

1. ภาพรวมหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยส่วนสำคัญ 5 ส่วน ดังนี้

1. การคำนวณค่างานต้นทุน (Direct Cost) เป็นวิธีการในการคำนวณค่างานต้นทุนของงานก่อสร้างอาคาร ดังนี้

1.1 การถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย

(1) บัญชีแสดงรายการงานก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

(2) การคำนวณปริมาณงาน การเผื่อ และการคำนวณวัสดุรวมต่อหน่วยงานก่อสร้างอาคาร

(3) ข้อมูลและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

1.2 รายละเอียดประกอบการถอดแบบหรือข้อมูลที่ใช้คำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารประกอบด้วย

(1) ข้อกำหนดราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง

(2) บัญชีค่าแรงงานสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

(3) ข้อมูลและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

2. การคำนวณค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (Indirect Cost) เป็นส่วนของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าอำนวยการ ค่าดอกเบี้ย ค่ากำไร และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการนำไปใช้ในทางปฏิบัติ จึงได้คำนวณรวมและจัดทำไว้ในรูปของตารางสำเร็จรูป เรียกว่า ตาราง Factor F โดยสามารถนำค่า Factor F จากตาราง Factor F ไปใช้ตามข้อกำหนดการใช้ตาราง Factor F

3. การคำนวณค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ เป็นวิธีการคำนวณค่าครุภัณฑ์จัดซื้อในงานก่อสร้างอาคาร โดยคำนวณในราคาผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย

4. การคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด เป็นวิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีในงานก่อสร้างอาคาร

5. การสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคากลางและการจัดทำรายงาน เป็นวิธีการในการนำค่างานต้นทุน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (ค่า Factor F) ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดมาคำนวณรวมกันเป็นราคากลางงานก่อสร้างอาคารทั้งโครงการงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ทั้งนี้ ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ทั้ง 5 ส่วนข้างต้น หน่วยงานของรัฐต้องถือปฏิบัติตามแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องด้วย