก		
C1	C1	C1	สี			C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	สี		
3H1	3H1	3H1	บานพับ			3H1	3H1	3H1	3H1	4H1	8H1	4H1	บานพับ		
L3	L1	L3	อุปกรณ์ล็อค , กลอน			L1	L1	L1	L1	L1	L1,2L4	L1	อุปกรณ์ล็อค , กลอน		
-	-	-	มือจับ			-	-	-	-	-	2P2	-	มือจับ		
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม			-	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม		
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน			-	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน		
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน			S1	S1	S1	S1	S2	2S2	S2	อุปกรณ์ยึดบาน		
-	-	ดูแบบขยาย การติดตั้ง วงกบ	หมายเหตุ			-	-	-	-	วงกบล่าง ฝั่งเสมอพื้น	วงกบล่าง ฝั่งเสมอพื้น ดูแบบขยาย บานเปิดคู่	วงกบล่าง ฝั่งเสมอพื้น	หมายเหตุ		



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

รูปขยาย ๐๙ 1:75			รูปขยาย ๐1๐ ๐1๐A 1:75			รูปขยาย ๐11 1:75			รูปขยาย ๐12 1:75			รูปขยาย ๐13A 1:75		
รูปขยาย ๐13 1:75			รูปขยาย ๐14 ๐14A ๐14B 1:75			รูปขยาย ๐15 1:75			รูปขยาย ๐16 ๐16A 1:75			รูปขยาย ๐17 ๐17A ๐17B ๐17C ๐17D 1:75		
D9	D10 D10A	D11	รายการ			D12 D12A	D13	D14,D14A D14B	D15	D16 D16A	D17,D17A D17B,D17C,D17D	รายการ		
F1	F3	F3	วงกบ			F3	F3	F2	F3,F4	F3,F4	F1	วงกบ		
ST1	ST6	ST6	กรอบบาน			ST6	ST6	ST6	ST6	ST6	ST7	กรอบบาน		
W3,W4	W5	W5	ลูกฟัก			W5	W5	W5	W5	W5	W8	ลูกฟัก		
C1	C2	C2	สี			C2	C2	C2	C2	C2	C1	สี		
8H1	-	-	บานพับ			-	-	-	-	-	2H1	บานพับ		
L1,2L4	L5	L5	อุปกรณ์ล็อค , กลอน			2L5	2L5	L5	L5	L5	L6	อุปกรณ์ล็อค , กลอน		
2P2	P1	P1	มือจับ			2P1	2P1	P1	P1	P1	P3	มือจับ		
-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม			-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม		
-	R1	R1	อุปกรณ์เลื่อน			R1	R1	R1	R1	R1	-	อุปกรณ์เลื่อน		
2S2	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน			-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน		
วงกบกลาง ฝั่งเสมอพื้น ตามแบบขยาย บานเปิด	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบกลาง	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบกลาง	หมายเหตุ			รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบกลาง	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบกลาง	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบกลาง	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบกลาง	รางเลื่อน ฝั่งเสมอพื้น ไม่มีวงกบกลาง	-	หมายเหตุ		

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

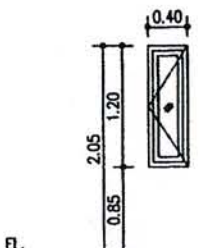
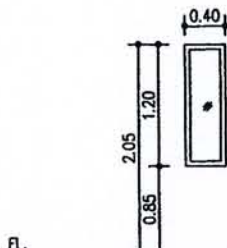
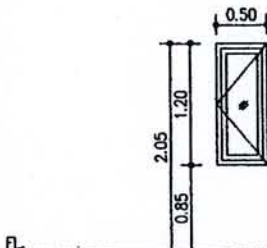
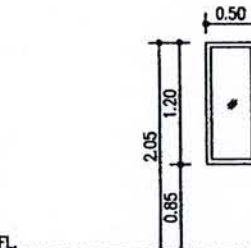
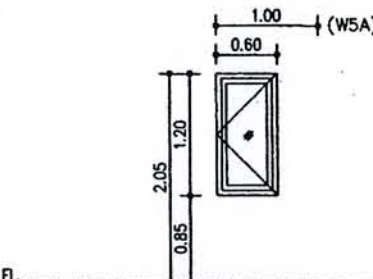
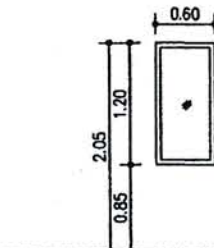
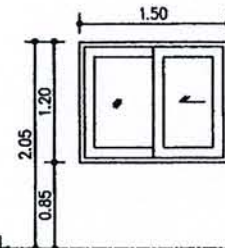
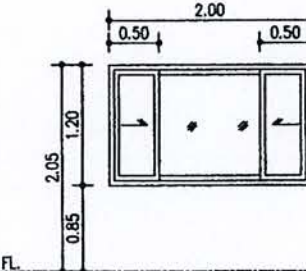
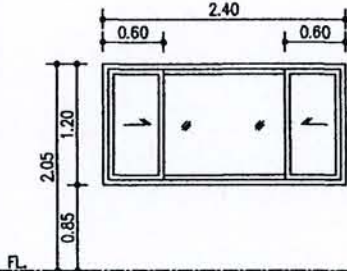
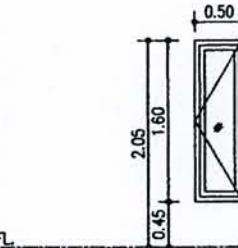
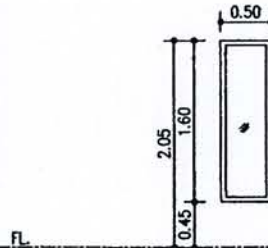
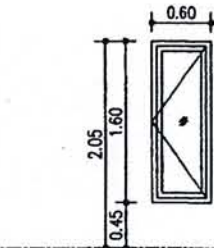


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

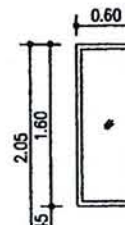
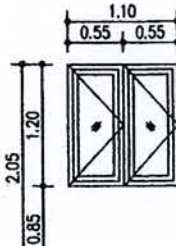
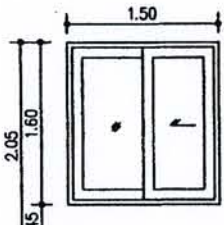
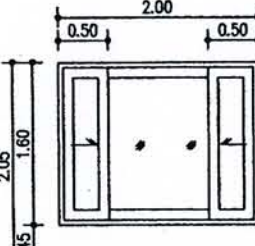
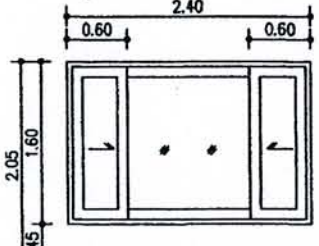
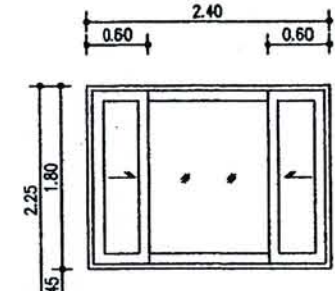
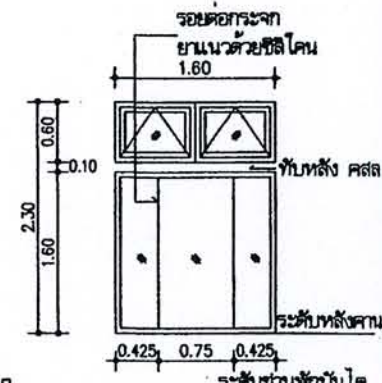
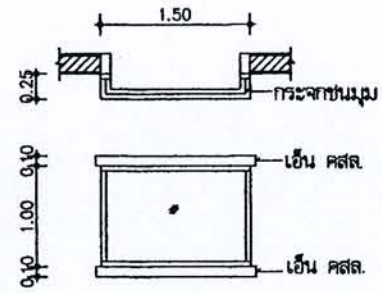
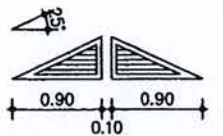
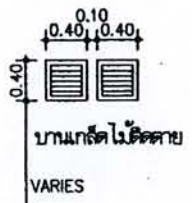
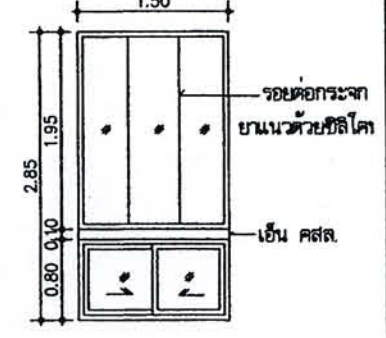
																	
รูปขยาย (W1) 1: 75			รูปขยาย (W2) 1: 75			รูปขยาย (W3) 1: 75			รูปขยาย (W4) 1: 75			รูปขยาย (W5) (W5A) 1: 75			รูปขยาย (W6) 1: 75		
																	
รูปขยาย (W7) 1: 75			รูปขยาย (W8) 1: 75			รูปขยาย (W9) 1: 75			รูปขยาย (W10) 1: 75			รูปขยาย (W11) 1: 75			รูปขยาย (W12) 1: 75		
W1	W2	W3	รายการ	W4	W5,W5A	W6	W7	W8	W9	รายการ	W10	W11	W12				
F3	F3	F3	วงกบ	F3	F3	F3	F2	F2	F2	วงกบ	F3	F3	F3				
ST2	ST5	ST2	กรอบบาน	ST5	ST2	ST5	ST6	ST6	ST6	กรอบบาน	ST2	ST5	ST2				
W5	W5	W5	ลูกพัก	W5	W5	W5	W5	W5	W5	ลูกพัก	W5	W5	W5				
C2	C2	C2	สี	C2	C2	C2	C2	C2	C2	สี	C2	C2	C2				
-	-	-	บานพับ	-	-	-	-	-	-	บานพับ	-	-	-				
L5	-	L5	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	-	L5	-	L5	L5	L5	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	L5	-	L5				
P1	-	P1	มือจับ	-	P1	-	P1	2P1	2P1	มือจับ	P1	-	P1				
A1	-	A1	อุปกรณ์ปรับมุม	-	A1	-	-	-	-	อุปกรณ์ปรับมุม	A1	-	A1				
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	R1	R1	R1	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-				
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-				
-	-	-	หมายเหตุ	-	-	-	-	-	-	หมายเหตุ	-	-	-				



โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

																	
รูปขยาย (W13) 1: 75			รูปขยาย (W14) 1: 75			รูปขยาย (W15) 1: 75			รูปขยาย (W16) 1: 75			รูปขยาย (W17) 1: 75			รูปขยาย (W18) 1: 75		
																	
รูปขยาย (W19) 1: 75			รูปขยาย (W20) 1: 75			รูปขยาย (W21) 1: 75			รูปขยาย (W22) 1: 75			รูปขยาย (W23) 1: 75			รูปขยาย (W24) 1: 75		
W13	W14	W15	รายการ			W16	W17	W18	W19	W20	W21	รายการ			W22	W23	W24
F3	F3	F2	วงกบ			F2	F2	F2	F3	F3	F1	วงกบ			F1	F1	F2
ST5	ST2	ST6	กรอบบาน			ST6	ST6	ST6	ST3	ST5	-	กรอบบาน			-	-	ST6
W5	W5	W5	ลูกพัก			W5	W5	W5	W5	W3	W8	ลูกพัก			W8	W8	W5
C2	C2	C2	สี			C2	C2	C2	C2	C2	C1	สี			C1	C1	C2
-	-	-	บานพับ			-	-	-	-	-	-	บานพับ			-	-	-
-	2L5	L5	อุปกรณ์ล็อค , กลอน			L5	L5	L5	2L5	-	-	อุปกรณ์ล็อค , กลอน			-	-	2L5
-	2P1	P1	มือจับ			2P1	2P1	2P1	2P1	-	-	มือจับ			-	-	2P1
-	2A1	-	อุปกรณ์รับลม			-	-	-	4A1	-	-	อุปกรณ์รับลม			-	-	-
-	-	R1	อุปกรณ์เลื่อน			R1	R1	R1	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน			-	-	R1
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน			-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน			-	-	-
-	-	-	หมายเหตุ			-	-	-	บานหน้าต่าง มี ST 5 (ดูแบบ)	-	ใส่มุ้งลวด กันแมลง	หมายเหตุ			ใส่มุ้งลวด กันแมลง	ใส่มุ้งลวด กันแมลง	บานหน้าต่าง มี ST 5 (ดูแบบ)

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

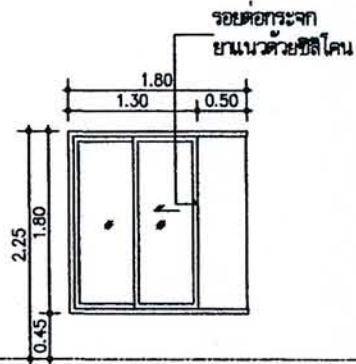


โครงการ
แบบบ้านยิมเพื่อประชาชน

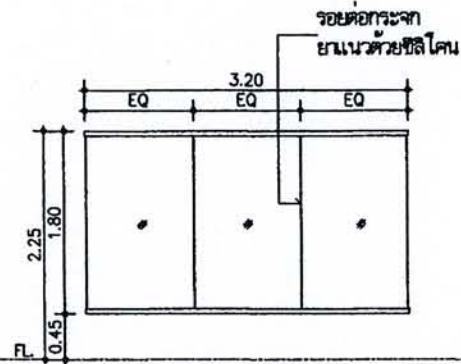
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

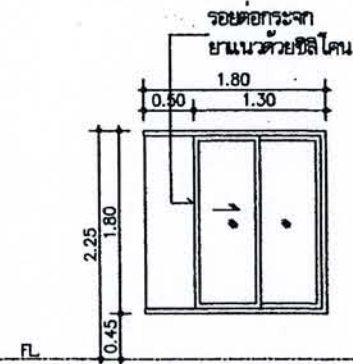
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



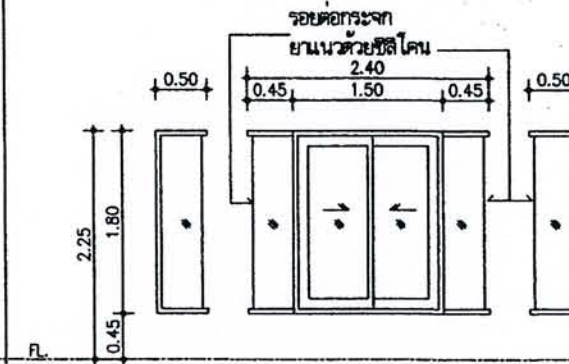
รูปขยาย W25A
1:75



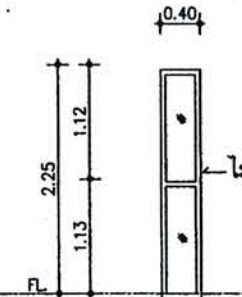
รูปขยาย W25
1:75



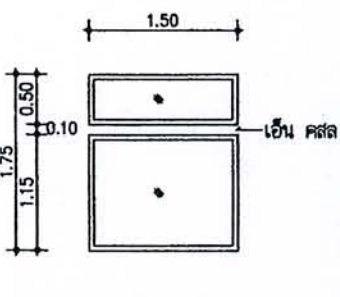
รูปขยาย W25B
1:75



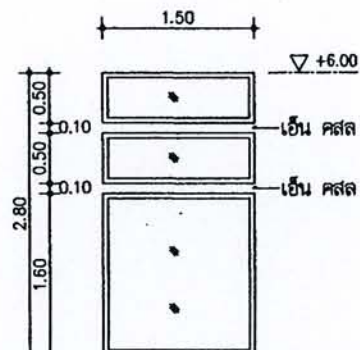
รูปขยาย W26
1:75



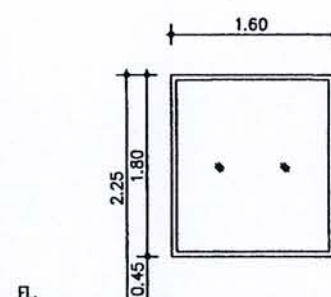
รูปขยาย W27
1:75



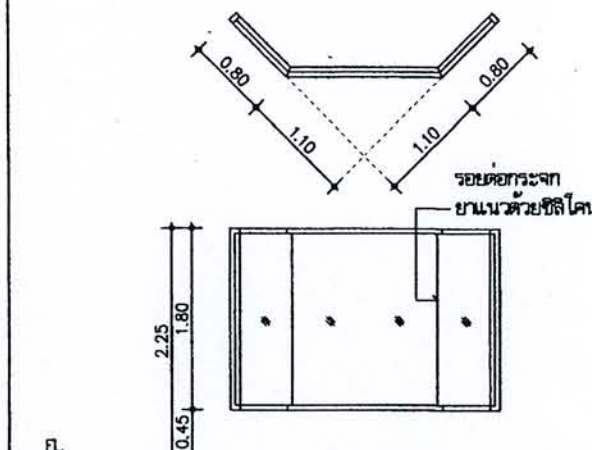
รูปขยาย W28
1:75



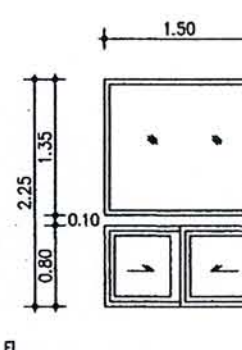
รูปขยาย W28A
1:75



รูปขยาย W29
1:75



รูปขยาย W30
1:75



รูปขยาย W31
1:75

W25	W25A W25B	W26	รายการ	W26A,26B	W27	W28,W28A	W29	W30	W31	รายการ
F3	F2	F2	วงกบ	F3	F1	F3	F3	F3	F2	วงกบ
-	ST6	ST6	กรอบบาน	ST5	-	ST5	ST5	ST5	ST6	กรอบบาน
W5	W5	W5	ลูกพับ	W5	W5	W5	W5	W5	W5	ลูกพับ
C2	C2	C2	ส	C2	C1	C2	C2	C2	C2	ส
-	-	-	บานพับ	-	-	-	-	-	-	บานพับ
-	L5	2L5	อุปกรณ์ล็อค, กลอน	-	-	-	-	-	2L5	อุปกรณ์ล็อค, กลอน
-	P1	2P1	มือจับ	-	-	-	-	-	2P1	มือจับ
-	-	-	อุปกรณ์รับลม	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์รับลม
-	R1	R1	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	-	-	R1	อุปกรณ์เลื่อน
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน
ดูแบบ	ดูแบบ	บานติดตาย มี ST-5 (ดูแบบ)	หมายเหตุ	ดูแบบ	-	-	-	ดูแบบ	บานติดตาย มี ST-5 (ดูแบบ)	หมายเหตุ

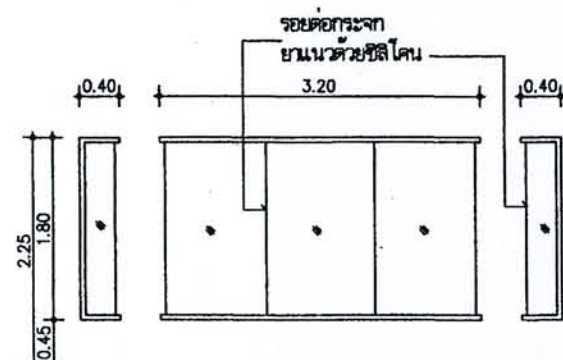


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

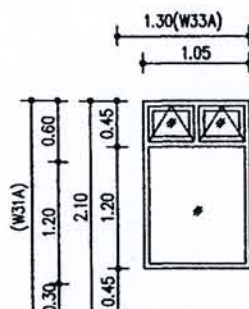
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

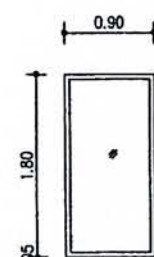
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



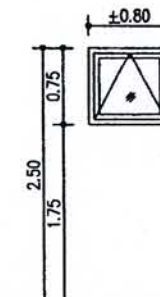
รูปขยาย W32
1:75



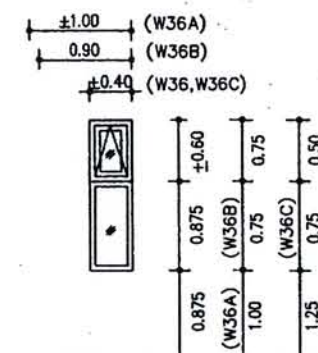
รูปขยาย W33
1:75



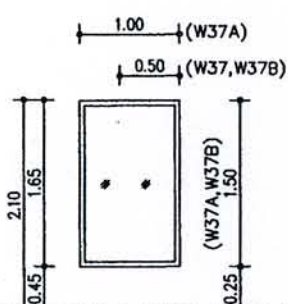
รูปขยาย W34
1:75



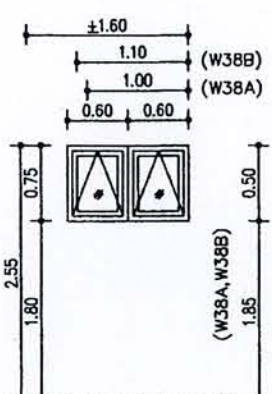
รูปขยาย W35
1:75



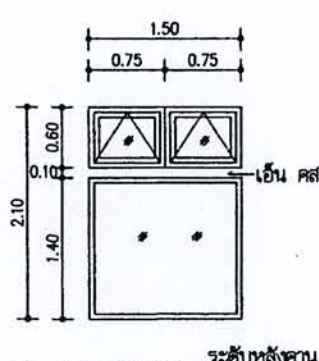
รูปขยาย W36
1:75



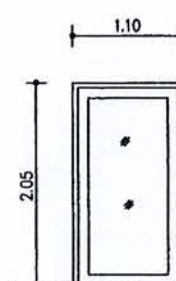
รูปขยาย W37
1:75



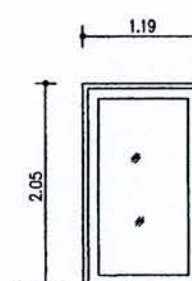
รูปขยาย W38
1:75



รูปขยาย W39
1:75



รูปขยาย W40
1:75



รูปขยาย W41
1:75

W32 W32A, W32B	W33, W33A	W34	รายการ	W35	W36 W36A, W36B	W37 37A, 37B	W38 38A, 38B	W39	W40	รายการ	W41
F5	F3	F3	วงกบ	F3	F3	F3	F3	F3	F3	วงกบ	F3
ST5	ST3	ST5	กรอบบาน	ST3	ST3	ST5	ST3	ST3	ST4	กรอบบาน	ST4
W5	W6	W5	ลูกฟัก	W6	W6	W5	W6	W9	W5	ลูกฟัก	W5
C2	C2	C2	สี	C2	C2	C2	C2	C2	C2	สี	C2
-	-	-	บานพับ	-	-	-	-	-	-	บานพับ	-
-	2L5	-	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	L5	L5	-	2L5	2L5	-	อุปกรณ์ล็อค , กลอน	-
-	2P1	-	มือจับ	P1	P1	-	2P1	2P1	-	มือจับ	-
-	4A1	-	อุปกรณ์รับลม	A1	A1	-	4A1	4A1	-	อุปกรณ์รับลม	-
-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์เลื่อน	-
-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-	-	-	-	-	-	อุปกรณ์ยึดบาน	-
ดูแบบ	บานติดตาย มี ST 5 (ดูแบบ)	-	หมายเหตุ	-	บานติดตาย มี ST 5 (ดูแบบ)	-	-	บานติดตาย มี ST 5 (ดูแบบ)	-	หมายเหตุ	-

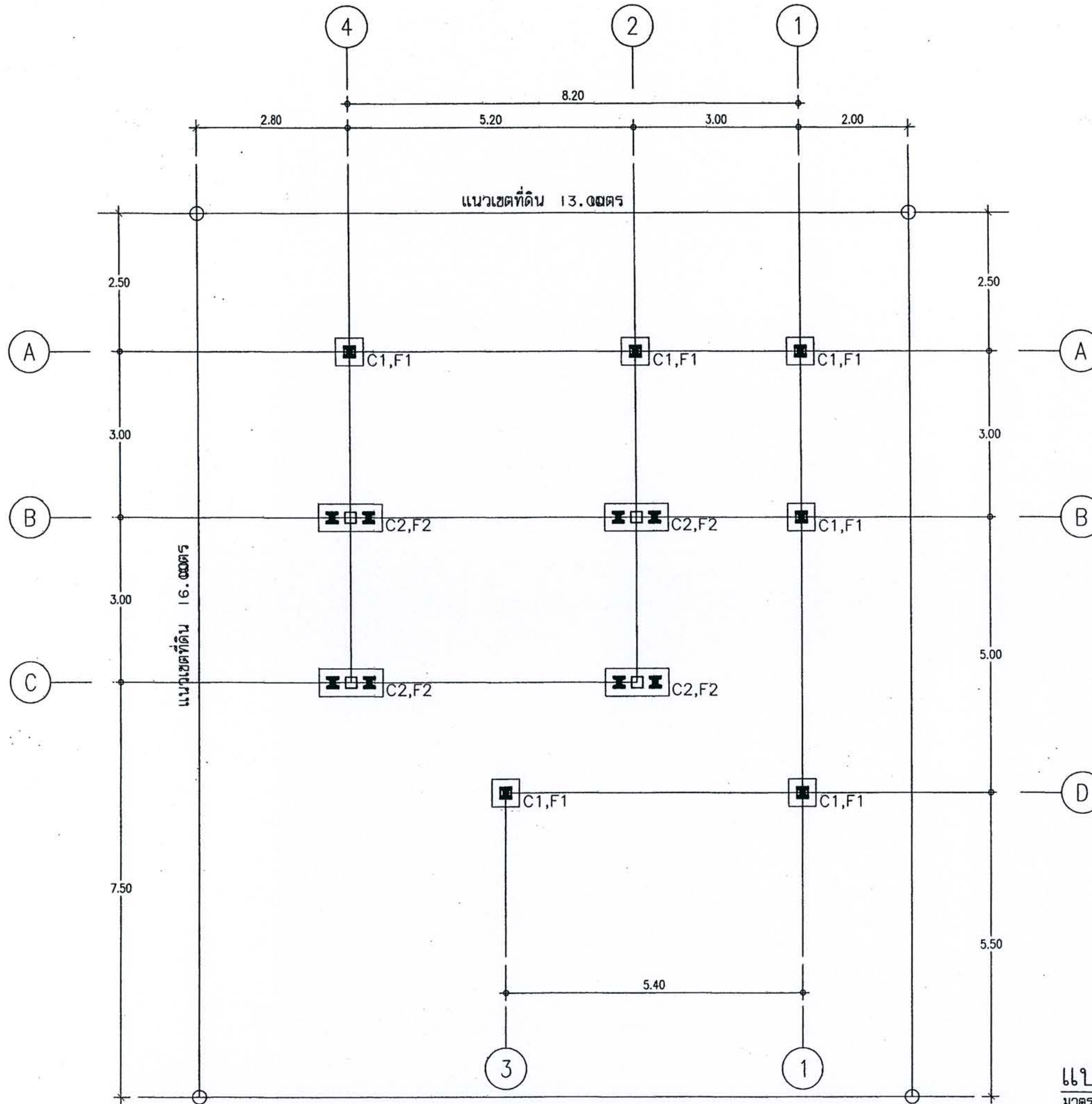


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

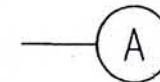
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



- ในกรณีที่ใต้ท้องคานสูงกว่าระดับพื้นดินถมให้ทำคานบด.ส.ล.หนา 10 ซม. กันดิน
- ระยะคานท้องน้ำเป็น + ให้ดูระยะคานท้องน้ำจากแบบสถาปัตยกรรม

ตำแหน่งการวาง SLEEVE เพื่อเดินท่อให้ดูแบบสุภาพ

— (D)

← CP → แผ่นพื้นสำเร็จรูปแบบลอน
พร้อมตะคองกริดทับหน้าหนา 5 ซม.
รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย 200 กก./ตร.ม.

แปลนคาน พื้นชั้นล่าง

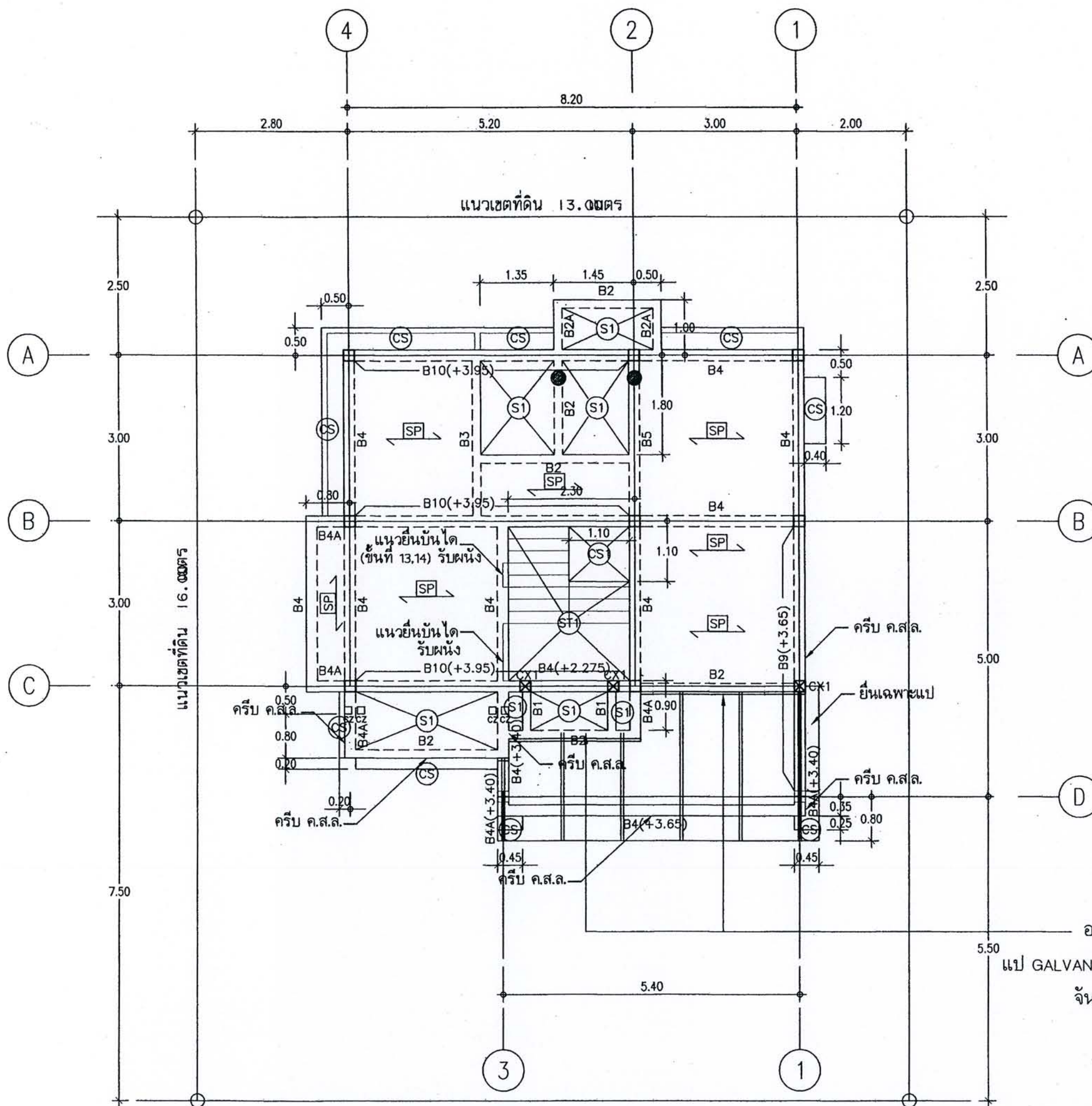


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



SP แผ่นพื้นสำเร็จรูปแบบท้องเรียบ
พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าหนา 5 ซม.
รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอย 200 กก./ตร.ม.

อะเสเหล็ก- $\square$ 125x50x20x3.2mm.
แป GALVANIZE ของ C-PAC หนา 0.55 มม. @0.32-0.34 ม
จันทันเหล็ก- $\square$ 100x50x20x3.2mm.@1.00m.

แปลนคาน พื้นชั้นบน
มาตราส่วน 1:75

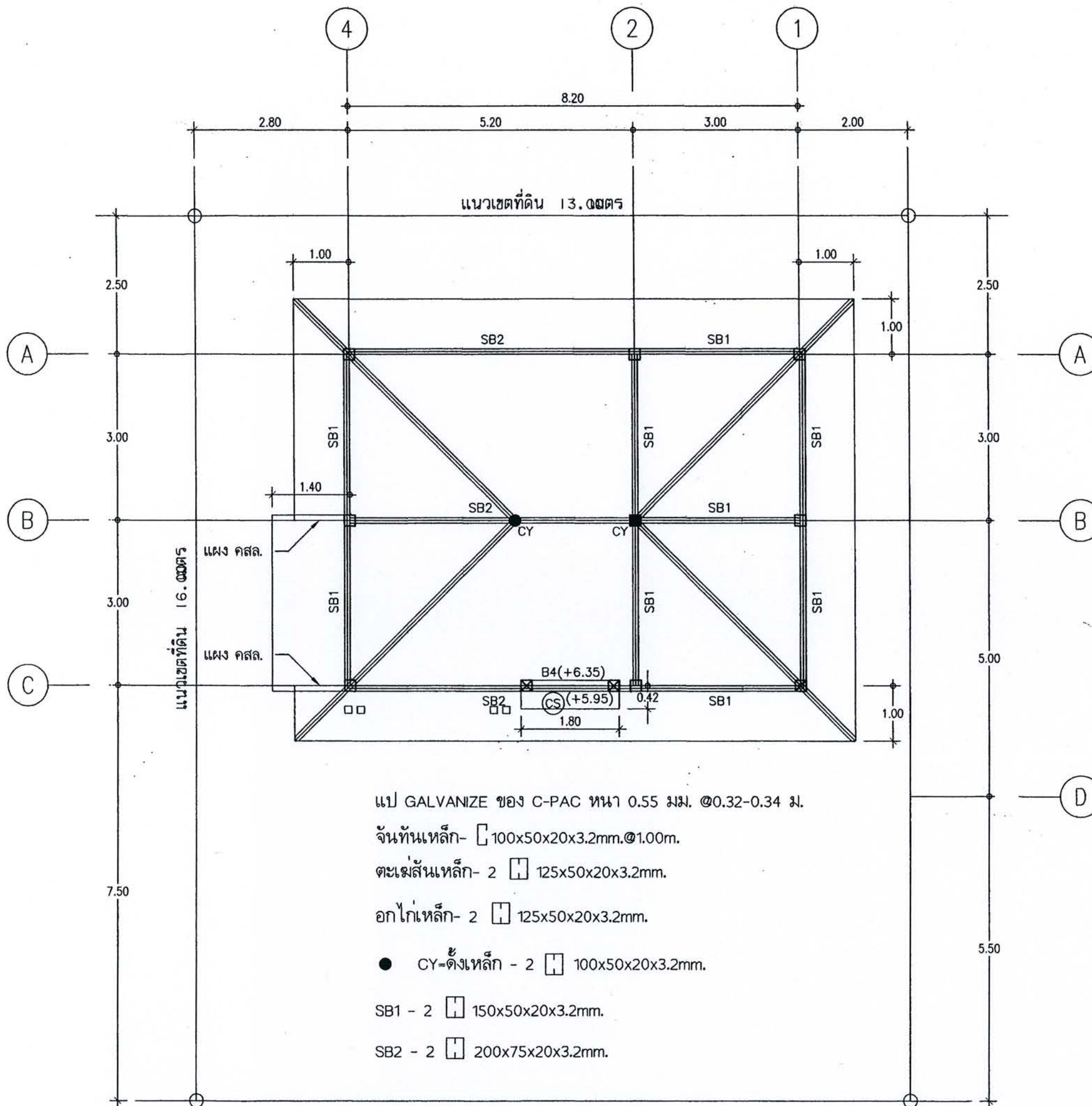


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:75

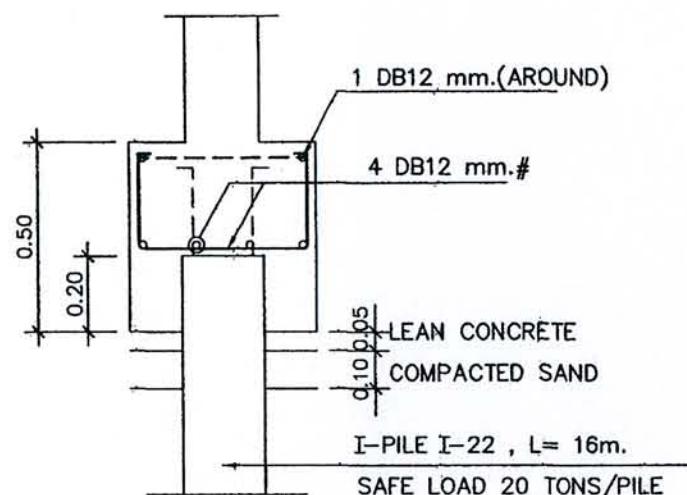
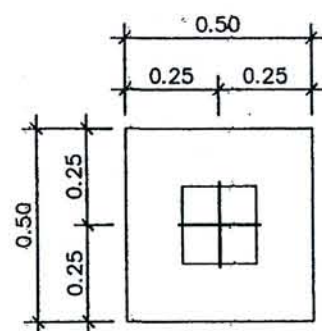


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

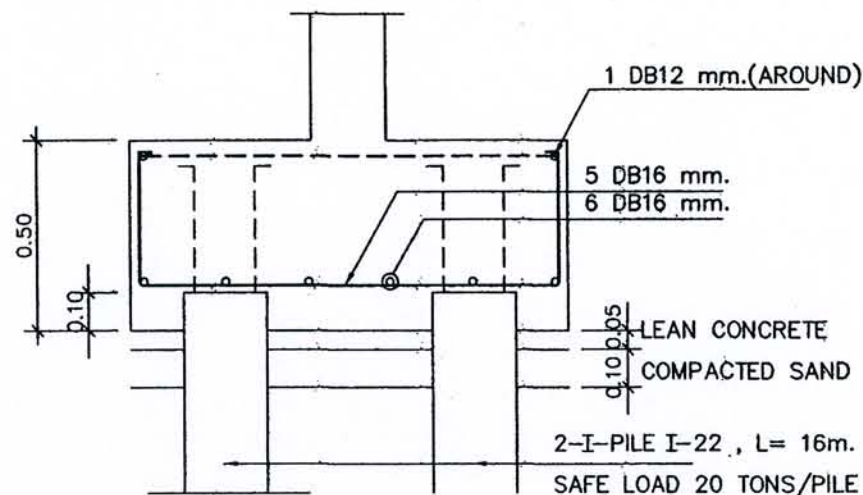
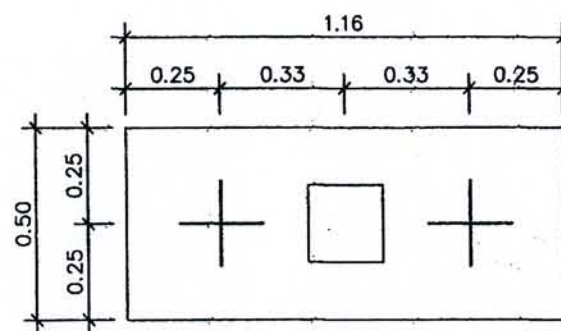
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

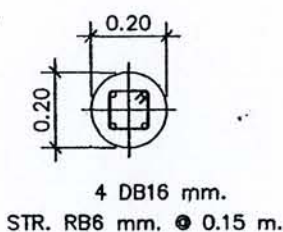


FOOTING F1

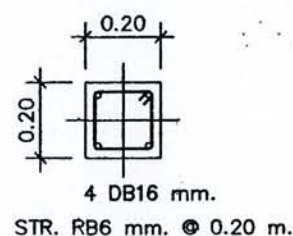


FOOTING F2

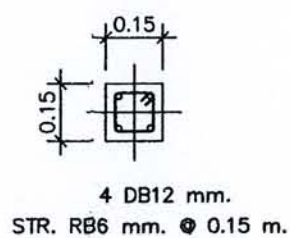
ROOF	C1	C2
2nd FL.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.
1st FL.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.20 m.
FOOTING	4 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.10 m.	6 DB16 mm. STR. RB6 mm. @ 0.10 m.



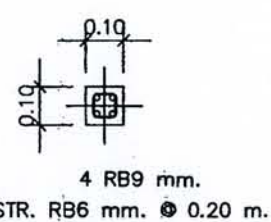
CX2



CX1



CX



CZ

หมายเหตุ

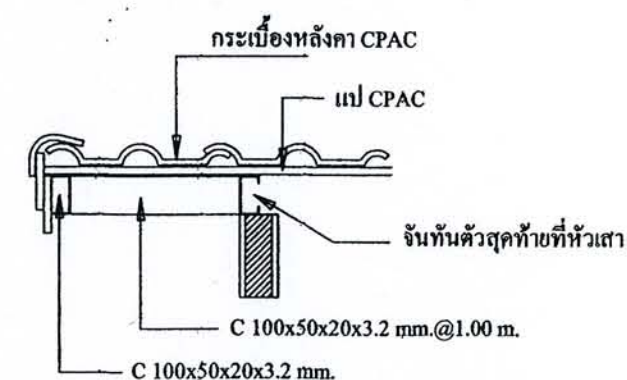
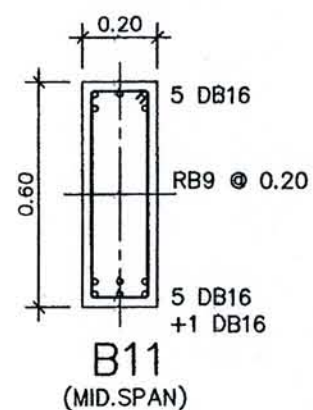
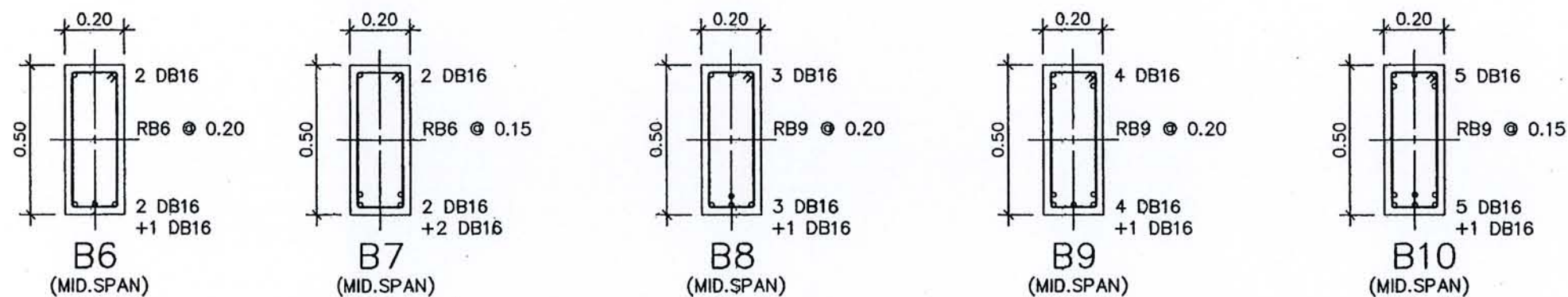
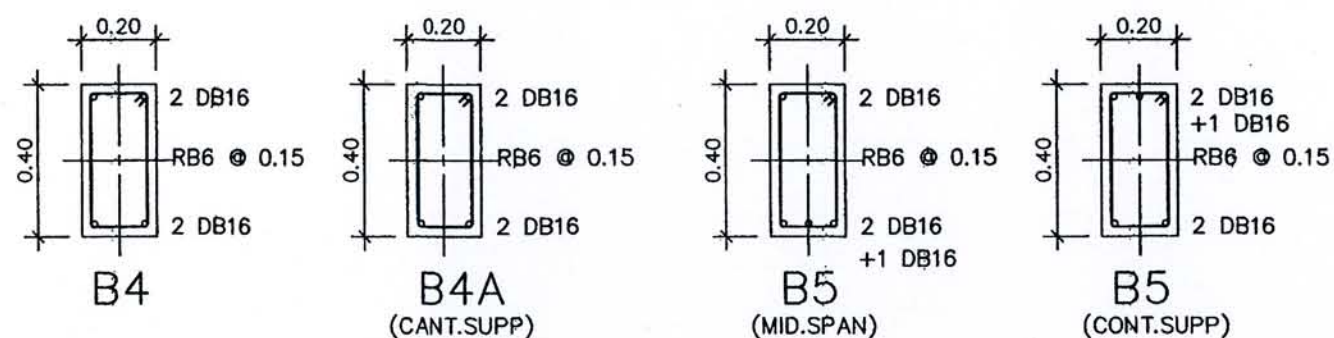
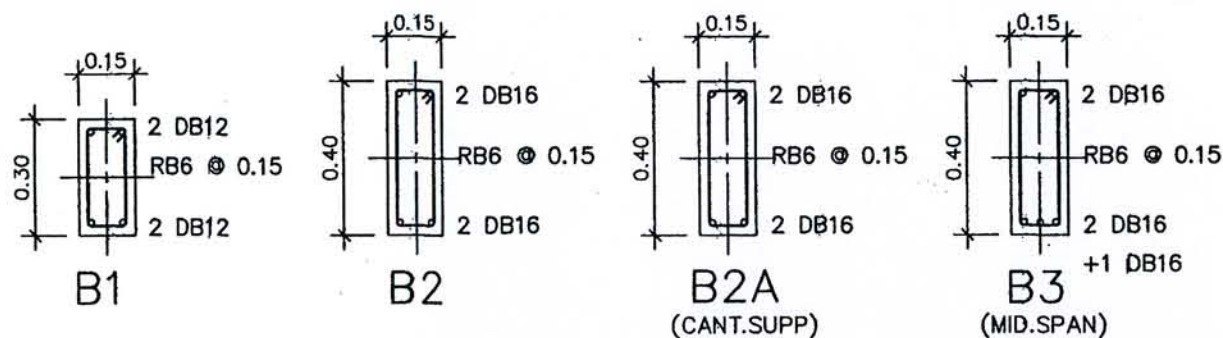
เหล็กเสริมโครงสร้างขนาด RB 6mm, RB 9mm. ใช้เหล็กชั้นคุณภาพ SR24
เหล็กเสริมโครงสร้างขนาด DB 12mm ขึ้นไป ใช้เหล็กชั้นคุณภาพ SD40
คอนกรีตโครงสร้างกำหนดให้ใช้ค่ากำลังอัดปลาย 210 กก./ตร.ซม.
(ในตัวอย่างทดสอบแบบรูปทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน)
โดยใช้ปูนซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 325 กก./ลบ.ม.



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



แบบขยายการขึ้นเฉพาะแปล

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก

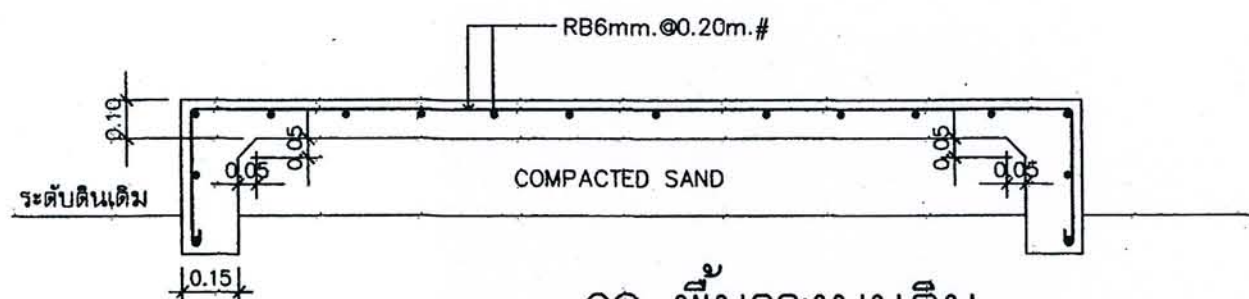


โครงการ
แบบบ้านอิมเพื่อประชาชน

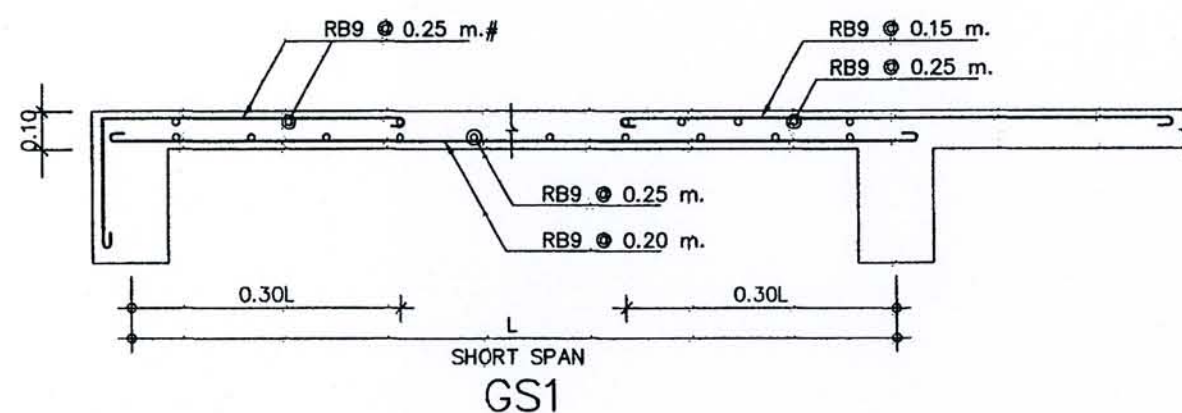
ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร

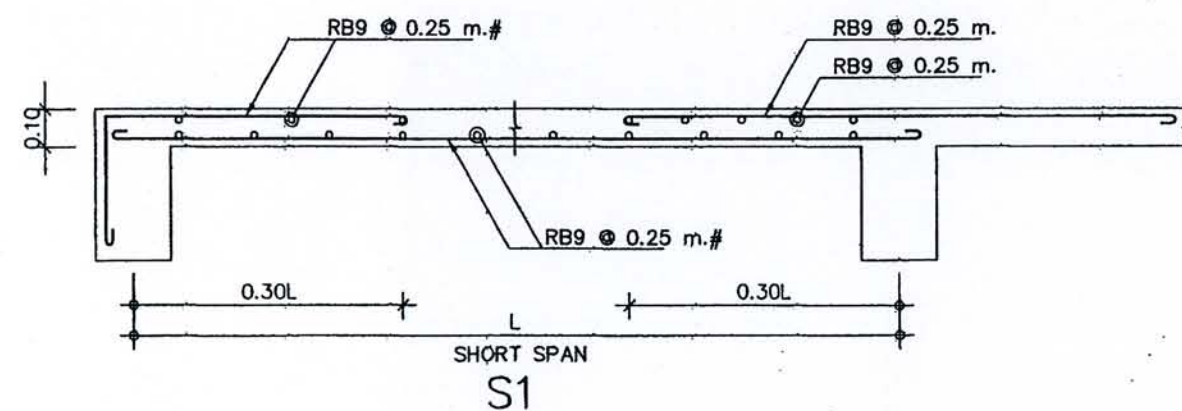
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



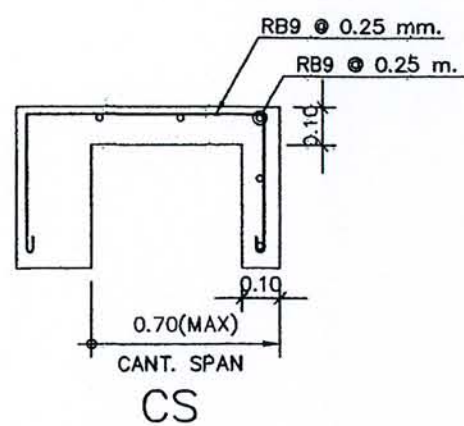
GS พื้นวางบนดิน



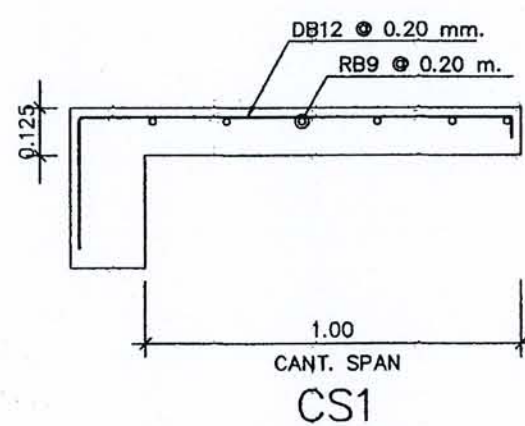
GS1



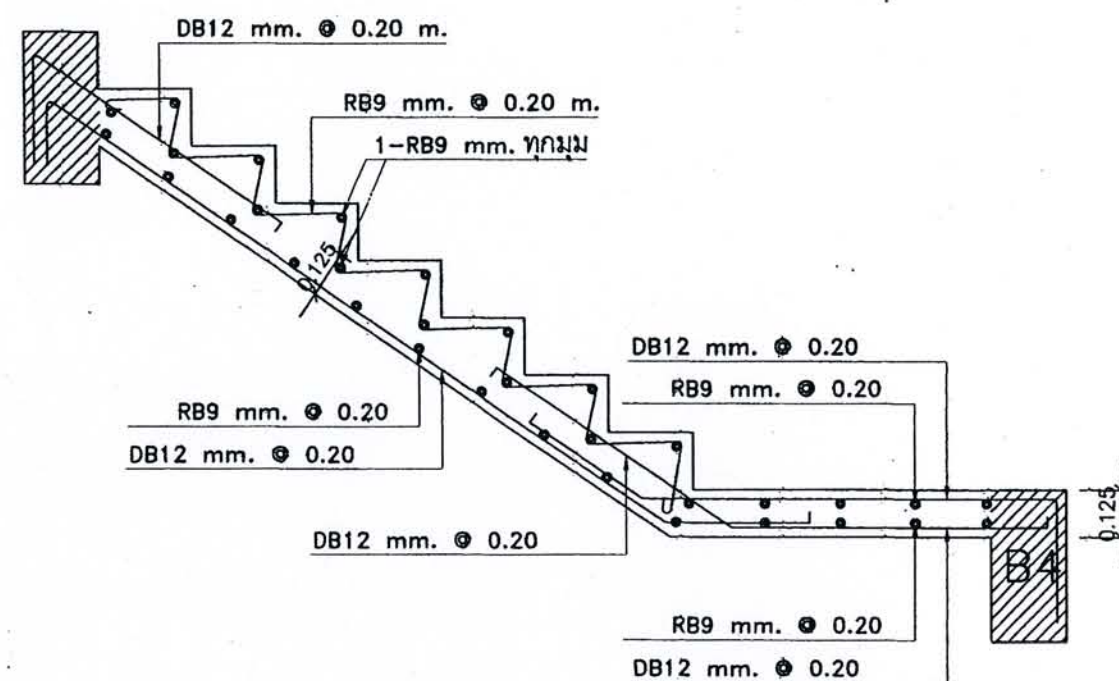
S1



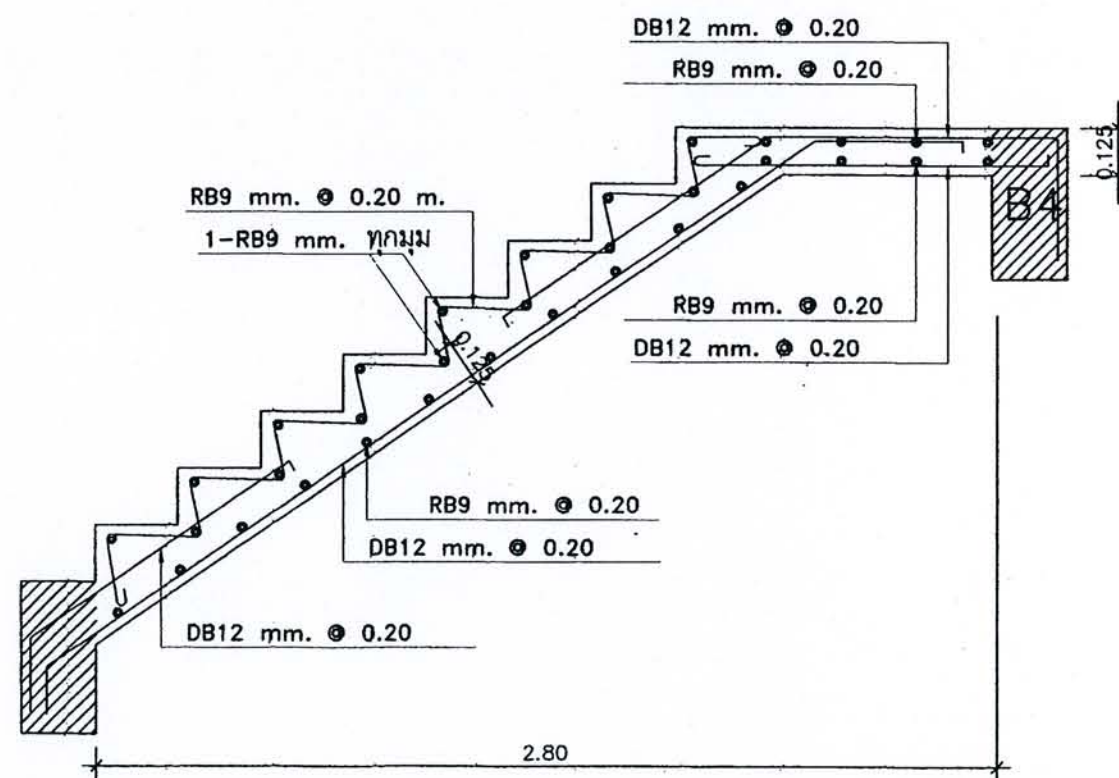
CS



CS1



ST1



ST1

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	
	ระบบไฟฟ้า
☼	โคมไฟระบอบฝังผ้า (DOWN LIGHT) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 14.5 เซนติเมตร
	ลิก 17 เซนติเมตร ขอบสีขาว
	REFLECTOR สีเงิน/ขาวอมเงิน E27 /หลอด GLS 60 W,
☼	โคมไฟกึ่งติดผนัง ภายใน (เจ้าของจัดหา)
☼	โคมไฟกึ่งติดผนังภายนอก (เจ้าของจัดหา)
☼	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x36 W. ก่อเหล็กแบบเบสิค
☼	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x18 W. ก่อเหล็กแบบเบสิค
☼	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x18 W. มีพลาสติกครอบ
☼	โคมไฟเพดาน (เจ้าของจัดหา)
☼	โคมไฟเพดานมีแก้วครอบขนาด 10" (ชาลาปา) หลอด GLS 60 W.
☼	โคมหัวเสา
☼	กระดิ่ง DUTONE
S	สวิทช์ไฟฟ้า 15A 300AC ติดสูงจากพื้น 1.30 เมตร
S3	สวิทช์ไฟฟ้า 3 ทาง 15A 300AC ติดสูงจากพื้น 1.30 เมตร
☼	สวิทช์กริ่ง กันน้ำ
☼	ตัวรับไฟฟ้าคู่สายดิน (2P+E) 10A 250V. ติดสูงจากพื้น 0.30 เมตร หรือตามที่แบบกำหนด
☼W/P	ตัวรับไฟฟ้าคู่สายดิน (2P+E) ชนิดกันน้ำ 10A 250V.
☼	JUNCTION BOX
☼	แผงควบคุมไฟฟ้า (PANEL BOARD)
☼	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า
☼	GROUND ROD 5/8" x 10'
	ระบบโทรศัพท์
☼	ตัวรับโทรศัพท์ MODULAR JACK 6P 4C ติดสูงจากพื้น 0.30 เมตร หรือตามที่แบบกำหนด
☼	TELEPHONE TERMINAL BOX
	ระบบโทรทัศน์
☼	ตัวรับสายอากาศโทรทัศน์ ติดสูงจากพื้น 0.30 ม. หรือตามที่แบบกำหนด
☼	กล่องแยกสายอากาศโทรทัศน์ (SPLITTER)
☼	เสาอากาศ โทรทัศน์
	ระบบปรับอากาศ
☼	CONDENSING UNIT
☼	FANCOIL UNIT

รายละเอียดประกอบแบบ

- ขอบเขตของงาน
 - ผู้รับจ้างต้องจัดหา ติดตั้งและทดสอบเครื่องอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณและอื่นๆ ซึ่งติดตั้งทั้งภายในและภายนอก อาคารดังแสดงไว้ในแบบและข้อกำหนด เพื่อให้ทำงานได้สมบูรณ์และถูกต้องตามความประสงค์ของเจ้าของบ้าน
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขออนุมัติตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดย SHOP DRAWING จะต้องแสดงรายละเอียดการติดตั้งและอุปกรณ์ตามสภาพความเป็นจริงของสถานที่ ติดตั้ง โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดส่ง SHOP DRAWING ภายในระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ผู้ว่าจ้างจะได้มีเวลาตรวจสอบอนุมัติได้ทัน การที่ผู้รับจ้างจัดทำแบบ SHOP DRAWING ล่าช้า และ/หรือมีระยะเวลาในการตรวจสอบไม่เพียงพอจะเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลา หรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) ส่งให้กับผู้ว่าจ้างก่อนวันตรวจรับมอบงาน
 - ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างและ/หรือเอกสารแสดงรายละเอียด ทางด้านเทคนิคของวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในการติดตั้งให้กับผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุมัติก่อน
- ข้อกำหนดทั่วไป
 - ระบบไฟฟ้า
 - ท่อร้อยสายไฟฟ้า
 - กำหนดให้ใช้ท่อ PVC สีเหลืองตามมาตรฐาน มอก.216-2524 ผึงผนังสายไฟฟ้าแรงต่ำ
 - สายไฟฟ้าแรงต่ำ
 - โดยทั่วไปให้ใช้สายไฟฟ้าแรงต่ำที่มีฉนวนเป็นทองแดงหุ้มด้วยฉนวน POLYVINYL CHLORIDE (PVC) สามารถทนแรงดันไฟฟ้าได้ 750 โวลท์ และทนอุณหภูมิได้ไม่น้อยกว่า 70 องศาเซลเซียส ตามมอก.11-2531 ชนิด VAF.
 - การเดินสายไฟฟ้า ให้ร้อยสายไฟฟ้าชนิด VAF ในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินสายไฟฟ้าชนิด VAF ลอยเหนือฝ้าเพดาน
 - การต่อสายไฟฟ้า ให้ต่อสายในกล่อง (BOX) สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ เท่านั้น ห้ามต่อสายไฟฟ้าลอยในฝ้าเพดานหรือในท่อ
 - ขนาดของสายไฟฟ้า
 - ระบบแสงสว่างกำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x2.5 SQ.MM. จาก PB ไปยังสวิทช์ และขนาด 2x1.5 SQ.MM. จากสวิทช์ไปยังดวงโคม
 - ตัวรับไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x4/1x2.5 SQ.MM. จาก PB ไปยังตัวรับไฟฟ้า
 - เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายไฟ ขนาด 2x6/1x4 SQ.MM. จาก PB ไปยังเครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า
 - เครื่องปรับอากาศ ดูได้จากตาราง LOAD SCHEDULE
 - สายเมน ไฟฟ้าเป็นชนิด THW. ขนาดตามที่ระบุในแบบและ Diagram เดินลอยเหนือฝ้าเพดานติดตั้ง Rack ที่ชายคาบ้านดึงสายไฟไปยังเสาไฟฟ้าที่ติดตั้งเครื่องวัด
- โคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ตามที่กำหนดในแบบ
- สวิทช์และตัวรับไฟฟ้า
 - สวิทช์ไฟฟ้าโดยทั่วไปให้เป็น HEAVY DUTY, TUMBLE QUIET TYPE ขนาด AMPERE RATING ของสวิทช์ต้องไม่น้อยกว่า 10 แอมแปร์ 250 โวลท์ แบบติดกับผนังบนกล่องเหล็กชุบ GALVANIZED ขนาดที่เหมาะสมกับจำนวนสวิทช์
 - ตัวรับไฟฟ้าโดยทั่วไปต้องเป็นแบบมีขั้วสายดินในตัว ใช้ได้ทั้งขาเสียบแบบกลมและแบบแบนขนาด AMPERE RATING ของตัวรับต้องไม่น้อยกว่า 10 แอมแปร์ 250 โวลท์
 - COVER PLATE ของสวิทช์และตัวรับไฟฟ้ากำหนดให้เป็นชนิดพลาสติกสีขาว
- ตู้เมนไฟฟ้าแรงต่ำ
 - ตู้เมนไฟฟ้าแรงต่ำติดตั้งตามมาตรฐาน VDE, IEC, NEMA หรือ ANSI สำหรับระบบไฟฟ้า 380/220 Volt 3 Phase 4 Wire 50 h Hz มีคุณสมบัติตามความต้องการของ NEC CODE ARTICLE 384 และมีคุณสมบัติ/ลักษณะที่การไฟฟ้าท้องถิ่นยอมรับให้ใช้งานได้
- ระบบโทรศัพท์
 - ปลั๊กโทรศัพท์ต้องเป็นชนิด MODULAR JACK 4 ขั้ว ติดตั้งในกล่องมาตรฐานเรียบกับผนังหรือเป็นชนิดผึงพื้น (POP UP) ตามที่ระบุในแบบ โดยมีฝาปิด (COVER PLATE) เป็นพลาสติก สีขาว
 - ท่อสำหรับร้อยสายโทรศัพท์ (เช่นเดียวกับ รายการที่ 2.1.1)
 - สายโทรศัพท์กำหนดให้ใช้สาย TIEV 4C-0.65 MM. สำหรับสายโทรศัพท์ภายในอาคารและให้ใช้สายชนิด AP FIG. 8 ขนาดตามแบบกำหนด สำหรับภายนอกอาคาร
- ระบบเสาอากาศโทรทัศน์ และวิทยุรวม (MATV)
 - ท่อสำหรับร้อยสายอากาศโทรทัศน์ (เช่นเดียวกับ รายการที่ 2.1.1)
 - สายตัวนำสัญญาณตามระบุในแบบ
 - เต้าเสียบจ่ายสัญญาณ (OUTLET SOCKETS)
 - เต้าเสียบจ่ายสัญญาณ ให้แก่โทรทัศน์ โดยทั่วไปเป็นแบบ FLUSH MOUNTING ในกล่องโลหะที่เหมาะสม โดยมีฝาปิด (COVER PLATE) เป็นพลาสติกสีขาว

รายละเอียดวัสดุระบบไฟฟ้า

ลำดับ	รายการ	ผลิตภัณฑ์ (ยี่ห้อ)
1	ท่อ PVC.	
2	สายไฟฟ้า, สายโทรศัพท์	
3	สายอากาศโทรทัศน์	
4	สวิทช์, ตัวรับไฟฟ้า โทรศัพท์ โทรทัศน์	
5	PANEL BOARD	
6	โคมไฟ Down light, Fluorescent Lamp	
7	หลอดไฟ, BALLAST, STARTER	
8	DUTONE	



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

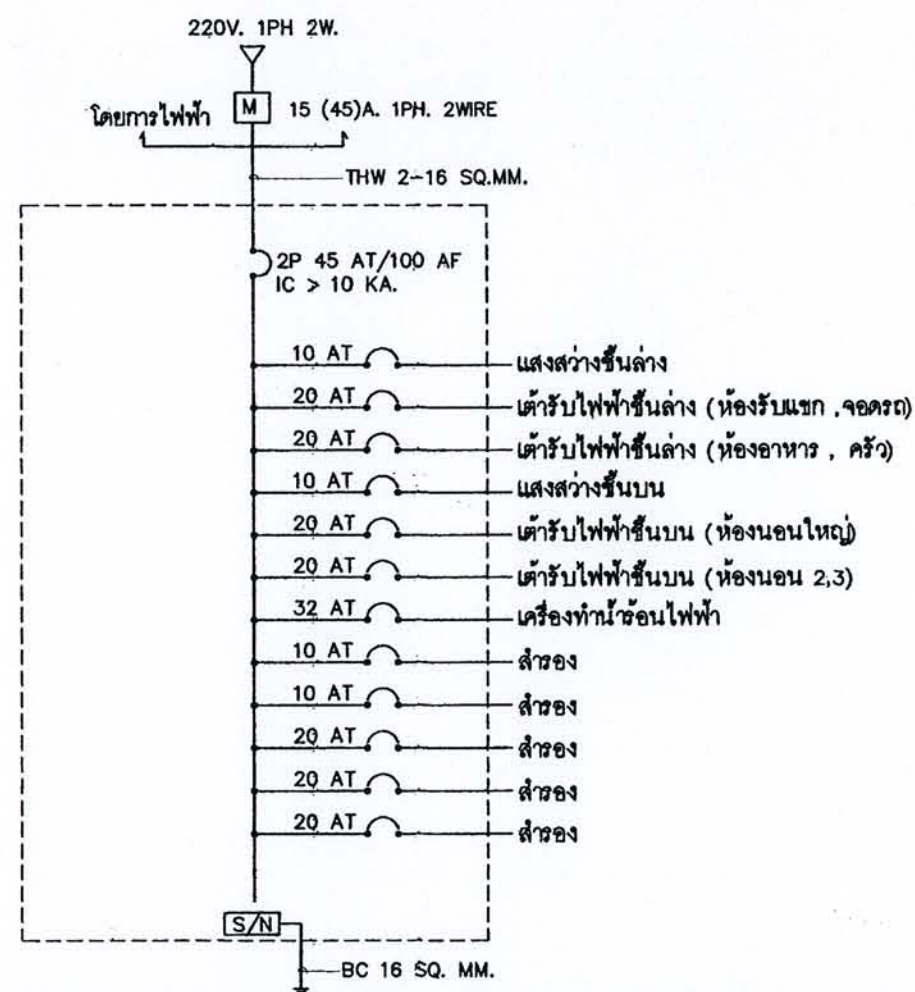
ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

แบบบ้าน : TYPE A-009-S
 ความสามารถการจ่าย: 15(45) แอมป์ จำนวน 12 วงจร
 เมนเบรกเกอร์ : 2 ขั้ว 45 A. 1C >10 Ka at 220 V.

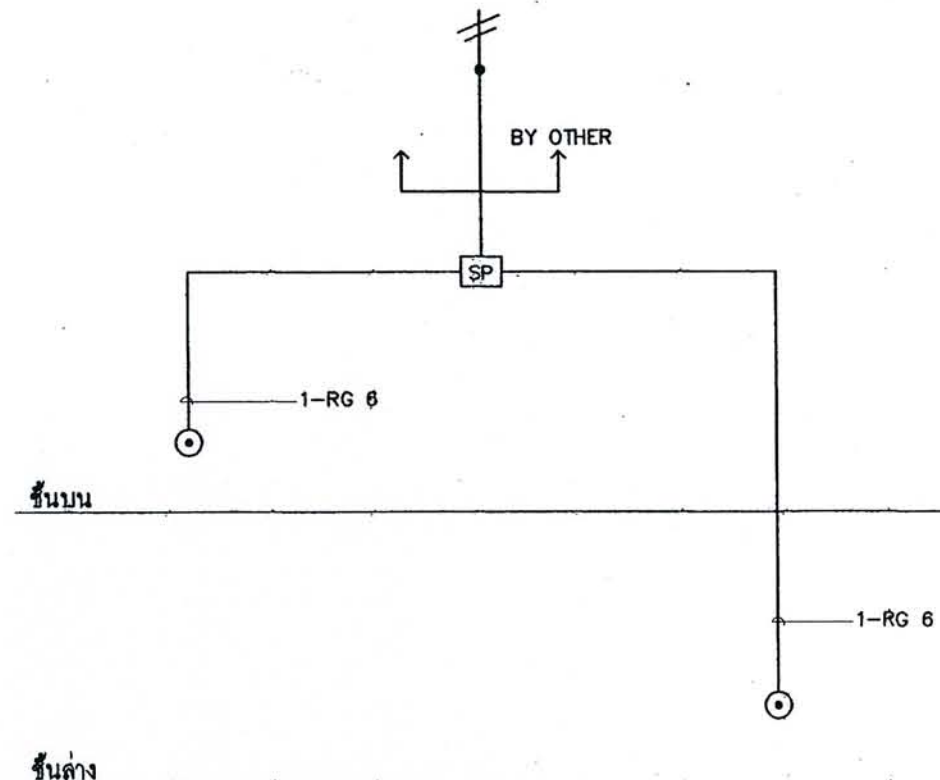
ตารางการติดตั้ง : 01
 ตำแหน่งการติดตั้ง: ชั้นล่าง
 ลักษณะการติดตั้ง: ติดลอยกับผนัง

1 PHASE 2 WIRE 240 VOLTS SINGLE NEUTRAL BRANCE CIRCUIT BREAKER IC > 5KA AT 220 V.

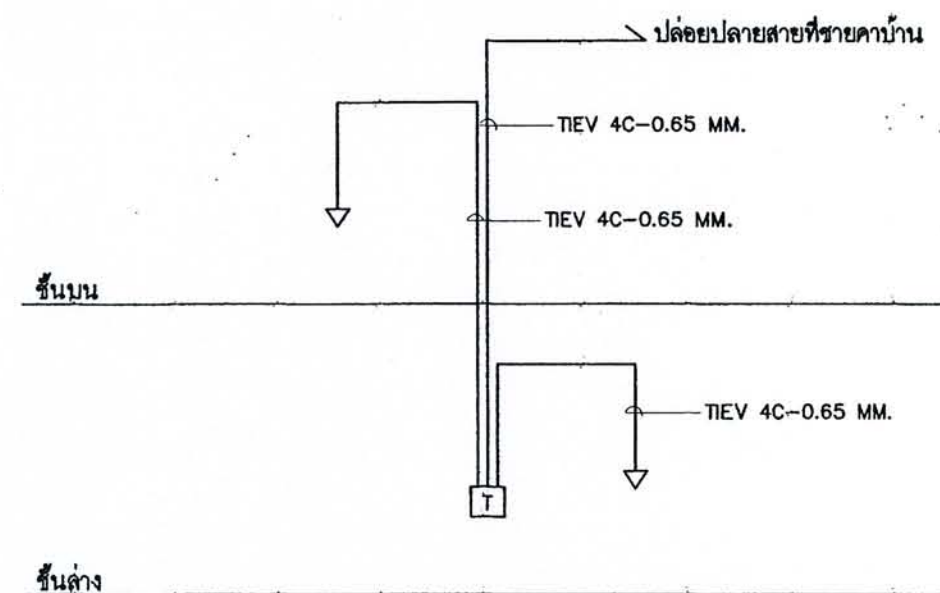
วงจรที่	รายการ	โหลดติดตั้ง	สวิตช์ตัดตอนย่อย			สายไฟฟ้า	
		(VA)	AT	AF	POLE	ชนิด	ขนาด (SQ.MM.)
1	แสงสว่างชั้นล่าง	680	10	50	1	VAF	2-2.5
2	เต้ารับไฟฟ้าชั้นล่าง (ห้องรับแขก , จอดรถ)	1000	20	50	1	VAF	2-4/2.5
3	เต้ารับไฟฟ้าชั้นล่าง (ห้องอาหาร , ครัว)	800	20	50	1	VAF	2-4/2.5
4	แสงสว่างชั้นบน	320	10	50	1	VAF	2-2.5
5	เต้ารับไฟฟ้าชั้นบน (ห้องนอนใหญ่)	1200	20	50	1	VAF	2-4/2.5
6	เต้ารับไฟฟ้าชั้นบน (ห้องนอน 2,3)	800	20	50	1	VAF	2-4/2.5
7	เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า	3500	32	50	1	VAF	2-6/4
8	สั้วทอง		10	50	1		
9	สั้วทอง		10	50	1		
10	สั้วทอง		20	50	1		
11	สั้วทอง		20	50	1		
12	สั้วทอง		20	50	1		
โหลดติดตั้งทั้งหมด (VA)		8300	เปอร์เซ็นต์ความต้องการโหลด ความต้องการโหลดทั้งหมด ขนาดสายไฟฟ้าจากมิเตอร์เข้าแผงจ่ายไฟ			80 เปอร์เซ็นต์ 6,640 VA 16 SQ.MM.THW	



ระบบโทรศัพท์



ระบบโทรศัพท์



โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด	
CW	ท่อประปา	ใช้ท่อ PVC. ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 13.5
HW	ท่อน้ำร้อน	ใช้ท่อเหล็กกล้าเคลือบสีอย่างสีโรดคาสีน้ำเงิน
	ก๊อกสนาม	ชนิด BALL VALVE CASING ทำด้วย NICKEL PLATED BRASS
	หัวอุดท่อประปา (ปลายท่อน้ำร้อน)	
	วาล์วน้ำ	ทำด้วยบรอนซ์ชนิด INSIDE SCREW NON RISING STEM
	มอเตอร์วาล์ว	แบบใบพัด (TURBINE TYPE JET MAGNETIC DRIVE) ผ่านการทดสอบและมีหนังสือรับรองโดยการประสานตรวจสอบ
	ท่อน้ำโสโครก	ใช้ท่อ PVC. ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
	ท่อน้ำเสียทั่วไป	ใช้ท่อ PVC. ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
	ท่ออากาศ	ใช้ท่อ PVC. ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
	ท่ออากาศท่อน้ำฝน	ใช้ท่อ PVC. ตามมาตรฐาน มอก. 17-2523 CLASS 8.5
ISO	ช่องล้างท่อ	ใช้ชนิดท่อเกลียวใน ปลีกอุดโลหะ
ΦFCO	ช่องล้างท่อที่พื้น	ใช้ชนิดท่อเกลียวใน ปลีกอุดโลหะ
□ FD	ระบายน้ำที่พื้น	ดูรายการสัญลักษณ์
	หัวอุดท่อระบายน้ำ	
	บ่อพักน้ำ	ชนิดตามท้องถิ่น
	บ่อคักขยะ	บ่อคักตามแบบ
	ท่อระบายน้ำบริเวณท่อในแนวใต้ดิน	CLASS 15 ตามมาตรฐาน มอก.81-2529

ตารางขนาดท่อสุญญากาศต่างๆ (หากในแบบมีได้ระบุ)

สุญญากาศ	ขนาดท่อประปา	ขนาดท่อระบายน้ำ	ขนาดท่อระบายอากาศ
โศกโคก (ท่อ)	φ 1/2"	φ 4"	φ 2"
โศกโคก	φ 1/2"	φ 2"	φ 1 1/2"
อ่างล้างหน้า	φ 1/2"	φ 2"	φ 1 1/2"
อ่างล้าง	φ 1/2"	φ 2"	φ 1 1/2"
อ่างอาบน้ำ	φ 1/2"	φ 2"	-
ฝักบัว	φ 1/2"	φ 2"	-
ท่อระบายน้ำที่พื้น	-	φ 2"	-
ก๊อกน้ำ	φ 1/2"	-	-

มาตรฐานการติดตั้ง

รายการประกอบแบบโดยสังเขป

1.
2.
3.
4.
5.

6.

7.
8.
9.
10.
11.

12.

มาตรฐานทั่วไปสำหรับงานติดตั้ง ให้ตามมาตรฐานงานก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

ท่อระบายน้ำที่ต่อออกจากอ่างล้างมือ และท่อระบายน้ำที่พื้น จะต้องติดตั้งให้ถูกต้อง

ปลายท่อระบายน้ำ (ท่อ VENT) จะต้องยกให้สูงกว่าระดับหลังคาสูงสุดอย่างน้อย 15 ซม. และติดตั้งแนวกั้นลมลงที่ปลายท่อ

ท่อระบายน้ำจะต้องมีความลาดเอียงอย่างน้อย 1 : 100 จากฐานันดรไปยังท่อตั้ง

ท่อระบายน้ำจะต้องมีความลาดเอียงอย่างน้อย 1 : 100 จากฐานันดรไปยังท่อตั้ง

5.1 สำหรับอ่างล้าง, ฝักบัว มีขนาด $\phi 1/2"$

5.2 สำหรับโถชักโครก มีขนาด $\phi 1/2"$ (แบบ FLUSH TANK)

ขนาดท่อระบายน้ำที่พื้น, ฝักบัว และ ท่อ VENT หากมีได้ระบุในแบบให้ใช้ขนาด ดังนี้

ฐานันดร	ขนาดท่อระบายน้ำ, นิ้ว	ขนาดท่อ VENT, นิ้ว
อ่างล้างหน้าหรืออ่าง	$\phi 2"$	$\phi 1 \frac{1}{2}"$
อ่างซักล้าง	$\phi 2"$	$\phi 1 \frac{1}{2}"$
ท่อระบายน้ำที่พื้น	$\phi 2"$	-
โถชักโครก	$\phi 2"$	$\phi 1 \frac{1}{2}"$
โถชักโครก	$\phi 4"$	$\phi 2"$

การติดตั้ง ต้องติดตั้งให้เรียบร้อยในการบรรจุท่อ ปลายท่อที่ติดตั้งต้องทำการความรัดกุมด้วยวัสดุที่ติดตั้งออกให้หมด และปลายท่อที่จะทำการบรรจุ จะต้องสะอาดเรียบสม่ำเสมอ

การเดินท่อต้องให้ปราศจากสิ่งกีดขวางเป็นระยะ มีแนวท่อสม่ำเสมอ ไม่เสียดสีกับผนัง และควรจะต้องเดินในร่องท่อเหนือฝ้าหรือในผนัง

ปลายท่อที่เดินค้างไว้ เมื่องานไม่เสร็จจะต้องใช้ปลอกอุดไว้

ฐานันดรและอุปกรณ์ประกอบจะต้องมีการทาสีหรือเคลือบ เพื่อป้องกันไม่ให้ร้าว หรือบุบสลายและที่งานยังไม่เสร็จสิ้น

ท่อที่จะต้องเจาะผ่านผนัง, ฝ้าหรือคานจะต้องมีปลอกท่อน้ำ (PIPE SLEEVE) ทำด้วยท่อเหล็ก อ่างสังกะสีขนาดใหญ่มากกว่าท่อที่เจาะผ่าน หากพื้นที่ส่วนนี้มีการเปิดออกสู่ภายนอก เช่น เป็นที่จอดรถหรือพื้นที่กลางแจ้ง ปลอกท่อน้ำจะต้องเป็นชนิดกันน้ำซึมผ่าน ทั้งผิวด้านนอกและด้านในของปลอกท่อน้ำ และหากบริเวณปลอกท่อน้ำเป็นองค์อาคารด้วย จะต้องทำการฝังและทำการเทคอนกรีตหล่อ อ่างอาคารส่วนนี้มีการยึดแน่น จะต้องใช้เหล็กมัดท่อที่ฐานันดรสำหรับรัดท่อโดยเฉพาะตามขนาดท่อที่วัดไว้สำหรับการวางท่อที่วางแนวท่อต้องให้เหล็กมัดมอดชิดไว้กับองค์อาคาร การยึดแนวท่อจะทำได้โดยมี การประสานงานและวิศวกรให้พร้อมไป-

กับการหล่อคอนกรีตหรืออาคาร ระหว่างระหว่างจุดยึดแนวท่อ เป็นดังต่อไปนี้

12.1 ท่อแนวตั้งสำหรับท่อ PVC. จะต้องใช้ยึด, รองรับหรือวางแนวท่อระยะไม่เกิน 200 ซม. และทุกท่อจะต้อง, และทุกครั้งที่ท่อในร่องท่อแต่ละท่อ สำหรับท่อ G.S.P.

ท่อแนวตั้งสำหรับท่อ PVC. จะต้องใช้ยึด, รองรับหรือวางแนวท่อระยะไม่เกิน 200 ซม. และทุกท่อจะต้อง, และทุกครั้งที่ท่อในร่องท่อแต่ละท่อ สำหรับท่อ G.S.P.

ท่อแนวราบสำหรับท่อ PVC. จะต้องใช้ยึด, รองรับหรือวางแนวท่อระยะไม่เกิน 150 ซม. และทุกท่อจะต้อง, และทุกท่อ 200 ซม. สำหรับท่อ G.S.P. ขนาดของเหล็กมัดท่อใช้วางแนวท่อแนวนอน เป็นดังต่อไปนี้

ขนาดของท่อ	ขนาดของเหล็กมัด
$\phi 1/2" - \phi 1 \frac{1}{4}"$	$\phi 8 \text{ mm.}$
$\phi 2" - \phi 3"$	$\phi 12 \text{ mm.}$
$\phi 4" - \phi 5"$	$\phi 15 \text{ mm.}$

เหล็กมัดท่อสำหรับยึดแนวท่อ และเหล็กมัดแนวท่อจะต้องยึดติดออกให้หมดและทำสี RUST CLUM หรือเทียบเท่าอย่างน้อย 2 ชั้น

การติดตั้งอุปกรณ์ประกอบระบบท่อ เช่น ประตุน้ำ, ฝักบัว, เกจวัดระดับ, อุปกรณ์ ฯลฯ ต้องอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมกับการใช้งาน และสะดวกที่จะถอดซ่อมบำรุงรักษาหรือเปลี่ยนใหม่

การทำความสะอาดระบบก่อนการส่งมอบงาน สุญญากาศและอุปกรณ์ต่างๆจะต้องได้รับการทำความสะอาด ระบบจ่ายน้ำจะต้องได้รับการทำความสะอาด จำเป็นต้องทำความสะอาดวิธีที่ระบุใน มาตรฐานงานก่อสร้างอาคารของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

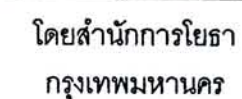


โครงการ
แบบบ้านยืมเพื่อประชาชน

ตามนโยบาย
ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค



ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค





โดยสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร



- ท่อระบายน้ำกันล้นดาด หรือระเบียง (แบบปล่อยทิ้ง)
ปลายท่อตัดตรง ปลายท่ออื่น 2 ซม. ทาสีภายนอก
และภายใน
- การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย (เลาเซ็ม, คอนกรีต, หรืออื่นๆ)
ให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- ระดับท่อเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย = ± 0.00
(ถังบำบัดต่ำกว่าที่ลงกว่าระดับดิน ให้ถมดินระดับผาถ้ง)

ได้รับความอนุเคราะห์แบบ
จาก
บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

