

ส่วนที่ 2

ข้อกำหนด วิธีปฏิบัติ และข้อมูล
ประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลาง
งานก่อสร้างอาคาร

1. ข้อกำหนด วิธีปฏิบัติ และข้อมูลประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร

การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร นอกจากแบบฟอร์มที่ต้องใช้ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารแล้ว ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางจำเป็นต้องศึกษา ทำความเข้าใจ และนำข้อกำหนด วิธีปฏิบัติ และข้อมูลประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร มาใช้ในการถอดแบบและคำนวณราคากลาง ดังนี้

1. บัญชีแสดงรายการงานก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร
2. มาตรฐานการวัดและคำนวณปริมาณงานในงานก่อสร้างอาคาร
3. การคำนวณปริมาณงาน การเผื่อ และการคำนวณวัสดุรวมต่อหน่วยงานก่อสร้างอาคาร
4. ข้อกำหนดเกี่ยวกับราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง
5. บัญชีค่าแรงงานสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
6. การคำนวณค่าวัสดุรวมต่อหน่วยในงานก่อสร้างอาคาร
7. ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร
8. ข้อกำหนดการคำนวณค่าครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร
9. การคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

2. บัญชีแสดงรายการงานก่อสร้าง สำหรับงานก่อสร้างอาคาร

บัญชีแสดงรายการงานก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร เป็นบัญชีที่รวบรวมรายการงานก่อสร้าง รวมทั้งหน่วยวัดของแต่ละรายการ ที่งานก่อสร้างอาคารโดยทั่วไปควรจะมี ไว้สำหรับผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางใช้ประกอบการถอดแบบก่อสร้าง เพื่อสำรวจและกำหนดรายการงานก่อสร้าง ดังนั้น เมื่อนำไปใช้ประกอบการถอดแบบก่อสร้าง ในบางโครงการงานก่อสร้างอาจมีรายการที่นอกเหนือไปจากที่ได้กำหนดไว้ในบัญชีแสดงรายการงานก่อสร้างนี้ กรณีนี้ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางกำหนดรายการงานก่อสร้างสามารถปรับปรุง ลด เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมเข้าไปในส่วน กลุ่มงาน หรืองานที่เกี่ยวข้องได้ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างที่ถอดแบบคำนวณราคากลาง ส่วนกรณีที่ในแบบรูปรายการงานก่อสร้างไม่มีรายการที่กำหนดไว้ในบัญชีแสดงรายการงานก่อสร้างก็ไม่ต้องพิจารณารายการนั้น

บัญชีแสดงรายการงานก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย รายการก่อสร้างที่งานก่อสร้างอาคารโดยทั่วไปควรจะมี ซึ่งได้กำหนดและรวบรวมไว้เป็น 3 ส่วน และในแต่ละส่วนจะประกอบด้วยงานหรือกลุ่มงาน และรายการงานก่อสร้างต่าง ๆ สำหรับในแต่ละงานหรือกลุ่มงาน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน ประกอบด้วย 3 กลุ่มงาน ดังนี้

กลุ่มงานที่ 1 ประกอบด้วยรายการงานก่อสร้างต่าง ๆ ในส่วนของ

- 1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม
- 1.2 งานสถาปัตยกรรม
- 1.3 งานระบบประปา สุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย
- 1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 1.5 งานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ลิฟต์โดยสาร และงานระบบพิเศษอื่น ๆ

กลุ่มงานที่ 2 ประกอบด้วยรายการงานก่อสร้างต่าง ๆ ในส่วนของ

- 2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้าง
- 2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร

กลุ่มงานที่ 3 ประกอบด้วยรายการงานก่อสร้างต่าง ๆ ในส่วนของ

- 3.1 งานภูมิทัศน์
- 3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่น ๆ

ทั้งนี้ รายการก่อสร้าง ที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 1 รวมถึงรายการที่ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางได้กำหนดเพิ่มเติมในส่วนนี้ ให้คำนวณในราคาต้นทุนที่ยังไม่รวมค่าอำนวยการ ค่าดอกเบี้ย ค่ากำไร และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม

ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อ

รายการในส่วนของครุภัณฑ์จัดซื้อ เช่น ครุภัณฑ์ลอยตัว อุปกรณ์ระบบโสต อุปกรณ์ระบบโสตทัศน คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น

รายการที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 2 รวมถึงรายการที่ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางได้กำหนดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 นี้ ให้คำนวณในราคาผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย แล้วนำไปรวมกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราปัจจุบัน โดยไม่นำค่างานในส่วนนี้ไปรวมกับค่างานส่วนที่ 1 กรณีที่มีความจำเป็นต้องมีค่าติดตั้ง ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางสืบราคาค่าติดตั้ง พร้อมทั้งแสดงเหตุผลความจำเป็นและให้มีรายละเอียดประกอบการสืบราคาค่าติดตั้งไว้ด้วย ทั้งนี้ การสืบราคาครุภัณฑ์ต้องแยกราคาครุภัณฑ์และค่าติดตั้งออกจากกัน โดยราคาครุภัณฑ์ต้องไม่มีองค์ประกอบค่าติดตั้ง

ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)

ประกอบด้วยตัวอย่างรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ที่งานก่อสร้างอาคารโดยทั่วไปควรมี ซึ่งไม่สามารถกำหนดไว้ในส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ได้ เนื่องจากเป็นรายการค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นนอกเหนือจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้างทั่วไป และไม่ได้มีในทุกโครงการงานก่อสร้าง หรือมีไม่เหมือนกัน เช่น ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ Tower Crane ระบบป้องกันฝุ่น ระบบป้องกันดินพัง และค่าพาหนะเดินทางของคณงาน กรณีไม่อนุญาตให้คณงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง เป็นต้น

รายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 3 รวมถึงรายการที่ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางได้กำหนดเพิ่มเติมในส่วนที่ 3 นี้ ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีของแต่ละรายการ ตามหลักเกณฑ์ฯ และแบบฟอร์มที่กำหนด (แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็นสำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด) หากรายการใดต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ก็ให้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราปัจจุบันไว้ด้วย และไม่นำไปรวมกับค่างานส่วนที่ 1 ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในส่วนของการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด