

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง สปข. 102/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทัวประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 (ก) (ข) ปร.5 (ก) (ข) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 17 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2553

ปรับราคาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	1,541,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	162,000.00	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสามพันบาทถ้วน)	1,703,000.00 **	

ปรับราคาโดย

(นายสมบัติ ขวัญแก้ว)

(นายรังสฤษดิ์ ถาวจตุรัส)

สถาปนิก

(นายชาญณรงค์ แถนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายสุรศักดิ์ อินศรีไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

□ งานก่อสร้าง สปข. 102/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 11 แผ่น

□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2553 ปรับราคาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	1,181,318.24	1.3048	1,541,384.04	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,541,384.04	
(หนึ่งล้านห้าแสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	1,541,000.00 **

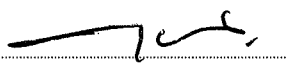
□ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 229.50 ตารางเมตร

□ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 6,715 บาท / ตารางเมตร

ปรับราคาโดย

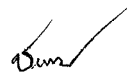


(นายสมบัติ ขวัญแก้ว)



(นายรังสฤษฎ์ ถาวจัตรัส)

สถาปนิก



(นายชาญณรงค์ แถนสีแสง)

วิศวกรโยธา

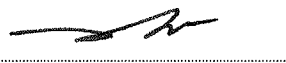
ผู้ตรวจ



(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ



(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ



(นายสุศักดิ์ จินทรไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง สปช. 102/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
ประมาณราคาโดย นางสาวสุนันทา ชุมพงศ์
ปรับราคาโดย นายสมบัติ ขวัญแก้ว

จังหวัด หัวประเทศ
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2553
ปรับราคาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุป ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม		349,170.28		118,942.96	468,113.24	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม		457,118.00		174,765.00	631,883.00	
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย		รวม		800.00		-	800.00	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม		54,517.00		9,205.00	63,722.00	
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		รวม		-		-	-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		รวม		-		-	-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1				861,605.28		302,912.96	1,164,518.24	
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		รวม		16,800.00		-	16,800.00	
2	งานตกแต่งภายในอาคาร		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 2				16,800.00		-	16,800.00	
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์		รวม		-		-	-	
2	งานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 3				-		-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1 ทั้งหมด				878,405.28		302,912.96	1,181,318.24	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง สปช. 102/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 งานดิน หิน ทลาย และฐานราก								
	- ขุดดินฐานรากและถมคืน (แรงคน)	29	ลบ.ม.	-	-	125.00	3,625.00	3,625.00	
	- ทราดยาบรอนกับฐานราก	31	ลบ.ม.	360.00	11,160.00	91.00	2,821.00	13,981.00	
	- คอนกรีตหยาบรอนกับฐานราก 1:3:5	1	ลบ.ม.	1,400.00	1,400.00	398.00	398.00	1,798.00	
	- ถมดินอัดแน่น	14	ลบ.ม.	315.00	4,410.00	99.00	1,386.00	5,796.00	
	รวมงานข้อ 1.1				16,970.00		8,230.00	25,200.00	
	1.2 งานตอกเสาเข็ม								
	- เสาค้ำ ค.ส.ท.หกเหลี่ยมกลวง ขนาด 0.15 x 5.00 ม.	84	ต้น	387.00	32,508.00	152.00	12,768.00	45,276.00	
	รวมงานข้อ 1.2				32,508.00		12,768.00	45,276.00	
	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม่แบบทั่วไป อาคาร 1 ชั้น	144	ลบ.พ.	400.00	57,600.00	-	-	57,600.00	
	- ไม่คร่าว	43	ลบ.พ.	400.00	17,200.00	-	-	17,200.00	
	- ไม่ค้ำยัน	22	ต้น	28.00	616.00	-	-	616.00	
	- ตะปูขนาดต่างๆ	65	กก.	26.00	1,690.00	-	-	1,690.00	
	- ค่าแรงไม่แบบ	180	ตร.ม.	-	-	133.00	23,940.00	23,940.00	
	รวมงานข้อ 1.3				77,106.00		23,940.00	101,046.00	
	1.4 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ซม. / 210 กก./ตร.ซม.	40.11	ลบ.ม.	2,158.00	86,557.38	391.00	15,683.01	102,240.39	
	รวมงานข้อ 1.4				86,557.38		15,683.01	102,240.39	

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง สปช. 102/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.4	งานผนัง								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก 7 ซม.	162	ตร.ม.	122.00	19,764.00	80.00	12,960.00	32,724.00	
	- ผนังแผ่นใยไม้อัดซีเมนต์ ทหนา 12 มม. โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ(ตามแบบ)	46	ตร.ม.	780.00	35,880.00	140.00	6,440.00	42,320.00	
	- เอ็น ค.ส.ล.	130	เมตร	79.00	10,270.00	44.00	5,720.00	15,990.00	
	รวมงานข้อ 2.4				65,914.00		25,120.00	91,034.00	
2.5	งานบัวเชิงผนัง								
	- บัวเชิงผนังไม้อัดแข็ง 1" x 4"	108	เมตร	70.00	7,560.00	50.00	5,400.00	12,960.00	
	- ทาสีบัวเชิงผนังไม้	108	เมตร	6.00	648.00	2.00	216.00	864.00	
	รวมงานข้อ 2.5				8,208.00		5,616.00	13,824.00	
2.6	งานฉาบปูน								
	- ฉาบปูนเรียบผนัง	353	ตร.ม.	75.00	26,475.00	82.00	28,946.00	55,421.00	
	รวมงานข้อ 2.6				26,475.00		28,946.00	55,421.00	
2.7	งานประตูหน้าต่างและช่องแสง/ระบายอากาศ								
	- ประตู ป.1 ไม้อัดยาง	6	ชุด	2,310.00	13,860.00	335.00	2,010.00	15,870.00	
	- หน้าต่าง น.	6	ชุด	7,480.00	44,880.00	700.00	4,200.00	49,080.00	
	- ช่องลมลาดตาข่าย + ช่องแสง ซ.1	6	ชุด	3,190.00	19,140.00	400.00	2,400.00	21,540.00	
	- ช่องลมลาดตาข่าย + ช่องแสง ซ.2	6	ชุด	3,190.00	19,140.00	400.00	2,400.00	21,540.00	
	รวมงานข้อ 2.7				97,020.00		11,010.00	108,030.00	
2.8	งานตกแต่งผิวบันได + บันไดเหล็ก								
	รวมงานข้อ 2.8				-		-	-	
2.9	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ส้วม								
	รวมงานข้อ 2.9				-		-	-	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย								
	3.1 งานเดินท่อโอสไครก								
	รวมงานข้อ 3.1				-			-	
	3.2 งานเดินท่อน้ำดี								
	รวมงานข้อ 3.2				-			-	
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	รวมงานข้อ 3.3				-			-	
	3.4 งานระบบดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์	1	ชุด	800.00	800.00		-	800.00	
	รวมงานข้อ 3.4				800.00			800.00	
	รวมค่างานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด		รวม		800.00			800.00	

ନିମ୍ନ

.....ผู้ปรับราคา แผ่นที่ 7/11

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง สปช. 102/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 งานดวงโคมไฟฟ้า								
	- โคมไฟฟ้า 1x36 W. ตะแกรงถีใบพัด	18	ชุด	1,740.00	31,320.00	135.00	2,430.00	33,750.00	
	- โคมไฟฟ้า 1x18 W. มีครอบ	5	ชุด	1,290.00	6,450.00	115.00	575.00	7,025.00	
	รวมงานข้อ 4.1				37,770.00		3,005.00	40,775.00	
	4.2 งานสวิตช์และเต้ารับ (ปลั๊ก)								
	- สวิตช์เดี่ยว	11	ชุด	52.00	572.00	80.00	880.00	1,452.00	
	- เต้ารับเดี่ยว (ปลั๊ก)	3	ชุด	80.00	240.00	90.00	270.00	510.00	
	รวมงานข้อ 4.2				812.00		1,150.00	1,962.00	
	4.3 งานเดินสายไฟฟ้า								
	- เดินสายไฟฟ้า ดวงโคม	23	จุด	145.00	3,335.00	80.00	1,840.00	5,175.00	
	- เดินสายไฟฟ้า สวิตช์	11	จุด	145.00	1,595.00	80.00	880.00	2,475.00	
	- เดินสายไฟฟ้า (ปลั๊ก)	3	จุด	430.00	1,290.00	110.00	330.00	1,620.00	
	รวมงานข้อ 4.3				6,220.00		3,050.00	9,270.00	
	4.4 งานแผงสวิตช์และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	- ตู้เบรกเกอร์ ขนาด 12 ช่อง	1	ชุด	5,215.00	5,215.00	500.00	500.00	5,715.00	
	- เซฟต์สวิตช์ ขนาด 100 แอมป์	1	ชุด	4,500.00	4,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	
	รวมงานข้อ 4.4				9,715.00		2,000.00	11,715.00	
	4.5 งานระบบสายล่อฟ้า								
	รวมงานข้อ 4.5				-		-	-	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด		รวม		54,517.00		9,205.00	63,722.00	

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง สปช. 102/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบปรับปรุงอาคารและระบายอากาศ								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	รวมงานข้อ 5.1				-		-	-	
	5.2 งานพัดลมระบายอากาศ								
	รวมงานข้อ 5.2				-		-	-	
	รวมค่างานระบบปรับปรุงอาคารและระบายอากาศทั้งหมด		รวม		-		-	-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน								
	6.1 งานระบบลิฟท์								
	รวมงานข้อ 6.1				-		-	-	
	6.2 งานบันไดเลื่อน								
	รวมงานข้อ 6.2				-		-	-	
	รวมค่างานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อนทั้งหมด		รวม		-		-	-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ								
	7.1 งานระบบเครื่องกล								
	รวมงานข้อ 7.1				-		-	-	
	7.2 งานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง								
	รวมงานข้อ 7.2				-		-	-	
	รวมค่างานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆทั้งหมด		รวม		-		-	-	

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

□ งานก่อสร้าง สปช. 102/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ข) ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2553 ปรับราคาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	151,902.00	7%	162,535.14	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				162,535.14	
(หนึ่งแสนหกหมื่นสองพันบาทถ้วน)				162,000.00	**
				ยอดสุทธิ	

ปรับราคาโดย

(นายสมบัติ ขวัญแก้ว)

(นายรังสฤษดิ์ อวาทจรัส)

สถาปนิก

(นายชาญณรงค์ แกนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาวิกา วงศ์ฝัน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายสุรศักดิ์ อินทร์ไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง สปช. 102/26 อาคารเรียนชั้นเดียว 3 ห้องเรียน

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

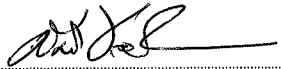
จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2 1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2943
	15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2518
	25	1.2248
	30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 1,181,318.24	40	1.2161
	50	1.2159
	60	1.2061
	70	1.2050
	80	1.2050
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	90	1.2049
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 2,000,000.00	100	1.2049
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3050	150	1.2023
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3035	200	1.2023
แทนค่า 1.305 $- \left[\frac{(1.305 - 1.3035) \times (1,181,318.24 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 1,181,318.24 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3048</u>	250	1.2013
	300	1.1951
	350	1.1866
	400	1.1858
	500	1.1853
	>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ  ผู้รับราคา