



กรมการท่องเที่ยว
DEPARTMENT OF TOURISM

บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

ศาลาทางเดินเท้า (แบบมีหลังคา) (Cover Way) เพื่อการท่องเที่ยวรองรับคนทั้งมวล

แหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (ระบบเสาเข็ม)

เลขที่แบบ DOT. 30/2563

ภายใต้โครงการศึกษาออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวก
ด้านการท่องเที่ยวเพื่อรองรับคนทั้งมวล (Tourism for ALL)



บริษัท ฟิสูท เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.

สรุปราคาค่างานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร. 6

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT 30/2563

สถานที่ก่อสร้าง ทวีป

หน่วยงานผู้จัดทำ

แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 6 แผ่น

ประมาณราคาโดย

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	<u>สรุป</u>		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	582,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (ห้าแสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน)	582,000.00	**

ลงชื่อ..........ผู้ประมาณราคา

การประมาณราคาค่าก่อสร้างของสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว ผู้นำไปใช้จะต้องใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับความเหมาะสมของข้อมูลซึ่งอาจมีข้อแตกต่างกันในบางพื้นที่หรือช่วงเวลา ผู้ใช้เองต้องตรวจสอบข้อมูลปัจจุบันจากสำนักงาน

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT 30/2563

สถานที่ก่อสร้าง ทวีป

หน่วยงานผู้จัดทำ

แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 3 แผ่น

ประมาณราคาโดย เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	172,807.94	1.3074	225,929.11	
2	งานสถาปัตยกรรม	256,989.69	1.3074	335,988.32	
3	งานไฟฟ้า	15,640.10	1.3074	20,447.87	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				582,365.30	
(ห้าแสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	582,000.00

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 61.72 ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 9,430 บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (ระบบเสาเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ DOT 30/2563

แบบ ปร.4 (ก)

หน่วยงานผู้จัดทำ

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1.1	งานดิน หิน ทราย และฐานราก								
	ขุดดินฐานรากและถมคืน (แรงคน)	61.60	ลบ.ม.	-	-	99.00	6,098.40	6,098.40	
	คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5 (ประเภท 1)	0.56	ลบ.ม.	1,400.00	784.00	398.00	222.88	1,006.88	
	ทรายหยาบรองกันฐาน	1.12	ลบ.ม.	463.33	518.93	91.00	101.92	620.85	
	เสาเข็ม คอรัสสี่เหลี่ยมตัน 0.18x0.18 ม.ยาว 21 ม.(2 ท่อนต่อ) (รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอตภัยได้ไม่น้อยกว่า20 ตัน/ตัน)	7.00	ตัน	2,927.76	20,494.32	1,280.00	8,960.00	29,454.32	
1.2	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 240 ksc	11.38	ลบ.ม.	2,295.00	26,122.84	391.00	4,450.56	30,573.40	
1.3	งานแบบหล่อคอนกรีต								
	ไม้แบบ	81.5	ตร.ม.	280.00	22,820.00	133.00	10,839.50	33,659.50	
1.4	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็กเส้นกลม Ø 6 มม.	112.81	กก.	17.43	1,966.33	4.10	462.53	2,428.86	
	เหล็กเส้นกลม Ø 9 มม.	278.84	กก.	16.60	4,628.76	4.10	1,143.25	5,772.01	
	เหล็กข้ออ้อย Ø 12 มม.	932.04	กก.	16.16	15,061.84	3.30	3,075.75	18,137.59	
	ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	39.71	กก.	24.73	982.05	-	-	982.05	
1.5	งานเหล็กอุปกรณ์								
	Base Plate 250x250x12 mm.	7.00	ตัว	362.00	2,534.00	12.00	84.00	2,618.00	
	J-Bolts Ø 12 mm. L=500 mm.	28.00	ตัว	52.00	1,456.00	12.00	336.00	1,792.00	
	เสาเหล็กกล่อง ขนาด 150x150x5 mm. 22.33 kg/m.	390.25	กก.	27.39	10,688.95	10.00	3,902.50	14,591.45	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (ระบบเสาเข็ม)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ DOT 30/2563
 หน่วยงานผู้จัดทำ
 เมื่อวันที่

แบบ ปร.4 (ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.6	งานโครงหลังคาเหล็ก								
	อะเสเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm. 5.14 kg/m.	128.52	กก.	26.84	3,449.48	10.00	1,285.20	4,734.68	
	จันทันเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm.@ 1 m. 5.14 kg/m.	174.93	กก.	26.84	4,695.12	10.00	1,749.30	6,444.42	
	แปเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm.@ 1 m. 5.14 kg/m.	171.36	กก.	26.84	4,599.30	10.00	1,713.60	6,312.90	
	ค้ำยันเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 mm. 5.14 kg/m.	24.99	กก.	26.84	670.73	10.00	249.90	920.63	
1.7	งานทาสีกันสนิมโครงหลังคาเหล็ก								
	ทำความสะอาดพื้นผิว	36.00	ตร.ม.	-	-	10.00	360.00	360.00	
	ทาสีกันสนิมชนิด Polyurethane 2 เทียว	36.00	ตร.ม.	140.00	5,040.00	35.00	1,260.00	6,300.00	
รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรมทั้งหมด								172,807.94	
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานหลังคา								
	งานหลังคา METAL SHEET PU FOAM หนา 1" โทนสีเขียว	63.00	ตร.ม.	178.00	11,214.00	70.00	4,410.00	15,624.00	
	Flashing Metal Sheet	26.38	ม.	220.00	5,803.60	50.00	1,319.00	7,122.60	
	เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์กว้าง 6" หนา 1.6มม. สีรองพื้นสีครีม	72.00	ม.	2,000.00	144,000.00	180.00	12,960.00	156,960.00	
2.2	งานพื้น								
	F1 พื้นคอนกรีตพิมพ์ลายสีเคลือบแกร่งเคลือบน้ำยาอะคริลิก	46.80	ตร.ม.	500.00	23,400.00	-	-	23,400.00	

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (ระบบเสาเข็ม)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ DOT 30/2563
 หน่วยงานผู้จัดทำ
 เมื่อวันที่

แบบ ปร.4 (ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	F2 พื้นกรวดล่างสีเทาเบอร์ 4 เซาะร่อง 5 มม.	10.40	ตร.ม.	250.00	2,600.00	99.00	1,029.60	3,629.60	
	กระเบื้องผิวต่างสัมผัสคนพิการ	6.52	ตร.ม.	3,368.25	21,960.99	166.00	1,082.32	23,043.31	
2.3	งานราวจับแสดนเลสเกรด 304 Ø2"	32.00	ม.	430.00	13,760.00	-	-	13,760.00	
2.4	งานผนังก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่นก่อสลับโชว์แนว	14.00	ตร.ม.	285.00	3,990.00	89.00	1,246.00	5,236.00	
2.5	งานทาสี								
	ทาสีอะคริลิก	2.66	ตร.ม.	38.88	103.42	34.00	90.44	193.86	
	สีน้ำมันเคลือบเงาเกรดพรีเมียม	36.00	ตร.ม.	40.66	1,463.76	38.00	1,368.00	2,831.76	
	ทาสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ แบบโปร่งแสง ชนิดด้าน สีล็ก	10.80	ตร.ม.	50.00	540.00	50.00	540.00	1,080.00	
	เคลือบผิวทาด้วยน้ำยา กันตะไคร่น้ำ เชื้อรา สูดรน้ำมัน	63.60	ตร.ม.	44.60	2,836.56	20.00	1,272.00	4,108.56	
รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด								256,989.69	
3	งานไฟฟ้า								
3.1	งานโคมไฟฟ้า								
	โคมไฟติดผนังสำหรับภายนอก กันน้ำ รูปทรงกระบอก	7.00	ชุด	1,028.00	7,196.00	165.00	1,155.00	8,351.00	
	Ø ไม่เกิน 4" สูงไม่เกิน 12" ติดตั้งโคมจากพื้นสูงไม่เกิน 1.50 ม.								
	พร้อมหลอดไฟขั้ว E27 14W (Warm White)								
3.2	สายไฟฟ้า THW. 2.5 ตร.มม.	156.00	ม.	8.15	1,271.40	7.00	1,092.00	2,363.40	
3.3	ท่อร้อยสายไฟ Galvanized 1/2"	39.00	ม.	34.00	1,326.00	30.00	1,170.00	2,496.00	
	Accessories	1.00	งาน	1,298.70	1,298.70	1,131.00	1,131.00	2,429.70	
รวมค่างานไฟฟ้าทั้งหมด								15,640.10	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ศาลาทางเดินแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (ระบบเสาเข็ม)

แบบเลขที่ DOT 30/2563

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

หน่วยงานผู้จัดทำ

เมื่อวันที่

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2 1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2943
	15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2518
	25	1.2248
	30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 172,807.94	40 1.2161
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= -	50 1.2159
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 500,000.00	60 1.2061
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 1.3074	70 1.2050
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1.3074	80 1.2050
แทนค่า 1.3074 $\left\{ \frac{(1.3074 - 1.3074) \times (445,437.74 - -)}{(500,000.00 - -)} \right\}$ สรุปค่าต้นทุนงาน 445,437.74 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3074</u>	90	1.2049
	100	1.2049
	150	1.2023
	200	1.2023
	250	1.2013
	300	1.1951
	350	1.1866
	400	1.1858
	500	1.1853
	>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา