

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 201/26

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทวีประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 (ก) (ข) ปร.5 (ก) (ข) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

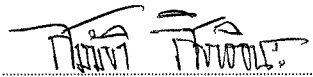
จำนวน 15 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550

ปรับราคาเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	1,140,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	3,500.00	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน)	1,143,500.00 **	

ปรับราคาโดย



(นายสมบัติ สิทธิชนะ)



(นายรังสฤษฎ์ ถาวจัตรัส)

สถาปนิก



(นายชาญณรงค์ แถนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ



(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

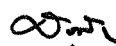
ผู้ตรวจ



(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ



(นายสุรศักดิ์ อินทร์ไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

□ งานก่อสร้าง แบบ สปข. 201/26

□ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทวีปประเทศ

□ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 10 แผ่น

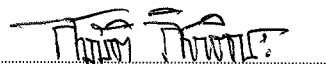
□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 ปรับราคาเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2561

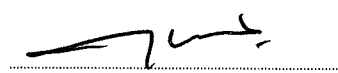
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	873,233.87	1.3057	1,140,181.46	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,140,181.46	
(หนึ่งล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	1,140,000.00 **

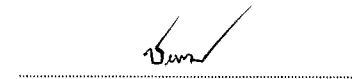
□ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 200 ตารางเมตร

□ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 5,700 บาท / ตารางเมตร

ปรับราคาโดย


(นายสมบัติ สิทธิธนะ)


(นายรังสฤษดิ์ ธารจตุรัส)
สถาปนิก


(นายชาญณรงค์ แกนสีแสง)
วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ


(นายคำภา หานะกุล)

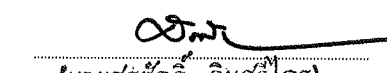
หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ


(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ


(นายสุรศักดิ์ อินทร์ไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 201/26
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
ประมาณราคาโดย นายเนตร์ ฌื่ออักษรณ
ปรับราคาโดย นายสมบัติ ลีทธิชนะ

จังหวัด ทั่วประเทศ
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550
ปรับราคาเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2561

แบบ ปร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุป ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม		383,276.87		119,304.00	502,580.87	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม		222,872.00		96,619.00	319,491.00	
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย		รวม		800.00		-	800.00	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม		37,342.00		7,420.00	44,762.00	
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		รวม		-		-	-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		รวม		-		-	-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1				644,290.87		223,343.00	867,633.87	
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		รวม		5,600.00		-	5,600.00	
2	งานตกแต่งภายในอาคาร		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 2				5,600.00		-	5,600.00	
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์		รวม		-		-	-	
2	งานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 3				-		-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1 ทั้งหมด				649,890.87		223,343.00	873,233.87	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 201/26

แบบ ป.ร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 งานดิน หิน ทลาย และฐานราก								
	- ขุดดินฐานรากและถมดิน (แรงคน)	32	ลบ.ม.	-	-	125.00	4,000.00	4,000.00	
	- ทรายนายาบรองกันฐานราก	2	ลบ.ม.	360.00	720.00	91.00	182.00	902.00	
	- คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5	1	ลบ.ม.	1,400.00	1,400.00	398.00	398.00	1,798.00	
	- ทรายนมปรับระดับ	27	ลบ.ม.	320.00	8,640.00	99.00	2,673.00	11,313.00	
	รวมงานข้อ 1.1				10,760.00		7,253.00	18,013.00	
	1.2 งานตอกเสาเข็ม								
	- เสาเข็ม ค.ส.ล.หกเหลี่ยมกลวง ขนาด $\varnothing$ 0.15 x 5.00 ม.	108	ต้น	387.50	41,850.00	108.00	11,664.00	53,514.00	
	รวมงานข้อ 1.2				41,850.00		11,664.00	53,514.00	
	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม้แบบทั่วไป อาคาร 1 ชั้น	214	ลบ.ฟ.	400.00	85,600.00	-	-	85,600.00	
	- ไม้คร่าว	64	ลบ.ฟ.	400.00	25,600.00	-	-	25,600.00	
	- ไม้ค้ำยัน	26	ต้น	28.00	728.00	-	-	728.00	
	- ตะปูขนาดต่างๆ	67	กก.	26.00	1,742.00	-	-	1,742.00	
	- ค่าแรงไม้แบบ	268	ตร.ม.	-	-	133.00	35,644.00	35,644.00	
	รวมงานข้อ 1.3				113,670.00		35,644.00	149,314.00	
	1.4 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ชม. / 210 กก./ตร.ชม.	45	ลบ.ม.	2,158.60	97,137.00	391.00	17,595.00	114,732.00	
	รวมงานข้อ 1.4				97,137.00		17,595.00	114,732.00	

ลงชื่อ.....ผู้รับราคา

แผ่นที่ 2 / 10

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 201/26

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานมุงหลังคา								
	- กระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50 x 1.20 เมตร หน้า 5 มม.	650	แผ่น	58.00	37,700.00	-	-	37,700.00	
	- ครอบกระเบื้องลอนคู่	50	แผ่น	55.00	2,750.00	-	-	2,750.00	
	- ขอบีตกระเบื้อง 8" - 10"	750	ตัว	6.00	4,500.00	-	-	4,500.00	
	- เจียงชายไม้เนื้อแข็ง 1" x 6"	68	เมตร	145.00	9,860.00	94.00	6,392.00	16,252.00	
	- ค่าแรงมุงกระเบื้องหลังคา	290	ตร.ม.	-	-	45.00	13,050.00	13,050.00	
	รวมงานข้อ 2.1				54,810.00		19,442.00	74,252.00	
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
	- แผงบังแดดกระเบื้องแผ่นเรียบ 6 มม. คร่าวเหล็กฉาก	53	ตร.ม.	455.00	24,115.00	92.00	4,876.00	28,991.00	
	รวมงานข้อ 2.2				24,115.00		4,876.00	28,991.00	
	2.3 งานพื้น								
	- ผิวพื้นขัดมันเรียบ	200	ตร.ม.	101.00	20,200.00	82.00	16,400.00	36,600.00	
	- ผิวพื้นขัดหยาบ	64	ตร.ม.	95.00	6,080.00	61.00	3,904.00	9,984.00	
	รวมงานข้อ 2.3				26,280.00		20,304.00	46,584.00	
	2.4 งานผนัง								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก 7 ซม.	88	ตร.ม.	122.00	10,736.00	80.00	7,040.00	17,776.00	
	- ผนังสกรีนบล็อก	13	ตร.ม.	220.00	2,860.00	89.00	1,157.00	4,017.00	
	- เอ็น ค.ส.ล.	45	เมตร	79.00	3,555.00	44.00	1,980.00	5,535.00	
	รวมงานข้อ 2.4				17,151.00		10,177.00	27,328.00	
	2.5 งานบัวเชิงผนัง								
	- บัวเชิงผนังไม้	36	เมตร	70.00	2,520.00	50.00	1,800.00	4,320.00	
	รวมงานข้อ 2.5				2,520.00		1,800.00	4,320.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย								
	3.1 งานเดินท่อไฮโดรก								
	รวมงานข้อ 3.1				-			-	
	3.2 งานเดินท่อน้ำดี								
	รวมงานข้อ 3.2				-			-	
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	รวมงานข้อ 3.3				-			-	
	3.4 งานระบบดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์	1	ชุด	800.00	800.00	-		800.00	
	รวมงานข้อ 3.4				800.00			800.00	
	รวมค่างานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด		รวม		800.00			800.00	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 201/26

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 งานดวงโคมไฟฟ้า								
	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 2x36 W.	12	ชุด	1,680.00	20,160.00	150.00	1,800.00	21,960.00	
	รวมงานข้อ 4.1				20,160.00		1,800.00	21,960.00	
	4.2 งานสวิตช์และเต้ารับ (ปลั๊ก)								
	- ปลั๊กไฟฟ้า (มีสายดิน)	6	ชุด	130.00	780.00	90.00	540.00	1,320.00	
	- สวิตช์	6	ชุด	52.00	312.00	80.00	480.00	792.00	
	รวมงานข้อ 4.2				1,092.00		1,020.00	2,112.00	
	4.3 งานเดินสายไฟฟ้า								
	- เดินสายไฟฟ้า ดวงโคม	12	จุด	145.00	1,740.00	80.00	960.00	2,700.00	
	- เดินสายไฟฟ้า สวิตช์	6	จุด	145.00	870.00	80.00	480.00	1,350.00	
	- เดินสายไฟฟ้า ปลั๊ก	6	จุด	430.00	2,580.00	110.00	660.00	3,240.00	
	รวมงานข้อ 4.3				5,190.00		2,100.00	7,290.00	
	4.4 งานแผงสวิตช์และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	- ตู้เบรกเกอร์ ขนาด 12 ช่อง	1	ชุด	6,400.00	6,400.00	1,000.00	1,000.00	7,400.00	
	- เซฟตี้สวิตช์ ขนาด 100 แอมป์	1	ชุด	4,500.00	4,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	
	รวมงานข้อ 4.4				10,900.00		2,500.00	13,400.00	
	4.5 งานระบบสายล่อฟ้า								
	รวมงานข้อ 4.5				-		-	-	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด		รวม		37,342.00		7,420.00	44,762.00	

ลงชื่อ.....

วันที่

ผู้รับราคา แผ่นที่ 7 / 10

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบ สปช. 201/26

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	รวมงานข้อ 5.1				-			-	
	5.2 งานพัดลมระบายอากาศ								
	รวมงานข้อ 5.2				-			-	
	รวมค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมด		รวม		-			-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน								
	6.1 งานระบบลิฟท์								
	รวมงานข้อ 6.1				-			-	
	6.2 งานบันไดเลื่อน								
	รวมงานข้อ 6.2				-			-	
	รวมค่างานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อนทั้งหมด		รวม		-			-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ								
	7.1 งานระบบเครื่องกล								
	รวมงานข้อ 7.1				-			-	
	7.2 งานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง								
	รวมงานข้อ 7.2				-			-	
	รวมค่างานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆทั้งหมด		รวม		-			-	

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับราคา

แผ่นที่ 8 / 10

นางสาวทิพย์ทิพย์

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

☐ งานก่อสร้าง แบบ สปข. 201/26☐ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ☐ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน☐ แบบ ปร.4 (ข) ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 ปรับราคาเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	3,364.00	7%	3,599.48	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				3,599.48	
(สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)				3,500.00	**
ยอดสุทธิ					

ปรับราคาโดย

(นายสมบัติ สิทธิชนะ)

(นายรังสฤษฎ์ กาวจตุรัส)

สถาปนิก

(นายชาญณรงค์ แถนสีแสง)

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจ

(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ

(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ

(นายสุรศักดิ์ อินทร์ไกร)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง แบบ สปข. 201/26

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน

กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F	
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2	1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2943
		15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2518
		25	1.2248
		30	1.2164
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 873,233.87	40 1.2161
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 500,000.00	50 1.2159
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1,000,000.00	60 1.2061
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 1.3074	70 1.2050
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1.3050	80 1.2050
แทนค่า	$1.3074 - \left[\frac{(1.3074 - 1.3050) \times (873,233.87 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right]$		90 1.2049
			100 1.2049
			150 1.2023
			200 1.2023
			250 1.2013
			300 1.1951
			350 1.1866
			400 1.1858
			500 1.1853
			>500 1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ ปิยะ ภิรมย์ ผู้รับราคา