

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร. 6

งานก่อสร้าง	อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นดิน		
แบบเลขที่	DOT. 1/2561		
สถานที่ก่อสร้าง	ทั่วไป		
หน่วยงานผู้จัดทำ	กรมการท่องเที่ยว		
แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F	ทั้งหมด	จำนวน	12 แผ่น
ประมาณราคาโดย	ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	เมื่อวันที่	12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	636,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หกแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน)	636,000.00	**

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง	อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น				
แบบเลขที่	DOT. 1/2561				
สถานที่ก่อสร้าง	ทั่วไป				
หน่วยงานผู้จัดทำ	กรมการท่องเที่ยว				
แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ			จำนวน	9	แผ่น
ประมาณราคาโดย	ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		เมื่อวันที่	12 กุมภาพันธ์ 2562	

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	112,052.97	1.3074	146,498.00	
2	งานสถาปัตยกรรม	304,548.55	1.3074	398,167.00	
3	งานระบบสุขาภิบาล	45,316.00	1.3074	59,246.00	
4	งานระบบไฟฟ้า	24,218.00	1.3074	31,663.00	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
(หกแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน)				รวมค่าก่อสร้าง	635,574.00
				ยอดสุทธิ	636,000.00 **

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 34.15 ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 18,624 บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบเลขที่ DOT. 1/2561
หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท้องถิ่น
เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1.1	งานดิน หิน ทลาย และฐานราก								
	ขุดดินฐานรากและถมคัน (แรงคน)	22.74	ลบ.ม.	-	-	125.00	2,842.50	2,842.50	
	คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5	1.13	ลบ.ม.	1,988.80	2,247.34	398.00	449.74	2,697.08	
	ทรายหยาบรองกันฐาน	1.13	ลบ.ม.	325.00	367.25	91.00	102.83	470.08	
	ดินถม	17.65	ลบ.ม.	343.33	6,059.77	99.00	1,747.35	7,807.12	
	รวมงานข้อ 1.1				8,674.37		5,142.42	13,816.79	
1.2	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 240 ksc	9.22	ลบ.ม.	2,244.00	20,689.68	391.00	3,605.02	24,294.70	
	รวมงานข้อ 1.2				20,689.68		3,605.02	24,294.70	
1.3	งานแบบหล่อคอนกรีต								
	ไม้แบบ + ตะปู + ค้ำยัน	94.15	ตร.ม.	390.00	36,718.50	133.00	12,521.95	49,240.45	
	รวมงานข้อ 1.3				36,718.50		12,521.95	49,240.45	
1.4	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็กเส้นกลม Ø 6 มม.	10.66	กก.	19.73	210.32	4.10	43.71	254.03	
	เหล็กเส้นกลม Ø 9 มม.	326.60	กก.	19.00	6,205.40	4.10	1,339.06	7,544.46	
	เหล็กข้ออ้อย Ø 12 มม.	224.49	กก.	18.57	4,168.78	3.30	740.82	4,909.60	
	เหล็กข้ออ้อย Ø 16 มม.	139.04	กก.	18.37	2,554.16	3.30	458.83	3,013.00	
	ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	21.03	กก.	26.82	564.02	-	-	564.02	
	รวมงานข้อ 1.4				13,702.69		2,582.42	16,285.11	
1.5	งานโครงหลังคาเหล็ก								
	เหล็กรูปตัว □ 75 x 75 x 3.2 มม.	4.00	กก.	20.23	80.91	10.00	40.00	120.91	
	เหล็กรูปตัว □ 125 x 75 x 3.2 มม.	61.20	กก.	20.23	1,237.91	10.00	612.00	1,849.91	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบเลขที่ DOT. 1/2561
หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว
เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	เหล็กรูปตัว □ 100 x 50 x 2.3 มม.	10.50	กก.	21.73	228.14	10.00	105.00	333.14	
	ทาสีกันสนิมโครงหลังคา	28.83	ตร.ม.	59.00	1,700.97	35.00	1,009.05	2,710.02	
	ทาสีน้ำมันโครงหลังคา	28.83	ตร.ม.	80.00	2,306.40	38.00	1,095.54	3,401.94	
	รวมงานข้อ 1.5				5,554.33		2,861.59	8,415.92	
รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรมทั้งหมด					85,339.57		26,713.40	112,052.97	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบเลขที่ DOT. 1/2561
หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท้องถิ่น
เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานหลังคา								
	R1 กระเบื้องหลังคาไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบ	34.62	ตร.ม.	488.84	16,921.20	85.00	2,942.28	19,863.47	
	รูปทรงว่าว โทนสีน้ำตาล ขนาด 9"								
	ครอบสัน, ครอบปิดจั่ว, ครอบข้าง, ครอบข้างปิดชาย	29.00	ม.	162.50	4,712.50	80.00	2,320.00	7,032.50	
	ฉนวนใยแก้วกันความร้อนหนา 2 นิ้ว พอยด์หุ้มสองด้าน	34.62	ตร.ม.	154.13	5,335.21	25.00	865.38	6,200.58	
	แปสำเร็จรูป ความหนา 0.55 มม.	176.30	ม.	42.50	7,492.75	25.00	4,407.50	11,900.25	
	เชิงชายไม้ กว้าง 8"	4.30	ม.	96.25	413.88	45.00	193.50	607.38	
	รวมงานข้อ 2.1				34,875.53		10,728.65	45,604.18	
2.2	งานพื้น								
	F1 พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิกผิวด้านกันลื่น (R9-R10)	5.50	ตร.ม.	550.00	3,025.00	244.00	1,342.00	4,367.00	
	ขนาด 40x40 ซม. โทนสีครีม ปรับระดับความลาดเอียง								
	ทำระบบกันซึมด้วยซีเมนต์ทากันซึมชนิดยืดหยุ่น								
	F2 พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิกผิวด้านกันลื่น (R10-R12)	28.65	ตร.ม.	350.00	10,027.50	158.00	4,526.70	14,554.20	
	ขนาด 40x40 ซม. โทนสีครีม								
	รวมงานข้อ 2.2				13,052.50		1,342.00	18,921.20	
2.3	งานฝ้าเพดาน								
	C1 ฝ้ายิปซัมบอร์ด 9 มม. ชนิดกันชื้นฉาบรอยต่อเรียบ	5.50	ตร.ม.	320.00	1,760.00	97.00	533.50	2,293.50	
	C2 ฝ้าระแนงไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 3 " ลายเลียน	28.65	ตร.ม.	350.00	10,027.50	94.00	2,693.10	12,720.60	
	มอบฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 3"	14.20	ม.	23.00	326.60	45.00	639.00	965.60	
	รวมงานข้อ 2.3				12,114.10		3,865.60	15,979.70	
2.4	งานผนัง								
	ผนังก่ออิฐมวลเบา หนาครึ่งแผ่น	30.88	ตร.ม.	285.00	8,800.80	89.00	2,748.32	11,549.12	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบเลขที่ DOT. 1/2561
หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว
เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ผนังก่ออิฐฉาบปูน หนาเต็มแผ่น	7.50	ตร.ม.	584.00	4,380.00	167.00	1,252.50	5,632.50	
	เสาเอ็นและคานทับหลัง คสล. ขนาด 0.075 x 0.10 ม.	11.40	ม.	79.00	900.60	44.00	501.60	1,402.20	
	เสาเอ็นและคานทับหลัง คสล. ขนาด 0.15 x 0.10 ม.	20.00	ม.	120.00	2,400.00	62.00	1,240.00	3,640.00	
	เสาเอ็นและคานทับหลัง คสล. ขนาด 0.60 x 0.10 ม.	1.00	ม.	474.00	474.00	192.00	192.00	666.00	
	ผนังกรุกระเบื้องเซรามิก ลายอิฐ 40x40 ซม.	7.50	ตร.ม.	420.00	3,150.00	181.00	1,357.50	4,507.50	
	ผนังกรุกระเบื้องเซรามิก 25x40 ซม. ทำกันซึมก่อนกรุ	20.62	ตร.ม.	620.00	12,784.40	210.00	4,330.20	17,114.60	
	ระแนงไม้เทียม	2.58	ตร.ม.	1,200.00	3,096.00	360.00	928.80	4,024.80	
	รวมงานข้อ 2.4				35,985.80		12,550.92	48,536.72	
2.5	งานฉาบปูน								
	ฉาบปูนผนังผิวขัดมันเรียบด้วยเกรียงเหล็ก	39.20	ตร.ม.	80.00	3,136.00	87.00	3,410.40	6,546.40	
	ฉาบปูนโครงสร้าง	14.40	ตร.ม.	80.00	1,152.00	100.00	1,440.00	2,592.00	
	รวมงานข้อ 2.5				4,288.00		4,850.40	9,138.40	
2.6	งานประตูหน้าต่างและช่องแสง/ระบายอากาศ								
	D1	1.00	ชุด	9,100.00	9,100.00	3,900.00	3,900.00	13,000.00	
	W1	1.00	ชุด	11,340.00	11,340.00	3,410.00	3,410.00	14,750.00	
	รวมงานข้อ 2.6				20,440.00		7,310.00	27,750.00	
2.7	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ส้วม								
	โถส้วมนั่งราบแบบฟลักซ์แทงค์ ระดับที่นั่งสูง 45 ซม.	1.00	ชุด	12,030.00	12,030.00	450.00	450.00	12,480.00	
	ปั๊มปล่อยน้ำด้านหน้า พร้อมอุปกรณ์ ฟลักซ์แทงค์								
	ที่ปัสสาวะชายพร้อมก้านโยก	1.00	ชุด	12,410.00	12,410.00	450.00	450.00	12,860.00	
	ที่ปัสสาวะชายแบบตั้งพื้น พร้อมระบบชำระอัตโนมัติ	1.00	ชุด	18,000.00	18,000.00	450.00	450.00	18,450.00	
	อ่างล้างหน้า แบบฝักครึ่งเคาน์เตอร์	1.00	ชุด	4,170.00	4,170.00	450.00	450.00	4,620.00	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบเลขที่ DOT. 1/2561
หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท้องถิ่น
เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	อ่างล้างหน้า ชนิดแขวน	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	450.00	450.00	3,450.00	
	ก๊อกอ่างล้างหน้า	2.00	ชุด	700.00	1,400.00	25.00	50.00	1,450.00	
	สายฉีดชำระ	1.00	ชุด	1,000.00	1,000.00	70.00	70.00	1,070.00	
	ที่ใส่กระดาษชำระ	1.00	ชุด	210.00	210.00	70.00	70.00	280.00	
	กระจกเงา ไม่มีกรอบ	1.00	ชุด	800.00	800.00	70.00	70.00	870.00	
	กระจกเงา แบบปรับองศา	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	70.00	70.00	8,070.00	
	เก้าอี้พับเด็ก	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	200.00	200.00	8,200.00	
	ที่เปลี่ยนผ้าอ้อม	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	200.00	200.00	15,200.00	
	ราวทรงตัว รูปตัวแอล Ø38mm. Stainless	1.00	ชุด	2,200.00	2,200.00	70.00	70.00	2,270.00	
	ราวทรงตัว แบบพับเก็บได้ แนวตั้ง Ø38mm. Stainless	3.00	ชุด	5,500.00	16,500.00	105.00	315.00	16,815.00	
	ราวทรงตัว โถปัสสาวะชาย Ø38mm. Stainless	1.00	ชุด	4,500.00	4,500.00	105.00	105.00	4,605.00	
	สัญญาณฉุกเฉิน	1.00	ชุด	11,675.00	11,675.00	1,825.00	1,825.00	13,500.00	
	ขอแขวนผ้า	1.00	ชุด	280.00	280.00	35.00	35.00	315.00	
	ช่องระบายน้ำที่พื้น (Floor drain) ตะแกรงกันกลิ่นสแตนเลส	1.00	ชุด	265.00	265.00	75.00	75.00	340.00	
	รวมงานข้อ 2.7				119,440.00		5,405.00	124,845.00	
2.9	งานทาสี								
	ทาสีอะคริลิก 100% สำหรับฝ้าดาน เกรดสูง	5.50	ตร.ม.	50.00	275.00	30.00	165.00	440.00	
	ทาสีฝ้าเพดานสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์	28.65	ตร.ม.	55.00	1,575.75	34.00	974.10	2,549.85	
	ทาสีอะคริลิก 100% ชนิดด้าน เกรดสูง สำหรับภายนอก	39.20	ตร.ม.	55.00	2,156.00	34.00	1,332.80	3,488.80	
	รวมงานข้อ 2.9				4,006.75		2,471.90	6,478.65	
2.10	งานเบ็ดเตล็ด - งานอื่น ๆ								
	Top หินแกรนิต กว้าง 150 มม.	2.50	ม.	330.00	825.00	164.00	410.00	1,235.00	
	เคาน์เตอร์คสล. กว้าง 500 มม. กรูกระเบื้องเซรามิก	1.00	ม.	1,094.00	1,094.00	402.00	402.00	1,496.00	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

แบบเลขที่ DOT. 1/2561

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ผิวต่างสัมผัส	0.27	ม.	3,368.25	909.43	201.00	54.27	963.70	
	ป้ายห้องน้ำ	1.00	ชุด	2,520.00	2,520.00	1,080.00	1,080.00	3,600.00	
	รวมงานข้อ 2.10				5,348.43		1,946.27	7,294.70	
	รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด				249,551.11		50,470.74	304,548.55	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

แบบเลขที่ DOT. 1/2561

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท้องถิ่น

ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานระบบสุขาภิบาล								
3.1	ระบบน้ำประปา (Cold Water System)								
	ท่อน้ำประปาที่ฝังดิน และท่อส่งน้ำขึ้นถึงดาดฟ้า (HDPE PN10)								
	- 1 "	15	ม.	21.00	315.00	30.00	450.00	765.00	
	- ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	1	งาน	158.00	158.00	48.00	48.00	206.00	
	- เหล็กยึดท่อ	1	งาน	63.00	63.00	19.00	19.00	82.00	
	- ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ	1	งาน	32.00	32.00	10.00	10.00	42.00	
	ท่อประปาภายในอาคาร (PVC. PIPE CLASS 13.5)								
	- 1/2 "	14	ม.	12.00	168.00	30.00	420.00	588.00	
	- 3/4 "	16	ม.	15.00	240.00	30.00	480.00	720.00	
	- 1 "	3	ม.	23.00	69.00	30.00	90.00	159.00	
	- ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	1	งาน	239.00	239.00	72.00	72.00	311.00	
	- เหล็กยึดท่อ	1	งาน	96.00	96.00	29.00	29.00	125.00	
	- ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ	1	งาน	48.00	48.00	15.00	15.00	63.00	
	ประตุน้ำ (Brass 125 P)								
	- 1 "	1	ตัว	676.00	676.00	200.00	200.00	876.00	
	รวมงานข้อ 3.1				2,104.00		1,833.00	3,937.00	
3.2	ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง และอากาศ (Soil , Waste & Vent System)								
	ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง น้ำทิ้งครัว น้ำฝนและอากาศ ท่อน้ำทิ้งพีวีซี ชั้น 8.5 (PVC Class 8.5)								
	- 1 1/2 "	20	ม.	26.00	520.00	30.00	600.00	1,120.00	
	- 2 "	19	ม.	42.00	798.00	40.00	760.00	1,558.00	
	- 2 1/2 "	7	ม.	66.00	462.00	50.00	350.00	812.00	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบเลขที่ DOT. 1/2561
หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว
เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- 3 "	6	ม.	91.00	546.00	75.00	450.00	996.00	
	- 4 "	21	ม.	148.00	3,108.00	100.00	2,100.00	5,208.00	
	- ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	1	งาน	2,717.00	2,717.00	816.00	816.00	3,533.00	
	- เหล็กยึดท่อ	1	งาน	1,087.00	1,087.00	327.00	327.00	1,414.00	
	- ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ	1	งาน	544.00	544.00	164.00	164.00	708.00	
	พีแพรพ (มีช่องระบาย)						-		
	- 2 "	1	ตัว	222.00	222.00	200.00	200.00	422.00	
	ฟลอคลินเอ้าท์ (FCO)						-		
	- 4 "	2	ตัว	880.00	1,760.00	200.00	400.00	2,160.00	
	อุปกรณ์เชื่อมต่อแบบยึดหยุ่น ไม่มีแรงดัน						-		
	- 3 "	1	ตัว	1,276.00	1,276.00	600.00	600.00	1,876.00	
	- 4 "	1	ตัว	1,507.00	1,507.00	800.00	800.00	2,307.00	
	แอร์เวนแคป (VTR)						-		
	- 2 "	1	ตัว	315.00	315.00	200.00	200.00	515.00	
	- U-TRAP 3 "	1	ตัว	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	
	รวมงานข้อ 3.2				15,162.00		8,067.00	23,229.00	
3.3	ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำดี								
	บำบัดน้ำเสีย ถังตกไขมัน								
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1,000 ลิตร	1	ชุด	16,500.00	16,500.00	1,650.00	1,650.00	18,150.00	
	รวมงานข้อ 3.3				16,500.00		1,650.00	18,150.00	
	รวมค่างานระบบสุขาภิบาล				33,766.00		11,550.00	45,316.00	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 (ก)

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
ประมาณราคาโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบเลขที่ DOT. 1/2561
หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท้องถิ่น
เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้า								
4.1	ตู้LOAD CENTER								
	- Breaker Box w/Circuit breaker 2P20A.	1	ชุด	550.00	550.00	120.00	120.00	670.00	
	- ACCESSORIES	1	งาน	300.00	300.00	30.00	30.00	330.00	
	รวมงานข้อ 4.1				850.00		150.00	1,000.00	
4.2	สายไฟ,ท่อและรางไฟ								
	สายไฟ								
	- IEC01 2.5sq.mm.	136	ม.	8.00	1,088.00	7.00	952.00	2,040.00	
	ท่อร้อยสาย								
	- EMT 1/2"	60	ม.	31.00	1,860.00	21.00	1,260.00	3,120.00	
	- ACCESSORIES	1	งาน	1,500.00	1,500.00	150.00	150.00	1,650.00	
	รวมงานข้อ 4.2				4,448.00		2,362.00	6,810.00	
4.3	โคมไฟฟ้าสวิตช์และเต้ารับ								
	โคมไฟฟ้า								
	- โคมฝังฝ้าหน้าพลาสติกขอบอลูมิเนียม	8	ชุด	1,290.00	10,320.00	135.00	1,080.00	11,400.00	
	ทำสี powdercoat 1x18W.								
	- โคมดาวนไลท์ฝังฝ้าขนาด 4" หลอดไฟขั้ว E27-14W.	5	ชุด	330.00	1,650.00	115.00	575.00	2,225.00	
	สวิตช์								
	- สวิตช์ 1 ทาง 1 แก้ง พร้อมฝาครอบพลาสติก	1	ชุด	58.00	58.00	80.00	80.00	138.00	
	- สวิตช์ 1 ทาง 3 แก้ง พร้อมฝาครอบพลาสติก	1	ชุด	130.00	130.00	100.00	100.00	230.00	
	พัดลมโคงจร 16 นิ้ว	1	ชุด	1,865.00	1,865.00	550.00	550.00	2,415.00	
	รวมงานข้อ 4.3				14,023.00		2,385.00	16,408.00	
รวมค่างานระบบไฟฟ้า					19,321.00		4,897.00	24,218.00	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง อาคารห้องน้ำ ขนาดเล็ก (Size S) : รูปแบบธรรมชาติและพื้นถิ่น

แบบเลขที่ DOT. 1/2561

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ กรมการท่องเที่ยว

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2943
	15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2518
	25	1.2248
	30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 112,052.97	40
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= -	50
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 500,000.00	60
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 1.3074	70
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1.3074	80
แทนค่า $1.3074 - \left[\frac{(1.3074 - 1.3074) \times (486,135.51 - -)}{(500,000.00 - -)} \right]$ สรูปค่าต้นทุนงาน 486,135.51 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3074</u>	90	1.2049
	100	1.2049
	150	1.2023
	200	1.2023
	250	1.2013
	300	1.1951
	350	1.1866
	400	1.1858
	500	1.1853
	>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....ผู้ประมาณราคา