



BUILDING

2569

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร

คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
กรมบัญชีกลาง

สารบัญ

เนื้อหา	หน้า
ส่วนที่ 1	หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร
1.	ภาพรวมหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร 2
2.	ข้อกำหนดการใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร 3
3.	รายละเอียด ข้อมูล และเอกสารที่จำเป็นสำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร 4
4.	แบบฟอร์มรายงานการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร 5
5.	วิธีการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร 14
6.	ข้อกำหนดเพิ่มเติมเกี่ยวกับวิธีการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร 17
ส่วนที่ 2	ข้อกำหนด วิธีปฏิบัติ และข้อมูลประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร
1.	ข้อกำหนด วิธีปฏิบัติ และข้อมูลประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร 19
2.	บัญชีแสดงรายการงานก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร 20
3.	มาตรฐานการวัดและคำนวณปริมาณงานงานก่อสร้างอาคาร 62
4.	การคำนวณปริมาณงาน การเผื่อ และการคำนวณวัสดุรวมต่อหน่วยงานก่อสร้างอาคาร 63
4.1	งานโครงสร้างวิศวกรรม 64
4.2	งานสถาปัตยกรรม 69
4.3	งานระบบประปา สุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย 74
4.4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร 77
4.5	งานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ลิฟต์โดยสาร และงานระบบพิเศษอื่น ๆ 99
5.	ข้อกำหนดเกี่ยวกับราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง 101
6.	บัญชีค่าแรงงานสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 102
7.	การคำนวณค่าวัสดุรวมต่อหน่วยในงานก่อสร้างอาคาร 103
8.	ข้อกำหนดการคำนวณค่าครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร 173
9.	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (Indirect Cost) 174
9.1	โครงสร้างและองค์ประกอบของตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร 175
9.2	รายการค่าใช้จ่ายที่ประกอบเป็นค่า Factor F ตามตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร 176
9.3	การใช้ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร 178
10.	การคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด 180